



מועצת העיר השש עשרה - שלא מן המניין מס' 44

ישיבת מועצת העיר מיום 4.9.2011

השתתפו:

ראש העיר	-	מוטי ששון
מ"מ ראש העיר וחבר מועצה	-	יאיר טאו
סגן ראה"ע וחבר מועצה	-	סברלו חיים
סגן ראה"ע וחבר מועצה	-	זוהר נוימרק
סגן ראה"ע וחבר מועצה	-	סיטון עזרא
חבר מועצה	-	יעקב בבלי
חבר מועצה	-	בית דגן משה
חבר מועצה	-	זיתוני יעקב
חבר מועצה	-	נדלר יוסף
חבר מועצה	-	כהן רועי
חבר מועצה	-	רון יצחק
חבר מועצה	-	חרש יעקב
חברת מועצה	-	מלינו בסקי יוליה
חברת מועצה	-	עדן רבקה
חבר מועצה	-	יוסים סטניסלב
חבר מועצה	-	יואל ישורון
חבר מועצה	-	לוי אילן

מועלם משה - חבר מועצה
פנחסוב לב - חבר מועצה
קריטי דרור - חבר מועצה

כמו כן נכחו :

ליפא קמינר - יועץ משפטי
בני יונתן - מבקר העירייה
גרשון רוטשילד - יועמ"ש החברה הכלכלית
פנינה שנהב - מנכ"לית החברה הכלכלית
נתי לרנר - עוזר ראש העיר

על סדר היום:

1. סיכומיה והמלצותיה של הועדה לענייני ביקורת לדו"ח מבקר העיריה לשנת 2010.

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 44 מיום 4/9/2011 פרוטוקול 382

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את סיכומיה והמלצותיה של הועדה

לענייני ביקורת לדו"ח מבקר העיריה לשנת 2010.

מר מוטי ששון: אני פותח את הישיבה שלא מן המניין מס' 44. על סדר היום: סיכומיה והמלצותיה של הועדה לענייני ביקורת לדו"ח מבקר העיריה לשנת 2010. יואל אתה מציג? בבקשה, יו"ר ועדת הביקורת להציג את הנושא.

יואל ישורון: ברשותכם, דו"ח הביקורת לשנת 2010 שהועדה דנה, בסוגיות שבו דנה, בשלושה נושאים עיקריים. הנושא האחד הוא הנושא של משלחות הנוער השונות, נבחרי הציבור ועובדי העיריה. הנושא השני קשור למחלקת המקרקעין, כל הקצאות הקרקע וכו', והנושא השלישי זה הנושא של היערכות העיריה לשעת חירום באגף פיקוח עירוני ובטחון, מחלקת בטחון ושירותי חירום. מכיוון שהנושא השלישי הוא הנושא הכבד יותר, המורכב יותר, החשוב והקריטי יותר והוא גם מרכיב מרכזי בדו"ח, אני אפתח בו ואני אגע גם בחלק הממצאים וגם בחלק ההמלצות אבל אני אתחיל הפוך גם כאן.

היערכות העירייה לשעת חירום באגף פיקוח עירוני ובטחון:

יואל ישורון: כיוון שהנושא נתפס מבחינתנו, ולא רק מבחינתנו כנושא קריטי וחשוב, אז מיד, אפילו במהלך דיוני הועדה אנחנו הפנינו מכתב לראש העיר שנגע בכמה סוגיות שחשוב להדגיש אותן עוד קודם שאני נוגע בממצאים עצמם. הנושא האחד, בשל הנושא החשוב של היערכות העיריה למקרים של רעידות אדמה, מתקפת טילים וכו', הועדה המליצה על הקמת ועדה מקצועית שהתפקיד והסמכות שלה זה לעקוב אחר יישום כל ההמלצות שמופיעות בדו"ח ואשר ראש העיר אימץ למעשה את כולן, תוך מתן דגש לנושא חיזוק מבני ציבור, במיוחד מוסדות חינוך שעל זה אני עוד אדבר, והועדה תגיש לוועדת הביקורת, אותה ועדת ... ביקורת על התקדמות ביצוע המעקב, זה כדי לוודא שההמלצות אכן מיושמות. והנושא השני באותה המלצה, הכנת תכנית אב רב שנתית לטיפול וחיזוק מבני ציבור, על פי סדרי עדיפויות שיקבעו אנשי המקצוע והנקודה השלישית שכבר אומצה, נדמה לי מוטי, לפני שתי ישיבות, זו המלצה של הועדה שהעיריה תקצה מדי שנה בין 6-7 מליון, מדי שנה, אני מדגיש, לביצוע חיזוק מבני ציבור בעיר. זה כבר אומץ למעשה בתקציב האחרון שאושר. ועכשיו אני אגע בחלק מהממצאים שנוגעים לכמה סוגיות,

