



## מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 29

### בישיבה מיום 5 בספטמבר 2010

#### השתתפו חברים:

ראש העיר	-	מוטי ששון
מ"מ ראש העיר וחבר מועצה	-	יאיר טאו
ס. ראש העיר וחבר מועצה	-	זברלו חיים
ס. ראש העיר וחבר מועצה	-	סיטון עזרא
ס. ראש העיר וחבר ועדה	-	נוימרק זוהר
חברת מועצה	-	גזית אורה
חבר מועצה	-	מועלם משה
חבר מועצה	-	בית דגן משה
חבר מועצה	-	עמוס ירושלמי
חבר מועצה	-	פנחסוב לב
חבר מועצה	-	בבלי יעקב
חבר מועצה	-	לוי אילן
חבר מועצה	-	ישורון יואל
חבר מועצה	-	יוסים סטניסלב
חבר מועצה	-	רון יצחק

כהן רועי	-	חבר מועצה
עדן רבקה	-	חברת מועצה
חרש יעקב	-	חבר מועצה

**כמו כן נכחו:**

חנה הרצמן	-	מנכ"ל העירייה
ליפא קמינר	-	יועץ משפטי
נתי לרנר	-	עוזר ראש העיר ורכז ישיבות מועצה
אורי צור	-	חשב העירייה
ג'קי אבן	-	מנהל החברה הכלכלית לפיתוח חולון
דורון עברי	-	רואה חשבון
יאיר הרשקוביץ	-	רואה חשבון
גבי ברנע		
שירה		
יצחק		

**על סדר היום:**

1. שאילתא של חבר המועצה עמוס ירושלמי בנושא קייטנות מתנ"סים ;
2. אישור מועצת העיר למתן זכות חתימה בשם הגזבר, ללא הגבלת סכום, לבינוני רחמים ת.ז. 05682257 לאחר מינויו כמנהל אגף תקציבים ובקרה ;
3. אישור וועדת שמות, לקריאת חלק מרח' ההסתדרות (בין הרחובות משה שרת – חנקין), ע"ש מר משה רום ז"ל, ראש העיר הרביעי של חולון.
4. אישור מינויו דירקטורים לתאגיד המים 'מי שקמה בע"מ', של אילן לוי, דני פדר, איריס שטרן וניסים דיין ;
5. אישור כתב הסמכה של הגב' איילת חג'י, ת.ז. 06651644 להתייצב לתבוע בבימ"ש לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה ;

6. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין אוהד משה, חלקה 42 גוש 6873 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס ;
7. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין נתנאל גרופ בע"מ, מגרש 102 בתב"ע ח/501, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס ;
8. אישור חוזה מכבר בין עיריית חולון ובין סוחייג עינב דוד מגרש 106 בתב"ע ח/501, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס ;
9. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין ויזל מזל חלקה 114 בגוש 6869, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס ;
10. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין רומנו שי, חלקה 63 גוש 6870, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס ;
11. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין שקדי יורם, חלקה 17 גוש 6871, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס ;
12. אישור חוזה חכירה עיריית חולון – ויצ"ו הקצאת קרקע למעון לילדים, חלקה 1975 בגוש 6043 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס ;
13. אישור חוזה חכירה בין עיריית חולון ובין UNTIED ISRAEL APPEAL INC חלקות 431-432 בגוש 6746 וחלקות 127-128 בגוש 7175 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס ;
14. אישור דו"חות כספיים – החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ליום 31.12.2009 ;
15. אישור דו"חות כספיים – מי שקמה בע"מ לשנת 2009 ;
16. אישור דו"חות כספיים – רשת קהילה ופנאי (ע"ר) בע"מ ליום 31 בדצמבר 2008 ;
17. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2009 לתקופה רבעון 4 שנת 2009 ;
18. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2010 לתקופה רבעון 1 שנת 2010 ;
19. אישור דו"חות כספיים – החברה לבילוי ובידור חולון בע"מ – לשנת 2009 ;
20. אישור דו"חות כספיים של החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ ;
21. אישור תבחינים לתמיכות על פי החלטת הוועדה המקצועית מיום 30.8.2010, תבחינים לתמיכות ברווחה, חינוך, דת ותנועות נוער – לשנת 2010 ;

22. אישור תבחינים לתמיכות על פי החלטת הוועדה המקצועית מיום 30.8.2010, תבחינים לתמיכות ברווח, חינוך, דת ותנועות נוער – לשנת 2011 ;
23. אישור תבחינים לתמיכות על פי החלטת הוועדה המקצועית מיום 30.8.2010, תבחינים לתמיכות בספורט – לשנת 2011.

**רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 29 מיום 5/9/2010 פרוטוקול 367**

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את זכות החתימה בשם הגזבר, ללא הגבלת סכום, לבינוני רחמים ת.ז. 05682257 לאחר מינויו כמנהל אגף תקציבים ובקרה;
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את וועדת שמות, לקריאת חלק מרח' ההסתדרות (בין הרחובות משה שרת – חנקין), ע"ש מר משה רום ז"ל, ראש העיר הרביעי של חולון.
3. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור מינוי דירקטורים לתאגיד המים 'מי שקמה בע"מ', של אילן לוי, דני פדר, איריס שטרן וניסים דיין;
4. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את כתב ההסמכה של הגב' איילת חג'ג', ת.ז. 06651644 להתייצב לתבוע בבימ"ש לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה;
5. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין אוהד משה, חלקה 42 גוש 6873 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אמיאס;
6. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין נתנאל גרופ בע"מ, מגרש 102 בתב"ע ח/501, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אמיאס;
7. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין סוחייג עינב דוד מגרש 106 בתב"ע ח/501, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אמיאס;
8. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין ויזל מזל חלקה 114 בגוש 6869, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אמיאס;
9. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין רומנו שי, חלקה 63 גוש 6870, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אמיאס;
10. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין שקדי יורם, חלקה 17 גוש 6871, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אמיאס;

11. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה החכירה עיריית חולון – ויצ"ו הקצאת קרקע למעון לילדים, חלקה 1975 בגוש 6043 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס;
12. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה החכירה בין עיריית חולון ובין UNTIED ISRAEL APPEAL INC חלקות 431-432 בגוש 6746 וחלקות 127-128 בגוש 7175 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס;
13. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ליום 31.12.2009
14. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הדו"חות הכספיים של מ' שקמה בע"מ לשנת 2009;
15. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הדו"ח הרבעוני לשנת 2009 לתקופה רבעון 4 שנת 2009;
16. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הדו"ח הרבעוני לשנת 2010 לתקופה רבעון 1 שנת 2010;
17. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הדו"חות הכספיים של החברה לביילי ובידור חולון בע"מ – לשנת 2009;
18. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הדו"חות הכספיים של החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ;
19. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את התבחינים לתמיכות על פי החלטה הוועדה המקצועית מיום 30.8.2010, תבחינים לתמיכות ברווחה, חינוך, דת ותנועות נוער – לשנת 2010;
20. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור התבחינים לתמיכות על פי החלטת הוועדה המקצועית מיום 30.8.2010, תבחינים לתמיכות ברווחה, חינוך, דת ותנועות נוער – לשנת 2011;
21. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור התבחינים לתמיכות על פי החלטת הוועדה המקצועית מיום 30.8.2010, תבחינים לתמיכות בספורט – לשנת 2011.

מוטי ששון : אני פותח את ישיבת המועצה שמן המניין מס' 29.

**1. שאלתא של חבר המועצה עמוס ירושלמי בנושא קייטנות מתנ"סים**

עמוס ירושלמי: קודם כל אני מצטרף לברכות ואני מאחל לראש העיר, לחברי המועצה, לעובדי העירייה, לתושבי חולון, לשליט שיחזור הביתה במהרה בריא ושלם, שתהיה לנו שנה טובה, שנת שגשוג, שנת בריאות במיוחד להרבה חולים בישראל, ושנת שלום שזה הדבר הכי חשוב, ורפואה שלמה לכל חיילי צה"ל שנפגעו בתקופה האחרונה ולפני.

לעצם השאלתא, האמת שאני בקשר עם הרבה מתנ"סים בדרך זו או אחרת, שאני מגיע לילדים שהם במצבים לא הכי-הכי, ושהם הגיעו למתנ"ס בנווה עופר, לקרית שלום, שעשו שם מסיבת סיום גם, אז באיזשהו מקום זה קצת חורה לי, אני אומר, יש לנו 3 בריכות גדולות יפהפיות, והילדים האלה הולכים לתל-כביר, לכל מיני מקומות כאלה שאני לא חושב שהמקום ההוא רע, אבל אם יש פה מקום טוב - אז מה, אנחנו עושים החלפות? כולם רוצים להגיע ליימית 2000, ל'בריזה', ל'נופשונית' והם הולכים לנווה עופר בת"א.

אז נשאלת השאלה, האם זה לחסוך פה או להרוויח בצד שני? או שבוא נגיד, שמה זה עולה במחיר זול ואלה שמגיעים לחולון זה עולה להם יותר יקר? האם זה להכנסות, להוצאות? לא מבין את הנושא הזה בכלל, ולא נראה לי. ואתה, כראש העיר, תמיד בגאווה, אומר 'חולון זה עיר הילדים', אז הילדים של מה? שלנו, שיהיו פה בחולון, הם לא צריכים לשלם לערים אחרות כדי להיות בבריכה, לשחות בה.

אפרופו ילדים, קודם כל שמחתי לראות אותך רוקד עם ילדים, בערוץ 2, באמת כיף לראות את זה. אבל אני רוצה להגיד לך שהילדים האלה, אני מכיר אותם, לא אגיד לך אישית, אני מכיר הרבה ילדים ממה שאני ראיתי. הילדים האלה נמצאים במצב מאוד מאוד קשה. הילדים האלה רוצים להיכנס ל'שטרודל' בג'סי כהן, אתה מכיר את המקום, זה עולה כסף – הם לא יכולים

להיכנס; מחשבים אין להם בבית; הם כל הזמן מסתובבים מסביב לזנב שלהם והם חיים במצב מאוד מאוד לא נעים. המשפחות שלהם, ההורים שלהם לא יודעים עברית בטח, הם כל הזמן מבקשים אוכל, זה מה הם רוצים. אין להם. ועם כל הכבוד לריקוד הזה, אני מקווה שזה לא יהיה הריקוד האחרון איתם. אני חושב שצריך לתת את הדעת ולראות מקרוב מה הם עוברים, הילדים האלה.

