



מועצת העיר השש עשרה שמן המניין מס' 74

מיום ראשון 07.07.2013

משתתפים:

- מר מוטי ששון - ראש העיר ויו"ר מועצה
- מר זוהר נוימרק - מ"מ ראש העיר, חבר מועצה
- גב' רבקה עדן - סגנית ראש העיר וחברת מועצה
- מר משה מועלם - חבר מועצה
- גב' אורה גזית - חברת מועצה
- מר יעקב חרש - חבר מועצה
- מר רועי כהן - חבר מועצה
- מר יעקב בבלי - חבר מועצה
- מר לב פנחסוב - חבר מועצה
- מר עזרא סיטון - חבר מועצה
- מר יצחק רון - חבר מועצה
- מר יוסף נדלר - חבר מועצה
- גב' יוליה מילינובסקי - חברת מועצה
- מר עמוס ירושלמי - חבר מועצה
- מר זכריה ניסן - חבר מועצה
- מר אילן לוי - חבר מועצה
- מר יואל ישורון - חבר מועצה

מר יעקב זיתוני – חבר מועצה
מר משה בית דגן- חבר מועצה
מר דוד ג'מילי - חבר מועצה
מר דרור קריטי – חבר מועצה
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצה
מר יסים סטניסלב – חבר מועצה
מר יניב פכטר - חבר מועצה

כמו כן נכחו : אדר' מימי פלג - מהנדסת העיר

מר יצחק וידבסקי – גזבר העירייה
עו"ד יונת דיין – יועצת משפטית
הגב' פנינה שנהב - סמנכ"ל החברה הכלכלית
הגב' נורית בייסקי - דוברת
הגב' פנינה קול - אדריכלית
מר יגאל - מנהל מח' הספורט
רחמים בינוני – מנהל אגף תקציבים ובקרה
אורי צור – חשב העירייה
דורון עברי – רואה חשבון

על סדר היום:

1. שאילתא דחיפה בנושא קריסת מערכת החינוך בעיר, לדיון דחוף במליאת המועצה, ע"י חבר המועצה חרש יעקב;
2. שאילתא בנושא "בריכת הפועל" ע"י חבר המועצה ירושלמי עמוס;
3. שאילתא והצעה לסדר בנושא מבנה לתנועות הנוער הלאומי, ע"י חברת המועצה יוליה מלינובסקי;
4. חוות דעת משפטית – אישור לעסקת מכירת זכויות העירייה בחלקה 291 בגוש 7173 מגרש 100 (לפי תב"ע ח/562) – לחב' בוני התיכון מגורים (2013) בע"מ + פרוטוקול וועדת המכרזים (המצ"ב);
5. אישור המועצה לפרוגרמה להקצאות שטחי ציבור (המצ"ב);
6. אישור הצעת חוק עזר (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון (תיקון) התשע"ג-2013 (המצ"ב);
7. אישור מועצה – תיקון בפרק הנחות מחזיק בבניין ריק מסוג "דירת אבלים" (המצ"ב);
8. אישור מועצה – כללים למיצוי גביה נוהל מחיקת חובות (המצ"ב);
9. אישור המועצה – תבחינים לתמיכות התקציב לשנת 2014 – לעמותות כללי (בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006) (המצ"ב);
10. אישור המועצה – תבחינים לתמיכות בעמותות הספורט לשנת 2014 (בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006) (המצ"ב);
11. אישור המועצה – פרוטוקול ישיבת וועדת תמיכות להחלטות בנושא אגודות הספורט לשנת 2013 (המצ"ב);
12. אישור חוות דעת משפטית – מכרז 1/13 חוזה מכר – עיריית חולון – שמשון זליג חברה קבלנית בע"מ. מגרש 225 עפ"י תב"ע ח/370 בהתאם למכתבו של עו"ד

אטיאס יחיאל מיום 17.6.13 (המצ"ב)

13. אישור חוות דעת משפטית – מכרז 2/13 חוזה מכר – עיריית חולון – נאמני אמנון ת.ז. 054940820 ונאמני יגאל ת.ז. 057230443. מגרש 327 עפ"י תב"ע ח/4/370. בהתאם למכתבו של עו"ד אטיאס יחיאל מיום 17.6.2013 (המצ"ב);
14. עדכון תב"ר 3079 – הקמת מכרז יום לקשיש ברח' אלחריזי, בהתאם למכתבו של מר דני פדר ס/גזבר, מיום 12.6.2013 (המצ"ב);
15. עדכון תקציב הרגיל לשנת 2013 בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום 18.6.13 (המצ"ב);
16. אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום 17.6.13 (המצ"ב);
17. אישור תב"רים (נוסף) בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום 26.6.2013 (המצ"ב);
18. אישור מועצה לפתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור לעבודה עם מנהלי תיקים נוספים (המצ"ב).

ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 74 7/7/2013 פרוטוקול 412

1. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את האישור לעסקת מכירת זכויות העירייה בחלקה 291 בגוש 7173 מגרש 100 (לפי תב"ע ח/562) – לחב' בוני התיכון מגורים (2013) בע"מ + פרוטוקול וועדת המכרזים.
2. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הפרוגרמה להקצאות שטחי ציבור.
3. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הצעת חוק עזר (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון (תיקון) התשע"ג-2013.
4. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את התיקון בפרק הנחות מחזיק בבניין ריק מסוג "דירת אבלים".
5. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הכללים למיצוי גביה נוהל מחיקת חובות.
6. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את התבחינים לתמיכות התקציב לשנת 2014 – לעמותות כללי (בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006).
7. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את התבחינים לתמיכות בעמותות הספורט לשנת 2014 (בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006).
8. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את פרוטוקול ישיבת וועדת תמיכות להחלטות בנושא אגודות הספורט לשנת 2013.
9. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את חוות דעת משפטית – מכרז 1/13 חוזה מכר – עיריית חולון – שמשון זליג חברה קבלנית בע"מ. מגרש 225 עפ"י תב"ע ח/370 בהתאם למכתבו של עו"ד אטיאס יחיאל מיום 17.6.13.
10. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את חוות דעת משפטית – מכרז 2/13 חוזה מכר – עיריית חולון – נאמני אמנון ת.ז. 054940820 ונאמני יגאל ת.ז. 057230443. מגרש 327 עפ"י תב"ע ח/370. בהתאם למכתבו של עו"ד אטיאס יחיאל מיום 17.6.2013.

11. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון תב"ר 3079 – הקמת מכרז יום לקשיש ברח' אלחריזי, בהתאם למכתבו של מר דני פדר ס/גזבר, מיום 12.6.2013.
12. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון תקציב הרגיל לשנת 2013 בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום 18.6.13.
13. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את התב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום 17.6.13.
14. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור התב"רים (נוסף) בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום 26.6.2013.
15. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את פתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור לעבודה עם מנהלי תיקים נוספים.

פרוטוקול

מוטי ששון : אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 74.

1. שאילתא דחיפה בנושא קריסת מערכת החינוך בעיר, לדיון דחוף במליאת המועצה, ע"י

חבר המועצה חרש יעקב

יעקב חרש : שאילתא דחופה בנושא קריסת מערכת החינוך בעיר, בקשה לדיון דחוף במליאת המועצה, מערכת החינוך תחת כהונתך כראש העיר, קורסת. הנתונים החינוכיים מראים הידרדרות עד כדי איום על עצם פתיחת שנת הלימודים הבאה. ברצוני להדגיש, כי מצב זה אינו באשמת אף מורה ואף מנהל מוסד חינוכי. מצב זה הוא כל-כולו פרי ניהול כושל של מערכת החינוך, לו אתה אחראי כראש רשות החינוך עפ"י חוק. גורמת למדינות פיקוח ומדיניות חינוך שתוצאותיה הוות אסון לילדי העיר. להלן חלק מהנתונים הרשמיים שנחשפו: 1. נתוני זכאות לבחינת בגרות, חולון שטרם כהונתך הייתה בין 10 הערים הראשונות בישראל, הידרדרה למקום 41 בדירוג הארצי ונתוני זכאות לבגרות; 2. רק כחצי מהתלמידים בחולון, המסיימים 12 שנו תלימוד, עומדים בתנאי הסף ללימודים אוניברסיטאיים; 3. נתוני המיצב לשנת תשע"ב חושפים: כל ילד חמישי חווה אלימות מילולית לפחות אחת לחודש. חולון במקום ה-11 בכל רחבי מדינת ישראל, ברמת האלימות במוסדות החינוך; חולון מדורגת במקום הששי- השישי!- הארצי, לפי נתוני המיצב; מיקום חולון בתחום העברית- 5 מ-10, באנגלית ובמתמטיקה- 6 מ-10.

לפיכך, ולנוכח העובדות המוצגות, אבקש לקיים דיון דחוף עוד החודש, בנושא קריסת מערכות החינוך של העיר, בנוכחות כל מנהלי ביה"ס ואגף החינוך של העירייה.

