



## מועצת העיר השבעה עשר שמן המניין מס' 5

יום ראשון, 5.1.2014, א' שבט תשע"ד

### משתתפים:

מר מוטי ששון - ראש העיר ויו"ר המועצה

מר אופק יעקב - חבר מועצה

מר בבלי יעקב - חבר מועצה

מר זילבר איתי - חבר מועצה

מר זיתוני יעקב - חבר מועצה

מר חזן שמעון - חבר מועצה

מר חרש יעקב - חבר מועצה

מר ירושלמי עמוס - חבר מועצה

מר מורן ישראל - חבר מועצה

מר כהן רועי - חבר מועצה

מר לוי אילן - חבר מועצה

מר מועלם משה - חבר מועצה

מר נדלר יוסי - חבר מועצה

מר סברלו חיים - חבר מועצה

מר סיטון עזרא - חבר מועצה

גב' עדן רבקה - חברת מועצה

דר' פרוכטמן שי - חבר מועצה

מר קייקוב ראובן - חבר מועצה

מר קינן שי - חבר מועצה

דר' רוק מאיר - חבר מועצה

מר שמעונוף עופר - חבר מועצה

מר שמריהו מיכאל - חבר מועצה

כמו כן נכחו :

יונת דיין – יועצת משפטית

נורית בייסקי – דוברת

אורי צור – חשב העירייה

סדר יום:

1. הצעה לסדר יום של חבר המועצה שי קינן בנושא: שינוי הסדרי החניה ברחבי העיר חולון.
2. שאילתא – של חבר המועצה שי קינן בנושא: בדיקת קרינה בבתי ספר.
3. שאילתא – של חבר המועצה שי קינן בנושא: בתי כנסת בשכונה ח-300.
4. שאילתא – של חבר המועצה שמעון חזן בנושא: התחנה המרכזית.
5. אישור מועצה למסגרת אשראי לזמן קצר בבנקים מסחריים בשנת 2014 (המצ"ב).
6. אישור מועצת העיר להחזרת מקרקעין עקב שינוי יעוד בתב"ע ח/546 הכוללת את חלקות 89, 8 ו-1071 בגוש 6799 ולפי סעיף 196(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה, 1965 (המצ"ב).

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 5 פרוטוקול מס' 419

1. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את מסגרת אשראי לזמן קצר בבנקים מסחריים בעונת 2014.
2. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את החזרת מקרקעין עקב שינוי יעוד בחב"ע ח/546 הכוללת את חלקות 89, 8 ו-1071 בגוש 6799 ולפי סעיף 196(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה, 1965.

### פרוטוקול

מוטי ששון : אני פותח את ישיבת המועצה מספר 5, על סדר היום,

דובר : רגע, אף אחד לא שומע,

### 1. הצעה לסדר יום של חבר המועצה שי קינן בנושא: שינוי הסדרי החניה ברחבי העיר

#### חולון.

מוטי ששון : נפתחה הישיבה. אתה רוצה שאני אקריא את התשובה או שאתה רוצה

לקרוא את השאלה, תחליט,

שי קינן : גם וגם, תקריא את השאלה וגם את התשובה, ההצעה לסדר אומרת שבזכות

תושבי חולון המשלמים תשלומי ארנונה והמיסים העירוניים השונים, ניתן

לפתח ולתחזק את העיר. תפקידה של עיריית חולון לספק שירותים, לתעדף

בראש ובראשונה את תושבי העיר על פני מבקריה מחוץ. ישנן דוגמאות

המוכיחות שהעירייה אינה נוקטת במדיניות של העדפת תושבי חולון על פני

תושבי החוץ, ניתן לראות במיוחד בתחום הסדרי החניה. נכון להיום, כל אחד

החפץ לחנות רכבו ברחבי העיר, יכול לעשות זאת ללא תשלום, ובלבד שהחנה

את רכבו כחוק, צמוד למדרכה הצבועה בכחול לבן. מצב זה הוא אבסורדי,

שכן תושבי החוץ החונים ברחבי העיר לא צריכים לשלם בעבור החניה,

ומחנים את רכבם שעות ארוכות ובכך תופסים (בעיקר במרכז העיר) הבעיה

בעיקר ברחוב סוקולוב, את מקום החניה לתושבי חולון המעוניינים לחנות

את רכבם ברחבי העיר לרווחתם. מיותר לציין כי כאשר אנו תושבי חולון

מבקרים בערים השכנות ומחנים את רכבנו, אנחנו נאלצים לשלם בעבור

החניה, באמצעות מדחנים, איזי פארק, או בכל דרך אחרת. שינוי המדיניות,

כך שתושבי החוץ ישלמו בעבור החניה בחולון טומן בחובו 3 עקרונות

משמעותיים לעירנו. 1, תושבי חוץ יחנו את רכבם לזמן קצוב, שכן בניגוד

לעבר יהיה עליהם לשלם עבור החניה ובכך יתפנו חניות לרווחת תושבי חולון.