מוטי ששון: בוא נחזור לשאלתא. 'רשת קהילה ופנאי' שמארגנת את הקייטנות, חוץ מהחברה לבילוי ובידור שמארגנת גם כן קייטנות למינויים שלה, הרשת מעדיפה לשבץ את ילדי הקייטנות בבריכות העירוניות ואני קורא מה שכתב דורי בר-ניר: "אך לצערי, בחלק מהמקרים הדבר אינו מתאפשר, בשל נסיבות שאינן תלויות בנו. מתוך 10 מוקדים, קיימנו קייטנות ושיבצנו מהם 8 בנופשוניים" – 8 קייטנות מתוך ה-10 שהם ארגנו, שובצו בנפשונית. "לצערי לא ניתן היה לשבץ את הקייטנות של מתנ"ס וולפסון וקליין בבריכות העירוניות, מאחר ו'הנופשונית' ו'בריזה' לא יכלו להעמיד לרשותנו ימי בריכה נוספים, ואילו ביימית 2000' המחיר הנדרש הוא 32 לעומת 21 שאנחנו משלמים" לכן הם בחרו בנווה עופר.

אני הנחיתי את המערכת, שכל ילדי חולון בכל הקייטנות, יצטרכו למצוא את המסגרת שלהם בתוך חולון, למקרים קיצוניים בלבד אין לי שום בעיה. מתנ"ס קליין, מזה 20 שנה, מעדיף ללכת לנווה עופר לא מהיום ולא מאתמול, אבל אני הנחיתי – גם דיברתי עם מנכ"ל 'רשת קהילה ופנאי', אני רוצה לראות את ילדי חולון בתוך העיר חולון.

(מדברים יחד)

2. אישור מועצת העיר למתן זכות חתימה בשם הגזבר, ללא הגבלת סכום, לבינוני

רחמים ת.ז. 05682257 לאחר מינויו כמנהל אגף תקציבים ובקרה

מוטי ששון: סמכות חתימה למנהל אגף התקציבים החדש, לרחמים בינוני ת.ז.



- 056822570 בשם הגזבר, ללא הגבלת סכום. מי בעד?:
- יעקב חרש : רגע, יש כמה שאלות. האם הוא מחליף מישהו?
- מוטי ששון : כן, אריק, נבחר כבר, עבר להיות בתאגיד.
- יעקב חרש : עכשיו, מה שפה כתוב, כתוב "במתן זכות חתימה בשם הגזבר ללא הגבלת סכום". חתימה א' או חתימה ב'? הוא לבד או שתי חתימות?
- מוטי ששון : בדרך כלל הגזבר חותם ואני חותם. עכשיו, כשאני לא נמצא הסגנים חותמים. כשוידיבסקי לא נמצא, אז האנשים שלו חותמים, בין אם זה דני פדר, בין אם זה אורי צור, בין אם זה בינוני. יש להם זכות חתימה.
- יעקב חרש : תמיד זה שתי חתימות?
- מוטי ששון : תמיד.
- יעקב חרש : כאן לא מצוין. אז זה גם הגזבר?
- מוטי ששון : כן, הגזבר איננו, אז הוא-,
- יואל ישורון : לא במקום, אם זה במקום זה עד חצי מיליון שקל.
- מוטי ששון : לא, לא, הוא בשם הגזבר חותם.
- עו"ד קמינר : חצי מיליון שקל, זה סמכות של הגזבר בלי מועצה, להסמיך עובד בלשכה שלו. המועצה רשאית לאשר זכות חתימה לכל סכום שהוא. לכן זה מגיע לפה עכשיו. עד חצי מיליון שקל זה לא היה מגיע למועצה.
- יואל ישורון : ממה זה נובע? מה הרקע?
- (מהקהל) : לאריק הייתה זכות חתימה, הוא עבר ועכשיו זה מועבר.
- מוטי ששון : זה לא הגבלת סכום. על כל סכום יכול לחתום בשם הגזבר.
- יואל ישורון : מה שאנחנו עושים, זה רק הסמכה אישית של רחמים?
- מוטי ששון : כן,
- יואל ישורון : או, זה גם כולל את הסכום שהמועצה צריכה לאשר?
- מוטי ששון : המועצה מסמיכה אותו וללא הגבלת סכום, זה הכל.
- יואל ישורון : אני נמנע, משהו לא נראה לי פה.
- (מדברים יחד)
- מוטי ששון : מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 15

נגד – אין

נמנע - 2

ההצעה אושרה.

**ה ח ל ט ה:** לאשר מתן זכות חתימה בשם הגזבר ללא הגבלת סכום, לבינוני רחמים, ת.ז. 056822570 לאחר מינויו כמנהל אגף תקציבים ובקרה.

**3. אישור וועדת שמות, לקריאת חלק מרח' ההסתדרות (בין הרחובות משה שרת –**

**חנקין) ע"ש מר משה רום ז"ל, ראש העיר הרביעי של חולון.**

מוטי ששון: אנחנו צריכים את אישור המועצה, זה היה הסיכום עם המשפחה. מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 17

נגד – אין

נמנע - אין

ההצעה אושרה.

רועי כהן: יהיה טקס?

מוטי ששון: בטח.

רועי כהן: רשום פה שזה רק בחודש אוקטובר-

מוטי ששון: רק בחודש אוקטובר אפשר לשנות.

רועי כהן: ועכשיו יהיה שלב של התנגדויות בחודשים-?

מוטי ששון: כן. אתה חייב לפרסם את זה ברבים, כי זה רחוב שאתה משנה אותו. בטח

שיכולות להיות התנגדויות. אני, כדי למנוע מצב כזה, הצעתי למשפחה לקחת

את שדי ירושלים מהגשר עד רח' המלאכה. אין לך כמעט מתנגדים. הבתים

האלה שנמצאים בשדי ירושלים, מהמלאכה זה לא נראה לי שהם יתנגדו.

- רועי כהן : פה יהיו התנגדויות. מה, בן-אדם היה לו כל החיים הסתדרות, פתאום אתה משנה לו את זה. מה, הוא יגיד לך לא?
- מוטי ששון : אבל תשמע, זה נושא רגיש וטעון.
- רועי כהן : אי אפשר היה רחוב חדש?
- מוטי ששון : הצעתי למשפחה, הכי חשוב, נכנסים מחולון, עוברים גשר השקמה, אתה נכנס 'משה רום', אבל באו הילדים שלו, ישבו אצלי בחדר. אמרתי: חבר'ה, אני לא אתערב. מה שתגידו לי אני אביא את זה למועצה. אני אומר לכם, הכי נכון שד' ירושלים מהגשר, הוא יותר ארוך גם, מהגשר עד המלאכה, אבל זה רצונם. נכבד את המשפחה.
- יואל ישורון : אני מבין את הטענה של המשפחה.
- מוטי ששון : אז אני מודיע לך שהרחוב הראשי, זה יותר מרכזי. הרכבת הקלה עוברת שם. זה הכניסה של חולון.

**ה ח ל ט ה : לאשר קריאת חלק מרח' ההסתדרות (בין הרחובות שרת – חנקין), ע"ש מר משה רום ז"ל, ראש העיר הרביעי של חולון.**

**4. אישור מינוי דירקטורים לתאגיד המים 'מי שקמה בע"מ', של אילן לוי, דני פדר,**

**איריס שטרן וניסים דיין**

- מוטי ששון : אני מדבר על אישור של אילן לוי, דני פדר, איריס שטרן וניסים דיין.
- רועי כהן : מה הכוונה אישור?
- מוטי ששון : צריך לאשר אותם מחדש.
- זוהר נוימרק : הם מכהנים בפועל, אחרי תקופה את מאשר אותם.
- רועי כהן : אבל מה המפתח שנקבע? היה צריך להיות המפתח לפי יש שם 9, 2 חברי מועצה, 2 נציגי-,
- מוטי ששון : זה אותו מפתח שנקבע בתחילת הקדנציה, והם שם.

- רועי כהן : איזה קדנציה? מה, זה קדנציה שעברה זה לא הקדנציה הזאת. זה לא יכול להיות, אתה צריך להביא את המפתח-,
- מוטי ששון : קודם כל, דני פדר ושטרן איריס, שני חברי מועצה.  
(מדברים יחד)
- רועי כהן : רגע, אבל מה המפתח שנעשה לגבי הדירקטורים בתאגיד 'מי שקמה'? צריכים להיות 2 חברי מועצה; 2 נציגי ציבור;
- מוטי ששון : אז אילן לוי שם, זוהר נוימרק מ'העבודה' זה שני חברים; דני פדר עובד עירייה; שטרן איריס היא נציגת ציבור שנבחרה מטעמנו,
- רועי כהן : מטעם 'עבודה'?
- מוטי ששון : כן. וניסים דיין של הליכוד.
- רועי כהן : איך יכול להיות שמתוך 9 יש רק נציג אחד לאופוזיציה? זה לא הגיוני.
- מוטי ששון : יש 8 נציגים לחולון, אחד לאזור.  
עמוס ירושלמי : רגע, למה לליכוד ולא לרשימה שלנו?
- מוטי ששון : אבל זה מה שמציעים,  
(מדברים יחד)
- רועי, באותה מידה שהכנסנו – אתה מופיע בבית המטבחיים.
- רועי כהן : אין בעיה, בסדר אבל אני רוצה לדעת איך נעשה?
- מוטי ששון : אז אני אומר לך, אתה שואל אותי מי זה ניסים דיין, ניסים דיין הוא נציג של הליכוד.
- רועי כהן : אבל בפעם הקודמת-,
- מוטי ששון : אבל אתה יכול לא לאשרר אותו.
- רועי כהן : זה גם עכשיו, כאילו, נציג של הליכוד?
- מוטי ששון : כן.
- רועי כהן : אם היית מביא קודם כל את זה, אז זה היה יותר קל, אז היינו יודעים שזה ההרכב. אתה מביא אותו כאשרור, זה אומר שאנחנו מאשרים את החלוקה שהייתה בפעם שעברה. זה לא נכון, כי כבר נבחרה מועצה חדשה ויש זה אחר. אם אתה אומר שנתת את זה לליכוד, אני מקבל את זה, אני רק רציתי לדעת,

מה הפרוצדורה.

מוטי ששון : מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 17

נגד – 1

נמנע - אין

הצעה אושרה.

עובד עירייה נוסף, בישיבה אחרת.

**ה ח ל ט ה : לאשר מינויים של אילן לוי, דני פדר, איריס שטרן וניסים דיין כדירקטורים בתאגיד המים 'מי שקמה בע"מ'.**

5. אישור כתב הסמכה של הגב' איילת חג'ג', ת.ז. 06651644 להתייצב לתבוע בבימ"ש

לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה.

מוטי ששון : היא מתמחה. מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 18

נגד – אין

נמנע - אין

הצעה אושרה.

**ה ח ל ט ה : לאשר כתב הסמכה של הגב' איילת חג'ג', ת.ז. 066501644 להתייצב לתבוע בביהמ"ש לעניינים מקומיים בחולון בהתאם לכתב ההסמכה.**

6. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין אוהד משה, חלקה 42 גוש 6873 בהתאם

לחות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס

מוטי ששון : קיבלתם את כל החומר מראש. מי בעד?

