



מועצת העיר השש עשרה שמן המניין מס' 71

מיום 21.04.2013

משתתפים:

מוטי ששון ראש העיר ויו"ר וועדה

נוימרק זוהר מ"מ ראש העיר וחבר וועדה

רבקה עדן סגנית ראש העיר וחברת וועדה

משה מועלם חבר וועדה

רון יצחק חבר וועדה

רועי כהן חבר וועדה

בבלי יעקב חבר וועדה

יואל ישורון חבר וועדה

יעקב חרש חבר וועדה

אורה גזית חברת וועדה

יוסף נדלר חבר וועדה

פכטר יניב חבר וועדה

סיטון עזרא חבר וועדה

בית-דגן משה חבר וועדה

אילן לוי חבר וועדה

יוסים סטניסלב חבר וועדה

יוליה מלינובסקי חברת וועדה

יעקב זיתוני חבר וועדה

פנחסוס לב חבר וועדה

כמו כן נכחו: יונת דיין – יועצת משפטית

פנינה קול - אדריכלית

פנינה שנהב – מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון

רחמים בנוני - מנהל אגף תקציבים ובקרה

אורי צור – חשב העירייה

נורית בייסקי - דוברת

גרשון רוטשילד – עו"ד

על סדר היום:

1. שינוי תבחיני תנועות נוער – שכר רכזים בתנועות נוער בהתאם למכתבה של עו"ד אביבה שרון מיום 06/03/2013.
2. אישור הארכת מינוי של נציגי העירייה בהנהלת החברות: החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול חולון בע"מ, החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ, החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, בהתאם לבקשת משרד הפנים.
3. אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 17/03/2013.
4. אישור התקשרות העירייה בחוזה למכירת זכויותיה במגרש 100 (לפי תב"ע ח/562) חלקה 291 בגוש 7173 בהתאם למכתבה של גב' פנינה שנהב, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, מיום 21/03/2013.
5. אישור מועצת העיר לחוזה חכירה משולש בין עיריית חולון לבין החברה לבילוי ובידור (חולון) בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ לצורך הקמת מתקני טרנספורמציה לצורך אספקת חשמל חלקה 8 גוש 7301 (לשעבר גוש 6736 חלקה 90) בהתאם לחוות דעת משפטית של עו"ד י. אטיאס מיום 21/03/2013.
6. אישור כתב הסמכה של טל כהן (מתמחה) ת.ז. 026540591 להתייצב לתבוע בבית משפט לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה.
7. אישור במועצה למינוי ארבעת נציגי הציבור לכהן בוועדות המכרזים בנושאי כח אדם, אבינעם זמירלי, נתן שרפמן, איריס שטרן, טובה אברבוך וארווין גליקמן.

רכז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 71 מיום 21/4/2013 פרוטוקול 409

1. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את שינוי תבחיני תנועות נוער – שכר רכזים בתנועות נוער בהתאם למכתבה של עו"ד אביבה שרון מיום 06/03/2013.
2. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הארכת המינוי של נציגי העירייה בהנהלת החברות: החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול חולון בע"מ, החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ, החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, בהתאם לבקשת משרד הפנים.
3. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את התב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 17/03/2013.
4. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את התקשרות העירייה בחוזה למכירת זכויותיה במגרש 100 (לפי תב"ע ח/562) חלקה 291 בגוש 7173 בהתאם למכתבה של גב' פנינה שנהב, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, מיום 21/03/2013.
5. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את מועצת העיר לחוזה חכירה משולש בין עיריית חולון לבין החברה לביילוי ובידור (חולון) בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ לצורך הקמת מתקני טרנספורמציה לצורך אספקת חשמל חלקה 8 גוש 7301 (לשעבר גוש 6736 חלקה 90) בהתאם לחוות דעת משפטית של עו"ד י. אמיאס מיום 21/03/2013.
6. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את כתב הסמכה של טל כהן (מתמחה) ת.ז. 026540591 להתייצב לחבוע בבית משפט לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה.
7. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את מינוי ארבעת נציגי הציבור לכהן בוועדות המכרזים בנושאי כח אדם, אבינעם זמירלי, נתן שרפמן, איריס שטרן, טובה אברבוק, וארווין גליקמן.

פרוטוקול

1. שינוי תבחיני תנועות נוער – שכר רכזים בתנועות נוער בהתאם למכתבה של

עו"ד אביבה שרון מיום 06/03/2013.

מוטי ששון : אני פותח ישיבה מן המניין מס' 71. שינוי תבחיני תנועות נוער – שכר רכזים בתנועות נוער בהתאם למכתבה של עו"ד אביבה שרון מיום 06/03/2013. קיבלתם את המכתבים? קיבלתם את המכתב של סגנית היועצת המשפטית, אביבה שרון?

רועי כהן : על מה, תבחינים?

מוטי ששון : כן. אתם רוצים שאני אקרא את המכתב, או מקובל עליכם?

רועי כהן : יש מכתב. רק אם אפשר לתת הסבר, אני הבנתי שהסייפא שלו שאומרת שאין כאילו, השינוי המבוקש אינו משנה את סך כל מסגרת התקציב לסעיף זה. מה הכוונה שלא משנה? כי בכל זאת חלק מהכסף שעכשיו אמור לתת להם הם יהיו חייבים לייעד אותו לתשלום לרכזים? לא הבנתי.

