



## מועצת העיר השש עשרה שמן המניין מס' 65

ישיבת מועצת העיר שמן המניין מיום ראשון, 2.12.2012.

### משתתפים:

- מר מוטי ששון - ראש העיר
- מר זוהר נוימרק – מ"מ ראה"ע וחבר מועצה
- גב' רבקה עדן – ס. ראש העיר וחברת מועצה
- מר חיים זברלו – ס. ראש העיר וחבר מועצה
- מר משה בית דגן – חבר מועצה
- מר רועי כהן – חבר מועצה
- מר מועלם משה – חבר מועצה
- מר יוסף נדלר – חבר מועצה
- גב' אורה גזית – חברת מועצה
- מר יואל ישורון – חבר מועצה
- מר עזרא סיטון – חבר מועצה
- מר יעקב בבלי – חבר מועצה
- מר עמוס ירושלמי – חבר מועצה
- מר יעקב חרש – חבר מועצה
- מר אילן לוי - חבר מועצה

מר יניב פכטר - חבר מועצה

מר יצחק רון - חבר מועצה

כמו כן השתתפו :

גב' נעמה צוברי – מנהלת אגף גנים ונוף

גב' פנינה שנהב – מנכ"ל החברה הכלכלית

מר רחמים בנוני – מנהל אגף תקציבים ובקרה

מר יוסי זיידה – עוזר ראש העיר

יונת דיין – יועצת משפטית

נורית בייסקי – דוברת העירייה

עו"ד חוברה

גב' עופרה שרון

סדר יום:

1. דברים לזכרו של חיים שרון ז"ל במלאת שנה למותו.
2. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר יואל ישורון – חוק עזר למניעת מטרדי רעש.
3. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2012 בהתאם למכתבו של גזר העירייה מר יצחק וידבסקי מיום 14.11.12;
4. אישור תב"ר חדש – אולם ספורט מתחם מתנ"ס נאות שושנים בהתאם למכתבו של ס. גזבר העירייה מר דני פרד מיום 7.11.12.
5. עדכון תב"ר 3367 נגישות מוסדות חינוך לשנת 2012 בהתאם למכתבו של ס. גזבר העירייה מר דני פדר מיום 5.11.12.
6. עדכון תב"ר 3296 – בניית מקווה טהרה ברח' הרב קוק בהתאם למכתבו של ס. גזבר העירייה מר דני פדר מיום 12.11.12.
7. עדכון תב"ר 3371 הגדלת חיבור חשמל מוזיאון הילדים בהתאם למכתבו של ס. גזבר העירייה מר דני פדר מיום 18.11.12.
8. אישור הסכם מקורות חכ"ל חולון, זיקת הנאה – קו מים במתחם פארק פרס בחולון.
9. אישור מועצה הנחיות לדרך מינוין ופעולתן של וועד הערר לארנונה.
10. אישור הפעלת מיזם נוער לפרסום חוצות.
11. אישור בקשה להגדלת חוזה קבלן מעל 25% בפרויקט שצ"פ ח-300 מתחם ביאליק.
12. אישור מינוי רוני חלמיש כה"מ יועה"ש לתקופה של חופשת הלידה של הגב' יונת דיין.
13. לידיעת חבריי המועצה, תוצאות פסיקת בית המשפט אליצור נגד עיריית חולון.

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 65 מיום 2/12/2012 פרוטוקול 403

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2012 בהתאם למכתבו של גזר העירייה מר יצחק וידבסקי מיום 14.11.12.
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור תב"ר חדש – אולם ספורט מתחם מתנ"ס נאות שושנים בהתאם למכתבו של ס. גזר העירייה מר דני פרד מיום 7.11.12.
3. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את עדכון תב"ר 3367 נגישות מוסדות חינוך לשנת 2012 בהתאם למכתבו של ס. גזר העירייה מר דני פדר מיום 5.11.12.
4. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את עדכון תב"ר 3296 – בניית מקווה טהרה ברח' הרב קוק בהתאם למכתבו של ס. גזר העירייה מר דני פדר מיום 12.11.12.
5. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את עדכון תב"ר 3371 הגדלת חיבור חשמל מוזיאון הילדים בהתאם למכתבו של ס. גזר העירייה מר דני פדר מיום 18.11.12.
6. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הסכם מקורות חכ"ל חולון, זיקת הנאה – קו מים במתחם פארק פרס בחולון.
7. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הנחיות לדרך מינוין ופעולתן של וועד הערר לארנונה.
8. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הפעלת מיזם נוער לפרסום חוצות.
9. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור הבקשה להגדלת חוזה קבלן מעל 25% בפרוייקט שצ"פ ח-300 מתחם ביאליק.
10. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את המינוי של מר רוני חלמיש כ - מ"מ יועה"ש לתקופה של חופשת הלידה של הגב' יונת דיין.

## פרוטוקול

### 1. דברים לזכרו של חיים שרון ז"ל במלאת שנה למותו

מוטי שרון: ערב טוב לכולם, אני פותח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 65, והשנה במלאת שנה לפטירתו של חיים שרון, ראש העיר השלישי של עיריית חולון, ביקשנו לשאת דברים לזכרו של חיים, ואני מבקש לכבד בקימה את לכתו של חיים.

(הנוכחים עומדים דקה דומיה לזכרו של חיים שרון).

במלאת שנה למותו של חיים שרון ז"ל, ראש העיר השלישי של חולון, אנחנו מתכנסים כאן העבר, כל חברי מועצת העיר, ע"מ להזכיר את האיש ופועלו. סיפור חייו של שחיים שרון, שזור בסיפורה של מדינת ישראל הצעירה לכל אורכו.

ראש העיר השלישי של חולון, נולד בצנעה שבתימן בשנות ה-20 של המאה הקודמת. בשנת 1932 עזבה משפחתו את צנעה בחשאי, ובדרך לא דרך הגיעה כעבור כמעט שנתיים לנמל יפו, איזור שהיה בשליטת המנדט הבריטי. משפחתו לקחה חלק בהתיישבות היהודית ברחבי הארץ, והייתה מהמשפחות הראשונות שבנו את ביתם בשכונת עם בחולון. כנער צעיר, עבד חיים עם אביו כפועל חקלאי בפרדסים ובמפעל 'לודז'יה'. תחילת פעילותו החברתית והפוליטית נרשמה במפעל 'לודז'יה', בו היה פעיל בוועד העובדים. לקח על עצמו תפקידים שונים וכן היה מעורב במאבקים פוליטיים בעיר, באותה תקופה. השנים היו שנות מאבק על קיומה של המדינה שבדרך וחיים היה חבר בארגון ההגנה ואף נאסר בידי הבריטים ב'שבת השחורה'. במלחמת השחרור לחם באזור חולון ואזור, ובחטיבת הנגב של הפלמ"ח. מאוחר יותר הצטרף לשירות הביטחון הכללי, למד משפטים, הוסמך לעו"ד והיה לדמות פעילה ומוכרת בעיר חולון. מסוף שנות ה-60 מילא חיים תפקידים עירוניים שונים, והחל משנת 1983 שימש כמ"מ של ראש העיר השני פנחס אילון ז"ל. כשנפטר אילון, בשנת 1987, התמנה שרון לתפקיד ראש העיר השלישי של חולון, תפקיד בו כיהן עד לשנת 1989. בתקופת כהונתו הקצרה, החלה בין

