



מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 27

מיום ראשון, כד' בסיון תש"ע 6.6.10

<u>חברים:</u>		
מוטי ששון	-	ראש העיר
יאיר טאו	-	מ"מ ראש העיר וחבר מועצה
זברלו חיים	-	ס. ראש העיר וחבר מועצה
סיטון עזרא	-	ס. ראש העיר וחבר מועצה
נוימרק זוהר	-	ס. ראש העיר וחבר ועדה
גזית אורה	-	חברת מועצה
מועלם משה	-	חבר מועצה
בית דגן משה	-	חבר מועצה
זיתוני יעקב	-	חבר מועצה
מלינובסקי יוליה	-	חבר מועצה
עמוס ירושלמי	-	חבר מועצה
ניסן זכריה	-	חבר מועצה
פנחסוב לב	-	חבר מועצה
בבלי יעקב	-	חבר מועצה
ג'מילי דוד	-	חבר מועצה
קריטי יעקב	-	חבר מועצה
לוי אילן	-	חבר מועצה

חבר מועצה	-	תורג'מן יצחק
חבר מועצה	-	ישורון יואל
חבר מועצה	-	יוסים סטניסלב
חבר מועצה	-	נדלר יוסף
חבר מועצה	-	רון יצחק
חבר מועצה	-	כהן רועי
חברת מועצה	-	עדן רבקה
חבר מועצה	-	חרש יעקב

כמו כן נכחו:

יועץ משפטי	-	ליפא קמינר
עוזר ראש העיר	-	נתי לרנר

על סדר היום:

1. אישור - עדכון התקציב הרגיל לשנת 2010 המצ"ב בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 23.5.2010 .
2. אישור התב"רים המצ"ב בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 24.5.2010 .
3. אישור לחברי ועדת הערר לארנונה, שיוכלו למלא את מקום חברי הועדה השנייה בהעדרם.
4. מינוי מנהלת המח' לטיפול בפרט הגב' רותי קרן ומנהל כ"א מר רפי אדרי לחברים בהנהלת חב' מוסדות חינוך חולון
5. מינוי ח. המועצה רועי כהן כחבר באיגוד המטבחיים ת"א – חולון.
6. השלמת חברים לועדות המועצה בהתאם לחסרים, (נציגי הסיעות מתבקשים להביא את השמות החסרים + מס' ת.ז. של הנציגים).

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 27 מיום 6/6/2010 פרוטוקול 365

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2010 המצ"ב בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 23.5.2010 .
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור לחברי ועדת הערר לארנונה, שיוכלו למלא את מקום חברי הועדה השנייה בהעדרם.
3. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור התב"רים המצ"ב בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 24.5.2010.
4. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את מינוי מנהלת המח' לטיפול בפרט הגב' רותי קרן ומנהל כ"א מר רפי אדרי לחברים בהנהלת חב' מוסדות חינוך חולון.
5. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את מינוי ח. המועצה רועי כהן כחבר באיגוד המטבחים ת"א – חולון.
6. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את השלמת חברים לועדות המועצה בהתאם לחסרים, (נציגי הסיעות מתבקשים להביא את השמות החסרים + מס' ת.ז. של הנציגים).

מוטי ששון - ראש העיר: ערב טוב. אני פותח את ישיבת המועצה שמן המניין מס' 27.

1. אישור - עדכון התקציב הרגיל לשנת 2010 המצ"ב בהתאם למכתבו של גזבר העירייה

מיום 23.5.2010

מוטי ששון - ראש העיר: על סדר היום, אישור עדכון התקציב הרגיל לשנת 2010 בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 23.5.10. קיבלתם את החומר. סך הכל העדכון מסתכם בצד ההוצאות ובצד ההכנסות בפחות מ- 1% - ב- 0.78%. יש כאן את הפירוט שבו ראיתם את השינוי נטו. את עיקר הנושא בצד ההוצאות, ראיתם את הנושא של הפנסיה שזה 4.6 מיליון ש"ח.

רועי כהן: מה זה באמת גידול? במה?

מוטי ששון - ראש העיר: בספר התקציב ל- 2010 היה לי ויכוח עם אריק ואמרתי לו שההערכות שלהם לגבי התוספת מ- 2009 ל- 2010 היא לא ריאלית, לא סבירה ולא נכונה. בוויכוח בינינו, גם הוא וגם מר וידבסקי התעקשו שזה הנתון. כי לא היה יכול להיות ברגע שנתנו תוספות של עשרות אחוזים שהתוספת היא 1.5 מיליון ש"ח כמו שאריק כתב.

אריק מולה: היו שתי סיבות.

מוטי ששון - ראש העיר: ואז, אמרתי את דעתי אבל הם לא קיבלו את דעתי.

רועי כהן: כלומר, זה נובע מהגידול בשכר שהיה?

