



## מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 42

### בישיבתה מיום 5/6/2011

#### השתתפו החברים:

ראש העיר	-	מוטי ששון
מ"מ ראש העיר וחבר מועצה	-	יאיר טאו
סגן ראה"ע וחבר מועצה	-	סברלו חיים
סגן ראה"ע וחבר מועצה	-	זוהר נוימרק
סגן ראה"ע וחבר מועצה	-	סיטון עזרא
חבר מועצה	-	יעקב בבלי
חבר מועצה	-	זכריה ניסן
חבר מועצה	-	בית דגן משה
חבר מועצה	-	זיתוני יעקב
חבר מועצה	-	ג'מילי דוד
חבר מועצה	-	נדלר יוסף
חבר מועצה	-	כהן רועי
חבר מועצה	-	יואל ישורון
חבר מועצה	-	פנחסוב לב
חבר מועצה	-	דרור קריטי
חבר מועצה	-	חרש יעקב
חברת מועצה	-	עדן רבקה
חבר מועצה	-	מועלם משה

מלינו בסקי יוליה - חברת מועצה

רון יצחק - חבר מועצה

גזית אורה - חברת מועצה

כמו כן נכחו: נתי לרנר - ע.רה"ע

ליפא קמינר - יועץ משפטי

סדר יום:

1. הצעה לסדר יום של ס. ראה"ע מר חיים זברלו בנושא פתיחת בית הקפה קקאו בבניין העירייה.
2. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2010 לתקופה רבעון (4) שנת 2010 המצ"ב.
3. אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 19/5/2011 (המצ"ב).
4. אישור דו"ח תקופתי "מי שקמה בע"מ" ליום ה – 31/12/2010 (המצ"ב).
5. אישור דו"ח תקופתי החב' הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ליום ה – 31/12/2010 (המצ"ב).
6. אישור דו"ח תקופתי "רשת קהילה ופנאי" ליום ה – 31/12/2010 (המצ"ב).
7. אישור מכרז פומבי 7/2011 זכות להפעלת מסעדה ב " גן סיפור" בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).
8. אישור תב"ר חדש ביה"ס יסודי מס' 2 בח/300 – קריית אילון (המצ"ב).
9. אישור עדכון תב"ר 3082 ביה"ס יסודי שרון בח – 300 (המצ"ב).
10. אישור מועצת העיר להקצאת לבית הכנסת גבורת יצחק חלקה 48 גוש 6873.
11. אישור מועצת העיר לפגרת ישיבות המועצה מן המניין בחודשים יולי אוגוסט

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 42 מיום 5/6/2011 פרוטוקול 380

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור דו"ח רבעוני לשנת 2010 לתקופה רבעון (4) שנת 2010 המצ"ב.
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 19/5/2011 (המצ"ב).
3. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור דו"ח תקופתי "מי שקמה בע"מ" ליום ה – 31/12/2010 (המצ"ב).
4. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הדו"ח תקופתי של החב' הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ליום ה – 31/12/2010 (המצ"ב).
5. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור דו"ח תקופתי "רשת קהילה ופנאי" ליום ה – 31/12/2010 (המצ"ב).
6. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור מכרז פומבי 7/2011 זכות להפעלת מסעדה ב " גן סיפור" בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אמיאס (מצ"ב)
7. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור תב"ר חדש ביה"ס יסודי מס' 2 בח/300 – קריית אילון (המצ"ב).
8. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור עדכון תב"ר 3082 ביה"ס יסודי שרון בח – 300 (המצ"ב).
9. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור מועצת העיר להקצאת לבית הכנסת גבורת יצחק חלקה 6873.
10. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור לפגרת ישיבות המועצה מן המניין בחודשים יולי אוגוסט.

**סעיף 1 – הצעה לסדר יום של ס. ראה"ע מר חיים זברלו בנושא פתיחת בית הקפה**

**קקאו בבניין העירייה.**

מוטי ששון: הצעה לסדר של סגן ראש העיר מר חיים זברלו בנושא פתיחת בית הקפה

קקאו בבניין העירייה. יש לכם את ההצעה לסדר. אתה רוצה לקרוא חיים?

חיים זברלו: קראתי.

מוטי ששון: הוא מקריא את ההצעה לסדר.

חיים זברלו: מועצת העירייה מתבקשת לקיים דיון בקבלת החלטה בנושא פתיחת בית

הקפה קקאו בבניין העירייה ביום שבת וללא תעודת כשרות ולאחר ובניין

העירייה שלטונית במדינת ישראל ומגיעים אליו תושבים חילוניים, דתיים

חרדים ומסורתיים ומאחר ועובדי העירייה דתיים ומסורתיים הנמצאים

בעבודתם שעות רבות במשך היום פתיחת בית הקפה קקאו ביום שבת ללא

תעודת כשרות פוגעת בתושבי העיר והן בעבודתם.

מוטי ששון: הצעה לסדר?

חיים זברלו: הצעת החלטה – מועצת העיר מחליטה כי בית הקפה קקאו הפועל בבניין

העירייה יופעל תחת תעודת כשרות ולא יפעל בשבת.

מוטי ששון: רוצים להתייחס, בקשה.

דובר: אתה מעלה את זה לדיון?

מוטי ששון: אין בעיה. בוא נפתח דיון, אתם רוצים לדבר.

זכריה ניסן: תראה מוטי, זה לא סוד שחלק מאיתנו לא אנשי דת ולא שומרים שבת, אבל

העניין פה לדעתי הוא עניין עקרוני, אני אגיד גם למה. גם בשבת זה לא רק

ערך דתי זה גם ערך עם הרבה, זה סמל לאומי של מדינת ישראל של העם

היהודי ושבת עצמה כשבת צריכה להיות מכובדת ראשית על ידי השלטון.

עיריית חולון היא חלק ממוסדות השלטון במדינת ישראל ואני חושב שהיה

טוב אם אפשר היה להימנע מהפעלת בית הקפה בשבת. לעצם העניין עצמו גם

הפתיחה של בית הקפה וגם המכרז עצמו, כל הדברים האלה וכולם כל כך לא

ברורים עד היום אני לא מבין בדיוק מה נעשה פה, ורועי נגע בזה, היו מביאים

לאשר פתיחה של בית קפה בגן ציבורי במוטה גור. אדם פרטי ניגש למכרז

ונתן הצעה של 16,000 שקל לחודש מהיום הראשון של השכירות. פה מדובר

בחווה מאוד בעייתי שאני לא יודע מי עשה אותו, אין לי מושג, אבל נכון  
שבא,

מוטי ששון : מי שעשה אותו הסכם שם עשה גם פה.

זכריה ניסן : אוקי, לכן זה נראה לי מוזר.

מוטי ששון : אם זה היה כל כך אטרקטיבי אז למה במכרז הראשון אף אחד לא ניגש?

זכריה ניסן : לכן נראה לי מוזר.

מוטי ששון : אף אחד לא ניגש לראשון.

זכריה ניסן : לא. זה נראה מוזר שבבית קפה בגינה ציבורית שנפח התנועה שם לעומת פה

בכלל אין מה להשוות. שם נתנו 16,000 שקל מהיום הראשון,

דובר : אבל הצפי שם גדול יותר.

זכריה ניסן : רגע. אבל זה 16,000 שקל לעומת 9,000 שקל ולעומת מצב נוסף של שלוש

שנים פטור כמעט. שנתיים וחצי, זה משהו שלא יעלה על הדעת. מצד שני

העירייה עצמה גם השקיעה כספים בביוב, בכל מיני דברים עבור בית הקפה.

