



מועצת העיר שלא מן המניין מס' 25

מיום שני 16.3.2015

משתתפים:

- | | | |
|------------------|---|-------------------------|
| מר מוטי ששון | - | ראש העיר ויו"ר מועצה |
| מר אחדות יעקב | - | חבר מועצה |
| מר בבלי יעקב | - | חבר מועצה |
| מר זילבר איתי | - | חבר מועצה |
| מר זיתוני יעקב | - | חבר מועצה |
| עו"ד חזן שמעון | - | חבר מועצה |
| מר חרש יעקב | - | חבר מועצה |
| מר ירושלמי עמוס | - | חבר מועצה וסגן ראש העיר |
| עו"ד כהן רועי | - | חבר מועצה וסגן ראש העיר |
| עו"ד אילן לוי | - | חבר מועצה וסגן ראש העיר |
| מר משה מועלם | - | חבר מועצה |
| מר ישראל מורן | - | חבר מועצה |
| מר נדלר יוסף | - | חבר מועצה |
| מר נוימרק זוהר | - | חבר מועצה ומ"מ ראש העיר |
| מר סברלו חיים | - | חבר מועצה וסגן ראש העיר |
| גב' עדן רבקה | - | חברת מועצה |
| מר עזרא סיטון | - | חבר מועצה |
| ד"ר פרוכטמן שי | - | חבר מועצה |
| גב' צ'פליצקי נעה | - | חברת מועצה |
| מר קייקוב ראובן | - | חבר מועצה |

ד"ר רוק מאיר - חבר מועצה

מר שמעון עופר - חבר מועצה

מר שמריהו מיכאל - חבר מועצה

כמו כן נכחו:

עו"ד יונת דיין - יועצת משפטית

גב' נורית בייסקי - דוברת העירייה

מר יוסי זיידה - עוזר ראש העיר

גב' ענבר ניצני - מנהלת אגף תנועה

נעדרו:

מר קינן שי - חבר מועצה

גב' רונה עמרם נתיב - חברת מועצה

מר ניסים זאב - חבר מועצה

גב' מלינובסקי יוליה - חברת מועצה

על סדר היום :

1. הפסקת גביית היטל השבחה בעת מימוש זכויות בדירות שאינן בקומות עליונות.

2. הפעלת מוניות שירות בחולון.

פרוטוקול

- מוטי ששון: טוב, חברים, אני פותח את הישיבה שלא מן המניין מס' 25. סדר יום הפסקת גביית היטל השבחה בעת מימוש זכויות בדירות שאינן בקומות עליונות. מישהו רוצה להציג את הנושא?
- אילן לוי: אני רוצה להציג אבל אני הייתי רוצה לשמוע את העמדה של היועצת המשפטית.
- מוטי ששון: היועצת המשפטית יש לה עמדה ברורה. מייד תקבל את העמדה שלה אבל אם אתה רוצה לדווח תדווח. מישהו מכם שחתום רוצה לדבר? בבקשה אילן. מייד תקבלו את חוות הדעת של היועצת המשפטית של העירייה. דבר.
- אילן לוי: חברים יקרים, זה יהיה קצת ארוך. אני רק מבקש אל תעירו לי הערות, אל תגידו לי זה לשון הרע.
- דובר: אתה נמצא בישיבת מועצה, מותר להעיר הערות.
- אילן לוי: אני הולך להגיד ... פה גם נגד בעלי תפקידים בעירייה.
- דובר: תשאל אם מותר לך.
- אילן לוי: מותר לי להגיד מה שאני רוצה. טוב, אתם יודעים שכחברי מועצה ונציגי ציבור כמובן חובה עלינו לדאוג לקופה הציבורית, לדאוג שהעירייה תגבה את ההיטלים, את המיסים, את הארנונה, הכול כמו שצריך. אבל יחד עם זאת הם צריכים לוודא שהגבייה הזאת ... על ציבור. היטל השבחה. אני ככה נותן נקודות, כמובן המטרה שלו של ההיטל לממן את התקציב של הוועדה המקומית, לצורך הכנת תוכניות, פיתוח, שטחים, רכישת מקרקעין. התנאי הבסיסי לחיוב בהיטל השבחה הינו קיומה של השבחה לנכס. המונח השבחה פירושו עליית שוויים של מקרקעין עקב אישור תוכנית הקלה או שימוש חורג. משום כך ההיטל מוטל על הבעלים של

