



## מועצת העיר השבע עשרה שלא מן המניין מס' 15

**מיום 22.6.2014**

**חברים :**

מר מוטי ששון ראש העיר

מר נוימרק זוהר מ"מ ראש העיר וחבר המועצה

מר חיים זברלו חבר המועצה וסגן ראש העיר

מר עמוס ירושלמי חבר המועצה וסגן ראש העיר

מר אילן לוי חבר המועצה וסגן ראש העיר

מר רועי כהן חבר המועצה וסגן ראש העיר

מר יעקב חרש חבר המועצה

מר יוסף נדלר חבר המועצה

מר יעקב בבלי חבר המועצה

גב' רבקה עדן חברת המועצה

מר איתי זילבר חבר המועצה

מר שי קינן חבר המועצה

מר אחדות יעקב חבר מועצה

מר אופק יעקב חבר מועצה

מר ישראל מורן חבר מועצה

מר יעקב זיתוני חבר מועצה

ד"ר מאיר רוק חבר מועצה

מר קייקוב ראובן חבר המועצה

**כמו כן נכחו:** עו"ד יונת דיין – יועצת משפטית

נורית בייסקי – דוברת העירייה

גב' אושרית לוי - מנהלת מח' שומה

מר רחמים בינוני - מנהל אגף תקציבים ובקרה

מר יצחק וידבסקי – גזבר העירייה

גב' דגנית מיכאלוביץ-סמנכ"לית כספים רשת קהילה ופנאי

גב' ורדה לוי – מנכ"ל רשת קהילה ופנאי

מר מוטקה נתנזון – חבר דירקטוריון ברשת קהילה ופנאי

גב' אביבה שרון – עו"ד וסגנית היועצת המשפטית

מר אמנון ארץ קדושה – מנהל אגף הכנסות

מר אילן בוסקילה – מנהל מח' גביה

על סדר היום:

1. אישור הצעת צו הארנונה לשנת 2015.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 15 פרוטוקול מס' 429

1. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור הצעת צו הארנונה לשנת 2015.

### פרוטוקול

מוטי ששון : פותח את הישיבה שלא מן המניין מס' 15, צו הארנונה לשנת 2015, בבקשה,

מי פותח? וידבסקי, אתה רוצה לומר כמה מילים?

יצחק וידבסקי : אני אגיד רק מילה אחת. אתמול נשאלתי שאלה. למרות שאנחנו נמצאים

כפי שהבנתם, בלחצים תקציביים גדולים, החליט ראש העיר גם בשנה

הקודמת, למרות מה שכתוב בעיתונות, לא להעלות מעבר להחלטת משרד

הפנים, גם ב- 2014, גם ב- 2015 ואנחנו מנסים להתייעל כל השנים ואני

מקווה שנצליח. אני לא נכנס איתכם לפרטים, לאחר מחברי המועצה

שהתעניין, עדכנתי אותו אבל כפי שאתם יודעים המערכת שלנו כל הזמן

מנסה להתייעל.

אביבה שרון : אני רק אומרת שלושה דברים, משפטיים כלליים, ואמנן ידבר לגופו של

עניין. אחד אני אומרת שכיוון שתוקן החוק אז אתם רואים אותנו פה שבעה

חודשים אחרי שראיתם אותנו בנובמבר .

יעקב חרש : לא, בינואר .

אביבה שרון : החוק תוקן, לא בנובמבר הם ראו אותנו .

יעקב חרש : בינואר, אחרי הבחירות .

אביבה שרון : היו בחירות, נכון. היו בחירות בינואר, אתם צודקים. אז זה בגלל שהחוק

שונה. החוק שונה ועכשיו צריך להגיש את הצעת צו הארנונה לשנה הבאה, עד

האחד ביולי של השנה הקודמת השוטפת. זאת אומרת, ל- 2015 אנחנו

מגישים עד האחד ביולי 2014 .

יעקב חרש : מקדימים?

אביבה שרון : כן, מקדימים. עכשיו יש לזה רציונאל ודווקא הרציונאל מאוד חכם. על פי

החוק, הם יצטרכו לתת לנו, אנחנו מבקשים גם בקשות נוספות, חריגות. הם

יצטרכו לתת לנו תשובות אם כן או לא, עד האחד בדצמבר שלפני שנת המס.

זאת אומרת שב- 1.1.2015, כשאנחנו מטילים על פי החוק את הארנונה על

כלל המחזיקים, אנחנו מטילים אותה עם כל השינויים שכבר אושרו לנו ל-

2015, ולא כמו שהיה עד היום שהיו נותנים לנו את השינויים ב-29 או ב-31 בדצמבר והיינו לוקחים את זה רטרואקטיבית מה-1.1 של אותה שנת מס, ואנשים היו כועסים וגם לא היו יודעים לתכנן.