זה מתווסף גם להוצאה. כלומר, מה יוצא מכל העניין הזה? שבית הקפה הזה

בעצם עיריית חולון הפכה להיות גורם שבעצם מממן בתי קפה. אם תיקחו

את החשבון של חמש שנים, הרי זה חוזה לטווח קצר. פחות מחמש שנים, אז

מה יוצא מזה? שהעירייה בעצם מממנת את בית הקפה. בואו תשים בית קפה

ואנחנו נשלם לך. זה בדיוק מה שיוצא כאן. לכן כל העסק הזה נראה לי די

מוזר. ואני אומר עוד פעם, גם בגלל את הסיפור של השבת וגם את הסיפור

היצור כלאיים הזה שלא בדיוק שכירות ארוכה כדי שאפשר להימנע

מהמועצה, לדעתי זה לא נכון ולדעתי זו הטעיה, כי המועצה היתה צריכה

להיות מעורבת בהליך של הפתיחה של בית הקפה. אני אגיד לכם עוד דבר

אחד, עיריית תל אביב מועצת עיריית תל אביב לפני שנה נתבקשה לדון

בפתיחת חנות נעליים בתחנה מרכזית בנווה שאנן איפה שנמצאים כל

העובדים הזרים. מועצת עיריית תל אביב סירבה לאותו עובד זר לפתוח חנות

נעליים ביום שבת בנווה שאנן ששם הכל פתוח. כלומר, יש לזה איזה שהוא

בכל זאת משקל. המועצה היתה צריכה להתייחס כי פה בכל זאת מדובר על

בית העירייה, זה לא איזה בית קפה באזור תעשייה בסוקולוב שפתוח בשבת.

פה לדעתי היה פה איזו שהיא פשלה שהיה צריך להביא אותה לפנינו ולהימנע מהמצב הזה. לסיכום אני אומר, מאחר ומדובר פה על מעבר לנושא של השבת, מדובר פה על דברים לא ברורים. לא שיתפו אותנו, לא נתנו לנו את הנתונים הנכונים, עד היום אני אפילו לא מודע למה שהיה פה דרך אגב. אני חושב שבגלל הסיבה הזאת בית הקפה צריך לפעול במתכונת שלא תפגע ברגשות הציבור, אנשים בכל זאת עוברים מפה. יום שבת בשביל אנשים מסוימים זה יום קדוש ואני חושב שצריך לכבד את זה והמועצה צריכה לדעת כפי שהחליטה מועצת עיריית תל אביב לפעול לפחות במינימום שבית הקפה הזה יפעל עם תעודת כשרות וכמובן לא יפעל בשבת, כי מי שיש לו תעודת כשרות לא יכול לפעול בשבת כי אף אחד לא ייתן תעודת כשרות למקום. ודבר אחרון, נקודה אחרונה מוטי, זה היה צריך לחשוב על עובדי העירייה. בסך הכל המזנון הזה אמור לשרת את עובדי העירייה. צריך היה לתת לזה גם את הדעת ולאפשר לעובדי העירייה וזה לא חוכמה להציב להם מכונות. כלומר, יש פיתרון.

- מוטי ששון : המזנון לידיעתך, אם אתה לא יודע, המזנון עובד רגיל.  
זכריה ניסן : יעבוד רגיל לאורך כל הזה?  
מוטי ששון : המזנון עובד רגיל.  
זכריה ניסן : הוא לא ייסגר?  
מוטי ששון : נכון לעכשיו עובד רגיל.  
זכריה ניסן : אבל זה חלק מהמכרז. הלא התחייבתם לסגור את זה. תחליטו. אם זה כן או לא.  
מוטי ששון : ראש העיר ידאג לציבור שרוצה,  
זכריה ניסן : ראש העיר דואג להכל, זה לא רלבנטי. אני מדבר כרגע נקודתי.  
מוטי ששון : טוב.  
זכריה ניסן : זה חלק מהמכרז אגב.  
דובר : בזה הוא דן ספציפית.  
זכריה ניסן : בסדר. אז היה צריך לשנות את המכרז מוטי.  
מלינובסקי יוליה : המזנון אמור להיסגר בראשון לחודש.

זכריה ניסן : בסדר. הוא אומר שהוא ידאג לזה. גם המכרז עצמו בהתחלה מי שעשה אותו השכיר חלק מסוים, היום אני מבין שהכל גדל. הכל השתנה פתאום, מ-90 מטר זה הפך להיות 150 מטר. כלומר יש פה הרבה חורים שלדעתי מי שצריך לתקן את החורים האלו, ויסגרו את זה ולא יביאו את הנושא לדיון.

מוטי ששון : כן רועי. מי רוצה חוץ מרועי? מלינובסקי יוליה.

רועי : אני רוצה קודם כל להצטרף לדבריו של ניסן וגם לומר שאי אפשר לחשוך בי על הנושא של שבת או שאנחנו אנשים חילוניים ואנחנו בטח לא בעד כפייה דתית, אבל אני חושב שפה הנושא האקוטי יותר הוא הנושא כמו שניסן ציין, שעיריית חולון היא סממן של שלטון, הן השלטון המקומי והן השלטון המרכזי. וזה לא יעלה על הדעת שבתוך בניין העירייה יפעל עסק ביום שבת. גם מהטעם של הכשרות שאני רואה את זה כטעם מאוד, מאוד מרכזי לאפשר לאנשים שרוצים לצרוך שירותי מזון שהם כשרים למנוע מהם את זה אני חושב שזה פגיעה שלא אנחנו כעירייה וכסממן של השלטון אמורים לעשות. זה שימצא פיתרון, אבל זה לא בהכרח פיתרון מניח על הדעת אנשים רוצים לא להרגיש שונים ואנחנו המוקצים בגלל שאנחנו שומרי המסורת ואנחנו נשב פה ואנשים אחרים ישבו שם, אני חושב שזה היה המטרה של הפתיחה של בית הקפה. הנושא הנוסף שאני רוצה להתייחס אליו וניסן דווקא לא נגע בו, זה הנושא של אי שיתוף חברי המועצה לאורך כל הדרך במסלול הפתיחה של בוא נגיד מסעדה בתוך נכס שאנחנו כחברי מועצה, הנכס הזה אנחנו כמועצת העיר אמורים להיות אמונים עליו, אמורים לדעת מה קורה בתוך הנכס, ובטח ובטח אם הוא מושכר לצד. אני לא קיבלתי תשובה מה היה ההליך של ההקצאה. אני לא קיבלתי תשובה איפה זה אושר, כל החישוב שגם ציין אותו ניסן נראה לי תמוהה מאוד ששכירות של חמש שנים שמתוכה שנתיים וחצי לא משלמים שכירות של 9,000 שקל כאשר יש פה קהל שבוי שמגיע יום, יום במשרדי העירייה לעומת זאת במקומות אחרים התשלום הוא הרבה יותר גבוה. אני לא יכול, קיבלתי גם פה אישור, קיבלתי פה, אם אתם לא יודעים, קיבלתי אישור מטעם ראש העיר שהושקע 150,000 שקל בתיעול ועוד 150,000 שקל בביוב, אז כלומר סדר גודל של עלות שהעירייה,