2, הכנסות העירייה ינותבו להשקעה בחינוך ילדים ושכבות אוכלוסיה

מוחלשות או לחילופין לכל מטרה ראויה שתיקבע במועצת העירייה. אפרופו בישיבה האחרונה שדיברנו על מקורות תקציביים מחוץ, זה מקור מצוין מחוץ ולא מקור חולוני. 31, תחלופה רבה של רכבים במרכז העיר תשיב את תושבי העיר לרחוב סוקולוב, שהיה מוקד בילוי וקניות, ואיננו עוד, בשל מצוקת החניה באזור. חיזוק הרחוב הראשי של העיר, ועסקים הקטנים והבינוניים חשוב ביותר, שכן הם העוגן הכלכלי של חולון. על כך הצעתי כדלהלן, החניה בסמוך למדרכה הצבועה כחול לבן במרחבי העיר חולון תהיה בתשלום עבור המתגוררים מחוץ לחולון.

מוטי ששון : טוב, קיבלתם את החומר? בעמוד השני? בעבר הנושא הזה נבחן מספר פעמים והוקפא. מינהל ההנדסה מגבש כרגע הצעה למדיניות חניה בעיר חולון שתובא לאישור המועצה, במקביל, מינהל ההנדסה מקדם תקן חניה במסגרת תוכנית מתאר והצעה לחוק עזר. מאחר והעסק הזה מטופל, מי בעד להוריד את זה מסדר היום?

שי קינן : רק שאלה, אתה אומר שהנושא נבחן וזה לא קודם,

מוטי ששון : אמרתי שמה שהיה בעבר, אני טיפלתי אישית, מספר פעמים ובסופו של דבר הנושא לא קודם. כיום מינהל ההנדסה מקדם את ההצעה למדיניות חניה בעיר כולה שתבוא לאישור המועצה, היא תוכן על ידי אנשי מקצוע, ולכן אני אומר להוריד את זה מסדר היום,

דובר : מה רע במדיניות היום?

שי קינן : תשאל את תושבי חולון, יש פה בעלי עסקים מסוקולוב שיגידו לך,

דובר : לבעלי עסקים להיפך, זה טוב, הם יתחילו לשלם על כחול לבן,

שי קינן : לא תושבי העיר, תושבי חוץ,

דובר : אתה פעם לא נסעת לתל אביב בגלל החניה? או לראשון? שקלת לא לנסוע?

אני רוצה להגיד לך שאזורניקים חונים בחולון ואז נוסעים לעבודה.

מוטי ששון : הוא העלה הצעה על פי הפרוצדורה, הקריא את ההצעה שלו, קיבל ממני

תשובה, ואני מציע להוריד את זה מסדר היום,

אילן לוי : מוטי, אני רוצה להוסיף משהו קטן, אני עובד 20 שנה בסוקולוב, ומי שבא זה אנחנו, בעלי העסקים, על הבוקר, תופסים את כל המקומות ושלוש על ישראל,

מוטי ששון : שי, אתה רוצה להעלות את זה לסדר?

שי קינן : אני רוצה להעיר הערה,

מוטי ששון : אבל אין, יש הצעה לסדר,

שי קינן : אז אני רוצה להעלות כן.

מוטי ששון : אתה רוצה להעלות את זה לסדר?

שי קינן : אני רוצה להעלות את זה לסדר, אבל גם מקבל את התשובה שלך שהנושא

בטיפול, אבל מה שאני חפץ זה פיתרון הבעיה, ואני חושב שאם הבעיה כרגע מטופלת ולא בשיח מול בעלי העסקים של סוקולוב, אז יצא שכרנו בהפסדנו.