עמוס ירושלמי : אני מבין שהוא היה היחידי שהלך למכרז הזה, נכון?

מוטי ששון : כן, כתוב פה.

עמוס ירושלמי : ואין איזה חוק שצריך במכרז כזה, צריך להביא עוד אדם שילך למכרז, 2 או

3 או אני לא יודע כמה, מבחינה חוקית?

זוהר נוימרק : לא, ניגשו.

מוטי ששון : תראה, יש תמיד מחיר מינימום. אם יש מועמד אחד ומגיש מעל מחיר

המינימום, זה במחיר המינימום – אין מניעה.

יאיר הרשקוביץ : סליחה, את מחיר המינימום קובע שמאי מקצועי,

מוטי ששון : לא, אבל אני אומר, התפרסם במכרז,

(מדברים יחד)

אם הוא היה נותן מתחת למחיר המינימום, אז היית פוסל אותו. נכון?

מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 18

נגד –

נמנע –

**ה ח ל ט ה :** המועצה מאשרת ברוב של 18 חברים, שהם רוב של חברי המועצה (מתוך 25),

את ההתקשרות עם אוהד משה, חלקה 42 גוש 6873, תמורת 1,111,111

שקלים.

**7. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין נתנאל גרופ בע"מ, מגרש 102 בתב"ע ח/501,**

**בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס**

מוטי ששון : מי בעד?

(נערכת הצבעה)

**בעד – 18**

**נגד – אין**

**נמנע – אין**

רועי כהן : זה איזור המגדלים בשדרה, לא?

מוטי ששון : כן, בונה בניין.

יעקב חרש : הוא קנה חלק,

מוטי ששון : אני רק מזכיר לך, אתה עוד לא היית פה אבל בזמנו, כשאישרנו את ח/300,

קיבלנו החלטה – יואל, אתה היית חבר מועצה, וגם אילן, אני לא יודע אם

היית או לא היית – קיבלנו החלטה שכדי לקדם את הבניה בח/300, עירייה

מוכרת את כל החלקות שלה, לקבלנים. בהתחלה ניסינו לסייג את זה, שלא

תהיה תחרות בין הקבלנים שאחד לא יטרפד את השני. ניסינו לקבל החלטה,

שעד 100 אלף דולר, אנחנו נאפשר רק לאלה שנמצאים באותו מגרש. כי היום

נכנס מישהו, קונה יחידה אחת – מטרפד. אבל היום כבר אי אפשר לעשות

את זה. אז הפסקנו עם זה, במכרז חיצוני, מי שלוקח, לוקח.

דובר : העירייה מוכרת לקבלנים את הנכסים שלה.

**ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת ברוב של 18 חברים מתוך 25 חברים, שהם רוב של חבריי**

**המועצה, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, מגרש 102**

**בתב"ע ח/501, בסכום של 8,178,500 ₪, בהתאם לחוות דעתו של היוע"מ**

**יחיאל אטיאס.**

**8. אישור חוזה מכבר בין עיריית חולון ובין סוחייג עינב דוד מגרש 106 בתב"ע ח/501,**

**בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס**

מוטי ששון : מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 18

נגד –

נמנע –

**ה ח ל ט ה :** המועצה מאשרת ברוב של 18 חברים מתוך 25 חברים שהם רוב של חבריי המועצה, את ההתקשרות בין עיריית חולון ובין סוחייג עינב דוד, מגרש 106 בתב"ע ח/501 בסכום של 610,555 ₪ בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.

**9. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין ויזל מזל חלקה 114 בגוש 6869, בהתאם לחוות**

**דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס**

מוטי ששון : מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 17

נגד –

נמנע –

**ה ח ל ט ה :** המועצה מאשרת ברוב של 17 חברים מתוך 25 חברים שהם רוב של חבריי המועצה, את ההתקשרות עם ויזל מזל, חלקה 114 בגוש 6869 בסכום של 32,000 ₪, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.

**10. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין רומנו שי, חלקה 63 גוש 6870, בהתאם לחוות**

**דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס**

מוטי ששון : מי בעד?

(נערכת הצבעה)



בעד – 17

נגד –

נמנע –

**ה ח ל ט ה:** המועצה מאשרת ברוב של 17 חברים מתוך 25, שהם רוב של חבריי המועצה, את ההתקשרות עם רומנו שי, חלקה 63 בגוש 6870 תמורת 1,555,555 ₪ בהתאם לחוות דעתו של היוע"מ יחיאל אטיאס.

**11. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין שקדי יורם, חלקה 17 גוש 6871, בהתאם**

**לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס;**

מוטי ששון: מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 17

נגד –

נמנע –

**ה ח ל ט ה:** המועצה מאשרת ברוב של 17 חברים מתוך 25, שהם רוב של חבריי המועצה, את ההתקשרות עם שקדי יורם, חלקה 17 גוש 6871, בסכום של 29,100 ₪ בהתאם לחוות דעתו של היוע"מ יחיאל אטיאס.

**12. אישור חוזה חכירה עיריית חולון – ויצ"ו הקצאת קרקע למעון לילדים, חלקה 1975**

**בגוש 6043 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.**

משה מועלם: הולכים להקים מעון חדש שם?

מוטי ששון: לא, לא, זה מעון קיים. מסדירים את זה.

אני אקרא את נוסח ההחלטה: "עיריית חולון מודיעה בזאת על הקצאת קרקע לויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות, עמותה רשומה 580057321 לצורך הקמה והפעלה של מעון יום לילדים, שנבנה ע"י ויצ"ו. הקרקע המוקצית הינה בשטח של כ-1,294 מ' ברח' לבון 5 בחולון, והידועה גם כחלקה 1975 בגוש 6043".

מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 17

נגד –

נמנע –

**אושר ברוב חברי המועצה, 17 חברי מועצה, פה אחד.**

רועי כהן: יש שם רק קרקע, הם צריכים לבנות?

מוטי ששון: הם בנו כבר. אנחנו רק מסדירים את זה. זה הסדרה. יש דברים שלא הוסדרו שנים. עושים סדר, ומגלה שדברים כאלה למשל, אין חוזה. אין חוזה – אתה צריך לעשות חוזה.

<p><b>ה ח ל ט ה:</b> המועצה מאשרת פה אחד, הקצאת קרקע לויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות, עמותה רשומה 580057321 לצורך הקמה והפעלה של מעון יום לילדים, שנבנה ע"י ויצ"ו. הקרקע המוקצית הינה בשטח של כ-1,294 מ' ברח' לבון 5 בחולון, והידועה גם כחלקה 1975 בגוש 6043".</p>
--

13. **אישור חוזה חכירה בין עיריית חולון ובין UNITED ISRAEL APPEAL INC**

**חלקות 431-432 בגוש 6746 וחלקות 127-128 בגוש 7175 בהתאם לחוות דעתו של**

**עו"ד יחיאל אטיאס;**

דובר: מי זה UNITED? איפה זה נמצא?

נתי לרנר: זה של הסוכנות, זה חלק של הסוכנות.

מוטי ששון: רח' וייצמן 61.

נתי לרנר: זה מה שהיה הספרייה, מינהל החינוך.

מוטי ששון : מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 17

נגד –

נמנע –

**ה ח ל ט ה :** המועצה מאשרת ברוב של 17 חברים מתוך 25, שהם רוב של חברי המועצה, חוזה החכירה עם **UNTIED ISRAEL APPEAL INC** חלקות 431-432 בגוש 6746 וחלקות 127-128 בגוש 7175 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.

**14. אישור דו"חות כספיים – החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ליום 31.12.2009**

מוטי ששון : אנחנו נתחיל בחברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, ליום 31.12.2009 ואח"כ נעבור לאישור דו"חות כספיים של 'מי שקמה' רשת קהילה ופנאי ושל העירייה.

רו"ח ארביב : שמי מאיר ארביב, רו"ח של החברה הכלכלית מטעם משרד שטראוס-לזר. חוות הדעת שלנו (בעמ' 2) היא חוות דעת סטנדרטית, מה שאומר שהחברה מציגה את הדו"חות שלה לפי כללי חשבונאות מקובלים, מעין תעודת הכשר לקוחות. יש פה איזושהי הפניה לתשומת לב, בעקבות תביעה משפטית שהוגשה לפני מספר שנים ע"י משולם לוינשטיין, זה משהו שהוא לא חדש והוא עדיין בדיונים. לחברה יש שיפוי 'אוטומטי' מטעם העירייה, לכל נזק שייגרם, אם בכלל, בעתיד, בעניין הזה.

(עמ' 3) המאזן – הנכסים וההתחייבויות של החברה ל-31.12.2009 כשלצד זה יש את המספרים של 2008 לצורך השוואה; למעלה, צד הרכוש כולו מסתכם בכ-13 מיליון שקל, בדומה לשנה קודמת; צד ההתחייבויות וההון העצמי, מסתכם כמובן באותו דבר, 13 מיליון – בדומה לשנה קודמת; רוב הרכוש של החברה הוא רכוש שוטף, שהיא יכולה לממש אותו בתוך שנה,

כשעדיין בתוכו הרוב זה מזומנים ושוויי מזומנים וניירות ערך סחירים, שבחלקם הגדול היא יכולה לממש בכל עת, ובדרך כלל היא גם מממשת. אם תסתכלו על צד ההתחייבויות, תוכלו לראות שיש זכאים ביתרות חוץ – 8,8 מיליון שברובם הם כאלה שאמורים להיות משולמים בתוך השנה השוטפת; הנטו של הנכסים פחות ההתחייבויות, זה ההון העצמי של החברה שזה הון מניות 1.750 מיליון, ויתרת הרווח כ-1.5 מיליון.

אם תשימו לב, המאזן, למעשה כמעט ולא השתנה – אם אנחנו מדברים על סכומים גדולים – בין שתי השנים. ובכל זאת, מה השתנה? נלך לדו"ח רווח והפסד, (עמ' 4) התוצאה הסופית שלו השנה, היא רווח של 30 אלף שקל, לעומת שנה שעברה, רווח של 329 אלף שקל. ממה זה נובע? אפשר לראות שההכנסות נטו ירדו קצת, מ-1.469 מיליון ל-1.384 מיליון. עיקר הירידה נובעת מהפסד מביצוע עבודות שזה נושא של מוזיאון העיצוב, שמה שקרה, שהחברה – א. שכר עבודה שלה הוא רק ל-3 שנים, ואז היא לא קיבלה יותר מזה. ב. התחזוקה בחודשים האחרונים, של הבניה של מוזיאון העיצוב, החברה עשתה את זה מכספה ולא מכספי העירייה לכן זה נגס ברווח שלה שהיה בשנים קודמות, והביא לאיזשהו הפסד קטן מביצוע עבודות.