- מוטי ששון : לא תיעול. תדייק, לא כתוב לך תיעול.
- רועי : קו ביוב ומים כמתחייב לכל צרכן.
- מוטי ששון : זה לא תיעול.
- רועי : 150,000 שקל. עלות חיבור המבנה לקווי התאגיד לעירייה בעלות של 50,000 שקל. כלומר רק העלות של החיבור של המים היתה 200,000 שקלים. כאשר שנתיים וחצי הוא לא משלם שכירות, השכירות אחרי זה, אני לא נכנס לכל זה, חבל שהדברים האלה לא ידעו במועצה, הם הגיעו רק אחרי שאני שואל שאלות אנחנו קיבלנו את הדברים האלה. למה הדברים האלה לא באו בפני חברי המועצה? אנחנו עציצים? אנשים יושבים פה סתם? אנשים צריכים לדעת, אם ראש העיר חושב שהוא יכול לנהל לבד, אז שילך לנהל לבד, שלא יביא לנו את זה לאישור. אבל זה לא הגיוני שהדבר הזה שאנחנו באים לקבל נתונים, מקבלים נתונים כאלה שבהם אנחנו נדהמים. חמש שנים הקצאה שאנחנו לא יודעים אם היא נעשתה בצורה כזאת או אחרת, אני אומר לכם, אני קיבלתי המון מסרים מאנשים מתוך העירייה ואני לא בן אדם, אני חילוני, עצם זה שכל התהליך הזה מראה בצורה כזאת או אחרת על אנשים תמימים. לאו דווקא חילונים אומרים רגע, איך זה שפתחו פה בית קפה ללא כשרות ביום שבת בלי שאף אחד מחברי המועצה ידע או היה שותף בהליך המכרז. אני מבקש גם שמחתי שראש העיר אפשר להעלות את זה לדיון, למצוא פיתרון, לבקש ממך ראש העיר, ולא אכפת לי שהמועצה תמנה, למצוא פיתרון ביחד עם בעלי בתי הקפה, למצוא פיתרון מניח על הדעת בו יאפשר ואתה יכול גם לתת להם את הדוגמאות, גם קפה קפה, וגם עוד בית קפה שהיה בסוקולוב, סגר משיקולי אי כדאיות מאחר והתושבים המסורתיים לא פנו אליו בגלל שהוא פתח ביום שבת.
- דובר : זה היה קקאו.
- מוטי ששון : מה אתה אומר שזה היה משיקולי כדאיות? אתה דיברת איתם?
- רועי : אני לא יודע. אני יודע שהוא סגר. היה לו אישור לפתוח והוא סגר.
- מוטי ששון : אמרת משיקולי כדאיות. הראיון שמופיע בעיתון שאתה קורא כל יום שישי, מופיע שם,

- רועי : כן, אבל סגרו את זה, אף אחד לא כפה עליהם לסגור.
- דובר : למה אתה אומר שזה משיקולי כדאיות?
- רועי : אם היה לו טוב היה נשאר.
- דובר : אולי זה לא משיקולי כדאיות.
- רועי : אם היה לו טוב הוא היה נשאר.
- מוטי ששון : הוא אמר הפוך.
- דובר : זה אתה קובע.
- רועי : הוא אמר, אני יודע שקפה קפה, במקרה,
- דובר : זו היתממות.
- רועי : לא היתממות. אני אומר שזה היה פתוח,
- מוטי ששון : רועי שמענו. גמרנו.
- רועי : אני אומר שצריך למצוא את דרך המלך בה יבינו שיש פה פגיעה ברגשות הציבור. מדובר בסממן של עירייה שזה לא מקום, כמו שבבית המשפט לא פתוח עסק בשבת. כמו שבכנסת לא פותחים את המזנון ביום שבת וכמו שבמוסדות המדינה לא פותחים, ואני לא מכיר אף עירייה שבתוך הבניין שלה פותחים עסק בשבת. אני חושב שאנחנו לא צריכים להיות חריגים בנושא, ומטעם רגשות הציבור ומטעם זה שאנחנו מה לעשות, אנחנו לא כולנו אותו דבר, אבל יש פה למעלה מ-20% מתושבי העיר שהם מסורתיים ודתיים. אני חושב שצריך להתחשב בהם ולמצוא את הדרך לפתור את הבעיה הזאת, טוב שעשה זברלו שהעלה את הנושא בדיון במועצה. בפעם ראשונה שאנחנו דנים בסוגיה שקשורה לכלל הציבור בעירייה. תודה רבה.
- מוטי ששון : כן יוליה.
- מלינובסקי יוליה : תודה רבה. כמה נקודות שחלק מתבריי כבר דיברו על זה וחשוב לי לדייק. נושא של הזכויות עובדים. אני באמת בטוחה שכל עובד שמגיע למקום עבודה זה חובה שלנו כמעסיק לספק לו אוכל במחיר נורמאלי, סביר שלפי משכורתו, עובדי עיריית חולון לא מקבלים מי יודע מה, ולפי דעתי הכריך במזנון עלה חמישה שקלים, פיתה עם שניצל עלה עשרה שקלים. אם כבר פותחים את בית הקפה, ונושא הכשרות יש חלק מעובדי עירייה שאוכלים

כשרות, הם לא יאכלו ממקום לא כשר. אז שתי בעיות. בעיה ראשונה זה עלות האוכל לעובדי העירייה שזה נגיש וזול, דבר שני למי שמעוניין בזה אוכל כשר. אני לא מדברת על מכוונות, כי למשל אני באופן אישי לדעתי זה לא מתאים, זה לא מקובל, אני באופן אישי בחיים לא אקנה אוכל במכונה. שתדעו לכם שהקפה עלה במזנון שני שקלים. אז מה יהיה עכשיו? אני מדגישה שזה חובתנו. כל אחד עובד באיזה שהוא מקום, חלק מהאנשים עובדים פה בעירייה, זה חובתנו כמעביד לדאוג לרווחת העובדים. דבר שני, בחולון היה מצב לדעתי אידיאלי, זאת אומרת היו, יש כל סוגי האוכלוסייה שפשוט אף אחד לא מפריע לאחר. זה מצב מצוין שפשוט בהרבה ערים בארץ יש כל מיני סכסוכים, פה סוגרים רחוב, פה לא נותנים לפתוח בריכה בשבת אצלנו זה היה מצב שכל אחד היה מכבד את השני ואף אחד לא היה מפריע לשני לחיות על פי המאמין שלו. לא אנחנו לאנשי שומרי דת, ושומרי דת לא לנו. היה מקרה אחד לדעתי בקרית שרת שדי מהר ירד מהפרק, לדעתי זה סוג ההצלחה. ברגע שאנחנו מכבדים אחד את השני אנחנו מאפשרים אחד לשני לחיות על פי המצפון שלו, זה סוד הצלחה. אני באמת, באמת מקווה וסבורה שאנחנו צריכים לשמור על המצב הזה. נושא בית הקפה שזה פתוח בשבת, שזה מקום מוסדי, עיריית חולון, זה מעורר סערה לא במקום, לדעתי פה אנחנו צריכים לחשוב פה לא על המומנטום הנוכחי, על בית הקפה הזה, לא על זה ספציפית. אנחנו צריכים לראות איך אנחנו רואים את העיר שלנו. אנחנו רוצים להמשיך בטולרנטיות הזאת, עם כבוד הדדי או אנחנו נמצאים במלחמות. אני בעד השלום פה. עוד דבר, אני מציעה לכל הצדדים וכנראה שבמכרז הזה כאשר כתבו אותו, כאשר חשבו עליו היה שיקול דעת לא נכון. היה שם דברים הלכו לא כמו שחשבו מלכתחילה. לדעתי צריך לרדת מהעץ למצוא פיתרון, לפצות את הזכייין כי הוא בעצם לא אשם, הוא זכה במכרז על פי תנאי המכרז ואנחנו פה התרשלנו, כעירייה. כל הצדדים צריכים להירגע ולמצוא פיתרון, אנחנו צריכים להמשיך ולחיות בעיר שלנו כמו שזה היה בלי להפריע לכל אחד לחיות על פי מצפוננו. תודה רבה.

מוטי ששון : טוב.

