



מועצת העיר השש עשרה - שלא מן המניין מס' 48

בישיבתה מתאריך 27/11/2011, א' בכסלו תשע"ב

משתתפים:

מוטי ששון	-	ראש העיר
זוהר נוימרק	-	מ"מ ראש העיר וחבר מועצה
סברלו חיים	-	סגן ראה"ע וחבר מועצה
עדן רבקה	-	סגן ראה"ע וחבר מועצה
סיטון עזרא	-	סגן ראה"ע וחבר מועצה
בית דגן משה	-	חבר מועצה
נדלר יוסף	-	חבר מועצה
כהן רועי	-	חבר מועצה
גזית אורה	-	חברת מועצה
חרש יעקב	-	חבר מועצה
יניב פכטר	-	חבר מועצה
קריטי דרור	-	חבר מועצה
מלינובסקי יוליה	-	חבר מועצה
לוי אילן	-	חבר מועצה
מועלם משה	-	חבר מועצה
זיתוני יעקב	-	חבר מועצה

- כמו כן נכחו: וידבסקי יצחק - גזבר העירייה
- חנה הרצמן - מנכ"ל העירייה
- יונת דיין - יועצת משפטית
- נתי לרנר - עוזר ראש העיר
- שושנה שפר - מנהלת אגף הכנסות

על סדר היום:

1. אישור צו המסים לשנת 2012.

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 47 מיום 6/11/2011 פרוטוקול 385

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את צו מיסי הארנונה לשנת 2012.

פרוטוקול

מוטי ששון : אני פותח את הישיבה שלא מן המניין מספר 48.

סעיף 1 - אישור צו המסים לשנת 2012

מוטי ששון : לפני שיצחק ושושנה יציגו, אני רוצה שתדברו ישר למיקרופון. אולי כמה מילים. אני רוצה להקדים ואני אומר את זה לצערי. ההתנהלות של משרד הפנים היא שערורייתית. נכון לרגע זה, 12 חודש, שנה עברה וטרם קיבלנו אישור לצו הארנונה של 2011. חרש, לפני שנה בזמן הזה, אתה זוכר, היית בלשכה של שר האוצר ומשם דיברת אתי. אתה זוכר? אמרת לי "אין דבר כזה. זה לא פה אבל זה יהיה תוך פרק זמן קצר שיאשרו את זה." או שאמרת לי שאישרו את זה.

יעקב חרש : לא. אמרתי לך הפוך, שלא יאשרו.

מוטי ששון : בסוף אישרו את זה ב- 15 לדצמבר. בכל השנים האחרונות האישור הוא בדיעבד. היו גם שנים שקיבלתי את זה ב- 30 בדצמבר, את האישור לצו הארנונה. אוכל לומר שיש כרגע מנכ"ל מדהים במשרד הפנים, עמרם קלאג'י, איש מדהים, רציני, מכיר את המאטריה. דיברתי אתו לפני חצי שעה. האיש עושה את הבלתי אפשרי בתוך מערכת שלא מתפקדת. זו קריעת ים סוף. אני אומר לו "עמרם, מה אני הולך להגיד? מה יהיה? הלא אישרנו צו ארנונה לפני שנה. מה קורה?" הוא אומר "מוטי, אני עושה את המקסימום. מה שאני יכול לעשות אני אעשה. אני לא יכול להבטיח לך שום דבר." אני מזכיר לכם שלפני שנה ביקשנו אישור חורג ל- 2.56%. לפני שנתיים ביקשנו אותו דבר ולא אישרו לנו. כל שנה אנחנו חוזרים על אותו ריטואל ואנחנו מבקשים את אותם דברים וכל השנים זה חוזר על עצמו. הם לא מאשרים כלום. זה משהו שאי אפשר לתאר. עשה בחכמה שר האוצר, מר שטייניץ. הוא הוציא מכתב לכל ראשי הרשויות וכתב "אני מאפשר לכל הרשויות במדינת ישראל להעלות את הארנונה באישור חריג של עד 3% ואני מתחייב תוך שבועיים לאשר את

זה." חריג מעבר למה שאתם יודעים שמתאשר באופן אוטומטי על פי חוק. חלק מהרשויות קיבלו אישור. אנחנו בין אלה שלא קיבלו את האישור עדיין. אני לא יודע איך זה יתנהל. אני מתייחס כאילו ה- 2.56% בפנים ועל זה אנחנו נבקש את האישור האוטומטי. במידה והם לא יאשרו את ה- 2.56%, אנחנו נפחית את ה- 2.56% מצוו הארנונה. ואז, זה רק אומר לכם דבר פשוט. שהאישור של צו הארנונה, המנגנון האוטומטי שמאשר, שלוקח 50% מתוספות השכר ו- 50% עליית המדד, לא עונה על ההתייקרויות שיש במשק. זה לא עונה. למה זה לא עונה? קחו את השכר. רק על השכר נתנו מענק של 2000 ₪ והוסיפו בבסיס 6.5%.

רועי כהן : מדורג. לא בבת אחת. זה מדורג.

מוטי ששון : לא. לא. יגיד לך וידבסקי. זה לא ככה.

רועי כהן : למה מפחיד אותך? זה 2.5%.

מוטי ששון : מתי זה היה? עכשיו אתה ב- 2012. יש לך 6.5% בפנים?

רועי כהן : לא.

מוטי ששון : וידבסקי, יש בפנים 6.5% או אין?

יצחק וידבסקי : עדיין לא אבל יהיה.

מוטי ששון : מה יש לך ב- 2012? כמה?

רועי כהן : 2.5% יהיה.

יצחק וידבסקי : במהלך 2012 יהיה לך.

