



**מועצת העיר השבע עשרה שלא מן המניין מס' 6**

**מיום 22.01.2014**

**משתתפים:**

מוטי ששון -	ראש העיר
אופק יעקב -	חבר מועצה
אחדות יעקב -	חבר מועצה
יעקב בבלי -	חבר מועצה
איתי זילבר -	חבר מועצה
יעקב זיתוני -	חבר מועצה
שמעון חזן -	חבר מועצה
יעקב חרש -	חבר מועצה
עמוס ירושלמי -	חבר מועצה
מורן ישראל -	חבר מועצה
כהן רועי -	חבר מועצה
משה מועלם -	חבר מועצה
יוליה מלינובסקי -	חברת מועצה
נויימרק זוהר -	חבר מועצה
זאב ניסים -	חבר מועצה
עזרא סיטון -	חבר מועצה

רבקה עדן – חברת מועצה  
ראובן קייקוב – חבר מועצה  
שי קינן – חבר מועצה  
ד"ר מאיר רוק – חבר מועצה  
עופר שמעונוף – חבר מועצה

### סגל:

יצחק וידבסקי – גזבר העירייה  
עו"ד יונת דיין – יועצת משפטית  
אביבה שרון – ס' יועצת משפטית  
מר בני יונתן – מבקר העירייה  
נורית בייסקי – דוברת העירייה  
מר אורי צור – חשב העירייה  
גב' אושרית לוי – מנהלת מחלקת שומה  
מר אמנון ארץ-קדושה – ממונה על הכנסות העירייה  
אילן בוסקילה – מנהל מחלקת גביה

**על סדר היום:**

**1. אישור הצעה לצו ארנונה לשנת 2014**

**ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 6 פרוטוקול מס' 420**

**1. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הצעה לצו ארנונה לשנת 2014.**

### פרוטוקול

מוטי ששון : אני פותח את הישיבה שלא מן המניין מספר 6,

#### 1. אישור הצעה לצו ארנונה לשנת 2014

אמנון ארץ-קדושה : ערב טוב לכולם. שמי אמנון ארץ-קדושה, מנהל אגף הכנסות בעירייה ומנהל הארנונה. אני מתכבד להציג את הצעת הגזברות לצו הארנונה 2014, לרבות פרק ההנחות. אני אעבור על דברי ההסבר (קיבלתם את החוברת). החוברת מחולקת לכמה חלקים: החלק הראשון דברי הסבר, לאחר מכן נספחים: הצעת ארנונה לצו 14; נתונים סטטיסטיים; המסמך האחרון הוא צו הארנונה של שנת 2013.

אנחנו העברנו לכולם 2 דפים (של עמ' 21 ו-22) לצו הארנונה שמחליפים – יש שינוי קטן בנוסח בסעיפים 29(4)(4) ו-29(4)(5).

ראשית, צו הארנונה של 2014 עודכן לפי נוסחת העדכון של משרד הפנים, ב-3.66%, כאשר הוא מורכב משני חלקים: 3.36% לפי עדכון משרד הפנים פלוס 0.3% בנוסף, עבור ההלוואה שנתנה עיריית חולון למדינה (יש מספר רשויות שנתנו הלוואה למדינה, בתמורת זה הם קיבלו אישור להעלות את הארנונה בעוד 0.3%) יחד זה 3.66%.

יוליה מלינובסקי: סליחה, זה לא נכון. שאנחנו לא נקבל אינפורמציה לא נכונה –

מוטי ששון: את לא יודעת. הוא יסביר לך ואחרי זה תשאלו שאלות.

אמנון ארץ-קדושה: דברי ההסבר מחולקים ל-2 חלקים עיקריים: מה שבמרקר צהוב, זה תוספות ושינויים חדשים בהצעה של 2014, ולאחר מכן מה שבמרקר אדום, זה בקשות שנתנו בשנים קודמות ואנחנו חוזרים עליהן השנה.

אני עובר לסעיף 9 (פרק ב') (דף 2 בדברי ההסבר) "ביטול עיגול שטחים" – המצב הקיים עד היום, היה שאנחנו עיגלנו כל מטר למטר הקרוב, זאת אומרת היו עיגולי שטחים. כל שטח עד חצי מ' עוגל למטה; מעל חצי מ' עוגל למעלה. אנחנו התחלנו לעבוד לפי ס"מ מדוייק, וזו הבקשה כאן.

בסעיף 10 מוסיפים עוד מדרגת מס תשיעית, לעסקים מעל 15,000 מ'. כרגע אין בתחום השיפוט של עיריית חולון עסק כזה, זה לעתיד לבוא אם יהיו

עסקים גדולים, שיהיה לנו מענה גם לתעריף הזה.

סעיף 11 (עמ' 3) – מעברים במרכזי קניות. עד היום צו הארנונה דיבר על 15% מהשטחים. ע"מ לפשט את העבודה מול בעלי העסקים החלטנו לעבור לתעריף של 100 שקלים למ"ר, יותר ברור, יותר נהיר לבעלי עסקים.

(סעיף 12) מרתף בסיווג משרדים – עד היום המרתף היה מחושב לפי 75% מהשטח, אנחנו עשינו כאן טבלה מפורטת. במקום שזה יעבוד עפ"י הטבלה של העסקים, עשינו טבלה מיוחדת למרתף. אין פה שום שינוי, זו רק הבהרה לנוחות עבודה, מול בעלי עסקים.

סעיף 13 (עמ' 5) : מחסן בן יותר מקומה אחת – סיווג חדש. אנחנו נותנים פה מענה למחסנים גבוהים שנבנים (בערים אחרות, אצלנו בעיר עדיין אין את זה). המטרה כאן, שכל 3 מ' ייחשבו כקומה, כך שנוכל לקבל ארנונה על מחסנים של 12, 15 מ' וכו'.

סעיף 14 : תעשייה ומלאכה – גם כאן הוספנו מדרגת מס תשיעית, מעל 15,000 מ'. יש לנו כרגע מספר עסקים, מדובר על הפחתה של 164,000 שקל בסה"כ.

סעיף 15 : מרתף בסיווג תעשייה – גם כאן עברנו לתעריף נפרד למרתף. במקום 75% שהיה קודם, אין שינוי מבחינת התושבים ובעלי עסקים, זו רק הבהרה.

סעיף 16 : קרקע חקלאית – יש שינוי בתעריף, היה בצו ארנונה הקודם, תעריף לא בהתאם לתקנות והוא שונה. אין עסקים כאלה, כך שאף אחד לא נפגע, זה רק לצורך תיקון עתידי.

סעיף 17 : חניונים – סעיף חדש. אין לנו היום בצו הארנונה, מענה למבנים לחניונים למשאיות ואוטובוסים. כאן יצרנו סעיף חדש שאם יהיו מבנים האלה בעתיד, יהיה לנו איך למסות אותם. כרגע אין לא עסק כזה ואין תעריף כזה.

יש חניונים לא מבנים. עיקר השינוי פה הוא מבנה, קרקע תפוסה היא באותו תעריף שהיה קודם, אבל הוספנו מבנים. מבנים לא היה קודם.

פארק שעשועים ששטחו מ-1,500 עד 5,000 מ', כיום בצו הארנונה שלנו, יש לנו מענה רק לפארקי שעשועים מעל 5,000 מ'. יצרנו פה מענה מ-1,500 עד

5,000. כרגע לא קיים, אבל נתנו מענה לעתיד.

פרק ג' (עמ' 8) כמו שאמרתי קודם, כל מה שבמרקר אדום אלה בקשות שהועברו בשנים קודמות ולא קיבלנו אישור משרד הפנים עליהם.

