



מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 61

ישיבת שמן המניין מס' 61 מתאריך 14/10/2012

השתתפו:

מר מוטי ששון ראש העיר ויו"ר מועצה

גב' עדן רבקה סגנית ראש העיר וחברת מועצה

מר עזרא סיטון חבר מועצה

מר מועלם משה חבר מועצה

מר רון יצחק חבר מועצה

מר יעקב זיתוני חבר מועצה

מר רועי כהן חבר מועצה

מר ירושלמי עמוס חבר מועצה

מר בבלי יעקב חבר מועצה

מר יואל ישורון חבר מועצה

מר יעקב חרש חבר מועצה

מר יוסים סטניסלב חבר מועצה

גב' אורה גזית חברת מועצה

מר יניב פכטר חבר מועצה

מר בן-דגן משה חבר מועצה

מר נדלר יוסף חבר מועצה

מר זכריה ניסן חבר מועצה

כמו כן נכחו :

עו"ד יונת דיין יועצת משפטית

יצחק וידבסקי גזבר העירייה

שמשון חן מ"מ מנכ"ל חב' לבילוי ובידור

אריק מולה מנכ"ל תאגיד מי שקמה

בני יהונתן מבקר העירייה

נורית בייסקי דוברת העירייה

יוסי זיידה ע. ראש העיר ורכז ישיבות מועצה

אבי מור מנהל מח' תברואה

גיתית הרמן יועצת משפטית תאגיד מי שקמה

חיים כהן קב"ט העירייה

סדר יום:

1. הצעה לסדר יום ע"י ח. מועצה עמוס ירושלמי בנושא: הדברת חולדות ומכרסמים ע"י הרשות העירונית כפי שהיה נהוג בעבר.
2. שאילתא של חבר המועצה חרש יעקב בנושא – שליחת שנות טובות לתושבי העיר ע"י ח. המועצה עזרא סיטון.
3. שאילתא של חבר המועצה ירושלמי עמוס בנושא – בעניין הפליטים מאפריקה המועסקים בחולון.
4. אישור תב"ר חדש – שיפוץ תאורה בקריית הספורט.
5. אישור תב"רים בהתאם למכתבו של מר יצחק וידבסקי גזבר העירייה מיום 10.9.12.
6. אישור דוח רבעוני לשנת 2012 לתקופה 30.6.12 – רבעון (2) שנת 2012.
7. אישור מתן אישור ערבות בנקאית עבור תשלום מקדמה ממסחר התמ"ת – לבניית מעון יום חדש.
8. אישור דוחות כספיים של עיריית חולון לשנת 2011.
9. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה המקצועית לאישור בקשות תמיכה בדת לתקציב 2012 בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006.
10. אישור החלטה בכתב של האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה לבילוי ובידור בע"מ לקבלת מסגרת אשראי לזמן קצר מבנקים לשנת 2013 בסך של 7 מיליון ש"ח.
11. אישור ההחלטה בכתב של האסיפה הכללית לתקנון החברה לבילוי ובידור בע"מ.
12. אישור שינוי תקנון החברה לפיתוח תיאטרון מוסיקה אמנות ומחול חולון בע"מ לצרכי אישור הרחבת פוליסת ביטוח נושאי משרה.
13. אישור הצעה לתיקון חוק עזר לחולון העמדת רכב וחנייתו.
14. אישור הארכת תקופת הגביה של חוק עזר לעניין היטל ביוב.
15. אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון לבין חברת ס.י. אבן יוזמות בע"מ לגבי חלקה 24 בגוש 6867 מגשר 119 בתב"ע ח/501.
16. אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון לבין ס.י. אבן יוזמות בע"מ

- במשותף עם ס.א.י.ר.צ. אחזקות בע"מ חלקה 25 בגוש 6867 מגרש 119 בתב"ע ח/501 סך הכל 32,640,340 ש"ח.
17. אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון לבין חברת נתנאל גרופ בע"מ חלקה 13 בגוש 6867 מגרש 113 בתב"ע ח/501 בסכום של 15,781,500 ש"ח.
18. אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון לבין חברת נאות מזרחי בע"מ חלקה 18 בגוש 6874 מגרש 225 בתב"ע ח/370 בסכום של 55,555 ש"ח.
19. אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון לבין חברת נאות מזרחי בע"מ חלקה 40 בגוש 6874 מגרש 200 בתב"ע ח/370 בסכום של 255,555 ש"ח.
20. אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון חברת מרילי ובניו, חברה לבניין והשקעות בע"מ בצירוף עם אברהם אבן חן. חלקה 39 בגוש 6874 מגרש 216 בתב"ע ח/370 בסכום כולל של 1,012,563 ש"ח.
21. אישור הגדלת היקף העבודה נושא חוזה ת/06/5196 בשיעור של 50% מהיקף החוזה במסגרת מכרז 40/05 ביצוע עבודות איסוף ופינוי אשפה ופסולת מאזורי המגורים והמסחר.
22. אישור מינוי של דקלה צדוק כממלאת מקום בוועדת ערר ארנונה במקום סמי שמואל.
23. אישור לניהול משא ומתן מכרז מספר 27/2012 לעריכת ביטוחי העירייה.
24. אישור לניהול משא ומתן מכרז מספר 33/2012 לעריכת ביטוחי רכב העירייה.

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 61 מיום 14/10/2012 פרוטוקול 399

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור תב"ר חדש - שיפוץ תאורה בקריית הספורט.
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור תב"רים בהתאם למכתבו של מר יצחק וידבסקי גובר העירייה מיום 10.9.12.
3. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור דוח רבעוני לשנת 2012 לתקופה 30.6.12 - רבעון (2) שנת 2012.
4. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור מתן אישור ערבות בנקאית עבור תשלום מקדמה ממסחר התמ"ת - לבניית מעון יום חדש.
5. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור דוחות כספיים של עיריית חולון לשנת 2011.
6. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור הפרוטוקול ישיבת הוועדה המקצועית לאישור בקשות תמיכה בדת לתקציב 2012 בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006.
7. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור החלטה בכתב של האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה לבילוי ובידור בע"מ לקבלת מסגרת אשראי לזמן קצר מבנקים לשנת 2013 בסך של 7 מיליון ע"ח.
8. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור ההחלטה בכתב של האסיפה הכללית לתקנון החברה לבילוי ובידור בע"מ.
9. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור שינוי תקנון החברה לפיתוח תיאטרון מוסיקה אמנות ומחול חולון בע"מ לצרכי אישור הרחבת פוליסת ביטוח נושאי מערה.
10. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור הצעה לתיקון חוק עזר לחולון העמדת רכב וחנייתו.
11. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור הארכת תקופת הגביה של חוק עזר לעניין הימל ביוב.

12. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון לבין חברת ס.י. אבן יוזמות בע"מ לגבי חלקה 24 בגוש 6867 מגשר 119 בתב"ע ח/501.
13. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון לבין ס.י. אבן יוזמות בע"מ במשותף עם ס.א.י.ר.צ. אחזקות בע"מ חלקה 25 בגוש 6867 מגרש 119 בתב"ע ח/501 סך הכל 32,640,340 ש"ח.
14. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון לבין חברת נתנאל גרופ בע"מ חלקה 13 בגוש 6867 מגרש 113 בתב"ע ח/501 בסכום של 15,781,500 ש"ח.
15. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון לבין חברת נאות מזרחי בע"מ חלקה 18 בגוש 6874 מגרש 225 בתב"ע ח/370 בסכום של 55,555 ש"ח.
16. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון לבין חברת נאות מזרחי בע"מ חלקה 40 בגוש 6874 מגרש 200 בתב"ע ח/370 בסכום של 255,555 ש"ח.
17. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון חברת מרילי ובניו, חברה לבניין והשקעות בע"מ בצירוף עם אברהם אבן חן. חלקה 39 בגוש 6874 מגרש 216 בתב"ע ח/370 בסכום כולל של 1,012,563 ש"ח.
18. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור הגדלת היקף העבודה נושא חוזה ת/06/5196 בשיעור של 50% מהיקף החוזה במסגרת מכרו 40/05 ביצוע עבודות איסוף ופינוי אשפה ופסולת מאזורי המגורים והמסחר.
19. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור מינוי של דקלה צדוק כממלאת מקום בוועדת ערר ארנונה במקום סמי שמואל.

20. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור לניהול משא ומתן מכרז

מספר 27/2012 לעריכת ביטוחי העירייה.

21. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור לניהול משא ומתן מכרז

מספר 33/2012 לעריכת ביטוחי רכב העירייה.

פרוטוקול

1. הצעה לסדר יום ע"י ח. מועצה עמוס ירושלמי בנושא: הדברת חולדות ומכרסמים

ע"י הרשות העירונית כפי שהיה נהוג בעבר.

מוטי ששון: ישיבת מועצה מספר 61. על סדר היום הצעה לסדר של חבר המועצה עמוס ירושלמי בנושא הדברת חולדות, מכרסמים על ידי הרשות העירונית כפי שהיה נהוג בעבר. בבקשה תקרא את השאילתא, תקבל תשובה.

עמוס ירושלמי: אוקי. הנדון הדברת חולדות ומכרסמים על ידי הרשות כפי שהיה נהוג בעבר. הצעה לסדר היום. תושבים רבים פנו אלי בבקשה להביא לידיעת העירייה והעומד בראשה על מכת מכרסמים, כולל חולדות, תופעה שמקורה במערכת הביוב העירונית. היות ומערכת הביוב ישנה, מדי יום אנו עדים לכך שקבלן ביוב מטעם העירייה משחרר סתימות שנגרמות במערכת הביוב, פעולה שגורמת למכרסמים וחולדות לצאת לכיוון בתי התושבים, בעיקר במקומות הנמוכים. לחץ המים המופעל על ידי קבלן הביוב לשחרור הסתימות מאלץ את החולדות לצאת ממערכת הביוב למקומות הפנויים, בדרך כלל בתים בקומות הנמוכות ולחצרות. מכת החולדות גורמת למטרד מסוכן לתושבים המתלוננים לאור הצורך להתמודד עם מערכת ביוב ישנה מצד אחד ולנוכח העובדה שפעולה זו גורמת ליציאת חולדות ממערכת הביוב נדרשת העירייה למתן תשובה למטרד שמסכן את בריאות הציבור. הטיפול עד להחלפת מערכת הביוב הישנה מצריך מתן מענה על ידי הדברה מבוקרת על ידי מדביר עירוני, פעולה שהייתה מתבצעת בעבר והופסקה לפני כשלוש שנים. בבדיקה שקיימתי התופעה ידועה ומוכרת גם ברשויות אחרות כמו תל אביב, ראשון, רמת גן ועוד, אלא שברשויות האלה הרשות פועלת להדברת החולדות כפי שהיה נהוג גם בחולון. הצעתי לאור האמור המועצה מבקשת שהעירייה והעומד בראשה יפעלו לפתרון על ידי הדברת החולדות כפי שהיה נהוג בעבר.