היתר בניית אצטדיון הכדורגל בקרית הספורט, והוקמה מועצת ארגוני המתנדבים. גם לאחר שסיים את תפקידו כראש עיר, המשיך חיים שרון בפעילות התנדבותית חברתית כאשר כיהן במשך שנים כיו"ר הוועדה להנצחת החייל, ביד לבנים' בחולון; שקד על פעילות חוגי 'תהילה' לחינוך מבוגרים בשיתוף משרד החינוך; תמך בהקמת הקונסרבטוריון בקרית שרת ושימש יו"ר שלה. במשך שנים רבות, שימש כחבר בוועדת הלסינקי בביה"ח וולפסון, כנציג הציבור וכעו"ד. הוא סייע לארגון וותיקי הגנה לקבל מעון לפעילותו; שימש יועץ משפטי בהתנדבות, לארגונים ציבוריים שונים והיה חבר ב'רוטרי' ובעמותת 'העלה בתמר' לטיפול מורשת יהודי תימן. על פעלו במשך השנים, הוכתר כ'יקיר ההסתדרות' וב-1996 הענקתי לו באופן אישי את התואר 'יקיר העיר חולון'. מהיכרותי רבת השנים איתו, אני יכול להעיד שתמיד השתדל להטות אוזן קשבת ולב פתוח לכל פונה. הוא היה איש צנוע, נעים הליכות ואוהב אדם. נזכור אותו ואת פעלו. יהי זכרו ברוך.

יוסי זיידה: אני מזמין את עו"ד חוברה.

עו"ד חוברה: כב' ראש העיר, חבריי מועצה יקרים, משפחה יקרה, עיתונאים. האמת היא, שרציתי וגם התכבדתי ע"י עופרה שרון לומר כמה מילים כחבר מטעם המשפחה, להאיר איזושהי נקודת אור ומופת אצל האיש הזה. חיים שרון עלה לארץ בערך בגיל 7. הוא למד מן הסתם ב'חדרי' וכשהגיע לארץ – אביו היה רב – הוא למד בישיבה לילדים קטנים. כשבגר והפך להיות נער, היה חבר ב'נוער העובד'. תביטו איך האיש הזה הולך ומתפתח. מהנער העובד, הוא הגיע אל הפלמ"ח והיה למעשה, בחוליה שקראו לה 'היחידה הערבית' בפלמ"ח. הוא עשה רבות במסגרת הזאת, כדי להעלות בדרך לא לגאלית עולים מסוריה, מלבנון ומכל מיני מקומות בחו"ל. אני לא שמעתי אותו מדבר על זה, בזמן שהוא כיהן כחבר מועצת העיר ולאחר מכן כראש העיר. הייתי ידיד טוב מאוד שלו, ואני כיהנתי גם כחבר מועצת העיר יחד עם ששון. ששון ישב על-ידי, אני ישבתי פה וששון ישב על ידי. עכשיו הוא יושב שם!

האמת היא, שהקו כחוט השני, שעובר בין ראשי העיר של העיר חולון, זו הצניעות, זו המסירות. בחיים שרון הייתה מסירות בלתי נדלית. אני מאמין שהוא למד את זה מפנחס אילון, ואני מאמין שמוטי ששון הושפע משני האנשים האלה בצניעות שלו, בדרך הארץ שלו, ביושר שלו, באצילות שלו, בלי להתנשא, מדבר בגובה העיניים. ולאחר מכן, האיש ממש בנה עצמו מכלום. הוא עבד ב'לודז'יה'. הוא עבד בכל מיני עבודות, אבל תוך כדי זה הוא גם למד משפטים והפך להיות עו"ד, והיה לו אחד המשרדים הטובים והגדולים בחולון, ושמעתם שהוא הפך להיות ראש עיר. זה לא פשוט, הוא התלבט מאוד. היה לו משרד משגשג וראש העיר פנחס אילון, ראה בו כאדם המתאים שימשיך אותו, ובאמצע הקדנציה הוא העביר לחיים – זאת אומרת, חיים התלבט ואמר 'מה, אני הולך לסגור משרד והופך להיות ראש עיר?' ובלי רשותה של עופרה הוא הסכים, לאחר מכן, למלא את מקומו של פנחס אילון ולאחר מכן לרוץ לראשות העיר.

האיש לא היה בנוי לפוליטיקה. כל זמן שהוא משרת ציבור והוא עושה תפקידו, זה היה בסדר, הוא הצליח. ברגע שהוא הפך להיות ראש עיר, כל האנשים חשבו שהאיש ימשיך להיות חבר שלהם. זה לא היה כך. הוא היה צריך למלא את תפקידו עפ"י החוק, בלי משוא פנים וביושר, כפי שפנחס אילון נהג וכפי שמוטי ששון עושה את זה בהצלחה. הוא לא ידע שהפוליטיקה ובפוליטיקה השחור של היום, יכול להיות שיהיה לבן של מחר, והכן של היום, יכול להיות לא של מחר, ובעל הברית של היום, יכול להיות שיהיה יריב של מחר. הוא לא היה בנוי לדינמיקה הזאת, ואם תקראו בספר שלו, תראו כמה הוא שמח לחזור למשרד ובמידה מסוימת אמר 'ברוך שפטרנו'.

אני הייתי רוצה שהעיר הזאת, - מועצת העיר וראש העיר – ייקחו את הדוגמא ואת המופת של האיש שמכלום הוא הפך להיות ראש עיר, ובכוח הרצון שלו, בהתמדה שלו, במסירות שלו, עם כל הבעיות ומלחמת ההישרדות שהייתה מאז הקמת המדינה ועד שנות ה-60' הצליח לבנות משפחה לתפארת ואני חושב שהוא צריך להיות דוגמא ומופת, ואסור לעבור לסדר היום אם יש

אדם כזה ויש לו היסטוריה כזאת, היסטוריה כמו של רבי עקיבא למשל. יש רבים מחבריי המועצה כאן, שאני יודע שעשו את אותה דרך, שהתחילו מכלום ובנו את עצמם ואלה אנשי מופת שקטים, אבל צריך לציין אותם. הייתי רוצה לסיים את דבריי, בפרק המפורסם בתהילים, פרק ט"ו: "מזמור לדוד, מי יגור באוהליך, מי ישכון בהר קודשיך הולך תמים ופועל צדק, ודובר אמת בלבבו. לא רגל על לשונו, לא עשה לרעהו רע, וחרפה לא נשא על קרובו. נבזה בעיניו נמאס, ועת יראה השם, יכבד. נשבע להרע ולא ימיר, כספו לא נתן בנשך ושוחד על נקי לא לקח. עושה אלה, לא ימוט לעולם". תודה רבה.

