



מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 40

בישיבה מיום 3 לאפריל 2011

השתתפו החברים:

מוטי ששון	-	ראש העיר
יאיר טאו	-	מ"מ ראש העיר וחבר מועצה
סברלו חיים	-	סגן ראה"ע וחבר מועצה
זוהר נוימרק	-	סגן ראה"ע וחבר מועצה
סיטון עזרא	-	סגן ראה"ע וחבר מועצה
יעקב בבלי	-	חבר מועצה
לוי אילן	-	חבר מועצה
בית דגן משה	-	חבר מועצה
זיתוני יעקב	-	חבר מועצה
ג'מילי דוד	-	חבר מועצה
נדלר יוסף	-	חבר מועצה
כהן רועי	-	חבר מועצה
יואל ישורון	-	חבר מועצה
פנחסוב לב	-	חבר מועצה
דרור קריטי	-	חבר מועצה
חרש יעקב	-	חבר מועצה
גזית אורה	-	חברת מועצה

כמו כן נכחו: נתי לרנר - ע.רה"ע

ליפא קמינר - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור התב"רים המצ"ב, בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר יצחק וידבסקי מיום 17.3.2011.
2. אישור חוזה מכר עיריית חולון- צוק (צ'קצ'קוב) מיכאל, חלקה 31 בגוש 6802 (מגרש מס' 120 על פי תב"ע ח/152/3) בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס. (מצ"ב)
3. אישור חוזה חכירה עיריית חולון- מנהל מקרקעי ישראל, חלקה 47 בגוש 7165 רח' קפלן 14 חולון, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס. (מצ"ב)
4. א'- אישור הסכם חכירה בין החב' לבילוי ובידור חולון בע"מ לבין העירייה, להקמת מרכז לבילוי ופנאי בפארק פרס.
- ב'- אישור מסגרת אשראי מבנקים בסך של 7 מיליון ₪ למטרת פיתוח פארק המים ימית, הקאנטרי קלאב בריזה וכן הקמת רכז בילוי בפארק פרס.
5. אישור מועצת העיר להקצאה לעמותת אנוש, העמותה למען הקשיש ותנועת הצופים.

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 39 מיום 6/3/2011 פרוטוקול 377

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור התב"רים המצ"ב, בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר יצחק וידבסקי מיום 17.3.2011.
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה מכר עיריית חולון- צוק (צ'קצ'קוב) מיכאל, חלקה 31 בגוש 6802 (מגרש מס' 120 על פי תב"ע ח/152/3) בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס. (מצ"ב)
3. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה חכירה עיריית חולון- מנהל מקרקעי ישראל, חלקה 47 בגוש 7165 רח' קפלן 14 חולון, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס. (מצ"ב)
4. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את:
 - א'- הסכם חכירה בין החב' לבילוי ובידור חולון בע"מ לבין העירייה, להקמת מרכז לבילוי ופנאי בפארק פרס.
 - ב'- מסגרת אשראי מבנקים בסך של 7 מיליון ₪ למטרת פיתוח פארק המים ימית, הקאנטרי קלאב בריזה וכן הקמת רכז בילוי בפארק פרס.
5. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את ההקצאות לעמותת אנוש, ותנועת הצופים.

1. אישור התב"רים המצ"ב, בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר יצחק

וידבסקי מיום 17.3.2011

מוטי ששון : ישיבה מן המניין מספר 40. סדר היום שאילתא של חבר המועצה עמוס ירושלמי, מאחר והוא הרים טלפון והוא לא יכול להגיע הוא ביקש להעביר את השאילתא לישיבה הבאה, אין לנו שום בעיה, נעביר את זה לישיבה הבאה. אני עובר לסעיף הבא, אישור התב"רים, קיבלתם, בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי, הוא לא נמצא פה. מיום 17.3, רחמים פה. אז קיבלתם את הרשימה, יש פה רק תוספת לרשימה שקיבלתם, יש לכם את הסיפור הזה של הרכב כיבוי? יש את הכיבוי, שזה בנוסף למסמך מה-17.3.11. ואני עובר ברשותכם על הסעיפים היותר גדולים. על התוספות.

דובר : כיבוי? איפה זה הכיבוי?

מוטי ששון : כיבוי בדף נפרד.

דובר : אה, זה קיבלנו בהתחלה.

מוטי ששון : אז אני עובר לסעיפים הגדולים יותר, על התוספות, אתם רואים, מבנים מסוכנים זה תוספת, אנחנו רוצים להקים מגרש חנייה ברחוב הנחושת. אתם יודעים, העיר חולון זה העיר היחידה באזור גוש דן שהחניות בכחול לבן זה חינום, חלק מהתוכניות שלנו למשוך לכאן יזמים זה גם לדאוג לסביבה של אזור התעשייה, שהסביבה תהיה גם ידידותית, נעימה, מאירה פנים וגם שלא יהיו בעיות של חנייה. לכן אנחנו עושים שם מגרש חנייה, היה לנו תקציב, אנחנו מבקשים תוספת. ואני מקווה שזה ייתן מענה לכל אותם אנשים שנזקקים לאזור התעשייה. טוב, יש נושא של בטיחות בדרכים, סדר גודל של 500,000, יש נושא של גנים ונוף, יש לנו שיקום של תשתיות בגנים שונים ברחבי העיר, היו גם וונדליזם, אתם יודעים, שני גני סיפור, אחד בג'סי כהן ואחד ברחוב, בגן השחר, בגן נוה הארזים. יש לנו שני גני ילדים שאנחנו רוצים להכשיר אותם ברחוב רמז, אתם יודעים, לשמחתי הרבה בשנים האחרונות יש נהירה של זוגות צעירים לעיר חולון, ואנחנו בונים בתי ספר, ואנחנו בונים גני ילדים, ולא תמיד אנחנו מקבלים הקצבה, מטבע הדברים, ברגע שהיה לנו גני ילדים והסבנו אותם בזמנו לדברים אחרים, היום בא משרד החינוך אומר 'רגע, לא תקבל תקציב לבנות, יש לך גנים, הסבת אותם

למשהו אחר, תחזיר אותם בחזרה'. אז הפיקוח, איפה שנמצאים מהפיקוח העירוני נמצא, אלה,

דובר : משהו ברחוב רמז, הגנים?

מוטי ששון : כן, כן, אלה היו גנים, עכשיו אנחנו צריכים אותם, צריך להכשיר אותם והם, תראו בסוף הנושא שנכסים העירוניים, יש לנו את הפרויקט שקוראים לו מתחם ביטחון.

רועי כהן : הוא יהיה בתוך איפה שהכיבוי אש?

מוטי ששון : כן, זה יהיה, בזמנו הייתה התוכנית, אולי אומר לזכותו של שחל, שחל היה השר לביטחון פנים, שר המשטרה וביטחון פנים, ואחד הדברים שבאתי אז אליו בהצעה, אמרתי לו 'תשמע, תוציא את המשטרה מהמכון הטכנולוגי, מהמרחב, ובוא נעביר את זה לאזור התעשייה'

רועי כהן : הם לא מוכנים.

