



מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 56

ישיבת מועצת העיר מתאריך – 1.4.2012

השתתפו :

חברים :

ראש העיר	מוטי ששון
מ"מ ראש העיר וחבר מועצה	מר נוימרק זוהר
סגן ראש העיר וחבר מועצה	מר חיים זברלו
סגן ראש העיר וחברת מועצה	גב עדן רבקה
חבר מועצה	מר רועי כהן
חבר מועצה	מר בית דגן משה
חבר מועצה	מר זיתוני יעקב
חבר מועצה	מר פכטר יניב
חבר מועצה	מר מועלם משה
חברת מועצה	גב' גזית אורה
חבר מועצה	מר סיטון עזרא
חבר מועצה	מר רון יצחק
חבר מועצה	מר נדלר יוסף
חברת מועצה	גב' יוליה מלינובסקי
חבר מועצה	מר אילן לוי

- כמו כן נכחו: נתי לרנר - עוזר ראש העיר
- וידבסקי יצחק - גזבר העירייה
- יונת דיין - היועצת המשפטית לעירייה
- אורי צור - חשב העירייה
- רחמים בינוני - מנהל אגף תקציבים ובקרה

על סדר היום:

1. שאילתה של חברת המועצה יוליה מלינובסקי בנושא אגרת שלטים בעיר חולון.
2. אישור רשימת התב"רים בהתאם להמלצת גזבר העירייה מיום , 15.3.12.
3. אישור חוק עזר לחולון שטחים ציבוריים פתוחים תשע"ב , 2012.

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 55 מיום 04/03/2012 פרוטוקול 393

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור רשימת התב"רים בהתאם להמלצת גזבר העירייה מיום , 15.3.12.
1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור חוק עזר לחולון שטחים ציבוריים פתוחים תשע"ב , 2012

פרוטוקול

מוטי ששון: טוב, חברים, אני פותח את ישיבת המועצה שמן המניין מס' 56. שאילתא של חברת המועצה, יוליה מלינובסקי, בנושא אגרת שלטים בעיר חולון, מצ"ב. בבקשה, יוליה.

יוליה מלינובסקי: כן? מה התחלת ל...?

מוטי ששון: בבקשה, תקראי את השאילתא. את השאילתא תקראי כדי שאני אוכל לענות. טוב, בבקשה, תקראי את השאילתא.

יוליה מלינובסקי: אגרת שילוט... נכנסת אשר נזקפת לקופת העירייה, בדומה לכל הגבייה המגיעה לרשות בכפוף לחוק. העירייה מפרסמת באמצעות אתר האינטרנט העירוני ושלטי החוצות, בהתאם לצרכי הפרסום.

זה מה שאני שלחתי?

דובר: לא. זה התשובה. איפה השאילתא?

מוטי ששון: את השאילתא תקראי.

דובר: מהצד השני.

דובר: לא, גם אין שאילתא.

יוליה מלינובסקי: אין שאילתא. זה לא שאילתא.

דובר: ואיפה השאילתא שלה? ...

דובר: זה התשובה, זה התשובה.

מוטי ששון: שאילתא שלך.

יוליה מלינובסקי: זה תשובה שאתה עונה לי.

יוליה מלינובסקי: מה אני

מוטי ששון: כן, אבל שאילתא שלך איפה?

דובר: הנה, הנה.

יוליה מלינובסקי: אז איפה שאילתא שלי, נו?

דובר: היא צריכה להיות איתך.

מוטי ששון: מה, אין לך?

דובר: צריכה להגיע איתך.

מוטי ששון: את כתבת את המכתב. אין לך שאילתא שלך?

דובר: (מדברים יחד)

מוטי ששון: תן לה את שלי.

יוליה מלינובסקי: תן לי אותה.

דובר: אבל לא, היא צריכה להיות בפנינו.

דובר: היא שכחה, נו. תשאל אותה בעל פה.

יוליה מלינובסקי: לא, אני שלחתי אותה לנתי וזה נגמר.

מוטי ששון: מה, אין לך עותק של השאילתא?

יוליה מלינובסקי: מה, אני אבזבז עכשיו דפים?

דובר: למה לא שלחת אליי?

יוליה מלינובסקי: אני אדפיס?

מוטי ששון: תן לה את שלי. נו, מה אתה עושה עניין?

דובר: שלחתי לה עותק אחד...

יוליה מלינובסקי: הנה. מצאתי.

יוליה מלינובסקי: עיריית חולון גובה אגרת מודעות ושלטים בבתי עסק לגופים שונים בעיר, בהתאם לחוק עזר לחולון. שילוט 2003. על פי ספר תקציבים לשנת 2009-2011 עולה, כי ההכנסה מהאגרת שילוט גבוהה בצורה ניכרת מההוצאות בגין סעיף הזה. שאלות. מדוע קיים פער ניכר בין ההכנסות להוצאות בתחום השלטים? כמו כן, אבקש לקבל לידי את פירוט ההכנסות מאגרת שילוט בנפרד, מהאגרת מודעות בנפרד ואגרות שילוט פרסום חוצות בנפרד לשנים הללו, על מנת להבין לעומק את הפער הקיים.

מוטי ששון: טוב, אני מקווה שאת מבינה שאין קשר ביניהם.

יוליה מלינובסקי: מה?

מוטי ששון: אני מבין שאת מבינה שאין קשר ביניהם. אגרת שילוט במהותה הינה הכנסה נזקפת לקופת העירייה, בדומה לכל גבייה המגיעה לרשות בכפוף לחוק. העירייה מפרסמת באמצעות אתר האינטרנט

העירוני ושלטי החוצות, בהתאם לצרכי הפרסומים. אני מברך את מחלקת השילוט העירוני על העבודה המסורה והגדלת הגבייה לטובת קופת העירייה. אין קשר בין ההכנסה לבין ההוצאה. זה לא קשור בכלל.

יוליה מלינובסקי: כן, אבל היה לדעתי איזשהו פסק דין מוטי ששון: מי שעושה את הפרסום בחנויות, במשרדים, זה אותו בעל העסק, רק הוא משלם לפי חוק. זה החוק.

יוליה מלינובסקי: לא, אבל אתה, אם אני לא טועה, היה פסק דין לגבי עיריית תל אביב על אותו נושא

יונת דין: מקסימדיה?

יוליה מלינובסקי: סליחה?

יונת דין: מקסימדיה? עם הפרסום על האוטובוסים?

יוליה מלינובסקי: לא. על זה שבעצם האגרת שלטים מעסקים, זאת אומרת, התקציב של המחלקה לתפעול אמורה להיות לא יותר ממה שהעירייה גובה מהעסקים. זאת אומרת, זה צריך להיות סכום זהה.

מוטי ששון: איפה זה? מאיפה הבאת את זה?

יוליה מלינובסקי: יש פה את כל הפירוט?

מוטי ששון: בבקשה, יונת, תעני לה.

יונת דין: יש פסק דין של ביהמ"ש העליון, של עיריית תל אביב. מקסימדיה ערערה נגד ההחלטה של המחוזי מול עיריית תל אביב. הסיפור בגדול הוא שעיריית תל אביב גבתה אגרת שילוט מחברות התחבורה, יותר נכון מהפרסום על חברות התחבורה, על פרסום על אוטובוסים בצידם החיצוני שחולפים בתחומי העיר תל אביב.

יוליה מלינובסקי: אוקיי.

יונת דין: סופו של יום בית משפט מנתח פה את כל העניין ואומר שאגרת השילוט היא אגרה. היא בין מס שגובים בלי קשר לשירות שנותנים, לבין מחיר שגובים בקשר ישיר והדוק על עלויות ועל השירות

שנותנים, כשהוא אומר ששיעור האגרה אינו חייב להלום את ערך השירות או המשאב הציבורי שבגיננו היא מוטלת. בקביעת שיעור האגרה רשאית הרשות הציבורית לשקול שיקולים נוספים, כגון שיקולי מדיניות, ובפרט הרצון להכוונת התנהגות. הווה אומר אגרת שילוט לא חייבת להלום או להיות זהה לעלויות שנגרמות לעירייה בגינה.

דובר: ... גובים על אוטובוסים? למה לא...?

יונת דייך: זה מאוד סבוך. הם אישרו להם לגבות. אמנם אמרו "עד לשלב מסויים". ואחר כך היה כבר, עם החברה החדשה היה הסכם פשרה אבל זו לא הסיבה.

יונת דייך: זה מאוד סבוך לגבות, כי יש פה, נכנס פה גם העניין של פיקוח על התוכן של הפרסומים ואוטובוסים שחולפים בין עיר לעיר. עיריית תל אביב סופו של יום לא ממשיכה עם זה, למרות (מדברים יחד) מוטי ששון: מה שאת גובה, את גובה לפי חוק עבור שלטים שבעלי עסקים תולים לך בחזית החנויות שלהם.

יוליה מלינובסקי: אוקיי.

