



מועצת העיר ה - 17 שמן המניין מס' 22

מיום ראשון 4.1.2015

משתתפים:

- מר מוטי ששון - ראש העיר ויו"ר מועצה
- מר יעקב אחדות - חבר מועצה
- מר יעקב בבלי - חבר מועצה
- מר איתי זילבר - חבר מועצה
- מר שמעון חזן - חבר מועצה
- מר יעקב חרש - חבר מועצה
- מר מורן ישראל - חבר מועצה
- מר רועי כהן - חבר מועצה
- מר אילן לוי - חבר מועצה
- מר משה מועלם - חבר מועצה
- מר זוהר נוימרק - חבר מועצה
- מר חיים סברלו - חבר מועצה
- מר עזרא סיטון - חבר מועצה
- גב' רבקה עדן - חבר מועצה
- מר ראובן קייקוב - חבר מועצה
- מר מאיר רוק - חבר מועצה
- גב' צ'פליצקי נעה - חברת מועצה

מר שי קינן - חבר מועצה

מר עופר שמענוןף - חבר מועצה

נעדרו:

מר יעקב זיתוני - חבר מועצה

מר עמוס ירושלמי - חבר מועצה

מר זאב ניסים - חבר מועצה

גב' רונה עמרם-נתיב- חברת מועצה

דר' שי פרוכטמן - חבר מועצה

מר שמריהו מיכאל - חבר מועצה

גב' יוליה מלינובסקי- חבר מועצה

מר יוסי נדלר - חבר מועצה

כמו כן נכחו:

גב' יונת דיין - יועצת משפטית

גב' אביבה שרון - סגנית יועצת משפטית

גב' נורית בייסקי - דוברת העירייה

אמנון ארץ קדושה - מנהל מחלקת שכר

מר יגאל אייל - מנהל מחלקת הספורט

גב' אסתי וייסלר - מנהלת חשבונות

מר אילן בוסקילה - מנהל מח' גביה והוצ"לפ

על סדר היום :

1. הצעה לסדר יום – של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא קיום יום המורה בחולון.
2. הצעה לסדר יום – של חבר המועצה שמעון חזן בנושא נוהלי עבודה לחברי המועצה.
3. הצעה לסדר יום – של חבר המועצה שמעון חזן בנושא התחנה המרכזית בכניסה לחולון.
4. הצעה לסדר יום – של חבר המועצה איתי זילבר בנושא הנחה גורפת בארנונה לזכאים בהתאם להנחיות ביטוח לאומי.
5. שאילתא – של חבר המועצה איתי זילבר בנושא התמודדות העירייה עם מפעילים ועסקים מזהמים.
6. שאילתא – של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא אנדרטת הגולות להנצחת מיליון וחצי ילדים שנספו בשואה.
7. שאילתא – של חבר המועצה מורן ישראל בנושא מדיניות העירייה בנוגע לגינות לכלבים.
8. שאילתא – של חבר המועצה מורן ישראל בנושא עבודות שיקום קריסת תחנת האוטובוס בפינת הרחוב פיכמן / הופיין.
9. שאילתא – של חבר המועצה פרוכטמן שי בנושא סייעת שניה בגניי לגיל 3-4.
10. אישור דו"ח רבעוני לתקופה רבעון (3) לשנת 2014, (הועבר מהישיבה של 28/12/2014).
11. אישור פרוטוקול תיקון התבחינים לחלוקת כספי תמיכה בעמותות הספורט לשנת 2015 מיום 22.12.14, (המצ"ב).
12. אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה (המצ"ב)
13. אישור טיוטת חוזה להקצאת קרקע לקונגרס יהדות בוכרה וחוות דעת משפטית, (המצ"ב)
14. הארכת תקופת החכירה (בהתאם תקופות השכירות) של מתחם לה-פארק, (המצ"ב).
15. החלפת רכב מנכ"ל העירייה.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 22 פרוטוקול מס' 436

1. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור אישור דו"ח רבעוני לתקופה רבעון (3) לשנת 2014 (הועבר מהישיבה של 28/12/2014).
2. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור אישור פרוטוקול תיקון התבחינים לחלוקת כספי תמיכה בעמותות הספורט לשנת 2015 מיום 22.12.14.
3. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור טיוטת חוזה להקצאת קרקע לקונגרס יהדות בוכרה וחוות דעת משפטית.
4. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה .
5. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור הארכת תקופת החכירה (בהתאם תקופות השכירות) של מתחם לה-פארק.
6. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור החלפת רכב מנכ"ל העירייה.

פרוטוקול

מוטי ששון: אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 22 על סדר היום

הצעה של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא קיום יום המורה

הבינלאומי.

עזרא סיטון: ההצעה הזו הייתה רלוונטית לחודש שעבר, כיוון שכבר נחגג יום

המורה אז אני אעשה את זה כבר איך שאומרים לפני המועד הזה.

מוטי ששון: לא, יש תשובה, קיבלת את התשובה?

עזרא סיטון: טוב, אני אדבר, לא, אני אדבר על זה, לא התכוונתי.

מוטי ששון: רגע, אתה רוצה להוריד מסדר היום?

עזרא סיטון: לא הכנתי גם שום דבר בקטע הזה, זה היה לפני שבועיים שלושה,

תראו חברים, לפני כמה שנים, איתי בואו תהיו ככה איתי. סילבן

שלום, אני לא זוכר אם זה היה מוטי בשנת 2002, 2003 הציע את

חוק זכויות התלמיד. זה חוק ראוי משקרה חלק מהסעיפים שלו

הם ראויים וזה חוק חשוב וכל זה. אבל באיזה שהיא צורה בחלק

מהסעיפים שלו, הוא הפך את המורים, אותנו, לגמדים ואת

התלמידים לענקים. אני אומר את זה מי שישתכל בחוק. עכשיו

הוא איך שאומרים ניסה "לחזור בתשובה" עשה נכון שניסה

לגלגל את חוק זכויות המורה. עכשיו זה לא כל כך צלח בגלל

ההתנגדויות של האירגון, וכל מיני סעיפים שם שלא מצאו חן

בעיני האירגוני עובדים האלה. ההסתדרות והאירגון. עכשיו,

באחד מהסעיפים של חוק זכויות המורה, יש את יום המורה

שיחגגו אותו קרוב לחנוכה בגלל שזה חג האור וכל הסיפורים

האלה. עכשיו, כיוון שזה לא מעוגן בחקיקה, אז היו איזה שני

חבר'ה צעירים שהחליטו לחגוג את יום המורה בכל ישראל דרך

הרשויות המקומיות שידברו עם אגף החינוך לבתי הספר, למנהלים שבכל בית ספר הוא אוטונומי לעשות מה שהוא רוצה ביום הזה והרשות עשתה משהו משלה. למשל יש רשות מסוימות אני לא זוכר את השמות שתלתה למשל תמונות של מורים, כל הכבוד, תודה לך, כל מיני כאלה. יש רשות שעשתה למשל איזה שהוא ערב חגיגי באותו זה, יש כל מה שאתה עושה זה איזה שהוא משהו. אז אני רציתי שגם אנחנו הרשות שלנו, תעשה איזה שהוא משהו. למשל אני יודע שיש בתי ספר שעשו בחולון. למשל בית ספר "אורט" שבו אני מלמד אז שולה מנור אמרה לי שגם רצתה להזמין אותך. אז עשינו איזה שהוא משהו במדיה טק ועם סרט וכיבוד ואז זה משהו נחמד שבו עוצרים ומצדיעים למורים על העבודה, על העבודה שלהם של כל השנה עם הערכה וכל הדברים האלה. אז כל מה שתעשה איזה שהוא משהו אחר, צריך לחשוב. על איזה שהוא משהו שהרשות תעשה גם למען המורים פעם בשנה ושוב, היות והחוק הזה הוא לא מעוגן, והסעיף הזה הוא לא נמצא כרגע, אז זה משהו שהוא, אנחנו יכולים לעשות. אז הייתי מציע בלי להעלות את זה להצעה לסדר, משהו שנחשוב לפעם הבאה, קח את זה גם אתה מוטי כיוזמה, כאות הערכה למורים, לשתף את דורית ואת כל, את כל המנהל גם את יהודית וגם את אסנת בנושא הזה, נעשה בזה משהו לטובת המורים באותו יום. זה מאוד מאוד יפה וזהו פחות או יותר.

מוטי ששון: טוב, אז רק אני עונה לך בתאריך 15.12.04 צוין יום המורה הבינלאומי בחולון. עירית חולון איפשרה למועצת הנוער העירונית החדשה, כפעילות ראשונה לאחר שנגמרה להוקיר ולהודות לאנשי

החינוך בעיר. כמו כן נציגי ועד ההורים המרכזי, בתיאום עם מינהל החינוך הגיעו לכל בתי הספר עם פרחים, שוקולדים, ואיגרות תודה לאנשי החינוך בעיר. כך שבכל בתי הספר הייתה התארגנות מקומית לציון יום המורה הבינלאומי.

עזרא סיטון: אני אראה לך מוטי ככה בקשר למנהלים ועם זה גם עם היסודי, גם עם לא מעט חברים, היה כזה ככה ככה, יכול להיות בגלל המהירות והחוסר סדר.

מוטי ששון: אנחנו נקפיד שיתכננו מראש.

עזרא סיטון: גם הרשות צריכה ככה, טוב, תחשוב ותראה.

מוטי ששון: אנחנו לא נתנו.

עזרא סיטון: נכין גם איזה שהוא משהו גם.

מוטי ששון: טוב, אז אני מוריד את זה מסדר היום?

עזרא סיטון: כן.

מוטי ששון: אוקי, ירד מסדר היום.

אני עובר לסעיף הבא.

הצעה לסדר של החבר המועצה שמעון חזן **בנושא נהלי עבודה**

לחברי המועצה.

שמעון חזן: אבקש להכניס לסדר יום נוהלים לעבודת חברי המועצה. למעשה

זה לא רק לחברי האופוזיציה וגם לקואליציה. חברי המועצה

בעיקר לשכת האופוזיציה נתקלים, סליחה, נתקלים, בקשיים

בעבודתם שהינה התנדבותית. תודה. חבר המועצה הרוצה לפעול

באמת, מוציא כספים מכיסו לפעילות זו. לא מספיקה הוצאת

כספים, אלא גם שנתקלים בחוסר היענות בעיריה, להוציא לפועל

פעילות התנדבותית לטובת העיר, כמו למשל מסמכים שלא

ניתנים לעיון. אי קיום ועדות שונות וחסימתם. אבקש גם שהיועצת המשפטית תיתן דעתה על הנושא ותיתן חוות דעת משפטית כיצד על חבר המועצה לפעול כדי שהגבייה תכבד את החוק. אני רוצה לתת מס' דוגמאות: מזה מספר שבועות שאני מנסה ושלחתי, על פי סעיף 140 אם אני לא טועה כן, לעיין במסמכים שונים וביקשתי את זה. מ – 20 לאוקטובר 2014, 29 לאוקטובר 2014, ב – 16 לנובמבר 2014, ושום מענה לא ניתן לי, למרות שעל פי החוק תוך 3 ימים אני צריך לקבל את המסמך ולעיין בו. עכשיו, זה דבר אחד. יחד עם זאת, שאני רוצה לכנס את וועדת הבריאות שאני יושב ראש שלה, אני נתקל בקשיים. רבותיי, אתם יודעים ממתי אני ניסיתי לכנס את הוועדה וביקשתי חזור ובקש ושלחתי מכתבים, מצד אחד אומרים, לא מכנסים וועדות, יש ראש וועדות, הנה, אני מנסה לכנס, נשיאים ברוח, וגשם אין. שום דבר. זה וועדת בריאות חשובה מאוד רבותיי. מאוד מאוד חשובה. יש חולדות בכל רחבי העיר, אף אחד לא, לא מדבר, יש, חסר במרתפים שמה, מלוכלכים, שיש איזה טפילים וזה אי אפשר להיכנס אליהם בכלל.

רבקה עדן: החברים לא מגיעים לוועדה?

שמעון חזן: לא, יש קודם כל מרכז ועדה. מרכז הוועדה בעיריה, זה לא אני. ברגע שאני מבקש לכנס, ואני גם שולח את הנושאים שאני מדבר בהם, צריכים לכנס. אם זה אני מדבר חודשיים ולא מכונס ואני מתקשר ואין כלום, את רוצה לכנס ועדה את מתקשרת למי שמקשר אותך, הנה, ראש העיר רוצה לכנס את חברי המועצה פונה לעוזרו הנאמן יוסי זיידה, והוא היה מתחיל לעבוד. אצלי

כמו שאמרתי, שתיקה. לכן, אני עשיתי הצעה לסדר יום, מה לעשות בנושא הזה. יש לי מכתבים שאני רוצה להראות ליועצת המשפטית, מה קורה? יש לי דבר אחד לעשות, אבל אני לא רוצה שיבואו ויגידו שמעון חזן כל דבר הולך לבית משפט, יש בית משפט מינהלי, שאם אני לא מקבל, אני זכאי ללכת אליהם ואני לא רוצה. אני רוצה שזה יפתר פה. ואני רוצה שמפה תצא החלטה, שאני אשב עם היועצת המשפטית, והיא תורה לי מה לעשות אם אני לא רוצה ללכת לבית משפט. איך היא תתאים את החוק פה בעירייה.

ישראל מורן: הצעה לסדר, יש 10 ד' לכל מי שרוצה להצטרף לאותה הצעה. משפט וחצי שיש לי לומר ויש לי להוסיף. סעיף 10 (א) שהוא מדבר עליו לפקודת העיריות, זכות העיון לא מוקפדת בשום צורה שהיא. יש שלושה ימים שאמורים לקבל את החומר, גם אנחנו כל בקשה כמעט זכות לעיון, מתעכבת לא, כמה ימים אחרי, מתעכבת שבועות ארוכים אם לא חודשים ארוכים. זה נראה לי לא סביר שעיריית חולון לא מאפשרת את הזכות לדעת ולעיון לחברי המועצה.

יונת דייך: יש את אותו סעיף 140 ששניכם מכירים וגם שאר חברי המועצה שמדבר על שלושה ימים, מנגד קורה לא אחת שהחומרים שמבקשים הם לא תחת של מרכז מועצת העיריה או לא תחת ידו של עובד עיריה כזה או אחר ולוקח יותר משלושה ימים להשיג אותם. כל פעם ששואלים אותי וכל פעם שאני מדברת עם יוסי, אני מזכירה לו שצריך להשתדל לשאוף על שלושה ימים עד כמה שניתן ואם לא, לפחות ליידע את חבר המועצה שזה לוקח עוד

זמן, ויוסי גם הוא בעומס משלו משתדל לעמוד בזה. לגבי כינוס ועדות המרכזי ועדות זה חלק מתפקיד של עובד כזה או בעיריה או אחר לפי תחום הוועדה, וברגע שמקבלים הוראה מיושב ראש הוועדה הם צריכים להוציא זימונים אם חברי המועצה יגיעו או לא, זה כבר מעבר לתחומנו.

מוטי ששון: יוסי הנחה אותם כבר. את הרכזים.

יוסי זיידה: כולל את הגברת שמרכזת את העבודה שלך בעקבות הפניה שלך, פניתי אליה בצורה ברורה וביקשתי ממנה לסייע בידך ככל האפשר לכנס את הוועדה.

שמעון חזן: דרך אגב, שאנחנו פונים ליוסי זיידה בדרך כלל הדברים מבוצעים.

יונת דיין: זה כבר טוב לשמוע.

ישראל מורן: היועצת המשפטית הייתי שמח לדעת ממך מה זה זמן סביר, במידה וזה לא שלושה ימים.

יונת דיין: שוב, את הכל יוסי יודע, אני יודעת וכל מי שעוסק בזה ומערבים

אותו בזה יודע שהוא צריך לעשות את זה כמה שיותר מהר, זה תלוי מה החומר והיקפו שמבקשים, כשזה משהו פשוט

ישראל מורן: כמה זה זמן סביר, 4 חודשים? 5 חודשים? אז אני אשמח שתגדירו

מהו הזמן הסביר כי החוק מגדיר אותו והוא 72 שעות, ואם העיריה לא מסוגלת לעמוד בביצוע החוק שתעסיק אדם נוסף שיתן לה את השירות הזה, כי המידע, צריך להיות נגיש ושקוף לחברי מועצת העיר.

יונת דיין: זאת כבר לא החלטה שלי.

ישראל מורן: אז אולי כדאי להעסיק אדם נוסף.