מוטי ששון: שלושה עשר חודשים הייתה שוכבת אצלם הבקשה של הרשויות המקומיות כי בנובמבר אנחנו מתחילים שולחים להם מכתב ארנונה, אתה מחכה עד דצמבר שנה הבאה, ב-31 בחודש, פעם חרש שהיה אצל שר האוצר אמר, אתה זוכר? אומר לי אני מביא לך את האישור ביד, 31 בחודש בדצמבר, מה זה שווה?

רועי כהן: הם מרוויחים כסף.

מוטי ששון: אבל מה קרה? עכשיו אישרו לך נגיד משהו מסוים, אתה כבר הגעת לשנה אחרי זה. איך תחייב אותו רטרואקטיבית?

אביבה שרון: כן. כן, אנחנו עושים אבל זה גורם אי וודאות.

עמוס ירושלמי: זאת אומרת עכשיו אתה מכין את המכה לפני שאתה מקבל את הנוקאאוט.

אביבה שרון: במקום מכה אתה נותן ודאות, אתה נותן ודאות. אתה נותן ודאות לכולם ב-1.1 של אותה שנת מס הם כבר כולם יודעים מה עומד לקרות והם יכולים לתכנן את המס, הם יכולים לתכנן. זה דבר אחד. דבר שני שאני רוצה להגיד משפטי, שהשנה הזאת, בגלל שזו שנת תפר, אז עדיין לא קיבלנו את כל הבקשות שלנו ל-2014, לכן מה שתראו, אנחנו מביאים בפניכם גם את 2014 שעדיין לא קיבלנו עליהם אישורים וגם את 2015 שתיכף אמנון,

מוטי ששון: הגשנו אותם, עמוס, בנובמבר.

אביבה שרון: לא, הפעם הגשנו אותם בפברואר. בפברואר, כן. והדבר האחרון זה שלפי החוק יש שיעור עדכון, אמנון עכשיו יוסיף ויאמר לכם, שזה עדכון אוטומטי, זה עדכון שמחויב. 0.75. אם אתה רוצה שלא להשיט אותו אז צריך לבקש בקשה מיוחדת.

אמנון ארץ קדושה: כמו שאמרה אביבה, שיעור העדכון לשנת 2015 עומד על -0.75 אחוז.

אנחנו עדכנו את התעריפים בשינוי השיעור הזה, למעט השינויים שאני אדבר עליהם. בעצם צו הארנונה 2015 דומה כמעט ככולו לשנת 2014 שהצגנו

בינואר. אני אציג רק את השינויים שנעשו ב-2015, בהצעה ל-2015. בעצם השינויים, ארבעה בסך הכל. שינינו את ההגדרה של פרגולה, שתתאים בעצם לסטנדרט הבנייה החדש. בהצעה הקודמת היה כתוב שפרגולה נסמכת על עמודים, הורדנו את זה כי היום יש כבר פרגולות תלויות. שינינו את ההגדרה של המרתף, לעשות את ההגדרה יותר ברורה ומקיפה יותר למנוע, עוד פעם, ויכוחים עם תושבים. הפחתנו שתי מדרגות מס בעסקים. המדרגות מס בעסקים היו לא ליניאריות, אנחנו לאט לאט נפחית אותן כדי לייצר מצב שמדרגות המס לעסקים יהיו ליניאריות כך שאם עסק הוא בחמישים מטר לדוגמה, המס למטר מרובע יהיה רציף לאלה שיש להם גם שבעים ותשעים מטר. היום לצערי, זה מתנהל לא ליניארי ואנחנו נתחיל ליישר את הקו לאט לאט. דבר נוסף שעשינו, יצרנו מדרגות מס נוספות עבור הייטק, אם המצב הקודם היו לנו בסך הכל ארבע מדרגות, עכשיו עברנו לשש מדרגות, כדי לעודד מפעלי הייטק עתירי שטח שיגיעו לעיר. אלה בסך הכל השינויים ל-2015, כל השאר זהה ל-2014.

מוטי ששון: טוב, שאלות יש? כן, רועי?

רועי כהן: מספר שנים אנחנו מדברים על הנושא של מבואת כניסה ובאיזשהו שלב... לטפל בזה.

אביבה שרון: היא מטופלת.

רועי כהן: אני רואה שהפעם, לא אבל כבר כל שנה ניסינו בצורה כזאת או אחרת ואני רואה שהפעם שיניתם, שמתם, רשמתם שזה באדום, שזה לא הוצע בשנה הקודמת, ואני לא מבין, אני יודע שלב של שלב,

זוהר נוימרק: הוא באדום כי שינינו הגדרות, הגדרות, שים לב. המרתף שונה, זה אותו סעיף, המרתף שונה, הפרגולה שונתה.

רועי כהן: רשום פה, מבואת כניסה זה שטח של עד עשר מטר באזור אלף, הוצע לתת פטור לחיוב למבואת כניסת בשטח של איזור אלף בלבד.