מוטי ששון: ההוצאות בגין הפרסום שלהם זה הוצאות שלהם, לא של העירייה. יוליה מלינובסקי: לא, אבל אתה מתחזק, זאת אומרת, אתה גובה כסף, זה נכנס לקופת העירייה לאותה מחלקה, נכון?

מוטי ששון: לפי חוק.

יוליה מלינובסקי: לקופת ה-

נתי: זה לתוך, זה נשפך לתוך הפול הכללי בסופו של יום. לקופה.

יוליה מלינובסקי: ומזה אתה לוקח

נתי: זאת הכנסה.

יוליה מלינובסקי: הבנתי.

נתי: כן, זה הכנסה כמו ארנונה, לצורך העניין. כמו מדו"חות חניה. בואי תחשבי על דו"חות חניה, זה יותר אקוויוולנט מתאים.

יוליה מלינובסקי : הבנתי. טוב. אני אבדוק. בסדר, תודה.

נתי : יש לך מאחורה גם את הפירוט.

יוליה מלינובסקי : כן.

נתי : רצית של ההכנסות.

יוליה מלינובסקי : 2000...

מוטי ששון : טוב, אני עובר

יוליה מלינובסקי : תוד הרבה.

דובר : מוטי, זה משנה גודל השלט?

מוטי ששון : בטח. יש חוק. זה פר מטראז', פר מטראז', מואר, לא מואר.

יוליה מלינובסקי : אנחנו עושים את זה לפי הגודל, לפי חוק העזר.

דובר : כן, כן.

מוטי ששון : **אישור רשימת התב"רים, בהתאם להמלצת גיזבר העירייה מיום**

15.3.2010. קיבלתם.

יוליה מלינובסקי : אני לא קיבלתי שום חומר להיום לישיבה. לא קיבלתי מעטפה...

רועי כהן : גם אני לא קיבלתי את החומר והיום אי אפשר, אני אומר על ה-

דוברת : במייל, במייל... במייל.

מוטי ששון : לא, לה זה לא במייל.

רועי כהן : על החוק העזר.

מוטי ששון : תשמעו, אני אבדוק איתה.

רועי כהן : אני לא קיבלתי את החוק העזר. אני לא יודע מה

יוליה מלינובסקי : אני גם כן. לא היה לי שום...

מוטי ששון : מוזר מאוד, כי גם טל בתוך החתימות מופיע

יוליה מלינובסקי : אני לא קיבלתי שום דבר.

רועי כהן : לא... לא, קיבלתי ממנו את החומר. אני במקרה, נתן מעטפה קטנה

שהיה בפנים שמה רק את התב"רים. הנה, הנה, יש לי את זה...

מוטי ששון : ואחרי זה הייתה לך עוד מעטפה.

רועי כהן : אין, לא היה...

- יוליה מלינובסקי : לא, אבל הייתה מעטפה עם הפרוטוקולים של ישיבה. זה הכל.
- מוטי ששון : זה מעטפה שלא קשורה...
- נתי : לא יכול להיות.
- רועי כהן : הנה, זה היה המעטפה.
- דובר : קיבלת? אם זה לא מגיע אליי...הנה, החומר... נמצא.
- יוליה מלינובסקי : אתה יכול לתת לי חומר, נתי?
- רועי כהן : ... מקבל משהו אחר.
- יוליה מלינובסקי : אפשר לקבל חומר? משהו?
- דובר : כן.
- יוליה מלינובסקי : כאילו, אין לי.
- דובר : חברים, אני רק אומר, מי שמקבל
- מוטי ששון : לגבי חוק העזר, אני אדבר. תב"רים קיבלת?
- רועי כהן : תב"רים קיבלתי.
- מוטי ששון : יפה. אז בוא נדבר כרגע על התב"רים, נגיע לסעיף הבאה.
- נתי : בכל מקרה, רועי, חשוב לציין שמי שמקבל וחושב שחסר חומר, מן הדין, שאתם מקבלים את זה עשרה ימים קודם, טלפון קטן
- רועי כהן : לא, אני, אני
- הרצמן : "לא קיבלתי". את המעטפה הראשונה שאמרת קיבלת עשרה ימים
- For sure קודם. את המעטפה הבודדה.
- רועי כהן : הבודדה.
- הרצמן : כי היא נשלחה אפילו יותר. 14 יום. זאתי.
- רועי כהן : הנה, יש לי אותה.
- הרצמן : רגע, בסדר. אז אתה מקבל, כתוב לך "מצ"ב חוק העזר", אתה רואה שאין פה מצ"ב
- רועי כהן : אין פה מצ"ב.
- יוליה מלינובסקי : לא, לא, אין.
- רועי כהן : אין פה מצ"ב.

- נתי : אז מה כתוב פה?
- רועי כהן : "אישור חוק עזר לחולון", בלי "מצ"ב", בלי כלום. הנה, תראה.
- נתי : אוקיי. טוב.
- רועי כהן : אין "מצ"ב".
- יוליה מלינובסקי : טוב, כנראה איזשהו תקלה...
- מוטי ששון : אז יכלת להתקשר ולהגיד שלא קיבלת.
- רועי כהן : ... לא ידעתי מה זה זה. אני לא, אני אומר, אבל תשימו לב
- נתי : אז אני אומר, לא יודעים
- רועי כהן : שחומר לא, אתה שולח זה, אתה צריך ל-
- מוטי ששון : רועי, אנחנו נגיע לסעיף הזה מיד.
- יוליה מלינובסקי : לא, זה פעם ראשונה שקרה דבר כזה. לא היו דברים כאלו.
- מוטי ששון : אני מבקש את אישור לתב"רים שמסתכמים ב-23,234,000, כשרק החלק של החינוך, אנחנו מדברים על בנייה שאנחנו נפרט, שהכסף הגדול למעשה, 90% מזה זה הנושא של גני ילדים וההצטיידות, לפי החלטת הממשלה בעקבות דו"ח טרכטנברג. אז בואו אני אקח אתכם, אני אעבור איתכם בפירוט ואראה לכם לגבי התוספות. אז תשימו לב. 19,800,000 ₪ זה גני ילדים. כאשר החלק של הממשלה 13.5, וזה אחד הדברים שדיי מרגיזים, שאנחנו מדברים שהממשלה צריכה לבנות ובפועל אנחנו מוסיפים כסף לבנות. גני ילדים צריך להיות 100% על הממשלה, אבל תשימו לב מה שקורה – 13.5 מול כמעט 6.5, 6.3. הפרופורציה היא שני שלישי ושליש. אני חושב שזה דבר, שזו שערוריה.
- יוליה מלינובסקי : אז למה אתה מוסיף עכשיו? למה אתה עושה את זה?
- מוטי ששון : כי זה מה שהחליטו בממשלה.
- יוליה מלינובסקי : לא, הם החליטו שזה 100% במימון שלהם. למה אתה דובר :
- אבל הוא חייב, זה לא הסטנדרט (מדברים יחד)
- מוטי ששון : זה לא מה שהחליטו.

- דובר : אנחנו גם משדרגים את זה.
- מוטי ששון : לא, לא. זה לא מה שהחליטו, אבל לא חשוב.
- דובר : בספטמבר חייבים (מדברים יחד)
- מוטי ששון : לכן, 1,920,000 ₪ אנחנו מדברים רק על הקטע הזה של ההצטיידות. אז שימו לב, זה כבר כמעט 22,000,000 ש"ח. בנושא ש-, אנחנו מבקשים תוספת לנושא של דרכים. תוכלו לראות פה תכנון פרויקטים ותשתיות, ולטובת פרויקטים עתידיים. כך שזו המסה הקריטית. עשינו כאן איזה משחק בתוך גנים ונוף. הורדנו איזה פרויקט שאמרנו שאנחנו רואים שהוא לא מתבשל... פרויקטים אחרים שאנחנו רוצים לקדם אותם. כך שסך הכל אנחנו מדברים על 23,234,000 ש"ח. זה לפי הפירוט שמופיע בפניכם. כן? יש למישהו שאלות? כן, רועי?
- רועי כהן : קודם כל, מצורף גם תב"רים לסגירה לשנת 2011.
- מוטי ששון : כן? כי צריך לממן.
- רועי כהן : רגע. קודם כל, צריך לקבל התייחסות שלך למספר תב"רים שאני לא מבין למה, שהם נוגעים ממש לשירות התושב, שבוטלו. אני לא, ולמרות שנאמר פה ש-
- מוטי ששון : לא בוטלו. לא הייתה תנועה בהם, ולכן, אם אין תנועה של
- רועי כהן : רשום "הפרויקט בוטל". אני קורא.
- דובר : בוא, בוא אני אענה לך...
- מוטי ששון : תענה. אחד אחד. תשאל אחד אחד, אבל אני רק אומר לך
- רועי כהן : לוחות מודעות – הפרויקט בוטל.
- דובר : כי פתחנו, לא, כי פתחנו תב"ר נוסף, בריאות רחוב. שמנו 1,250,000, ולכן לא צריך את התב"ר הזה. יש לנו תב"רים... יש לי את המספר שלו...
- מוטי ששון : כן.
- רועי כהן : תכנון פרויקטים תחבורתיים – 900,000,000 נשאר לגבות.

