



מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 53

ישיבת שהתקיימה בתאריך 01/01/2012, ו' בטבת תשע"ב

השתתפו:

חברים:

מוטי ששון	ראש העיר
מר נוימרק זוהר	מ"מ ראש העיר וחבר מועצה
מר זברלו חיים	סגן ראש העיר וחבר מועצה
גב' עדן רבקה	סגנית ראש העיר וחברת מועצה
מר רון יצחק	חבר מועצה
מר חרש יעקב	חבר מועצה
מר רועי כהן	חבר מועצה
מר בית דגן משה	חבר מועצה
מר זיתוני יעקב	חבר מועצה
מר פכטר יניב	חבר מועצה
מר מועלם משה	חבר מועצה
גב' גזית אורה	חברת מועצה
מר פנחסוב לב	חבר מועצה
מר סיטון עזרא	חבר מועצה

כמו כן נכחו:

וידבסקי יצחק	-	גזבר העירייה
יונת דיין	-	היועצת המשפטית לעירייה
אורי צור	-	חשב העירייה
רחמים בינוני	-	מנהל אגף תקציבים ובקרה

נתי לרנר - עוזר ראש העיר
יגאל אייל - מנהל מח' הספורט

על סדר היום:

1. אישור התוספת מס' 1 לחוזה חכירה מיום 2.2.2010 הקצאת קרקע למעון יום חלקה 1975 בגוש 6043 (המצ"ב).
2. אישור להקמת היכל הספורט רב תכליתי 5,000 מושבים בסיוע הקרן למתקנים בינלאומיים של המועצה להסדר הימורים בספורט, ה"טוטו".

רכוז החלטות מיעיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 53 מיום 01/01/2012 פרוטוקול 391

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את התוספת מס' 1 לחוזה חכירה מיום 2.2.2010 הקצאת קרקע למעון יום חלקה 1975 בגוש 6043 .
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הקמת היכל הספורט רב תכליתי 5,000 מושבים בסיוע הקרן למתקנים בינלאומיים של המועצה להסדר הימורים בספורט, ה"טוטו".

מוטי ששון : אני מתחיל בסדר היום. אישור התוספת מס' 1 לחוזה חכירה מיום 2.2.2010 הקצאת קרקע למעון יום חלקה 1975 בגוש 6043 (המצ"ב).

סעיף 1 - אישור התוספת מס' 1 לחוזה חכירה מיום 2.2.2010 הקצאת קרקע למעון יום

חלקה 1975 בגוש 6043 (המצ"ב).

מוטי ששון : אנחנו כבר אישרנו את זה. אני רק מזכיר לכם שבזמנו אותם שטחים של המנהל שהם חומים העברנו את זה לרשות עיריית חולון, על שם עיריית חולון, העבירו את החוזה הזה אל משרד הפנים. הוא ביקש להכניס שני שינויים. זה מה שקיבלתם בחוזה, חתום. אני מבקש את האישור של המועצה.

רועי כהן : רגע, לסעיף 6 רשום פה. התווסף תת סעיף נוסף. החוכרת מתחייבת להמציא לעירייה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים לגבי שימוש בקרקע במועדים כפי שיקבעו על ידי העירייה. מי מצד העירייה אחראי לאכוף את הנושא הזה?

מוטי ששון : הגזברות.

רועי כהן : לא. זה לא הגזברות.

מוטי ששון : העירייה.

רועי כהן : רגע, אני לא הבנתי כאילו. נותנים להם את זה, אנחנו יודעים למה הם הולכים להשכיר.

נתי לרנר : הם עושים את זה בפועל.

רועי כהן : מה הם עושים?

נתי לרנר : זה נכס.

רועי כהן : כן. אני ראיתי. הם אישרו את זה רק ב-25, ו-10, למה הסעיף הזה? מאיפה מגיע הסעיף הזה להמציא לעירייה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בקרקע, אם אפשר לדעת.

גב' יונת : בקשה של משרד הפנים.

רועי כהן : מה עומד מאחורי זה?

