



מועצת העיר השבעה עשר שמן המניין מס' 19

מיום ראשון 2.11.2014

משתתפים:

- מר מוטי ששון - ראש העיר ויו"ר מועצה
- מר יעקב זיתוני - חבר מועצה
- מר שמעון חזן - חבר מועצה
- מר יעקב חרש - חבר מועצה
- מר מורן ישראל - חבר מועצה
- מר רועי כהן - חבר מועצה
- מר משה מועלם - חבר מועצה
- מר יוסי נדלר - חבר מועצה
- מר זוהר נוימרק - חבר מועצה
- גב' רבקה עדן - חברת מועצה
- גב' רונה עמרם נתיב - חברת מועצה
- דר' מאיר רוק - חבר מועצה

כמו כן נכחו:

- מר יוסי זיידה - עוזר ראש העיר
- עו"ד יונת דיין - יועצת משפטית
- יצחק וידבסקי - גזבר העירייה
- ניצן ירושלמי - מנהל המחלקה לחזות העיר
- רחמים בינוני - מנהל אגף תקציבים ובקור

על סדר היום :

1. שאילתא של חבר המועצה עו"ד שמעון חזן בנושא עלות הכנת תוכנית ח-2030 בכללותה.
2. שאילתא של חבר המועצה עו"ד שמעון חזן בנושא גביית היטל השבחה על גג מבעלי דירות בבית משותף.
3. אישור תב"רים מתאריך 05/10/2014
4. אישור עדכון תקציב לשנת 2014 מתאריך 05/10/2014.
5. אישור מועצת העיר למחיקת חובות אגרות שילוט לאחר הסדרי פשרה עפ"י הטבלה המצורפת לפי מכתבו של מר ניצן ירושלמי, מנהל המחלקה לחזות העיר.
6. אישור עדכון תב"ר 3416-בינוי 3 כיתות גן רח' הסבוראים-חוק חינוך חינם גילאי 3 ו-4.
7. אישור עדכון תב"ר 3419-בינוי 3 כיתות גן רח' הס – חוק חינוך חינם גילאי 3 ו-4.
8. אישור עדכון תב"ר 3415-בינוי 3 כיתות גן רח' אהוד שמשון- חוק חינוך חינם גילאי 3 ו-4.
9. אישור עדכון תב"ר 3426-בינוי 6 כיתות גן רח' יהושפט חוק חינוך חינם גילאי 3 ו-4.
10. אישור עדכון תב"ר 3427 – בינוי 4 כיתות גן משעול הפז חוק חינוך חינם גילאי 3 ו-4.
11. אישור ועדת תמיכות-טבלת חלוקת תמיכה בעמותות (כללי) 2014 פרוטוקול מיום 29/10/2014

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס'19 פרוטוקול מס'433

1. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את התב"רים מתאריך 05/10/2014.
2. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון תקציב לשנת 2014 מתאריך 05/10/2014.
3. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את מחיקת חובות אגרות שילוט לאחר הסדרי פשרה עפ"י הטבלה המצורפת לפי מכתבו של מר ניצן ירושלמי, מנהל המחלקה לחזות העיר.
4. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון תב"ר 3416-בינוי 3 כיתות גן רח' הסבוראים-חוק חינוך חינוך גילאי 3 ו-4.
5. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון תב"ר 3419-בינוי 3 כיתות גן רח' הס - חוק חינוך חינוך גילאי 3 ו-4.
6. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון תב"ר 3415-בינוי 3 כיתות גן רח' אהוד שמשון- חוק חינוך חינוך גילאי 3 ו-4.
7. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון תב"ר 3426-בינוי 6 כיתות גן רח' יהושפט חוק חינוך חינוך גילאי 3 ו-4.
8. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון תב"ר 3427 - בינוי 4 כיתות גן משעול הפז חוק חינוך חינוך גילאי 3 ו-4.
9. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את ועדת התמיכות - טבלת חלוקת תמיכה בעמותות (כללי) 2014 פרוטוקול מיום 29/10/2014.

פרוטוקול

מוטי ששון: אני פותח את הישיבה שמן המניין מספר 19. שמעון, בבקשה.

בנושא עלות הכנת תכנית ח-2030.

1. שאילתא של חבר המועצה עו"ד שמעון חזן בנושא עלות הכנת

תוכנית ח-2030 בכללותה

שמעון חזן: בעניין ח-2030. מי ששומע פעם אומרים עבדנו שלוש וחצי

שנים, פעם אומרים שנתיים וחצי. רציתי שהדברים יובאו סוף

סוף על דיוקם. קודם כול, כמה זמן עבר, עבד משרד

האדריכלים על תכנית זאת. באמת ואיך רואים את זה? מה

שאני מבקש לא סיפורים, לפי החוזה, ממתי היה החוזה עם

החברה של האדריכלים ועם זו חברה אחת או כמה חברות.

לא יודע מה. והאם יש מצב שעוד עלויות נוספות עבור

התכנית.

מוטי ששון: טוב. תכנית המתאר העירונית, מתאר 2030 נמצאת על שולחן

העירייה מסוף שנת 2010. להלן פירוט העלויות. אני קורא לך

את התשובה, שמעון, אם יהיו לך שאלות הבהרה תשאל.

הוועדה למסירת עבודות מתאריך 30.11.2010 אישרה סכום

של שני מיליון 175 אלף ₪ לחברת קשת. הוועדה למסירת

עבודות מתאריך 30.11.2010 אישרה תוספת של 22 אלף ש"ח

לחברת קשת. חברת קשת בניהולו של מר משה כהן מאגדת

מספר רב של יועצים מקצועיים הנדרשים להכנת התכנית. עד

כה שילמה העירייה סכום של מיליון חמש מאות שבעים

ותשע אלף ש"ח מהסכום הכולל פלוס מע"מ. כל תשלום

מבוסס על אחוז מעלות הפרויקט בהתאם להתקדמות בביצוע

העבודה. עוד יובהר כי תכנית המתאר מגדירה שיש לבצע על מנת להשיג את יעדיה לדוגמה, תכנית היחלצות עירונית למתחם שבין יוספטל ומשה דיין, תכנית לאזור התעשייה הקטן ועוד. תכניות אלה מקודמות בתקציב נוסף. זאת אומרת יהיה תקציב נוסף לדברים אחרים.

- שמעון חזן : תחזור בבקשה, איזה תכניות עוד על פרק?
- מוטי ששון : לא קיבלת, שמעון?
- שמעון חזן : לא קיבלתי.
- מוטי ששון : לא קיבלת את התשובה? שאלת הבהרה, שמעון.
- שמעון חזן : שאלת הבהרה. אני מבין שלא היה מכרז פה אלא ישר מו"מ וחווה.
- מוטי ששון : הוועדה למסירת עבודות מתכנסת. גם את יושבת שם, נכון?
- יונת דיין : אני יושבת. ודאי.
- מוטי ששון : והיא מחליטה על סמך הצעות שמגישים לה.
- יונת דיין : אלה נושאים שהם פטורים ממכרז עקב עניין של אמון, מומחיות...
- שמעון חזן : עכשיו זה היה בלי מכרז, נכון?
- יונת דיין : כן. אם אני לא טועה, אני לא זוכרת את המקרה הזה ספציפית, שלוש הצעות מחיר עם הסברים, פירוט, הגיע הגורם המקצועי המלווה. בדרך כלל בוחרים את הכי זול, הסביר גם למה הוא מבקש את הכי זול או אם הוא מבקש משהו אחר. התקבלה החלטה מסודרת של ועדה למסירת עבודות שזה אומר מנכ"לית העירייה, נציג הגזבר שזה סגן הגזבר ויועץ משפטי.