מוטי ששון : בזמנו זו היתה החלטה של המנכ"לית להתחיל לממן את הרכזים. היה תקציב בנפרד לרכזים והשתתפות בנושא של תנועות הנוער פר תלמיד. כנראה שאיחדו את שני הסעיפים האלה ואומרים, חבר'ה, עדיף לקחת רכז, עדיף שאנחנו נשלם לו. אנחנו משלמים את השכר של הרכזים, מה שבעבר תנועות הנוער שהיו נגיד האיחוד או המאוחד, והצופים, הם היו משלמים. כיום אין להם כסף ומאוד חשוב לנו, הנושא הזה של תנועות הנוער מאוד חשוב לנו כמדיניות, אז לכן אנחנו לוקחים את הנושא הזה בתוך התקציב, כדי לא להגביל אותו –

רועי כהן : אבל זהו, זה מה שאני שואל. אם לפני זה הם קיבלו 50,000 שקלים, לא היו צריכים לשלם לרכז. עכשיו מתוך ה-50,000 שקל הם יצטרכו לשלם לרכז? אז זה כן פוגע בהם.

רחמים בינוני : לא, שילמנו לרכזים, סליחה, אבל מה שרותי, ביקשה לשנות את ה... כדי לתת לרכזים באמת שהם עובדים, לתת להם. כי היא ראתה שיש שעות עבודה,

הסיכום היה שתחלק אותו בין הרכזים.

רועי כהן: אז יהיה תוספת למה שאנחנו אישרנו? לא, אני הכול הבנתי, אני אומר, היו שני סעיפים, היה סעיף אחד שהלך לעניין שכר והיה סעיף שהיה קשור לתמיכות. אתם רוצים עכשיו לאחד את שניהם.

מוטי ששון: לא, לשכר של הרכזים היא ביקשה לשנות כדי לתת באמת יותר תקציב לרכז שעובד יותר שעות.

רועי כהן: אבל תנועות נוער לא יכולים לקבל, יכולים לקבל רק דרך תמיכות. הם לא יכולים לקבל ישירות מהעירייה –

מוטי ששון: יש סעיף תקציבי, בנושא הזה של תנועות הנוער, מחולק אחד פר חניך והשני מדובר על שכר לרכזים. זה חלק מכל התקציב של אותן תנועות הנוער. עכשיו הוא בא ואומר, אנחנו ניתן לפי השעות, לא נחלק את זה באופן שרירותי שכל אחד מקבל אותו דבר אלא ניתן לפי שעות עבודה. עכשיו אתה לא משנה את השכר אלא אתה נותן –

רועי כהן: בסדר, רציתי לוודא שהם לא נפגעים.

מוטי ששון: תראה, זו לא דרישה שלנו, זו פנייה שלהם.

רועי כהן: אין בעיה, אם הם לא נפגעים אז בסדר.

מוטי ששון: טוב, מי בעד אישור תבחיני תנועות נוער – שכר רכזים בתנועות נוער בהתאם למכתבה של עו"ד אביבה שרון מיום 06/03/2013?

19 בעד, אין נגד, אין נמנעים. מאושר.

2. אישור הארכת מינוי של נציגי העירייה בהנהלת החברות: החברה לפיתוח תיאטרון,

מוסיקה, אמנות ומחול חולון בע"מ, החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ,

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, בהתאם לבקשת משרד הפנים.

מוטי ששון: אישור הארכת מינוי של נציגי העירייה בהנהלת החברות: החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול חולון בע"מ, החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ, החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, וזה על פי אותם חברים שמכהנים, נציגי העירייה שמכהנים. וזה על פי בקשה של משרד הפנים לאשר

- אותם במועצה. אנחנו לא מדברים על הנבחרים, אנחנו מדברים על נציגי העירייה. מי בעד?
- יעקב חרש : אני מציע שאולי תקריא שמית, הכי בטוח.
- מוטי ששון : השלישייה זה תמיד קבוע, זה המנכ"לית, הגזבר, ואנחנו שינינו פה ושם בהתאם לצורך.
- רועי לוי : אבל אני רואה, נציגי העירייה זה אומר עובדים. ורשום פה שאנחנו מאשרים את מוטי ששון –
- מוטי ששון : זה נמחק, זה טעות. היתה טעות.
- רועי לוי : אז מי זה אמור להיות? זו השאלה שלי שרציתי לשאול.
- מוטי ששון : זו טעות.
- רועי לוי : עכשיו האם אנחנו יכולים בשנה לאשר ל-3 שנים למרות שאנחנו –
- מוטי ששון : ככה זה, תמיד 3 שנים.
- אילן לוי : מוטי, הכי טוב שתעלה שמית.
- יעקב חרש : אני לא מבין –
- מוטי ששון : עוברים חברה-חברה.
- יעקב חרש : מוטי, למרות שהבחירות מתקרבות אתה מאשר ל-3 שנים?
- מוטי ששון : אלה ההוראות של משרד הפנים.
- יעקב חרש : למרות שיש בחירות באמצע?
- מוטי ששון : או קיי, החברה לבילוי ובידור, חנה הרצמן, יצחק וידבסקי, רוני ורדי. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, מימי פלג, חיים כץ, יצחק וידבסקי. נציגי העירייה בהנהלת החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול בע"מ, חנה הרצמן, דני פדר, מי זה השלישי? אני חושב שהיה אבינעם גרנות וצריך להוסיף את דורית בן יהודה. אנחנו נוסיף כאן את דורית בן יהודה. או קיי, אלה השמות.
- מי בעד? 18 בעד, אין נגד, אי נמנעים. סליחה 19 בעד. אין נגד, אין נמנעים.**

3. אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 17/03/2013.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור תב"רים, סך הכול, אתם רואים, זה מתאפס. הבעיה כאן זה שינוי במקורות המימון. רחמים, אתה רוצה להוסיף? בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 17/03/2013.