- ליפא : אני רוצה שני דברים בעצם. קודם כל לענות לרועי בנוגע לשאלה של הקצאה או לא הקצאה. לא מדובר פה בהקצאה. ההסכם בין העירייה לבין החברה, לא הזכייין, אלא החברה לגילוי ובידור זה הסכם שהחברה תנהל את המכרז וזה ההסכם וזה מה שאושר גם במועצה.
- רועי : איפה זה אושר במועצה?
- ליפא : לא. סליחה. בדירקטוריון של החברה.
- חיים זברלו : למה זה לא בא למועצה? לא הודיעו לנו בדירקטוריון. אני דירקטור בחברה, לא הודיעו לי. לא הודיעו לנו.
- ליפא : זה שהחברה עושה מכרז.
- חיים זברלו : לא הודיעו שעובד בשבת. הטעו אותנו, זה הטעיה.
- ליפא : אני לא מדבר על זה.
- חיים זברלו : אז אני מדבר על זה.
- ליפא : אוקי, אבל אני רוצה צעד אחרי צעד.
- רועי : איך הסכם בין העירייה לבין החברה לא מגיע למועצה? איך?
- ליפא : הסכם של ניהול צריך להגיע למועצה?
- רועי : מה זה הסכם של ניהול?
- מוטי ששון : אני לא מבין, אתה מתווכח איתו? שאלת אותו שאלה, אתה מקבל תשובה, לא מוצא חן בעיניך הוא נותן לך תשובה. הוא יועץ משפטי.
- רועי : מקודם הוא התחיל להגיד,
- מוטי ששון : סליחה, אני לא מרשה לך. אתה כל הזמן מפריע בניהול הישיבה.
- זכריה ניסן : הסכם המועצה צריך לבוא לאישור?
- ליפא : הסכם ניהול לא בא לאישור.
- זכריה ניסן : לא ניהול, הסכם של השכירות.
- ליפא : הסכם השכירות לא צריך לבוא למועצה.
- זכריה ניסן : למה?
- ליפא : כיוון שהוא פחות מחמש שנים.
- זכריה ניסן : גם ההסכם הזה פחות מחמש שנים
- ליפא : זה לשבע שנים.

- זכריה ניסן : לא. אתה טועה. זה 33 חודש. הוא לא חייב להאריך את זה.  
ליפא : זה תלוי בהסכם.
- זכריה ניסן : הוא יכול להודיע 60 יום.
- מוטי ששון : חבר'ה, אתם מתווכחים איתו? הלאה. בקשה. אתה תגיד להם הם יגידו הפוך, הם מבינים גדולים.
- זכריה ניסן : אתה מבין גדול.
- מוטי ששון : יש לך יועץ משפטי. מה צריך להבין פה? אני קורא. 36 חודש, מסביר לך, אתה לא רוצה להבין.  
ליפא : יש אופציה.
- חיים זברלו : זה לא קשור לאופציה.
- ליפא : אתה לא יכול לשחק, הוא יכול לשחק עם האופציה.
- חיים זברלו : אבל המזכיר יכול לסרב.
- ליפא : האופציה היא שלו מבחינת העירייה נתת את זה לשש שנים.
- זכריה ניסן : לא נכון. 36 חודש.
- מוטי ששון : טוב, אתה חושב הפוך.
- ליפא : זה עוד ארבע שנים.
- זכריה ניסן : אבל הוא יכול לסרב. הוא לא רוצה.
- ליפא : אני לא יכול לסרב.
- זכריה ניסן : כתוב פה.
- ליפא : שמה?
- זכריה ניסן : תוך 60 יום הוא יכול להודיע שהוא לא רוצה להמשיך לשכור את המקום.
- ליפא : הוא, הוא יכול להודיע הכל.
- זכריה ניסן : אז הוא שכר ל-36 חודש בלבד.
- ליפא : כל אופציה נכנסת במסגרת הזמן.
- זכריה ניסן : כן. אני יודע. אבל ליפא,
- ליפא : אתה לא יודע.
- זכריה ניסן : רק אם הוא מודיע.
- ליפא : מה זה רק אם הוא מודיע?

- זכריה ניסן : זה על תנאי. זה אופציה על תנאי.  
ליפא : לא.  
זכריה ניסן : מה זה לא?  
ליפא : לא. מראש.  
מוטי ששון : חבר'ה, אתם מבינים יותר מהיועץ המשפטי . תמשיך להסביר.  
ליפא : אופציה נחשבת כמועד או כזמן לתקופת חוזה מראש, לכן זה מובא למועצה.  
החוזה השני שהוא לא כולל אופציה לא מובא למועצה לפי סעיף 188 ב' לא צריך להביא אותו למועצה.  
חיים זברלו : גם קק"ל יש לו אופציה לעוד חמש שנים.  
ליפא : אין לו אופציה.  
חיים זברלו : יש לו אופציה.  
ליפא : אין לו פה אופציה אבל.  
חיים זברלו : יש לו אופציה.  
ליפא : אין לו אופציה.  
זכריה ניסן : אז מה, הוא יעבוד שנתיים וחצי ללא תשלום וילך?  
מוטי ששון : ליפא, תמשיך. תמשיך.  
זכריה ניסן : זה השיטה?  
מוטי ששון : תמשיך ליפא.  
ליפא : חמש שנים והוא משאיר אחר כך את המבנה ואת כל מה שהוא עשה.  
מוטי ששון : תמשיך.  
ליפא : לכן לא היו צריכים להביא את הדברים האלה בפני המועצה וגם עכשיו לולא ההצעה לסדר לא צריך היה להביא את החוזה הזה המכרז הזה, המכרז הוא נעשה על ידי החברה בשביל העירייה. המשכירה היא העירייה לתקופה של עד חמש שנים, לא חייבים להביא את זה למועצה. הסמכות להשכיר היא של העירייה ועירייה זה לא מועצה. לעורכי הדין שבינינו לא צריך לחזור על זה עוד פעם. העירייה על פי הפקודה ראש העיר מנהל את העירייה. יש דברים שהמועצה צריכה לאשר. יש דברים שהם מובאים בפני המועצה. כל דבר שלא, החוק לא דורש שהמועצה תאשר, לא צריך את אישור המועצה.

- רועי : אני מזכיר לך את סעיף 140 האחריות לביצוע החלטות המועצה.
- מוטי ששון : אני מבקש לא להפריע לו. הוא עונה עכשיו.
- רועי : תציג גם את הצד השני.
- מוטי ששון : רועי, אני מבקש. אין לך רשות דיבור, ותפסיק להפריע לו.
- רועי : תציג גם את הצד השני. שיציג גם את הצד השני. תתייחס לזה בקשה.
- מוטי ששון : ליפא.
- ליפא : סעיף 140 קובע כאשר יש סמכות למועצה והמועצה החליטה מה שהיא החליטה ראש העיר צריך לדאוג בתנאים של הסעיף, לא באופן טוטאלי.
- רועי : יבוצעו כהלכה.
- ליפא : בקשה?
- רועי : יבוצעו כהלכה.
- מוטי ששון : אני מבקש לא להפריע.
- ליפא : יש שם תנאים נוספים, אם תקרא את הסעיף כולו. ראש העיר צריך לבצע מה שבסמכות המועצה להחליט. דברים שהם לא בסמכות המועצה אז אין למועצה סמכות להחליט, כך שאין מה שראש העיר צריך לבצע את מה שהמועצה מחליטה. המועצה יכולה להחליט החלטות כלשהן וזה בסדר, אבל מבחינת העירייה זה לא מחייב.
- חיים זברלו : אני רוצה להגיד.
- מוטי ששון : כן.
- חיים זברלו : ליפא, אתה אמרת שהחברה לבילוי, אני דירקטור בחברה כמו ראש העיר, כמו כל אחד, אפילו לא הודיעו לי שזה עובד בשבת, בלי כשרות, שיש מכרז. בישיבת דירקטוריון כלום לא הגישו. איך אתה אומר לי אם לא במועצת עיר ולא בהנהלת החברה שאנחנו חברי, לא רק אני, דיברתי עם עוד חברי דירקטור גם אמרו שלא ידעו מזה. אז אני אומר לך עוד פעם, איך אתה אומר גם מועצת עיר לא יודעים שמועצת עיר היא בעלת הבית של החברה וגם לא יודעים וגם אני בתור דירקטור לא מקבל, אז אני לא יודע איך אתה אומר, אז אף אחד לא צריך לדעת. יעשו מה שרוצים, אף אחד לא צריך לדעת.
- ליפא : זה לא צריך לדעת או לא צריך לדעת.

