



מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 39

בישיבה מיום 6 במרץ 2011

השתתפו:	מוטי ששון	-	ראש העיר
	יאיר טאו	-	מ"מ ראש העיר וחבר מועצה
	סברלו חיים	-	סגן ראה"ע וחבר מועצה
	זוהר נוימרק	-	סגן ראה"ע וחבר מועצה
	סיטון עזרא	-	סגן ראה"ע וחבר מועצה
	יעקב בבלי	-	חבר מועצה
	בית דגן משה	-	חבר מועצה
	זיתוני יעקב	-	חבר מועצה
	יוסים סטניסלב	-	חבר מועצה
	נדלר יוסף	-	חבר מועצה
	כהן רועי	-	חבר מועצה
	עדן רבקה	-	חברת מועצה
	תורג'מן יצחק	-	חבר מועצה
	משה מועלם	-	חבר מועצה
	יוליה מלינובסקי	-	חברת מועצה
	ירושלמי עמוס	-	חבר מועצה
	חרש יעקב	-	חבר מועצה
	גזית אורה	-	חברת מועצה
כמו כן:	נתי לרנר - ע.רה"ע		ליפא קמינר - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. הצעה לסדר היום - של ח. המועצה עמוס ירושלמי בנושא אנטנות סלולריות.
2. שאילתא - של ח. המועצה יוליה מלינובסקי בנושא אגרת פינוי אשפה מבתי עסק וגופים שונים בעיר.
3. אישור תב"ר חדש - רכישת חלק מחלקה 31 בגוש 6082 בהתאם למכתב מיום 23.2.11 של דני פדר ס. גזבר העירייה (המצ"ב).
4. אישור תב"ר חדש - הסדרת מערכת אספקת חשמל פארק פרס, בהתאם למכתב מיום 23.2.11 של דני פדר ס. גזבר העירייה (המצ"ב).
5. אישור תב"ר 2890 נגישות ביה"ס בהתאם למכתב מיום 27.2.11 של דני פדר ס. גזבר העירייה (המצ"ב).
6. אישור מועצת העיר לשימושי העירייה בכספי מכירת מקרקעין, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (המצ"ב).
7. אישור חוזה חכירה עיריית חולון - מינהל מקרקעי ישראל, חלקה 6020 בגוש 168 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.
8. אישור מינוי הגב' דורית בן יהודה לדירקטורית בחברה לפיתוח תיאטרון מוסיקה אומנות ומחול, במקום מר אבינועם גרנות.
9. אישור מועצה למסגרת אשראי לזמן קצר בבנקים מסחריים בהתאם למכתבו של מר אורי צור חשב העירייה מיום 3.3.11 (המצ"ב).

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 39 מיום 6/3/2011 פרוטוקול 377

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את תב"ר חדש - רכישת חלק מחלקה 31 בגוש 6082 בהתאם למכתב מיום 23.2.11 של דני פדר ס. גזבר העירייה (המצ"ב).
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור תב"ר חדש - הסדרת מערכת אספקת חשמל פארק פרס, בהתאם למכתב מיום 23.2.11 של דני פדר ס. גזבר העירייה (המצ"ב).
3. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור תב"ר 2890 נגישות ביה"ס בהתאם למכתב מיום 27.2.11 של דני פדר ס. גזבר העירייה (המצ"ב).
4. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור מועצת העיר לשימושי העירייה בכספי מכירת מקרקעין, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (המצ"ב).
5. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור חוזה חכירה עיריית חולון - מינהל מקרקעי ישראל, חלקה 6020 בגוש 168 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.
6. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את מינוי הגב' דורית בן יהודה לדירקטורית בחברה לפיתוח תיאטרון מוסיקה אומנות ומחול, במקום מר אבינועם גרנות.
7. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור מסגרת אשראי לזמן קצר בבנקים מסחריים בהתאם למכתבו של מר אורי צור חשב העירייה מיום 3.3.11 (המצ"ב).

1. הצעה לסדר היום - של ח. המועצה עמוס ירושלמי בנושא אנטנות סלולריות

מוטי ששון : אני פותח את ישיבת מן המניין מספר 39 הצעה לסדר של חברת המועצה עמוס ירושלמי בנושא אנטנות סלולריות. עמוס בקשה.

עמוס ירושלמי : כב' ראש העיר מר מוטי ששון, אדון נכבד. הנדון תיקון להצעה לסדר היום בהתאם לפקודת הרשויות המקומיות בנושא אנטנות סלולריות. הצעה לסדר. בהתאם להחלטת וועדת השרים שפורסמה ב-11.10.2010 הקובעת כי אנטנות סלולריות לא יוצבו במרחק פחות מ-75 מטר ממוסדות ציבור, בתי ספר, גני ילדים, בתי חולים, בתי אבות ועוד. והיות ותקנה זו לא נאכפת כנדרש, אני מבקש להביא לידיעת המועצה על כך שיש מספר מוקדים בחולון בהן מוצבות אנטנות בניגוד לתקנות המורות על מרחק ביטחון מריכוזי תלמידים וזאת כדי למנוע חלילה פגיעה בתלמידים הלומדים במערכת החינוך בעיר. אני מביא את הצעתי זו לדיון ואישורה של מועצת העירייה לפיו יש לאכוף את התקנות בנוגע לבטיחות התלמידים. לפיכך בהתאם לתקנות וכמובן בהתאם לצורך הציבורי והבטיחותי אבקש מהמועצה הנכבדת לאשר את הצעתי. אני מבקש לפני שאני, הצעה לסדר היום, יש לי פה עיתון מה-11.10.2010 לא יוצבו, בעיתון ישראל היום, לא יוצבו אנטנות סלולאר במבנה ציבור. וועדת שרים אישרה את האיסור להציב אנטנות במרחק של 75 מטר ממוסדות ציבור. העונש חצי שנה מאסר. עכשיו, אני יכול לקרוא עוד אם אתם רוצים, כל מה שכתוב פה. וועדת השרים לחקיקה אישרה אתמול את הצעת החוק האוסרת להציב אנטנות סלולריות בתחום מוסדות ציבור כגון בתי אבות, גני ילדים, בתי ספר, בתי חולים, על פי הצעה של חברת הכנסת יוליה שמילוב ברקוביץ' מקדימה. לא יינתן היתר הקמה, הפעלה או היתר למתן שירות של המתקן, שידור סלולארי שיוצב במרחק של פחות מ-75 מטר מהמקומות הללו. עכשיו אני רוצה להקריא את ההצעה לסדר. המועצה מורה למנהל ההנדסה לפעול על פי התקנות ולא לאשר הצבת אנטנות בטווח שיפחת מ-75 מטר ממוסדות ציבור כמפורט בהצעתי, וכן לפעול להסרת אנטנות שלא עומדות בתקנות האכיפה. אני גם מבקש שאם אתה מעלה את זה לסדר שההצבעה תהיה שמית. בבקשה.

מוטי ששון : קודם כל בחוק הקיים אין התייחסות בכלל למרחק של אנטנות ממוסדות

ציבור. יש הצעת חוק חדשה שעלתה בוועדת השרים, אבל לא אושרה. כל עוד,

עמוס ירושלמי: זה אושרה. הנה. עיתון משקר?

מוטי ששון: לא. אני אסביר לך מה הפרוצדורה. יש וועדת שרים. יש כנסת. וועדת שרים

לא מאשרת חוקים. וועדת השרים מאשרת הצעות שהיא רוצה להעביר לכנסת, מי שמחוקק זה הכנסת ולא הממשלה. זה הצעת חוק. הצעה הזאת ברגע שהיא תבוא לכנסת ותאושר על ידי הכנסת, היא מתפרסמת ברשומות והיא הצעת חוק וזה חוק מחייב לכל דבר ועניין.