מוטי ששון: אנחנו נפעל במסגרת החוק עד כמה שהדבר ניתן, מי בעד להעלות

לסדר היום לדיון? חמישה בעד להעלות. מי בעד להוריד מסדר היום לאור מה שאמרתי שנשתדל? **תשעה נגד, אין נמנעים. ירד מסדר היום.**

אני עובר לסעיף הבא, הצעה לסדר של חבר המועצה שמעון חזן

בנושא התחנה המרכזית בכניסה לחולון, בבקשה שמעון.

שמעון חזן: אני טעיתי פה, נדמה לי שכתבתי ב - 17.5 זה ב - 15.1 נדמה לי.

תתקן אותי היועצת המשפטית, הנושא בוועדה המחוזית בענין

התחנה המרכזית נדמה לי שזה ב - 15.1 אפילו התאריך הזה.

יהיה דיון בוועדה המחוזית בקשר לתחנה המרכזית שקוראים לה

מתוך רצון להעלים את הדבר האמיתי מרכז הסעים. לא קראו לה

תחנה מרכזית, קראו לה מרכז הסעים. כבר יש לנו את המרכז

הלוגיסטי בפאתי העיר חולון, ומדובר על מרכז הסעים רציני

מאוד שיהיה על יד משרד הרישוי. עכשיו, ידונו בוועדה המחוזית,

אני פניתי וזה לא סוד, בעתירה מינהלית נגד זה. ואכן קיבלתי

פסק דין ולפיו התפשרתי שעיריית תל אביב בוועדה המקומית של

עיריית תל אביב, לא תעשה דבר אלא אם כן זה יהיה בתיאום עם

הוועדה המקומית של עיריית חולון, זה פסק דין שיצא. ואני

רציתי היום

שי קינן: לא, השאלה מה זה תיאום.

שמעון חזן: אוקי, השאלה בתיאום, אני אגיד לכם, התיאום הוא תיאום רציני

מאוד, צריכים לשבת על התוכנית הזו, המהנדסים מטעם עיריית

חולון, לבדוק אם זה לא יזיק לנו, לא יחסום לנו את התנועה, לא

יביא לנו מטרדים כמו עשן, כמו רעשים, כמו כל דבר שתחנה

מרכזית עושה, בדרך כלל, עירייה שעושה תחנה מרכזית היא לא

עושה את זה במרכז העיר או משהו כזה. הם עושים את זה בקצה. אצלנו זה יהיה נושק לתל גיבורים. וזה כניסה לחולון. והשאלה היא באמת, שאנחנו צריכים לדון בה זה הנחייה. האם אני שואל שאלה ישבו כבר מהנדסת העיר עם כל מחלקת ההנדסה או אגף ההנדסה לדון בתכנית הזו של תל אביב כי סלחו לי שאני אומר לכם את זה, אבל במרץ 2012, שהיתה, 2013 סליחה, שהיתה תכנית כזאת, לא הייתה התנגדות מצד חבר ועדה מחוזית שנשלח מטעמנו לשם. לא הייתה התנגדות, ובאין התנגדות זה התקבל, אחר כך זה בא בעתירה הזו. עכשיו אני שואל שאלה, האם מישהו מהעירייה, לקח את הדברים האלה ברצינות, ישב עם הוועדה מקומית, או המהנדסים של הוועדה המקומית של תל אביב להגיד להם איפה זה טוב, איפה זה לא טוב מה אפשר לעשות בענין הזה, כי בנפשנו, הדבר הזה בנפשנו ויהיה דיון. אני שואל את זה. עכשיו שאלתי את היועצת המשפטית מתי הדיון, היא לא ידעה להגיד לי. לדעתי, את צריכה לדעת את זה בעל פה, כי זה דבר שהוא הכי חשוב לעיר הזו, וזה יהיה בעתידה של חולון למספר לא 2030 זה יהיה הרבה מעבר לתכנית ח/ 2030. ולמה בית המשפט קבע שצריך לשבת? כי, רבותיי, אמנם כל ועדה מקומית רשאית לעשות כשבשלה בתוך הטריטוריה שלה, וזה הטריטוריה של תל אביב. אבל, כאשר הטריטוריה הזו שוכנת עם עיר אחרת, היא צריכה לקחת בחשבון את השכנות עם עיר אחרת ולא תעשה דבר שהוא יכול להיות לה מטרד. כמו שכן עם שכן שהוא יכול לעשות בביתו מה שהוא רוצה חוץ מאשר מטרדים לשכן השני. לכן, צריך לשבת על זה. מועלם אם לא תפסת, אני מוכן להסביר לך עוד פעם, אבל

אנשים פה מאבדים סבלנות. תראה, תפסת מרובה לא תפסת, אבל תשמע, מדובר, שאנחנו צריכים לשבת איתם ולקבוע מה טוב לנו. אני שואל ישבנו? יושבים? עושים את הדברים האלה? בואו נדון בזה ניתן להם הוראות. וזה יבוא אלינו גם. כל התכנית הזו של תל אביב כי זה בשכנות שלנו.

מוטי ששון: טוב, שמעון ברשותך, בהמשך לפנייתו של שמעון חזן בנושא

תכנית המתאר ת"ט/ת"א/5000 תוכנית המיתאר לעיר. אנחנו

מבקשים לעדכן כי בתאריך 25.2.14 הביעה עיריית חולון התנגדותה לתוכנית. רצ"ב ההתנגדות קיבלתם אותה בכוונה שלחנו לכם שהועברה לוועדה המחוזית המכילה את כל הסוגיות הרלוונטיות לממשק שבין הערים חולון תל אביב. בנוסף, יש לציין כי הצוות המקצועי מוזמן לכל הדיונים המתקיימים בוועדה המחוזית. הועדה המחוזית שאני ישבתי בה, דאגנו להעביר החלטה, אני חושב שהנוכחות שלי עזרה לקבל החלטה שלא יהיה שום דבר חד צדדי בשטח השיפוט של תל אביב שגובל בחולון, בלי תיאום עם עיריית חולון. ואם יהיה משהו בניגוד, לא בתיאום עם עיריית חולון, הדיונים יובאו לוועדה המחוזית. לפורום של הוועדה המחוזית. לכן, הדברים האלה מטופלים, אתה יכול גם לראות מי האנשים שמשתתפים איתנו

שמעון חזן: נקבע דיון למחוזי? בענין הזה?

מוטי ששון: לא, כל יומיים יש דיונים. אנחנו יושבים עם הצוותים המקצועיים.

שמעון חזן: אבל יש עוד דיון אחד שהזמינו אותנו

מוטי ששון: יהיה, כולנו נהיה שם. כולנו נהיה שם.

שמעון חזן: אתה לא יכול להגיד לי מתי הדיון?

- מוטי ששון : אני לא יכול להגיד.
- שמעון חזן : קיבלתי שני תאריכים שונים. אחד 15.1 ואחד 17.5.
- מוטי ששון : 15.1 אני יכול להגיד לך, אני אבדוק לך אני אתן לך מחר תשובה.
- שמעון חזן : אוקי, בסדר.
- מוטי ששון : אבל אנחנו מתפצלים, יושבים שמה ומשתדלים לתאם עבודות, לתאם את הכל ביחד. אז אני מציע להוריד את זה כרגע מסדר היום, אם יהיה לנו יותר עדכונים, נעדכן. מי בעד להעלות זאת לסדר יום, אתה מציע להשאיר את זה בסדר היום?
- שמעון חזן : בכל זאת להעלות.
- מוטי ששון : אוקי. אז אני מי בעד להוריד את זה לסדר היום לאור מה שאמרתי כרגע, שהכל מטופל עם אנשי המקצוע שלנו בוועדה המחוזית? 9 בעד. להוריד את זה מסדר היום.
- אוקי הורד מסדר היום.
- אני עובר לסעיף הבא. הצעה לסדר של חבר המועצה של איתי זילבר **בנושא הנחה גורפת בארנונה לזכאים בהתאם להנחיות ביטוח לאומי**. בבקשה.
- איתי זילבר : כן, האמת שהכנתי וכתבתי ושוחחתי על זה עם אמנון, אז אני אגיד בקצרה מה הנושא אבל אני אשמח שתשיב בפירוט לפי הדברים שהבנתי מאמנון.
- מוטי ששון : קיבלתם את זה או לא?
- איתי זילבר : קיבלנו את זה, כן, קיבלנו את זה. את זה קיבלנו. אני פניתי בבקשה להעניק הנחה אוטומטית לזכאים בארנונה. לזכאים בהנחה בארנונה שמגיעים מביטוח לאומי. שביטוח לאומי מעביר את הפרטים שלהם לעירייה ואומר האנשים האלה זכאים להנחה

אוטומטית האנשים האלה גם מגלים בחוברת שביטוח לאומי מוציא שמקבלים הנחה אוטומטית, כלומר האנשים שתיכף אני אגיד קצת, קצת מיהם, הם בטוחים שהם מקבלים הנחה אוטומטית כי ביטוח הלאומי מפרסם את זה, אנחנו מדברים על מקבלי הבטחת הכנסה נכים שמקבלים קצבת נכות כללית, נפגעי עבודה, הורים שמקבלים קצבה בעבור ילד נכה קצבת ניידות, נשים שמקבלות מזונות, קצבאות סיעוד, קצבאות שארים, חלק מנפגעי פעולות האיבה, אסירי ציון נכים וחסידי אומות עולם, ואני לא יודע אם הם קיימים בחולון. בכל מקרה, אני חושב שיש עיוות כלשהו בכך שהם בטוחים שמקבלים הנחה אוטומטית כי זה מה שביטוח לאומי אומר להם. והעירייה לא נותנת להם הנחה אוטומטית, ואני ביקשתי שניתן להם הנחה אוטומטית אבל שוחחתי אחר כך עם אמנון, ואני אשמח אם תוכל גם אתה לפרט בענין.

מוטי ששון:

אוקי, עיריית חולון פעלה ופועלת לשיפור ושירות לתושב לצורך שקיפות והגינות ומקנה לכל תושב את הזכויות המגיעות לו. יחד עם זאת, חובותינו לדאוג כי מתן ההנחות והזכויות ינתנו לאחר בדיקה כי אכן התושב זכאי להנחה. צריך לבדוק את זה. ברור מאליו כי מתן ההנחה לתושב שאינה מוצדקת, משמע, העלאת הנטל לתושבים האחרים. אנו עוסקים בשמירה על הקופה הציבורית, כספי הארנונה הם לרווחת כלל התושבים. נציין כי כידוע ההנחה הינה רכיב בשומת ארנונה ולכן יש לבדוק היטב את מעשה השומה לרבות הזכאות להנחה. חובה זו מוטלת על העירייה, לפי סעיף 287 לפקודת העיריות [נוסח חדש] לגופו של

ענין, בשבועות האחרונים ביצענו בדיקות פרטניות נוספות בין מקבלי ההנחות במערכת האירגונית לבין הדוח המתקבל מהביטוח הלאומי ולהלן כמה בעיות שעלו. בקבצי ביטוח לאומי מופיעים שני בני הזוג כזכאים להנחה. לעיתים, לבני הזוג יש יותר מנכס אחד, ולכן, לא ניתן לבצע הנחה אוטומטית. יש לוודא כי לא התקבלה הנחה אחרת שכן הדין אינו מאפשר מתן כפל הנחות. מקרה שני, זקן שהיה זכאי לסיעוד, עבר לבית האבות, בקבצי הביטוח הלאומי מופיע כי התושב זכאי להנחת פנסיונר, למרות שהוא איננו מתגורר בנכס. ובאותה העת בית האבות בו הוא שוהה, מקבל את ההנחה בגינו. זאת אומרת כפול. לכן הדברים האלה נבדקים, או ילדים המתגוררים בנכס של ההורים שעברו לגור בבית אבות ולא דיווחו. ההורים עברו לבית אבות, הילדים נשארים בדירה, והדירה נושאת את ההנחה. יתכן אף שעברו לגור בבית אבות בעיר אחרת. נפטרים של בני הזוג שלהם ניתנה ההנחה בנכס אחר, מספר משפחות הגרות באותו בית, מסקנה: כל הבדיקות הובילו לכך שלפני מתן הנחה, עלינו לבדוק מסמכים וכן היכן מתגורר הזכאי ועם מי, וזאת על מנת לתת ההנחה לזכאים באמת. בישיבה עם הבטוח הלאומי הועלה על ידינו פתרון על מנת שלא נפספס את הזכאים להנחה, עיריית חולון תשלח לכל תושב המופיע כזכאי להנחה, בקבצי הביטוח הלאומי ואינו מקבלה מכתב בו נודיע תושב כי על פי הרישומים של הביטוח הלאומי הוא זכאי להנחה, וכי עליו לפנות בצירוף פירוט המסמכים על מנת לבדוק את זכאותו למצות את הזכויות שלו. זאת אומרת פעולה יזומה.

ישראל מורן: המסמכים הרלוונטיים שהוא צריך למלא?
אמנון ארץ קדושה: תלוי בסוג ההנחה שהוא זכאי. כל סוג הנחה אנחנו צריכים מסמכים אחרים. עכשיו, גם באגף שלנו יש איזה מסמכים הוא צריך. טלפון אחד יגידו לו בדיוק עם איזה מסמכים להגיע. אנחנו לא מטרטרים. היום אפשר לשלוח לנו מסמכים בפקס לא חייב גם להגיע פיזית לפה. זאת אומרת כל האפשרויות היום קיימות לתושב, לחסוך את הזמן שלו.

איתי זילבר: כלומר תושב לא יהיה חייב להגיע פיזית לבנין, אלא לשלוח לך את האישור מהביטוח לאומי שהוא זכאי?
אמנון ארץ קדושה: אם אנחנו צריכים רק מסמכים ולא לבדוק ולתשאל אותו, כן, זה מספיק לנו.

איתי זילבר: אז מה זה שונה מלקבל את תעודת זהות שלו מביטוח לאומי, איפה זה שונה?

אמנון ארץ קדושה: כי לפעמים אנחנו צריכים את לתשאל אותו ולראות. אני אתן לך דוגמא, אם למשל כתוב לנו שהתושב גר לבד, ואנחנו רואים צריכות מים של משפחה וחצי, זה מעלה חשד, אנחנו צריכים לשאול ולבדוק.

איתי זילבר: אוקי, אבל התושב, הוא יגיע לפה פעם אחת והוא מקבל מכתב שאומר לו גם מה להביא? להביא אישורים זה וזה כל מה שצריך בהתאם למקרה המיוחד?

אמנון ארץ קדושה: כן.

איתי זילבר: תראה אדוני, אני מבין שזו פרקטיקה חדשה.

מוטי ששון: רגע, אני רוצה לדעת אם אנחנו מעלים את זה לסדר היום.

איתי זילבר: לא, אז אני אומר שהדבר הזה לא היה עד עכשיו, זה פרקטיקה

חדשה, לפי מה שאני מבין מאמנון, ואני סומך על הדברים שאמנון, הוא גם הסביר לי איך הם חיטבו והם יודעים פחות או יותר כמה מנסים לרמות, וכמה לא מנסים לרמות, אני חושב שאנחנו ניתן צ'אנס לפרקטיקה החדשה של להודיע לזכאים שהם מקבלים, שהם זכאים להנחה, אז מבחינתי אם הפרקטיקה קוראת מעכשיו, ניתן לה כמה חודשים לפני שזה קורה

מוטי ששון: זה הצעה בסדר, כן?

איתי זילבר: זה הצעה בסדר כן.

מוטי ששון: אתה מסיר את זה?

איתי זילבר: אם, אם יש פרטיקה חדשה שמקלה על הזכאים אז כן.

מוטי ששון: תאמין לי שכל הזמן, אנשי המקצוע כל הזמן חושבים איך להגן על התושב.

איתי זילבר: קיבלתי תשובה ברורה עם פרקטיקה חדשה.

מוטי ששון: וזו המדיניות שלי כראש העיר. איך להקל על התושב, אוקי. אני

עובר לסעיף הבא, הצעה לסעיף חבר המועצה של איתי זילבר

בנושא התמודדות הרעלים מפעלים בעסקים מזהמים בבקשה .