- שמעון חזן: אבל היו בפועל מספר הצעות?
- יונת דיין: ב-2010 קשה לי להגיד לך מה היה.
- מוטי ששון: שמעון, זה הנוהל. יש מספר הצעות.
- שמעון חזן: אז את אומרת ההצעה הכי זולה. מה, כאילו שאת אומרת שהיו הצעות ובחרתם הצעה הכי זולה. את משערת שזה כך היה?
- מוטי ששון: שמעון, תקשיב, יונת ב-2010 לא הייתה פה. היה פה ליפא, אבל היא אומרת לך שהנוהל של ועדה למסירת עבודות שהיא יושבת בוועדה שמקבלים מספר הצעות ומתייחסים כמו בוועדת מכרזים להמלצה של הגורם המקצועי. מה היה ב-2010, אם היו כמה המלצות, לישיבה אם תרצה אותם מחר מחרתיים תקבל אותן.
- שמעון חזן: אני הגשתי גם בקשה שאני רוצה לראות את כל המסמכים בקשר לזה. ואז נראה את העובדות ולא השערות.
- מוטי ששון: אוקיי. לא, כי אתה שואל אותה. טוב, אני עובר לשאילתא הבאה. שמעון, בבקשה.

2. שאילתא של חבר המועצה עו"ד שמעון חזן בנושא גביית

היטל השבחה על גג מבעלי דירות בבית משותף.

- שמעון חזן: השאילתא הבאה זו שאילתא שקרובה פה להרבה האנשים בעיר הזאת. נקבע מס של היטל השבחה שהוא לא חוקי. זה מס שמטיל על אנשים תשלומים שלא היו צריכים לשלם ואנשים משלמים ובוכים. מדובר על אנשים שמוכרים דירה והם בקומת קרקע ואומרים להם לשלם על הגג. הגג לא שלהם, הוא רק רכוש משותף ויש להם אחד חלקי כמה שהם

נמצאים שם. גם אי אפשר לממש את זה ולעולם לא יכולים לממש דבר כזה בבנייה. אז עכשיו אני שואל את השאלה, אחרי שזה עבר כבר בוועדת ערר אם אני לא טועה ועבר בית משפט שלום. עכשיו, על פי החוק, כשיש פסק דין חלוט אפילו אם אתה מערער עליו אתה צריך לפעול לפיו. העירייה למרות זאת ממשיכה לגבות היטל השבחה ואני שואל, מדוע ממשיכה עיריית חולון לגבות היטל השבחה על הגג מבעלי דירות בבית משותף כאשר מוכרים את דירותיהם כאשר הגג הינו רכוש משותף של כל בעלי הדירות, וזאת למרות שהערעור על כך התקבל ויש פסק דין חלוט לגבי ההיטל השבחה ואם אפילו העירייה מערערת על כך, אסור לה להמשיך לגבות. אפילו אם היא תגיד אני גובה ואם אני אפסיד בערעור אני אשלם זה לא חוקי. זה פשוט עשיית מעשה לא חוקי.

מוטי ששון: קיבלת את התשובה לשאילתא, נכון?

שמעון חזן: אני רק עכשיו קיבלתי.

מוטי ששון: אתם רוצים שאני אקריא את זה? בסדר. התשובה מתייחסת לתשובה שנתן עו"ד צילקר, היועץ לוועדה המקומית, לפנייה של אילן לוי ואני קורא אותה "על פי הדין תכנית בניין עיר המקנה זכויות בנייה היא תכנית משביחה. הזכויות מוקנות לכלל הבעלים במקרקעין ועל כן אין רכוש משותף, לאור כך לכל דייר חלק בלתי מסוים בזכויות הבנייה המוקנות בתב"ע לרבות בגין זכויות בנייה על גג בית משותף. החבות בהיטל השבחה נוצרת במועד כניסת התכנית לתוקף אולם התשלום יכול להידחות למועד המימוש, דהיינו העברת זכויות במקרה

הספציפי. בעבר נהגה הוועדה המקומית לגבות היטל השבחה בגין זכויות הבנייה על הגג רק מהדירה העליונה, רק מהקומה העליונה מתוך טובת האזרח, אולם עמדה זו של העירייה לא התקבלה ב"וועדת ערר" כי מישהו ערער על החלטה "אבל כן השתנתה מדיניות העירייה כדי להתאימה להחלטות המשפטיות המחייבות אותנו. על מנת למנוע אי ודאות ביחס לעסקאות קודמות שבוצעו טרם החלטת ועדת ערר ושינוי המדיניות הוחלט כי זו תחול החל מיום 05.12.2013. בנוסף, מתנהל דיון בבית המשפט המחוזי לערעורים".

יונת דיין:

ברשותך עוד רגע אחד, חזן. אני אוסיף את מה שהיה במועצה הקודמת שעלתה שאילתא כזאת ועדכנתי שיש שתי החלטות סותרות של ועדת ערר בטווח זמנים קצר. על שתיהן הוגשו ערעורים. הן מתנהלות יחד בדיון אחד בבית המשפט המחוזי ומכיוון שבית המשפט המחוזי עוד לא פסק בהן, עוד אין לנו פסק דין חלוט, אנחנו לא חושבים לטרטר את התושבים עם שינוי החלטה כל כמה חודשים. אנחנו ממתנינים להחלטת בית המשפט המחוזי שדרך אגב, ביקש לצרף את היועץ המשפטי לממשלה, שתבין את רמת הבעייתיות שהתעוררה פה, לא עניין של העירייה חלילה, אלא יש פה באמת שאלה מה גובר, הזכות הקניינית או הזכות המשפטית שהן שונות. ובמצב הזה כשיחליט בית המשפט המחוזי אנחנו נכבד את דעתו.

שמעון חזן:

לפי מה שידוע לי, ואני גם ביקשתי פרטים נוספים על כך, יש פסק דין שאומר לא לגבות בפירוש. ואין החלטה אחרת שאומרת כן מותר לגבות.

- יונת דייך: יש החלטה של ועדת ערר ויש החלטה סותרת של אותה ועדת ערר ברשות אותה יושבת ראש ושתייהן נמצאות בדיון בערעורים בבית המשפט המחוזי שביקש את עמדת היועץ המשפטי לממשלה.
- שמעון חזן: דבר תמוה. אותה אחת מחליטה?
- מוטי ששון: כן. שמעון, אתה עורך דין? לא נתקלת בהחלטות סותרות של שופט מסוים?
- שמעון חזן: אני נתקלתי בהחלטות של ראשי העיר.
- שי כהן: בכל מקרה, יוחזר הכסף?
- מוטי ששון: כן, כן.
- יונת דייך: יש הסברים. יש התייחסות גזברית לנושא מה יקרה אם בית משפט יחליט לדרך אחת ומה יקרה אם הוא יחליט לדרך שנייה.
- מוטי ששון: אנחנו ערוכים בשני המקרים.
- ישראל מורן: מה סדר הגודל שאנחנו נצטרך להחזיר במידה ונצטרך להחזיר?
- יונת דייך: בסופו של יום מבחינת העירייה זה סוג של סכום משחק אפס כי או שהדירה בקומה האחרונה משלמת הכול או שזה מתחלק יחסי.
- ישראל מורן: כן, השאלה, את תלכי לראות אחורה שלא שילמו לך קומה אחרונה למשל אז עכשיו מה יקרה?
- יונת דייך: מי שבא ומבקש היתר בנייה זה הכי קל בעולם. הוא זה שמשלם בעצמו את הכול, הבעיה היא במכירות בקומות ביניים, ויש התנהלות מסודרת מולם. ישבה הגזברות יחד עם

היטל השבחה, יחד עם היועץ המשפטי שזה גם עו"ד עופר צילקר וגם אני וניסחנו כללים מה אם ומה אם ואנחנו נעמוד מאחוריהם, ודאי.

ישראל מורן:

שאלתי מה סדר הגודל?

קשה להגיד כי אנחנו לא יודעים כמה מכירות יהיו ומתי בית המשפט ייתן את החלטתו.

יונת דיין:

השאלה אם הגזברות עושה הערכה תקציבית של כמה זה הולך להיות.

ישראל מורן:

הוויכוח האם מי שגר בקומה העליונה הוא הראשון שנהנה מזה. זה שגר בקומה ראשונה לא נהנה.

מוטי ששון:

נכון, אבל אתה תחזיר את זה רטרואקטיבית לאנשים שגבית מהם שכנראה לא לפי פרוצדורה מסוימת, או לחילופין לפי פרוצדורה ישנה שהיא לא רלוונטית. אנשים יתבעו את הכסף שלהם בחזרה. אז השאלה מה סדר הגודל.