מוטי ששון : טוב, חרש, אני אתיחס בסלחנות כי אני יודע שאתה לא כתבת, אבל גם צריך להבין מה כותבים, ואני אענה לך: "ראשית, הנתונים המוצגים, מבוססים על דירוג חסר משמעות, המתפרסם באתר מדל"ן. דירוג מדל"ן כולל בתוכו בתי

ספר חרדים שאינם מחויבים לתוכנית הליבה, בתי ספר לחינוך מיוחד בהם הרוב המוחלט של התלמידים, אינו נבחן בבחינות המיצב או בגרות, וכן ב"ס' עתידי שאינו נמצא כלל בתחומי העיר חולון. כמו כן, האתר כולל 55 בתי ספר, בעוד שמשרד החינוך בוחן רק 37 בתי ספר. לפיכך, לציון הממוצע של 60, אין משמעות מאחר שהוא כולל בתוכו את סך התלמידים הלומדים בבתי ספר עיוניים, חרדיים, מקצועיים ובתי ספר לחינוך מיוחד. וכשמשרד החינוך מפיץ את תוצאות המיצב הבית-ספריים והרשותיים, הוא מגדיר את מדד ה-500 כמדד רב שנתי של כל מוסד בנפרד, ושל כל רשות. על-מנת לאפשר לכל מוסד חינוכי ולכל רשות, ללמוד את ההישגים הרב-שנתיים ומכאן את המגמה הכללית של התפתחות או נסיגה. מהנתונים המדויקים של תוצאות המיצב בבתי הספר בחולון, המוצגים בנספח לתשובה זו, עולה בבירור כי בסולם רב-שנתי, כל בתי הספר היסודיים וכן מרבית חטיבות הביניים, שיפרו את הישגיהם בארבעת מקצועות הליבה. לפיכך, טענתך הדמגוגית כאילו מערכת החינוך בעיר קרסה, מופרכת מיסודה", אבל אמרתי לך אני מתייחס לזה בסלחנות, בגלל שזה אתה. "באשר לבגרויות, משרד החינוך מדרג את הרשויות המקומיות עפ"י אחוזי הזכאים לבגרויות, כשהוא מתייחס לכלל תלמידי השנתון הגרים בתחומי הרשות". אתה מבין? אני אחזור: "כלל התלמידים הגרים בתחומי הרשות", לא הלומדים. "לפיכך, יכולתה של העירייה להשפיע על הישגי התלמידים, נוגע רק לאלה הלומדים בבתי הספר העיוניים בעיר, ואינו יכול להשפיע על אלה הלומדים בבתי הספר החרדיים, המוכרים כאינם רשמיים (שזה של ש"ס), וכן על תלמידים הלומדים בבתי ספר מקצועיים מחוץ לעיר. גם תלמידי החינוך המיוחד, נכללים בסטטיסטיקה, רובם לצערינו אינם מכוונים להשגת תעודת בגרות מלאה, עקב לקויות או נכויות קשות. כך שיוצא שבטבלת הרייטינג המתפרסמת, מדורגות רשויות עפ"י סולם חד-ערכי שאינו משכלל בתוכו את כל המשתתפים הדמוגרפיים של העיר, המשפיעים מאוד על התוצאות, כגון החתך הסוציו-אקונומי העירוני, מספר מוסדות החינוך המיוחד הפועלים בהם, מספר

התלמידים הלומדים במוסדות מוכרים שאינם רשמיים, תלמידים הלומדים בבתי הספר המקצועיים של משרד העבודה, שזה גם בתל השומר וגם בצריפין, ואחוז העולים מקרב התלמידים, ועוד. ראשי הערים, התריעו לא פעם בנושא, בפני משרד החינוך, מאחר שלא דומה הצלחתה של מערכת חינוך רשותית אחת לשנייה, לא ניתן להשוות בין רשות בה יש תיכון אחד או שניים, לרשות בה אין בכלל תיכון, והישגיה מבוססים על הישגיהם של מוסדות חינוך ברשות הקולטת, לרשות גדולה, בה פועלים בתי ספר גדולים מסוגים שונים וזרמי חינוך שונים. לא דומה הצלחתה של עיר עם חתך סוציו-אקונומי אחד, לעיר עם חתך סוציו-אקונומי אחר. לא דומה הצלחתה של עיר הטרוגנית מבחינת תושביה, לעיר הומוגנית. ככל שהיא מורכבת וגדולה יותר, ככה האתגרים גדולים יותר וכאן יש משמעות למקצועיות של צוותי החינוך לצד ההשקעה הרשותית, בהשבחת העשייה החינוכית ובמענה למירב התלמידים לצורך צמצום פערים לימודיים והשבחת הישגיהם. אם בכל זאת מתקשים להשוות, אז מבין הרשויות הגדולות והמורכבות, העיר חולון ממוקמת במקום הרביעי, אחרי ת"א, חיפה ואשקלון, ולפני ראש"צ, נתניה, פ"ת, ב"ש, אשדוד, ירושלים ועוד. עובדה היא, כי בכל בתי הספר העיוניים בעיר, אחוז הזכאים לבגרות, הינו מעל הממוצע הרשותי שהוא 70% וברובם הרבה מעל הממוצע הזה. וכשבוחנים את תוצאות הבגרות בחולון בעשור האחרון, ניכרת בבירור מגמת שיפור רב-שנתית. יצוין כי תיכון קריית-שרת, שהינו הגדול ביותר בחולון, שבו לומדת אוכלוסיה הטרוגנית, הינו במקום הרביעי בארץ לזכאות לבגרות. כל זאת, לא היה קורה לולא העבודה האיכותית המתרחשת בבתי הספר בעיר, עבודה המבוססת על ניתוח נתונים עד לרמת התלמיד הבודד, וכן בזכות מאות מיליוני השקלים המושקעים ע"י העירייה לאורך שנים, במערכת החינוך למן הפעוטונים ועד לתיכונים. די אם אציין כדוגמא, את תוכנית 'מעגן', 'מעגן מורחב' בפעוטונים ובגני הילדים, תוכנית לאיתור וטיפול בחסכים התפתחותיים של ילדים צעירים שזה ייחודי ומיוחד לעיר חולון; 'מאור בבוקר' במסגרת בית-ספרית, בכל בתי הספר

היסודיים בעיר, ולסיוע לתלמידים כשילוב, טיפול רגשי – ייחודי לחולון; תוספת של שעות הוראה לכל כיתות ב' בעיר, במטרה לחזק את הלמידה, הקריאה והכתיבה בקרב כל התלמידים; הקמת 10 מרכזי "מהות" בבתי ספר העל-יסודיים, לתלמידים בעלי הפרעות קשב וריכוז, לצורך צמצום פערים והעלאת המסוגלות וההתמודדות של התלמידים עם המשימות הלימודיות. כאשר בשנת הלימודים הבאה, יפתחו עוד שלושה.

"כמו כן, בכל בתי הספר העיוניים, קיימות עשרות רבות של כיתות מרובות משאבים, לתלמידים תת-משיגים, כגון 'אתגר', 'מבר', 'אומץ' ו'תלם' שזה- בחטיבה, כיתת 'אומץ' מיועד לתלמידים שיש שלהם 11 שליליים. ואני מכיר מערכת חינוך שב-3 שליליים זרקו מבתי הספר, ואנחנו משאירים ילדים עם 11 שליליים. ואני אפתיע אותך, שאחת מהכיתות של 'אומץ' בבי"ס קרית- שרת, ילדים שהיו צריכים להיות ברחוב, והתעקשתי שהם יישארו בתוך המערכת, הביאו לפני שנה 100% הצלחה בבגרות. אתה מבין מה שאני אומר לך, 11 שליליים?! הביאו בגרות מלאה, כי אנחנו מאמינים בילדים ומשקיעים בילדים. "וזאת במימון עירוני רב בשיתוף עם משרד החינוך. השנה גם פתחנו קבוצות למידה בבתי הספר העל-יסודיים, לעולים חדשים בחטיבות הביניים, במטרה לסייע להם במקצועות הליבה, בהתאם לצרכים ובמעקב אחר הישגיהם ניכרת עליה בתפקוד של כלל המשתתפים. הרשות גם מממנת שעות תגבור לתלמידים לקראת בחינות הבגרות ובהערת אגב, ניתן לומר שהיא מציעה את התגבורים גם לחיילים תושבי העיר שכבר סיימו את לימודיהם בתיכון, ומעוניינים בהשלמת הבגרות או בתיקון הציון. לסיכום, לטענות המועלות בשאלתא שלך, אין כל אחיזה במציאות וכל מטרתן הינו ניגוח פוליטי לצרכי בחירות". איפה היית ארבע וחצי שנים? להגיד שלא הבנת? אה, ארבע וחצי שנים, חרש?! (מדברים ביניהם). אמרתי לך, "העשייה החינוכית בחולון, הינה מתמשכת ומוכיחה את עצמה, והדרך הנכונה לבדוק את תוצאותיה, היא בהערכה שוטפת המבוססת על ניתוח הנתונים הרב-שנתיים, ובהתאם לכך בניית תוכניות התואמות את הצרכים ומאפייני האוכלוסייה.

מערכת החינוך העירונית מחויבת לתלמידיה ועושה כל שביכולתה לספק להם מענה חינוכי מיטבי. העירייה מצידה, מסייעת להגשים היעדים ומטרות החינוך". ורק אתן לך נתון אחד, שהשנה – אני לא יודע אם אתה זוכר, אבל בתקציב אישרנו להעביר מהארנונה 122 מיליון שקל לטובת החינוך הפורמאלי. אבל מאחר וכמו שאמרתי לך, בסדר, הכינו לך את החומר אבל לא עשו עבודה יסודית,

יעקב חרש : עשו עבודה מצוינת. אם תיתן לי להגיב,

מוטי ששון : אתן לך. עכשיו תראה, יש לי פה נתון : ערב כניסתי לתפקיד (יואל בטח מכיר את זה), "עיתון חולון בת-ים מה-1993.7.9" ואני קורא לך את הכותרת "רק 40% מבוגרי ח' זכאים בסוף י"ב לבגרות". אתה מבין איזה נתון מקודם אמרתי? 70% בשכבת גיל כיום, ו-40% ערב כניסתי לתפקיד. זה לא אני, זה 'ידיעות אחרונות'. עכשיו אני אקרא לך עוד נתון שכתוב בפנים (וחרש, תקבל את זה אח"כ): מתוך 2,500 תלמידים בשכבה, בכיתה ח', הגיעו לי"ב 1,579. אתה קולט מה שאני אומר לך? 2,500 בשכבת גיל, 1,579 (בשבילך, 1,600) הגיעו לי"ב.

מה אני אומר לך חרש? אתה עושה עבודה, אתה צריך לעשות עבודה יסודית.

יעקב חרש : ממש יסודי, אם רק תיתן לי כמה תשובות.

מוטי ששון : אבל אני סולח לך, כי אני ואתה מכירים שנים.

יעקב חרש : תיתן לי כמה תשובות,

מוטי ששון : לא תשובות. זו הייתה שאילתא, אני רק מזכיר לך,

יעקב חרש : תיתן לי את השאילתא למה שענית. קודם כל נתת לנו מספרים, נתת לנו – קיבלנו את המספרים. איך אתה מסביר כב' ראש העיר, שאחוז הזכאים לתעודת בגרות שעמדו בדרישות הסף של אוניברסיטה, מבין תלמידי כיתות י"ב, חולון היא במקום 50?!

מוטי ששון : מה זה רלוונטי למה שאתה מדבר איתי עכשיו? יש לך 70% נתתי לך דוגמא – 70% זכאים

יעקב חרש : אני אסביר לך כבודו, למה זה רלוונטי,

מוטי ששון : אני אגיד לך שאלה פשוטה, שאלת שאלה – זו היתה השאילתא. עכשיו, זכותך לשאול, אם לא הבנת את כל מה שאמרתי, זכותך לשאול עוד שאלה אחת הבהרה. אנחנו לא מקיימים דיון. אתה פותח איתי דיון, אין דיון. אתה צריך להבין מה זה שאילתא.