חילקתי את זה לשמונה נושאים בדו"ח הביקורת. הדבר הראשון, מרכזי קליטה פינוי ומקלטים, יש 21 מרכזי שהייה ופינוי שמאכלסים בסך הכל 5,500 איש שזה בסך הכל 3% כאשר היחס בתוך מרכזי הקליטה הוא יחס של 1:74, זאת אומרת על כל 74 שאין להם מקום 1 יש להם מקום, ושישה מרכזי פינוי ביחס של 1:62, כשעל כל 62 איש רק ל-1 יש פתרון. זה במקרה שנגיד יש התקפה משמעותית ולאנשים אין פתרונות במסגרת המקלטים והמרחבים המוגנים. נקודה נוספת באותו הקשר, ב-11 מתוך 21 המרכזים לא בוצעו הדרכות במשך 3 שנים. במרכזים עצמם אין תכניות הנדסיות של המבנה ותרשים שזה דבר חשוב שזה יהיה במבנה עצמו למקרה אסון. אין נתונים שמיים לגבי מי שהודרך והמדריכים, אין מעקב רציף לגבי הביקורות שנעשו, במידה ונעשו, במתקנים עצמם. נקודה נוספת שהיא חשובה, ל-27,600 אין פתרון של מיקלוט ומרחבים מוגנים שזה 15 אחוז מתושבי העיר, כאשר לאחר שאנחנו מפזרים את כולם, למי שאפשר, במקלטים הציבוריים, נשארים למעלה מ-10,000 שאין להם פתרון בכלל. המקלטים הציבוריים לא ממוקמים באזור הבתים המשותפים ברובם, משהו בסדר גודל של 66 מרכזים בתל גיבורים וגיסי כהן, כך שמרכז העיר מערב ומזרח אין להם פתרונות. במקלטים של מוסדות חינוך יש פער מיקלוט משמעותי מאוד של 15 אחוז בקרב התלמידים ועוד 15 אחוז סגל הוראה שאין להם פתרון. ב-3 מוסדות חינוך אין בכלל מיקלוט, בגני ילדים מתוך 153 ל-18 אין. שטח המיקלוט הוא 8 מ"ר כאשר התקן מדבר על 0.5 מ' לאדם. זה בהקשר של מרכזי הקליטה ונגעתי רק בנקודות העיקריות. נושא אחר, היערכות לחיזוק מבנים - כל המבנים הציבוריים למעט שלושה מהם נבנו לפני 1980 ולכן הם לא עומדים בדרישות התקן של רעידות אדמה. מתוכם יש 55 מוסדות חינוך שהם בתי ספר, ויש 180 גני ילדים. וגם אין תכנית אב, זה דבר שהדגשתי כבר בפתח לטיפול וחיזוק מבנים ציבוריים. זו הסיבה שההמלצה הראשונה של הועדה היתה היא המכתב שהעיריה מתבקשת..

(מדברים ביחד)

יואל ישורון: שכבר היקצו נדמה לי 7 מליון שקל לחיזוק מבני ציבור שזה הנושא לדעתי הקריטי ביותר. נהלי עבודה עירוניים, בכל תיקי התכנון לא נמצאו נהלי עבודה עירוניים, נהלים שאמורים להגדיר איך מיושמים בפועל כל הדרישות של רשות החירום הלאומית, העירונית, כל מי שאחראי, תחומי אחריות, נקודה של מנהלי עבודה עירוניים גם תפסה מקום ראשון אצלנו בהמלצות, כדי שיהיה סדר במצב שיש בלאגן וחוסר סדר, במקרה של התקפה.

(מדברים ביחד)

יואל ישורון: זה נושא הביקורת, בנושא הביקורת הועלו כמה סוגיות, נגעתי ב- 2-3 מהם, כמובן שיש גם הערות שנוגעות לתברואה ואיכות סביבה, חשמל וכח, אין למעשה בתיק התכנון נהלים פנימיים בתחום איכות הסביבה. יש למעשה נושא, למשל הגנראטורים, שני הגנראטורים הגדולים למעשה מספקים חשמל רק לשני מרכזים. זה המקום הזה שאנחנו נמצאים בו, והמקום החלופי, זה הנופשוניים, במקרה שהמקום הזה הופך להיות בעייתי לתפעול. מחסני החירום שבבניין העיריה או הנופשוניים במקרה שהיא תהווה אלטרנטיבה, ואז למעשה אין מענה של גנרטורים ל- 21 מרכזי הקליטה והשהייה. בתוך המרכזים עצמם אין סידורי חיבור מהיר ומובנה בלוחות החשמל, במקרה שאני רוצה לחבר גנרטור חירום, אין לי שם לוח כדי לחבר, אין רישום של הגנראטורים של החירום, אין נוהל ברור של כל תחזוקת הגנראטורים וכו'. אני חושב שנגעתי בנקודות העיקריות, אני דווקא מעדיף להכנס, תראו לפניכם, אני לא אקרא את כל ההמלצות כי זה מיותר, אבל הדגשתי את הנקודות החשובות. כל ההמלצות שמופיעות במה שהועדה ישבה על המדוכה וקיבלה החלטות לאחר אימוץ הביקורת שנעשתה והאישור שמוטי נתן לכל ההמלצות, למעשה אימוץ כל ההמלצות, חשובות, אמרתי התקצוב שאושר כבר מדי שנה בשנה, העובדה שתוכן תכנית אב רב שנתית כדי שההתייחסות תהיה למשך שנים ולא לשנה, ודבר לא פחות חשוב- ועדת אד הוק הזאת שהתפקיד שלה, מורכבת מאנשי מקצוע שתן את הדעת ליישום המלצות על ידי גורמי המקצוע. דבר ששמתי לב כבר נדמה לי

בשבועות או בימים אחרונים שמחלקת הבטחון הפכה להיות אגף. זה משדרג אותה מבחינת המעמד והעוצמה, וכיוון שנדמה לי יש שם כמה אנשים שיוצאים לפנסיה ונכנסים גם אנשים חדשים, אז מטבע הדברים גם כשמחלקת הבטחון הופכת להיות אגף מנהל האגף מקבל שכר 70% משכר מנכ"ל. דבר משמעותי, ייכנס כוח צעיר של מנהלים שיהיו מופקדים על יישום ההמלצות האלה ולכן אני אומר שבכל הסוגיות האלה המעקב של אותה ועדה הוא חשוב וקריטי מאוד. כמובן שיש נושאים נוספים שהם חשובים, כל אחד מהם, אני נגעתי ב-3-4 מהם ולא פירטתי את הכל אלא נגעתי בנקודות העיקריות, אבל גם נושא תחבורה, בריאות, אב"כ, מחסני חירום שיש איתו בעיה שהוא עדיין לא עומד בסטנדרטים שצריך לעמוד מחסן חירום. אבל אנחנו נגענו גם בהמלצות, ראש העיר אימץ את כל ההמלצות. אם יש שאלות בסוגיה הזו, אם אין, אני אעבור כבר לסוגיה השניה. אני ממליץ כמובן לאמץ את כל ההמלצות,

יאיר טאו:

אני אוסיף כמה דברים ברשותך. קודם כל שהחברים פה לא יקבלו רושם, קודם כל, אני ממלא מקום יו"ר ועדת מל"ח. מוטי הוא אקסופיציו יו"ר ועדת מל"ח, הסמיך אותי לנהל את העניינים ואני מטפל בעניינים האלה ומנהל את ישיבות ועדת מל"ח, יש פה כמה חברים שבאים לישיבות ורואים באיזו מידת רצינות אנחנו מטפלים ואני מבקש שלא תקבלו רושם שכאילו העיר לא מוכנה. העיר מוכנה, העיר מתפקדת, ויש לנו השגות לגבי הדרך שבה הביקורת פעלה, אבל הואיל וראש העיר החליט שהוא מקבל את ההמלצות, לכן אין טעם שאני אפתח עכשיו ואני לא רוצה פה לעשות ויכוח ואני אמשך בדרך הזאת, אבל אני אגיד לכם כך,

מר מוטי ששון: יאיר, רק להעיר הערה, שבעקרון אני תמיד מאמץ את ... אני בעד. בלי שום קשר, אני מכיר את המציאות, המציאות היא שונה. קיבלנו הרבה מאוד ציונים מאוד גבוהים מפיקוד העורף על המוכנות שלנו, ציונים מאוד גבוהים,

יוליה מלינובסקי: אז למה אתה מאמץ דו"ח על זה?