מוטי ששון : 6.5% . חבר'ה אתם שוכחים שב- 2011 היתה תוספת. ב- 2012 גם תהיה

תוספת. זה הסכם שכר שנדמה לי נחתם לשלוש שנים. לכן אני בא ואומר, זה

נכנס. עכשיו רבותי, יש התייקרויות. יש את הנושא של היטל הטמנה. את

היטל הטמנה הם רצו להעלות פי 3. מי יממן את זה? עכשיו, אתה מפרסם

מכרזים, אתם יושבים בוועדות מכרזים ואתם רואים לפעמים. על אותם

סעיפים הכבדים, הגדולים, אתם רואים מה שיעורי ההתייקרות שהקבלנים

מגישים. זאת אומרת, אתה חייב להתמודד עם אותם תוספות והתייקרויות

ולשמור על אותה רמת שירות שאתה נותן לתושב. זה קשה. אנחנו נחשבים,

עם כל הצניעות, תמיד מדרגים אותנו כאחת משלושת הרשויות (פעם היינו מקום ראשון, פעם מקום שלישי, פעם מקום רביעי) שיש לנו את החוסן הכלכלי. מבחינת היעילות, אני אומר לכם, אנחנו הכי יעילים במדינת ישראל ונותנים רמת שירותים ברמה גבוהה. תראו, גם יש צרכים שאתה נחשף אליהם במהלך השנה. אני ארחיב את הדיבור יותר בקטע של התקציב. כשאתה רוצה להטיב עם החינוך. עם החינוך המיוחד בפרט. ילדים שהגורל התאכזר להם ויש לנו את ההזדמנות להטיב אתם. לא לכל רשות יש את היכולות שיש לנו. לא בכל רשות יש אנשים שיש להם את הרגישות לנושא של החינוך המיוחד. אני שמח שכל פעם שאני מביא אתה אישור למועצה, המועצה תומכת. פה יש כאלה שמתנגדים באופן אוטומטי לא בגלל שמתנגדים לסעיפים כאלה. זה בסדר, האופוזיציה צריכה להתנגד. לא לתקציב הפיתוח אבל לתקציב הזה כי בסופו של דבר אלה סדרי עדיפויות של הנהלת העיר שלא בהכרח האופוזיציה צריכה לקבל אותם. אני אחזור לסיפור שלנו ונדבר על התקציב במועד של התקציב בחודש הבא. אני אעביר את רשות הדיבור למושנה. אני רק מזכיר, אין שנה שאני לא הולך לשבת עם האנשים שלנו במשרד הפנים, לפעמים שעות, עם אנשי אגף התקציבים ושום דבר לא קורה. אני לא מוותר אף שנה ואני אומר, אפילו שהם לא מאשרים, אני חוזר על כל אותם דברים שאישרנו עד שירד למישהו האסימון שיבין שנבחרו ציבור הם נבחרו ציבור ונבחר ציבור, בין אם זה ראש עיר, או הנהלת עיר, או מועצת עיר, מחליטים להעלות ארנונה כי היא צריכה לתת שירותים טובים יותר לתושבים שלה, לא יכול להיות שפקיד באוצר יגיד "לא". הוא לא נבחר. ראש העיר נבחר. ראש העיר ייתן את הדין וחשבון לתושב שלו ביום הבחירות. התושב לא יהיה מרוצה? הוא יכול לשלוח אותו הביתה. אבל לא יכול להיות שהם יקבעו.

רועי כהן: מע"מ על המים הם צייק צ'ק לוקחים.

מוטי ששון: כן, כי חסר להם כסף אז הם עושים תרגילים מכוערים. כמו המע"מ על המים. כשזה עבר דרך העירייה לא שילמו מע"מ על המים. כשהעבירו את זה

לתאגיד, עכשיו התושבים משלמים עוד 17% מע"מ.

דובר : תקבל דיבידנד תשלם מס הכנסה.

מוטי ששון : לא. בהסכם החדש אין מס חברות 25%-24% ואין מס 25% על הדיבידנד. יש הסכם שחתום עליו שר האוצר ומרכז השלטון המקומי. זה לא על סדר היום. שושנה, בבקשה. תגידי אם את רוצה להרחיב מה שהיה בעבר ומה התוספות עכשיו.

נתי לרנר : שושנה, תציגי את עצמך למקום כי אחרת לא יהיה לנו בפרוטוקול.

שושנה שפר : שושנה שפר, מנהלת אגף הכנסות ואכיפה. אני פותחת כאן את הבקשה להצעה. הצעת הגזברות לצו הארנונה 2012. כפי שאמר לכם ראש העיר, אכן זה כך. עד היום אנחנו לא יודעים מה אישרו במשרד הפנים על כל הבקשות החריוגות שם משנת 2011. לכן אנחנו כאן חוזרים שוב פלוס שינויים נוספים. קודם כל הנושא של 2.56%, ההעלאה החריוגה שביקשנו לכל הסקטורים, טרם אושר. על ההעלאה הזאת, שלמעשה הוספנו אותה בהצעה לצו הארנונה, הוספנו כאן 3.1% שלמעשה זו נוסחת העדכון שאושרה בהתאם לתקנות.

מוטי ששון : המנגנון האוטומטי.

שושנה שפר : זה אוטומטי וזה לכולם.

רועי כהן : בשנה שעבר הוא היה 1.64% והשנה הוא 3.1%.

מוטי ששון : אמרתי לך. הם משקללים בין המדד לבין השכר.

רועי כהן : צריך לקרחת את זה בחישוב. עם 2.56% ועוד 3.1% אתה מגיע ל- 6% תוספת.

זה לא הגיוני כל כך לקחת מאנשים 6% תוספת.

מוטי ששון : 2.56% זה ל- 2011.

רועי כהן : לא משנה, אבל אם זה ייכנס לבסיס זה יהיה 6%.

מוטי ששון : אבל אם מאשרים לך את זה, זה ייכנס לבסיס. איזו שאלה.

רועי כהן : בסדר, אבל אם זה לא ייכנס לבסיס,

מוטי ששון : אז זה יורד.

רועי כהן : אז אתה מאשר 6%.

מוטי ששון : לא. זה יורד. אתה לא הקשבת.