- חיים זברלו : אז מה?
- ליפא : ברור שאתה צריך לדעת.
- חיים זברלו : אז לא ידעתי.
- ליפא : השאלה היא האם המועצה מוסמכת לדון. זאת השאלה.
- חיים זברלו : בגלל שלא אמרו לנו בחברה, כנראה שכן מותר.
- ליפא : תראה, אני לא חשוד בעיניך כמי שרוצה שהעסק הזה,
- חיים זברלו : אני לא יודע. אני לא יודע.
- מוטי ששון : טוב.
- ליפא : אבל אני כאן יושב בתפקידי כיועץ משפטי ולפי הייעוץ המשפטי, לפי החוק, המועצה לא אמורה לאשר את ההסכם.
- חיים זברלו : אתה אמרת שהדירקטור כן, לא אמרו את זה גם לדירקטור. אז מה אתה רוצה, מצד אחד אתה אומר,
- ליפא : אבל אני לא מייצג את החברה.
- חיים זברלו : בסדר. את כולם אתה. באתי אליך ואמרת,
- ליפא : אני לא יועץ משפטי של אף אחד.
- חיים זברלו : אמרת שזה לא טוב שלא הביאו את זה לדירקטור. אתה אמרת לי. אתה אמרת לי את זה.
- ליפא : זה ברור. שקיפות צריכה להיות.
- חיים זברלו : אם אין שקיפות, אז מה?
- ליפא : חיים, אני מדבר על סמכויות. אני לא מדבר על הדברים האחרים.
- רועי : סמכות המועצה לקבוע מדיניות שלא לפתוח בבניין העירייה.
- מוטי ששון : חברים, שמעתם את היועץ המשפטי, מאחר וזה לא בסמכות המועצה.
- רועי : מה זה לא בסמכות המועצה?
- מוטי ששון : אתה שמעת מה שהוא אומר?
- חיים זברלו : בסמכות המועצה לדון אם יפתח או לא? זה מה שהוא אמר? הוא לא אמר את זה.
- מוטי ששון : שמעת מה שהוא אמר?
- רועי : הוא אמר שהאישור של ההסכם. המועצה יכולה לקבוע כל מדיניות.



- מוטי ששון : רועי, אל תיתן לי להיות הראשון שאני מוציא אותך.  
רועי : אתה לא יכול להוציא אותי.  
מוטי ששון : סליחה.  
רועי : אתה לא יכול להוציא אותי.  
מוטי ששון : סליחה.  
רועי : אני שואל שאלות ואתה לא יכול להוציא אותי.  
מוטי ששון : סליחה. אתה מפריע לניהול הישיבה.  
רועי : סך הכל אני שואל,  
מוטי ששון : לא. אתה לא תפריע.  
רועי : אנחנו לא,  
מוטי ששון : היועץ המשפטי, יש לו את רשות הדיבור.  
רועי : הוא אמר אי אפשר להכריע.  
מוטי ששון : תחזור חזרה על מה שאמרת.  
ליפא : אני אמרתי שלא חייבים להביא אותה למועצה.  
חיים זברלו : את מה לא להביא?  
רועי : להביא את ההסכם.  
מוטי ששון : סליחה.  
חיים זברלו : לא. אתה מדבר על משהו אחר מוטי. אתה מטעה.  
רועי : מדיניות העירייה, מה זה? אתה יכול להביא כל דבר למועצה לסדר. כל דבר.  
אתה יכול להביא הצעה של מדיניות.  
(מדברים ביחד וצועקים).  
חיים זברלו : ליפא אתה אמרת שכן מותר להביא הצעה לסדר.  
רועי : אנחנו לא מאשרים.  
(מדברים ביחד).  
מוטי ששון : אני נותן את זכות הדיבור.  
(צועקים ביחד).  
ליפא : לעניין הצבעה אין משמעות להליך.  
חיים זברלו : בסדר. אוקי.

- רועי : למה אין?
- חיים זברלו : שתהיה הצבעה.
- רועי : בוודאי שיש הצבעה.
- חיים זברלו : רוב חברי המועצה מתנגדים. אני לא יודע על מה אתם מדברים.
- מוטי ששון : היועץ המשפטי מדבר בעברית פשוטה.
- חיים זברלו : אפשר להצביע או לא?
- מוטי ששון : לא בסמכות המועצה.
- רועי : לאשר את ההסכם, תשמע מה הוא אומר לך.
- מוטי ששון : לא.
- רועי : אז הנה תשמע.
- מוטי ששון : תשמע אותו, אתה לא רוצה לשמוע.
- רועי : אני שמעתי.
- מוטי ששון : אתה לא רוצה לשמוע.
- חיים זברלו : אנחנו לא שומעים.
- (מדברים ביחד וצועקים).
- חיים זברלו : ליפא, אתה אמרת שלא בסמכות המועצה להצביע על ההסכם, אנחנו לא מדברים על ההסכם, אנחנו מדברים על הכשרות. יש לנו זכות להצביע?
- רועי : אני הייתי איתו הוא אמר שמותר.
- מוטי ששון : רגע.
- ליפא : להעלות את הנושא הזה בלי הצבעה אפילו אם כן להעלות או לא להעלות.
- חיים זברלו : היינו עושים הצבעה. נעשה הצבעה. מה הבעיה?
- בבלי : אני יכול לקבל תשובה? בית המשפט החליט,
- חיים זברלו : לא. מוטי, הצעה לסדר אתה חייב להעלות.
- (מדברים ביחד).
- בבלי : אני שאלתי שאלה, אני רוצה תשובה.
- רועי : אתה תעשה הצבעה, נלך לבית משפט. אין בעיה.
- בבלי : לא. אני שואל אותך שאלה.
- מלינובסקי יוליה : אבל למה אתה לא רוצה להסביר?

- ליפא : אני אומר פעם רביעית.
- חיים זברלו : אסור לנו להעלות הצעה להצבעה?  
(מדברים ביחד).
- חיים זברלו : זה לא חוקי, אני אלך לבית המשפט מה שיחליט. החלטה תהיה החלטה.
- ליפא : אבל עכשיו זה לא בסמכות.
- חיים זברלו : זה כן בסמכות.  
(מדברים ביחד וצועקים).
- מוטי ששון : סליחה, אני מבקש. תקשיבו טוב, טוב. הוא אומר פעם רביעית.
- ליפא : תקשיבו. אפשר להצביע, אין לזה, רועי :
- רועי : אין לזה שום משמעות.
- מוטי ששון : לא. לא.  
(מדברים ביחד וצועקים).
- מלינובסקי יוליה : די, אנחנו לא מצליחים לשמוע כבר.
- ליפא : אין לזה שום משמעות אם להצביע או לא להצביע. זה ראש העיר קובע. הוא מנהל את הישיבה. מבחינת הסמכות ומבחינת הנפקות המשפטית, חוות דעתי שאין.  
(מדברים ביחד וצועקים).
- בבלי : זה ההסכם?
- מוטי ששון : לא ההסכם. לא ההסכם.
- בבלי : אני שואל, תן לי לשאול. אני שואל מבחינת הכשרות.
- מלינובסקי יוליה : ברגע שאתה יוצא זה יועלה להצבעה.
- ליפא : העירייה לא קובעת כשרויות.
- בבלי : לא. אם לפתוח או לא לפתוח זה כן כשרות.
- מלינובסקי יוליה : אז אני מציעה לכולם,  
(מדברים ביחד וצועקים).
- ליפא : החוזה שלו לא מחייב אותו. הוא לא בסמכות.  
(מדברים ביחד).
- מלינובסקי יוליה : הוא אמר שאנחנו כן יכולים להצביע.