סעיף 19: מבנה המשמש למשרדים ומסחר בן 8 קומות באזור א' – המטרה פה לתת מענה ולעודד הקמה של בניינים גבוהים באזור התעשייה.

סעיף 20: בנקים – שינוי הגדרה. אנחנו ביקשנו לשנות ההגדרה לבנקים, שנוכל לתת להנהלות בנקים גם תעריף שהוא בנפרד מסניף. עד היום סניף בנק והנהלת בנק היו חייבים לשבת באותו מקום.

אביבה שרון: הפוך: ע"מ לקבל את התעריף של הנהלה הוא נמוך יותר, הם היו צריכים לשבת בבניינים נפרדים ולא באותו סניף.

אמנון ארץ-קדושה: היום אנחנו נותנים מענה, שגם אם הסניף יושב בקומה אחת והנהלה בקומה שניה, הם יקבלו את התעריף המיוחד.

סעיף 21 (עמ' 9): מפעל תעשייה לייצור מוצרי צריכה לילדים – אנחנו חוזרים על בקשה קודמת, במסגרת חזון העיר.

סעיף 22: תעשייה מסוכנת או מזהמת – המטרה היא פה למסות מפעלים מזהמים בארנונה יותר גבוהה, כי ההוצאות של העיר הרבה יותר גבוהות בגלל הזיהום שהם גורמים הן באוויר והן באדמה.

סעיף 23: סטודיו לאמנות – המטרה היא למסות תעריף למרתפים, שלא היה קיים עד היום. עד היום היה לנו רק סטודיו לאמנות במבנים, לא במרתפים.

סעיף 24: מרתף לצורך אחסון שנאים – גם כאן יש לנו סעיף שמדבר רק על אחסון שנאים מעל הקרקע, אין לנו מענה לטרנספורמטורים שיושבים במרתפים.

סעיף 25: סטודיו לעיצוב – במסגרת החזון של העיר לקדם תעשייה 'נקיה' באזור ספציפי (שימו לב, פה מדובר רק על תחום תב"ע 152), מדובר על סטודיו לעיצוב מוצרים בתחום הבית (באזור התעשייה הרוקמים-האורגים)

סעיף 26: ליסינג – נכון להיום אין לנו מענה לליסינג שבעצם העיסוק העיקרי של הליסינג זה בקרקע תפוסה, והיום מחייבים לפי קרקע תפוסה שזה תעריף

נמוך ובעצם העסק שלהם זה הקרקע. אנחנו מבקשים פה ממשרד הפנים, לאשר לנו העלאה של התעריף, שיהיה קרוב לעסקים.

פרק ד' מדבר על הנחות ארנונה ועל מבחני הכנסה וכדומה.

פרק ה' מדבר על נתונים כלליים (אפשר לראות כאן את הנתונים, של כמה שטח למגורים, כמה מקרים, עסקים וכדומה).

אביבה שרון: רק אוסיף שכמובן כל השינויים ע"מ שיכנסו לתוקף, זה רק כשיהיו אישורי השרים (הראשון שר הפנים ואחריו שר האוצר). מרגע שהשרים מאשרים, התוקף הוחל רטרואקטיבי עפ"י חוק. ברגע שיש שינוי, הוא חל מה-1 לינואר של אותה שנת מס. השנה זו גם שנה מיוחדת, שאנחנו מאשרים את צו הארנונה שלא עד ה-1 בדצמבר, זה בגלל הוראת שעה מיוחדת כתוצאה מהבחירות שהיו.

מוטי ששון: יש להדגיש שאותם שינויים שחזרנו עליהם מדי שנה, לא היה אישור של השרים מהטעם הפשוט שלא הייתה להם סמכות. חוק ההסדרים, נדמה לי ב-85, שללו את הסמכות מהשרים לשנות. לכן השנה, יש נטייה כן לאפשר לשרים האלה את הסמכות.

אביבה שרון: יש איזה שינוי חקיקתי, שכנראה יאפשר להם בנושא של שטחים במיוחד, יוליה מלינובסקי: לא נכון. וועדת הכספים של הכנסת דחתה את זה. זרקה אותם מהמדרגות, אמרה לא יהיה מצב ששם נשנה את השטח-

מוטי ששון: יוליה מה שהיא אמרה, היא דיווחה באמת מה שהיה. מי שמקבל את האישור זה לא אתם, זה לא העירייה. זה שר הפנים ושר האוצר, זה הכל. אנחנו לא מקבלים, אנחנו מאשרים במועצה,

יוליה מלינובסקי: היא אמרה משהו אחר,

מוטי ששון: לא, את התבלבלת, המועצה יכולה להחליט מה שהיא רוצה, בלי אישור השרים אין לזה משמעות וזה לא נכנס לתוקף. אז אם את אומרת 'אנחנו' זה לא אנחנו, הכוונה היא לשרי האוצר והפנים. כן בבקשה חזן.

שמעון חזן: קודם כל אין ספק לפי צו הארנונה שעיריית חולון מפעילה ארנונה בין 5 הערים מהגבוהות ביותר על התושב. כאשר השירותים שהוא מקבל לעומת

מה שהוא משלם, אנחנו מדברים על תקציב של מיליארד מאתיים, מיליארד שלוש מאות ל- 7,000 שקל לכל תושב. אני לא יודע כמה כל תושב מקבל מכל זה. אחד האבסורדים הגדולים הוא- למשל, בשיטת המיסוי של הארנונה שיש 3 אזורים אומנם, אזור א', ב' ו-ג' ואנחנו רואים פה מספר כבישים מצומצם מאוד, כאשר למעלה מ-95% ויתקן אותי מר וידבסקי, שאגב אני רוצה להעיר לך שפעם הייתי זוכר אותך שאתה היית בא ומציג את הכל, היום אתה בא נחבא אל הכלים-

יצחק וידבסקי: זה מנהל ה... החדש שמכיר את החומר והוא צריך להתרגל.

שמעון חזן: ואתה תקן אותי, מר וידבסקי, אם 95%-

יצחק וידבסקי: אתה טועה ותבדוק. אמרת ש-95% זה איזור א' ואיזור ב' פחות.

שמעון חזן: כמה איזור א'? אני אומר 95% בערך, הם איזור א' ומעט מאוד איזור ב'

ואיזור ג'. אז מה שקורה, יש מקומות בגיסי כהן ובתל גיבורים שהם איזור א'. זה אבסורדי. ולכן הארנונה גבוהה מאוד, כי אתה בא לבתים ועושה את כל חולון כמעט איזור א', ואם וידבסקי אומר לי אני טועה, אז הוא בטח יגיד עכשיו לא 95%, 94.5%. וצריך לשנות את זה, חבר'ה, הגיע זמן. למען הצדק, השיויוני וההגינות שאנשים פה בשכונות עוני, משלמים איזור א'.

אני מתפלא, הארנונה לא מטיבה עם בעלי העסקים. בעלי העסקים סובלים מאוד ואנחנו רואים שבמשך 3 שנים חל רק גידול של 10% בעסקים בחולון, וזה הכל נובע מבניה, תוספת, אבל לא משמעותי. אנשים פה לא ששים לפתוח עסקים, כאשר 70% מתושבי חולון מוצאים את פרנסתם מחוץ לחולון, כאשר אנחנו רואים בבוקר את התורים הארוכים מחולון והחוצה, וב-4-5 מתחילים לבוא בחזרה לחולון. זה דבר מאוד מאוד ירוד. דרך אגב, ת"א בכלל, שמתפרנסים ממנה, תושבי ת"א 70% מוצאים את פרנסתם בת"א.