יואל ישורון: כפי שעמיתי, אילן לוי, ציין, הכרנו והוקרנו כשהוא שימש ראש העיר של חולון באותן שנים, הייתי פעיל ציבור בתל גיבורים, אבל הכרתי אותו גם כחבר מועצה כשהוא כבר הפסיק לשמש כראש עיר, אבל בכל מיני מפגשים. מה שרציתי לציין, אני קצת קראתי לפני כן, היום באוניברסיטה, עליו, כשידעתי שזה הנושא שעל סדר היום, וקצת עלעלתי בספר שערכה איתו רעייתו. מה ששבה את ליבי זה דווקא בדברי המבוא, הכרת הטוב להורים. גם האבא וגם האמא. האבא, בכלל, ייעד אותו להיות רב כמו ששמתי לב בדברי המבוא, אבל הדרך שבה הוא בחר לציין את אותה מורשת ואת הכרת הטוב מההורים, מהמורים, מלמדת גם על הצניעות שלו וגם על העובדה שהיה אדם ערכי וצנוע. זה לא דבר מובן מאליו במקומותינו, שבדרך כלל מנהיגים מתהלכים כמו טווסים. הוא היה באמת איש צנוע וערכי מאוד, ולכן כמו שאמר אילן, הכרנו אותו והוקרנו אותו, הוא גם ידע שהכרנו אותו והוקרנו אותו, אז כשהיה ראש עיר וגם כאשר הוא סיים את תפקידו. יהי זכרו ברוך.

עמוס ירושלמי: אני רוצה לציין את האיש, הוא היה מסתכל עליך בגובה העיניים, גם כשהוא כיהן כראש עיר וכשהוא חזר למשרד שלו –נדמה לי בסוקולוב היה לו משרד – הוא פתאום קיבל כמו אוויר. כנראה שכראש עיר היה לו קשה להתמודד, לא שהוא לא יכול להתמודד אלא ראש עיר צריך להיות לפעמים חזק יותר ממה שחושבים, והוא באיזשהו מקום תמיד דיבר בגובה העיניים והיה אדם



- שתמיד התעניין בנושא חברתי ואהב לעזור לזולת, אהב לשאול אותי 'איך אתה מסתדר, איך אתה עובר את כל ה... שלך' ויש לציין שהאיש הזה חרוט טוב טוב בזיכרוני, ואני מאחל למשפחה שיהיה לכם הרבה בשורות טובות.
- עופרה שרון: קודם כל, המועצה כאן בכלל כמעט כולה חדשה פרט לבודדים. כמה אנשים שדיברו כאן, היו אז בשולי ה-,
- מוטי ששון: בחיתוליהם הפוליטיים.
- עופרה שרון: אני רוצה להודות בשמי ובשם משפחתי למוטי, לראש העיר, על המחווה הזו. באמת, זה לא מובן מאליו. אני רוצה להודות לעו"ד חוברה על הדברים, שטרחת ובאת הנה לכבודו של חיים. לרמי אהרוני ולפיוטה על העזרה בהצגת הצילומים ועוד אני מבינה שיהיה משהו בדרך,
- מוטי ששון: תהיה תערוכה בלובי העירייה.
- עופרה שרון: יהיה מצג של פעילות מהשנים ההם, ולחברים הטובים של חיים, מהבריכה, שנמצאים פה והגיעו, למשפחה – לאחיו, לאחותו – ואחרונים חביבים, לכם לחבריי מועצת העיר, שאירחתם אותנו במעונכם.
- אם חיים היה יכול להציץ מלמעלה לכאן, ואולי באמת מי שמאמין חושב שרוחו בטח כאן, הוא היה מתרגש כהרגלו, עם דמעות בעיניים. כי דברים כאלה היו מרגשים אותו, תמיד היו רואים את זה בדמעות בעיניים שלו. אז תודה לכולכם, ותמשיכו בתפקיד החשוב בו אתם עוסקים, ניהול העיר לרווחת תושביה. תודה. ויש גם ספרים בשבילכם, אם אתם רוצים.
- מוטי ששון: אנחנו נמשיך בסדר היום. אם משפחת שרון רוצה להישאר, אם היא רוצה ללכת אז נעשה 5 דקות הפסקה ונמשיך הלאה.
- יוסי זיידה: ומוזמנים להתכבד. אנחנו הזמנו כיבוד גם בעבורכם.
- (אחרי ההפסקה)

**2. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר יואל ישורון – חוק עזר למניעת מטרדי רעש**

מוטי ששון: מכתבו של חבר המועצה יואל ישורון, עפ"י בקשתו אנחנו מורידים את הנושא מסדר היום.

**3. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2012 בהתאם למכתבו של גזר העירייה מר יצחק וידבסקי**

**מיום 14.11.12**

מוטי ששון: אתם רואים את התקציב המעודכן. בדרך כלל אנחנו נוהגים לעשות עדכונים כפי שהמדינה נוהגת לעשות, לקראת סוף השנה. גם פה אנחנו עושים את העדכון האחרון שלנו. אחוז הסטייה הוא בצד ההוצאות 1%; אם קלענו עד כדי כך שב-99% אנחנו מדייקים, אז אשרינו. אבל צריך לראות שכנגד ההוצאות יש גם הכנסות, אם תעברו, בצד ההוצאות, תראו שזה מותנה כנגד ההכנסות, כך שהדבר די טריוויאלי, די מקובל, ותוכלו לראות לגבי הסעיפים הגדולים (בהערות), ממה זה נובע.

רחמים בינוני: כמו שראש העיר אמר, ראש העדכון פה זה הכנסות משרדי ממשלה. קיבלנו ממשד הבריאות עיקור חתולים; קיבלנו ממשד התחבורה – סימון כבישים; בטיולי בתי ספר, משרד החינוך נתן לנו בבתי ספר יסודיים 492, בבתי ספר תיכוניים 891, כל התקציב הזה עובר ישירות לבתי הספר; קיבלנו מלגות לפולין; זהירות בדרכים; קיבלנו את תקצובי משרד הרווחה, כמו שאתם רואים יש פה עדכון: 7.121 מיליון, תוספות, ובהוצאות סבסדנו את זה: 8 מיליון, העירייה סבסדה פה 900 אלף למול ההכנסות, וכמו שראש העירייה אמר, זה 1.17% עדכון תקציב.

מוטי ששון: יש הכנסות וכנגד ההכנסות יש הוצאות, אלה דברים שכשמכינים את הצעת תקציב, אנחנו החודש נדון בתקציב של 2013, אלה עבודות שמתקיימות באוקטובר, נובמבר, דצמבר ולפעמים גם בספטמבר מתחילים דיונים על התקציב. אי אפשר לחזות עד הפרט האחרון, מה תהיה ההוצאה בעוד 13 חודש או 14 חודש, מרגע שמאשרים את התקציב, אלא הוא מבוסס על הנחות מסויימות שאם הן תממשנה זה בסדר. אבל לפעמים, בשוליים יש

דברים חדשים: פתאום יש הכנסה ממשרד הרווחה או ממשרד החינוך או התחבורה, שלא נלקחו בחשבון. אבל ברור שההכנסה הזאת באה כנגד הוצאה של אותו סכום, של דברים שאנחנו רושמים אותם – עד שלא מקבלים את הכסף, זה נלקח בחשבון בתוכנית העבודה, אבל עד שהכסף לא מגיע (כי יכול להיות שגם לא יגיע), אז אין טעם לבצע את הפעולה. ברגע שיש את ההכנסה, יש הצדק לבצע את הפעולה הזאת.

