



**מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 63**

**ישיבה שמן המניין מס' 63 מיום 04.11.2012**

**חברים :**

מר מוטי ששון ראש העיר ויו"ר מועצה

גב' עדן רבקה סגנית ראש העיר וחברת מועצה

מר עזרא סיטון חבר מועצה

מר יעקב זיתוני חבר מועצה

מר בבלי יעקב חבר מועצה

מר יואל ישורון חבר מועצה

מר יעקב חרש חבר מועצה

גב' גזית אורה חברת מועצה

מר יניב פכטר חבר מועצה

מר בן-דגן משה חבר מועצה

מר נדלר יוסף חבר מועצה

מר לוי אילן חבר מועצה

מר תורג'מן יצחק חבר מועצה

מר קריטי דרור חבר מועצה

כמו כן נכחו :

גב' יונת דיין - יועצת משפטית

מר יצחק וידבסקי – גזבר העירייה

מר בני יהונתן – מבקר העירייה

מר אורי צור – חשב העירייה

מר יוסי זיידה – ע. ראה"ע

גב' קרן לוי גנני סניידר – ע. דוברת העירייה

סדר יום:

1. אישור תב"רים בהתאם מכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי מיום 15/10/12.
2. אישור חוק עזר לחולון (תיעול) (תיקון) התשע"ב ב-2012.
3. אישור הארכת תוקף גביה לפי חוק העזר לחולון (תיעול) התשס"ח – 2008.
4. אישור כתב הסמכה של ציון ניצן מזרחי (מתמחה) ת.ז. 039378971 להתייצב לתבוע בבית משפט לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה.
5. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה המקצועית לאישור בקשות לתמיכה בחינוך, תרבות, אומנות, רווחה ובריאות לתקציב 2012 בהתאם חוזר מנכ"ל.
6. אישור פתיחת חשבון בנק – היטל חניונים, בהתאם למכתבו של מר אורי צור חשב העירייה.
7. אישור מינויים של מר אילן בוסקילה כמ"מ הממונה על הגביה והגב' אושרית לוי כמ"מ מנהלת מחלקת הארנונה, במקום הגב' שושנה שפר שפורשת לגמלאות, בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום 31/10/2012.

רכוז החלטות משיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 63 מיום 4/11/2012 פרוטוקול 400

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור התב"רים בהתאם  
מכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי מיום 15/10/12.
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוק עזר לחולון  
(תיעול) (תיקון) התשע"ב ב-2012.
3. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הארכת תוקף גביה  
לפי חוק העזר לחולון (תיעול) התשס"ח – 2008.
4. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את כתב הסמכה של  
ציון ניצן מזרחי (מתמחה) ת.ז. 039378971 להתייצב לתבוע בבית משפט  
לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה.
5. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את פרוטוקול ישיבת  
הוועדה המקצועית לאישור בקשות לתמיכה בחינוך, תרבות, אומנות, רווחה  
ובריאות לתקציב 2012 בהתאם חוזר מנכ"ל.
6. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את פתיחת חשבון בנק  
– היטל חניונים, בהתאם למכתבו של מר אורי צור חשב העירייה.
7. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את מינויים של מר אילן  
בוסקילה כמ"מ הממונה על הגביה והגב' אושרית לוי כמ"מ מנהלת מחלקת  
הארנונה, במקום הגב' שושנה שפר שפורשת לגמלאות, בהתאם למכתבו  
של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום 31/10/2012.