עכשיו, זה יש מקום לחשוב איך להקל כדי למשוך פה היי-טק, למשוך פה כמה מפעלים רציניים ולא איזה בניין משרדים גדול פעם ב-20 שנה, עזריאלי או גב ים' שעושים את זה אחרי 20 שנה.

יש עבודה קלה לעירייה, מסתכלים על חוק ההסדרים. חוק ההסדרים נותן



3.66% עם עוד 30% ככה תוקעים, ומעלים באופן אוטומטי. אבל אף אחד לא בא, לא נותן שיקול דעת מעמיק, איך אפשר למשוך תעשייה. אולי יש מקומות אחרים שצריך להעלות את הארנונה, ומקומות אחרים להוריד. אני רואה פה שבלונה שלא השתנתה במשך 30 שנה.

אין הקלה בארנונה למקומות שירות מה שנקרא. למשל, אתן לכם דוגמא: תחנת דלק. תחנת דלק, היא ממוסה גם ע"י השבילים, הכבישים שמחברים אותה וזה המון. זה הוצאות ענקיות. אמנם השבילים, הכבישים וכן הלאה-למשל בסופרמרקטים, החניות, המעברים, המיסוי גבוה מאוד ולא הולך להקל על בעלי עסקים. זה מחלבה שהעירייה רוצה כסף.

יש בחולון תעשייה מזוהמת, ואני שמח דווקא פה, להגיד דבר טוב שממסים סוף סוף אחרי שנים כל כך רבות את התעשייה המזוהמת. אני רוצה גם להסביר לאנשים פה, שהיו פעם בארות בחולון, זה אמנם חזון שהיה לפני שנים רבות, שהמים המתוקים היו בחולון אחד מהיתרונות הגדולים, לא היית צריך לקנות בקבוק מים מינרלים – זה היה מים מינרלים, זה היה מתוק, זה היה מהבארות. אחרי שהתעשייה זיהמה את הקרקע וחדרו וחלחו לבארות, אז התחברנו למוביל הארצי. אני שמח דווקא להאיר פה, שמבחינת זהום, סוף סוף יש לנו את הדבר הזה. אבל, לא לשכוח שהזיהומים עדיין קיימים, ומביא יתושים. רבותיי, יש לנו בקיץ מכת יתושים גבוהה וגדולה מאוד בחולון, ולצערי הריסוסים לא עובדים תמיד כמו שצריך ובזמן, ונא לקחת את זה בחשבון, בקטע של הארה.

מוטי ששון : שמעון-

שמעון חזן : יש לי 5 דקות ואני רוצה להגיד לך שעפ"י התקנון יש לי גם 20 דקות בתור סיעה.

עכשיו, רבותיי, אני מסתכל בעמ' 8, פתאום מתחילים לדבר על מבנים גבוהים. איך זה באזור התעשייה יש מבנים גבוהים? מתי זה התחיל? בא עזריאלי, נתנו לו מה שנתנו, נתנו ליגב ים' והנה פתאום רואים שיש מבנים ומתחילים לחשוב על העתיד. דרך אגב, אני מאוד מאוד שמח שהרבה דברים,

אתה אומר שהם לא קיימים אבל אומרים-. ואני מברך על זה, ואני מקווה שלא בגלל עזריאלי שנתנו 8 קומות, יתנו באזור התעשייה עוד קומות. אין לי אדמות שם, יש פה אנשים שיש להם אדמות, אבל אני תמיד מברך על זה שנותנים לאנשים, נותנים לעיר להיפתח ולא להיות בצרות עין שמא נתתי יותר מדי או לא נתתי יותר מדי. אני רואה את זה ב'פינוי בינוי', אני רואה את זה בתמ"א 38 שאף אחד לא משתלם לו לעשות משהו. אני שמח שבאזור התעשייה עזריאלי פרץ את הדרך. תודה רבה.

יוליה מלינובסקי: חברי המועצה, ראו באחרונה עיתון 'גלובס' שפרסם נתוני ארנונה בערים ברחבי הארץ. מי שלא ראה, אני רוצה לסבר את האוזן שאנחנו במקום 6 ביוקר הארנונה בין הערים הגדולות. אמנם אנחנו בשיטת החישוב נטו. אפילו עם שיטת החישוב נטו, אנחנו במקום 6 ביוקר הארנונה. מצד שני, אני חייבת פה מילה טובה לראש העיר, מבחינת עבודה. באותו עיתון פורסמה טבלה על כמות העובדים בעיריית חולון, שאנחנו בהחלט יעילים אבל מצד שני אנחנו די יקרים. זאת אומרת עלות השכר די גבוה. שלא יהיה ספק. יש לנו כמות עובדים פחות מאשר בראשון או בערים סמוכות, למרות שיש בהרצליה ובכ"ס, מצב דומה לשלנו, אבל אנחנו מאוד יקרים. עכשיו, רבותיי, דיברו פה על עלית ארנונה. יש את העלייה שהיא עליה לפי המדד, 3.36. זה משהו שכל הערים מעלות ארנונה, למרות שגם על זה יש לי וויכוח מאוד גדול. אבל אנחנו בנושא אחר. אם אנחנו יודעים וזוכרים, בוודאי ראש העיר סיפר על כך, שראשי 15 הערים הגדולות – כדי למנוע איזושהי רפורמה שהמדינה רצתה להעביר על דעת עצמם לקחו הלוואה, נתנו את ההלוואה הזאת למדינה (עם זה יש לי גם כן וויכוח מאוד גדול: מה פתאום ראש העיר מחליט את הדברים האלו? ותמורת כמה הבטיחו לראשי הערים – זאת אומרת, זה לא הלוואה. הלוואה כאשר אתה נותן ל-א' ואח"כ א' מחזיר לך אותה. פה המצב שאתה נותן הלוואה ל-א' ומחזירים לך אותה ב' ג' ו-ד'. קצת אבסורדי. ב', ג', ד' זה תושבי חולון מן הסתם, שלא יהיה ספק. ראש העיר שלנו – נכון מוטי, אתה סיפרת לנו שכאשר רצו לעשות את

הרפורמה בחינוך, עמדתם על הרגלים האחוריות, נתתם למדינה את ההלוואה ותמורת כך הבטיחו לכם אישור לעליית ארנונה. עד פה אני צודקת? מוטי ששון: אמרת משהו שאני מסכים איתו: שאנחנו מלווים כסף לממשלה והיא מחזירה לנו. זה מכוח חוק,

אביבה שרון: זה חובה, זה מכוח חוק, זה לא משהו שהחליטו וולונטארית. זה חוק שינוי סדרי עדיפויות לאומיים. חייבו אותנו. אין לנו אפשרות, זה לא וולונטארי. זה חוק. את פה מערבבת בין שני דברים.

עו"ד יונת דיין: חברים, זה לא 15, זה סדר גודל של 40 רשויות. לקחו מהם בסה"כ 450 מיליון שקל, חתכו בשנה אחת, בבת-אחת לטובת תקציב המדינה. לא שאלו, לא הסכימו, בתמורה לזה המדינה מחזירה, לכאורה, את ההלוואה, ע"י זה שהיא הכניסה הוראה לחוק – לא שיקול דעת, הוראה!

יוליה מלינובסקי: עכשיו, אני ממשיכה. מה שאני יודעת וישבתי בוועדת כספים של הכנסת ושמעתי את הדיון שם. יש פה תופעה שראשי ערים מאוד נלחמו ואני מאוד שמחה שזה נבלם באיזשהו שלב, כי רצו לשנות דרך חקיקה את שיטת החישוב, ששר יהיה רשאי לשנות עפ"י בקשה של ראשי הערים.