ישראל מורן:

יש התייחסות. אם מישהו גר בקומה העליונה ומוכר ולא משלם את הכול יש דרך אחת. אם מישהו גר בקומה האמצעית ומשלם יש דרך אחרת. אנחנו גם לא יודעים מה יפסוק בית המשפט. אנחנו בעיקר רוצים שתהיה פסיקה כדי שיהיה קו אחיד שנפסיק לטרטר תושבים.

יונת דיין:

אנחנו ערוכים גם למצב הזה וגם למצב הזה. יש לך תשובה של הגזבר.

מוטי ששון:

תראה, יש בניין סתם אני אומר שישה דיירים...

יעקב חרש:

את הסוגיה אני מבין, אתה יודע לעשות הערכה תקציבית?

ישראל מורן:

לא. לדוגמה, הדייר העליון מסכים לשלם לבד את כל מס

יעקב חרש:

ההשבחה הוא לא יכול לבנות, כי הוא צריך לקבל אישור מכל הדיירים.

ישראל מורן: כי הרשות היא רשות קניינית של כל הדיירים.

מוטי ששון: אז אני אגיד לו אדוני, אתה רוצה לבנות למעלה, תשלם את

החלק שלי. לא תשלם אין חתימה.

ישראל מורן: כמו שהיו דיירים בעבר למשל מקומה שלישית שאמרו אין

בעיה, תשפץ את הבניין ולכן מתוקף הזכות הזאת אתם למעשה...

מוטי ששון: אנחנו חייבים לפעול על פי חוק. מאחר וזה עומד ותלוי כרגע

בערעור בבית המשפט המחוזי, מה שיחליטו בבית המשפט

המחוזי זה מה שנעשה. אנחנו ערוכים גם לזה וגם לזה. אבל

ברור שאם יש פסיקה סותרת זה בעיה. אתה בבעיה.

ישראל מורן: יש צפי מתי זה אמור להסתיים הסוגיה משפטית?

מוטי ששון: זה בית משפט.

ישראל מורן: אבל אם זה עוד כמה שנים וזה לא עכשיו וזה חוק שצריך

לפתור עכשיו.

מוטי ששון: לא חושב שלכמה שנים. זה עומד ותלוי אצלם.

דובר מהצופים: אני יכול להגיד משהו, אדוני ראש העיר?

מוטי ששון: לא, לא. אסור הצופים לא מדברים, סליחה.

דובר מהצופים: חבל.

מוטי ששון: רק חברי מועצה יכולים לדבר בישיבות.

דובר מהצופים: אני לא רוצה להפריע אבל... גם הבת שלי פה...

מוטי ששון: תשמע, אז הנה עכשיו היא יושבת הבת שלך יושבת ושמעה

שגם בבית המשפט יש החלטות סותרות וצריך לצאת מתוך

החלטה. היועצת המשפטית, בואי נאמר ככה, את צעירות תלמדי, יועצת משפטית,

3.

זה לא דיון. תלמדי דבר אחד, כמי שיועצת של הוועדה או היועצת המשפטית העירונית של העירייה דעתה היא הקובעת. זה לא דיון. היא ביקשה ממני לכבד אותך כיבדתי אותך אבל בעיקרון לא מדברים בישיבות. אבל אנחנו מבינים את הסוגיה. כל חברי המועצה שנמצאים כאן מבינים את הפרובלמטיקה ורוצים כולנו שתהיה החלטה אחת ברורה חד משמעית שננהג לפיה, וזה מה שאנחנו רוצים. אז כל חברי המועצה מאוחדים בזה. אני עובד לסעיף הבא, אישור תב"רים מתאריך ה-05.10.2014 על פי מכתבו של גזבר העירייה. רחמים, אתה רוצה? בבקשה.

אישור תב"רים מתאריך 05/10/2014

3.

רחמים בינוני: עדכון תב"רים סך הכול ב-140 אלף ש"ח. קיבלנו פה הקצבה ממשרד החינוך לטובת רכישת מתקני ביטחון ובשאר התב"רים, כמו שאתם רואים, אנחנו עושים פה הקטנות אל מול הגדלות של תב"רים שפשוט בתשתיות מבקשים לצאת אליהן כרגע לפני תחילת השנה. ויש לנו גם בגנים ונוף אנחנו עושים הקטנה של 50 אלף מהצללות לטובת ציוד שינוי מקצועי לפארק פרס שצריך את הציוד. זה סך הכול התב"רים שהגשנו.

ישראל מורן: מה זה מתקני בטיחות?

רחמים בינוני: בחינוך, יש כל מיני מתקני בטיחות במוסדות חינוך שיש פה השראה. המשרד מתקצב 130 אלף, העירייה משלמת...

- ישראל מורן : מה זה המתקנים?
רחמים בינוני : יש מתקנים לשומר, יש כל מיני מתקנים שבפקודה מותר לך לעשות לפי זה והביטחון עושה את זה לכל מוסדות החינוך לפי הדרישה.
- מוטי ששון : בעיות של בטיחות כל הזמן קיימות. כן, מורן.
ישראל מורן : קודם כול, לפני שאני מתחיל. אני פשוט מקבל מהבית שלא שומעים אותנו מספיק טוב וגם לא רואים כל-כך טוב בשידור אז תעשו מאמצים כי אנשים שכן רוצים לצפות ולראות את ישיבות מועצת עיר הם מתקשים גם בגלל השידור המפוצל החדש הזה שנוצר. שתי שאלות שיש לי לגבי תב"רים שהוגשו מכיוון שכבר בתב"רים עסקינן, אז אחד אושר גם תב"ר של הייטק-היי ועדיין לא נבנה לדעתי, יש לך מושג מתי יוצא לפועל ומתי זה מתחיל להיבנות?
- מוטי ששון : עובדים על זה כל הזמן.
רחמים בינוני : כרגע זה לדעתי בשלבי תכנון. הרי כשאנחנו פותחים תב"ר עושים לו גם את התכנון וגם את הביצוע. כרגע זה התכנון. בדרך כלל 10 אחוז מהתב"ר מושקע בתכנון.
- ישראל מורן : החברה הכלכלית היא זו שבונה, זאת אומרת שמהרבעון השלישי אמור להיות...
מוטי ששון : ברגע שנגמרת תכנית וזה מאושר ע"י אנשי מקצוע וזה משהו ייחודי מאוד כי זה בית ספר הייטק-היי היחיד בארץ שאין כמוהו. ברגע שיגמרו את התכנון...
ישראל מורן : העניין הוא שהורים שנרשמו לבית ספר הייטק-היי במשך שנים דוחים להם את הבנייה ואת הפתיחה. זה הסיפור.

- מוטי ששון: מורן, תן לי לעדכן אותך. קודם כול אני לא יודע אם מחכים לאיזו בנייה של בית ספר כי אנחנו התחלנו, אני לא יודע לאיזה בית ספר הם מחכים כי אנחנו התחלנו דרך החטיבה. הקמנו חטיבה והחטיבה קיימת ולומדים בה.
- ישראל מורן: אבל האמירה הייתה על בסיס מה שרועי החליט לבנות עכשיו משהו אחר. מכיוון שהוא חורג ממסגרת השאלות שלו אז הוא עושה מה שהוא רוצה.
- מוטי ששון: לא הקשבת. ההייטק-היי עובד כיום.
- ישראל מורן: נכון, אבל לא במסגרת של בית ספר שהובטח גם לחבר'ה שנכנסים.
- מוטי ששון: אתה לא מקשיב. אתה מפריע לי, אתה לא מקשיב. הייטק-היי קיים ברחוב ירמיהו וזה בית ספר צומח ומדברים כרגע על החטיבה העליונה. לבנות מבנה לחטיבה העליונה. אין כרגע חטיבה עליונה עוד.
- ישראל מורן: בשנה הבאה תהיה?
- מוטי ששון: אז אני מסביר לך, אנחנו מתכננים השנה לבנות כדי שיהיה בשנה הבאה אבל יש תהליכים פרוצדורליים.
- ישראל מורן: זו הייתה השאלה. אני לא מבין מה אתם מתרגשים כל כך. אל תדאג, אני לא אקח קרדיט על ההייטק-היי.
- מוטי ששון: רק אתה צריך להבין דבר אחד, יש תהליכים, גם את הנושא של הפרוגרמה וגם הנושא של התכניות זה לוקח זמן, ועד שאתה יוצא לדרך גם זה לוקח זמן אז לכן אני אומר בשנת הלימודים הקרובה אני לא יודע, אבל אני אומר יוצאים לעבודה. אמר את זה רחמים, מנהל אגף התקציבים, שזה

בשלבים מתקדמים.