עמוס ירושלמי: כן. אבל אתה ראש העיר.

מוטי ששון: אני לא אומר לך,

עמוס ירושלמי: יש לך מספיק כוח להביא את זה למועצה.

מוטי ששון: אתה לא מעל החוק.

עמוס ירושלמי: הוא מוציא חוקים לבד גם כן. עזוב אותך, אתה מספר לנו מעשיות.

מוטי ששון: עמוס.

עמוס ירושלמי: אם הוא רוצה הוא יודע הכל לעשות. אם הוא רוצה.

מוטי ששון: עמוס.

עמוס ירושלמי: אם הוא רוצה הוא יביא לי סיפורים של אבולפייה. אתה מבין? הכל הוא יביא.

מוטי ששון: טוב. אתה רוצה שאני, עמוס, אני אנסה להסביר לך.

עמוס ירושלמי: אתה יודע שבקדנציה הקודמת היה לנו שקט. אתה באת לעשות בלאגן. זה החבר שלו, לא שלי. דבר איתו.

מוטי ששון: תקשיב. יש הצעת חוק שמועצות הערים מחוקקות חוקי עזר. זה חקיקת משנה. חקיקה ראשית מחוקקת הכנסת. הכנסת חוק שלה מחייב את כולם. החוק שנחקק בחקיקה ראשית עדיף על כל חוק שנחקק כחוק עזר. אתה לא יכול לעשות משהו שהוא בניגוד לחוק. כרגע יש חוק קיים. אתה יודע שיש הצעה לשינוי חוק שוועדת השרים אישרה, צריך להביא את זה לקריאה ראשונה, שנייה ושלישית. צריך להעביר את זה.

עמוס ירושלמי: מה מחכים? שיקרה אסון?

מוטי ששון: מה זה קשור? אני עובד לפי חוק. לכן אני מסביר לך, אם לא הבנת.

עמוס ירושלמי: אתה יודע שבית ספר אורט האנטנה יושבת להם בתוך הראש.

מוטי ששון : לא הבנת מה אמרתי.

עמוס ירושלמי : אני הבנתי הכל. אני מבין.

מוטי ששון : רבותיי, מאחר ויש הצעת חוק, אנחנו בחקיקה ראשית, אנחנו נחכה שהחוק הזה יאושר ונפעל על פיו. לכן אני מוריד. מי בעד להעלות את זה לסדר היום?

עמוס ירושלמי : אני מבקש להעלות את זה.

מוטי ששון : מי בעד להעלות את זה לסדר היום?

עמוס ירושלמי : אתה, אתה,

מוטי ששון : מי בעד להעלות את זה לסדר היום?

(נערכת הצבעה)

נמנע –

נגד –

בעד – 4

יוליה מלינובסקי : אנחנו רוצים להעלות את זה לסדר היום כי אתה כראש העיר ואנחנו כמועצה יכולים אפילו לעשות דברים ברמת חוק עזר ולפני חקיקה ראשית לעשות ככה דברים.

מוטי ששון : תשמעי, אני נדהם, את בכל זאת משפטנית.

יוליה מלינובסקי : כן. אני עורכת דין.

מוטי ששון : בכל זאת,

יוליה מלינובסקי : עם רישיון.

מוטי ששון : את יודעת שיש חוק שהכנסת הולכת לחוקק. את אומרת לא חוק. את יודעת מה, אוקי. מי בעד להוריד את זה מסדר היום?

(נערכת הצבעה)

בעד – 13.

נגד –

נמנע –

ה ח ל ט ה : להוריד הסעיף מסדר היום.

מוטי ששון : חבר'ה, אפשר בדמוגוגיה, אבל חייבים להיות ענייניים.

עזרא סיטון : אני מעוניין להגיד משהו בנושא הזה אם אפשר.

מוטי ששון : לא. זה ירד מסדר היום. זה לא על סדר היום.

עזרא סיטון : עושים בדיקות בבית ספר אורט ושם אני מלמד בה מספר שנים, מתברר שאין שם קרינה וזה בגדר המותר וגם חברת מלרו עשתה בדיקות בכמה מקומות

והייתי הראשון שיצא למען הנושא הזה, כפי שעמוס טען כרגע, בינתיים אין שום דבר. נמשיך לבדוק, כשיהיה חוק מסודר בנושא אני גם בטוח שראש הרשות לא יאפשר שנפגע במישהו.

מוטי ששון: נכון. בדיוק. אמרת לבד. בדיוק. יש חוק, יהיה חוק חדש נאכוף אותו. אבל כדאי שתדע סיטון, אחרי הצהריים אני רואה פתאום מישהו נכנס עם מכשירים לחדר שלי. אמרתי מה הוא בודק, מה אתה עושה פה, הוא אומר באתי לבדוק קרינה. אני אומר לו איזה קרינה? אני לא התלוננתי על קרינה. כי אתה יודע, בא בן אדם, אני לא יודע מי זה, נכנס אלי לחדר אחרי הצהריים לפנות ערב, פתאום הוא מסתכל לכיוון של פה. יש פה אנטנה מעל מועצת הפועלים שהייתה. הוא בודק, אז אני אומר לו נו, ומה גילית. אז הוא אומר לי אתה מתחת לרמה הנמוכה באחד חלקי 40. אתה מבין? זאת אומרת פי 40 אני מתחת למינימום. אתה מבין? למה אני אומר את זה סיטון, זה בדיוק מה שאתה אומר. בכל מקום אתה יודע, הבאנו פה מעל, יש פה בניין של בזק, מעליו יש אנטנות. אז אני הבאתי מומחים, אתה יודע, שלחו לי פטיציה, אז אמרתי חבר'ה, בואו נבדוק. הבאנו את המדענים מנחל שורק. בדקו את זה, אמרו אין קרינה. באתי לחבר'ה, אמרתי תשמעו, מה אתם אומרים קרינה, הנה דוחות, שילמתי לאנשים, אין בכלל קרינה. על מה אתם מדברים. טוב. אני עובר לשאילתא. שמעת מה אמר לך סיטון.

עמוס ירושלמי: אם אני מביא לך שמה קרינה, אתה תוציא את האנטנה או שתחכה?

מוטי ששון: מעל התקן מוריד את זה מיד. מה אתה חושב פעמיים?

עמוס ירושלמי: זה מילה של גבר.

מוטי ששון: טוב. אוקי. שאילתא בנושא אגרת פינוי אשפה מבתי עסק וגופים בעיר.

2. שאילתא - בנושא אגרת פינוי אשפה מבתי עסק וגופים שונים בעיר

מוטי ששון: בקשה.

יוליה מלינובסקי: עיריית חולון גובה אגרת פינוי אשפה מבתי עסק וגופים שונים בעיר בהתאם לחוק עזר. פינויי אשפה הם חלק מהשירות שהמועצה חייבת לתת לשם כך היא גובה את הארנונה. גם בנושאים שמדובר באשפה חריגה הרי שאין חוק עזר הקובעים מהי אשפה חריגה ובכל מקרה אשפה אינה יכולה

להיות חריגה מהסוג הראשון. מדוע לא תבצע גבייה אגרת פינוי אשפה, מדוע

לא תאושר אגרה שנגבתה בשנים אחרונות?

