



מועצת העיר השבע עשרה שמן המניין מס' 10

מיום 06.04.2014

משתתפים:

- מר מוטי ששון ראש העיר
- מר נוימרק זוהר מ"מ ראש העיר וחבר המועצה
- גב' רבקה עדן חברת המועצה
- מר משה מועלם חבר המועצה
- מר רועי כהן סגן ראה"ע וחבר המועצה
- מר עמוס ירושלמי סגן ראה"ע וחבר המועצה
- מר אילן לוי סגן ראה"ע וחבר המועצה
- מר מיכאל שמריהו חבר המועצה
- מר שמעון חזן חבר המועצה
- מר יעקב בבלי חבר המועצה
- מר חיים זברלו סגן ראה"ע וחבר המועצה
- מר ניסים זאב חבר המועצה
- מר איתי זילבר חבר המועצה
- גב' יוליה מלינובסקי חברת המועצה
- מר שי קינן חבר המועצה
- מר עופר שמעונוף חבר מועצה
- מר ראובן קייקוב חבר מועצה

מר ישראל מורן חבר מועצה

ד"ר שי פרוכטמן חבר מועצה

מר יעקב אופק חבר מועצה

מר יעקב זיתוני חבר מועצה

ד"ר מאיר רוק חבר מועצה

כמו כן נכחו:

עו"ד יונת דיין – יועצת משפטית

נורית בייסקי – דוברת העירייה

מר רחמים בנוני – מהל אגף תקציבים ובקרה

טובה בר לב – מנהלת אגף רווחה

מר יגאל אייל – מנהל מחלקת ספורט

דורון עברי – רואה חשבון

סדר יום :

1. הצעה לסדר יום - של חבר המועצה מורן ישראל בנושא - שירות מקוון לתושב.
2. הצעה לסדר יום - של חבר המועצה שמעון חזן בנושא - פתיחת היכל הספורט של מכבי חולון.
3. שאלתא - של חבר המועצה מורן ישראל בנושא - הקמת מתחם סקייטפארק לנוער וצעירים.
4. שאלתא - של חבר המועצה מורן ישראל בנושא - טיפול וסיוע העירייה במחוסרי הדיור בעיר.
5. שאלתא - של חבר המועצה פרוכטמן שי בנושא - דוחות קרינה במוסדות חינוך.
6. שאלתא - של חבר המועצה פרוכטמן שי בנושא - מימון הנסיעה של תלמידי יב' במשלחות לפולין.
7. שאלתא - של חבר המועצה שי קינן בנושא - תביעת תושבי תל גיבורים ע"י עיריית חולון.
8. שאלתא - של חבר מועצה איתי זילבר - בנושא הקמת דירות ודיור להשכרה בקריית איילון.
9. שאלתא - של חבר מועצה איתי זילבר - בנושא מלגות סטודנטים.
10. שאלתא - של חבר המועצה שמעון חזן בנושא - שכרה של נחמה דואק העיתונאית.
11. שאלתא - של חבר המועצה שמעון חזן בנושא - שימוש במתקני מוסדות העירייה ללא תשלום לחברי המועצה.
12. הארכת מינויו של חבר המועצה וסגן ראה"ע אילן לוי כדירקטור מטעם ש"ס בתאגיד המים "מי שקמה".
13. אישור כתב הסמכה של הגב' בתאל ממון, ת.ז. 300012317 להתייצב לתבוע בבימ"ש לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה.
14. אישור רישום משכנתא על חלקות 101,97,81 בגוש 6996 לטובת ועידת תביעות נגד הגרמנים בקשר להקמת מרכז יום לקשיש ברחוב אלחריזי פינת המעפילים חולון.
15. אישור רישום משכנתא בהתאם להסכם מיום 22.5.12 בין עיריית חולון לבין המועצה להסדר ההימורים בספורט - פרויקט היכל הספורט טוטו חולון.

16. אישור המועצה לחוזה הקצאת קרקע – עיריית חולון – אנוש העמותה הישראלית לנפגעי נפש.
17. עיריית חולון – תנועת הצופים העברים בישראל (ע"ר) – חוזה למתן זכות מימוש חלק מחלקה 60 בגוש 6779.
18. אישור דיון ועדת תמיכות בספורט מיום 20/3/2014 (מצ"ב).
19. אישור עדכון התקציב הרגיל לשנת 2014.
20. אישור חוזה מכר עיריית חולון- חברת נתנאל גרופ בע"מ זכויות העירייה במגרש 202 על פי תב"ע ח/370 4/ – (מכרז 34/13)
21. אישור חוזה מכר עיריית חולון- חברת נתנאל גרופ בע"מ זכויות העירייה במגרש 208 על פי תב"ע ח/370 4/ – (מכרז 35/13).
22. אישור חוזה מכר עיריית חולון- זלמן זכריה נכסים והשקעות בע"מ (50%) ואבני קומט חב' לבניין בע"מ (50%) זכויות העירייה במגרש 209 על פי תב"ע ח/370 4/ – (מכרז 36/13).
23. אישור חוזה מכר עיריית חולון- זאב רוטמן בניה וייזום בע"מ (60%) וא. חבצלת החוף בע"מ (40%) זכויות העירייה במגרש 231 על פי תב"ע ח/370 4/ – (מכרז 37/13).
24. אישור חוזה מכר עיריית חולון- זלמן זכריה נכסים והשקעות בע"מ (50%) ומ.א. פז נכסים והשקעות בע"מ (50%) זכויות העירייה במגרש 234 על פי תב"ע ח/370 4/ – (מכרז 38/13).
25. אישור פרוטוקול ועדת השמות העירונית מיום 18.3.2014.
26. אישור מועצה להקצאה לקונגרס יהודי בוכרה גוש 7161 חלק מחלקות 11-13 233,242, וגוש 7160 חלק מחלקה 79 ברחוב החיים, תל גיבורים.
27. מועצת העיר מאשרת את הסמכת מר דני פדר, מ"מ גזבר העירייה, לחתום, במקום גזבר העירייה, על חוזים, התקשרויות, התחייבויות תשלומים וכל מסמך מחייב אחר לו נדרשת חתימת גזבר העירייה.
28. בקשה להגדלת סכום הלוואות לשיפוץ כולל של הבתים משותפים.
29. מועצת העיר מאשרת את ועדת הנצחת קורבנות הטרור בהרכב הבא:
- "ירוקים" – כהן רועי - יו"ר הועדה
- "ליכוד + אילן לוי" – אילן לוי
- "אמת" – קובי זיתוני

- "אמת" - רועי ברנע
"עמוס ירושלמי" - קובי גינדי
"צעירים" - רפי ז'נה
נציג משפחות שכולות - רפי סרוסי
נציג משפחות שכולות - יוסי רוח
נציג משפחות שכולות - יצחקוב ויאצסלב
30. מועצת העיר מאשרת את ועדת איכות סביבה בהרכב הבא :
"ירוקים" - כהן רועי - יו"ר הועדה
"אמת" - רבקה עדן
"ש"ס - יעקב אחדות
"מצטיינים בחינוך" - יעקב אופק
נציגת רשות מקומית - אבי מור ו/או טלי שגב פריליך
נציג השר להגנת הסביבה - דר' איזבלה אפיק
הארגון הארצי - הדס שכנאי
ארגוני ירוקים - אבי שיינבוקס
ארגוני ירוקים - אטל רוזנברג
32. מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לועדת בריאות בהרכב הבא :
"ליכוד + אילן לוי" - שרה רוזנברג
31. מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לועדת שמות בהרכב הבא :
"ליכוד + אילן לוי" - אופיר כהן
32. מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לועדת רווחה בהרכב הבא :
"ליכוד + אילן לוי" - יוסי גרונברג
33. מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לועדת שימור בהרכב הבא :
"ליכוד + אילן לוי" - מיקי שמריהו
34. מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לועדת קליטה בהרכב הבא :
"ליכוד + לוי אילן" - רפי פלס
35. מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לועדת ספורט בהרכב הבא :
"ליכוד + לוי אילן" - יפת צדקה
36. מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לועדת נוער וצעירים בהרכב הבא :
"ליכוד + אילן לוי" - משה שילוח
37. מועצת העיר מאשרת את נציגי ש"ס בהרכב הבא :

ועדת ספורט - עופר שמעונוף

ועדת רווחה - עופר שמעונוף ראובן קייקוב

ועדת קליטה - ראובן קייקוב

38. מועצת העיר מאשרת את נציגי ישראל ביתנו בהרכב הבא :

ועדת בטיחות בדרכים - משה בלנרו

ועדת תנועה - משה בלנרו

ועדת בטחון - יבגני פזילוב

ועדת מלח - יבגני פוזיילוב

ועדת קליטה - מרינה מזל קוטליארסקי

ועדת ספורט - דני ברסלר

ועדת רווחה - קרן חיים

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 10 פרוטוקול מס' 424

1. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הארכת מינויו של חבר המועצה וסגן ראה"ע אילן לוי כדירקטור מטעם ש"ס בתאגיד המים "מי שקמה".
2. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור כתב הסמכה של הגב' בתאל ממן, ת.ז. 300012317 להתייצב לתבוע בבימ"ש לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה.
3. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור רישום משכנתא על חלקות 101,97,81 בגוש 6996 לטובת ועידת תביעות נגד הגרמנים בקשר להקמת מרכז יום לקשיש ברחוב אלחריזי פינת המעפילים חולון.
4. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור רישום משכנתא בהתאם להסכם מיום 22.5.12 בין עיריית חולון לבין המועצה להסדר ההימורים בספורט – פרויקט היכל הספורט טוטו חולון.
5. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור המועצה לחוזה הקצאת קרקע – עיריית חולון – אנוש העמותה הישראלית לנפגעי נפש.
6. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עיריית חולון—תנועת הצופים העברים בישראל (ע"ר) – חוזה למתן זכות מימוש חלק מחלקה 60 בגוש 6779
7. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור דיון ועדת תמיכות בספורט מיום 20/3/2014
8. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור עדכון התקציב הרגיל לשנת 2014
9. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור חוזה מכר עיריית חולון- חברת נתנאל גרופ בע"מ זכויות העירייה במגרש 202 על פי תב"ע ח/370/4 –(מכרז 34/13),
10. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור חוזה מכר עיריית חולון- חברת נתנאל גרופ בע"מ זכויות העירייה במגרש 208 על פי תב"ע ח/370/4 –(מכרז 35/13).
11. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור חוזה מכר עיריית חולון- זלמן זכריה נכסים והשקעות בע"מ (50%) ואבני קומט חב' לבניין בע"מ (50%) זכויות העירייה במגרש 209 על פי תב"ע ח/370/4 –(מכרז 36/13),
12. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור חוזה מכר עיריית חולון- זאב רוטמן בניה ויזום בע"מ (60%) וא. חבצלת החוף בע"מ (40%) זכויות העירייה במגרש 231 על פי תב"ע ח/370/4 –(מכרז 37/13)

13. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור חוזה מכר עיריית חולון- זלמן זכריה נכסים והשקעות בע"מ (50%) ומ.א. פז נכסים והשקעות בע"מ (50%) זכויות העירייה במגרש 234 על פי תב"ע ח/370 4/ –(מכרז 38/13).
14. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור מועצה להקצאה לקונגרס יהודי בוכרה גוש 7161 חלק מחלקות 11-13, 233,242, וגוש 7160 חלק מחלקה 79 ברחוב החי"ם, תל גיבורים.
15. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את מועצת העיר מאשרת את הסמכת מר דני פדר, מ"מ גזבר העירייה, לחתום, במקום גזבר העירייה, על חוזים, התקשרויות, התחייבויות תשלומים וכל מסמך מחייב אחר לו נדרשת חתימת גזבר העירייה.
16. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את בקשה להגדלת סכום הלוואות לשיפוף כולל של הבתים משותפים,
17. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את המשך שיבוץ הוועדות העירוניות.

פרוטוקול

מוטי ששון: טוב, אני פותח את ישיבת המועצה שמין המניין מספר 10. הצעה לסדר של חבר המועצה ישראל מורן, בבקשה.

הצעה לסדר – שירות מקוון לתושב:

ישראל מורן: תודה ראש העיר. הצעה לסדר, שירות מקוון לתושב. הגשת בקשת הנחה בארנונה באמצעות האינטרנט. בשנת 2014 אנחנו נוכחים לגלות שהדרך היחידה להגיש בקשה להנחה בארנונה בעיריית חולון היא רק באמצעות הגשת הטפסים למשרדי העירייה. ראוי לציין שאין כל מורכבות טכנולוגית בהבניית טופס שיקלוט את בקשות ההנחה בארנונה באמצעות אתר העירייה, ליתר דיוק מערכות הסליקה והגבייה שמפעילה העירייה על מנת לגבות את הארנונה ואת קנסות החניה הן מורכבות יותר ומצריכות אמצעי אבטחה מחמירים בהרבה. אנחנו סבורים שהעירייה צריכה להשקיע במתן שירותים לתושב, בעיקר היכן שהוא זקוק להם. על כן אני מבקש להציע לסדר כי העירייה תאפשר הגשת בקשות הנחה בארנונה באופן מקוון כבר בשנה זו.

מוטי ששון: טוב, התשובה שלי להצעה לסדר, אנו בתהליך, זה בעצם שאילתא לא הצעה לסדר.

ישראל מורן: זו הייתה הצעה לסדר.

מוטי ששון: אוקי. אנחנו בתהליך של הטמעת תהליך להגשת בקשות מקוונות לכל היחידות באגף ההכנסות שיחלו כבר ביולי 2013. כרגע מיושם פיילוט במחלקת שומה להגשת בקשות מקוונות לאישור לטאבו. עם סיום התהליך והטמעתו נבצע זאת גם בהנחות. אני מעריך כי עד סוף השנה תוקם מערכת גם בהנחות.

ישראל מורן: סוף סוף אנחנו כבר הולכים על זה ואנחנו נשמח אם תוכלו לזרז את התהליך כדי,

מוטי ששון: זו התשובה. אתה רוצה עוד להתייחס? אוקי, אני עובר, אוקי אתם רוצים לדון במה? במה שעושים? אני אומר לך שעושים,

ישראל מורן: בתנאי שזה יקרה השנה.

מוטי ששון: אז אני מציע. אני מציע לך להוריד את זה מסדר היום.

- ישראל מורן : נכון, אבל כרגע זה לא קורה השנה.
- מוטי ששון : למה זה לא קורה? יש פה פיילוט מה זה לא קורה?
- ישראל מורן : לא, ספציפית. הפיילוט מדבר על זה שכרגע כל התהליכים,
- מוטי ששון : שמעת את התשובה שלי?
- ישראל מורן : כן, שמעתי.
- מוטי ששון : למרות ששמעת את התשובה שלי אתה רוצה להעלות את ההצעה שלך לסדר?
- ישראל מורן : אני מבקש להעלות את ההצעה.
- מוטי ששון : בבקשה. מי בעד להעלות את זה לסדר היום? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. אוקי, מי בעד להוריד את זה, לאור מה שאמרתי להוריד את זה מסדר היום? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. ההצעה ירדה מסדר היום.

הצעה לסדר – פתיחת היכל הספורט של מכבי חולון:

- מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. הצעה לסדר של חבר המועצה שמעון חזן בנושא פתיחת היכל הספורט של מכבי חולון, בבקשה שמעון.
- שמעון חזן : טוב מדובר כידוע לכם על מכבי בחולון באזור התעשייה, יש מגרש ... הוא נועד למאות פעילויות של צעירים, בני נוער שמדברים על כך ודואגים להם. המרכז הזה סגור לכן באה ההצעה לסדר יום. מקיים אותו לדעתי, אני לא חבר שלו, לא חבר שלו, אני הצעתי את זה רק לטובת הציבור, אדם שהוא עצמו מוסד, קוראים לו שמעון מימון. האדם הזה מחזיק את מכבי חולון כבר שנים רבות ובונה בעצמו, עושה את הכל בעצמו, בזיל הזול. כל הדברים שהוא עושה זה למען האגודה, למען בני הנוער. לכן כואב לראות מוסד כזה סגור ונעול. כחבר מועצה אני מגיש את ההצעה הזאת. לאחרונה קיבלתי פניות רבות של הורים ותושבי העיר על מחסור במתקנים בעיר חולון. לאחר בדיקה קצרה מסתבר כי ברחוב פרופסור שור 57, חולון, עומד סגור היכל הספורט מכבי חולון. מתברר כי משנת 2008 האולם נסגר על ידי עיריית חולון תחת אצטלה של מבנה סגור. בשנת 2010 האולם נפתח לשימוש קבוצת אליצור חולון והפועל חולון ואף התקבל רישיון עסק וזה לבקשת ראש העיר. בשנת 2013 שוב נסגר היכל הספורט עד היום. התברר כי מתנהלים הליכים משפטיים בין הצדדים. אחת

ההחלטות שהגיעה לידי, החלטת ביניים של כבוד הבורר דני הרנסט, שופט בדימוס. בעמוד 18, בסעיף 18 הוא כותב- בשולי הדברים יש להעיר ברמה שאינה מחייבת כי הבורר ביקר במקום לצורך התרשמות ישירה וכן שמע את טענות וההסברים מצד שני הצדדים, הרושם המתקבל הוא שמדובר במתקן מרכז ספורט, היכל ספורט שהינו עבור הציבור ותועלת הציבור ולרווחת תושבי העיר לצורך קיום אירועי ספורט וכן לצורך חוגים כגון חדר כושר שנראה במקום עומד בשיממון. כן נכתב כי בנסיבות אלה אין הבורר מוסמך להחליט אם הוא יכול להמליץ להיפגש ולנסות לגבש פה הבנה ברוח טובה ללא כיפופי ידיים. ולכן אני מקצר, נותן לשני הצדדים לעשות את ההסכמים. לסיכום הוא אומר, יש לזכור כי בשלב זה אין גופים ציבוריים המופקדים על הענקת שירותים לציבור, במקרה זה שירותי ספורט. יש לנסות עד כמה שניתן למנוע פגיעה בציבור על ידי שלילת שימוש במתקן ספורט המיועד לציבור ולפעילות הציבורית. לכן רצוי לפחות בשלב הזמני להבליג או להשאיר את המחלוקת וההכרעה הסופית בבוא הזמן ובתקופת הביניים לקיים פעילות לרווחת הציבור. כל האמור הוא ברמת המלצה בלבד וללא הבעת כל עמדה או דעה בשאלות הנתונות במחלוקת בין הצדדים. לאור הסבריו של הבורר פנינו לבדוק את, בעמותת מכבי חולון הוסבר כי פנו לראש העיר על מנת שיתערב במחלוקת וייתן פתרונות. אך ראש העיר סירב פעם אחר פעם להיפגש עם נציגי האגודה כדי להביא לפתרון המחלוקת. במצב הנתון נכון להיום בני הנוער משוועים לשעות פעילות במתקני הספורט ונראה תמוה שמתקן מפואר כזה עומד בשיממונו. עכשיו, אנחנו ראינו שיש איזה משפטים שימולא, אבל אני רוצה להגיד שעיריית חולון עצמה עשתה הסכם עם מכבי חולון והשתמשה במתקנים האלה. והיא ידעה את כל הבעיות שיש ולדעתי ניתן לפתור את זה על ידי זה שראש העיר באמת יישב עם אנשי האגודה וייתן פתרונות. אם כי זה הולך להסתיים גם בלי כל הטובות ובלו כל הלוגיסטיקה. ואני כאן מפנה, מוטי, נתת תשובה אומנם אבל זה לא מספיק. צריך להקים את המתקן, צריך לעזור למתקן הזה. מה שאתה עוזר לכמה אנשים אחרים, אני רואה שפה במכבי

חולון כאילו זה משהו מכוון ומשהו שלא ניתן שייעשה הדבר הזה. אלא אם אתה באמת רוצה למען הנוער ולהתאים את זה, ולא חושש מאיזה מוקד כוח שיהיה לך פה אז אתה צריך לקום ולעזור ולתת לעניין הזה שיפעל כמה שיותר מהר.