- רועי כהן : אנחנו בסופו של דבר אישרנו 6% תוספת.
- מוטי ששון : אישרנו 2.56% ל- 2011.
- רועי כהן : בנוסף ל- 1.64% שהיה. עליו הוספת עוד 2.56%.
- מוטי ששון : 2.56% מתייחס ל- 2011. כל מה שאושר ב- 2011 הוא הבסיס ל- 2012 ועליו אתה שם את המנגנון האוטומטי.
- רועי כהן : בסדר, אז אני אומר, אם בכל זאת יאשרו עכשיו את ה- 2.56% מדובר בעלייה של 6% בארנונה.
- מוטי ששון : לא. כי כבר שילמת אותם ב- 2011.
- רועי כהן : בסדר, אבל בכל זאת, בצורה חשבונאית 6% משנת 2011.
- מוטי ששון : למה? זה מופיע אצלך ב- 2011.
- רועי כהן : בסדר, אבל אני אומר, בפועל עלייה של 2.56% ועוד עלייה של 3.1%, כי שילמת כבר ב- 2011 את ה- 2.56%.
- מוטי ששון : אבל ברגע שאישרו לך את זה, זה כבר נגמר, זה בבסיס.
- רועי כהן : בסדר, אבל בכל זאת אתה מדבר על עלייה נוספת מעבר למה שאישרו ל- 2011.
- מוטי ששון : מה ביקשנו ב- 2011? אישור חורג. נכון?
- רועי כהן : נכון.
- מוטי ששון : מה אני מבקש ב- 2012?
- רועי כהן : את הבסיס של מה שביקשת ל- 2011 פלוס 3.1%.
- מוטי ששון : אולי תלך אתי?
- רועי כהן : לא. אני אומר שמבחינת התושב כרגע, אם אנחנו מסתכלים, אישרו לו בשנה שעברה בנוסף ל- 1.64% שהיה מנגנון אוטומטי את ה- 2.56%.
- מוטי ששון : ברגע שיש לי אישור ל- 2.56% אני חייב לגבות את זה ב- 2011. עזוב. אתה משחק עם המספרים.
- רועי כהן : אני לא משחק עם המספרים. אני רוצה בסופו של דבר להבין למה הגידול הזה מ- 1.64% כשהמנגנון האוטומטי עכשיו הוא 3.1%. אם היה שקלול של כל ההוצאות כמו שאתה אומר, אז למה אנחנו צריכים את החריג?

מוטי ששון: שאחזור עוד פעם על מה שאמרתי? אני אבהיר עוד פעם שתבין. כשיש התייקרויות, מעבר לדברים האלה שאתה מדבר עליהם. נתתי לך את הדוגמה של היטל הטמנה.

רועי כהן: בכל זאת התקציב מאוזן, אז איך יכול להיות שיש התייקרויות מעבר לתקציב?

מוטי ששון: אז אולי מגיע יישר כוח לגזבר ולראש העיר.

רועי כהן: אני רוצה להגיד יישר כוח.

מוטי ששון: אבל אם ראש העיר אומר שאי אפשר כבר לחיות כך והגזבר אומר, אני לא יכול יותר לחיות?

רועי כהן: אבל אנחנו בינתיים ראינו גם בדוחות הקרובים שלפי התחזית שהוא נתן, אנחנו נהיה אפילו בעודף תקציבים. אני רוצה להבין. זו שאלה עקרונית. אם אתה אומר ששיקללו.

מוטי ששון: אם אתה לא מבין יש לי בעיה.

רועי כהן: אני מבין טוב מאד, אני רק רוצה לשמוע פה את התשובה. אם אתה אומר ששיקללו ב- 3.1% את העלויות שהם חושבים ובכל זאת התקציב מאוזן אפילו עם עודף תקציבי.

יצחק וידבסקי: דרך.....שתמצא נולדו הוצאות שהיינו צריך לתת שירות לתושב, לא נתנו שירות לתושב. ראש העירייה אמר.

יעקב חרש: לא נתת שירות לתושב?

שושנה שפר: ה- 2.56% היה ל- 2011. אם לא יאשרו לנו זה לא ייכלל. ה- 3.1% זה על פי דין כך שאין מקום להתווכח על זה. ה- 3.1% זה על פי דין. כל הרשויות בארץ מעלות ב- 3.1% וכך גם עיריית חולון. ה- 2.56% זה חריג, שייך ל- 2011. אם יאשרו, יאשרו. לא יאשרו, לא נתייחס לזה בכלל. מה גם שהמועצה אישרה את זה.

יעקב חרש: מצד שני, ה- 2.56% אלה ועוד 3%.

שושנה שפר: אני מסבירה שזה שייך ל- 2011. זה לא שייך לשנה הזו.

יעקב חרש: העלו בשנה שעברה ב- 1.6% אוטומטית.

- שושנה שפר : זה על פי דין.
- יעקב חרש : אז למה לא רק את האוטומטי של השנה? בשביל מה 2.56%? לצורך אישור?
- שושנה שפר : אנחנו ממתנינים לאישור.
- מוטי ששון : אתה באמת לא מבין או שאתה עושה את עצמך?
- יעקב חרש : ואם לא יהיה?
- שושנה שפר : אז זה לא ייכלל.
- מוטי ששון : חרש, זה לא מתאים לך. מה אתה מתחכם? את ה- 2.56% שהמועצה אישרה אישור חריג. אתה הצבעת נגד, המועצה אישרה. הגשנו בקשה. לצורך העניין, עכשיו מאשרים אותה.
- יעקב חרש : נגיד שלא?
- שושנה שפר : לא, אז לא.
- מוטי ששון : אז היא לא בפנים.
- יעקב חרש : אבל לצורך חישוב פה זה מוכנס בפנים כבר.
- שושנה שפר : לא.
- מוטי ששון : לא. היא יורדת. אמרתי, אתה לא הקשבת. לכן אמרתי שאתה לא הקשבת.
- שושנה שפר : הוא אמר שזה ירד. אם לא יאשרו זה לא ייכלל בחיוב הארנונה לשנת 2012.
- לא ייכלל.
- יצחק וידבסקי : לדוגמה, עד 2010 נתנו לך 19 מיליון ₪, ל- 2008. ב- 2009 9.5 מיליון ₪ וב- 2010 9.5 מיליון ₪. לצערנו, ב- 2011 כבר אין לנו את זה. הכסף נכנס ברבעון השלישי. לכן, יורדים לנו בהכנסות כ- 10 מיליון ₪ לעומת 2010. כדאי שתבין את זה.
- רועי כהן : זה מהתאגיד מים, אבל זה היה 3 שנים. זה היה ידוע.
- שושנה שפר : אני חוזרת, אנחנו שוב חוזרים על הבקשות שלנו משנת 2011 ומעלים אותם שוב. קודם כל, נתייחס להפחתות במגורים. הפחתות מגורים – אנחנו מבקשים הפחתה למגורים באזור א' בלבד למבואת כניסה. מבואת כניסה בתוך בית עד 10 מ"ר.
- רועי כהן : זה היה גם בשנה שעברה.