- דובר : נכון. כי ביצענו שימוש ב-
- מוטי ששון : 900,000 ש"ח.
- רועי כהן : 900,000 שקל.
- דובר : בתקציב שהגיע, לא, בתקציב שקיבלנו ממשרד התחבורה
- רועי כהן : ראיתי שקיבלת גם את הכסף הזה.
- דובר : לא. קיבלנו, הכנסנו את זה גם לתב"ר נוסף, ולכן עשינו את השימוש פה, ולכן סגרנו את התב"ר. הפרוייקט הזה בוצע.
- רועי כהן : קירוי מגרש ניצנים.
- דובר : איפה זה...?
- מוטי ששון : החלטנו לבנות שם אולם ספורט.
- יוליה מלינובסקי : 42.
- רועי כהן : מה זה?
- יוליה מלינובסקי : מספר 42.
- מוטי ששון : החלטנו לבנות אולם ספורט במקום הקירוי. הקירוי זה כסף קטן
- דובר : לא, גם נשאר שמה רק 6,000 ש"ח ב... .
- מוטי ששון : אה.
- רועי כהן : למה?
- דובר : כן, יש פה 6,000...
- רועי כהן : כן, אבל, אז רשמת "הפרוייקט בוטל".
- דובר : לא, אז סליחה, זה טעות, כי נשאר 6,000 ש"ח.
- רועי כהן : אני יודע מה לקרוא, אני לא...
- מוטי ששון : לא, אני אומר לך, הפרוייקט שם בוטל, כן. הפרוייקט בוטל, לא שנשאר שמה. בניצנים לא בנינו שום דבר, כי ברגע ש-
- רועי כהן : רגע, אז אם הוא בוטל, אז מה השתמשו בכסף, ה-1,000,000
- מוטי ששון : חכה רגע. יכול להיות שיש פה, לקחו מפה לגבי מקום אחר, ואנחנו דיברנו שאנחנו רוצים
- דובר : ... יכול להיות...

- מוטי ששון: אנחנו רוצים, בזמנו תכננו לבנות קירוי למגרשים בבתי ספר שאין להם אולמות ספורט. ברגע שהטוטו יצא בתוכנית העשור שלהם, שאמרה שאנחנו מוכנים לתת בעשר השנים הקרובות אולם ספורט לכל בית ספר, כלומר, לכל בית ספר שנבקש, עשינו רשימה והגשנו את הבקשות שלנו לטוטו. אין שום היגיון לעשות קירוי ברגע שאתה הולך לתכנן, לבנות שם אולם ספורט.
- רועי כהן: יש פה
- מוטי ששון: אולם ספורט
- רועי כהן: בסדר.
- מוטי ששון: היה מתוכנן. עכשיו, מה לגבי ה-6,000, אז אני לא יודע
- רועי כהן: לא 6,000. יש ביצוע של 1,011,000 שקלים.
- דובר: אז כנראה עשינו לפני זה הקטנה במועצה. הקטנו את ה-1,900,000...
- רועי כהן: לא יודע, פה, תראה, זה, גם הניסוחים צריכים להיות מדוייקים. אם אתה רושם "הפרוייקט בוטל" ואתה אומר שעכשיו העברת, ואני צריך ללכת לבדוק אם כן העברת
- דובר: לא, לא.
- רועי כהן: לא העברת
- דובר: לא, לא, לא.
- מוטי ששון: לא, לא, לא, לא. תקשיב לו רגע.
- דובר: (מדברים יחד)
- רועי כהן: כי פה, לפי מה שאנחנו היינו מאשרים (מדברים יחד)
- מוטי ששון: אבל רועי, אתה רוצה שהוא יענה לך?
- רועי כהן: רגע, אבל אם היינו מאשרים את זה כרגע, זה כאילו אישרנו שזה בוצע, ואתה אומר שזה...
- מוטי ששון: לא, לא, לא, לא. תקשיב רגע טוב טוב מה שהוא עונה לך.
- דובר: כמו שראית למשל שאישרנו עכשיו את החממה, הקטנו שם בתב"ר

- שלוש...
 רועי כהן : ראיתי, כן.
 דובר : אז זה אותו דבר. פה, באחד המועצות. אני יכול לבדוק לך, להגיד לך מתי הקטינו את זה כנראה ב-1,000,000 ש"ח. לקחו את זה לפרוייקט אחר, ולכן היה פה 6,000...
 רועי כהן : אבל פה לא רשום שהקטינו.
 דובר : למה? רשום. "הפרוייקט בוטל". ואחרי... 6,000 שקל.
 רועי כהן : אבל יש ממשלה, פיס... שעבר הכסף. שזה בוצע.
 דובר : מה זה?
 רועי כהן : שקיבלת כסף על זה מהממשלה בפיס ותקציב. קיבלת 1,011,000 שקל. רשום שקיבלת את הכסף.
 דובר : לא.
 רועי כהן : הנה, רשום.
 דובר : זה המקורות מימון. זה המקורות מימון.
 רועי כהן : נכון, אבל
 דובר : הממשלה נתנה לזה מקור מימון, כן? הממשלה...
 רועי כהן : אתה לא תוותר על ה-
 מוטי ששון : תן לו להסביר.
 רועי כהן : אתה לא תוותר
 מוטי ששון : נו, אתה לא נותן לו אפילו להסביר. תן לו שיסביר.
 דובר : הממשלה מתכוונת לתת ואתה רואה ש-, ובסוף זה לא בוצע. אז הממשלה לא נתנה את הכסף הזה. בסדר? ככה זה עובד. שאני מקים תב"ר אני אומר מה המקורות שלי. כמו שלמשל עכשיו גן הילדים. אני אומר "יש לי 6,000,000 מהעירייה ויש לי את ה-13,000,000...".
 רועי כהן : אז רגע, אנחנו ויתרנו על ה-
 מוטי ששון : לא ויתרת.

- דובר : לא ויתרנו.
- מוטי ששון : אתה יכול לעשות עם הכסף מה שאתה רוצה. אתה ויתרת על הפרוייקט הזה הספציפי. כי אתה בונה.
- רועי כהן : יש לך
- דובר : הפיס נותן לך...
- רועי כהן : יש לך פול של כסף שאתה מקבל.
- דובר : סליחה. הפיס לא מקטין לך את הסכום. הוא נותן לך פול. העירייה יכולה.
- דובר : ... אתה יכול להשקיע... איפה שאתה רוצה.
- דובר : איפה שאתה רוצה.
- דובר : לבצע היכן שהיא רוצה.
- רועי כהן : עכשיו, לגבי ההקמת הוסטל למפגרים. גם הפרוייקט בוטל. למה?
- דוברת : הוא לא בוטל. מצחיק.
- רועי כהן : רשום "בוטל", "הפרוייקט בוטל".
- דוברת : ... תסתכל
- רועי כהן : רשום. הנה. "הפרוייקט בוטל". "אפס". אני יודע לקרוא ואני...
- מוטי ששון : בבקשה, תגיד לי איזה עמוד אתה.
- רועי כהן : עמוד 5.
- מוטי ששון : עמוד 5.
- דובר : סעיף 43.
- רועי כהן : סעיף 43, "הפרוייקט בוטל". בגן חצב, גן...
- מוטי ששון : דקה. דקה. עמוד 5. בוא, תן לי לעקוב.
- רועי כהן : 43.
- דובר : 43.
- מוטי ששון : הקמת הוסטל למפגרים.
- דובר : אה, זה מה שעשינו בנוה ארזים...
- מוטי ששון : אה, כן. הפרוייקט בוטל, אבל אין לך פה שום סכום

- דובר : יש שמה אפס...
- מוטי ששון : אין לך אפס, אין לך כסף.
- רועי כהן : בסדר, אז אני אומר, הפרוייקט, אני יודע שהוא, לא יודע, לא נתנו לנו דיווח. אני, בפעם האחרונה שהצגתם את זה
- מוטי ששון : אבל אפס. אין לך בכלל תקציב.
- רועי כהן : בתקציב הזה, אמרת שאתה, רוצים להקים את זה ושיש כוונה להקים וזה, ואני רואה...
- מוטי ששון : כן, כן.
- דובר : חשיבה חדשה.
- מוטי ששון : יש חשיבה חדשה, חשיבה אחרת, ביחד עם המשרד, ביחד עם שירותי הרווחה, והנושא הזה לא ירד מהפרק, אבל אני אומר, מבחינה תקציבית יש לך תקציב של אפס. מה אתה רוצה?
- רועי כהן : לא, בסדר, אבל אנחנו, זה אנחנו קובעים את התקציב. אתה רצית לעשות את הפרוייקט ועכשיו אתה מבטל אותו.
- מוטי ששון : רצינו לעשות את הפרוייקט.
- דובר : יתבצע הפרוייקט הזה בעתיד.
- מוטי ששון : הוא יתבצע במתכונת אחרת.
- רועי כהן : בסדר. אני רק, שאנחנו סוגרים כרגע את זה שהפרוייקט
- דובר : ברגע שאין לך פעילות, אתה חייב לסגור את התב"ר...
- רועי כהן : גן סיפור שפת החיות בגן חצב, גם זה רשום "הפרוייקט בוטל". אני לא יודע
- מוטי ששון : איפה?
- דובר : איפה?
- רועי כהן : מספר 32.
- מוטי ששון : 32 כתוב "גן סיפור שפת החיות בגן חצב".
- רועי כהן : "הפרוייקט בוטל".
- מוטי ששון : כן.