מוטי ששון: אוקי חברים, חוק העזר מדבר על רשות הרבים ולא רשות הפרט, ואם יש למישהו בעיות בחצר שלו עם חולדות שיטפל בזה באופן עצמאי, ולא על

חשבון העירייה. גם אצלי בבניין היו חולדות, הזמנו מדביר, המדביר טיפל, עשה את ההדברה, שילמנו לו כסף, לא חושב שזה דבר שאפשר לעשות אותו להחיל אותו על כל העיר, על כל התושבים, שהעירייה תעשה הדברה בשביל התושבים. מה שכן, אנחנו עושים הדברה בכל מה שקשור לרשות הרבים. איפה שהתאגיד נכנס לעבוד בעבודות ביוב הוא מיד עושה הדברה. קיבלתי למשל ברחוב יצחק שדה, יצחק שדה ורחוב קפלן שעשו עבודות, התאגיד עשה עבודות, אמרתי גם את זה לאריק, נעשו עבודות, נתתי הוראה מיד להיכנס באותו, מתחם של הביוב שהם עבדו שמה, לעשות הדברה במקום ובסביבה. אין שום כוונה להיכנס לרשות הפרט. זה גם בניגוד לחוק העזר שלנו. לכן ההצעה,

עמוס ירושלמי: לא, לא לקיים אבל,

מוטי ששון: אני לא רוצה לקיים דיון, אני רק רוצה,

עמוס ירושלמי: לא, אני רק שואל אותך, זה היה בעבר, איך אתה פתאום מפסיק, כאילו מה, אתה מומחה ל-, כל העיריות עושות את זה.

מוטי ששון: כל העיריות יכולות לעשות מה שהם רוצים ועיריית חולון עובדת לפי חוק, בחוק העזר זה מה שכתוב.

עמוס ירושלמי: מצד אחד אתה חוסך, מצד שני אתה מביא לנו,

מוטי ששון: לא, אני לא חוסך,

עמוס ירושלמי: מוזיאון ב-100 מיליון שקל, אז זה לא חשוב?

מוטי ששון: אני לא חושב שזה תפקיד של העירייה נקודה. העלית הצעה לסדר,

עמוס ירושלמי: אני מעלה כאן הצעה לסדר.

מוטי ששון: אני לא פותח דיון, אני שואל מי בעד להעלות את זה להצעה לסדר.

עמוס ירושלמי: בסדר, אני שמעתי אותך.

מוטי ששון: לא.

עמוס ירושלמי: סליחה, אל תגיד לי לא ואל תעשה לי ככה.

מוטי ששון: מי בעד להעלות את זה להצעה לסדר?

עמוס ירושלמי: אני רק מודיע לך שאתה,

מוטי ששון : מי בעד להעלות הצעה לסדר?

עמוס ירושלמי: גורם נזק לתושבים.

מוטי ששון : מי בעד להעלות הצעה לסדר?

בעד – 6

עמוס ירושלמי: מה קרה, מה קרה?

מוטי ששון : אני לא אקיים דיון, הצעה לסדר?

דובר : אבל אנחנו יכולים לדבר, אני יכול להתייחס להצעה שלו.

מוטי ששון : לא, לא, לא, הצעה לסדר לא פותחים דיון, נקודה.

דובר : לא פותח דיון, אני מוכן, אני רוצה,

מוטי ששון : סליחה, מי בעד להוריד את זה מסדר היום ולקבל את התשובה שאני נתתי,

מי בעד?

בעד – 11.

מוטי ששון : 11 להוריד את זה מסדר היום ואנחנו נמשיך לנהוג כפי שנהגנו עד עכשיו. אני

עובר לשאילתא הבאה של חרש יעקב.

דובר : רגע, מי מתנגד, מי זה, ישר הרמת?

מוטי ששון : ספרנו ושאלתי מי בעד להעלות לסדר היום, מי בעד להוריד, כן.

דובר : לא אמרת, לא שאלת.

מוטי ששון : מה לא שאלתי? שאלתי מי בעד, אפילו ספרתי אותך.

דובר : מה ספרת אותי?

מוטי ששון : ספרתי אותך שאתה בעד להעלות את זה לסדר היום, אתה אפילו לא יודע מה

הצבעת.

דובר : אני לא ידעתי מה הצבעתי, אני לא הצבעתי בכלל.

מוטי ששון : אני עובר, עוזב, כי אני צריך להוריד אותך מהמניין.

דובר : למה אתה סופר אותי שאני לא מצביע?

מוטי ששון : כי הרמת את היד, אבל לא חשוב. אני עובר לשאילתא הבאה של חבר

המועצה חרש יעקב.

2. שאילתא של חבר המועצה חרש יעקב בנושא – שליחת שנות טובות לתושבי העיר

ע"י ח. המועצה עזרא סיטון.

מוטי ששון : שאילתא של חבר המועצה חרש יעקב בנושא שליחת שנות טובות לתושבי העיר על ידי חבר המועצה עזרא סיטון, בבקשה.

יעקב חרש : לכבוד ראש העיר מר מוטי ששון שלום. ברצוני להגיש שאילתא לכבודו. במהלך ראש השנה נשלחו שנות טובות לתושבי העיר על ידי חבר המועצה עזרא סיטון, שבו הציג את עצמו כסגן ראש העיר, כאשר סיים את תפקידו בחודש פברואר 2012. הברכות נשלחו במעטפות עיריית חולון וברצוני לקבל את דעתך ותשובתו של ראש העיר. 1. למה נשלחו במעטפות העירייה? מי הדפיס את הברכות, מי שילם את הביול והאם חבר המועצה הנכבד קיבל הערה על התחזות לכבודו.

מוטי ששון : ובכן בעקבות מכתב ששלחת וגם חבר מועצה שפנה אלי בעל פה, הטלתי על מבקר העירייה לבדוק את הסוגיה הזאת. ואני אומר את דעתי. אני לא חושב שזה נעשה, אני חושב שהוא עשה טעות. אבל להגיד לך שמראש הוא תכנן את זה, יש לי ספק. אבל כל מה שהוא שלח,

יעקב חרש : לגבי מה כבודו?

מוטי ששון : אני מדבר גם לגבי השליחה של הבולים. אז נכון, הוא לא פעל לפי הנוהל, הנוהל מדבר שצריך להעביר את זה דרך הדואר הפנימי והדואר הפנימי מעביר את זה לסניף הדואר כאן והם שולחים את זה, הוא העביר את זה ישירות לדואר. אבל העירייה לא שילמה בעד זה.

יעקב חרש : בבקשה?

מוטי ששון : העירייה לא שילמה בעד הבולים.

יעקב חרש : מי שילם עבור זה?

מוטי ששון : שילם אותו חבר המועצה.

יעקב חרש : זאת אומרת שאם לא הייתי מעלה את הסוגיה יכול להיות שהעירייה הייתה משלמת בלי ידיעת העירייה? זאת אומרת שאם לא הייתי מעלה את הסוגיה

זה היה מתחלק והעירייה הייתה משלמת את העלות.

מוטי ששון : העובדה, אני יכול לומר לך ככה יעקב,
יעקב חרש : זאת אומרת שעשיתי טעות, הייתי צריך היום לכתוב לך את המכתב ואז היית צריך להתלונן במשטרה על זה?

מוטי ששון : תראה,
עזרא סיטון : מוטי אני מציע,
מוטי ששון : רגע, תן לי, אתה אל תהיה, אתה מעורב אישית תשאיר לי את זה, תן לי להשיב על זה.

דובר : אל תדאג הוא ישמור עליך, אין לך מה לדאוג.

מוטי ששון : אני לא צריך לשמור על אף אחד, אני צריך,
(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מוטי ששון : זה לא לעניין, אני מציע לך מאחר ואתה נגוע, אני חוזר ואומר העובדה שעיריית חולון לא שילמה, העובדה שעיריית חולון לא קיבלה דרישה לתשלום, זה עובדתית, לא קיבלנו דרישה לתשלום. אם היו דורשים, אני לא רוצה להתייחס אם, העובדה שלא קיבלנו דרישה לתשלום וכאשר המבקר נפגש עם עזרא והסביר לעזרא את מצב העניינים, עזרא הלך לדואר ושילם מכספו 18,000 שקל,

יעקב חרש : אחרי כמה זמן,

מוטי ששון : אני רק מדבר על עובדות, אני מדבר על עובדות. אחר כך, אתה רוצה לעשות ספקולציות כאלה ואחרות, תעשה מה שאתה רוצה. העובדות הן כאלה שבעקבות השיחה שהייתה למבקר עם עזרא, בחן את הנושא, אמר לו אתה צריך לשלם, הוא הלך, שילם את הכסף בסניף הדואר, לא יצאה שום הוראת חיוב לעירייה, נקודה, אלה העובדות.

יעקב חרש : זאת אומרת שאם אני לא כותב את המכתב זה עובר והעירייה משלמת?

מוטי ששון : לכן אמרתי לך, תראה, קודם כל אמרתי לך ככה, אתה לא היחידי שהתלוננת, התלונן עוד מישהו, לא מסיעת הליכוד אבל התלונן והביא את זה לידיעתי בעל פה. עכשיו מאחר ואנחנו בדקנו, הטלתי על המבקר לבדוק את הסוגיה

הזאת והעובדה שלא הגיעה שום הוראת תשלום לעירייה, לא הגיעה. יכול להיות,

יעקב חרש : הנה המעטפה עם הביול, עם הכיתוב של העירייה.

מוטי ששון : לא הגיע, העירייה לא שילמה.

דובר : הוא שילם את זה.

יעקב חרש : אחרי כמה זמן?

דובר : מה זה משנה? שילם.

עזרא סיטון : באותו יום.

יעקב חרש : באותו יום שהגיע המכתב.

עזרא סיטון : באותו יום.

יעקב חרש : שהגיע המכתב, שהזמין אותך המבקר שזה שבועיים אחרי שהמעטפות נשלחו.

מוטי ששון : עזוב, עזרא, אתה נגוע, אני מבקש לא לדבר. לכן אלה העובדות חרש, אם היה

בתוכנית שלו לעשות את זה, לא בתוכנית שלו, אני לא חוקר כליות ולב. אני

רק יודע דבר אחד, העירייה לא חויבה. זה שהוא כתב סגן ראש העיר על זה,

זה כבר סיפור אחר, זה כבר עניין שלו שלא היה צריך לעשות את זה. אני

אומר יכול להיות שהוא לא נתן תשומת לב מספיקה לסוגיה הזאת וזה יצא

כמו שיצא, אני בטוח שהוא מצטער על מה שהוא עשה. עכשיו אני לא רוצה

לחקור ולחקור, מספיק שהוא מצטער על מה שהוא עשה, מבחינתי מודה

ועוזב ירוחם. לא צריך לעשות מזה סיפור שלם, מה עוד שלא נגרם שום נזק

לעירייה והוא ביוזמה שלו הלך ושילם את הכסף. אדוני המבקר יש לך מה

להוסיף? אז בוא, אני אצמד לעובדות. אני בטוח שהוא מצטער על זה. זו

השאלתא, זו התשובה, אתה רשאי לשאול עוד שאלה אם אתה רוצה חרש.

יעקב חרש : לא, תודה, קיבלתי.

מוטי ששון : חברה, עזוב, אנחנו מדברים, תראה יש פה שאלתא בנושא מאד ספציפי,

עזרא סיטון : יש פה סכסוך פנימי בתוך תנועת הליכוד.

מוטי ששון : אבל זה לא צריך, זה לא על שולחן המועצה. מה שיש בסיעת הליכוד זה לא

שייך, לחלוטין לא שייך למועצת העיר.

עמוס: מוטי לא יודע שיש סכסוך בליכוד, אתה מגלה לו את אמריקה. הוא בראש הקנוניה.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

3. שאילתא של חבר המועצה ירושלמי עמוס בנושא – בעניין הפליטים מאפריקה

המועסקים בחולון.