מוטי ששון : אוקי. אז התשובה כפי שהכינו אותה אנשי המקצוע. מדובר בנושא המצוי בכמה ערכאות שיפוטיות ומעין שיפוטיות ודיון ציבורי בו עלול לחבל בהתנהלות המשפטית. תיאור העובדות בבקשה לסדר היום אינו מדויק. לא לגבי מצב האולם, לא לגבי שאלת רישיון העסק להשתמש בו ולא לגבי ההליכים המתנהלים או התייחסות הבורר. בקצרה ומבלי לפגוע בהליכים המשפטיים ייאמר כי ניסיונות להוצאת רישיון עסק כשלו בשל התנהלות העמותה ולא העירייה כי למבנה הוצא צו בגין היותו מבנה מסוכן מבניית פל-קל כי על אף שהעמותה היא שותפה של העירייה היא פועלת במבנה כבשלה, בין היתר על ידי חריגות בנייה. בהתייחס להיסטוריית המבנה הרי שהוא הוקם על קרקע עירונית טרם נוהל הקצאת קרקע של משרד הפנים בשיתוף לא ברור אשר לא קיבל מעולם אישור שר הפנים. כל מידע שיימסר כעת מעבר לכך עלול לשבש הליכים משפטיים או לפגוע באינטרס העירייה ותושביה. לאור התשובה שלי וההתנהלות המשפטית אני מבקש, להוריד מסדר היום, אוקי אז מי בעד?

חיים סברלו : עובדים על זה מוטי?

מוטי ששון : כן, יש דרכים משפטיות. אוקי, מי רוצה להעלות את זה לסדר היום שיצביע. 1, 2, 3, 4, 5. אתה גם, שיי? 6 בעד. מי בעד להוריד את זה מסדר היום? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. להוריד את זה מסדר היום, אני עובר לסעיף הבא, ההצעה ירדה מסדר היום.

דובר : אני נמנע.

מוטי ששון : אחד נמנע. אני עובר לסעיף הבא.

שאלתא – הקמת מתחם סקייטפארק לנוער וצעירים:

מוטי ששון : שאלתא של חבר המועצה מורן ישראל בנושא של הקמת מתחם הסקייטפארק לנוער וצעירים. אבל גם מבוגרים יכולים להיות שם. אתם עוד יכולים, אני לא

- לוקח סיכונים. מורן, אחרי ששיחקתי כדורגל וקרעתי את הרצועה, אני לא סברלו וקובי, שיכולים
- ישראל מורן : טוב, שאילתא. הקמת מתקן סקייטפארק לנוער ולצעירים, אבקש לדעת האם עיריית מתכנתת להקים מתקן סקייטפארק לטובת בני הנוער והצעירים. במידה וכן היכן ומתי.
- מוטי ששון : ליד הקאונטרי בכניסה לחולון מתוכנן הספורטק הצפוני, כשייגמר כל התכנון ונקצה כסף נצא לביצוע.
- ישראל מורן : הצפי, כבוד ראש העיר, הצפי לסיום התכנון והצפי לביצוע.
- מוטי ששון : מדובר בשנים הקרובות, לא לא, מדבר על השנים הקרובות.
- ישראל מורן : יפה שאתה חושב לטווח ארוך אבל השאלה כאילו,
- מוטי ששון : אמרתי לך בשנים הקרובות. לא אמרתי בעוד 20 שנה, בשנים הקרובות.
- ישראל מורן : בקדנציה הזאת?
- מוטי ששון : תראה, אני מאוד מקווה שזה יהיה, כן.
- דובר : מוטי, תגיד לו כהרף עין.
- מוטי ששון : כולם רוצים, כולם רוצים יש איזה בעיות שצריך לפתור אותן ואני מקווה שנפתור אותן אבל זה נושא שגם הבטחתי אותו לילדים, הם פוגשים אותי ברחוב. הבטחתי להם שזה יהיה וכרגע הם עושים את זה ליד המדייטק, אבל זה יהיה. זה יהיה. אני גם ביקרתי בהרצלייה, הייתי בתל אביב ליד משרד החינוך נסעתי במיוחד להרצלייה, יעל גרמן הייתה אז ראש העיר וישבתי עם האנשים שלה, ראיתי, פגשתי חבריה חולונים שם. תראה, באופן טבעי כל אחד מאיתנו רוצה וזה יהיה.
- ישראל מורן : אנחנו מחכים כולנו.
- מוטי ששון : אוקי.

שאילתא – טיפול וסיוע העירייה במחוסרי הדיור בעיר:

- מוטי ששון : שאילתא שלך מורן, בבקשה.
- ישראל מורן : קודם כל אני מודה לסמנכ"ל הרווחה שהגיע לפה ונתנה את תשומת הלב,

מוטי ששון : איפה היא?

ישראל מורן : ואני ראיתי גם את תשובתה. ועוד לפני שיקריא כבוד ראש העיר את התשובה, חשוב לומר שהתשובה מפורטת וראויה כמו שצריך ובאמת תודה. שאילתא, טיפול וסיוע העירייה במחוסרי הדיור בעיר. בשנים האחרונות נוכח המצב הכלכלי הקשה השורר בארץ, תופעה של מחוסרי דיור מה שנקרא גם בעיר, אבקש לדעת מה מספר מחוסרי הדיור המוכרים לארגוני הרווחה בעיר, באיזה אופן מסייעת להם העירייה.

מוטי ששון : קיבלתם את התשובה? אתם רוצים שאני אקריא.

ישראל מורן : התשובה היא לא רק לנו אלא גם לציבור.

מוטי ששון : טוב, ישנן 2 קטגוריות של חוסר דיור שיש להבחין ביניהם. 1. מחוסרי דיור הנמצאים באחריות משרד השיכון על פי נוהלי משרד הרווחה, (דרי רחוב), הוראה 2.2 ו-2.3. מנתוני משרד השיכון, 135 ממתנינים לדיור ציבורי בחולון, 7 דירות אוכלסו ב-2013, 5 דירות של 2 חדרים ו-2 דירות של 3 חדרים. 2,506 פנו וקיבלו סיוע בשכר דירה. הסיוע של אגף הרווחה למחוסרי דיור כולל מתן מידע לגבי דרכי הפנייה למשרד השיכון, סיוע בהמצאת מסמכים וכן כתיבת דוח סוציאלי מסנגר לוועדת חריגים של משרד השיכון בעיקר בעניינם של אלה שאינם זכאים לדיור על פי הקריטריונים אולם מצבם הכלכלי והסוציאלי קשה. הסיוע הניתן יכול להיות מתן סיוע כספי לשכירות דירה או קבלת דיור בשיכון הציבורי, (דירות עמידר או חלמיש והוסטלים לאוכלוסייה מבוגרת מחוץ לחולון) במהלך 2013 היו כ-573 פניות לעובד המטפל בנושא לבירורים בנושא הדיור. 2. דרי רחוב מוגדרים בדרך כלל כחסרי הכנסות, חסרי תעודות, מסמכי זיהוי, מכורים לסמים ו/או אלכוהול, נמצאים בניתוק ממשפחה וחברים, בעלי היסטוריות של ניידות מעיר לעיר, סובלים ממחלות שונות ומתקשים לשתף פעולה עם המוסדות. זה אחד הבעיות שהם לא משתפים פעולה. הטיפול בדרי רחוב נמצא בשני מישורים, א' פניה למסגרות גמילה מסמים ואלכוהול במימון משרד הרווחה. ב', מתן סיוע מוגדל לסיוע בשכר דירה שאגף הרווחה ברשות המקומית באמצעות עובד דרי רחוב שיש לנו,

שאחראי למעקב והכנת תכניות שיקום לכל דר רחוב שמוכר בתחום הרשות. המצב בעיר חולון, מוכרים לנו כרגע 11 דרי רחוב, 3 נמצאים במסגרות גמילה, 5 השכירו דירה בחולון ונמצאים בתהליך שיקום, 3 הטיפול בהם לא הצליח בשל חוסר שיתוף פעולה מצידם. הטיפול בדרי רחוב משותף לגורמי רווחה, משטרה ופיקוח עירוני בחולון וישנו שיתוף פעולה בשוטף ברמה של דיווח, איתור וטיפול משותף.

ישראל מורן: כבוד ראש העיר, רשום פה מתן סיוע כספי לשכירת דירה והשאלה שאני רוצה לדעת זה מה גובה הסכום לשכירת דירה, האם זה באמת לשכור דירה, אני מדבר כרגע על חולון. האם יש מצב שיש מישהו שצריך דירה, גם מה-573 פניות שקיימות שאנחנו מתכוונים אולי לעזור להשלים ולא מקבל בגלל שהסיוע הוא נמוך. כי ראינו גם,

מוטי ששון: רק לא להתבלבל, לא שייך למשרד הרווחה, לא שייך לעירייה. אתה עובד לפי הוראות, לפי תקנות של משרד הרווחה, אתה לא בא ועושה, יש את משרד השיכון. אבל את רוצה להוסיף משהו, טובה? אם אתה שואל אותי אם זה מספיק, רגע, אם זה מספיק להם? לא. ייאמר לזכותו של שר השיכון הקודם אטיאס שהוא בשעת לילה מאוחרת התקשר להתייעץ איתי ושאל לדעתי על זה שבעצם יוסיפו כסף לשכר דירה אז אמרתי לו, איזו שאלה, תגדילו את זה תפתרו הרבה מאוד בעיות. כי מה זה לתת סכום שהוא לא מספיק לך, אז מה זה שווה? אתה לא לוקח את זה. לכן השר אטיאס היה מוכן אבל האוצר לא הסכים. הוא רצה להגדיל בעוד 30 מיליון שקל ולהגדיל את שכר הדירה כדי שאנשים ישכרו דירות. הוא רצה להגדיל את התקציב ב-30 מיליון שקל. הוא שאל אותי מה דעתי כראש עיר. אמרתי לו זה מצוין, לפחות תפתור בעיה עכשווית. לגבי טווח ארוך יש בעיה. מה עשו? בזמנו העביר רן כהן, חבר הכנסת מטעם מרץ, חוק והוא אמר נאפשר, (חבר'ה, הרעש מפריע). נאפשר לאותם תושבים שגרים בדירות של עמידר לרכוש את הדירות בהנחה משמעותית. הכסף שהתקבל היה צריך ללכת לקרן שתקנה דירות. הכסף לא הגיע. לקחו את זה לאוצר המדינה. אתה מבין מה שקרה? מה קרה?

שמעון חזן: כמה קרקעות החודש הזה נמכרו על ידי העירייה, במקום להזיל את הקרקעות האלה,

מוטי ששון: שמעון, אתה רוצה לדבר תקבל רשות דיבור. תקשיב. לכן, מה שקורה, זה המצב שאם לא יעזרו להם באופן משמעותי אבל לא תמיד זה תלוי בהם. נורא חשוב שיתוף פעולה, אני יודע מתל אביב. הם כבר משכנים אותם באיזה הוסטל, אגף הרווחה משכנים אותם,

מוטי ששון: את האופציה נותנים להם, הם לא, רוצים

ישראל מורן: אתה אומר שמשרד הרווחה אחראי על זה אתה צודק עקרונית אבל גם משרד החינוך וגם משרד הרווחה אחראים על כל כך הרבה תיקים שהוא היה צריך לטפל ברשות ואנחנו עדים לזה שכמה אחוזים מהתקציב שלנו הולכים בסופו של דבר כדי להשלים את מה שהממשלה לא מביאה לנו, האם גם בנושא הזה חשוב שגם העירייה תתערב, כמו שאמרת שגם בתקציב נותנים למענה שאין להם, גם העירייה,

מוטי ששון: טובה, את רוצה לענות?

טובה בר לב: כל נושא הדיור הוא נושא של משרד השיכון. אני חושבת שזה לא יכול להיות שעירייה או רווחה תיקח על עצמה את הטיפול בכל דבר שאחרים לא עושים את העבודה. יש לנו, במדינת ישראל קיימים הרבה אנשים שאין להם דירה, שהם חיים בשכירות. יש הרבה נשים חד הוריות שהתגרשו או שהן אלמנות או שהן יחדניות שמשתכרות סכומי כסף שלא מספיקים לדירה. זה מתחיל, אתה לא יודע איפה זה נגמר. לכן גם הייתה החלטה גם במשרד הרווחה שהוא לא נכנס למקום הזה ומשרד השיכון, משרד השיכון משתדל לדאוג לאנשים שאין להם דיור. עכשיו, הם נותנים סיוע בשכר דירה שהוא בסביבות 1,200-1,500 שקל. תלוי, לפעמים אנחנו גם מצליחים לחריגות יותר אבל גם זה לתקופות קצרות לא לכל החיים. הכוונה היא באמת לתת איזשהי עזרה שמישהו יילך לעבוד, ינסה לפרנס את עצמו, ינסה לקיים את עצמו. יש אנשים שנכנסים לתכניות טיפול למיניהן. הם מקבלים לטווחים יותר ארוכים, אנשים שלא נכנסים לתכניות טיפול אז הם מקבלים לזמן יותר קצר. בעיקרון, משרד

השיכון ערוך לטפל בזה ואני לא חושבת שזה עניין של רווחה, ממש לא ולא בעיה של עירייה, ממש לא. תראה, אתה יכול לקחת כל נושא ולהגיד אוקי, אף אחד לא מטפל אז העירייה צריכה לטפל, זה לא נכון. ואני יכולה לתת לכם עכשיו רשימה של עוד 30 דברים שבכיף שאנחנו נטפל בהם אבל אנחנו לא יכולים לטפל בהם. אין לנו לא את התקציב לא את כוח האדם, לא את היכולת ואני חושבת שזה גם לא נכון שכל דבר שאף אחד לא מטפל בו הוא יעבור לרווחה. כאילו המקום שכל הבעיות של מדינת ישראל מתרכזות שם, אתם תטפלו בכל, זה לא עובד ככה. משרד השיכון צריך לתת מענה ומדינת ישראל צריכה לתת מענה לנושא השיכון ולא אנחנו.

ישראל מורן : כבוד ראש העיר קודם כל תודה על התשובות ואנחנו נשמח,

מוטי ששון : לא, לא סליחה, מי ששאל את השאלתא, שאלת שאלת הבהרה?

ישראל מורן : אם נעלה איזשהי פניה גם למשרד השיכון ולראות איך באמת אפשר,

מוטי ששון : תעלה.

דובר : אני רוצה להתייחס,

מוטי ששון : לא, זו שאלתא.

דובר : נו, אז מה?

מוטי ששון : לא, אתה לא יכול. אתה לא יכול ואני רוצה לעבור, יש לנו, שמעון לא כרגע.

שאלתא של חבר המועצה שי פרוכטמן בנושא דוחות קרינה במוסדות חינוך.

שי בבקשה.

שאלתא – דוחות קרינה במוסדות חינוך:

שי פרוכטמן : שאלתא בנושא דוחות קרינה במוסדות חינוך. אני אקצר כי כבר עברתי על

הדוחות מאז השאלתא, אני אגיע ישר לשאלות. מבקש כי ראש העיר יציג את

דוחות הקרינה הסלולארית והחשמל בבתי הספר ואז את התיקונים שנעשו

ומבקש לדעת באיזה חודש התקיים הסקר המעודכן לשנה זו כי הדוחות נעשו

ב- 2008.

מוטי ששון : אוקי. כבר קיבלת תשובה, (טובה זה מפריע לי, תודה טובה). סקר קודם בכלל

מוסדות החינוך, גני ילדים ובתי ספר בוצע במהלך חודש אוגוסט 2008. מדובר

בסקר שנערך על ידי מודדים חיצוניים שכן לעירייה עצמה את אין הציוד וכוח האדם הנדרש לביצועו באופן מסודר. תוצאות הסקר הביאו לביצועים של שינויים ותיקונים בשנה שלאחר עריכתו. חוברת הכוללת את תוצאות הסקר מצויות במשרדי וכל מי שרוצה לעיין בהם יכול, אתה עיינת בהם בסוף?

שי פרוכטמן : כן.

מוטי ששון : אוקי. בסבב הקודם שנערך ב- 2008 נבדקו 219 גני ילדים ובתי ספר, כלל מוסדות החינוך לקטינים בעיר. תוצאות אותו סקר מעידות כי נמצאו חריגות ב- 26 בתי ספר, מרבית החריגות נגעו לשטח הסמוך לארונות החשמל במוסדות אלה, כאשר ההמלצה העיקרית הייתה הצבת ריהוט קבוע בסמוך לקיר הגובל בארון חשמל על מנת למנוע קרבה למקור הקרינה או הרחקת שולחנות הלימוד ממקור הקרינה. ב- 14 גני ילדים נמצאו חריגות כאשר ב- 8 מהגנים ההמלצה הייתה להחליף ציוד חשמלי נקודתי. מסך מחשב, משאבה לאקווריום, מייחם וכיוצא בזה או להרחיק את התלמידים חצי מטר ממנו, וב- 4 גני ילדים הצבת ריהוט ליצירת הפרדה קבועה. רק ב- 2 בתי ספר נמצאו רמות קרינה חריגות באופן חמור וניתנו המלצות לביצוע עבודות להסדרתן או להרחקה מהם. כפי שצינתי החוברות כוללות את תוצאות הסקר הם במשרדי. מאז תחילת השנה נערכו מספר פגישות של גורמי מנהל החינוך, ביניהם יוני רובינשטיין ניסים אשכנזי ודוקטור איזבלה אפיק ביחד איתי במטרה להוציא מכרז לביצוע עבודות של סקר במתכונת דומה. להערכתך בתוך שבועיים מהיום נגבש נוסח של דרישות אותן ניתן יהיה להפיץ בין חברות העוסקות בתחום הזה על מנת לקבל הצעות מחיר תוך שאיפה לקצר ההליך ולהוזילו. כך שניתן יהיה לבחור חברה מבצעת במסגרת הליך של וועדה למסירת עבודות ולא בדרך של מכרז. בכפוף לאישור מקור תקציבי ניתן יהיה להתחיל בביצוע של הסקר בתוך 3 חודשים מהיום.

שי פרוכטמן : קודם כל תודה.

מוטי ששון : חברה, שאילתא, זו שאילתא של חבר מועצה שהוא מקבל תשובה. אי אפשר לבוא ולשאול שאלות על שאילתא של חבר מועצה.