- דובר: כי מה שקורה לפעמים שאתה לא מקבל את האישור של המע"מ ואתה יוצא ואנחנו מקימים גן סיפור אחר במקום אחר. כלומר, אנחנו מעבירים את הכסף לגן סיפור אחר.
- דובר: בינתיים. אחר כך אולי יחזרו לזה. זה לא...
- רועי כהן: רגע, אבל בסדר, אני פשוט
- מוטי ששון: רועי, רועי, תראה. בוא אני אסביר לך. אתה יכול לאשר במועצה כל פרויקט שאתה רוצה
- רועי כהן: אבל השקיעו מחשבה
- מוטי ששון: דקה.
- רועי כהן: לאשר את זה וכל זה.
- מוטי ששון: נו, אז בסדר. אז מה? אז, זה לא אומר
- רועי כהן: אז צריך גם להסביר לנו למה, למה בוטל. אתה מבין?
- מוטי ששון: אבל תקשיב
- רועי כהן: זה לא פה
- מוטי ששון: תקשיב.
- מוטי ששון: תראה, כשאתה הולך ומקים גן סיפור, טוב? אתה צריך לקבל את האישור של אותו מחבר שכתב את הספר או את הסיפור או את השיר, ואתה מחליט לעשות במקום מסויים. בסוף, פתאום מתעוררת איזה בעיה שאתה לא יכול לעשות את זה במקום הספציפי. ואז אתה אומר "אני אבטל את זה פה", מעביר את זה למקום אחר.
- רועי כהן: אין בעיה. אני, אני חושב
- מוטי ששון: לכן, לכן, אתה תראה שבתקציב עצמו כתוב "גני סיפור".
- רועי כהן: בסדר, אז אני חושב שאם אנחנו כחברי מועצה הקמנו איזשהו פרויקט מסויים ובאים בצורה כזאת לבטל, המינימום שלנו לדעת, אל"ף, למה ביטלו ומה עושים
- מוטי ששון: אבל תראה, הוא אפילו לא עבר למשרד הפנים. מה אתה מדבר

- איתי?
- רועי כהן : יש פה שיקום רחוב המצודה, שאני במקרה יודע את הזה. רשום פה שהקצו איזה 1,800,000. אין. פרוייקט בוטל.
- דובר : לא, אני אגיד לך, אני אגיד לך למה הוא בוטל. כי ממתנינים לתקציב משרד התחבורה
- דובר : הוא לא בוטל. זה נדחה...
- דובר : ... בשנת 2013.
- רועי כהן : מה זה?
- דובר : ממתנינים
- רועי כהן : אז תרשום את ה-
- דובר : לא, אבל אני לא יכול. רועי, אני חייב לסגור את התב"ר הזה. כרגע בשנת 2012 זה לא נמצא
- מוטי ששון : רועי, תקשיב. פרוייקט תב"ר שבמשך שנה לא נעשתה בו פעילות
- רועי כהן : היה ביקורת של משרד הפנים
- מוטי ששון : דקה רגע, נו.
- רועי כהן : 73 תב"רים כאלה
- מוטי ששון : דקה.
- רועי כהן : שלא היה בהם, לא היה בהם
- מוטי ששון : דקה.
- רועי כהן : פעילות... סגרנו אותם.
- מוטי ששון : תשמע.
- דובר : בשביל זה אנחנו...
- מוטי ששון : דקה. אנחנו סוגרים אותם. עכשיו, אם אתה רואה שהפרוייקט, נגיד עבר 12 חודש ויש שמה פעילות ועוד לא שילמת, אז אתה משאיר את הפרוייקט. כי יש התחייבות, אבל אם הפרוייקט, שנה עברה ולא עשית שום פעולה, אלה ההוראות של משרד הפנים, לסגור את התב"ר. עכשיו, בזמנו הקצו כסף לנושא, וזה סיפור גדול מאוד,

- רחוב המצודה, כי זה פינת הבנים
- רועי כהן : אני יודע.
- מוטי ששון : רחוב המעפילים.
- רועי כהן : אני יודע. זה...
- מוטי ששון : בזמנו משרד התחבורה הקצה, לפני הרבה שנים, כאשר עשינו את רחוב הבנים פינת המעפילים, אישרו גם כסף למצודה. בא משרד התחבורה ולקח את הכסף. אז עכשיו אנחנו משתדלים להשיג כסף לאותם פרויקטים, כי שום דבר אתה לא יכול לעשות בתחום התחבורה בלי לקבל אישור
- רועי כהן : אישור תקציב.
- מוטי ששון : ותקציב, אישור ותקציב ממשרד התחבורה.
- רועי כהן : לגבי התכנון מגדלים בשדרה, בהנדסה. למה הפרוייקט בוטל? אני יודע שזה
- דובר : לא, כי יש לנו עוד תב"ר נוסף, שיש לנו, אני יכול להגיד לך כמה כסף יש בו. זה עוד תב"ר שהיה והוא נסגר, כי יש לנו שמה כ- 18,000,000 בתכנון מגדלים בשדרה, והוא קיים.
- רועי כהן : רגע.
- דובר : אני אגיד לך למה.
- נתי : רועי, רק המונח הנכון הוא למה התב"רים נסגרים. עכשיו, תב"ר שהוא נסגר, חלק מהדברים הם טכניים.
- רועי כהן : אין בעיה, אבל אם, אם
- נתי : לא, זה לא דווקא, מה שאני מנסה להגיד, זה לא דווקא שתמיד פעילות.
- דובר : הוא התבטל.
- נתי : מוכרים אותו.
- דובר : עכשיו אתה צריך לקחת גם את הגני סיפור
- נתי : לא, אבל יש
- רועי כהן :

- נתי: ... איזשהי דרך מסויימת...
- רועי כהן: יש פה מינוח
- נתי: יש דינמיקה של...
- רועי כהן: רשום "הפרוייקט בוטל". זה המינוח שיש. זה לא שאני
- נתי: בסדר, אז לכן אני אומר, יותר נכון היה להגיד
- רועי כהן: לא אני המצאתי את זה.
- נתי: היה יותר נכון להגיד "נסגר".
- מוטי ששון: התב"ר הספציפי, התב"ר הספציפי הזה נסגר.
- דובר: בדיוק.
- דובר: ... אחד חדש...
- מוטי ששון: נכון.
- רועי כהן: ועכשיו, אני רואה ש-, כמו שאתה אמרת, מבחינת בניית גני ילדים חדשים, 6,300,000 אמורים להגיע ממכירת נכסים שלנו של העירייה. זה היה הסיכום מול משרד החינוך. זה לא היה צריך להיות עיצוב מלא?
- מוטי ששון: זה בדיוק הבעיה. זה מה שהם הוציאו.
- רועי כהן: שמה?
- מוטי ששון: בחוזר שלהם.
- רועי כהן: שמה?
- מוטי ששון: שהם נותנים לך, לפי תעריף מסויים, סכום מסויים פיקס, ואתה תשבור את הראש.
- רועי כהן: על כמה גנים?
- דובר: לא, על כל גן. יש להם, הם...
- מוטי ששון: יש מפתח לכל גן וגן.
- רועי כהן: כלומר, כל פעם, אנחנו נצטרך לאורך כל השנה הזאתי לאשר השתתפות
- מוטי ששון: כל פעם שמביאים גני ילדים אתה תאשר.