שושנה שפר: נכון, אני חוזרת על זה. אני אומרת, כל מה שהיה שנה שעברה אני חוזרת. א. מבואת כניסה עד 10 מ"ר, פטור מארנונה. ב. שטחי מגורים ומרוצפים הצמודים לדירה ומצויים מחוץ לדירה – הפחתה ב- 50%. עד היום השטחים האלה נוספו למעשה למטר הגבוה ביותר. אם תסתכלו, צו הארנונה הוא מדורג.

מוטי ששון: כניסה לעירייה, תחשוב שזה בית משותף, כניסה בבית משותף לא מחויבת. אבל בבית שלך, יש לך מעקה מעל לראש שלך כשאתה יוצא ונכנס, בגלל הגשם יש לך מעקה בכניסה ויציאה מהבית, על זה אתה משלם.

יעקב חרש: בבית משותף אתה לא משלם?

שושנה שפר: לא. רק בבית פרטי.

מוטי ששון: אני לא מדבר על לובי. אני מדבר על הכניסה. רק גג ופתוח מכל הצדדים.

יעקב חרש: יש לובי פה של 70-80 מ"ר. פטורים?

מוטי ששון: לא משלמים. רק הווילות שיש להם 3 קירות פתוחים, על זה הם משלמים. אני אומר, אני הולך לאבסורד, כשיש מעל הראש שלך מעקה, הכל פתוח מסביב, כשאתה יוצא מהבית שלך, על זה אתה משלם ארנונה בתעריף של המס השולי הגבוה. כאילו שזה חדר שינה שלך. אין היגיון. כל שנה אומרים שאנחנו צודקים וכל שנה לא מאשרים.

יעקב חרש: חלם.

מוטי ששון: אתה צודק. זה חלם.

שושנה שפר: הדבר השלישי בנוגע למגורים זה המרתף. על המרתף אנחנו מבקשים הפחתה מ- 25% ל- 50%, שוב מאותה סיבה. יש הנחה של 25% ואנחנו מבקשים להגדיל אותה ל- 50%. את ההנחה.

מוטי ששון: אין היגיון בזה. מרתף שלא משמש אותך, כמחסן, אתה משלם כמו שאתה משלם על חדר שינה.

שושנה שפר: לגבי המשרדים ושירותים במשרד, דהיינו עסקים: אנחנו חוזרים ומבקשים לאשר לנו בנכסים גדולים של מעל 15,000 מ"ר, 60 ש"ח למ"ר. זאת כדי לעודד כניסת נכסים גדולים לעיר חולון. על זה אנחנו חוזרים כבר 3-4 שנים, זאת

- לא שנה שנייה אפילו, ועד היום טרם קיבלנו אישור על זה.
- יעקב חרש : יש ברשותך ניסוח. באמת, של ייחשד שיש פה מחשבה מסביב לזה. מחזיק אחד?
- שושנה שפר : מחזיק אחד. הכל מחזיק אחד. לא יכול להיות שני מחזיקים שיש להם נכס, יעקב חרש : מחזיק אחד יש לו באזור התעשייה 15,000 מ"ר?
- שושנה שפר : נכון.
- יעקב חרש : מפוצלים? זה לא מוסבר פה.
- מוטי ששון : מדובר על נכס אחד. לא כתוב "מפוצל".
- אביבה שרון : סליחה, אלה דיני הארנונה. אתה לא יכול את כל דיני הארנונה להכניס בצד אחד. יש חוק ויש דין. כל מי שעוסק בארנונה יודע שכשמדברים על מחזיק, מדברים על מחזיק שמחזיק בנכס אחד ברצף פיזית. לא יכול להיות שהוא יחבר את כל הנכסים שיש לו באזור התעשייה ויעשה מהם אחד. אלה דברים שנמצאים מעל,
- שושנה שפר : אחרת הרבה יתאחדו לצורך אותה מטרה וכולם יקבלו הנחה. מה ההיגיון שבזה?
- יעקב חרש : אני מדבר על מחזיק אחד.
- שושנה שפר : אני אומרת. חייב להיות מחזיק אחד על פי חוק.
- אביבה שרון : מחזיק אחד בנכס אחד. זאת אומרת רצוף. אפילו שתי חנויות צמודות.
- יעקב חרש : לפי דעתי צריכים לשנות את הניסוח.
- שושנה שפר : אבל ההנחה היא למטר אחד מעל ל- 15,000 מ"ר. לא לכל ה- 15,000 מ"ר.
- יעקב חרש : הבנתי.
- שושנה שפר : ביטוח: במטרה לעודד כניסת חברות ביטוח לעיר חולון, אנחנו מציעים להפחית את התעריף בארנונה לביטוח ל- 400 ₪ במקום 467 ₪.
- מוטי ששון : תגידי שאין אף חברת ביטוח בעיר.
- שושנה שפר : אין לנו בכלל חברות ביטוח. מעוניינים בחברות ביטוח. מפחיתים את התעריף. עוד לא אושר.
- נעבור לבנקים. תעריף לסניפי בנק בחולון הוא התעריף הגבוה ביותר, כמו כל

הרשויות בארץ. אבל אנחנו מעוניינים בהנהלות בנק. ההגדרה שקיבלנו לפני כשנתיים לגבי הגדרות בנק היא: אם הנהלת בנק נמצאת במבנה נפרד. הגענו למסקנה שדבר זה לא מעשי כי הרבה הנהלות בנק רוצות להיות ליד סניפי בנק. לכן, אנחנו מבקשים כאן לשנות את ההגדרה. שלא בהכרח במבנה נפרד. אנחנו מדברים על הנהלות מרכזיות ולא על כל הנהלה קטנטנה שיושבת ליד סניף.

ענת דיין: לא הנהלת הסניף עצמו.

שושנה שפר: כן. תעשייה ומלאכה: אנחנו שוב חוזרים. מבקשים לנכסים הגדולים מעל 15,000 מ"ר, 60 ט"ל - 1 מ"ר. אנחנו חוזרים על עצמנו. סככה: פה אנחנו מבקשים שינוי כפי שנהגנו עם מבני תעשייה לשנת 2010. דהיינו, שטחים גדולים. ככל שהשטח גדול יותר התעריף הולך ויורד.