שי פרוכטמן: אני כן רק רוצה להעיר 2 הערות. קודם כל אני חייב להגיד תודה לניר כהן מנהל מחלקת הרישוי, אגף רישוי, שאפשר ודאג להאיר לי גם נקודות. החוברות מתייחסות לסקר בנושא קרינת חשמל, לא סלולארי ולא WIFI. כן חשוב שבסקר הבא יתייחסו לשלוש רמות הקרינה הללו, ודבר נוסף, מה שלי מפריע ואני חושב שזה לא רק חולון זה גם ברמה הארצית, הסקר דיבר ב-2008 ונאמר למנהלים או למורות או לילדים להתרחק חצי מטר מארון חשמל שבמשך למעלה מארבע שעות אסור לשבת לידו. זאת אומרת, הגבול העליון בחלק מהמקרים היה שתלמיד יכול לשבת במקום 4 שעות. עכשיו, זה היה ב-2008, מי ערב לכך שבשנת 2009, 2010, 2012 לא חלו שינויים במבנה הכיתה ולא התקרבו ילדים ואף אחד לא יודע שיש שם ארון חשמל מהצד של הקיר שמסכן את ביטחונם של הילדים. ומה שאני כן מציע לסמן בצד השני של הקיר באופן קבוע איזשהו סימון שגם אם שמים ארון או כוננית שלא יזיזו אותה אחרי שנתיים שלוש ויסכנו את הילדים.

שאלתא – מימון הנסיעה של תלמידי יב' במשלחות לפולין:

מוטי ששון: בסדר, הפתרון יהיה של קבע. אוקי, אני עובר לשאלתא 6, שי, מימון הנסיעה של תלמידי יב' במשלחות לפולין, בבקשה.

שי פרוכטמן: לכולם ידועה חשיבות הנסיעה למשלחת כמשלחת למחנות המוות וההשמדה בפולין. אני כתבתי את זה ב- 23/3. ב- 28/3 יצא באופן רשמי כי ראש עיריית נשר השתתף במימון מלא של 170 תלמידי יב' וזאת באופן כולל ולא רק למיעוטי יכולת. ידוע כי גם משרד החינוך בודק את הסבסוד. ההורים היום בחולון נדרשים לשלם כ- 5,900 שח, האם בכוונת עיריית חולון להצטרף ליוזמת עיריית נשר, ראש העיר נשר.

מוטי ששון: לא מצאתי כל עדות כתובה או בכלל לדבריו של חבר המועצה שי פרוכטמן לגבי ראש עיריית נשר, ולכוונת שר החינוך.

שי פרוכטמן: פורסם באתר של עיריית נשר.

מוטי ששון: עיריית חולון מתקצבת שקל מול שקל למשרד החינוך את המלגות לפולין בסכום גבוה מעלות מלאה של 170 תלמידים מדי שנה. זה מעבר למתחייב

ואנחנו הרשות היחידה בארץ, חולון היא הרשות הראשונה שפרסמה את השתתפותה באתר הפתוח של משרד החינוך, אם וכשמשרד החינוך יקבל החלטה בנושא הסבסוד כמובן שחולון תממש את החלטת המשרד. אני עובר לשאילתא הבאה, יש עוד שאילתות? שבע. שי קינן, בבקשה.

שאילתא – תביעת תושבי תל גיבורים על ידי עיריית חולון:

שי קינן: כן, השאילתא הבאה היא לנושא תביעת תושבי תל גיבורים. שכונת תל גיבורים, מהשכונות הוותיקות בחולון, השכונה ברובה בנויה משיכוני רכבת ישנים העומדים על תילם כבר עשרות שנים אשר חלקה נוצר על ... בעקבות הקמת כביש נתיבי איילון הורע משמעותית מצב המבנים ... וירידה דרסטית ... בבתי רבים נתגלו סדקים בעקבות החפירה ועבודות ההרחבה, רמת זיהום האוויר גדלה משמעותית ורמת תחלואה בסרטן. נבנתה קומת בטון שמסתירה את אור השמש וחוסמת אוויר וכמובן ערך הבתים שצנח ופגע גם הוא בתושבי השכונה. אחרי מאבק משפטי ארוך ומייגע של עשר שנים נפסק פיצוי לבעלי הדירות הנמצאות בקו הראשון לכביש בסך 200,000 שח למשפחה. לאחרונה עולה על ידי תושבים כי בכוונת העירייה לתבוע את השיפוי שניתן על ידי נתיבי איילון, כזכור ראשית ... ב- 24/2 ודיון ראשון היה שלוש ימים לאחר מכן ב- 27/2. על יסוד נתונים אלה אני מבקש לשאול מדוע נגרר ההליך המשפטי 10 שנים והשאלה השנייה, מהי ההצדקה המשפטית, איזה אמתלה עיריית חולון תובעת את התושבים.

מוטי ששון: משרד התחבורה משלם לפחות 70% מהפיצויים ולכן הוא מוביל את כל ההליך המשפטי. בין היתר כדי לחסוך עלויות לקופה הציבורית של ניהול הליך ארוך וסבוך. חלק מהנזקים המוזכרים בשאילתא אינם קשורים כלל לעירייה, שכן, העירייה אינה מבצעת את הכביש או סוללת אותו. הוגש ערעור לבית המשפט העליון לפני חודשים רבים, התקיים דיון בחודש שעבר וכעת מחכים לפסק דין. העיכובים לאורך ההליך לא היו תלויים כלל בעירייה. התביעות הוגשו באיחור ונזקקו לאישור שר הפנים אצלו זה התעכב הרבה מאוד זמן. הוגשו כ- 600 תביעות לא רלבנטיות שלקח זמן לברור ולמחוק אותן כדי להתמקד בתביעות

המתאימות. וועדת הערר שדנה בתביעות הפיצוי לא התכנסה 3 שנים, זה לא שייך לעירייה. עורכי הדין של התובעים דחו הצעת פשרה של משרד התחבורה לכל אורך ההליך המשפטי שיכלו להביא לסיום ההליך. וחשוב להדגיש ש-75% מהסכום שפסק בית המשפט המחוזי שולם, זאת על פי הנחיית בית המשפט העליון. לכן, אולי אני אסביר את המצב. כביש 20 בקטע מסוים יש התחייבות של משרד התחבורה לשלם שיפוי של 100%, כנ"ל זה היה לגבי הרצלייה, כנ"ל לגבי רמת השרון ואם אני לא טועה כנ"ל לגבי ראשון לציון. גם בת ים קיבלה 100%, בקטע מסוים עיריית חולון קיבלה 100%, בקטע השני מתחכמים ואומרים שהעירייה תשלם 30%. אנחנו חושבים,

שי קינן: בקטע הספציפי בתל גיבורים?

מוטי ששון: כן, ואני חושב שאנחנו לא צריכים לשפות. מי שסלל, כמו מע"צ שסללה את כביש 4 נותנת שיפוי של 100% על תביעות לפי סעיף 197, ירידת ערך. אני לא חושב שהתושבים צריכים לשלם. למה בבת ים נתנו את הפטור, למה בהרצלייה ורמת השרון קיבלו וראשון, ובחולון קטע מסוים צריכים לשלם 30%? לכן אנחנו מתנגדים לשלם את זה, אבל בית המשפט, סליחה. שי, בית המשפט פסק, שילמנו את מה שבית המשפט העליון אמר, אנחנו לא יורדים מהנושא של הערעור, לא אנחנו צריכים לשלם את ירידת הערך, נקודה. לכן אנחנו מתדיינים.

שי קינן: נכון נכון, אבל מה שאתה אומר,

דובר: אבל העירייה לא תובעת את התושבים.

מוטי ששון: אנחנו בהליך משפטי.

יונת דיין: אני חושבת שנעשה פה קצת בלבול.

דובר: תלוי מי ישלם, או העירייה או המדינה.

דובר: אבל אולי את יכולה להבהיר דברים.

יונת דיין: חבר'ה, רגע.

מוטי ששון: תנו ליועצת המשפטית להסביר.

יונת דיין: בואו רגע, טיפונת סדר. סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה מאפשר לתושב, לבעל

הקרקע שחושב שהוא נפגע לתבוע את ירידת הערך שלו. במקרה של סלילת כבישים משרד התחבורה אוטומטית משלם 70% מירידת הערך ובדרך כלל בכבישים ראשיים נותן שיפוי שמשלים ל-100% לאותה רשות מקומית כי זו לא בחירה של שלה, כבישים ארציים. זה מוכתב מלמעלה. במקרה הזה התושבים הגישו הרבה תביעות, באיחור, הם נזקקו לכל מיני הליכים ופרוצדורות שונות שלקחו המון זמן שלא היה תלוי בעירייה בכללותה. מכיוון שמשרד התחבורה התמקח מול העירייה, העירייה עדיין רשומה בפנים ב-30%. מי שמוביל אבל את כל התהליך, מי שמוביל את כל ההגנה והטענות מול התושבים היה משרד התחבורה. בית המשפט פסק, משרד התחבורה החליט שהוא מגיש ערעור על הפסיקה כי היו פה המון טעמים משפטיים שהוא לא קיבל. לא שמאות אלא עניינים משפטיים שהוא לא קיבל.

- שי קינן: אבל השאלה למה אנחנו לא מצטרפים לאותה תביעה של משרד התחבורה.
- מוטי ששון: כי אתה לא רוצה לשלם את זה.
- יונת דיין: אני מסבירה לך, בינתיים אנחנו צריכים לשלם 30% מהסכום,
- מוטי ששון: למה אתה תשלם? כולם לא שילמו, למה אתה תשלם?
- יונת דיין: בינתיים, מה שקבע בית המשפט, הערעור, העליון שבינתיים ישולם רק 75% מהסכום,
- דובר: לפחות מתי הם יקבלו את הכסף.
- שי קינן: מה עם שאר ה-25%?
- יונת דיין: תלוי בהחלטה של בית המשפט העליון בערעור שמחכים לה. היה דיון ומחכים להחלטה.
- מוטי ששון: זה לא שלא ישלמו להם, או אנחנו או המדינה.
- דובר: אבל ה-75 יתחלק,
- (מדברים ביחד)
- שי קינן: זאת אומרת זכותם של התושבים לפיצוי לא תיגרע. בכל מקרה יקבלו,
- מוטי ששון: זה עכשיו בבית המשפט העליון, הוא יחליט. זה בעליון.
- יונת דיין: העליון יחליט,

(מדברים ביחד)

יונת דיין: יש שני וויכוחים נפרדים.

מוטי ששון: שי, היא מסבירה לך, תעקוב.

יונת דיין: יש שני וויכוחים נפרדים. אחד, השאלה בין חולון למדינה אם חולון צריכה לשלם את ה-30% או לא. השני בין התושבים למדינה שבגלל שכרגע חולון תובעת 30% זכויות בתוך התמונה, על כמה צריך לשלם להם. על ההחלטה של בית המשפט המחוזי, משרד התחבורה החליט שהוא מגיש ערעור. היה דיון בבית המשפט העליון ומחכים להחלטה שלו. העליון אמר עד שאני מחליט תשלמו 75% אז את החלק היחסי, את ה-30% ו-75% העירייה שילמה. היא לא מתווכחת עם זה, היא מתווכחת אחר כך עם משרד התחבורה אם הוא יחזיר את הכסף או לא. יחליט בית המשפט העליון שהוא לא מקבל את הערעור ונשלם את הכל, ישלמו את הכל. יחליט בית המשפט העליון אחרת, יפעלו אחרת.

שאלתא – הקמת דירות ודיוור להשכרה בקריית איילון:

מוטי ששון: טוב, אוקי אני עובר, איתי בבקשה.

איתי זילבר: טוב, שאלתא, הקמת דירות קטנות ודיוור להשכרה בקריית איילון. בישיבתה של הוועדה המחוזית מיום 30/9/13 אושרה בקשתם של הרשות למקרקעי ישראל ועיריית חולון לקידום תכנית לבניית דירות קטנות ודיוור להשכרה בקריית איילון במתחם הגובל בבית ספר שרון לכיוון צפון, ברחוב פנחס איילון ממזרח וברחוב מנחם בגין מזרח. באיזה שלב נמצאות הדירות ומהו צפי ההתקדמות,

מוטי ששון: המתחם המדובר ממוקם בפינת הרחובות פנחס אילון ומנחם בגין, מזרח לבית ספר שרון. המתחם הינו בבעלות פרטית ובבעלות רשות מקרקעי ישראל. היוזמה לקידום התכנית אינה יוזמה של העירייה אלא של היזם ואין באפשרותנו לתת לוחות זמנים לקידומה של התכנית. עם זאת, אנו נמליץ, אם זה יקרה, על תמהיל דירות שיאפשר שילוב דירות קטנות במקום, דבר שיאפשר לצעירים להשתלב. בנוסף, אנחנו מעדכנים כי קיימת התנגדות ערה

של תושבי המקום לפרויקט המתהווה, זאת לאור העובדה שמבוקשת תוספת קומות משמעותית אשר תשפיע על איכות חייהם, על הנוף ועל הצפיפות והתנועה. עכשיו, מאחר וזה יבוא לוועדה המקומית, הם יגישו את הבקשה לוועדה המקומית, וועדת המשנה תדון בזה ותחליט מה שתחליט. ואחר כך זה יעבור למחוזית.

איתי זילבר : אוקי.

מוטי ששון : מה שאלת הבהרה?

איתי זילבר : קודם כל כתוב, שוב, לפי ההודעה שהעירייה הוציאה שהתכנית היא נקבעה בעצם לבקשת העירייה.

מוטי ששון : בקשת העירייה?

איתי זילבר : ראיתי באתר של העירייה.

מוטי ששון : הבקשה של העירייה הייתה שיקצו קרקע לזוגות צעירים בחולון. אני אחזיר אותך ל-1994, שהיה ראש הממשלה יצחק רבין זכרונו לברכה והמדינה העמידה קרקע של המנהל בהנחה לזוגות צעירים זכאים, (משרד השיכון) תלוי מה רמת הניקוד שלהם, עד כדי 91% הנחה לערך הקרקע. מחיר הדירה יש לו 3 מרכיבים, הראשון זה עלויות הקרקע, השני זה עלויות הבנייה והשלישי זה רווח קבלני. אני כרגע מוריד את הנושא של המע"מ. עכשיו, ברגע שעלויות הקרקע קיבלו הנחה באופן משמעותי, בוא ניקח שאדם שערך הקרקע הזה היה כשבנינו 50,000 דולר, היה זכאי שקיבל 90% לפי הניקוד, הנה הוא קיבל מתנה מהמדינה סכום של 45,000 דולר. אחר כך עלויות הבניה, מאחר והחברה היא לא למטרות רווח, חברה כלכלית, ראשי ערים רתמו את החברות הכלכליות ובנו דירות לזוגות צעירים ובראש הוועדה עמד שופט בית משפט עליון, השופט חלימה. הייתה פרוצדורה מאוד חשובה, היו לנו עוד קרקעות שקיבלנו מהמנהל, התחלף השלטון, שר השיכון היה ח"כ פורוש, בעצם יותר נכון, שר השיכון היה ביבי, החזיק את התיק. החרדים לא יכולים לקבל תיק אז היה להם סגן שר שיכון והוא ביטל את ההחלטה שהייתה ומכר את זה במכירה חופשית לקבלנים. אבל אני חוזר ואומר, אנחנו דרשנו לאורך כל השנים, דרשנו

להעמיד קרקע, (שמעון זה מפריע), להעמיד קרקע לטובת זוגות צעירים שידם אינה משגת ואתה יכול להוריד עלויות רק בדרך אחת, להעמיד את הקרקע וכדי להתמודד היום עם כל מחירי הדירור צריך לשחרר קרקעות. וככל שיהיו יותר קרקעות זמינות לבנייה השוק יוצף בדירות, הביקוש יהיה קטן מההיצע ומחירי הדירות יירדו. אבל אני לא רואה שממשלת ישראל, פועלת.

דובר : אין אין אין, מעט.

שמעון חזן : יש ב- ח-300?

מוטי ששון : מעט.

שמעון חזן : מעט.

מוטי ששון : שמעון, לא ב- ח-300, אני אומר שמעון, מיקי- ב- ח-500 להערכה שלי יש להם איזה 200 דונם. הערכה שלי.

דובר : לעירייה כמה יש? יש בעלות בהשקעה. אתה משקיע 40%,

מוטי ששון : שמעון, אני אענה לו על השאילתא, אנחנו מפקיעים בדיוק לפי חוק. כן? בדיוק למה שמיועד בחוק, לפי חוק. קיבלת הסבר?

איתי זילבר : פחות או יותר יש הערכה על מועד או תמהיל הדירות כי שוב,

מוטי ששון : עוד לא הגיע לוועדה.

איתי זילבר : אני אגיד לך שכבר קריית גת פרסמה 50% דירות עם 3 חדרים,

מוטי ששון : תקשיב, מבקשת, יש הבדל. זה יזם. אבל היא לא אישרה כי עוד לא הייתה וועדת משנה. זוהר, אתם אישרתם בוועדת המשנה?

זוהר נוימרק : לא, מה פתאום.

מוטי ששון : מורן, לא להתבלבל. יש וועדה מחוזית שיזמים יכולים לעקוף את הוועדה המקומית ולהגיע ישר לוועדה המחוזית. עכשיו, אמרו להם תחזרו בחזרה, (למקומית) אם אתה שואל אותי אנחנו בעד בנייה לזוגות צעירים אבל אתה צריך לקחת בחשבון את ההתנגדות ויש התנגדות ערה מאוד של תושבים שגרים שם ליד. כי למשל בא אותו יזם עם 4 דונם ולפי התב"ע הוא יכול לבנות 500 מטר מסחרי. עכשיו, באים אנשים שגרים בסמיכות ואומרים סליחה, אני ידעתי שיש פה קומה אחת ופתאום אתם בונים לי בניין מגורים, אנחנו

מתנגדים. אז זו זכותם, זכותם להתנגד. בוועדה המחוזית, אנחנו יודעים מה העמדה של הוועדה המחוזית, היא לא עולה בקנה אחד עם ההחלטות של הוועדה המקומית. תראו את המקרה של גיל רובינשטיין (במגרש) שליד הקניון, זה לא היה בקדנציה שלכם שהכפילו את הזכויות. יותר מהכפלה ממה שאנחנו אישרנו להם. עכשיו, העמדה שלהם אומרת, יש מצוקת דיור שחררו קרקעות ותבנו כמה שיותר דירות. עכשיו, לא לשכוח לרגע שהוועדה המחוזית היא מעל הוועדה המקומית. אבל זכותם של התושבים להתנגד והם יתנגדו ולדעתי זה יגיע לוועדה מחוזית או לוועדת ערר.

איתי זילבר : וזו השאלה הבאה שלי. אנחנו מודעים להתנגדויות ואנחנו שומעים דברים סותרים בנוגע לעמדת העירייה ואני כן מבקש,

מוטי ששון : אני אומר לך, עמדה ברורה, אני בעד בנייה לזוגות צעירים. אבל לא בכל מקום, תקשיב. לא בכל מקום ניתן לבנות. לכן, כשידעתי את הבעייתיות שיש אז בתכנון של ח-500 שזה תכנון של הקדנציות שלי עמדתי על כך והתעקשתי שיהיו 2,000 יחידות דיור לזוגות צעירים או לזכאי משרד השיכון. דירות קטנות, 3 חדרים. טוב איתי, אנחנו בשאילתא לא בדיון. בדיון יש לך שאלת הבהרה, תשאל.

איתי זילבר : אני רוצה להבין גם לגבי הדיור להשכרה,

מוטי ששון : הכוונה לדיור,

איתי זילבר : אני לא מדבר בכל העיר, אני מדבר על הפרויקט הזה ספציפית שם במתחם הזה.