יעקב חרש : אבל לא, יכול להיות שמי שענה, לא הבין מה אני כתבתי.

מוטי ששון : חרש, אני מכיר אותך הרבה מאוד שנים. אנשים שאני מכיר אותם המורים, אני מלא הערכה לעבודה החינוכית שהם עושים. אז תעזוב, אל תיתן לי לדבר. עזוב. אני אמרתי בזה שאני סולח לך, כי אני מבין שאתה לא הכנת את זה ולא הבנת בדיוק מה כתוב.

יעקב חרש : אתה לא צריך לסלוח לי.

מוטי ששון : בסדר, סלחתי לך.

יעקב חרש : התלמידים צריכים לסלוח לך,

מוטי ששון : אני מלא הערכה וכבוד לתלמידים. מה שאלת ההבהרה שאתה לא הבנת?

יעקב חרש : אני לא הבנתי, כמו שאתה אומר, שבזכאים לתעודות בגרות שזכאים להתקבל לאוניברסיטה, למה חולון במקום 50 כשלפניה חורפיש, לפניה דבוריה, מעיליה, למה?

מוטי ששון : אני לא יודע על סמך מה אתה אומר את מה שאתה אומר?

יעקב חרש : על סמך דו"ח של משרד החינוך.

מוטי ששון : איזה משרד חינוך? על סמך מה? אם ילד אחד שגמר ולא הלך ללמוד באוניברסיטה, מה אתה רוצה מהעירייה? אני אחראי למערכת החינוך הפורמאלית שזה מגן הילדים עד י"ב. עכשיו, אתה שאלת אותי על מערכת החינוך. אני אחראי על לימודים אוניברסיטאיים? אני לא אחראי על לימודים אוניברסיטאיים. אני לא אחראי אם מישהו מחליט ללמוד או לא ללמוד. קיבלת תשובות. אתה שואל אותי שאלה,

יעקב חרש : לא אמרתי ללמוד. זכאים! לא אמרתי את המילה ירצה ללמוד או לא,

מוטי ששון : חרש, אני לא מבין מה אתה רוצה? אתה מדבר איתי על האוניברסיטה?

יעקב חרש : כן,

מוטי ששון : זה לא במנדט של העירייה. מה אתה רוצה מהעירייה? דבר איתי על מערכת החינוך שאני אחראי לה. אני אחראי מגן הילדים עד י"ב. תשאל שאלה על י"ב. שאלת הבהרה, זה שאילתא, זה לא דיון.

יעקב חרש : שאלת הבהרה לשאילתא, שלא הבנתי מהתשובה שלך כי לא ענית עליה. יצחק וידבסקי אתה רואה שלא ענה לך על האלימות, זה הדבר היחיד שאתה צריך לשאול. למה הנושא הזה-

יעקב חרש : כן, חולון בדו"ח ובמחקר שעשו, כתוב, בחודש האחרון מישהו מהתלמידים קילל אותי בכוונה לפגוע בי- חולון 30%, ממוצע 28%. למה?

מוטי ששון : מה השאלה? למה זה 28 ולמה זה 30?

יעקב חרש : לא, למה אלימות בחולון יותר מאשר,

מוטי ששון : זאת אומרת, מה שאתה שואל, זה בעצם בממוצע?

יעקב חרש : כן, היא עיר שיש בה בבתי ספר יסודיים, יסודיים, אלימות.

מוטי ששון : אתה שואל למה זה בממוצע הארצי?

יעקב חרש : כן, מעל הממוצע הארצי. למה זה,

מוטי ששון : 28 ו-30, מסטיית תקן זה כמעט אותו דבר. זה מה שאתה שואל, למה זה?

יעקב חרש : תראה, אתה יודע חשבון בדיוק כמוני. בין 28 ל-30 זה לא 2%, נכון?

מוטי ששון : חרש, הבנתי את השאלה שלך. אנחנו בממוצע הארצי, הבנתי את זה. אלה התוצאות. דורית, את רוצה לענות לו,

יצחק וידבסקי : כי אין בוגר על כל תלמיד, בחולון. נקודה.

מוטי ששון : או.קיי. אני עובר לשאילתא הבאה.

2. שאילתא בנושא "בררכת הפועל" ע"י חבר המועצה ירושלמי עמוס

עמוס ירושלמי : אני לא צריך לקרוא. אני רק סה"כ רוצה לדעת בגלל שאני נמצא בבריכה הזו ואני רואה את האנשים, שואלים off the record,

מוטי ששון : אני אתן לך תשובה.

עמוס ירושלמי : אני ראיתי את התשובה, קראתי אותה.

מוטי ששון : גם בשבוע שעבר הייתה ישיבה אצלי, כי אנחנו החלטנו לשפץ את הבריכה

הזאת. היא נראית לא טוב, עבר זמנה, והחלטנו להעביר את התלמידים ואת הסקציה לינופשונית' כדי שיהיו שם. וההתלבטות שלנו היא לגבי סדר גודל של ההשקעה. כי דיברו איתנו על 5 מיליון שקל. 5 מיליון, בא שמשון ואמר 'בואו נבנה כבר בריכה חדשה, במקום לשפץ פה, נבנה בריכה חדשה' וזה באותו סכום. מצד שני, אמרנו, בגלל שזה נמצא כאן במרכז העיר-

עמוס ירושלמי: אתה יודע איזה אנשים נמצאים שם, מבוגרים, זו בריכה היסטורית. מוטי ששון: כן, אז לכן הגענו למסקנה, הרוב נוטה בעצם להשאיר את הבריכה כמו שהיא, ולשפץ אותה. זאת אומרת, שהבריכה תישאר כאן.

עמוס ירושלמי: אין לכם limit? כמה זמן?

רועי כהן: הבריכה תהפוך עירונית?

מוטי ששון: היא תמיד הייתה עירונית. תמיד היה מפעיל. יש קושי, צריך להשבית את זה, בזמן ההשבתה אתה מעביר את הילדים-

רועי כהן: מתי התקבלה החלטה שזה לא הופך לזכיון, אלא הופך להפעלה דרך חברת הפעלה?

מוטי ששון: לא, בסוף התהליך. עכשיו החלטנו לשפץ. בא שמשון, אחרי שקיבלנו את ההחלטה, הוא בא ואמר 'ב-5 מיליון ש"ח, אני יכול לבנות בריכה חדשה' זה 'ינופשונית' אבל אמרתי, זה במרכז העיר ונוח לאנשים במרכז העיר, להגיע למקום הזה. אבל מה שקורה, אתה צריך 'לגלח' את הכל ולהקים הכל מחדש.

עמוס ירושלמי: אבל אתה כראש העיר, באמת, מה אתה רואה כצפי שלך ל-?

מוטי ששון: אני אומר לך, אישרנו את זה לפני שבוע. אמרתי מה שמקובל עליי, אני הולך על זה. אני אלך על זה, בגלל שזה במרכז העיר ויותר נוח לאנשים להגיע לשם.

יוליה מלינובסקי: רגע, אבל עכשיו פנו אלי הורים של ילדים- יש שם סקציה,

מוטי ששון: אמרתי, הם עוברים לינופשונית' עכשיו, עד שנגמור את השיפוצים.

יוליה מלינובסקי: הם יודעים את זה?

מוטי ששון: בטח, היו אצלי ההורים, דיברתי איתם וסיפרתי להם את כל התוכניות שלנו. דווקא הם ברכו על זה.

אני עובר לשאילתא הבאה, יוליה בבקשה.

3. שאילתא והצעה לסדר בנושא מבנה לתנועות הנוער הלאומי, ע"י חברת המועצה יוליה

מלינובסקי

יוליה מלינובסקי: השאילתא שלי מתייחסת לתנועת נוער לאומית: "תנועת נוער לאומית הינה תנועת נוער ציונית חברתית, תנועת הנוער מחנכת להזדהות עם הערכים של מדינת ישראל, כמדינה יהודית ודמוקרטית כפי שהם באים לידי ביטוי במגילת העצמאות. תנועת נוער לאומית בחולון תורמת לסביבה ולקהילה שהיא פועלת בהם, מחנכת לאור ערכים ייחודיים, מתוך מגמה להעצים את התכנים כפרט וכחבר בקבוצה, תוך דגש על התנועה במסגרת של נוער ... נוער. סניף תנועת נוער בחולון פועל שנים רבות, ובמשך השנים גדל מספר החניכים ל-400 חניכים. סניף התנועה ניתן לתנועה לפני מספר רב של שנים לפעילות קהילתית בעיר, איך המבנה אינו ממוקם במקום ראוי לקהילה של הצעירים של תנועת נוער ממספר סיבות: הסניף ממוקם במקום ראשי, על יד מכוניות מרחב של 10 מ' מהסניף פתוחה חנות סקס. חנות מושכת אנשים וסוטים רבים העוברים באופן קבוע על יד הילדים והילדות בסניף. קבוע על יד ילדות וילדי הסניף בכל הגילאים... אחת מהחניכות בזמן הפעילות. סניף התנועה הינו מבנה ישן מאוד... לקויים בו ביותר. גודל הסניף 70 מ' בלבד. הסכנה של התחבורה ... לא אנושית וכמויות רבות של חניכים יותר במצב שאין אפשרות לעשות פעילות. בואו נתעורר לפני שיקרה אסון". זו היתה הצעה לסדר. הצעה: "הקצאה באופן מיידי למבנה ראוי לתנועת הנוער הלאומי, לטובת 400 ילדי העיר. כי חולון היא עיר הילדים? היא כבר לא". זו הצעה לסדר, אני מקווה שתעלו את זה לסדר היום.

דובר: קודם את השאילתא.

יוליה מלינובסקי: בטעות הקראתי קודם את הצעת הסדר. השאלה, באותה שאילתא, כתבתי אותם נתונים שזה: 70 מ', 400 ילדים, חנות סקס... השאלה, ופה אני רוצה להוסיף... ברצוני להוסיף שתנועת הנוער הלאומית פועלת בשיתוף

חינוך... שיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הרלוונטיים בעיר. פרויקט פעילות סביבתית שמסביב 5 ימים בשבוע, פעילות בשעות הבוקר בבתי הספר, תרומה משמעותית לקהילה; טיפול באוכלוסיות קשות; זאת אומרת תנועת נוער הזאת, פעילה ביותר. והשאלה: למה לאחר אישור של כל הגורמים הרלוונטיים בעיריית חולון, לרבות ראש מינהל החינוך ומנהל תנועת הנוער... צורך ממשי להקצאת מבנה ראוי לתנועה ולאור הפעילות הייחודית של תנועת הנוער לאומי בעיר, לא הוקצה מבנה או הוכנה תוכנית לבניית מבנה לתנועת נוער לאומית, בזמן שתנועות אחרות כן זוכים לקבלת מבנים. האם הילדים שלנו הם סוג ב' בעיר? האם ברצון העירייה והעובדים ברשותה לגרום להפסקת הפעילות של תנועת הנוער הלאומית בחולון? זה השאלה ששאלתי. כן, אני כבר סיימתי לקרוא את השאילתא וההצעה לסדר היום.