## פרוטוקול

### 1. אישור תב"רים בהתאם מכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי מיום 15/10/12.

מוטי ששון : אני פותח את ישיבת המועצה שמן המניין מס' 63. אני מתחיל בסדר היום, אישור התב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי מיום 15/10/12. קיבלתם את הצעת התקציב, אתם רואים, יש פה עניין של שניו מקורות המימון אבל אם אתם רוצים שאני אתייחס, סה"כ התוספת היא לא משמעותית זה 540,000 ₪, ברשותכם אנחנו ניגש ישר לסעיפים בעמ' מס' 3 נוכל לראות אם אנחנו לוקחים למשל את הנושא של תכנון וסלילה של מפרץ שלמה, קיבלנו תקציב ממשרד התחבורה ומאחר וקיבלנו תקציב, אני מזכה את ההשתתפות בעלים, שזה התקציב העירוני. כל פעם שיקרה דבר כזה, שאנחנו מקבלים מקורות חיצוניים, אפילו היה לפני זה מימון ביניים של העירייה. כנ"ל גם בסעיף השני אתם רואים בשד' ירושלים זה מחולק לשני שלבים, גם בסעיף השני קיבלנו 1,250,000 ש"ח ואני אמשך הלאה. בסעיפים הגדולים עוד פעם מפרץ שלמה, אתם רואים בנושא של תיעול ושיפוץ מגרש הספורט בבית ספר אורט 135,000 ש"ח שזה ביחד עם אורט תמיד אורט מביאים שקל אני הולך איתם על מטציינג סה"כ הכול בינתיים 70 מתוך 135. אז סה"כ אתם רואים מקורות המימון של השתתפות משרדי הממשלה 4,217,000 ש"ח

אורה גזית : מוטי, אפשר לשאול?

מוטי ששון : כן

אורה גזית : לגבי הנושא של ההצללה. המדובר הוא מעל מתקני משחק בלבד או גם לגני ילדים

מוטי ששון : מעל מתקני משחק

אורה גזית : מה קורה עם הגני ילדים?

מוטי ששון : זה לא שייך לפה, זה שייך לגנים ונוף, מה שפה מופיע זה רק גנים ונוף. לא מופיע בסעיפים של החינוך.

אורה גזית : זה לא קצת עבר לגני ילדים שנשארו, בגנים החדשים

- מוטי ששון : את זה כל הזמן עושים, זה חלק מההצטיידות
- אורה גזית : הגנים החדשים זה בלי הצללה
- מוטי ששון : סליחה, מה שבנו עכשיו בשמיר בלי הצללה
- אורה גזית : בשרון?
- מוטי ששון : בשרון
- אורה גזית : אין שם הצללה. ההורים משגים אותנו
- מוטי ששון : ההורים יכולים לשגע אותך
- אורה גזית : אין שם
- מוטי ששון : יש תכנית בכל הגנים
- אורה גזית : יש תכנית
- מוטי ששון : זה לא שייך לפה. בכל גני הילדים יש תכנית להצללה ועושים את זה לפי קצב ההתפתחות. לא יכול להגיד לך ברגע זה איפה עומד התקציב, איפה עומד הביצוע של התקציב, אבל אם היית שואלת אותי הייתי בודק לך ואומר לך את זה.
- אורה גזית : בסדר
- מוטי ששון : אבל אין דבר כזה שלא תהיה הצללה בכל גן ילדים. טוב ראיתם, סה"כ התוספת לאישור זה 540,000 ש"ח כי עשינו כאן הרבה מאוד שינויים פנימיים, זיכינו סעיפים של העירייה, מקורות מימון פנימיים שלנו וחייבנו את המקורות החיצוניים.
- מי בעד? אישור התב"ר כפי שהקראתי אותו, אישור התב"רים עפ"י המסמך של גזבר העירייה מה-15/10/2012.
- מי בעד?, יוסי זה בסדר ספרתי אותו.

נמנעים – אין

נגד – אין

בעד – 14

ה ח ל ט ה : אושר.

2. אישור חוק עזר לחולון (תיעול) (תיקון) התשע"ב ב-2012.

3. אישור הערכת תוקף גבייה לפי חוק העזר לחולון (תיעול) התשס"ח – 2008.