מוטי ששון: בבקשה עמוס ירושלמי, שאילתא בעניין הפליטים מאפריקה המועסקים בחולון.

עמוס ירושלמי: אוקי. הנדון שאילתא בעניין הפליטים מאפריקה המועסקים בחולון. שאילתא: מזה חודשים מספר אנו עדים לתופעה הולכת וגוברת של העסקת סודנים ואריתראים, פליטים נוספים מאפריקה בחולון, הן על ידי קבלנים שעובדים בשירות עיריית חולון והן בעסקים ברחבי העיר, גם בענפי המזון, מסעדות, חנויות לממכר מזון ועוד. השיקול והעניין ככל הנראה שיקול כלכלי בשל עלותם הזולה למעסיקים. לאחרונה התפרסם שבבית החולים איכילוב, צמרת בית החולים מתריעה מהסכנה להעברת מחלות מדבקות מצד הפליטים. לאור כך, לאור העובדה שנשקפת סכנה בריאותית לציבור תושבי חולון מתבקשת השאלה מה עושה הרשות בעניין. להלן שאלתי, כיצד בכוונת העירייה להתמודד עם הסכנה הקיימת והאם יש כוונה לחייב מעסיקים שעוברים על ידי, שזכו במכרזים במיוחד, להמציא אישורי בריאות ולעבוד כמקובל. כל אדם היום שהולך לעבודה הוא עובר את כל הבדיקות ואנחנו לא מחפשים הנחות פה. במיוחד מדובר על מחלות זיהומיות שיכולות לפגוע בהרבה הרבה אנשים שמסתובבים לידם. אנחנו לא באים להעניש אותם, הם גם ככה קיבלו את העונש שלהם, אבל לפחות שיהיה סדר בעניין הזה, שיהיה סדר, שהאנשים האלה יעברו את כל הבדיקות ויתקבלו לעבודה. אני לא נכנס עכשיו אם יש להם אישור או אין להם אישור, לא נכנס לנושא הזה. אבל זה

חשוב מאד לבריאות התושבים, במיוחד שאתה ראש העיר דיברת על נושא בריאות לכל חולון, וזה חשוב לך, זה חשוב לכולנו. אני דרך אגב, אני רוצה רק, איך שאומרים, דרך אגב להגיד לכם שלפני כחודשיים בחורה צעירה עברה ליד הפילבוקס ושדדו אותה עם סכין על הצוואר, לקחו לה את כל מה שיש לה ובנס לא הרגו אותה. עכשיו אנשים רעבים, אני יודע מה זה, הם לא רואים לא מימין ולא משמאל. אז צריך לעשות סדר. וחוף מזה אני חושב שאת הבקשה שאני מבקש עכשיו צריך לאמץ את זה בכל הרשויות, לא רק בחולון אלא בכל הרשויות, למה זה נמצא בתוכנו וזה הולך ומחלחל עמוק עמוק. אנחנו מתקרבים לחורף, האנשים האלה יסתובבו ברחובות וכן אדם רעב הוא רוצה להגיע לכל דבר והוא לא רואה בעיניים שלו. תודה.

מוטי ששון : טוב, מה שקשור למועסקים על ידי קבלנים או על ידי בתי עסק שאין להם שום קשר לעירייה זה לא בסמכות של העירייה, זה לא בסמכות שלך, אלא משרד הבריאות. מה שקשור לקבלנים שמועסקים על ידי העירייה, יש קושי משום שאתה, מבקש לדרוש ממישהו לוותר על החיסיון הרפואי, הדברים האלה לא כל כך פשוטים. ואנחנו ננסה להקפיד לגבי קבלנים שעובדים איתנו. דובר : כל הגננים, מה זה,

מוטי ששון : לגבי אלה שעובדים איתנו ננסה למצוא את הדרך מבחינה משפטית בלי להיכנס לצנעת הפרט, בלי לפגוע בזכויות של הפרט, ננסה לבדוק מה ניתן לעשות. ולגבי אלה שעובדים אצל הקבלנים, שנותנים שירותים לעירייה. מה שקשור לבתי עסק, אין לך שליטה, זה לא בידיים שלך.

רועי כהן : אבל זה לא מהפך הבריאותי, מהפך בכלל אם מותר להם להעסיק אותם. היום תבוא, תראה את כל קריית בן גוריון, מי שעושה את עבודות הגינון זה פליטים סודנים. האם בכלל האנשים האלה יש להם אישור? הוא קבלן של העירייה, צריך לדרוש ממנו תביא לי את האישורים של האנשים האלה. אז יכול להיות שהוא לקח אותם,

מוטי ששון : שאלת, למרות שהוא צריך לשאול את השאילתא, אני אענה לך ובוזה נסיים. עמוס ירושלמי : מוטי, רגע אחד, דבר אחד שאני רוצה שתבין, אני לצערי,

מוטי ששון: מה השאלה הנוספת?

עמוס ירושלמי: לא, לא, אני רוצה להסביר לך שאני מסתובב הרבה בבתי חולים ואני רואה, גם בוולפסון, הם מגיעים לשם, עושים לשם שיקוף ריאות, מכניסים אותם לבידוד ושולחים אותם לרחוב. וזה יפול עלינו, תבין, אין פה עניין של נעשה לא נעשה,

מוטי ששון: מה אתה רוצה מהעירייה? מה זה שייך לעירייה?
עמוס ירושלמי: אסור להם לעבוד.

מוטי ששון: אדם מסתובב ברחוב, מה זה שייך לעירייה?
עמוס ירושלמי: זה שייך. אתה מעסיק קבלנים שמכניסים,

מוטי ששון: אז מה אני אמרתי? אתה לא הקשבת מה שאני אמרתי לך? אנחנו נבחן את זה מבחינה משפטית, אם ניתן לבוא לחייב את הקבלנים לדרוש,

עמוס ירושלמי: אני לא ראיתי את החוזים שאתה עשית עם הקבלנים,

מוטי ששון: אתה לא מקשיב לי, לדרוש מהעובדים שלהם מסמכים רפואיים, יש פה צנעת הפרט.

עמוס ירושלמי: רגע, בריאות לא חשובה לך מוטי?

מוטי ששון: תגיד לי אתה לא מבין מה אני מדבר? כמה פעמים אני אחזור על זה? אתה לא מבין מה אני מדבר? תעני לו ונגמר.

עו"ד יונת דיין: אותו קבלן, רק בשביל הדוגמא, אותו קבלן יכול גם להעסיק ישראלי עם תעודת זהות כחולה, חולה באותה מידה ואתה לא תדע. המצב היום מבחינת קבלנים שעובדים עם העירייה בחוזים, גם מבחינת החוק להפרת אכיפת דיני עבודה וגם מבחינת העירייה, הם מחויבים למינימום מבחינת תנאים סוציאליים, מבחינת שכר שאמור לאפשר להם להעסיק עובדים כחוק. כל קבלן יכול להיות שהוא מעסיק עובדים שלא כחוק, נתינים זרים בלי רישיונות עבודה וכדומה ובמצב בריאותי כזה או אחר. העירייה יש לה את רמת הפיקוח שהיא מסוגלת לעשות והיא עושה אותה. כל מי שזה עסק שהוא לא של עירייה, עסק שיש לו רישיון עסק על הצד הבריאותי אחראי משרד הבריאות, לא העירייה. כמו שעל הצד של כיבוי אש אחראי המוסד לכיבוי

א.ש.

עמוס ירושלמי: על עצם ההעסקה.

רועי כהן: על עצם ההעסקה, את לא ענית על השאלה, על עצם ההעסקה. יש מנהל רובע שבא ובודק אחרי זה את הגינון, הוא רואה שמי שעשה את זה זה פליט סודני, הוא יכול למנהל העבודה ולהגיד לו תראה לי אישור עבודה, האם יש לבן אדם הזה בכלל אשרה להיכנס לארץ.

מוטי ששון: זה מה שהיא אמרה לך רועי.

עו"ד יונת דיין: אבל זה מה שאני אומרת.

מוטי ששון: טוב, קיבלת תשובה ממנה. היא אומרת לך ואתה ממשיך לשאול את השאלה. עמוס ירושלמי: אנחנו לא מדברים רק על הפן הבריאותי, יש פה סכנות מכל הכיוונים. אין להם רשות לעבוד בכלל.

מוטי ששון: היא אומרת אתם לא מקשיבים.

רועי כהן: אנשים שולחים אותם,

מוטי ששון: סליחה, אין לך רשות דיבור, אתה לא שאלת את השאלתא, הוא שאל ובוזה אני רוצה לסיים את הדיון. תעני לו ובוזה נגמר, עוברים הלאה.

עו"ד יונת דיין: קבלנים שעובדים עם העירייה יש לנו רמת פיקוח מסוימת שאנחנו יכולים על פי החוק ואנחנו מנסים להשתמש ולנצל אותה. אנחנו לא יכולים להיכנס לתיק הרפואי של כל עובד ועובד, אנחנו לא יכולים לדרוש ויתור סודיות מהעובד של הקבלן כלפי העירייה. אנחנו יכולים לדרוש מהקבלן לעבוד בתנאים ואם מגיעה תלונה ספציפית לבקש ממנו להתייחס אליה.

עמוס ירושלמי: אבל אתם שולטים על הקבלן, הקבלן הוא עושה חוזה אתכם, הוא לא עושה חוזה עם מישהו אחר.

מוטי ששון: טוב, אוקי, אני מסתפק בזה,

עמוס ירושלמי: אתם אחראים על החוזה איתו.

מוטי ששון: טוב, קיבלת תשובות ברורות ואתה ממשיך לשאול את אותן שאלות.

4. אישור תב"ר חדש – שיפוץ תאורה בקריית הספורט.

מוטי ששון: אישור תב"ר חדש, שיפוץ תאורת בקריית הספורט. קיבלנו מהמועצה להסדר ההימורים בספורט, תקציב ואנחנו צריכים לתת את ה-matching. אוקי, מי בעד אישור התב"ר, שיפוץ תאורה בקריית הספורט? סך הכל 300,000 ₪ שזה מתחלק בין עירייה ובין ההקצבה של הטוטו. מי בעד? לפי המסמך של ה-12/9/2012 שנכתב על ידי דני פדר, סגן הגזבר, 12/9/2012.

בעד – 16 נגד – אין נמנעים – אין.

ה ח ל ט ה: אושר.

5. אישור תב"רים בהתאם למכתבו של מר יצחק וידבסקי גזבר העירייה מיום

10.9.12.

מוטי ששון: אישור תב"רים. תוספת לתקציב לאישור, אתם יכולים לראות את מקורות המימון, 14,950,000 ₪, כאשר גורמים ממשלתיים ומפעל הפיס זה כמעט 9.5 מיליון שקל. במסמך הזה שחתום עליו וידבסקי, התאריך מחוק וידבסקי, מה קרה? תוכלו לראות מה התוספות הנדרשות. שיפור במיגון בטחון 300,000 ₪ בהשתתפות משרד החינוך, רכישת מתקנים ובטחון ובטיחות במוסדות חינוך. התקנת מצלמות אבטחה, אתם רואים, אנחנו מקבלים את זה במסגרת עיר ללא אלימות. יתר הדברים בסדרי גודל, לא כל כך גדולים. מרכז אורים שלב ב', זה מרכז הכשרת הורים ומתבגרים שלב ב'. הכשרת המרכז גם לאמנות דיגיטלית **בפאבלאב**, ופיתוח והוצאות להכשרת מקומות החניה. זה 5,350,000 ₪, הקמת מעון יום בקריית אילון, קיבלנו כסף מהתמ"ת, אנחנו צריכים גם כן לתת את חלקנו וזה מה שאנחנו עושים. וסך הכל הסתכם כמו שאני אמרתי 14,950.000 ש"ח כשיש חלוקה ברורה בין העירייה לבין גורמים חיצוניים. אוקי, מי בעד?