תראו חברים, כולם אומרים שעכשיו שנת הבצורת, הכנסות יורדות, יוקר מחיה, (ואני כבר דיברתי על זה כמה וכמה פעמים), כאשר המצב הוא כל כך לא פשוט, הדבר האבסורדי להטיל עוד נטל על תושבי העיר. בנוסף. הדרך זה להוריד את ההוצאות, הדרך לחשוב פעמיים על כל אירוע כזה או אחרת שמתקיים. זה בדיוק כמו משק בית. אם יש בעיה בבית, אז מקצצים. והדרך הלא נכונה זה ללכת ולקחת הלוואות, כי אז בסוף זה יחזור אליך. אז אני מבקשת מחבריי מועצה לחשוב שוב פעם. אנחנו במקום 6 ביוקר מחיה של הארנונה בארץ. אמנם אמרתי, אנחנו עדיין בחברה טובה, בנטו. כי יש ערים שהם בברוטו ברוטו.

מוטי ששון: ופה הטעות שלך, כשאת אומרת שאנחנו בנטו ואנחנו בנטו נטו. כתוב נטו ויש מ-6 ו-7 בינואר עיתון גלובס לקח ועשה בדיקה השוואתית בין 12 ראשי רשויות,

יוליה מלינובסקי : ראשי רשויות?

מוטי ששון : רשויות, ולקח דירה של 100 מ' וניסה לנטרל את העניין של שיטת החישוב. יש ככה : יש ברוטו, יש ברוטו ברוטו, יש נטו ויש נטו נטו. ההפרש בין נטו נטו לברוטו 29%. עכשיו עשה העיתון דבר יפה (מקוטע ולא ניתן לתמלול) אני אתן לך אותו אח"כ.

מוטי ששון : רגע, אני אסביר לך : הייתה כתבה שכתבו חולון נטו וחולון היא נטו-נטו, זאת אומרת מקיר לקיר.

יוליה מלינובסקי : אני ראיתי כתבה אחרת, שלפי עלות ארנונה, כתוב שאנחנו במקום 6 בארץ.

מוטי ששון : אבל מה לעשות שאנחנו נטו-נטו ואותו אדם שעשה את הנטו טעה. (מדברים יחד)

יוליה, זה לא קשור לעובדה. אם תפתחי את צו הארנונה, אנחנו נטו-נטו הראשונים,

יוליה מלינובסקי : אם אנחנו נטו-נטו יותר גרוע,

מוטי ששון : אני רוצה לענות לך, כדי שלא תסתבכי. יש נטו ומי שעושה תחשיב של נטו, זה נטו. אבל מה לעשות שצו ארנונה שלנו הוא נטו-נטו. אני מחזיק מסמך של 'גלובס' שעשה השוואה מאוד מעניינת ואמר : ניקח את השטח בדירה של 100 מ' ברוטו, בכמה מחייבים אותה בכל מיני ערים והכניס גם את הנושא אם יש חיוב של מרפסות או אין (בחולון אין חישוב של מרפסות), לקח עם שטחים משותפים, בחולון לא מחייבים שטחים משותפים (בת"א על הגג, מוסיפים תוספת של 30%) בחולון לוקחים 0%). עכשיו, בדירה של 100 מ' בנוי כמה משלמים בחולון? על דירה של 100 מ' משלמים 692 לשנה. אני אתן לך את העיתון, אצלם לך אותו.

יוליה מלינובסקי : אחרי העיתון הזה, היה העיתון הבא שהיו נתונים אחרים.

מוטי ששון : אני מסביר לך שאם מחייבים לפי נטו, זה נתון אחד ; אם מחייבים לפי נטו-נטו כמו שאנחנו, אז זה התוצאות. אני אקח אותך לראשלי"צ, על אותם 100 מ' משלמים 5,290 שזהל מעלה מ - 40 אחוזים יותר מאשר בחולון. ואני אקח

את גבעתיים השכנה שלנו, 6,131! ותשאל אותי למה? כי בבת-ים גם מחייבים מרפסות. יש לך מרפסות, אתה משלם עליהן. אז אם אתה גר בבניין ויש לך כמה מרפסות, תוסיף את השטח הזה. בחולון לא. לכן יוצא מצב, שאם אני לוקח אז חולון יותר זולה מת"א, מנתניה, הרצליה, ראשל"צ, ירושלים, פ"ת, בת-ים, גבעתיים, ובני ברק.

עו"ד יונת דיין: יוליה, יש שני דברים: יש מטרים שמחייבים ויש תעריף למטר לשנה. יכול מאוד להיות שכשמסתכלים על תעריף למטר לשנה, נראה שחולון גבוהה יותר אבל חולון מחייבת פחות מטרים. החיוב השנתי הוא מכפלה של השניים.

יוליה מלינובסקי: אוקי, בסדר, אני אשתדל למצוא את העיתון שאני, מוטי ששון: הוא עכשיו הולך לצלם לך את זה, יוליה מלינובסקי: לא, לא, את זה אני לא צריכה שיצלמו לי. אני אמצא אותה טבלה שאני מדברת עליה,

עו"ד יונת דיין: הטבלה שאת מדברת עליה מדברת רק על תעריף למטר. דובר: כי הטבלה שהיא מדברת עליה היא טבלה שמחושבת לפי מטר, לא לפי השיטת בנייה,

מוטי ששון: כן, כן, יוליה מלינובסקי: אנחנו נראה מה שייד, מוטי ששון: יוליה, שמעת מה שי אמר? אמנון ארץ-קדושה: מה שמוטי ציין קודם, יש את מקדמי ההמרה שמרכז השלטון המקומי קבע אותם,

מוטי ששון: היחידה הכלכלית, אמנון ארץ-קדושה: זה 29% הבדל בין הברוטו לנטו נטו. עכשיו אני אוסיף על זה עוד משהו.

מוטי ששון: סיטון תן לי רגע דוגמא, קח את ה-, נגיד יש לך 100 מ', כשאתה בודק אותו מקיר לקיר פנימי, אתה חסכת את ה-20 ס"מ לכל הריבוע הזה, זה שני קירות כל פעם. בוא נגיד לצורך העניין זה כבר 20 מ'. עכשיו אם אתה לוקח את

הקירות הפנימיים, אותו סיפור. כל קיר פנימי אתה מוריד 20 ס"מ לכל האורך שלו. ואם באורך של 10 מ' יש לך עוד 2 מ' תוספת. תבדוק את כל הבית,

אמנון ארץ-קדושה: בעניין הזה אני רוצה להגיד עוד דבר, עיריית חולון כשמודדת את השטחים, נניח לדוגמא מרתף, היא מחייבת בשטח 75% מהשטח, ואז מה קורה? כשעירייה אחרת מחייבת 100 מ' אבל בתעריף טיפה יותר נמוך, המכנה שלהם יותר גדול אז התעריף למטר יותר קטן, וזה עיוות, כי אנחנו מכניסים רק 75% מהשטח ולא 100% מהשטח. זאת אומרת, זה יוצר עוד עיוות, למרות הפערים האלה.

אני מסביר שצורות החישוב והמדידות שונות מעיר לעיר.

יוליה מלינובסקי: יש פה בעיה מאוד גדולה, שכל אחד עושה מה שבא לו ואיך שבא לו-, עו"ד יונת דיין: לא, לא, אולי עשו פעם. בשנת '85 כשהתקבלה החקיקה שנקראה 'חוקי ההקפאה', מאז אף אחד כבר לא עושה כלום. צלמו תמונת מצב ונתקעו איתה.

יוליה מלינובסקי: אבל מאז היו מצבים שונים, בגלל זה-

עו"ד יונת דיין: אבל נתקעו איתם.