מוטי ששון: המבנה בו שוכנת התנועה, אינו מבנה עירוני ואינו באחריות העירייה. ומאחר והנושא חשוב,

(מדברים ביניהם)

מוטי ששון: אבל למה את לא שומעת? אני החלטתי להיות סבלני איתך. גם מה שאת אומרת ואיך שאת אומרת, ואני כבר לא בודק כמו שבודק עם חרש, אם את עומדת מאחורי מה שכתוב, לא חשוב. לא ארחיב. הילדים האלה יותר יקרים לי, מאשר לך.

יוליה מלינובסקי: הבנו אותך, אבל,

מוטי ששון: אבל שאלת שאילתא, למה את חוזרת על השאלה פעם שלישית?

יוליה מלינובסקי: כי אתה לא עונה,

מוטי ששון: כי את לא נותנת לי לדבר.

יוליה מלינובסקי: אני יודעת שזה מבנה של קופ"ח לאומית. אתה לא גילית לי שום דבר חדש. אני שואלת למה לתנועת נוער לאומית אתה לא...

מוטי ששון: אתה לא רואה שהיא עושה כאן פרובוקציה?;

עזרא סיטון: מוטי, אני מתפלא על אותם בני נוער שבאו לכאן ומשתמשים בהם שימוש ציני ופוליטי, זה חמור מאוד. אני מסתכל עליכם וזה גורם לי- זה חמור מאוד

מה שאת עושה, זה עצוב.

יוליה מלינובסקי: גם אתה, כאיש חינוך היית צריך,

מוטי ששון: עזרא, זה רק שיעור יפה להראות ששאלת לא עניינית,

יוליה מלינובסקי: אתה מוכן לענות לי מה קורה?

מוטי ששון: כן, תקשיבי ולא תדברי. מאחר והנושא חשוב, מסייעת העירייה בתחומים

שונים ומתייחסת לתנועה בהערכה רבה, כפי שנוהגת בתנועות נוער אחרות.

ככל שהתנועה מעוניינת בהקצאה, היא הגישה בקשה לוועדת הקצבות

להקצאה, וזה יידון בישיבת וועדת ההקצאות הקרובה. ובלי שום קשר כדאי,

יוליה מלינובסקי: ...

מוטי ששון: אני לא בוועדת הקצאות. את רוצה שאני אקבע ישיבה לוועדה-

יצחק וידבסקי היא לא התכנסה ממזמן.

מוטי ששון: תראה, אם לא התכנסה הוועדה, אתה יודע למה. אז למה להעלות את הדבר

הזה? לא בגלל רצון כזה או אחר. עכשיו ככה, עיריית חולון בונה מבנים

לתנועות נוער. מאז שאני ראש העיר, בניתי מבנה לשומר הצעיר בקרית בן-

גוריון. פעם המרכזים בנו את תנועות הנוער, לא העירייה. השומר הצעיר,

בניתי בקרית בן-גוריון; הצופים בניתי בקרית בן-גוריון- שבט עומר; בניתי

לבני עקיבא ב-ח/300; עכשיו בונים לשבט ארנון, ואנחנו נמצאים באמצע

הבניה של השבט. השלב הבא, יש שתי תנועות נוער: תנועה אחת זה שבט

עתידי, שמבקשים והתנועה השניה זה החברים המקסימים שנמצאים פה,

ואני יכול להרגיע אותך: העבודה נעשית גם בלי השאלתא שלך, ואני יכול

לומר לחברים שנמצאים פה מהליכוד, שהם דיברו בלי רעש, בלי לעשות

פרופגנדה, דיברו- כי מישהו העיר לך פה הערה,

רועי כהן: אני באופן אישי הלכתי וראיתי שזה, הלכתי לראות איתם לראות ב'מגן דוד',

הלכתי עם חנן. אבל אין ספק שזה לא מתקדם, אבל אמרו לי שוועדת

ההקצאות זה הבעיה פה.

מוטי ששון: תקשיב, אמרתי בעבר גם למדריכים שלהם, כולם קיבלו את האינפורמציה

ממני, שיש

יוליה מלינובסקי: מתי אתה (מדברים יחד)

מוטי ששון: יוליה אנחנו עונים לך,

יוליה מלינובסקי: הסיפור הזה מתגלגל לפחות שנה, אז להגיד שעכשיו בונים לפלוגי

ולאלמוני ולהם אולי יבנו,

מוטי ששון: חברים, מאחר והנושא מטופל, ומאחר ובתוכנית לבנות,

יוליה מלינובסקי: אתה לא אמרת לי מתי. תגיד לי מתי, ואני,

מוטי ששון: תקשיבי, זה שאילתא. קיבלת תשובה לשאילתא שלך. תפסיקי להפריע, אני

רוצה לענות. סליחה, גבי מלינובסקי, את לא מנהלת את הישיבה. שאלת את

השאילתא, בזה תם חלקך בשאילתא. לכם אני חוזר ואומר, הנושא מטופל.

אני אמרתי כאן, שתי תנועות נוער – שבט עתיד של הצופים והנוער הלאומי,

הם כרגע בתוכנית – מאחר והם בתוכניות שלנו ובכל הדיונים מדברים על

בניה לשתי התנועות האלה, אני רק מזכיר לכם שאנחנו שקועים עד הצוואר

בבניה של 90 גני ילדים לגילאי 3 ו-4, 90 גני ילדים! אנחנו שקועים מעל

הראש. לכן אמרתי את זה, בתוכנית, וזה יהיה. נקודה. עכשיו, מאחר ואת גם

קראת את ההצעה לסדר, לאור מה שאמרתי לכם:

מי בעד להעלות את זה לסדר היום, לפי ההצעה של יוליה?

בעד – 2; מי בעד להוריד את זה מסדר היום, כי הנושא מטופל ולא מחכים

למערכת הבחירות כדי להעלות את הנושא הזה. (נערכת הצבעה) בעד – 14;

נגד – אין; נמנע – 3.

ה ח ל ט ה: הנושא ירד מסדר היום.

אני עובר לנושא הבא. תהיו רגועים חברים, הכל יהיה בסדר, אנשים דואגים

להם וזה יהיה.

יוליה מלינובסקי: ה'יהיה בסדר' הזה זה אומר שאף פעם לא יהיה שום דבר,

4. חוות דעת משפטית – אישור לעסקת מכירת זכויות העירייה בחלקה 291 בגוש 7173

מגרש 100 (לפי תב"ע ח/562) – לחב' בוני התיכון מגורים (2013) בע"מ + פרוטוקול

וועדת המכרזים (המצ"ב)

מוטי ששון : זה המגרש שבזמנו ניסינו לבנות בניין משרדים ולא צלחנו שם. פרסמנו פעמיים מכרזים ולא הצליחו. ואז החלטנו להסב את זה לבניין מגורים ואף אחד לא עלה למכרז. אז קיבלנו מנדט לנהל מו"מ. אלה תוצאות המכרז ואם יש למישהו שאלות, בבקשה. אם לא, אני אעלה להצבעה.

רועי כהן : בוא נראה מה קרה,

פנינה שנהב : אפשרתם לנו לקיים מו"מ על המגרש עם כל ההיסטוריה שלו. אנחנו עשינו תהליך מאוד מאוד רחב וממצה, פנינו למאות יזמים וקבלנים ובסופו היה מפגש עם 12 יזמים וקבלנים. הגענו למצב שבו היו לנו 5 הצעות שתמחרנו ביניהן וגמרנו את המו"מ עם שתי הצעות והגענו לשלב הסיכום עם חברת בוני התיכון. הסיכום שהגענו אליו, עבר לוועדת המכרזים של העירייה כך סיכמנו במועצה הקודמת. הגיע לוועדת המכרזים של העירייה לאישור, ועבר בוועדת המכרזים סקירה. למיטב ידיעתי כל הסקירה נמצאת בחומר שנשלח אליכם לפני כשבועיים-שלושה, כולל השמאוויות, כולל כל ההיסטוריה, כולל מה קרה ואיך קרה במו"מ. וועדת המכרזים ב-13.6 אישרה את העסקה הזו. מיד לאחר אישור העסקה הרוכש, אותו בונה תיכון, שילם 4 מיליון שקל לעירייה. הוא חתם על ההסכם, כאשר אנחנו מחכים לאישורכם כדי שגם העירייה תוכל לחתום על ההסכם. צריך לזכור דבר אחד: ההסכם ייכנס סופית לתוקפו, לאחר אישור שר הפנים. זאת אומרת, עכשיו יש 4 מיליון שקל. יתרת הכסף – העסקה היא בערך 46,610,000 ₪. מדובר בכסף צמוד למדד המחירים 13 וישולם עם אישור משרד הפנים.

רועי כהן : מה היה המחיר ההתחלתי?

פנינה שנהב : המכרז האחרון שאישרנו גם הוא, מחיר המינימום שלו היה 46,750,000 אנחנו סגרנו את המכירה הזו ב-46,610,000. כדי לסבר את האוזן, ההצעות הראשונות שקיבלנו היום 40,000,000 והצלחנו תוך כדי מו"מ להגדיל ב-6,600,000 שקל.

רועי כהן : המכרז הקודם היה 58,000,000,

פנינה שנהב : לא היה אף מכרז של 58,000,000. היה 50,200,000.

מוטי ששון : היה מכרז אבל אף אחד לא ענה עליו,
פנינה שנהב : כולם לא צלחו, עד כדי כך שאף אחד גם לא הגיש בקשה למכרז. עשינו עוד כמה מהלכים בדרך, שעל חלקם אתם דיברתם בוועדה האחרונה, וזה לקדם בקשה להיתר, כדי להקל על רוכש פוטנציאלי להציע הצעה הוגנת.