- רועי כהן : רגע.
- מוטי ששון : בבקשה, תשאל.
- רועי כהן : קודם כל מה זה קרן יגלום?
- מוטי ששון : שהיא תורמת, נותנת לך כסף.
- רועי כהן : מי זה הקרן הזאת, מה זה הקרן הזאת?
- דובר : יגלום זו גברת יגלום מ- ויצ"ו.
- מוטי ששון : היא הייתה, נשיאת ויצ"ו הייתה, אוהו, זה היסטורי, אחר כך הייתה אשתו של מודעי, מיכל.
- רועי כהן : זה לא קרן ממשלתי, כלומר מה, זה קרן,
- מוטי ששון : אם זה היה ממשלתי הייתי אומר לך ממשלתי,
- רועי כהן : לא, זה קרן שהיא נתנה פה,
- מוטי ששון : יש קרו, כן, קרו, כתוב בשונות.
- רועי כהן : שנתנה פה 64 ורשום 164, שימו לב גם.
- מוטי ששון : זה 64 אלף ₪.
- רועי כהן : אז רשום 164.
- מוטי ששון : כן, כן, בהערות 164 אבל זה 64. כי בפנים אתה רואה את הסיכומים
- רועי כהן : אז אני ראיתי את זה,
- מוטי ששון : אוקי, בסדר. זה 64 אלף ש"ח.
- רועי כהן : דבר נוסף זה נגישות נכים לתחנות אוטובוס. רשום שיש פה תוספת לאישור של 122,000 שקלים, התב"ר הזה מבוצע?
- מוטי ששון : בטח שמבוצע.
- רועי כהן : איפה? באיזה מקום?
- מוטי ששון : עד היום עשו הרבה מאד מקומות ויש לנו עוד הרבה מקומות לעשות אותם.
- רועי כהן : כי רשום פה שזה כאילו תוספת, אני לא נתקלתי בזה,
- מוטי ששון : תסתכל בתחנות האוטובוסים, תלך ברגל כמוני תראה.
- רועי כהן : אני ראיתי במרכז העיר,

מוטי ששון : יש הרבה מקומות שעשו ועוד ממשיכים לעשות. טוב, מי בעד אישור התב"ר שמסתכם ב-14,950,000 ש"ח?

בעד – 15 נגד – אין נמנעים – אין

ה ח ל ט ה : אושר.

6. אישור דוח רבעוני לשנת 2012 לתקופה 30.6.12 – רבעון (2) שנת 2012.

מוטי ששון : אישור דוח רבעוני לשנת 2012 לתקופה, בעצם לרבעון השני, מצטבר. יצחק אתה רוצה להציג? בבקשה.

יצחק וידבסקי : מוגש הדוח החצי שנתי. התקציב הרגיל, ההכנסות בששת החודשים הראשונים היו נמוכות בכ-3% מהתקציב היחסי לתקופה והסתכמו ב-465 מיליון. ההוצאות כפי שאתם רואים גבוהות מהתקציב היחסי באחוז אחד והסתכמו ב-480. הגירעון בתקופת הדוח הגיע ל-15 מיליון שקל. תקציב הפיתוח, ההכנסות הגיעו ל-98.1 וההוצאות הגיעו ל-63.5. סך הכל העודף הזמני בתב"רים בתקופת הדוח הגיעו לסך של 34.6. קרנות הרשות, יתרת הקרנות ליום 30.6 הגיעו ל-62 מיליון. בהתאם לנתוני ההכנסות וההוצאות בתקציב הרגיל ובמעקב מתמיד על ההכנסות וההוצאות עיריית חולון תצליח לסיים את שנת התקציב 2012 ללא גירעון וללא חריגה מסכום התקציב. תקציבי הפיתוח, זה מה שהצבעתם כרגע ואחרים, יבוצעו בהתאם לתקציבים שאושרו על ידי מועצת העיר ומשרד הפנים. אם יש שאלות?

מוטי ששון : שאלות יש? כן רועי.

רועי כהן : קודם כל בעמוד 5, הפער הזה של הכנסות ממכירת מים הוא פער שעומד על קרוב ל-115%, קודם כל לקבל הסבר עליו, אני הבנתי שהתקציב הוא 300 וזה היה, בוא נגיד,

יצחק וידבסקי : תגיד לי איפה אתה.

- רועי כהן : בעמוד 5 למעלה. אני רוצה להבין מה זה בכלל, העירייה ממתה מוכרת?
יצחק וידבסקי : כפי שאתה שם לב מדובר מיתרות משנים קודמות, אתה יודע מ-2008 עיריית חולון כבר לא מוכרת מים.
- רועי כהן : זהו, זה מה שאני אומר.
- יצחק וידבסקי : עכשיו יש יתרות שאנשים לא שילמו, אתה רואה, הסכומים הם מזעריים.
- רועי כהן : כן, בסדר.
- יצחק וידבסקי : לא נוותר להם, הוא בא לשלם אישור,
- רועי כהן : אז זה חובות, זה לא ממכירת מים.
- יצחק וידבסקי : בסדר, ככה זה, הסעיף, זה השם שלו.
- רועי כהן : פתאום אני אומר העירייה לא,
- מוטי ששון : הוא ענה לך.
- יצחק וידבסקי : אני מסביר לך.
- דובר : אנחנו חשבנו נשאר עוד מים בצינורות ואז אתם מוכרים את זה.
- יצחק וידבסקי : המים נמצאים בצינורות, אל תדאג.
- מוטי ששון : כן, הלאה, רועי.
- רועי כהן : בתקציב השנתי המאושר, אני פשוט רוצה להבין, מה זה העברות והוצאות חד פעמיות?
- יצחק וידבסקי : על מה אתה שואל?
- רועי כהן : באותו עמוד, יש תביעה של 200 אחוז.
- יצחק וידבסקי : תראה לי.
- רועי כהן : העברות והוצאות חד פעמיות.
- יצחק וידבסקי : תראה לי, שאני אענה לך פשוט. לעיתים, אין לי את זה פה אבל אני יכול לבדוק לך ואני אענה לך את זה בכתב. תשים לב שסך הכל התקציב היה 1,404,000, הגענו לביצוע מצטבר.
- רועי כהן : בחצי שנה.
- יצחק וידבסקי : בחצי שנה, זה בכלל לא אומר שיהיה אותן הוצאות נוספות בחציון הבא, זה דברים שלא צפויים מראש. יש דבר חד פעמי, אני חייב לשלם אותו. אני

משלם, אני אעשה הגדלה תקציבית, אין לי ברירה. זה מונחת עלינו, כמו שיש הכנסות בלתי צפויות מראש, יש הוצאות בלתי צפויות מראש. הסכומים כמו שאתה רואה, לעומת מיליארד שקל, הם לא משמעותיים. אבל אם תרצה את הפירוט תקבל.

רועי כהן : לא, פשוט למה זה נקרא כאילו העברות והוצאות חד פעמיות?

יצחק וידבסקי : זה השם של הסעיף שניתן לו.

רועי כהן : העברות זה אומר שאתה מעביר מתקציב לתקציב.

יצחק וידבסקי : אני לא מעביר, להרגיע אותך לא מעבירים מתקציב לתקציב, עיריית חולון, לא נעים להגיד, עובדת אחד לאחד לפי החוק, לא זזים מהחוק. תאמין לי,

רועי כהן : אז זה הוצאות חד פעמיות בלבד?

יצחק וידבסקי : הוצאות חד פעמיות.

יעקב חרש : יצחק, עיריית חולון בדפיציט סך הכל או לא?

יצחק וידבסקי : בעיקרון, כפי שראיתם בתקציב הרגיל מה שרשום זאת העובדה, אבל כמו שאתה ראית כתבתי לסוף השנה עיריית חולון תגמור בעודף. עיריית חולון בשנים האחרונות אף פעם לא הייתה בגירעון, מה שאתה רואה כרגע בחציון זה גירעון בגלל שעיריית חולון לא העבירה סכומים רבים להכנסות. נעביר אותם בסוף השנה.

יעקב חרש : ברשותך מר וידבסקי, על סמך מה,

מוטי ששון : חרש, תן לנו קרדיט, 35 שנה גזבר, תן לו קרדיט.

יצחק וידבסקי : על סמך מה אתה אומר? לא, על סמך, אני אענה לך.

יעקב חרש : הרי לאזן אפשר לאזן, לצמצם פה או לצמצם פה.

יצחק וידבסקי : אני אענה, אתה תקבל גם תשובה.

מוטי ששון : חרש, אני כל שנה מתערב עם וידבסקי, כל שנה אני מרוויח ארוחה ואני לא רוצה להגיד לך אם הוא אחר כך מזמין אותי לארוחה. ואני אומר לו כל שנה שאנחנו גומרים מאוזן, הוא לא מאמין לו. אני אומר לו אנחנו נגמור מאוזנים. עכשיו וידבסקי אומר לי שנגמור מאוזנים ואני כבר יש לי סימן שאלה.

יעקב חרש : תראה, תן לי את המאזן ותן לי את האופציה גם אני יכול לאזן לו, אין לי שום בעיה לאזן.

יצחק וידבסקי : כב' ראש העיר, לענות לו תשובה?

מוטי ששון : תענה לו.

יעקב חרש : אפשר לאזן לך את זה, מה, אני גם יכול לאזן את זה.

יצחק וידבסקי : אם תבדוק, ואני אראה לך את זה בחדרי מחר, או מתי שאתה רוצה, ונדמה לי שגם קיבלת את התשובה. עיריית חולון לקחה הלוואות עבור הפיתוח וצריך, הלוואות מהפיתוח צריכות להיות מוחזרות. מתברר לנו שבגלל, בסוף השנה אנחנו מקבלים הכנסות רבות בתחומים שונים ואז אנחנו לא צריכים לבצע את ההעברות שהן מתוקצבות. לאור זאת, אם נצטרך נעביר כמה שנצטרך, בדרך כלל אנחנו לא צריכים להעביר.

יעקב חרש : החסר הוא בגלל חוסר גביה או בגלל הוצאות?

יצחק וידבסקי : לא, בגלל שלא העברנו את כל ההכנסות שנמצאות ולא העברנו אותן. עכשיו לעירייה יש אינטרס להשאיר אותן בתקציבי הפיתוח ולהגדיל את הוצאות הפיתוח. כרגע אנחנו לא מנצלים אותן ולא מעבירים. אם נצליח לא להעביר בסוף השנה נשתמש בהן לפיתוח שכיום הן לא מתוקצבות. אם לא נצליח אז נעביר אותן. אנחנו לא מנצלים אותן, הן נשאר בשלב זה ללא העברה.

מוטי ששון : אוקי, מי בעד אישור הדוח הכספי התקופתי ל-30.6.2012?

נמנעים – אין

נגד – אין

בעד – 16

ה ח ל ט ה : אושר.

7. אישור מתן ערבות בנקאית עבור תשלום מקדמה ממסחר התמ"ת – לבניית מעון

יום חדש.

מוטי ששון : אישור מתן ערבות בנקאית עבור מקדמה ממסחר התמ"ת לבניית מעון יום חדש. וידבסקי אתה רוצה להציג? מי רוצה להציג את זה?