- יוליה מלינובסקי : רגע. זאת אומרת, יש סכום מסויים שהם אומרים "זה הסכום מוטי ששון : א-הה.
- יוליה מלינובסקי : שאמור להספיק לגן".
- דובר : נכון.
- רועי כהן : רשום פה ל-
- דובר : ואם את רוצה סטנדרט יותר גבוה
- מוטי ששון : תשלמי.
- דובר : עיריית חולון רוצה סטנדרט יותר גבוה, את צריכה להוסיף.
- מוטי ששון : אבל הוא לא נותן 100%.
- רועי כהן : אז אין 100%.
- מוטי ששון : אין 100%.
- רועי כהן : כלומר, ה-13,500 זה לא כאילו ל-20, כאילו 650 לגן. זה מה שאמרו שכאילו נותנים. אתה רוצה מעבר.
- מוטי ששון : אבל זה לא, 650 זה גן?
- רועי כהן : אז כאילו זה הסטנדרט שהם קבעו ואנחנו
- דובר : לא, רועי, לא.
- מוטי ששון : לא, לא, לא.
- דובר : ... קבעו. יש לי את המסמך שלהם. הם מדברים על 900,000
- רועי כהן : כן?
- דובר : הם מדברים שמשרד החינוך נותן 640
- מוטי ששון : זה לא 100%.
- דובר : העירייה אומרת "אני רוצה לעשות ב-1,990,000, ולכן היא מוסיפה גם את החלק שלה..."
- מוטי ששון : מעבר לעניין שהם קבעו איזה סכום מסויים שלא מקובל עליי, ואז אני צריך להשלים את זה, אני גם רוצה סטנדרט אחר.
- דובר : תשדרג אותו.
- מוטי ששון : כן. סטנדרט אחר.

- דובר : אתה לא בונה כל יום גן.
- דוברת : נכון.
- דובר : בעוד חמש שנים תבכה שבנית בסטנדרט נמוך. זה לא חכם.
- דובר : ואם עושים... היא עושה משהו, עושה אותו הכי טוב.
- רועי כהן : לא, בסדר, אני יוליה מלינובסקי : לא, אין צורך... הכי טוב.
- דובר : כן.
- מוטי ששון : משתדלים, משתדלים. שואפים.
- רועי כהן : אני אומר, אז קודם כל, צריך לקחת את זה בחשבון, כי אם, אם יש פה לזה, אז הולכים להיות 80 גנים בערך, אז זה אומר, זה, אנחנו נצטרך סדר גודל
- מוטי ששון : כן, כן, כן.
- רועי כהן : סדר גודל בוא נגיד של 30,000,000 שקלים, כי גם את ההצטיידות אנחנו רוכשים, אני רואה.
- מוטי ששון : חלק.
- דובר : משתתפים, כן.
- דובר : הם נותנים לך 25,000 שקל.
- רועי כהן : אני רואה שאישרנו כאן...
- מוטי ששון : רועי, עזוב אותך. הממשלה גיבורה עלינו. עזוב אותך.
- רועי כהן : אה, בסדר. אז אני מוטי ששון : גמרנו. שכולם יידעו – שני שלישי הם מממנים ושליש אתה מממן.
- יוליה מלינובסקי : כן, אבל...
- רועי כהן : וההצטיידות - אני רואה שזה בכלל הפוך. זה שני שלישי אתה, שלישי הם.
- מוטי ששון : ככה הם מחליטים.
- יוליה מלינובסקי : רגע, זה החלטת ממשלה?
- רועי כהן : כן.

- דובר : הם נותנים לגן 26,000 ש"ח.
- דובר : זה ההחלטת ממשלה למשרד החינוך.
- רועי כהן : חשוב שנדע את זה, כי אני רואה 1,400,000
- יוליה מלינובסקי : לא, לא, לא. רגע, אני באמת רוצה, רועי, מה זה העלה כאן נקודה מצויינת.
- מוטי ששון : יוליה, תקשיבי, משרדי ממשלה מתחכמים עם אותם רשויות שנחשבות רשויות עצמאיות. חסר כסף, מכניסים את היד לכיס שלנו ולוקחים משם כסף.
- יוליה מלינובסקי : רגע, אז זה קורה עכשיו בכל המדינה או שרק...?
- מוטי ששון : כן. כל המדינה, כל הרשויות החזקות.
- יוליה מלינובסקי : אה, החזקות? כאילו פורום של 15?
- דובר : הלא מתוקצבות.
- מוטי ששון : הלא מתוקצבות.
- יוליה מלינובסקי : א-הה. זאת אומרת, בפריפריה הם בונים גן ב-100%.
- דובר : סטנדרט.
- מוטי ששון : לדעתי, הפריפריה, הם בונים במה שהם מקצים.
- דובר : סטנדרט. אז...
- מוטי ששון : אבל אנחנו לא יכולים לבנות גנים שזה הסטנדרט שלהם. זה לא הסטנדרט של חולון.
- יוליה מלינובסקי : רגע, אבל אתה, רגע, אני רוצה להבין. הם נותנים לך לדוגמא, כמה? 600,000 לגן?
- מוטי ששון : כן.
- דובר : כן. 640.
- יוליה מלינובסקי : אתה יכול להגיד "זה 600, בזה אני בונה". נכון?
- מוטי ששון : כן.
- דוברת : לא. 600 זה בתנאי ש...
- יוליה מלינובסקי : אתה חייב להוסיף על זה?

- דובר : עוד 200...
 מוטי ששון : כן. ברור.
 יוליה מלינובסקי : אתה חייב להוסיף?
 דובר : הוא אומר שהתקן הוא ל-900.
 מוטי ששון : הם אומרים כך : "אני נותן לך את זה, אתה מוסיף".
 יוליה מלינובסקי : הם מחייבים אותך להוסיף.
 מוטי ששון : במפורש. "עכשיו אתה רוצה להוסיף מעבר לזה?
 יוליה מלינובסקי : אוקיי. זה כבר בעיה.
 מוטי ששון : תמשיך לממן את זה הלאה".
 רועי כהן : לגבי התערוכה החדשה ושיפוצים במבנה חווידע. אני רואה שיש תוספת תקציב לאישור. אין תקציב מעודכן אחרון. כלומר, זה משהו חדש, זה לא תוספת תקציב.
 מוטי ששון : תוספת שיפוץ.
 דובר : ... זה גם שיפוצים של המבנה, 90,000, וגם
 רועי כהן : לא, אבל זה לא משהו שהיה תקציב
 דובר : לא, לא. זה דבר חדש.
 רועי כהן : אנחנו מאשרים חדש.
 מוטי ששון : חדש.
 דובר : חדש, כן.
 רועי כהן : אז זה תב"ר.
 מוטי ששון : אז אין תקציב קודם.
 רועי כהן : אז זה לא, זה לא... על מה זה?
 מוטי ששון : שיפוצים, מבנה. אתם מכירים את החווידע?
 רועי כהן : כן, אבל רשום פה "תערוכה חדשה".
 דובר : כי הוא מבנה
 מוטי ששון : מבנה ישן.
 דובר : מבנה מאוד מאוד מיושן.

- רועי כהן : אני מכיר, יודע איפה, אבל רשום פה "תערוכה".
- מוטי ששון : אנחנו עושים גם תערוכה.
- רועי כהן : אבל מאשרים
- מוטי ששון : קודם כל אתה משפץ ועושה גם תערוכה.
- רועי כהן : אבל תערוכה, תערוכה לא מאשרים בתב"ר. מאשרים שיפוץ וזה.
- תערוכה לא מאשרים בתב"ר.
- דובר : לא, רגע, רגע, רגע. זה מה שהתחלתי לשאול אתכם. אני מכיר את החווידע. בחווידע, שלא כמוזיאון, זה לא תערוכות מתחלפות, כי אם תערוכות קבועות שחלקן דורשים חלק מתוך השינוי של השיפוץ עצמו. זאת אומרת, הבנייה עצמה. זה חלק אינטגרלי ממנה.
- רועי כהן : זה לא משהו שעולה?
- דובר : לא, לא. הוא לא משהו שמשתנה. כמו עם ה...
רועי כהן : כי אני לא יודע, אבל פה הם מאשרים לך תערוכה בתב"ר.
- דובר : בסדר, אז לכן אני
- רועי כהן : לא מאשרים תערוכה בתב"ר
- דובר : אבל אתה שאלת מה.
- רועי כהן : זה צריך להיות בתקציב רגיל.
- דובר : אבל אתה שאלת
- מוטי ששון : אבל אם אתה צריך לעשות שם משהו באישור, בתחום של הבינוי, מה אתה עושה?
- דובר : זה קונסטרוקטיבי. בונים.
- רועי כהן : אז זה יותר הקמת מבנה מאשר הקמת תערוכה.
- מוטי ששון : זה לא הקמת מבנה.
- דובר : בסדר.
- מוטי ששון : יש לך חללים פתוחים...
- דובר : אבל הבנייה היא למען, היא למען ה-
- מוטי ששון : התערוכה.