מוטי ששון - ראש העיר: לא. הסכם השכר.

אריק מולה: הפנסיונרים קיבלו בהסכם שכר תלושים רטרו לעשר שנים, לפי הוותק שלהם בפנסיה.

מוטי ששון - ראש העיר: זה סכום משמעותי ואמרתי שזה לא סביר.

אריק מולה: זה מגיע כמעט עד 10%.

מוטי ששון - ראש העיר: לא סביר, אבל הם התעקשו שזה בסדר. הם בדקו את עצמם.

אריק מולה: כי לא היו כל הנתונים לידינו.

מוטי ששון - ראש העיר: כן, אבל יש דברים שאתה מפעיל את השיקול דעת שלך ואת ההיגיון שלך, ואתה רואה שזה לא סביר שאתה מוסיף 1.5 מיליון ש"ח לסכום כזה. אבל לא חשוב. הגיעו למסקנה שהיתה טעות ומאחר והיתה

טעות, צריך לתקן את הטעות, כדי שהגימלאים ימשיכו לקבל את מה שמגיע להם על פי חוק. הסכום המשמעותי בצד ההוצאות הוא 4.6 מיליון ש"ח. בדברים אחרים, אתם תראו פחות או יותר בצד של הרווחה היו גם בצד של ההוצאות וגם בצד של ההכנסות תוספות שקיבלנו ומטבע הדברים, כאשר יושבים על תקציב שמורכב מאלפי סעיפי תקציב, קשה לחזות שנה וחצי מראש איך התקציב יתנהג בעוד שנה ומשהו, זו כמעט משימה בלתי אפשרית. לכן, גם המדינה וגם אנחנו, נוהגים לעשות עדכון של התקציב. אני בדעה שלא צריך לעשות כל רבעון, אבל יש להם דעה משלהם בגזברות ואני מכבד אותה. בכל רבעון ורבעון נבדוק את עצמנו ונעשה עדכונים.

בצד ההכנסות, תראו גם גידול בנושא של קנסות. הגידול מהקנסות לא נובע מתוספת דוחות. הוא נובע מהעדכון של התעריפים. קנס שהיה 100 ש"ח, הוא עכשיו 250 ש"ח – תוספת של 150% בתעריפים. אלה תעריפים שנקבעים על ידי משרד הפנים. כמות הדוחות לא השתנתה, אבל התעריפים עלו ב-150%. למשל, חנייה על מדרכה הקנס הוא 500 ש"ח היום. חנייה בחניית נכה היא קנס של כ-1000 ש"ח.

רועי כהן: יש חלק מהדוחות שנקבעים על ידי משטרה.

מוטי ששון - ראש העיר: מה שהולך למשטרה, הולך אליה.

רועי כהן: אני אומר, העדכון של הדוחות ברובו היה עדכון של דוחות משטרה. בדוחות של חוקי העזר, הדבר היחידי שעלה הוא הקנס על חניה באדום לבן מ-100 ש"ח ל-250 ש"ח. כל השאר, אלה שהתייחסת עכשיו, הם דוחות של המשטרה.

מוטי ששון - ראש העיר: חנייה על מדרכה זה של המשטרה? על חנייה על מדרכה הקנס הוא 500 ש"ח וחנייה בחניית נכה הקנס הוא 1000 ש"ח.

אריק מולה: רוב הדוחות הם אלה שעלו מ-100 ש"ח ל-250 ש"ח.

רועי כהן: רוב הדוחות שצינת הם דוחות שהמשטרה העלתה את הקנס שלהם.

מוטי ששון - ראש העיר: אותי לא מעניינים הדוחות של המשטרה. אני מדבר על דוחות שהפיקוח העירוני נותן והם עוברים לקופה של העירייה. דוחות שהמשטרה נותנת הולכים לקופת המדינה. אלה שני דברים שונים ולכן אני לא מדבר

עליהם. אם עדכנו את התעריפים ב- 150% ורוב הדוחות הם על חנייה באדום לבן, מטבע הדברים, אתה אומר, צריך להיות גידול של 150%. מראים לך שבצד אחד יש הגדלה ב- 50% בלבד, כי אין הגדלה בכמות הדוחות שניתנים. אלה הדברים הבולטים יותר.

רועי כהן: מה זה ה- 505,000 ש"ח באגף כיבוי וביקורת לשנת 2010?

מוטי ששון - ראש העיר: ביום בהיר אחד מר וידבסקי החליט שהוא גובה ארנונה מהאיגוד. היתה מעין הסכמה שלא גובים מהם ארנונה ותמורת השירותים, אנחנו לא משלמים. וידבסקי החליט ביום בהיר אחד שלפי הוראות משרד הפנים הם צריכים לשלם ארנונה. הם אמרו לו, אם אנחנו צריכים לשלם ארנונה, אתה צריך לשלם עבור כל השירותים שאתה מקבל מאתנו. מה שקרה, גבו מהם ארנונה ואנחנו ב- 2008 לא שילמו להם. וידבסקי ביקש לשלם את מה שמגיע להם על פי חוק. בעבר, התקזזו. כל יתר הדברים הם פחות או יותר טריוויאליים.