ישראל מורן: אז יש סיכוי שהחבר'ה שכן יעלו לשכבת התיכון כבר עדיין לא

ייכנסו לבית הספר.

מוטי ששון: אני לא יודע כי אני חוזר ואומר לך זה בשלבים מתקדמים של

תכנון. מתי יגמרו את התכנון, תבוא אליי מחר אני אבדוק לך

את זה.

רונה עמרם-נתיב: דרך אגב גם לא נקלטים תלמידים חדשים זה בית ספר צומח.

זאת אומרת השתי כיתות ט' שיש היום הם אלה שימשיכו ל-

י'. זה לא נפתח ל-י'.

מוטי ששון: וזה גם היה הסיפור. עד ש... את המגרש ושהחלטנו לבנות שם

זה גם סיפור, והייתה לנו התנהלות מול המנהל. זה לא פשוט.

ישראל מורן: השאלה השנייה זה לגבי בית ספר דביר שגם אושר תב"ר

ועדיין לא מתחילים לבנות, זה אמור לקרות לקראת שנת

הלימודים הבאה?

מוטי ששון: קודם כול הוספנו שתי כיתות יבילות כדי להתמודד עם

הבעיה. והתכנית בשלבים מתקדמים של תכנון. רק מה,

אנשים חושבים שלוחצים על כפתור ויש בית ספר, לא. יש את

השלב של התכנון, יש את השלב של המכרז, יש את השלב של

ההערכות של הקבלן ויש את השלב האחרון של הבנייה ועד

שהוא מוסר לנו אותו. זה פרק זמן שלוקח. שאלת אותי

שאלה, אני אבדוק לך בדיוק מתי זה יתחיל, מתי זה ייגמר.

אבל אנחנו נדאג להם תמיד שכולם יהיו בסוף השנה או

בתחילת שנה יהיו להם מבנים ללימודים. הלאה.

מי בעד אישור התב"רים?

ישראל מורן: מוטי, אתה בטוח שאתה יכול לאשר בלי רוב מוחלט של

תקציב? זה תקציב, לא?

יונת דיין: זה עדכון תב"ר.

מוטי ששון: עדכון תב"ר. למה צריכה להיות בעיה?

ישראל מורן: אני תוהה, כי תקציב למשל צריך רוב של 14 חבריה לפי דעתי,

תקני אותי אם אני טועה.

מוטי ששון: מכירת נכסים, כן. לא בתקציב.

ישראל מורן: לי אין בעיה, אני בכל מקרה מאשר.

11 בעד, 1 נמנע. אושר. אין נגד.

4. אישור עדכון תקציב לשנת 2014 מתאריך 05/10/2014.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור עדכון התקציב לשנת 2014

מתאריך 05/10/2014. מכתבו של גזבר העירייה. סך התקציב

המעודכן מיליארד תשעים ושניים מיליון, שבע מאוד שמונים

וחמש אלף שמונה מאות ש"ח. הן בצד ההכנסות והן בצד

ההוצאות. אז בבקשה. מי מציג?

רחמים: כעיקרון יש לנו כאן עדכוני הכנסות ממשרד החינוך. בתי

הספר היסודיים עברו לניהול עצמי. יש לנו פה, רואים 900

אלף הכנסות. יש לנו הכנסות בגין גידול בכיתות חובה ותת

חובה. יש לנו פה עוד עדכונים של, למשל בהסעות אנחנו כרגע

עדכנו כי יש חשד מלווה במדרד החינוך לכל נושא ההסעות.

אז לא רצינו שתהיה לנו חריגה תקציבית, עדכנו פה את

ההכנסות. יש לנו טיפול במשפחה, ברווחה יש פה הכנסות ויש

לנו פה סגירת הפרשות בסך הכנסות שונות בסך כשלושה

מיליון ש"ח. הפרשות של משפטים שהסתיימו ואנחנו הכנסנו

את הכסף חזרה לתקציב הרגיל. מנגד, בהוצאות. יש לנו כאן, העדכונים העיקריים כמו שניתן לראות זה נמצא בעמוד שש. יש לנו עובדים סוציאליים 160 אלף ש"ח קיבלנו ויש לנו תשלומים בלתי רגילים שיש לנו כאן הפרשות. הפרשנו חמישה מיליון ש"ח. שלושה מיליון בגין תביעות ביטוח ושני מיליון בגין תביעות ארנונה ופינוי פסולת. זה סך הכול העדכון תקציב. כמו שראש העיר אמר זה הכנסות מול הוצאות שינוי אפס. זה העדכון.

מוטי ששון: שאלות.

ישראל מורן: כל השאלות שנשאלו בוועדת כספים נענו. נחסכו מכולם.

מי בעד עדכון התקציב הרגיל לשנת 2014 על פי מכתבו של

הגזבר מיום ה-05/10/2014? מי בעד? 11 בעד. מי נגד? אין

נגד. אחד נמנע. אושר.

5. **אישור מועצת העיר למחיקת חובות אגרות שילוט לאחר**

הסדרי פשרה עפ"י הטבלה המצורפת לפי מכתבו של מר

ניצן ירושלמי, מנהל המחלקה לחזות העיר.

מוטי ששון: אישור מועצת העיר למחיקת חובות אגרות שילוט לאחר

הסדרי פשרה עפ"י הטבלה לפי מכתבו של מר ניצן ירושלמי

מנהל המחלקה לחזות העיר מ-06/10/2014. יש איזשהן

שאלות?

ישראל מורן: כל כמה זמן נצטרך לעשות את זה?

ניצן ירושלמי: זה מה שאושר בישיבה מספר 14, אתם מכירים אני לא צריך

לחזור. אני, הצטברו לי שני מקרים. אני חושב שנכון להביא

כי בסוף ההחלטה היא בסדר של כמה אינסטנציות שעברנו

ועדת הנחות ברשות סגן ראש העיר, ועדת פשרות, הליך משפטי. זה מה שנקרא... ובסוף אחרי שהמועצה מאשרת גזבר העירייה יכול ל...

דובר: ניצן, של איזו תקופה זה?

ניצן ירושלמי: שני מקרים. אחד 7-2006 יש לך את זה בטבלה ויש עד 11, והשני מקרה של 2001-1995. לא ציינתי את השמות בגלל צנעת הפרט אני חושב שזה לא מכובד.

מוטי ששון: מנסים בכל מקרה לגבות את זה אבל אין סיכוי.

ניצן ירושלמי: אלה מקרים שבשקל הראשון העירייה הרוויחה וזה מאבק שלפעמים שנה שנתיים של דו שיח דרך משפטים או דרך משא ומתן להוציא מהם בסוף את השקל. אלה אנשים שאחד פה נכה צה"ל ועם עיקולים מפה ועד הודעה חדשה.

יעקב חרש: הם תושבי חולון?

ניצן ירושלמי: הם תושבי חולון.

יעקב חרש: הם משלמים את המסים?

ניצן ירושלמי: אין להם מאיפה כי הם כולם תחת עיקולים, צווי יציאה מהארץ. מה שהם משלמים בשני המקרים האלה, הם שילמו את החוב דרך בני משפחה בכלל, לא מכיסם כי יש להם הגבלות.

יעקב חרש: ומה בעתיד?

ניצן ירושלמי: אין שלטים, נגמר.

מוטי ששון: פשטו רגל.

ישראל מורן: שאלה גם ליועצת המשפטית וגם לניצן רק כדי לוודא שאנחנו יכולים להצביע ולא צריך רוב מוחלט לפי הנוהל.