ובכל זאת, בהכנסות שאינן מביצוע עבודות יש גידול, שזה דבר שעקבי לאורך כל השנים, בעיקר מהנושא של השכירויות, שלאט לאט החברה נפטרת מנכסים מוגנים, מממשת אותם והופכת אותם לנכסים שהם בשוק החופשי ומגדילה את ההכנסות. סה"כ, בכל זאת הכנסות נטו 1.384 מיליון לעומת 1.469 מיליון, הוצאות תפעול, הנהלה וכלליות יש איזשהו גידול, אבל הוא מינורי, של 40,000 שקל, כי הוא מוצבר (נוכל לראות את זה בביאור); הכנסות המימון גם ירדו, אבל זה דבר שמוסבר בצורה מאוד פשוטה: בעיקר שיעורי הריבית ב-2009, ירדו לעומת שיעורי הריבית ב-2008, בצורה דראסטית.

רועי כהן: אותו דבר גם ב-2009,

רו"ח ארביב: לא, 2009 היה יותר נמוך.

סה"כ אנחנו הגענו לרווח לפני מיסים של 35, לעומת 394 בשנה קודמת  
והרווח 30 לעומת 329.

איך, בעצם, החברה מימנה את הפעילות שלה בשנה הזאת? נוכל לראות את  
זה (בעמ' 5) תזרים המזומנים – החברה מכרה קצת ניירות ערך, שאגב רובן  
אם תסתכלו בביאור של זה, תוכלו לראות שזה ניירות ערך סולידיים. היא  
מכרה ניירות ערך בכ-400 ב-17,000 שקל; היא מימשה קצת מזומנים –  
המזומנים קצת קטנו, וכל זה הלך לפעילות השוטפת, בעיקר למימון של בניה  
וכדומה, מימון ביניים. זה הכל. אם יש איזשהן שאלות?

רועי כהן: אני רואה שיש עוד תביעה, שלא התייחסת אליה, 8.5 מיליון שקל,

רו"ח ארביב: לא, זה אותה תביעה. זו תביעה אחת, שגדלה אח"כ.

רועי כהן: אבל אתם הגשתם רק כתב תביעה שכנגד על 3 מיליון, והם דורשים 15,9  
מיליון. מה הערכת סיכונים שלכם?

רו"ח ארביב: הערכת סיכונים כתוב פה: "במהלך שנת 2009 התקיימו מספר ישיבות"

רועי כהן: רשמית, אבל מה ההערכה? יש ישיבות, רואים מה קורה,

מוטי ששון: לפעמים אין קשר בין הישיבות לבין ההחלטה.

רועי כהן: לא משנה, אבל אתה יודע מה יש, שיחות גישור אין שיחות,

גיקי אבן: ביהמ"ש מינה מומחה בתחום הזה, וישנם דיונים מטעם החברה החדשה.  
וכשיסתיימו הדיונים, נדע איפה אנחנו עומדים. ההחלטה שלנו, שאנחנו ...

מוטי ששון: מי בעד אישור הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ,  
ליום 31.12.2009?

(נערכת הצבעה)

בעד – 14

נגד – אין

נמנע – אין

**ה ח ל ט ה: המועצה מאשרת את הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח חולון**

**בע"מ ליום 31.12.2009.**

**15. אישור דו"חות כספיים – מי שקמה בע"מ' לשנת 2009**

זוהר נוימרק: אני אציג את הדו"חות הכספיים ל-31.12.2009, עוד פעם, אתם צריכים להבין ששנת 2009 הייתה שנה מאוד מיוחדת מבחינת נושא של מס על בצורת, היטל בצורת, כמות המים שנצרכה וזה גם משתקף בתוצאות. עוד פעם, אני אעבור בקצרה על הדו"חות הכספיים, אם יהיו לכם שאלות אני אשמח לענות.

מאזן – דברים המשמעותיים .... אתם רואים שרמת המזומנים .... עוד פעם, זה כתוצאה מ-.... כתוצאה מגרעון של .... בסך של 20 מיליון שקל, כספים שהוחזרו לעיריית חולון. עוד פעם, .... כמעט 36 מיליון, 30 מיליון; אותו דבר בנושא של ... סה"כ הירידה נובעת מירידה בכמות המים הנצרכת ... הבצורת. ... בסה"כ בעיקר מ... שמעוכב ע"י הממונה על התאגידים, ונכון להיום הוא כבר הוחזר במלואו, בסה"כ הוא נותן כמעט שנה וחצי מענקים, כתוצאה מוויכוח בנושא של איגום ודברים מסוימים. נכון לעכשיו הכספים הוחזרו במלואם והועברו ל...

עוד פעם, הרכוש הקבוע והרכוש הקבוע בהקמה זה פרויקטים שהתאגיד 'מי שקמה' עשה, .. מיליון שקל בשנת 2009; ... זה זכויות המים שהועברו בסכום אחד; מעבר לזה בסעיף ההתחייבויות במאזן – אנחנו רואים שיש ירידה בהתחייבויות בעיריית חולון, 20 מיליון שזה נכון ל-31 בדצמבר יועברו במלואן; הלוואות לזמן ארוך מהבנקים – 27 מיליון, ... בעיקר כ-שלושת-רבעי ורבע, זאת אומרת לקחנו הלוואות שהן צמודות לפריים ... שלושת רבעי מההלוואות הן הלוואות- ההלוואות נלקחו כדי לממן את רכישת כל התשתית שהועברה מהעירייה לתאגיד. ההלוואות נלקחו ברובן בריבית נמוכה, ריבית פריים. שלושת-רבעי מהסכומים נלקחו בריבית פריים, שהיא ריבית מאוד מאוד נמוכה.

מעבר לזה, בתוצאות העיסקיות בדו"ח רווח והפסד, ההכנסות עוד פעם, אנחנו רואים שיש ירידה, 97.9 לעומת כ-10.6 מיליון; הרווח הגולמי 8.4;

הוצאות הנהלה וכלליות 10 מיליון .... סה"כ היה פה הפסד ... לפני הוצאות מימון; בשורה התחתונה הרווח לפני מיסים על ההכנסה, 283 לעומת 496; סיימנו את השנה ברווח של כמעט חצי מיליון שקל. עוד פעם, כל הנתונים הם באלפי ₪, 544,000 ₪.

נכון לעכשיו, יש ..... מראשית השנה. בדו"חות החצי שנתיים התוצאות הן הרבה יותר טובות.

יעקב חרש: הוצאות הנהלה וכלליות עלו במיליון שקל?

זוהר נוימרק: חלק מההוצאות האלה נקבע, בגלל נושא של היטל בצורת ב.... חלק גדול נפל על התאגיד. הוצאות על גביה ו.....כשהכספים לא עברו ל...

עוד פעם, בפועל התוצאות של החצי שנה ראשונה בשנת 2010, משמעותית טובות יותר, ויש כאן נושא של חסכון בנושא של הוצאות הנהלה וכלליות.

עוד פעם, הנושא של הצגת הדו"חות – בתוך הנהלה וכלליות, יש גם דברים של הוצאות שלהם .... צורת ההצגה או ההוראות של הממונה על התאגידים.

הוא מכתוב איך יראו הדו"חות הכספיים וחלק מהדברים פה, בהנהלה וכלליות, הם סעיפים שלא אמורים להיות הנהלה וכלליות בהגדרה

הקלאסית שלהם. לדוגמא גביה, עלויות הגביה שאנחנו משלמים לעיריית חולון, 3.5%, נמצאים ב- ... וההוצאות האלה, הן מיוצגות בנושא של הוצאות

הנהלה וכלליות, ולא יורדות באופן טבעי מעלות השירותים. זה היה גם אמור להיות חלק מעלות השירותים, מבחינה חשבונאית נטו. אבל לפי הנחיות

הממונה זה מופיע בהוצאות הנהלה וכלליות, ולא מופיע בהוצאות. הוצאות גביה עלו, כתוצאה מהיטל בצורת ...

רועי כהן: זוהר, למה העירייה לא קיבלה את ההלוואה לזמן ארוך, של שנת 2009? אני רואה פה ש"החל משנת 2009, 16.66 ישולמו במהלך 3 שנים, החל משנת

2009?" הלוואה לזמן ארוך מעיריית חולון, גם בשנת 2009 היה אמור להיות תשלום. אז איפה זה מופיע?

זוהר נוימרק: .... ב-2008, נכון לעכשיו אתה רואה שיש אפס.

רועי כהן: אז מה, סיימת לפני הזמן את התשלום?

זוהר נוימרק: כן.

רועי כהן: זה אומר שעשית הקדמה של כל התשלומים האלה?

זוהר נוימרק: כן, התשלומים הוחזרו במלואם ל...

רועי כהן: בסדר, אז הביאור הזה אומר משהו אחר.

זוהר נוימרק: הביאור הוא לפי ההסכם שהיה במקור, ופה על הכספים ... למרות שזה היה

הסכם ... הכספים, נכון ל-31.12. הוחזרו במלואם.

מוטי ששון: מי בעד אישור הדו"חות הכספיים 'מי שקמה בע"מ' בשנת 31.12.2009?

**(נערכת הצבעה)**

**בעד – 15**

**נגד – אין**

**נמנע – אין**

**ה ח ל ט ה: המועצה מאשרת את הדו"חות הכספיים של 'מי שקמה בע"מ' לשנת 2009.**

**16. אישור דו"חות כספיים – רשת קהילה ופנאי ע"ר בע"מ' ליום 31.12.2008**

מוטי ששון: מי מציג?

יעקב חרש: לפני זה, ברשותך. תראה, אנחנו מדברים על מאזן 31.12.2008, אנחנו

מדברים על שנתיים כמעט, שאתה חתום עליו וכולם חתומים. בשביל מה יש

לדון על זה בכלל, אחרי שזה הוגש?

מוטי ששון: אין מה לעשות, אתה חייב להביא.

יעקב חרש: אחרי שזה הוגש?! אחרי שנתיים?!

דובר: טוב, זה הערתי על זה בביקורת.

יעקב חרש: כשהדו"ח נמסר ע"י רוח"ח ב-25.5.2009. אז אחרי שנה וחצי מביאים את זה

למועצה?!

יאיר הרשקוביץ: אחרי שנה מביאים.

יעקב חרש: יש בזה איזה פגם, יש בזה איזשהו פגם.