נכסים המושבחים שאינם הנהנים הישירים. תראו, השאלה העיקרית כשמטילים היטל השבחה, האם עלה השווי של הקרקע כתוצאה מהתוכנית שנעשתה. הליך היטל ההשבחה היום, העירייה מוציאה שומה. אם התושב מחליט שהשומה לא נראית לו, הוא צריך לקחת שמאי מטעמו, להכין שומה, העירייה גם לוקחת שמאי מטעמה, כל אחד מכין שומה, הולכים לשמאי מכריע מטעם המדינה, יש 10 כאלה כמדומני, וכל צד משלם. כלומר התושב כבר צריך לשים איזה 4-5 אלף על כל שומה הכי קטנה שיתנו לו. גם אם החליטו סתם לזרוק לו סתם שומה של 10,000 שגויה, אין דבר כזה לבוא להגיד טעיתי. העירייה טעתה. חייבים לקחת שמאים ולהיעזר בבעלי מקצוע. הליכי השומה עולים כסף. ואם זכה התושב נגיד בהליך הזה, שסתם מישהו בעירייה החליט להוציא 10,000 ₪, העירייה יכולה ללכת לוועדת ערר או לבית המשפט המחוזי, מצטיידת בעורכי דין שעולים עשרות אלפי שקלים, ולא תמיד לתושב יש את היכולת ואת הרצון להתעמת. נתקלתי בעשרות מקרים כאלה בקריירה שלי שאומר: עכשיו בשביל 7-8 אלף אני אלך להוציא אלפים? ואם אני אנצח העירייה תיקח את המשרד המפורסם ההוא ואת ההוא, ויתבעו אותי. לכן חשוב מאד לדעת איך מפעילים את העוצמה הזאת. שחלילה לא נדרוס תושבים ונדע שיש לנו כוח. כוח ענק יש לעירייה. הם יכולים לקחת פה את המשרדים הכי כבדים ויש כאלה שנעזרים בהם. חשוב מאד איך אנחנו משתמשים בכוחות האלה כשמוציאים שומות. לתושב לא משתלם. עלינו כנבחרי ציבור למנוע את המצב הזה שהעירייה כמו שאמרתי תנצל את הכוחות שלה, תוציא שומות, ועושים את זה. עושים את זה לא יודע אם רק בעיריית חולון. עושים את זה באופן שיטתי, כי אם צריך סתם אמיתי לצאת על היטל X 5,000, מישהו

בעירייה, שמאי של העירייה ידאג שזה יהיה 7,000. כי ה-2,000 האלה אף אחד מאיתנו לא ילך. אף אחד לא ילך בשביל עוד 2,000. שוכחים פה שאנחנו גוף ציבורי שצריכים להוציא שומות, לנהוג בתום לב. אז אם השומה היא 5, והשמאי רונית תאמין לי אחד השמאים שאנחנו מחזיקים פה, ידאג לכתוב 7. אף אחד לא ילך להוציא.

יונת דיין: אילן, אני יכולה לבקש ממך טיפה לעדן את הלשון שלך? כי אתה מתחיל להטיל דופי בעובדי ציבור בלי לבסס את זה.

אילן לוי: הכול מבוסס. תאמיני לי, אני יכול להגיד לך דברים יותר חמורים.

יונת דיין: אם יש לך חשש לשומה לא מוצדקת, תביא אותה כמו שצריך לדין מסודר, לבדיקה מסודרת.

אילן לוי: אני יכול להראות לך עשרות שומות שאני תיקנתי. שטעו ותיקנו אותם. אבל לא כל השומות עוברות דרכי או דרך עורכי דין שפונים אליי ואני אומר להם: יש טעות. כי לתקן שומה זה רק בהליכים, וזה אומר לקחת שמאים, ולהוציא כספים.

יונת דיין: אתה עובד מול העירייה שבה אתה מכהן, אילן?

אילן לוי: אני אגיע תיכף למה שאני אומר וגם כלפייך יש לי טענות קשות, את תיכף תשמעי גם אותן. היום בשעה 15:00 הגיע אלי דואר עם שני מכתבים מראש העיר על ניגוד עניינים. תיכף אני אספר לכם שאני הייתי בשיחה עם השמאית שבונה פה בניינים ומוציאה לעצמה את השומות וזה לא ניגוד עניינים.

יונת דיין: היא לא מוציאה לעצמה שומות, אילן.

אילן לוי: עזבי, יש עוד דברים שהם לא לפה עכשיו. אני כרגע מתמקד רק בחיוב אחד שמחייבים תושבים על דירות בקומות תחתונות, היטל השבחה בניגוד לפסק דין ברגר או החלטה של ברגר. אגב, אני מכיר עוד תחומים

שגובים שלא כדין, למרות שיש החלטות של ועדת ערר. כל הזמן טוענים
 פה היועצת המשפטית וצילקר שאני מכבד אותו, וחבל שהוא לא פה,
 שיש איזה שתי החלטות סותרות. שזה לא נכון. אל תכירו את זה כי אני
 אביא לכם עוד החלטות. איך קוראים לך את? כרמית, נכון?