מוטי ששון: עוד מעט 30 שנה, לא שינו כלום.

יוליה מלינובסקי: עוד דבר, היום פורסם ב'חדשות' ובכלי תקשורת שהרבה רשויות מצטרפים לתוכנית של המדינה שנקראת 'גג ראשון', מכשירים שטחים לדירה לזוגות צעירים – רק היום במודיעין חתמו על בניה של כמעט 12,000 יחידות דור.

מוטי ששון: מה זה קשור לארנונה?

יוליה מלינובסקי: אני רק אומרת דבר פשוט, גם אנחנו יכולים להצטרף לדבר הזה ולהעמיק בניה בחולון, וכן לקבל יותר ארנונה. כי כמה שיותר אנשים ייכנסו לעיר, ישלמו-

מוטי ששון: יוליה, אנחנו מקדמים תוכניות בח/500,

יוליה מלינובסקי: שיהיו בעוד 20 שנה, זה כבר שמענו.

מוטי ששון : למה? 10 שנים צפונה, אפילו 12 שנה צפונה.

יוליה מלינובסקי : שורה תחתונה, אני לא אומרת שהכל שחור, יש דברים שיש לי ביקורת קשה, יש דברים שיש לי ביקורת פחות קשה. ופה אני אומרת דבר פשוט : בזמן כל כך קשה, כאשר הנטל הכלכלי כל כך כבד על משפחות, יש מקום לא לעשות עליות כאלה דראסטיות. אתם יודעים מה זה 3.5%? זה המון כסף. בשנה קודמת ראש העיר פנה למשרד הפנים וביקש מהם להוריד את עלויות הארנונה ואשרו לו.

מוטי ששון : יוליה, אפשר להיות פופוליסט ולהגיד : אל תעלה את הארנונה ותצפץ על החוק. את צריכה לעבוד עפ"י חוק. כבר בעבר אמרתי לך, אני שומר חוק ואוכף חוק, זה התפקיד שלי. הכי קל להיות פופוליסט.

אם עכשיו תסתכלי על הטבלה של ראשל"צ, תראי על אותה דירה, בין חולון לראשון, שהפער הוא בערך יותר מ-40%, 45%, ראשון יותר יקרה בארנונה מחולון. אז מה החוכמה להוריד כל שנה 2% והוא עדיין יישאר ברמה- זה אחרי הורדות שהוא למעלה 40 אחוז יותר מחולון. במקרה יונת, הייתה מנהלת הארנונה של ראשל"צ, היא תוכל גם להחכים אותך ולהגיד לך כמה הארנונה בראשון יותר גבוהה מחולון. אחרי כל ההורדות שהוא עשה, הוא עדיין ב-40% יותר גבוה מחולון. הוא וגבעתיים הכי גבוהים בארץ.

יעקב אופק : אם זה חוק אז זה חוק, בשביל מה אנחנו פה? ב. יש סמכות איך הוא יכול להוריד.

מוטי ששון : הוא הגיש בקשה לשר הפנים. שר הפנים אישר ושר האוצר, כשראו את התעריף כמה הוא גבוה בראשון, כי ראשון וגבעתיים, נדמה לי, הכי גבוהים בארץ בפערים של עשרות אחוזים מכולם. אז במקרים האלה הוא אישר להם להוריד 2% כל שנה, אבל במחירים האלה של 40% וכמה יותר יקרים מחולון, או שבת-ים למעלה 60% יותר יקרה מחולון?

יעקב אופק : זה חוק גמיש, ואם אפשר להוריד אז זה גמיש.

מוטי ששון : לא, זה לא חוק גמיש. אביבה, תסבירי לו.

אביבה שרון : ברירת המחדל של החוק, זה חייבים להעלות. רק מי שמוכיח ומבקש ומראה

שהוא בעצם יותר גבוה מהרשויות הסמוכות, כמו ראש"צ, יכול להגיש בקשה ואולי יאשרו לו 2% אם הוא באמת יותר גבוה מהרשויות האחרות. אבל חולון, גם אם תגיש, אני מניחה שלא יאשרו לנו כי אנחנו כל כך נמוכים. לגבי ג'סי כהן, חזן, כדאי שתדע, בפרויקט שיקום שכונות הוחלט אז לתת תעריף נמוך יותר לשכונות שהוגדרו ברחובות, בגושים. ומה לעשות, ב-1991 אמרו: כל מי שעשה שיפוצים או בניה, ייחשב כאזור א'. זה לא אני קבעתי, לא הייתי ב-91' פה, וככה נוהגים מאז ועד היום. לכן לפעמים נוצר עיוות, למשל שכונה מסוימת שבית ששיפצו אותו ב-91' ולידו יש בית לפני 91', יש פער בתעריפי הארנונה. זה משלם יותר מאשר השכן שלו בגלל שהוא שיפץ את הבית אחרי 1991.

מה שחשוב, שכל אותם רחובות וכל אותן השכונות, מקבלים את אותם שירותים מהעירייה: אם 3 פעמים בשבוע מפנים את האשפה, אז 3 פעמים בשבוע מפנים את האשפה; אם מטאטאים את הרחובות שלוש פעמים בשבוע, מטאטאים את הרחובות גם אצלם; ואם יש תחזוקה של רחובות או כבישים או תאורה או גנים ציבוריים, זה אותו דבר בכל המקומות. לכן אתה משלם עבור השירותים שאתה מקבל מהעירייה.

מוטי, אתה מכיר אותי, אני פחות מתמצא בנושא הזה של הכספים ולא הייתי בוועדת הכספים ובכל זאת, אני כל הזמן לא מבין איך כל שנה-איכשהו הצלחתי לברר דרך המחנה האזרחי, המחנה החברתי, איך הישיבות שאנחנו מתכנסים כאן במקום הזה וחולון הרי מוגדרת כרשות שהיא איתנה מבחינה פיננסית וכל שנה צריכים לבוא ולהעלות פה את הארנונה?

מוטי ששון: לא מעלים, מעדכנים וזה חוק, זה לא תלוי בך.

עו"ד יונת דיין: עזרא, נקבע בחוק ההסדרים- בהתחלה זה היה בסגנון 'השרים יקבעו', ישבנו כל שנה בכל עירייה וחיכינו עד איזור יוני או יולי ששר הפנים ושר האוצר יחליטו ביניהם וישחררו מספר עדכון מסוים, פעם 0%, פעם 2.8%, פעם 1.4%, פעם 3.2%. בשנה מסוימת החליטו השרים: למה אנחנו סתם שוברים את הראש, מבזבזים זמן, קבעו נוסחה: אחוז עליה מסוים של מדד כזה,



ועליה מסוימת של מדד שני, שקלול של שניהם ביחד ממוצע, זה המספר שכל שנה תעלו. המספר הזה לא תלוי באף מועצת עיר של אף רשות. תתכנס או לא תתכנס, תחליט או לא תחליט, המספר הזה מעודכן.

עזרא סיטון : אני זוכר לפני שנתיים-שלוש כשישבנו כאן – הייתי אז בקואליציה – דיברנו 3. משהו שצריך לממש, בסוף התפשרנו על 2. משהו.

עו"ד יונת דיין : על חריגה נוספת, מעבר לחוק.

מוטי ששון : מעבר לחוק, בחוק רשויות איתנות העבירו חוק שמאפשר לרשות המקומית, בלי אישור של השרים, לאשר גם את התקציב, גם מכירת נכסים וגם אישור על העלאת ארנונה.

יצחק וידבסקי : החוק כבר עבר אתמול בקריאה שניה ושלישית.