מוטי ששון : לא, אני אגיד לך מה היה, ואז שחל אמר 'אני בעד להקים מבנה, מרחב ביטחון שיכלול גם את מד"א, גם את הפיקוח העירוני וגם מכבי אש'. וזה מתבקש, ששלושתם יהיו, ושלושתם נמצאים בצומת מאוד מרכזי שאתה יכול, אל תשכחו שאנחנו גם משרתים את אזור, גם את אזור, בכל כיוון הצומת הזה. לצערי כבר יותר מ-15 שנה המשטרה התנהגה באופן לא ראוי, ניסו לסחוט, אנחנו אמרנו שמוכנים להעמיד קרקע, הם ניסו לסחוט. אמרנו להם 'תשמעו, יש לכם',

דובר : זה בושה וחרפה, הם צריכים להתבייש בתחנה כזאת,

מוטי ששון : נכון, אז אמרתי, ניקח את התחנה, נותן לכם שטח, המכון אמר להם 'אני אתן לכם מיליון דולר ובכסף הזה תבנו וכולם מרוויחים, אנחנו מפנים לפחות את המתחם הזה' כי רצינו לעשות שם מעונות סטודנטים, וניסו לדבר 'לא, אנחנו רוצים לא מטר מול מטר, רוצים תוספת של מטרים' אחר כך כשאני עושה להם את התחשיב, אז הם רוצים בסטנדרט בנייה שב-50%, סטנדרט בנייה 50% יותר גבוה ממה שהעירייה בונה. כמה פגישות שהיו לי איתם, בסוף נקעה נפשי וגם למכון, אמרו 'תיחנקו שם ותעזבו אותנו' וחבל, חבל. אבל, כרגע, הנושא של הפיקוח העירוני זה בידיים שלנו, מאחר ואנחנו צריכים את

השטח, ומד"א עכשיו בונה, הוא לקראת סיום, בתוך כמה זמן הוא פותח את זה, חודש הבא, חודשיים, אבל גם,

(מדברים יחד)

- רועי כהן : אנחנו מצטרפים למתחם הזה, מה זה הקמה?
- מוטי ששון : צריך לבנות.
- רועי כהן : לבנות בנוסף? אני הבנתי שנכנסים לסוף המתחם הזה.
- מוטי ששון : לא,
- רועי כהן : אז מה?
- מוטי ששון : מתחם שלהם הם צריכים, זה באזור, באזור שם ביחד, הם צמודים, אחד צמוד לשני.
- רועי כהן : אני יודע, אבל לא, במסגרת הבנייה עכשיו של מד"א לא התחילו,
- מוטי ששון : מד"א זה מד"א, לא שייך, הם יהיו באותו מרחב, אחד ליד השני. אבל לא מעבר לזה. מה אתה רוצה שמישהו יבנה לנו?
- רועי כהן : לא, אני חשבת,
- מוטי ששון : מי שבונה למד"א זה אחת הקהילות בחוף לארץ, שתרמו. תרמו את הכסף לבנייה של התחנה. על הפיקוח אנחנו בונים, זה שלנו, זה מה שאמרתי, הוא אומר למה זה 5.5, מלש"ח זה לא הרבה. יש פרוגרמה מסודרת, ולא צריכים להיות בתוך קרוואנים.
- אורה גזית : ומתי זה יסתיים פחות או יותר?
- רועי כהן : שיתחיל קודם.
- מוטי ששון : תראי, שיתחיל. אני לא מאמין שב-1 לספטמבר הדברים יהיו מוכנים, זה חתיכת סיפור שלם. להסב את הגנים אפשר, אבל צריך לתת בינתיים מקום זמני, עכשיו נראה לפי המצוקה של גני הילדים, נראה איפה אנחנו עומדים. אבל הכוונה מאז ומתמיד הייתה לבנות מתחם של הפיקוח העירוני. אז אתם רואים שזה גם כן 5.5 מלש"ח, יש לנו את הנושא, בתחום של הרווחה, גם בתחום של הספורט, אנחנו רוצים לבנות שני מגרשי כדורסל פתוחים לקהל הרחב, ליד הנופשונים ואת הנושא של ההנגשה לנכים ושיפוץ המרכז לבריאות הנפש. אם אנחנו נחכה שמשדד הבריאות יבנה או ייתן כסף לשיפוצים, המבנה לא ישופץ.

יואל ישורון : זה כולל את המועדונים, מוטי?

מוטי ששון : מה?

יואל ישורון : ההנגשה של הנכים, כולל את כולם המועדונים?

מוטי ששון : כן, הנגשה מדובר על הכל. זה הולך במקביל. הם נותנים כסף ואתה מבצע את זה.

דובר : פשוט ההנגשה היא ספציפית,

יואל ישורון : בדו"ח הביקורת האחרון, הייתה התייחסות למועדוני קשישים ששם הייתה בעיה של הנגשה.

מוטי ששון : תראה, מה שאנחנו מקבלים מהביטוח הלאומי, מטפלים בזה, מה שקשור

לחינוך הפורמאלי אנחנו מקבלים ממשדד החינוך. נושא של הנגשה של

מקומות במוסדות חינוך. מה שאנחנו מבקשים כאן, תראו, זה שייך

לבריאות, בריאות הנפש זה לא שייך לעירייה בכלל. זה משרד הבריאות, אבל

זה משרת את התושבים שלנו קודם כל, והתנאים שמה הם בלתי סבירים,

אני קיבלתי מכתב מאחת העובדות שם, פיזיותרפיסטית שזה לא מתאים, לא

מתאים, אם נחכה למשרד הבריאות אנחנו נמשיך לחכות. אז הגיע הזמן וגם

צריך לעשות שם מעלית, אז נעשה. טוב, זה לא דברים שהם בשמיים. עכשיו,

יש פרויקטים שאנחנו סוגרים אותם, אתם רואים שיש מקומות מימון, זה

פרויקטים שבזמנו תקצבנו אותם, למשל, הפרויקטים הגדולים שאתם תראו

שאנחנו לא מנצלים זה נושא של פרויקטים שהם בתחום הביוב ובונושא של

מים. אני מודיע שאנחנו סוגרים תב"רים, תראה, בזמנו, הייתה הוראה של

הממשלה ושל משרד הפנים שפרויקט שאין שנה, אני יכול להגיד פתאום

לאשר פרויקט מסוים, ובמשך שנה שלמה, מכל מיני סיבות, זה לא חשוב מה,

לא הוצאת שקל, אחרי שנה הוא מתבטל, עכשיו, אלה לא הוצא כסף מכל

מיני סיבות, אז מאחר ולא הוצא שום כסף, אני חייב להעביר את זה למועצה

ולהגיד 'את הפרויקטים האלה שתקצבתי ושריינתי כסף, אז אני מחזיר

אותם למועצה ואני אומר, אלה בטלים. ואם ארצה את אותם פרויקטים, אני

צריך להביא פעם נוספת למועצה לאישור. אלה התב"רים. כן, בבקשה, חרש.

יעקב חרש : לנושא התב"רים...