מוטי ששון : אז אני חוזר ואומר לך, דובר גם על בנייה של דירות של 3 חדרים ודובר גם על השכרה. בחולון בעבר היו דירות להשכרה ברחוב הרצוג, בתקופה שאילון הצליח להעביר ברחוב הרצוג, מרליה, טלי אשתך, שהייתה סטודנטית גרו שם בדירות האלה, זו חברה, איך קוראים לחברה?

דובר : רובינשטיין.

מוטי ששון : איתי אתה לא מקשיב.

איתי זילבר : אני לא שומע.

מוטי ששון: כל יזם רשאי להגיש מה שהוא רוצה לוועדת המשנה. אתם יושבים בוועדת המשנה, תעירו את ההערות שלכם.

אני עובר לשאילתא הבאה. איתי איתי.

איתי, אני עובר לשאילתא הבאה, תשאל את השאלה. חבריה זה לא דיון זו שאילתא.

שאילתא – מלגות לסטודנטים:

איתי זילבר: טוב, מלגות לסטודנטים.

מוטי ששון: כן?

איתי זילבר: עיריית חולון מעניקה מספר מלגות לסטודנטים ושותפה במלגות נוספות. אבקש לדעת מהן המלגות אותן מעניקה העירייה, מהן המלגות החיצוניות ... מה הליך בחירת הסטודנטים שזוכים במלגות, מהו סכום המלגה לכל סטודנט בכל אחת מהמלגות ולכמה סטודנטים מוענקות כל אותן המלגות.

מוטי ששון: זו שאילתא של 5 שאילתות. טוב, העירייה מעניקה מלגות ראש עיר לסטודנטים שחונכים ילדים במסגרת פרח. בזמנו עודדתי את הסטודנטים שכל מי שיחונך ילד חולוני יקבל מלגה מהעירייה. בנוסף לזה אחרי שהיה סיכום שלי וחנה עם מנכל פ"רח, נסענו לרחובות ונפגשנו איתו והייתה התחייבות שכל סטודנט חולוני שיעשה פרח לילד חולוני לא תהיה מגבלה לגבי מספר הסטודנטים. לכן היינו מתקצבים חצי מיליון שקל ויותר אבל במשך הזמן המצב, הוא הולך ויורד. עכשיו, יש מלגות נוספות, זה מלגות של המצטיינים. המלגות של המצטיינים עומדים על 6,000 שקל, לסטודנט, המצטיינים בתחום של הספורט ובתחומי המדעים. כדי לעודד אותם, בסדר הם קיבלו את זה. ונותנים להם מלגה של 6,000 ש"ח, בערך 30 סטודנטים. בנוסף לכך יש לנו שיתוף עם רוטרי 50% העירייה, 50% רוטרי זה עוד לפני, בתקופה של פנחס איילון שאנחנו כל הזמן אמרנו תביאו שקל תקבלו עוד שקל. עכשיו, יש יוצאי עדות שעודדנו אותם. הבבלים, היה פעם יוצאי מרוקו שהפסיקו לחלק.

איתי זילבר: אמרת כל מי שיביא,

מוטי ששון: אמרתי, כל עדה שתביא תקבל 50% מהעירייה על כל מלגה. (חבריה, זה

מפריע), שמעון. עכשיו, ביקשתי מאותם עדות, אמרתי חברה אני מבקש לפחות בין 10% ל-20% לתת גם לעדות אחרות. יוצא שמה שקרה שבשנים האחרונות היה לי את יוצאי עיראק, יוצאי איראן, יוצאי בוכרה וחוף מזה יש את המלגות שאנחנו נותנים לאתיופים. האתיופים זה דרך הרווחה.

דובר : ... לקהילה האתיופית.

מוטי ששון : אמרתי. אמרתי בין 10% ל-20% תיתנו מלגות גם לעדות האחרות.

איתי זילבר : ברמה העקרונית כל עמותה שנותנת מלגות לחולון העירייה תשתתף ותשים על שקל,

מוטי ששון : אם תהיה עמותה שמוכנה לתת כסף לסטודנט של חולון אנחנו מוכנים לבחון את זה בחיוב.

איתי זילבר : גם כמה כסף זה המלגות שהעירייה שותפה בהם וגם הסטודנטים ובכלל,

מוטי ששון : כל עדה שבאה, נגיד אחד גייס 40,000 ₪ הוא יקבל 40. אלף ₪ אחד גייס 20 אלף קיבל 20 אלף ש"ח

איתי זילבר : מה אם תקרה, אין תקרה,

מוטי ששון : מאחר ומדובר בסטודנטים אין תקרה מבחינתי.

איתי זילבר : מה הליך בחירת הזוכים במלגות, גם מלגה של מצטיינים,

מוטי ששון : יש וועדה, לא לא לא. אז ככה, תהיה שקט, רגוע. אין לי שום נגיעה, יש וועדה ציבורית שאני מקבל רק את הרשימה הסופית מי קיבל. לגבי העמותות והעדות אנחנו אומרים להם אנחנו משתתפים יש להם וועדת מלגות שלהם, איתי זילבר : של העמותות.

מוטי ששון : של העמותות, אנחנו משתתפים איתם.

איתי זילבר : מי ממנה את הוועדה הציבורית של המצטיינים?

מוטי ששון : של המצטיינים, אנחנו מינינו אנשים שחלקם שופטים, (בתי משפט) חלקם אנשי ציבור, תושבי חולון וכולם עושים את זה בהתנדבות. מזכירת הוועדה, מרכזת הוועדה זו מיכל ומי שיושב ראש זה משה בר לב, דוקטור משה בר לב ובתחום של הספורט זה דוד קושניר. היה גם, זכרנו לברכה דר' יוסי זהבי, הם בדרך כלל מבקשים שהשם שלהם לא יתפרסם, חברי הוועדה. הם עומדים

שהשם שלהם לא יתפרסם ואף אחד לא יודע והם מביאים לנו את הרשימה
ואף אחד לא בודק.

אוקי, אני עובר לשאילתא הבאה. 10, שמעון בבקשה, שאילתא.

שאילתא – שכרה של נחמה דואק העיתונאית:

- שמעון חזן: בקשר לדואק?
- מוטי ששון: כן, מה שהגשת.
- שמעון חזן: טוב, אני ראיתי שדואק כותבת על חולון ועל ראש העיר. בדקתי למה היא כותבת כל כך בהתלהבות והנה, שאלתי את השאילתא כמה משתכרת העיתונאית נחמה דואק העובדת בעיריית חולון בנושא שבת תרבות.
- מוטי ששון: עובדת?
- שמעון חזן: כן. היא נהפכת להיות, כן עובדת. היא מרוויחה יותר מעובדת. דרך אגב, לפי 5,000 שקל לשבוע,
- מוטי ששון: לא שבוע, לא שבוע.
- שמעון חזן: לא, לאירוע.
- דובר: היא מתנדבת.
- שמעון חזן: בכל מקרה, היא שמה בכיס שלה 20,000 שקל בחודש זה לא בהתנדבות בכלל.
- מוטי ששון: מאיפה אתה מביא 20,000 ש"ח?
- שמעון חזן: למה? יש 4 אירועים? יש כל שבת.
- דובר: לא, זה אחד לחודש.
- שמעון חזן: אחד לחודש? זה מ-2011?
- מוטי ששון: זה כבר שנים.
- שמעון חזן: שנים, כמה שנים?
- מוטי ששון: היא עובדת כמה שנים, אבל מי שהתחיל בסיפור הזה נדמה לי זה משה רום ז"ל וזה נמשך.
- שמעון חזן: בסדר, נחמה דואק זה שלך.
- מוטי ששון: מה שלי?
- שמעון חזן: הבאת אותה.

- מוטי ששון : מי שהביא אותה לתיאטרון, ארנון פורת.
- שמעון חזן : מישהו צריך אבל לנהל את העסק הזה.
- מוטי ששון : רגע. נחמה דואק,
- שמעון חזן : אני שואל שאלה, א' כמה היא מרוויחה, ו-ב' האם היא כתבה כתבות אוהדות וגם בטלוויזיה שיש לה תכנית על ראש העיר וראש העיר.
- מוטי ששון : שמעון, העיתונאית נחמה דואק,
- מיקי : דרך אגב גם... נתנו לו 20,000 שיקום בסוכות,
- שמעון חזן : אני עוד לא ראיתי את נחמה דואק כותבת הנושא המוניציפאלי אף פעם.
- דובר : אתה יודע את הכתבות שלה?
- שמעון חזן : בנושא המוניציפאלי, כן, אני קורא את העיתון, אני קורא ידיעות אחרונות.
- דוברת : שמעון, אתה יכול להראות לי כתבה אחת שהיא כתבה על מוטי? אחת.
- שמעון חזן : אוקי. אני אראה לך. אני אראה לך.
- מוטי ששון : נורית, זה בסדר, נו תני לו.
- יעקב זייתוני : שמעון, היא כתבה עלי ששיחקתי כדורגל.
- שמעון חזן : אתה בכלל לא נושא בשבילה. כמה היא מרוויחה,
- מוטי ששון : שמעון, העיתונאית נחמה דואק עורכת, מועלם, חברים. שמעון, אני מבקש, שמעון אני מבקש תפסיק.
- שמעון חזן : (אילן) אתה קיבלת סגן ראש עיר אתה מתחיל לדבר ככה? אתה אמרת שאתה בא אלי וקיבלת סגן ראש עיר.
- (מדברים ביחד)
- שמעון חזן : עשה עלי מכרז. הוא אומר אני הולך להיות איתך והוא נהיה סגן ראש עיר. חארה שעשה איתי הסכם, הלך לקח אותו. סברלו, כדאי לך להצהיר ולפזר בעיר דרך ישורון שאתה הולך איתי. אולי מחר אתה ממלא מקום ראש עיר במקום נוימרק.
- מוטי ששון : שמעון ושי.
- שמעון חזן : חבר'ה, תשמרו על נחמה דואק.
- מוטי ששון : שמעון. טוב שמעון, העיתונאית נחמה דואק עורכת ומנחה את אירועי שבת

תרבות בתיאטרון חולון. 7 עד 8 אירועים מתקיימים בכל שנה, הכניסה לתושבי חולון, לתושבי העיר היא ללא תשלום. עבור שירותיה משולמת לה תמורה בסך 4,500 ₪ עבור כל אירוע במסגרת שבת תרבות. נערך עימה הסכם מחדש לקראת כל עונת תרבות חדשה עבור כל אירועי שבת התרבות. בשנת 2011 הועלתה התמורה המשולמת לה מ- 4,352 שח פלוס מע"מ ל- 4,500 ש"ח פלוס מע"מ לכל אירוע. מצורף בזה ההסכם, קיבלתם אותו, שנערך ונחתם איתה עבור עונת שבת תרבות הנוכחית אשר תסתיים בקיץ הקרוב. אנו נערכים כעת לעונה הבאה שתיפתח בספטמבר 2014, מכינים הסכם בהתאם. המחויבות החוזית כלפיה בשלב זה הינה עבור יתרת אירועי שבת תרבות אשר יתקיימו עד הקיץ הקרוב, בהתאם לרשימת מועדים המפורטת בהסכם המצורף. אוקי, אני עובר לשאילתא הבאה.

שמעון חזן: מוטי, זה בכלל דרך העירייה או דרך החברה? אז למה אתה צריך לענות על השאילתא,

מוטי ששון: מי שסיכם עם נחמה דואק בזמנו אחרי דן רביד, זה היה מנהל התיאטרון, לא קשור אלי. אני עובר לסעיף הבא.

יוליה מלינובסקי: כמה שנים היא כבר עובדת ככה.

מוטי ששון: כל עוד הקהל רוצה אותה ומנהל התיאטרון רוצה אותה.

יוליה מלינובסקי: כמה שנים.

מוטי ששון: אני עובר לשאילתא הבאה. שאילתא של חבר המועצה שמעון חזן בנושא שימוש במתקני מוסדות העירייה ללא תשלום לחברי המועצה, בבקשה.

שאילתא – שימוש במתקני מוסדות העירייה ללא תשלום לחברי המועצה:

מוטי ששון: בבקשה, תקרא את השאילתא.

שמעון חזן: מה שאני נתתי לעיר לא אתה ולא 20 כמוד,

מוטי ששון: שמעון, שמעון. שמעון, תקרא את השאילתא.

שמעון חזן: רבותיי תראו, לאור זה שאנחנו חברי המועצה שעושים את תפקידנו ללא תשלום אלא להיפך, אנחנו מפסידים ובעיקר אני, כאשר כל דבר שאנחנו עושים, מה שאנחנו עושים זה הכל על חשבוננו. כולל שירותי משרד, כולל

שאלות, כולל הכל, הזמן שאנחנו נותנים וכידוע לכם אני מנהל משרד עצמאית וכל זמן שאני יוצא מהמשרד וכל זה, זה על חשבוני שלי כולל העתירות לבג"ץ שהורדתי את אגרות השמירה על חשבוני. כולל העתירה לתחנה המרכזית על חשבוני. מה שאני עשיתי באמת זה חסכון כיס. עכשיו, אני לא בא להגיד שאני רוצה ליהנות מהמתקנים כי זה כסף קטן שלי, אני עושה את זה פשוט כבוד. ומוטי, אתה יודע היסטוריה? מה עשה גיוס קליגולה, קיסר רומי, לסנטורים? זה מה שאתה עושה פה לחברי המועצה.

מוטי ששון : אני?

שמעון חזן : אתה וכל, רגע. מוטי, עכשיו תענה לי. כמה לעובדי בנק הפועלים מגיע בבריזה?

מוטי ששון : מה השאלה, מה השאלה, מה השאלה?

שמעון חזן : 50%,

דובר : זה הבנק משלם להם.

שמעון חזן : חברי מועצה צריך לתת להם כבוד, שמתאים להם, שהם מוכנים לבוא לראות

את המתקנים. אני לא אומר להיות מנויים או משהו כזה. לבדוק מה נעשה בכספי העירייה במתקנים האלה. עכשיו, רגע רגע. רגע, רגע.

מוטי ששון : שאלת, אתה לא רוצה תשובה?

שמעון חזן : זו השאלה. עכשיו, אני בא ואומר ככה- כל מי שיבוא ויגיד היום שזה חוק ולא

חוק, ואני רוצה להגיד לכם שבחוק ישנה האפשרות הזאת שחברי המועצה ייכנסו למתקנים ואם ראש העיר נותן לקבוצות הנחות, מה שאמרנו 50%, נותן לכם לדוגמה, מאיזה רשות עכשיו נותנים לאנשי בנק הפועלים 50%? 50% חבר'ה. אם זה עולה 8 הם משלמים 4.

משה מועלים : וועד העובדים משלם את זה לעובדים, אתה לא מבין? אנחנו נבחן,

דובר : וועד העובדים לא משלם.

משה מועלים : משלם.

מוטי ששון : שמעון, אתה רוצה לגמור את השאלתא?

מוטי ששון : טוב שמעון, הבנו את השאלה. הבנו את השאלתא תן לי לענות לך.

שמעון חזן : אתה יודע מה? אני מוותר על התשובה.

מוטי ששון : לא לא.

(מדברים ביחד)

ניסים זאב : אבל זה לא מוטי אשם פה. מי שאשמים פה זה שני חברי מועצה שאחד מהם העלה והשני טעה ואז,

שמעון חזן : רגע רגע סליחה.

מוטי ששון : שמעון שאילתא, שמעון.

שמעון חזן : אני מסכים איתך ב-100%,

מוטי ששון : שמעון.

(מדברים ביחד)

מוטי ששון : זאב, אני רוצה לקרוא את התשובה. הכלל הוא כי לעירייה מותר לעשות רק את מה שהותר לה מפורשות בחקיקה. בעוד שישנו חוק המתיר תשלום שכר לראש עירייה ולסגניו אין הוראה בחוק המתירה תשלום שכר לחברי מועצה, למרות שאני אומר פה במשפט מוסגר אני בעד לפחות, אני לפחות בעד, החזר הוצאות. לפחות החזר הוצאות שיש לחברי מועצה אני בעד.

דובר : רטרואקטיבית אתה מתכוון.

מוטי ששון : מתחילת הקדנציה, אין לי בעיה.

מיקי : היה ביזיון, היה עדיף שלא יהיה, עזוב.

מוטי ששון : מיקי, מיקי.

מיקי : אם נותנים 50 שקל או 100 שקל עדיף שלא יתנו.

מוטי ששון : בדיוק. חברה, גם אין הוראות חוק המתירה לתת טובות הנאה אחרות, אם בדמות כניסה לשימוש בחינם במתקנים עירוניים או חברות עירוניות ואם בדרך אחרת. אם במסגרת התפקיד נדרש חבר המועצה לערוך סיור במתקן עירוני או של חברה עירונית לשם בחינת מצבו וכיוצא בזה הרי שסיור כזה לא יחויב בכרטיס כניסה. אולם אין לתת כרטיס כניסה ללא תשלום לשם שימוש במתקן להנאת חבר המועצה. בנוסף, לאחרונה נתקבל חוזר מנכל משרד הפנים, 5/2013, העוסק בחלוקת כרטיסים אשר קובע מפורשות כי למען הסר ספק חברי מועצת הרשות המקומית או חברי דרג תואם התאגיד מלבד ראש

הרשות המקומית לא יהיו זכאים לקבלת כרטיסי הזמנה שהוקצו במסגרת התקשרות עם מפיקי אירועים למעט אירועים הנערכים בזיקה מובהקת לעירייה כגון אירוע לציון יובל לייסוד העיר וכיוצא בזה. זאת אומרת יש הגדרה ברורה והסיפור הזה התחיל מתל אביב ומערים אחרות, ששם חילקו מנויים חינם לחברי המועצה ובהיכל התרבות שורה שלמה בהיכל התרבות, המפיקים, האמרגנים באו בטענות למה הם צריכים לתת שורה הכי חשובה, הכי יקרה לתת אותם לעירייה. הם התלוננו למבקר המדינה, מבקר המדינה נכנס לתמונה, הוציאו את חוזר המנכל וזה מה שמחייב אותנו.

שמעון חזן : אבל מוטי, אז עכשיו בקבלת יום העצמאות,

מוטי ששון : אתה תבוא.

שמעון חזן : לא, אתה תגיד להם קודם כל לשלם כסף עבור הביגלה שהם אוכלים שם.

מוטי ששון : לא, זה מותר. אנחנו נביא לך גיטרה. נביא לך גיטרה שמעון.

שמעון חזן : לא, פעם ביובל מותר להזמין. ככה קבע חוזר המנכל.

הארכת מינוי של חבר המועצה וסגן ראש העיר אילן לוי כדירקטור מטעם ש"ס בתאגיד

המים "מי שקמה":

מוטי ששון : אוקי, הארכת מינוי של חבר המועצה וסגן ראש העיר אילן לוי כדירקטור

מטעם ש"ס. אילן, נושא שלך מטעם ש"ס בתאגיד המים מי שקמה, מי בעד?

מה שאמרת לי בזמנו יהיה, בישיבה הבאה אני מקווה. אוקי, מי בעד? 1, 2, 3,

4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 בעד. 17 בעד, מי נגד? 17 בעד,

מי נגד? 1 נגד, מי נמנע? 4 נמנעו, אושר.