אריק מולה: הרבה גם הכנסות מהמשרד.

מוטי ששון - ראש העיר: את זה אמרתי. בעיקר ברווחה אתם רואים.

אריק מולה: וגם בחינוך.

מוטי ששון - ראש העיר: תוכלו לראות שבהערות הם כותבים, למשל, שבבטיחות בדרכים קיבלנו 200,000 ש"ח אז ברור שאנחנו צריכים להוציא אותם.

רועי כהן: מה זה "הכנסות משנים קודמות"?

אריק מולה: זה הכנסות משנים קודמות, ריבית ושונוות מהרווחים של החברה למשק וכלכלה (עמוד 7).

מוטי ששון - ראש העיר: החברה למשק וכלכלה היא חברת בת של השלטון המקומי. היא גובה תקורה. בסוף השנה יש לה רווחים מהאגרות האלה והיתה לי הזכות לדרוש את זה כשהייתי דירקטור שם וברדוגו היה המנכ"ל. אמרתי לו, אתה מראה רווחים, למה שלא תחזיר חלק מהרווחים לרשויות? אתה גובה תקורה. הוא קיבל את דעתי (זה היה לפני 12 שנה) וכל שנה מחזירים לרשויות את החלק היחסי. אם ביצעת ב- 100 מיליון ש"ח, תקבל את החלק היחסי. לוקחים את הסך הכל כמה כל אחד נתן את החלק שלו. זה הסך הכל

ולאחד מחלקים 30 מיליון ש"ח מהרווחים ואתה תקבל את החלק היחסי שלך. זה בכל הרשויות בארץ. פעם היינו מקבלים סדרי גודל של קרוב ל- 1 מיליון ש"ח.

רועי כהן: היום אתה לא מבצע הרבה רכישות.

מוטי ששון - ראש העיר: פעם בנינו הרבה מאד דרכים. בתקופה שרבין ז"ל היה ראש ממשלה, היה הרבה כסף שהוא נתן לתשתיות ולחינוך ובינוי. כשהוא נתן הרבה מיליוני שקלים, אתה מקבל. יש עוד שאלות? מי בעד אישור עדכון התקציב לשנת 2010? בצד ההוצאות 874 מיליון ש"ח ובצד ההכנסות 874 מיליון ש"ח,

אריק מולה: זה 880 ו- 844.6 מיליון ש"ח.

מוטי ששון - ראש העיר: מהתקציב המקורי לתקציב המעודכן, מהמסמך של גזבר העירייה מ- 23.5.10, היה תקציב רגיל 877 מיליון ש"ח ועובר ל- 880 מיליון ש"ח, 844.6 מיליון ש"ח. בצד ההכנסות ובצד ההוצאות מי בעד? בעד: 14 אין נגד ואין נמנעים.

2. אישור התב"רים המצ"ב בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 24.5.2010.

מוטי ששון - ראש העיר: אני עובר לסעיף הבא, אישור התב"רים. גם כאן, למרות שאנחנו מאשרים תב"ר בתחילת השנה, שימו לב שמתוך 10 מיליון ש"ח ובחלק מזה אנחנו עושים גם matching, 4.7 מיליון ש"ח הם רק ממקורות חיצוניים, פלוס 1.3 מיליון ש"ח, שזה כמעט 6 מיליון ש"ח. זאת אומרת 60% מהעדכון שאנחנו רוצים, התוספת, הם כספים חיצוניים ממקורות חיצוניים. נוכל לראות את זה בכל סעיף. בנושא של מיגון וביטחון אנחנו מקבלים matching ממשרד החינוך. אנחנו נותנים 300,000 ש"ח ומקבלים 300,000 ש"ח בכבישים עדכון קטן של 38,000 ש"ח. ב"שונות" קיבלנו מבעל מגרש.

בסעיף הבא, מחלף חולון מזרח, אני מזמין אותכם למחר בעשר בבוקר לחתוך את הסרט במחלף. הפרויקט הזה הוא של העירייה ולא של מע"צ, אבל נחנך אותו ביחד, עם שר התחבורה. משרד התחבורה זה בסדר, אבל נעשה גם עם מע"צ. סדר גודל של 200 מיליון ש"ח זה עיריית חולון ומשרד