- מוטי ששון : הוא בלחץ.
- יעקב חרש : יש לי איזה שאלה, או לא שאלה. תראה, כשאנחנו מבקשים פה לאשר 5.5 מיליון שקל עבור מבנה, אני חושב שחברי המועצה היו צריכים לדעת מה בונים שמה, 50 מטר, 100 מטר, 2,000 מטר, מה בונים? מה בונים? זה מספר, אתה מבין? מה בונים?
- מוטי ששון : אני בישיבה הבאה מביא לך את הפרוגרמה.
- יעקב חרש : לא, אני חושב שכל חברי המועצה צריכים לקבל את הפרוגרמה.
- מוטי ששון : בישיבה הבאה, אני אומר לך.
- יעקב חרש : מה בונים שם ב-5.5 מיליון שקל, שזה לא יהיה 5.5 וזה יהיה אחרי זה, 10.5.
- מוטי ששון : אז אתה יודע מה קורה? כשאתה בונה, רוצה לבנות מבנה, אז אתה עושה, לוקח את אנשי המקצוע והם מכינים לך אומדן כמה זה יעלה. אחר כך אתה מכניס לתיבת המכרזים את ההערכה של המומחה, כדי לקבל סדרי גודל. עכשיו, נכנסת אתה לא יודע מה יהיה, הוא יכול להיות גבוה יותר, הוא יכול להיות נמוך יותר, אתה לא, אין לך שליטה, אתה יכול להגיד סדר גודל.
- יעקב חרש : לא, אבל תראה 5.5 מיליון, היום בבנייה, השאלה איך, מה הגמר? איך רואים? מה זה 5.5 מיליון שקל, עבור מה? עבור מה 5.5? עם טיח, בלי טיח, עם דלתות, עם חשמל, בלי חשמל. עבור מה?
- מוטי ששון : יש דברים בזה.
- דובר : יש משהו, צודק.
- רועי כהן : אני רוצה להתייחס בבקשה לתב"רים לסגירה לשנת 2010. אני קראתי את זה בעיון רב והפריעו לי כמה דברים ואני חושב שחברי המועצה צריכים לקבל דיווח למה הדברים האלה לא נסגרים, כי זה חלק מאיזושהי מדיניות של העירייה שאנחנו צריכים להיות מודעים לה. החידוש מתחם קפלן, מי שיודע, זה משהו שגם אנחנו כמועצה עודדנו את זה וחתמנו על הסכם מול משרד השיכון כמועצת העיר, וכל אחד ואחד מכם היה שותף בנושא הזה כדי להתחיל ולהניע את התהליך, ואני צר לי, זה היום בשבילי, בשבילי זה היום יום עצוב, שאנחנו צריכים לסגור את התב"ר שנקרא חידוש מתחם קפלן, בכל הנושא של חידוש פני העיר ודווקא בכניסה של העיר. אני יודע שאפשר להביא את זה מחדש, ואני יודע שכבר. קודם כל אני חושב שחברי מועצת עיר, כמי

שגם היה חלק שותף בזה שזה הגיע ושר השיכון, זאב בויס, זכרונו לברכה, וזה גם הזדמנות להגיד... כראש עיר שהיה וכמי שהיה זה, איזה מספר מילות תנחומים למשפחה, על איש יקר מאוד. אני חושב שכשר השיכון הוא ניסה לקדם את הנושא של חידוש פני העיר, בנושא של פינוי בינוי, ואפילו בסוף זה עבר לתוכנית עיבוי, התוכנית לשינוי ועיבוי, ואני חושב שכרגע לבוא ולסגור את התב"ר בלי לקבל איזשהו הסבר מה הכוונה ומה הצפי, אני יודע שזה לא עובד, בעיקר לא באשמת העירייה, אבל אני חושב שצריך לראות ולבדוק, לעשות איזשהו בדק בית, לראות מה אנחנו כן יכולים לעשות. דבר נוסף, יש פה סדר גודל של קרוב לשישה מיליון שקלים בחישוב גס, שקשורים לכל הנושא של מים וביוב, שלא נוצלו. לא נוצלו, אני לא יודע מאיזה סיבה,

מוטי ששון : אמרתי, הוקם תאגיד, ברגע שהקמת את התאגיד, אז אתה לא יכול להתעסק עם מים וביוב יותר.

רועי כהן : אבל בשנת 2000, אם אישרת את זה בשנת 2010 והתב"רים נסגרה, התאגיד הוקם בשנת 2008, כלומר, היה לך זמן לסגור אותם ב-2008, היה לך זמן לסגור אותם ב-2009, היה לך זמן לסגור אותם ב-2010 והם בכל זאת ביצוע עד ה-31.12 כלומר כן התבצע,

מוטי ששון : זה לא אומר כלום, זה אומר שעד ה-31 ... למועצה,

רועי כהן : אני לא יודע, התאגיד הוקם בשנת 2008.

מוטי ששון : נו אז מה?

רועי כהן : אז אני אומר, אז שלוש שנים הכסף הזה שכב?

מוטי ששון : מה זה קשור? בבנק, אל תדאג, הוא לא שכב,

רועי כהן : לא משנה, אז אני אומר,

מוטי ששון : זה טכני.

רועי כהן : לא יודע, אני, אני רואה, זה גם, בוא נגיד ככה, זה המון כסף שבצורה כזו או אחרת לא, גם בשנים שאנחנו אישרנו לא נוצל, השאלה אם הדברים האלה, אם אתה יכול לדווח לנו כראש עיר אם הדברים האלה נעשו על ידי התאגיד? אנחנו לא קיבלנו,

מוטי ששון : רועי, תקשיב, כשאתה מאשר תקציב,

רועי כהן : אני יודע בדיוק מה קורה.

- מוטי ששון : זה תהליך שלוקח הרבה זמן,
 רועי כהן : אין לי ספק.
- מוטי ששון : זה צריך לעבור אישור של משרד הפנים,
 רועי כהן : עבר אישור.
- מוטי ששון : אחרי שעברתי אישור, ברור שזה עבר, אחרי שעברתי אישור של משרד הפנים מכינים את תוכניות העבודה, במסגרת תוכניות העבודה שלהם, זה לא תוכנית עבודה לשנה ספציפית, זה תב"ר.
 רועי כהן : בסדר.
- מוטי ששון : זה יכול להיות שנה, שנתיים ושלוש, ברגע מסוים, אמרנו, עוברים לתאגיד, אז קחו את הכל.
- רועי כהן : האם הדברים האלה נעשו? אתה כראש עיר יכול להגיד לנו האם הדברים האלה נעשו?
 מוטי ששון : הכל עבר לתאגיד.
- רועי כהן : מה? השאלה אם התאגיד עשה אותם, אנחנו אישרנו כמועצת העיר, השאלה אם התאגיד עשה את הדברים האלה.
- מוטי ששון : ברמה העקרונית, ברמה העקרונית, אתה לא תגיד לתאגיד מה לעשות.
 רועי כהן : לא, בסדר, אני לא אומר.
- מוטי ששון : רגע, דקה.
- רועי כהן : ברמה העקרונית אתה רשמת שזה נכון לעשות, כי אישרת את זה במועצה.
- מוטי ששון : אתה רוצה להקשיב? אתה רוצה להקשיב? ברמה העקרונית התאגיד עומד בפני עצמו. סדרי העדיפויות של התאגיד הם סדרי העדיפויות שלו, חובת הדירקטורים, לשם שינוי, היא לא לעירייה כי אם לחברה. אין לי, כראש עיר, שום מעמד, שום יכולת לבוא ולהגיד להם 'תעשו א', ב' ו-ג'' זה שיקול הדעת שלהם יכול להיות שהם עשו, יכול להיות שהם לא עשו, זה שיקול הדעת שלהם יכול להיות שונה ממועצת העיר, מה לעשות? או מהנהלת העיר. הם עצמאיים, נקודה, הם גובים את הכסף, הם מחליטים. אני אומר לך, להערכה שלי, רוב הדברים שאנחנו עשינו עבר אליהם.
 רועי כהן : אז אני, ברשותך, רק רוצה תשובה לגבי מתחם קפלן.