- יונת דייך : גם רשות איתנה היום אתה עוד יותר...
ישראל מורן : שהרוב שלנו מספיק, זו השאלה.
מוטי ששון : אמרתי לך, כן.
ישראל מורן : אין בעיה. שאני לא אקבל החלטה שהיא אפילו לא נכונה לפי הנוהל.
מוטי ששון : מורן, אתה כיבדת את הישיבה, הגעת לישיבה, הצבעת, אמרת את דעתך. בהצבעה שלך הבעת את דעתך. זה לא רלוונטי למספר אנשים שמשתתפים בהצבעה. אתה את דעתך אמרת. הצבעת.
ישראל מורן : אני חושב שתשומת לבנו חשובה באישור הזה כמו שהייתה חשובה גם באישור סגני העיר.
יונת דייך : להרגעתך, נדרש ברשות איתנה אישור המועצה.
מי בעד? 11 בעד. מי נגד? אין נגד. אחד נמנע.
6. אישור עדכון תב"ר 3416-בינוי 3 כיתות גן רח' הסבוראים-
חוק חינוך חינוך גילאי 3 ו-4.
מוטי ששון : אישור עדכון תב"ר 3416-בינוי 3 כיתות גן רח' הסבוראים- חוק חינוך חינוך גילאי 3 ו-4. אנחנו בזמנו פרסמנו מכרז דגמים של כיתה אחת, דגמים של שתי כיתות, דגמים של שלוש כיתות, דגמים של שש כיתות. אז אנחנו גם חוסכים לעצמו הרבה זמן ברגע שאנחנו הולכים על המודל שקבענו מהשלושה שזכה ואז יותר קל. סך הכול התקציב המעודכן 4 מיליון 250 אלף ש"ח. כאשר אתם רואים את שינוי מקורות המימון.
יעקב חרש : כבוד ראש העיר, יש לי הערה לגוף העניין. אני מסתכל פה

- ואני רואה שהאומדן היה 2 מיליון 345.
- מוטי ששון : התקציב היה ארבע מיליון שמונה מאות ושתיים אלף ש"ח.
- יעקב חרש : וקיבלנו הנחה של 552 אלף שקל, נכון? זה לא רק פה. פה יש 552 אלף.
- מוטי ששון : אתה אישרת את התב"ר הזה כבר.
- יעקב חרש : אני מדבר על הפער. אני לא מדבר על הזה. באחד יש 537 אלף שקל ובאחד יש מיליון ו-27 אלף שקל הבדל.
- מוטי ששון : 3 כיתות ברחוב הס. 3 כיתות זה גם כן 537.
- יעקב חרש : כן, ובאחד יש מיליון 27 אלף ש"ח.
- מוטי ששון : בשלוש כיתות יש מיליון ו 27 אלף ש"ח.
- יעקב חרש : אז אני שואל שאלה, מה לא נכון פה? האומדן לא נכון? למה אנחנו נותנים אומדנים כאלה מופרזים?
- מוטי ששון : זה לא ככה.
- יונת דיין : זה מכרז מה שנקרא מכרז מסגרת. הקבלנים שבחרנו שם נתנו מחיר מקסימום בכל מבנה שעומדים לבנות אותו פונים אליהם והם נותנים הנחה על מחיר המקסימום שהם נתנו. האומדן בנוי ממחיר המקסימום כשהם נותנים הנחה וסוגרים איתם שהם יוצאים לבנות אשכול מסוים מעדכנים את התב"ר.
- יעקב חרש : אם אנחנו מסתכלים במשפרים ואני סומך על כבוד ראש העיר שהוא מבין במספרים, יש 25 אחוז הנחה.
- מוטי ששון : חרש, אומדן גם כשהמנהל מוציא אומדן, אתה יודע לבד, שיש סטיות גדולות מאוד באומדנים שלהם. הם נותנים איזה מחיר מסוים. פה קבעו אומדן, אמרו זה האומדן עכשיו אתה

- בא ואני מנהל איתך מו"מ, תלך על המפעל שלך ואני מנהל איתך מו"מ ואתה זכית במכרז. ומאיר גם זכה במכרז ורבקה גם זכתה במכרז עכשיו אני עושה איתכם מו"מ מוריד את זה.
- יעקב חרש: אבל הפער אם תשים לב הוא 25 אחוז. זה חוזר לקופת העירייה כיוון שבאומדן, מה קורה, באומדן הוא לוקח את זה ומשלם את הכסף בתקציב. הוא שחרר את הכסף. הכול בסדר, אבל אני חושב שיש בעיה...
- מוטי ששון: חרש, אתה יכול להשיג הנחה יותר גדולה? אדרבה בוא.
- יעקב חרש: אני חושב שישנה בעיה בכל המושג אומדנים בעירייה בכל תחום. אבל בכל תחום. אם זה במכרזים ואם זה בכול.
- מוטי ששון: אבל חרש, מה קובע האומדן או התוצאה הסופית כשפותחים את המכרז? זה מה שקובע. עדיף לי לשריין סכום כזה כמו שהם שריינו ובפועל יצא לי פחות. אז אני חסכת את הכסף הזה.
- יעקב חרש: היה יותר טוב אם היה כתוב 4 מיליון 500 ואז הוא היה נותן זיכוי 2 מיליון 650 והיינו מחזירים 2 מיליון 650.
- רחמים בינוני: אני רוצה להגיד שיעקב מעלה את הנושא הזה גם בוועדת מכרזים. אני אומר שוב, אנחנו רואים שבאים קבלנים לוועדת מכרזים ואומרים כדי לעבוד עם עיריית חולון שיגיד שעבדנו אנחנו מורידים, יעקב שומע את זה. אנחנו הבאנו קבלנים, והם אומרים את זה, הורדנו 25 אחוז כי אנחנו רוצים להגיד שעבדנו בעיריית חולון. אז זה חלק מהתהליך. קבלן רוצה להגיד שהוא בנה גנים בעיריית חולון כי זה אחרי זה מפאר את שמו והוא יכול לבנות בערים אחרות הוא מוריד.

מוטי ששון: ומאחר וזה מכרז אז אנחנו שמחים שמקבלים את התעריף הזול יותר.

מי בעד אישור תב"ר 3416-בינוי 3 כיתות גן ברחוב הסבוראים חוק חינוך חינוך גילאי 3-4 על פי מכתבו של סגן גזבר העירייה 29/09/2014. מי בעד? 11 בעד. מי נגד? אין נגד. שמעון, אתה נמנע.

7. אישור עדכון תב"ר 3419-בינוי 3 כיתות גן רח' הס –חוק

חינוך חינוך גילאי 3-4

מוטי ששון: אני עובר לנושא הבא, אישור תב"ר 3419-בינוי 3 כיתות גן רח' הס –חוק חינוך חינוך גילאי 3-4. אני חוזר ואומר התקציב המעודכן הוא 4 מיליון 460 אלף ש"ח. אני רק אגיד שקודם התקציב המעודכן הוא 4 מיליון 250 אלף ש"ח.

מי בעד? 11 בעד. אין נגד. נמנע אחד.

שמעון חזן: אני גם רוצה להסביר. למה אני נמנע ולא בעד למרות שבונים גני ילדים. מפני שהעיר חולון כולה, כמה גני ילדים אתה בונה פה? אתה לא עומד בלוח הזמנים.

מוטי ששון: מה אתה אומר? אתה כנראה לא מכיר את החוק.

שמעון חזן: אתה צריך לבנות יותר.

מוטי ששון: אם היית עוקב היית רואה שמדובר על גילאי 3 ו-4. עיריית חולון חייבת תוך שלוש שנים לבנות 89 גני ילדים לא כולל את המעונות יום שאנחנו בונים. בנינו ברחוב רפאל איתן 6 כיתות מעונות ועכשיו יש גם תקציב לבנייה בקריית רבין ואנחנו נמשיך לקבל גם עבור גנים שיש בהם גידול טבעי. לכן אנחנו מתחייבים עומדים בלוח הזמנים תוך שלוש שנים לגמור. עד

- היום מתוך ה-89 כמה נבנו? כמה עשינו עד היום 46.
- שמעון חזן : או.קיי 46. כמה ילדים חסר להם?
- רועי כהן : אבל זה לא היה 3 ו-4, שמעון. זה היה חוק השחילו אותו בשנת 2006.
- מוטי ששון : אתה קופץ מדבר לדבר. אני מסביר לך, גילאי 3, 4 אנחנו חייבים לבנות בערך 90 גני ילדים עד שלוש שנים. עד עכשיו בנינו 46.
- שמעון חזן : שלוש שנים ממתי מתחילות?
- יונת דיין : 2013 התחיל.
- מוטי ששון : אנחנו הולכים לפי לוח זמנים. תראה, מי שמקצה ומאשר זה משרד החינוך. ברגע שיש לך הרשאה תקציבית ולפני זה יש לך את הפרוגרמה והוא מאשר לך את ההרשאה תקציבית אתה יכול לבנות. בלי הרשאה תקציבית של משרד החינוך אתה לא יכול לבנות, לכן הרשאות תקציביות באות לפה.
- שמעון חזן : שני שליש מהשלוש שנים עברו ואתה בנית 50 אחוז.
- מוטי ששון : שמעון, אני חוזר ואומר לך, אתה עובד לפי לוח זמנים של משרד החינוך שקובע לך השנה אתה בונה עפ"י הרשאה תקציבית ל-19, לשנה הבאה 30, בשנה האחרונה אולי יהיה יותר, אני לא יודע. אני עובד לפי ההרשאות שלהם.
- שמעון חזן : היום אתה יכול להכריז שאף ילד בין הגילאים האלה לא נשאר...
- רועי כהן : הם משובצים.
- שמעון חזן : זאת אומרת אין עדיין מבנים לכולם.
- מוטי ששון : לא יכול להיות. הוא מתקצב אותך שלוש שנים.