התחבורה, שעשו את הפרויקט לבד, כולל הגשר. מע"צ לא קשור לגשר בכלל. מע"צ קשור לכל הנושא של הכניסה מכיוון חירייה לכיוון רחוב המרכבה והיציאה לכיוון רמת אליהו ולכבישי שירות שמכניסים ומוציאים לאזור התעשייה. הם השקיעו בפרויקט הזה 265 מיליון ש"ח, מע"צ בלבד, כולל בצד השני. אנחנו יחד עם משרד התחבורה הוצאנו 200 מיליון ש"ח, כאשר בחלק שלנו נקבל את מה שמגיע כי אני לא מוכן לוותר להם. נגיע לחלק שלנו ל-40 50 מיליון ש"ח כאשר החלק של משרד התחבורה הוא 150 מיליון ש"ח. יש לנו ויכוח שהם עשו בזמנו הסכם אתי על 15% על הגשר, 85% משרד התחבורה ו-15% העירייה. הם מנסים לחזור לרמה של 70% ו-30%. אני הכי ותיק במערכת מכל הפקידים שם אז אני שולף להם את הנתונים ואומר להם בדיוק מה היו ההסכמים. אין ברירה, הם חייבים להסכים, כי הסנקציה שלי היא שאני אלך לבית משפט ואני אתבע אותם, ואז, הם ישלמו גם ריבית וגם הצמדה.

מועלם משה: מוטי, מה קורה עם היציאה צפונה?

מוטי ששון - ראש העיר: עכשיו אני מגיע. כדי שתקבלו סדר גודל: בשנת 1994 צלצתי למנכ"ל מע"צ. ואמרתי לו שאני רוצה לעשות מחלף. ביום בהיר אחד, אחד הבעלים אמר לי, אם לא תיתן לי באזור הזה והזה, מה שאני רוצה אמרתי לו, אדוני יש חוק ואתה תקבל בדיוק לפי התב"ע, מילימטר אחד יותר לא תקבל. הוא אמר, אני אסגור את הכניסה.

מועלם משה: זו היתה תחנת דלק בזמנו?

דובר: כן, הוא ביקש לגבות 10 ש"ח דמי מעבר.

מוטי ששון - ראש העיר: אמרתי, תגבה, זו זכותך, זה שטח פרטי שלך, תעשה מה שאתה רוצה אתו. נדמה לי שהוא סגר לשבוע ואחר כך פתח. אמרתי, בכניסה מצפון יש לנו את צומת חולון, את דרך הלוחמים, את רחוב המכתש וברחוב המלאכה כניסות מכיוון צפון. ממערב, יש לנו את הכניסה מרחוב דוברות, מרח' יוספטל, ומרח' קוממיות. אם אתה לוקח מכיוון דרום יש לך את הכניסה מכיוון שדרות בן-גוריון כהמשך של לישנסקי. אין כניסה מזרחית לעיר. לא יכול להיות דבר כזה. ואז, התעקשתי על הנושא של המחלף הזה.

סלמן היה הראשון שאמר לי, אני נותן לך שלישי, תביא אתה שלישי ולך למשרד התחבורה תיקח שלישי. אז הוא היה מנכ"ל מע"צ וייאמר לזכותו, שגם כשהוא היה אחר כך מנכ"ל משרד התחבורה, הוא היה לאורך כל הדרך בעד הפרויקט הזה. בסדרי גודל כאלה של 200 מיליון ש"ח ועוד 235 מיליון ש"ח ועוד אם נקבל את היציאה, אנחנו מדברים על 0.5 מיליארד ש"ח למחלף שכל כולו הזרקת חמצן לאזור התעשייה שלנו. כל הניסיונות שלנו לשדרג את אזור התעשייה ולמשוך לכאן יצרנים. אני מזכיר לכם שעל המתחם שהלכנו עכשיו עם עזריאלי, פרסמנו כמה פעמים מכרז ואף אחד לא ענה על המכרז. פעם הלכנו על 10,000 מ"ר כשלב א' ואף אחד לא ענה. אחר כך אמרנו 20,000 מ"ר. כל מה שעשינו וגם קיבלתי אישור של המועצה, אף אחד לא ענה על המכרז. ניסינו לבדוק מה קרה והסתבר שאין נגישות לאזור התעשייה מצד מזרח. אמרו, תבנו את הגשר. היו לי מגעים עם IBM ואחרים ואמרו לי, תן תאריך מתי הגשר הזה יעמוד. אמרתי שאני לא יכול להבטיח שום דבר. ברגע שאתה תלוי בגורמים אחרים בסדרי גודל כאלה ובמסות כאלה, אתה לא יכול להבטיח. ברגע שראו את הגשר בעיניים, כל ההתייחסות השתנתה ואז, חברות גדולות ניגשו למכרז הזה. בסוף הגענו לשתי חברות גדולות וועדת המכרזים החליטה לקבל את ההצעה של עזריאלי. הוא היה צריך לבנות את זה ב- 4 שלבים, החליטו ב- 2 שלבים ועכשיו אמרו לי שהוא פותר אותו בשלב אחד.

דובר: איפה זה?