יוליה מלינובסקי : טוב, אני מתנגדת.

מוטי ששון : מתנגדת, 2 מתנגדים, 4 נמנעים, 17 בעד, אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

אישור כתב הסמכה של הגב' בתאל ממון, ת.ז. 300012317 להתייצב לתבוע בבית משפט

לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה:

מוטי ששון : אישור כתב הסמכה של הגברת בתאל ממון, תעודת זהות- 300012317 להתייצב

- ולתבוע בבית משפט לעניינים מקומיים בחולון בהתאם לכתב ההסמכה שמצורף בזה, למה אין פה תאריך? אוקי, אז מה שקיבלתם.
- שמעון חזן: רגע, מה קורות חייה, מי היא בכלל? איך אנחנו נצביע לאחד אלמוני, לא מבין. חוץ מזה שהיא בתאל,
- מוטי ששון: שנייה, שאלת שאלה? היועצת המשפטית נמצאת, תענה לך.
- יונת דיין: בתאל התקבלה להתמחות בעיריית חולון בשירות המשפטי בחלק הפנימי של התביעה העירונית. מכוח חוקי העזר העירוניים יכול להופיע גם מתמחה, הוא רק צריך קודם הסמכה של מועצת העיר. היא כמובן לא תתחיל להופיע לבד אלא קודם תראה את התובעים מופיעים ותתלווה ותלמד ותופיע לבד בהמשך.
- שמעון חזן: אבל את יודעת שלפי כללי האתיקה כאשר לא יכול להופיע בלי עורך הדין, מוטי ששון: היא אמרה ביחד.
- שמעון חזן: בחצי שנה האחרונה,
- דובר: אבל היא אמרה את זה.
- יונת דיין: חוקי העזר העירוניים,
- שמעון חזן: לא לא, היא אמרה שהיא מתלווה ואחר כך היא תהיה לבד. בתור מתמחה אסור לה.
- מוטי ששון: אבל היא עונה לך.
- יונת דיין: בבית משפט לעניינים מקומיים יש כללים שונים שמאפשרים למתמחה להופיע לבד גם לפני חצי שנה בתפקיד.
- שמעון חזן: איפה היא סיימה?
- מוטי ששון: מה זה חשוב, היה ראיון, היא ראינה אותה ובחרנו.
- יונת דיין: בחרנו את השניים הכי טובים לטעמנו.
- יוליה מלינובסקי: יש לי שאלה, מה היה הליך הבחירה במתמחה?
- יונת דיין: מפרסמים קודם באתר הרשות, כמעט כל הסטודנטים מופיעים שם ונרשמים וראיינו עשרות שפנו ובחרנו את השניים הכי טובים לטעמנו לשני התפקידים שמתפנים שכרגע.
- יוליה מלינובסקי: שלחת אותם למבחנים, בדקת אותם? על סמך מה?

- מוטי ששון : נו מה, תני להם קרדיט, בחרנו במתמחה.
- יוליה מלינובסקי : תקשיבי טוב, אני הייתי מתמחה וגם רועי היה,
- יונת דייך : גם אני הייתי מתמחה. גם אני הייתי מתמחה, אני לא יודעת איפה אתם התמחיתם, אני יודעת איפה אני התמחיתי, אני לא רוצה להעיד על התמחויות של אחרים, בסדר? אני יודעת מה אנחנו עושים כדי לקלוט מתמחים אצלנו.
- מיקי : חברה, אבל זה לא העניין שלנו, באמת נו. אנחנו נכנסים לשטויות ואנחנו פה,
- מוטי ששון : אוקי, מי בעד?
- מיקי : לא, אבל אנחנו לא יכולים, אנחנו מצטער יוליה. מועצת העיר לא קובעת בעניין מתמחה, עם כל הכבוד באמת .
- מוטי ששון : מי בעד? מי בעד?
- מיקי : יש גבול, מועצת העיר לא קובעת בעניין מתמחה. אנחנו רוצים להסמך אותה, שמועצת העיר תחליט וזהו, אנחנו לא קובעים שמית, באמת .
- יוליה מלינובסקי : כן כן כן, אנחנו צריכים לדאוג שיהיה הליך נקי,
- מיקי : לא קובעים שמית, אני מצטער. לא קובעים שמית, זה לא הקטע של המועצה.
- זה לא הקטע של המועצה, באמת .
- יוליה מלינובסקי : איך פתאום קיבלו אותה להתמחות,
- מיקי : אבל זה לא קשור למועצת העיר עכשיו, תביאי שאילתא איך הציעו אותה, זה לא מעניין. מוטי, באמת זה לא, איך מינו אותה, מה מינו אותה, מה זה למועצה?
- מוטי ששון : יוליה, גם את התמחית נכון? גם את קיבלת מתנה כנראה, מה לעשות? גם את התמחית. גם אותך קיבלו, במשרד התחבורה. נו, קיבלו אותה. היא קיבלה בעירייה.
- יוליה מלינובסקי : אם לא היו מקבלים אותי אתה יודע איפה?
- מוטי ששון : יוליה תקשיבי. רגע, שמעון ואילן.
- יונת דייך : חברה שלכם במועצת העיר שואלת שאלה, אני נורא רוצה לענות לה ואי אפשר.
- מוטי ששון : אילן, שמעון. תקשיבו, תנו קרדיט ליועצת המשפטית שיושבת ובודקת מי מתאימה ומי לא מתאימה על סמך אלה שהגישו את הבקשות שלהם. בסך הכל

- דובר על מתמחה.
- יונת דיין: אני אגיד לך יותר מזה, גם על עובד ארעי ומתמחה או אפילו יותר מעובד ארעי חלים הכללים של קרבת משפחה וניגוד עניינים, בסדר?
- דובר: אבל יוליה, אם היית אומרת מרינה הוא היה אומר תחזרי לרוסיה, זה רק מראה שעושים צחוק מהעניין, סליחה מוטי אני מצטער אנחנו מבזבזים את הזמן. אם זה יימשך ככה,
- מוטי ששון: טוב, אני עובר לסעיף הבא. אני עובר לסעיף הבא. אילן, נבחרת אתה עכשיו מפריע לי בישיבה. אני עובר לסעיף הבא.
- שמעון חזן: רגע רגע מוטי, אני רוצה להגיד לך דבר אחד. אבל תראה, אנחנו עושים את זה בשעה שמונה, מיקי שמריהו כל הזמן יושב פה, מנפח לי את האוזן, הוא רוצה ללכת הביתה לעשות ביעור חמץ. עכשיו, מה שאני אומר, תעשה את זה בשבע וחצי לא בשמונה כי,
- מיקי: לא לא, 8 זה בסדר.
- שמעון חזן: לא, בשבילך.
- מיקי: לא, אל תדאג לי שמעון.
- מוטי ששון: טוב חברים. אישור רישום משכנתא בהתאם להסכם מיום 22/5/12 בין עיריית חולון לבין המועצה להסדר ההימורים בספורט, פרויקט היכל הספורט טוטו חולון.
- יונת דיין: רגע, מה עם אלחריזי?
- שמעון חזן: 14, דילגת על 14.
- חיים סברלו: לא אישרנו את בתאל.
- יונת דיין: לא הצבעתם?
- מוטי ששון: מי בעד אישור כתב הסמכה של הגברת בתאל ממך? תעודת זהות 300012317, מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21
- בעד. מי נגד? מי נגד? 1 אחד. אושר.**
- אני עובר לסעיף הבא. אישור רישום משכנתא בהתאם להסכם מיום 22/5/12 בין עיריית חולון לבין המועצה להסדר ההימורים בספורט,

יונת דיין: מוטי, אתה מדלג שוב. קודם 14.

מוטי ששון: אמרתי.

יונת דיין: לא לא, 14.

אישור רישום משכנתא על חלקות 81, 97, 101 בגוש 6996 לטובת וועידת תביעות נגד

הגרמנים בקשר להקמת מרכז יום לקשיש ברחוב אלחריזי פינת המעפילים,

חולון, (המצ"ב):

מוטי ששון: דילגתי על 14, אני חוזר ל-14. אישור רישום משכנתא על חלקות 81, 97, 101

בגוש 6996 לטובת וועידת התביעות נגד הגרמנים בקשר להקמת מרכז יום

לקשיש ברחוב אלחריזי פינת המעפילים, חולון. ראיתם את ההסכם ומטבע

הדברים מי שנותן כסף הוא רוצה להיות בטוח שהשימוש בו נכון, ושלא

ישתמשו בזה לדברים אחרים.

מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,

22 בעד. מי נגד? אין נגד אין נמנעים, אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

אישור רישום משכנתא בהתאם להסכם מיום 22/5/12 בין עיריית חולון לבין המועצה

להסדר ההימורים בספורט – פרויקט היכל הספורט טוטו, חולון, (המצ"ב):

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא, אישור רישום משכנתא בהתאם להסכם מיום 22/5/12

בין עיריית חולון לבין המועצה להסדר ההימורים בספורט, פרויקט היכל

הספורט טוטו חולון, על אותו פרינציפ, אני רק מזכיר לכם,

שמעון חזן: אפשר להגיד כמה אוהדים יכולים להיכנס?

מוטי ששון: כמה מה?

שמעון חזן: אוהדים יכולים להיכנס לאצטדיון הזה?

מוטי ששון: 5,300 מושבים

דובר: למה כל כך קטן?

מוטי ששון: מאיפה יש לך כל כך הרבה,

שמעון חזן: כשהכדורסל תהיה קבוצה בין הטובות בארץ יבואו עשרת אלפים.

דובר: כשהיא תהיה.

- שמעון חזן : תן להם תקציב, לא 1.2 מיליון.
- מוטי ששון : למכבי תל אביב, תראה, אני מבין שאתה רוצה לעשות פוליטיקה ולעקוץ אבל תקשיב, יש פה 2,000 מקומות בהיכל הישן.
- שמעון חזן : באמיתי. אתה יודע שאני אמיתי.
- מוטי ששון : לא.
- שמעון חזן : למה?
- מוטי ששון : שאלת אותי אם אתה אמיתי, אתה לא אמיתי. מי בעד? 1.5 מיליון ש"ח, (קבלו הפועל) תקרא את התקציב. בצד ימין, בפארק פרס.
- יוליה מלינובסקי : אבל זה אנחנו.
- מוטי ששון : זה היכל שאת מקבלת,
- יוליה מלינובסקי : האולם הגדול הזה.
- מוטי ששון : אנחנו מקבלים 50 מיליון שקל מהמועצה להסדר ההימורים בספורט,
- יוליה מלינובסקי : אבל אנחנו משקיעים גם שם כסף.
- מוטי ששון : כן.
- יוליה מלינובסקי : וזה בלי משכנתא.
- מוטי ששון : טוטו, הוא רוצה משכנתא.
- יוליה מלינובסקי : לא דקה דקה דקה.
- רועי כהן : שלא יום אחד תמכרי את האולם הזה ותגיד נעשה רווח, נמכור את האולם הזה ניתן אותו מחר לאיזו חברה,
- יוליה מלינובסקי : רועי, תודה רבה, אתה עדיין לא מציג טוב.
- מוטי ששון : לא לא לא, הוא בסדר, הוא עוזר לי.
- שמעון חזן : רגע מוטי, מי שעוזר לך אתה נותן לו רשות דיבור,
- יוליה מלינובסקי : אני פספסתי משהו.
- מוטי ששון : תסביר לה רועי.
- יוליה מלינובסקי : המקום הזה הוקם משני מקורות, מקור אחד טוטו ואנחנו כעירייה מכניסים לשם גם כן הרבה הרבה כסף, נכון? אז למה שהמשכנתא תירשם על שם הטוטו כי אנחנו גם כן בעלים של המקום.

- מוטי ששון : כי זה התנאי שלהם, גם וועדת התביעות זה אותו סיפור.
- יונת דיין : אנחנו הבעלים של הקרקע ואנחנו בונים את האולם. הטוטו נותן לנו 50 מיליון בשביל זה, חלק מההסכם הארוך והסבוך עם הטוטו, הטוטו רוצה להבטיח את ה-50 מיליון שלו. שנעמוד ביעדים, שיעמוד אולם, שישמש לספורט, יוליה מלינובסקי : אז המשכנתא תירשם רק לפי החצי שלהם?
- דובר : על הסכום שלהם. רק על הסכום של ה-50 מיליון.
- מוטי ששון : מי בעד?
- דובר : רגע, אתה מכבי חולון הצבעת נגד, להוריד את,
- מוטי ששון : **22 בעד, אין נגד אין נמנעים, אושר.**

אישור המועצה לחוזה הקצאת קרקע – עיריית חולון – אנוש העמותה הישראלית לנפגעי

נפש, (המצ"ב):

- מוטי ששון : אישור המועצה לחוזה הקצאת קרקע, עיריית חולון, אנוש. העמותה הישראלית לנפגעי נפש. אנחנו נתנו להם באופן זמני מקום. מדובר על פגועי נפש מתושבי העיר חולון, זה חלק מהמחויבות המוסרית והציבורית שלנו כלפי האוכלוסיות עם הצרכים המיוחדים אז אני קורא את נוסח ההחלטה- מועצת העיר מאשרת כי לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את הקצאת המקרקעין הידועים כגוש 6804, חלק מחלקה 7 בשטח של 594 מטר בהתאם למגבלות הקבועות בחוזה הקצאת המקרקעין. בנספח לחוזה ההקצאה המצורף ובחוות הדעת לעמותת אנוש, העמותה הישראלית לנפגעי נפש לצורך הקמת מבנה שישמש מרכז חברתי, תעסוקתי וטיפול לנפגעי נפש ואשר יופעל על ידי העמותה. ההקצאה תיעשה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים החל מיום חתימת חוזה החכירה ובתמורה לדמי החכירה השנתיים של שקל אחד לכל תקופת החכירה. מי בעד?
- דובר : איפה המגרש?
- מוטי ששון : גוש 6804.
- יונת דיין : בכניסה לאזור תעשייה,
- מוטי ששון : מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,

21, 22 בעד אין נגד אין נמנעים. אושר.

עיריית חולון – תנועת הצופים העבריים בישראל (ע"ר) – חוזה למתן זכות מימוש חלק

מחלקה 60 בגוש 6779, (המצ"ב):

מוטי ששון: אני עובר לעיריית חולון. תנועת הצופים העבריים, חוזה למתן זכות מימוש חלק מחלקה 60 בגוש 6779. זה אותו מבנה שבנינו, אנחנו מדברים על המבנה שבנינו לתנועת הצופים. לא בלבן, ברח' בלבן הם עכשיו.

דובר: קיבלו תביעת פינוי, נו, נשאר שם נדמה לי.

מוטי ששון: לא שם, פרופסור שור מול יינות ביתן (שנסגר). חבריה, אני מבקש אישור

ההסכם, מי בעד? 22 בעד אין נגד אין נמנעים,

אני עובר לסעיף הבא.

אישור דיון וועדת תמיכות בספורט מיום 20/3/14 (מצ"ב):

מוטי ששון: אישור דיון וועדת תמיכות בספורט מיום 20/3/14. אם יש שאלות בבקשה,

דורון אתה רוצה להסביר?

דורון עברי: כן, אני אציג.

מוטי ששון: אז בוא תתקרב.

דובר: נמצא גם יגאל מנהל מרכז הספורט שהוא אמון על הצד המקצועי של חלוקת

הכספים ודורון שהוא הבקר שביצע את, רואה חשבון דורון עברי שביצע את

החלוקה בפועל.

מוטי ששון: הוא זה שמפקח,

יוליה מלינובסקי: אני לא קיבלתי כזאת טבלה.

דובר: אז ברשותך אולי תגיד לנו את השורה האחרונה, כמה כסף מושקע בספורט.

מוטי ששון: תן לו לדבר, להציג.

דורון עברי: צירפנו 2 טבלאות. טבלה אחת מדברת על הסכום שאישרתם, פיצוי בסך

160,000 שקל למחלקות נוער בספורט שנפגעו כביכול מהתבחינים של שנת

2014 אז התבקשנו על ידכם כביכול,

דובר: לא כביכול.

דורון עברי: לחלק את ה-160,000 שח לפי מה שנקרא עיקרון שהנחה אותנו זה היה עומק

בעצם הפגיעה ככה גודל הגידול בתקציב. אז בעצם התחשיב של ה-160,000 שקל היה לראות כמה כל קבוצה נפגעה בין השנים 2014 ל-2013 ולפי גודל הפגיעה הזאת עשינו חלק יחסי וחילקנו בעצם את ה-160,000 שח לכל קבוצה וקבוצה מתנועות הנוער. לאחר מכן בסוף נמצא בטבלה הכוללת שגם קיבלתם אותה והיא מצורפת, אפשר יהיה לראות לאחר התוספת התקציבית למחלקות הנוער מה סך התקציב תמיכה שקיבלה כל קבוצה בסך הכל לשנת 2014. דובר: ברשותכם, הכוונה הייתה לשפות אותם על הפגיעה שהייתה. הביטוי שהם קיבלו מעל 95% בממוצע ממה שהם ... שנה שעברה.

מוטי ששון: יש שאלות? אוקי, מי בעד?

שמעון חזן: לא לא, אני נמנע. עזוב, זה לא מספיק. אני רוצה שיגדילו לספורט, זה מעט מאוד.

מוטי ששון: 19 בעד. מי נגד? 1 נגד, מי נמנע?

יוליה מלינובסקי: לא, אני בעד.

מוטי ששון: אז 20 בעד, אחד נמנע, אין נגד.

שמעון חזן: אני רוצה לנמק את ההתנגדות שלי.

מוטי ששון: לא צריך לנמק, אני עובר לסעיף הבא. לא צריך לנמק, אני עובר לסעיף הבא.

אישור התקציב הרגיל לשנת 2014, (המצ"ב):

מוטי ששון: אישור עדכון התקציב הרגיל לשנת 2014. רחמים אתה פה, בבקשה.

רחמים בנוני: טוב, חשוב להגיד שעיריית חולון הוכרזה על ידי שר הפנים כרשות איתנה, והמשמעות של רשות איתנה שיותר אנחנו לא מאשרים תקציבים במשרד הפנים. מה שהמועצה מאשרת, האישור שלכם היום, זה האישור שמאושר לא צריך להעביר את זה למשרד הפנים.

יונת דיין: יחד עם אישור הגזבר.

רחמים בנוני: יחד עם אישור הגזבר,

דובר: זה כולל תב"רים?

יונת דיין: תב"רים עוד לא.

רחמים בנוני: לגבי תב"רים יש סוגיה בין היועצת המשפטית לבין משרד הפנים אם זה גם

לתב"רים, כרגע לגבי התקציב הרגיל זה נכון. יש כאן את האישור של הגזבר שהוא מעביר- הריני מאשר שהתקציב המוצע של המועצה ביום ה- 6/4/14 לאחר שהוא מאוזן ובר ביצוע והוא מבקש להביא את חוות דעתו. חוות הדעת של הגזבר מובאת פה למועצה ואז התקציב אפשר לאשר אותו. כעיקרון סך התקציב, השינוי הוא 0.84%. אפשר לראות שיש לנו פה הכנסות מתאגיד תמיר אנחנו פשוט מקימים עכשיו מחזור קרטונים, אנחנו מקבלים החלטה... בהתאם להחלטות משרד החינוך... ויש לנו הכנסות משנים קודמות. גמרנו את שנת 2013 בעודף תקציבי ואנחנו מעבירים את זה לטובת התקציב של 2014.