מוטי ששון: יש פה את התשובה. אם את רוצה שליפא יקריא אותה.

יוליה מלינובסקי: אפשר להקריא. אם אתה רוצה במלל.

מוטי ששון: לא. הוא כתב. הוא מקריא את התשובה שחולקה.

עו"ד ליפא קמינר: טוב. העירייה גובה אגרת פינוי אשפה על פי חוק העזר לחולון, מניעת

מפגעים ושמירת סדר וניקיון מ-1982. בחוק העזר הזה, בסעיף 38 נאמר בעד

פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל לעירייה אגרה בשיעור שנקבע

בתוספת השלישית בנוסף על הארנונה או אגרת פינוי אשפה לפי סעיף 37.

נסביר שסעיף 37 מדבר על אותם מוסדות ששילמו רק שליש ארנונה בגין

פינוי אשפה. אם זה מפעל שהוא שייך למוסד שמשלם רק שליש ארנונה,

היום זה כבר לא קיים. זה היה קיים בזמנו.

יוליה מלינובסקי: תוספת שלישית.

עו"ד ליפא קמינר: אני תכף. בסעיף 1 בחוק העזר הנ"ל מוגדר מפעל. מפעל זה חנות, בית

מלאכה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, מפעל

לעיבוד נתונים משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות. חנות

כלבו, סופר מרקט וכיוצא באלה. אם תשימו לב כל הדברים הם עתירי

אשפה. או הרבה נייר, או הרבה שאריות מזון. זה לא מפעלים או לא משרדים

שיש שם בדיוק כמו בבית פרטי, אולי פחות אפילו מבית פרטי. אלא מדובר

על מפעלים עתירי, יצרנים של הרבה אשפה. זה מפעל והוא חייב באגרת פינוי

אשפה בנוסף על הארנונה על פי חוק העזר של 1982. התוספת השלישית

שמוזכרת בסעיף 38 היא קובעת את שיעורי האגרה שהם מתעדכנים לפי

שינויי המדד. אין בחוק העזר התייחסות למושג של אשפה חריגה שבשאילתא

נמצאת, לכן אין בו גם הגדרה למושג הזה. לאור גביית אגרת פינוי אשפה,

לאור זאת גביית אגרת פינוי אשפה נעשית על פי החוק שאושר ופורסם כדין

ותקף עד היום הזה. אני מוסיף כאן בתשובה התפתחות מסוימת שקרתה.

שהיא לא משנה לעניין תקפות החוק בינתיים לצערנו, בפועל, העירייה נותנת

למפעלים שירותי פינוי אשפה מוגברים עקב ריבוי האשפה שהם מייצרים

לסוגיה. עלויות העירייה לעניין פינוי אשפה זו גבוהות מסכומים ניכרים מאלו

של המגורים והעסקים האחרים. הן בעצם תגבור מספר הפינניים וכמות האשפה והן בגין היטל ההטמנה החלה על העירייה. ככל שהאשפה גדולה יותר זה עולה לעירייה יותר. יודגש כי ביום ה-2.12.2007 אישרה מועצת העיר בישיבתה מספר 79 את חוק העזר לחולון פינני אשפה תשס"ח 2007, ברוב של 16 תומכים ומתנגד אחד. ללא נמנעים. גם בחוק העזר החדש שעדיין לא נכנס לתוקף קיימת חובת תשלום אגרת פינני אשפה. המועצה אישרה ב-16 לעומת אחד. אף אחד לא נמנע. היו 17 חברים באולם, 16 הצביעו בעד ואחד התנגד. מכיוון שאין שמות בפרוטוקול, אז אני לא יכול לדעת מי התנגד. אבל דבר אחד מה שאני כן מדגיש, זה שבאותה ישיבת מועצה השתתפה גם חברת המועצה השואלת, גם שם היא שאלה אותן שאלות ומר ראובן פרדס ענה עליהן. בחוק העזר החדש מחושבת האגרה בהתחשב בשיעור הוצאות פינני האשפה שבתוך הארנונה ומדובר רק על אשפה עודפת. בחוק העזר כבר יש התחשבות בעובדה שהתעשייה משלמת ארנונה שבתוך הארנונה יש רכיב של אשפה את אותו רכיב אנחנו הורדנו מהחבות המיוחדת של אגרת פינני אשפה. דהיינו, בסופו של דבר אגרת פינני אשפה בחוק החדש שאני מקווה שאי פעם גם יאושר, הסכום הזה מבטא רק את האשפה העודפת מעבר למה שיש לכל מפעל ולכל מגורים.

יוליה מלינובסקי: מכל זה מה זה אשפה עודפת? יש לך קריטריונים מסודרים?
עו"ד ליפא קמינר: יש לי צורת חישוב הכי פשוטה שבעולם. העירייה יודעת בדיוק כמה מתוך הוצאותיה היא מוציאה על פינני אשפה, אותו יחס של פינני, של הוצאות עבור פינני אשפה מההוצאות הכלליות של העירייה, מההוצאות הכוללות של העירייה, אותו יחס הורדנו מתשלומי הארנונה של המפעלים האלה. והפר פינני הוא רק על התוספת שמעבר למה שכלול בתוך הארנונה לפי אותם יחסים. חוק העזר החדש לא אושר עדיין לפרסום והעירייה הגישה בג"צ נגד משרד הפנים, משרד המשפטים לעניין זה, מדוע הם לא מוכנים לפרסם. הדיון בבג"צ, הדיון הראשון אני מקווה שהוא גם יהיה אחרון, יתקיים ביום 4.5.2011. עד לקביעת הבג"צ ולפרסומו של חוק עזר חדש תמשיך העירייה לגבות אגרת פינני אשפה לפי החוק התקף כאמור לעיל.

מוטי ששון : תודה.

יוליה מלינובסקי : תודה.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא.

3. אישור תב"ר חדש - רכישת חלק מחלקה 31 בגוש 6082 .

מוטי ששון : אישור תב"ר חדש רכישת חלק מחלקה 31 לגוש 6082. בהתאם למכתבו מיום 23.2.11 של דני פדר. סגן גזבר העירייה. עד החלוקה אני אתן הסבר. עיריית חולון יש לה שטחים במושה. מה שאתם מקבלים עכשיו זה עדכון של המספרים כי הייתה טעות סופר. אני אמשיך להסביר. יוליה ורועי. יש שם שטח של 9 דונם. 75 אחוז מהשטח, אני מדבר פלוס מינוס, 75 אחוז אם אני לא טועה זה על שם עיריית חולון ו-25 אחוז על שם אדם אחר. רועי, אחר כך תשאל שאלות. על שם אדם אחר. מטבע הדברים עושים פירוק שותפות או שהוא קונה אותנו, או אנחנו קונים אותו. חשבנו שטוב שיהיה לעירייה שנרכוש את השטח שנוכל עם שטח של 9 דונם לעשות שם עסקה, כמו שעשינו עם עזריאלי, שקיבלנו שם בקומבינציה קרוב ל-20 אחוז, קצת פחות. וזה מבטיח הכנסה שוטפת גם מבחינת ארנונה וגם מבחינת דמי שכירות ובהתמחרות שנעשה עם אותו אדם פרטי הוא בשלב מסוים הרים ידיים, אמר אני מוכן למכור במחיר שקבעו שני הצדדים. זה המחיר שקנינו אותו ואני חושב שברגע שיש חטיבה של 9 דונם, זו חטיבה משמעותית לפתח פרויקט כי הוא נמצא בדיוק בגבול עזריאלי. אז לכן זה המספרים שאתם עכשיו מקבלים כולל מע"מ, כולל מס רכישה, המספרים מעודכנים, זה מה שעכשיו אתם מקבלים.