עזרא סיטון : זאת אומרת, שאם אני אבדוק את כל הרשויות בארץ כרגע, הם יעלו במספרים האלה?

מוטי ששון : יש בקשות חריגות של עשרות רבות של רשויות, שאני מכיר משנים קודמות, שביקשו העלאות חריגות ולא אושרו להם.

עזרא סיטון : טוב, זה ברמת המאקרו. אולי קצת במיקרו : למשל בנושא הפרגולות. פנתה איזה תושבת אחת, וזה ככה עניין אותי : אדם בנה איזושהי יחידה מעל היחידה בגג שלו וקיבל אישורים. הוא בנה גם פרגולה. על התוספת של יחידת מגורים הוא חוייב בתשלום – זה ברור – בארנונה, זה חלק משטח הדירה. אבל מדוע הוא נדרש לשלם תשלום מכסימאלי גם על הפרגולה? הרי הפרגולה לא משמשת מקום מגורים? בערים אחרות, למשל ביהוד ובמקומות אחרים שהיא הראתה לי, שם מבקשים 50%, לא את המכסימום. איך אתה מסביר את זה?

מוטי ששון : אם היית קורא את דברי ההסבר, בדיוק מה שאנחנו אישרנו בשנים האחרונות וכל שנה אנחנו הולכים למשרד הפנים ומתווכחים איתם : לא יכול להיות שתשלם את המס השולי הגבוה בארנונה. תמיד אמרתי להם, פרגולה זה לא חדר שינה. בחדר שינה אתה משתמש הרבה, פרגולה אתה לא משתמש הרבה, ואנחנו ביקשנו ממשרד הפנים - ביקשנו להוריד את זה ל-50% ולא

75%, כנייל ביקשנו להוריד את הסיפור של המרתפים לרמה של לא 75% אלא 50% ואני אגיד לך עוד דבר, שאולי שכחת, שהעניין הזה שאם אתה בא הביתה – במבואה יש לך את הגגון הזה כשאתה יוצא בחורף, יורד גשם – אז האבסורד כאן, על זה אתה משלם כמו שאתה משלם חדר שינה, המס השולי הגבוה. ופה קיבלנו החלטה, שעד 10 מ' כל הגגון הזה לא ישלם מיסים. ועד היום לא הצלחנו לשכנע את משרד הפנים והאוצר, אני מקווה שעכשיו הם ישנו את הדברים האלה.

עזרא סיטון: עוד דבר אחד, בהשוואה מול ערים אחרות נניח ר"ג - אני לא יודע אם זה נכון - האזרח בר"ג משלם פחות מחולון. ואיך הוא עושה את החשבון, הוא אמר ש... בנוי בצורה כזו שמדרגות השינוי במחיר למי מתחילות בחולון ממש מוקדם, נניח ב-50 מ' ואילו בערים כמו ת"א והרצליה, מתחילים ב-75 מ', האם זה נכון?

מוטי ששון: מה זאת אומרת? מהמטר הראשון משלמים ארנונה. אצלנו זה נטו. יש קו ליניארי עולה, יש לך 100 מ' אתה משלם פי 2 מדירה של 50 מ'. אצלנו המטר השולי הוא פרוגרסיבי כמו במס הכנסה, דרגות. אבל עד 50 מ' התעריף מאוד מוזל, וזה נטו. אתה צריך להוסיף עוד 29% בהשוואה לערים אחרות.

עזרא סיטון: אני מצטרף, מוטי, לדברים האחרונים של יוליה, שהיא אמרה בנושא ... שמתנגד לזה, במצב שזה חוק וצריך לממש אותו וכמובן אני לא יכול להסכים לדבר הזה, זו ההתנגדות שלי.

רועי כהן: מאחר ויצא לי ללמוד את הצווי ארנונה החל מ-2003, ואני מצטרף לדברים שאמרת לגבי העניין של הפרגולה, אבל כמי שעבר על ההצעה בפעם הזאת וזוכר את השנים הקודמות, משום מה בפעם הזאת לא מופיעה הבקשה הזאת שהפרגולה תחושב לפי 50% ואני מבקש, תכניס את זה שוב כי זה בכל זאת אנחנו כן בעד העניין הזה. כל השנים ניסינו את זה והשנה אולי זה לא נכנס בטעות או משהו כזה, אבל אני חושב שזה יהיה נכון להכניס.

מוטי ששון: דיברנו או זה או תעריף קבוע, נכון?

רועי כהן: אבל זה לא נכנס.

מוטי ששון : אמנון, הפרגולה לא נכנסה?

אמנון ארץ-קדושה : לא.

מוטי ששון : אז נצטרך להחזיר אותה. כי כל שנה ביקשנו אותה.

אביבה שרון : כיוון ש-10 שנים הכנסנו אותה ולא נענינו, אז אמרנו אולי נלמד קודם כל איך

צריך, לשנה הבאה.

מוטי ששון : אביבה, אני בעד. אני לא שמת לי לב שזה נשמט מצו הארנונה.

יוליה מלינובסקי : תכניסו את זה,

רועי כהן : מאחר ואני מבין את המשמעות ויודע את זה, היו לי וויכוחים ואני יודע

שהבקשה היא עפ"י חוק ואין לנו שיקול דעת מלבד בקשה להפחתה במקרים

באמת- לכן אני מצטרף גם לדברים, העלייה היא עליה אוטומטית ויכולו

לראות אותה כמעט בכל הערים, היא עליה עפ"י חוק, אבל נושא אחר שאני

חושב שכן יש לנו אמירה פה, זה הנושא של הנחות בארנונה ואני לא מתייחס

לקריטריון. אני מתייחס למשהו אחד : בבדיקה שעשיתי בעמותת 'שבילי' שזה

שקיפות בינלאומית ישראל, מצאתי ש"מדד השקיפות ברשות המקומית בעיר

חולון, היא השלישית בגובהה מבין כל העיריות, כאשר ת"א היא 66%,

ירושלים 64% וחולון היא 59%". כלומר, יש לנו מדד שקיפות מאוד גבוה מול

התושב. אבל, הנושא הזה של ההנחה בארנונה- יש פה הרבה אנשים

שנמצאים- לא פעם אני מוצא את עצמי מגיע עם אנשים גם נכים וגם

אזרחים וותיקים, שלא ידעו את הזכויות שלהם ולא ידעו את הנתון שהם

יכולים לקבל, ואין אפשרות לתת את זה רטרואקטיבית וזה מטעה. ולכן מה

שאני מבקש מוטי, וזה משהו שקל לעשות ולהוביל משהו מהפכני מבחינת

רשות מקומית. יש לנו את הנתונים מיהם האזרחים הוותיקים ומיהם הנכים

שמגיע להם. אם נוכל לעשות פריצת דרך, ולשלוח להם מכתב שמגיע להם

ההנחה הזאת.