מר מוטי ששון, יו"ר: כי אני בדעה שיש,

יאיר טאו: לא הוא עשה את הדו"ח,

מר מוטי ששון, יו"ר: אני אגיד. מי שעושה את הדו"ח זה אדם, גורם חיצון שלקח אותו מבקר העיריה. זה מה שהוא התרשם. אני מכיר מציאות אחרת. ולמרות שאני מכיר מציאות אחרת, אני הולך לחומרה. אני אומר, אני רוצה להתעלם לרגע ממה שאני יודע ומהמכתבים שאני מקבל ועל הציונים הגבוהים שאני מקבל מפיקוד העורף. אני שם אותם בצד, אני הולך לחומרה. אני מחמיר עם עצמי. הבנת מה שאני עושה? אני הולך למצב שעוד יותר, אני רוצה להחמיר עם עצמי, ואמרתי שאני מאמץ את ההחלטה של ועדת הביקורת.

יוליה מלינובסקי: כי אם אנחנו מאמצים,

יאיר טאו: אני רוצה להמשיך יוליה.

יוליה מלינובסקי: באמת, השערות אצלי עכשיו ככה, כי לפי מה ששמעתי מיואל, זה די מפחיד, אז או קיי, מצטערת.

יאיר טאו: תראו, הביקורת שנערכה, אני לא רוצה להכנס לתהליך, אני רוצה להתקדם יותר. לקחו קונטרסים מאוד ישנים, כי יש לעניין הזה של בטחון גם תורה שבעל פה. אנחנו עומדים מול אלופים, אלופי פיקוד, מנהל המחוז, שכל שבוע וכל שבועיים במשך כמה שנים מורידים עלינו שינויים והחלטות חדשות ואנחנו משתדלים ליישם את הכל. אז נוצרו פערים בין איך שאנחנו מתנהלים לבין שהקונטרסים אמרו, אני אתן לכם סתם דוגמה, המחסן שלנו הוא גדול ויפה ונקי ומאורגן לעילא ולעילא. אלא מה, אם בא מישהו לבקר ורואה שמיכות ושואל מתי ניערתם את השמיכות בפעם האחרונה? אנחנו אומרים לו אנחנו לא מנערים את השמיכות. מדוע? כי השמיכות עברו אימפרינגנציה והן עטופות בניילון ואסור לפתוח אותן. רק אם משתמשים פותחים. סתם דוגמה, ועוד כל מיני דברים,

בני יונתן: שמיכות מלפני 30 שנה, אדוני ממלא מקום ראש העיר.

יאיר טאו: בני אל תפריע לי, תזים את הכל, תגיד שכל מה שאני אומר זה לא נכון, אחר כך.

בני יונתן: תדייק. פשוט תדייק.

יאיר טאו: תקשיב, על פי הביקורת, אני בכוונה לא אומר אותך, אני אומר על פי הביקורת. אין לנו מספיק שמיכות בעיר, במקרה וקורה משהו. למרות שחברים, לא כל חולון מותקפת בבת אחת ונופלים 4,000 טילים על חולון שפתאום 190,000 איש צריכים שמיכות.

רועי כהן: גם אשדוד חשבו ככה, ופתאום גילו מציאות אחרת. כולם חשבו ככה. גם אשקלון חשבו ככה,

יאיר טאו: רועי תרשה לי, יש לנו כמות שמיכות מספקת וראש פס"ח אומר לנו רבותי, אל תבנו עוד מחסנים, אתם יכולים גם לשים 100,000 שמיכות, תצטרכו המון מחסנים. יש לנו ברמלה מחסנים שיש שם מליוני שמיכות ותוך שעה אנחנו מנפקים לכם כמה שאתם צריכים. מה שאתם צריכים יש לכם.

רועי כהן: כשתהיה רעידת אדמה....

יאיר טאו: אז לא משנה, יש ויכוחים, וכו', דלק, ככה אנחנו נהגנו למרות שהביקורת חושבת שאנחנו צריכים לדאוג לדלק בצורה... אלא מה, כשאני התחלתי, כשמחלקת הבטחון התחילה לענות, אז היתה לי פגישה עם יואל בתור יו"ר הועדה ויואל אמר לי כמה דברים ששכנעו אותי. הוא אומר לי יאיר, עזוב את כל הדברים, בוא נלך לדברים העיקריים. העיר מוכנה, והמבנים הציבוריים נגד רעידות אדמה או לא? אם לא, חייבים לטפל בזה כמו שצריך. וזה דבר שהסכמנו איתו. גם בהנהלת עיר. ומיד הקצבנו סכום כסף רציני כדי לנסות להתגבר על זה וגם על המבנים. כי בכל הארץ יש גם בעיות של פערי מיקלוט וגם בעיות של מבנים שהם לא מוגנים וזה אני ראיתי את הבעיה שבאמת צריך להכנס ולא נכנסתי מה שנקרא ראש בראש עם בני, שאתה תגיד ככה, אני אגיד ככה, אני מוותר, אני עוזב כבר את הכל. כי א ני רק רוצה להרגיע, הכל מסודר, הכל מתוכנן, אני גם מזמין אתכם אם תרצו לבוא לראות איך הדברים נראים. אם חברים ירצו לבקר במחסן שלנו אתם מוזמנים ואפשר לבוא ולראות. לכן אני רוצה רק לסכם בנושא הזה, שבאופן כללי קיבלנו למשל, קיבלנו, בני אני כבר אומר לך, החלטנו שאנחנו נכין בכל מרכזי השהייה נכין הכנה לגנרטור למרות שלא צריך גנרטורים. כי קיבלנו את זה

גם בכתב. אתם לא צריכים גנרטורים. יש לנו שני גנרטורים גדולים ועוד 11 גנרטורים של פק-פקים שמספקים חשמל. לפחות חשמל.