מוטי ששון - ראש העיר: בצד המערבי. יש שם עבודות על הכביש. כדי להראות את הכוונות שלנו, סללנו גם את המשך רחוב הבנאי. שילמנו שם פיצויים להמשך. יש הרבה אנשים שגרים על התוואי ופינינו אותם. שילמנו מיליונים כדי שהציר הזה גם כן ייפתח עד לרח' הרוקמים. יש שם הרבה פולשים וצריך לפצות אותם. אזור התעשייה חייב להיות נגיש בצורה הכי טובה שיכולה להיות. אם הוא לא יהיה נגיש לא יבואו אליו. כל מה שעשינו בזמנו על הגשר, הוספנו את הרכבת הקלה. הסכמנו שה- דיפו יהיה אצלנו. כשאתה אומר שהדיפו של הרכבת הקלה יהיה אצלך, אתה יודע שהרכבת הקלה הזאת חייבת לעבור

אצלך. אחרת היו יכולים לפסוח עלינו. ברגע שאמרנו שאנחנו מוכנים לתת את האזור לדיפו, הרכבת הקלה חייבת לעבור מכאן. אני מדבר על דברים שעשיתי לפי 12 או 15 שנה בלי לוותר ואני שמח עכשיו.

נדלר יוסף: היתה כתבה יפה ושיבחו אותך מאד על ההתמדה בעניין הגשר.

מוטי ששון - ראש העיר: או ואבוי אם לא הייתי מתמיד.

רון יצחק: מתי תהיה מוכנה הכניסה הצפונית?

מוטי ששון - ראש העיר: פתאום מע"צ נעלמה. פירקו את מע"צ הישנה ועכשיו התחיל תהליך של להקים את מע"צ החדשה. אנחנו חייבים להפקיע שטחים שם, הפקענו שם שטחים וזו פרוצדורה שלוקחת הרבה מאד זמן. אנשים הולכים אתך לבתי משפט. עם מע"צ אין עם מי לדבר והוא אמר, לא נתתי לך הרשאה לפצות ואתה פיצית. אמרתי, אתם צריכים לעבוד. איך תעבדו? רק אני יכול להפקיע, מע"צ לא יכולה להפקיע שטחים. בינתיים השמאי שלהם התחלף, הוא לא המשיך לעבוד כי הוא לא קיבל הרשאה מהם. היה תהליך ארוך עד שהם עברו ממע"צ הישנה למע"צ החדשה.

רון יצחק: מתי תהיה הכניסה מצפון?

מוטי ששון - ראש העיר: אתה יודע מה אתה מאשר היום?

רועי כהן: את ה-5 מיליון ש"ח של התכנון.

מוטי ששון - ראש העיר: הבעיה היא שברגע שאתה בונה את הגשר והוא בסמיכות למחלף השבעה, ברגע שאתה יורד לכביש 4, אתה צריך בשר כדי להשתלב. לאורך כל הדרך כשהתעקשנו אתם, הם אמרו, בשום אופן לא ניתן לך יציאה לכביש 4, כי אתה סמוך למחלף השבעה. יש מרחק שאתה משתלב. ברגע שאנשי המקצוע שלהם ואלה שאחראים על כביש 4 אומרים לא, לא יעזור דבר. אתה יכול לעמוד על הרגליים האחוריות. ניסיתי כל הזמן לשכנע אותם. הם עשו הרצות והוכיחו לי בדיוק הפוך. הם אמרו, רק אחרי שנשדרג את מחלף השבעה, יהיה על מה לדבר. אני אמרתי, אני לא רוצה להיכנס לכביש 4, לי תנו לצאת לכביש 1 ולכביש 44. ברגע שאתה משתלב, אתה עושה תנועת מספריים שהיא הכי מסוכנת בתחבורה. היה לנו קשה מאד עם מאיר ניצן ראש העיר ראשלי"צ, אבל בסוף הקדנציה שלו הוא היה בסדר גמור אתנו. גם

כשביקשתי ממנו את השטח של המיצדית 14 דונם, הוא נתן לי בשנייה. כמה שנים קודם הוא הקשה בגלל שהיתה תחרות בין חולון לבין ראשל"צ, אבל אחר כך הוא היה בסדר גמור. כשדובליה נבחר לראש העיר ראשל"צ, אמרתי לו שאני צריך לעשות הרצה לשטח שלו כדי שאוכל להשתלב. לא היתה שום בעיה עם אנשי המקצוע שלו והיה שיתוף פעולה. אמרתי לו, גם אתה תרוויח וגם אנחנו נרוויח. היום, כשאני עובר מעל הגשר אני לא פונה שמאלה, אני לוקח דרומה, עובר אתה שטח שלנו ואז עושה את הלופ וחוזר חזרה. ואז, יש לי כמה קילומטרים עד שאני מגיע למחלף השבעה. ואז, התנועה של המספריים מתמתנת. אם אני רוצה לעבור לכביש 4 ואתה נוסע כך, אני חותך אותך. אבל אם אני נותן לך מסלול הרצה ארוך, זה כבר אחרת. ברגע שעלינו על הסיפור הזה, ביקשתי תקציב לתכנון, וקיבלו. היום כבר יותר קל. שיתוף הפעולה בין הערים מאד חשוב.