יעקב חרש : כבוד ראש העיר יש לי שתי סוגיות. קודם כל סוגיה אחת מה שמתקן עכשיו נתי. אם לא הייתי מעיר בבוקר למר פדר שישנה טעות ב-800,000 שקל.

מוטי ששון : אני מודה לך.

יעקב חרש : יכול להיות שהיה מגיע ככה לישיבה.

מוטי ששון : יכול להיות. כן.

יעקב חרש : בכל אופן זה היה מגיע לישיבה ככה. ב-800,000 שקל טעות מתמטית או טעות סופר.

- מוטי ששון : לא. אבל תראה, מה שאתה אישרת פה זה לא מה שאתה משלם. אתה משלם רק מה שמופיע בהסכם.
- יעקב חרש : זה שאלה ראשונה שיש לי.
- מוטי ששון : רק המספר שכתוב בהסכם.
- יעקב חרש : לא. אבל,
- מוטי ששון : פה טעות סופר.
- יעקב חרש : בכל זאת אתה מגיש, זה הוגש לחברי המועצה.
- מוטי ששון : אתה צודק. אז אני אומר, אתה צודק. אני מקבל את ההערה שלך ואני מודה לך על ההערה.
- יעקב חרש : זה נושא ראשון. ישנו נושא שני, בשביל לשמור על כבוד אנשי המועצה, אני ברצינות אומר בכנות, אנחנו אף אחד לא שאל אותנו אם לקנות אף אחד לא שאל אותנו אם לקנות.
- מוטי ששון : נכון.
- יעקב חרש : זה לא הובא לחברי המועצה.
- מוטי ששון : נכון.
- יעקב חרש : אם לקנות או לא לקנות. לא יודע בשביל מה אנחנו צריכים את חברי המועצה בשביל העניין הזה. אף אחד לא שאל אותנו אם לקנות או לא לקנות.
- מוטי ששון : אתה לא מצפה שעל כל דבר קטן ראש עיר יבוא לקבל את האישור של המועצה.
- יעקב חרש : אבל סליחה. אבל בעצם אתה מביא אותנו לכאן בשביל דבר שהוא פוסט מורטום. שהוא גופה מתה.
- מוטי ששון : אתה צריך להבין דבר פשוט. אני עכשיו מביא לאישור המועצה תב"ר.
- יעקב חרש : נכון.
- מוטי ששון : תב"ר שהוא קניית חלק מתוך שטח של 9 דונם. מתחם של 9 דונם. המועצה בסמכות המועצה לא לקבל את זה, בסמכות המועצה לאשר את זה. כל התב"רים שאנחנו מביאים לאישור המועצה אז אני לא יושב על כל תב"ר ותב"ר עם חברי המועצה. אני מביא את הכל כמכלול. עכשיו אני נותן לך דוגמא. פה יש מה שאנו החלטנו, אתה יכול לבוא להגיד מה פתאום החלטת, עשינו שיקולים שלנו עכשיו אני מביא לך, אתה חושב,

- יעקב חרש : אתה לא יכול. במצב הזה אתה לא יכול. זה אחרי התמחרות.
- מוטי ששון : לא. לא.
- יעקב חרש : במצב הזה זה מת.
- מוטי ששון : חרש, כדאי שתדע דבר אחד. זה טעון אישור המועצה ולאחר מכן משרד הפנים.
- יעקב חרש : הכל נכון.
- מוטי ששון : אם שניהם לא מאשרים אין עסקה. הוא יודע, תסביר לו ליפא.
- יעקב חרש : לא. ליפא לא צריך להסביר לי. אני מבין.
- מוטי ששון : לא. זה היועץ המשפטי.
- עו"ד ליפא קמינר : זה תנאי מותלה.
- מוטי ששון : תנאי מותלה. אני לא חייב לו.
- יעקב חרש : עכשיו יש לי עוד שאלה.
- יאיר טאו : לעניין זה שווה או לא?
- יעקב חרש : שווה מאה אחוז. אני מכיר. קנייה שווה. כל מה שהעירייה רוכשת הקנייה שווה. מה מפריע לי? מה מפריע לי בתור חבר מועצה, שהמספר 7,470,000 שכתוב במכירת נכסים היה בבוקר 8.5 מיליון. זאת אומרת המספר הוא מספר מאוד,
- מוטי ששון : אגב, חרש, המספר הזה,
- יעקב חרש : יכול להיות 8.5. אחד 9.5.
- מוטי ששון : לא. עזוב, אגב, המספר הזה שאני ראיתי 8.5 אני היה לי בראש כשראיתי את החומר עברתי עליו ביום חמישי נדלק לי נורה אדומה. אמרתי אבל זה לא יכול להיות. משהו פה לא בסדר. היה לי בראש משהו לא בסדר. עד שאתה באת והסבת את תשומת לבו של דני ודני בא ואמר את זה, אבל לי זה לא נתפס פתאום מה זה 8.5. אני יודע על כמה אישרתי להם. הלא איך זה עובד? יש התמכרות והם כל הזמן במידה, אמרתי להם, יחד עם הגזבר ישבנו אמרנו מה המנדט שאני נותן להם ללכת להתמחרות. עד איזה מחיר כדאי לרדת. אחרי זה הם צריכים לקבל את האישור שלי, שלי ושל הגזבר. והם הסתדרו בתקרה שנתנו להם, הם הסתדרו. זה הכל. עכשיו, גם אם הייתי מוכר את זה הייתי מקבל הרבה כסף. העירייה הייתה מקבלת הרבה כסף. אבל הוא בשלב

מסוים החליט שהוא לא רוצה, אין לו, הוא לא י כול לקנות את החלק של העירייה. אבל אני חושב מבחינה כלכלית, מבחינה עסקית עשינו עסקה מצוינת.

יעקב חרש : עסקה מצוינת.

מוטי ששון : הנכס נמצא מול עזריאלי.

עו"ד מצא : מקום מצוין. מקום מדהים לכל העדות.

מוטי ששון : טוב. מי בעד האישור?

(נערכת הצבעה)

בעד – 17.

נגד – אין.

נמנע – אין.

ה ח ל ט ה : אושר פה אחד. אין נמנעים. אין מתנגדים.

4. **אישור תב"ר חדש בהסדרת מערך אספקת חשמל בפארק פרס.**

מוטי ששון : אישור תב"ר חדש בהסדרת מערך אספקת חשמל בפארק פרס. אתם יודעים, אנחנו צריכים בפארק פרס יש פרויקט עכשיו שאנחנו מבצעים אותו. החברה בילוי ובידור מבצעת אותו, היא מבצעת מטעמנו. הפארק שייך לעירייה, הם מתחזקים ומפעילים את פארק פרס. העירייה מעבירה להם כספים. עכשיו יש להם תוכנית של החברה כולל העירייה, אנחנו הולכים להקים שם חנויות ובתי קפה ומסעדות. במפלס של תעלת המים וגם במפלס העליון. אחד הדברים שמטרידים אותנו שאין מספיק בתי קפה, אין מסעדות, ואנשים חולונים יוצאים לערים אחרות, אז חלק מהיוזמה של החברה אנחנו הולכים, מאחר ואני עומד על כך לא לתת לזכיינים אלא רק אחרי שהעירייה בונה את השטח היא בונה את המעטפת והיא משכירה את המעטפת לחמש שנים, כדי למנוע מצב כזה שיכנסו גורמים עבריינים.