מוטי ששון: כשבעל עסק מחליט לעבור מעיר לעיר, השיקול הכי חשוב שלו הוא הארנונה. ואז, יש תחרות בין הרשויות. משרד הפנים קבע מינימום ומקסימום. זו כל הזמן המלחמה שלי. אמרתי, אני לא רוצה שום הקלה ממשרד הפנים. אני רק רוצה שתהיה לי הזדמנות שווה להתמודד עם כל עיר ועיר במדינת ישראל על אותם יזמים, עסקים, משרדים, שרוצים להיכנס לעיר. ואז, אני אקח את היתרון היחסי שלי, שהוא נגישות – כביש 4, כביש 44, בנינו את הגשר. אתן לכם דוגמה שהוד השרון, רעננה, כפר סבא, ברמה סוציו-כלכלית 8 ו-9, להם נותנים את האפשרות למשוך היי-טק, ולנו, ברמה סוציו-כלכלית 6 פלוס, לא נותנים את האישור. אמרתי, אם אני לא מקבל את האישור כמו שלהם, מחר יש בגיץ. אני מאיים עליהם שנים והפעם החלטתי שאני הולך אתם עד הסוף. עכשיו יש לי שם חבר מנכ"ל שאני מאד מעריך אותו ואני באמת מבין את הצרה שלו. הוא צריך לעשות שם סדר וצריך לפתור המון בעיות של רשויות במדינת ישראל. הוא צריך להתמודד מול אגף התקציבים שתמיד חושבים שהחוכמה היא שלהם והחוכמה לא אצלנו.

שושנה שפר: החידוש השנה הוא בנושא תעשייה עתירת ידע. אנחנו מבקשים כאן, שוב, על מנת לעודד שטחים גדולים כמו היי-טק להיכנס לעיר חולון, להפחית את

- התעריפים בצורה משמעותית ביותר. אם נסתכל על הטבלה נראה שמ- 1 עד 4000 מ"ר, אין כאן שינוי בתעריף.
- רועי כהן : מה התעריף?
- שושנה שפר : של התעשייה. 110 ש, 107 ש, ל- 1 מ"ר וכך הלאה. אם נסתכל על השטחים הגדולים, מ- 4000 מ"ר ועד 8000 מ"ר, 80 ש ל- 1 מ"ר, לכל הנכס.
- רועי כהן : מה המשוקלל?
- שושנה שפר : זה תלוי בשטח הנכס.
- רועי כהן : נגיד 10,000 מ"ר.
- שושנה שפר : עד 4000 מ"ר אין שינוי. מ- 4000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר 80 ש ל- 1 מ"ר.
- מוטי ששון : בפרופורציה 40% לפי זה ו- 60% לפי זה.
- רועי כהן : עד 8000 מ"ר?
- שושנה שפר : זה מדורג. עד 8000 מ"ר 80 ש ל- 1 מ"ר ומ- 8000 מ"ר ומעלה 60 ש ל- 1 מ"ר.
- זו הפחתה מאד משמעותית.
- יעקב חרש : שבביל למשוך אותם את צריכה להציג להם מה הממוצע.
- שושנה שפר : כל אחד יעשה את הממוצע שלו. זה תלוי בנכס עצמו.
- מוטי ששון : זו אריתמטיקה פשוטה. כל ילד יכול לעשות את זה.
- שושנה שפר : אנחנו מקווים באמת שזה יעודד כניסה של שטחים גדולים של נכסים שמשמשים להיי-טק לעיר חולון.
- מפעלי תעשייה לייצור מוצרי צריכה לילדים : במסגרת חזון העיר הוכרזה העיר חולון כ"עיר הילדים". במסגרת החזון הזה אנחנו מבקשים עידוד חזון העיר. מבוקש לעודד את התעשייה המייצרת מוצרי צריכה לילדים. 88 ש ל- 1 מ"ר במקום 110 ש ל- 1 מ"ר.
- אילן לוי : יש דוגמה למי?
- שושנה שפר : מעוניינים במפעלים שמייצרים מוצרים לילדים.
- מוטי ששון : צעצועים, רהיטי ילדים.
- שושנה שפר : המפעל של "שילב".
- מוטי ששון : אילן, היינו בסיור בקיסריה באזור התעשייה ושם ראינו שמייצרים שם צעצועי

ילדים ומשחקים לגני ילדים וגם לגנים ציבוריים. כחול לבן.

שושנה שפר: תעשייה מסוכנת או מזהמת: פה המטרה היא שכל מפעל מסוכן שבו מאכסנים, מעבדים או מייצרים חומרים מסוכנים, להעלות להם את התעריף ולא להפחית. המטרה היא הפוכה. התעריף ל- 1 מ"ר הוא 142 ₪ במקום 110 ₪, קרקע תפוסה – 48 ₪ שזה התעריף הגבוה ביותר של קרקע תפוסה על פי חוק ההסדרים. מפעל מזהם: כנ"ל. להעלות את התעריף ל- 142 ₪ במקום 110 ₪, קרקע תפוסה 48 ₪ במקום 24 ₪.

דובר: אין עליהם פיקוח?

שושנה שפר: יש פיקוח, אבל כל המאמצים שלנו לגרום להם לעזוב את העיר לא צלחו. לכן אנחנו מנסים בדרך הזאת עכשיו, בתקווה שנצליח. אם יאשרו לנו אני לא יודעת.

ענת דיין: העניין הוא שגם הפיקוח עליהם גוזל יותר משאבים מהעירייה מאשר הפיקוח על כל עסק או מפעל תעשייתי אחר, בגלל החומרים המסוכנים, בגלל הזיהומים שדורשים בשימוש בכל מיני פתרונות אחרים, גם של הובלת האשפה והשאריות שלהם. לכן, בגלל שהם מפילים על תקציב העירייה יותר נטל, אנחנו לא רוצים לקחת אותו מהתושבים אלא מהם עצמם.

שושנה שפר: שוב אני אומרת, בתקווה שיאשרו לנו. דבר אחרון, קרקע תפוסה: שוב, אנחנו מבקשים מנכסים גדולים להפחית את התעריף בצורה מדורגת. עד 2000 מ"ר 26 ₪, לאחר מכן עד 10,000 מ"ר 24 ₪ וכן הלאה.