דובר: לא...

בני יונתן: אתה יודע מה זה פק-פקים? זה לכמה מנורות.

יאיר טאו: כן נו, לתאורה.

בני יונתן: אתה יכול להחזיק מרכז קהילתי?

יאיר טאו: אבל פיקוד העורף טוען שאנחנו לא צריכים בכלל.

(מדברים ביחד)

יאיר טאו: שלא יתקבל הרושם כאילו אנחנו לא מוכנים.

מר מוטי ששון: יאיר, אמרתי, נכתב דו"ח ואני תמיד אוהב להחמיר עם עצמי, אני מכיר את המציאות, אני שקט, ואני רגוע אבל אם אפשר לשפר עוד ועוד ועוד, אני בעד. שיואל ובני באו אלי אמרתי מה במידי. יואל אומר לי מוטי, נושא של רעידות אדמה.

יוליה מלינובסקי: 18 שנה לא ידעת שיש בעיה כזאת? כשבא יואל ואומר לך שמבני ציבור לא מוגנים לא ידעת את זה קודם? זה משהו בלתי נתפס פה.

מר מוטי ששון: אצלך הרבה דברים לא נתפסים אבל אני אסביר לך דבר ברור. רעידות אדמה, אישרנו תקציבים כבר בעבר. את יודעת את זה? את לא יודעת. את באופוזיציה אז לא שמת לב. אבל אישרנו. בא יואל, אמר בואו נגביר את הקצב, הגברנו את הקצב. נעשה דו"ח ביקורת.

יוליה מלינובסקי: אבל מתוך כמה מבני ציבור, רק שניים מוכנים לרעידת אדמה? זה מה שעכשיו אתה אמרת. שלושה.

מר מוטי ששון: עשינו בדיקה, עושים בדיקות של מבני ציבור ואחרי שעושים את הבדיקות של מבני הציבור מתחילים את העבודה. לכן כל מבני הציבור נבדקים על ידי אנשי המקצוע, אחרי שהם ממליצים, הולכים לבצע את הפעולה הזאת. נקודה.

יוליה מלינובסקי: כמה שנים צריך לבדוק מבני ציבור?

דובר: זה לוקח זמן. זה בדיקות קרקע ומבנה,

יוליה מלינובסקי: אנחנו יודעים שרעידת אדמה זה עניין של זמן, נכון? כולם יודעים שזה,

מר מוטי ששון: יוליה מלינובסקי, מדינת ישראל בכל הבניינים שניבנו, ולא רק מבני ציבור, בניינים בכלל. לפני שנות ה-80 לא ערוכים לרעידות אדמה. מאחר והתחילו עם התמ"א 38 לחיזוק מבנים גם אנחנו התחלנו.

יוליה מלינובסקי: ממתיי?

מר מוטי ששון: מהשנים האחרונות. בשנתיים שלוש אחרונות.

יוליה מלינובסקי: זאת אומרת כל הנושא הזה רק ב,

מר מוטי ששון: הנושא של תמ"א 38 את יודעת מתי זה עלה? בשנים האחרונות.

יוליה מלינובסקי: חמש שנים.

מר מוטי ששון: יכול להיות שחמש שנים.

יוליה מלינובסקי: אז כמה מבני ציבור כבר חוזקו?

מר מוטי ששון: שני מבני ציבור חוזקו ויש עוד שלושה-ארבעה בדרך.

יואל ישורון: אני רוצה בעקבות ההערה של יאיר, כן להגיד כמה דברים. כי הרושם הוא שאנחנו באים להלך כאן אימים. אני אמרתי לך גם בישיבה שאם 50% ממה שנכתב בדו"ח נכון, העיריה לא ערוכה. לא 100%. אני לא מדבר על 100%. אני אומר 50% ממה שנכתב, כבר המצב חמור. ברגע שראש העיר אימץ את המלצות ה ביקורת אי אפשר להגיד שאני מחמיר כי אלה הנתונים של הביקורת עצמה וברגע שאתה נכנס לנקודות של הפק-פקים ולא לנקודות העיקריות יוצא הרושם כאילו אנחנו מנסים להפחיד, אז עדיף להפחיד ולא לפחד אחר כך. אז הממצאים הם חמורים, אין שום ספק, הדו"ח הוא דו"ח מקצועי לחלוטין, אין קשר לציונים שהג"א נתן לעירית חולון, כל הבדיקות שנעשו והנתונים, שאני לא רציתי להרחיב כדי לא להתיש את כולם, הם כתובים בדו"ח עצמו, אמרתי לך אם אנחנו נוגעים ברק כמה נקודות מהדו"ח, הדבר הוא חמור. אבל מה? הקדמתי ואמרתי שראש העיר אימץ את הכל. הביקורת שנעשתה היא מקצועית לחלוטין, גם אחרי התשובות שנתנו אותם מנהלים, התשובות לא מספקות בכלל ואני גם אמרתי אז, עדיף

שיתחילו ליישם לפני שיהיה מאוחר במקום להתחיל להתווכח. כי אין שום טעם להתחיל להתווכח. כשאומרים ששטח המיקלוט הוא 8 מ' והתקן 0.5 זה כתוב, אני לא ממציא את זה, זה דבר שכתוב שאתה יכול לראות אותו. כשמדברים על רמת האיכלוס בתוך מרכז שהייה, זה דבר בדוק, זה לא דבר שממציאים אותו. ואם יש כך וכך מספר תושבים שלא יכולים לקבל פתרון, זה ממצא סטטיסטי שאי אפשר להתווכח עליו. החשוב יותר, כיוון שזה היה בתכנית העבודה של העירייה, שראש העיר נתן על זה את ההסכמה, ונעשתה, וזה דבר חשוב, שראש העיר אומר תבדקו את הסוגיה הזאת. אז גם אם דבר לא נבדק בעבר ולא תוקן בעבר אלא הוא מתוקן עכשיו, יותר טוב עכשיו מאשר בכלל. לכן אני הייתי חוסך את ההערות שאתה הערת כי זה מציג אותי ואת חברי הועדה כאילו אני מנסה להלך, אני לא מנסה להלך אימים. כי אם הייתי מנסה להלך אימים לא הייתי נפגש איתך,