יצחק וידבסקי: עיריית חולון נוהגת לעשות בדיקה, עיריית חולון אמורה לעשות בדיקה מה כדאי לנו, לקחת את הכסף או לתת את הכסף או לתת ערבות בנקאית ולהשקיע את הכסף. הגענו למסקנה שמתן הערבות הבנקאית, עשינו בדיקה בכל הבנקים, יותר זול לנו מאשר לתת את הכסף. את הכסף אנחנו מקבלים ומשקיעים.

דובר: כמה כסף מדובר כבודו?

יצחק וידבסקי: נדמה לי 700,000 שקל.

דובר: 700,000 שקל הם מבקשים ערבות בנקאית?

יצחק וידבסקי: כן, מה לעשות. הם נותנים את הכסף.

מוטי ששון: נותנים לך כסף.

דובר: אני יודע, אז בשביל זה מבקשים,

יצחק וידבסקי: אולי לא נבצע את הפעולה שהם דורשים מאיתנו?

מוטי ששון: אוקי. מי בעד אישור מתן ערבות בנקאית עבור תשלום מקדמה ממשד

התמ"ת לבניית מעון יום חדש?

נמנעים – אין.

נגד – אין.

בעד – 16.

ה ח ל ט ה: אושר.

8. אישור דוחות כספיים של עיריית חולון לשנת 2011.

מוטי ששון: אישור דוחות כספיים, וידבסקי תחזור בחזרה. הדוחות הכספיים ל-2012.

יצחק וידבסקי: האמת שאישרתם כבר את הדוח הזה בדוח הרבעוני.

מוטי ששון: הרביעי.

יצחק וידבסקי: מספר 4, כן.

דובר: אבל יש פה עדכונים.

יצחק וידבסקי: לא, העדכונים הם, תשים לב, מאד לא גדולים. ביצוע התקציב הרגיל כפי

שאתם רואים זה כמעט 900 מיליון שקל, מסתיים בעודף של 1,554,000.

התשלומים של התקציב הבלתי רגיל הגיעו בשנת 2011 ל-124.6 מיליון ש"ח לעומת 91.9 מיליון ש"ח אשתקד. זאת אומרת ב-2011 היקף התקציב הבלתי רגיל עלה כפי שאתם רואים. היתרה המשוערכת של הלוואות לתחילת 2012 היא 103 מיליון. דרך אגב בתחילת 2013 היתרה תרד, כך עיריית חולון תהיה העירייה עוד מעט היחידה בארץ שתהיה ללא הלוואות. אסור לי להגיד את זה, ראש העיר ישמע וזה תהיה לי בעיה.

מוטי ששון: רק שתבינו, תסביר להם. רשות רשאית לקחת 60% מהתקציב הרגיל שלה כהלוואות פיתוח. זאת אומרת אם התקציב שלנו מיליארד, העירייה רשאית לקחת 600 מיליון שקל הלוואות. אז תשימו לב שאנחנו נמצאים ברמה של 100 מיליון. זאת אומרת אנחנו יכולים לקחת עוד חצי מיליארד הלוואות פיתוח. לא לוקחים. כי זה לא חוכמה,

עמוס ירושלמי: הלוואות עולות כסף.

מוטי ששון: בדיוק. כי אחרת מה החוכמה, אני אקח הלוואות ומישהו אחר יצטרך להחזיר אותן כי הלוואות לוקחים ל-15 שנה, 20 שנה. אז זה לא חוכמה לקחת היום ולעשות פיתוח, ומישהו אחר יחזיר את ההלוואות האלה.

עמוס ירושלמי: אתה דואג לעצמך, אתה פסיכולוגית דואג לעצמך לעוד 30 שנה.

מוטי ששון: עמוס, אתה חותם?

עמוס ירושלמי: אין לי בעיה. עם מי אני אריב? אתה תתגעגע אלי עוד, חכה.

מוטי ששון: מה, אתה לא ממשיך עמוס? עמוס, אמרת שאני 30 שנה, אתה לא ממשיך?

עמוס ירושלמי: אני אגיד לך מה, בגלל ששמעון פרס לידך הוא מושך אותך לכיוון שלו, לגמלאים,

מוטי ששון: אבל מי לידך?

עמוס ירושלמי: מה?

מוטי ששון: ניסן לידך, הוא ימושך אותך גם כן, זה בסדר.

עמוס ירושלמי: מי?

מוטי ששון: ניסן.

עמוס ירושלמי: לא, שלא יפיל אותי, עזוב.

מוטי ששון : טוב, וידבסקי תמשיך.

יצחק וידבסקי : סך הכל הפעילות הכוללת של העירייה הגיעה ל-1,102,000,000 ש"ח. השקעות הפיתוח של העירייה, אנחנו כותבים,

מוטי ששון : וידבסקי, תגיד שזה פיתוח ושוטף.

יצחק וידבסקי : זה פיתוח ושוטף וגם החברות בת העירוניות, כפי שאתם יכולים, אין לי כרגע את הפירוט, להבא אני אכין לכם, מי שמתעניין ספציפית כמה כל חברת בת, הוא יקבל את זה ממני, או במאזני חברות הבת שמציגים לכם את זה פה. השקעות הפיתוח, כפי שאתם רואים היו ב-20 שנה של ראש העיר כ-3 מיליארד שקל, כן ירבו כמו שאומרים. למרות ביטול ההכנסות, מה שאתם שאלתם קודם, ממים וביוב, כל פעילויות העירייה מתבצעות ללא גירעון.

מוטי ששון : שאלות יש? אם לא אז מי בעד אישור הדוחות הכספיים לשנת 2011?

נמנעים – אין

נגד – אין

בעד – 15

ה ח ל ט ה : אושר.

9. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה המקצועית לאישור בקשות תמיכה בדת לתקציב

2012 בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006.

מוטי ששון : אישור פרוטוקול מישיבת הוועדה המקצועית לאישור בקשות תמיכה בדת. אוקי, אתם רואים את המסמך מספטמבר 2012. ויש לכם את הפירוט בפנים. אם יש שאלות, הערות, אם לא, נאשר. מי בעד אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה?

נמנעים – אין

נגד – אין

בעד – 15

ה ח ל ט ה : אושר.

10. אישור החלטה בכתב של האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה לבילוי

ובידור בע"מ לקבלת מסגרת אשראי לזמן קצר מבנקים לשנת 2013 בסך של 7

מיליון ש"ח.

מוטי ששון : אישור החלטה בכתב של האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה לבילוי ובידור לקבלת אשראי.

דובר : לטובת מה האשראי?

מוטי ששון : לקבלת מסגרת אשראי לזמן קצר מבנקים לשנת 2013 בסך 7 מיליון ש"ח. רק אני מזכיר לכם שאנחנו בונים שם את המרכז ספורט הזה, זה מרכז בילוי ופנאי שאנחנו בונים. אנחנו מבקשים אשראי לזמן קצר, במידה ונצטרך נשתמש בזה. אוקי.

דובר : אבל החברה יש לה רווח מוטי.

מוטי ששון : מה קשור?

דובר : היא חברה רווחית, למה לקחת הלוואה?

מוטי ששון : לזמן קצר, אם אני אצטרך אותם, אתה יודע איזה היקפים?

דובר : למה לקחת הלוואה?

מוטי ששון : אתה יודע איזה היקפים? על מה אתה מדבר איתי בכלל? שמשון תתקרב לפה, שמשון מנכ"ל החברה, ממלא מקום מנכ"ל החברה לבילוי ובידור.

שמשון : אנחנו כבר לפני שנה קיבלנו אישור שלכם לאשראי ולא ניצלנו אותו, ועכשיו בתום שנה אנחנו רוצים,

מוטי ששון : לחדש את זה.

שמשון : לחדש את זה. אנחנו בונים מרכז פנאי ובידור, מה שאישרתם בתוכניות האחרות. ואנחנו מעריכים שנצטרך את האשראי הזה ואולי בסוף השנה, שבסוף 2013 נצטרך גם אולי איזה שהיא הלוואה. לרגע הראשון אני עכשיו לא צריך את הכסף, אבל אני צריך שיהיה לי במסגרת האשראי כי אסור לי להיות במינוס בבנק.

דובר : כמה סך הכל הפרויקט?

- שמשון : הפרויקט שאנחנו מדברים עליו כ-30 מיליון ש"ח. הכל זה כספי החברה. על מה שאנחנו מדברים זה כספי החברה.
- מוטי ששון : חוץ מזה יש כספים של העירייה.
- שמשון : והעירייה עושה את הפיתוח בכספים נפרדים.
- מוטי ששון : כולל את היכל הספורט. חרש, רק שתדע שגם העירייה, שאנחנו מאשרים את התקציב, יש לנו אפשרות לקחת אשראי של 5%, נכון וידבסקי? תקן אותי. עד 5% קו אשראי, אנחנו לוקחים את זה כל שנה, מאשרים את זה, אף פעם לא לוקח את זה.
- דובר : בעצם מה שאנחנו מדברים פה זה על אישור עקרוני.
- מוטי ששון : כן.
- שמשון : אישור עקרוני.
- מוטי ששון : במידה ותצטרך אותו, תשתמש בו.
- יעקב חרש : אתה לוקח ליתר בטחון שיהיה לך את זה בספייר.
- דובר : הוא לא מושך, הוא רק מקבל אישור מהמועצה.
- שמשון : אני מקבל אישור, אני לא יכול להיות במינוס ואם אני אצטרך כספים,
- מוטי ששון : אוקי, מי בעד? בעד קבלת האשראי לזמן קצר מבנקים לשנת 2013 בסך 7 מיליון שקל.

נמנעים – אין

נגד – אין

בעד – 14

ה ח ל ט ה : אושר.

11. אישור ההחלטה בכתב של האסיפה הכללית לתקנון החברה לבילוי ובידור בע"מ.

- מוטי ששון : אישור החלטה בכתב של האסיפה לתקנון החברה לבילוי ובידור. מי רוצה להסביר? יונת תסביר.
- עו"ד יונת דיין : במסגרת כל הליך של הקמת חברה עירונית יש גם תקנון חברה שצריך לקבל את אישור משרד הפנים. במקרה של התקנון של החברה שלנו, של בידור, היו

כמה הערות של משרד הפנים. בעיקר, חלק מהן קצת פרוצדוראליות, יותר נוסח של סעיפים, ההתאמה לחוזרי מנכ"ל בנוסח המדויק וכמות חברי דירקטוריון. כל התיקונים שמופיעים בנוסח שהועבר אליכם אלה למעשה התיקונים שמשרד הפנים מכתוב לנו אותם וביקש אותם.

מוטי ששון : אוקי.

רועי כהן : רגע, רגע, לא, רגע, יש פה שאלה, קודם כל בסעיף 23, הדירקטוריון, אני רואה שהרכב חברי הדירקטוריון שהיה מורכב משליש חברי מועצה, שליש מקרב הסגל הבכיר ושליש נציגי ציבור, כרגע יש הגדרה פה שכביכול נבחרו הציבור הם חלק כביכול מנציגי העירייה. וזה לא יכול להיות.

עו"ד יונת דיין : תראה מה שכתוב, בהתאם לתקנות העירייה נציגי העירייה והתאגיד העירוני. יש תקנות היום שמכתיבות את ההרכב ואת מי בוחר וממנה,

רועי כהן : לא, אבל ההרכב פה,

עו"ד יונת דיין : נציגי ציבור עוברים הרי תהליך של אישור של אותה וועדה.