אני אומר שיש פה שלב נוסף, מאחר וזה הסקטורים הגדולים ביותר שזכאים

להנחה אוטומטית. נכון שיש גם ניצולי שואה אבל מספרם הרבה יותר נמוך ;

נכון שיש נפגעי פעולות איבה ומשפחות חד-הוריות יודעות לנצל את הזכויות

שלהם. אזרח וותיק ונכים הם בדרך כלל אנשים שהמוגבלות שלהם והיכולת שלהם לקבלת מידע, היא פחותה מאשר אנשים בצורה כזאת או אחרת. אני בא ומציע הצעה. לא סתם הצגתי את הנתון שהעיר חולון מובילה באיזשהו נושא של שקיפות. אם אנחנו יכולים – יש את הנתונים האלה אצלנו. בדקתי ויש את הנתונים האלה בעיר חולון. אם אנחנו יכולים לעשות בצורה יזומה לאותם נכים ולאותם אזרחים וותיקים, 'אדוני, יש לכם זכות לקבל הנחה' אם הם לא יבואו, זה לא זה. אבל לפחות הצענו לאנשים שיכולנו לתת להם ולאפשר להם עוד קצת הנחה שמגיעה להם עפ"י חוק. הם עברו גיל 67 מגיע להם. לכן אני בא ומציע משהו-

מאחר וזה כרוך במילוי של טפסים וזה, אני בא ואומר לפחות בתהליך של הידועים להרחיק לכת וגם נעשה את זה אוטומטית אז בכלל. זה אמירה של ראש העיר, של מועצת העיר של מי שעומד, האזרחים שלנו שמגיע להם. עפ"י חוק. הם צריכים לבוא, לצלם את תעודת זהות שלהם ומקבלים את ההנחה. ואותו דבר לגבי הנכים, צריכים להביא אישור של ביטוח לאומי ומקבלים את ההנחה שלהם.

מוטי ששון : רועי, רק לידיעתך, ואני בטוח שאתה יודע, בחוברת יש את כל הפירוט של כל ההנחות המובנות עפ"י חוק וגם שיעורי ההנחה מופיעים שם בטבלה. בביטוח לאומי, אלה שמקבלים הבטחת הכנסה, זה מגיע ישירות אלינו ופה מקבלים את ההנחה באופן אוטומטית.

עכשיו, גם במקומות אחרים, אני יודע, נכים שצריכים להביא אישורים כאלה ואחרים, חלקם רשאים להגיש את הטפסים שיש להם, לידי הגזברות שהם יסדרו להם את הסיפור. ורשאי כל אחד להגיש, מעבר להנחה המובנית שיש לו, הסקטוריאלי שלו, הוא רשאי לבקש הנחה מוועדת הנחות העירונית.

רועי כהן : זה אני יודע. אז כל הסקטורים שמניתי, החוברת הזאת, לא מדברת אליהם. לא מדברת לאזרח וותיק שלא יודע לקרוא-

מוטי ששון : באופן אוטומטי הוא מקבל, כי הוא עבר את גיל 67. הוא מקבל את ה-25%.

רועי כהן : הוא לא מקבל אוטומטית, רק אם הוא מבקש. תשאל, תבדוק.

מוטי ששון : אמנון, אדם שהגיע לגיל 67 תושב וותיק, אזרח וותיק, הוא זכאי עפ"י חוק ל-25% הנחה ואם הוא רוצה לקבל את היתרה של עוד 5%, זה על בסיס מבחן הכנסות, אמת?

רועי כהן : אבל רק אם הוא מבקש. הוא יכול להיות בן 75 והוא לא בא וביקש, הוא עדיין משלם ארנונה מלאה. באחריות אני אומר לך, זה קרה פה המון פעמים כשהגעת.

אמנון ארץ-קדושה : מקבלי הנחות, רק אם הם מבקשים.

יש המון פנסיונרים שהם נכים, ניצולי שואה, לא תמיד תעודות הזהות שלהם במערכת מעודכנות אחת לאחת. יכול להיות שוודקא ע"י פעולה כזאת, אם תורשה, אנחנו נפגע בהם.

שמעון חזן : יכול לקבל גם שתי הנחות גם בתור נכה וגם בתור אזרח וותיק?

אמנון ארץ-קדושה : לא, אין כפל. מקבלים את הגבוה ביניהם. אז יכול להיות שאם יורשה לעשות מה שאתה רוצה, יכול להיות שנפגע בהם. כי יש תעודות זהות ישנות שלא מעודכנות,

מוטי ששון : טוב, אנחנו נבדוק את זה. יש עוד שאלות? מורן,

ישראל מורן : אני אמשיך את מה שרועי אמר, כי למעשה זה מה שהעלינו כבר בוועדת כספים ואביבה התבקשה וענתה לי. סעיף מס' 13.4 שרועי דיבר עליו, לפרק של ארנונה, מדבר על אזרח וותיק שמקבל קצבת זקנה ואני רוצה להמשיך את העיקרון הזה, כי מה שהעלינו בוועדת כספים (וגם כתבנו בפייסבוק, אז אני שמח שאתם עוקבים), בסופו של דבר מדבר על זה שאנחנו צריכים לעשות את זה באופן אוטומטי.

אביבה במסגרת הישיבה, אמרה שיש דיון משפטי על העניין הזה והוא צריך להסתיים השנה וכשהוא יסתיים נוכל להפעיל את זה באופן אוטומטי.

עו"ד יונת דיין : ותגיד עוד משהו שבטח אביבה אמרה. אולי אביבה לא אמרה, אבל אני אגיד : עיריית חולון היתה אחת העיריות הבודדות שפעלה באופן אקטיבי באמצעות אנשי המקצוע של הגזברות ובאמצעות אביבה, לנדנד לביטוח הלאומי לקבל ממנו קריטריונים ברורים.

ישראל מורן: מעולה. מה שאני מבקש, ולא סתם אני מבקש את זה פה, כי מה שנאמר שם לא בפרוטוקול ופה חשוב שייאמר: אני מבקש שלשנה הבאה כשכבר ייפתר הנושא הזה,

עו"ד יונת דיין: נקווה, זה בימ"ש זה לא אנחנו.

ישראל מורן: ואם לא, נצטרך לראות איך אנחנו עושים את כל המאמצים כעירייה, כדי לעשות את זה באופן אוטומטי.

מה שנאמר פה לגבי אזרח וותיק שמקבל קצבת זקנה, אלה האוכלוסיות הכי מוחלשות, אליהם אנחנו צריכים לעשות את הצעד ולנסות לעזור להם. אם יש לנו אזרחים וותיקים שהופכים להיות אזרחים וותיקים ואנחנו לא מעדכנים באופן אוטומטי, אני כבר אומר ואני מציע פה, אם יכולים להוציא איזה פלט עם טלפונים, אנחנו נגיש את הבקשות בשבילם – אם זה יוריד להם את ההנחות. כל מה שצריך לעשות כדי להקל על האזרחים הוותיקים, אנחנו נעשה את זה. אם צריך להגיש פורמאלית, אנחנו נגיש פורמאלית.

מהמקום הזה, אני מאוד מקווה שבשנה הבאה אנחנו נגלה שנוכל לעשות את זה באופן אוטומטי.

עמוס ירושלמי: אני חושב שמטבע הדברים שמה שקורה בהנחה למיסים, של כאלה שמגיע להם ולא יודעים, שלא מכירים – כמו שמפרסמים הרבה דברים בעיתון, צריך לפרסם את הקריטריונים להנחות לאלה שמגיע להם הנחות.

מוטי ששון: מפרסמים את זה אפילו בלוחות המודעות.

עמוס ירושלמי: לא, לפרסם בעיתון. כשאתה מפרסם את זה בעיתון, אז הילדים של אלה שצריכים לקבל את ההנחה, הם יכולים לראות את זה יותר טוב מהמבוגרים שכל אחד עם הבעיות הרפואיות שלו ושלא נדע. אז אני חושב שבעיתון זה יתן עוד כוח לבוא לכאלה ולעזור להם בהנחה במיסים. ככה אני חושב.

ישראל מירן: בשבוע הקרוב אנחנו הולכים להעלות את זה גם בפייסבוק אז אני בטוח שהצעירים לפחות, יהיו מעודכנים כדי שהם יוכלו לעדכן את הסבים והסבתות שלהם.

יעקב בבלי: כשמגיעים לפה לוועדת ארנונה, מגיעים עם מסמכים ועדיין בן-אדם עם

הכנסה מאוד מינימאלית מערימים עליהם קשיים ועוד קשיים.