- נתי לרנר : אפילו לא התעמקנו בזה, זו היתה דרישה שלהם, של משרד הפנים.
רועי כהן : לא. בטח יש סיבה.
מוטי ששון : אתה מחכיר להם, הם צריכים לדווח.
גב' יונת : מניחה שיש איזה שהוא חשש של משרד הפנים שהם לא יעשו בזה שימוש אחר, שלא נראה, שלא יעבדו על משהו.
רועי כהן : נטל הבדיקה על העירייה?
גב' יונת : העירייה צריכה להגיד להם תמציאו.
רועי כהן : בסדר.
מוטי ששון : אוקי. מי בעד אישור התוספת?

(נערכת הצבעה)

בעד – 13.

נגד – אין

נמנע – אין.

ה ח ל ט ה : ההצעה התקבלה פה אחד.

- מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. אישור להקמת היכל הספורט רב תכליתי 5,000 מושבים בסיוע הקרן למתקנים בינלאומיים של המועצה להסדר הימורים בספורט, ה"טוטו".

סעיף 2 - אישור להקמת היכל הספורט רב תכליתי 5,000 מושבים בסיוע הקרן למתקנים

בינלאומיים של המועצה להסדר הימורים בספורט, ה"טוטו".

- מוטי ששון : אתם יודעים שקיבלנו 50 מיליון שקל ממועצת ההימורים.
גב' יונת : יפה.
מוטי ששון : הם יעבירו את הכסף בהתאם לשלבי הבנייה והסכומים יהיו בערכים נומינאליים. זה לא נכון. זה לא צודק. מפעל הפיס למעשה כשהוא מעביר את התקציב שלו לפרויקטים אז הכספים הם צמודים. זה עומד לרשותם במפעל

הפיס, בשלב מסוים זה היה צמוד למדד תשומות הבנייה. אז אם נתנו לך כסף ולא ניצלת אותו שנתיים, שלוש אז הכסף בפיס שהוא מושקע, אז הוא נושא את התשואה לפי מדד תשומות הבנייה. אחר כך אנחנו ראינו שבעצם זה הרבה כסף, כי מדד תשומות הבנייה עלה הרבה מעבר למדד, כשהייתי דירקטור בפיס אמרתי בואו נעביר את זה למדד המחירים לצרכן, אז הכסף הוא צמוד. פה הם מתעקשים שהכסף לא צמוד, בערכים נומינאליים, זה לא נכון. אני מנסה לשנות את ההחלטה שלהם שיש היגיון גם בזה. יש לך כסף. צברת אותו, שמת אותו, הוא נושא ריבית, אתה רוצה להרוויח. אבל זה כסף ציבורי, זה קטנוני. אנחנו צריכים לקחת,

נתי לרנר : תזכיר שבאמת במכרז הקודם שאנחנו זכינו בו שהוא לא היה, הוא באמת היה מעוות. בכל אופן זו כברת דרך.

מוטי ששון : בסדר. ההוא היה 32 מיליון ₪ נדמה לי או 37 מיליון ש"ח.

נתי לרנר : תוריד את המע"מ.

מוטי ששון : 32 מיליון ש"ח. עכשיו זה 50 מיליון ₪.

יעקב חרש : כמה זמן זה ייקח, בהערכה.

מוטי ששון : אני ישבתי עם כולם, אני אמרתי אני כתבתי למועצת ההימורים, אם הכל מתנהל כשורה, בלי בעיות עם הקבלנים, בלי פשיטות רגל וכאלה ואחרים, 36 חודש.

משה מועלם : היא שואלת שאלה לגבי שני אולמות.

מוטי ששון : שתשאל, זה שני אולמות.

משה מועלם : זה לא אולם אחד שם?

מוטי ששון : מה פתאום. יש אולם ספח.

יעקב חרש : כמה הפרויקט יעלה?