לכן אלה הדברים. סה"כ התקציב מסתכם ב-965,604,300 הן בצד ההוצאות והן בצד ההכנסות.

רועי כהן: אני בהוצאות, רוצה לקבל הסבר (עמ' השני) השתתפות במוסדות ביטוח ושונות, יש שם גידול של למעלה מ-15% בביטוח?

רחמים בינוני: נכון. יש לנו גידול של 800 אלף בביטוח השתתפות עצמית גוף; יש מנגד יועץ לרעש מטוסים. שים לב, הסעיפים זה 7, 9, עד 1 ואני פירטתי כל אחד מה זה.

רועי כהן: למה יש גידול בביטוח?

רחמים בינוני: אנשים תובעים על כל מיני פגיעות גוף. זה הוצאה.

רועי כהן: זה לא ביטוח נוסף שעשית,

רחמים בינוני: זה השתתפות עצמית גוף. זה החלק שהעירייה משלמת.

רועי כהן: זה עוד מבוסס ש-5 מיליון באחריות העירייה, והיתרה חברת הביטוח?

רחמים בינוני: זה עדיין על השיטה הישנה שהייתה.

מוטי ששון: אין שאלות. מי בעד אישור עדכון התקציב הרגיל לשנת 2012? כפי שאמרתי, בצד ההוצאות 965,604,300 – הן בצד ההוצאות, הן בצד ההכנסות. (נערכת הצבעה) בעד – 17; נגד – אין; נמנעים – אין.

**ה ח ל ט ה: עדכון התקציב הרגיל לשנת 2012, אושר.**

**4. אישור תב"ר חדש – אולם ספורט מתחם מתנ"ס נאות שושנים בהתאם למכתבו של ס.**

**גזבר העירייה מר דני פרד מיום 7.11.12**

מוטי ששון: קיבלתם את זה. בתוכנית העשור של המועצה להסדר הימורים בספורט, הם

מתקצבים כל שנה אולם. הם קצת פספסו שנה אחת, נדמה לי 2011, כל שנה מממנים בניה של אולם ספורט. יש בארץ מחסור גדול מאוד של למעלה מ-1,000 אולמות ספורט, בבתי ספר. תיקחו בחשבון שאולמות הספורט האלה משמשים את בתי הספר בשעות הבוקר, בשעות אחה"צ והערב משמשים את הקהילה. מגיע להם יישר כוח, אבל זה לא מאצינג. זה רחוק מלהיות מאצינג מבחינתנו. יכול להגיע עד כדי כך שהם יתנו שלישי ואנחנו ניתן שני שלישי. ואתם רואים, רק בהצעה הראשונית אנחנו מדברים על 43% – 57%. בפועל, מטבע הדברים אנחנו לא לוקחים את השטנץ' שיש להם, שאומרים: 'זה אנחנו מאשרים'. לנו יש סטנדרטים משלנו, גבוהים יותר, וכנגד הדברים האלה אין מה לעשות, הם אומרים: תשלמו. אם אתם רוצים לשלם יותר, תשלמו. אז זה התב"ר שמסתכם ב-7 מיליון שקל, ואני מקווה שהם יעבירו את הכספים בזמן, שנוכל לבנות אותם כמה שיותר מהר.

מי בעד אישור התב"ר החדש, בהתאם למכתבו של סגן גזבר העירייה דני פדר, מה-7.11.2012. סך התב"ר 7 מיליון שקל, כשהפרופורציה היא: 4 מיליון שקל העירייה ו-3 מיליון שקל המועצה להסדר הימורים בספורט?

רועי כהן: מה זה אם ישלמו? יש אפשרות שלא ישלמו?

מוטי ששון: למשל, הם לא שילמו מ-2011 ואנחנו התחלנו לבנות את שמיר. יש אולם קטן, אולם בינוני, אולם גדול. לכל אולם יש את הדרישות משלו, אתה לא יכול על אותו שטח לבנות אולם קטן במקום אולם גדול. אי אפשר. לאולם גדול אתה צריך שטח גדול יותר. עכשיו, מאחר ואתה בא באילוצים לבתי הספר (לא במקרה הזה), אתה לא יכול לקחת את שטח המחיה של כל ביה"ס, ולהפוך אותו לאולם ספורט. לא נשאר שום מקום לשחק בו, שום חצר, אז אנחנו נאלצים להתפשר ועושים גם אולמות קטנים. יותר טוב מכלום, מאשר לא לעשות בכלל.

רועי כהן: אבל אתה אומר שיש פה כבר תוכנית קיימת, שרק צריך לבוא להתלבש עליה, כלומר להביא את הכסף ולעשות?

- מוטי ששון : כן.
- רועי כהן : איפה פה אישרת את התכנון?
- מוטי ששון : הם באים לך עם תכנון מוכן. יש להם דגם של האדריכלים שלהם.
- רועי כהן : כי יש פה 57% של העירייה, אז אנחנו יודעים מה אנחנו מתכננים.
- מוטי ששון : אתה יכול להוסיף, לשדרג. אני יכול להגיד: אני לוקח אולם קטן, ורוצה להוסיף מושבים. אתה יכול לבוא ולהוריד את השירותים, ולהגיד 'אני אשתמש בשירותים', קיימים בשטחים שבתוך בתי הספר, הסטנדרטים היום, בבתי הספר, שעל כל כיתה זה חצי דונם, אולי יותר, ואז יש לך שטח גדול יותר, מרחב מחיה לילדים, ואז אתה יכול להכניס גם אולם ספורט. אבל בעבר זה לא היה חצי דונם, זה היה הרבה פחות. אתה רואה לפעמים בתי ספר, שאין בכלל חצר, זה מתבצע בתוך החצר שאין. בנית את אולם ספורט, לקחת את מרחב המחיה, כי הם לא יכלו לעשות שום דבר.
- משה מועלים : בפרט בנאות שושנים, אין לך אף חצר שם.
- מוטי ששון : לא, נאות שושנים זה אופרה אחרת. אנחנו עושים את זה יותר לקהילה וזה יכול לשמש גם את ביה"ס.
- מי בעד? (נערכת הצבעה) בעד – 17 ; נגד – אין ; נמנעים – אין ;
- ה ח ל ט ה : ההצעה אושרה.**

**5. עדכון תב"ר 3367 נגישות מוסדות חינוך לשנת 2012 בהתאם למכתבו של ס. גזבר**

**העירייה מר דני פדר מיום 5.11.12**

- מוטי ששון : אנחנו מקבלים תקציב ממשד החינוך, ואנחנו צריכים להוסיף מקורות ממקורות שלנו ואנחנו מוסיפים. סה"כ התוספת הנדרשת זה 170 אלף שקל, וסה"כ התקציב יעמוד כרגע על 970. התוספת שלהם 9,000 ₪ נטו והתוספת שלנו 161 אלף שקל. משרד החינוך הורידו מהתקציב שלהם, שיחקו בין שני סעיפים וכל התוספת היא 9,000 ₪. זה נושא של נגישות, נושא שחשוב לנו שתהיה נגישות נוחה.