רועי כהן : זה אני יודע, אבל מה ההרכב שיהיה התשעה.

עזרא סיטון : שלושה עירייה, שלושה חברי מועצה ושלושה נציגי ציבור.

מוטי ששון : רגע, רגע, סיטון אתה לא משפטן, תן לה.

עזרא סיטון : אוקי.

רועי כהן : זה ההרכב שצריך להיות ואתם מחקתם את זה.

עו"ד יונת דיין : כי זאת ההערה של משרד הפנים.

מוטי ששון : זה משרד הפנים.

רועי כהן : לא, משרד הפנים העיר לך שחברי המועצה הם כבר לא, הם מוגדרים, זה מה היה, אני קראתי מה היה, הם צריכים להשתנות ולהיות רשומים כנציגי העירייה, נציגי הציבור, מאחר והם צריכים לעבור תהליך של ... זה מה שאגב שונה בכולם, במקום שיהיה רשום זה, רשום נציגי העירייה.

עו"ד יונת דיין : קודם כל יש לך פה גם את החלק שמשרד הפנים מכתוב לך, אתה חייב להיות בין מינימום למקסימום מסוים של חברי דירקטוריון.

רועי כהן : זה ראיתי.

עו"ד יונת דיין: זה לא היה עד עכשיו.

רועי כהן: זה בסדר, אני לא אמרתי.

עו"ד יונת דיין: והחלק השני הוא, שוב, זה הכתבה שלו כי זה בהתאם לתקנות. התקנות שונו וצריך להתאים את התקנות.

רועי כהן: אבל התקנות שונו רק שינוי פרוצדוראלי של שם של זה, לא שונה, לא אמרו שלא עושים את ההרכב שלישי, שלישי ושלישי כי בכולם, בכל העיריות זה ככה שלישי, שלישי ושלישי, למה אנחנו מחקנו את זה? הנה, זה מחוק פה, מה, אני מחוק, מה אני רואה מה אני פה.

דובר: מפה זה הולך למשרד הפנים לאשר את כל השינויים. ומשרד הפנים יאשר פה את כל מה שכתוב פה על פי דרישתו.

משה מועלם: אבל רועי, בהמשך כתוב שחברי המועצה כן מכהנים, תקרא את ההמשך.

רועי כהן: זה ברור אבל אין יותר את החלוקה הזאת.

מוטי ששון: אבל רועי, תן לה לענות.

עו"ד יונת דיין: רועי, בסופו של יום דרך אגב זה רק נותן לך פתח יותר רחב ממה שהיה קודם. כי קודם היה לך שני שלישי נציגי העירייה ורק שלישי ציבור. והיום העירייה גם יכולה להגיד אני מסתפקת בחמישה נציגי עירייה וארבעה יהיו נציגי ציבור. זה נותן לך גמישות שלא הייתה לך קודם.

רועי כהן: לא, קודם כל תראי, לא נכון, זה לא,

עו"ד יונת דיין: זה נכון, אם יש לך שלישי חברי מועצת ושלישי סגל בכיר, אז שני שלישי, שישה מתוך תשעה יהיו נציגי עירייה.

רועי כהן: נכון.

עו"ד יונת דיין: כשאתה כותב רוב, רוב זה 51%. אז מספיק לי שחמישה ולא שישה. זה משאיר לעירייה כאסיפה הכללית יותר שיקול דעת להחליט אני רוצה שישה אנשים בפנים, שבעה אנשים בפנים או מספיק לי חמישה ואני סומך על זה שנציגי ציבור שלי הם,

רועי כהן: אבל מהי החלוקה של כל החמישה? זה חייב להיות במסגרת, אי אפשר שכל החמישה יהיו רק, זה קבוע, הם קבעו את השני שלישי, שלישי.

עו"ד יונת דיין: זה לפי התקנות. לפי התקנות.

רועי כהן: אז למה זה לא כתוב פה?

עו"ד יונת דיין: כתוב בהתאם לתקנות העיריות נציגי עירייה,

רועי כהן: לא, אז למה לא כתוב השליש, שלישי, שלישי. כי גם בחמישה צריך לעשות שני שלישי ושלישי.

עו"ד יונת דיין: ואם מחר יתקנו שוב את התקנות ויגידו חצי וחצי,

רועי כהן: אני לא אמרתי אם יתקנו, אני כרגע,

עו"ד יונת דיין: אז אני צריכה לחזור לתקן את התקנון, שהתקנון שלי מפנה לתקנות, כל תיקון בתקנות אוטומטית חל עלי, אני לא צריכה לרוץ עם הליכי תיקון מחדש.

רועי כהן: הכל בסדר עם הזה, אני אומר,

מוטי ששון: טוב, רועי, אמרת, הבהרת את מה שאתה אמרת,

רועי כהן: אבל לא, אנחנו הולכים למחוק את זה.

מוטי ששון: אדוני אני מאשר את מה שמשרד הפנים מבקש כי זה הדרישה שלו כדי לאשר את זה. אני לא אשחק איתו אחד יותר, אחד פחות. אני צריך לאשר,

רועי כהן: לא, זה ברור, אבל אולי אנחנו, הם ביקשו להכניס את הסעיף הזה, בדירקטוריון ייבחרו לא פחות מחמישה ולא יותר מתשעה חברים, רוב חברי הדירקטוריון יהיו נציגי העירייה וימונו על ידי מועצת העיר בהתאם לתקנות העיריות, נציגי העירייה והתאגיד העירוני. עכשיו אתה כחברה סוברני להחליט זה מה שהיה לפני, מה החלוקה שלך בתוך הזה,

מוטי ששון: אבל התקנות עכשיו אחרות.

רועי כהן: לא, הן לא תקנות, הן רק לגבי הזה, הן לא לגבי החלוקה.

עו"ד יונת דיין: יש לך את המרווח שיקול דעת בהתאם למגבלות של התקנות. אני מצטערת, אני באמת לא מצליחה להבין מה רע בתיקון הזה, ועוד שמשרד הפנים מבקש אותו.

מוטי ששון: לא יאשר לי את זה יחזיר את זה עוד פעם. טוב, עזוב, אתה אמרת את דעתך.

מי בעד אישור תקנות ההתאגדות של החברה לבילוי ובידור בע"מ, מי בעד?

נמנעים – 3

נגד – אין

בעד – 10

ה ח ל ט ה: אושר.

12. אישור שינוי תקנון החברה לפיתוח תיאטרון מוסיקה אמנות ומחול חולון בע"מ

לצרכי אישור הרחבת פוליסת ביטוח נושאי משרה.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא, אישור שינוי התקנון החברה לפיתוח תיאטרון

ומוסיקה. אותו סיפור, על אותו עיקרון?

רועי כהן: אבל פה לא רשום מה השינויים.

מוטי ששון: לצורכי אישור הרחבת פוליסת ביטוח נושאי משרה.

עו"ד יונת דיין: התיקון פה, אני אסביר לכם באיזה סעיף הוא.

דובר: אותו דבר, ב-42 יש לך, רועי תסתכל.

עו"ד יונת דיין: דרך אגב אתה פה יכול לראות שהנוסח הוא אותו נוסח, גם בחברה הזאת,

והתיקונים פה הם בסעיף 67 ואחר כך בחלק של הביטוח גם. לפי החוק היום

אפשר לדירקטורים לאשר להם בתקנון שיפוי עד רמה מסוימת לפי המגבלות

שבחוק של תאגידים עירוניים, וזה ההתאמה שעשו בתקנון הזה.

רועי כהן: אז הסעיף היחידי ששונה הוא סעיף 67?

עו"ד יונת דיין: כן.

מוטי ששון: אוקי, מי בעד אישור שינוי תקנון החברה לפיתוח תיאטרון מוסיקה אמנות

ומחול בחולון בע"מ לצורכי אישור הרחבת פוליסת ביטוח נושאי המשרה?

נמנעים – אין

נגד – אין

בעד – 13

ה ח ל ט ה: אושר.

13. אישור הצעה לתיקון חוק עזר לחולון העמדת רכב וחנייתו.

מוטי ששון : אישור הצעה לתיקון חוק עזר לחולון, העמדת רכב וחנייתו. תציגי בבקשה יונת.

עו"ד יונת דיין: אוקי. קרו כמה שינויים שמצאנו לנכון להכניס אותם לחוק העזר שלנו, הם מרוכזים לכם בדברי הסבר. הראשון זה הודעת התעבורה תמרורים, שהיא תוקנה ב-2010 עדיין, אז לעדכן אותה ובהתאם לעדכן את מספרי התמרורים שמופיעים בחוק העזר שלנו, מספרים ישנים למספרים חדשים. עניין נוסף זה האפשרות של חניית רכב פרטי בתחנות אוטובוס בשעות הלילה, כשקווי האוטובוס לא פעילים. זה תוקן בפקודת התעבורה עצמה ואנחנו מאמצים אותו לתוך חוק העזר שלנו. היום מופיע, ברוב התחנות בעיר גם מופיע שילוט בנושא הזה, אנחנו גם רוצים שזה יהיה מוסדר. הנושא השלישי, הרביעי בעצם זה החניה השמורה לנכה. מה שרצינו לתקן זה שמותר לו, רק מי שבאמת מחזיק את התו החניה הנכון. היה איזה שהוא בלבול, הנוסח לא היה מהודק עד הסוף, אז להסדיר אותו שיהיה פחות בעיות לתנועה ולפיקוח מצד שני.

רועי כהן : מה הכוונה? מה זה תג נכה מקורי?

עו"ד יונת דיין: עד היום זה הופיע, למעשה הנוסח שלנו היום היה כזה שרכב נכה, גם אם אין לו ברכב את תו הנכה והוא לא מוצג על השמשה והוא מקבל דוח כי אין לו תו נכה הוא היה מגיע לאחר מכן, מציג את התו בדיעבד ומתבטל הדוח. זה יצר מצד אחד המון בירוקרטיה ועומס אצלנו במערכת של דוחות ושל ביטול שלהם, ומצד שני נוצר מצב שבן אדם יכול לחנות, עוד לא קיבל את האישור או את התו נכה, מקבל אותו אחרי כמה ימים ומגיע אלינו ואז צריך לבטל לו את הדוחות. רצינו להדק את זה שזה יהיה יותר תואם גם להוראות של הפקודה ושל חוק חניית נכים וממש להקפיד. יש היום, נדמה לי כבר שנתיים, תו חניית נכה גם מחודש, כזה שאי אפשר לזייף וכדומה, רצינו להקפיד עם זה.