רועי כהן : איזה גודל של שטח בתי קפה? למה לא חברה כלכלית?

מוטי ששון : כי זה הטיפול שלה. בשטח שלה.

רועי כהן : של מי הנכס יהיה?

מוטי ששון : הנכס הזה,

- רועי כהן : למי יהיה שייך הנכס הזה? הרי זה שטח של העירייה.
- מוטי ששון : לא. אתה נתת להם את השטח.
- רועי כהן : גם את השטח?
- מוטי ששון : נתת להם את השטח והם אלה שיפעילו, והם אלה שמשקיעים.
- רועי כהן : אנחנו לא מעבירים שטח ל-,
- מוטי ששון : לניהול. אתה העברת פה. היה פה אישור מועצה.
- רועי כהן : לניהול?
- מוטי ששון : כן.
- רועי כהן : רגע, אם נתת להם,
- נתי לרנר : היא יכולה להיות היזמית. כמו שפתחת את ימית 2000.
- מוטי ששון : היא בכסף שלה בונה.
- נתי לרנר : אתה לא נותן לה את הכסף לחברה לבילוי ובידור.
- מוטי ששון : היא בונה מכספה.
- רועי כהן : זה לא אנחנו נותנים את הכסף?
- מוטי ששון : לא. אין תב"ר פה. אני רק בא ואומר,
- רועי כהן : למה דווקא חשמל כן? מחר הם ירצו על מים.
- מוטי ששון : זה כל הפארק. זה הפארק שלך, של העירייה. אתה רוצה שהוא ישקיע בחשמל? בהגדלת עומס? לא.
- רועי כהן : עכשיו יהיה עוד הרבה השקעה.
- מוטי ששון : זה כמו שתגיד לי עכשיו המתנ"סים זה רשת קהילה ופנאי. וצריך לעשות שם שיפוצים.
- רועי כהן : אנחנו עושים.
- מוטי ששון : נכון.
- רועי כהן : בשביל זה אני אומר. אתה צריך לדעת כמה. במה תמחרת.
- מוטי ששון : אבל זה שלי, הפארק שלי.
- רועי כהן : כן, אבל אם כל הזמן בסופו של דבר,
- מוטי ששון : אתה לא מבין.
- רועי כהן : ההוצאות יבואו אליך.
- מוטי ששון : איזה הוצאות? זה שלי הפארק.

- רועי כהן : כשמגיע חשמל. מחר יגיע זה.
- יוליה מלינובסקי : לא. זה של עיריית חולון.
- רועי כהן : מה התמחור שהיה.
- מוטי ששון : רועי, תקשיב טוב. אתה צריך לעשות הגדלת עומס על הפארק.
- רועי כהן : אין בעיה.
- מוטי ששון : בעתיד אתה גם הולך לבנות.
- רועי כהן : בהסכם לא ידעת את זה כשעשית את זה איתם?
- מוטי ששון : אבל זה לא שייך. מה אתה רוצה מהחברה? מה אתה רוצה מהחברה? אני לא מבין אותך.
- נתי לרנר : הבסיס לא ברור. תסביר לו רגע.
- רועי כהן : אני רוצה להבין רגע האם כשנתנו להם את הנושא לנהל את הקמה של בתי קפה והכל. הנושא של חשמל, עוד מעט יהיה תשתיות, עוד מעט זה, אז כל הזמן יגיעו אליך ויגידו רגע, זה לא שלי, זה שלכם.
- מוטי ששון : הגדלת עומס זה לא רק לפרויקט הזה. זה לכל המתחם להסדיר את כל המתחם של פארק פרס. מה זה קשור לחברה?
- רועי כהן : אבל עכשיו אתה זה בסדר, אתה עושה את זה בגלל משהו אחר.
- מוטי ששון : מה זה קשור לחברה? גם ההיכל יהיה שייך לעירייה. ואתה רוצה לעשות היכל בלי הגדלת עומס? היכל ספורט.
- רועי כהן : אז אני אומר.
- מוטי ששון : אתה צריך להסדיר את כל הנושא של החשמל בפארק הזה. לקחת והתלבשת על החברה שהיא תעשה את זה?
- רועי כהן : לא. אני רוצה לדעת פשוט.
- מוטי ששון : רועי, אני לא מצליח להסביר לך. אבל זה דבר כזה טריוויאלי ופשוט.
- רועי כהן : אני רוצה לדעת האם התמחור של כל הנושא הזה,
- מוטי ששון : מה זה תמחור? מה הקשר של התמחור?
- רועי כהן : אתה הולך להקים שם משהו. אתה הולך להקים.
- מוטי ששון : כל הנושא של החשמל שם של הספורטק שמופעל שמה ומגרשי הכדורגל שהכל מופעל שם, יש, צריך להגדיל את כל עומס החשמל כולל הנושא של המוזיאון. מה קרה לך?

יוליה מלינובסקי: פה כתוב זה לא מרכז מסחרי. זה לא משהו למרכז מסחרי.

רועי כהן: לא. זה לא המרכז שקיים עכשיו.

מוטי ששון: כל הפארק. זה לא כולל את המרכז. הם עושים שלהם, הם פועלים בתוך

הפארק. אוקי. מי בעד אישור התב"ר? סדר גודל של 1,044,000 שקל.

(נערכת הצבעה)

בעד – 17

נגד – אין.

נמנע – אין.

ה ח ל ט ה: המועצה מאשרת אישור תב"ר חדש הסדרת מערך אספקת

חשמל פארק פרס.

5. **אישור עדכון תב"ר 2890 נגישות ביה"ס**

מוטי ששון: אישור עדכון תב"ר 2890 נגישות בבתי ספר. אתם יודעים, משרד החינוך

פועל להסדיר נושא של הנגשה של נכים לבתי ספר ומקציב, אתם רואים, מול

480 אלף אנחנו מוסיפים 160,000. נותנים את זה לכל מיני בתי ספר. אני

חושב שזה דבר מאוד חשוב נגישות.

נתי לרנר: גם החוק מחייב.

מוטי ששון: כן. לא חשוב. זה דבר חשוב בלי שהיה חוק. מחייב לטפל בכל הנושא של

נגישות לבתי ספר, בכלל למוסדות תרבות וחינוך. מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 17.

נגד – אין.

נמנע – אין.

ה ח ל ט ה: מאשרים אישור עדכון תב"ר 2890 נגישות ביה"ס.

6. **אישור מועצת העיר לשימושי העירייה בכספי מכירת מקרקעין.**

מוטי ששון: זה נושא,

רועי כהן: זה אף פעם לא הגיע למועצה. זה פעם ראשונה שיש דבר כזה.

נתי לרנר: כי לא הייתה דרישה מקדימה לזה. מיד נסביר.

מוטי ששון : מיד נסביר לך. באיזה שנה זה היה?

נתי לרנר : 1996.

מוטי ששון : 1996, אישרנו זה היה אחרי שהיה בג"צ של הליכוד. 1996. הנושא שאני

הבאתי את הנושא של חוקי עזר. היטל מבנה ציבור וגנים ציבוריים, זה חוק שאנחנו העברנו והיה גם תב"ר שהבאתי אותו לחמש שנים, תוכנית חומש הבאתי והיה אז משהו מהפכני שהיום שר האוצר מתהדר בזה שהוא מביא תקציב לשנתיים, אנחנו הבאנו תקציב לחמש שנים מראש. אמרנו שכל שנה יצטרכו לאשר את התקציב. אבל הוא נגזר מהתקציב הרב שנתי. מה שקרה שאמרנו באותה הזדמנות קיבלנו אישור של משרד הפנים שכל מה שאנחנו מוכרים, אנחנו מוציאים ולטובת מבני ציבור. שלא יהיה מצב שאתה לוקח את הכסף ממכירת נכסים כאלה ואחרים, אם אתה לוקח אותם לשוטף. או מכירת מגרשים, אתה לוקח אותם לשוטף. אמרו לא. אם אתה מוכר משהו, רק לשיפוץ לתחזוקה, לבנייה של בתי מבנה ציבור שזה גם חינוך וגם תרבות. אתה רוצה להוסיף ליפא?