רון יצחק: מתי נראה לך בגדול שזה יהיה מוכן?

מוטי ששון - ראש העיר: ברגע שמתכננים, השלב הבא הוא מתי מתקצבים וכמה מתקצבים. זה לא סכום רציני בהשוואה למה שהיה.

מועלם משה: מוטי, מה עם כל העסקים מתחת לגשר? אלה שגרים שם.

מוטי ששון - ראש העיר: יש כמה שאנחנו מפנים אותם. רק על הפינויים שילמנו כ- 20 מיליון ש"ח ו- 11 מיליון ש"ח ירידת ערך. הם תובעים אותך על ירידת ערך.

רועי כהן: "פז" קנתה את התחנה?

מוטי ששון - ראש העיר: "פז" רק הוא עיכב אותנו שנים. התרוצצתי בירושלים בכל הוועדות, בכל האינסטנציות התכנוניות שהוא לקח אותי. נלחמנו נגדו ולא עזר לו. אחרי כמה שנים אישרו לנו את התוכנית, אבל יש לנו עד היום תביעה על ירידת ערך. היום הוא יהיה מובלעת. אם אתה בא מכיוון חיריה אתה לא נכנס דרכו בכלל.

רון יצחק: מתי הכניסה הזאת תהיה מוכנה?

מוטי ששון - ראש העיר: בסוף השנה. אני ממשיך ברשותכם. כפי שאתם רואים, קיבלנו כסף ממשרד התחבורה לנושא של התכנון. אנחנו מממנים וזה הסכום היותר משמעותי. כידוע לכם, החלטנו להקים את פארק החממות. בחווה החקלאית

יש הרבה מאד תוכניות לעשות משהו לרווחת התושבים. יש שם שטחים שהם מעבדים ושטחים שהם לא מעבדים אותם. הצענו שנעשה חממות. ראיתי את זה בחו"ל, זה מאד מרשים ומאד יפה. זה סדר גודל של 6 מיליון ש"ח וזה משהו שיהיה קבוע.

רועי כהן: מאיפה ייכנסו אליו?

מוטי ששון - ראש העיר: רק מהחווה.

רועי כהן: אי אפשר יהיה להיכנס מהצד השני?

מוטי ששון - ראש העיר: זה כביש רחב מאד.

אריק מולה: זה בית גידול לפרפרים ולכל מיני בעלי חיים. יבואו עם הילדים.

מוטי ששון - ראש העיר: מי שמכיר, המשך רחוב המשביר, כשאתה נכנס לכיוון רחוב השופטים, בצד ימין שלך יש מגרש חנייה גדול. הכניסה היא מכיוון הגלריה. החממה תהיה איפה שאתה נכנס לחווה, בצד ימין. זה במסגרת שנת ה-70 של העיר חולון. אלה סדרי הגודל. לשדרות ירושלים עוד 500,000 ש"ח, בעיקר כדי לבצע שם כל מיני השלמות. יש שם משולשים ליד הבתים בשדרות ירושלים במספרים 190, 198. ביקשתי לעשות שם שינוי. שמנו שם מתקנים וצריך להחליף את המדרכות. יש כל מיני תוספות שדרשתי וביצעו אותם. אלה הדברים. שאלות.

רועי כהן: 1. יש פה פעולות לצמצום נזקי רעש מטוסים. מוסיפים 140,000 ש"ח השתתפות הרשויות בהוצאות בג"ץ. אני בא לחזק את המאבק שלך לנושא של רעש המטוסים, אבל על מה ה-1.4 מיליון ש"ח?

אריק מולה: ה-1.4 מיליון ש"ח הוא תב"ר שקיים כבר 10 שנים. זו סדרה של פעולות.

רועי כהן: התב"ר הזה לא נסגר? הוא פתוח?

אריק מולה: שמרנו אותו כל הזמן כי ידענו שכל הזמן יש פעילות סביב הנושא הזה.

רועי כהן: מה עשו ב-1.4 מיליון ש"ח?

אריק מולה: אפשר לפרט פה. היה עם התח"מ ו....

מוטי ששון - ראש העיר: פרסומים. לקחנו יועצים. איך אתה מתמודד עם רשות שדות התעופה? הם מביאים לך אתה יועצים הכי טובים, משלמים הרבה מאד כסף ואתה חייב לסתור אותם.

רועי כהן: אנחנו יודעים לנהל מאבק וזה מאבק צודק.