מוטי ששון : בישיבה אחרונה אני אמרתי, אני מעריך נכון להיום במה שהביאו לי, הביאו ב- 125 מיליון ש"ח, ישבתי איתם על דברים אחרים הגעתי ל-130. אני אומר, ואמרתי גם בישיבת המועצה, אני משריין עוד 20 מיליון שקל, כי אני לא מאמין שיגמרו ב- 130 מיליון ₪.

יעקב חרש : נשדרג אותו.

מוטי ששון : תשמע, צריך לשדרג, בטח. אם אני אראה שיש בעיות של אקוסטיקה, כי זה צריך להיות רב תכליתי. ואתה רוצה מחר, בא לך איזה זמר משורה ראשונה, אז מה? אתה רוצה שתהיה אקוסטיקה טובה. כשאני זוכר, כשהיינו ילדים קטנים אז היינו באים לאצטדיון הכדורסל שלא היה גג, שם היו הופעות של אסתר, צמד עופרים, היינו רואים את זה, והכל היה בחוץ בלי גג. אחר כך הוסיפו את הגג, אבל היום אתה צריך אקוסטיקה טובה.

יעקב חרש : אני שואל שאלה, האם זה עובר דרך החברה הכלכלית?

מוטי ששון : מה?

יעקב חרש : הבנייה.

מוטי ששון : הבנייה היא בונה. החברה הכלכלית בונה. היא הזרועה הביצועית שלנו. פרויקטים כאלה גדולים החברה הכלכלית בונה את המרכז המסחרי בסדר גודל של 60 מיליון שקל. סליחה, החברה לבינוי ובידור בונה את המרכז המסחרי שזה 50 מיליון שקל. שזה חצי נדמה לי עלינו וחצי על החברה, כי אנחנו גם עושים פיתוח מסביב ועושים מקומות חניה. זה יהיה בישיבה הבאה, אבל אנחנו גם נתנו אפשרות אם אנחנו ערבים להלוואות של החברה שהיא תיקח, בכל זאת זה סכום של 30 מיליון שקל. ניתן להם להתעסק כרגע עם המרכז המסחרי הזה. החברה הכלכלית היא הבונה. אני רק מזכיר לכם שהחברה הכלכלית בנתה את הבניין של הרווחה, היא בנתה את המדיה טק, היא בנתה גם את המוזיאון לעיצוב. הפרויקטים הגדולים החברה הכלכלית. פרויקטים ששייכים פרופר לחברה לבינוי ובידור, אז החברה לבינוי ובידור היא זו שפועלת, לכן היא פועלת במתחם שהוא פחות או יותר שלה. כולל פארק פרס שהיא מפעילה מטעמינו את המקום. אנחנו מעבירים לה כספים לתחזוקה של המקום.

יעקב חרש : יש לנו מפקח מצדינו?

מוטי ששון : בטח. החברה הכלכלית, בטח.

יעקב חרש : שאלתי שאלה, והמבין מבין.

- מוטי ששון : מטעם מי?
- יעקב חרש : אם יש מפקח מטעם החברה הכלכלית.
- מוטי ששון : איזו שאלה.
- יעקב חרש : האם ישנו איש פיקוח.
- חיים זברלו : חייב להיות.
- יעקב חרש : מה זה חייב להיות?
- חיים זברלו : חייב להיות איש פיקוח.
- יעקב חרש : מפקח שמבין בבנייה.
- מוטי ששון : משרד של גוברין הוא זה שהיה מפקח על נושא של מוזיאון העיצוב.
- יעקב חרש : ופה?
- מוטי ששון : פה הוא מפקח על הבנייה. זו חברה גדולה. במקרה חולוני שנולד פה.
- נתי לרנר : רק לשמעון, המפקח עצמו הוא מהנדס בעל ידע גדול, הוא היה מפקד תחום בצבא בעסק הזה לפני שהוא הצטרף לגוברין, מפקח מאוד רציני שהוא מכיר את שמעון. הוא מהנדס בהשכלתו כמובן, הוא מוביל דברים כאלה.
- מוטי ששון : כולם צוותים שהם פרילנסרים, אתה מקים מבנה לקחת את צוות ההקמה add hock. לא עובדי החברה. לא עובדי החברה הכלכלית.
- יעקב חרש : העירייה תיתן את הערבות הכלכלית לחברה הכלכלית, כן?
- מוטי ששון : מה זאת אומרת?
- חיים זברלו : הם עושים את העבודה.
- מוטי ששון : זה לא ערבות, זה תקציב שאתה מעביר להם. אנחנו אישרנו את זה.
- חיים זברלו : הם מבצעים את העבודה לעירייה.
- מוטי ששון : כן. אני לא אתן את זה פה לעירייה לבצע את זה. האגף של בינוי של העירייה. הוא מתעסק באלף ואחד דברים אחרים, אני לא אתן לו עוד דבר כזה כבד. דבר כבד צריך צוות מיוחד שיתעסק אך ורק בזה. מה שהם ביקשו שאנחנו נאשר את זה במועצה.
- נתי לרנר : שלא יסתבכו באישור התקציב. הבאנו להם, אתם רוצים,
- מוטי ששון : מה נוסח החלטה שהם רוצים?