יעקב חרש : זאת אומרת שהכסף יהיה צבוע.

עו"ד ליפא קמינר : על פי החוק ,

יעקב חרש : הכסף יהיה צבוע.

מוטי ששון : צבוע.

יעקב חרש : על כמה כסף יש מהמכירה הזאת?

נתי לרנר : לא. מדברים באופן גלובאלי.

מוטי ששון : מיד נרד נקודתי. קודם לרמה עקרונית.

נתי לרנר : הוא מספר לך על 1996.

עו"ד ליפא קמינר : על פי החוק תמורה של מכירת מקרקעין צריכה להיות או לרכישת

מקרקעין או לשיפוץ מקרקעין. אם רוצים להשתמש בזה לצרכים אחרים

לשר הפנים יש סמכות לאשר את הצרכים האלה וזה בעצם הבקשה כאן.

מוטי ששון : אנחנו רק לנושא כמו שאמרנו שיפוץ ומבנים, בנייה של מבנים חדשים של

מבני ציבור. אנחנו לא לוקחים את זה לשוטף. יש רשויות שלקחו מכרו

נכסים, אני חושב שהעיר השכנה שלנו, מכרו מגרש וקיבלו אישור, אחר כך

הצטערו משרד הפנים, נתנו להם אישור למכור נכס ואת הכסף הזה לכסות

- את הגירעון שלהם. אבל מי שנתן את האישור לדעתי עשה טעות, כי אסור להעביר מפיתוח לשוטף. אסור. בתכלית האיסור.
- יוליה מלינובסקי: בסדר. אבל איפה פה כתוב שאך ורק לבנייה?
עו"ד ליפא קמינר: זה על פי החוק.
מוטי ששון: זה החוק. רק מגרש.
- עו"ד ליפא קמינר: לשר הפנים יש סמכות לתת את זה גם לצרכים ששייכים למקרקעין.
מוטי ששון: לא להעביר את זה לשוטף.
עו"ד ליפא קמינר: לשיפוץ מבנה ציבור.
יוליה מלינובסקי: פה כתוב, לצורך שיהיה ברור.
מוטי ששון: כן. אי אפשר להעביר את זה לשוטף. אך ורק לזה.
יוליה מלינובסקי: שיפוץ ובנייה.
מוטי ששון: כן.
- נתי לרנר: אפשר לחדד את זה. זה לא גורף. אפשר להוסיף.
יוליה מלינובסקי: אבל למה אנחנו רואים את זה רק פעם ראשונה?
מוטי ששון: כי היה עד עכשיו ב-1996.
נתי לרנר: משנת 1996 האישור תפס.
מוטי ששון: היה אישור עקרוני.
נתי לרנר: משרד הפנים קיבל אותו. עכשיו יש אישור חדש.
מוטי ששון: בא משרד הפנים אמרו תחדשו אותו.
נתי לרנר: זה הסיפור. משנת 1996.
מוטי ששון: תאשררו אותו מחדש. מאשררים אותו מחדש.
יוליה מלינובסקי: 15 שנה?
נתי לרנר: כן. היסטוריה. היום המחוז מבקש אישור מחדש זה הסיבה.
מוטי ששון: זה גם בח' 300. כן רועי.
רועי כהן: אני רוצה לשאול. אני רואה שכל המכרזים פה הם באמת כמו שזה, קשורים רק ב-ח' 300, כל המכירות פה הם קשורים בצורה כזאת לשנת 2010. רציתי אם עד שנת 2010 אם היה לכם מותר ובצורה כזאת להביא אישור עקרוני, למה עכשיו בשנת 2011 רוב,
מוטי ששון: הם פנו אלינו.

- רועי כהן : לא. אבל מה נעשה. הכסף הזה כבר או שהשתמשו בו או שהוא נמצא באיזה מקום. כלומר מה שאני עכשיו אני מאשר בדיעבד את הנושא.
- מוטי ששון : אתה כבר אישרת את זה.
- רועי כהן : לא. אתה אומר שאני נתתי אישור עקרוני.
- מוטי ששון : כן.
- רועי כהן : בצורה מסודרת, פה אנחנו המועצה, והיה לך אישור עקרוני עד התאריך הזה.
- מוטי ששון : כן.
- רועי כהן : למה אני עכשיו צריך לאשר רטרואקטיבית את שנת 2010, זה קודם כל. דבר שני,
- יוליה מלינובסקי : לא. השאלה שלך,
- מוטי ששון : רק אלה שנמצאים פה.
- רועי כהן : בסדר. יש פה החל מחודש ראשון 2010. אני מדבר איתך עכשיו על שנה וחצי, כמעט שנה ושלושה חודשים אחורה. עכשיו, כמה כסף מדובר פה? אין לי בעיה, ברור שאני בעד שיפוץ מבנה, אבל משהו מציק לי פה קודם כל איפה הפנייה של המחוז כדי להראות לנו שבאמת היה על זה פנייה של המחוז כדי לראות. איך מחוז יכול לבוא ולדרוש שנה וחצי אחורה כאשר רטרואקטיבית זה לא נראה לי שזה הגיוני שמחוז יפנה ויבקש שנה וחצי, הכסף של מכרז 1/2010.
- מוטי ששון : ליפא יענה לך.
- רועי כהן : דבר אחר שמפריע לי, למה אנחנו צריכים, למה זה לא הגיע נייר מהלשכה המשפטית שלנו וזה הגיע דרך עורך דין חיצוני אישור מועצת,
- מוטי ששון : אבל הוא עובד איתנו.
- רועי כהן : לא. בסדר. אבל זה משהו שקשור,
- מוטי ששון : זה לא המקרה הראשון שלו.
- רועי כהן : אין בעיה. אני פעם ראשונה, שבע וחצי אני חבר מועצה, פעם ראשונה שאני רואה את זה.
- מוטי ששון : אתה לא מכיר את יחיאל אטיאס?
- רועי כהן : אני מכיר אותו.
- מוטי ששון : כל חוזה הוא מקבל.