מוטי ששון : נשאר את זה לאנשי המקצוע, ושתהיה המלצה מגובשת, כי אתה רואה גם

פה, תשאל את האנשים, חלק יגידו ככה וחלק אחרת. אז נשאר את זה

לאנשי המקצוע, והם יגבשו את ההמלצות שלהם ונביא את זה לדיון במועצה,

כל אחד יביע את דעתו ונקבל החלטה. כרגע אתה מסכים להוריד את זה

מסדר היום או לקיים הצבעה על זה?

שי קינן : לקיים הצבעה על זה,

מוטי ששון : אוקי, מי בעד לעלות את זה כהצעה לסדר היום? רק אתה, בעד אוקי, מי בעד

להוריד את זה מסדר היום? כל החברים, מי נמנע? מורן, לא משתתף

בישיבה? אוקי, זה ירד מסדר היום ויובא לאישור המועצה, ברגע שמינהל

ההנדסה יגבשו את ההמלצות שלו, ונקיים דיון פנימי אצלנו.

## 2. שאילתא – של חבר המועצה שי קינן בנושא: בדיקת קרינה בבתי ספר.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא, שאילתא של חבר המועצה שי קינן בנושא בדיקת

קרינת בתי ספר. שי, רק תדע דבר אחד, שאילתא זו שאלה קצרה. לא לספר

סיפור, שאלה קצרה ותשובה קצרה, זו הפרוצדורה.

- שי קינן : אז אני אענה לך, מאחר וזו קדנציה ראשונה שלי, לא היה לי ניסיון בכתיבת שאילתא, יחד עם זאת, בגלל שאני גם אחראי, אז הסתכלתי באינטרנט לגבי שאילתות בערים אחרות וראיתי בערים אחרות שכך, כולל הרצליה, שאתה מקפיד לציין,
- מוטי ששון : מה הרצליה?
- שי קינן : ראיתי שיש שאילתות שמורכבות אכן משאלה אחת, ויש שאילתות בגלל שזה באותו נושא שלא ממוצות בשאלה אחת, שמורכבות מ-3-4 שאלות. והשאילתא פה היא באותו נושא.
- מוטי ששון : זה נגזרת מהתשובה שניתנה לך, אבל לא מראש להביא סדרה.
- שי קינן : בתאריך ה-19 לדצמבר 2013 פורסמה ידיעה מדאיגה בכלי התקשורת שכותרתה סרטן בבתי ספר, לדאבון הלב שני תלמידים מאותה כיתה לקו במחלת הסרטן בטווח קצר, מה שעורר את חשדה של מנהלת בית הספר בן גוריון בפתח תקווה. מנהלת בית הספר החליטה ביוזמה לערוך בדיקת קרינה, שבסיומה אכן נמצאו ערכים החורגים מהתקן בסמוך לארונות החשמל במסדרון. בנוסף, הרחיקה מנהלת בית הספר את תלמידי הכיתות הסמוכות לארונות החשמל לחדרים אחרים בבית הספר. על יסודות אלו אני מתכוון לשאול, האם עיריית חולון עורכת בדיקות קרינה תקופתיות בבתי ספר הסמוכים לאנטנות סלולאריות ואת השפעת הקרינה בתוך בתי הספר מארונות החשמל. 2, אם עיריית חולון אינה עורכת בדיקות קרינה בבתי הספר, מדוע היא אינה עושה זאת, ואם כן באיזו תדירות נעשות הבדיקות והאם נעשו בכל בתי הספר. 3, האם קיים בחולון מוסד חינוכי אשר התגלו בו רמות קרינה החורגות מהתקן, אם כן, אלו פעולות ננקטו כדי למנוע מילדינו חשיפה חריגה לקרינה העלולה לפגוע בבריאותם.
- מוטי ששון : קיבלתם את התשובה לשאילתא? בכל מוסדות החינוך, כולל גני ילדים ובתי ספר בעיר, קיימו סקר מסודר דרך שלמה גיספן, היה מנהל המחלקה ברישוי עסקים, כרגע החליף אותו מישהו אחר. כמעט כל התוצאות היו טובות ולא

נתגלו חריגות. כל הליקויים ו/או התוצרים הנקודתיים שנמצאו, טופלו בבתי הספר ובתי הספר קיבלו אישור. לגבי סקר חדש, אנחנו פנינו למנהל החדש שהחליף את גיספן, ניר כהן, אנחנו נדרשים אחת 5 שנים לעשות את הסקר הזה,