- מוטי ששון : מתחם קפלן זה פינוי בינוי.
- רועי כהן : כן, אני יודע.
- מוטי ששון : דלק נדל"ן החליטו שהם רוצים לפתח את המתחם הזה. בנו תוכנית, בלבלו את המוח לאנשים, פתחו משרד, וביום בהיר אחד נעלמו. הסיפור הזה של פינוי בינוי שכולם נתפשים במילים היפות, פינוי בינוי. בפה. זה יפה. המציאות היא עגומה. מה זה עגומה? יש כל מיני גורמים שמנסים לסחוט. אז יש כמה אנשים שאומרים 'יאללה, בוא נעשה פינוי בינוי, מצוין ואנחנו רוצים' פתאום נמצאים כמה אנשים שרואים הזדמנות. יש אנשים אחרים, ברחוב קפלן... הם פשוט גרים בקומת קרקע, מעליהם רק דייר אחד 'עשיתי לי חצר יפה, הוספתי עוד חדר, לא צריך יותר, למה אני צריך עכשיו לגור בבניין רב קומות?'
- רועי כהן : אבל יש פתרונות של חקיקה לזה, 250% יש כל מיני פתרונות.
- מוטי ששון : למרות כל הסיפור הזה שאתה מדבר עליו,
- רועי כהן : יש מלא פתרונות.
- מוטי ששון : למרות כל זה, כן? תסביר לי למה בחולון לא הקימו ופרויקט אחד לא יצא לפועל. ואני אגיד לך, הראשון בארץ שהריץ פרויקט בתחום של הפינוי בינוי זה היה מוטי ששון, כן? אף פרויקט לא התבצע.
- חיים סברלו : יש טענה שאתה לא נותן פחות ולוקח הרבה גם אלי, אמרתי להם 'לא ייתכן' אומרים לו 'הוא לא מוכן, הוא נותן רק שתי דירות במקום ארבע כמו שנותנים בכל מקום'. כל אזור ואזור,
- רועי כהן : הם טוענים יחסיות, אני לא נכנס לזה,
- מוטי ששון : אני אתן לך דוגמא, בגיסי כהן, בגיסי כהן, בגיסי כהן נותנים, היחס הוא 6:1,
- 1:7, מישהו בנה?
- רועי כהן : אתה תיתן?
- מוטי ששון : נותנים, יש תוכנית קיימת.
- חיים סברלו : של אלדרוטי.
- מוטי ששון : של אלדרוטי. נו, איך אתה מסביר שאף אחד לא בא? תשמע, יש מילים שאנשים מתאהבים בהם וצריך להעמיד את הדברים על דיוקם, גם הנושא הזה של תמ"א 38, חיזוק מבנים. הקימו וועדה במכון התקנים, קראתם מה

שהם כתבו הוועדה? על התוספת של הקומות, על העומסים האופקיים והאנכיים? אתה מבין? אנשים מתאהבים במילים. אני אתן לך דוגמא, עשו בתל אביב. אני חבר בוועדה המחוזית, אני יושב, רון חולדאי בא ואמר להם 'אתם רוצים? אני הולך אתכם ביחס של 1:1.5, אני חושב, אולי 1:1 או 1.5 ואמר להם עכשיו כל דייר יוציא מכיסו עוד 200,000 שקל

רועי כהן: כולם ברחו.

מוטי ששון: לא, אמרתי לחזי, אמרתי חזי, מה זה הסיפור הזה? שעוד יוסיפו כסף? הוא אומר לי רון מה קרה? הוא לא משביח את הנכסים שלו? שיוסיף. זה אחד הדברים העיקריים בפרוייקט מול קניון רמת אביב. עכשיו, למה אני אומר את הדברים האלה? חבר'ה, אנשים, אני אתן לך לדוגמא, באים אלי תושבים תשמע, הוא רוצה שתי קומות אז אני אומר לאותם אנשים תגידו לי, חנייה יש לכם בבית? אומרים אין. בקריית שרת חנייה יש לכם? אומרים לי אין. איפה אתם חונים? ברחוב ואתם עושים סיבובים בערב שאתם באים? כן. אמרתי 'עכשיו תחשבי רגע, אמרתי, עובדת עירייה, תחשבי לרגע שעכשיו מוסיפים לך עוד 50% מהדירות, ועל זה תכפילי כפול שתיים מבחינת המכוניות, תסבירי לי איך נכנסים, איך יוצאים ואיפה חונים?' עכשיו, מה הם דרשו ממנו? מרפסת שמש הם רוצים. מה זה קשור לחיזוק מבנים? אז הוא בא 'אתם רוצים ממ"ד, אתם רוצים מעלית, תסגור לנו את הקומה הראשונה'. אז הוא בא עם דרישה של שתי קומות, ואני שמח שהוועדה הזאת שאמרה את מה שאמרה, שזה דבר שהוא מסוכן, שאף אחד לא בדק את הנושא של העומסים האופקיים והאנכיים, מי אמר שזה בכלל. לכן, אבל אנשים, מה קורה, אנשים מתאהבים במילים היפות, אתה מבין? הפרקטיקה היא כזאת שזה מסובך ומורכב והראייה שאף פרויקט בחולון לא צלח. ויש פרויקטים,

(מדברים יחד)

חיים סברלו: מוטי, ברחוב הופיין בנה אחד, אני בדקתי שהמאזן שלו בקומה אחת הפסיד 800,000 שקל בחתימת רואה חשבון.

רועי כהן: השאלה איזה רואה חשבון.

- חיים סברלו : לא, לא, תבדוק... הפסיד 800,000 שקל.
- מוטי ששון : למה הוא צריך להפסיד?
- רועי כהן : בקומה אחת אין סיכוי, אין סיכוי.
- חיים סברלו : למה הוא יצא מהעניין?
- מוטי ששון : אתה קראת את הדו"ח של מכון התקנים של הוועדה?
- חיים סברלו : ברשותך, יש לנו את נס ציונה, יש לנו את בני ברק,
- רועי כהן : אין צפיפות כמו חולון אבל,
- מוטי ששון : שאלתי אותך שאלה, אתה קראת את הדו"ח של מכון התקנים?
- חיים סברלו : יש גבעתיים, למה הם שם לא עושים שתי קומות? יש פתח תקווה. רמת גן.
- מוטי ששון : קראת את הדו"ח של מכון התקנים?
- חיים סברלו : מה, הדו"ח הזה לא טוב לבני ברק? הוא לא טוב לגבעתיים?
- מוטי ששון : עכשיו התפרסם.
- חיים סברלו : אבל הוא לא טוב לגבעתיים, הוא לא טוב לזה.
- מוטי ששון : תקשיב, אם אתה מקבל דו"ח של גורם אובייקטיבי שאומר לך שזה מסוכן, ואין שום הוכחה שזה מחזק את המבנים,
- חיים סברלו : ... יותר מסוכן, מוטי, המבנה ככה יותר מסוכן.
- מוטי ששון : אתה יודע מה? עזוב, תשאיר את זה לאנשי מקצוע.
- חיים סברלו : לא, לא, זה לא תשובה.
- מוטי ששון : אני לא נותן יותר מקומה.
- חיים סברלו : או, זה תשובה.
- מוטי ששון : כן.
- חיים סברלו : אתה לא נותן יותר מקומה.
- מוטי ששון : למרות שאני מפחד מהסיפור, אני אומר בכנות, אני מפחד.
- חיים סברלו : אתה נותן רק קומה אחת, זה תשובה.
- רועי כהן : האם בזה שאנחנו סוגרים את ... והנושא של פינוי בינוי,
- מוטי ששון : לא קשור.
- רועי כהן : ...
- מוטי ששון : זה תב"ר נקודתי, תב"ר נקודתי.
- רועי כהן : אבל זה הנקודתי. זה ... שאושר פה בתב"ר.