- נתי לרנר : זהו. רק אישור מועצה. כתבתי גם בסעיף. אישור להקמת היכל הספורט רב תכליתי.
- יעקב חרש : כבוד ראש העיר, הכסף שאנחנו נקבל ממפעל הפיס הוא עוד מע"מ, או שזה הסכום,
- מוטי ששון : לא מפעל הפיס. זה סך הכל שאתה מקבל. זה כולל מע"מ.
- דובר : אתה צריך להביא כוסית להרים כוסית לחיים, זה לא כל יום כזה דבר מביאים לעיר חולון.
- מוטי ששון : נכון. זה פרויקט הכי גדול שהיה עד עכשיו. זה לא ייגמר ב-130. כי חרש יגיד לך, תוך כדי בנייה מתעוררות כל מיני בעיות.
- יעקב חרש : לא רק בעיות, לשדרג אותו. אין מה לעשות.
- מוטי ששון : תוך כדי.
- יעקב חרש : כל מושב יעלה 35,000 שקל. בגדול.
- חיים זברלו : אז מה, אני מעריך שיגיע ל-60,000.
- מוטי ששון : חברה, זה פרויקט לא לשנה, זה פרויקט ל-20-30 שנה. אם אחרי הבנייה, זה לא רק אולם כדורסל.
- רועי כהן : זה אולם אחד, האולם השני זה בעיר אחרת. זה לא באותה עיר.
- מוטי ששון : שני אולמות.
- רועי כהן : הם בתוך המתחם של 5,000 איש.
- מוטי ששון : לא.
- אורה גזית : לא. אני הבנתי שאחד 5,000 והשני קטן. אז גם לא.
- מוטי ששון : לא. ההוא בלי מקומות ישיבה, זה רק אולם אימונים.
- רועי כהן : זה אימונים, אחד פה זה ראשון. הם שלחו מכתב כזה גם לראשון לציון.
- מוטי ששון : בראשון הערכה שלי הם יתחילו רק לבנות בעוד שלוש, ארבע שנים, אני צופה מהיום שמונה שנים, אנחנו ב-2020.
- רועי כהן : גם רשום מתקנים 2020. שים לב.
- מוטי ששון : 2020 יהיה. יחנכו אותו ב-2020, אנחנו עושים מאמץ לחנוך אותו בסוף 2014.
- רועי כהן : אני רוצה רגע להתייחס.