- דובר : שינוי של התצוגה עצמה.
- רועי כהן : טוב.
- דובר : זה תצוגה. זה לא תערוכה מתחלפת, זה תערוכה קבועה, רועי.
- מוטי ששון : זה לא, זה לא משהו
- רועי כהן : מה, עוד שנה אם תרצה לעשות משהו חדש, אתה לא תעשה
- דובר : אבל לא עושים עוד שנה. הפעם הקודמת ששיפצנו שם היה לפני כשבע שנים.
- רועי כהן : השיפוצים זה משהו אחר... תערוכה.
- דובר : חלק מזה. בתוך השיפוצים, אני אומר לך, משנים. מוסיפים אלמנט. אז הוספנו לדוגמא, את בורג ארכימדס. נותן לך את זה כדוגמא.
- רועי כהן : אני לא יודע, לא בטוח שאפשר בתב"ר לאשר תערוכה.
- דובר : זה לא תערוכה.
- מוטי ששון : זה לא, זה לא תערוכה שאפשר לאשר.
- דובר : לא עוזר מה שאני
- רועי כהן : זה מה שרשום.
- דובר : אז זה טעות. עזוב רגע, אבל
- מוטי ששון : אז מסבירים לך.
- דובר : אתה הרי לא מחפש את, אתה רוצה את העיקרון.
- רועי כהן : לא, בסדר, אני...
- דובר : אתה רוצה את העיקרון, אתה לא מחפש הרי קוצו של יו"ד.
- מוטי ששון : טוב.
- דובר : לא... בלשנות.
- מוטי ששון : הלאה, הלאה. הערות.
- רועי כהן : אני סיימתי.
- מוטי ששון : טוב. יוליה, את רוצה לשאול שאלה?
- יוליה מלינובסקי : אתה יכול להעביר לי את זה?

מוטי ששון: טוב. מי בעד אישור התב"רים? על פי מכתבו של גיזבר העירייה

מיום 15.3.2012, סך התב"רים מסתכם ב-23,234,000. מי בעד?

15 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אני עובר לסעיף הבא.

דובר: מוטי, אולי אפשר, בבקשה, להצביע גם לתב"רים לסגירה. אולי כי

זה, סליחה שאני מתערב...

מוטי ששון: או קיי. מי בעד אישור התב"רים לסגירה? 15 בעד. אין נגד. אין

נמנעים.

אני עובר לסעיף הבא: הצעת חוק העזר, שטחים ציבוריים

פתוחים. אני רק מזכיר לכם, חבר'ה, שזה נדון במועצה כבר כמה

פעמים. אישרנו את זה כמה פעמים במועצה, ואז בא משרד הפנים,

שינה, ביקש

דובר: לא, זה לא מה שכתוב. זה תחשיב שלא, אנחנו אישרנו את זה

מוטי ששון: לא, אני רק מזכיר לכם... נדון בעבר, נדון בעבר ואז

דובר: הוא נדון ב-1.3.2009.

מוטי ששון: תקשיב רגע. ואז החזירו לנו את זה בחזרה, אמרו "תתקנו את זה".

אחרי שתיקנו את זה, לפי מה שהם רצו, אמרו "לא. אתם יודעים

מה? תחזרו לוורסיה הראשונה". עכשיו אנחנו מתקנים את הנושא

של התעריף. נכון?

דוברת: התחשיב כבר.

מוטי ששון: כן, התחשיב. וידבסקי?

יצחק וידבסקי: אפשר?

מוטי ששון: טוב, אני אמרתי במקומך כבר. יונת, תציגי. יונת. רגע, רגע, תן

ליונת שתציגי.

יונת דיין: תדבר יצחק, זה בסדר.

יצחק וידבסקי: יצחק וידבסקי, גזבר העירייה. היטל שצ"פ – במה מדובר. כיום

אנחנו ממקורותינו מקימים את גני סיפור, גנים ציבוריים, את כל

השטחים הירוקים של העיר חולון בשכונות אנחנו מקימים מכספי הרשות.

דובר: מהיטלי פיתוח, מה?

יצחק וידבסקי: לא, לאו דווקא מהיטלי פיתוח. היטלי פיתוח יש עבור כביש

דובר: היטלי פיתוח והיטלי השבחה.

יצחק וידבסקי: אולי, אולי תקשיב? אתה יודע? תקשיב. יש היטל כביש כיום והיטל

תיעול. לצערנו, מה שאנחנו גובים מהקבלנים גם לא מספיקים לנושא הכבישים והתיעול. אנחנו מבצעים הרבה יותר עבודות מאשר אנחנו גובים מהקבלנים בכבישים ותיעול. זה שני ההיטלים היחידים שיש כיום בנושא היטלים ספציפיים. בנוסף, יש היטל השבחה שמטרתו אחרות לגמרי. באו רוב הרשויות ואמרו "אין לנו ממה לממן את הגנים הציבוריים". הגנים הציבוריים מאפשרים לקבלנים, בגלל איכות הערים שמקימים גנים ציבוריים, להעלות את המחירים. משרד הפנים וגורמים אחרים איפשרו לייצר חוק עזר נוסף שקוראים לו "חוק עזר היטל שצ"פ". המטרה שלו היא לקחת את העלות של כל הגנים הציבוריים העתידיים לבנייה, לקחת את היקפי המטרים שייבנו בעתיד, ב-20 שנה הבאות. מחלקים אחד בשני ויוצא סכום ההיטל. אם תרצה לשאול, תשובה.

חיים זברלו: כן. זה רק מהתושבים שגרים שם באיזור?

דובר: כן.

יצחק וידבסקי: לא. כיום גובים את זה בזמן הוצאת היתר בנייה. לא גובים את זה

מהתושבים, אלא רק ממי שבונה. תושב שכיום יש לידו גן, גן ציבורי, כוונתי, לא גובים ממנו דבר. לא גובים את זה מתושבים.

חיים זברלו: הרי זה עונש שיש גן לידו, זה לא...

יצחק וידבסקי: אתה מגזים קצת.

חיים זברלו: לא מגזים.

יצחק וידבסקי: גן ציבורי זה באמת

- חיים זברלו : מה שהולך בגנים היום, תאמין לי, אתה טועה.
- מוטי ששון : זברלו, זברלו, עכשיו אנחנו מדברים על תחשיב.
- דובר : זה לא קשור עכשיו. זה לא קשור.
- מוטי ששון : זה לא קשור עכשיו. כן?
- יצחק וידבסקי : כן, רועי?
- רועי כהן : אני רוצה לשאול קודם כל, אני קיבלתי קודם כל רק את החומר רק עכשיו ואני קורא את הזה. קודם כל, רשום, וזה שאלתי גם לפני, וזה לא בדיוק מה שאתה הצגת. זה, נפל שגגה, לפי מה שכתוב פה, בתחשיב של העירייה ולכן נעצר הליך הפרסום על ידי העירייה. לא שהם עצרו את זה או משהו כזה. זה מה שרשום על ידי יונת.
- יונת דיין : החוק והתחשיבים הלכו הלך וחזור כמה פעמים
- רועי כהן : לא, אבל
- יונת דיין : רגע.
- רועי כהן : אבל זה רשום שם
- יונת דיין : רגע
- מוטי ששון : תן לה. אבל היא עונה לך, אתה לא רוצה לשמוע. אתה רוצה לשמוע
- רועי כהן : לא, היא כתבה את זה אבל.
- מוטי ששון : אבל תן לה לדבר. יש לה זכות דיבור, לא לך.
- דובר : היא יודעת, היא יודעת מה היא כתבה. היא יודעת מה היא כתבה.
- רועי כהן : קודם כל לי היה זכות דיבור. אני שאלתי את השאלה.
- מוטי ששון : שאלת. אז היא עונה לך.
- רועי כהן : בסדר.
- יונת דיין : החוק והתחשיב הלכו הלך וחזור כמה פעמים בין העירייה למשרד הפנים. הנוסח של החוק הוא אותו נוסח שאושר פה לפני שנה בערך, אם אני לא טועה, כמעט שנתיים כבר, במועצה.
- דובר : נכון.
- יונת דיין : התחשיב הלך וחזור, כי בהתחלה המועצה רצתה להוסיף סעיף

הנחות שלא קיים בסטנדרט של החוק הזה ש-, הוא התקבל כבר, בכ-15 רשויות הוא בתוקף. וזה הלך וחזר גם בתחשיב וגם במשרד הפנים. בסופו של יום ההנחיה ממשרד הפנים היה "תוותרו על ההנחות", ואז הסתבר שאם אנחנו מוותרים על ההנחות, אי אפשר רק להוציא אותם החוצה מהתחשיב, כמו שחשבו בהתחלה. בשביל זה זה נעצר מול משרד הפנים והתחשיב נערך מחדש. הוא הועבר למשרד הפנים, קיבל עכשיו את האישור של חברת גיגה ומובא חזרה לפה.