נתי לרנר : רועי, סליחה, אני אגיד לך משהו נקודתי, התב"ר הוא היה תלוי מול אותו יזם, גם כמו מול אלדרוטי שסגרנו דאג, ובזמנו כאשר קבעו את כל אותם הפרמטרים במנהלת, לפינוי ובינוי שמשדד השיכון הקים, היו מחויבים לפתוח תב"ר כנגדו על מנת ההקמה. בעצם ברגע שחברת דלק נדליין משכה את ידה מהפרויקט, אז עכשיו זה לא רלוונטי, מאחר יבוא י.ל מישהו לעשות פרויקט, יפתח אותו. התקנות שחייבו, חייבו את פתיחת התב"ר, מאחר והם משכו את ידם, אוטומטית אתה צריך לסגור את התב"ר הזה, הוא לא רלוונטי יותר למישהו אחר.

רועי כהן : אתה יכול להשתמש בזה לחברה אחרת.

נתי לרנר : לא, זה מה שאני אומר. התב"ר הוא ייעודי, לא, אתה חייב לפתוח תב"ר חדש כנגד אותה חברה. אז הלוואי ותגיע חברה, תקדם את זה, ותעשה את זה, בלי קשר לכל מה שאמרנו. זה לא נוגד, זה מאוד טכני.

יעקב חרש : אני רוצה להעיר איזה הערה, כבוד ראש העיר, אני רוצה לדבר בקשר לתב"ר של הרכב לכיבוי אש, שמבקשים 485,000. זה עולה הרכב? אני חשבתי שם תב"ר כזה צריכים להגיד מי משתתף ביתרה, מי משתתף ביתרה?

(מדברים יחד)

יעקב חרש : שיהיה כתוב, שיהיה כתוב.

דובר : משרד הפנים נותן 600, משרד הפנים 600, ... נותנים 400...

יעקב חרש : אתה הכל צודק, שיהיה כתוב.

מוטי ששון : יעקב חרש, כמו שהיה בעבר, יוצאים מתוך הנחה שכל חברי המועצה היו כבר בקדנציה הקודמת שיודעים את היחס, היחס הוא מדבר ככה, שליש, שליש, ו-1,

יעקב חרש : שאלתי את סיטון, הוא לא יודע.

מוטי ששון : שליש, חדש, כמוך. חדש כמוך. שליש זה משרד הפנים, על השני שליש מתחלקים, חולון 50 וכמה אחוזים, בת ים 40 ואזור נדמה לי שלושה ארבעה אחוז.

יעקב חרש : הכל נכון, צריך להיות,

מוטי ששון : אז אמרתי לך, יצאו מתוך הנחה, לכן אני עכשיו מסביר את זה. כן. מי בעד אישור התב"ר על פי המסמך של גזבר העירייה מה-17.3.11, תוספת תקציב

של 5,694,000, עם כל הפירוטים בתוספת תב"ר חדש בהשתתפות ברכישת רכב כיבוי אש, החלק של העירייה 485,000 שקלים, מי בעד? 17 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

יואל ישורון: רגע, מוטי, התוספת של הרכב זה דרישה של הכיבוי?

מוטי ששון: כן, אחרי מה שקרה. האמת היא שהסיפור הזה, הייתה פנייה של האיגוד,

יואל ישורון: לא, חשבתי על יותר, לא חשבתי על פחות.

מוטי ששון: עד איזה קומות זה מגיע?

(מדברים יחד)

יואל ישורון: אז אתה אפילו, לזכותך, כשבאתי למוטי... בזמנו, ואני יודע שהיה... לבדוק את זה בכמה ערים מסביב, אבל אם יש רפורמה אנחנו לא צריכים לעשות את זה אלא שהם יעשו.

מוטי ששון: רוצים להעביר את זה, עכשיו קיבלו את זה. שיהיה ברור שברגע שזה יעבור

לתאגיד או לאיגוד אנחנו נתחשבן איתם על כל,

יואל ישורון: כל הכסף, גם על המגרש, גם על המבנה גם על הכל.

2. אישור חוזה מכר עיריית חולון- צוק (צ'קצ'קוב) מיכאל, חלקה 31 בגוש 6802

(מגרש מס' 120 על פי תב"ע ח/152/3) בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל

אטיאס. (מצ"ב)

מוטי ששון: טוב, בפעם הקודמת אישרנו את החוזה בין צוק מיכאל לבין עיריית חולון בגוש 6802 חלקה 31, מגרש 120 על פי תב"ע ח/152/3. אישרנו את הסכום לפני, בפעם הקודמת. זה היה 6,102,254, זה מה שהוא קיבל בתמורה, יש על זה מע"מ והוצאות נוספות, עכשיו אנחנו מביאים את ההסכם לאישור המועצה. מי בעד? 17 בעד, אין נגד, אין נמנעים. אני עובר לסעיף הבא.

3. אישור חוזה חכירה עיריית חולון- מנהל מקרקעי ישראל, חלקה 47 בגוש 7165 רח'

קפלן 14 חולון, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס. (מצ"ב)

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא, אישור חוזה חכירה בין עיריית חולון לבין מנהל מקרקעי ישראל, חלקה 47 גוש 7165. זה חלקה 47 רחוב קפלן חולון, זה היה הסכם שנחתם ב-49. כשבנו את שיכון עממי, כשבנו את שיכון עממי.

- רועי כהן : קודם כל צריך לעדכן אותם שעיריית חולון לא יושבת בוויצמן 43, לא יודע, מי שקבע את החוזה, עיריית חולון יושבת.
- מוטי ששון : לא, זה טעות דפוס.
- רועי כהן : טעות של מנהל מקרקעי ישראל.
- מוטי ששון : בחוזה כתוב?
- (מדברים יחד)
- מוטי ששון : עכשיו, אנחנו מאריכים את החוזה, ויש את דמי ההיוון שאנחנו צריכים לשלם, בסדר גודל של 286,232.79 ש"ח.
- רועי כהן : אנחנו חוכרים משתי החנויות שם?
- דובר : לא, זה הפוך על הפוך, שלנו.
- רועי כהן : זה ששם יושב, מה הוא חוכר?
- מוטי ששון : הוא בשכירות רגילה.
- רועי כהן : שכירות לא מוגנת?
- מוטי ששון : נדמה לי שיש שם אולי אחד מוגן.
- דובר : הביצים?
- מוטי ששון : לא, זה בצד השני הביצים, יש נדמה לי שאחד בשכירות מוגנת זה הביטוח נדמה לי הפוך על הפוך, זה שלנו. אבל זה בשכירות חופשית.
- רועי כהן : מי מחזיק את הנכס? החברה הכלכלית?
- מוטי ששון : כן, החברה הכלכלית מחזיקה את הנכסים של העירייה, יכול להיות שאנחנו נשנה ונחזיר את זה בחזרה לעירייה, אבל כרגע החברה הכלכלית היא מפעילה את כל הנכסים של העירייה ולוקחת גם תקורה. אוקי, אז זה ההסכם, בעוד 49 שנים. מי בעד?
- דובר : זה 280, נכון?
- מוטי ששון : 286,232.79 ₪ 17 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

4.א'- אישור הסכם חכירה בין החב' לבילוי ובידור חולון בע"מ לבין העירייה, להקמת

מרכז לבילוי ופנאי בפארק פרס.