- שי קינן: רק כדי לחדד, כמעט כל התוצאות היו תקינות?
- מוטי ששון: פה ושם, בשוליים,
- שי קינן: השאלה אם הנושא תוקן, איפה שנמצאו חריגות,
- מוטי ששון: בוודאי, לא שמעת מה אמרתי?
- שי קינן: הם נבדקו שנית? המקומות האלו?
- מוטי ששון: אני אומר לך שטופלו, כל הליקויים וכל התוצרים הנקודתיים שנמצאו טופלו בבתי הספר ובתי הספר קיבלו את האישור,
- שי קינן: את רשימת בתי הספר שהיו בהם ליקויים אני יכול לקבל?
- מוטי ששון: את הכל אתה יכול לקבל.

### 3. שאילתא – של חבר המועצה שי קינן בנושא: בתי כנסת בשכונה ח-300.

- שאילתא של חבר המועצה שי קינן בנושא בתי כנסת בשכונת ח-300.
- שי קינן: בדבר בתי הכנסת זו פריבילגיה, קודם כל נתחיל בבית כנסת אחד. בינתיים מתפללים שם בבית שכור. שכונת ח-300, הידועה גם בשמה קריית פנחס איילון הינה שכונה חדשה ויוקרתית בעירנו, פיתוח הקרקע בשכונה החל עוד בשנות ה'90, טרם התחילה הבניה למגורים, וכלל הקמת גינות ציבוריות, מבני ציבור וחינוך. בין מוסדות הציבור בשכונה ניתן למצוא את מתחם מדיה טק, סינמטק, מוזיאון העיצוב, מרכז ספורט, קאנטרי קלאב, גני סיפור ועוד. השכונה עומדת על תילה כבר 15 שנים ומונה עשרות אלפי תושבים, למרות זאת חסר בית תפילה יהודי, בית כנסת, שהוא צורך ציבורי מן המעלה הראשונה. על יסוד נתונים אלו אני מתכבד לשאול, מה מדיניות העירייה בנוגע לבניית מבני ציבור בשכונה חדשה. 2, אלו מבני ציבור בנתה העירייה



- בשכונה לטובת התושבים, מה הייתה העלות הכוללת של בניית מבני ציבור בשכונה. מדוע החריגה העירייה את הקמת בית הכנסת שהוא צורך ציבורי מובהק משאר מבני הציבור. לאור כל זאת מדוע עיריית חולון מתנערת מאחריותה ואינה בונה בית כנסת בשכונה לרווחת התושבים.
- מוטי ששון: אני חוזר על מה שאמרתי, שאילתא צריכה להיות קצרה, ממוקדת ולא מתפרסת. הפעם אנחנו מתייחסים בסלחנות אליך, אבל בפעם הבאה זה יהיה קצר ובוזה נסיים. הקמת בתי כנסת ברחוב החרצית נמצאת היום בתהליך של ועדת ההקצאות, יש התנגדויות, התהליך הוא ברור. יש מבני ציבור בשכונה, ובעניין השכונה, את מבני הציבור בונים, בין אם זה בתי ספר, בין אם זה גנים, בין אם זה מתנ"סים, לפי אותן דרישות עירוניות או תקנים של משרדי ממשלה, כמו למשל קיבלנו הקצבה ממשרד התמי"ת לבניית מעונות יום. ברור שברגע שנקבל הקצבה למעונות יום או לבנות גני ילדים, אתה חייב להקצות שטחים חומים לצורך העניין. כל הדברים האלו נעשים בצורה מסודרת ומושכלת, על ידי אנשי המקצוע. בנושא בית הכנסת כבר אמרתי לך, ואני עובר,
- חיים סברלו: רגע, מוטי, שנייה,
- מוטי ששון: אני לא נכנס לדיון, יש פה שאילתא, את השאילתא שואל רק בעל השאילתא, זה לא דיון, הוא שאל שאלה, סברלו זה לא דיון, זו שאילתא,
- שי קינן: אני שאלתי, כבוד ראש העיר,
- מוטי ששון: מה שאלת הבהרה כתוצאה ממה שאמרתי?
- שי קינן: יש לי שתי שאלות הבהרה,
- מוטי ששון: רק אחת, דבר
- שי קינן: למה?
- מוטי ששון: כי זו הפרוצדורה, אתה מנסה להמציא פרוצדורות חדשות? שאלת שאלה ויש לך שאלת הבהרה,