- מוטי ששון : דצמבר 2014.
- רועי כהן : אני רוצה לברך על ההישג שמאוד מרשים גם העובדה שהתעקשת על הנושא שלפני זה היה אישור של 37.5 מיליון, שעם הורדת מע"מ זה 32 מיליון וגם בצורה כזאת או אחרת,
- מוטי ששון : יש אפשרות לבונוס.
- רועי כהן : כן.
- מוטי ששון : עוד 7.5 מיליון ש"ח.
- רועי כהן : אני אתייחס, לפני זה גם הגעתי לפני הישיבה קצת מוקדם יותר מספיק לי שיזכרו את זה, זה רשום פה פרטי האישור, מהותו, היקפו ותנאיו מצורפים למכתב זה, וממילא אין לראות בהודעה זו משום התחייבות משפטית כלשהי ולמתן סכום ההקצבה או כל סכום אחר בפרט. אז אני סמוך ובטוח שהנושא הזה גם מאחר ואנחנו אישרנו בישיבה קודמת את התב"ר על הנושא של אולם כדורסל, אז אין לי ספק שהעירייה מבחינתה הראתה את הרצינות והראתה את המקורות הכספיים ואיך היא הולכת לעשות את הנושא, השאלה וזה רשום אישור מהותו היקפיו ותנאיו, האם יש באיזה שהוא מקום שהטוטו יכול להתחמק מהמחויבות שלו לנושא? האם הכסף הזה כבר נמצא בתהליך של העברה. זה קרה? הוא יספר לך את ההיסטוריה של פעם קודמת, הם עשו את הכל בצורה כזאת אחרת שלהקשות על העניין הזה, אני זוכר מעל גבי העיתונות שאתה התווכחת איתם על הנושא הזה של זה, על המע"מ, על זה שהם הקצו את זה והם ותחנו את זה בזמן, על זה שביקשו ממך לתת,
- מוטי ששון : בוא אני אגיד לך למה. בוא תשאל אותי.
- רועי כהן : בסדר. אז בשביל זה,
- מוטי ששון : בוא אני אגיד לך מה שקרה. בזמנו התחיל הסיפור עם ההתעמלות אומנותית, שביקשו ממני,
- רועי כהן : 18 מטר גובה, 15 מטר.
- מוטי ששון : לא.

רועי כהן : ראיתי את זה.

מוטי ששון : ביקשו ממני לארגן, מאחר ואנחנו נחשבים בגראנד פרי הכי טובים בעולם, פנו אלי מההתעמלות האומנותית לארגן את אליפות אירופה, משם זה התחיל. בגלל שהם רואים כל הזמן חבל שחברים לא באים לראות את הגראנד פרי, אבל השנה זה במרץ, אני מקווה שכולם יבואו לראות. כל אלופות אולימפיות ואלופות העולם נמצאות שם, לא מהיום, זה כבר 20 שנה. הם באו וביקשו ואז אמרתי בסדר. שתבינו שזה משודר גם באירופה, ביקשו ממני לחתום עם הנשיא שלהם, אני שאלתי באופן טבעי אם אני מתחיל לבנות המועצה להסדרים בספורט יתנו לי כסף, אמרו לי זה כבוד גדול. אליפות אירופה, בשום ענף עוד לא עשו אליפות אירופה בישראל. אחר כך תכננו לעשות את אליפות העולם גם בחולון, שלחתי לרענן ורשביאק, ולשוקי דקל שהיה יושב ראש רשות הספורט ואמרתי חבר'ה, מציעים לנו, זה כבוד גדול, תקפוץ על המציאה תגיד שאתה מוכן. אמרתי להם אני לא אגיד להם שאני מוכן לפני שאני יודע שהם יושבים בדירקטוריון של הטוטו שאתם אומרים לי שאתם תומכים בזה. היה פרויקט שקראו לו 2010, וב-2010 כמעט אף אחד לא בנה. שמו כסף לא בנו. מה הם רוצים, הם רוצים השלמה. לרשויות אין יכולות. נשאר כסף אמרו לי נעביר לך מהכסף הזה. בסוף הביאו לי פה את הנשיא, חתמתי איתו, היווני, ואני שואל אותם נו, פתאום כולם קיבלו רגליים קרות, אמרו לי תשמע, יש דוח מבקר מדינה, הוא בודק אותנו, נכנסו ללחץ החליטו שהם כרגע לא מחליטים, אני לא נעים לי, אני חתום על מסמך, אמרתי לחבר'ה של ההתעמלות, תשמעו, אני יורד מהסיפור הזה, תודיעו לנשיא לא קיבלתי את הכסף. עכשיו, המחויבות שלהם היתה על הנושא של התעמלות אומנותית. אחד הדרישות שלהם שברדיוס של ק"מ או שניים יהיו עוד אולמות ספח כדי שיוכלו להתעמל שם לקראת, אמרתי ספרתי את המקומות, אמרתי יש לי, רק אין לי אולם של 5,000. משם התחיל כל הסיפור של ה-5,000. ואז אמרתי אם כבר עושים, אמרתי חבר'ה, אני מוכן לתת לכל ענפי הספורט, לכל מדינת ישראל אבל תנו לי כסף. באתי, אמרתי תשמעו, מתקן