- מוטי ששון: זה נרשם וגם הופיע בוועדת ביקורת.
- יעקב חרש: עוד ביחוד, תראה, בעצם אחרי שחתמת, מה, אנחנו נערער על מה שחתמת?  
מוטי ששון: לא, אבל אין מה לעשות. חרש, אתה צודק. צריך להגיש במועד.
- יעקב חרש: אחרי שחתמת על המאזן, אני אערער על מה שחתמת?
- מוטי ששון: אבל תראה, זה לא החלטה קדימה, זה משקף את מה שהיה. גם אם אתה רוצה לשנות, זה הבעיה, זה הדו"ח שהיה. אבל ההערה במקומה. חבר'ה, לעמוד בלוחות זמנים של הגשת מאזנים.
- גבי ברנע: ערב טוב, אני גבי ברנע, אני החשב של ירשת קהילה ופנאי. הדו"חות שלנו ל-2009, אני רוצה להתחיל מעמ' 5. (עמ' 5) זה הדו"ח על הפעילויות, שהוא למעשה דו"ח רווח והפסד. סה"כ הכנסות של הרשת לשנת 2009 היו כ-63.5 מיליון ₪, לעומת כ-61 מיליון שקל בשנת 2008;  
רועי כהן: איפה 2009? על מה אתה מדבר, אנחנו בשנת 2008.  
(מדברים יחד)  
על מה אתה מדבר עכשיו? 2008 או 2009?  
גבי ברנע: 2009.
- מוטי ששון: חבר'ה, יכול להיות שיש פה טעות וזה צריך להיות 2009. אתם חילקתם 2009?  
יעקב חרש: יש פה השוואות 2007 ו-2008.  
נתי לרנר: גבי, זה הדו"ח שאנחנו קיבלנו והפצנו.  
גבי ברנע: לא, זה הדו"ח של שנה שעברה.  
(מדברים יחד)
- מוטי ששון: חבר'ה, יכול להיות שהייתה כאן אי-הבנה, ואני מציע שבכל זאת נציג את זה כי החומרים שהגיעו לכאן, הגיעו חומרים של 2008 והפיצו 2008, שזה נראה מוזר, אבל אם אתם אומרים שאתה מדבר על 2009 אז זה כבר בסדר, ואתה יכול להציג את זה.  
(מדברים יחד)  
הוא יתן סקירה,

גבי ברנע: נעביר את זה אליכם בכל מקרה.

מוטי ששון: תעביר בכל מקרה. בינתיים הוא כבר פה, אז הוא יתן סקירה.

גבי, הייתה כאן אי-הבנה, קיבלו את הדו"חות של 2008 ולא 2009. לכן, נתי הפיץ את 2008, כי אין לו 2009. אז אם אתה כבר פה עם 2009, בוא תציג את זה, אנחנו נפיץ את זה לחברים. אם לחברים יהיו הסתייגויות ושאלות, יפנו את זה אליך. אח"כ אנחנו לא נעשה דיון, אלא נאשר את זה בישיבה הבאה.

גבי ברנע: כמו שהתחלתי להגיד, הדו"חות הם ל-2009, סך כל ההכנסות בשנת 2009 היו כ-63.5 מיליון ₪ לעומת כ-61 מיליון שקל בשנת 2008, עליה של 4%; בהקצבות למוסדות הייתה ירידה של 10%, לכ-19 מיליון שקל; ובגביה העצמית הייתה עליה של 10%, לכ-44.5 מיליון שקל; עלות הפעילויות שכוללות שכר עבודה, קניית שירותים והוצאות תפעול וניהול ישיר, הסתכמו בכ-60 מיליון שקל לעומת כ-58.5 מיליון שקל בשנת 2008. זו עליה של 2.6%, מה שאומר שהכנסות נטו מפעילויות גדלו מ-2.7 מיליון ל-3.5 מיליון; הוצאות הנהלה וכלליות קטנו בסכום זניח של 100 שקל, מ-3.1 מיליון שקל ל-3 מיליון שקלים; הוצאות המימון גדלו ל-277 אלף שקל לעומת 608 ₪ בשנת 2008, שוב, בגלל הירידה בריבית. מה שמוצג פה, זה הכנסות מימון נטו, זאת אומרת הוצאות המימון, עמלות כרטיסי האשראי ועמלות בנקים, בניכוי הכנסות מריביות מפקדונות.

בסה"כ, שנת 2009 הסתכמה בעודף של 288 אלף ₪ לעומת גרעון של 405 אלף ₪ בשנת 2008.

מוטי ששון: טוב, חברים, אנחנו נפיץ את זה הביתה לחברים. יהיו לכם שאלות, אז נוכל להפנות את זה ישירות לגבי. אנחנו נאשר את זה בישיבה הבאה.

תודה רבה לכם, שמענו את ההסברים שלכם, החברים יקבלו את זה הביתה ולישיבה הבאה, אם לחברים יהיו הערות,

(מדברים יחד).

#### **17. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2009 לתקופה רבעון 4 שנת 2009**

מוטי ששון: אנחנו ב-2009 מסיימים את הדו"ח לשנת 2009, זה כולל את הרבעון האחרון

ונתחיל ב-0201 את הרבעון הראשון.

(מדברים יחד)

אורי צור: שמי אורי צור, חשב העירייה. הדו"ח הרבעוני של דצמבר 2009 אנחנו מביאים אותו במתכונת המצומצמת הרבעונית, בגלל הערה בשנה שעברה, הערה צודקת של המועצה, על האיחור בהבאת הדו"חות. אז אני רק רוצה לציין, שלמרות שמשרד הפנים טוען או מורה שהביקורת והעבודה על הדו"חות הכספיים תסתיים בסוף של מאי כל שנה, עבור שנה קודמת, רה"ח מטעם משרד הפנים, נכנסו רק לעבודה בתחילת מאי! נכון להיום טרם סיימו. אם יסיימו את זה באמצע אוקטובר, אז נגיד כולנו הללויה, אבל גם זה לא נראה לי.

מוטי ששון: הם דורשים לעמוד בלוח זמנים, אבל הם לא עומדים בלוח זמנים.

אורי צור: מביאים את הדו"ח המפוצל, במתכונת רבעונית, כמו שאנחנו שולחים למשרד הפנים.

כמה נתונים בתמצית: מבחינת המאזן, הנתונים העיקריים כמובן, זה הקרנות רשות ויתרת התב"רים שגדלו – יתרת הקרנות גדלה מ-164 מיליון בסוף 2008, למשהו כמו 120 מיליון כלומר יש פה קיטון, אבל מנגד יש גידול ביתרות התב"רים מ-6 מיליון ל-126 מיליון. אם מחברים את שני המספרים האלה ביחד, יש לנו גידול מכ-174 מיליון ל-227 מיליון. אז החוכמה לא גדולה, אפרופו תב"רים 30 מיליון ואיך לאשר אותו עם סכומים יותר גדולים. משרד הפנים מכריח אותנו, ברגע שפותחים תב"ר, להעביר אליו את מלוא ההכנסות. המשמעות היא, להקפיא את הכסף עד שיהיו ההוצאות. ואם פותחים היום 30 מיליון, זה אומר לקחת 30 מיליון, לשים את זה בצד. אתה לא יכול להשתמש בזה לשום דבר אחר, עד שיהיו לך הכנסות אחרות. ברמה מישנית, כל ... שלטון המקומי מדבר על למעלה מ-2.5 מיליארד שקל שמוקפאים ברשויות המקומיות בגלל ההנחיה הזאת. אז זה במונחים שדיברנו על התב"ר.

(מדברים יחד)

זה נתון אחד להתייחס אליו. עוד נתון שקשור למאזן שחייבים להתייחס אליו, זה הנושא של הפרשות לתביעות משפטיות. אז יש לנו גידול בתביעות המשפטיות ממה שאנחנו מעריכים, בערך מ-216 מיליון שקל בסוף 2008, למשהו כמו 244-245 מיליון שקל בסוף 2009. עיקר התביעות נוגע לתעריפים של היטלי פיתוח ותביעות עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה של ירידת ערך.

ההפרשות שאנחנו עשינו, למען הזהירות, גדלו מכ-68 מיליון בסוף 2008, לכ-75 מיליון בסוף 2009, וזה כולל – אני לא זוכר את הסכום, אבל זה כולל הפרשה לתביעה, אותה תביעה שנמצאת בחברה הכלכלית. כי יש הסכם שיפוי שהעירייה צריכה לשפות את החברה, במידה והחברה תידרש לשלם – עשינו הפרשה בספרי העירייה. זה לגבי היתרות הבולטות במאזן.

לגבי התקציב הרגיל, הביצוע גם של ההכנסות וגם של ההוצאות, היו בערך 2% פחות מהתקציב המעודכן, אבל במספרים יותר מעודכנים, החצי אחוז של הבדל בין הכנסות להוצאות, הביא לעודף של כ-4 מיליון שקל. בסוף 2008 כזכור, אנחנו סיימנו את השנה במשהו כמו 1.8 מיליון שקל. הגרעון המצטבר, יורד אם כך, מ-19 מיליון בסוף 2008, לכ-15 מיליון בסוף 2009.

יש פה דו"ח על מצבת כ"א בעיריית חולון. לפי מה שנראה פה, יש למעלה מ-50 משרות שלא מאויישות בעירייה. במספר שירותים שלדעתי יש בהם מאוד צורך, אם זה תברואה וכל מיני, שזה מוזר מאוד שיש משרות שתוקצבו ועדיין לא באים לידי ביטוי ב-, בעיקר בפיקוח עירוני. אתה הרגע אמרת שיש חוסר, בתברואה, בתכנון בניין עיר, בכל מיני מקומות שאתה רואה את המצוקה היומיומית של התושבים. אני לא מבין, שיתנו לנו הסבר, למה? זה גם מופיע בדו"ח הקודם. זה משהו שנראה לי או מדיניות, או ש-,

מוטי ששון : לא, לא מדיניות. בכל נקודת זמן-

רועי כהן : אבל אני בדקתי את זה, השוויתי את זה גם לפני- זה תמיד סדר גודל 50 משרות באיזושהי צורה, לא מאויישות.

מוטי ששון : בכל נקודת זמן, אין דבר כזה של 100% איוש. אין דבר כזה, לא יכול להיות.