- מוטי ששון : אבל הוא אמר לך.  
רועי : לא. הוא לא אמר. לי הוא אמר אחרת.  
(מדברים ביחד).  
מלינובסקי יוליה : זה הצעה לסדר.  
(מדברים ביחד וצועקים).  
ליפא : אתה רשאי להצביע, צריך שתהיה סמכות למועצה.  
רועי : אני שאלתי אותך אם אני,  
ליפא : אתה רשאי להעלות את זה לסדר היום והעלית את זה לסדר היום.  
(מדברים ביחד).  
מוטי ששון : זה לא בסמכות מועצה. הוא אומר לך שזה לא בסמכות מועצה.  
רועי : אם אין לזה משמעות מה אכפת לך.  
מוטי ששון : אבל זה לא בסמכות מועצה.  
(מדברים ביחד וצועקים).  
רועי : הוא אמר לי תעלה את זה.  
ליפא : אני אמרתי לך לא להעלות את זה?  
רועי : אתה אמרת לי שצריך להצביע בשביל זה.  
(מדברים ביחד).  
ליפא : אני מוכן להגיד בדיוק את מה שאמרתי.  
רועי : אין סמכות לחברי מועצה להצביע על מדיניות. שמעת על דבר כזה?  
ליפא : מה זה מדיניות? אתה קובע מדיניות לכל העיר?  
רועי : מה?  
ליפא : אם אתה קובע מדיניות לכל העיר, אני אשכנע את ראש העיר.  
רועי : אני קובע לבניין העירייה, מותר מדיניות, אנחנו חברי מועצת עיר. זה לא הגיוני שימנעו מאיתנו להצביע. היום נעשה פה מעשה שלא יעשה שאומרים לחברי מועצה שאין להם סמכות. ומישהו צריך לתת את הדין על זה. הוא חושב שאנחנו עציצים שימשיך להישאר עם מי שהוא חושב, ואנחנו לא נהיה פה יותר במועצת העיר. זה בושה וחרפה. תתבייש לך. תתבייש. זה מה שאתה, אתה צריך להתבייש. להתבייש שאתה אומר לחברי מועצה שאין

להם סמכות. אנחנו זה שנבחרנו כדת וכדין, כמוך כמו כולם. אתה יכול להגיד לנו שאין לנו סמכות. היועץ המשפטי אומר לך שרשאי להצביע. אתה אומר לו, מנסה לשכנע אותו כבר ארבע פעמים, תגיד להם לא. תגיד להם לא. תגיד להם לא. מה זה, נשמע כזה דבר?

- מוטי ששון : הוא אומר לך. הפרוטוקול שומע. הוא אומר לך לא בסמכות המועצה.  
רועי : הוא אומר שרשאי להצביע.  
מוטי ששון : לא. תגיד לו עוד פעם.  
רועי : אבל הוא אומר רשאי להצביע.  
ליפא : רשאי להצביע אבל אין לזה נפקות.  
רועי : אה.  
מוטי ששון : אין לזה סמכות. הוא אומר לך שאין סמכות.  
רועי : אז אתה תצביע. אין סמכות אבל תצביע. הוא אומר שאתה,  
ליפא : זה לא בסמכות שלך. בסמכות מועצה לא מצביעים. מה זה. זה לא שייך לעירייה. לא שייך למועצה.  
מלינובסקי יוליה: יש החלטות שאין בזה משמעות מעשית אבל חשוב שהציבור ישמע מה אנחנו חושבים.  
מוטי ששון : שמעו. נתתי לכם לדבר. לא מנעתי. נתתי לכולם להתבטא. מה את רוצה יותר מזה? נתתי לכולם להתבטא.  
ליפא : אני יועץ משפטי, אני לא יועץ פוליטי.  
מוטי ששון : הוא יועץ פוליטי? יועץ משפטי של העירייה.  
דובר : גם בעד וגם נגד.  
מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא.

## **סעיף 2 – אישור דו"ח רבעוני לשנת 2010 לתקופה רבעון (4) שנת 2010 המצ"ב.**

- מוטי ששון : אישור דוח רבעוני לשנת 2010 לתקופת הרבעון. וידסקי בקשה תציג את זה. אי אפשר להצביע, הוא אומר לך לא בסמכות המועצה.  
יצחק : ערב טוב לכולם.  
מוטי ששון : יצחק, אם תואיל בטובך לתפוס כיסא, יש פנוי ליד המיקרופון, תציג את

- עצמך ואת תפקידך. שהפרוטוקול יוכל אחרי זה להיות ברור.
- יצחק: ערב טוב לכולם, אני מציג לפניכם את הדוח הכספי התקופתי ל-31.12.2010. כפי שאתם מבינים זה הדוח לשנת 2010. האמת הדוח המבוקר על ידי משרד הפנים יוגש לכם עוד הרבה חודשים, כידוע לכם משרד הפנים עובד מאוד, מאוד באיטיות. התקציב הרגיל כמו שאתם רואים הכנסות בשנת 2010 היו נמוכות בכ-2% מהתקציב לתקופה והסתכמו ב-872.3 מיליוני ₪. ההוצאות באותה שנה היו נמוכות בכ-2% מהתקציב. והסתכמו בכ-870.3 מיליוני ₪. העודף בתקופת הדוח הגיע לכ-2 מיליון ₪ והגירעון הנצבר ירד לכ-13.1 מיליון ₪. כפי שכולכם שמים לב בשנים האחרונות הגירעון הנצבר יורד כל שנה. התקציב הבלתי רגיל הכנסות בשנת 2010 הגיעו לכ-107 מיליון ₪. ההוצאות הגיעו לכ-92 מיליון ₪. העודף לתקופת הדוח הסתכם בכ-15 מיליון ₪. זה כולל את ההעברות מקרנות הרשות. סך הכל העודף הזמני בתב"רים הגיע ב-31.12.2010 לסך 121 מיליון ₪. קרנות הרשות הבלתי מתוקצבות לסוף השנה הגיעו לכ-109 מיליון ₪. העירייה כמו בשנים הקודמות ביצעה את התקציב הרגיל לשנת 2010 ללא גירעון. עוד דברים קטנים להוסיף,
- דובר: כמה יש בקרנות?
- יצחק: בקרנות הרשות אתה יכול לקבל את זה, רשום לך בדיוק. סך הכל קרנות 112,599,000 תסתכל בדף אני אספור לך, עמוד 4 מתוך 11. יש לך בדיוק את המספר. עוד כמה דברים קטנים, היקף ההלוואות יורד משנה לשנה. השנה כפי ששמתם לב מ-142 מיליון לכ-123 מיליון והתהליך הזה אני מקווה ימשיך גם בשנים הבאות. הגבייה מארנונה, אני חושב שאנחנו בשנת 2009 היינו לפי הדוח הכספי,
- דובר: מוטי, איפה אנחנו בהלוואות לעומת ערים אחרות?
- מוטי ששון: מאוד נמוך.
- יצחק: מצוין. מצוין. טוב מאוד.
- מוטי ששון: אתה יכול היום לקבל הלוואות בהיקף של 60% מהתקציב. אם יש לך תקציב של מיליארד, אתה יכול לקבל 600 מיליון. אצלנו 150.
- יצחק: הקראתי לכם עכשיו.