איתי זילבר: זה לא הצעה לסדר, ככה בחודש יוני 2014 לפי המועצה לישראל

יפה ואיגודה את תוצאותיו של הסקר הסביבתי השנתי 2014,

מזהמים תעשייתיים בשפכי גוש דן סקר תקופתי. תוצאותיו של

הסקר מראות כי 82% מהדגימות שנלקחו נמצאו בעלות ערכים

חריגים מערכים שנקבעו בחוק. לצערנו חלק מן החריגות כמו

בשטחה של חולון, כאשר חלק מן המזהמים המקומיים זכו לציון

גבוה של חריגות, ואף לציון המקסימלי האפשרי. אבקש לשאול

כיצד מפקחת העירייה רמות זיהום השפכים בתחומה מהם פעולות

הענישה והאכיפה שנוקטת עיריית חולון, כנגד המפעלים המזהמים ומהם הפעולות שנוקטת העיריה במטרה שהפרות החוק לא ישנו.

מוטי ששון:

באיזור התעשייה קיימים עסקים רבים של הפעילות הנעשית בהם פוטנציאל לזיהום שפכים, רבים מהם הוקמו לפני עשרות בשנים כאשר נושא שפכים חרגים ואסורים כלל לא עמד על הפרק ועל כן הם הוקמו ללא תשתיות מתאימות ותוך שימוש בטכנולוגיה שהיתה מתאימה לזמנה. טיפול במזהמים בשפכים תעשייתיים נעשה בשיתוף פעולה של מספר גופים. העירייה במסגרת היחידה לאיכות הסביבה באגף רישוי עסקים, שניים - המשרד להגנת הסביבה, שלוש - תאגידי מים מי השקמה רביעי - זה האיגודן. איסוף מידע. קיימות 183 נקודות דיגום ב - 153 מפעלים ועסקים העוסקים בפעילות בעלת פוטנציאל לזיהום מהם נלקחות דגימות תקופתיות של שפכים (2 - 6 פעמים בשנה) מכל נקודת דיגום. השפכים נבדקים במעבדות והדוח לגבי הממצאים בכל עסק מועבר לכלל הגורמים הרלוונטים. עיצומים כספיים - תאגיד המים מחייב בקנסות בהתאם לתקנות של העסקים המזרימים שפכים מזוהמים, המדובר בעשרות רבות של עסקים מידי שנה, בסכומים של עשרות ואף מאות אלפי ₪ לעסק. אכיפה: קיימת חלוקת עבודה המשרד להגנת הסביבה ליחידה הסביבתית בעיריה, באשר לסוג העסקים הנאכפים על ידי כל אחד מן הגופים. אכיפה כוללת משלוח התראות, שימועים, וחלק מן העסקים מגיעים לבית משפט. יש להדגיש הטלת קנסות ואכיפה איננה מטרה בפני עצמה, אין כוונה להפוך את הטלת החיובים על

עסקים ומפעלים ליחידות רווח, אלא כמנוף לוודא כי עסקים אלה יסדירו את הטיפול בשפכים בפאן המהותי. הפחתה השפכים החריגים מחייבת שני מוקדי טיפול: א – בצמתים בהם הוקם מבנה או עסק חדש.

1. במהלך בקשות להתרי בניה נדרשים היזמים להקים תשתיות המתאימות לטיפול השפכים הכוללות מפרידי שומן, על פי צפי פוטציאל הזיהום של העסקים הצפויים להיפתח. במהלך על שנת 2013 טופלו כ – 100 בקשות להיתר בנייה שיש להם נגיעה לטיפול בשפכים, על ידי היחידה לאיכות הסביבה, הנתונים לגבי 2014 עדיין לא הושלמו.

2. בעלי עסקים חדשים המטפלים בהוצאות רישיון עסק חדש נדרשים לעמוד בתנאי המשרד להגנת הסביבה במחלקה לאיכות הסביבה בעיריה הכוללים הכנת תכנית לטיפול בשפכים ויישומה בשטח. מידי שנה ניתנים תנאים ל – 75 עסקים מסוג זה. בעסקים הקיימים הפועלים ברישיון, נדרש שיפור בטכנולוגיות המשמשות את העסק וכל שהדבר ניתן גם מסוג חומרי הגלם בהם הוא משתמש, כמו גם דרישה לתכנון ולהקמת מערכת לטיפול בשפכים. סוג זה של שינוי איטי הרבה יותר, סימן שהוספת תנאים לרישיון עסק קיים מהווה פגיעה בחוק יסוד חופש העיסוק ומחייב התחשבות באילוצים הקיימים בעסק ובפעילותו לאורך השנים.

טוב, יש לי שתי שאלות הבהרה בהקשר הזה. קודם כל יש שאלה אחת ששאלתי ולא מה שאני מתכוון אליה, יכול להיות שהתשובה היא שלא עושים ואין דרך, אבל זו גם תשובה, כדאי שנדע. אני שאלתי מה אנחנו עושים כדי שהפרות החוק לא יחזרו

איתי זילבר:

- על עצמן. כלומר, זה שמפעל מזהם ומקבל דוח זה נהדר, אבל אמרת בעצמך ואני גם לא מסכים
- מוטי ששון: אם היית מקשיב טוב, היית מבין שזה מגיע גם לבתי משפט.
- איתי זילבר: בסדר גמור, השאלה, בסדר מגיע לבית משפט, השאלה אם הוא מקבל את העונש על הזיהום שהוא כבר עשה וימשיך לזהם?
- מוטי ששון: למה שימשיך לזהם?
- איתי זילבר: הוא יזהם.
- מוטי ששון: יש קנסות שיכולות להגיע למאות אלפי שקלים.
- איתי זילבר: זה קורה?
- מוטי ששון: לא הקשבת.
- איתי זילבר: זה קורה? לא, באיזה אחוזים? אני לא רוצה לנקוט בשמות של מפעלים ספיציפיים אבל בחודש מפעל אחד שקיבל מאה נקודות זיהום מתוך מאה נקודות זיהום אפשריות. המפעל הזה הוא מה? הוא חוזר על עצמו כל הזמן? זה חדש? זה, הוא קיבל מאות אלפי שקלים.
- מוטי ששון: תקשיב, יש מפעלים גם שסוגרים אותם.
- איתי זילבר: סוגרים אותם?
- מוטי ששון: מי שמוביל, מי שמוביל בסיפור הזה, זה המשרד להגנת הסביבה, שהוא מחמיר מאוד עם העסקים האלה.
- איתי זילבר: אז בעצם הענישה, האכיפה המסיבית היא ממשלתית יותר, כלומר שמשרד להגנת הסביבה והוא זה שהולך לבית משפט וסוגר עסקים? כלומר זה לא משהו שקורה בעיריה, זה לא משהו שהעיריה עושה או שכן?
- מוטי ששון: למה, אנחנו מגישים. אנחנו עושים שימוע אפילו.

- איתי זילבר : יונת מהנהנת שלא.
- יונת דיין : אנחנו עושים שימועים על הרישיון עסק. על הרישיון עסק ועל הפרת תנאים של הרישיון עסק, אבל המשרד להגנת הסביבה מצא זיהום שמבחינתו הוא פלילי, הוא הולך איתם לבית משפט. המשרד להגנת הסביבה דרך אגב גם לא מרחם על רשויות מקומיות אם הם מזהמות, גם אותם הוא לוקח לבית משפט.
- איתי זילבר : בסדר גמור. אנחנו גם שוללים רישיון עסק? זה מה שקורה? כלומר מה שקורה אחרי שימוע אנחנו יכולים לשלול למישהו רישיון עסק?
- מוטי ששון : ואז הוא הולך לבית משפט
- איתי זילבר : ואז הוא לוקח אותך לבית משפט
- יונת דיין : זה קורה.
- איתי זילבר : זה קורה, כמה זה קורה? כלומר זה ...
- יונת דיין : זה החוק, זה נסיבות מאוד ספציפיות בחוק שהוא מתיר את ההליך של עד שלילת רישיון עסק. השימוע נועד להיות שלב מונע ובדרך יש עוד כמה ואם צריך מגישים גם כתב אישום אישום לבית משפט על הפרת תנאים של רישיון עסק, לפי ההליכים ולפי מה שהחוק מאפשר לנו, אנחנו עושים גם, אבל אי אפשר לפעול במקביל. אם המשרד להגנת הסביבה פועל, אנחנו לא יכולים לפעול במקביל על אותה עבירה. אי אפשר להגיש שני כתבי אישום שונים.
- איתי זילבר : ויהיה סינכרון בין העיריה לבין המשרד באופן קבוע?
- יונת דיין : את הנושא של הזיהום מוביל בעיקר המשרד להגנת הסביבה כי גם יש לו סמכויות יותר נרחבות של העירייה.

מוטי ששון: טוב, אני עובר לשאילתה הבאה, 6, של חברת המועצה נועה?

בנושא אנדרטת הגולות להנצחת מיליון וחצי ילדים שנספו

בשואה, בבקשה נועה.

נועה צ'פליצקי: בישיבת מועצה מספר 12 שהתקיימה ב – 1.6.14 העלה חבר

המועצה דאז מר אופק יעקב, שאילתה בנושא אנדרטת הגולות להנצחת מיליון וחצי ילדים שנספו בשואה. ראש העיר מר מוטי ששון ענה למר אופק ואני מצטטת, זה מטופל ואני בא ואומר לך האינטרס הוא כמה שיותר מהר ואני והיועצת המשפטית ומהנדסת העיר מטפלים בכך. השאלה מה התקדם מאז והאם יש לוח זמנים לבניית האדרטה.

מוטי ששון: מכיוון שלא הצלחנו להגיע להבנות עם האדריכל בזמנו פרסמנו

מכרז והאדריכל זכה, ההנהלה החליטה שאת הביצוע, אדריכלית עיר פיטרה את האדריכל, פיטרו את האדריכל. אני אענה לך נועה, תקשיבי, לא הסתדרו עם האדריכל, ניסו להגיע להפסקת עבודה שלו, יחד עם העורך דין שלו. הבן אדם לא שיתף פעולה, הוציאה לו האדריכלית מכתב פיטורין, ואז החליטו שאת האנדרטה מי שיבצע את זה, אני אקרא לכם את התשובה, מי שיקח על עצמו את זה ויטפח את זה ולשמור על זה, זה תיכון קריית שרת. מכיוון שלא הצלחנו להגיע להבנות עם האדריכל, ההנהלה העיר החליטה שאת העיצוב יבצע בית ספר תיכון קרית שרת בהנחיית נעמה אשל צוברי, מנהלת אגף גנים ונוף. בניית האנדרטה תהיה חלק מתהליך חינוכי לאורח חיים ושימור מורשת העם להנצחת השואה. יצאה פנייה למורי אומנות בבית הספר והם מכינים הצעה, אנו מצפים שההצעה תגיע בימים הקרובים. מיקום

האנדרטה השתנה. צפוי להיות ברחבה שבקריית שרת אל מול בית הספר ובית שטיינברג במקום המזרקה שקיימת ומתבטלת. בית הספר יאמץ את האנדרטה יטפל ויתחזק ישמור אותה לאורך הדורות הבאים ויקיים שם טקסים כל שנה. כן הסיפור הוא לא פשוט כי נתקענו עם האדריכל ואני לא יודע אם את יודעת, אבל זה לא פשוט להתנתק, ואני מניח שיסחוב אותנו לבתי משפט. עכשיו, גם החלטנו שזה לא יהיה באותו מקום, בזמנו, הייתה תכנית בתיאום עם האנשים בבית להיות, שהמקום יהיה ברחוב אהרנוביץ לפני שאת מגיעה לרחוב משה דיין. ליד גן שמוליק קיפוד, היו שם תכניות מוכנות, כולל בית להיות, כולל הנושא של האנדרטה, הם החליטו שהם לא רוצים להיות שם, הם רוצים להישאר במקום הנוכחי, אני אומר לך. את מבינה? ישבו עם אנשי "בית להיות", סיכמו איתם, הראו להם את התכניות, היו שותפים לתכניות, טוב, התחלנו לקדם את התכניות, מקום יפהפה. הם נסוגו ואמרו לא רוצים את המקום. ואז נשארה רק האנדרטה. ברגע שלא הסתדרנו עם האדריכל אמרנו אוקי אז נוריד את הסיפור הזה, ונמצא מקור חילופי ובני הנוער שלנו עם המורים לאומנות, לעיצוב נעשה את האנדרטה, שיהיו יותר מחויבים ויותר קרוב זה במרכז, וזו הייתה ההחלטה. אבל זה לא אומר שהוא לא יסחוב אותנו לבית משפט.

נעה צ'פליצקי: יש לי רק שאלה, האנדרטה הזו תהיה המקור כאילו מה שהתכוונו לשים במקור?

מוטי ששון: הכל, הכל, כן. מיליון וחצי הגולות. אבל לא בתכנית של המעצב הזה.

- נעה צ'פליצקי : אבל המקור, זאת אומרת רגע סליחה אני רוצה רגע לסיים לשאול, רגע שנייה, אני רוצה רגע, זאת אומרת שאם, אם איך אומרים נאספו גולות מסוימות ואני יודעת שאנשים חרטו כל מיני דברים שהיו חשובים להם לגבי הגולות, זה המקור זאת אומרת שנוכל להגיד שזו האנדרטה שאי שם פעם חשבו עליה.
- מוטי ששון : רק האדריכל שעיצב מה שעיצב, התנתקנו ממנו, ואנחנו לא משתמשים בתכנית שלו ואז הם יעשו תכנית חדשה לטובת הענין.
- נעה צ'פליצקי : והניצולים האלה של בית להיות הם מסכימים שזה ישן זה מקובל עליהם, זה?
- מוטי ששון : תראי, אנדרטה לא בית להיות. הם רוצים שבית להיות יישאר במקום שלו.
- נעה צ'פליצקי : כן, אני יכולה להבין את זה אפשר להבין את זה שהם ישארו שם.
- מוטי ששון : במקרה אני בחרתי להם את המקום, אז אני חושב שהיום צריך לפתח את זה, לבנות כיתות לימוד שיבואו בני נוער לשם, שיבואו לשם חיילים ביום ראשון, יבואו, ושילמדו שם. אבל, אחרי שהכל מוכן אומרים לא רוצים שם?
- נעה צ'פליצקי : בערך מה הזמן המשוער שיקרום עור וגידים?
- מוטי ששון : אני מניח שכל הסיפור הזה תהליך שיקח קצת זמן אבל לא הרבה, אני לא יכול להעריך אותו.
- נעה צ'פליצקי : מה זה קצת זמן?
- מוטי ששון : אני לא יודע, כרגע פנו למורים, לא מנעו מבתי הספר לעצב את האנדרטה.
- נעה צ'פליצקי : וזה לא יהיה רק בחסות של בית ספר קרית שרת?
- יונת דיין : הם יתחזקו את זה.