כזה עולה 75 מיליון, עשו איזה תחשיב, ואז באו אלי אמרו לי רגע, זה התחיל מ-3,000 מקומות ישיבה, אז הגיעו אלי, צבי ורשביאק בא אלי ואומר לי תשמע, אם אתה עושה, תעשה כבר 5,000 מושבים. אולימפי. אני אומר טוב, לעשות 5,000 מושבים זה עוד כסף. הם נשארו עם ה-75 מיליון.

רועי כהן : מה-37.5.

מוטי ששון : שזה ה-50% מ-75 מיליון ש"ח מסמך שאני העברתי להם שזה עולה 75 מיליון. ואני מבקש 50%. אמרו לי תעשה 5,000 מושבים, פתאום התחילו לבוא אלי עם כל מיני דרישות אני הגעתי ל-160 מיליון ש"ח. אז אמרתי חבר'ה, אני ב-160 מיליון זה לא צריך אתכם. בשביל 32 מיליון ש"חשתיקראו למקום על שם הטוטו, תבואו ותכתיבו לי ואת הפרסום תיקחו לי, תודה רבה, לא צריך אתכם. כל הזמן אמרו לי יהיה בסדר, יהיה בסדר. יהיה בסדר, יהיה בסדר. אתה מבין? כולם אומרים נגדיל, אנחנו נגדיל. כשאני אומר טוב, תוציאו לי במכתב, לא רוצים. אנחנו לא יכולים, היה מכרז. בינתיים המנכ"ל מתחלף, היושב ראש מתחלף. זה מפחד, ההוא מפחד, אמרתי תודה רבה. מוותר על הזכייה שלי. לא בונה. אז הם נלחצו אז אני אמרתי תפרסמו מכרז שהוא יהיה ריאלי וישקף אמיתית את ההוצאה, את המימון שלכם, שלא תסתתרו לי. הבעיה שהם מתחלפים, אתה מבין? זה היושב ראש התחלף, אחר כך המנכ"ל התחלף. כל אחד צריך לדבר איתו מחדש, והם לא רוצים לדבר איתי. באופן טבעי עד שלא יצא המכרז. כשאני בא למכרז אני שואל אותם את השאלה אני אישית, ראש עיר היחידי שבא למסיבת עיתונאים שהם עושים, לא מסיבה, אלא מזמינים את כולם, אני בא ושואל שאלות. והם מגמגמים, אמרתי חבר'ה, אני רוצה בכתובים את כל זה. כל השאלות שאני שואל אתכם עכשיו אני רוצה תשובות. לקחתי גם את אתי גלעדי. בסוף הגיעו לסכום שהם הגיעו, ניסינו לשפר, בהתחלה אף אחד לא רצה להגיש, הם נלחצו, אמרתי להם אם זה יישאר בתנאים שאתה מעלים אני לא ניגש. הם ביזמה שלהם פנו לדוב צור.

רועי כהן : ברמת השרון גם.