ענבר ניצני: לא.

אילן לוי: מי את?

יונת דיין: ענבר ניצני, מנהלת אגף התנועה בעירייה.

אילן לוי: נכון, סליחה. לא, כי יש איזה עורכת דין שעובדת עם צילקר וחבל שהוא
 לא נמצא פה, היועץ המשפטי של הוועדה כי יש פה עניינים מקצועיים.
 לגבי ההחלטה הזאת שנדמה לי ב-3/12 או ב-5/12/13 החליטו שגובים
 מכל דירה ודירה היטל השבחה בגין תב"ע שנקראת ח/23 שאפשר
 להרחיב חדרים על הגג. להחלטה הזאת ניתנה כבר החלטה של ועדת
 ערר, העברתי בזמנו לכולכם, של פנטון. ניתנה עוד החלטה לפני שלושה
 חודשים את מכירה אותה?

יונת דיין: אתה יודע איפה נמצאת ההחלטה שאתה מדבר עליה?

אילן לוי: אני יודע איפה היא נמצאת. היא נמצאת בערר. אז מה?

יונת דיין: היא נמצאת בבית המשפט המחוזי בדיון פתוח.

אילן לוי: אז מה?

יונת דיין: היא נמצאת בבית המשפט המחוזי בדיון פתוח, שבית המשפט ביקש את
 עמדת היועץ המשפטי לממשלה.

אילן לוי: הוא יודע הכול.

יונת דיין: אז איך אתה חושב שאתה יכול לדון בזה ולקבל בזה החלטה אחרת?

אילן לוי: בוודאי שאני יכול. אז למה את גובה? יש החלטות שאומרות מפורשות.

מוטי ששון: אתה מוכן להגיד מה אתה מציע?

- אילן לוי: כן, בבקשה.
- מוטי ששון: או, פשוט.
- אילן לוי: החלטה חדשה של יו"ר ועדת הערר החדשה מה-26/10 את מכירה אותה? בטוח שלא. שמאוששת וחוזרת, ואני אקריא לכם את עיקרי הדברים.
- דובר: של מי זה? של ועדת ערר?
- אילן לוי: ועדת ערר נוספת. יש פה סדרה של החלטות. יש פה את זה, יש לי פה של גבע בלטר שמאית מה-23/12, תשמע טוב רועי. יש פה סדרה של החלטות שאומרת לעירייה שהגבייה הזאת היא לא חוקית. לעומת זאת לקחו איזה החלטה שנתנו לה פרשנות, ומכוחה גובים. ואם ההחלטות המאוחרות והשיטתיות והסדרתיות אומרות לא לגבות, אל תגבו. שיגיד לך בית המשפט המחוזי לגבות, תגבי. כרגע ההחלטה האחרונה, כל ההחלטות האחרונות אומרות במפורש לא לגבות. למה אתם גובים כסף?
- יונת דיין: זה לא ההחלטות היחידות. יש שמאים אחרים שמצטטים...
- אילן לוי: יש ועדת ערר, הנה בבקשה.
- יונת דיין: יש בית משפט מחוזי שמחכים לעמדת היועץ המשפטי לממשלה.
- אילן לוי: מה ההחלטה האחרונה?
- מוטי ששון: יש שתי החלטות סותרות, לכן הלכנו לבקש...
- אילן לוי: אין החלטות סותרות, מוטי, מטעים אותך. אתה יודע את ההחלטה של יו"ר ועדת ערר החדשה? הנה ההחלטה, בבקשה. אני אקריא לך.
- מוטי ששון: אילן, אני אתן לך לדבר, תגיד מה אתה רוצה.
- אילן לוי: תראה מה היא אומרת. כבר בראשית דברים נציין כי לא ראינו להמתין להכרעה בעירעור ברגר בטרם החלטה בערר דנן. וזאת מבלי לגרוע