- שי קינן : על בסיס מה שענית לי לא הבנתי 2 דברים,
- מוטי ששון : מה לא הבנת?
- שי קינן : השאלה הייתה מדוע החרגת את בית הכנסת כמבנה ציבור משאר,
- מוטי ששון : לא מחריגים שום דבר,
- שי קינן : אבל החרגת, מתנ"ס יש ובית כנסת אין,
- מוטי ששון : אתה קלטת מה שאמרתי לך? יש ועדת הקצאות שהופנתה אליה בקשה,
- שי קינן : 15 שנה?
- מוטי ששון : אתה הגשת בקשה?
- שי קינן : תושבי השכונה הגישו,
- מוטי ששון : אתה אומר שתושבי השכונה הגישו? אתה לא יודע. אז אני מודיע לך, בוועדת הקצאות יש עכשיו בקשה, נקודה.
- שי קינן : מטרת השאילתא, ב2009 אמרת אותו דבר,
- מוטי ששון : שי, אין לי מה להוסיף מעבר למה שנאמר, ותישאר בפרוצדורה ואל תעשה לי מזה פופוליזם,
- שי קינן : לא פופוליזם, התנגדות הייתה גם לקאנטרי ולמתנ"ס ופתרת את ההתנגדות, התנגדות לבית כנסת במדינת ישראל, זה לא פותרים 15 שנה,
- אילן לוי : יש הקצאה, אם היית יודע שהם רבים ביניהם, הספרדים והאשכנזים,
- מוטי ששון : אילן, אין לך רשות דיבור, שמעון חזן בבקשה,

#### 4. שאילתא – של חבר המועצה שמעון חזן בנושא: התחנה המרכזית.

- שמעון חזן : אני מבקש לדעת, כיצד אתה מתכנן לבטל את רוע הגזרה בעניין הקמת תחנה מרכזית או מרכז היסעים, שקראו לה ככה כדי לעקוף את זה. בעבר טענת שהשטח לא שייך לעיר חולון אלא לעיריית תל אביב, עשית הכל על מנת לא לקחת חלק ולהתנער מאחריותך כראש עיר הדואג לתושביו. עדות לכך הייתה ביום 18 למרץ 2013, הייתה ישיבה בעניין הפקדת התוכנית ואתה לא נכחת בישיבה זאת. בתאריך 28.8.2013, הגשתי עתירה לבית המשפט והתקבלה

הודעה מטעם הוועדה המחוזית ב-30.9, שאתה מתייחס אליה, בעקבות העתירה שלי, תוקנה התוכנית ודובר שם שהתוכנית תהיה ביחד עם עיריית חולון, שישבו על המדוכה ויתקנו את כל מה שניתן לתיקון. עכשיו אני שואל שאלה, לא מה שענית לי, השאלה חשובה: מה אתה מתכוון לעשות כדי שמרכז ההיסעים, ושוב אני אומר, לא יגיע לפתחה של חולון, בעיקר במשרד הרישוי, עד למובלעת הזאת שנושקת לתל גיבורים,

מוטי ששון: בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית תל אביב מישיבתה ביום 30.9.2013, הצלחתי להביא להחלטה שבמסגרת תוכנית המתאר תא/5000, עיריית חולון ועיריית תל אביב יתבקשו לקדם תכנון מפורט לאזור המוגדר שער חולון, כאזור לתכנון בעתיד. וזאת על מנת לתת את הפיתרון האיכותי והנכון ביותר ל-2 הרשויות ולכלל התושבים בערים. אוקי, יש לך שאלת הבהרה?

שמעון חזן: מה אתה עושה? שאלתי מעשית,

מוטי ששון: אני חוזר על התשובה שאמרתי, כל תוכנית עתידית, בשטח השיפוט של תל אביב, שנקרא צומת חולון, כל תוכנית כזאת צריכה להיות מתואמת עם הוועדה המקומית חולון, היא תבוא לפה ותובא לאישור בוועדה המחוזית.

שמעון חזן: אני שואל שאלה פרוצדוראלית, באותו עמוד אני שאלתי 2 שאילתות, מותר לי לשאול 2 שאילתות, כתוב בחוק. אתה מדבר על פרוצדורה,

מוטי ששון: כל שאילתא בנפרד,

שמעון חזן: נכון, אבל אם אני כתבתי בעמוד אחד שאילתא, בעמוד השני שאילתא, למה אתה מתעלם? אלו 2 שאילתות,

מוטי ששון: אתה קראת את שתיהן ביחד, אתה צריך להגיש שאילתא בנפרד, זו הפרוצדורה.