יעקב חרש: שאלה ששאלתי בוועדת הכספים. איפה מצוין פה הנושא של "אלבר".

שושנה שפר: זה ליסינג. למעשה זה נושא אחר לחלוטין.

מוטי ששון: זה מסחר בכלל.

שושנה שפר: אנחנו לא רואים את זה כקרקע תפוסה. זה לא נמצא במסגרת קרקע תפוסה. זה למעשה עסק. אמנם זאת קרקע אבל זה עסק. הוא למעשה מציג את כל הרכבים שלו ופה אנחנו מחייבים את זה לפי תעריף עסק. דהיינו, כמעט 200 ₪ ל- 1 מ"ר. זה עדיין בערעור אבל כך אנחנו מחייבים.

יעקב חרש: יש איזה תקדים משפטי?

שושנה שפר: תקדים לא. אנחנו עכשיו בשלב של דיון בוועדת ערר בבתי משפט בנושא הזה. חניונים: המטרה היא לגרום שיהיו הרבה מאד שטחים שמשמים לחניה לאור המצוקה הרבה שקיימת בעיר. פה אנחנו מבקשים להפחית את התעריפים בחניונים בצורה מדורגת. מ- 1 מ"ר עד 6000 מ"ר 26 ₪ ל- 1 מ"ר. לידיעתכם, בעבר היה כמעט 38 ₪ ל- 1 מ"ר. מ- 6000 מ"ר עד 12,000 מ"ר 15 ₪ ל- 1 מ"ר. מ- 12,000 מ"ר ומעלה, 10 ₪ ל- 1 מ"ר.

יעקב חרש: יש לנו חניונים כאלה?

שושנה שפר: חניונים תמורת תשלום, יש. המטרה היא לעודד שיהיו.

מוטי ששון: אתה יודע כמה עזריאלי בונה? 2600 חניות תת-קרקעיות. משהו ענק. אנחנו הולכים לבנות בבניין בכיכר העיר גם כן סדר גודל של בסביבות פלוס מינוס 2000 מקומות חניה. באומדנים שהגישו לי החניות האלה זה 70-80 מיליון ₪.

שושנה שפר: סטודיו לעיצוב: זה לא היה זה חדש. השנה הזאת אנחנו מבקשים גם כן הפחתה מאד משמעותית, 25 ₪ ל- 1 מ"ר. זה באזור התעשייה. יש את נושא המרפאות הציבוריות: אנחנו חוזרים על זה שוב. מרפאות ציבוריות אנחנו מבקשים לחייב לפי תעריף עסקים. זאת למעשה על פי סיווג נכון למרפאות לפי פסיקות אחרונות שהיו בבית המשפט העליון. זהו.

מוטי ששון: אביבה רוצה להוסיף משהו? או יצחק?

אביבה שרון: אני רק רוצה להוסיף הנחה מסוימת שנמצאת בעמוד 11, הנחה למה שנקרא "אזרח חולה": אנחנו מאמצים אותה. אנחנו יכולים לאמץ את זה באמצעות צו הארנונה. ב. את כל השינויים שיהיו, אם יהיו במהלך השנה בהנחות.

שושנה שפר: המועצה תאשר את השינויים.

מוטי ששון: אני פותח דיון. מי שרוצה לשאול, בבקשה.

רועי כהן: אני רוצה לשאול על תעשייה עתירת ידע. לפי מה שהבנתי, זו הפחתה של 830,000 ₪. קודם כל, אם יש הפחתה זה אומר שכבר יש עסק כזה. אני לא יודע מה העסק, אבל אני יודע שהיה שימוש בעניין הזה של הפחתה בכמה ערים ובסופו של דבר מה שנמסר, שהם לקחו את זה ופתחו שם בתי מכירה לחומרה ולתוכנה. פשוט עשו מקום שבו הציבור הגיע ומשם רכש גם את

הדיסקים ואת כל מה שצריך. זה קרה גם בהרצליה וגם בתל-אביב ובכמה מקומות. קודם כל, צריך לקחת בחשבון את העניין הזה. נכון, אני רוצה לעודד חברות להגיע לפה אבל אני לא רוצה שישתמשו במבנים לצורך מסחר ולהכניס את זה. אני אומר לך, זה קרה בכולם.

מוטי ששון : יש הגדרה ברורה. אנחנו נפקח על הדברים האלה.

רועי כהן : כרגע בהגדרה אתה לא תוכל להילחם מולם כי אתה נותן להם בית תוכנה ובית התוכנה היום מוכר את התוכנה שלו. זה המקום שלו.

מוטי ששון : על איזה שטח הוא יכול למכור תוכנה אם יש לו 12,000 מ"ר?

יצחק וידבסקי : אלה שיגיעו לחולון נצטרך לטפל בבעיה.

רועי כהן : אבל אני מבין שיש כבר. הפחתה יש.

מוטי ששון : אבל אתה לא עושה הפחתה אם לא מאשרים לך את הצו.

רועי כהן : לא משנה. אני לא יודע מי זה העסק הזה. אני מציע קודם כל לבדוק האם

בעסק הזה יש גם משהו מסחרי. כי בדרך כלל בתי התוכנה, בצורה כזאת או אחרת, הולכים אחר כך למשהו מסחרי, בתיקונים ובכל מה שצריך כדי לעשות. זה אחד. דבר נוסף שאני רואה: יש פה כמה מקומות שיש בהם משמעות של הוספת 2 מיליון ש"ח בתעשייה מסוכנת או מזהמת. השאלה לאן יופנו ה- 2 מיליון ש"ח האלה. האם אתה בצורה כזאת או אחרת מגביר את ההכנסה כתוצאה מזה? אנחנו לא באנו פה עכשיו כדי להמשיך לקחת מאנשים כסף ולא לטפל בכסף הזה בבעיה. האם בכסף הזה יטפלו בעניין של המפעלים המזהמים והתעשייה המסוכנת? זה מה שאני שואל. אין לי עניין לקחת כסף מאנשים כדי שיישאר המצב ואני כל הזמן אקח מהם את הכסף.

מוטי ששון : לא זו הכוונה. הכוונה היא לגרום להם לצאת.

