



מועצת העיר השש עשרה שלא מן המניין מס' 67

מיום ראשון, 30.12.2012 יז' בטבת תשע"ג

משתתפים:

מר מוטי ששון - ראש העיר

מר זוהר נוימרק – חבר מועצה ומ"מ ראה"ע

מר חיים זברלו – חבר מועצה וסגן ראה"ע

גב' רבקה עדן - חבר מועצה וסגן ראה"ע

מר רועי כהן – חבר מועצה

מר מועלם משה – חבר מועצה

מר יוסף נדלר – חבר מועצה

מר יואל ישורון – חבר מועצה

מר עזרא סיטון – חבר מועצה

מר עמוס ירושלמי – חבר מועצה

מר יעקב חרש – חבר מועצה

מר אילן לוי - חבר מועצה

מר יניב פכטר - חבר מועצה

מר משה דגן - חבר מועצה

כמו כן נכחו:

גב' יונת דיין – יועצת משפטית לעירייה

מר אריק מולא – מנכ"ל תאגיד מי שקמה

מר אורי צור – חשב העירייה

מר רחמים בינוני – מנהל אגף תקציבים ובקרה

סדר יום

1. אישור דו"ח כספי חצי שנתי סקור לשנת 2013.
2. אישור דו"ח כספי רבעון (3) לשנת 2012 בהתאם למכתבו של גזבר העיריה מר וידבסקי יצחק מיום 12.12.12.
3. אישור המועצה להתקשרות תאגיד המים "מי שקמה" עם אור יהודה בדבר צירופה לתאגיד ומסמיכה את ראש העיר והגזבר לחתום על הסכם התקשרות.

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 67 מיום 30/12/2012 פרוטוקול 405

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את דו"ח כספי חצי שנתי סקור לשנת 2013.
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את דו"ח כספי רבעון (3) לשנת 2012
3. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את התקשרות תאגיד המים "מי שקמה" עם אור יהודה בדבר צירופה לתאגיד ומסמיכה את ראש העיר והגזבר לחתום על הסכם התקשרות.

מוטי ששון : אני פותח את הישיבה.
רועי כהן : קודם כל תעלה את הסעיף,
מוטי ששון : האחרון, אני אעלה אותו אחר כך.
רועי כהן : אתה עכשיו צריך לאשר את התוספת,

אישור המועצה להתקשרות תאגיד המים "מי שקמה" עם אור יהודה בדבר צירופה

לתאגיד ומסמיכה את ראש העיר והגזבר לחתום על הסכם התקשרות.

מוטי ששון : יש פה בקשה של תאגיד המים להעלות על סדר היום את ההתקשרות שלהם, זה לא בסדר היום, להעלות את הצירוף של אור יהודה לתאגיד מי שקמה, הם מבקשים להצטרף אלינו, בהסכמה של רשות המים.

יעקב חרש : מה זה נותן לנו?

מוטי ששון : קודם כל אתה תקבל כסף,

רועי כהן : איפה ההסכם, איפה ה..

מוטי ששון : מיד. חבריה, מיד. אני מבקש להעלות את זה על סדר היום. מי בעד להעלות את זה על סדר היום?

14 בעד, אין נגד. מעלים את זה על סדר היום.

אריק תצטרף לשולחן ותסביר. נתחיל קודם עם סעיף 3.

אריק מולה : ערב טוב. ההחלטה או הבקשה לצרף את אור יהודה היא למעשה משתי סיבות: אחת סיבה אסטרטגית, אם אתם שמים לב שבזמן האחרון יש התקפות קשות ממשרד הפנים על נושא התיאגוד, על כמות התאגידים, על זה שכל עיר וכל רשות מקימה לעצמה תאגיד ויש יותר מדי תאגידים כשבסופו של דבר מדברים על 12 או 13 תאגידים שזה הכמות האופטימאלית שרוצים להגיע אליה וכנראה שהם יגיעו אליה בסוף. פה בתאגיד החלטנו שכדאי לצרף עוד עיר שהיא לא גדולה בסך הכל, 39,000 תושבים, ובסך הכל נגיע לגודל שהוא יהיה גודל סביר, אופטימלי, רשות המים לא תשגע אותנו, לספח אותנו לתאגיד אחר גדול או שתגיד לנו לצרף עוד אנשים. אני חושב שברגע שנצרף את אור יהודה אז אנחנו נסגור את כל ה,

- חיים זברלו : השאלה אם בדקתם את מוסר התשלומים שלהם?
אריק מולה : בדקנו את מוסר התשלומים שלהם,
מוטי ששון : חבר'ה, אני קבעתי כלל ברזל שאנחנו כל מה שאנחנו גובים מרשות מסוימת נחזיר להם, לא ניקח מרשות אחת לטובת רשות שניה.
חיים זברלו : ... בכלל אם כדאי... שלא יהיה להם חובות,
יעקב חרש : מה אנחנו ... איזה חומר? אולי צריך...
מוטי ששון : יש תכנית, תן לו להסביר.
אריק מולה : יעקב, יש לנו תכניות עסקיות שהוכנו על ידי רואי חשבון, יש לנו כלכלנים ששכרנו שילוו את התהליך, בסך הכל בשנתיים הראשונות זה עדיין לא יהיה מאוזן אבל אחרי שנתיים אנחנו לפי התכניות אמורים להיות מ... בטווח הארוך אם אנחנו מסתכלים לא על השנתיים- שלוש הקרובות, יש שם פוטנציאל אדיר של פיתוח, הולכים לצרף להם, חצי מהשטח של תל השומר מצרפים את זה לאור יהודה, יש את הפס הענק של בין המושב חמד לצומת מסובים, יש שם אלפי דונמים של שטחים שהולכים לבנות שם מאות אלפי מטרים ולדעתי יש פה פוטנציאל אדיר של הכנסות מ... בסך הכל התאגיד מקבל מענק של 6 מיליון שקל מרשות המים ועוד בסביבות 12 מיליון שקל כספים שהצטברו בקרן שיקום שזה 18 מיליון שקל. הרשויות הנוכחיות שזה חולון, אזור ובית דגן מקבלות מענק של 3.5 מיליון שקל כמעט שזה מתחלק בהתאם לאחוזי הבעלות, חולון תקבל כמעט 3 מיליון שקל.
דובר : נציגים שלהם יושבים אצלכם במשרדים?
מוטי ששון : ... לא עובדים, שום דבר.
אריק מולה : כרגע אין שם אף אחד. סיכמנו איתם שבשנה וחצי הקרובות הם לא... בינתיים, אחרי שנה וחצי נדבר איתם. בסך הכל המהלך הזה הוא כמו שאמרתי גם אסטרטגית טוב לנו וגם בסך הכל כלכלית הוא גם יהיה..
מוטי ששון : מי בעד אישור המועצה להתקשרות תאגיד מי שקמה עם אור יהודה? מסמיכה את הגזבר לחתום. אוקיי.
פה אחד אושר. 13 בעד.