שמעון חזן: כל עמוד לחוד, זה מה שאתה עושה?

מוטי ששון: קיבלת תשובה,

שמעון חזן: נתפוס אותך גם על הפרוצדורות שאתה עושה,

**5. אישור מועצה למסגרת אשראי לזמן קצר בבנקים מסחריים בשנת 2014 (המצ"ב).**

- מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא, אישור מועצה למסגרת אשראי לזמן קצר בבנקים מסחריים לשנת 2014, המצורף בזאת. אורי, אתה רוצה?
- אורי צור : מבקשים אישור לאשראי לזמן קצר מבנקים, כי הבנקים דורשים הגדרת מסגרת, בדרך כלל עם משיכות יתר, וזה לא מצב שאנחנו נמצאים בו, זה לא מצב שמתכננים אותו, אבל זה יכול לקרות. יש איזה חיובים שאנחנו לא יודעים עליהם,
- שמעון חזן : חסר פה הסכום, מה הסכום?
- אורי צור : ... בנק ישראל ... , מסגרת, לכן אנחנו מאשרים את זה ומקצים את זה לבנקים שאנחנו עובדים איתם בעיקר. בשביל לסבר לכם את האוזן, אשראי יזום על ידינו לזמן קצר, לא לקחנו כבר מאז 1998.
- מוטי ששון : אוקי, מי בעד?
- שמעון חזן : מה העלות של מסגרת הקצאת האשראי, אתה יכול להגיד?
- דובר : מוטי, אנחנו בעד,
- מוטי ששון : **21 בעד, מי נגד? 1 נגד, מי נמנע? אין, אושר**
- שמעון חזן : מה העלות?
- מוטי ששון : אין עלות, זו מסגרת אשראי, אומר לך משנת 1998 לא לקחנו אותה, דובר : יש עלות, אבל זה ברור שאם אתה לא משתמש אתה לא משלם את הריבית, שמעון חזן : כמה עולה לך הקצאת אשראי של 40 מיליון, יש על זה עמלה? אתה לא תגיד לי שזה בלי,
- אורי צור : ... 40 מיליון, זה לא עולה לי 40 מיליון,
- שמעון חזן : כמה עולה לך העמלה?
- אורי צור : לא יודע, כי לא מבקשים את זה, זה הקצאה שאם הם יבקשו באותו רגע, שיהיה להם אישור לקבל את האשראי,

**6. אישור מועצת העיר להחזרת מקרקעין עקב שינוי ייעוד בתב"ע ח/546 הכוללת את חלקות**

**89, 8, 1071 בגוש 6799 ולפי סעיף 196(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה, 1965 (המצ"ב).**

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא, אישור מועצת העיר להסדרת מקרקעין, יש שינוי ייעוד בתב"ע ח/546 הכוללת חלקות 8, 89 ו1071 בגוש 6799 לפי סעיף 196(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ... מצורף בזאת בקשה, היועצת המשפטית תסביר לכם,

יונת דייך : יש לכם את ה... מי שרוצה להתמקד, מדובר על הפינה של טהון והתור. בעקבות תיקון של התוכנית דרך, ... דרך רשות הפיתוח קרן קיימת, ישנם עודפים של 32 מטר בחלקה אחת ובמטר אחד רבוע בחלקה השנייה, מכיוון שאין לנו צורך בהם אנחנו מחזירים אותם לבעלים, למינהל, מוטי ששון : בסדר גמור.

מי בעד? 22. לאחר קבלת חוות דעת מהיועצת המשפטית להסדרת מקרקעין עקב שינוי ייעוד בתב"ע ח/546 בבעלותה של קרן קיימת לישראל באמצעות רשות מקרקעי ישראל בחלקות 107, 8, 89, בגוש 6799, בשטח של 32 מטר (חלקה ארעית 2) ושטח של 1 מטר (חלקה ארעית 5) זאת בהתאם לתוכנית לצרכי רישום מספר 207/12 אשר הוכנה מכוח תוכנית ח/546, ולפי סעיף 196(א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965, כן בכפוף לאישור במליאת המועצה ברוב חבריה ואישור שר הפנים.