יAIR טאו: לא, באתי רק להגיד ש,

יואל ישורון: רגע, אבל אמרת דבר חמור. דבר נוסף, לא הייתי פונה לראש העיר, בוא תקדים ותקצה כסף. הייתי אומר בוא נחכה לביקורת,

יAIR טאו: אבל הסכמתי איתך, הסכמנו... עשינו שיחה גם,

יואל ישורון: אבל זה רק אחת הנקודות. לכן אמרתי, אני באתי לפגישה הזאת אז, אם הנושא לא היה חשוב לא הייתי אומר אותו. נכון, בהרבה מקומות, בהרבה ערים אין פתרונות. אז אנחנו לקחנו על עצמנו ביקורת מאוד מקצועית, מאוד אופטימלית, אנחנו מיישמים את הכל, אין בזה שום בושה, גם כשאומרים שהדברים חמורים והם חמורים מאוד, אם הם 50 אחוז נכונים, עצם העבודה שאנחנו הולכים לפתרון זה גם דבר חשוב מאוד. אני ברשותכם אעבור לנושא של המשלחות,

יוליה מלינובסקי: אני רציתי לשאול לנושא של התחבורה. באותו נושא הוא כותב שם על תחבורה. כל הנושא של רעידות אדמה והתקפות וכו', יש פה סעיף של תחבורה. ואם לא לקחתם בחשבון נושא שבכלל, אתם מדברים פה כל הזמן על רכבים ואני נתקלתי בזה, דיברתי עם כמה חברי'ה מכיבוי אש, ולפי תרחיש

שלהם יהיה מצב שהרכבים בכלל לא יוכלו לעבור בדרכים, זאת אומרת
אנחנו צריכים לחשוב על פתרון של אופנוע, נכון?

דובר: הליקופטרים.

יוליה מלינו בסקי: תשמע, אם תהיה רעידת אדמה והכל יפול, הרכב לא יעבור בכביש. הרכב
לא יוכל להתקדם. כי אני אגיד לך, בעירית אשדוד באותה תכנית לקחו
בחשבון את זה ויש שם אופציה של אופנוע.

דובר: אופנוע לא נותן פתרון.

דובר: טרקטורונים.

יוליה מלינו בסקי: אתם יכולים לצחוק עד מחר, אבל אם חשבתם על זה. לא התייחסתם
לזה?

יואל ישורון: לא היתה התייחסות. היתה התייחסות רק לעובדה שהרכבים העירוניים,
מנהלי העבודה לא היתה התייחסות.

מר מוטי ששון: יואל תמשיך.

יואל ישורון: אני אעבור ברשותכם,

בני יונתן: אני רוצה לציין דבר אחד ראש העיר,

מר מוטי ששון: בסוף, בני. יו"ר ועדת הביקורת יציג את הכל אחר כך מי שירצה לדבר,

משלחות נוער לחו"ל:

יואל ישורון: הנושא של המשלחות. הביקורת נעשתה במטרה לבדוק שלוש קטגוריות של
משלחות, משלחות הנוער השונות, משלחות של עובדי עיריה ונבחרי ציבור
ונסיעות מקצועיות של עובדי עיריה, כשהמטרה לבדוק את העמידה שלהם
בדרישות החוק, נהלי העיריה והמינהל התקין, יש לגבי זה חוזרי מנכ"ל
משרד הפנים והאוצר, כשכל המטרה לשפר, במידה וניתן לשפר נהלים
קיימים, במידה והדבר נדרש. הביקורת התייחסה למשלחות בשנים 2008-
2010 שכללה גם בדיקת תיעוד נסיעות, הצעות מחיר של סוכני הנסיעות,
תהליך אישור הנסיעות וכיו"ב. הממצאים פה אפשר לומר שהם לא היו
משמעותיים. הערות בהחלט בונות. הנושא של, לא תמיד היה תיאום של
פעילות וניהול מסמכי משלחות הנוער, כי בפן הכספי בתי הספר היו עושים

את זה ישירות גם מול התלמידים, כל הנושא של הגבייה, פוליסת הביטוח וכו', ובפן הארגוני זה האחראים בלשכת מנכ"ל העיריה. לא נתקבלו הצעות מחיר מבתי ספר למשלחות בתקופה הנבדקת, 2008-2009, מה שסוכם, שהממונה בלשכת המנכ"ל,

מר מוטי ששון: זה לא כספים של העיריה,

יואל ישורון: לא כספים של העיריה. שנגבו מהתלמידים.

מר מוטי ששון: בית הספר לקח, לא העיריה.

יואל ישורון: נכון. מה שלמעשה הומלץ שיהיה סינכרון בין הממונה על משלחות הנוער וברמה של, עם בתי הספר, גם במישור הארגוני וגם במישור הכספי. במקרה שהסכום עבר את הסכום המינימלי הדורש קיום של מכרז זוטא, היו מקרים כאלה, תהיה הקפדה. הדיווח של בתי הספר למי שאחראי על המשלחות,

דובר: וכבר לאפשר, כבר זה נעשה.

בני יונתן: כבר יצאו למכרז וזה נדון בוועדת המכרזים אצל יאיר, משלחות נוער. זה כבר יושם.

יואל ישורון: והדבר הנוסף זה התקבולים שהתקבלו מהפרטנרים הגרמניים, התקבלו במזומנים, ההנחיה היתה שזה מעכשיו יהיה או בשיק או בהעברה בנקאית. הפרטנרים מגרמניה, הם נותנים את זה ביורו, במזומן ולא בשיק או בהעברה בנקאית.

בני יונתן: זה כספים שהגרמנים נותנים לעיריה במזומן. ביקשתי להפסיק את הנוהל הזה לקבל במזומן וכבר עובדים על זה.