מוטי ששון: הסעיף הבא, אישור חוק עזר לחולון, תיעול, תיקון חוק ואחריו יש אישור הארכת תוקף גבייה לפי חוק עזר לחולון תיעול התשס"ח 2008, אנחנו עושים שינוי בחוק וברגע שנאשר אותו פה יש איזה פרוצדורה שצריך לעבור אותה, אישור משרד הפנים, למרות שיש הסכמה (מדברים יחד)

יעקב חרש: כבר דנו בזה לפני מספר חודשים. עד היום לא הגיע אישור?

מוטי ששון: לא, דנו בסלילת הרחובות והיום זה תיעול ומה שקורה שיש פה הליך כזה שמשרד הפנים צריך לאשר אותו, למרות שיש אישור עקרוני שלהם, אח"כ זה עובר לפרסום ברשומות, זה תהליך שלוקח חודשים, לפעמים זה גם שנים ועד אז אנחנו רוצים להאריך את חוק העזר הנוכחי שיהיה בתוקף עד לכניסתו של חוק העזר החדש. בבקשה יונת.

יונת דיין: די אמרת הכל. מה שצריך כמו בכל החוקים האחרים של ה... וה... יש מגבלת גבייה. התחשבי הוא רק לבין 5 ל-8 שנים קדימה וכשמגיע המועד צריך לערוך תחשיב חדש לשנים הבאות. התחשיב שלנו נבדק ע"י חברה גיגה, זו החברה מטעם משרד הפנים והוא אושר ובהתאם התיקונים. התיקונים העיקריים הם בעיקר ההתאמות תעריפים כשיש עוד עניין נלווה קצת של תיקון הגדרות כדי שזה יהיה כמו בחוק עזרת סלילת רחובות שאישרנו לפני כמה חודשים וכמו בחוק עזר המומלץ של משרד הפנים, והשלב הראשון זה לאפשר את התיקון הזה לחוק העזר הוא

וידבסקי יצחק: בכמה משתנה התעריף?

יונת דיין: התעריפים החדשים כתובים פה

וידבסקי יצחק: זה... החוק לעומת ה...

יונת דיין: די נמוך, סה"כ לא שינוי גדול

וידבסקי יצחק: זה פיחות שקיים בכל הערים?

יונת: כן

יצחק וידבסקי: לא יכול להגיד לך בכל הערים ולהם לפי התחשיב ולפי האישור של משרד

הפנים, זאת אומרת זה מועבר למשרד הפנים.

יואל ישורון: זה אני יודע.

יצחק וידבסקי: הוא בודק את זה ו...

יואל ישורון: השאלה היא אם ברשויות אחרות התחשיבים

יונת דיין: לכל רשות יש את התחשיב שלה. ודאי. זה הרי תלוי בכמות הבנייה הצפויה

בעיר, זה תלוי בשטחים המיועדים עתידית לבנייה שעוד נשארו לעיר, זה

בקצב תוספות בנייה אפשרי בעיר. האגרות וההיטלים ניגבות בעיקר בהיתרי

בנייה וזה הצפי לפי קצב ההתפתחות ומה צפוי לקרות ב-5 שנים הקרובות

מייצר את התעריף שמאושר בסופו של דבר.

מוטי ששון: אבל אם הוא לא מאושר על ידי משרד הפנים אז אין משמעות, לכן הוא

אושר מראש ע"י משרד הפנים זה בא כבר אחרי שהחברה מטעם משרד

הפנים בדקה את התחשיב ואישרה אותו.

יואל ישורון: הוא לא מאושר

יצחק וידבסקי: הוא קודם מתאפשר אחרי זה הוא מגיע למועצת העיר

מוטי ששון: שלא נעשה תהליך כפול. אתה מקבל את האישור שלהם, בודקים, ואחרי זה

אתה מביא את זה לאישור ואז זה עובר חלק.

יונת דיין: מכיוון שתהליך האישור מול החברה שלהם לקח קצת יותר זמן.