רחמים בינוני: החברים פה בעיקרון, אנחנו קיבלנו מאיגוד 3 מיליון ₪, איגודן, איגוד ערי דן, קיבלנו 3 מיליון ₪ ולכן אנחנו עושים פה הקטנה, כלומר שינינו פה את מקורות התקציב,

מוטי ששון: זיכינו את מקורות המימון שלנו וחייבנו,

רחמים בינוני: הכנסנו את מקורות 3 מיליון של העירייה. יש לנו אשכול גנים במתחם שרון, אנחנו תקצבנו כאן חלק מעמותת קרן... חולון, העמותה ביקשה להעביר את הכסף לטובת הקמת תינוקיה במכללת חנקין, (רעשי רקע רבים, 7.30) אז הכסף עובר לשם, אנחנו... מהעירייה פלוס 1,100,000 שזה יהיה מתקציב עירוני, שזה הקטנה מהתב"ר הראשון, מחלף על כביש 4. יש פה יתרה של 1,800,000, אנחנו נקטין אותה לטובת התינוקיה, לטובת אשכול גנים. סך הכול תקציב אפס.

מוטי ששון: ברוך שובך מחופשת לידה, יונת.

יוליה מלינובסקי: אפרופו, הייתי לפחות מצפה לזר פרחים מהעירייה,

אילן לוי: אין סעיף תקציבי לדברים כאלה.

אילן לוי: אנחנו צריכים תב"ר בשביל זה. (צוחקים)

יוליה מלינובסקי: בשביל זה לא צריך תב"ר.

אורה גזית: את נראית טוב גם בהיריון.

מוטי ששון: טוב, אז מי בעד אישור התב"ר?

19 בעד, אין נגד, אין נמנעים, התב"ר מאושר.

4. אישור התקשרות העירייה בחוזה למכירת זכויותיה במגרש 100 (לפי תב"ע ח/562)

חלקה 291 בגוש 7173 בהתאם למכתבה של גב' פנינה שנהב, מנכ"ל החברה

הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, מיום 21/03/2013.

מוטי ששון : בבקשה, פנינה.

פנינה שנהב: אני אתן קצת רקע, המכירה של המגרש הזה התחילה ... (מדברים יחד והדוברת נשמעת חלש מאוד, 9.00) הקרקע היה ... מסחר, היה מכרז בשנת 98, המכרז דרך אגב היה ... לא ניכנס לכל פרטים. לאחר מכן, ב-2010 שונה ... 88. לפני חצי שנה, קצת פחות מחצי שנה, היתה בערך 95% אחוז בבעלות העירייה, 4% בבעלות של איזושהי חברה עלומה, לא חשוב כרגע הפרטים, ועוד 1% או 0.7% בבעלות האחיות פריאל.

זוהר נוימרק: איפה נמצא המגרש?

פנינה שנהב: בפיכמן. בהסתדרות, לפני דגניה.

פנינה שנהב: תני לי לעבור ממש בזריזות. היום הן לא בעלות המגרש. היום העירייה היא 100% בעלות המגרש. קנינו מהן וקנינו מהאפוטרופוס בעצם את אותה חברה, חברה שאנשיה נעלמו מהיוניברס. היה עוד, המכרז השני היה ב-2011, גם הוא נכשל, דרך אגב, למכרז השני היה ... שבו לעירייה היו רק כ-95% בעלות והשאר באותו פירוט שאני תיארתי לכם. ב-2012 קנינו את הזכויות של החברה ושל האחיות, יצאנו במכרז שלישי ביולי 2012, לצערי גם המכרז הזה נכשל. ההערות שקיבלנו היו בעיקר בגלל מחירו ותנאי התשלום שלו. כמובן שגם התנאים קצת השתנו בשטח, ואנחנו לא נמצאים בשלב שבו הכלכלה הולכת ומשתפרת. בדצמבר 2012, הווה אומר משהו כמו לפני 5 חודשים, 4 חודשים, יצאנו בעוד מכרז, כבר להזכירכם, ואני מדברת כבר על מכרז רביעי, אנחנו 100% בעלים, ... (עדיין מדברים ברקע, 11.40) מינימום המכרז הקודם... הורדנו את המינימום ... 740. וגם קצת שיפרנו את תנאי התשלום. גם המכרז הזה לצערי נכשל. היו לו הרבה מתעניינים,

מוטי ששון: כשאת אומרת נכשל הכוונה היא שלא הגישו הצעות.