- רועי כהן : בדרך כלל, בעיריות אחרות זה מעל 8% איוש.
- מוטי ששון : לא אצלי. אני לא מנפח מנגנונים. אבל יצחק, אתה רוצה לענות?
- יצחק : קודם כל ראש העיר אמר, בכל נקודת זמן, הפיקוח העירוני לדוגמא, יש לו בעיה. תבדוק בכל נקודת זמן, חסרים פקחים. מנסים כל הזמן לגייס ויש פרישה. פרישה גדולה.
- רועי כהן : בתכנון בניין עיר, איזו סיבה בעולם שתהיה, 4 תקנים חסרים שאתה רואה את המצוקה של האנשים,
- נתי לרנר : כי רועי, לקחת שרטוט שתעבוד במומ"ס זה מבצע כמעט בלתי אנושי.
- יצחק : רועי, העירייה מנסה לאייש את כל המשרות הפנויות. אין משרות פנויות שלא מנסים לאייש.
- רועי כהן : בחינוך 11 איש, אני לא יודע, אני חשוב שבאמת צריך לראות את זה. אני לא יודע אם נכנסתם לתוך הסוגיה הזאת, זה כל פעם כמעט באותם מקומות ואני לא יודע אם יש נסיון, באמת, לאייש אותם.
- מוטי ששון : מאחר ואני, בעברי, הגשתי הרבה מאוד תקציבים. להגיע לרמת ניצול של 93% או 90%, שהייתי בביטוח הלאומי, זה היה שיא. עובדתית יש לך בעיה נקודתית כל פעם. יש לך בעיה שמישהו עכשיו פרש, פרק הזמן שלוקח לך עד שאתה קולט בן-אדם, זה לוקח זמן. אנחנו נותנים שירותים ואנחנו יעילים בשירותים שלנו, ואם לא היעילים ביותר במיגזר המוניציפאלי – אני לא רוצה לדבר על המגזר הציבורי – במגזר המוניציפאלי אנחנו יעילים. נותנים את השירותים. אבל אם יש בעיה חיכוכית, נקודתית, מתנגדים.
- למשל, עובדים סוציאליים, קשה לקלוט, פסיכולוגים,
- רועי כהן : אני מסכים, אני שאלתי שאלה-
- מוטי ששון : אם תראה את השכר של הפסיכולוגים, אתה לא תאמין שיש שכר כזה. שכר של פסיכולוג שגמר תואר שני, מה השכר המשולב שלו, השכר ההתחלתי? בדיחה!
- רועי כהן : למה אני רואה שזה, כי בתחום שהכי קרוב ללבך, יש 8 מתוך 50, זאת אומרת מ-10% לא מאוישים, אז זה אומר שאולי יש פה- זה לא משהו

שמישהו מכוון, אבל אני אומר, צריך לשים לב לזה. כמעט 20% איוש.  
בהזדמנות הזאת אנחנו כמועצת העיר, לא קיבלתי דיווח. הולך לעזוב מנהל  
אגף החינוך-

מוטי ששון: חכה, עוד לא הגעת, יש לך עוד רבעון? לאן אתה טס? בסוף אני אענה לך.  
רועי כהן: בכלל, באופן כללי אני אומר, זה גם תפקיד שצריך להגיע לוועדה למינוי. זה  
גם לא הופיע בפרסום שלכם, ש/זה צריך להגיע לוועדה למינוי בכירים וכל  
זה. בזה היה רשום שזה איזה וועדת איתור, אני לא יודע מי זאת וועדת  
האיתור שפרסמה את ה-

מוטי ששון: זה מכרז.  
רועי כהן: היה הגשת מכרז, אבל לא היה מצוין שזה אמור לזה,  
ואני אראה לך את הזה.

(מדברים יחד)  
מוטי ששון: שאלות אין. אז מי בעד אישור הדו"ח הרבעוני לשנת 2009, הרבעון האחרון  
(4)?

**(נערכת הצבעה)**

**בעד – 15**

**נגד – אין**

**נמנע – אין**

**אושר פה אחד.**

**ה ח ל ט ה: אושר פה אחד דו"ח רבעוני לשנת 2009 לתקופה רבעון 4 שנת 2009;**

18. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2010 לתקופה רבעון 1 שנת 2010  
אורי צור: הרבעון הראשון של שנת 2010 נראה שונה מהותית מהרבעון הראשון של  
2009, לצערי ההכנסות אמנם גדלו ממשהו כמו 217 מיליון שקל ל-221,  
ההוצאות גדלו יותר, מ-210 ל-224 מיליון שקל, כאשר תוצאה סופית ברבעון

הזה, גרעון של 3 מיליון; בשנה שעברה הרבעון מסתיים בעודף של 7 מיליון.  
בתקציבי הפיתוח, ההכנסות היו דומות.

מוטי ששון: רק תסביר להם שבחודשים הראשונים, לא גבינו אגרת שמירה.  
יצחק וידבסקי: בחודשים עד שאושר חוק העזר, בחודשים ינואר-פברואר זה לא נשלח, אבל  
זה לא מהותי, כל האגרת שמירה היא משהו כמו 9 מיליון שקל לשנה, אז  
חודשיים, זאת אומרת שישית, זה לא סכום משמעותי.  
רועי כהן: אלה שרצו לשלם מראש, כן יכלו לשלם.

יצחק וידבסקי: לא, לא. הגרעון הוא לא מהותי. קודם כל, כמו שאמרת, עד סוף השנה זה  
יאוזן, וזה גם-

(מדברים יחד)

עקרונית יש העברה לכיסוי הלוואות, אם אתה מכיר את התקציב העירוני.  
ברבעון הראשון, גם ברבעונים אחריו, אנחנו לא מעבירים את ההלוואות אלא  
ברבעון הרביעי, אם יש צורך. זאת אומרת, אין פה את ההעברה של  
ההלוואות ולכן זה נמצא במינוס.

אורי צור: בתקציב הפיתוח, כמו שהתחלתי לומר, ההכנסות דמו לרבעון המקביל ב-  
2009, גידול של מ-56 מיליון ל-60 מיליון; ההוצאות קטנו מ-23 מיליון ל-13  
מיליון (אני מדבר רק על הרבעון המקביל), אם כך העודף בתקופת הדו"ח, ב-  
2010 היה כ-47 מיליון, ב-2009 היה 33 מיליון.

העודפים הזמניים נטו, בתקציב הפיתוח, המצטברים, בסוף הרבעון הראשון  
של 2010 היו כ-153 מיליון, בסוף הרבעון המקביל, ב-2009, היו בסה"כ 39  
מיליון; הקרנות הרשות לעומת זאת – הלא תמיד הפועל היוצא הנגדי – קטנו  
מכ-146 מיליון ל-71 מיליון. כמו שרועי גנב לי את האופטימיות, אנחנו  
מקווים שנגמור את השנה בסדר.

מוטי ששון: יש שאלות? אין. מי בעד?

**(נערכת הצבעה)**

**בעד – 15**

**נגד – אין**

נמנע – אין

אושר פה אחד.

**ה ח ל ט ה :** אושר פה אחד הדו"ח רבעוני הראשון לשנת 2010

**19. אישור דו"חות כספיים – החברה לבילוי ובידור חולון בע"מ – לשנת 2009**

יאיר הרשקוביץ: רוה"ח של החברה לבידור ולבילוי חולון. הדו"ח הכספי שמונח לפניכם, מטפל במרכזים שהחברה מחזיקה, מתפעלת, שזה 'ימית 2000', מרכז ספורט 'בריזה', 'נופשונית', מרכזי ספורט ותרבות וניהול פארק פרס.

המחזור הכולל של החברה, עבר את ה-80 מיליון שקל כולל מע"מ, והרווח בשנת 2009, הכולל, של החברה, הוא 5.3 מיליון, וזה הרווח הגדול ביותר עד עכשיו, וזה לאחר שהחברה שילמה לעיריית חולון, למשל, דמי זיכיון ומיסי עירייה בסכומים של כ-6.5 מיליון.

המאזן עצמו, מראה את האיתנות של החברה, הרכוש השוטף עולה על ההתחייבויות השוטפות בכ-8 מיליון שקל וגם ההון העצמי עולה על הרכוש הקבוע של החברה. זה תמצית של הנתונים, אני לא אלאה אתכם במספרים. אם יש לכם שאלות,

רועי כהן: קודם כל, יש גידול ברכוש קבוע בסדר גודל של-

יאיר הרשקוביץ: נכון, יש גידול כי החברה נוהגת להשקיע את כל הרווחים שלה, ללא יוצא מן הכלל, בפיתוח ובקידום החברה, זאת אומרת בהשקעות והיא לא מחלקת לא דיבידנד לעירייה, שהיא בעלת המניות שלה.

רועי כהן: לפי מה שאני רואה, הרווח ב'ימית 2000' קטן בכמעט סדר גודל 40% משהו כזה, קודם כל הסבר כי מבחינת ההוצאות הם נשארו אותו דבר.

יאיר הרשקוביץ: אז ההכנסות קטנו,

אתי (מהקהל): אני אסביר, אנחנו עשינו שיפוצים מאוד משמעותיים ב'ימית', החלפנו את הגג ועשינו שיפוצים ב'ימית' עצמה. למעשה, מחודש נובמבר עד חודש אפריל,



כל השטח של 'ימית' פנימית, כמעט ולא הכנסנו אנשים כי היינו חייבים לעשות את זה, בגלל בעיות בטיחות. עכשיו, אם אתה רואה שם הוצאות, יש הקטנה לא כל כך גדולה, כי בסה"כ הוצאנו הרבה עובדים לחופשה, וניצלנו את הימים של העובדים שהיו בחופשה גדולה, או הורדנו את זה. הרי זה בא לידי ביטוי בהוצאה.

שאר ההוצאות הגדולות של החברה מבחינת ההוצאות, מתחילות מחודשים מאי-יוני-יולי, שזה ההוצאות הכי גדולות שלהם, ולכן אתה לא רואה את המשמעות.

רועי כהן : אבל מה שאת אומרת, היה צריך להוריד רק על הכניסות, אבל לא על מנויים. אתי : בוודאי שגם על מנויים. המינויים- (מדברים יחד) קודם כל זה הולך מחזורים, זה הולך ממרץ וגם ..... ב. כשיש לך שיפוצים כאלה גדולים וידענו את זה, וחלק מהמינויים הפנינו ל'בריזה'.

יאיר הרשקוביץ : אתה רואה את הגידול ב'בריזה' באמת.

אתי : אנחנו מחזיקים 3, בעצם, אנחנו רשת ואנחנו מאזנים את המערכות. כשבנית ב'בריזה' לא הייתה לי עליה מאוד גבוהה, העברנו למקומות אחרים, וזה היתרון שלנו שאנחנו יכולים לספק. אבל אם תסתכלו על סה"כ הכנסות החברה, הם גדלו ואני מאוד מקווה שאני עכשיו כבר באמצע של 2010, תראו תוצאות יפות מאוד ל-2010. משום שאתם תראו את ערך התשואה של ההשקעה. וכאן באמת לזכותו של ראש העיר, באמת ההנהלה- אין חלוקה של דיבידנדים, אנחנו כל הכספים עושים השקעה ואפשר לראות אותם, בצורה טובה. אתם רואים כל פעם ערך של השקעה, איך התשואה באה קדימה.

רועי כהן : עכשיו, 'נופשונית' לאורך זה, אני רואה שהיא מפסידה.

אתי : לא, קודם כל שנה שעברה היא לא הפסידה, היה לה רווח קל – 50,000 שקל. 'נופשונית' זה אחת הבעיות ש- אתם יודעים איך קיבלנו את 'נופשונית' אני לא צריכה לספר לכם. המטרה שלי, קודם כל לאזן את 'נופשונית', אח"כ רווח קל. אני לא מצפה מ'נופשונית' להגיע לרווחים גבוהים, בגלל הבעייתיות שיש לנו ב'נופשונית' שנמצאת באיזור של שכונה קטנה. וגם השקעות,

השקענו שם הרבה כספים שלנו, החלטנו שנוריד לרמה שאנחנו יודעים איך אנחנו מפעילים את העסקים שלנו. אבל המטרה היא חד-משמעית, הלוואי ואני אצליח כל הזמן להחזיק אותה ברמה של איזון פלוס. ואני רוצה לציין, זה יחידות שמשלמים ארנונה ודמי זיכיון לעירייה. אנחנו מעבירים כל שנה 6.5 מיליון שקל לעירייה מעבר למים, כי מים עד כמה שאנחנו משתמשים, בבעלות ... לכן, אני חושבת שזה דו"ח טוב, כי זה אחד הדו"חות היותר טובים שהיו לחברה ומאוד מקווה שב-2010 יהיו דו"ח עוד יותר טוב.