מהעובדה שלא ראינו לשנות מהחלטה בעניין ברגר. יתר על כן, דומה כי בפנינו אך התחדדו הקשיים בדרך הילוכה של הוועדה המקומית בהטלת היטל השבחה על הגג, על הדירות האחרונות בגן תוכנית המאפשרת חדרי יציאה לגג ופרגולות. לטעמנו עמדה זו, אני מזכיר לכם שזה יו"ר החדשה, וזה מעכשיו, מלפני שלושה חודשים. לטעמנו עמדתה זו של הוועדה המקומית אינה עולה בקנה אחד עם הבסיס לחיוב בהיטל השבחה ואין בדרך הילוכה זה כדי לבסס תביעה כי התקיימה לגבי מקרקעי העורר הדרישה הבסיסית לפיה אלה הושבחו וערכם עלה. הנה כי כן ולא יסוד ההתעשרות או עליית השווי של המקרקעין, לא זו בלבד שלא חלה השבחה כהגדרתה בתוספת השלישית, אלא שגם נשמטה ההצדקה ה... לגביית ההיטל. השומה שנערכה על ידי הוועדה המקומית אינה מבססת את עליית ערכם של מקרקעי העורר, היא אינה בוחנת את ערכם במצב הסטטוטורי שלפני אישורה של התוכנית, ואף בלא מצב שלאחר אישור זה, וממילא אינה מציגה עלייה בערכם. לנוכח כל האמור לעיל, אנו סבורים כי הוועדה המקומית לא הרימה את הנטל הראייה המוטל עליה להראות כי מקרקעי העורר הושבחו עקב אישורם של התוכניות האלה. וממילא לא ביססה את גובה השבחה הנטענת על ידה. ומשכך נשמט הבסיס לחיובו של העורר בהיטל השבחה. דרישת היטל השבחה מבוטלת. אני חוזר. הפסק דין הזה, ועוד החלטות שיש פה מדצמבר 2014 מתעסקות, שימו לב, חברים כדאי שתשמעו. דנים בבניינים בני שתי קומות. ואז אומרים שאנחנו לא נחייב את הקומה השנייה. אבל אני שואל אתכם אם היום בא תושב שגר ברחוב הסנהדרין או ברחוב התותחנים בקומה ראשונה מתוך 4 בשיכון עלוב, ומוכר את הדירה, באה עיריית חולון ואומרת לו תשלם היטל השבחה! למה? אפשר

לבנות בקומה רביעית. ובאים השמאים פה, השמאים ויושבי ראש
הוועדה ואומרים: אין פה השבחה. הבסיס להשבחה שהקרקע הושבח.
אז אם מישהו מוכר בתותחנים היום דירה או ברחוב האחים שאתה יודע
בשכונה שלך, ובגלל זה אפשר לבנות בקומה רביעית חדר על הגג, אתה
חושב, שמישהו יגיד לי פה שהקרקע מושבחת בגלל זה.

מוטי ששון: זברלו, תן לו. אילן, נתתי לך הרבה זמן, תמשיך, תתמקד בדיוק במה
שאתה רוצה להגיד.

אילן לוי: תראו, אני לא רוצה עכשיו להרחיב על השמאית כי אני חושב שצריך
לכנס פה דיון, ישיבה נפרדת. אבל כל הסיפורים האלה, כל הגביות
המוזרות האלה, לא נולדו בחלל ריק. יש פה שמאית, תאמין לי ישבו איתי
עכשיו אנשים וחברים שלה ושותפים שלה, אני יכול להביא לכם ספרים.

יונת דיין: אילן, אמרת שהיא לא הנושא.
אילן לוי: ספרים לא. אבל אני רוצה להבין מאיפה השיטה הזאת של הגביות פה,
גם על פטור על גגות משותפים. השמאית הזאת עסוקה בבניית בתים.
בניית בניינים. בעשיית עסקים. אני אגיד מה שאני רוצה.

מוטי ששון: אתה אומר דברים.

אילן לוי: אני אגיד מה שאני רוצה.

יונת דיין: אילן, זה לא נושא הדיון עכשיו.

אילן לוי: זה נושא הדיון.

יונת דיין: השמאית היא לא נושא הדיון.

אילן לוי: לא סתם נוצרים! ואז היא אומרת לעצמה, אני ...

מוטי ששון: אילן, תקשיב. הייתה בדיקה, תשמע. יש פה נושא שאתה מעלה אותו

שמבחינתך הוא נושא שכביכול שנוי במחלוקת עם עובדי העירייה. נושא
עקרוני לדעתך.