רועי כהן : למה בסעיף 5 את רוצה לגבות מנכה 154 שקלים על ...
עו"ד יונת דיין : זה הסעיף הבא, עוד לא הגעתי אליו. המצב היום הוא כזה, ישנן לא מעט
חניות ספציפיות מוצמדות לרכב מסוים, שמור לרכב נכה מספר. יש את
הקריטריונים שגם בהם אנחנו מבקשים בסעיף הבא לעשות תיקון מסוים,
להתאים לנכות בניידות ולא כל נכות שהיא, שזה שוב פעם, זה מופיע גם
בחוק הנכים וגם בפקודת ותקנות התעבורה. החלק השני הוא שכאשר נכה
כזה מבקש, עומד בקריטריונים, מגיש את הטפסים, יש עלות הקמה ראשונית
חד פעמית, שזה גם שעות עבודה של מהנדס שבודק מה המיקום המדויק
ואיך זה טוב לנכה ולא מפריע לתנועה, וגם מה לעשות, עלות ייצור התמרור,
גם המתכת שהיום מתכת זה עסק יקר, גם השלט תמרור המיוחד שמור לרכב
מספר. העלות בזמנו ב-2010 נבדקה עם אנשי המקצוע, חושבה על כ-600
שקלים, אבל החליטה מועצת העיר לבקש, וזה אושר על ידי משרד התחבורה
ומשרד הפנים רק 300 שקלים צמוד מדד, היום זה נדמה לי סדר גודל של
330. ובזמן האחרון נתקלנו בעיקר במקרים חוזרים, לא מישהו שקיבל
תמרור לפני חמש שנים ונהרס לו, אלא באותה שנה אותו בן אדם פונה
פעמיים ושלוש, אומר נהרס לי התמרור, נשבר לי התמרור, לקחו לי את
התמרור. העלות של סימון המעטפה על הכביש הוא די זניח, הוא נעשה
ממילא על ידי הקבלני סימון שלנו. העלות הגדולה היא למעשה העמוד
תמרור עצמו עם השלט עליו.

מוטי ששון : את אומרת זה לא לגבי הראשון, לגבי השני שהוא מבקש?

עו"ד יונת דיין : זה החידוש.

רועי כהן : אבל מה הוא אשם מוטי, גנבו לו אלומיניום, מה הוא אשם, הוא צריך לשלם,
לא מספיק הוא נכה, לא מספיק המצב שלו זה, גנבו לו את האלומיניום, הוא
צריך לשלם 154 שקל בגלל שבא בלילה איזה גנב אלומיניום ולקח. עיריית
חולון כל כך,

מוטי ששון : לא קשור, זה לא קשור. אתה עושה את זה סתם דמגוגיה.

רועי כהן : לא, למה, תראה על מה אתה,

- מוטי ששון : דמגוגיה.
- רועי כהן : אני לא יודע איך כתבו את זה, בן אדם נעקץ, אתה קמת בבוקר ולקחו לך,
- מוטי ששון : סתם לקחו לך את זה, סתם עוקרים לך?
- רועי כהן : מה, אתה יודע היום בשביל אלומיניום, בשביל זה, אנשים עושים, אז מה הוא אשם? הוא צריך גם לשלם?
- מוטי ששון : אלה ההוראות שלהם, של משרד הפנים?
- רועי כהן : זה לא הוראות, זה אסיפה שלנו. אני חושב מוטי שאתה יכול לוותר על זה, על אדם נכה.
- רון יצחק : השאלה, אני לא מבין אם בן אדם החליף את הרכב, רק את השינוי מספר,
- מוטי ששון : לא, הוא לא משלם על זה, רק על העמוד.
- רון יצחק : כי לפי מה שאני מבין פה הוא כן משלם.
- מוטי ששון : לא.
- עו"ד יונת דיין : זה לא, אנחנו מדברים על, העסק היקר הוא בעיקר העמדת התמרור עצמו.
- רועי כהן : אבל זה לא מה שיעשיר את העירייה 150 בן אדם שנעקץ.
- מוטי ששון : זה לא קשור להעשיר, זה עניין של חוק ועיקרון.
- רועי כהן : אבל זה לא חוק, זה אנחנו מוסיפים את זה, זה לא תוספת של משרד הפנים. זה תוספת שלנו,
- מוטי ששון : רועי, אמרת, תעני לו בבקשה ונסיים את הסאגה הזאת.
- רועי כהן : מה זה, אני רוצה לדעת אם זה משרד הפנים.
- מוטי ששון : תמשיכי להגיד את הדברים.
- עו"ד יונת דיין : הסעיף האחרון הוא כאמור ההתאמה של הקריטריונים לתיקון שנעשה בחוק להגדרת נכות ניידות ולא כל נכות שהיא. כשיש את זה לפי רופא ממשלתי או רופא מוסמך או אם זה משרד הביטחון זה אישור של משרד הביטחון, הכנסנו את כל החלופות.
- רועי כהן : רגע, אני רוצה לשאול. משרד הפנים דרש את התוספת של ה-154 שקל הזה או העירייה?
- עו"ד יונת דיין : זה שיקול דעת שלנו.

מוטי ששון : אוקי, נוריד את זה. אוקי, מי בעד אישור הצעה לתיקון חוק עזר העמדת רכב בחנייתו, למעט סעיף 5 שמדבר על אגרת חידוש של 150 ש"ח, מי בעד?

נמנעים – אין

נגד – אין

בעד – 13

ה ח ל ט ה : אושר.

14. הארכת תקופת הגביה של חוק עזר לעניין היטל ביוב

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. הארכת תקופת הגביה של חוק עזר לעניין היטל ביוב. מי רוצה להציג את זה? וידבסקי? יונת רוצה להסביר.

עו"ד יונת דיין : אה, יש פה גם את היועצת המשפטית של התאגיד.

דובר : תן לאריק, נשמע קצת את אריק, מזמן לא שמענו אותו.

אריק : יש פה אגב את גיתית הרמן היועצת המשפטית שלנו. חוק העזר ביוב, כמו

חוק העזר של משרד הפנים, יש לו תוקף של חמש שנים. כשהוקם התאגיד אז התאגיד,

מוטי ששון : לא שומעים אותך אריק.

אריק : כמו שאמרתי חוק העזר כמו כל חוקי העזר של משרד הפנים הוא עם תוקף

של חמש שנים וכל חמש שנים אמורים לחדש אותו. כשהוקם התאגיד הוא

אימץ את חוק העזר של ביוב של חולון והתוקף שלו עומד לפוג ב-31/12 שנה

הזאת. בכללי המים אמורים היו לתת לנו תעריפים חדשים לחוקי העזר,

שהחליפו את חוקי העזר שהיו קיימים. בינתיים רשות המים מתמהמהת עם

הזה, היא עוד לא החליטה מה הסכומים ואנחנו צריכים להאריך את החוזה

הזה עד שרשות המים תיתן לנו את התעריפים החדשים.

רועי כהן : כלומר זה הארכה פרוצדוראלית, זה לא כאילו,

אריק : זה הארכה פרוצדוראלית ואנחנו נקבל על זה אישור מרשות המים.

רועי כהן : עד מתי, איזה תקופה?

אריק : עד שיגיעו כללים חלופיים מטעם רשות המים.

עו"ד יונת דיין: היום כבר אין לנו את השיקול דעת העצמאי לעשות תחשיב של אגרות והיטלים במים וביוב אלא אנחנו צריכים את התחשיב, את הסכום שקובעת הרשות. הרשות עוד לא קבעה סכום, אנחנו צריכים להאריך תוקף של המצב הקיים.

מוטי ששון: עד שייכנס החדש נאריך את זה. מי בעד?

נמנעים – אין נגד – אין בעד – 13

ה ח ל ט ה: אושר.

15. חוזה מכר עיריית חולון חברת ס.י. אבן יוזמות בע"מ לגבי חלקה 24 בגוש 6867

מגרש 119 בתב"ע ח/501.

מוטי ששון: חוזה מכר עיריית חולון חברת ס.י. אבן יוזמות בע"מ לגבי חלקה 24 בגוש 6867 מגרש 119 בתר"א ח/501. אתם יודעים אנחנו מוציאים מכרזים, ההצעה של החברה הסתכמה ב-1,501,777 ש"ח. פרסמנו מכרז, זה החלק של העירייה בגוש ובחלקה, כמו שאתם רואים כאן, והם זכו במכרז. מי בעד אישור?

נמנעים – אין נגד – אין בעד – 13

ה ח ל ט ה: אושר. בעד החלטה האישור הצביעו 13 חברים מתוך 25 חברי

מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

16. חוזה מכר עיריית חולון ס.י. אבן יוזמות בע"מ במשותף עם ס.א.י.ר.צ. אחזקות

בע"מ חלקה 25 בגוש 6867 מגרש 119 בתב"ע ח/501 סך הכל 32,640,340 ש"ח.

מוטי ששון: חוזה מכר עיריית חולון ס.י. אבן יוזמות בע"מ במשותף עם ס.א.י.ר.צ.

אחזקות בע"מ חלקה 25 בגוש 6867 מגרש 119 בתב"ע ח/501 סך הכל

32,640,340 ש"ח. מי בעד?

בעד – 13 נגד – אין נמנעים – אין

ה ח ל ט ה: אושר. בעד החלטת האישור הצביעו 13 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

17. אישור חוות דעת משפטית לחוזה מכר עיריית חולון חברת נתנאל גרופ בע"מ חלקה

13 בגוש 6867 מגרש 113 בתב"ע ח/501 בסכום של 15,781,500 ש"ח.

מוטי ששון: מי בעד אישור חוזה מכר עיריית חולון חברת נתנאל גרופ בע"מ חלקה 13 בגוש 6867 מגרש 113 בתב"ע 301 בסכום 15,781,500 ש"ח. מי בעד?

בעד – 13 נגד – אין נמנעים – אין

ה ח ל ט ה: אושר. בעד החלטת האישור הצביעו 13 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

18. אישור חוזה מכר עיריית חולון חברת נאות מזרחי בע"מ חלקה 18 בגוש 6874 מגרש

225 בתב"ע ח/370 בסכום של 55,555 ש"ח.

מוטי ששון: אישור חוזה מכר עיריית חולון חברת נאות מזרחי בע"מ חלקה 18 בגוש 6874 מגרש 225 בתב"ע ח/370 בסכום של 55,555 ש"ח. מי בעד?

בעד – 13 נגד – אין נמנעים – אין

ה ח ל ט ה: אושר. בעד החלטת האישור הצביעו 13 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

19. אישור חוזה מכר עיריית חולון חברת נאות מזרחי בע"מ חלקה 40 בגוש 6874 מגרש 200 בתב"ע ח/370 בסכום של 255,555 ש"ח.

מוטי ששון: מי בעד אישור חוזה מכר עיריית חולון חברת נאות מזרחי בע"מ חלקה 40 בגוש 6874 מגרש 200 בתב"ע ח/370 בסכום של 255,555 ש"ח. מי בעד?

בעד – 13 נגד – אין נמנעים – אין
ה ח ל ט ה: אושר. בעד החלטת האישור הצביעו 13 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

20. חוזה מכר עיריית חולון חברת מרילי ובניו, חברה לבניין והשקעות בע"מ בצירוף עם אברהם אבן חן. חלקה 39 בגוש 6874 מגרש 216 בתב"ע ח/370 בסכום כולל של 1,012,563 ש"ח.

מוטי ששון: חוזה מכר עיריית חולון חברת **מרילי** ובניו, חברה לבניין והשקעות בע"מ בצירוף עם אברהם אבן חן. חלקה 39 בגוש 6874 מגרש 216 בתב"ע ח/370 בסכום כולל של 1,012,563 ש"ח. מי בעד?

בעד – 13 נגד – אין נמנעים – אין
ה ח ל ט ה: אושר. בעד החלטת האישור הצביעו 13 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

21. אישור הגדלת היקף העבודה נושא חוזה 06/5196/ת בשיעור של 50% מהיקף החוזה במסגרת מכרז 40/05 ביצוע עבודות איסוף ופינוי אשפה ופסולת מאזורי המגורים והמסחר.