רועי כהן : כרגע, לפי מה שכתוב פה זו הכוונה. לא רשום שזה מופנה למשהו. אם אתה

לא כותב פה לא יאשרו לך את זה. אם אתה לא כותב שהכסף הזה ייעוד לזה, אני לא חושב שיאשרו.

ענת דיין : זה כתוב. בשינוי כתוב שקיומו של מפעל מזהם מחייב אחר כך.

רועי כהן : כן, אבל לא רשום שהכסף יופנה לעניין הזה.

- ענת דיין : זה ברור. זה מופיע ברציונל של הבקשה.
- רועי כהן : הקדשתי המון שעות לקרוא את כל הדבר הזה. אני מעלה את הטענות. בדקתי הכל. אני לא חושב שהאינטרס שלך הוא לקחת מאנשים כסף ולהנציח את המצב הקיים, אלא לקחת כסף כדי לפתור את הבעיות שיש שם. אם זה קרקע, לעשות שם באמצעות הגבייה סקר קרקע או לעשות את מה שצריך. זה מה שאני חושב שצריך להופיע גם פה.
- שושנה שפר : זה יופנה לגורמים המקצועיים שיוכלו לבדוק.
- רועי כהן : בסדר. כרגע לדעתי זה ייכנס לפול של הארנונה. אני מקווה מאד שלא.
- דובר : כתוב בהסבר. הוא אומרת לך.
- רועי כהן : רשום שזה מחייב הקצאת משאבים, זה לא אומר שיקצו בכסף הזה משאבים. מה שכבר נעשה, אני אגיד לך בדיוק מה שנעשה.
- אביבה שרון : הטיפול במפעלים מסוכנים לא נגמר במתן רישיון עסק. רישיון העסק שלהם הוא לא לצמיתות. הוא דורש בדיקות, הוא דורש מעקבים. אתה רוצה לתפוס את המפעל המזהם לפני שהשפכים שלו הגיעו למערכת העירונית. מי שמזהם צריך כסף. לא יעזור.
- רועי כהן : אין בעיה. אם הכסף יתועל בסוף למלחמה בזה, אני מאד בעד. זה מה שאני רציתי לשמוע ואני מקווה מאד שזה מה שיקרה. ההתייחסות הכללית שלי לגבי צו הארנונה: זה לא סוד שחלק מהחברים מאתנו התנגד גם בפעם הקודמת לתוספת החריגה שהיתה מעבר ל-1.64%, שהיא גם בצורה כזאת או אחרת היתה מגולמת בתוספת נוספת שהיתה. לגבי התוספת של ה-2.56%: אני חושב שלגבי התקציב של העירייה (ואני בטח ובטח רוצה להבין גם שהעבודה של הגזברות וגם של כל המערכות בתוך העירייה נעשית, לדעתי, כשנגד עיניהם דבר אחד והוא השירות לתושב.), אנחנו עדים בשנים האחרונות איך גם לתקציב של העירייה יש עודף תקציבי ויש לו בצורה כזאת או אחרת מצב שאפשר להקל על התושב. אני לא יודע איך ניתן לעשות את זה, אבל אני חושב שאם ראש העיר יקדיש לזה מחשבה, את ה-2.56% שיש כרגע בקשה, שרוב הסיכויים לדעתי הם שהיא לא תאושר.

- מוטי ששון : מה הבעיה?
- רועי כהן : אני אומר, לבוא ולהגיד לתושבי העיר, בכל מקרה המנגנון האוטומטי מאשר העלאה של 3.1%, אני מעלה לכם ב- 3.1% ואת ה- 2.56% עיריית חולון בשנת 2011 התקציב שלה, אנחנו נמצאים בסוף נובמבר, נשאר לנו עוד חודש פעילות אחד, השירותים ניתנו כבר, לבוא ולהגיד, בשנה הזאת, אני מודיע למשרד הפנים שאני מוותר על התוספת.
- מוטי ששון : אז כל פעם שנצטרך תוספת משרד הפנים יעכב את זה עד דצמבר ואתה כל שנה תחכה עד דצמבר.
- רועי כהן : לא כל פעם.
- מוטי ששון : או קיי רועי, תגיד מה שאתה רוצה.
- רועי כהן : אני חושב שזה גם מאד ענייני שאתה מגיע בסוף נובמבר עם תקציב עירייה מאוזן, עם מסכת של שירותים, עם זה שהוא מסר לנו בדוח החציוני שהולך להיות עודף תקציבי בצורה כזאת או אחרת. לבוא ולהתמקח עכשיו על ה- 2.56%. בסדר, כבר צמצמת, אתה לא יכול להחזיר את השירותים. זה שתקבל את הכסף לא תחזיר את השירותים לינואר ולפברואר שלא נתת אותם. נשאר לך חודש אחד. אז בשנה הזאת יש לך כבר מנגנון שאתה הסתפקת בשירותים שנתת עד עכשיו. אני בא ואומר, אם אתה יכול, ובכל מקרה כמו שראש העיר משדר, לא אישרו את זה, אז לצאת בצורה כזאת.
- מוטי ששון : תקשיב, תקשיב. תסיים כדי שאני אענה לך כי אני לא רוצה לעשות פה דיאלוג אתך. דבר.
- רועי כהן : בסדר. אני אומר, זאת ההצעה שלי. אתה יכול לקבל אותה ואתה יכול לא לקבל אותה. יכול להיות שמישהו במשרד הפנים יקבל אותה. מאחר ואנחנו נמצאים בתוך נובמבר תחילת דצמבר, אני חושב שעיריית חולון, מאחר וכמעט מימשה את תקציבה ונתנה את סל השירותים שיכלה לתת באותו סכום כסף שהיה לה ממיסי ארנונה, יכולה לוותר על תוספת של 2.56% לתושבי העיר שנוסף ל- 3.1% שיהיו בשנה הבאה מהווים תוספת מאד גדולה לאנשים. אל תשכחו שעברנו ביולי האחרון,