- מוטי ששון : כן.
- יצחק : זה ירד ל-123.
- מוטי ששון : זאת אומרת יש לך רבע. אנחנו לוקחים הלוואות, יש לנו הלוואות רבע ממה שיכולים לקחת.
- יצחק : עוד נקודה וגם העברתי את זה לראש העיר, תכף אני אגיד על שנת 2010. בשנת 2009 היינו הרשות מבחינת הגבייה מהחיוב השוטף הטובה ביותר מכל ערי ישראל. ערים הכוונה רשויות מקומיות מעל 20,000 תושבים. 97%.
- מוטי ששון : אחרינו רעננה ורמת גן 96%.
- יצחק : לא. אנחנו היינו בשנת 2009 זה הדוחות המבוקרים, לא הדוחות של כל רשות ורשות. הרשות הכי טובה מבחינת הגבייה מהחיוב השנתי, גם השנה אמנם ירדנו במעט, אנחנו הגענו לכ-95% מהחיוב השנתי.
- מוטי ששון : שתבינו שכל אחוז אחד זה 5 מיליון שקל.
- יצחק : עוד הערה קטנה, לא קשורה לשנת 2010, אבל בשנת 2011 כבר לא נקבל החזר בגין הקמת התאגיד. זה באופן כללי. תודה לכולם.
- מוטי ששון : יש שאלות או שנאשר את הדוח?
- הצבעה – מי בעד אישור רבעוני לשנת 2010 לתקופה רבעון 4, שנת 2010?  
בעד – 13. נגד – אין. נמנעים – אין. אני עובר לסעיף הבא.

**סעיף 3 - אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 19/5/2011 (המצ"ב). + סעיף 8 אישור עדכון תב"ר ותב"ר חדש לבתי ספר שרון וקריית אילון.**

- מוטי ששון : אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה. אני רוצה להגיד ליואל, יואל דיבר איתי על הנושא של רעידות אדמה שנתחיל לטפל בזה. אז אנחנו מדברים כרגע על 3 מיליון, נשים עוד 2, אז יהיו 5 מיליון. נתחיל נראה איך אנחנו מסתדרים. חמישה מיליון, מה שדיברת איתי אז. אחר כך יש עוד מיליון שקל בפרויקט המרכבה, סדן והמלאכה. אנחנו עושים הרבה מאוד עבודות באזור התעשייה כדי להפוך את האזור למאוד נגיש וזמין. זה עוד מיליון שקל. בנושא של החינוך הלא פורמאלי יש לנו את הקטע שקיבלנו, אנחנו מקבלים תרומות לגבי מוזיאון הילדים ואני מזכיר לחברים, היה לנו

את דיאלוג בחשיכה, יש לנו את הפרויקט של הזמנה לשקט, והפרויקט השלישי זה נושא של הזקנה, שעל אותו פרנציפ. אנחנו קיבלנו תרומות ואנחנו מבקשים תוספת של עוד 800,000 שקל. תוספת במתחם המרכז לתיאטרון בובות, אתם יודעים יש שם תוספות. גם לגבי מזנון, גם לגבי מבואה, אני חושב שיש שם פעילות יוצאת מן הכלל. הרבה מאוד אנשים באים. זה סדר הגודל של ה-8 מיליון שקל. יש עוד משהו שרצית נתימבקש להוסיף עוד שני תב"רים. אחד בית ספר יסודי שקיבלתם אותו מה-25.3 והשני שרון. אחד שרון ופה אין תאריך. עדכון תב"ר שבח-300 בית ספר יסודי מספר 2. זה תב"ר חדש. ועדכון תב"ר 3082 בית ספר יסודי שרון, ב-ח'300.

נתי: שניהם אותו בית ספר. הראשון הוא תב"ר ישן שעוד לא קראנו בשם שרון, לאחר מכן זה שרון. אבל שניהם תב"רים שאנחנו מעדכנים. מדובר באותו בית ספר.

מוטי ששון: מבקש לצרף את שני התב"רים האלה לתקציב התב"ר שאנחנו נציע. הצבעה – בעד – 13. נגד – אין. נמנעים – אין. ההצעה אושרה. אני עובר לסעיף הבא.

#### **סעיף 4 – אישור דו"ח תקופתי "מי שקמה בע"מ" ליום ה – 31/12/2010 (המצ"ב).**

מוטי ששון: אישור דוח תקופתי מי שקמה, ליום 31.12. של החברה הכלכלית. בקשה אריק.

אריק: טוב, רואה חשבון עקיבא זינגר הוא רואה חשבון של התאגיד הוא יציג כמה מילים במאזן. בקשה עקיבא.

עקיבא זינגר: שלום לכולם. הוגש לכם לעיון הדוח הכספי של מי שקמה. מתכונת הדוח נקבעת על ידי רשות המיס, מתכונת גדולה ומורכבת. בשתי מילים התאגיד סיים שנה יפה אנחנו מדברים על תעריפי מיס חדשים שנכנסו לתוקף ב-1.1.2010. התאגיד סיים בעודף יפה, עם ההסכם המתגבש בין השלטון המקומי והאוצר, אכן ייחתם בסופו של דבר. הוא יוכל להיות מועבר לעירייה ללא מס. זה גם יפתור הרבה בעיות.

דובר: למה ללא מס?



עקיבא זינגר : זה ההסכם המתגבש בין השלטון המקומי והאוצר.  
מוטי ששון : בעקבות האיום בשביתה כי בעבר לא שילמנו מיסים, עכשיו הטילו עלינו כל מיני מיסים, מס חברות.  
עקיבא זינגר : זה יהיה פטור ממס. המדינה לא אמורה להרוויח מעצם הקמת תאגיד המים.  
מוטי ששון : זה חוזר לתושבים. חצי מיליארד מהמע"מ, חצי מיליארד מביטול הסובסידיה, הנה הממשלה הרוויחה מיליארד.  
עקיבא זינגר : אם יש שאלות אשמח לענות על הדוח.  
מוטי ששון : אם אין שאלות מי בעד אישור הדוחות הכספיים של מי שקמה ליום 31.12.2010.  
הצבעה – בעד – 13. נגד – אין. נמנעים – אין. אני עובר לסעיף הבא.

**סעיף 5 - אישור דו"ח תקופתי החב' הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ליום ה – 31/12/201 (המצ"ב).**

מוטי ששון : אישור דוח תקופתי החברה הכלכלית לפיתוח חולון. בקשה, 31.12. תציג את עצמך למיקרופון.  
גבי ברנע : ערב טוב, אני גבי, אני סמנכ"ל הכספים של רשת קהילה ופנאי, אני מציג את המאזן. אציג את הדוח הכספי לשנת 2010. מי שרוצה לעקוב, אז עמודים 3-4 זה נכסים והתחייבויות, אני אסביר את עמוד 5 שנקרא דוח על הפעילות שזה למעשה דוח רווח והפסד של העמותה קוראים לו דוח על הפעילות. סך הכל הכנסות עלו מ-63.5 מיליון ₪ לבערך 72,300,000. שזה עליה של בערך 15% כאשר ההכנסות העצמיות שורה אחת מעל זה, גבייה עצמית עלו מ-44.5 ל-53 מיליון שזה עליה של 19%. זה בעמוד 5. סך כל עלות הפעילויות הסתכמה ב-69 מיליון ₪ לעומת כ-60 מיליון ₪ שנה קודמת. כך שהכנסות נטו מפעילות היו השנה 3.3 מיליון בערך לעומת 3.5 מיליון בשנה קודמת. לאחר הוצאות הנהלה וכלליות ולאחר הוצאות מימון הגענו לגירעון השנה של 276,000 שקלים.  
יעקב חרש : למה יש עליה של 10 מיליון?  
גבי ברנע : כמו שיש עליה בהכנסות. העליה,  
יעקב חרש : 20% עליה.