מוטי ששון : או.קיי. יש עוד שאלות? אין.
המועצה מבקשת לאשר את חוזה המכר בין העירייה לבין 'בוני התיכון מגורים' (2013 בע"מ) למכירת מלוא זכויות העירייה במגרש 100 לפי תב"ע ח/562 והידוע גם כחלק מחלקה 291 בגוש 7173, ליבוני התיכון מגורים' ב- 46,610,000 ₪.

מי בעד?

בעד – 19; נגד – אין; נמנע – אין.

ה ח ל ט ה : ההצעה אושרה ברוב קולות החברים – 19 חברים מתוך 25 חברי המועצה.

5. אישור המועצה לפרוגרמה להקצאות שטחי ציבור (המצ"ב)

מוטי ששון : מי בעד?
רועי כהן : מה בעד? לא שמענו את ההצעה.
פנינה שנהב : במועצת העיר ב-5.4.2009 הוצגה הפרוגרמה והתבחינים להקצאה למבני ציבור. בטעות נשמטה המילה 'פרוגרמה' בסיכום שיצא מהמועצה. היום משרד הפנים דורש מאיתנו אישור מועצה לא על התבחינים והפרוגרמה. מה שכתוב פה ב-2009: "אישור התבחינים והקצאות קרקעות, ..." אנחנו מוסיפים "אישור התבחינים והפרוגרמות" כל המצגת שישנה פה, זה מצגת שהוצגה לכם בתאריך ב-2009 ואושרה בהצבעה. רשום בסיכום. אנחנו מבקשים שתאשרו גם את המילה 'פרוגרמה' על מנת שנוכל,

רועי כהן : אבל הפרוגרמה כוללת את התבחינים. איפה התבחינים?

פנינה שנהב : התבחינים אושרו, זה רשום? פשוט שכחו להגיד שגם הפרוגרמה אושרה.

רועי כהן : אני רואה פה גן ילדים, ביי"ס יסודי, חטיבת ביניים, מעט השתנו מ-2009?

פנינה שנהב: אז אתה צודק. מה שאנחנו עושים עכשיו, קודם כל אנחנו מוציאים את האישור כביכול בדיעבד, לנושאים שנמצאים כבר בתהליך שבוצע ומשרד הפנים לא היה יכול לאשר אותם בגלל שהמילה 'פרוגרמה' חסרה. אנחנו היום מכינים תוכנית מתאר מעודכנת. בתוכנית המתאר צפי אוכלוסין מגיע ל-230 ולא ל-180 כמו שהיה בעבר. לאור זה, אנחנו נמצאים בתאריך עדכון הפרוגרמה. עדכון הפרוגרמה שיגיע אליכם לשולחנכם לאישור מחדש. בינתיים אנחנו רוצים לעשות חלק מזה אחורה, כדי שנוכל להקצות את אותם מבנים שבתהליך.

מוטי ששון: מי בעד? בעד - 16; נגד - אין; נמנעים - אין.

ה ח ל ט ה: אושר.

6. אישור הצעת חוק עזר (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) (תיקון) התשע"ג-2013

(המצ"ב)

עו"ד יונת דיין: כמו שאתם מכירים, חלק מכירים את ההיסטוריה יותר טוב ממני, בשנת '82 נחקק חוק עזר. היו סעיפים שעסקו בשאלה של פינוי אשפה מעסקים. גודל המכולות,

סוג המכולות והתעריפים שהיו בחוק העזר בשנת '82 עם השנים כבר לא היו רלוונטיים. עברו למכולות גדולות יותר, השיטות היו שונות. בשנת 2007 מועצת העיר קיבלה חוק עזר חדש במיוחד לשם כך. משרד הפנים היה נגד לאשר אותו ועיריית חולון והמועצה החליטה בצעד נדיר להגיש בג"צ כנגד משרד הפנים, ולאחרונה בג"צ פסק לטובת עיריית חולון. פס"ד שצורף לכם, מי שעייין בו, עיקריו אומרים שעמדת משרד הפנים, לכאורה, כל פינוי פסולת מכל סוג שהוא – כלול בתשלום הארנונה, לא התקבלה. בגין פנויים עודפים, בגין פינויים יקרים יותר,

רועי כהן: בשר, כל הדברים האלה שמה,

עו"ד יונת דיין: למשל בית המטבחים.

נעזרנו באותו מומחה שערך לנו את התחשיב בשנת 2007, גם לעדכן את

התחשיב לימנו בהתחשב בסוגי המכולות ובעלויות העדכניות של היום, וגם בהתחשב בהערת ביהמ"ש העליון שאמר לנו: את אותו פינוי סטנדרטי, בואו נקרא לו, שאתם מפנים גם למגורים, אתם מחוייבים לפנות גם לעסקים. זאת הכמות הפטורה. בהתחשב בכך וכשאנחנו זוכרים כל העת שהחשוב צריך להיות פשוט וברור גם להסברה וגם לביצוע, אנחנו הצבנו את ההצעה שגובשה ומופיעה בפניכם, ההצעה לתיקון חוק העזר.

רועי כהן: עכשיו זה יהיה גם פינוי אשפה?

עו"ד יונת דיין: פינוי אשפה מעבר לכמות מינימאלית שכולם מקבלים אותה, שהיא פטורה גם לאותם נושאים, והיא מוגדרת.

רועי כהן: אבל למה את מבדילה את זה בין מפעל לבין חנות לבין-? איפה תיכנסו למבחן הסבירות בין מהו מפעל, מהו חנות?

עו"ד יונת דיין: המומחה שלקחנו זה פרדס, מומחה בתחשיבים ובעלויות ובאגרות, והוא נעזר בנתונים, נדמה לי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אולי ממקור אחר, ארציים של תרגום פסולת במשקל ונפח כדי למצוא את הכמות הפטורה המתאימה. סה"כ הפינוי אשפה כל העיר, לעומת סה"כ בתי אב בעיר, לעומת כמות עסקים בעיר. אני לא רוצה לפרט לך עד הסוף את התחשיב כי הוא ארוך ומייגע וצריך להיות כלכלן בשבילו בוודאות. אבל בסופו של יום הגענו לתחשיב- והוא הסתכל גם בספרות ארצית ולאומית והוא לא חריג, הוא סביר והוא תואם למתאר.

רועי כהן: הוא רק ב- 50% הולך עם העירייה למעשה. החלטת ביהמ"ש, מקבל חצי מההתנהלות ומהמדיניות של העירייה.

ביהמ"ש אמר: מותר לכם לקבל חוק עזר לזה, משרד הפנים לא יכול להגיד שהארנונה כוללת את הכל, אבל התחשיב שלכם אתם חייבים להתחשב בזה שיש כמות שכן כלולה בארנונה, כמו שאתם,

רועי כהן: התחשיבים האלה מסונכרנים עם כל הרשויות עכשיו, או שזה,

עו"ד יונת דיין: כל רשות תעשה את השיקולים שלה, אבל כל הרשויות חיכו לראות מה יצא מהעתירה שלנו, ואני יכולה להגיד לכם שגם מאוד שמחו וגם כבר מלמדים

את בכל בתי,

יוליה מלינובסקי: אני רוצה לעדכן פה, סליחה ראש העיר.

שיהיה ברור, הדבר הזה נולד לא משום מקום. אנחנו עכשיו הגשנו תביעה ייצוגית, בקשה לתביעה ייצוגית לבימ"ש מחוזי ובדיוק בימים האלה מתנהל שלב ההכרעה האם בימ"ש יקבל את התביעה הייצוגית או לא. לפי כל הנתונים זה הולך להתקבל כתביעה ייצוגית ויש לזה השלכות רבות, ובדיוק זה טענו שאי אפשר לקחת מעסקים אגרת אשפה חריגה מקוב ראשון, כי זה לב הוויכוח, כי ארנונה גם לעסקים, כוללת איזושהי כמות אשפה רגילה,

יצחק וידבסקי: אבל פה מדובר על הרבה,

יוליה מלינובסקי: דקה אני לא סיימתי, אני בזכות דיבור. סליחה, אני לא סיימתי. העירייה כל הזמן ניסתה להגיד שהיא לא כך וזה לא זה אבל עכשיו...

דובר: הפוף, אוי ואבוי יוליה בדיוק הפוף, שראוי לקחת,

יוליה מלינובסקי: יופי, אני מאוד שמחה שה,

דובר: אז תחזרי, אל תגידי ש,

יוליה מלינובסקי: ... בתביעה הייצוגית שלנו בביה"מ, ולמרות שניסיתם להוכיח במהלך כל הדרך שזה בסדר לקחת כסף מגוף ראשון כי אשפה חריגה, אבל לא היה ברור ממה היא חריגה, אם אין את הנורמה. אז עכשיו אני שומעת שיש כבר את הנורמה אבל אני גם הייתי רוצה לראות את התחשיב כדי להבין מה זה נורמה, כי יש דברים לא סבירים. לדעתי זה גם מאוד ראוי שחבריי מועצה אחרים, יראו מה זה נורמה כי מנורמה זה, העסקים ישלמו אשפה חריגה בתעריף הרבה יותר גבוה, אז כדאי לנו להבין מה הנורמה שהם מקבלים. כי חלק מהתשלום שלהם בנורמה.

עו"ד יונת דין: רק הערה קטנה אם אפשר. עמדת העירייה לכל אורך הדרך היתה, שעל כל פינוי שגורם לעירייה הוצאות יותר גדולות, המייצר אשפה צריך לשלם – מה שמשרד להגנת הסביבה נוהג לומר: מזהם ישלם – ומי שקבע שיש כמות פטורה, זה הבג"צ, זאת אומרת ביהמ"ש העליון. ללא קשר לתביעה הייצוגית שמתנהלת במקום אחר.

מוטי ששון: אבל רצית להגיד שיש לך תביעה ייצוגית. בסדר, אז אמרת.
יוליה מלינובסקי: צריך להגיד, אני מבקשת פה מחבריי מועצה לבקש לראות את התחשיב הזה, כי אפשר לתבוע... זה בסה"כ זה סטטיסטיקה. כי אנחנו רוצים שיבואו עסקים ואי אפשר כל הזמן רק לדפוק את העסקים, העסק לא צורך ממך ... הוא לא צריך רווחה, זה נטו הרווח שלך. במיוחד זה קשור לעסקים קטנים ובינוניים, כי הכמות אשפה שמותר להם עפ"י הסטנדרט, בגדול היא מכסה להם את כל האשפה שלהם. הם לא ישלמו יותר. בבקשה, אני מבקשת לראות את התחשיב, כדי לבדוק אותו ולא לאפשר דבר שאנחנו לא רואים פה כל הנתונים.