- מוטי ששון: שזו חברה של משרד הפנים.
- יונת דיין: שמשרד הפנים מעסיק, לבדוק את התחשיבים הכלכליים.
- מוטי ששון: עוד דבר. כל הרעיון וכל דרך עריכת התחשיב וגם כל גישת ההיטל דומה לאותו חוק עזר של סלילה שאישרנו לא מזמן. אותו קו, אותו סגנון בכל ההיטלים.
- רועי כהן: השאלה שלי היא, נגיד היום תושב העיר באיזור ח-300 רוצה לעשות תוספת בנייה, אם זה על הגג או אם זה על, בצורה כזאת או אחרת בתוך הבית שלו, לפי מה שאני קורא תוספת בנייה...
- יונת דיין: רועי כהן: הוא יצטרך לשלם דובר: כל תוספת בנייה רועי כהן: הוא יצטרך לשלם דובר: נכון. רועי כהן: למרות שב- מוטי ששון: בחלק היחסי. רועי כהן: לא. למרות שיש כבר באיזור שלו פיתוח והוא כבר גר נגיד באהרון יריב יונת דיין: כן...

- רועי כהן : או בזה, כבר הכל כבר מפותח, אין שום... ואין זה, בכל זאת, בגלל שבמקום אחר או באיזשהו איזור, הוא יצטרך לשלם. שאלה, כי אתה, השאלה איפה נקבע, איפה...
- מוטי ששון : ח-300 נבנתה?
- רועי כהן : מה?
- מוטי ששון : ח-300 נבנתה?
- רועי כהן : לא, יש איזורים שלמים שנבנו. יש איזורים שלמים שלא נבנו.
- מוטי ששון : היכן...
- מוטי ששון : יש אזור בקריית רבין, אזור שלם שנבנה. עכשיו יהיה צד שני
- דובר : רועי, השאלה במקומה
- רועי כהן : מה?
- דובר : והיא תיתן לך תשובה.
- רועי כהן : אבל אני רואה שזה לפי גושים...
- דובר : רועי, השאלה במקומה. היא תיתן לך תשובה.
- יצחק וידבסקי : תקשיב. בנושא ח-300, ששם כבר יש תושבים שקיבלו דירות, כמה שאני יודע, התוספות בדרך כלל לא קיימות. יש תוספות אולי חריגות. מי שמוסיף תוספת, וזה מעט מאוד תושבים, ישלם בגין התוספת, לא בגין כל הדירה. בגין כל הדירה שולם על ידי הקבלן.
- רועי כהן : למרות שהאיזור כבר מפותח?
- יצחק וידבסקי : האיזור עם גינות ציבוריות. בכל השכונות בעיר יש גינות ציבוריות. לאור זאת, בעבר הם לא שילמו, על בנייה חדשה... לשלם.
- רועי כהן : כלומר, כל תושבי העיר, לא משנה איפה ...
- דובר : לא...
- מוטי ששון : לא.
- רועי כהן : למה? לפי מה שאני הבנתי ממנו זה בכל. הוא אמר בכל העיר.
- יונת דיון : רועי, התחשיב נערך, בדומה להיגיון מאחורי תחשיב הסלילה, לצורך הדוגמא. הצפי של ההשקעות וההקמה של הגנים, הצפי של

- היקפי הבנייה ל-, זה היה בתקופה של חמש שנים, נשאר ממנה כבר לערך שלוש וחצי, ובהתאם חלוקה של עלות ומטרים נקבע תאריך. רועי כהן :
- אז רגע, צריך לעשות סדר. אדם – גם אם הוא עכשיו, לא קשור, שהכל אצלו בשכונה גם מפותח והכל, הוא יצטרך לשלם בכל זאת גם אם קרית בן גוריון מוטי ששון : אבל... הוא לא עשה שום דבר. מה אתה רוצה?
- רועי כהן : מה?
- דובר : לא, הוא לא ישלם.
- דובר : לא, הוא אומר אם הוא בונה.
- רועי כהן : לא, אם הוא בונה.
- דובר : אם הוא בונה חדש.
- מוטי ששון : מי בונה?
- יונת דיין : אם הוא בונה... תוספת, כפי ש... רועי כהן : בונה תוספת בתוך הבית שלו, בונה על הגג, בונה יונת דיין : תוספת בנייה.
- רועי כהן : בונה תוספת בנייה.
- מוטי ששון : רועי, רועי, כל הקבלנים מיצו עד המילימטר האחרון את הזכויות שלהם.
- דובר : תיאורטית.
- מוטי ששון : איזה תוספות יש להם?
- רועי כהן : לא יודע, יש תיאורטית.
- מוטי ששון : עזוב אותי תיאורטית. אני מדבר איתך פרקטי.
- רועי כהן : תמ"א 38 הולכים לעשות...
- מוטי ששון : אין שמה. בח-300? נו, באמת.
- רועי כהן : לא רק בח-, בכלל. הוא אומר שזה על כל העיר.
- דובר : הוא מדבר על קרית בן גוריון. מישהו שבונה היום בקרית גוריון... רועי כהן : רגע, הוא אומר שזה לכל העיר. תעשה סדר בזה.

- מוטי ששון: כי אני מזכיר לך שבוורסיה הראשונה, שהבאנו את זה למועצה אמרנו "על השכונות החדשות", והפילו את זה ואמרו "זה צריך להיות תחשיב על כל העיר"
- רועי כהן: אז, כלומר, צריך...
- מוטי ששון: ואחר כך באו ואמרו, שינו עוד פעם את דעתם. זה הוורסיה האחרונה שהגענו איתם להסכמות
- רועי כהן: אז שזה על כל העיר. כלומר, בכל מקרה איפה תוספת
- יצחק וידבסקי: רק על תוספת בנייה חדשה.
- יונת דיין: על בניית נוספות חדשות.
- רועי כהן: בסדר, אז שזה
- יצחק וידבסקי: רק בנייה חדשה. אין בנייה? תושב לא משלם. יש בנייה
- רועי כהן: אז בקיצור, זה כל בן אדם.
- דובר: רגע, תוספת חדר על הגג זה בנייה חדשה?
- רועי כהן: בטח.
- יצחק וידבסקי: אם בונים.
- רועי כהן: בטח.
- יצחק וידבסקי: אם בונים, ולא בנו עד היום.
- דובר: (מדברים יחד)
- רועי כהן: לא ח-300. זה בכלל, על כל... אתה לא מבין? גם אם אתה בבניין שלך באיזור שלך תעשה תוספת, אתה תצטרך לשלם את ההיטל הזה. למרות שבשכונה שלך כבר הכל מפותח, הכל זה, אתה תצטרך לשלם בצורה כזאת או אחרת.
- מוטי ששון: אבל תגיד לי, מה זה שונה מכל ההיטלים האחרים?
- רועי כהן: כי ההיטלים האחרים הם היטלים שלא היו. היו כבר.
- מוטי ששון: סליחה.
- רועי כהן: אנחנו עושים היטל חדש.
- מוטי ששון: סליחה.

- יצחק וידבסקי : לא. בדיוק אותו דבר.
- רועי כהן : היה היטל כבישים ובנו את הכבישים.
- מוטי ששון : אותו דבר כמו תמיד.
- רועי כהן : היה היטל, היטל ביוב, אתה צריך לשלם על הביוב. אבל פה כבר פיתחו את המקום.
- יצחק וידבסקי : אולי, תקשיב, רועי
- מוטי ששון : אתה, תקשיב, אתה מתלהב מעצמך. חכה רגע.
- רועי כהן : לא, אני אומר
- מוטי ששון : וידבסקי, תענה לו.
- יצחק וידבסקי : תראה. תקשיב טוב. נושא היטל כבישים. אם אתה מקים היכן שיש כבישים והכבישים סלולים ברמה גבוהה מאוד, אם אתה בונה על הגג, אתה משלם, למרות שהכבישים סלולים. אם אתה בונה בהיקף גדול, גם אתה משלם, גם בביוב, גם בכבישים
- רועי כהן : אני מסכים איתך.
- יצחק וידבסקי : תקשיב.
- מוטי ששון : נו, אבל מה זה שונה?
- יצחק וידבסקי : למרות שזה בנוי, למרות שזה סלול, אתה משלם עבור מה שנעשה בעבר. כמו שקבלן, תקשיב טוב, לא ביצע את הבנייה כולה, תקשיב, את ה-10 קומות, הוא לא ביצע את זה, רק אחרי 10 שנים, אחרי 15 שנים מאז שסללו את הכביש, הוא בא ומקים את הבניין. האם אתה רוצה שאותו קבלן נפטור וכל השאר ישלמו? מה, הקבלן הזה צריך לזכות?
- רועי כהן : לגבי קבלנים אני לא אמרתי. אני מדבר לגבי תושב.
- נתי : ובן אדם שבונה מרפסת 15 מטר
- יצחק וידבסקי : מה ההבדל? תראה את זה בטבלה.
- נתי : משלם היטלים נוספים? על פי חוק, עזוב. אני בונה בסוקולוב, בסדר?