- מוטי ששון : תסיים. אתה מדבר ומדבר. אתה מדבר כבר יותר מעשר דקות.
- רועי כהן : על כל סעיף אני יכול לדבר עשר דקות. אני לא הפרעתי לך ואני מבקש שלא תפריע לי. אני בא ואומר, אנחנו עברנו משבר חברתי מאד גדול. לא סתם יצאו ביולי קרוב ל- 450,000 תושבים ממדינת ישראל וצעקו צעקה שיוקר המחיה גדול וקשה לכל התושבים. יש לנו הזדמנות בידיים שלך.
- מוטי ששון : אתה אמרת כבר. אתה חוזר פעם שלישית, רביעית, חמישית. הבנו.
- רועי כהן : לבוא ולעשות מעשה. אני חושב שעצם העובדה שאנחנו לא עושים את זה, אני מרגיש לא טוב.
- מוטי ששון : תודה רבה. יוליה.
- יוליה מלינובסקי : יש לי שאלה פרקטית. העיר עוברת הרבה שיפוצים. למשל, עכשיו ברחוב המעפילים חצי רחוב שם סגור ומחליפים צינורות. הרבה עסקים נפגעים מן הסתם. מגיעה להם הנחה בארנונה בתקופה הזאת?
- מוטי ששון : ואם המצב ישתפר אז יגיעו לי גם חלק מהרווחים שלהם? אם עכשיו בעקבות כל השיפורים שאני עושה הרווחים שלהם יעלו, הם גם יתנו לי חלק מהרווחים? אין דבר כזה בחוק, יוליה.
- יוליה מלינובסקי : אבל אם תעשה שם שיפוץ שנתיים?
- מוטי ששון : אין דבר כזה בחוק. חברים, מאחר והמועצה אישרה 2.56% היא לא אישרה את זה כלאחר יד אלא לאחר מחשבה. לא היו רק ארבעה ולא חמישה. אני מזכיר לחברים שזו היתה פשרה. רצינו יותר ומטבע הדברים אתה מתאים את רמת הפעילות לרמת התקציב שלך. ככל שההכנסה שלך גבוהה יותר, אתה יכול לתת שירותים טובים יותר, איכותיים יותר לתושבים. כאשר אין לך מקור מימון שבנית עליו, מטבע הדברים אתה חייב לומר, דבר מסוים שתכננתי לעשות אותו אני לא עושה אותו. מה המשמעות? פחות שירותים שתכננת לתת לתושב. מאחר ואני כבר הצהרתי ואמרתי שאני הולך להוסיף הרבה כסף, הרבה מיליונים לנושא של החינוך, ובמיוחד לחינוך המיוחד, אנחנו כמועצת עיר, אני כראש עיר והנהלת העיר, אני חושב שיש לנו את ההזדמנות להיטיב עם אוכלוסייה שהגורל לא היטיב אתה. אם אנחנו יכולים

לעזור לילדים לפתור כל מיני בעיות ולהקל על ההורים ולתת להם הנחות משמעותיות בנושא של טיפול ואבחון ליקויי למידה, בעיות של קשב והקמת מרכזים בסדר גודל של הרבה מיליונים, אנחנו רוצים לעשות את זה ואני צריך את ה- 2.56%. אם לא אקבל את ה- 2.56%, מי שייפגע הם אותם ילדים שתכננו להיטיב אתם. יש גבול למה שהעירייה יכולה להצטמצם ולהתייעל. הגענו למצב כזה שזהו. הגענו לרצפה. לכן אמרתי, אנחנו הכי יעילים במדינת ישראל. כשאתה רואה גבייה, מה אתה מוציא מול השקל שאתה גובה, אתה נותן את השירותים הכי אופטימאליים לתושבים. במצב הזה שנוצר, אני רק אתן לכם דוגמה מה המשמעות של 2.56%. כשאני לוקח את הדירה שלי, דירת 4 חדרים, המשמעות היא שאני מוסיף עוד 5-7 ש"ח לחודש. האם אני והחברים שיושבים פה לא מסוגלים להוסיף את ה- 7-8 ש"ח בחודש? אני לוקח בכוונה את הדירה שלי כממוצעת. אני לא מדבר על הווילות. אין לנו את היכולת להוסיף 8 ש"ח לחודש? את ה- 8 ש"ח האלה יקבלו הילדים, אותם ילדים שלהורים שלהם אין כסף לשלוח לאבחון שעולה 2500 ש"ח. אני מוכן לשלם פי 10 יותר, רק שאדע שאני יכול לשלוח את הכסף לילדים. אתם יודעים במשמעות של העיר כמה זה? להגיד לכם כמה זה 2.56%? זה עוד 10 מיליון ש"ח לעיר. זה בדיוק הפוך למה שאתה אומר.

רועי כהן: זה לא הפוך. אין גבול לזה. למה לא להעלות ב- 30 ש"ח? אין גבול לזה.

מוטי ששון: אתה הכי זול באזור גוש דן.

רועי כהן: אתה יכול להעלות גם ב- 30 ש"ח וב- 40 ש"ח. אין גבול לזה.

מוטי ששון: אני אומר לך, חולון היא הכי זולה בגוש דן. ראש"צ יותר יקרה ב- 30%.

רועי כהן: זה לא מה שטוענים, אבל בסדר.

מוטי ששון: מה זה "לא טוענים"? אתה תקרא את החשבון ששולחים לך. בת-ים יותר

יקרה מחולון ב- 16%. כולם שכחו לרגע. בתקופה של שגיא נתנו לו בשנתיים

להעלות ב- 25%. בשנתיים הוא קיבל העלאה של 25% אישור חריג. אתה

זוכר את זה יצחק?

יצחק וידבסקי: אבל הוא לא הסתכל שהרבה מאד אנשים,

מוטי ששון : חכה רגע. אלה שיש להם, אני מדבר עלי, על מי שיושב פה. אבל אלה שאין להם בלאו הכי יקבלו הנחה. יש כאלה שפטורים בלאו הכי. רבותי, זה צו המסים. אני מאד מקווה שיאשרו את זה כי בסופו של דבר רק התושבים ירוויחו. מי בעד אישור צו המסים לשנת 2012? 13 בעד. מי נגד? אין נגד. מי נמנע? 2 נמנעים. צו המסים לשנת 2012 אושר על ידי המועצה. תודה רבה הישיבה נעולה.

הישיבה נעולה.

**מוטי ששון
ראש העיר**

**נתי לרנר
ע/ראש העיר
ומרכז הישיבות**