מר מוטי ששון: כי מפקידים את זה בבנק. אז עכשיו יהיה בשיק.

בני יונתן: בשיק או לבנק.

מר מוטי ששון: ישירות לבנק.

בני יונתן: כן. זה כבר מטופל.

יואל ישורון: במקרה שהם לא עוברים את הסף של מכרז זוטא אז צריך לקבל שלוש הצעות ולא שתיים כי היו מקרים שהתקבלו שתי הצעות במקום שלוש במקרה שאין מכרז זוטא, גם כאן הועדה קוראת להקפיד על אישור הועדה

למסירת עבודות, כי היו מקרים שזה לא אושר על ידי הועדה.

מר מוטי ששון: ... שלוש הצעות במקום שתיים.

נכסים והקצאות מקרקעין:

יואל ישורון: אני עובר לנושא האחרון, זה דו"ח הביקורת במינהל ההנדסה מחלקת המקרקעין בנושא נכסים, כמובן לעיריה יש נכסים מסוגים שונים, קרקעות, שטחי ציבור, מגרשים, סוגים שונים של מבני ציבור, לכן מאגר המידע שעומד לרשות יחידת הנכסים בעיריה היא קריטית מאוד לגבי, זה לא מידע סתמי, גם כאשר אפילו משה רוצה לקבוע, איזה מישהו, רוצה לדעת על הנכס, זה המקור הכי אמין והכי מדויק שיש לו, לכן שם כל הנושא של המיחשוב, הרמה של המיחשוב, נהלי העבודה שמסדירים את כל פעילות יחידת הנכסים מאוד קריטית ומאוד חשובה, ובאמת הביקורת בדקה את כל פעילות יחידת הנכסים מבחינת העמידה שלה בדרישות החוק, התקנות והנהלים ויש לא מעט חוקים שמסדירים את הסוגיה הזו ונהלים, הממצאים, אני קופץ כדי לא ממש לפרט מה נבחן ומה נבדק, אבל אחת הסוגיות זה כל הליך מכירת נכסים, הפקעת נכסים, הקצאת מגרשים וכו'. ההערה הראשונה נגעה למערכת הממוחשבת. נקודה חשובה, בגלל שמאגר המידע הוא מאוד קריטי, היכולת של המערכת הממוחשבת גם לחולל כל מיני פילוחים כדי להגיד איפה אין חוזים, איפה התוקף של החוזה הסתיים ולא הוארך, כל המחולל, המחולל הזה, מחולל הדו"חות שהוא מאוד קריטי, הועדה ממליצה שבגלל שהמערכת הממוחשבת ישנה, שהיא תשתדל לשדרג את עצמה כדי שתוכל לחולל דוח"ות שהם מאוד אפקטיביים למידע הקריטי הזה. דבר נוסף, הסינכרון בין המחלקות השונות, היות והנכסים נוגעים בהרבה אגפים ומחלקות, הסינכרון והעברת המידע דרך טופס הודעה על שינוי בסטטוס הנכס, אם יש שינויים בסטטוס הנכס, נמכר לא נמכר וכו', חשובים מאוד. גם הועדה ממליצה שהסינכרון והעברת המידע תיעשה באופן שוטף דרך אותו טופס שינוי סטטוס חשוב. דבר נוסף, יש חוסר התאמה בין הרישומים שיש במערכת הממוחשבת, לבין הדיווחים שניתנים ממערכת הבטחון. חלק מהם

נובעים, מכיוון שהנוהל הוא נוהל חדש, זו היתה הטענה, אז כמובן מה שועדת הביקורת קוראת, שגם אם היו בעבר, והיו בעבר דיווחים שהם לא תואמים את מה שיש ברישומים הממוחשבים, שיעשו את הכל כדי לעדכן את הנתונים לרמה האופטימלית ביותר. כנ"ל גם לגבי הקצאת נכסים. יש לא מעט נכסים, נדמה לי איזה 60 ומשהו נכסים ישנים, שלהם לא נמצא תיעוד, יש נכסים שהוקצו לעמותות, לאנשים, ללא שקיים חוזה חתום או שזה פג תוקפו וכו', שוב הטענה היתה שהנוהל הוא חדש. הם לא יכולים היום, קשה להם היום לנסות לאתר, לשחזר נתונים כשלא היו חוזים או לא נשתמרו וכו'. ובסוף יש להעביר רשימה מפורטת של כל הקצאות הקרקע בעבר, להם לא נמצא תיעוד לאישור או להחלטת ועדת הקצאות, וכן לפעול להסדרת רישום ממוחשב ומלא המתבסס על חוזים תקפים בהתאם להחלטות בהקצאות שתתקבלנה.

מעקב ליקויים דו"ח 2008:

יואל ישורון: הדבר האחרון זה בסיפא של הדו"ח, זה מעקב אחרי הליקויים שהיו בדו"ח של 2008. אם תשימו לב, למעלה מ-90 אחוז ... אם לא קרוב ל-100 אחוז מהליקויים שהועלו תוקנו, בוצעו, ולכן על זה יש לברך. זה מה שיש לי לומר, אני רוצה לברך את מבקר העירייה, את עמיתי לוועדת הביקורת על העבודה שנעשתה, על הביקורת עצמה שנעשתה בכל התחומים ועל אימוץ הדו"ח על כל סעיפיו על ידי ראש העיר וכמובן על ההקצאה של אותם 6-7 מליון, אני לא זוכר בדיוק את הסכום, בישיבה האחרונה, שנוגעת לחיזוק מבני ציבור.

מר מוטי ששון: תודה רבה ליואל.