יצחק וידבסקי: זה לוקח 8 חודשים עד שאפשר

יונת דיין: כי זה הפרוצדורה. אז במקביל הגענו קרוב למגבלת הגבייה שלנו בסוף השנה

אנחנו לא נוכל לגבות אם לא במקביל, בהחלטה על התיקון נבקש החלטה,

בסעיף השני פה, על הארכת מגבלת הגבייה עד לפרסום התעריפים החדשים.

מוטי ששון: או קיי, מי בעד ... חוק עזר לחולון, תיעול, תיקון תשע"ב 2012 מצורף.

בעד – 14 נגד – אין נמנעים – אין

### ה ח ל ט ה : או ש ר

מוטי ששון: חוק העזר אושר. מי בעד אישור הארכת תוקף גבייה לפי חוק עזר לחולון

הקיים, תיעול תשס"ח 2008 מי בעד?

בעד – 14 נגד – אין נמנעים – אין



**ה ח ל ט ה : אושר**

מוטי ששון : חוק העזר הארכת תוקף גבייה לפי חוק עזר קיים מאושר.

**4. אישור כתב הסמכה של ציון ניצן מזרחי (מתמחה) ת.ז. 039378971 להתייצב לתבוע**

**בבית משפט לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה.**

מוטי ששון : אישור כתב הסמכה של ציון, ניצן מזרחי מתמחה, ת.ז. 039378971 להתייצב ולתבוע בבית משפט לעניינים מקומיים בחולון בהתאם לכתב ההסמכה המצורף בזאת יש לכם את את ההסמכה, ראיתם לפי 29 סעיפים. או קיי? מי בעד? 14 בעד, אין נגד, אין נמנעים. יואל יצא? 13 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

בעד – 13                      נגד – אין                      נמנעים – אין

**ה ח ל ט ה : אושר**

**5. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה המקצועית לאישור בקשות לתמיכה בחינוך,**

**תרבות, אומנות, רווחה ובריאות לתקציב 2012 בהתאם חוזר מנכ"ל.**

מוטי ששון : או קיי, אני עובר לסעיף הבא. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה המקצועית לאישור בקשות לתמיכה בחינוך, תרבות, אמנות, רווחה ובריאות לתקציב 2012 בהתאם לחוזר המנכ"ל מ-2012. קיבלתם? מצורף בזה מאוקטובר 2012. פרוטוקול מצורף. כן.

יונת דיין : הפרוטוקול

מוטי ששון : מ-2012, אוקטובר 2012. מי בעד? 13 בעד, אין נגד, אין נמנעים. הפרוטוקול של ישיבת הוועדה המקצועית לאישור בקשות לתמיכה בחינוך, תרבות, אמנות, רווחה ובריאות לתקציב 2012 מאושר.