רועי כהן: איפה ההתייחסות לקרית הספורט העירונית?

אתי: זה נמצא לך במרכזי הספורט. יש לנו הסכם של 'עסקית', חוץ מזה 'נופשונית', 'בריזה', 'ימית' זה הסכם עסקי שאנחנו משלמים ארנונה ומיסים לעירייה, כמו רגיל. כל האגרות הכל אנחנו מקפידים לשלם. ולגבי כל היחידות שמתפעלת אותם, שזה הספורט והתרבות, אנחנו לא משלמים לעירייה דבר, הכל נכנס ליחידה אחת.

מוטי ששון: מי בעד אישור הדו"חות הכספיים של החברה לבידור ובילוי חולון בע"מ לשנת 2009.

**(נערכת הצבעה)**

בעד – 15

נגד – אין

נמנע – אין

אושר פה אחד.

**ה ח ל ט ה: אושר פה אחד אישור הדו"חות הכספיים של החברה לבילוי ובידור**

**חולון בע"מ לשנת 2009**

**20. אישור דו"חות כספיים של החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון**

**בע"מ**

דורון עברי: ערב טוב לכולם. אני דורון עברי, הרו"ח של החברה לפיתוח תיאטרון,

מוסיקה, אמנות, חולון בע"מ. החברה, כמו שאתם יודעים, מאגדת את כל מוסדות התרבות בעיר, ובעצם אני אעבור מוסד-מוסד ונדלג על הדו"ח המאוחד, כיוון שהדו"ח המאוחד בעצם מאחד את כל הפעילויות של כל הגופים ולכן, מפאת הזמן, נתחיל ישר בתיאטרון ואני מפנה אתכם (לעמ' 15).

מוטי ששון : אבל דורון, מה שמעניין זה הדו"ח המאוחד, לא לפי ה-

דורון עברי : כן, אבל אם אתה רואה את הפעילויות של כולם, אחד-אחד, זה סכימה של כל מיני ניהולים חשבונאיים שבעצם לא ייצג את הפעילות של כל מוסד. איך שתחליטו.

נתחיל בתיאטרון חולון – ואני מתחיל בצד של הנכסים (עמ' 15), סה"כ נכסים שוטפים שהיה לתיאטרון ב-31.12.2009, שזה בעצם כולל את הרכוש השוטף של התיאטרון, הוא 4.276 מיליון ₪ ביחס ל-3.736 מיליון שקלים ב-31.12.2008. זאת אומרת, אנחנו רואים פה איזושהו גידול של כחצי מיליון שקל בנכסים השוטפים שהיה לתיאטרון נכון ל-31.12.2009; הרכוש הקבוע נטו הוא 2,000,400 מיליון, ביחס ל-2,286,000 ₪ ב-31.12.2008. סה"כ מביא אותנו לסך הנכסים שהיה לתיאטרון ב-31.12.2009 – 6,679,000 ₪.

ההתחייבויות – סה"כ ההתחייבויות השוטפות שהיו לתיאטרון נכון ל-31.12.2009 כ-4 מיליון שקלים, שזה ספקים כ-מיליון ₪ ו-2.8 מיליון ₪, סה"כ זכאים ליתרות זכות. כמו שאתם רואים, יש פה ירידה דראסטית בספקים, בהתחייבויות לספקים. ואיזושהי עליה ביתרות זכאים ויתרות זכות.

לאחר ההתחייבויות השוטפות, אנחנו עוברים להתחייבויות לפיצויים. עתודה לפיצויים נכון ל-31.12.2009 של התיאטרון, עדיין ירידה דראסטית, מ-160 אלפי ₪ ב-31.12.2008 ל-42 אלפי ₪, נכון ל-31.12.2009. הירידה הזאת נובעת מהפקדות שהתיאטרון מקפיד להפקיד מדי חודש, פלוס רווחים שהיו בקופות, פיצויים של העובדים.

לאחר מכן אפשר לראות את הנכסים שזה בעצם משקף את ההון של התיאטרון, שגם הוא עלה ב-31.12.2009 של כ-2 מיליון שקל – 1.917 מיל' ₪.

עכשיו אני עובר לדו"ח על הפעילויות. דו"ח על הפעילויות של התיאטרון, בעצם מורכב מהכנסות מפעולות עצמיות – 6 מיליון שקל; והכנסות מהקצבות 5.876 מיליון. ההקצבות פה, בעיקר, זה עיריית חולון וההכנסות מפעולות, אתם יכולים לראות את ההרכבים, בביאורים עצמם. סה"כ יש כאן ירידה.

רועי כהן: יש לך ירידה בהכנסות מבילויים, יש לך ירידה בהכנסות מפרסום, לעומת זה אין ירידה בהוצאות המכירה,

דורון עברי: אבל אם אתה תראה, יש לך ירידה דראסטית בהוצאות השוטפות שהן בעצם הוצאות הליבה של התיאטרון. הם ההוצאות הישירות, אתה יכול לראות ירידה דראסטית מ-9.600 מיליון ₪ ל-7.200 מיליון.

אני רוצה להגיד שהתיאטרון בעצם, עשה איזושהי רה-אורגניזציה. אם אתם זוכרים את התיאטרון בשנת 2006, הוא היה בגרעון גדול. ולכן הוא עשה מעין תוכנית הבראה, זאת אומרת הוא עשה את זה בצורה מבוקרת, המנכ"ל גיא פלד, בצורה מדודה. הוא סה"כ השתדל שלא תהיה השפעה ממשית על הפעילות וכמה שאני הבנתי, לא היו תלונות לגבי הירידה בפעילות עצמה של התיאטרון. ולעומת זאת, הוא הצליח להביא את התיאטרון לאיזושהו-נקרא לזה עודף, שבקיצוץ באלק של הוצאות שסה"כ הוא עמד יפה, יש לו גם עודפי מזומנים ואת העודפי מזומנים האלה, הוא מתעל שוב לחזרה לפעילות של התיאטרון.

רועי כהן: במשכורות קיימת עליה,

דורון עברי: אם אתה מסתכל על הוצאות שכר של הפעילות עצמה, יש ירידה מ-1.6 מיליון ל-1.4 מיליון. אם אתה מדבר על העליה של הוצאות הנהלה וכלליות, אז היה גיוס בהנה"ח, שהיה צריך לגייס עוד עובד, כדי שיסייע לבוא ולהתגבר שם על העומס שהיה, וזה בעצם המשמעות היחידה.

גמרנו עם התיאטרון. שאלות? אין.

מוזיאון הילדים (עמ' 26) - מוזיאון הילדים כמו בכל שנה, אני שמח לראות

איך המוזיאון בעצם עולה בפעילות שלו. סך הנכסים שלו גדל בהתמדה ובעקביות, ואפשר יהיה לראות את זה, סך הנכסים השוטפים שלו, עלו מ- 3.973 מיליון ₪ ב-31.12.2008, ל-5.5 מיליון כמעט, נכון ל-31.12.2009. זה הרכוש השוטף. הרכוש הקבוע גם הוא עלה, גיל, המנכ"ל של התיאטרון הוא בעצם מה שנקרא, השביח את המסלולים השונים שיש במוזיאון: מסלול החיזורים, וכתוצאה מזה בעצם, סך הרכוש הקבוע גדל.

אם אנחנו עוברים להתחייבויות – סך ההתחייבויות של המוזיאון, היה כ-2 מיליון ₪ ב-31.12.2009, ונכון ל-2008 היה 1.650 מיליון, אנחנו גם רואים פה איזשהו גידול של 400 אלף ₪; לאחר מכן התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד גם ההתחייבויות גדלו, מ-565 ל-777 אלף ₪; סך ההון של המוזיאון, נכון ל-31.12.2009 גדל מ-8 מיליון ל-10 מיליון שקל. זאת אומרת, זה אחד הפרמטרים שיכול להסביר לנו, כמה איתן המוזיאון מבחינה פיננסית, מבחינה כלכלית.

אם אנחנו עוברים לדו"ח על הפעילויות (עמ' 28) המוזיאון הצליח לגייס תרומות בשנת 2009 – 852 חלפי ₪ ביחס ל-2008, 160 אלפי ₪, וגיל עוסק בזה בצורה רצינית. הוא כל הזמן minded להביא תרומות והוא עומד בזה די יפה, ואפשר לראות את זה בדו"חות.

יעקב חרש: אבל שילמנו 206 אלף שקל בשביל זה.

דורון עברי: או קיי. אבל סה"כ אפשר לראות שבעצם כשאתה משווה-

יעקב חרש: שילמנו 206,

חיים זברלו: אז מה, עדיף לא לתת בכלל? הרווחת 600 ומשהו,

מוטי ששון: מה הבעיה? שיביא לי כמה שיותר.

משה מועלם: גם אם זה עולה קצת, אז מה?

יעקב חרש: זה עולה 25%,

(מדברים יחד)

מוטי ששון: חבר'ה, לגייס כספים זה לא משחק ילדים.

חיים זברלו: מגיע לו פרס, לפי דעתי.

מוטי ששון : כן, הוא מנהל מוצלח.

דורון עברי : אז סה"כ ההכנסות – יש ירידה קלה ואם אנחנו עוברים להוצאות, אז הוצאות נשארו פחות או יותר די דומות בין השנים – 10.9 מיליון ב-2008, לעומת 10.7 מיליון ב-2009. סה"כ הם הביאו אותנו להכנסות נטו, מה שנקרא במרכאות 'רווח תפעולי' שהוא, אפשר להגיד זהה בין השנים; הוצאות הנהלה וכלליות והוצאות מכירה ושיווק גם הם נשארו דומות ביחס לשנת 2008. סה"כ אפשר לראות, ההכנסות נטו, העודף לשנת 2008 – 200 אלפי ₪.

אנחנו עוברים למדיטק.

רועי כהן : מדיטק זה ביחד עם מוזיאון העיצוב?