רועי כהן: אני קודם כל רוצה לברך גם על הביקורת, גם את מבקר העירייה ואת כל הצוות שעשה וכמובן את עבודת ועדת הביקורת שאני חלק ממנה, ויש פה המלצה שהיא מאוד קרדינלית לדעתי ועוסקת במינוי ועדה מקצועית. אני חושב שפה זה הקוורום ופה זה המקום שצריך לקחת אחריות על בטחונם ושלומם של תושבי העיר חולון, לא ששמתמע מזה שאנחנו לא עושים את זה, לדעתי עושים את זה, וכמו ששמענו מראש העיר הוא לקח את זה לתשומת

ליבו והחמיר אפילו בנושא. אבל אני חושב שצריך להיות היום פרקטים. הועדה הזאת, ההמלצות האלה בצורה כזאת או אחרת נמסרו לראש העיריה לדעתי לפני שלושה חודשים בערך ועדיין הועדה הזאת לא קמה לידיעתני. והועדה הזאת, היו חלק מהמלצות שקיבלת במידי, אני רוצה להגיב, מאחר והנושא הזה וכמו שאמרתי את זה, העיר אשדוד לא היתה ערוכה, מאחר ואני עוסק בנושא הזה של נפגעי פעולות איבה כי כל מי שנופל אז הוא אוטומטית, כל מי שנפגע בצורה כזאת או אחרת זה נקרא פעולת איבה. המון כשלים גם בנושא של מיגון ובנושא של היערכות, בנושא של הקשבה של תושבים כתוצאה מאיזו זחיחות ומאיזה בטחון, הכל בסדר, אצלי זה לא יקרה, ולא שאני רוצה לבוא ולהגיד אמרתי לכם, אבל אני בא ואומר פה זה מועצת העיר, ופה אנחנו בצורה כזאת או אחרת אחראים על בטחונם של התושבים. אני חושב שועדה מקצועית בליווי גם של אישי ציבור, שתהיה להם את היכולת לבוא ולהצביע ולתחום את הפעולה שלה בזמן ולחזור לפה, למועצת העיר, ולדווח על התיקון של הליקויים כמו שראש העיר אמר שלקח אותם בצורה מחמירה, זה האקט הנכון שישדר גם נטילת אחריות של מועצת העיר ושל הנהלת העיר, שהם באים לעשות מעשה. אנחנו באמת לא יודעים, זה התקדם, בהתחלה זה הגיע עד שדרות, היום זה מגיע עד אשדוד וגם העיר יבנה בצורה כזאת או אחרת נמצאת היום בתרגול מאוד גבוה שיש אפשרות שיגיעו אליה גם טילים. אנחנו צריכים כאן במועצת העיר, לכן אני אמרתי שעדיף להיות פרקטי, אני מציע לראש העיר, זו הצעה כבר בישיבה הזאת או בישיבה הבאה למנות ועדה שגם הציבור ידע מי זה אנשי הועדה, שתהיה אפשרות לעקוב אחרי הפעילות שלה, שתחזור לכאן אחרי שלושה חודשים בערך, תתן את מה היא בדקה, מה לדעתה הדברים הנכונים לעשות ואנחנו נהיה עם מעקב ובקרה. לא נסתפק רק במעקב ובקרה של מבקר העיריה, שבצורה כזאת או אחרת אין לו את היכולת לחזור כל שנה ולעשות ביקורת חוזרת, אין לו את היכולת לעשות ביקורת על ביקורת. המעקב ובקרה בצורה כזאת או אחרת דיווח של מנהל האגף,

זוהר נוימרק: יש לו בקרת ביצוע.

רועי כהן: בקרת ביצוע היא לא בפועל, היא על סמך מסמך שנשלח. לכן אני בא ואני רוצה להציע את זה וחשוב שאנחנו במועצת העיר נדע על הפעילות של הועדה הזאת. תודה.

יוליה מלינובסקי: אני נמצאת עכשיו בדילמה מאוד קשה. מצד אחד אני מכירה את יואל כבר שמונה שנים והתרגלתי להאמין בו. לפי מה שהוא אמר, המצב הוא חמור ביותר כי אין לי שום ספק שהם עשו יחד עם בני וחברי ועדת הביקורת עבודה רצינית, אין לי שום סיבה לחשוב שהם עשו את זה מתוך נקמנות או מצב אחר כי כאשר יואל הציג את זה זה נשמע מפחיד. מצד שני אתה אומר שהמצב לא כזה מפחיד. אם זה לא כזה מפחיד והוא לא כזה קריטי ואצלנו קצת יותר ורוד ממה שיואל הציג, אני לא מצליחה להבין למה אתה מאמץ את הדו"ח במלואו, יכול להיות שיש מצב לתיקונים או הערות מצידך. משהו פה לא מסתדר, אני לא רוצה להשתמש במילה אחרת.

מר מוטי ששון:מה שאמרתי, שאני מחמיר עם עצמי. באופי שלי אני מחמיר.

יוליה מלינובסקי: אבל המצב הוא כזה קריטי שאנחנו אם מחר יקררה משהו הכל פה יפול כמו שיואל אמר או שזה לא כזה קריטי, זאת אומרת אפשר לשלוח ילדים בבטחה לבתי ספר וגני ילדים והמבנים לא ינזקו ברעידת אדמה? זה מה שאתה רוצה להגיד? שהבתי ספר שלנו יעמדו או שהם יתרסקו, זה מה שאני שואלת.

מר מוטי ששון: לא

יוליה מלינובסקי: אז לא, הם לא יעמדו. הבנתי.

מר מוטי ששון:אני... את מה שאמרתי לך. כל מה שנבנה לפני שנות ה-80 לא ערוך לרעידות אדמה, בכל מדינת ישראל, כל המבנים אותו דבר, והיום נערכים לנושא של לחזק את המבנים בפני רעידות אדמה וכדי לחזק, זה קרה בשנים האחרונות, אז יש תהליך שמתחילים לבדוק את המבנים ואחרי שבדקו את המבנים וראוי איזה מבנים שצריך לשפץ אותם ואיזה חלקים בתוך בית הספר כן צריך לשפץ, עושים את זה. ובא יואל וכל ועדת הביקורת ו...

יוליה מלינובסקי: תן לי תאריך יעד, מתי אתה כראש העיר, ואחראי על המערכת חושב שהבדיקות יסתיימו או אמורים להסתיים, ואנחנו נגיע לשלב של הביצוע. כי הכל זה טוב ויפה.

מר מוטי ששון: אני אמרתי, בדיקה וביצוע ביחד זה הולך.

יוליה מלינובסקי: הבנתי. אז אפשר לישון בשקט. יואל, הפחדת אותנו. הדבר השני, שקשור לדו"ח ביקורת, שמעתי עכשיו אם אני הבנתי נכון יש 60 נכסים של העיריה שאף אחד לא יודע מה האמא ומה האבא שלהם, נכון?