מי בעד עדכון תב"ר 3367 נגישות מוסדות חינוך לשנת 2012. סה"כ התקציב המעודכן 970 אלף ש"ח, מכתבו של סגן גזבר העיר מ-18.11.2012 (נערכת הצבעה) בעד – 17; נגד – אין; נמנעים – אין.

**ה ח ל ט ה: ההצעה אושרה.**

**6. עדכון תב"ר 3296 – בניית מקווה טהרה ברח' הרב קוק בהתאם למכתבו של ס. גזבר**

**העירייה מר דני פדר מיום 12.11.12**

מוטי ששון: אנחנו צריכים להוסיף עוד 700 אלף כדי להשלים. אנחנו מדברים על מקווה שהרסנו אותו ובונים אותו מחדש. התקציב שהם נתנו, לא הצלחנו להוסיף עליו אבל בסופו של דבר זה יוצא בערך 68% מול 32%. מי בעד אישור עדכון התב"ר? (נערכת הצבעה) בעד – 17; נגד – אין; נמנעים – אין.

**ה ח ל ט ה: ההצעה אושרה.**

**7. עדכון תב"ר 3371 הגדלת חיבור חשמל מוזיאון הילדים בהתאם למכתבו של ס. גזבר**

**העירייה מר דני פדר מיום 18.11.12**

מוטי ששון: אנחנו צריכים להגדיל את עומס החשמל למוזיאון הילדים. באה חברת החשמל ואמרה: אתה תבנה מבנה אחד שישמש את גם את המוזיאון, גם את היכל הספורט וגם את מוזיאון הילדים וגם את הפארק, הכל, ותבנה מבנה אחד. המשמעות היא, שצריך להעביר מה שהיום יש במוזיאון הילדים, צריך להעביר למבנה אחד והתוספת הנדרשת זה חצי מיליון שקל. יש תב"ר מאושר, זו הדרישה של חברת החשמל.

יעקב חרש: עם המבנה, כולל העברה?

מוטי ששון: אני לא יודע אם נעשה העברה, אבל עכשיו זה יהיה שם ולא במקום שהוא קיים. אתה צריך לבנות מבנה. מי בעד הגדלת התוספת? בסה"כ יהיה בתב"ר הזה 1.1 מיליון.

מי בעד? (נערכת הצבעה) בעד – 17; אין נגד; אין נמנעים.

ה ח ל ט ה : ההצעה אושרה.

8. אישור הסכם מקורות חכ"ל חולון, זיקת הנאה – קו מים במתחם פארק פרס בחולון

פנינה שנהב: קו מקורות הקיים היום, הוא קו שעובר בערך במרחק (בחלק מהמקומות), של משהו כמו מטר מההיכל, לפעמים אפילו קצת פחות ממטר. יש שתי סיבות לכך שצריך להזיז אותו, אנחנו יודעים את זה כבר הרבה זמן: 1. יש בעיה בטיחותית, אם בקו המקורות הזה יהיה פיצוץ, יש חשש שהיסודות של בניין היכל הספורט יתערערו; 2. אנחנו גם צריכים את האיזור הצמוד להיכל, לכל מיני מערכות: מערכות תקשורת, מערכות חשמל. אנחנו חייבים להעביר את הקו הזה. מעבירים את הקו לגבול החלקה שלנו, כך שמהבחינה הזאת אנחנו מסודרים מאוד טוב, ובעצם מה שאני באה לבקש מכם – הם צריכים אישור על זיקת הנאה, כי הרי מקורות צריכים לתחזק את זה, צריכים לחפור, צריכים להיכנס. אח"כ, אם יש להם בעיות- היו הקו הוא בערך 20 ס"מ מתחת לפני הקרקע. הוא עומד להיות ממוקם משהו כמו 5 מ' מתחת לפני הקרקע וזה קטע של 300 מ'.

יעקב חרש: יש לנו ביטוח, לעירייה, יתבעו אותך כי זה בשטח השיפוט של עיריית חולון? שהביטוח שלהם, העירייה תהיה מוטבת.

פנינה שנהב: אני לא מאמינה שאפשר להעביר את זה.

יונת דייך: המצב הוא כזה: את כל העבודה עושה מקורות עם הפיקוח שלה, עם ההגשה, היתר לעבודה, עם העובדים שלה, עם גידור המתחם, הכל אמנם תחת הפיקוח של החברה הכלכלית אבל היא עושה את הכל. החלק היחידי של העירייה בהסכם, זה האישור לרשום זיקת הנאה על אותו גוש חלקה, בשביל שהקו יעבור 5 מ' מתחת לאדמה.

יעקב חרש: גבירתי היועצת, אין לזה שום שייכות. אני חושב שהעירייה צריכה להיות מוטבת, במקרה שהיא תקבל תביעה. מישהו יפול לבור, מישהו ייפצע,

מוטי ששון: בזמן העבודה, יש ביטוח של הקבלן!

יעקב חרש: לא, לא, הקבלן לא מעניין. יתבעו את הקבלן ואת העירייה.

מוטי ששון: לא בכל מקום שחברת החשמל- מישהו נופל, אז מה?

יעקב חרש: אני חושב שטבעי שמישהו מקבל עבודה מהעירייה, נותן לעירייה ביטוח כמוטב במקרה ו-,

יונת דייך: קודם כל היא לא מקבלת עבודה מהעירייה. העירייה לא הזמינה ממנה שירות, העירייה צריכה שמקורות תעביר את זה כדי שאפשר יהיה להוציא לפועל את המתקן. בהסכם מופיעים שני סעיפים: 1. שיש למקורות אחריות על כל נזק שנגרם בשל מעשה או מחדל רשלני או בזדון, מצד מקורות; 2. שמקורות מצהירה כי העבודות נשוא ההסכם, מבוטחות במסגרת הביטוח.

יעקב חרש: ביטוח שלהם, אבל אפשר לתבוע גם את העירייה וגם אותם. אם מישהו ייפצע?

יונת דייך: במסגרת עבודה של מקורות, מקורות מבוטחת.

יעקב חרש: אני רוצה שזה יירשם בפרוטוקול.

משה מועלם: סעיף 28 יעקב, תקרא.

יעקב חרש: לא מספיק.

מוטי ששון: מי בעד אישור הסכם מקורות עם החברה כלכלית חולון, זיקת הנאה קו המים במתחם פארק פרס בחולון?

(נערכת הצבעה) בעד - 16 ; נגד - 1 ; נמנעים - אין.