דורון עברי : כן. בעצם המדיטק זה גוף מנהל מספר גופים שהם מוזיאון העיצוב, כמו שנאמר פה נכון, מוזיאון הקומיקס, הוא מפעיל גם את כל הספריות בעיר והוא גם מפעיל את הסינמטק ואת התיאטרון של המידטק עצמו. הדו"ח הזה של המדיטק, השנה אנחנו עושים דו"ח מאוחד, שנה הבאה אנחנו עובדים על זה כדי להפריד לפחות את הנושא של מוזיאון העיצוב. בואו נעבור בקצרה על המאזן של המדיטק: (עמ' 36) רכוש השוטף של המדיטק נכון ל-31.12.2009 – 4 מיליון שקל, ביחס ל-3.5 מיליון שנה שעברה; רכוש קבוע עלה ל-5 מיליון שקל, שזה נבע בעיקר משיפורים ורכוש שנקנה עבור מוזיאון העיצוב וגם מוזיאון הקומיקס; סה"כ מביא אותנו לסה"כ נכסים 9 מיליון שקל, ביחס לשנה קודמת כ-8 מיליון.

יעקב חרש : מה זה "חייבים ביתרות חובה"?

דורון עברי : חייבים ביתרות חובה, אם זה מעניין, יש ביאור 4 שמראה את ההרכב של היתרה. אפשר יהיה לראות, יש מקדמות לספקים – תשלומים ששולמו לספקים, הוצאות מראש, זה בעצם הוצאות ששולמו בשנת 2009 והן אמורות לשרת את השנה שלאחר תאריך המאזן, דהיינו שנת 2010. יש לנו הכנסות לקבל, זה כל ההכנסות שהתקבלו מתרומות שבעצם הן שייכות ורלוונטיות לשנת 2009 ולכן יצרנו את הנכס הזה, ו... שונים, זה בעצם מה שנקרא

היתרה ממשרד החינוך, לקבל את השוברים עבור הספרייה. נעבור להתחייבויות. לצד ההתחייבויות של המאזן (עמ' 37) מכסת ההתחייבויות השוטפות של המדיטק עלה קצת ב-31.12.2009 והוא עומד על כ-9 מיליון שקל ביחס ל-6.672 מיליון. הגידול הזה נובע, בעצם, מיתרת ספקים שעלתה, התחייבויות לספקים והתחייבויות לזכאים אחרים. וזה כמובן נובע מהפעילות, בין היתר, של מוזיאון העיצוב ומוזיאון הקומיקס. כמובן שכשהפעילות גדלה, יש התחייבויות שגם הן גדלות.

יעקב חרש: לא הבנתי, מה הקשר למוזיאון העיצוב?

דורון עברי: כי כשאתה כולל עוד פעילויות, עוד עסקים, אז יש לך התחייבויות כמו שיש לך נכסים בגין אותה פעילות. זאת אומרת, אם הכללת פה עוד פעילויות נוספות, אז בגין אותן פעילויות יש גם התחייבויות, ולכן ההתחייבויות האלה בין היתר – לא אגיד 100% - אבל בין היתר, ההתחייבויות האלה יתבטאו בסך ההתחייבויות של המדיטק. כי הרי הדו"ח הזה הוא דו"ח מאוחד, הוא כולל בתוכו את כל המוזיאונים שהמדיטק מנהל. לאחר מכן התחייבויות לפיצויים – יש ירידה מ-400 אלף ₪ ל-248 אלפי ₪. סה"כ הגרעון המצטבר נטו של המדיטק גדל, אבל גדל מינורית, לא משמעותי. מסה"כ 209 אלפי ₪ ל-258 אלפי ₪. מה שמביא אותנו לסה"כ התחייבויות כ-9 מיליון ₪.

אני עובר לדו"ח על הכנסות והוצאות (בעמ' הבא). ההכנסות של המדיטק גדלו מ-26 מיליון שקל ל-30 מיליון שקל. הגידול הזה נבע בעיקר מתרומות, כחצי מיליון ₪, ומהקצבות כשרוב ההקצבות, כמובן, הן של העירייה. מתוך הסכום של 22 מיליון שקל, 3.5 מיליון שקל היה למוזיאון העיצוב, ולכן אנחנו רואים גידול.

עלות הפעילות גם כן עלתה, מ-24 מיליון בקירוב, ל-25 מיליון; הוצאות הנהלה וכלליות עלו גם הם מ-1.3 מיליון ל-1.7 מיליון; הוצאות המכירה עלו גם הם מ-2.8 מיליון ל-3.6 מיליון. סה"כ הגענו להוצאות נטו, מה שנקרא לזה בעסק מסחרי – הפסד של חצי מיליון ₪ פלוס הוצאות מימון - 540 אלפי ₪.

מכללת חנקין (קמפוס חנקין) - קמפוס חנקין (עמ' 47) הראה תוצאות יפות בשנת 2009 והוא גדל כמעט בכל הפרמטרים החיוביים. הוא גדל במזומנים שלו,

(הנוכחים מציינים כי הדף לא נמצא אצלם)

אין לכם? אז אני אתן לכם סקירה ממש קצרה. בגדול קמפוס חנקין גדל מאוד במזומנים שלו, כמעט יותר מהכפיל את עצמו מ-220 אלף בערך, לחצי מיליון שקל. גדל ביתרת מזומנים. הדבר הנוסף המעניין, זה שסה"כ הוא ירד בהקצבות מעיריית חולון. הקציבו לו פחת, והוא גדל בהכנסות מפעולות עצמיות. זאת אומרת, קצת לסבר את האוזן: 750 אלף שקל שראיתם בשנת 2008 הכנסות עצמיות, הוא גדל ל-900 אלף שקל. מ-1.2 מיליון הקצבות מעיריית חולון, הוא ירד למיליון.

סה"כ, הוא גם ירד בהוצאות ישירות שלו, שזה הוצאות שכר, הוצאות הוראה וכו'. סה"כ היו לו הכנסות נטו של 600 אלף שקל לפני הוצאות הנהלה וכלליות ומכירה ושיווק. לאחר הוצאות מכירה ושיווק, הנהלה וכלליות היה לו רווח של 100 אלף ₪ בקיזוז של 3,000 שקל הוצאות ריבית ומימון, הביא אותנו לכ-98.... סיימנו.

יעקב חרש: למה לא מילאת עד הסוף את טופס ג' של רשות התאגידים?

דורון עברי: אתה מדבר על דו"ח המילולי? זה לא אני הכנתי, זה גם דו"ח שצריך לאשר אותו. זה דו"ח שבעצם צריך להגיש אותו יחד עם המאזנים וצריך להשלים גם את הדו"ח הזה. הדו"ח הזה הוא בעיקר תיאור על מבנה החברה, קשרים אם יש, עם צדדים קשורים – דהיינו עם עיריית חולון, 5 מקבלי השכר הגבוה,

יעקב חרש: זה לא ממולא, זה ריק,

דורון עברי: אז צריך להשלים את הנתונים.

רועי כהן: אי אפשר לאשר את הדו"ח בלי שנותנים את הדבר הזה. רשות החברות לא

תיתן את האישור בלי לתת את 5 מקבלי השכר,

מוטי ששון: ירשמו את הכל ואנחנו נאשר כפוף ל-,

(מדברים יחד)



מי בעד אישור הדו"חות הכספיים של החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אומנות ומחול בע"מ, לשנת 2009 וגם את הדו"ח המילולי?

(נערכת הצבעה)

בעד – 15

נגד – אין

נמנע – אין

**ה ח ל ט ה: המועצה מאשרת פה אחד את הדו"חות הכספיים והדו"ח המילולי של החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אומנות ומחול - חולון בע"מ, לשנת 2009.**

**21. אישור תבחינים לתמיכות עפ"י החלטת הוועדה המקצועית מיום 30.8.10-**

**תבחינים לתמיכות ברווחה, חינוך, דת ותנועות נוער – לשנת 2010:**

- מוטי ששון: יש שאלות?
- רועי כהן: התבחינים האלה הם במקום וועדת תמיכות, נכון? מה השתנה משנה קודמת?
- מוטי ששון: לא, לא השתנה.
- רועי כהן: אז איפה האישור של ניהול תקין וכל זה, איפה זה כתוב?
- מוטי ששון: בתוך התבחינים כתוב.
- נתי לרנר: אם לא מביאים את כל המסמכים הנדרשים, לא מקבלים את ההקצבה.
- רועי כהן: אבל לא צריך לרשום לרשום בתוך התבחינים מה המסמכים? זה לא הגיוני.
- מוטי ששון: אבל זה דבר שהוא כל כך מובן מאליו!?
- רועי כהן: לא, יש מקומות שלא לפי עמותה, שזה ככה, לכל מיני שיטות, יצחק וידבסקי: יש הגדרות חיצוניות לעירייה, זה לא עיריית חולון מחליטה. יש הגדרות למי יכול לקבל הקצבה או תמיכה.
- נתי לרנר: אין סיטואציה בכלל, להגיש. הרי תבחינים שקבע אותם משרד הפנים לפני כשנתיים, כשהוא תקן את התקנון, הם מצורפים באופן אוטומטי וגם אם

הם לא מצורפים, לא יכולה הגזברות ויש אצלנו בחורה שהיא גם אחראית על כך, שקוראים לה בנטריקה, היא לא נותנת להגיש ללא האישור ניהול תקין של העמותות, של רשם העמותות או כל דבר אחר. זה חלק מתנאי הסף. מוטי ששון: מי בעד אישור התבחינים לתמיכות עפ"י החלטת הוועדה המקצועית מיום 30.8, תבחינים לתמיכות ברווחה, חינוך, דת ותנועות נוער לשנת 2010?

(נערכת הצבעה)

בעד – 13

נגד – אין

נמנע – אין

אושר פה אחד.

ה ח ל ט ה: אושרו פה אחד תבחינים לתמיכות עפ"י החלטת הוועדה המקצועית מיום 30.8.10 - תבחינים לתמיכות ברווחה, חינוך, דת ותנועות נוער – לשנת 2010;

22. אישור תבחינים לתמיכות על פי החלטת הוועדה המקצועית מיום 30.8.2010,

תבחינים לתמיכות ברווחה, חינוך, דת ותנועות נוער – לשנת 2011;

מוטי ששון: מי בעד אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2011?

(נערכת הצבעה)

בעד – 13

נגד – אין

נמנע – אין

אושר פה אחד.

ה ח ל ט ה: אושרו פה אחד תבחינים לתמיכות עפ"י החלטת הוועדה המקצועית מיום 30.8.10 - תבחינים לתמיכות ברווחה, חינוך, דת ותנועות נוער – לשנת 2011;

**23. אישור תבחינים לתמיכות על פי החלטת הוועדה המקצועית מיום 30.8.2010,**

**תבחינים לתמיכות בספורט – לשנת 2011.**

מוטי ששון : מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 13

נגד – אין

נמנע – אין

אושר פה אחד.

**ה ח ל ט ה : אושרו פה אחד תבחינים לתמיכות עפ"י החלטת הוועדה המקצועית**

**מיום 30.8.10 - תבחינים לתמיכות בספורט – לשנת 2011 ;**

מוטי ששון : תודה רבה, הישיבה נעולה.

---

מוטי ששון  
ראש העיר

---

נתי לרנר  
ע/ראש העיר  
ורכז ישיבות מועצה