**מי בעד החלטת האישור 22 חברי מועצה, נגד החלטת האישור אין, נמנעו,**

**אין נמנעים, ההצעה אושרה, תודה רבה, הישיבה נעולה.**

רועי כהן : אני מבקש לומר משהו לחברי המועצה. מי שנסע היום בנתיבי איילון לא יכל שלא לפספס את הפרסום שבחולון תוך זמן קצר, אמורה לקום שכונה שנקראת ח-500, ופרסומות ענק לאורך כל נתיבי איילון ובכל פינה שנמצאת בין היציאה מרמת גן, מתל אביב, מכיוון הרצליה, בכל מקום, קמפיין פרסום אדיר,

מיכאל שמריהו : אבל העירייה הודיעה שזה לא נכון ושקרי והכל,

רועי כהן: בסדר, אבל מאחר והתחיל קמפיין פרסום, ואני בטוח שגם אתם תקבלו בימים הקרובים כי זו הצעה מאוד אטרקטיבית של קרקע שמי שמתקשר אומרים לו,

מיכאל שמריהו: זה שוד לאור יום,

רועי כהן: יש לנו אחריות מסוימת כלפי התושבים שלנו וכלפי אנשים שרוצים להיות תושבים שלנו. נכון שהעירייה פרסמה ואני יודע שהעירייה פרסמה. אבל איפה שהעירייה פרסמה זה בעיר עצמה ובאמצעות מודעות של כתבים מקומיים. אני מציע לראש העיר, וכל דרך אחרת שהוא ימצא לנכון, להביא לידי הציבור הרחב את הנושא הזה. כי מדובר במשהו שכבר יצא מגבולות העיר חולון, זה כבר לא משהו שמישהו פה יכול לקבור את העיתונות המקומית או משהו כזה, זה כבר יצא מגבולות העיר, מכוח השליטה שלנו פה, ואני את המידע כן קיבלתי דרך ודרך אנשי המקצוע ואני יודע שזה לא נכון. אני מציע, צריך למצוא את הדרך להביא לידיעת הציבור בכל דרך שתמצא לנכון, יש לנו אחריות מסוימת כמועצת עיר. אני חושב שאם אנחנו יכולים לסייע בידי אנשים שלא ... בידי ... אני חושב שזו החובה שלנו. ואני אשמח מאוד אם

מוטי ששון: מאחר והנושא הזה עלה בעבר יצאנו בהודעה לעיתונות, בבניין העירייה, נורית בייסקי: אני נתתי מודעה כמה פעמים במקומונים, חופית מידעיות חולון עשתה כתבה מאוד גדולה בעניין הזה, זה יצא מגבולות חולון אבל גם הפרסום שלנו יצא מגבולות חולון כי הוא נמצא גם בפייסבוק וגם באינטרנט,

חופית כהן: כשאתה כותב בגוגל ח-500 זה הדבר הראשון שעולה,

נורית בייסקי: הדבר הראשון שיעלה לך זה המודעה שלנו מתוך האתר שלנו, אז זה כן יוצא מגבולות חולון כי היום הרשת יותר חזקה מהמודעות בעיתונים,

שמעון חזן: נורית צודקת, היא יכולה בתור דוברת להודיע שרק בעוד 10 שנים ח-500 תצא לפועל, ומי שמפרסם ואומר תוך שנה שנתיים תהיה לך דירה, מבצע הונאה לציבור.

- מוטי ששון : אפשר להגיד שהתוכנית נמצאת בהפקדה. משלב ההפקדה, לשמוע את כל ההתנגדויות, עד שיגיעו למצב שצריך לעשות רה-פרצלציה, ואחרי הרה-פרצלציה וההתנגדויות, להשקיע כסף בתשתיות זה 10 שנים לפחות, שמעון חזן : אז צריך לרשום את השנים, אפילו 15 שנה, רק זה אולי ירגיע את הנוכחים. אילן לוי : אתה יודע כמה אנשים נפלו בפח? אני ייצגתי עשרות על גבי עשרות, דובר : אני מציע שראש העיר יתראיין לעיתונות הארצית, מוטי ששון : אוקי תודה רבה, הישיבה נעולה

#### תום הישיבה.

---

מוטי ששון  
ראש העיר

---

יוסי זיידה  
עוזר ראש העיר  
ומרכז ישיבות מועצה