**ה ח ל ט ה: ההצעה אושרה.**

#### **9. אישור מועצה: הנחיות לדרך מינוין ופעולתן של ועד הערר לארנונה**

יונת דייך: אני לא יודעת אם אתם זוכרים שאישרנו את הרכב וועדת ערר לענייני ארנונה, ששונה בעקבות הנהלים ותיקון התקנות של משרד הפנים. באותו מעמד הכנו את הנוסח שמצורף רק כנראה עקב העומס בפרוטוקול (זה היה הנושא האחרון אחרי 40 נושאים נדמה לי, באותה מועצה) זה לא בא לידי ביטוי בפרוטוקול. למעשה הנוסח שמונח בפניכם, הוא ביטוי לתיקון של התקנות בנושא, בשל חוזר מנכ"ל משרד הפנים בנושא, והוא פשוט צריך להופיע מסודר בפרוטוקול המועצה, כי היא מאשרת את הנוהל הזה ואז הוא מפורסם ולמעשה עובדים על פיו.



- רועי כהן : זה נוסח של משרד הפנים?
- יונת דייך : זה מגבש בתוכו את חוזר מנכ"ל משרד הפנים ואת התיקון שהוכנס.
- חיים זברלו : ואיפה רשום פה על העניין הזה של מ"מ חבר וועדה?
- יונת דייך : מ"מ זה החלטה עצמאית של המועצה, זה סעיף נפרד, כדי לאפשר לוועדה להתכנס אם אחד משני החברים לא-,
- רועי כהן : אז למה זה לא בא לידי ביטוי בהנחיות? איך קובעים שמ"מ כן יכול להיות?
- יונת דייך : החוזר מנכ"ל של משרד הפנים-
- רועי כהן : אבל יש פונקציה חדשה שיצאה, ואין לה שום משמעות בתוך ההנחיות שלך.
- יבוא מישהו ויגיד : 'אדוני, מה זה הפונקציה הזאת שאסף מ"מ חבר וועדה?'
- יונת דייך : אלה שני משורים נפרדים. כמו שמינוי חברי הוועדה, מופיע בחוק-,
- רועי כהן : אני הלכתי לבדוק, אין בערים אחרות מ"מ-,
- יונת דייך : יש מ"מ לחבר וועדת ערר בין בערים גדולות ובין בערים קטנות.
- רועי כהן : אני רוצה להבין, אם הוא לא נכנס לתוך ההנחיות, מתי יודעים מתי כן לצרף מ"מ, מתי לא יודעים לצרף?
- יונת דייך : ההנחיות האלה, נוגעות יותר לסדר הפעולה של הוועדה מבחינת סדרי דין, מבחינת פרסום החלטות באתר האינטרנט העירוני, מבחינת פתוח לציבור אם יש ציבור שרוצה לבוא ולשמוע דיונים. מ"מ כהגדרתו, נכנס לתמונה כשמוזמן דיון להרכב של וועדת ערר ארנונה עם עררים, ומודיע חבר 'אני לא יכול להגיע', במקום לבטל את הדיון ולקבוע מועד חדש, מזמינים את מ"מ.
- מוטי ששון : אנשים מחכים לתשובות.
- מי בעד אישור המועצה להנחיות לדרך מינויין ופעולתן של וועדות הערר לארנונה, עפ"י מכתבה של היועצת המשפטית לעירייה מ-24.6.2012?
- (נערכת הצבעה) בעד – 17 ; נגד – אין ; נמנעים – אין.

**ה ח ל ט ה : ההצעה אושרה.**

**10. אישור הפעלת מיזם נוער לפרסום חוצות**

יונת דייך: שיתוף פעולה בין אחראים על הנוער לבין אגף לחזות העיר, לגבי פרסומי חוצות על תחנות אוטובוס והתחזוקה שלהם, כשלמעשה זה פרויקט שהוא פטור ממכרז לפי התקנות של המכרזים ברשויות מקומיות, למעט זה שצריך להניח אותו על שולחן המועצה לידיעה, פעם בשנה. כיוון שזה הולך להיות פיילוט של שנה אחת, זה מובא אליכם.

רועי כהן: זה אושר גם בוועדת המכרזים. זה רעיון מאוד יפה.

זוהר נוימרק: הרעיון הוא רעיון מאוד יפה, לתת לילדים, 8 ילדים בסיכון, לתת להם אפשרות להשתכר ע"י זה שאתה נותן אפשרות לשווק פרסום בתחנות אוטובוסים וכולל רכוש של העירייה. זה פרויקט לשנה, פרויקט יפהפה. במקביל יש כאן פרויקט של נושא של גננות, מאוד יפה שאנחנו לוקחים ילדים ומעסיקים אותם כגננים.

מוטי ששון: ביי"ס אורט מטרני, זה פרויקט מאוד חינוכי כמו שזוהר הזכיר, והם גם מקבלים כסף. אתה מחנך אותם להיות אזרחים שומרי חוק וגם מועילים לחברה וגם משתכרים.

מי בעד? (נערכת הצבעה) בעד – 15; נגד – אין; נמנעים – אין.

**ה ח ל ט ה: ההצעה אושרה.**

**11. אישור בקשה להגדלת חוזה קבלן מעל 25% בפרויקט שצ"פ ח-300 מתחם ביאליק**

נעמה צוברי: ערב טוב, אני מנהלת אגף גנים ונוף. אני מדברת על שצ"פ בח-300 השצ"פ החדש, עם גני הסיפור שנמצא ברח' נעמי שמר. במהלך העבודות בפרויקט הזה היו הרבה שינויים והגדלות שנוצרו עקב שינויים בתנאים בשטח ובעצם אני צריכה את אישור המועצה להגדלה של חוזה הקבלן מעל 25-קודם כל מעי"מ גדל, זה לא תלוי ב-.

יעקב חרש: לא הגידול, גם ב-16%-

מוטי ששון: אבל חרש, אתה לא רוצה לתת לה לדבר? אתה הבעת כבר עמדה לפני ששמעת?