- מוטי ששון : לא. בתוצאה הסופית ניגשו שלושה.
- רועי כהן : ראשון, רמת השרון וחולון.
- מוטי ששון : עכשיו הבעיה שאני אומר לו תשמע, אין להם תביעה. על מה הם מגישים? עד שאתה עושה תביעה לוקח לך שנים.
- רועי כהן : נכון.
- מוטי ששון : אחר כך תכנון, אחר כך ביצוע. אני אמרתי לו שיש לי תביעה קיימת. קבוע. רק להתחיל לבנות. רק תבוא עם טרקטור. עכשיו, האינטרס שלי, שכנעתי אותך, הסברתי לו, לקחתי אותו ולקחתי את אבנר קופל, ולקחתי את כולם, אמרתי תשמעו, הסטנדרט של חולון הוא סטנדרט גבוה. הראיתי להם את המדיה טק, את המוזיאון לעיצוב. הוא סטנדרט גבוה אמרתי. זה לא יעלה, אני לא אבנה גיפה, אני לא אבנה משהו ב-75 מיליון שקל. תשכחו מזה, אבל הם היו תקועים עם ה-37.5 מיליון ש"ח. וזה שהבאתי עוד 5,000 הם נשאר ב-75 מיליון שקל, ואין עם מי לדבר. אתה מדבר לפעמים לקירות ושנים אני מתעסק עם זה. עד שבא מישהו ובעצם פתח את הראש ואמר כן. עכשיו את ה-15% בונוס, אם אני לא לוחץ עליו הוא לא עושה את זה. אני אומר לו זה לא ריאלי מה שאתה רוצה. אני אומר לו אתה תתפאר בזה. בקיצור, תל אביב לא ניגשה. כל אחד אמר לי עם התנאים האלה לא רוצה לגשת. הסעיפים נורא קשים בהסכם, אבל אני אמרתי אני אקבל מתנה של 50 מיליון, בלאו הכי אנחנו צריכים את זה. שנים תכננתי לבנות היכל ספורט ובניתי על זה שיהיה פינוי של המגרש. מגרש כאן של הפועל. ועם האגרות ועם ההיטלים, אבל מי שהפיל את הכל זה המנהל. מנהל אמר בסדר, אין בעיה, גם אני חלק מהעוגה. היתה חברת אשדר שבאה לפה, היה משהו אבא, סגן ממונה תקציבים והוא נהפך להיות אחראי על נכסים של ההסתדרות. הוא בא עם הצעה מטורפת להרוס את הכל, בהתחלה אמרתי לו זה נראה לי מטורף מה שאתה מציע לי. להרוס את מגרש כדורסל ולבנות, הוא אומר לי כן, תחשוב על זה. חשבת ובסוף הגעתי למסקנה שזה רעיון מצוין. עשיתי תחשיב ואז בא המנהל ואמר אני רוצה לא אשכח את המספר הזה, היה 8 מיליון דולר.

- רועי כהן : הוא העביר תקנה, מעל 7 דונם אתה חייב להשתתף איתו.
- מוטי ששון : 8 מיליון דולר שזה 32 מיליון שקל. מאחר ומנכ"ל אשדר הוא נשוי לידידה מאוד טובה שלי חולונית, בא אלי אומר לי מוטי, הנה התחשיבים, אני מגלה לך, תראה את הכל, אמרתי לו 70,000 דולר ערך קרקע ליחידת דיור, הוא אומר לי יותר מדי גבוה, אבל גם אם אתה אומר לי 70,000 דולר ליחידת קרקע, אלה יחידות דיור שאתם מאשרים 200. אני מפסיד 2.5 מיליון דולר. אני אומר לו מה צריך לעשות, הוא אומר בוא נלך למנהל. הלכנו למנהל, אמרנו חבר'ה, תוותרו, מה זה 8 מיליון, תרדו. תורידו, קחו חצי. לא היה עם מי לדבר. אתה מבין? אתה אין לך עם מי לדבר שם, ועוד פעם הלכתי ועוד פעם דיברתי, אמרתי מה אתם מרוויחים? פה לפחות תרוויחו קצת כסף, אז אין עם מי לדבר, הבנת חרש?
- יעקב חרש : יש ריבוע מאוד מדהים פה, זה מגרש כדורסל, או מגרש כדורגל, רוטר והבריכה.
- רועי כהן : זה זה.
- מוטי ששון : על זה אני מדבר.
- חיים זברלו : כל הפרויקט הזה.
- מוטי ששון : יש לי הסכם חתום.
- יעקב חרש : כמה? יותר מ-200.
- מוטי ששון : 200.
- רועי כהן : 200 י יחידות.
- יעקב חרש : כמה דונם יש שמה?
- מוטי ששון : יש שם איזה 20-30 דונם.
- יעקב חרש : איך 200 יחידות.
- רועי כהן : כי אפשר לבנות.
- מוטי ששון : אתה יודע מה, זה מה שהיה. זה התוכנית שהם באו איתה. תשמע, תקשיב רגע, אני באתי ולא הסכמתי.
- יעקב חרש : רובינשטיין רצה 550.