פנינה שנהב: לא הגישו הצעות. עכשיו למה אנחנו בעצם מתעקשים להיכנס למו"מ? התב"א באזור, יש הגבלה מתוך כ-1500 יחידות דיור שיכולות לקבל שם היתר, 160 יחידות דיור יוכלו לקבל היתר, יהיו בעצם שבועות, עש שייפתר המעבר של

הרכבת הקלה בפיכמן. שאף אחד מאיתנו לא צופה שזה יהיה תוך שנה או שנתיים. אנחנו מצפים שזה יהיה אבל לא בטוח שזה יהיה כל כך מהר. התב"א מוגדרת ככה. דרך אגב, הרכבת עוברת שם מאוד קרוב. זה לא שזה באזור אחר. הרכבת אמורה לעבור בפיכמן,

מוטי ששון : אמורה, דגש על אמורה.

פנינה שנהב : במידה והיא תהיה, כן. לחצות את ההסתדרות.

מוטי ששון : יש עכשיו איזו הצעה שבעקבות ההתנהלות שם בפיכמן, שיעבירו את זה –

אילן לוי : מה זה קשור לפיכמן?

מוטי ששון : מתחילים לבדוק את החלופה להעביר את זה משנקר לז'בוטינסקי.

פנינה שנהב : זאת אומרת, יש לנו שם 160 יחידות שהן שבויות. אנחנו היום במצב שרק לכ-

460 יחידות לא התחילו תיאום תכנון ולא ביקשו היתר. כולל השבויים, 8

יחידות שלנו, היחידות שיכולות להבנות על המגרש החדש. אנחנו מרגישים

שאנחנו צריכים להיכנס להליך –

מוטי ששון : פנינה, פרסמת מכרז, אף אחד לא הגיש,

אילן לוי : רוצים להבין –

מוטי ששון : אתה יודע שיש קבלנים שקנו במחיר גבוה ומתים לצאת מהמגרש שהם קנו,

אתה יודע לבד. הקופה, הבעיה היא שהיום יש ירידה בשוק הנדל"ן –

אילן לוי : מי אמר לך שיש ירידה?

דובר : ממש לא.

מוטי ששון : אולי תסביר לי איך לא ניגשו פעמיים למכרז?

אילן לוי : אני לא יודע, בוא נשמע למה.

מוטי ששון : אני מסביר לך, התפרסם מכרז, 100% בבעלות העירייה, ואף אחד לא הלך

פעמיים.

רועי כהן : כי יש פה אי ודאות מאוד גדולה. ברגע שאומרים לך שאתה צריך להביא כסף,

הבן אדם מביא את הכסף, את ה-46 מיליון צריך להביא. זה לא לקנות, צריך

להביא את הכסף.

מוטי ששון : זה לא ... קומבינציה.

רועי כהן : לא משנה אבל הוא צריך להביא את הכסף, זה מימון עתק שבן אדם יודע מראש ששנתיים הוא תקוע.

חרש יעקב : שנתיים? למה לא 10?

מוטי ששון : בעבר קנו ועכשיו לא, מה זה אומר?

רועי כהן : אם זה היה קרקע פנויה שמחר בבוקר יכול לגשת -

מוטי ששון : הוא מחר בבוקר יכול לגשת ולבנות.

רועי כהן : הוא לא יכול כי יש לו עדיין שנתיים שהוא צריך לדעת האם בכלל יש

שם 160-

אילן לוי : מה זה 160? איזה 160?

עו"ד גרשון רוטשילד : משפט אחד. במכרז האחרון אפשרנו למי ששילם את התשלום

הראשון עכשיו, לא לחכות עד לאישור שר הפנים, לקבל מייד ייפוי כוח תכנוני

לפתוח מייד תיק ומייד הוא נכנס בעצם -

יעקב חרש : ב-162.

עו"ד גרשון רוטשילד : מייד הוא מתחמק -

יעקב חרש : מה-162, נכון.

עו"ד גרשון רוטשילד : ולמרות זאת, כנראה בגלל קשיי מימון, קשה מאוד להביא 46 מיליון

שקל היום.

אילן לוי : מה פתאום, יש לך מלא שיכולים להביא לך.

מועלם משה : מלא. עומדים בתור.

פנינה שנהב : תנו לו לסיים.

עו"ד גרשון רוטשילד : כדי לא לצאת למכאז נוסף ולחכות להיות שבויים שוב בתקופת

ההמתנה והכול, שוב להגיע לשוקת שבורה אחרי 3 מכרזים שנכשלו, אחרי

שזה כבר מגורים ואחרי מכרז רביעי לגבי המגרש הזה, ההצעה שלנו היא

ללכת עכשיו להיכנס למו"מ על בסיס תנאי המכרז הזה, לנסות להגיע להסדר

ולחתום על חוזה ולמכור את המגרש.

חרש יעקב : מר רוטשילד, הכול נכון, בסעיף 3, ודיברתי היום עם פנינה, היום דיברתי

איתה, כתוב, על המתחם שבנדון חלה מגבלה להוצאת היתר בנייה. כתוב

במילים ברורות.

מוטי ששון : רגע, רגע, פנינה,

עו"ד גרשון רוטשילד : על המתחם חלה מגבלה. המתחם כולל 1570 יחידות דיור. מתוכן עדיין 450 אם תסתכל, תקרא בסוף, בינתיים הוציאו רק כ-400 יחידות דיור היתרים.