ב'- אישור מסגרת אשראי מבנקים בסך של 7 מיליון ₪ למטרת פיתוח פארק המים

ימית, הקאנטרי קלאב בריזה וכן הקמת רכז בילוי בפארק פרס.

מוטי ששון : אישור הסכם חכירה, החברה לבילוי וגם אישור מסגרת אשראי. רוצה לדבר על זה ליפא?

עו"ד קמינר : על מה, אתה מדבר?

מוטי ששון : בין העירייה לבין החברה לבילוי ובידור, הסכם חכירה.

עו"ד קמינר : החכירה של המרכז?

דובר : קודם כל שיסביר את אישור החכירה וחוות דעת השמאי הזאת, אני מאוד רוצה לשמוע במדינת ישראל אם כולם עושים 12%, הלוואי, אני מאוד רוצה לדעת.

מוטי ששון : ליפא יסביר לך הכל.

עו"ד קמינר : אני לא יכול להסביר את חוות הדעת של השמאי, אבל באופן עקרוני מדובר כאן על חכירה לחברה לבילוי ובידור, חוכרת מעיריית חולון במסגרת פארק פרס, להקים מרכז שיהיה גם בילוי, גם פנאי, דהיינו, בתי קפה וכדומה. כמובן על ידי יזמים שונים, על ידי מי שיפעיל את זה בפועל יהיו אנשים אחרים שישכרו או שיחכרו מהחברה. לצורך כך משרד הפנים לא הסתפק בהעברת ניהול אלא הוא דרש שתהיה חכירה, והוא הסכים לחכירה, שזה שני צדדים של אותה מטבע, אבל, לגבי אחוז בעלות עיריית חולון, זה בבעלות עיריית חולון, רק בחכירה של החברה. זה לגבי הנושא של הסכם החכירה, ולגבי האשראי, מכיוון שהעירייה אמורה לתת ערבויות בנושא הזה, כיוון שהיא חברת בת, החברה לבילוי ובידור, לכן צריך את האישור.

יעקב חרש : מה היה המאזן שלה בשנה שעברה? מה היה המאזן של החברה בשנה שעברה?

דובר : רחמים הוא לא הכתובת.

יעקב חרש : מה היה המאזן שלה אבל?

עו"ד קמינר : אני לא זוכר, אבל,

יעקב חרש : מה אני אתן לה הלוואה? אולי יש לה כסף בקופה שלה.

עו"ד קמינר : מוטי, אתה זוכר? שואל יעקב חרש שואל מהו המאזן של החברה? לא. אני מוכן להביא לך את המאזן as is.

יעקב חרש : לא, אבל אני חושב שמבחינה עניינית, אם יש לקופה שלה, למה אני צריך לתת, למה העירייה צריכה לתת לה ביטחונות? שתיתן לעצמה.

עו"ד קמינר : ביטחונות להלוואה?

יעקב חרש : אולי יש להם כסף שלהם.

עו"ד קמינר : מיד, חרש, מאחר ואנחנו הולכים על פרויקט ,

מוטי ששון : הכסף שלהם זה לצורך הטיפול ולצורך,

עו"ד קמינר : בדיוק, מאחר והולכים לעשות שם... להקים פרויקט בסדר גודל כזה.

מוטי ששון : אתה רוצה שאני אענה? מאחר והחברה הולכת לבנייה בהיקף גדול מאוד,

כולל העירייה, אני מזכיר לך, יש שם כמו מרכז הפעלה של פנאי, חבל שלא

הבאתי את התמונות, שגם במפלס הנמוך וגם במפלס הגבוה, איפה שהגשר,

הולכים לבנות שם אלפי מטרים. והכוונה היא, אחר כך, אחרי שאנחנו בונים

את זה, את המעטפת להשכיר לכל מיני גורמים, את המעטפת, זה המדיניות

של העירייה, כדי שלא כל מיני גורמים עבריינים יכנסו לשטח שהוא ציבורי,

וישתלטו עליו, אז לכן, אנחנו תחת שליטה. עכשיו, מה קורה, ההיקף שהם

מבקשים הוא גדול מאוד, החלק שלהם עם החלק של העירייה זה יכול להגיע

ל-40 מיליון, אז בוא לצורך העניין, סדר גודל 30, 10, 30 החברה, יש לחברה

את המקורות שלה, היא רוצה לקחת שיהיה לה קו אשראי, כמו שאנחנו

בעירייה מאשרים, המועצה מאשרת בדרך כלל לקחת קו אשראי, אתה יכול

לנצל אותו, אתה יכול גם לא לנצל אותו, אבל מאחר והבנק דורש ערבות

עירייה, אז אתה נותן לו את הערבות. אבל, זה בשליטה שלך.

יעקב חרש : קו אשראי עולה כסף בכל מצב.

מוטי ששון : אם אתה משתמש בו. אם אתה לא משתמש בו אתה לא משלם. אבל הם

משלמים החברה, נגיד שהשתמשו באשראי, בקו האשראי בשני מיליון, הם

משלמים, לא אתה. תראה, זו חברה שהיא מאוד מאוד דינאמית, מאוד

דינאמית ואין חברה בארץ, או אין קאנטרי בארץ שיכול להתמודד איתה.

מהטעם הפשוט, משום שבזמנו קיבלנו החלטה אסטרטגית, הבאתי לאישור

הדירקטוריון, אנחנו לא לוקחים רווחים מהמקום.

יעקב חרש : אבל אם זכור לי,

מוטי ששון : וכל שקל מרווח,

יעקב חרש : 11 מיליון שקל רווח.