נעמה צוברי: אני אתחיל סעיף-סעיף. נמצא איתנו גם מנהל הפרויקט אם נצטרך איזשהם הסברים הנדסיים. קודם כל, הייתה הגדלה גדולה מאוד בנושא עבודות עפר. בשטח, בוצעה לצערי גניבת חול, נלקח הרבה מאוד חול, כך שבעצם כמות המילוי בשטח גדלה משמעותית. הדבר הזה קרה בין ביצוע תוכנית המדידה לפיה בוצע התכנון של הפרויקט, לבין כניסת הקבלן לשטח. זה סעיף מס' 1; נושא של השבילים: היו לנו כמה שינויים, קודם כל הפרט של המתכנת, היה כרוך באבן שפה שלא עבדה טוב עם רדיוסים והיינו צריכים לשנות את זה לריצוף; דבר נוסף שהיה, הסתבר שרחבת כיבוי אש של הבניין הסמוך ברח' נעמי שמר 5, אושרה במפלס מסוים אבל אם היינו מבצעים את זה באותו מפלס כמו שזה בוצע בתוכניות, רכב כיבוי אש לא היה יכול להגיע והיינו מעמידים בניין שלם בסיכון. אנחנו לקחנו על עצמנו לעשות שם שינויים בשטח, שכללו בניה של קירות ומצעים מסוימים והסדרה שונה של פני השטח, כדי לא לסכן חלילה את הדיירים. שוב, יש פה עניין תב"ע שבוצע לפי התב"ע. אין לנו תביעות כנגד אף אחד, אבל במקום להעלים עין התייחסנו למצב הקיים ופתרנו את הבעיה, כך שאם חס וחלילה יהיה איזשהו מצב של שריפה, נוכל לפתור את זה ולא נעמיד אף דייר בסיכון; נושא נוסף זה נושא של קירות תומכים. הגן נבנה כשחלק מהדפנות שלו לא בוצעו עדיין או היו במהלך ביצוע, שקבלנים היו בחפירה, ונאלצו לעשות דיפון למגרשי החניה התת-קרקעיים שלהם, דבר שגרם לנו לעשות קירות תומכים נוספים ומסלעות, שאגב לא רואים אותם בשטח, הם נבלעו אבל לא הייתה לנו ברירה אלא לטפל בעניין הזה; נושא של יסודות לפסלים – הגן יצא בהיתר של גן סיפור השם אנחנו לא הצלחנו לקבל את הזכויות יוצרים לגן סיפור השם, כי זה הכפיף אותנו לחוקי קליפורניה, ובהתייעצות עם הלשכה המשפטית אנחנו פשוט עברנו לגן סיפור אחר. בעצם, כתוצאה מכך שינו יסודות לפסלים. זה לא מדובר על אותה יצירה בדיוק, ולכן יש גם תוספת לנושא הזה; הפעלנו אופציות בחוזה, של גדר מגרש ספורט, ספסלים ופרגולות שנתנו אותם בחלק מהכמות ורצינו לממש אותם עד הסוף, כדי לתת שצ"פ מלא לטובת הציבור;

נושא של משטחי דשא מלאכותי – בזמן שאני פה, הסתבר לי שהנושא של הגומי שמחפה מתחת למתקני המשחק, נתון לוונדליזם קיצוני. כל יום הילדים ... אותו. מצאנו לו תחליף של משטחי דשא מלאכותי, ולכן העדפנו בראיה לטווח ארוך להחליף את משטחי הגומי בדשא המלאכותי, בולם הנפילה. הם שניהם תקינים לחלוטין. מהניסיון שלנו – יש לנו כבר כמה שנים את הדשא המלאכותי – חוץ ממקרה אחד של שריפה, הוא נשמר יפה מאוד, לעומת הגומי שפשוט מחליפים בלי סוף וגורם לפסילה של גנים ממכון התקנים.

יש לי ממש בעיה עם הגומי הזה ואני אומרת פה בפורום הזה, שבעקרון אני במגמה להחליף את הגומי. עד כה הדשא המלאכותי מחזיק מעמד יותר טוב. הכנה למצלמות אבטחה – הנושא הזה לא נכלל במכרז המקורי, אבל אני מניחה שכולכם יודעים שיש בעיר בעיות של וונדליזם ושריפה ופגיעה של גני סיפור. אני לקחתי על עצמי לקחת תשתיות למצלמות בגן הזה, ישבנו בשבוע שעבר גם עם מר גדעון גבאי, כדי לנסות ולאפשר בכל הגנים החדשים והגנים המשוקמים שאנחנו עושים, להכין את התשתית למצלמות ושבועתיך נוכל להרכיב בהם מצלמות בלי לפתוח את הגן. אז נכון שזה לא היה במכרז המקומי. לדעתי, לטווח ארוך, במקום לבוא ולפרק שזה נראה פשוט חלם, לבוא ולעשות את זה מראש; מתקני משחקים – היו שינויים בתקני הנגישות. מסתבר שלנדנדות יש היום איזשהו קו הפרדה שמתריע לנכים, או גדר - אנחנו העדפנו לעשות את הקו של אטקטלי (עם הבליטות), כמו שיש ליד מעברי חציה), כדי שילד נכה, שמתקרב לנדנדה, ילד שאינו רואה, יוכל למשש ולדעת להיזהר. זה שינוי בתקינה שחל, והיינו צריכים לעשות אותו; גם תאורה למגרש הכדורסל – לא תוכננה במקור והיא הכרחית לטעמנו. סה"כ יש תוספות בהיקף לא קטן, בהגדרה באחוזים זה 35%, ובמהלך התהליך עלה המע"מ.

יואל ישורון: שינוי כזה בתוספות לעומת החוזה עם הקבלן, לא מעקר את מהות המכרז? והערה נוספת: רמת התכנון, אני לא רוצה להגיד רשלנית, אבל סדר גודל כזה

של שינויים ומהויות, משהו לא תקין לחלוטין.

מוטי ששון: מי שבנה פעם, יודע מה זה להיכנס עם תכנית מסוימת, יגיד לך עמוס איך הוא יצא עם התוכנית. ברגע שיש דברים שתוך כדי התהליך פתאום יש שינויים ואתה אומר 'אני אלך לפי התוכנית המקורית, אבל אני יודע שהתוכנית המקורית לא טובה'. אתה שואל את עצמך: אני אלך לפי התוכנית המקורית, רק כדי להיות בסדר? אתה אומר לא. עכשיו, יש נושא של תקינה. בכל הגנים מכון התקנים נכנס ובודק. יש הוראות חדשות, יש היום רדיוסים נוספים-

יואל ישורון: אבל זה מוצר אחר לגמרי, מוטי.

מוטי ששון: סליחה, ברגע שזה הופך לשיטה, זה משהו אחר. אבל אם יש מקרה – תגיד לי כמה פעמים מאז שאתה חבר מועצה, כשבאנו וביקשנו הגדלה בנושא של גנים ונוף?

יעקב חרש: פעם ראשונה, היה על זה וויכוח, אבל מוטי תקשיב לי: אתה מעקר את וועדת המכרזים.

מוטי ששון: אני לא מקבל את העמדה שלך, כי זה לא שיטה. זה משהו שקרה.

(מדברים יחד)

יואל ישורון: מוטי, אני דיברתי על עיקור של מהות המכרז, לא דיברתי על-

מוטי ששון: תשמע, אם זה שיטה, אתה יכול לומר בצדק. אין פה שום עיקור כי יש את זה בהנחיות, ואתה תראה שאתה יכול להגדיל את היקף העבודה. אבל הקבלן עשה את העבודה שאתה ביקשת, הוא זכה במכרז. אבל אתה בא עכשיו ודורש ממנו לשנות. הוא לא רוצה לשנות, אתה דורש ממנו לשנות. עכשיו מה תעשה? תגיד לו 'תעצור, בוא נפרסם מכרז חדש'. הוא יתבע אותך על הפרת הסכם, ועכשיו אתה מפרסם מכרז חדש. מה התוצאות של המכרז החדש? אתה לא יודע מה יהיה. אבל יואל, מי שבונה, יודע מה זה.

נעמה צוברי: יש שם גן סיפור אחד שעומד, שהוא לפי ספר של דוד גרוסמן "היו הייתם שני קופים", ויש גן סיפור נוסף שהוא בביצוע, ואנחנו נשלים אותו כשנקבל את היתר הבניה (כי היינו צריכים לשנות את הגן סיפור, אז ההיתר הוא בשינוי),

"האריה שאהב תות", שזה לפי הספר של תירצה אתר, שניהם ספרים של סופרים ידועים.