זאת אומרת שיש לנו 1,100 שעוד לא הוציאו. מתוך ה-1,100 שלא הוציאו, כ-450 בכלל לא התחיל שום תכנון לגביו. זאת אומרת שאם מישהו עכשיו גומר איתנו מו"מ ומשלם תשלום ראשון, מקבל ייפוי כוח, יש עוד 300 אחריו.

יעקב חרש : זאת אומרת שהוא צריך להזדרז לקנות ומהר.

עו"ד גרשון רוטשילד : ולכן אנחנו רוצים לקבל אישור –

מועלם משה : יעקב, אני אסביר לך אחר כך אם לא הבנת.

יעקב חרש : מה שאני שכחתי אתה עוד לא יודע. (צוחקים)

מוטי ששון : חרש, בלי העלבות אישיות.

יעקב חרש : אני ומועלם, הוא מבין, אני לא מעליב אותו.

יוליה מלינובסקי : למכור אותו ב-47 מיליון שקל. אני מאמינה שזה עלול להכפיל את עצמו,

נכון? כמה זה...? אני אומרת –

אילן לוי : כמה זה שווה כבנוי כאילו?

מוטי ששון : מה השאלה? אני יכול להבין מה השאלה?

יוליה מלינובסקי : החברה הכלכלית שלנו יודעת לבנות, בנו כמה וכמה דברים. יש לנו פה

מגרש שעולה הרבה כסף, שהוא ב – 100% בבעלות העירייה שאם העירייה

היום על ידי החברה הכלכלית תחליט לבנות שם בניין מגורים היא בהחלט

יכולה לעמוד בזה.

מוטי ששון : זה לא המנדט שלנו לבנות דירות למגורים.

יוליה מלינובסקי : אני אומרת דבר כזה, אילן, תקשיב רגע. כולם מדברים על מצוקת הדיור,

נכון? יש פה מגרש ש-100% בבעלות העירייה, במקום היום ללכת ולמכור

אותו, אפשר לתכנן אותו עם משרד התמ"ת על ידי תכנון, מה שנקרא חברתי.

יש פהמפלגת עבודה שמדברת על החברתי נכון? דירות 3 חדרים, דירות מסובסדות לזוגות צעירים בחולון וכו',
מוטי ששון: טוב, הבנתי. זה לא המנדט של העירייה לבנות דירות.
יוליה מלינובסקי: ודאי שכן -
מוטי ששון: הבנתי. כן, רועי. בבקשה. נו, באמת.
יוליה מלינובסקי: כפי שאתה בנית גני ילדים -
מוטי ששון: מה זה קשור? זה מבני ציבור.
אילן לוי: גני ילדים זה חוק.
מוטי ששון: יוליה, אחרי 10 שנים אני צריך להסביר לך מה התפקיד שלך פה ומה המנדט שלך.
עו"ד גרשון רוטשילד: זה לא ריאלי.
יוליה מלינובסקי: זה כן ריאלי.
עו"ד גרשון רוטשילד: - דירות יוקרה, 38 יחידות דור.
מוטי ששון: זה לא המנדט של העירייה לבנות דירות למגורים. סליחה,
יוליה מלינובסקי: מנדט לוקחים, מוטי. מנדט לא מקבלים,
מוטי ששון: שמענו עליך ועל ההבנות שלך -
רועי כהן: אני רואה שהשינוי במכתב -
מוטי ששון: אחרי 10 שנים לא הבנת מה התפקיד שלך פה.
יוליה מלינובסקי: מוטי, אל תהיה -
מוטי ששון: אני כל פעם מופתע מחדש מחוסר ההבנה.
יוליה מלינובסקי: התפקיד שלי פה, זה היה מאוד לא יפה, מה שאמרת.
מוטי ששון: מה לעשות, זה מה שאני חושב, אמרתי לך, תמיד אני אומר מה שאני חושב.
בבקשה, רועי.
רועי כהן: אני שואל, אני רואה שהשינוי במכתב היה בסיוס, תהיה נמוכה עד כדי אפסית, ורשום פה, תהיה נמוכה מאוד.
פנינה שנהב: נכון, אני חושבת שהגזמנו -
רועי כהן: אז רגע, אני שואל עכשיו שאלה, האם יש מניעה משפטית שאנחנו כחברה