בעד – 13                      נגד – אין                      נמנעים – אין

**ה ח ל ט ה : אושר**

**6. אישור פתיחת חשבון בנק – היטל חניונים, בהתאם למכתבו של מר אורי צור חשב**

**העירייה.**

- מוטי ששון : אישור פתיחת חשבון בנק, היטל חניונים בהתאם למכתבו של אורי צור, חשב העירייה, המצורף בזאת. את רוצה להגיד את זה?
- דובר : הסבר
- מוטי ששון : הסבר. מי רוצה לתת את: או שהוא? אורי תתקרב, תתקרב, תתקרב לשולחן.
- אורי צור : דרישה של משרד הפנים עם הנושא של תמ"א 38 שפשוט דרשו מאיתנו, לא ביקשו לפתוח חשבון בנק, לצבוע את הכספים שאנחנו מקבלים עבור החניונים שנצטרך להקים, חניות נצטרך להקים בעקבות הרחבות מגורים צריך לצבוע את הכסף ולהשתמש בכסף אך ורק למטרה הזו.
- יעקב חרש : אורי לא ברור. אתה תיתן תמ"א 38 בלי חניה? אתה תעשו (מדברים יחד)
- מוטי ששון : כופר, זה מה שמקביל לכופר חניה.
- יעקב חרש : אני משהו רוצה להבין כבוד ראש העיר. כופר חניה יש לנו, אתם תשלמו תמ"א 38?
- מוטי ששון : לא קשור
- יונת דיין : לא הכול כבר תלוי בוועדה המקומית.
- מוטי ששון : ברגע שאישרת תמ"א 38 ואין אפשרות לעשות שם חניה, ואתה צריך אחר כך ליצור חניות אתה מקים איזה קרן והקרן הזאת יוצרת אח"כ חניות
- יעקב חרש : אבל אף פעם לא יוצא מזה כלום, כופר לקחו אבל לצאת לא יצא מזה כלום
- מוטי ששון : לא, לא לקחו כופר
- יעקב חרש : לא לקחו כופר? ראש העיר שנינו זוכרים (מדברים יחד) לפני 15, 20 שנה לקחו כופר חניה.
- מוטי ששון : לא, אני יכול להגיד לך רק מה שנעשה עד השנה ה-19, בשנה ה-20 אני כבר לא זוכר
- יעקב חרש : שנינו זוכרים שלקחו כופר חניה בעיריית
- מוטי ששון : לא, היה רצון, היה רצון, ניסיון לקחת כופר חניה כדי לבנות חניות, חניונים, אבל זה לא יצא לפועל
- יעקב חרש : אבל משהו אני רוצה להבין בתכלית ההגדרה פה. האם מישהו שהולך לבנות בתמ"א 38 ואין לו חניות

- מוטי ששון : הוא ישלם על זה
- יעקב חרש : סליחה
- מוטי ששון : זו הדרישה של משרד הפנים
- יעקב חרש : העירייה, מחלקת הנדסה תמורת זה תיתן לו רישיון? רגע, תראי, קודם כל אם הוא שילם הוא פטור. (מדברים יחד)
- יונת דיין : יודעת למה, תמ"א 38 עברה כבר איזה שלושה תיקונים מאז שהיא נולדה ובכל תיקון החופש והשיקול דעת של הוועדה המקומית מצומצם יותר ויותר והגענו למצב שבמצבים מסוימים היום עם התיקון האחרון של התמ"א, התיקון השלישי, למעשה יש מצבים שאין לוועדה שיקול דעת ועם אותו המצב לא היה פתרון לחניה אפשרי בתוך הבניין, והרשות צריכה לדאוג לחניה, אז זה לא בדיוק המונח כופר חניה אבל זה איזשהו ביטוי דומה שמשלם כדי שיקומו חניות ציבוריות כדי לפתור את העניין הזה, אז משרד הפנים דורש שכספים כאלה יצבעו במיוחד ויהיו מיועדים במיוחד לדברים האלה.
- יעקב חרש : 100% גברתי היועצת, אני שואל שאלה. אדם שילם, מגיש, שילם איך שנקרא לזה לא כופר חניה, היטל חניה לא משנה, לא נקרא לזה כופר כי זה מילה קצת קשה, לא נקרא לזה כופר חניה, האם הוא יקבל רישיון לבנייה ממחלקת ההנדסה?
- יונת דיין : אם הוא עומד בכל התנאים
- יעקב חרש : הרי בואי נגיד ככה, הכול בסדר רק חסר לו חניה.
- דובר : אין צורך בחניה בתמ"ה
- יעקב חרש : יש. האם הוא יקבל רישיון? אני שואל בקול רם ומבקש לקבל תשובה.
- יונת דיין : אם הוא עומד בכל תנאי התמ"ה (מדברים יחד)
- יעקב חרש : רגע, בואי נגיד שבכל התנאים הוא עומד ואין לו חניה
- מוטי ששון : שישלם את ההיטל
- יונת דיין : יש לרשות שיקול דעת והרשות תסבור שבלי חניה ספציפית הפתרון הזה לא עונה, אז היא תוכל לנסות ולמנוע את זה, זה לא אומר שבנאדם לא ילך

לערערים.