- מוטי ששון : הם יתחזקו את זה.
- נעה צ'פליצקי : הבנתי שיותר נוח שהם יתחזקו את זה ויהיה לזה איזה שהוא גוף שמתחזק וחינוכי.
- יונת דיין : זה משולב עם מערך לימוד שלהם, שהם שמים דגש על ילדים ...
- מוטי ששון : מאוד חשוב לנו המערך הזה של הלימודים. שילמדו על השואה.
- ישראל מורן : בחטיבת הביניים בארן לדעתי עיצבו ואפילו מילאו אנדרטה שלמה...
- יונת דיין : מיליון וחצי אטבים?
- ישראל מורן : זה בדיוק הענין שבית הספר עוסק במורשת, בשימור מורשת השואה.
- מוטי ששון : צריך לדעת לגבי הגולות יש בעיות לא פשוטות עם הגולות, אבל ימצאו את הדרך אני מקווה.
- ישראל מורן : איזה בעיות עם הגולות?
- מוטי ששון : זה תהליכים שקורים שאתה שם את הגולות, אבל אני לא, לא רוצה להיכנס לזה. מה את אומרת?
- נעה צ'פליצקי : שהן נשחקות או משהו, אבל בטח יש איזה דרך לשמור עליהם. איך הם יוצגו בתוך המבנה?
- מוטי ששון : כן, ומה יהיה התגובות, אני לא יודע.
- יוסי זיידה : עזרא יודע שגולות לא נשחקות.
- מוטי ששון : אוקי, אני עובר לשאילתה הבאה.
- יוסי זיידה : אפשר לענות לשמעון ששיבת הוועדה בנושא צומת חולון, זה ב – 8.1 בשעה 9:00 בבוקר יש ישיבה.
- יונת דיין : וכל אנשי המקצוע הרלוונטים הולכים.
- מוטי ששון : בסדר, אני עובר לשאילתה הבאה

- עזרא סיטון: שאלתה מס' 9 אני אני פשוט תיכף הולך, אבל שי פוכטמן הוא לא מרגיש טוב, הוא ביקש לדחות את זה לישיבה הבאה, מספר 9, אז יוסי תרשום בבקשה, 9.
- מוטי ששון: אבל אפשר, אפשר לתת תשובה.
- עזרא סיטון: הוא ביקש שידחו את זה הוא רוצה להיות נוכח כאן, אולי יש לו עוד שאלה לשאלה הזו.
- מוטי ששון: בסדר, נעבור לשאלה הבאה. מה זה משנה, טוב אני רק אעדכן את החברים, שאנחנו החלטנו אמנם לא כל ראשי הערים הסכימו איתי, החלטתי להאריך את זה עד לפסח. את הסייעת השנייה.
- עזרא סיטון: בטרם, אנחנו מדברים על הטרם.
- מוטי ששון: תן לי, תן לי רגע, הטרם, כן, אני אענה על הטרם. שהם החליטו לבנות את הגני ילדים גילאי 3, 4 לא חשבו עד הסוף. לא מבחינת התקצוב לבניית גני הילדים, לא מבחינת ההשתתפות בסייעת. דיברו איתנו על 25% השתתפות, קשה, אתם צריכים לבנות הרבה גני ילדים אז היינו ראשי ערים של הפורום ה – 15 אמרנו בסדר, אנחנו ניתן את חלקנו בכל זאת, אז לכן הסכמנו להשתתף ב – 25% לא שאהבנו את זה. בכל זאת ראש הממשלה פונה, אבל בפועל מה שקרה, שההשתתפות שלנו לא 25% אלא 50% וזה עלה לעיריה 60 מיליון ש"ח ועוד לא גמרנו. אחר כך אמרו הסייעת 25% תשתתפו אתם. בפועל 50% הסייעת הראשונה. עכשיו הם לא לקחו בחשבון רצו מהר עם התכנית הזו, לא לקחו בחשבון שזה ילדים אפילו קצת לפני שלוש. צריך לחתל אותם, להחליף להם. לא גמולים, ופה מתחילה הבעיה. ואז ההורים צועקים, משרד החינוך לא מאשר. בקיצור זה מה שהחליטו, ואנחנו ראשי הערים

נכנסנו לאיזה בעיה, החלטנו בעצה אחת גם מרים פיירברג (נתניה) וגם דובלה צור (ראשון לציון) החלטנו טוב, בוא ניתן 3 חודשים עד סוף השנה. אז החליטו עד סוף השנה, דצמבר. שנה שעברה. השנה באו והתחילו לעשות מזה סיפור שלם. אני פניתי לרון חולדאי בפורום של ה – 15 לראות מה אנחנו עושים? דיברתי עם מרים פיירברג שהיא חברה מאוד טובה שאיתה אנו מתייעצים הרבה. גם עם דובלה צור. בסוף, לא קיבלתי תשובה, אמרתי תשמעו מה כל כך רוצים, בסדר אז נאריך להם. לא דיברו על שלושה חודשים, דיברו איתי על חודש או חודשיים. אז החלטתי אם כבר חודש – חודשיים אז בוא נגיע עד סוף פסח, כל הילדים יהיו אחרי גיל שלוש, שלוש וחצי, אז רובם כבר יגמלו מכל הסיפור הזה ויהיה יותר קל. בסוף מרץ תחילת אפריל. ערב חופשת פסח.

ישראל מורן: בישיבת התקציב שאלתי בדיוק את אותה שאלה, אמרת וידעתי

את זה מועדת כספים שאתם הרי מאריכים כי זה מה שנאמר.

מוטי ששון: לא, לא סוכם עוד. רצו חודש, חודשים בסוף החלטתי ...

ישראל מורן: ואז אמרת לי בישיבה הקודמת לא, אין תוספת, אז השאלה האם

פתאום שמצאנו את הכסף, סתם מענין אותי, איך באותו כסף

שאישרנו, עכשיו, זה מוארך פשוט עד מרץ, כי אם אתם יודעים

לעשות אותו פר תאריכו עד סוף שנה...

מוטי ששון: ידעתי שתגיד את זה, נו, מה איכפת לך. אתה מנהל את העיר?

אתה לא מנהל את העיר. אבל איכפת לך לזרוק. במקום להגיד

תודה, אז אתה ...

ישראל מורן: לא, אותי מענין למה לא היה לי את התשובה הנכונה ששאלתי ...

מוטי ששון: טוב, אני לא יודע מה אתה מדבר, אני ראש העיר, אני החלטתי

- שזה יהיה עד סוף מרץ. נקודה. אני החלטתי, מוטי ששון, לא אף אחד אחר. נקודה. בזה נגמר הענין.
- עזרא סיטון: לא, אני רוצה להגיד משהו בנושא הזה מוטי, אנחנו אופוזיציה וזה אבל קודם כל ישר כוח, באמת ישר- כוח שעשית את זה, שניה, ישר כוח שהמשכת את זה עד פסח, ואני רוצה להגיד איזה משפט, עוד משפט ואם אחרי פסח, אם אחרי פסח בא ילד לא גמול, יש להורים בעיה. חד משמעית. צריך להגיד את האמת. יישר כוח.
- מוטי ששון: מורן, תלמד מסיטון. אופוזיציה ויודע להעריך.
- ישראל מורן: אני ביקשתי אני גם הצבעתי בעד התקציב שבוע שעבר ...
- מוטי ששון: ואם היית מצביע נגד, היה עוזר לך? מורן תלמד, גם אפשר להגיד מילה טובה, זה לא מזיק.
- ישראל מורן: אני אמרתי מילה טובה. אני רק רציתי לוודא שתגיד את האמת וכשה נאמר בזמן. שבור שעבר בישיבת התקציב אתה לא אמרת....
- מוטי ששון: בישיבה של התקציב לא הייתה החלטה בכלל שלי.
- ישראל מורן: אז זה מעניין אותי פרקטית איך זה קורה אני ...
- מוטי ששון: איך זה קורה? קורה שיש דיונים כל הזמן.
- ישראל מורן: אין בעיה.
- מוטי ששון: אתה לא יודע מה זה להיות ראש עיר?
- ישראל מורן: אז יש לי שאלה בשביל להבין, למה אתה לא רוצה לתת לי להבין?
- מוטי ששון: איך להבין?
- ישראל מורן: בדיוק מאיפה הכסף, זו השאלה?
- מוטי ששון: אני החלטתי שאני מאריך את זה עד סוף פסח ואני אומר לך, יוצר

- לי בעיות עם ראשי ערים אחרים שלא החליטו ככה. אני
התייעצתי עם מרים פייברג שהיא חברה טובה שלי, והחלטתי, זה
מה שאני עושה. עכשיו, התפקיד השני שלי לדאוג למימי.
- ישראל מורן: זה להביא את הכסף.
מוטי ששון: את מקורות המימון. אי אפשר, אי אפשר לעשות דברים בלי
למצוא מקורות מימון. אני לא פופוליסט, אני צריך לעמוד
מאחורי כל החלטה שאני מקבל. ולכן מצאתי את המקורות,
ויהיה כסף. נקודה.
- ישראל מורן: אין בעיה.
מוטי ששון: בזה נסגר העניין.
ישראל מורן: מה? השאלה כל כך לגיטימית, למה אתה לא מסוגל לענות לי.
מוטי ששון: אמרתי לך נמצא מקורות המימון, נגמר.
ישראל מורן: הוא אומר שאנחנו נראה העברה תקציבית נוספת לטובת הנושא
הזה?
מוטי ששון: במידת הצורך, זה יהיה.
ישראל מורן: ואנחנו נתקדם עם אותו תקציב.
מוטי ששון: בבקשה.
ישראל מורן: זה לא משנה, אתם.....
מוטי ששון: אנחנו החלטנו להאריך. תקשיב, עזוב אותי, אני החלטתי להאריך
מצאתי את מקורות המימון עם אנשי התקציבים, ישבתי איתם,
שברנו את הראש ואנחנו החלטנו שזה מה שיקרה, עד סוף החודש.
תודה רבה. אני עובר לשאילתה הבאה.
ישראל מורן: פשוט עניתם לא מדויק בשבוע שעבר. ידעתם ושמרתם אצלכם
בלב.

- מוטי ששון : מה , אני משחק איתך משחקים?
- ישראל מורן : לא יודע.
- מוטי ששון : תתבגר כבר.
- ישראל מורן : אני, ברוך ה' ...
- מוטי ששון : תתבגר, אתה חבר מועצה, אתה לא מועצת תלמידים. תתבגר. ראש העיר התאמץ ומצא מקורות מימון, נקודה.
- ישראל מורן : אין בעיה אז השאלה....
- מוטי ששון : תברך על כך, תודה רבה. אני עובר לשאילתא הבאה.
- ישראל מורן : מוטי אל תגיד לי מה לעשות, אני שואל שאלות אם אתה לא רוצה לענות, אל תענה.
- מוטי ששון : שאילתה הבאה. **בנושא מדיניות העירייה בנוגע לגינות כלבים.**
- ישראל מורן : אתה רוצה להיות פוליטיקאי, תלמד. גם לבקר וגם לדעת להעריך. שאילתה מדיניות העירייה בנוגע לגינות כלליות. שלום רב, אבקש לדעת מה מדיניות העירייה בנוגע להקמות גינות כלבים ברחבי העיר. בתשובה לשאלתי אבקש להתייחס למדיניות פיזור גינות הכלבים ברחבי העיר. למפתח הקובע את כמות הגינות ולסטנדרט התשתיות בגנים כגון גידור והתאורה ומתקנים.
- מוטי ששון : ככלל , השטחים הפתוחים בשל המרקם ההיסטורי שלה היא כזאת שמרבית הגנים כלואים בתוך אזורי המגורים. בתוך מתחמי מגורים ולכן נדרש משנה זהירות בהחלטה היכן למקם גינות כלבים בשל חשש מהיבטים של מטרדי רעש ואף של פחד של יתר התושבים מהכלבים עצמם. מצד שני ישנה דרישה למתחמי כלבים בעיר שנובעת מבעלי כלבים המוצאים במקום גם אפשרות לשחרר הפעלת כלבים וגם שותפים אנושיים לאהבת הכלבים. מי

שלא יודע, יש גם דינמיקה של חברותה בגנים. בעיקר קיימות שלוש גינות כלבים גדולות יחסית בחורשה בנאות שושנים שפתוחה באביב ובקיץ בשל החשש מהצפות בסתיו ובחורף, בחורשה בנווה ארזים, בחורשת היובל. הם גדולים. פרט לכך ישנם מתחמי כלבים כמו בגן כספיון גם בקריית עבודה, גם ברח' שומרון, גם רח' מטולה ועוד. גם ברח' העליה השניה. נסיונות שלנו למקם מתקני כלבים נוספים או להגדילם כמו במטולה, עוררו התנגדות עזה של תושבים עוד לפני שהגענו לביצוע או השלמה של המתחם. לפיכך המדיניות כיום היא לקדם מתחמי כלבים בעיר רק כאשר התושבים הגרים בסמוך, חותמים על הסכמה להקמת המתחם. זאת אומרת שלא יהיה מצב בו אתה עושה ופתאום מציפים אותך במכתבים להוריד את זה. כלומר אין מפתח להקצאה. יש שיקול דעת גם כן, כלומר אין מפתח להקצאה אלא הפעלה של שיקול דעת של הגורמים הרלוונטיים.

טוב, אני עובר לשאילתה הבאה.

ישראל מורן: רגע יש עוד עמוד ויש לי שאלות הבהרה.

מוטי ששון: יש לך מה?

ישראל מורן: לך יש עוד עמוד לענות, לקרוא את התשובה, ולי יש עוד שאלת הבהרה.

מוטי ששון: השארתי את זה לשאלה שלך, אולי זה יענה לך. כלומר אין מפתח להקצאה אלא להפעלת שיקול דעת לגבי אביזרים. בגינות הזמניות כמו בהמשך גינת העץ הנדיב או מוטה גור אנו נמנעים מלהשקיע השקעות רבות. העץ הנדיב זה ברחוב העליה השנייה. ביתרת הגנים אישרנו לאחרונה בוועדת רכש מתקנים חדשים

שימוקמו בגינות לפי גודלן. המתקנים בייצור. כמו כן בגינות רבות יש ברזיות כלבים מסוג שוגי. לא יודע בדיוק מה זה, אבל שוגי וכן ספסלי ישיבה עבור הולכים על השניים. כאשר מבקשים מאיתנו, אנו גם מגביהים את הגדרות במתחמים, כיוון שמסתבר שיש כלבים גדולים שקופצים מעל הגדרות הסטנדרטיות. אין מדיניות של הצבת עמודי תאורה כשביקשו ספציפית תוספת נתנו לפעמים מענה באמצעות פרוג'קטורים הנושא של התאורה מצריך חשיבה, חשיבה נקודתית ואיזון בין הצרכים כי תושבים אחרים ביקשו שהשימוש בגינות הללו לא יהיה בשעות הלילה, כי נביחות הכלבים מפריעה להם ובעיקר לילדים ...

קודם כל תודה על התשובה כב' ראש העיר יש לי רק שני דברים ברשותך. אחד, איזה שהיא שאלת הבהרה. והדבר הראשון הוא קודם כל בנוגע לגן הרצל, אני יודע שכבר ביקשו בעבר וגם נפגשו איתך בהקשר זה והם החתימו אפילו תושבים, שאלה היא האם אנו הולכים להקים איזה גינה באיזור של גן הרצל, דווקא באיזור פה של העירייה לכיוון כיכר וויצמן כי כבר הייתה בקשה וגם הם החתימו והדבר השני בנושא של תאורה, אני חושב שהמדיניות אולי צריכה לשקול ללכת לכיוון מדיניות של כל גינה ציבורית אחרת, שכבים האורות בלילה, וזה לגיטימי, אבל עד אז בעלי הכלבים מגיעים לשם יחד עם כלבים, אני חושב שמי שיצא לו להיות בגינת כלבים כזו, זה פחד פשוט. חשוך שם ממש משעות הערב בטוח שחורף, ואין שם תאורה ממש. ופשוט שתהיה שם תאורה כמו שיש בגן ציבורי רגיל. ואני חושב שאת זה אין מוטי ששון:

אני לא חושב שבגינות הכלבים, בגינות הכלבים זה חלק

- מהתאורה הכללית של כל הגן.
- ישראל מורן: יש מקום מסוים שאתה יודע עליו?
- מוטי ששון: גן הרצל הוא חשוך כולו.
- ישראל מורן: נכון.
- מוטי ששון: או שחלק, חלק מואר ...
- איתי זילבר: לא, זה חלק לא מפותח בגן, בעצם ליד המקווה, יש , יש גינת כלבים.
- מוטי ששון: טוב, זה משהו זמני, מאולתרת.
- איתי זילבר: מה זה גינה מגודרת, עם מתקנים.
- מוטי ששון: היא מאולתרת, היא לא, היא זמנית.
- יונת דיין: היא זמנית?
- מוטי ששון: היא זמנית, יש הרבה התנגדות...
- יונת דיין: בסדר, אפשר לבדוק, הוא היה צריך להוסיף שם...
- מוטי ששון: יש התנגדות של התושבים שם. היא זמנית ויש בעיות עם התושבים.
- ישראל מורן: עם השעות של הגנים פשוט. לכבות עם השעות שמכבים את הגנים.
- יוסי זיידה: מורן, תעביר לי את הרעיון הספציפי הזה...
- ישראל מורן: יחד עם גן הרצל שהבקשה של התושבים שם...
- מוטי ששון: אני זוכר שהיתה, היו שם תלונות של התושבים נגד הגינה, ואז הסברנו לתושבים שזה משהו באופן זמני.
- יוסי זיידה: מורן, תעביר לי את הדבר הספציפי הזה, אני אחבר אותך לנעמה נתאם את הדיון הזה.
- מוטי ששון: אני אעבור לסעיף הבא, איפה הסעיף הבא?