- כלכלית נתחיל בהליך של התכנון ונמכור את זה אחרי שהתחלנו, מאחר ויש פה מכרז חמישי שנכשל, אני אומר שיכול להיות שהרתיעה של אותם אנשים היא מההתחלה והכניסה, תראה, מהר מאוד, אני ישר לקחתי את זה – רועי כהן: אני שואל האם יש מניעה, ואם יש מניעה שיסבירו, שהחברה הכלכלית באמצעות גורמי מקצוע, יתחילו את ההליך של התכנון וימכרו את זה לאחר שאנחנו פתחנו את הבקשה, הבקשה פתוחה ואנחנו יכולים למכור את זה ללא החשש ואולי זה יהיה הקטליזטור, במקום שנלך עכשיו – פנינה שנהב: אנחנו התחלנו תהליך תכנוני בדיוק בשביל לעשות את מה שאתה אומר. בדיוק בשביל זה. אנחנו במקביל, אני משערת שבין חודשיים לשלושה, נגיש בקשה להיתר, ממש קלענו לדעתך. התחלנו בתהליך, יש יועצים, ואז יהיה קל יותר. מוטי ששון: כן, אילן.
- אילן לוי: משהו שאני לא מצליח להבין. עו"ד רוטשילד אומר שהמחיר ליחידה הוא 600, אני כבר ראיתי עסקאות פה של 700 ב-ח/300, ואנחנו מכרנו ב-640. מוטי ששון: 690.
- אילן לוי: נו, אז איך זה יכול להיות? משהו לא הגיוני פה. עו"ד גרשון רוטשילד: התשובה, כאשר אתה קונה 3-4-5 יחידות, רועי לוי: מי יכול להביא 50 מיליון ככה? עו"ד גרשון רוטשילד: אתה צריך לקנות מגרש שלם. רוני חלמיש: אז באים שני קבלנים, יש אפשרות לנהל מו"מ, בוא תביא את הקבלנים. עו"ד גרשון רוטשילד: אין קבלנים שבאו למכרז, גם לא ביחד, והיתה אפשרות שיבואו כמה קבלנים. במכרז אפשרנו לבוא קבוצה, גם קבוצת רכישה. העובדה היא שלא באו. אחת הסיבות, שיש שוני גודל, 47 מיליון שקל פלוס מע"מ פלוס פיתוח, עוד לפני שהתחלת לעשות משהו. יש הבדל גדול בין זה לבין – רועי לוי: נוחי דנקנר יכול להביא את זה. (צוחקים)
- מוטי ששון: או קיי, חברים, אני רק מרענן את הזיכרון של הוותיקים בינינו. אפשר לעשות פוליטיקה – אילן לוי: לא, אני לא –

מוטי ששון : לא דיברתי עליך.

יוליה מלינובסקי : הוא מדבר עליי. הוא רוצה להראות לי את מקומי. (צוחקים)

אילן לוי : אני גם הצעתי בתל גיבורים –

מוטי ששון : רק כולם שכחו דבר אחד, היה בזמנו, מי פה מהוותיקים חוץ ממני? היה

איזה בג"צ של הליכוד נגדי ואז בג"צ החליט שכל מה שאתה מוכר אתה צריך

לקנות בו. אתה מכרת מגרש, אתה צריך לקנות מגרש, או שאתה בונה –

אילן לוי : היום זה כבר לא. ב-93, 94?

מוטי ששון : כן.

רועי כהן : היום זה לא בג"צ, זה כבר חוק.

אילן לוי : אז החברה הכלכלית לקנה מהעירייה, תבנה לתושבי חולון במחיר ביצוע

ושלום על ישראל. מה רע בזה?

מוטי ששון : אילן, אתה יודע מה ההבדל? אתה פשוט לא יודע,

עו"ד גרשון רוטשילד : אנחנו היינו בוועדה.

מוטי ששון : אתם הייתם בוועדה?

רועי כהן : אבל הוא אומר שזה דירות יוקרה, למי תמכור את זה?

רועי כהן : ישנו את התכנית, אז מה.

מר מוטי ששון : זה נכס ששייך לתושבים. אתה לא בא במקום משרד השיכון שזה התפקיד

שלו. זה לא המנדט של החברה ולא של העירייה לבנות דירות. היא לא בונה.

היא מעולם לא בנתה והיא לא תבנה כי זה בניגוד למנדט שיש לה. לכן נושא

שבזמנו –

יוליה מלינובסקי : ביי"ס כן בנתה.

עו"ד גרשון רוטשילד : זה התפקיד שלה.

מועלם משה : זה משרד החינוך בונה בכלל.

מוטי ששון : זה לא רוסיה פה, זה ישראל. יש חוק.

יוליה מלינובסקי : אני אספר לך על החברים שלך?

מוטי ששון : תלמדי כבר –

יואל ישורון : מוטי, בתל גיבורים, מה שחקשורי קיבל אז מהמנהל, מה זה היה?

מוטי ששון : מה שהיה עם חקשורי, אני אסביר לכם.

עו"ד גרשון רוטשילד : כמה יחידות בודדות –

מוטי ששון : חבריה, אתם רוצים לשמוע? אתם רוצים להבין? אני רוצה ללמד אותך, גם זה

את לא רוצה ללמוד? יוליה, אני רוצה ללמד אותך.

אילן לוי : משהו לא מסתדר, ב-520 היו חוטפים –

יוליה מלינובסקי : אתה פרסי קמצן, או קיי? אני רוסיה מטומטמת,

מועלם משה : איזה פרסי, הוא לא פרסי בכלל.

מוטי ששון : די, יוליה.

מועלם משה : פגעת בפרסים וזה לא בסדר.