רועי כהן : אין מבנים אבל יש סידור.
שמעון חזן : אבל הוא תיקצב לך כבר שנה ושנתיים.
מוטי ששון : אני חוזר ואומר לך, לוח הזמנים של הממשלה נקבע על כל הארץ וההרשאה התקציבית משוחררת בהיקפים.

מי בעד תב"ר 3419-בינוי 3 כיתות גן רח' הס – חוק חינוך

חינם גילאי 3-4 על פי מכתבו של סגן גזבר העירייה, דני פדר

מה-29/09/14 ? 11 בעד. אין נגד. אחד נמנע.

אישור עדכון תב"ר 3415-בינוי 3 כיתות גן רח' אהוד שמשון- 8.

חוק חינוך חינם גילאי 3 ו-4.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. אישור עדכון תב"ר 3415-בינוי 3 כיתות גן רח' אהוד פינת שמשון- חוק חינוך חינם גילאי 3 ו-4. אני רק רוצה לומר שהתקציב המעודכן בפרויקט הקודם הוא 4 מיליון 460 אלף ₪ ובזה התקציב הוא 3 מיליון 840 אלף ש"ח.

מי בעד ? 11 בעד. אין נגד. אחד נמנע.

אישור עדכון תב"ר 3426-בינוי 6 כיתות גן רח' יהושפט חוק 9.

חינוך חינם גילאי 3 ו-4.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא אישור עדכון תב"ר 3426-בינוי 6 כיתות גן רח' יהושפט חוק חינוך חינם גילאי 3 ו-4. על פי מכתבו של סגן גזבר העירייה, דני פדר מה-26/10/2014. סה"כ התקציב 7 מיליון ומאה אלף ש"ח.

ישראל מורן : מוטי, אני רואה שעשיתם שינוי שם של הבנייה. אתה יכול לרק לפרט מה היה אמור להיבנות שם, למה הוא לא נבנה ולמה בסופו של דבר כיתות גן? היה אמור להיות שם איזשהו מרכז קהילתי? בקומה השנייה.

מוטי ששון: לא, הייתה תכנית לעשות שם איזה מועדון גימלאים בקומה השנייה.

ישראל מורן: אוקיי. והוא הולך להיבנות במקום אחר?

רחמים: יש לנו הרשאה ל-4 כיתות גן ואז העירייה מוסיפה כרגע 6

כיתות גן ולכן כמו שניתן לראות העירייה, כדי לעמוד בראשון לספטמבר להקים את הגן הזה מתקצבת מתקציבה.

מוטי ששון: זה מימון ביניים.

ישראל מורן: את זה הבנתי, השאלה המועדון שתוכנן לקומה השנייה...

מוטי ששון: ייבנה במקום אחר.

ישראל מורן: זו השאלה, הולך להיבנות במקום אחר?

מוטי ששון: כן.

7 מיליון ומאה אלף ש"ח, מי בעד? 11 בעד. נגד אין, נמנע

אחד.

10. אישור עדכון תב"ר 3427 – בינוי 4 כיתות גן משעול הפז חוק

חינוך חינם גילאי 3 ו-4.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא אישור עדכון תב"ר 3427 – בינוי 4

כיתות גן משעול הפז חוק חינוך חינם גילאי 3 ו-4. סה"כ לתקציב 5 מיליון 150 אלף ש"ח.

ישראל מורן: שאלה, מוטי. פה אני לא רואה איזושהי תוספת בנייה וממה

שהבנתי קודם לפחות במכרזים יש איזושהי מסגרת והמסגרת אומרת שיש מקסימום.

רחמים בינוני: התכנון היה, יש לנו הרשאה לשתי כיתות גן ואנחנו רוצים 4

כיתות גן. ולכן מימון ביניים מהעירייה.

ישראל מורן: אבל התב"ר מראש היה בינוי של 4 כיתות.

- רחמים בינוני : לא. שתיים.
- ישראל מורן : אז שינינו גם את השם של התב"ר.
- רחמים בינוני : כן, שינינו את זה משתיים לארבע.
- ישראל מורן : זה גם שינוי שם התב"ר.
- רחמים בינוני : בסדר, ברגע שאני משנה את השם אני מוסיף גם את השני גנים.
- ישראל מורן : כי שינוי שם לא ראיתי בהערות. בד"כ כשאתם משנים שם של תב"ר אתם מציינים.
- רחמים בינוני : רשום לך משרד החינוך שתי כיתות ואנחנו מבקשים ארבע כיתות ולכן יש מימון ביניים של העירייה כרגע.
- ישראל מורן : שתי כיתות נוספות ב-550 אלף שקל זה נראה לי עסקה משתלמת.
- רחמים בינוני : זה לא 550. זה מיליון 800 מהעירייה ופחות ממשרד הפנים.
- ישראל מורן : אתה צודק. אני מתנצל.
- מי בעד אישור תב"ר 3427 בינוי 4 כיתות גן משעול הפז חוק**
- חינוך חינוך גילאי 3-4. 11 בעד. אין נגד. אחד נמנע.**
11. **אישור ועדת תמיכות-טבלת חלוקת תמיכה בעמותות (כללי)**
- 2014 פרוטוקול מיום 29/10/2014.**
- מוטי ששון : אישור ועדת תמיכות-טבלת חלוקת תמיכה בעמותות (כללי)
- 2014 פרוטוקול מיום 29/10/2014. זוהר יוצא.
- יונת דייך : שיימנע חשש למראית עין של ניגוד עניינים כי ישנן עמותות מסוימות שהוא מלווה אותן פרו בונו.
- מוטי ששון : שהוא מתנדב.
- ישראל מורן : אפשר לציין לפרוטוקול, איזה עמותות?

- יונת דייך: אני לא חושבת שאחת מאלה הן העמותות שלו. הרשימה המלאה נמסרה למשרד הפנים, הוא אישר את זה. הוא רק ביקש...
- ישראל מורן: יש עמותות פה שהוא מלווה שמקבלות תמיכות? יונת דייך: לא חושבת.
- ישראל מורן: אז למה הוא היה צריך לצאת? יונת דייך: למראית עין. שלא יטענו שהוא בכל זאת נוגע בתמיכות. מוטי ששון: אני יודע שהוא עוזר לכמה עמותות.
- ישראל מורן: לא, שיגיד לפרוטוקול כי אם הן מקבלות תמיכה זה משהו שחשוב. מוטי ששון: הוא לא רוצה. הוא רוצה לצאת החוצה.
- ישראל מורן: אז מה שאני מבקש זה שייאמר לפרוטוקול. אמרת שיש ניגוד, אני מבקש לדעת שיציין איזה... מוטי ששון: היא לא אמרה ניגוד.
- יונת דייך: מחשש למראית עין אפשרית לניגוד עניינים. ישראל מורן: אבל את אומרת, יונת, והקשבתי טוב, שעד כמה שאת מבינה הן לא מקבלות תמיכות העמותות. יונת דייך: למיטב ידיעתי לא.
- ישראל מורן: אז אני אשמח אם גם זוהר יגיד את זה. אם באמת הן לא מקבלות אז בכלל אין מה להתרגש מזה. רק שיגיד לנו לפרוטוקול. מה אתם רציניים, מה זה הזלזול והנפת היד, לא שלך, של החברים פה? אם יש מישהו ש... שיגידו לפרוטוקולים איזה עמותות. אתם ישבתם בוועדת תכנון ובנייה, כשיש מישהו שיש לו ניגוד עניינים הוא צריך לציין

לפרוטוקול את ניגוד העניינים הספציפי שיש לו. להגיד ליועץ המשפטי ולפרוטוקול.