עמוס ירושלמי: מה אם ההסכם עם הקבלן זה מכרז של 10 מיליון שקל ופתאום זה לא 10 מיליון שקל והיום זה נעשה 12 מיליון. אני נותן דוגמא. מבחינה משפטית, זה עובר את החוק דבר כזה? למה הוא לא הלך על המכרז של ה-12, הוא הלך על ה-10?

יונת דדין: זה לפי תקנות של מכרזים שחלות על רשויות מקומיות: עד 25% הגדלה, בכלל לא צריך את מועצת העיר. כשזה עובר את זה, צריך את מועצת העיר בין היתר כדי שהיא באמת תבחן את החריגים האלה, ותיתן דעתה ותגיד: זה יותר משתלם מלצאת עכשיו למכרז חדש או מכרז משלים.

עכשיו, קטונתי להחליף אתכם כמובן, אבל ממה ששמעתי מנעמה אלה דברים שהתגלו תוך כדי תהליך עבודה, שפתאום היסודות לא מספיק חזקים, שפתאום צריך עוד קיר תומך, ששינו את התקינה לנדנדות, אתה או משאיר את הכל באמצע ויוצא למכרז חדש, או אתה עושה חישוב וסומך על אנשי המקצוע שלך, שמכרז חדש יעלה לי יותר מלשלם את הפער הזה.

יעקב חרש: גבירתי היועצת, מי נתן יפוי כח לאנשים להגיד 'תעשה את העבודה הזאת? העבודה הסתיימה, אמרו, בשלבי סיום, מי נתן יפוי כח להשקיע בגדר, בתאורה, במצלמות?

יונת דדין: יש דברים שהם הכרחיים בו ברגע.

יעקב חרש: אבל יש בשביל זה מועצה וישנו ראש עיר. יבוא ראש העיר ויגיד 'אני נתתי יפוי כח ואני מסכים!

מוטי ששון: אני לא צריך לתת יפוי כח, אני סומך על האנשים שלי שאם הם צריכים לעשות הגדלה, שהם יעשו את ההגדלה הנכונה.

עמוס ירושלמי: אין לזה סוף,

מוטי ששון: אין לזה סוף? אתה נמצא פה כבר 10 שנים, זו פעם ראשונה שבא לך בגנים ונוף.

רועי כהן: קודם כל אני שמעתי את ההסבר של נעמה, אני מקבל את ההסבר שלך ואני

חושב שלפי מה שהצגת, בצורה כזו או אחרת, זה היה כורח המציאות. באיזו נקודת זמן, כן היה לך אפשרות לבוא ולעדכן אותנו. כי מה שקורה פה כרגע, אנחנו נותנים איזשהו אישור להליך שהוא לא תקין, כי זה בוצע.

מוטי ששון : למה לא תקין? לא בוצע, 25% בוצע,

רועי כהן : לא נכנס עכשיו מה כן. אני שואל שאלה שבכלל נמנע להבא – ניצור לנו איזשהו קריטריונים, לדעת איך זה. הרי יש וועדת מכרזים שמתכנסת הרבה יותר מהר. האם הייתה נקודת זמן אחרת, שבה היה אפשר – מספיק שאני אהיה שלם עם עצמי שאני מציע – האם הייתה נקודת זמן אחרת שבה אפשר היה לבוא ולהגיד לנו: 'אני יודעת שזה הולך לקרות, אני מבקשת את האישור שלכם כמועצה, כדי לאשר את זה'.

נעמה צוברי : זה לא שבבת-אחת אתה מגלה את הכל. יש לך דברים זוחלים. אני כן חושבת שאפשר לומר שאנחנו לא נבנה יותר גנים, במקומות שכל הדפנות שלהם לא הושלמו כליל ע"י הקבלנים. אבל יש לזה מחיר, כי אנחנו נמצאים בלחץ מאוד מאוד גדול. אני מקבלת המון מכתבים מתושבים שאומרים: אני קניתי את הבניין כבר לפני 3 שנים. לא מעניין אותי שהקבלן ליד לא בנה, ואני רוצה שאת השצ"פ שמתחת לבית יבנו לי. ואנחנו נמצאים בלחצים מאוד מאוד גדולים, ואתה צריך להחליט אם אתה מחכה את ה-5 שנים, לא יודעת כמה שנים ייקח לקבלנים כי אין איזו שהיא התנייה בין אחד לשני ולא מבצע, ואתה מקטין את רמת השירות של התושבים שהם בנו וקנו וידעו שיש להם ילד קטן והם רוצים לרדת מתחת לבית ולשחק בגן. או שאתה נכנס לסיטואציה שיש בה בעיות, ואני אומרת, ממה שראיתי, בסיטואציה שהדפנות לא שלמות, יש בעיות. השאלה באיזה מחיר אתה מוכן לשלם, או לחכות.

יואל ישורון : השאלה, אם 9 הדברים האלה בוצעו, בחלקם או אפילו במחציתם או במלואם?

מוטי ששון : 25% אוטומטית, לא צריך אישור של אף אחד. עדיין לא סיימת את העבודות. (מדברים יחד)

תיאורטית אם המועצה לא אישרה, אתה לא משלם לקבלן.

יואל ישורון: אז אנחנו לא רוצים להגיע לזה. זה מה ששאלתי, מה הייתה נקודת הזמן

שבה לא היו- (מדברים יחד)

מוטי ששון: מי בעד הגדלה של חוזה קבלן מעל 25% בפרויקט שצ"פ ח-300 במתחם

ביאליק?

(נערכת הצבעה) בעד – 16; נגד – אין; נמנעים – אין;

**ה ח ל ט ה: ההצעה אושרה.**

**13. אישור מינוי רוני חלמיש כה"מ יועה"ש לתקופה של חופשת הלידה של הגב' יונת**

**דין**

מוטי ששון: אתם יודעים, יונת בהריון ואמורה לצאת לחופשת לידה. נאחל לה לידה קלה

ובריא ומישהו צריך להחליף אותה בזמן שהיא לא תהיה כאן. היא ביקשה

שרוני חלמיש ימלא מקומה.

מי בעד? (נערכת הצבעה) בעד – 16; נגד – אין; נמנעים – אין;

**ה ח ל ט ה: ההצעה אושרה.**

**14. לידיעת חבריי המועצה, תוצאות פסיקת בית המשפט אליצור נגד עיריית חולון**

לידיעת חבריי המועצה, תוצאות פסיקת ביהמ"ש אליצור. זו בעיה שאנחנו

מתקצבים את אגודות הספורט, ואגודות הספורט מהכסף שלנו מגישות

תביעה נגד העירייה, לוקחות עו"ד ואחרי זה ביהמ"ש פוסק להם לשלם

הוצאות משפט לעירייה. והבדיחה שזה מכספי העירייה. זה בא ע"ח הקצבה

שמגיע לשחקנים וצריך לחשוב מה נעשה.

תודה רבה, הישיבה נעולה.

**תום הישיבה**

---

מוטי ששון  
ראש העיר

---

יוסי זיידה  
ע/ראש העיר  
ומרכז ישיבות מועצה