אישור דו"ח חצי שנתי סקור:

אורי צור: נעשה את זה קצר. הדו"ח הראשון, הדו"ח של יוני אנחנו מביאים אותו שוב כי המועצה אישרה אותו בישיבה שהייתה באמצע חודש אוקטובר. אנחנו מביאים את זה שוב בגלל דרישת משרד הפנים כאשר הפעם הדו"ח עבר את הסקירה של רואה החשבון. מבחינת נתונים גם בתקציב הרגיל גם בתקציב הפיתוח וגם בנתוני המאזן בעקרון המספרים אותם מספרים כמו שהגשנו והמועצה אישרה. דגש אחד שצריך לשים על הדו"חות האלה על פי בקשה של משרד הפנים זה על הערות שהעיר הרואה חשבון שעשה את הסקירה. יש שם כמה הערות שהם יותר מסירת אינפורמציה וכמה הערות שלעניות דעתנו טוב היה להם אילולא באו לעולם. ממש הערות שאני לא יודע אם לקרוא להם קנטרניות, אבל, הערות, ואם מישהו רוצה לשאול בקשר להערות האלה, מוטי ששון: אנחנו כבר אישרנו את זה בעבר. או קיי.

מי בעד? 12 בעד. אין נגד. אין נמנעים.

אישור דו"ח כספי רבעון 3 לשנת 2012:

מוטי ששון: בהתאם למכתבו של גזבר העיריה מר יצחק וידבסקי מיום 12.12.12 שמצ"ב, אני חושב חציון צריך להביא לאישור, לא רבעון ראשון ולא שלישי.

אורי צור: הדו"ח לחצי השנה הסתיים עם גירעון זמני של 15 מיליון שקל.

מוטי ששון: כבר דנו בזה. עכשיו רבעון שלישי,

אורי צור: הדו"ח לרבעון השלישי מונח לפניכם, הגירעון התקופתי הצטמצם, קצת פחות מ-6 מיליון שקל,

רועי כהן: איפה יצטמצם?

מוטי ששון: הוא הצטמצם ב-6 מיליון שקל.

אורי צור: ב-6 מיליון שקל, מבחינת הנתונים המאזניים אפשר לראות שגם ביחס לרבעון המקביל בשנת 2011 הנתונים די דומים, גם מבחינת היתרה הזמנית בת"ברים, גם מבחינת הקרנות, המספרים לפניכם. לגבי הצפי לסוף השנה חיים אמר שאנחנו נגמור בעודף, אני לא מתכוון לשבור לו את המילה. צריך לזכור דבר אחד. גם ה-15 מיליון של החציון וגם ה-6 מיליון של הרבעון השלישי זה לפני שהעברנו ולו גם אגורה אחת מקרנות הפיתוח להעברת

המלוות, למימון ההנדסה וכן הלאה. אנחנו יכולים להעביר היקפים של למעלה מ-40 מיליון שקל. כך שנראה שהשנה תיגמר...
רועי כהן: אני רואה שגדלה ההפרשה בגין תביעות משפטיות בסדר גודל של כמעט 15% מ-78 מיליון ל-88 מיליון, עקב, איזה תביעות משפטיות נאספו בשנה הזאת שהצריכו הפרשה של 10 מיליון שקלים נוספים,
מוטי ששון: כל הזמן יש.
רועי כהן: אבל זה סדר גודל גדול,
אורי צור: זה עדכון של לא הפרשות אלא הפרשה אחת. האירוע של התביעה אם אני לא טועה שמשותפת גם לנתיבי איילון בשטח של הבניינים שגובלים ב,
מוטי ששון: על כביש 20. יש החלטה של בית משפט על שיפוי. על הסכום הכללי. אבל בגין שיפוי על ירידת ערך. ומה שקורה שכרגע אנחנו בדין ודברים עם האוצר שלא יכול להיות שעל חלק מהנתיב אנחנו מקבלים פטור של 100% ועל חלק אנחנו מקבלים 70% ובת ים מקבלת על שני הקטעים 100%. לכן אמרנו אם לא יתקנו את זה אנחנו נלך איתם לבג"צ. בינתיים זה עומד, יש החלטת בית משפט.
או קיי. מי בעד אישור דו"ח כספי לרבעון 3 2012 בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי מיום 12.12.12.
12 בעד. אין נגד. אין נמנעים.
תודה רבה. הישיבה נעולה.

תום הישיבה

מוטי ששון
ראש העיר

יוסי זיידה
ע/ראש העיר
ומרכז ישיבות מועצה