מוטי ששון: הוא לא רוצה להשתתף בישיבה. אתה יכול לכפות עליו?
ישראל מורן: את זה הבנתי ואני מכבד. אני רק מבקש שייאמר גם לפרוטוקול מה ניגוד העניינים. אם יש חשש כלשהו, בסדר, אין שום בעיה. להגיד עם איזה עמותות. זה חשוב. זה משהו שהציבור צריך לדעת. אם יש פה עמותות שסגן ראש העיר פרו בנו לא משנה איך נוגע בהן בצורה כזו או אחרת, חשוב שפשוט הציבור יכיר את זה.

יונת דייך: יש, אני לא זוכרת, לדעתי פחות ממספר עמותות בודדות שמכיוון שהן עמותות שגם ככה מתקשות עם כספים המשרד שלו כמשרד רואה חשבון מלווה אותן. העמותות האלה ידועות במשרד הפנים. משרד הפנים אישר את התפקיד שלו כסגן ראש עירייה. הוא לא חבר בוועדת תמיכות. הוא לא בא במגע עם ועדת תמיכות, עם חבריה. גם אני לא חברה בוועדת תמיכות ואני לא שואלת את הסגנית שלי שיושבת שם אילו עמותות באו ואילו עמותות לא באו בכוונה.

ישראל מורן: אני מדבר על אישור מועצת העיר. הוא יוצא כרגע משיבת מועצת עיר שמועצת עיר מאשרת שהיא החליטה.

יונת דייך: הוא יכול לצאת מהישיבה.

ישראל מורן: אני מכבד את זה. אבל מה שאני מבקש זה גם שיצוין לפרוטוקול כמו שנעשה בוועדת תכנון ובנייה אם אילו עמותות יש לו ניגוד עניינים. אני חושב שזה משהו שהציבור ראוי שיידע.

- רועי כהן: הוא מסר את זה למשרד הפנים.
- ישראל מורן: לא, כמו שיש בפרוטוקול בוועדת תכנון ובנייה שיש ניגוד עניינים ספציפי שיגיד מה הניגוד.
- יונת דייך: הניגוד עניינים והשאלון שקיבלתם לוועדה המקומית נובע מתיקון בחוק התכנון והבנייה. השאלה של ניגוד העניינים של חבר מועצה כזה או אחר מנוהל ע"י משרד הפנים. משרד הפנים קיבל את רשימת העמותות ונתן את האישור שלו.
- ישראל מורן: הבקשה הפשוטה שפשוט יגיד לפרוטוקול עם איזה עמותות יש לו מגע ויש סיכוי שהן מקבלות תמיכות מעיריית חולון. בקשה מסובכת? לבקש להגיד איזה עמותות מקבלות תמיכות? לא בשבילי בשביל שהציבור יידע.
- מוטי ששון: הבן אדם יצא מהישיבה, תשאל אותו אחר כך. הוא יצא. הוא לא רצה להשתתף בישיבה.
- שמעון חזן: בוא תראה, מורן. הוא מטפל בהן בתור רואה חשבון. הוא עושה את זה בהתנדבות כי ראש העיר ביקש ממנו. לא נעים להם להגיד איזה.
- ישראל מורן: אני רואה בצורך בשקיפות משהו מאוד בסיסי.
- מוטי ששון: אני לא יודע. תשאל אותו.
- ישראל מורן: אז שיגיד לפרוטוקול. אז בישיבה הבאה אתה תיתן לי את הזמן לשאול אותו?
- מוטי ששון: תשאל אותו עכשיו. לך עכשיו תשאל אותו.
- ישראל מורן: לא, אבל זה לא בשבילי, בשביל כל הציבור שיידע. זה לא עניין שלי. רגע, יש לי עוד שאלה.
- שמעון חזן: קודם כול, אתה אומר לך תשאל אותו. אתה צריך לשאול,

- אתה ראש העיר. אתה מנהל את הישיבה.
- ישראל מורן: אתה יודע איזה עמותות?
- מוטי ששון: גם לא מעניין אותי.
- שמעון חזן: אני מברך על כל אדם שמתנדב. אני אומר ככה, אנחנו עוברים, מורן, ברשותך למשהו אחר.
- מוטי ששון: כשהוא יגיע לפה נשאל אותו.
- ישראל מורן: הוא לא יגיע כבר.
- מוטי ששון: הוא הלך?
- ישראל מורן: זה הסעיף האחרון, מה אתה חושב שהוא יישאר פה? אם תכניס אותו אנחנו נוכל לשאול אותו.
- מוטי ששון: מורן, אתה לא מנהל את הישיבה.
- ישראל מורן: אני שמח שזוהר חזר. זוהר, קודם כול אני אתחיל במה שהתחלתי קודם. אני מכבד את זה שפסלת מעצמך את ההצבעה אם יש חשש אפילו לעצם זה. מה שאני מבקש ומה שביקשתי זה רק לציין אם אילו עמותות יש לך ממשק כזה או אחר שעלול להביא בסופו של דבר לאיזשהו ניגוד עניינים או איך שלא תגיד היועצת המשפטית.
- זוהר נוימרק: ארגון חברי ההגנה, בית יהודי בוכרה, הנשרים והסתדרות הגימלאים זה הארבעה. אני רואה חשבון שלהם במחיר סמלי.
- ישראל מורן: אמרו לנו שזה פרו בונו.
- זוהר נוימרק: אסור לי לעשות את זה בהתנדבות. זה מחיר סמלי.
- מוטי ששון: הוא לא עושה. אמרתי לך, הוא לא עושה. המשרד שלו עושה. הוא מנוע מלעשות את זה.

זוהר נוימרק: אני לא עושה את זה המשרד עושה את זה במחיר סמלי. גם הצהרנו על זה למשרד הפנים.

מוטי ששון: מורן, שמענו אותך. שמעון, בבקשה.

שמעון חזן: יש פה חוק. אני מסתכל על כל מיני עמותות והייתי מאוד רוצה לשאול למשל, עדת השומרונים. כמה שומרונים יש בחולון? 200?

יעקב חרש: יותר. כמעט 400 איש.

שמעון חזן: כן, אתה בקיא. חברה, יש לנו בחולון 400 שומרונים. הם מקבלים יחד עם העיתון שלהם מתוך 240 אלף שקל פה באיזה 30 עמותות הם מקבלים 54 אלף שקל. תעשו חשבון 16 מאתיים החדשות של השומרונים מקבלים, ואחר כך ועד הקהילה 37 שמונה מאות, יחד זה 54 אלף מאתיים. עכשיו ה-54 האלה, אני שואל, יד לבנים. תראו, מקבלים 30 אלף שקל. אין פה פרופורציות.

מוטי ששון: יש קריטריונים ברורים.

שמעון חזן: מוטי, זה עם תבחינים?

מוטי ששון: כן, אישרנו במועצה.

שמעון חזן: הנה, זק"א מקבלים רק 6,328. עכשיו, זק"א אנחנו יודעים מה הם עושים. יד לבנים, מה אנחנו עושים, מה הם עושים. ועד הקהילה מקבל הכי הרבה. השאלה היא האם ש פה פרופורציה?

רחמים בינוני: אז אני אענה. בתקציב עיריית חולון שנת 2014 יש סעיף ב-א' ב' חדשות השומרונים בסך 10,800. יש סעיף לוועד הקהילה השומרונית בחולון 43,200 ובסעיף יד לבנים 30 אלף ש"ח. כל

השאר, יש לנו סעיף של 155 אלף ש"ח שזה מתחלק בין העמותות לפי הקריטריונים שמועצת העיר אישה וחילקה ולפי זה מאשרים. כלומר, שלושת הסעיפים האלה, שאתה ציינת אותם, הסכום מצוין בדיוק בתוך הסעיף.