- רועי כהן : לא. הוא רצה 50 מטר. אם יש 15% סך הכל יהיה 58.5 מיליון בסך הכל?
כלומר אם אתה בהתאמה 50% אז אתה כביכול 115 מיליון
- מוטי ששון : הערכה שלי 50, אני לא רוצה לעבור, אני דיברתי על 75, הם נותנים 50.
- רועי כהן : לא. אתה אומר,
- מוטי ששון : אני מעריך שזה לא יהיה. אבל אני לא צריך להסתכל עליהם.
- רועי כהן : אבל כרגע התוכנית של התאמה של 50-50 עם הבונוס היא 115 מיליון.
- מוטי ששון : לא. זה לא התאמה שקל מול שקל.
- רועי כהן : יכול להיות שאתה נגיד הוקוס פוקוס אתה בונה את זה ב-90 מיליון והם נותנים לך עדיין 57.5 מיליון?
- מוטי ששון : אבל תבנה גיפה. תיקח את שמעון מימון יבנה לך ב-60 מיליון.
- רועי כהן : לא. בסדר. למה הם מסייגים?
- נתי לרנר : הם ניגשו גם לרמת השרון גם לראשון וגם לחולון, הם מכירים את התוכניות.
- רועי כהן : אבל יש התחייבות על איזה שהוא סכום שהעירייה,
- מוטי ששון : לא. לא.
- נתי לרנר : לא.
- מוטי ששון : אין כזה.
- רועי כהן : למה הם מסייגים את זה?
- מוטי ששון : יש להם דרישות לגבי מה יהיה.
- חיים זברלו : זה יגיע ל-160 מיליון.
- נתי לרנר : זה חוזה מאוד גדול.
- מוטי ששון : אתה יודע מה, היו מקרים שאני ניהלתי איתם משא ומתן, אמרתי חבר'ה, אתם אומרים שאפשר לבנות את זה, באיזה סכום אתם אומרים,
- רועי כהן : תבנו אתם.
- מוטי ששון : בכמה אתם חושבים, 90 מיליון, 100 מיליון, אמרתי אין בעיה. אני מעביר לכם לפי הערכות שלכם זה 90 מיליון, אני אומר אני מעביר לכם 50 אחוז פלוס 10, עוד 10% על ה-50, מעביר לכם את הכסף, אתם נותנים לי מפתח. הם נבהלו. כבר יש מתכנן.

- רועי כהן : נגמר התכנון.
מוטי ששון : בן נעים שתכנן את טדי. הוא זכה במכרז.
נתי לרנר : עכשיו הוא פתח את פתח תקווה.
מוטי ששון : יש מכרז.
נתי לרנר : פתח תקווה, נתניה.
(מדברים ביחד).
נתי לרנר : בוא נצביע.
מוטי ששון : אוקי. מי בעד אישור הקמת היכל ספורט רב תכליתי 5,000 מושבים בסיוע קרן מתקנים בינלאומיים של המועצה להסדר הימורים וספורט טוטו, על פי בקשתם.
(נערכת הצבעה)
בעד – 14.
נגד – אין
נמנע – אין. **ה ח ל ט ה**: ההצעה אושרה.

אני נועל את הישיבה.

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר
ומרכז ישיבות מועצה