דובר : כמה מוסיפים?

רחמים בנוני : 7,500,433 מיליון.

שמעון חזן : סך ההכנסות כמה זה? 900 ומשהו מיליון?

רחמים בנוני : סך הכל 8,976,500 מול ההוצאות שזה אותו דבר, 8,976,500.

מוטי ששון : חייב להיות מאוזן.

דובר : סליחה אילן, לא שומעים את רחמים.

רחמים בנוני : בגדול יש לנו כאן 643 אלף איסוף קרטונים. לטובת איגוד ערים תברואה 1.325

מיליון. יש לנו כאן תוספת 3 תקני מפקחים לשיטור המשולב, יש את השיטור

המשולב אליהם מצטרפים עוד 3 מפקחים. יש לנו כאן הגדלת סייעות בין 3 ל-

4, 350,000 אלף. יש לנו פעולות בבתי הספר בחודשי הקיץ. שר החינוך החליט

בחודש יולי שיהיו כיתות א-ב, התקצוב העירוני שיהיה פה זה 400,000 שח.

יוליה מלינובסקי : למה, אנחנו מוסיפים משהו?

רחמים בנוני : מוסיפים כי יש הנחות להורים ויש כל מיני דברים שההורים לא ישלמו ולכן

העירייה תצטרך לתקצב את זה ב- 402,000 שח, זה יהיה התקצוב העירוני,

יוליה מלינובסקי : אני רוצה להבין. אנחנו מדברים פה על,

רחמים בנוני : כיתות א-ב, אני מדבר על כיתות א-ב,

דובר : זה לא קייטנת קיץ, זה לא מוגדר כקייטנה.

יוליה מלינובסקי : כן, חסר שיגיד שי פירון עשה כאילו הוא עוזר להורים, כאילו.

יוליה מלינובסקי : אבל למה אנחנו משלמים על זה? זה בתקצוב של,

רחמים בנוני: זה כמו למה את משלמת לסייעות לגילאי 3 שמשרד החינוך לא נותן ואנחנו מוסיפים קצת,

יוליה מלינובסקי: לא, זה לא עובד ככה.

רחמים בנוני: אני אגיד לך למה, כי למשל יש הורים שלא יכולים לשלם. אז לכן מי שישלם את זה, זה העירייה שתצטרך להוסיף את התקציב הזה כי הילד יגיע, יקבל את הכל,

מוטי ששון: זה הולך לטובת הילדים, מה לא בסדר?

דובר: הסעות שממשיכים.

שי פרוכטמן: הם מתקצבים את החלק היחסי. גם בסייעות הם מתקצבים את החלק היחסי. הדבר היחיד שהם נותנים זה את השכר של המורים ואת המאבטח. עכשיו, יש תקורות של חשמל, יש תקורות של מים שהם לא משלמים.

מוטי ששון: כן, מורן?

ישראל מורן: רשום פה שאנחנו מקבלים 900,000 שקלים שנוספו לבתי הספר היסודיים וכל מה שקשור לסייעות. ואז אנחנו מסתכלים על ההוצאות ואנחנו רואים שזה גדל היום ב-350 אלף ש"ח.

רחמים בנוני: זה דברים שונים לחלוטין.

ישראל מורן: אז בוא תסביר.

רחמים בנוני: בוא אני אסביר לך. פשוט, בתקצוב 2014 שכחנו לתקצב את ההכנסה 900,000 אלף ₪ בגין סייעות מקומיות ולכן תקצבנו את זה כאן. מה שלגבי ההוצאה, הרי העירייה תתקצב לטובת סייעות לגיל 3, לילדים בשביל להחליף להם את הטיטולים כמו שאמרנו, הקצבנו 300.000 אלף ₪ ואנחנו מוסיפים 650,000 אלף ₪ כדי שיהיה לכל הגנים מ-1/9 עד ה-31/12 כמו שהוצג פה,

שי פרוכטמן: אבל שנה הבאה השר אמר שהוא מכניס בנות שירות לכל הגנים.

דובר: אז הוא אמר.

שי פרוכטמן: יהיה, יהיה.

דובר: בנות שירות יחתלו את הילדים?

ישראל מורן: ועבר התקציב בכל מה שקשור לסייעות... האם ה-900 האלה,

רחמים בנוני : אני אומר שוב, קיבלנו גם שנה שעברה סייעות טיפוליות. השנה בשנת 2014 שכחנו לתקצב בתקציב ולכן הם הוסיפו את זה פה כי זה כסף שנוסף לחינוך בגין סייעות טיפוליות,

דובר : הוא לא תקצב את זה קודם?

רחמים בנוני : לא תקצבתי את זה, שכחנו לתקצב את זה ולכן,

דובר : זה לא קשור.

דובר : אבל איפה התקציב שמגיע ממשרד החינוך?

רחמים בנוני : אתה מקבל אותו,

שי פרוכטמן : אתה מקבל אותו בפנים, זה כלול כבר. אתה מדבר על תקציב שנתי עכשיו לא של ה-4 חודשים.

רחמים בנוני : אני מדבר על שנתי,

מוטי ששון : אוקי, עוד שאלות?

דובר : השאלה הכי מהותית, אני לא יודע להסביר, מה זה הכנסות משנים קודמות,

רחמים בנוני : אתה תראה את המאזן כשאתה תקבל אותו בהמשך אתה תראה שלא הוצאנו את כל ההוצאות שתכננו ולכן יש לנו עודף מהכנסות וזה העודף שאתה רוצה פה, אפשר גם להעביר אותו, היינו אמורים להעביר מקרנות הרשות, העירייה הרי משקיעה את הכספים שלה, יש לה הכנסות, היינו אמורים להעביר מכיסוי התקציב הרגיל. לא העברנו כי ההקצאות היו קטנות ממה שתכננו ולכם אנחנו מכניסים את זה פה להוצאות, בגלל שלא הוצאנו ב-2013 אני מעביר אותם לכאן ל-2014.

דובר : למרות שבעיקרון אנחנו אמרנו שאנחנו מכניסים את זה לקרנות, לא?

אמור להעביר מהקרנות לכיסוי התקציב הרגיל. בגלל שההוצאה ב-2013 הייתה קטנה ממה שתכננו יש עודף תקציבי,

דובר : יש עוד עודף שאנחנו לא,

מוטי ששון : אוקי, מי בעד אישור עדכון התקציב הרגיל לשנת 2014? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,

20 בעד, מי נגד? 1 נגד, אין נמנע, אושר.

- איתי זילבר : יוסי, אנחנו מבקשים גם פה,
מוטי ששון : על מה?
איתי זילבר : שוב, זה עניין עקרוני אנחנו מבקשים שכל,
מוטי ששון : כולם בעד, למעט שמעון חזן נגד. 20 בעד, אני אומר שמעון חזן היה נגד. לא כל הזמן אני אתחיל לקרוא שמות.
מיקי : תראה מוטי, אני אגיד, או שכולם שמי או שאף אחד לא שמי. אי אפשר לעשות ככה,
מוטי ששון : אמרתי, כולם בעד, 1 נגד. הצעירים הצביעו בעד עדכון התקציב, תודה.

אישור חוזה מכר עיריית חולון – חברת נתנאל גרופ בע"מ זכויות העירייה במגרש 208 על פי

תב"ע ח/4-370 – (מכרז 13/35), (המצ"ב):

- מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא, אישור חוזה מכר, עיריית חולון חברת נתנאל גרופ בע"מ, זכויות העירייה במגרש 202 על פי תבע ח/4-370, מכרז (34/13) שמצורף בזה.
שמעון חזן : רגע רגע, עכשיו יש לך פה נספח חוזי של מכירות. עכשיו, לפי מה שנותנים לנו וגם חוזה אנחנו לא יודעים כלום על מספר החלקות או תת החלקות שנמכרות. בלוח ההקצאות יש, כשאתם באים ואומרים נמכרו 813 חלקי 5,370, חברי מועצה לא יודעים את זה. לכן אני אומר, בכל מקרה כזה, פה מדובר על ח/370, יש לו הקצאות, בלוח ההקצאות בכל מגרש ומגרש יש נניח 40 דירות. אז מתוך ה- 40 חלקות האלה תת חלקות יש 40. אז מתוך ה- 40 האלה, אם היית אומר לי שלמשל קבלן X קנה 3 יחידות, ההוא קנה 2 יחידות,
מוטי ששון : אבל הוא לא קונה.
שמעון חזן : בלוח ההקצאות זה כתוב, פה חברי המועצה,
מוטי ששון : כתוב פה ערך כספי. אוקי, הבנתי מה שאתה אומר.
שמעון חזן : תגיד לי כמה יחידות, אני אגיד לך אם המחיר בסדר,
מוטי ששון : אבל זה מכרז, היה מכרז כבר.
שמעון חזן : לא משנה. זה ערך כספי, ואם תגיד זה עבר מכרז?
מוטי ששון : זה עבר מכרז.
שמעון חזן : רגע, ואם זה דבר שהוא מתחת לכל מחיר אני אאשר גם?

- מוטי ששון : אבל וועדת המכרזים לא הייתה מאשרת מתחת למחיר.
- שמעון חזן : ... אני לא צריך לאשר. אם יש מכרז אני צריך ללכת הביתה.
- דובר : תאמין לי שזה נמכר יותר יקר ממה שאתה חושב.
- מוטי ששון : תקשיב, בכל תיבת מכרזים יש הצעה, של הגזברות (אומדן)
- שמעון חזן : אני לא מכיר את זה?
- מוטי ששון : שמעון, תן לי להסביר לחברים. בכל מכרז יש הצעה של הגזברות למחיר שנכנס לתיבה. עכשיו, אם זה מתחת אז ברור שלא מקבלים את ההצעה, אם זה מעל ההצעה של הגזברות אנחנו מקבלים אותה בשמחה רבה.
- שמעון חזן : אבל שוב, החוזה הזה בלי לוח הצעות הוא לא מסביר לנו כלום.
- מוטי ששון : טוב, לפי הסכום תבין כמה יחידות. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי,
- יוליה מלינובסקי : לא דקה, אני גם כן רציתי לדבר על זה. יש פה היום הרבה אישורים כאלה ואני רוצה להגיד באמת, לתת לחברי המועצה, פה אנחנו רואים סכום 475, בהמשך אנחנו רואים 2.5 מיליון שקל. תשקלו למה שאתם מצביעים. ואני דיברתי כבר על זה ואני חוזרת שוב פעם, מצוקת דיור, לעירייה יש קרקעות,
- מוטי ששון : איזה קרקעות? 2 יחידות דיור מתוך 50? בבעלות משותפת?
- יוליה מלינובסקי : כן כן כן, אם אתה מסתכל על אותו דבר אז זה 2.5 מיליון שקל רק זכויות באדמה אז אולי,
- מוטי ששון : טוב. הבנו, הבנו מה שאת אומרת. הבנו.
- יוליה מלינובסקי : אני לא סיימתי. תשמע, זה שיש הבנה כל כך מהירה זה לא אומר שאני סיימתי לדבר, אתה יודע. תן לי לסיים, תודה רבה.
- מוטי ששון : זאת אומרת את לא בטוחה שאת תגידי את כל מה שאת רצית להגיד, הבנתי. אבל אני כבר קלטתי מה את הולכת להגיד.
- יוליה מלינובסקי : לא, אני רק דקה בבקשה, כשאתם מצביעים תבינו את המשמעויות. אתם מוכרים קרקע שהיא לא חוזרת, אתם מוכרים אותה לקבלן, זה מגדיל הכנסות של העירייה, התקציב יהיה מאוזן, כולנו עשינו כפיים אבל יכול להיות שיש פה מקום לחשוב, מה אתה מסתכל עלי?

אילן לוי: כי את לא מבינה את המשמעות.

יוליה מלינובסקי: בוודאי שאני מבינה.

אילן לוי: אם את לא תתני הם בפירוק שיתוף ייקחו את הקרקע בכל מקרה. זה 4 יחידות

מתוך 50.

יוליה מלינובסקי: ו-2.5 מיליון שקל,

מיקי: וחוף מזה מה רציתם, שהעירייה תתקע את הקבלנים שלא יבנו? גם ככה יש פה

עכשיו בעיות בחולון. לא יבנו את היתרות האלה, לא יבנו את ה-40-50 דירות

בכל בניין ועוד פעם נתקענו, מה הסיפור הזה?

מוטי ששון: יוליה, מה השאלה שלך?

יוליה מלינובסקי: אני אומרת שאני חושבת שבמצבים כאשר לעיריית חולון יש חלק מהזכות

באותו מגרש ולפי המסמכים אני מבינה שזה יחסית משמעותי.

מוטי ששון: 4 יחידות דיור מתוך 50?

יוליה מלינובסקי: סליחה?

מוטי ששון: 4 יחידות דיור מתוך 50?

יוליה מלינובסקי: וגם כן יכול להיות שמתוך ה-4 אפשר לעשות יותר ויכול להיות שאפשר,

מוטי ששון: מה? מי מתנדב להסביר לה, אילן?

דובר: תן לדבר נו.

מוטי ששון: לא, סליחה, אין פה רשות דיבור. אין, היא עכשיו מדברת.

דובר: היא לא גמרה, בסדר.

יוליה מלינובסקי: כשאתם מצביעים על מכירת קרקעות צריך להבין שזה דרך ללא חזרה. אי

אפשר להשיב קרקע ואי אפשר לעשות מזה אחר כך סיפור אחר. ולאור

הדברים שדוברו פה קודם על ידי חבריה מסיעת הצעירים על מצוקת הדיור

ושכולנו עדים לכך ואנחנו מכירים גם כן שבחולון אין כל כך הרבה קרקעות

והמעט שיש צריך לשמור, מה שנקרא לדורות הבאים, אז אני מתנגדת באופן

עקרוני. אם מדובר על החצי אחוזים בודדים שאין כבר מה לעשות, פה מדובר

על יחידות שלמות, בסדר? לפי הסכומים, המתמטיקה מדברת אז אני פשוט

רוצה להגיד את זה לא לדבר על כל חוזה וחוזה,

- מוטי ששון: אוקי, בבקשה שמעון.
- יוליה מלינובסקי: רציתי להגיד באופן שאני מתנגדת עקרוני למכירת קרקע בהיקפים כאלה גדולים לקבלנים. יש פתרונות אחרים.
- שמעון חזן: שאלה ליועצת המשפטית. הנושא הזה היה בפירוט שיתוף. היו פירוקי שיתוף פה, אז אני שואל, למה להעביר את זה בלי פירוק השיתוף עם הסכמה בבית משפט, להעביר את זה למכרז. הרי בפירוק שיתוף יהיה מכרז ואז עיריית חולון הייתה יכולה לקבל הרבה יותר מכסף מאשר לחזור מפירוק השיתוף ולבוא לעשות מכרז, אם את מבינה על מה אני מדבר.
- יונת דיין: מבינה טוב מאוד על מה אתה מדבר,
- שמעון חזן: אז למה בפירוק שיתוף לא משאירים את זה כי יש אפשרות שיימכר בסכומים הרבה יותר גדולים.
- יונת דיין: לא כל מקרה הוא פירוק שיתוף, לא כל מקרה,
- שמעון חזן: היו מקרים פה,
- מוטי ששון: שמעון, היא עונה לך.
- יונת דיין: לא כל מקרה בפירוק שיתוף אתה מקבל מחיר יותר טוב מאשר במכרז עצמאי. יש דוגמאות טובות כאלה במגדלים בשדרה שהעירייה יצאה למכרז על החלק שלה בקרקע לבד, לא חיכתה לפירוק שיתוף ועשו התמחרות בין הקבלנים כי היו הצעות טובות והמחיר עלה, אני לא זוכרת מה היה,
- דובר: 600 ומשהו אלף.
- יונת דיין: עלה בהמון על הצפי הכי אופטימי. ומעבר לזה, יש מקרים שזה מגיע לפירוק שיתוף באמת ובית משפט מורה על פירוק שיתוף בלי לבצע מכרז על חלקה של העירייה ואנחנו מקיימים את הנחיות בית המשפט אבל לא כל המקרים זהים.
- שמעון חזן: כי במקרה שאותו קראתי שעיריית חולון ביקשה מבית המשפט לעשות מכרז.
- יונת דיין: כי החוק מחייב את העירייה למכור את הקרקע במכרז.
- שמעון חזן: אני יודע, אבל אם זה בתוך פירוק שיתוף אז היא פטורה ממכרז, זה בתוך הפירוק.
- מיקי: אני רוצה להבהיר בקשר למה שיוליה אמרה. אם העירייה לא תמכור את

היתרות שלה שזה בדרך כלל 5% ומטה, המצב יהיה שקבלנים יהיו תקועים ויילכו לפירוק שותפות ויילכו לבית משפט וזה ייקח שנה שנתיים שלוש, ובסופו של דבר המגרש יימכר אבל בינתיים המחירים בגלל עודף הביקוש שיש בחולון, המחירים יעלו מעלה מעלה והמדיניות צריכה להיות בדיוק ההיפך. העירייה צריכה למכור את כל השאריות שיש לה כדי שתהיה יותר בנייה בעיר ויספקו את הביקושים.

מוטי ששון : מסכים איתך.

יוליה מלינובסקי : לא, אני שאלתי את מוטי אבל,

מיקי : לא, דיברתי בכלל.

מוטי ששון : אוקי, סך הכל מכירת נכסים נועדה בזמנו גם כשקיבלנו החלטה, (מרליה מה זה? זה לא קופת חולים. ממתנינים בתור, מדברים בטלפון). אוקי, אז בואו נהיה עכשיו תכליתיים כמה שיותר מהר. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות הדעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חברת נתנאל גרופ בע"מ, ח.פ. 520039074 להלן החברה בחוזה לרכישת זכויות העירייה במגרש 202 על פי תבע ח/370/4 המהוות 64 מתוך 2,700, חלקים במושע בחלקה 31 בגוש 6874, להלן זכויות העירייה וזאת בתמורה בסך של 475,000 שח. הצעת החברה מהווה את ההצעה הגבוהה ביותר שהוגשה וסכומה היה גבוה ממחיר המינימום שנקבע במכרז לזכויות העירייה במגרש בהתאם לחוות דעת שמאית מיום 25/10/13 שניתנה על ידי שמאי העירייה מר גיל הרצברג. החברה קיבלה על עצמה, (חבריה זה מפריע). החברה קיבלה על עצמה לבוא במקום העירייה ולקבל עליה את המשך ההליכים בתיק תביעת פירוק שיתוף בבית המשפט השלום בתל אביב-יפו, תיק אזרחי 2722-09-13 בגין זכויות העירייה במגרש כמפורט לעיל. האמור בכפוף לאישור מועצת העירייה ברוב חבריה ואישור משרד הפנים. בעד החלטת האישור, מי בעד? ז'וז'ו, אתה בעד?

שמעון חזן : אני נמנע.

מוטי ששון : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 בעד. מי נגד? אוקי, 3

נמנעים. בעד הצעת החלטת האישור הצביעו 18 חברי מועצה, נגד ההחלטה 1 נמנעו 3, שהם רוב מסך חברי המועצה.

דובר: 3 נמנעו.

מוטי ששון: מי נמנע?