יואל ישורון: אני רק רוצה להשלים פה משהו ששמעתי מיונת. אמרת שכל רשות יש לה תחשיב שונה?

עו"ד יונת דיין: כל רשות תפעל איך שתמצא לנכון. אני לא יודעת איך כל הרשויות האחרות- יואל ישורון: אני לא קראתי את הבג"צ, אבל השאלה אם הבג"צ לא נכנס לסוגיה של התחשיב? אחרת תהיה דיפרנציאציה בין הרשויות.

עו"ד יונת דיין: צירפנו לכם את ההחלטה של בג"צ.

רועי כהן: הכל כתוב, לדעתי רק הנושא הכי חשוב הוא מהו מפעל, זה הדבר הכי חשוב- מוטי ששון: יש הגדרות ברורות,

רועי כהן: איפה המפעל, מה זה מפעל? אני חיפשתי מה זה המילה 'מפעל',

עו"ד יונת דיין: זה רק שני סעיפים שמתוקנים בתוך חוק העזר עצמו, של שמירה על הסדר והניקיון. אני אפנה אותך לפסקה אחת בסיום הדברים של ביהמ"ש העליון (פסקה 47) "האבחנה בין פינוי אשפה בסיסי ופינוי פסולת החורגת מ ... פשוטה. אין ספק שעבודת ההכנה של משרד הפנים בשיתוף עם משרד הגנת הסביבה תוכל לסייע. ייתכן שבעולם אידיאלי, ניתן היה להעלות על הדעת מצב בו אגרת האשפה תגבה במלואה עפ"י היקף אשפה שמייצר כל גורם, מצב דברים זה חייב למכסם את יישומו של עקרון המזהם משלם, פוטר מן הצורך להבחין מהתשלום הבסיסי ש ... את הארנונה, ובין התשלום בגין פסולת תעשייתית עודפת. אולם בהתחשב בכך שלעת עתה תשלום ארנונה

אמור לכסות גם שירותי ניקיון ואיסוף אשפה בסיסיים, האבחנה היא מחוייבת המציאות". זאת אומרת, מה שביהמ"ש העליון אומר, כמות מסויימת צריכה להיות פטורה. הוא לא יודע לנקוב אותה, הוא היה מצפה ממשד הפנים יחד עם המשד להגנת הסביבה שהם יצרו קווים מנחים בנושא, אבל לזכותם ייאמר ששופטי ביהמ"ש העליון הם גם ריאליים. הם גם יודעים שזה לא יקרה מהר, לכן הם גם לא התנו לנו את התיקון בפגמים בחוק העזר, בזה עם הפסיקה. אמרו: לכו, תעשו סדר, תבדקו מה כמות הפטורה ותגישו נוכח מתוקן. אבל הם לא אמרו לנו: תחכו שמשד הפנים יגיד לכם מה הכמות הפטורה. התחשיב ארוך ומסובך וצריך להיות כלכלן לשם כך, הוא נמצא אצל גזבר העירייה, אפשר בהחלט לקבוע איתו ולעין בחומר ואם יהיה צורך, גם נוכל להזמין את המומחה להסביר.

יעקב חרש: התחשיב מפורסם בציבור?

עו"ד יונת דיין: אף תחשיב לא מפורסם בציבור.

יעקב חרש: סליחה, אושר מפעל, צריך לדעת כמה מותר לו להוציא – מה זה מקובל ומה זה לא מקובל.

(מדברים ביניהם)

מוטי ששון: טוב, קיבלתם הבהרות. מי שהתרצה, התרצה, מי שלא – לא. מי בעד אישור הצעת חוק העזר מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון (תיקון) התשע"ג-2013? (נערכת הצבעה) בעד - 11; נגד - 4; נמנעים - אין.

ה ח ל ט ה: אושר.

7. אישור מועצה – תיקון בפרק הנחות מחזיק בבניין ריק מסוג "דירת אבלים" (המצ"ב)

מוטי ששון: יש חוק שאומר שאם הדירה ריקה מכל נכס וחפץ, חצי שנה – מקבל הנחה. אבל יש משפחות אבלים שאצלם לא נהוג בשנה הראשונה לפנות את הדירה מכל חפץ. יש קושי נפשי להתחיל לרוקן את הדירה, עד שנה. לכן עכשיו נתייחס לגבי אותה שנה, לתת להם פטור. מועצת העיר החליטה לתת 50% על פני שנה, במקרה כזה. במקרה למקרה אנחנו לומדים ומתנסים יותר.

לצערנו היו כאלה שניצלו את זה, באו והכריזו על דירת אבלים ואחרי חודשיים, בביקור של קורא מים פתאום הוא מגלה שגרים בדירה. הכריזו דירת אבלים ואחרי חצי שנה מכרו אותה. אז כדי להיות בטוחים ולנסות לצמצם את המקרים האלה מצד אחד, ולתת תוקף מסודר למקרים שבאמת מקיימים את מנהגי האבלות של אותן עדות, עשינו את זה בצורה מסודרת. גם בדקנו עצמנו שוב, עם חוות דעת נוספת, ואנחנו מבקשים להכניס תיקונים בנוסח של אותה הנחת ארנונה, כך שאותם פינות שניצלו, לא יוכלו לנצל עד כמה שמצליחים.

יואל ישורון: בגדול, מי שפעל ולא ניצל, מה אז?

עו"ד יונת דיין: מי שבאמת נוהג מנהג אבלים ושנה שלמה לא מפנה את הדירה, ועומד באותם תנאים, ייתן את ההצהרה ויאפשר את הביקורות שצריך. מי שבמהלך השנה ייתפס בכלכלתו בידו, לא תהיה לו הנחה.

יואל ישורון: יש גבולות של שימוש במים? אם יש אזכרות במהלך השנה?

עו"ד יונת דיין: אם המים זזים ב-2 קוב, זה חסר משמעות. אם המים זזים פתאום בצריכה שוטפת, רואים.

רועי כהן: במסגרת התיקון שאת מתקנת, בואי נגיד אלה שמתנהגים בסדר – יש גם כאלה, וקרה לי כמה מקרים – שהגיעו אחרי 3-4 חודשים, היתה ריקה ואמרו להם שאין אפשרות לקבל רטרואקטיבית על התקופה הזאת. אני חושב שאנשים שלא יודעים ואין להם את הזה, אתה לא מצפה מהם שיוס למחרת, אחרי חודש ילכו לעירייה ויתחילו לבקש. תן להם תקופה להתאקלם, לדעת מה קורה. אני בעד העניין הזה שמי שלא הולך ישר,

מוטי ששון: זה התפרסם בצו הארנונה.

רועי כהן: אדם שהוא באבל, שלא נדע, בחודש הראשון לא מתעסק עם כלום. הוא באבל שלו והכל. אני אבקש עד 3 חודשים,

עו"ד יונת דיין: מבחינה ללכת רטרואקטיבית בהנחות כאלה תלויות בהודעה של מחזיק הנכס או של יורשו במקרה הזה, החוק מגביל אותנו ולא מאפשר לקבל רטרואקטיבית. חייבת להיות הודעה ומיום ההודעה. עיריית חולון היא

עירייה סבירה, ולא מצפים שבתוך השבעה יבואו להודיע, אז יש טווח מסויים, מכירים ומגלים סבירות מסויימת.
רועי כהן: אני ביקשתי, אני חושב שזו בקשה לגיטימית,
מוטי ששון: אנחנו נקבע הכל במסגרת החוק. אבל זה מה שרצו להכניס, שיהיה ברור מה זה הגדרה של דירת אבלים.

ה ח ל ט ה: המועצה מאשרת ומאמצת את התיקונים המוצעים בפרק

ההנחות של צו הארנונה 2013, על סמך חוות דעת המשפטית של עו"ד ברעם מזור ועו"ד בן-נפתלי (נספח א') ועפ"י התיקונים שבוצעו בנוסח הצו ומסומנים בהצעה בצבע צהוב (נספח ב').

(נערכת הצבעה) בעד - 14; נגד - אין; נמנעים - אין;

אושר פה אחד.

8. אישור מועצה – כללים למיצוי גביה נוהל מחיקת חובות (המצ"ב)

עו"ד יונת דיין: יצא עדכון של משרד הפנים נוהל בנושא מחיקת חובות, באיזה מצב מותר לעירייה לבקש ממשרד הפנים, ביטול חוב שלא הצליחו לגבות. בעדכון חלק מהדרישה זה אישור מועצת העיר להליך גביה שמבחינתם נחשב למיצוי ניסיונות הגביה מאותו חייב, ולזה חייב להיות בקשה למחיקת חוב מסויים. המועצה בזמנו, לפני 10 שנים אישרה הליך מסויים, ובעקבות תיקון לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, אנחנו מביאים בפניכם.

יואל ישורון: ההליכים שמפורטים פה, חופפים בדיוק לחוזר? כי אני מביט ולא כל כך רואה את זה.

עו"ד יונת דיין: חלקם נדמה לי אפילו יותר מרחיבים ממנו, אבל כן, עומדים בדרישות חוזר מנכ"ל.

יואל ישורון: לא אם הם עומדים, השאלה אם הם חופפים?

מוטי ששון: כן, כן.

יואל ישורון: אני מביט בנוהל של מחיקת חובות, אני לא רואה התאמה. הסכומים שנקובים פה, אני לא רואה אותם בחוזר.

רועי כהן: החוב זה כל החוב של העירייה?

עו"ד יונת דיין: כן, היום זה כל חוב של תשלום חובה לעירייה.

יואל ישורון: יש חוב שיש בעל ואישה שרשומים על נכס, ויש חוב שכביכול הוא משותף.

אבל הבקשה היא בקשה של יחיד, איפה ההתייחסות לזה?

עו"ד יונת דיין: הכוונה ליחיד זה בניגוד לחברה. גם בני זוג, זה יחיד לצורך העניין. בני זוג

שגרים ביחד הם יחידה אחת.

יואל ישורון: ההם לא גרים ביחד. הבעל ברח, השאיר לאישה את כל החוב והוא ברח. זה

הדבר השכיח ביותר שקורה בזה. השאיר את האישה עם החובות,

עו"ד יונת דיין: אם ניסו לאתר אותה ולגבות ממנה אז זה עומד בתנאים. הם חייבים ביחד

ולחוד. אין הבדל אם הכסף נגבה ממנו או ממנה. אבל אם לא הצליחו לגבות

משניהם אז הם פועלים במקרה של יחיד.