- ישראל מורן: אנחנו נגיש את זה שוב. ותודה.
- מוטי ששון: לא, תוכל לקבל את התשובה מנעמה, אני אתן לך תשובה מנעמה.
- יוסי זיידה: אני אחבר אותך ישירות לנעמה תנהל איתה את הדיון הזה, ואם תצליח לשנות דעתה...
- נעה צ'פליצקי: הוא אמר תודה.
- יוסי זיידה: סבבה, לא הבנתי.
- מוטי ששון: טוב שאילתה של חברי המועצה מורן ישראל בנושא עבודות שיקום כניסה תחנת האוטובוס בגינת הרחוב פיכמן הופיין.
- ישראל מורן: במהלך חודש נובמבר 2014 חוותה העיר חולון כמו שכנותיה גשמים עזים. כתוצאה מגשמים אלו קרסה תחנת האוטובוס בפינת הרחובות פיכמן והופיין ויחד איתה קרס גם חלק מהכביש לכיוון מערב. בקריסה נפצע אדם שנכח במקום, הכביש והמדרכה תוקנו בזריזות ונפתחו מחדש לשימוש הציבור. כשבועיים לאחר מכן, בעת לילה גשום נוסף התרחשה קריסה נוספת באותה נקודה בדיוק וגם הפעם קרסו תחנת האוטובוס בקטע מן הכביש לכיוון מערב. בעקבות כך החלו עבודות תשתית משמעותיות ביחס לתיקון הקודם, אשר ארכו ימים ארוכים. אבקש לשאול מהם עבודות התיקון שנעשו בעת התיקון הראשון. ומה הן עבודות שנעשו בעת התיקון השני. מדוע מלכתחילה לא בוצעו עבודות התיקון הממושכות והיסודיות יותר, איזו חברה ביצעה את התיקון הראשון, ואיזה חברה ביצעה את התיקון השני. אלו גורמים אישרו את פתיחת הכביש בפעם הראשונה ובפעם השנייה ומה היו השיקולים שהובילו להחלטתם בכל אחת מן הפעמים.
- מוטי ששון: טוב, יש לי תשובה, קיבלתם את התשובה? בתאריך 29.11.06

הוצע על ידי המכון הטכנולוגי היתר מספר 196 להקמת בניין למעונות ומרכז סטונדטים בגוש 6867 חלקה 28 חלק מחלקה ברחוב הופיין פינת פיכמן בחולון. המתחם נחפר, חלק מהעפר הושאר לצורך מילוי חוזר בצד המגרש, ורוב העפר הוצא אל מחוץ לתחומי המגרש. הבנין למעונות ומרכז הסטודנטים לא הוקם ובמשך שנים עמד המגרש חפור ומגודר כאשר הדופן הפונה לכיוון רחוב פיכמן הופיין איננה מיוצבת. התכנון היה כך שהביצוע יעשה במסגרת הפרויקט מטעם המכון. כאמור, העבודה לא יצאה לפועל ולא נעשו פעולות הנדסיות מטעם המכון על מנת לתמוך את הדופן כנגד הכביש. סביב הבור מצויות תשתיות עירוניות לרוב כגון כבישים, מדרכות, קטעי גינון, צנרת מים, ביוב, ניקוז ותשתיות נוספות כגון בזק ועוד. אחת התקלות המוכרות, המתרחשות באתר בנייה חפור העומד לאורך הזמן, הינה "חתירה בקרקע" בעיקר בעונות החורף בעקבות הגשמים, אל תוך האתר. חתירה זו נעשתה במשך שנים עד סמוך למועד האירוע. בתאריך 3.11.14 ירדו ממטרים כבדים בחולון, למעלה מ - 33 מ"מ. במשך כחצי שעה בלבד - זה יותר מהממוצע העונתי. אירוע מוגדר בהסתברות של 1 ל - 10 שנים. קטע כביש שכולל תחנת אוטובוס שבה ישב אדם בשנות השבעים לחייו צנחו לגובה של 4 מטר אל תוך חלל שנוצר מתחת לכביש, בעקבות חתירת קרקע מוגברת שהתרחשה במקום מאותן סיבות שנאמרו קודם לכן. קודם ליום האירוע התקבלה תחזית מזג האוויר אשר לא כללה אזהרה כל שהיא על סכנה בינונית ומעלה להצפות. ברור לגמרי כי אילו הבנייה של בנין המעונות הייתה מסתיימת והקרקע הייתה מושבת, או לחילופין

לא היה קיים הבור במקום מלכתחילה, לא היו נוצרים הפרשי גבהים בין המגרש החפור ובין התשתיות שברחוב הופיין (או לחילופין היו נעשות עבודות הנדסיות לעיצוב דפנות הבור) ההתמוטטות לא הייתה מתרחשת. מיד עם קריסת התשתיות במקום, פעלו כוחות משטרה ומד"א וכן פעל מינהל התשתיות לתיקון הכביש, מול בזק ושאר חברות התשתיות וכן מול תאגיד מי שקמה לתיקון וטיפול בצנרות. שיקום הכביש בוצע על ידי קבלן פיתוח אשד עמיקם, על פי התקנים הישראליים והמפרט הכללי הבין משרדי. מיד עם קריסת התשתיות הוזעק למקום על ידי מינהל ההנדסה מהנדס מבנים מסוכנים אינג'ינר דני שפירא, אשר בדק, הכין דוח בנושא והמקום הוכרז כמסוכן. עיקר הדוח מתייחס לייצוב הקרקע מצד הבור של המכון, ולתשתיות שניזוקו והוא הופנה לטיפול המכון הטכנולוגי. הנקודות המתייחסות לתשתיות העירוניות טופלו בהתאם. מינהל ההנדסה הוציא מכתב אל המכון הטכנולוגי בנושא ובתאריך 5.11.14 התקיימה פגישה עם נשיא המכון הטכנולוגי מהנדס המכון והיועץ המשפטי של המכון, לענין הקריסה ודרישה לטיפול במקום. נושא שיקום ועיצום המדרון שבסמוך לכביש הופיין היה ונשאר בטיפול המכון הטכנולוגי. בפועלנו בשיקום הכביש עמד לנגד עינינו פתיחתו הבטוחה לתנועה במהירות האפשרית על מנת למזער את ההפרעה לתושבים ומשתמשי זכות הדרך מתוך ההבנות כי אירוע גשם ועצימותו היו חריגים, ישנה נכונות להמשך ביצוע עבודות העפר באופן מיידי בתוך שטח הבור של המכון הטכנולוגי. יבוצע על ידי המכון הטכנולוגי. בתאריך ה- 9.11.14, התקיים דיון ממנהל

ההנדסה והוועד המנהל של המכון הטכנולוגי בו היו אמורים לאשר את ביצוע עבודות המילוי ו/או כל פעולה הנדסית אחרת לצורך הסרת הסכנה ומניעתה בעתיד. וזאת על פי הודאת נשיא המכון, כי המכון מעוניין לפעול בשיתוף פעולה מלא עם הרשות המקומית ולבצע את כל הדרישות. דרישה לביצוע עבודות לצורך הסרת סכנה נמסרה על ידי מינהל והנדסה למכון בתאריך 9.11.17. ובו דרישה להזמנת יועץ קרקע למתן פיתרונות הנדסיים ולהתייחסות למסמכי מהנדס המבנים המסוכנים וזה תוך 48 שעות. כמו כן נדרש המכון לפעול למילוי כל ההנחיות יועץ הקרקע שלהם כולל דרישות מהנדס מבנים מסוכנים וזאת עד לתאריך 17.11.14. שעה 14:00. במידה שהוראות הדרישה לא יבוצעו עד התאריך הנקוב, תחל העיריה לבצע את העבודות בעצמה. בתאריך 16.11.17 ירדו שוב גשמים, חזקים והמדרון שבשטח המכון הטכנולוגי שעדיין לא עבר עבודות ייצוב, עבודות שהוגדרו במפורש שהם באחריות H.I.T קרס בפעם השנייה בעקבותיו קרסו גם התשתיות העירוניות. מנהל ההנדסה שוב הזעיק למקום את מהנדס מבנים מסוכנים אינג'ינר דני שפירא שנתן חוות דעת בנושא, והכריז על המקום כמסוכן ועימו מס' יועצים בתחומים שונים אשר זומנו על ידי אגף התשתיות בהם יועץ קרקע ויועץ תיעול וניקוז על מנת לבחון את אשר אירע ולתת הנחיות לעבודות השיקום. מתוך ההבנה של חומרת האירוע בהסתמך על תוכן המכתב שנשלח למכון ביום 9.11.14, בו נכתב שבמידה והוראות הדרישה לביצוע עבודות לצורך הסרת הסכנה, לא יבוצעו על ידי המכון, נשלח למכון בתאריך 17.11.14 צו הסרת

מבנה או מתקן מסוכן, לביצוע מידי על ידי העיריה בצו זה נקבע כי עקב אי ביצוע עבודות הנדרשות מה – 9.11.14 יבוצעו העבודות על ידי הרשות המקומית, ו/או מטעמה. במקום הופעל קבלן לעבודות פיתוח אותו קבלן שביצע עבודות באירוע הראשון, בהשתתפות יועצים שונים כפי שנדרש מהמכון ועבודות לייצוב התשתית בוצעו באופן מידי על ידי הרשות. בוצע השיקום של הכביש לרבות מילוי חלקי של המדרון לעבר המגרש של המכון הטכנולוגי, ופתרונות ניקוז עד הוק, כדי לפתור בדחיפות את בעיית זרימת מי הגשמים אשר זורמות כנגר עילי על המדרון ולתוך הבור. חלופת ביצוע זו נבחרה מתוקף היותה הבטיחותית הנכונה והמהירה ביותר שכן אנחנו בעיצומו של חורף וגשמים פוקדים את העיר תכופות. כל חלופת ביצוע כגון קיר תמך הייתה נמשכת 4 – 5 שבועות תוך כדי סכנת התמוטטיות נוספות בכל אירוע גשם חוזר. בפעולות אלו, היו מעורבים יועצים המתכננים מומחים בתחומם, אשר הנחו את העיריה כיצד לבצע את עבודות השיקום. שני האירועים כאמור קרסה גם סככת האוטובוס המשמשת את נוסעי התחבורה הציבורית. בשני האירועים הסככה נבדקה על ידי יועצים מומחים ונמצאה תקינה וכשרה ליעודה. נכון להיום, עבודות הליבה הסתיימו, התקבל אישור לפתיחת הכביש לתנועה, על ידי יועץ קרקע מטעם העירייה. אבקש להבהיר בזאת, כי הרשות המקומית חולון, רואה במכון הטכנולוגי אחראים בלעדיים לקריסת התשתיות ושתי הדרישות אשר הובאו למכון נכתב כי המכון נדרש להשבת מלוא העלויות וההוצאות עירוניות לצורך תיקון התשתיות שניזוקו.

- רועי כהן : מה לגבי החבות של הבן אדם שנפצע, הוא יתבע את העירייה.
- מוטי ששון : הוא יתבע את העירייה, יש ביטוח.
- יונת דיין : יש גם את המכון.
- רועי כהן : זה מחדל של המכון, לא?
- יונת דיין : אם יתבעו רק את העירייה, העירייה תצרף את המכון מן הסתם.
- ישראל מורן : כב' ראש העיר, קודם כל תודה על הפירוט של השתלשלות האירועים. אין ספק שזה מחכים אותנו לדעת מה היה שם. אני רק רוצה להסב את תשומת ליבך ולשאול שאלה. בסעיף י' רשום שאנג'יניר דני שפירא בדק והגדיר את המקום והכריז עליו מסוכן. אותו דבר כרגע בפעם השניה והמקום הוכרז בסעיף טו' על המקום הוא הכריז על המקום כמסוכן. בסעיף כב' רשום שבפעם השנייה התקבל אישור לפתיחת הכביש לתנועה על ידי יועץ קרקע מטעם העירייה. עושה רושם שאני לא, אני לפחות לא מבין ממה שכתבתם, באיזה שלב התקבל אישור של יועץ קרקע לפתיחת הכביש בפעם הראשונה, כי הוא הוגדר כמסוכן על ידי אנג'יניר דני שפירא. ואני לא מבין אם היה אישור כזה. היה אישור בפעם הראשונה לפתוח את הכביש? כי אז הוא נפתח כשהקטגוריה עדיין הייתה מסוכן.
- מוטי ששון : לא, הוא נפתח, כאשר היה גם אישור של המשטרה למיטב ידיעתי, גם אישור של המשטרה. אם אני לא טועה.
- ישראל מורן : המשטרה היא לא מהנדסת.
- מוטי ששון : לא, תתפלא, יש לה גם אנשים שלה. ואם זה נפתח, לא יפתח שום דבר בלי שיש יועץ שנותן את חוות הדעת שאפשר לפתוח את זה.
- ישראל מורן : שאלתי את זה בשאלתא, מי נתן את האישור בפעם הראשונה

- לפתוח את הכביש על אף שהוא הוגדר כמסוכן?
 מוטי ששון: תראה, למיטב הבנתי, לא, הכביש לא היה נפתח בלי שתהיה חוות דעת של יועץ החברה לא היו מסכימים לפתוח את הכביש הזה. אבל אם אתה רוצה לדעת בדיוק גם מה שמו של היועץ, אני אתן לך אותו בישיבה הבאה.
- ישראל מורן: זו הייתה השאילתא, לדעת מי נתן את האישור לפתוח את הכביש בפעם הראשונה?
 יוסי זיידה: גם פה, אני אחבר אותך לנדב סמנכ"ל תשתיות שהיה אמון על כל העבודה והשתלשלות והוא בעצם המדווח על הנוסח הזה.
- ישראל מורן: אני אשמח אם נדב פשוט יצטרף אל ישיבת מועצת העיר הבאה ויציג לכולם.
- מוטי ששון: הוא לא יצטרף לישיבת מועצת העיר הבאה, אלא אם יש צורך אני אביא אותו, אם אתה רוצה תשובה ברורה מי נתן את זה, תקבל תשובה.
- ישראל מורן: אז אני אשמח לקבל את התשובה.
- מוטי ששון: תקבל אותה אפילו לפני ישיבת המועצה תקבל אותה מחר. אוקי. אני עובר, בלי יועץ לא פותחים, אף אחד לא יפתח.
- שמעון חזן: לעניין התשתיות, הרי מתקנים את הכביש, על מי חל התשלום?
 מוטי ששון: מה שאמרנו עכשיו, אנחנו, ברגע שאני נותן לך התראה ואומר לך אדוני אצלך יש בעיה טפל בה, ולא טיפלתי בה, אני עושה את זה, ואני תובע אותך אחר כך. הם גרמו לזה. המכון אשם במה שקרה שם.
- שמעון חזן: המכון היה אשם?
 מוטי ששון: בטח בגלל הבור.

יונת דיין : ההליך עוד לא נגמר מול המכון.
מוטי ששון : את זה אתה יודע הם רצו לבנות חניון. חפרו את הבור, והשאירו אותו, ואז שיש גשם, מתחת לכביש במדרכה כל החול, נסחף.
יונת דיין : זה היה מאחורי גדר.
יוסי זיידה : מורן, אתה בעצם מבקש לדעת אחרי הפעם הראשונה.
מוטי ששון : מי זה היועץ שנתן. טוב,
אני עובר לסעיף הבא.

10. אישור דוח רבעוני לתקופת רבעון שלישי לשנת 2014

בבקשה קיבלתם את החוברת בישיבה הקודמת, בבקשה אסתי.
אסתי תציג לכם אותו.
אסתי הרצוג וייסלר: ערב טוב, אני מציגה לכם את הדוח הכספי התקופתי לרבעון השלישי, שיסתיים ב – 30.9.14, בתקציב הרגיל ההכנסות בחודשים ינואר עד ספטמבר 2014 היו נמוכות בכ- 2% מהתקציב היחסי לתקופה, והסתמכו בכ – 796 מיליון ש"ח. ההוצאות בחודשים ינואר עד ספטמבר 2014 היו נמוכות בכ – 3% מהתקציב היחסי לתקופה הסתכמו בכ- 790 מיליון ש"ח. העודף לתקופה הגיע לכ – 6.5 מיליון ש"ח .
רועי כהן : הם היו גבוהות מה – 3%.

אסתי הרצוג וייסלר: לא, נפלה שם טעות סופר. הם נמוכות. תסתכלו בדוח הם נמוכות. לכן הגענו לעודף לתקופת הדוח של 6.5 מיליון ש"ח והגרעון הנצבר הגיע לכ – חצי מיליון ש"ח. בתקציב הפיתוח ההכנסות בתקופה ינואר עד ספטמבר 2014 הגיע ל – 202 מיליון ש"ח וההוצאות הגיעו לכ – 183 מיליון ש"ח והעודף לתקופת הדוח הגיעה לכ – 19 מיליון ש"ח. סה"כ עודפים זמניים נטו

בתקציב הפיתוח הגיעו לסך של כ – 264 מיליון ש"ח. יתרת קרנות הפיתוח ל – 30.9.14 הגיעו לכ – 68 מיליון ש"ח. בהתאם לנתוני הכנסות והוצאות בתקציב הרגיל לתקופה שדיברנו ינואר עד ספטמבר 2014 ומתוך הנחה שלא תהיה הרעה נוספת במצב הכלכלי במדינה מעבר לאירוע, ובהתחשב בהשפעות צוק איתן, שתגרום לפגיעה בהכנסות העירייה, עיריית חולון תצליח לסיים את שנת 2014 ללא גרעון תקציבי.