ישראל מורן: אז זה מחוץ לבחינה של ועדת התמיכות?

רחמים בינוני: זה מחוץ ל-155 אלף של החלוקה כי זה בדיוק מצוין.

מוטי ששון: כבר הרבה שנים שהעירייה תומכת בעדה השומרונים. כי היא

מיוחדת עם ציביון מיוחד וגם הייתה פנייה, אם אני לא טועה, מלשכת נשיא המדינה לשעבר וגם זה מתקצב. הם מתקצבים ע"י המדינה.

רונה עמרם-נתיב: מקבלים איזשהן תכניות על זה? הם מגישים איך הכסף הזה

נוצל? איזה פרויקטים נעשו? ז"א, איך אנחנו יכולים לדעת ש-43, זה הרבה כסף?

מוטי ששון: התקציב הזה קיים כבר הרבה מאוד שנים והם מקבלים את

הסכום הזה, אני לא יודע. אם את רוצה אני אבדוק את זה.

ישראל מורן: הם צריכים להביא אישור ניהול תקין. יש כללים.

רונה עמרם נתיב: בסדר, אבל זה הולך לאירוע? זה הולך על טקס, זה הולך

לראש העדה? למי זה הולך?

מוטי ששון: לא התערבתי בזה אף פעם. יש להם את המנהל תקין. אין

מנהל תקין לא מקבלים.

רועי כהן: יש איזו פנייה שהועברה לבדיקה לגבי עמותות שלטענת כאלה

ואחרים שפנו לתנועות איכות השלטון או כאלה ואחרים,

שחלק מרשימות העמותות שפה קיבלו ללא אישור ניהול

תקין. גם שלחו לנו בצורה כזאת או אחרת את האישור מתוך

- אתר רשם העמותות שאין שם אישור ניהול תקין.
- מוטי ששון : אם יש לך תעביר את זה ליועץ המשפטי.
- רועי כהן : לא, אבל זה הגיע. מה זה, זה עם העתק לך.
- יונת דייך : אם זה הגיע אז אנחנו בודקים את זה.
- רועי כהן : אז השאלה שלי, מותר להם לאשר את זה. הקבלה היא חייבת להיות על בסיס, לאשר כמו שאני יודע גם בזה, מותר, הם חייבים כדי לקבל להביא את האישור ניהול תקין. כלומר, לא יהיה מצב שעמותה-
- רחמים בינוני : אני מפנה את תשומת לב חברי המועצה. רשום פה שבקר רואה חשבון משולם עברי חותם שהוא מאשר שהוא חילק לפי תבחינים שאישרה ועדת התמיכות. כולל אישור ניהול תקין. בלי זה הוא לא מאשר.
- רועי כהן : לא, פנו לאיכות השלטון.
- יעקב חרש : למה? השומרונים אחרו לא קיבלו. 37 אלף שקל לפני שנתיים.
- מוטי ששון : כן, מורן.
- ישראל מורן : קודם כול שאלת הבהרה על מה שנוהל פה ואז אני אשאל את השאלה שרציתי. השאלת הבהרה, זה אומר שיש עמותות שהן מחוץ לתחשיב של ועדת התמיכות. הסכום הזה הוא כביכול מתוך ועדת התמיכות, אנחנו אומרים שאנחנו תומכים נגיד ב- 239 אלף שקל. בפועל התקציב הוא לא 239 הוא 155.
- רחמים בינוני : בפועל התקציב של ועדת תמיכות רשום 155 אלף שקל תוספת תקציב עיריית חולון.
- ישראל מורן : אז למה אנחנו צריכים להכניס אותם?
- רחמים בינוני : הם חייבים להביא את כל האישורים לבקר התקציבי אם לא

הם לא יקבלו את הכסף. חזן אמר הם לא יביאו את האישורים הם לא יקבלו את הכסף.

ישראל מורן: הדבר השני, וזו הערה גם לעתיד, כי ספציפית למקרה הזה אנחנו, יוסי יעביר לי את מה שביקשתי. אני חושב שכשמגיעים לישיבה ומעבירים רק את הסכומים ולא מראים לנו, כמו כשלמשל כשתנועות הנוער מגישות לנו תמיכות ואנחנו מאשרים את התמיכות של תנועות הנוער אז רשום, כמות...

מוטי ששון: אתה אישרת את התבחינים.

ישראל מורן: אני יודע מה אישרתי. ואני יודע גם איך אני מאשר את התמיכות של תנועות הנוער למשל. תנועות הנוער אנחנו מקבלים דוח מפורט לפי הציון איך הם קיבלו ציון ואיך זה מתחלק.

יונת דייך: אתה רוצה לדעת לפי איזה תבחינים הם קיבלו את הסכומים שהם קיבלו.

ישראל מורן: וטבלה מסודרת להגיד, הנה זו העמותה הזאת, זה האיקס פעילות שיש לה. פה היא פועלת בחולון. לא רק לעכשיו. אמרתי, לעכשיו זה נפתר. אני מבקש להבא כל התמיכות שיגיעו אלינו יגיעו יחד עם טבלה מצורפת.

שמעון חזן: רציתי לשאול שאלה כללית. אתה באמת עשית עלינו רושם יפה מאוד, לא רק הישיבה הזאת, אלא אתה עונה עניינית לכול. רציתי רק לשאול בתור תלמידו של יצחק וידסבסקי, כל פעם אתם מביאים לנו תקציבים בלתי רגילים וזה, מה התקציב שעיריית חולון עד היום הוציאה או שתוציא?

- רחמים בינוני : רשום. מיליארד...
שמעון חזן : מיליארד 78 ועוד משהו. כמה אתה חושב עד סוף השנה בסופו של דבר האם זה יגיע לכמו שאני אומר תמיד, מיליארד 300 מיליון?
רחמים בינוני : לא תהיה חריגה של שקל אחד.
שמעון חזן : אוקיי. אבל משנה שעברה כמה התקציב היה?
מוטי ששון : בדיוק. לא חרגנו.
שמעון חזן : אני לא מדבר על חריגה, אני שואל כמה. שאלה תמימה.
מוטי ששון : לא אישרת את המאזן?
שמעון חזן : כמה שנה שעברה?
רחמים בינוני : בערך מאה מיליון פחות. מהתקציב שהיה מיליארד ומשהו היינו פחות פיצוי של ארבעה חמישה מיליון.
שמעון חזן : אז כמה יחד סך הכול? לא החריגה, התקציב של עיריית חולון.
רחמים בינוני : מיליארד תשעים. השנה אני אומר.
מוטי ששון : שמעון, אתה עכשיו ב-2014 במאזנים לא ראית את הסכומים?
שמעון חזן : ראיתי אבל אני שואל עכשיו.

מי בעד אישור פרוטוקול ועדת התמיכות. טבלת חלוקת

תמיכות בעמותות מיום 2014 פרוטוקול מה-29/10/2014? מי

בעד? 10 בעד. מי נמנע? שניים נמנעים. אין נגד. אושר תודה

רבה.

- יונת דייך : הנחנו על שולחן חברי המועצה לידיעתם, אתם אישרתם בזמנו את ההלוואה לחברה לבידור ובילוי עד 30 מיליון ₪. הסמכתם גם את גזבר העירייה ללוות את המו"מ. במסגרת

המו"מ הם גם לא מגיעים עד ה-30 מיליון ₪ וגם הסתבר שאם העירייה תערוב להלוואה התנאים יהיו הרבה יותר מקלים והעירייה החליטה לערוב להלוואה. אנחנו מביאים את זה לידיעתכם מכיוון שאישרתם את ההלוואה.

שמעון חזן: לצורך מה ההלוואה?

יונת דייך: לפארק.

שמעון חזן: אתם הבטחתם למשל בבריזה יש שם מתקנים ישנים,

הבטחתם פיתוח וזה. מתי תעשו את זה?

מוטי ששון: תתפלא, שמעון. יש תכנית לשיפוצים בבריזה.

שמעון חזן: מתי?

מוטי ששון: בשנה הקרובה. אוקיי. תודה רבה. הישיבה נעולה.

תום הישיבה.

מוטי ששון

ראש העיר

יוסי זיידה

עוזר ראש העיר

ומרכז ישיבות מועצה