מוטי ששון: מי בעד אישור הכללים למצוי גביה כפי שמפורט בנספח עפ"י מכתבו של

יצחק וידבסקי, גזבר העירייה ומ"מ של היועצת המשפטית

רועי כהן: זה רוני חלמיש,

מוטי ששון: רוני חלמיש מ- 23.5.2013 בהסתמך על חוזה משרד הפנים מס' 2/2012

שענינו הסדרת תהליכי מחיקת חובות מכוח סעיפים 338, 339 לפקודת

העיריות נוסח חדש. מי בעד? (נערכת הצבעה) בעד- 13; נגד- אין; נמנעים-

אין.

ה ח ל ט ה: אושר.

9. אישור המועצה – תבחינים לתמיכות התקציב לשנת 2014 – לעמותות כללי (בהתאם

לחוזר מנכ"ל 4/2006) (המצ"ב)

רועי כהן: אני רוצה להבין אם היה פה שינוי?

עו"ד יונת דיין: למיטב זכרוני לא.

מוטי ששון: מי בעד אישור המועצה - תבחינים לתמיכות התקציב לשנת 2014 – לעמותות

כללי (בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006)? (נערכת הצבעה) בעד - 12; נגד - אין; נמנעים - אין;

ה ח ל ט ה: אושר

10. אישור המועצה – תבחינים לתמיכות בעמותות הספורט לשנת 2014 (בהתאם לחוזר

מנכ"ל 4/2006) המצ"ב

רועי כהן: קודם כל, אני רוצה לשאול, נמצא פה מנהל מחלקת הספורט, אם היו שינויים בתפקידים? אישרנו בוועדה בצורה כזאת או אחרת משהו, ואם מאז עשו איזשהם שינויים למה שאנחנו הגשנו?

יגאל: יש שינויים טכניים בסעיף ב(4) גילינו תופעה שיש אגודות שקבוצות נוער שמפסידים את כל המשחקים בתוצאות אסטרונומיות, אז הגבלנו 1. אנחנו מסבסדים רק קבוצה אחת, קבוצה את השניה לא. והחלטנו שגם בנוער כמו במבוגרים, בענף שיש רק רמה אחת, הם יקבלו 50% מהתמיכה המירבית. זה עושה צדק עם שאר הקבוצות, דבר שני ששינינו שבמספר שקיבלתם לדמי שימוש עשינו הנחה בענפים משניים ב-40%, מי שמכיר מה קורה באולמות בענפים משניים, בצורך שלהם בשעות אימון, למשל אלופת ישראל בהתעמלות אמנותית, מתעמלת באולם 7 ימים בשבוע, ואם היינו צריכים לגבות את כל הדמי שכירות היינו מגיעים לסכומים אסטרונומיים, אז החלטנו לענפים משניים לתת הנחה של 40%.

רועי כהן: קודם כל אני מקווה מאוד ומאמין שאני אהיה פה גם בדצמבר, כדי להגן על הקבוצות הספורט, אבל שנה קודמת המספרים שתורגמו לכסף, אני רואה לנגד עיני פגיעה בקבוצות הנוער-

מוטי ששון: לא תהיה פגיעה בקבוצות הנוער, רועי, אמרתי לך.

לא יפגעו באגודות הנוער. אגודות הנוער, כבודן במקומו מונח, תפישת העולם שלי היא שונה לחלוטין. אם כבר להשקיע, להשקיע בילדים ונוער. אין היום משמעות לסמל של קבוצה בוגרת. ותראה מה שהשקענו בילדים, דווקא בענפים הלא פופולאריים, אבל כשיוצאים לאליפות אירופה אז אתה רואה את הגלגליות, אתה רואה את ההתעמלות האומנותית, אתה רואה את האקרובטיקה, את האתלטיקה. הפחות פופולאריים, אלה מביאים לנו את ההישגים הכי גדולים.

יגאל: כדורי-יד, אתלטיקה, בהרבה מאוד ענפים עיקריים אנחנו מובילים ברמה בינלאומית גבוהה אבל גם בכדורסל נוער.

מוטי ששון: לכן אמרתי, אם צריך לעשות חלוקה וצריך להוסיף כדי שלא ייפגעו הילדים והנוער, אנחנו נוסיף כדי שהנוער לא יפגע.

מי בעד אישור המועצה – תבחינים לתמיכות בעמותות הספורט לשנת 2014 (בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006)?

בעד – 13; נגד – אין; נמנעים – אין;

ה ח ל ט ה: אושר.

11. אישור המועצה – פרוטוקול ישיבת וועדת תמיכות להחלטות בנושא אגודות הספורט

לשנת 2013 (המצ"ב)

יגאל: מצביעים פה על 2 נקודות: שינוי על חלוקת כספים – אגודת השחמט שנרשמה כאגודה זכאית לא פעלה ולכן את הכסף שהגיע לה אנחנו חילקנו בין שאר האגודות. הכספים מינוריים; 2. קבוצת הפועל חולון שינתה בעלות ויש לנו מסמך של עמותה קודמת, שהיא מעבירה את הזכויות שלה. והכוונה שהעמותה החדשה תקבל את החציון השני כאשר יגיע הזמן. הכל מול האישור של היועץ המשפטי כמובן.

מוטי ששון: מי בעד? (נערכת הצבעה) בעד - 13; נגד - אין; נמנעים - אין;

ה ח ל ט ה: אושר

12. אישור חוות דעת משפטית – מכרז 1/13 חוזה מכר – עיריית חולון – שמשון זליג חברה

קבלנית בע"מ. מגרש 225 עפ"י תב"ע ח/370/4 בהתאם למכתבו של עו"ד אטיאס

יחיאל מיום 17.6.13 (המצ"ב)

מוטי ששון: "מועצת העיר מאשרת בזאת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין שמשון זליג חברה קבלנית בע"מ, מכירת זכויות במגרש 225 עפ"י תב"ע ח/370/4 המהווה 4,554 חלקי 100,000 חלקים במושא כדלקמן: 460 חלקי 100,000 חלקים במגרש בגין זכויות העירייה

בחלקה, 44 בגוש 6874 בשלמות; 515 חלקי 100,000 חלקים במגרש בגין זכויות עליו בחלקה 46 בגוש 6874 חלקים 13 חלקי 64 חלקים במושא; 518 חלקי 100,000 חלקים במגרש בגין זכויותיו בחלקה 47 בגוש 6874; 1,051 חלקי 4,224 חלקים במושא; 192 חלקי 100,000 חלקים מהמגרש בגין זכויות העיריה בחלקה 74 בגוש 6874, 41 חלקי 500 חלקים במושא; 2,869 חלקי 100,000 חלקים מהמגרש בגין זכויות העירייה בחלקה 75 בגוש 6874, 511 חלקי 2,112 חלקים במושא, וזאת תמורת סך של 845,514 ש"ח כאשר הצעה זאת מהווה הצעת היחיד הגבוהה ממחיר המינימום שנקבע במכרז ינואר 1/3/2013 לרכישת זכויותיה של העירייה בהתאם לחוות דעת משפטית מיום 2/2/2013 שניתנה ע"י מר גיל הרצברגר, שמאי העירייה.

מי בעד המלצת אישור המועצה? בעד - 13; נגד - אין; נמנעים - אין;
שהם 13 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

ה ח ל ט ה : א ו ש ר

13. אישור חוות דעת משפטית – מכרז 2/13 חוזה מכר – עיריית חולון – נאמני אמנון ת.ז.

054940820 ונאמני יגאל ת.ז. 057230443. מגרש 327 עפ"י תב"ע ח/4.370. בהתאם

למכתבו של עו"ד אטיאס יחיאל מיום 17.6.2013 (המצ"ב)

מוטי ששון: נוסח החלטה: "מועצת העיר מאשרת בזאת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נאמני אמנון ונאמני יגאל, למכירת זכויותיה במגרש 327 עפ"י תב"ע ח/4.370 המהווה 650 חלקי 100,000 במושה בגין זכויות העירייה בחלקה 76 בגוש 6874 3,319 חלקי 12 מהחלקים במושה, וזאת תמורת סך של 90 אלף ש"ח, כאשר הצעתם זו נותרה יחידה וסכומה גבוה ממחיר המינימום שנקבע עפ"י חוות הדעת השמאית מיום 2.2.2013 שניתן ע"י מר גיל הרצברגר שמאי העירייה.
בעד - 13; נגד - אין; נמנעים - אין; בעד ההחלטה הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה, ולא רק מהנוכחים.

החלטה: אושר

14. עדכון תב"ר 3079 – הקמת מרכז יום לקשיש ברח' אלחריזי, בהתאם למכתבו של מר

דני פדר ס/גזבר, מיום 12.6.2013 (המצ"ב)

- מוטי ששון: רואים את החומר?
- רועי כהן: תסביר את ההחלטה? מי שינה את זה?
- מוטי ששון: מנצלים את ההזדמנות ועל הקרקע הזאת רוצים לבנות עוד משהו. אבל אני מדבר על מרכז יום לקשיש. בעקבות החלטה משנה מקום לרח' אלחריזי במבנה משולב, שכולל ברחוב גם מרכז להתפתחות הילד.
- רועי כהן: איך אני יכול לאשר גם מרכז יום וגם זה באותו תב"ר?
- מוטי ששון: לא, זה הקראתי במפורש מרכז יום לקשיש. אני רק אומר שהמבנה שיהיה שם, יכלול בתוכו בעתיד גם את המרכז. שטחים חומים אין בנמצא, לכן צריך לנצל בצורה מכסימאלית את השטח. לכן למה היום בונים לגובה? כי רוצים למכסם את האפשרויות על שטח נתון.
- רועי כהן: יש שם הכנות לקומה ג', יש משהו של הביטוח הלאומי שגם יהיה מרכז-
- מוטי ששון: זה לא קשור אליהם. בניתי מרכז יום לקשיש, נגמר הסיפור. מחר אני רוצה לבנות מרכז יום לפעוטונים. אני עושה כניסה נפרדת.
- רועי כהן: מה זה לא קשור, נתנו כסף.
- מוטי ששון: נתנו למבנה שלהם. הם נתנו רק למבנה, המגרש של העירייה. לכן אתה רואה את התקציבים של כולם, סה"כ אתה רואה אתה מקבל 4,750,000 ₪ ואתה נותן 4,800,000 ש"ח,
- רועי כהן: 50-50. אז אני שואל, אתה עושה 50-50 בתור מבנה שהוא משלם, פתאום אני בונה לך עוד משהו-
- מוטי ששון: הוא לא בעלים של הקרקע, אתה בעלים של הקרקע ואתה על הקרקע שלך בנית ונתת לו את מה שהוא רוצה. בזה נגמר העניין. מה אני עושה למעלה? זה לא באותה כניסה, זאת תהיה מצד צפון והם מצד דרום, שני דברים שונים. מי בעד אישור עדכון תב"ר 379 הקמת מרכז יום לקשיש?