רועי כהן: מה זה העברות והוצאות חד פעמיות הגידול הזה ב- 460 ? בעמוד 5. היה צריך להיות תקציב שנתי מוצהר 1,394,000 ביצענו בפועל 5,866,000 לאן זה הלך? אני מסתכל בהעברות והוצאות חד פעמיות.

אסתי הרצוג וייסלר: לי פה את הפירוט אבל אני יכולה להסתכל במשרד אני אגיד לך ואחזיר לך תשובה.

רועי כהן: אבל זה משהו שהוא באמת חריג ? אסתי הרצוג וייסלר: זה חד פעמי, זה יכול להיות זה לדעתי נובע מהגדלה של הפרשה. בסדר? אני אבדוק את זה. אני אגיד לך. הפרשה לתביעות משפטיות.

רועי כהן: זה חריגה מאוד גדולה שכאילו לא, לא רואים פה מאיזה מקום... אסתי הרצוג וייסלר: בדוח הרבעוני אין ביאורים. לכן אני לא יכולה לענות עכשיו. אני אבדוק במשרד את הנתונים, אחזור אליך עם תשובה במייל.

מוטי ששון: יש עוד שאלות? אני רוצה הצעה לסדר, קטנה, כאשר מישהו חבר מועצה שואל איזה שאלה, הוא שואל את איש המקצוע בתוך העירייה, השאלה זה לא בינו לבניה, זה יש נוהל כזה שואלים והיא אומרת לו את

התשובה אומר לו אני אשלח לך זה לא אחד לאחד. את צריכה לשלוח לכולם.

אסתי הרצוג וייסלר: מה שיגידו לי לעשות, אני אעשה.

יונת דין: היא תעביר את התשובה ליוסי, ויוסי יעביר לכולם.

אסתי הרצוג וייסלר: אז אני אשלח את התשובה ליוסי, ויוסי יפיץ לכם.

מוטי ששון: יש עוד שאלות? את תכיני תשובה ואנחנו נעביר להם.

אסתי הרצוג וייסלר: אין בעיה.

מוטי ששון: אוקי, מי בעד הדוח הרבעוני לתקופה רבעון 3 לשנת 2014? מי

בעד? 15 בעד. מי נגד? אחד נמנע אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

11. אישור פרוטוקול תיקון התבחינים וחלוקת כספי תמיכה

בעמותות הספורט בשנת 2015 מכתב מיום 22.12.14, מה

התיקון?

יוסי זיידה: יגאל נמצא פה, יגיד את הדברים. יגאל מנהל המחלקה לספורט.

מוטי ששון: אנחנו אישרנו את זה, נכון?

יגאל אייל: יש תוספת, אנחנו אישרנו את זה לפני חודש. וועדת תמיכות

ממליצה להגדיר שני שינויים משמעותיים ואני אגיד על מה הם.

האחד, הרי מתוך מטרה למנוע את השחיקה בתציב מחלוקות

הנוער, הוחלט ואושר במועצה לעשות הפרדה החל מ - 2015 בין

מחלקות הנוער בנתיים הקבוצתיים לבין השאר. כי בתוך הנוער

אין שינוי מיקוד, בבוגרים יש ומהשנה, לא יהיה השפעה של

שינויים אם הפועל חולון ירדה ליגה או עלתה ליגה שזה משליך על

תקציבי מחלקת הנוער כי זה חוק כלים שלובים, מעכשיו מחלקות

הנוער יוכלו ל-5 10 שנים הקרובות אם לא נשנה...

ישראל מורן:

למרות ש... את התקציב שלה.

יגאל אייל:

שניה, זה המשפט הבא. לתכנן תקציב קבוע. הפער עד היום בין הנוער לבוגרים היה 80 – 20 אישר ראש העיר, הכשירה המועצה להגדיל ב – 5% את תקציבי הנוער בלבד פעם ראשונה שאתם יכולים להגדיל תקציב יעודי לנוער, כי אחרת הוא היה מתחלק בין כולם. ה – 5% באים לידי ביטוי ב – 217,000 ש"ח שאושרו בתקציב העירייה. תיכף אני אסביר את זה. עד עכשיו ההשגיות הייתה 20%. 80% זה היה לתמיכה בסיסית ו – 20% להשגיות. בגלל שלא רצינו להגדיל את ההשגיות לשמור אותה כמו שהיתה, והתקציב גדל אז הפער היום כדי שהכסף ילך רק לתמיכה בסיסית, הוא 81.19 וזה הכוונה. דבר שני, יש פרויקט חדש במדינת ישראל שנקרא של משרד התרבות והספורט הלכי ספורט. עשרה מתוך מטרה להגדיל את כמות הספורטאים התחרותיים בכל הערים, הממשלה הציבה סכום של 320 מיליון ש"ח בתוך התקציב ל- 5 שנים לפרויקט הזה. מה אומר הפרויקט הזה? שלוקחים את השנתיים, לפני הספורט התחרותי נגיד כדורסל זה מתחיל בגיל 12, לוקחים את גילאי 10, 12, המדינה מתקצבת, תיכף אני אגיד על חולון, את הקבוצות האלו, הגביה מהם היא רק מאה שקל, המדינה נותנת לכל קבוצה כזו עוד 16,000 ש"ח בשנה שמכסים את זה, והילדים האלו, למה זה בא לוועדה, כי אותם ילדים רשומים באיגודים, אבל הם נחשבים ספורטאים שלא חייבים להתחרות. מגדילים, נותנים להם הרבה מאוד פעולות העשרה אני לא איכנס לזה, חולון זכתה ואני שמח להודיע לך אדוני ראש העיר ב – 477,000 ש"ח לשנה, ללא "מד שיף" גירעוני

ללא "מד שינ" בכלל, וזה נכנס לוועדה כי הסכום הזה נכנס לתוך התמיכה מעבר לסכום ההקצבה, כי הילדים האלו נחשבים ספורטאים תחרותיים. אז יש בעיר חולון עוד חצי מיליון ש"ח לטובת הקמת קבוצות תחרויות בארבעה ענפים שמופיעים בתכנית האב. כדורסל בנים – בנות, כדור ים בנים בנות, ג'ודו ואתלטיקה קלה. זה התחיל לפעול כבר בדצמבר, קיבלנו כבר את המקדמות על חשבון הסכומים, ופשוט מבקשים שתאשרו את הפרויקט הזה במסגרת התמיכות.

ישראל מורן: ל – 477,000 ש"ח יש תהליך נפרד לגבי לקבל את הכסף?
יגאל אייל: כן.

ישראל מורן: למשל לכל קורא של תבחינים של עמותות ספורט, הציבור יכול להיכנס לאתר העירייה ולראות איך הוא עושה את זה.
יגאל אייל: כן.

ישראל מורן: 477,000 ש"ח, יש איזה שהוא הליך מסודר ושקוף לציבור שכל אחד יכול לדעת איך להגיש ולקבל מהכסף הזה?
יגאל אייל: שני קולות קוראים, אחד לאגודות הספורט ואחד לרשויות. אנחנו הגשנו בשם הרשות המקומית וזכינו בפרחי ספורט דרך כל קורא לרשות הכסף מגיע, דרך סל הספורט לרחמים לטלי, ומשם מועבר לאגודות הספורט בבקרה מלאה שלנו. אנחנו הריגולטור של הפעילות הזו.

ישראל מורן: זה אומר שאנחנו יכולים לחלק באופן שונה את ה – 477?
יגאל אייל: לא.

ישראל מורן: או שזה על בסיס הבקשות שהוגשו בקול קורא...

יגאל אייל: אבל הבקרה, הילדים רשומים דרכנו, רק אחרי שנתיים הם

רשומים באותן אגודות. זה פעולה תשתיתית להרחיב את כמות הספורטאים התחרותיים, אחד הדברים היפים שקרו בספורט בארץ. וזה ל – 5 שנים. הפרויקט הוא ל – 5 שנים צבוע. אלא אם הממשלה תחליט אחרת אבל הוא צבוע ל – 5 שנים. מוסיף לתקציב.

ישראל מורן: יש שינוי נוסף שהיה בתבחינים?

יגאל אייל: לא, אלו השינויים היחידים, אישרת את המבחינים חודש שעבר, אלו התוספות, בישיבה הבאה אנחנו נאשר את חלוקת הכספים לאגודות.

ישראל מורן: שאלה לגבי סעיף ב 6? יש שמה רשום שעבור קבוצה אחת הבכירה באותו ענף תתקבל לצורך הענין התמיכה. אתה מכיר? ברור לי שאם יש כמה קבוצות, אז כדי שלא יהיה תקצוב כפול, השאלה האם בדיעבד הקבוצה יכולה להגיד איזה מהקבוצות הם הקבוצות הבכירות?

יגאל אייל: הבכירה בלבד.

ישראל מורן: כי אם למשל, אם קיבלה אפילו וזכתה בתארים והכל ויכול להיות שהיא הייתה מרימה להם את התקציב הם לא יכולים לשנות את זה במהלך התהליך אלא הם אמורים מראש מה הקבוצה הבכירה שלהם?

יגאל אייל: לא, זה החלטה שלנו לתת אך ורק לקבוצה הבכירה שהכסף של ארנונה מגיע לקבוצות, אנחנו רוצים שהם יחזירו לנו בצורה של קבוצה שתפאר את שמנו או תביא כבוד. אז לקחת בכוונה קבוצה נמוכה שמביאה יותר תארים, זה מן גימיק כזה שהוא לא אמיתי. רק הקבוצה הבכירה מקבלת. החלטה היא שלה.

רועי כהן:

קובי לא נמצא פה ואני צריך לברך את קובי יו"ר וועדת הספורט, אני חושב שגם בעבודה שלו, יחד עם שאר החברים, אני חושב שנעשה פה שינוי שאת אותותיו אנחנו נראה בשנים הבאות, ואני חושב שצריך לברך עליו על ההפרדה בין תקציבי הנוער לבין תקציבי הבוגרים, היא החלטה נכונה, היא החלטה שאפשר יהיה לבחון אותה לטווח ארוך, ולנסות באמת להפנות משאבים לקבוצות הנוער כדי ששם יבנו ספורטאי העתיד של חולון. נכון שבנושא של האגודות הבוגרים, צריך לטפל אבל אני חושב שיש איזה שהוא התחלה שמתחילים משהו, צריך קודם כל לברך את חושב שעצם זה שראש העיר נאות להעלות את תקציב העבודות הנוער ולתת להם כלים ואפשרויות כדי באמת לפתח שחקנים וחלק מהכספים האלה בוועדת הספורט נקבעו שיהיו על בסיס גם של פעילות בשטח אם זה תזונאי, אם זה אנשים שיבואו מדריכי כושר, אם זה כל מיני פעולות שיראו שבאמת האגודות הופכות להיות מקצועניות יותר, התבחינים האלה מלבד העובדה שאני חושב שהם עושים טוב לאגודות הספורט הם גם עושים סדר, וזה משהו שצריך לברך עליו. אני חושב שהעיר חולון התברכה וזה גם משהו שצריך להגיד לשבחו של יגאל, יש סדר ויש תבחינים שעובדים לפיהם ואני חושב שזה משהו שצריך לברך, אנחנו פה עובדים בצורה וזה וועדת הספורט מקפידה עליו לעבוד בצורה שיוויונית כלפי כולם, קריטריונים ברורים, אחידים שיוויוניים שאחננו מנסים בצורה כזו ואחרת זה חוק כלים שלובים. אם יש קבוצה שעולה אז קבוצה יורדת ולכן צריך למצוא כל הזמן את האיזונים זה לא פשוט אבל צריך לברך על ההתחלה של העלאת

של 5% ונקווה שיהיה לזה המשכיות, תודה רבה.

שמעון חזן: אני רוצה להגיד משהו. קודם כל, כל דבר של חינוך וחינוך גופני הוא מרכיב של חינוך, אני מברך עליו. ובעיקר כאשר מדובר בבני נוער. אין צורך להגיד שהספורט שלדעתי הוא דבר שהוא זניח במדינת ישראל לעומת מדינות אירופה ומדינות נאורות ומפותחות, הספורט שם, למרבה הפלא, עם ההשיגות שלהם בלימודים ועם כל מה שיש, אני מדבר על ארצות כמו גרמניה, צרפת, ארצות הברית, שמים לב לספורט כמרכיב כל כך רציני, שאם שם יש איזה ספורטאי טוב, הוא לא צריך בכלל לעבוד, לא צריך כלום. אם זה במכללות אם זה בכל מיני מקומות, אני מדבר על בני נוער. יש להם את המלגה. פה אין דבר כזה. אין הערכה. אני דווקא כרגע אני אומר בשתי ידיים שמה שנעשה עכשיו, זה נעשה וזה לטובה. לדעתי, כהרגלי בקודש, אני אומר זה לא מספיק. לדעתי צריך דווקא יותר לתת, יותר להשקיע בספורט של הנוער וכמו שאמר רועי, גם בקבוצות הבוגרות זה השגיות. זה טוב שיש ספורט, זה טוב שזה, אבל לשאוף גם להשגיות, כי בלי ההשגיות והתחרתיות, לא מגיעים לרמות גבוהות. אני מברך על זה.

ישראל מורן: השאלה היא לגבי האיצטדיון החדש שהולך להיות האם הוא לא אמור להיכנס היכל הספורט החדש, סליחה, כי לא ראיתי את היכל הספורט, תקרא בהערות של אולמות, איפה הדמי שימוש פשוט בהיכל הספורט?

יגאל אייל: אולם הספורט, אולי ראש העיר יענה הוא עובד כיחידה עסקית נפרדת תחת החברה לבינוי ובידור הוא לא קשור לדמי השימוש

- כפי שהמועצה קובעת לגבי אולמות ספורט האחרים.
- מוטי ששון: התעריפים יהיו, בישיבה הקודמת דיברנו 2 מיליון וחצי מיליון לאלופות אירופה.
- ישראל מורן: זה אני יודע.
- מוטי ששון: של התעמלות אומנותית ב - 2 , 2.5 מיליון. והתעריפים יהיו בהתאם. אחרי שאנחנו נסבסד את כל בעלי השכר שם, זה הייתה הכוונה לפחות שיחזירו לפחות את ההוצאה הישירה. נקבעו איזה תעריפים פחות או יותר. תקשיב, כמו שיש במוסדות עירוניים, יש הנחה בתיאטרון חולון, ובמדיטק יש תעריף מיוחד. שהוא קטן בערך כדי חצי, אל תתפוס אותי במילה, אבל מוזל באופן משמעותי, בין יזם שקולט לבין המפיק שהוא גובה כסף. אז מקרה כזה אנחנו בתעריף אחר. 40% הנחה או 50% אני לא זוכר בדיוק, אבל תעריפים לחולונים יהיו נמוכים בהשוואה למי שבא מבחוץ.
- ישראל מורן: מוטי, אפשר לראות איך זה עובד?
- רועי כהן: צריך לאשר את זה. צריך לאשר.
- ישראל מורן: אה, זה עוד לא אושר?
- מוטי ששון: לא, לא ברגע שהעברנו את ה - 2 מיליון, עכשיו הם צריכים להסתדר עם התעריפים. נגמר. להערכה שלי, אני לא יכול לזרוק לך מספרים לא בדיוק בטוח.
- ישראל מורן: לא אל תזרוק, אני רוצה לראות רק כתוב במה.
- מוטי ששון: יש הבדל בין גורם חיצון, נגיד עכשיו מכבי תל אביב רוצה את ההיכל, היא משלמת X, יבוא גורם עירוני ...
- ישראל מורן: את העיקרון קיבלתי, ואני גם מקבל, אני רק רוצה לדעת אם

אפשר לראות את התעריפים האלה.