מוטי ששון - ראש העיר: ה-140,000 ש"ח הם כספים שקיבלנו מהרשויות האחרות, שהם חלק מהבג"ץ. יש מטה מאבק. אנחנו עשינו הסכם עם עו"ד נרי ירקוני וקבענו כמה כל רשות תשלם. הגדולות – ראש"צ וחולון – ישלמו הכי גבוה והיתר, לא שילמו.

אריק מולה: התקציב הוא אמנם 1.4 מיליון ש"ח אבל בפועל אישרנו 1.138 מיליון ש"ח כך שזה לא 1.4 מיליון ש"ח. עכשיו מוסיפים את ה-140,000 ש"ח.

רועי כהן: אני בעד כל סכום להיאבק בנושא. רק רציתי לדעת על מה ה-1.4 מיליון ש"ח. לא קיבלנו אף פעם עדכון במועצה.

אריק מולה: התב"ר הזה אושר ב-11.6.03.

רועי כהן: זה לפני שנבחרתי. יש בית ספר אורט למדעים. היה לי גם ויכוח בנושא בוועדה למשרד העבודה. רק עכשיו הבנתי שהמבנה של בית הספר הזה שיך לעיריית חולון, אבל התפעול המלא שלו הוא על ידי אורט חולון. הבנתי שזה שקל על שקל, אבל היא מתייחסת למבנה כאילו הוא של אורט חולון.

מוטי ששון - ראש העיר: יש הסכם אתם. מבחינתנו, אנחנו מעוניינים שהרשת תבוא. אנחנו מרוצים מהקטע הזה. אל תשכח שהם גם מביאים כסף.

אריק מולה: מוטי, זה לא לציטוט, אבל אתה כבעלים של הנכס,

רועי כהן: אני בעד. פשוט רציתי להבין.

מוטי ששון - ראש העיר: ממה שאתה רואה פה, 600,000 ש"ח מביאה רשת אורט ו-600,000 ש"ח אנחנו.

רועי כהן: אם יש matching זה אומר שלעיריית חולון יש איזושהי אמירה על השטח.

מוטי ששון - ראש העיר: איזו שאלה.

רועי כהן: רציתי לדעת את זה לגבי מה שקורה שם.

מוטי ששון - ראש העיר: מה שאתם רואים כאן, התוספות של 1.39 מיליון ש"ח הם לנושא של נגישות לתלמידים נכים. 600,000 ש"ח מהממשלה. יש לנו עוד התאמת בית ספר ל"אופק חדש" 106,000 ש"ח. שיפוצי קיץ זה חובות. יש ויכוח אם זה החובות של "שלום עליכם" או לא. יש חוב גדול של משרד החינוך. כל פעם הם מתחלפים, כל פעם אני שולף להם את הפרוטוקולים ושואל מה עם

החובות. אומרים לי, איזה חובות? בינתיים גם הפקידות הבכירה מתחלפת ושואלים על מה אני מדבר. אמרתי שיש חובות. אני מתעקש אתם כבר 10 שנים ויותר ולא מוותר להם על אף שקל. כל פעם שאני מציג להם את הפרוטוקולים הם אומרים, חייבים לכם? הראיתי לשמשון שושני מה הוא אמר כשהוא היה מנכ"ל לפני 10 שנים, שצריך לשלם לעירייה מה שמגיע לה ולא יכול להיות דבר כזה. אמרתי, אתם צריכים לשלם. נשאר 1 מיליון ש"ח? אני לא יודע. אני מבקש לאשר היום במועצה כי אני לא יודע מתי תהיה עוד ישיבת מועצה. יכול להיות שאנחנו מקבלים עוד 2 מיליון ש"ח להסבה של טומשין להעביר לשם את "קרן שלמה". עושים פה סבב וכנראה שנקבל 2 מיליון ש"ח אז אני מבקש שנאשר תב"ר נוסף.

מוטי ששון - ראש העיר: ממשרד החינוך.

אריק מולה: על חשבון משרד החינוך. בהחלט. היות ואני לא יודע מה יהיה בקיץ ואני לא יודע אם יהיו ישיבות מועצה, אני מבקש שלמרות שלא שלחנו מראש, לאשר את ה- 2 מיליון ש"ח.

מוטי ששון - ראש העיר: קודם כל, תקבל הסכמה מראש. צריך לשאול את החברים אם הם מוכנים להכניס תב"ר שהוא לא על סדר היום. האם חברי המועצה מוכנים להעלות סעיף נוסף שהוא לא בסדר היום, שהוא לא מופיע במסמך? השאלה היא שאלה עקרונית. מי בעד שנעלה את זה? בעד: 15. אין נגד, אין נמנעים.