יעקב חרש : למה הוא ישלם לך כופר חניה? מה הוא משלם אופציות?  
יצחק וידבסקי : למה את פותח ... (מדברים יחד). הדרישה של משרד הפנים לפתוח חשבון  
בנפרד הוא בדיוק לצורך מה שאתה מעלה. העירייה לא תוכל להשתמש  
בכסף הזה חוץ מאשר להקמת חניות.

מוטי ששון : חניון

יצחק וידבסקי : היא תצטרך לעשות חניונים באזור, אם לא, הכסף חוזר למי ששילם אותו  
יעקב חרש : בבוא היום

יצחק וידבסקי : בבוא היום. יש תקופה מסוימת שאחריה אם העירייה לא עשתה חניונים  
הכסף חוזר. לאור זאת, גם לראש העיר, גם לכם יש אינטרס לעשות חניונים  
יעקב חרש : הכול נכון מר וידבסקי, הכול נכון, השאלה שלי נורא פשוטה והיא משפטית,  
האיש שילם וחסר לו רק חניון, האם הוא יקבל רישיון בניה, כן או לא?

יצחק וידבסקי : הכול ... שכן

יעקב חרש : טוב, אולי נכתוב את זה

מוטי ששון : טוב, מי בעד אישור פתיחת חשבון בנק להיטל חניונים בהתאם למכתבו של  
מר אורי צור חשב העירייה, מצורף בזאת מיום 29/10/2012, מי בעד? איפה  
יואל? חזר? אושר.

נמנעים – אין

נגד – אין

בעד – 14

**ה ח ל ט ה : אושר**

**7. אישור מינויים של מר אילן בוסקילה כמ"מ הממונה על הגביה והגב' אושרית לוי**

**כמ"מ מנהלת מחלקת הארנונה, במקום הגב' שושנה שפר שפורשת לגמלאות,**

**בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום 31/10/2012.**

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא, אישור מינויים של מר אילן בוסקילה כממלא מקום  
הממונה על הגבייה והגברת אושרית לוי כממלאת מקום מנהלת הארנונה  
במקום הגברת שושנה שפר שפרשה לגמלאות, שפורשת. עוד לא עשינו לה  
מסיבה אבל היא פורשת.

יעקב חרש : אמרת פרשה

מוטי ששון : פרשה, בהתאם למכתבו של הגזבר יצחק וידבסקי מיום 31/10/2012

שמצורף בזאת

יעקב חרש : אני עוד פעם רוצה שאלה, מה זה ממלא מקום?

מוטי ששון : תראה, ההליך שצריך לפרסם מכרז, עד שזה, אז אחר כך זה גם לוקח זמן עד

שאתה מפרסם את זה ברשומות, זה לוקח זמן, בינתיים ממנים ממלאי

מקום

יונת דיין : צריך גם שהעירייה תפעל

מוטי ששון : מישהו צריך להיות, לחתום על המסמכים

יעקב חרש : האם התפקידים האלה דורשים מכרז?

יצחק וידבסקי : הגב' שפר... לוקח מספר חודשים עד לקליטת מנהל הכנסות חדש אנחנו

רוצים להבטיח שהעירייה תפעל, אין פה מכרז, אין פה תוספת תשלום,

אותם.

מוטי ששון : לא, הממלא מקום לא במכרז, מנהל ההכנסות במכרז. יש פער, בפער הזה

אנחנו מבקשים, מישהו צריך לחתום על מסמכים. או קיי, מי בעד? 14 בעד,

אין נגד, אין נמנעים.

נמנעים – אין

נגד – אין

בעד – 14

**ה ח ל ט ה : אושר**

מוטי ששון : תודה רבה. הישיבה נעולה.

---

מוטי ששון  
ראש העיר

---

יוסי זיידה  
ע/ראש העיר  
ומרכז ישיבות מועצה