מוטי ששון : אתה מדבר על וועדת הנחות, או אתה מדבר איתי-

יעקב בבלי : למטה, במשרדים למטה.

מוטי ששון : לא, יש הנחה מובנית לפי מבחן הכנסה. אחרי זה יש את וועדת הנחות

שסברלו יו"ר שלה. אז על איזה וועדה אתה מדבר?

מוטי ששון : אם יש לך מקרים קונקרטיים, תביא לי, אני אבדוק את זה.

עזרא סיטון : יש הנחיות לאזרח? מישהו אמר לי שהוא התבקש להביא את התוכניות

חסכון שלו,

מוטי ששון : יש הנחה אוטומטית של 25%, מעבר לזה עוד 5% מבחן הכנסה קובע.

יצחק וידבסקי : קודם לשאלה בנושא הנחות, החלטנו מנהל הכנסות העירייה ואני, שבשנה

הבאה נעשה את זה בצורה אופטימאלית. יהיה מאוד קל למבקש ההנחה

להגיע לפה, לא תהיה צפיפות ונתייחס אליו בכל כבוד אפשרי. זה לגבי שנה

הבאה, תבדוק אותי.

עכשיו, הדבר העיקרי שאני רוצה להדגיש (אחרי זה אני אענה לעוד מספר

נושאים) וגם חזן וגם יוליה יסכימו איתי, אני מניח. בדקנו מספר משרות ל-

1,000 תושבים. לא תאמינו, עיריית חולון יש לה 7 ולעיריות אחרות כמו

רעננה, על כל 1,000 תושבים – 31 עובדים! בעיריית חולון 7 עובדים, לעיריית

רעננה 31 עובדים. זה סביר בעיניכם שעיריית חולון, כל הארנונה – תקשיבי

יוליה, דיברת, תגידי שאין כמו ראש עיריית חולון, תקשיבו-

נאמר פה, איך עיריית חולון משתמשת בכספי הארנונה. היא רק משתמשת

לטובת התושבים, והרבה פחות לטובת המנגנון. מס' 1 במדינה, שהארנונה

ניתנת לתושבים ולא לפקידות. תגידי את זה שראש העיר הכי טוב במדינה.

תגידי את זה.

מוטי ששון : וידבסקי תמשיך. חזן אני מבקש לא להפריע, אני קורא לך לסדר פעם

ראשונה.

שמעון חזן : אל תקרא לי, יותר טוב.

מוטי ששון : אני קורא לך, שוב, אני אמשיך לקרוא לך, תפסיק לדבר בצורה לא מכובדת. תכבד את המוסד הזה. אתה מפריע לגזבר.

שמעון חזן : אתה לוטש את עינך רק עליי. זה הכל.

מוטי ששון : לא, שמעון, אני מבקש ממך תשמור על הסגנון, אני שומר עליך ותתנהג בהתאם.

יצחק וידבסקי : תפישת העולם שלנו להוריד ארנונה לתושבים. מה אנחנו עושים למען זה, תקשיבי טוב : נתן ראש העיר הנחיה, לקנות קרקעות באזור התעשייה ועשינו את זה בעבר, במטרה לקבל כספים בגין עסקות קומבינציה. עכשיו, כולכם יודעים שמעזריאלי אנחנו נקבל 17% ולא רק כספי ארנונה.

מוטי ששון : לפי השכירות שלהם, אתה תגיע גם ל-30%.

יצחק וידבסקי : נכון, אמרנו, מעבר לרף מסוים כבר עניתי 50% - בשכר דירה הנמוך 17%, אם יעלה שכר הדירה מעל-

מוטי ששון : מעל 51 ומשכירים מעל 60-70.

יצחק וידבסקי : החלטנו בעיריית חולון – ואם זה 'החלטנו' זה ראש העיר (ואני יודע להתקיף אותו גם, שלא תבינו) : בנקים משלמים את התעריף הכי גבוה בכל ערי ישראל. מי שלא יודע את זה, שיבדוק בצו הארנונה, בצורה לא נורמאלית. עכשיו, בעסקים משלמים באזור ה-200 שקל. עיריית חולון עשתה דבר שרוב הערים לא עשו, אנחנו מס' 1 בארץ שהנהלות בנקים מקבלים את המחיר הכי נמוך, זאת אומרת מעל 437 שקל למטר אין אף רשות שנותנים 437 שקל למטר. עכשיו, בימים אלה מגיעים אלינו הנהלות בנקים ולא תאמיני, הנהלות בנקים יעברו מערים אחרות לעיר חולון. מדוע? כי אנחנו מסתכלים על הנולד. המטרה שלנו להביא חברות ביטוח והנהלות בנקים.

חברת ביטוח קנתה את הבניין של 'גב ים' ושוב נקבל ארנונה בכמות גדולה.

לא רוצה להרחיב, אני יכול לדבר עוד שעתיים.

יוליה מלינובסקי : אתה אמרת דבר מדהים, ואני רוצה שתסביר את זה : אתה החלטת עם אמנון, לשדרג את הנושא של מתן הנחות. מה הפריע לך לעשות את זה קודם?

יצחק וידבסקי : שמעת, מקבלי הנחות מספרם עלה. גם מה שאנחנו נותנים, באים יותר



לקראת התושבים. תמיד צריך לתקן. אין שיפורים באותו רגע כל הזמן. אם לא נסתכל קדימה, כמו שאמרתי, על הנהלות בנקים, על לקיחת ארנונה מעסקים למען התושבים, כמו שדיברתי שנותנים מהארנונה יותר לתושבים, גם נשפר את זה. יושבת פה ההנהלה של הגזברות, כל הזמן חושבים איך משפרים את השירות לתושב ותקבלי את זה.

יעקב אופק: איפה בחישוב של עובדי העירייה, נכנסים עובדי כ"א ו- הם נכנסים פה לחשבון איפשהו?

יצחק וידבסקי: מספר עובדים כולל עובדי כ"א בעירייה, שהם מעט מאוד בעירייה, נמצאים בחישוב הזה. אבל אני אומר גלוי, אין כמעט עובדי חברות כ"א. מעט מזעיר, לדעתי הם לא מגיעים אפילו ל-3%.

שי קינן: העובדים של החברות-הבנות שלנו, הם בתוך ה-7 מתוך 1,000?

יצחק וידבסקי: לא. תקשיב טוב, וזה תזכרו ככה כשאתם הולכים ברחוב: עיריית חולון החליטה לקיים חברות-בת עסקיות: חברה לבילוי ובידור מעבירה לעירייה מיליוני שקלים, תקשיב טוב, כל שנה, בגין הפעילות שלה. מיליוני שקלים. וזה בנוסף לארנונה.

מוטי ששון: מי בעד אישור צו הארנונה לשנת 2014 כולל העלאה עפ"י נוסחת החוק של 3.66% וכולל את פרק ההנחות כפי שמצורף לדף הארנונה שבפניכם, ואני רוצה להוסיף את ההערה של רועי, את הנושא של הפרגולה שהיה כל השנים, שדרשנו את ההנחה. אז כפי שהיה בשנים הקודמות, גם השנה אנחנו מבקשים את ההנחה. (נערכת הצבעה)

בעד - 14 ; נגד - 7 ; נמנעים - אין.

**ה ח ל ט ה: צו הארנונה לשנת 2014 אושר.**

תודה רבה, הישיבה נעולה.

**תום הישיבה.**

---

מוטי ששון  
ראש העיר

---

יוסי זיידה  
עוזר ראש העיר  
ומרכז ישיבות מועצה