מוטי ששון : רק אני רוצה להגיד, יואל, בתקופה, ב-94 היה פרויקט שקראו לו "בנה

דירתך". את מתעקשת לא ללמוד ולא להבין. ב-94 היה פרויקט של "בנה

דירתך" שהוביל אותו ראש הממשלה יצחק רבין ופואד בן אליעזר שר השיכון

שהיה אחראי על המנהל, ושר האוצר בייגה שוחט, ואמר שאנחנו מעמידים

קרקעות של המדינה, קרקעות של המנהל, מעמידים לטובת זכאי משרד

השיכון, כולל אלה שגרו בקרוואנים, משפחות חד הוריות, וכל אלה שיש להם

ניקוד גבוה. ובעקבות זה שהעמידו את הקרקע, ביקשו שהחברה הקבלנית

תהיה זו שתפקח. החברה הקבלנית פיקחה על הקבלנים שבנו את הדירות

לזוגות הצעירים והעמידה שירות גם של אדריכל, גם של יועץ משפטי, ליוותה

את הפרויקט מהתחלה ועד הסוף, מבלי לקחת אחוז של תקורה. הדירות

שנמכרו אז, על קרקע של המדינה של מנהל מקרקעי ישראל, נמכרו דירות של

4 חדרים ב-117,000 דולר, כאשר בשוק החופשי, בניין ליד זה, מכרו ב-

180,000 דולר. הפרויקט הזה, לצערי הרב, כשעלה ביבי לשלטון ב-96, וסגן

שר השיכון היה פורוש, ביטלו את הפרויקט. למרות שהיה לי בכתב מכתב

התחייבות של משרד השיכון לעוד 350 יחידות דיור, 200 בתל גיבורים ועוד

150 יחידות בגיסי כהן. זה אחרי הפרויקט שהיה בקריית מיכה ובתל

גיבורים, הודיעו לי שהם לוקחים את הקרקע וזה היה לזכאים ו-90% היו

חולונים. ולקחו את הקרקע ומכרו אותה במכירה חופשית. לכן זה מה שהיה

אז. קרקע ובנייה. דיור, שייך למשרד השיכון, זו המדיניות של ממשלת ישראל. יש שטחים של המנהל בחולון, אדרבא ואדרבא. שיעמידו את הקרקעות האלה, ושייתנו אותן לזוגות צעירים. אבל מאחר ולא ידעת ולא הבנת, ב-ח/500 הכנסתי 2,000 יחידות דיור, אפילו לא שמתם לב. 2,000 יחידות דיור, לדיור בר השגה. 2,000 יחידות דיור ב-ח/500 לדיור בר השגה.

אילן לוי: רגע, יש לי עוד שאלה.

מוטי ששון: כן, מה השאלה?

אילן לוי: איך זה יבוצע בפועל? מה עושים?

פנינה שנהב: אנחנו נפנה לכל הקבלנים שהתעניינו, זו רשימה לא קטנה, 6-7 היו, קבלנים ויזמים. כמובן שנפיץ אף זה גם בעוד מקומות.

אילן לוי: אולי לעשות פרסום. המקומיים יודעים. אולי תבוא חברה מבחוץ. המקומיים יודעים.

פנינה שנהב: נפנה לקבלנים –

רועי כהן: אני רוצה להבין –

מוטי ששון: זה יבוא לאישור של וועדת מכרזים של העירייה.

רועי כהן: מחר בבוקר יגידו, ההוא הציע –

מוטי ששון: רועי, אתה לא מקשיב. זה יבוא לוועדת מהמכרזים.

רועי כהן: של מי?

מוטי ששון: של העירייה. זה מכירת קרקע של העירייה.

רועי כהן: שלנו?

מוטי ששון: כן. חברה, זה יבוא לוועדת מכרזים שמורכבת מחברי מועצה.

עו"ד גרשון רוטשילד: כל מי שהתעניין, יש לנו רשימה של אנשים שהתעניינו, שהיינו איתם בדו שיח, נפנה אליהם. יכול להיות שאם יהיה צורך נעשה קול קורא ונביא

אנשים נוספים. המכרז יהיה בסופו של דבר בגדול על בסיס –

רועי כהן: אז רגע, יש מכרז או אין מכרז?

יואל ישורון: הוא יהיה הבסיס.

עו"ד גרשון רוטשילד: המו"מ יהיה על בסיס המכרז שפורסם. ועדת המכרזים של העירייה,

תאשר את המו"מ, כאשר בצוות מו"מ כבר יהיו מראש מהגזברות והשמאית של העירייה והכול. ובסופו של דבר זה יגיע לכאן לאישור שלכם ואחר כך של משרד הפנים.

אילן לוי : אז אני מציע לפנות לכל הקבלנים שבונים ב-ח/300.
מוטי ששון : בסדר, נפנה לכולם. אני מבקש לאשר את הסעיף בנוסח הבא : מועצת העיר מאשרת להתקשר בחוזר –
מוטי ששון : מועצת העיר מאשרת להתקשר בחוזה למכירת זכויותיה במקרקעין במגרש 100 חלקה 291 בגוש 7173 ללא מכרז, לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת.
מי בעד? 16 בעד. מי נגד? 2 נגד. אין נמנעים. ההצעה אושרה ברוב קולות חברי המועצה.

5. אישור מועצת העיר לחוזה חכירה משולש בין עיריית חולון לבין החברה לבילוי ובידור

(חולון) בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ לצורך הקמת מתקני טרנספורמציה לצורך אספקת חשמל חלקה 8 גוש 7301 (לשעבר גוש 6736 חלקה 90) בהתאם לחוות דעת משפטית של עו"ד י. אטיאס מיום 21/03/2013.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. אישור מועצת העיר לחוזה חכירה משולש בין עיריית חולון לבין החברה לבילוי ובידור (חולון) בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ לצורך הקמת מתקני טרנספורמציה לצורך אספקת חשמל חלקה 8 גוש 7301 (לשעבר גוש 6736 חלקה 90) בהתאם לחוות דעת משפטית של עו"ד י. אטיאס מיום 21/03/2013.