- רועי כהן : רגע, אבל זה משהו עקרוני של היועץ המשפטי של עיריית חולון שצריך להגיד לנו היה פה הסכם משנת 1996.
- מוטי ששון : גם על זה הוא יענה לך.
- רועי כהן : להביא איזה נייר.
- מוטי ששון : רגע. אתה רוצה שהוא יענה לך?
- רועי כהן : אני קודם כל רוצה ועוד דבר, אני לא רואה פה עוגה. הייתה כאן יום הולדת.
- מוטי ששון : בגיל שלי סופרים, תגיע לגיל שלי נראה אם בכלל תספור. אנחנו מתחמקים. לא רוצים שיזכרו.
- רועי כהן : אתה מכבד את כולנו שיש עוגה. גם אנחנו רוצים לכבד אותך. באופן אישי אני רוצה לאחל לך המון מזל טוב.
- מוטי ששון : אם כבר התחלת בזה, אז מגיע מזל טוב לעזרא סיטון. נולד לו בן.
- עזרא סיטון : תודה רבה.
- מוטי ששון : אני לא רוצה להגיד מה לגבי יוליה. אבל אני משאיר את זה. (חילופי דברים).
- רועי כהן : אני באמת רוצה לשמוע, אני מרגיש כאילו,
- מוטי ששון : מיד תשמע.
- יוליה מלינובסקי : ולהוסיף לשאלות שלו, הכסף שהתקבל מהמכרזים האלה בשנת 2010.
- מוטי ששון : צבועים. צבועים.
- יוליה מלינובסקי : הם בתקציב העירייה?
- מוטי ששון : בטח.
- יוליה מלינובסקי : בקופה כאילו?
- מוטי ששון : לא. בתקציב של העירייה בפיתוח. לא בשוטף. בשוטף זה עבירה.
- רועי כהן : בסדר. בוא נראה. נשמע.
- עו"ד ליפא קמינר : טוב רועי, אנחנו מדברים על שני חלקים שאין להם, שאין ביניהם שום קשר. יש מכירת מקרקעין שזה עובר את המכרזים זה עובר את המועצה, וזה מאושר. מה עושים עם הכסף לא קובעים בעת מכירת המקרקעין. זה נמצא בתוך קופה שמיועדת על פי חוק לרכישת מקרקעין. הגיע המצב שהעירייה צריכה כספים כדי לשפץ, כדי לבנות בתי ספר חדשים

וכדי לשפץ בתי ספר. כאן מונחים כספים שהעירייה לא מעוניינת. אותו מגרש של 9 דונם קנו אותו. מהכספים האלה. אבל יש עוד כספים מהמכירות האלה שמונחים בצד וצריך את זה לצורך השיפוצים. קיבלו אישור ממשרד הפנים להשתמש באותם כספים ממכירות שהיו בשנת 2010 היום לצרכים אחרים מאשר קניית מקרקעין אלה שיפוצים. כך שאין שום סתירה בין זה שהמכירות היו בשנת 2010 והעניין מופיע בפני המועצה ואישור משרד הפנים זה בשנת 2011.

רועי כהן: אבל לפני זה גם היה לך אישור עקרוני.

עו"ד ליפא קמינר: היה לי אישור עקרוני לנכסים מסוימים שאותם נכסים מסוימים נגמרו. עכשיו מדברים על נכסים שלא היו באישור ההוא.

רועי כהן: כל אלה לא הצגת לנו. לא אמרו לנו את זה.

עו"ד ליפא קמינר: אז אני אומר לך עכשיו.

רועי כהן: כשזה היה ספציפי לא ברמה כוללת.

עו"ד ליפא קמינר: אז אני אומר לך.

רועי כהן: גם פה עכשיו,

מוטי ששון: הוא עונה לך רועי.

עו"ד ליפא קמינר: עכשיו הייתה,

רועי כהן: עכשיו זה גם ספציפי אתה אומר.

עו"ד ליפא קמינר: הייתה רשימה, עכשיו יש אישור ספציפי.

רועי כהן: על מה?

עו"ד ליפא קמינר: על אותם נכסים שנמצאים פה ברשימה.

רועי כהן: איפה? אין פה נכסים.

מוטי ששון: יש.

עו"ד ליפא קמינר: סך הכל מכירות.

מוטי ששון: יש מכירות.

רועי כהן: לא. אתה אמרת שהיה ספציפי לגבי מבנה ציבור.

עו"ד ליפא קמינר: לא. היה ספציפי לגבי נכסים שנמצאים לצרכים האלה.

נתי לרנר: לא לשפץ. מכירה.

רועי כהן: לא. בסדר. עכשיו היה לך כסף מסוים שאיתו עשית שיפוצים, גמרתי מכסה

של מבנה ציבור כלומר היה לך איזה שהוא אישור ספציפי.

עו"ד ליפא קמינר: לא על מבנה ציבור. היה לי אישור ספציפי למכור נכסים מסוימים לצורך שיפוץ מבנה ציבור. זה נגמר. הבנק הזה נגמר. עכשיו צריך לחדש. אז חידשו. לגבי המכירות שנעשו כאן, רשימת המכירות ארבע או חמש עסקאות, ארבעה עסקאות.

רועי כהן: יש הרבה יותר.

עו"ד ליפא קמינר: שאר הכספים לא,

רועי כהן: זה 2010.

עו"ד ליפא קמינר: אני אומר שאר הכספים לא משתמשים בהם כרגע.

רועי כהן: וכמה כסף זה?

עו"ד ליפא קמינר: אין לי מושג.

רועי כהן: איך נוכל לאשר בלי לדעת?

מוטי ששון: אתה אישרת. אישרת את זה בעבר. עם כסף.

רועי כהן: לא. כמה אני מעביר עכשיו, אני רוצה לדעת,

מוטי ששון: אתה לא מעביר.

רועי כהן: עיריית חולון הולכת לשפץ מבנים במאה מיליון שקל, כמה אנחנו הולכים לשפץ מהכסף הזה. זכותי לדעת כחבר מועצה. כמה אנחנו לוקחים.

מוטי ששון: תקשיב, זה נכנס לקופה של תקציבי הפיתוח. אנחנו גם משפצים וגם בונים. עכשיו למשל אתן לך בית ספר שרון הולכים לבנות.

יוליה מלינובסקי: אבל זה עדיין חל, זה היה טעות מבחינתך.

מוטי ששון: מבחינתך לא מבחינתי. סליחה. איפה היית בשמיר? איפה היית שקראתי שמיר?

יוליה מלינובסקי: שמיר. נכון.

מוטי ששון: ונכון?

נתי לרנר: נכון בחיים.

מוטי ששון: והרצוג? וקציר. ופנחס אילון.

יוליה מלינובסקי: זה אתה צודק.

מוטי ששון: טוב.

(חילופי דברים לא רלבנטיים).

מוטי ששון : טוב. אני מבקש את אישור המועצה. מועצת העיר מאשרת להשתמש בכספי התמורה שהתקבלו ממכירת נכסי המקרקעין, כמפורט לעיל. כמו שאני אמרתי לכם, אני לא אקרא את כל הסעיפים. מה שמופיע במכתבו של יחיאל אטיאס מיום 15.2.2011. מסעיף 3, 3.1 אחים דוניס בע"מ ואחרים. מכרז 2/2020. מכרז 14/2010 נתן אלגו בע"מ. מכרז 15, אתם תחסכו לי במקום לקרוא. נכנס לפרוטוקול מ-3.1 עד 3.4 כל אלה ואני אומר כך, מועצת העיר מאשרת להשתמש בכספי התמורה שהתקבלו ממכירת נכסי המקרקעין כמפורט לעיל, כמו הזכרתי, לצורך שיפוץ ובניית מבנה ציבור בעיר חולון. אך ורק כמו שיוליה ביקשה, אך ורק לשיפוץ ובניית מבנה ציבורי בעיר חולון. בעד אישור הצביעו.

(נערכת הצבעה)

בעד – 17.

נגד – אין

נמנע – אין

ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת להשתמש בכספי התמורה שהתקבלו ממכירת נכסי המקרקעין כמפורט לעיל. אושר פה אחד. אין נמנעים. אין נגד. בעד החלטת האישור הצביעו 17 חברי מועצה מתוך 25.

7. אישור חוזה חכירה עיריית חולון מנהל מקרקעי ישראל. חלקה 6020 בגוש 168 .