בני יונתן: בעבר. שאין אסמכתאות,

יוליה מלינובסקי: מישהו היום משתמש בקרקעות או בנכס הזה?

בני יונתן: בוודאי.

יוליה מלינובסקי: העיריה מקבלת מזה איזושהי תמורה? לא.

בני יונתן: ... צריך פשוט הסכמי התקשרות,

יואל ישורון: יש איזה 17 גורמים שדרכם מנסים לדלות כל מיני מידעים,

יוליה מלינובסקי: אני רוצה להבין מראש העיר. כשלעיריה יש לה נכס, של העיריה, אנחנו לא נותנים אותו בחינם, נכון? אנחנו רוצים,

יואל ישורון: למה, בית כנסת, ו... מקוואות,

מר מוטי ששון: הקצאת מגרש לבית ספר,

יוליה מלינובסקי: איך זה יכול להיות ש-60 מגרשים או מבנים,

מר מוטי ששון: אם את הולכת 30, 40, 50 שנה אחורנית, אין מסמכים לפני 50 שנה. אני אתן לך דוגמה שקרתה לי. אני בדקתי את הסיפור של רחוב קפלן. קפלן 14 וקפלן 16. קפלן 16 רשום לטובת העיריה, 14 לא רשום. זה של המינהל. לקחתי אנשים שעבדו כאן לפני 40-30 שנה, אמרתי אני משלם לכם כסף, תעבדו, תתחילו לנבור במסמכים לא פה, פה אין. כל מיני מקומות אחרים. וגם פה. הלכו לארכיון של העיריה, ישבו, והוציאו לי פרוטוקול משנת 1954 שמועצת העיר מאשרת קבלת הלוואה לשלם לאותה חברה שבנתה את שיכון עממי והיו שם שני מבנים מסחריים, ושלקחנו את זה ויש החלטה נוספת שאחרי שלקחו את הלוואה, לשלם לחברה הזאת. לא העבירו את זה בטאבו. עכשיו

את מבינה? 1954. מה עשיתי? התחלתי להתווכח עם המינהל. המינהל אמר לי אין בעיה, תביא לי מסמך שזה שלך, מחר אתה מקבל אותו. לא נגמר הסיפור. הוא אומר לי לא רק זה, עכשיו אני תובע אותך על כל השכירויות שלקחת מאנשים, שתעביר אלי. זה לא שלך, תוכיח לי שזה שלך הוא אומר לי. רשום בטאבו על שם מי? על שם המינהל. מה היה בסוף? תשמעי, אני שנים רב איתם, ורב, ולא מוותר להם ויש להם דברים אחרים אז אני אומר להם בוא נעשה עסקאות אני ארשום על שמך כי זה לא שלי, זה לא שלי. למשל החניון ליד הקניון, זה לא שייך לעיריה אבל העיריה לא העבירה את זה בטאבו על שם המינהל. היו חילופים, לא העבירו. הוא אומר לי זה שלי, אני אומר נכון, זה שלך, אבל לא תעביר לי את זה אני לא אתן לך את זה. מתחיל מקח וממכר אבל אני אומר אתה צודק ואני צודק, אבל תקבל החלטה אמיצה. החזרתי את השטח הזה לעיריה, אז יוליה, יש גם אנשים שמכבדים את מוטי ששון, במשרדי ממשלה במיוחד, ומקבלים את זה ואני מודיע לך, באחת מישיבות המועצה האחרונות אנחנו אישרנו את זה וזה כבר עבר לבעלות העיריה. אז אני אתן לך דוגמה,

יוליה מלינובסקי: כשכל הכבוד לך, כל הכבוד לך.

מר מוטי ששון: אני נתתי לך דוגמה כי הם צודקים. 1954 זה כבר 57 שנה. אין מסמכים. אין מסמכים גם במקומות אחרים, לא רק פה בודקים. אצל המודד הממשלתי גם כן. טוב, ענית לך?

יוליה מלינובסקי: כן.

מוטי ששון: או קיי, מי בעד אישור המלצות ועדת הביקורת?

רועי כהן: לגבי הועדה לא התייחסת אבל.

בני יונתן: אני רוצה להגיד מילה, ברשותך.

מר מוטי ששון: נפתח עכשיו דיון? תראה בני, היו"ר דיבר,

בני יונתן: לא...

מר מוטי ששון: טוב. תדבר.

בני יונתן: זה אחד הדו"חות הכי חשובים שעשתה הביקורת ב- 12 שנות כהונתי כמבקר

העיריה. זה לא קל להיות מבקר עיריה. אתה נתון ללחצים מאוד קשים, אבל אתה נאמן של המועצה, אתה נאמן של הציבור ואתה לא צריך לחשוש מאף אדם כשאתה עושה דו"ח ביקורת. המצב לא היה טוב. אבל מה, אני חייב לומר לך, וזה מה שמבחינתי חשוב, הביקורת הבונה. שהתחילו לעשות תיקונים רציניים. חלק גדול מהליקויים כבר מתקנים אותם. בנושא רעידות אדמה, התקציב שראש העיר תיקצב, 7 מליון, מאוד יעזור. אני מאמין שתוך כמה שנים נוכל גם לפתור את הבעיה הזאת לכן אני רוצה לברך את ראש העיר שבאמת לקח את הדו"ח, אימץ אותו, חבל שממלא מקום ראש העיר לא עשה את זה בזמן הביקורת, זה היה חוסך הרבה בעיות, לכן אני מברך אותך ראש העיר שלקחת את הדו"ח כפי שהוא ואימצת אותו.

רועי כהן: לא קיבלתי ממך התייחסות לגבי הועדה,

מר מוטי ששון: איזו ועדה? תמונה ועדה במסגרת הדו"ח, אני רושם. פה אחד. מי בעד

האישור?

רועי כהן: מי ימנה את הועדה?

מר מוטי ששון: הנהלת העיר תמנה. מי בעד אישור סיכומיה והמלצותיה של הועדה לענייני

ביקורת?

20 בעד. אין נגד. אין נמנעים. ההצעה אושרה.

אני נועל את הישיבה. תודה רבה ליואל ולצוות שלו ולמבקר העיריה.

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר
ומרכז הישיבות