דובר: 2 נמנעו, אחד נגד,

מוטי ששון: אחד נמנע, מי עוד נמנע? יוליה, 2.

יוליה מלינובסקי: לא, אני נגד.

יונת דיין: נו, אז תצביעי.

מוטי ששון: אז אחד נגד.

דובר: **2 נמנעים ואחד נגד אושר.**

מוטי ששון: אוקי, אני עובר לסעיף הבא

כן?

אישור חוזה מכר עיריית חולון – חברת נתנאל גרופ בע"מ זכויות העירייה במגרש 202 על פי

תבע ח/4/370 – (מכרז 34/13), (המצ"ב):

מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית את

ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ ח.פ. 520039074, להלן

החברה, בחוזה לרכישת זכויות העירייה במגרש 208 על פי תבע ח/4/370

המהוות 3,610 מתוך 22,669 חלקים במושה בחלקה 25 בגוש 6874, להלן

זכויות העירייה וזאת בתמורה בסך של 2,505,000 שח. הצעת החברה מהווה

את ההצעה הגבוהה ביותר שהוגשה וסכומה היה גבוה ממחיר המינימום

שנקבע במכרז זכויות העירייה במגרש, בהתאם לחוות הדעת השמאית מיום

25/10/13 שניתנה על ידי שמאי העירייה מר גיל הרצברג. האמור כפוף לאישור

מליאת המועצה ברוב חבריה ואישור משרד הפנים. מי בעד הצעת ההחלטה? 1,

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,

18 בעד אישור ההחלטה מתוך 27 חברי מועצה שהם רוב. נגד ההחלטה 1. מי

נמנע, 2 נמנעו, אושר.

אישור חוזה מכר עיריית חולון – זלמן זכריה נכסים והשקעות בע"מ (50%) ואני קומט חב'

לבנין בע"מ (50%) זכויות העירייה במגרש 209 על פי תב"ע ח/4/370 – (מכרז

(13/36), (המצ"ב):

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות הדעת היועצת המשפטית את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זלמן זכריה נכסים והשקעות בע"מ, ח.פ. 51-2308818 (50%) ואבני קומט, זה שם של מישהו או שם של חברה?

יונת דיין : חברה.

מוטי ששון : ואבני קומט חברה לבנין בע"מ, ח.פ. 51-4037407 (50%), הנ"ל ייקראו החברה בחוזה לרכישת זכויות העירייה במגרש 209 על פי תב"ע ח/4/370 המהוות 1,901 חלקי 22,669 חלקים במושע בחלקה 9 בגוש 6874 ו- 1,067 חלקי 19,434 במושע בחלקה 23 בגוש 6874 להלן זכויות העירייה. וזאת בתמורה בסך של 2,198,770 ש"ח. הצעת החברה מהווה את ההצעה הגבוהה ביותר שהוגשה וסכומה היה גבוה ממחיר המינימום שנקבע במכרז בזכויות העירייה במגרש בהתאם לחוות הדעת השמאית מיום 25/10/13 שניתנה על ידי שמאי העירייה מר גיל הרצברג. החברה קיבלה על עצמה לבוא במקום העירייה ולקבל עליה את המשך ההליכים בתיק תביעת פירוק שיתוף בבית המשפט השלום בתל אביב- יפו תיק ת.א. 21427 – 07 – 13, בגין זכויות העירייה במגרש כמפורט לעיל. האמור כפוף לאישור מליאת המועצה ברוב חבריה ואישור משרד הפנים. מי בעד החלטת האישור? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 **בעד אישור ההחלטה שהם רוב מתוך 27 חברי מועצה. נגד ההחלטה?**

1 נגד, 1 נמנע.

שמעון חזן : שאלת הבהרה. יש לפעמים מכרז ואני רואה שפה השתלטו 2 חברות קבלניות. רציתי רק לדעת, כי מה יכול לקרות? יכול לקרות שרק 2 חברות עושות את המכרז והולכים בחדרי חדרים ואומרים להם בואו לא נריב, אנחנו רק שנינו. רגע. עכשיו, השאלה אם 2 החברות האלה קנו במשותף את המגרש?

מוטי ששון : כן. כן.

- שמעון חזן : אתה יודע מה,
- מוטי ששון : החברה, כתוב החברה.
- שמעון חזן : זה נגד החוק. אסור להם להיות ביחד ולהגיד אנחנו לא מרימים.
- דובר : זה חברות שונות,
- מוטי ששון : הם התאחדו ושילמו מעל מחיר המינימום.
- שמעון חזן : זה נגד החוק, זה פלילי. פשוט פלילי. אני כבר אומר לכם את זה, זה אסור שזה יקרה בשום פנים ואופן, ששתי חברות הולכות למכרז, הולכות הצידה, בואו ניקח את זה בשותף ולא מעלים מחיר.
- יונת דיין : אתה יודע אם הם עשו את זה? אתה יודע אם עשו את זה? תצמד קדימה ותציג את הראיות על זה.
- שמעון חזן : אבל הם היו ביחד בחדר השני, בסוף הלכו ביחד.
- מוטי ששון : חזן מה הבעיה? יש לך הוכחות?
- שמעון חזן : אם אלה היו השתיים ולא היה ... אני אומר לך מראש, אני נגד.
- מוטי ששון : כבר רשמנו אותך נגד. טוב, אנחנו רושמים אותך נגד. אוקי, אני עובר לסעיף הבא.
- שמעון חזן : אם הם היו השתיים היחידים, אם היה מישהו אחר והם שתיהן נגדו אני מקבל את זה. אבל אם הם היו שתיים והלכו ביחד,

אישור חוזה מכר עיריית חולון – זאב רוטמן בנייה וייזום בע"מ (60%) וא. חבצלת החוף

בע"מ (40%) זכויות העירייה במגרש 231 על פי תבע ח/370-4 – (מכרז

13/37), (המצ"ב):

- מוטי ששון : מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית את ההתקשות בין עיריית חולון לבין זאב רוטמן בנייה וייזום בע"מ- ח.פ. 512655895 (60%) וא. חבצלת החוף בע"מ ח.פ. 514098987 (40%) להלן ייקראו החברה, בחוזה לרכישת זכויות העירייה במגרש 231 על פי תבע ח/370-4 המהוות 177 חלקי 3,748 חלקים במושע בחלקה 19 בגוש 6874 להלן זכויות העירייה וזאת בתמורה בסך של 701,000 שח. הצעת החברה מהווה את ההצעה הגבוהה ביותר שהוגשה וסכומה היה גבוה ממחיר המינימום שנקבע

במכרז. זכויות העירייה במגרש, בהתאם לחוות הדעת השמאית מיום 25/10/13 שניתנה על ידי שמאי העירייה מר גיל הרצברג. החברה קיבלה על עצמה לבוא במקום העירייה ולקבל את המשך ההליכים בתיק תביעת פירוק שיתוף בבית המשפט השלום בתל אביב-יפו, תיק אזרחי 20125-10-13 בגין זכויות העירייה במגרש כמפורט לעיל. האמור כפוף לאישור מליאת המועצה ברוב חברה ואישור משרד הפנים. מי בעד? מיקי: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 בעד. בעד החלטת האישור הצביעו 19 חברים, חברי מועצה שהם רוב מתוך 27 חברים.

נגד החלטת האישור הצביעו, 1

שמעון חזן: אני נמנע עד שאני בודק את זה.

מוטי ששון: נמנע אחד, אושר.

אישור חוזה מכר עיריית חולון – זלמן זכריה נכסים והשקעות בע"מ (50%) ומ.א. פז נכסים

והשקעות בע"מ (50%) זכויות העירייה במגרש 234 על פי תבע ח/370-4 –

(מכרז 13/38), (המצ"ב):

מוטי ששון: אחרון. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זלמן זכריה נכסים והשקעות בע"מ (50%), 2308818 (50%) ו-מ.א. פז נכסים והשקעות בע"מ, ח.פ. 51-3817619 (50%) ולהלן ייקראו החברה בחוזה רכישת העירייה במגרש 234 על פי תבע ח/370-4 המהוות 831 חלקי 36,389 חלקים במושע בחלקה 6 בגוש 6874, להלן זכויות העירייה וזאת בתמורה בסך ל 502,000 שח. החברה זכתה במכרז לרכישת זכויות העירייה כאמור לאחר עריכת התמחרות בהתאם להחלטת בית המשפט מאחר והוגשו 2 הצעות למכרז. הסכום שהוצע על ידי החברה היה גבוה ממחיר המינימום שנקבע במכרז, זכויות העירייה במגרש, בהתאם לחוות הדעת השמאית מיום 25/10/13 שניתנה על ידי שמאי העירייה מר גיל הרצברג. החברה קיבלה על עצמה לבוא במקום העירייה ולקבל עליה את המשך ההליכים בתיק תביעות פירוק שיתוף בבית המשפט השלום בתל אביב-יפו, תיק אזרחי 9834-04-13. בגין זכויות העירייה במגרש כמפורט לעיל, האמור

מיקי: בכפוף לאישור מליאת המועצה ברוב חבריה ואישור משרד הפנים, מי בעד?
יש רק לציין שכל המכירות האלה עברו וועדת מכרזים ואושרו בוועדת מכרזים. אני רוצה שזה יצוין בפרוטוקול.

מוטי ששון: 18 בעד. בעד החלטת האישור הצביעו 18 חברי מועצה שהם רוב מכלל חברי המועצה שהם 27. נגד החלטת האישור הצביעו? נגד, מי? 1 נגד. מי נמנע? 1 נמנע, אושר.

אישור פרוטוקול וועדת השמות העירונית מיום 18/3/14 (המצ"ב):

מוטי ששון: אישור פרוטוקול וועדת השמות מיום 18/3/14.
שמעון חזן: איפה הפרוטוקול הזה, לא ראיתי אותו.
מוטי ששון: לא קיבלתם? נשלח לכם.
דובר: קיבלנו אותו.
מוטי ששון: יש הערות? אין הערות.

מי בעד אישור פרוטוקול וועדת השמות העירונית מיום 18/3/14? 1, 2, 3, 4, 5,

6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, את בעד יוליה?

יוליה מלינובסקי: כן.

מוטי ששון: 19 בעד, מי נגד? מי נמנע? 1 נמנע.

יוליה מלינובסקי: אבל באמת ראוי הסבר, כאילו לא סתם,
מוטי ששון: לא, הייתה וועדת שמות, התכנסה ויש גם את כל הפירוט.

יוליה מלינובסקי: לא, אבל עדיין יש פה שינוי סוף סוף, הייתה כאן בעיה עם המשה, נכון?

שמעון חזן: הם עושים חצי רחוב חצי רחוב, זו בעיה.

יוליה מלינובסקי: כן, זה משהו שהוא מהותי. אז אני חושבת,

מוטי ששון: אז אני אומר לך, כבר דיברנו על זה בעבר, השטח הכי זמין כרגע זה ח/370 אז

הצענו שנמשיך את הרחוב של פנחס איילון עד משה דיין. קו אווירי במשה דיין

וממשה דיין נמשיך את זה כחיים שרון. אין לך רחובות, העיר סגורה.

יוליה מלינובסקי: אבל יש כאן גם כן עוד שינוי של שם רחוב.

מוטי ששון: של מה? תשאלני.

יוליה מלינובסקי: של פליקס,

מוטי ששון : פליקס זנדמן הקים את מפעל, הוא הבעלים של "וישיי". הוא הקים את המפעל בחולון וביקשו, "וישיי" זה שם של קהילה. הוא יוצא השואה, והמשפחה ביקשה אם אפשר לשנות את הרחוב הקטן הזה, האופן, על שמו. אני חושב שהוא היה אדם שתרם הרבה מאוד לכלכלה הישראלית, יוליה מלינובסקי : אני חושבת שמאוד חשוב, דקה. למה אני חושבת שמאוד חשוב,

דובר : חבר'ה, אי אפשר ככה.

דובר : מה את צועקת עלי?

יוליה מלינובסקי : עיריית חולון זה לא מרכז ליכוד, דקה דקה, תן לי לדבר עם מישהו אחר.

דובר : את מפריעה כל הישיבה ואת אחר כך,

יוליה מלינובסקי : אתה מפריע.

מוטי ששון : יוליה מה השאלה?

יוליה מלינובסקי : אני אומרת שזה מאוד רצוי ומקובל אם פה תהיה מין הצגה, לא רק סתם הצבעה.

מוטי ששון : אבל קיבלת את החומר.

יוליה מלינובסקי : מה שינינו, מה עשינו.

מוטי ששון : כתוב.

דובר : יוליה, פה באים להצביע לא לשאול שאלות.

מוטי ששון : לא, אבל יוליה דיברנו,

יוליה מלינובסקי : רק עכשיו פה אתה מרגיש מאוד מכובד, ניצול שואה שעשה משהו בחייו.

מועצת העיר מאשרת לקרוא את הרחוב על שמו, נכון?

מוטי ששון : אבל חלק מכירים אותו.

יוליה מלינובסקי : יכול להיות שכדאי עם המשפחה, לתת כבוד שיהיה טוב,

מוטי ששון : זה שיהיה טקס, יהיה טקס אף אחד לא מזלזל. כשיהיה טקס נקרא. מה קרה?

יוליה מלינובסקי : בסדר, אבל מועצת העיר מאשרת בסופו של דבר, הם יאשרו אבל, לא שנאשר ולתת את הכבוד,

מוטי ששון : אנחנו נותנים את הכבוד בזה שאנחנו קוראים את הרחוב על שמו ובזה שיהיה

טקס עם המשפחה ונודיע למשפחה שקיבלנו את הבקשה שלהם.

אני עובר לסעיף הבא.

אישור מועצה להקצאה לקונגרס יהודי בוכרה גוש 7161 חלק מחלקות 11-13, 242, 233, וגוש

7160 חלק מחלקה 79 ברחוב החיים, תל גיבורים, (המצ"ב):

מוטי ששון : אישור מועצה להקצאה לקונגרס יהודי בוכרה, גוש 7167 חלק מחלקות 11-13,

233, 242 וגוש 7160 חלק מחלקה 79 ברחוב החיים, תל גיבורים המצורף

בזאת, מי בעד?

ישראל מורן : שאלה.

מוטי ששון : כן בבקשה?

ישראל מורן : השאלה הראשונה, רק בשביל לדעת, קונגרס יהודי בוכרה ובית יהודי בוכרה

ובית ציון כאילו זה אותה עמותה?

דובר : תושב השכונה,

ישראל מורן : אני שואל. אוקי, השאלה השנייה היא, מה שהולך להיבנות שם,

מוטי ששון : הקונגרס, הוא מאחד את כולם.

יוליה מלינובסקי : זה מה שאשתו של לב לבייב נתנה כסף לעירייה.

ישראל מורן : אני שאלתי כדי לדעת, אם אני לא אשאל אני לא אדע. השאלה השנייה אם מה

שהולך להיבנות שם הוא למעשה מרכז תרבות נוער וספורט או מועדון עיסוק

לקשישים או ספרייה או אולמות למרכז קהילתי או אולמות ומגרשי ספורט.

יוליה מלינובסקי : לא, בית כנסת.

ישראל מורן : כי זו התבי"ע זה 361 והתבי"ע שמיועדת,

מוטי ששון : זה ייבנה הכל על פי התבי"ע. יש תבי"ע, הוא ייבנה לפי התבי"ע.

ישראל מורן : אתה יודע להגיד מה הולך להיבנות שם?

מוטי ששון : יש להם כל מיני תכניות. נראה אותם, יגישו להנדסה, יבוא לוועדת המשנה

וזהו. מורן, תקשיב.

ישראל מורן : רגע.

מוטי ששון : אני רק רוצה להסביר לך. ברגע שאתה מגיש הצעה, רוצה לבנות דבר מסוים על

קרקע ציבורית יש תבי"ע. מה שלא תואם את התבי"ע אתה מבטל אותו, אתה

לא מאשר אותו.

- ישראל מורן : אין בעיה,
דובר : תנו לו לשאול.
- ישראל מורן : אני רוצה לשאול. אם אנחנו יודעים מה הולך להיבנות שם, אם אנחנו לא יודעים מה הולך להיבנות שם ואנחנו מקצים שטח ל- 25 שנה, לא כתוב פה לכמה זמן, אנחנו עוד לא יודעים מה ייבנה תוכלו גם להרחיב את זה, ביקשנו את הפרוטוקול בסוף לא קיבלנו,
מוטי ששון : זה של ועדת ההקצאות,
יונת דיין : זה היה לפני הישיבה, זה לא בדיוק עוזר.
מוטי ששון : היום ביקשת את זה.
דובר : אחרי הצהריים.
- ישראל מורן : נכון, אמרתי. הוספתי ואמרתי,
מוטי ששון : אז אני אביא לך, תראה את זה.
- ישראל מורן : ולכן אני אשמח לדעת אם כמה זמן והאם אנחנו יודעים מה הולך להיבנות שם כי להקצות שטח שאנחנו לא יודעים מה הולך להיבנות בפרק זמן לפני שאנחנו יודעים זה נראה לא סביר.
- יונת דיין : בקשות להקצאה נבדקות על ידי,
שמעון חזן : רגע מוטי, אנחנו יכולים,
מוטי ששון : אתה רוצה לתת תשובה? תשמע אותה ואחרי זה תשאל שאלות.
- יונת דיין : בקשות להקצאה עוברות בדרך כלל דרך הנדסה קודם לבדוק התאמה גם לייעוד של הקרקע, גם לצרכים וגם לפרוגרמה שהוכנה לפי נוהל הקצאות של משרד הפנים, מה צרכי התושבים בעיר עם צפי קדימה מין הסתם. במקרה כזה אני לא זוכרת להגיד לך את הפרטים אבל רשמתי לעצמי ואני אבקש ממהנדסת העיר לבדוק שוב את הדוגמה.
- ישראל מורן : ... כל כך הרבה שנים שתדעו כולם, כאילו כולנו מה הולך להיות שם?
מוטי ששון : אז אני אומר לך, יש תכלית על האזור, יש תכלית בתב"ע. יהיה שם בית כנסת, הם רוצים לעשות שם מרכז תרבות. בוא, תבדוק את זה. אם זה תואם את התב"ע או לא.

- ישראל מורן : אם זה מרכז תרבות, השאלה למה,
חיים סברלו : מה כל כך מפריע לך אני לא מבין,
ישראל מורן : לא מפריע לי,
מוטי ששון : סברלו, אני מבקש. סברלו, סברלו. אתה יודע שהם מתפללים במקלט?
ישראל מורן : אז הוא הולך לבנות בית כנסת?
מוטי ששון : גם בית כנסת, כן. גם בית כנסת.
(מדברים ביחד)
ישראל מורן : מה, אתם רציניים? אני שואל שאלה שהיא פשוטה, תגידו מה הולך להיבנות
שם,
מוטי ששון : מורן , מורן מורן.
ישראל מורן : ואם אתם יודעים מה הולך להיבנות תגידו שזה מה שהולך להיבנות,
מוטי ששון : מורן, מורן תקשיב רגע.
ישראל מורן : לא, כל מה שאני שואל אתם לא עונים לי.
מוטי ששון : תקשיב רגע. סברלו, אני מבקש.
ישראל מורן : הוא מאשים אותי כאילו אני עושה את זה בכוונה,
מוטי ששון : מורן מורן, אתה רוצה להקשיב?
ישראל מורן : כן, אני מקשיב.
מוטי ששון : יפה. הם הצליחו להביא את משפחת לבייב. הם מתפללים במקלט והכל מתנהל
שם במקלט והם רוצים להקים איזה מרכז, יש להם את האמצעים. נפגשתי עם
אשתו של לב לבייב, אח שלה גר בחולון ואני חושב, אני לא יודע אם האבא
שלה גר בחולון או לא אבל היא רוצה להנציח. אבא שלה נפטר, היא רוצה
להנציח אותו. אז מאחר והוא היה גר בחולון והיא רוצה לעשות את זה בחולון.
זו העדה הבוכרית ויש ריכוז גדול מאוד בתל גיבורם של העדה הבוכרית ויש
שם, מתפללים במקלט אז עשינו את הצירוף ואני חוזר ואומר לך, מורן, אתה
תראה את ההיתר שהם יבקשו ותבדוק את זה. ואם אתה מתעקש לראות את
התכנית תבוא אלי מחר, אני אקרא לאנשים, יראו לך את התכנית. אם יש
תכנית, רק עניתי.