מוטי ששון : אישור חוזה חכירה עיריית חולון ומנהל מקרקעי ישראל, חלק 6020 בגוש 168 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס. זה רחוב בצלאל.

נתי לרנר : כן.

מוטי ששון : אנחנו מאריכים את חוזה החכירה, צריך לעשות היוון.

יוליה מלינובסקי : רק תסביר לי שהחוזה הקודם נגמר בשנת 2000. החידוש אתה עושה ב-2011.

נתי לרנר : גם אנחנו,

מוטי ששון: אל תדאגי. אנחנו משלמים את זה. את יודעת איך ההתנהלויות. את מכירה את המנהל.

יוליה מלינובסקי: כן.

נתי לרנר: זה לא פשוט.

מוטי ששון: אם את מכירה את המנהל אז את יודעת.

יוליה מלינובסקי: הסכום הזה זה כולל עשר שנים שהיינו בלי חוזה?

נתי לרנר: במנהל יש דברים יותר מוזרים. זה אני אומר בסוגריים.

יוליה מלינובסקי: כן. נתקלתי בזה.

מוטי ששון: המועצה מאשרת את המשך חוזה החכירה בגוש 6020 חלק 168 רחוב בצלאל

4 עד 6. תקופה נוספת שתחל מה-16.2.2000 וכלה ביום 15.2.2049. שנחיה

כולנו עד אז. אנחנו משלמים דמי היוון בסך 483,469.93 שקלים עבור כל

התקופה. מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 17.

נגד – אין.

נמנע – אין.

ה ח ל ט ה: המועצה מאשרת את המשך חוזה החכירה בגוש 6020 חלק

168 רחוב בצלאל 4 עד 6 לתקופה נוספת שתחל מה-16.2.2000

וכלה ביום 15.2.2049. התשלום הוא בסך 483,469.63 ₪ עבור

כל התקופה. אין נגד. אין נמנעים. הצעה אושרה.

8. אישור מינוי הגב' דורית בן יהודה לדירקטורית בחברה לפיתוח

תיאטרון מוסיקה אומנות ומחול, במקום מר אבינועם גרנות.

מוטי ששון: אישור מינוי הגברת, אתם יודעים שמי שהיה בחברה לפיתוח תיאטרון,

מוסיקה אומנות ומחול זו חברת בת עירונית. ומי שהיה שם חבר דירקטור

היה ראש מנהל החינוך בתוקף תפקידו אבינועם גרנות. אבינועם פרש ונבחרה

דורית בן יהודה כראש מנהל החינוך.

יוליה מלינובסקי: היא הסכימה?

מוטי ששון: כן.

יוליה מלינובסקי: היא רוצה להיות בדירקטוריון הזה?

מוטי ששון: מה נראה לך? אוקי. מי בעד?

יוליה מלינובסקי: דקה.

מוטי ששון: איך אפשר להביא מישהי שהיא לא רוצה? באמת.

יוליה מלינובסקי: שאלת אותה? כי כאן כתוב, איפה התייחסות?

מוטי ששון: טוב.

יוליה מלינובסקי: אתה חושב שיש לה זמן?

מוטי ששון: תראי, יוליה.

רועי כהן: אם היא לא תשתף פעולה היא לא תהיה.

מוטי ששון: קיבלת תשובה. מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 17.

נגד – אין

נמנע – אין

ה ח ל ט ה: המועצה מאשרת מינוי הגב' דורית בן יהודה לדירקטורית

בחברה לפיתוח תיאטרון מוסיקה אומנות ומחול, במקום מר

אבינועם גרנות.

9. אישור מועצה למסגרת אשראי לזמן קצר בבנקים מסחריים.

מוטי ששון: סעיף אחרון, אישור מועצה למסגרת האשראי לזמן קצר בבנקים מסחריים

בהתאם למכתבו של מר אורי צור. חשב העירייה מיום 3.3.2011. אתם

מכירים את הסיפור הזה?

רועי כהן: לא. אבל למה אנחנו צריכים מינוס? זה מסגרות.

מוטי ששון: תקשיבו, כל שנה כשמאשרים את התקציב תסתכלו שהעירייה רשאית לקחת

לזמן קצר, אשראי לזמן קצר בגובה של עד 5 אחוז. אנחנו כל שנה מאשרים

את זה, וכל שנה אנחנו לא משתמשים בזה. אבל אם תיווצר סיטואציה שאני

לא רואה אותה בדמיון שלי, שנגיד הכסף,

- רועי כהן : מה, כל פעם שלא היה בזה אישור כאילו?
 מוטי ששון : לא השתמשנו.
- רועי כהן : אבל אתה משלם על זה.
 מוטי ששון : אתה לא משלם. אין. אתה לא מנצל את זה.
 דובר : אתה תבקש 40 מיליון אתה תשלם מסגרת.
 מוטי ששון : אתה רואה שאתם לא יודעים? אני רק מאשר את זה במועצה. לא פניתי לבנק. זה לא עובר לשום אחר. אם אני אזדקק אני פונה לבנק. אני אתן לך לדוגמא, נגיד שהשקעת את הכסף שלך באיזה תוכנית.
 רועי כהן : רשום לחדש את מסגרות האשראי.
 מוטי ששון : אתה מחדש את המסגרת. אבל אתה לא משתמש בו.
 רועי כהן : לא משנה. ברגע שאתה עושה מסגרת.
 מוטי ששון : אבל אתה מאשר את זה במועצה. אתה לא הולך לבנק.
 נתי לרנר : אתה שם את זה על המדף. חלילה בזמן חירום.
 רועי כהן : תקרא איך הוא כתב את זה.
 נתי לרנר : הוא כתב את זה,
 מוטי ששון : כל שנה הוא כותב את זה.
 נתי לרנר : הוא לא מגיש אותו, הוא יצטרך להגיע איתו לבנק.
 רועי כהן : הבנקים המסחריים.
 מוטי ששון : כן. אם אתה עכשיו,
 רועי כהן : אנו נדרשים, לא רק שזה אומר אני נדרש.
 מוטי ששון : אתה רוצה להקשיב?
 רועי כהן : כן.
 מוטי ששון : אתה עכשיו,
 דובר : לא פנו לבנקים, רק רוצה אישור ממך.
 מוטי ששון : תנו לי לענות. אני יותר בקיא מכם.
 יוליה מלינובסקי : אנחנו כבר יודעים הכל.
 מוטי ששון : תקשיב, אתה בא, אתה רוצה לקחת אשראי מהבנק, הבנק אומר לך אני לא מוכן לדבר איתך בכלל אם אין לך אישור מועצת עיר. היום כל הבנקים על כל

דבר קטן אומר לך תביא לי מועצת עיר. אתה פותח חשבון בבנק הוא אומר לך
תאשר מועצת עיר. בשביל מה? אתה מבין. כל דבר קטן הם מאוד, מאוד,
קפדנים, מאוד, מאוד זהירים. אומרים אנחנו רוצים שאתה תבוא לפתוח
אשראי תבוא עם החלטת מועצת העיר. לא ראש העיר והגזבר. מועצת העיר.
זה כל הסיפור. אוקי. מי בעד?

(נערכת הצבעה)

בעד – 17.

נגד – אין.

נמנע – אין.

ה ח ל ט ה: המועצה מאשרת מסגרת אשראי לזמן קצר בבנקים
מסחריים בהתאם למכתבו של מר אורי צור חשב העירייה
מיום 3.3.2011.

מוטי ששון: תודה רבה, הישיבה נעולה

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר
ומרכז הישיבות