- רועי כהן : נו?
- נתי : אז אני משלם את ההשבחה? היטל השבחה אני משלם?
- רועי כהן : אתה משלם את ההיטל השבחה שלך
- נתי : ...
- רועי כהן : אתה צריך לשלם את ההיטל.
- נתי : ...
- רועי כהן : אבל ההיטל... כבר יש שמה...
- נתי : אבל רועי, הלוגיקה שמנסים להסביר לך
- רועי כהן : עזוב, בסדר.
- נתי : הלוגיקה היא עניין יחסי פר גודל הדירה.
- רועי כהן : היה חשוב שזה יידעו את זה שזה לא רק שכונות חדשות. חשוב שיידעו את זה.
- נתי : אוקיי.
- רועי כהן : וזה מה ש...
- מוטי ששון : אבל זה לא מדובר, אני אומר לך, זה כמו כל החוקים האחרים. מה לעשות? אני רק אספר לך סיפור שקרה ב-94'. לא יודע איפה היית, בתיכון? לא יודע איפה היית.
- עכשיו תקשיב. עשינו משהו מהפכני. יצחק ודבסקי היה שותף. עשינו היטל מבני ציבור והצלחנו להעביר את זה במשרד הפנים ומשרד המשפטים אישר, התפרסם ברשומות, ובא ארגון הקבלנים והגיש בג"צ נגד העירייה, וביהמ"ש העליון ביטל את החוק
- רועי כהן : אני יודע, כן. זה..
- מוטי ששון : כי המדינה באה ואמרה "יש את דו"ח ברודט", שהמשמעות של דו"ח ברודט, שהוא יממן את מבני הציבור. אוקיי? כמו בתי כנסת, מקוואות, גנים ציבוריים. הוא צריך לממן את הכל – אולמות ספורט. את כל מבני הציבור, למעט גני ילדים ובתי ספר. למה? כי זה בא ממשרד החינוך. ולמה זה נפל? כי אני, כשניסיתי לשכנע את

ראש הממשלה, יצחק רבין, ז"ל, ואת המנכ"ל שלו ואת בייגה, שר האוצר, אמרתי שצריך להתייחס לח-300 ולח-370 כאל משק סגור שמי שהולך לגור שם הוא צריך לממן את היטל מבני הציבור. נכון? אם אתה גר בתל גיבורים

רועי כהן : בשכונה שלו.

מוטי ששון : אתה גר בתל גיבורים ומישהו אחר הולך לגור עכשיו בקרית רבין, למה הוא צריך להשתתף במימון?

רועי כהן : נכון.

מוטי ששון : יפה? נכון שזה חכם? אבל מה לעשות שביהמ"ש אמר "זה לא נכון, זה צריך להיות על כל העיר", והפיל לנו את החוק על זה שאין שוויוניות? כולם שווים וכולם צריכים לשלם. עכשיו, החוק הזה שאנחנו מאשרים אותו זה חוק שבא ממשרד הפנים. הבנת? זה לא בא מהעירייה, זה בא ממשרד הפנים שהעביר אותו לכל הרשויות במדינת ישראל. ואני חושב שאנחנו בין האחרונים, כי היה לנו ויכוח, כמו שאמרתי לך, משק סגור, רק השכונה הזאת, למה צריך להחיל את זה על כל העיר? אבל מסתבר שלא אני קובע ולא מועצת עיר קובעת, אלא משרד הפנים קובע עם ההיגיון שלו. הוא צודק? הוא לא צודק? זה כבר לא רלוונטי. זה מה שהם החליטו. בזה נגמר העניין.

יצחק וידבסקי : צריך להדגיש מה שראש העיר אומר, ותקרא את זה בחוק. תוקם קרן. אי אפשר מהכסף הזה להשתמש לשום דבר, אלא רק להקמת גנים ציבוריים בעיר. גם בשכונות ישנות, דרך אגב.

יוליה מלינובסקי : ואם אנחנו נצביע כולנו נגד וזה לא יעבור מועצת העיר, מה משרד הפנים היה עושה?

מוטי ששון : משרד הפנים היה עושה. את, גול עצמי לעצמך. את פוגעת בעצמך.

יוליה מלינובסקי : למה?

יונת דין : אין מימון.

- דובר : אי אפשר להקים גנים.
- מוטי ששון : אין לך מימון על הגנים ה-
- דובר : אז איך את תעשי את ה-, איך תקימי את הגנים?
- מוטי ששון : איך תקימי את הגנים?
- דובר : לא צריך פארקים? לא צריך ירוק? בטח שצריך.
- יוליה מלינובסקי : ומה עשית עד עכשיו?
- רועי כהן : בבקשה.
- מוטי ששון : מה זה מה עשיתי?
- יוליה מלינובסקי : איך הקמת עד עכשיו?
- מוטי ששון : רגע. יש חוק עזר. כל הארץ... חוק עזר. חולון לא. מה ההיגיון?
- יוליה מלינובסקי : לא, תשמע (מדברים יחד)
- מוטי ששון : אולי תחליטי מחר גם לא לגבות ארנונה? למה לא? אין היטל כבישים, אין היטל ביוב, אין ארנונה. איך תנהלי את העיר?
- דובר : זה הכי פופוליסטי.
- מוטי ששון : הכי פופוליסטי שיכול להיות.
- יוליה מלינובסקי : לא, זה...
- מוטי ששון : טוב, תשמעי. אוקיי. אנחנו כבר אישרנו את זה במועצה וזה חזר, הלך. אוקיי. מי בעד חוק עזר לחולון שטחים ציבוריים פתוחים
- נתי : רגע, אני רוצה להזכיר. ברשותך, ראש העיר. כל ההזמנה, גם לגבי החלק הזה ש... לדעתי, אם היה כאן ולא קיבלת משהו
- רועי כהן : בשביל זה אני אמנע.
- נתי : אז פשוט, רגע
- רועי כהן : אני לא קיבלתי את החומר ואני אמנע.
- נתי : רגע, אז אני אומר. אם קורה כאן משהו, אנחנו שלחנו אותו לפני כ- 14 ימים. אני מאוד מבקש, גם להבא, גם אם פיסית זה לא אני, לא משנה מי, צריך לבוא ולומר ו-
- נתי : לא היה רשום "מצ"ב". אני אומר לך

- נתי: צריך לבוא ולומר
- מוטי ששון: תשמע, חוק עזר אתה לא, אתה לא
- יוליה מלינובסקי: אנחנו לא ראיתי...
- רועי כהן: כן, בשביל זה אני לא הבנתי. חשבתי שאולי
- נתי: אז מרימים טלפון.
- רועי כהן: זה משהו אינדיבידואלי. שזה רק מכתב. בדרך כלל היא נותנת לנו
- רק מכתב בלי החוק. כי זה...
- מוטי ששון: רועי, תקשיב. רועי, כולם, יש לנו נוסח קבוע ששולחים לכולם
- נתי: הוא יודע...
- רועי כהן: אני יודע.
- מוטי ששון: עם שליח ומחתימים אותו.
- רועי כהן: חתמתי...
- מוטי ששון: אם מישהו ראה שעל סדר היום
- דובר: שלא קיבל.
- מוטי ששון: שכתוב "סדר יום. אין חומר נלווה" מן הראוי שירים טלפון, כי בסך
- הכל אלה שמהדקות את החומר, יכול להיות.
- נתי: נשמט להם.
- מוטי ששון: נשמט. יכול להיות. אתה רואה שיש משהו על סדר היום, אין לך
- חומר נלווה? תרים טלפון לנתי, "תגיד לו איפה החומר הנלווה.
- הגיע לי בלי כלום". לכן, אנחנו שלחנו מבעוד מועד שבועיים, ואני
- מבקש את אישור המועצה לחוק עזר לחולון שטחים ציבוריים**
- פתוחים, התשע"ב, 2012. מי בעד? מה עם יוליה? יוליה, מה איתך?**
- יוליה מלינובסקי: לא, אני לא...
- מוטי ששון: לא. את נגד גנים ציבוריים. בסדר. 13 בעד. מי נגד? מי נמנע?
- רועי כהן: אני נמנע, כי עכשיו קיבלתי את החומר ולכן אני יכולתי להספיק
- לעייין בו.
- מוטי ששון: שניים נמנעים. קיבלת הסבר ואתה דנת בזה במועצה.

רועי כהן : בסדר, אבל אני לא יכלתי להתעמק בזה, אז לכן אני נמנע, מה?
מוטי ששון טוב. שניים נמנעים. אוקיי. תודה רבה. החוק אושר. אני רוצה להרים כוסית ביחד איתכם. החוק אושר. 13 בעד. אין נגד. שני נמנעים. חברים, חג שמח. שיהיה לכולנו רק שמחה, הרבה אושר ואביב בחיים שלנו וגם בחיים של המדינה. שהכל יפרח, הכל ישגשג. חג שמח.

נתי : רק קוריוז. אני נזכר שראש העיר בשנה שעברה בדיוק שהוא הרים כוסית אמר על גלעד שליט וזכינו לזה. אז הנה, קרו כאן דברים.

מוטי ששון : כן.

נתי : חג שמח. תנעל את הישיבה.

מוטי ששון : חג שמח.

הישיבה נעולה.

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר
ומרכז ישיבות מועצה