- מוטי ששון : מה?
- יעקב חרש : אם זכור לי, אם זכור לי נכון, המאזן שלהם הראה 11 מיליון שקל רווח. אם זכור לי נכון.
- מוטי ששון : מאחר והמאזן כרגע לא מול העיניים שלי, אני לא רוצה, אבל שדבר אחד יהיה ברור, כל מה שיש ... חוזר בחזרה לחברה, לפיתוח של החברה. יש שם 23 מגלשות, יש דבר כזה בארץ? מתקן? אין, רק המתקן החדש עכשיו שבנינו, עולם הילד, שהוא יפתח בסוף, תשריינו את התאריכים, בסוף מאי, לכל המאוחר תחילת יוני, רק בפרויקט הזה השקענו 18 מיליון שקל. מאיפה? לא מהעירייה, מהרווחים של החברה. ומי יהנה מזה? בראש ובראשונה התושבים.
- יעקב חרש : האם יהיה גידול במספר האנשים שיכולים להיכנס?
- מוטי ששון : כל שנה, כל שנה יש, השנה, השנה להערכה שלי, אני מדבר פלוס מינוס, 440,000 איש כניסות חד פעמיות, פלוס המינויים שמשתמשים בכל המתקנים.
- יעקב חרש : לא, לא, לשימוש חד פעמי הרי ישנה מגבלה לדוגמא ל-800, 600, 900 איש.
- מוטי ששון : 6,000.
- יעקב חרש : יעלה ל-6,000?
- מוטי ששון : לא, היה 6,000.
- דובר : היום זה 6,000, בעקבות עולם הילד זה יגדל.
- מוטי ששון : בקיץ, תראה, קודם כל יגדל מרחב המחייה, הלא שמת לב שיצאנו החוצה. נתנו להם שם, אפשרנו להם לעשות אספלט מקורצף להניח שם לחנייה. בקיץ אני נמצא שם בשבתות, אני רואה. שעה 11 לפעמים אין, הוא סוגר. אתה מגיע, כל מי שמגיע, נאלץ לחזור.
- דוברת : אין חנייה גם.
- מוטי ששון : סוגר את השערים, הוא לא יכול לעבור את ה-6,000. עכשיו, חודשי הקיץ בעצם נותנים לך את החמצן לכל השנה, הם נותנים לך את החמצן להמשיך להפעיל ולפתח ולשדרג, תשמע, אתה תראה כאן דברים שאתה לא רואה בשום מקום אחר בארץ. אתה תראה בסדרי גודל כאלה זה רק בחוץ לארץ, שכל המתקנים שאנחנו מביאים זה לא מהארץ. הולנד, מקומות כאלה. ואגב,

שיהיה ברור, תושבי חולון, שיהיה ברור, תושבי חולון, כולל ילדים, הילדים מקבלים הכי הרבה הנחה, 35%. 35% אנחנו גם הוצאנו לילדים כרטיסי תלמיד. הוא בא עם כרטיס תלמיד, הוא יכול לקבל את זה.

דוברת: את ... בחשכה יבנו מחדש?

מוטי ששון: בונים, בונים כבר.

זיתוני: יש הנחה לתושבי חולון בכניסה לימית 2000?

מוטי ששון: איזה שאלה, אני נותן לך, אתה קונה כרטיסייה של ילד, 35% הנחה. מבוגר נדמה לי 20, 25%.

יואל ישורון: מוטי, מקזזים להם את הוצאות הפיתוח מהשכירות?

מוטי ששון: מה בכלל השאלה? אני לא נכנסתי ל-.

(מדברים יחד)

רועי כהן: לא הצלחתי להבין מה החישוב לנפש.

מוטי ששון: זה מה שהשמאי כתב?

רועי כהן: זהו, יש שם הרבה שאלות, אנחנו מאשרים גם עכשיו את הנושא של התמחיר. אני חושב, התמחיר פה...

(מדברים יחד)

רועי כהן: יש פה תחשיב, טבלה, שאני אומר לכם, הסכומים האלה, לא לוקחים את זה היום, אני יכול להגיד, במקומות הכי אין במדינת ישראל, 110 שקל למטר למסעדה, אני לא חושב באיזה מקום לוקחים 100 שקל למטר מרובע למסעדה, אני חושב שאפילו,

דובר: איפה ראית 110?

רועי כהן: זה החישוב שלהם? ועכשיו אני בא ואומר, אין בעיה, אני בעד, אני מאוד מברך על זה ומאוד זה, אבל אתם יודעים, יש שם גם היום איזשהו מתחם שלא בדיוק הולך, איפה שהאגם שם, בסדר, גם שם, אנחנו הולכים להקים פה מקום, ואני מברך על זה ואני חושב שזה צריך, אבל, ונוס... שמאי מקרקעין פה, אני לא יודע מאיפה הוא הביא את זה. אני 17 שנה מקבל פטור, הוא עשה תחשיב לזה, אבל הסכומים שלו למטר מרובע, לדעתי, בסופו של דבר, מי שיספוג את כל הדברים האלה זה גם עיריית חולון, כי הסכומים האלה הם בלתי הגיוניים בעליל. אני אומר לכם שלהשכיר מסעדה ב-110

שקל למטר מרובע בלי כל שאר העלויות זה לא הגיוני, אפילו במזח, שזה המקום הכי טוב, לא משלמים 110 שקל למטר מרובע. אז אני לא יודע אם בפארק פרס יצליחו לשלם 110 שקל.

עו"ד קמינר: אז אתה אומר שהמכרז לא יצליח, זה מה שאתה מתכוון לומר.

רועי כהן: אני אומר, לא, יבנו את זה והכל ואז יגיד לבנק,

עו"ד קמינר: הרי היזם בונה.

רועי כהן: היזם,

עו"ד קמינר: ... מקבל 17 שנה,

רועי כהן: יקבל 17 שנה,

עו"ד קמינר: הוא בונה.

רועי כהן: הוא יבוא ויגיד לך 'אדוני, אני לא מצליח להשכיר את זה, בוא'

מוטי ששון: רגע, הלכת שלב קדימה.

עו"ד קמינר: אנחנו רואים את תוצאות המכרז לפני שמתחילים להניח אבן אחת.

רועי כהן: מה הכוונה?

עו"ד קמינר: איזה בעיה יכולה להיות?

(מדברים יחד)

עו"ד קמינר: זה מה שאתה עושה היום, אתה מחכיר לחברה, שהחברה אומרת לך מה התוכנית שלה.

רועי כהן: נכון.

עו"ד קמינר: התוכנית שלה זה לצאת במכרז שיזם שיזכה יקבל פתור של 17 שנה מדמי שכירות, כי הוא צריך להשקיע סכום X, אבל זה מכרז, ואם אף אחד, אם אף אחד לא יסכים לתת את אותם 110 שקלים, אז אף אחד לא יגיש לך הצעה למכרז. אתה לא מסתכן בשום דבר.

רועי כהן: למה אתה לא מסתכן?

מוטי ששון: קודם כל יש מכרז, אחר כך מתחיל,

רועי כהן: אין בעיה, יש מכרז, זכה במכרז,

עו"ד קמינר: איך הוא זכה במכרז? הוא צריך להציע,

רועי כהן: הוא יציע, ייתן לך 17 שנה פטור, הוא יהיה בטוח שהוא יצליח להשכיר את זה, הוא יהיה בטוח שהוא בא,