יעקב חרש : על איזה שטחים מדובר, כבוד ראש העיר?
מוטי ששון : מדובר על מתקני טרנספורמציה –
יעקב חרש : אתם מוכרים או מחכירים?
מועלם משה : מחכירים. לא קראת את החומר?
יעקב חרש : אבל לא מוכרים להם?

רועי כהן : השאלה, אני קראתי את זה ואין ספק שזה בנפיט מאוד גדול לעירייה. אבל המקומות האלה, האם נעשתה בהם בדיקה האם יש שם פגיעה בתושבים? יעקב חרש : לא, זה חדר שקט, רק במקרה וקורה משהו הם יורדים למטה. אין רעש. רועי כהן : מה זה, אני רוצה להבין מה זה. יעקב חרש : מתקן טרנספורמציה, אין רעש. למשל בפרק פרס יש לך גם את היכל הספורט, יש לך גם את ימית 2000 – רועי כהן : נכון, ראיתי את החדר. יעקב חרש : אז אתה צריך לבנות חדר טרנספורמציה. רועי כהן : אבל זה רק, אין שם גנרטורים. זה רק חדר טרנספורמציה. מוטי ששון : אני מבקש לאשר. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את התקשרות העירייה עם חברת החשמל לישראל בע"מ לצורך הקמת חדר טרנספורמציה בשטח של 72.8 מ"ר הידוע כחלקה 8 בגוש 7301, לשעבר חלקה 90 בגוש 6736, לתקופה של 49 שנים. בתמורה בסך של 13,620 ₪ בתוספת מע"מ כדין בהתאם לתעריף תשלומים ליחידה ולמחירים של משרד התשתיות בעבור כל תקופת החכירה. מדובר לפי תעריפים של משרד התשתיות.

מי בעד? 18 חברים בעד מתוך 25 חברי מועצת העיר.

6. אישור כתב הסמכה של טל כהן (מתמחה) ת.ז. 026540591 להתייצב לתבוע בבית משפט

לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. אני מבקש את אישור לכתב הסמכה של טל כהן (מתמחה) ת.ז. 026540591 להתייצב לתבוע בבית משפט לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה. 29 חוקי עזר.

מי בעד? 18 בעד. אין נגד, אין נמנעים.

7. אישור במועצה למינוי ארבעת נציגי הציבור לכהן בוועדות המכרזים בנושאי כח אדם,

אבינעם זמירלי, נתן שרפמן, איריס שטרן, טובה אברבוך וארווין גליקמן.

מוטי ששון : אישור המועצה אישור במועצה למינוי ארבעת נציגי הציבור לכהן בוועדות

המכרזים בנושאי כח אדם, אבינעם –

אורה גזית : לא כתוב למה.

מוטי ששון : אישור במועצה למינוי ארבעת נציגי הציבור לכהן בוועדות המכרזים בנושאי

כח אדם, אבינעם זמירלי, נתן שרפמן, איריס שטרן, טובה אברבוך וארווין

גליקמן.

רוני חלמיש : חסר להם המשפט הזה.

מר מוטי ששון : אה, לא כתוב המשפט של נציגים בכוח אדם?

רועי כהן : לא, לא רשום כלום.

מר מוטי ששון : אז אני קורא, אבינעם זמירלי, נתן שרפמן, איריס שטרן, טובה אברבוך. מה

שקורה בוועדת –

יואל ישורון : אי אפשר להחליט על שם אחר?

מר מוטי ששון : לקחתי אנשים ממועדון רוטרי, אנשי ציבור שצריכים לשבת בוועדות כח

אדם, שאנחנו פונים אליהם והם יושבים בוועדות בהתנדבות.

חרש יעקב : אנחנו יכולים להציע גם איש ציבור?

מר מוטי ששון : תציע.

יואל ישורון : ארווין גליקמן. הוא איש רציני מאוד.

מר מוטי ששון : מי בעד?

יוליה מלינובסקי : דקה, יש מפתח סיעתי -

מוטי ששון : לא, מכרזי כוח אדם,

יוליה מלינובסקי : זה הכול לפי המלצה של ראש העיר?

חרש יעקב : ארווין גליקמן.

מועלם משה : מי זה, יעקב?

מוטי ששון : זה אנשים שיושבים כבר בוועדות ונעזרים בהם, אנשי רוטרי.

רועי כהן : מוטי, יו"ר רוטרי, אלכס בראונר, תיתן לו אולי, אני יודע שהוא זה אבל

אולי זה –

מוטי ששון : עזוב, אני אגיד לך מה מצבו.

רועי כהן : אני יודע מה מצבו.

מוטי ששון : מי בעד? 16 בעד. מי נגד? 1 נגד. מי נמנע? 1 נמנע. ההצעה אושרה.
תודה רבה, הישיבה נעולה.

תום הישיבה.

מוטי ששון
ראש העיר

יוסי זיידה
ע/ראש העיר
ומרכז ישיבות מועצה