מוטי ששון - ראש העיר: עכשיו אני מעלה את מה שאריק אמר. אני שוב אומר, אלה דיונים שמתקיימים מול משרד החינוך. הנושא של הממלכתי דתי, לעשות "הצרכה", להעביר את טומשין למה שהיה פעם בית ספר "רמז" איפה ש"כרם שלמה". יש שם גם ישיבה תיכונית שהתחלנו אתה והיא גדלה משנה לשנה. מבחינתנו, הכי חשוב לא לאפשר לילדים שלנו לצאת החוצה. אני רוצה שאנחנו ניתן מענה לכל הסקטורים בתוך חולון ולא חשוב אם זה ממלכתי דתי, או חרדי, או ממלכתי רגיל. אנחנו רוצים שכולם יקבלו מענה בתוך העיר חולון. כרגע, אלה ההסכמות.

דובר: טומשין יותר גדול?

מוטי ששון - ראש העיר: יש לו שני מבנים. אלה ההסכמות שהיו. הדבר שמחייב הוא

הרשאה של החשב. הרשאה של החשב, אין פה. זה אישור עקרוני. אנחנו מאשרים את זה במותנה בזה שנקבל את ההרשאה התקציבית ממשדד החינוך. ברגע שנקבל את ההרשאה התקציבית, נצא לדרך. כך שזה לא מפריע להמשיך לנהל את הדיונים אתם. מי בעד אישור תוספת התב"רים בסך 10.536 מיליון ש"ח בתוספת 2 מיליון ש"ח – מסמך גזבר העירייה מ-24.5.10, בתוספת הבקשה של אריק מולר, מנהל אגף התקציבים ל-2 מיליון ש"ח להתאמות במעבר בין "כרם שלמה" לטומשין. מי בעד? בעד פה אחד.

3. אישור לחברי ועדת הערר לארנונה, שיוכלו למלא את מקום חברי הועדה השנייה

בהעדרם.

מוטי ששון - ראש העיר: אני עובר לסעיף הבא. אישור לחברי ועדת הערר לארנונה, שיוכלו למלא את מקום חברי הוועדה השנייה בהעדרם. יש שתי ועדות ערר בארנונה. לפעמים, אין קוורום לצוות הראשון. אנחנו רוצים לאפשר את הניוד הזה מצוות אחד לצוות שני כיד שיתכנסו ויקבלו החלטות, כי אני לא רוצה שהעסקים ימתינו עד שהצוות יתכנס. אנחנו נאפשר את הניוד הזה והם יכולים להיות ממלאי מקום. מי בעד? 15 אין נגד ואין נמנעים.

4. מינוי מנהלת המח' לטיפול בפרט הגב' רותי קרן ומנהל כ"א מר רפי אדרי לחברים

בהנהלת חב' מוסדות חינוך חולון

מוטי ששון - ראש העיר: אני עובר לסעיף הבא. מינוי מנהלת המחלקה לטיפול בפרט הגב' רותי קרן ומנהל כ"א מר רפי אדרי לחברים בהנהלת חברת מוסדות חינוך חולון. דפנה כרמי עזבה את העבודה.

רועי כהן: מה זה "חברת מוסדות חינוך חולון"?

מוטי ששון - ראש העיר: זו חברת בת של העירייה לחינוך ורווחה.

גזית אורה: יש פה שניים. במקום דפנה ומי השני שעזב?

מוטי ששון - ראש העיר: אני לא זוכר מי השני. מי בעד? בעד: 15. אין נגד, אין נמנעים.

5. מינוי ח. המועצה רועי כהן כחבר באיגוד המטבחיים ת"א – חולון

מוטי ששון - ראש העיר: אני עובר לסעיף הבא. מינוי חבר המועצה רועי כהן כחבר באיגוד המטבחיים ת"א – חולון. מי בעד? בעד: 15. אין נגד, אין נמנעים.

6. השלמת חברים לוועדות המועצה בהתאם לחסרים, (נציגי הסיעות מתבקשים להביא את

השמות החסרים + מס' ת.ז. של הנציגים).

מוטי ששון - ראש העיר: הסעיף הבא, השלמת חברים לוועדות המועצה בהתאם לחסרים (נציגי הסיעות מתבקשים להביא את השמות החסרים פלוס מס' ת.ז. של

הנציגים. יש למישהו פה?

סיטון עזרא: יש לי כאן. אלי דוידי לוועדת קליטה.

מוטי ששון - ראש העיר: אנחנו מאשרים את אלי דוידי לוועדת קליטה.

סיטון עזרא: ת.ז. 011941853.

מוטי ששון - ראש העיר: מי עוד?

רועי כהן: את ועדת רווחה אנחנו רוצים לכנס ולא שיילכו לשם השמות.

מוטי ששון - ראש העיר: מי בעד החבר שמציע עזרה סיטון? מי בעד? 15 בעד. אין נגד. אין נמנעים.

תודה רבה, הישיבה נעולה.

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר
ומרכז המועצה