- גבי ברנע: גם עליה בהכנסות עצמיות יש 20% עליה.
- יעקב חרש: מה זה קשור אחד לשני? העסק צריך להתייעל בשביל להרוויח. מה זה קשור? בגלל שיש לי יותר רווח אני מוציא יותר הוצאות?
- גבי ברנע: אנחנו לא עסק, אנחנו לא אמורים להרוויח. אנחנו אמורים לתת מזה כמה שיותר שיווק. אנחנו עמותה, לא חברה לצרכי רווח.
- יעקב חרש: זה לא אומר שבגלל שמרוויחים 20% צריכים להיות הוצאות.
- גבי ברנע: לא. אם עושים עוד פעילות, פותחים עוד חוג, פותחים עוד מסגרת אז יש גם הוצאות.
- מוטי ששון: תפרט. יש עלייה בהיקף הפעילות. דורש מדריכים, דורש שכר.
- גבי ברנע: נכון.
- מוטי ששון: תסביר את זה. הוא שואל אותך.
- יעקב חרש: יש הוצאות.
- מוטי ששון: בסדר.
- יעקב חרש: מסמך כזה עם 20% פעילות צריך להיות ביאור. צריך להיות ביאור. עלייה של הוצאות.
- גבי ברנע: תראה, חלק גדול מהפעילויות שלנו הוא בכלל פעילויות לא רווחיות. אם פתחתי עוד קבוצת נוער אז גם גדלו לי ההכנסות.
- יעקב חרש: מדבר על זה שאם ישנה 20% עלייה צריך להיות ביאור.
- גבי ברנע: לא. לא חייב להיות.
- יעקב חרש: אתה לא יכול להגיש מספרים ערטילאיים. 20%, אני חושב שמן הצדק ומן הנכון יש עלייה של 20%. יש ביאור. פתחנו קורס כזה, עשינו את זה, עשינו את זה ויש 20% עליה.
- מוטי ששון: טוב. הלאה. מי בעד? – 13. נגד – אין. נמנעים – אין.

**סעיף 6 – אישור דו"ח תקופתי "רשת קהילה ופנאי" ליום ה-31/12/2010.**

- מוטי ששון: אישור דוח תקופתי רשת קהילה ופנאי ליום 31.12.2010. אושר על ידי 13 חברים. אין נמנעים. אין נגד. אישור דוח תקופתי החברה הכלכלית פיתוח חולון בע"מ ליום 31.12, זוהר יושב ראש וועדת הכספים של החברה.

- זוהר : עוד פעם, אנחנו באמת נתרכז פה בנושא של דוח רווח והפסד.
- יעקב חרש : סלח לי שאני מפריע לך, סליחה. מוטי, תראה, אני מבקש את התערבותך בעניין, מגישים לנו דוח גם עם הכנסות של 20% יותר וגם עם הוצאות של 20%. אנחנו צריכים ביאור.
- מוטי ששון : הם קיבלו את מה שאתה אומר. אמרנו לדרורי, ההערה נרשמה. אתה צודק. ממש ככה.
- יעקב חרש : זה הגיוני גם.
- מוטי ששון : כן. זוהר.
- זוהר : עוד פעם, אני מתייחס לדוחות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח חולון דוחות ל-31.12.2010, מתייחס לדוח הפעילות בעמוד 4 דוח רווח והפסד, אנחנו רואים שהכנסות מביצוע עבודות ירדו ל-6,653,000 לעומת 17,043,000 בשנת 2009, כתוצאה מעיתוי של גמר פרויקט ביצוע של מוזיאון העיצוב, שעיקר הפעילות היתה בשנת 2009 ובשנת 2010 היה עיקר סיום הפרויקט ושאריות שלו. סך הכל הפסד מביצוע עבודות 92,000 שקל לעומת 189,000 בשנה קודמת. הכנסות שאינן בביצוע עבודה נטו זה הכנסות מהשכרת נכסים תחזוקת מבנים, ניקיון מוסדות יש פה מגמה איטית, אבל מגמה נוספת של הגדלה, 1,607,000 לעומת 1,573,000. סך הכל הכנסות נטו 1,515,000 לעומת 1,384,000. הוצאות תפעול הנהלה וכלליות הן באותם היקפים, 1,454,000 לעומת 1,440,000. סך הכל אנחנו רווח הפעלה לפני הכנסות מימון 61,000. לעומת 56. הכנסות המימון עלו ל-112,000 לעומת 91,000. סך הכל רווחים לפני מיסים 173,000. המיסים על הכנסה היו 34,000 סך הכל רווח נקי 133,000 שקל לעומת 130,000 בשנה קודמת.
- יעקב חרש : מה קורה עם המשפט עם מע"מ?
- זוהר : ההתדיינות עם מע"מ עדיין לא הגיעה לכלל מימוש. יש ביאור על הנושא. יש פה תביעה, מי שלא יודע אני יכול קצת לפרט, יש 2 מיליון שקל תביעה על נושא של הכרה במע"מ התשומות על נושא של מוזיאון העיצוב. הנושא נמצא

בדיון משפטי ועדיין נכון להיום לא בא לידי זה, היום יש שלב של הוכחות מומחים ודברים. אני מאמין שפרק זמן של כמה חודשים תהיה תשובה סופית בנושא. זו תהיה הכרעה של בית המשפט. זה הובא לידי וועדת הכספים וגם לידי הדירקטוריון היה עדכון בנושא. גם וועדת כספים וגם בדירקטוריון החברה הכלכלית. אם למישהו יש שאלות אשמח לענות, אם לא אני מציע לאשר את הדוחות.

מוטי ששון : הצבעה – בעד אישור הדוח התקופתי של החברה הכלכלית פיתוח חולון בע"מ ליום 31.12.2010. בעד – 13. נגד – אין. נמנעים – אין. אני עובר לסעיף הבא.

**סעיף 7 – אישור מכרז פומבי 7/2011 זכות להפעלת מסעדה ב "גן סיפור" בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.**

מוטי ששון : אישור מכרז פומבי 7/2011 זכות להפעלת מסעדה בגן הסיפור בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס. קיבלתם את זה. אם יש שאלות. אין שאלות. הצבעה: בעד -, חרש אתה בעד?

יעקב חרש : רק שנייה, אני רוצה לקרוא. מה פירוש אישור מכרז פומבי? זה היה בוועדת מכרזים?

מוטי ששון : כן.

יאיר : מה שניסן לא רוצה לשמוע, החברה עשתה לו שימוע, איך אתה נותן כל כך הרבה כסף, הוא אומר רבותיי אני מזנון של בית הספר. העוגן המסחרי שלי זה מתן שירות עד שעה שלוש כל יום. זאת הסיבה שהוא היה מוכן לתת. מוטי ששון : חברים. בעד – 13. נגד – אין. נמנעים – אין. הצעה אושרה.

**סעיף 9 - אישור הקצאת לבית הכנסת גבורת יצחק חלקה 48 גוש 6873.**

מוטי ששון : אני מבקש את אישורכם, יש כאן את מנהל מחלקת הנכסים אישור מועצת עיר להקצאה לבית כנסת גבורת יצחק, זה בית ספר בקרית רבין מגיע לנו כסף וועדת הקצבות בישיבתה ביום 1.6.2011 אישרה את ההקצאה לעמותה הבאה וזאת לאחר שני פרסומים בעיתונים אשר להם מפרסמים בעיתון אם

יש מתנגדים, אין מתנגדים.

נתנו להם את הקרקע. עמותת בית קבורת יצחק, עמותת רשומה מספר 580376601 גוש 6873 חלקה 48 ברחוב עוזי נרקיס פינת אהרונוביץ'. אנחנו צריכים להביא את ההקצאה לאישור המועצה. עומד כבר בית הכנסת בקרית רבין, בית כנסת שהוא קיים. אני לא מקבל את הכסף עד שאני לא מאשר את ההקצאה לעמותה.

הצבעה – בעד – 13. נגד – אין. נמנעים – אין.

### סעיף 10 – אישור פגרת יולי אוגוסט ישיבות מועצת העיר

מוטי ששון: אני מזכיר לכם, כל שנה אנחנו מכריזים על פגרה ביולי אוגוסט שאין ישיבות. אני מחזיר את זה. מביא את זה לאישור נוסף. מי בעד אישור החופשה?

בעד – 13. נגד – אין. נמנעים – אין. ההצעה אושרה. תודה רבה.

הישיבה נעולה

---

מוטי ששון  
ראש העיר

---

נתי לרנר  
ע/ראש העיר  
ומרכז הישיבות