- מוטי ששון: משחק אולי 17,000 ₪ לא יודע. יגאל כמה משלמים ביד אליהו?
- יגאל אייל: 3,500 ש"ח למשחק. תעריפים מטורפים. בקנה מידה הרבה יותר גדול משלנו. אנחנו ב- 50% פחות.
- מוטי ששון: הם לא יכולים להיות במינוס אחרי שקיבלו 2 מיליון. תשמע, בשנת ההרצה, בשנת ההרצה אתה לא יכול להעריך את ההכנסות. אתה יודע מה ההוצאות שיש לך, אבל להעריך את ההכנסות אתה לא יודע. תאר לך מחר מכבי תל אביב תבוא רוצה לשחק בחולון בליגה.
- ישראל מורן: אז אני מניח שתימחרתם את זה לפי מקסימום של עלות ותפעול עד סוף שנה..
- מוטי ששון: לא, אמרנו שני מליון, ואם יצטרכו להוסיף, לסבסד, היכל כזה, שכבר היום פנו אלי, כבר פנו אלינו לארגן, אתם אולי תהיו פה, לא יודע אם אני אהיה פה. יש הערכה לעיר חולון, בתחום הספורט באירופה ובעולם. ויש ניסיון, שמעון, מה לעשות, שמעון, אתה לא אוהב לשמוע. שמעון, אתה רוצה לשמוע? אתה לא רוצה לשמוע. תפסיק לזלזל בעיר שלך.
- שמעון חזן: תקשיב הייתי ביפן באליפות העולם, שמעו שאני מישראל, כולם שאלו על הנשיא הכבוד, כולם דיברו על חולון, לא על ישראל, על חולון, היא הפכה להיות מותג בעולם באחד הענפים היותר מיוחדים ואקסלוסיביים שיש בכלל בספורט. חולון, בכל אירופה מדברים עליה כמרכז עולמי להתעמלות אומנותית. אתה מוזמן לאליפות אירופה ותהיה גאה בעיר הזאת.
- מוטי ששון: שמעון, תקשיב, הוא לא אמר משהו ואני אגיד לך את זה. הגיעה

אלינו בקשה, אירופה, החליטה לעשות אולימפיאדה אירופאית, רק אירופה.

יגאל אייל: משחקי אירופה, זה אולימפיאדה לכל דבר. אני אספר לכם בקצר, בחודש מאי 2015, אירוע היסטורי בעולם הספורט. פעם ראשונה בהיסטוריה, עושים את האולימפיאדה של אירופה. מה הכוונה? אני מסביר. זה יהיה באוזפקיסטון בקו בתקציבים אסטרונומיים כאשר כל אירופה עושה אולימפיאדה במכלול.

שמעון חזן: סליחה, בקו זה באסיה.

יגאל אייל: לא, בקו נחשבת באירופה.

שמעון חזן: אבל היא באסיה.

יגאל אייל: ישראל גם באסיה. היא מארחת את זה. הם עובדים על זה כבר קרוב ל – 10 שנים. זה אולימפיאדה לכל דבר. יותר גדולה מאולימפיאדה למה? כי יש בה ענפים לא אולימפיים. האקרובטיקה של חולון נוסעים לאולימפיאדה למשחקי אירופה. אקרובטיקה. נוסעים קרוב למשלחת של מעל 120 איש מהמדינה. ראש העיר קיבל לפני יומיים מכתב מגילי לוסטיג מנכ"ל הועד האולימפי. שמבקשים מאיתנו הועד האולימפי רוצה לארח את משחקי אירופה בשנת 2023 בישראל. אנחנו מגישים מועמדות. זה בקו, יהיה עוד אולימפיאדה ואחרי זה. המשמעות, המשמעות הציעו לראש העיר שאנחנו נהיה עיר מובילה בארץ שתארח את המשחקים האלה, כמובן שזה גדול תקציבית ופסיליטיס על חולון, אז הרעיון שכמה רשויות גדולות יתאגדו ביחד ויארחו את זה, כי אצלנו בהיכל, יהיו כל הענפים האישיים. כי הוא מתאים. זה הצדעה של הועד האולימפי יגאל כרמי וגילי לוסטיג לעיר חולון,

גם על ההיכל, וגם על העשייה. אני חושב שזה באמת ללא תקדים.

שמעון חזן: אני מקווה שתביאו אותם למתנ"ס בתל גיבורים לפילדלפיה.

מוטי ששון: מי בעד אישור פרוטוקול תיקון התבחינים לחלוקת כספי תמיכה

בעמותות הספורט לשנת 2015 מכתב מיום 22.12.14 זה בכתב

שלך?

מי בעד? מי בעד? 18 בעד אין נגד. אין נמנעים. אושר.

אני ממשיך, הנושא הבא:

12. אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה.

מוטי ששון: קיבלתם את החומר. אמנון תיכנס.

אמנון ארץ קדושה: שוב ערב טוב לכולם, תאריך 22 ליוני 2014, אישרה מועצת העיר

את נוהל מחיקת חובות והסדרי פשרה, בהתאם לנוהל זה הנני

מעביר למועצת העיר בקשה לאישור מחיקת חובות לאחר הסדרי

פשרה על פי הטבלה המצורפת בזאת. הבקשות אושרו כנדרש על

ידי וועדת פשרות ועל ידי וועדת הנחות כמתועד בנתונים

המצורפים.

רועי כהן: איפה הפרוטוקול של וועדת פשרות? מה, אתה נותן לנו כזה חומר

בלי הפרוטוקול?

יונת דיון: זה חלק מהנוהל מחיקה שאישרנו פה במועצה.

רועי כהן: בסדר, אבל איפה הפרוטוקול?

אמנון ארץ קדושה: רועי כל מקרה זה מקרה, עובר דרך וועדת הנחות.

יונת דיון: רועי, אישרו פה במועצה נוהל עבודה במסגרת נוהל העבודה נקבע

שיש טבלה שאלה רכיביה שמובאים לאישור מועצת העיר. חבר

המועצה שירצה ויתעניין יוכל לגשת או לארנון או לאילן

ולהסתכל בחומר פרטני.

רועי כהן: אני לא רוצה חבר מועצה אני רוצהמתי התקבלה ההחלטה זה הובא אלינו אחרי שמישהו קיבל החלטה.

יונת דיין: כתוב, יש לך אושר בוועדת פשרות בתאריך אושר בוועדת הנחות בתאריך ...

רועי כהן: איפה? מתי?

יונת דיין: אין לך, אין לו את הטבלה?

רועי כהן: אבל יש טבלה, יש פה, אבל את צריכה לרכז שאנחנו נראה, הרי

מה בסופו של דבר הולכים לבדוק? אם הפרוטוקול הזה היה בו קוורום, אם היה בו בצורה כזאתי או אחרת זה, אנחנו צריכים כאילו, אני מאשר עכשיו ואני לא יודע את הפרוטוקול או שתרשמי, את כיועצת משפטית אני מאשרת שכל הפרוטוקולים היו כנדרש או משהו כזה כדי שאנחנו נדע איך לאשר את זה. אני, אני לא הייתי ב – 20, רשום פה ב- 26.8.13. זה היה בכלל בישיבה במועצת עיר אחרת. עכשיו פה חלק מאשרים משהו של מועצת עיר אחרת בכלל.

אמנון ארץ קדושה: רועי, כל מקרה כזה יש פרוטוקול אליו שיושבים בישיבה ומאשרים כל מקרה פרטני, כאן זה טבלה מרכזת של כל הפרוטוקולים.

רועי כהן: בסדר.

אמנון ארץ קדושה: בסדר? יש, יש פרוטוקול לכל אחד כזה.

רועי כהן: כל הפרוטוקולים בסדר מישהו צריך לתת, אני, אתה מצפה ממני שעכשיו אני נותן לך אישור שהכל בסדר, אבל מישהו צריך לפני זה לבדוק ולראות שזה הכל בסדר, אתה או זה להגיד לנו כל הפרוטוקולים נעשו כנדרש לפי הקוורום הנדרש.

- יונת דיין : בוא רגע נעצור ונרענן שוב את מה שקרה. נוהל מחיקת חובות, שואב כוחו מסעיפים 338 ו – 339 לפקודת העיריות.
- רועי כהן : זה אני יודע.
- יונת דיין : עד לנושא רשות איתנה הטבלה הזו, הייתה הולכת למשרד הפנים לממונה על המחוז. איפה שהיו לו שאלות הוא היה עוצר ושואל...
- רועי כהן : אולי אם היית מעבירה את כל הפרוטוקולים, תאמיני לי שהם רצו את כל הפרוטוקולים.
- יונת דיין : תן לי רגע לסיים ברשותך. איפה שהיו שאלות הם עצרו ושאלו שאלות, הם הסתכלו קראו את הסכם הפשרה לעומק, הם שאלו שאלות את עובדי ההכנסות, איפה שהיה להם לא רצו לאשר, לא אישרו, בדרך כלל 99, כמה אילן?
- אילן לוי : מאה.
- יונת דיין : מאה אחוז אושר. במסגרת התיקון של רשויות איתנות, תוקנו גם הסעיפים האלה והורידו את זה משר הפנים בסוגריים ממונה מחוז, אל מועצת העיר. חלק מהתהליך היה שהבאנו לפה נוהל מסודר שתואם את חוזר מנכ"ל רק ביצע את ההתאמות והחליף את השר במועצה והסברנו ועבר פה דיון מאוד ארוך על הנוהל, שכל מקרה נבחן וכל מקרה נבדק ויש קריטריונים ויש מיצוי גבייה ויש דיון בוועדת פשרות, ויש דיון בוועדת הנחות ויש הסכם פשרה חתום על ידי הגזבר והיועצת המשפטית שנחתם רק אחרי שהחייב שילם את כל החלק שעליו היה לשלם בפשרה. וכל זה מסוכם לתוך הטבלה המסודרת הזו, חברי המועצה מקבלים את הטבלאות, מי שיש לו שאלות ספציפיות או לא ספציפיות, בא ובודק ומסדר מכיוון שלהביא את כל החומר במקרה הזה 37

- מקרים, זה המון, המון, המון ניירת.
- רועי כהן: את מסכימה איתי שאנחנו הפכנו להיות משרד הפנים. אני מחר בבוקר לא רוצה לקום להתעורר בזה אישרנו פה בצורה כזאת או אחרת הסכם הנחה ויגידו תשמע רועי הבן אדם הזה, אתה לא בדקת כן בדקת, כן היה זה, זה מישהו צריך לקחת אחריות.
- יונת דיין: נו, תבדוק.
- מוטי ששון: הוועדה בדקה.
- יונת דיין: וועדת פשרות בדקה וועדת הנחות בדקה, גזבר ויועץ משפטי חתומים על ההסכם.
- רועי כהן: הם אישרו את זה על בסיס עצמו מישהו גורם, הרי משרד הפנים הוא הגורם החיצוני שהיה בודק אותם. מי הפך להיות הגורם החיצוני שבדק אותם? הרי זה היה המטרה של משרד הפנים. הוא, שלחתם אליו את החומר כדי שהוא יהיה גורם מבקר על הגוף הפנימי. מי הפך להיות הגורם הזה?
- יונת דיין: חלק מהרעיון והאג'נדה מאחורי כל התיקון של רשות האיתנה היה אתם איתנים אני לא צריך לבדוק אתכם יותר, אתם מתנהלים בכוחות עצמכם.
- רועי כהן: זה ברור. אבל מי הפך להיות זה שבדק?
- יונת דיין: אז אתם מתנהלים בכוחות עצמכם, זה אתם מתנהלים. ועדת פשרות מכילה את? תזכיר לי...
- אמנון ארץ קדושה: גזבר, סגנית היועצת המשפטית מנהל אגף הכנסות ומנהל הגביה.
- יונת דיין: וועדת הנחות היא בחוק. זו שאתם יושבים. וועדת פשרות זה פה. בנוהל שאתם כמועצת העיר אישרתם לעבוד על פיו. ועדת הנחות זה ההיבט החוקי שאתה יושב.

- שמעון חזן : אני רוצה לשאול שאלה פשוטה, באמת נביא את זה לסדר. קודם כל צודקת את יונת שאת אומרת קשה לי להביא לכם מהמועצה את כל הפרוטוקולים בדיון על כל ואחד, יהיו אולי 40 , 50 , 80 עמודים. צודקת יונת. אבל אני שואל עכשיו שאלה, אדם בא לבדוק. בדרך כלל זה מורן שעושה את כל הבדיקות. אז הוא בא ואומר אני רוצה לדעת על מה אני חותם. איך נותנים לו את זה בצורה תמציתית, את אומרת לי נותנים לו. מה נותנים לו?
- יונת דיין : בצורה תמציתית שיש לך פה, תקרא, תבחר איזה שורות.
- שמעון חזן : לא, הוא רוצה לראות יותר לעומק קצת. אבל בכל זאת זה לא מספק אותו, הוא בא לראות. מה הוא יראה?
- יונת דיין : אז חלק ממה שאמרתם, והסכמתם עליו פה כשאישרתם את הנוהל, היה שתובא לפה טבלה מרכזת שאלה מרכיביה ומי שרוצה לבדוק יותר, פונה ויושב או עם מנהל ארנונה או עם מנהל הגביה ומקבל נתונים משלימים שהוא רוצה, זה מה שסיכמתם פה.
- מוטי ששון : זה היה סיכום של הנוהל פה. אוקי, מי בעד?
- יעקב חרש : יש לי שאלה כבוד ראש העיר. החוב הזה הוא חוב של 10 – 12 שנה, אני ראיתי את התאריכים. למה הוא לא מופיע במאזן כחובות מסופקים, למה הוא מופיע במאזן כאחד מחובות הארנונה?
- אמנון ארץ קדושה : כי זה תהליך.
- יעקב חרש : אתה לא ביקשתי ממך תשובה.
- מוטי ששון : בהחלט יתכן, בהחלט יתכן שחלק מהחובות כאן מופיעים כחובות מסופקים.
- יעקב חרש : יש סעיף במאזן עיריית חולון חובות מסופקים? אני לא ראיתי.

- מוטי ששון: אם תסתכלו על הדוחות גבייה.
- יעקב חרש: לא דוחות גבייה. מאזן. אני מבין מה שאני שואל. אני מבין מה שאני שואל.
- מוטי ששון: אסתי, את רואת החשבון, בואי תעני.
- אסתי הרצוג וייסלר: כמו שאמנן אומר זה מופיע בדוחות הגבייה, העיריה היא מדווחת על בסיס מזומן מעורב ולכן אתה לא רואה כזה סעיף. זה מופיע בדוחות הגבייה שהם חוץ מאזניים.
- יעקב חרש: אני לא מבין, למה שזה יהיה מוחבא בתוך המספרים? למה שלא יהיה סעיף, ביאור 1,890,000 חובות מסופקים?
- אמנן ארץ קדושה: שום דבר לא מוסתר. עיריית חולון עובד על בסיס מזומן, כשאתה עובד על בסיס מזומן אתה מציג את הכספים שקיבלת לעומת הכספים שהוצאת. אם תלך לדוח הגבייה שום דבר לא מוחבא, כתוב כמה דוחות, כמה חובות מסופקים יש, זה מפורט.
- יונת דיין: עד שהוא מראה לך את הסעיף חרש, העיריה לא עובדת כמו חברה פרטית בדיווחים שלה, הסעיף שנקרא חובות מסופקים כמו שהוא, כמו שאתה מכיר אותו גם מחברות ואנשים פרטיים, לא קיים בעיריות. אני יודעת אני 12 שנה עשיתי ארנונה. כל פעם הדיונים האלה היו עולים בכל רשות שהייתי בה ביבנה ובראשון, וכל פעם זה היה אותו הסבר. אין כזה סעיף כמו שאתה מכיר אותו בחברה, כמו שאתה מחפש לדעת אני בסיכויי גביה גבוהים וסיכויי גביה נמוכים יש אחוזי גבייה שוטפים ויש אחוזי גביה מעבר, וכולם יודעים שהסכום הגדול שמופיע עבר בהתחשב באחוזי גביה מהעבר הוא תמיד ברובו בסופו של יום מסופק. אבל אין רובריקה כזאתי כמו שאתה מחפש שאתה מכיר בדוחות של

חברות פרטיות.

יעקב חרש : תראי, ישנם פה חובות מ – 1991. מדובר פה על 24 שנה. למה זה

מופיע היום, אחרי תקופה כזו ארוכה?

יונת דיין : למשל, מי שמוכרז כפושט רגל ומשלם כל חודש 300 ש"ח ומתוכו

אתה מקבל 5 ש"ח כל עוד הוא לא סיים את הליך פשיטת הרגל

ואתה ממשיך לקבל 5 ש"ח אתה לא מוחק את החוב.