- מוטי ששון : אישור הגדלת היקף העבודה נושא חוזה 06/5196/ת בשיעור של 50% מהיקף החוזה במסגרת מכרז 40/05 ביצוע עבודות איסוף ופינוי אשפה ופסולת מאזורי המגורים והמסחר. בבקשה תסביר, בוא תתקרב.
- אבי מור : במסגרת החוזה אנחנו, במסגרת החוק שלגבי המכרזים אפשרות הגדלת החוזה זה עד 25%, ברגע שאני צריך להגדיל מעל 25% אני חייב להעביר את זה להנהלת העיר, למועצת העיר לאישור הגדלה. העיר התפתחה בשלוש שנים האחרונות וכל אחד שנוסף גם מגדיל לי את האחוזים של הפינוי.
- רועי כהן : רגע, מי זה בעלת המכרז, מי זה הזוכה במכרז?
- אבי מור : זה מכרז קיים.
- רועי כהן : מי זה החברה שכבר עושה?
- אבי מור : ...
- רועי כהן : ואתה אומר שהוא כבר ניצל 27% מהיקף העבודה?
- אבי מור : מהיקף העבודה.
- רועי כהן : אז אתה אמרת שמעל חריגה 25 היית צריך לבוא לפה.
- אבי מור : במכרז שלו רשום עד 30%, נתנו לו בזמנו חריגה עד 30% ואני לא מעוניין להגיע ל-30% כי יש לנו עם ההסכם שלו עוד שנתיים וחצי עבודה.
- מוטי ששון : ואתה מרוצה ממנו?
- אבי מור : אני מרוצה ממנו, העבודה היא בסדר.
- רועי כהן : רגע, קודם כל לגבי המכרז, המכרז יצא בפרסום בשנת 2005 לתקופה של חמש שנים או תקופה של שתי שנות אופציה כאשר בפועל החוזה נחתם בשנת 2007, כלומר עכשיו ב-2012 היה צריך להסתיים. אנחנו צריכים לעשות מכרז חדש?
- אבי מור : לא, לא, לא, נתנו את האופציה לשנתיים,
- רועי כהן : למה לא לעשות מכרז חדש אם אתה צריך להגדיל ב-50 אחוז את ההיקף,
- למה לא לעשות מכרז חדש, אני לא מבין למה אני צריך, יכול להיות שעכשיו אני יכול להוריד עלויות, וגם אם אתה רושם פה שזה 2005,
- מוטי ששון : אם היו בטוחים שאפשר להוריד את העלויות אז היו מחר עושים את המכרז,

זה לא בטוח.

רועי כהן: לא בטוח, אבל תראה, אתה מגדיל ב-50%,

מוטי ששון: אתה רוצה להסביר וידבסקי?

דובר: כמה כסף זה 50%?

אבי מור: המכרז הוא על סך 350,000 שקל לחודש נדמה לי.

יצחק וידבסקי: אני אענה לך, ישבנו עם הקבלן, הורדנו לו מה שאתה אומר, ידענו לבצע בלי

לפגוע בך, לפני, הורדנו לו בצורה אדירה. אני לא יודע אם היה כדבר הזה,

עשרות אחוזים, אני לא מבין למה הוא הסכים אבל הוא הסכים וקיבלנו את

התנאים האלה ולכן הארכנו לו.

רועי כהן: אז תגיד את זה.

מוטי ששון: אוקי, מי בעד?

בעד – 14

נגד – אין

נמנעים – אין

ה ח ל ט ה: אושר.

22. אישור מינוי של דקלה צדוק כממלאת מקום בוועדת ערר ארנונה במקום סמי

שמואל.

מוטי ששון: אישור מינוי של דקלה צדוק כממלאת מקום בוועדת ערר ארנונה במקום סמי

שמואל. מי בעד?

בעד – 14

נגד – אין

נמנעים – אין

ה ח ל ט ה: אושר.

23. אישור בניהול משא ומתן מכרז מספר 27/2012 לעריכת ביטוחי העירייה.

מוטי ששון: סעיף 23 בנושא של ביטוחי העירייה.

יצחק וידבסקי: גם בנושא זה החברה לצערנו הרב היא נתנה אמנם מחיר פחות מהאומדן,

אבל הכניסה שם כל מיני סעיפים שמאד מאד לא התאימו לנו ולכן, ואני

מניח שגם נצליח בנושא הזה להוריד מחירים,

יעקב חרש : אתה יודע שחברות הביטוח לא ששות לבטח עיריות, הן לא ששות לבטח עיריות.

דובר : רגע, האם מותר לנו, מאחר וכן המדובר באומדן האם מותר לנו בכלל,

יצחק וידבסקי : לא, הם נתנו אבל כל מיני סעיפים שמגדילים בעצם את הסכום,

דובר : וידבסקי, אתה מדבר על ביטוח מקיף?

יצחק וידבסקי : כן.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

עו"ד יונת דיין : לפי התקנות אם יש הצעה ליחידה שלא ממליצים עליה באישור המועצה

העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז. זאת אומרת האישור שאתם

נותנים פה למעשה לוועדת ביטוח לבחון, לנהל, לחפש חלופות ואם היא

מוצאת,

מוטי ששון : את ההצעה הכי טובה.

עו"ד יונת דיין : הצעה טובה להתקשר בה, אם לא, לצאת למכרז חוזר.

דובר : רגע, אז קודם כל צריך להיות הליך שבועדת המכרזים יבטלו את הזה.

יצחק וידבסקי : זה הביטול, כרגע אתה מאשר לעשות מו"מ.

מוטי ששון : זה ההמלצה של הוועדה. אוקי, מי בעד?

יעקב חרש : רגע, אבל אני רציתי לשאול את וידבסקי, אני יודע שיש היום כמו חברת

חשמל שלא מבטחת את הרכבים בביטוח מקיף.

יצחק וידבסקי : לא, לא, אנחנו בדרך כלל לא מקיפים את הרכבים מקיף, אנחנו לוקחים על

עצמנו,

יעקב חרש : רק מעל סכום מסוים בטח, רכבים מעל סכום מסוים.

יצחק וידבסקי : הרכבים החדשים, רכבי התברואה ועוד שני רכבים,

יעקב חרש : רכבים ששווים מעל חצי מיליון בסדר גודל כזה.

יצחק וידבסקי : והרכבים של האשפה. ואנחנו מבטחים עוד שני רכבים שהם בבעלות

העירייה.

יעקב חרש : ברשותך מר וידבסקי, אני בוועדת מכרזים שהשתתפו המכובדים, הועלה

נושא שהעירייה לקחה על עצמה לשלם עד חצי מיליון שקל.

יצחק וידבסקי : נכון.

יעקב חרש : נכון.

יצחק וידבסקי : בעבר, כן. היום שינו את התנאים, ובטח סיוון הסבירה לכם. הצענו שינוי שהעירייה בצד ג' תשלם עד 3 מיליון שקלים, מעבר לזה חברת הביטוח תשלם את כל הכסף.

יעקב חרש : אז אני שואל שאלה, כמו בהרבה עיריות יש יועץ משפטי שהוא יהיה איש מבין ביטוח, שהוא ינהל משא ומתן, למה אני צריך לנהל,

יצחק וידבסקי : יש לנו גם את האיש הזה, שמו יגאל שגיא. הוא נמצא פה, איש מומחה מספר אחד בארץ, כמובן נשתמש גם בשירותיו.

יעקב חרש : אבל האיש הוא נושא בביטוח או גם עורך דין?

יצחק וידבסקי : מבין גם בביטוח וגם עורך דין. איש מיוחד במינו. אבל הוא ירצה עכשיו תוספת אחרי שדיברתי. הרגת לי את המיקוח עכשיו.

עמוס ירושלמי: וידבסקי נראה לי שאתה רוצה להחליף את מוטי ששון לאט לאט.

יצחק וידבסקי : חס ושלום.

מוטי ששון : אבל עמוס, הבטחת לי 30 שנה, אתה חוזר בד?

עמוס ירושלמי: לא, אחרי 30 שנה יגיע.

מוטי ששון : אוקי, מי בעד אישור לניהול משא ומתן מכרז מספר 27/2012 לעריכת ביטוחי העירייה?

נמנעים – אין

נגד – אין

בעד – 14

ה ח ל ט ה : אושר.

24. אישור לניהול משא ומתן מכרז מספר 33/2012 לעריכת ביטוח רכבי העירייה.

מוטי ששון : אישור לניהול משא ומתן מכרז מספר 27/2012 לאחר ביטוחי העירייה. מי צריך להציג את זה, סיוון? וידבסקי.

רועי כהן : יש שם טעות הדפסה.

יצחק וידבסקי : נכון, נכון, אתה צודק. יש אחד הביטוחים של העירייה הכוללים ואחד ביטוחי רכב.

מוטי ששון : עריכת ביטוחי רכבי העירייה.

יצחק וידבסקי : נכון.

עמוס ירושלמי : מר וידבסקי אנחנו יכולים שתמשיך להיות בתפקיד שלך עוד הרבה שנים, זה אפשרי?

יצחק וידבסקי : לא.

מוטי ששון : עמוס, את כולם אתה רוצה פה?

עמוס ירושלמי : לא, הוא תותח, אני אוהב אותו.

מוטי ששון : אותי רצית 30 שנה, כמה אתה רוצה לו?

עמוס ירושלמי : 30, נראה לי.

יצחק וידבסקי : בגדול ההצעה לעומת האומדן, כפי ששמתם לב יש פה חריגה ב-32%

מאומדן העירייה, ולו זאת מסיבה אחת כי הם חרגו מעבר ל-25%. אני מניח

שננהל איתם משא ומתן ויורידו בתעריפים, אולי גם נעבור לחברה אחרת.

רועי כהן : אבל על מה, יש רק מציע אחד.

יצחק וידבסקי : בדיוק, אז זה יאפשר לך גם איתו לנהל מו"מ ואולי גם עם אחרים.

רועי כהן : איך תנהל עם אחרים?

יצחק וידבסקי : למה, אתה מאפשר לנו משא ומתן, אני לא מגביל את עצמי,

דובר : אבל לא, רק איתו, אנחנו לא יכולים לאפשר לך, זה אתה צריך לעשות,

מוטי ששון : חבר'ה, תקשיבו טוב, תשאלו שאלות, יש פה יועצת משפטית, יש פה גזבר

עירייה, יענו לכם על השאלות.

יצחק וידבסקי : נעשה איתו את המו"מ, נתאים בהתאם לתנאי המכרז ונוריד לו את הכסף.

יעקב חרש : מר וידבסקי תקשיב, אני קראתי וגם אני קצת מתמצה בכל הנושא הזה

הואיל וזה הגיע לוועדת מכרזים. אני חושב שצריכים לשבת בשיקול דעת

כיוון שיש שמה, העירייה משלמת עד 500,000 שקל.

דובר : לא, זה מדובר רק על ביטוח הרכב.

יעקב חרש : אה, הוא מדבר על הרכב? או שאתה מדבר במכלול?

יצחק וידבסקי : לא, לא על המכלול, רכב.

מוטי ששון : רגע, בוא ניקח ככה, לגבי רכב בעירייה יש התנגדות?

רועי כהן : רגע, הניהול משא ומתן הוא רק עם החברה הזאת?

יצחק וידבסקי : רק עם החברה.

מוטי ששון : רק עם החברה הזאת. אוקי, מי בעד אישור סעיף 24, אישור לניהול משא

ומתן מכרז מספר 33/2012 לאחד מביטוחי העירייה רכבי העירייה.

נמנעים – אין

נגד – אין

בעד – 14

ה ח ל ט ה : אושר.

מוטי ששון : תודה רבה, הישיבה נעולה.

תום הישיבה

מוטי ששון
ראש העיר

יוסי זיידה
ע/ראש העיר
ומרכז ישיבות מועצה