ישראל מורן: סדר הדברים זה מה שחשוב לי.

דובר: בדיוק.

יוליה מלינובסקי: מורן רוצה לדעת מה כתוב בתב"ע.

מוטי ששון: יהיה לפי התב"ע.

(מדברים ביחד)

דובר: אבל תגידו, תציגו את זה ואז נצביע, למה להצביע לפני?

מוטי ששון: שי, הכל ייבנה לפי התב"ע המאושרת. אתה לא יכול לבנות משהו אחר. חבר'ה,

תעשו לי טובה נו, אני מבקש. תן לי להסביר. יש תב"ע, היא תבנה לפי התב"ע,

אתה בוועדת משנה, אתה יכול להצביע נגד, להביא את ההסתייגויות שלך. מה

שהולך להיבנות שם זה משהו של העדה, מרכז תרבותי, בבקשה אז בוא

תצביע, מי בעד? מי אישור הקצאת הקרקע ליהודי בוכרה, גוש 7161 חלק

מחלקות 11-13, 233, 242 וגוש 7160, חלק מחלקה ברחוב האחים תל גיבורים,

מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 בעד. מי נגד? 1

נגד. מי נמנע? 1, 2, 3, 4 נמנעים. אוקי, אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

מועצת העיר מאשרת את הסמכת מר דני פדר, מ"מ גזבר העירייה לחתום, במקום גזבר

העירייה, על חוזים, התקשרויות, התחייבויות תשלומים, וכל מסמך מחייב

אחר לו נדרשת חתימת גזבר העירייה. (המצ"ב):

מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת את הסמכת מר דני פדר ממלא מקום גזבר העירייה לחתום

במקום גזבר העירייה, על חוזים, התקשרויות, התחייבויות תשלומים וכל

מסמך מחייב אחר לו נדרשת חתימת גזבר העירייה. מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1 נמנע,

אושר.

בקשה להגדלת סכום ההלוואה לשיפוץ כולל של הבתים המשותפים, (המצ"ב):

מוטי ששון: בקשה להגדלת סכום ההלוואה לשיפוץ כולל של הבתים המשותפים. מ-15 - 20,

אלף ₪.

מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

בעד, מי נגד? אין, נמנעים? אין, אושר.

אני עובר לסעיף הבא, באדום זה רק התוספות?

דובר: באדום זה התוספות, כן.

מועצת העיר מאשרת את ועדת הנצחת קורבנות הטרור בהרכב הבא:

”ירוקים” – כהן רועי – יו”ר הוועדה

”ליכוד + אילן לוי” – אילן לוי

”אמת” – קובי זיתוני

”אמת” – רועי ברנע

”עמוס ירושלמי” – קובי גינדי

”צעירים” – רפי ז’נה

נציג משפחות שכולות – רפי סרוסי

נציג משפחות שכולות – יוסי רוח

נציג משפחות שכולות – יצחקוב ויאצסלב

מוטי ששון: אוקי, וועדת הנצחת קורבנות הטרור, כהן רועי, אילן לוי, קובי זיתוני, רועי ברנע, קובי גינדי, רפי ז’נה, רפי סרוסי, יוסי רוח, יצחקוב ויאצסלב. אוקי, מי בעד?

מוטי ששון: אם יש לך תוסיף. אנחנו נשב איתך, אמרתי לך נשב על הכל. אוקי, מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 בעד. מי נגד? אין נגד, מי נמנע? יוליה את נמנעת או בעד?

יוליה מלינובסקי: אני בעד.

מוטי ששון: **20 בעד, אין נגד אין נמנעים, אושר.**

אני עובר לסעיף הבא.

מועצת העיר מאשרת את ועדת איכות הסביבה בהרכב הבא:

”ירוקים” – כהן רועי- יו”ר הוועדה

”אמת” – רבקה עדן

”ש”ס” – יעקוב אחדות

”מצטיינים בחינוך” – יעקוב אופק

נציג רשות מקומית – אבי מור ו/או טלי שגב פריליך

הארגון הארצי – הדס שכנאי

ארגונים ירוקים – אבי שיינבוקס

ארגונים ירוקים – אטל רוזנברג

מוטי ששון: וועדת איכות הסביבה, רועי כהן, רבקה עדן, יעקוב אחדות, יעקוב אופק, אבי

מור וטלי שגב פריליך, הדס שכנאי, אבי שיינבוקס ואטל רוזנברג. אוקי, מי

בעד?

מיקי: רגע, יש לי שאלה, למה הירוקים מקבלים 2 חברים?

מוטי ששון: לא יודע. מי הביא את השמות האלה?

מיקי: רגע, יש לי שאלה, נו באמת. למה הארגונים הירוקים מקבלים שניים?

יוסי זיידה: זה על פי החוק, זה לפי ספר החוקים.

מוטי ששון: מי הביא אותם?

מיקי: אז אני צריך לדעת.

מוטי ששון: מי הביא את השמות?

מיקי: חברה, מותר לשאול, אני לא מבין למה אסור לשאול. אני שואל.

דובר: רועי בדק בארגונים והביא את השמות.

מוטי ששון: אוקי, אושר. 19 בעד, אין נגד אין נמנעים.

אני עובר לסעיף הבא.

מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לוועדת בריאות בהרכב הבא:

”ליכוד + אילן לוי” – שרה רוזנברג

מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת את נציג הליכוד אילן לוי פלוס - שרה רוזנברג לוועדת

בריאות.

מי בעד? 19 בעד, אושר.

מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לוועדת שמות בהרכב הבא:

”ליכוד + אילן לוי” – אופיר כהן

מוטי ששון: אופיר כהן בוועדת שמות. אוקי, מי בעד?

מוטי ששון: 21 בעד, אושר,

אני עובר לסעיף הבא.

מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לוועדת רווחה בהרכב הבא:

"ליכוד + אילן לוי" – יוסי גרונברג

מוטי ששון: יוסי גרונברג בוועדת, אנחנו בוועדת רווחה.

מי בעד? 21 בעד. אין נגד אין נמנעים.

אני עובר לסעיף הבא.

מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לוועדת שימור בהרכב הבא:

"ליכוד + אילן לוי" – מיקי שמריהו

מוטי ששון: מיקי שמריהו בוועדה לשימור, מי בעד? 21 בעד אין נגד אין נמנעים.

מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לוועדת קליטה בהרכב הבא:

"ליכוד + אילן לוי" – רפי פלס

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא, וועדת קליטה רפי פלס,

מי בעד? 21 בעד אין נגד אין נמנעים.

רגע, אני רק אגמור את זה.

מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לוועדת ספורט בהרכב הבא:

"ליכוד + אילן לוי" – יפת צדקה

מוטי ששון: יפת צדקה בוועדת ספורט,

מי בעד? 21 בעד, אין נגד אין נמנעים. שמעון אתה בעד או נגד?

שמעון חזן: אני נמנע,

מוטי ששון: שמעון נמנע בכל הסעיפים.

מועצת העיר מאשרת את נציג ליכוד + אילן לוי לוועדת נוער וצעירים בהרכב הבא:

"ליכוד + אילן לוי" – משה שילוח

מוטי ששון: משה שילוח בוועדת נוער וצעירים, מי בעד? טוב, אני מכניס עוד שמות למרות

שלא מופיע פה.

מי בעד? אוקי, 21 בעד אין נגד, - אושר

יוסי זיידה: שמות שנתנה יוליה שהגיעו סמוך לישיבה אז אני קורא אותם עכשיו.

מוטי ששון: חבריה, אלה את מה שהגישו בזמן, יש לכם התנגדות שנקרא שמות שילוח

נתנה עכשיו?

מוטי ששון : טוב, בטיחות בדרכים, משה וולנרו. תנועה, משה וולנרו. ביטחון- ייבגני פוזיילוב. וועדת מל"ח- ייבגני פוזיילוב. קליטה- מרינה מזל,

מיקי : רגע, וועדת מל"ח זה צריך חבר מועצה.

מוטי ששון : לא.

מיקי : לא חייבים במל"ח?

מוטי ששון : ספורט- דני ברזלר. רווחה- קרן חיים.

דובר : קליטה, מרינה מזל.

מוטי ששון : קראתי. זה מטעם חולון ביתנו. עכשיו, עופר שמעונו, מש"ס בוועדת נוער,

רווחה וספורט. קייקוב ראובן, חבר בוועדת רווחה וקליטה, תכניס את זה. מי

בעד? וחיים פרגנו, וועדת שמות.

מי בעד? 21 בעד, אין נגד 1 נמנע - אושר

רגע רגע.

איתי זילבר : רגע רגע קובי, חבר מועצה ביקש רשות דיבור.

מוטי ששון : כל מה שנתת אישרנו.

יוליה מלינובסקי : לא, אני לא שמעתי.

דובר : כל הרשימה שלך.

מוטי ששון : כל הרשימה שלך.

דובר : יוליה, כל מה שהגשת הצבענו בעד, די.

מוטי ששון : טוב, מורן בבקשה. חברים, לתת למורן לדבר, בבקשה מורן.

ישראל מורן : כבוד ראש העיר, יש בעיה,

דובר : רגע חבר'ה, תקשיבו שנייה.

ישראל מורן : יש בעיה, לצערנו אנחנו כחברי מועצה ... כל מי שנמצא פה מסביב לשולחן

נמצא פה מתחום שיפוט ציבורי כדי לעשות את עבודתו ובין היתר תפקידו

לפקח על עבודת העירייה ולראות שהכל מתבצע כמו שצריך.

מוטי ששון : לפקח על עבודת העירייה?

ישראל מורן : כן, בוודאי. לפי סעיף 140 א' לפקודת העיריות יש לנו זכות לעיין בכל חומר של

העירייה. מינואר השנה לפני שלושה חודשים ומעלה ביקשנו לעיין בחומר. עברו מעל שלושה חודשים וזה לא הפעם היחידה וזה לא החומר היחיד. הפקודה מורה תוך שלושה ימים לאפשר לראות את החומר וגם לאסוף מידע. מעל שלושה חודשים אנחנו מחכים לראות תקציבים ולראות תכניות אב,

דובר : תכניות אב אני לא יודע אם אתה יכול.

ישראל מורן : שנייה. ויותר מזה, אנחנו גם פונים לגורמים של העירייה ולאנשי מקצוע ואנחנו לא מקבלים תשובה מהם, כאילו מחכים לישיבות מועצת עיר כדי להביא לנו. אנחנו מבקשים שיכבדו גם את המוסד הזה שהקמנו כדין. חברי מועצת העיר שעושים את עבודתם גם נאמנה וגם בהתנדבות ושיתייחסו, אני מניח, בכבוד הראוי, בטח בהתאם למה שמכתיבים לנו ומורים לנו לעשות.

מוטי ששון : מה שכתבתם בזמנו, יש גבול לאיזה רמות אפשר להיכנס ולהתחיל לפנות לפקידים ותביא לי את התכתובות שהיו לכם בנושא של תכנית עבודה כזו או אחרת, זה להשבית את המערכת. אתה, יש דיון מסוים ואתה רוצה לבקש איזה חומר מסוים לאותו דיון זו כבר אופרה אחרת. אבל תביא לי, מה כתבו, זה מה אמר לזה, מה כתבו, מה היו הטיטוטות. תגיד לי, מה, אין לי מה לעשות רק להתחיל להשבית את העובדים כדי לתת לך טיטוטות שאחד התכתב עם השני? זה לא נראה לי, אני צריך להביא לך תוצר מוגמר, תתייחס אליו.

ישראל מורן : תוצרים מוגמרים כמו תקציבים או תכניות עבודה?

מוטי ששון : תכניות עבודה כשזה מוגמר. מה היה בין הפקידים, מה אמר בישיבה, זה אמר תעשה ככה, זה תעשה ככה,

ישראל מורן : כבוד ראש העיר, זה מה שביקשנו אבל,

מוטי ששון : אני לא הבנתי את הדברים האלה, אני מתכוון להביא לך תכנית עבודה. להביא לך תכנית עבודה מסודרת, מה אושר. מה שהיה בין המחלקות השונות?

ישראל מורן : כבוד ראש העיר, מה שממתין כרגע על השולחן מעל לשלושה חודשים זה תקציבים מוגמרים שקיימים ועדיין לא קיבלנו את זה,

מוטי ששון : קיבלת את ספר התקציב וכל התכניות שם.

ישראל מורן : ואני מדבר על תכניות עבודה גם של מחלקות העירייה שהסתיימו,

- מוטי ששון : אני לא מתכוון להביא לך תכניות עבודה של כל מחלקה, אגף ויחידה.
- ישראל מורן : מדוע לא?
- מוטי ששון : תגיד לי, אתה רוצה להשבית לי את העירייה?
- ישראל מורן : לא.
- מוטי ששון : להתחיל לשבת ולחפש לך את הניירות?
- ישראל מורן : המערכת קיימת, אתה לא צריך להמציא עוד שום דבר.
- מוטי ששון : תראה מורן, אני לא מתכוון להיכנס לכל, אם אתה דירקטור בחברה מסוימת תבקש, תקבל. אם אתה דירקטור בחברה אחרת תקבל, אבל אם אתה בא כחבר מועצה מתחיל, 27 חברי מועצה יבקשו תוציא לי חומרים, תשמע.
- ישראל מורן : שום חומרים, תביאו לנו את התקציבים, אנחנו רוצים,
- מוטי ששון : התקציב של כל יחידה ויחידה מועבר כאן במועצה.
- ישראל מורן : בדיעבד אבל ההצעת תקציב,
- מוטי ששון : כל הדיונים שהיו פה זה איך נותנים, לזה אתה רוצה להיכנס?
- ישראל מורן : אבל הצעת התקציב של חברות הבת כבר ידועים, הצעות התקציב לשנת 2014 כבר אושרו, לא קיבלנו אותם. למה אנחנו לא יכולים לעיין בהם?
- מוטי ששון : תשמע, אתה מנסה להיכנס וליטול סמכויות שאני לא בטוח שהם שלך בכלל, אבל אני מציע שנשמע את היועצת המשפטית.
- יונת דיין : חברות הבת, אנחנו לא משמשים בתור הנהלה שלהם. הם יושבים פה בתור אסיפה כללית שלהם. התקציב מוכרע בהנהלה של כל חברה וחברה.
- ישראל מורן : לא ביקשנו להכריע בתקציב, ביקשנו,
- דובר : בדירקטוריון של כל חברה,
- ישראל מורן : ביקשנו לעיין בתקציב.
- דובר : חוץ מזה תכניות אב אי אפשר לתת. תכניות אב בהנדסה אתה יכול לתת למישהו תכנית אב שלך? תעשו מזה ספקולציות, מכל מידע אפשר לעשות ספקולציה, לא?
- ישראל מורן : אנחנו מבקשים זכות לעיין כחברי מועצה בכל אותם תקציבים ובתכניות העבודה ואני חושב שזו דרישה ובקשה,

- מוטי ששון : היא לגיטימית של חבר דירקטוריון ולא של כל חבר מועצה.
- ישראל מורן : אלא זה דברים שקיימים ונמצאים אצל כל אחד ואחד מהדירקטוריונים שאנחנו מדברים עליהם. בסך הכל צריך לעשות FORWARD ולהעביר לנו את זה.
- יונת דיין : יש עניין מסוים גם של סבירות ברמת הכניסה לפרטים ורמת מידע שנמסר. צריך לזכור שמועצת העיר ביושבה בעירייה היא יושבת כגוף קובע מדיניות ולא מבצע מדיניות ובהתייחס לחברות העירוניות היא האסיפה הכללית. כל חברה עירונית יש לה תקנון שאושר גם על ידי משרד הפנים וצריך להסתכל בכל תקנון ותקנון מה מועבר לאסיפה הכללית ומה מוכרע בדירקטוריון, בהנהלה של החברה.
- ישראל מורן : האם לדעתך אנחנו הולמים, ראוי שאנחנו נעניין,
- יונת דיין : דעתי האישית לא משנה.
- ישראל מורן : לא, דעתך המשפטית לא שאלתי את דעתך האישית.
- יונת דיין : הרגע הסברתי לך את זה.
- ישראל מורן : לא, את לא ענית. אני מבקש את דעתך המשפטית, האם את חושבת, אני אחזיר אותך לפגישה הראשונה שאנחנו ישבנו כולנו ביום נבחר ציבור והצגת לנו את המוסד בגרמניה,
- יונת דיין : ממש כך, נכון,
- ישראל מורן : על מנת שכולם יראו ויידעו שהמקום שקוף.
- יונת דיין : נכון.
- ישראל מורן : אני מבקש שחברות הבת, התקציבים שלהם וזה משהו, הצעת התקציב שלהם שאושר כבר, יהיו שקופים לחברי המועצה שנוכל לראות אותם, שתכניות העבודה לשנה הבאה שכבר אושרו שנוכל לראות אותם. לראות אותם, זו בקשה הכי בסיסית של כל מי שיושב מסביב לשולחן הזה רשאי שיהיה לו.
- דובר : אנחנו מאשרים אותם במועצה, לא?
- דובר : תכניות עבודה לא.
- מוטי ששון : זה מופיע בתקציב.

- דובר : רצוי מאוד שהעיר תתנהל על פי התכנית,
- מוטי ששון : אוקי, אמרת את דברך היא אמרה את דברה. יש גבול לסבירות לאיזה רמות אתה יכול להיכנס בפירוט. יש דירקטוריון ויש הנהלה לחברות ואם אתה רוצה לדעת, למשל השתתפות העירייה בחברה כזאת וחברה אחרת זה מופיע בספר התקציב של העירייה.
- מוטי ששון : עוד לא היו דיונים לשנה הבאה, אז למה אתה מדבר?
- יוסי זיידה : קיבלתם תשובה מתמר שעוסקת בתכניות העבודה.
- ישראל מורן : לא, אנחנו מחכים עדיין, תמר הכשירה אותנו מבחינתה לפתוח את המערכת ואנחנו מחכים לתשובתך כדי שיוכלו לפתוח לנו את המערכת.
- מוטי ששון : טוב, אוקי חבר'ה, שיהיה חג שמח לכולם, הישיבה נעולה.

תום הישיבה.

מוטי ששון
ראש העיר

יוסי זיידה
עוזר ראש העיר
ומרכז ישיבות המועצה