- עו"ד קמינר : מה זה יהיה בטוח? אתה חושב שאדם בונה פרויקט כזה בלי התחשבות, בלי רואה חשבון, בלי שמאים, בלי בדיקה?
- רועי כהן : אבל עדין זה גבוה.
- דובר : רועי, ואם אתה יודע כמה במזח... בטוח מה שניגש,
- רועי כהן : אני אומר, רגע, אנחנו מאשרים פה משהו, אם מאשרים פה משהו, אנחנו נותנים לזה יד כרגע שבצורה כזאת או אחרת, גם אם הוא יזכה במכרז ואם הכל טוב ויפה, והזמין... והכל, אנחנו יודעים שרוב, עזוב מהיזם, היזם ירצה אולי לבנות, אולי יש לו את האינטרסים שלו והכל, אבל אנחנו, מעניין אותנו עיריית חולון, מעניין אותנו הפנים של העירייה, מעניין אותנו מה שיש שמה. אם אנחנו מאשרים כאלה סכומים, ואנחנו יודעים, בצורה כזאת או אחרת שהתחשיב הזה, אני אומר לך, הוא לא ריאלי, אני אומר לך, הוא לא ריאלי.
- מוטי ששון : מאיפה אתה יודע?
- רועי כהן : אני אומר, בוא תבדוק, אני אקח אותך. אני אומר לך.
- עו"ד קמינר : אפילו בכפר הירוק,
- רועי כהן : 110 שקל למטר מרובע למסעדה.
- (מדברים יחד)
- דובר : 30 דולר, תעשה את זה בדולרים, בדולרים 30 דולר.
- (מדברים יחד)
- רועי כהן : אני אומר, השמאי, אני לא יודע מאיפה הוא הגיע לסכומים.
- מוטי ששון : רועי, הם יסבירו לך.
- עו"ד קמינר : רועי, כמה זה ריאלי?
- רועי כהן : כמה זה ריאלי? 60 שקל, 50 שקל. מה אתה משוגע? מי ישלם 110 שקל?
- דובר : שלא ישלמו, רועי, מה הבעיה? שלא ישלמו.
- רועי כהן : אז מה, אנחנו עושים... מאשרים דברים שהם זה? אנחנו רוצים שיקימו את הדבר הזה.
- דובר : יקימו וישלמו.
- רועי כהן : בסדר, אני לטעמי זה לא נכון, אבל מה שרוצים שיעשו.
- עו"ד קמינר : אני יכול לבדוק לך כמה זה.
- (מדברים יחד)

- עו"ד קמינר : בתל אביב בטוח זה המחירים, אפילו יותר יקרים.
- רועי כהן : ... ישלמו 110 שקל, על מקום שיעבוד רק בשבת?
(מדברים יחד)
- יעקב חרש : איך אתה מתמצא במחירים של פאבים?
דובר : זה לא קשור בכלל, מה קשור פאבים?
יעקב חרש : כתוב פה פאבים, איך אתה מתמצא?
(מדברים יחד)
- דובר : עוד עשר שנים, מקסימום 15 שנה, הציבור החרדי הוא יהיה רוב פה והכל
ישתנה פה, מה אתה דואג?
(מדברים יחד)
- מוטי ששון : טוב, חבר'ה,
(מדברים יחד)
- מוטי ששון : רועי, אנחנו, תראה, זה משרד רציני בעל שם ומוניטין, הוא נתן אפילו דוגמא
של חנות ברחוב סוקולוב,
רועי כהן : אתה משווה את רחוב סוקולוב לפארק מים?
מוטי ששון : יותר מזה.
רועי כהן : בסדר, בואו נראה.
מוטי ששון : חבר'ה, זה יותר.
רועי כהן : 24 מטר, זה בדיוק משרד.
מוטי ששון : אבל שמעת מה אמרתי לך? טוב, רועי, קודם כל, זה ההסכם. חבר'ה, אתם לא
מבינים מה הולך לקרות במתחם שם, זה לא רק המתחם שלנו, זה המתחם
של עזריאלי, והעניין הזה של המחלף, כל הערכים שם עלו, עלו בצורה
משמעותית. אבל אני, הכוונה שלי, אני מוכן להביא את אתי או את השמאי
שיסבירו בדיוק את הדברים האלה, אנחנו רוצים רק להתקדם, אנחנו נאשר
את זה, מי בעד? 17 בעד, אין נגד, ההצעה אושרה. אני עובר לסעיף האחרון.

5. אישור מועצת העיר להקצאה לעמותת אנוש, העמותה למען הקשיש ותנועת הצופים.

- מוטי ששון : אישור להקצאת קרקע, יש שלושה סעיפים, אחד מבוטל, עמותת אנוש, גוש
6804, חלק מחלקה 7, רחוב המלאכה פינת האורגים, הם מפנים לנו, אנוש,

- אנוש זה עמותה שמטפלת בחולי נפש, מתנדבים, זה כולל מרכז תעסוקה, הם נמצאים כרגע בגני ילדים. אני מדבר על אחד.
- רועי כהן : לא, חמש, אישרת את שני הסעיפים?
- מוטי ששון : כן, כן, א' ו-ב'. אמרנו שהסעיף הקודם אושר. אז אנחנו מפנים את גני הילדים, כמו שאמרתי, יש ביקוש לגני ילדים ונתנו להם קרקע, ליד קשת. קשת זה מרכז תעסוקה למוגבלים, ליד זה יש לנו שטח, איפה שהחנייה.
- דובר : איפה הם יושבים היום?
- מוטי ששון : הם יושבים בשני גני ילדים. נדמה לי ברחוב אנילביץ' וציונות, בתוך גני ילדים. הם משחררים. עכשיו, עמותה למען הקשיש, להוריד את הסעיף הזה.
- רועי כהן : אין רחוב כזה ראול וולנברג 10, זה מגיע לגשר. ראול וולנברג זה הגשר, איפה גשר ברקן.
- מוטי ששון : מה אתה אומר? וולנברג מגיע, לידיעתך, עד לגן הציבורי.
- רועי כהן : איפה אבל יש שם שטח?
- מוטי ששון : אתה לא יודע? ליד הגינה, איפה שחונים.
- דובר : בעצם זה מקום...
- רועי כהן : איפה שחונים שם,
- מוטי ששון : זה חום, שטח חום.
- רועי כהן : מה, מול הבית ספר כאילו?
- מוטי ששון : לא.
- רועי כהן : אז איפה?
- מוטי ששון : בראול וולנברג, לך עד הסוף.
- רועי כהן : נכון, הלכתי עד הסוף, הגעתי לזה, יש שם מכשירים,
- מוטי ששון : מה הגעת? הגעת לגן ציבורי.
- רועי כהן : נכון.
- מוטי ששון : בצד ימין מה יש לך?
- רועי כהן : שטח, חנייה כזה.
- מוטי ששון : חום, זה לא, חול.
- דובר : הוא לא חנייה, אנשים חונים עליו.
- מוטי ששון : טוב, אז יורד, אבל סעיף הבא זה, תנועת הצופים, תנועת הצופים גוש 6779,

חלק מחלקה 60, פרופסור שור. זה צמוד לאולם, אנחנו גם שם, אגב, אישרנו פעם קודמת לבנות שני מגרשי ספורט פתוחים לקהל הרחב, אם אתם נוסעים מכיוון ראשון תראו ברחוב משה דיין שם יש הרבה מגרשי ספורט כאלה, אנחנו בונים עוד שני מגרשי ספורט שיהיה לילדים, שישחקו, לשכונה, שלא יסתובבו לנו בכבישים, אז זה הייתה ההחלטה של הוועדה. מה שאנחנו מדברים כאן בפרופסור שור זה שבת ארנון. רק מזכיר לכם שהרבה מאוד שנים הם היו שם ברחוב בלבן, בתוך גינה ציבורית, בתוך מקלט, מקום לא מתאים לחלוטין לפעילות. לכן הקצו להם את השטח ויש גם הסכם העברה וגם אנחנו בונים, מי בעד? רועי אתה בעד? 17 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

דובר: 16 בעד, אין לנו 17, ג'מיל יצא.

מוטי ששון: 16 בעד, אין נגד, אין נמנעים, ההצעה אושרה. תודה רבה. הישיבה נעולה.

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר
ומרכז הישיבות