חיים סברלו : אפילו אם הגעת לפשרה עם אנשים, אם הגעת לפשרה עם אנשים

עשית עסקה איתם, זה לא נמחק עד שלא מטפלים ...

איתי זילבר : כן, אבל הוא שואל למה עושים פשרה עכשיו, החוב מ – 91 ולמה

לא עשו לפני?

אמנון ארץ קדושה: זה מה שחשוב שתסתכלו. עכבו פה כמעט מיליון ש"ח. תאמינו

אנחנו לא כל כך מוותרים כל כך מהר על חובות עד שאנחנו לא

ממצים, אנחנו יודעים שהתושב נמצא או בפשיטת רגל, אי אפשר

לגבות ממנו. תאמינו לי שקל אחד אנחנו לא מוותרים אם אי

אפשר לגבות אותו. מה שהביאו לכאן ומה שנביא זה רק כאלה

שבאמת אנחנו בטוחים במאה אחוז שלא ניתן לעשות יותר.

איתי זילבר : אני רואה אמנון שההליך הוא בעצם אישור של שתי וועדות,

פשרות והנחות סבבה. אני רואה אבל שיש לפעמים פערים מאוד

מאוד גדולים בזמנים, בין ההנחות לפשרות, לפעמים כמעט שנה,

עשרה חודשים, תשעה חודשים. א. למה זה ככה, למה משהו

שאושר בפשרות בדצמבר 13 מגיע לוועדת הנחות רק באוקטובר

14, והאם במהלך התקופה הזאת, החוב ממשיך לשאת ריבית

והצמדה ?

מוטי ששון : זה על פי חוק.

איתי זילבר: ריבית והצמדה על פי חוק. אוקי אז למה לא מצמידים את הפשרות ואת ההנחות צמוד? כלומר הפשרות, סתם דוגמא סעיף 7, אושר ב – 29.12.13, מה מונע מאיתנו לעשות את זה כבר אחרי חודש, הרי אנחנו יודעים שהחוב הזה הולך לפשרה, אז למה לא לגמור עם זה קודם ולא להטיל עוד ריבית על החייב?

מוטי ששון: היית פעם במשא ומתן?

איתי זילבר: אני שואל, תגיד לי.

אמנון ארץ קדושה: חלק מחובות נגבים בתשלומים. מה לעשות? אותם אנשים קשה להם לשלם לפעמים 30 ו – 40 אלף שקל. תוך חודש, אז הם מחכים. דבר ראשון גם חיכינו עד שנעביר פה את הנוהל, אל תשכחו שזה פעם ראשונה. אני מניח שבפעמים הבאות זה ילך בהליך יותר שוטף ויותר מהיר. אבל אנחנו תלויים פה גם, אתה יודע לפעמים אנחנו מגיעים להסדרים עם אנשים שישלמו גם ב – 24 תשלומים.

רועי כהן: מה, ורק בתשלום האחרון אתה יכול...?

אמנון ארץ קדושה: רק אז אני מוותר לו, אחרי שהוא שילם אחרי את כל מה שמגיע, רק אז אני מקיים את הסכם הפשרה.

איתי זילבר: אה, הבנתי.

אמנון ארץ קדושה: כי אחרת אם הוא לא עומד בהסכם הפשרה, הסכם הפשרה בטל. איתי זילבר: לא, שאלה קצרה, אני רואה פה בחלק מהסעיפים מה שהעלנו בתחילת הישיבה, הבטחות הכנסה, נכויות, מזונות, אנשים האלה צברו חובות עכשיו כבר הם מקבלים את ההנחות שמגיעות להם? אמנון ארץ קדושה: אל תשכח שמי שמקבל הנחה ולא משלם, ההנחה בטלה על פי חוק.

יונת דיין : נכון.

אמנון ארץ קדושה : אם הוא שילם ומגיע לו הנחה, ההנחה הוא מקבל אותה, אבל אם הוא לא משלם, אסור לתת לו את ההנחה.

איתי זילבר : כל האנשים כמו שיש איתם פשרה, הם משלמים עכשיו מה שהוסכם איתם , חלק מהחוב, מקבלים את ההנחה , מרגע האיפוס?

אמנון ארץ קדושה : בוודאי.

מוטי ששון : אוקי, מי בעד אישור?

אמנון ארץ קדושה : אנחנו משתדלים לערב את בני המשפחה שיעזרו לו. אנחנו מעודדים תשלומים. אני עוד לא זוכר מקרה בשנתיים שויתרנו על 0.

נעה צ'פליצקי : אם החוב הוא רק מ- 2010? אז למה בערך עכשיו צריך אחרי 4 שנים.

יונת דיין : אבל תסתכלי, את מדברת על מס' 6?

נעה צ'פליצקי : זה סכום קטן.

מוטי ששון : חברים, נועה שואלת שאלה, אני מבקש שתעזרו לה.

נעה צ'פליצקי : אני רוצה עקרונית להבין, למה מ – 2010 אם זה היה סכום אחר אז ...

אמנון ארץ קדושה : אני אסביר, כי בסך הכל לי חשוב לגבות את הכסף, יכול להיות שאני אחכה פה עוד שנה, אם האדם במקרה הזה חולה נפש לאחר אירוע, יכול להיות שאם אני אחכה עוד חודשיים, אני לא אראה כלום.

נעה צ'פליצקי : אבל יש משפחה .

אמנון ארץ קדושה : תבינו, זה כל דבר לגופו לפי מה המצב. אנחנו בודקים, יש לו נכס

אין לו נכס, מה המצב הכלכלי, האם אפשר לגבות יותר, אי אפשר לגבות יותר.

יונת דיין: אני מסכימה איתך.

אמנון ארץ קדושה: יש אנשים לא עלינו חולים, ואם אני יודע שאני לא אקח את הכסף עכשיו, עוד שבועיים אני לא אראה כלום.

מוטי ששון: אוקי, מי בעד? אישור מועצת מחיקת חובות בהסדרי פשרה

מכתבו של אילן בוסקילה מנהל מחלקת הגבייה מיום 22.12.14.

מי בעד? 17 בעד. מי נגד? מי נמנע? שמעון נמנע. 1. אושר.

13. אני עובר לסעיף הבא אישור טיוטאת חוזה להקצאת קרקע

לקונגרס יהדות בוכרה על פי חוות דעת משפטית,

זה ליד המתנ"ס בקליין, יש שם שטח.

יונת דיין: זאת קרקע פנויה.

רועי כהן: מה זה היה? של מי זה היה?

יונת דיין: קרקע ציבורית.

מוטי ששון: קרקע פנויה ציבורית, והם מתפללים במקלט. ויש להם כסף

לבנות בית כנסת שם. עברו תהליך של הקצאה ונותנים להם את ההקצאה.

רועי כהן: על המקלט הם בונים?

יונת דיין: לא, לא, המקלט במקום אחר. המקלט זה בנפרד.

שמעון חזן: אני רוצה להגיד משהו. קודם כל אני מברך על הקצאת קרקע,

שאנשים באו לישראל בשנות החמישים עם כל מיני עדות, בן

גוריון הטביע את המונח כור ההיתוך. אמר להם אתם תשכחו את

המורשת שלכם, לא הייתה ולא נראה, אנחנו עושים בונים עם

חדש וכור ההיתוך אתם תהיו בתוך הכור הזה. ואת זה אני זכרתי

לא לטובה. מפני שהרבה אנשים רצו לשמור על הציביון שלהם ולא התאפשר להם. והנה יש לנו פה מקרה שהקצאת קרקע לעדה הבוכרית שהיא עדה גדולה בישראל, ואני שמעתי שבחולון יש יותר אפילו מכל מקום אחר בערים אחרות. בוכרים. וזה לא בגלל שהבן שלי התחתן עם בוכרית. אני רוצה להגיד לכם, אני רוצה להגיד לכם שאני חצי עירקי חצי פרסי, אבל נולדתי בעירק. יש לי מצד אמא שלי משהו פרסי שבאו מפרס וזה, אבל, כשהקצה ששון לעירקים שטח אני לא יודע מה קרה איתו מאז צריכים היו לבנות. אני בעד זה. אותו דבר, היום מחר תבוא קהילת וורשה, קדושי וורשה ירצו להקים משהו, למה לא?

שמעון חזן: זה דבר מאוד חשוב מה שאני מדבר איתכם עכשיו, זה משהו אידיאולוגי שזה קיים, וזה לא קשור, זה חוצץ עדות לדעתי כל עדה שרוצה היום אין כור היתוך, יש כור היתוך בתוך כל המיש מש הזה של גלויות עם ישראל. וכל אחד יעשה את ציביונו. אני יודע שיש הרבה קרקעות זמינות, אני בעד זה בקיצור.

מוטי ששון: אוקי, מי בעד?

יונת דין: רגע רגע, רק בקשה קטנה, ענין קטן שאנחנו מבקשים להביע את תשומת לבכם. ישנה התחייבות מסוימת של תורמים מאחורי בית הכנסת הזה, יחד עם זאת הכסף הזה טרם הועבר לעמותה, ומכיוון שלצערנו שטחים חומים הם ערך יקר בזמן האחרון במיוחד, לכן אנו מבקשים שהחלטה של המועצה תהיה כפוף לאישור שיש בידי העמותה 20% זמין לבנייה.

שמעון חזן: איזה תקופה?

יונת דין: זה לחתימה.

- מוטי ששון : אם הם שנה לא בונים, הם זה לא באופן אוטומטי.
- יונת דיין : שנה להוציא היתר, שלוש שנים לבנות זה כמו כל היתר.
- ישראל מורן : קודם כל אני רוצה לברך, אני מכיר את הקהילה המוכרית. אני חושב שראוי ומגיעה לה שיהיה לה מרכז קהילתי ומרכז תרבות. אני חושב שהנושא הזה כבר עלה בעבר וביקשתי כבר אז ואני מבקש גם הפעם כי פשוט עמוד 13 לא מופיע תשריט הנכס וחשוב לדעת איפה אנחנו ממקמים את זה ביחס לאיזור.
- מוטי ששון : איפה שהם מתפלים עכשיו זה ליד המקלט.
- ישראל מורן : אין בעיה, אני שוב פעם אשאל כדי שנוכל להעביר את זה לפרוטוקול. יש שמה את השטח החולי ממש מול המתנ"ס וגם אמרתם שזה לא השטח החולי, אלא שזה שטחים עצמודים בהמשך לכיוון השביל ושם זה אמור להיות רציתי לוודא שזה השטח, כי אין לי שום תשריט שיכול לוודא את זה. מעבר לזה, רציתי לדעת אם יש משהו בעמודים 16, 14, 12 שלא מופיעים.
- יונת דיין : 12 אמור להיות הנסח רישום. 14 – זה אישור קיום בטוחים.
- ישראל מורן : הם לא מופיעים.
- יונת דיין : וגם 16. זה הנספחים. הם יגיעו חתומים מן הסתם חזרה מהעמותה. זה הנספח ביטוח.
- ישראל מורן : אז תשריט יש לך?
- יונת דיין : אה,לא. בעותק הזה כתוב נספח א' נסח רישום מקרקעין. אני אקפיד על זה.
- מוטי ששון : אוקי, מי בעד אישור טיוטת חוזה ?
- יעקב חרש : כב' ראש העיר, אין בעיה להצביע בעד, אבל שתהיה מגבלת זמן, שיהיה ברור היום בפרוטוקול שתהיה מגבלת זמן.

יונת דיין: בתוך ההסכם ישנה מגבלה מגבלת זמן שנה להוצאת היתר, 3 שנים לבנות. דבר הנוסף שאנחנו מבקשים שיהיה חלק מההחלטה שאם אין הוכחה ל – 20% זמין לבניה לא יחתם ההסכם. ואז ההקצאה לא נכנסת לתוקף.

מוטי ששון: אוקי, הרי קיבלתם תשובה של יונת. מי בעד אישור? כל מה שאמרתם כאן, כל ההערות ששמעתם מי בעד אישור הקצאת קרקע לקונגרס יהדות בוכרה עם החוות דעת המשפטית

מי בעד? 18 בעד. מי נגד? אין נגד. אין נמנעים, אושר.

14. הארכת תקופת החכירה בהתאם לתקופות השכירות של

מתחם לפארק איפה שאנחנו עכשיו בונים. שמצורף בזה. יש

הערות?

יונת דיין: יש את מכתב ההסבר שלי, אם יש שאלות.

רועי כהן: מה זה אומר שאנחנו זה, הם כבר חוקרים את זה, למה אנחנו צריכים להאריך להם?

יונת דיין: מה שקרה זה שבהסכם המקורי, ההסכם המקורי שנתנו לחברה לנהל את הקרקע ולעשות חוזים, עוד לא היינו רשות איתנה, אז עשינו 5 פלוס 5 כפוף לאישור השר. כרגע אנחנו רשות איתנה וישנו קושי מסוים להביא חברות רציניות שצריכות להשקיע הרבה בנכסים האלה, להכין אותם וכל מה שכרוך בלפתוח בית קפה או מסעדה או כל דבר, ל – 5 פלוס 5. אז החברה מבקשת את האישור שלנו שהכל יהיה 5 פלוס 5 פלוס 5 פלוס 5 פלוס 5. אם אני זוכרת נכון. סה"כ עד 20 שנה. זה כמובן כפוף תמיד לכל דין שחל על העירייה.

מוטי ששון: אוקי, מי בעד? הארכת תקופת החכירה של מתחם לפארק

קיבלתם העתק, נכון? אישור מועצת העיר לאחר תקופת החכירה ובהתאם תקופות השכירות של מתחם לפארק, מכתבה של יונת דיין עורכת הדין היועצת המשפטית לעירייה מיום 30.12.14.
מי בעד? 17 בעד. מי נגד? אין נגד. שניים נמנעים. מאושר.

אני עובר לסעיף הבא.

15. החלפת רכב, עבר הזמן צריך להחליף את הרכב של המנכ"ל.

זה בהתאם להוראות משרד הפנים. קודם כל החלפת רכב של

מנכ"ל העירייה.

יונת דיין: רכב מנכ"ל עירייה, רכב מנכ"ל עירייה, יכול להיות עד 172,000

ש"ח במחירי ינואר 2014.

ישראל מורן: וכמה זמן יש את הרכב?

יונת דיין: 3 שנים בערך.

מוטי ששון: תראה, פעם היה יותר, פעם היה יותר, מה שקרה שבעקבות

שהלכו לליסינג והליסינג הוא 3 שנים.

ישראל מורן: לא, בסדר, אני מבין את ההיגיון, לשמור גם על ביטוח.

יונת דיין: עשו תחשיב בגזברות שבמחירים האלה הליסינג יותר יקר.

מוטי ששון: חברים, מדובר ברכב של העירייה ואז המנכלית וכל מי שמחזיק

רכב של העירייה, בין אם זה בליסינג בין אם זה בבעלות העירייה,

הוא משלם, זה הטבה, ומשלם כל חודש, שווי שימוש נדמה לי

3,000 ש"ח

יונת דיין: אגף התקציבים עשו בדיקה ובמחירים האלה, ברמת רכבים האלה,

לא כדאי ליסינג אלא כדאי לקנות ולמכור אחרי כמה שנים.

שי קינן: אז הרכב הוא בבעלות העירייה?

יונת דיין: כן, והוא רכב צמוד.

שי קינן : אז הרכב הישן מוכרים אותו עכשיו?
יונת דין : כן, אתם תאשרו את זה עכשיו.
מוטי ששון : אוקי, מי בעד? מי בעד מכירה ואנחנו נאשר קניה ומכירה של הרכב.

מי בעד? 16 בעד. אין נגד, אין נמנעים אושר.

הרכב של ראש העיר כבר 3.5 שנים, עכשיו מה שאני אומר לאנשים, מה שקורה שההוצאות האחזקה מתחילות לעלות, למשל היתה תאונה שנכנסנו בנו, נכנסו בה חזק מאוד.
ישראל מורן : אתם הייתם ברכב?
מוטי ששון : אני, ויקטור היה הנהג ואני ישבתי לידו הוא ישב ונכנסה בנו , יצאנו בירוק, מישהו נסע באדום, נכנס בתוך המנוע, בתוך זה נכנס, ועד היום שאני נוסע, אני מפחד הוא משמיע רעש וצריך להשקיע 30,000 ₪ במנוע. אוקי אני נועל את ישיבה.

הישיבה נעולה

מוטי ששון
ראש העיר

יוסי זיידה
עוזר ראש העיר
ומרכז ישיבות מועצה