בעד - 13; נגד - אין; נמנעים - אין;

ה ח ל ט ה : א ו ש ר

15. עדכון תקציב הרגיל לשנת 2013 בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק

מיום 18.6.13 (המצ"ב)

יצחק וידבסקי: כעקרון יש פה הכנסות גם ממכירת קרטונים, עוד 96,000 ₪ וגם ממשד הרווחה, כאשר בהוצאות תראו שיש פה סבסוד עירוני. אנחנו מוסיפים כ- 500,000 לטובת ההכנסות של משרד הרווחה. מקבלים 2,700 ומוציאים כ- 3,200 ויש פה גם עדכונים, כל העדכונים, כל שינוי שאני צריך אני מכניס בעדכונים. אבל אני אומר, השינוי הגדול בגדול זה הכנסת קרטונים בהכנסות פלוס 2,700,000 ממשד הרווחה, ובהוצאות יש את הפירוט של ההוצאות, כאשר ההוצאה הגדולה מדברת על משרד הרווחה, וגם בשכר יש לנו עודפים בכמה מקומות, פשוט הקטנו את זה.

רועי כהן: אני שואל, יש פה תוספת בעניין שמירה וביטחון, 350,000 שקלים תוספת לאבטחת-

מוטי ששון: אם היית יודע איזה דרישות, אחרי האסון (בטקס ברחבת הנשיא), אם היית יודע כמה שוטרים דורשים, וכמה מאבטחים- היינו עושים מסיבות רחוב לבני הנוער, אתה נדהם מהכמות של השוטרים ושוטר עולה כסף. בפעם האחרונה שראיתי את הנתון, מיד התקשרתי למפקד המרחב אמרתי לא יכול להיות, 40 שוטרים ועוד עשרות מאבטחים?! אבל אתה לא יכול, אתה חייב לתת לבני הנוער האלה. סדרי גודל כאלה של אבטחה, לא חשבתי אף פעם. ומה שקורה בעדלאידע, אני לא יודע עד כמה אתם יודעים אבל שוטרים ומאבטחים יש למעלה מ-1,000-

סה"כ ההכנסות וההוצאות 1,022,246,100 ש"ח

מוטי ששון: מי בעד אישור התקציב הרגיל לשנת 2013 עפ"י מכתבו של גזבר העירייה מ- 18.6.2013?

בעד - 13; נגד - אין; נמנעים - אין;

ה ח ל ט ה : א ו ש ר

16. אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום 17.6.13

(המצ"ב)

מוטי ששון : סדר גודל של 23,285,000 ₪ שעיקר ההוצאה 17 מיליון ₪ זה רק בגלל גני ילדים. 17,500,000 ₪ זה רק הולך לעדכון בגין נושא של בינוי גני ילדים.

רועי כהן : מה זה מוקד רואה?

יצחק וידבסקי העירייה רוצה לשים מצלמות אבטחה בגנים,

מוטי ששון : המרכז אתה שם, ואז אתה יכול לראות בזמן אמת.

יצחק וידבסקי : יהיו מסכים במוקד למטה ויראו את כל המסכים.

יוליה מלינובסקי : אני רוצה לשאול, מצלמים שם אנשים בכל מיני מצבים, החומר הזה צריך להישאר חסוי ולא-

עו"ד יונת דיין : יש כללים מסודרים ברורים,

מוטי ששון : יש שילוט. במקומות שכתוב שנמצאות פה מצלמות 24 שעות, מקום מאובטח ע"י מצלמות, את יודעת מראש כשאת נכנסת לגן, יש מצלמה.

רועי שאל שאלה לגבי השפ"ח, איפה שהיתה החברה הכלכלית, היא פינתה את המקום שלה והחלטנו לתת את הקומה למעלה לטובת השפ"ח (השירות הפסיכולוגי שלנו), כדי שיהיה להם תנאים יותר טובים. החברה הכלכלית עברה לאיזור התעשייה למתחם המרכבה. המקום הזה אנחנו מסבים אותו לחדרי טיפול לפסיכולוגים שתהיה להם רווחה, כמה שניתן יותר. כולל מעלית.

מועדון קשישים, אנחנו רוצים לבנות להם את המועדון איפה שהמתנ"ס, אבל כדי לפנות אותם אנחנו נעשה מבנה יבילי לזמן קצוב.

בנושא ביה"ס, זה כרגע בתכנון. מה שקרה שהגידול באוכלוסיה בח/300 היא מעבר לצפי. מטבע הדברים כשאנחנו יושבים עם משרד החינוך, תמיד יש לי את הוויכוח איתם שהם הולכים לפי נוסחאות שהם עושים. ולפעמים אני צריך לשכנע אותם ולקרוא להם בואו תספרו איתי בשטח. אמרתי להם : קחו

מקדם ביטחון, אתה לא יכול לדעת איזה משפחות ייכנסו. אמרתי, זה מקום שמיועד למשפחות צעירות. אבל הוא הולך לפי מה שהיה, והוא לא הולך לפי מגמות שיכולות להיות בעתיד. והיום מספר הנפשות במשפחה זה כבר לא אחד. זה כבר שנים ויותר. 2,6. ואז אתה כל הזמן מתווכח איתם. בקצב הזה של האכלוס באיזור שקבענו אותו לבי"ס שמיר, בשנה הקרובה חסרה כיתה. אמרתי אם חסרה כיתה, משמע שלאורך כל הדרך יהיו חסרים 6 כיתות. עכשיו, עוד פעם תהליך שכנוע. אז יש לי את יוני ושם טוב לשמחתי הרבה, וככה מקבלים את זה.

יוליה מלינובסקי: יש שם שטח בקומות או בקרקע?

מוטי ששון: לא, באותו גובה על המבנים.

אגב, מה שהבאתי כאן זה רק תכנון, שיהיה ברור.

מי בעד אישור של תוספת תקציב בסך 23,285,000 ש"ח?

בעד - 13; נגד - אין; נמנעים - אין;

ה ח ל ט ה: א ו ש ר

17. אישור תב"רים (נוסף) בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום

26.6.2013 (המצ"ב)

יצחק וידבסקי: פשוט הגיעו עוד דרישות, התקנת מעקות בטיחות חדשים לבתי הספר, ואז הוספנו.

מוטי ששון: כשאנחנו יושבים ומכינים את התקציב או את העדכון, זה נכון בדיוק לאותו רגע. התב"ר הנוסף הוא 14,645,000 ש"ח שימו לב שהתוספת לחינוך, תרבות וספורט, תראו לכמה אנחנו מגיעים? תסתכלו לגבי החינוך הלא פורמאלי, אנחנו מדברים על השיפוץ וריהוט של שטיינברג, יש את הנושא של הנגשת מרכזים קהילתיים, שיפוץ וציוד של תיאטרון חולון – אני מזכיר, בזמנו לקחנו את ההקצבות שלנו ממפעל הפיס, והעברנו את זה לשם.

יצחק וידבסקי: היה 15 מיליון מפעל הפיס, עכשיו עוד 6, זה עובר ל-21 ההקצבה של מפעל הפיס.

מוטי ששון: החלק של מפעל הפיס, זה לא הקצבה, זה כסף שמגיע לעירייה. כל זה ילך לטובת השיפוץ בתיאטרון חולון. אני רק מזכיר לכם שתיאטרון חולון נבנה בשנות ה-80 צריך לעשות שם שיפוץ יסודי, לקחנו את ההקצבה גם של השנה והוספנו עוד 6 מיליון והשיפוץ יהיה בסדר גודל של 21 מיליון שקל, מכספי מפעל הפיס. יש בכוונת העירייה להקים מרכז לצעירים וזה רק התכנון. אתה יוצא מתוך הנחה שמדובר בהרבה מיליונים,

יצחק וידבסקי: כ-4,5 מיליון, זה ההערכה של הנדסה כרגע. זה יוקם בח/300 בין הקניון לבני עקיבא, העירייה מחפשת את השטח. זה התפקיד שהעירייה אישרה לטובת מנהל מחלקה לצעירים, שיטפל בכל הצעירים בעיר.

מוטי ששון: גם מחלקה לצעירים, כמו בכל העיריות האחרות יש מנהל מחלקת נוער ויש מנהל מחלקת צעירים. ואנחנו רוצים לראות מרכז לצעירים, ראינו בכמה מקומות ועכשיו רוצים לתכנן את זה ולבנות את המבנה.

חנה הרצמן: לעזור לצעירים למצוא תעסוקה, למצוא כיוון, להישאר בעיר, לעזור להם להתיישב על האינטרנט ואיך מחפשים עבודה, לכתוב קורות חיים,

מוטי ששון: היום זה באופנה שמקימים מחלקה לצעירים ואנחנו עושים את זה. המנכ"לית כבר הרבה זמן דוחפת לכיוון הזה. יש פה הקמת תינוקיה במכללת חנקין, מתחילים מהפעוטונים.

סה"כ התב"ר 16,645,000 ₪ תוכלו גם לראות את מקורות המימון, כשמתוך זה 6 מיליון ₪ זה רק השתתפות מפעל הפיס.

מי בעד אישור התב"ר עפ"י מכתבו של גזבר העירייה מר וידבסקי יצחק מיום 26.6.2013?

בעד - 13; נגד - אין; נמנעים - אין;

ה ח ל ט ה: א ו ש ר

18. אישור מועצה לפתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור

לעבודה עם מנהלי תיקים נוספים (המצ"ב)

מוטי ששון: לעשות תחרות בין בתי ההשקעות האלה, שכל אחד יעשה את המכסימום כדי

לקבל את התשואה הכי גבוהה כי אם הוא רוצה להמשיך לעבוד איתנו, הוא יתאמץ. אבל נוהגים לעשות את זה בהרבה מאוד מקומות.

מי בעד אישור מועצה לפתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור לעבודה עם מנהלי תיקים נוספים, עפ"י מכתבו של חשב

העירייה אורי צור מיום 12.6.2013 ?

בעד - 13 ; נגד - אין ; נמנעים - אין ;

החלטה: אושר

תודה רבה, הישיבה נעולה.

מוטי ששון
ראש העיר

יוסי זיידה
ע/ראש העיר
ומרכז ישיבות מועצה