אביבה שרון: כן, זה תמיד היה. זה היה גם שנה שעברה.

רועי כהן: אז רשמתם את זה כאילו זה מהשנה באדום. ואחרי זה גם רשמתם...

השטחים המקורים. מה, תסביר לי, כי אני יודע שראש העיר כל הזמן אמר

שהעשרה מטרים האלה... מה זה שונה הפעם הזאת? יש הסבר אחר;

אמנון ארץ קדושה: לא, לא. זה אותן הגדרות.

רועי כהן: אז למה זה מצוין השנה במשהו חדש ומה הייתה התשובה לגבי שנה קודמת?

אביבה שרון: אני אגיד לך מה התשובה, התשובה כבר יותר משבע שנים, שמונה שנים,

היא, שעם כל הכבוד למועצת העיר ויש כבוד, ולראש העיר, לשרים שהם אלה

שצריכים לאשר לנו את זה, אין סמכות לאשר את זה. אנחנו חוזרים

ומבקשים, אנחנו מנסים מצד ימין, מצד שמאל, קדימה, לכל הכיוונים, ואני

רוצה להגיד לך שבאחת מוועדות הכנסת האחרונות ניסו להכניס תיקון

לתקנות, כי מה קרה, בג"צ, בית משפט גבוה לצדק, קבע שלשרים אין סמכות

לעשות תיקונים מהסוג הזה, של הגדרות. ניסו להכניס לזה תיקון, השנה

הזאת, בשנת 2014, ולא הצליחו. אנחנו חוזרים על זה שוב גם לקראת 2015.

אני אומרת לך שנכון למצב המשפטי כיום, זה בעצם יותר משאלת לב מאשר

דבר שאכן יתקיים. זה המצב המשפטי. לכן זה לא משנה בדיוק באיזה צבע

זה צבוע. ניסינו יותר משמונה שנים. אני אומרת לך, מ-2004, אני פשוט לא

זוכרת, אני לא רוצה ליפול, אבל לפחות שמונה שנים אנחנו מנסים את זה כל

שנה וזה בעייתי מבחינה משפטית, בגלל הכרעתו של בית המשפט העליון

ובגלל שבכנסת לא הצליחו לתקן את התקנות. זה הכל.

מוטי ששון: עוד שאלות?

עמוס ירושלמי: רציתי לשאול, שמעוודדים עסקים זעירים, יש פה איזה משהו שיכול לעזור

להם בכל הסיפור הזה?

אמנון ארץ קדושה: אז קודם כל אמרנו, הפחתנו פה שתי מדרגות מס, מדרגות של חמישים

מטר עד תשעים מטר הופחתו, וגם מדרגה של מעל 100, עד 300. זאת

אומרת, הפחתנו את שתי המדרגות האלה. חייבים פה לציין שתעריף

העסקים בעיריית חולון נמוך יחסית לסובבים אותנו. זאת אומרת, בדרך כלל

בערים האחרות זה 260 עד 380 למטר מרובע, אנחנו נעים סביב ה-210

שקלים, 220 שקלים, תלוי במדרגה זאת אומרת אבל אנחנו עדיין נמוכים,

אביבה שרון: אני רוצה להגיד לך, החל משנה הבאה, הצעת החוק הזאת תתפרסם באינטרנט, זה חוק. החל משנה הבאה זה יתפרסם באינטרנט.

עמוס ירושלמי: עכשיו הארנונה מפורסם באתר?

אביבה שרון: לא, הצו כן, אבל ההצעה ודברי ההסבר יהיו על פי חוק, החל משנה הבאה, באינטרנט. היום אנחנו מודיעים לתושבים, דרך אגב, כל התושבים המחזיקים מקבלים מכתב שלנו עם תמצית, ואנחנו מודיעים להם שיש את זה בגזברות. מי שמאוד רוצה ומעוניין, יכול לבוא לקרוא את זה. בסדר, אנחנו עושים את זה החל משנה, כי זה החוק.

יונת דיין: התושבים מקבלים כל שנה את ... הארנונה,

אושרית לוי: נכון.

עמוס ירושלמי: מצורף דף,

יונת דיין: לא דף, חוברת.

מוטי ששון: השנה זה יצורף להם לצו חודשי הקרוב.

יש עוד שאלות? מי בעד אישור צו הארנונה לשנת 2015, כפוף לאישור השרים? מה שהגשנו ב- 2014, מסמך של צו הארנונה, שחתום עליו, וידבסקי, אתה חתום עליו? מ- 29.5.2014.

מי בעד? 18 בעד, אין נגד, אין נמנעים, אושר,

ואני מאחל לכולם חופשה נעימה.

אני נועל את הישיבה.

#### תום הישיבה.

---

מוטי ששון

ראש העיר

---

יוסי זיידה

עוזר ראש העיר

ומרכז ישיבות המועצה