- אילן לוי: אבל אני רוצה להגיד למה כל הדברים האלה קיימים! קח את עמותת חולון!
- מוטי ששון: אתה יודע בדיוק. יש את היועצת המשפטית של העירייה, אנחנו מחויבים לעבוד לפי הנחיות שלה ולפי הוראות שלה, ואף אחד מאיתנו לא יסטה כהוא זה מהנחיות של היועצת המשפטית.
- אילן לוי: אני מייד גם אגיע ליועצת המשפטית. גם אליה יש טרוניות לא מעטות.
- מוטי ששון: ברגע שהיועצת המשפטית אומרת את מה שהיא אומרת, אני האחרון שאלך בניגוד לדעתה של היועצת המשפטית. נקודה. עכשיו אתה תתמקד, ואל תיכנס,
- אילן לוי: עם כל הכבוד לגברת יונת, היא לא מומחית לדברים האלה! יש עורכי דין שאפשר להתייעץ עם מומחים.
- מוטי ששון: אל תיכנס! אל תזכיר עובדות עירייה שלא נמצאות כאן, כי כמו שלך יש טענות כלפיהם, גם להם יש טענות כלפיך.
- אילן לוי: שמעתי את הטענות ואני אענה גם עליהם.
- מוטי ששון: ואת הטענות שלי הצבתי בפניך בשיחה ביני לבינך.
- אילן לוי: וזה חמור מאד. זה חמור מאד שכל פעם אני בא להגן פה על תושבים וחושף מחדלים, אומרים לי ניגוד עניינים.
- מוטי ששון: אתה בניגוד עניינים.
- אילן לוי: או שהיועצת המשפטית איך היא גם מלכלכת עליי (מדברים ביחד) גם אליה אני אגיע. היא כנראה לא יודעת ...
- עזרא סיטון: ... שבע שנים.
- מוטי ששון: סיטון, תלמד את הנושא, אחר כך תדבר.
- עזרא סיטון: יופי, אבל למה לא שלחנו לתושבים? למה רק היום אתה שולח?
- אילן לוי: היום קיבלתי שני מכתבים.

- מוטי ששון: אילן, זה לא היום. אילן, זה לא מהיום. שבוע שעבר נשלח.
- עזרא סיטון: תן לי לדבר.
- מוטי ששון: סיטון, אתה לא מבין בזה.
- אילן לוי: רגע, אני אגיד גם על הניגוד עניינים מה עשיתי פה.
- מוטי ששון: רגע, אתה יכול לחזור לדיון? תחזור לדיון
- שמריהו מיכאל: אני קיבלתי מכתב על ניגוד עניינים ואני רוצה להגיד לך שאני מאד כעוס. לא ייתכן שאת תשלחי לי אחרי שאני חבר ועדת משנה 21 שנה, לקבל את רשימת המבוטחים שלי. זה בושה וחרפה.
- יונת דיין: זה לא הנושא לדיון כרגע.
- שמריהו מיכאל: סליחה, סליחה. רשימות לקוחות שלי אני לא אתן לאף אחד. ואם יש איזה לקוח שלי שיש איזה דיון שאני חושב שאני מכיר אותו שהוא עשה אצלי ביטוח של אוטו ב-200 שקל, אני יכול להיות בישיבה.
- מוטי ששון: מיקי! מיקי!
- שמריהו מיכאל: זה שטויות! אבל המכתב הזה הוא מיותר. ... יותר גדולים ממנו שלא כתבו לי ...
- מוטי ששון: מיקי! מיקי!
- יונת דיין: מיקי, זה לא הנושא כרגע. אני בשמחה אסביר לך מה קיבלת כמו עוד כמה אחרים.
- שמריהו מיכאל: אני הראיתי לך את הטופס ואת לא יכולה לכתוב לי מכתב כזה.
- מוטי ששון: מיקי, אתה רוצה להקשיב רגע? אתה מערב. זה לא שייך לנושא. וכדאי שתדע שכל חברי המועצה בכל מדינת ישראל כולם מילאו את הטפסים.
- שמריהו מיכאל: מילאתי את הטופס.
- מוטי ששון: כולם מילאו את הטפסים.
- יונת דיין: שני כיסאות לידך יושב בן אדם שיסביר לך בדיוק מה זה.

- שמריהו מיכאל: אני מדבר על מכתב להביא לה את רשימת הלקוחות שלי!
- מוטי ששון: אבל מיקי, זה לא הנושא. אילן, תגיד לי מה אתה רוצה, אילן.
- שמריהו מיכאל: מה זה החוצפה? חוצפה!
- אילן לוי: אני עומד פה כבר כמה דקות. אני אחראי לדברים שלי. אני לא סתם מדבר על השמאית. כי כל זה יש פה איזה תזה, איזה שיטה. לא סתם מוטלים פה ו-1001 טעויות בשמות כי השמאית רוצה להתעסק, הפכה את מחלקת ההשבחה לקרדום לחפור בו.
- יונת דיין: אילן, אנחנו מבקשים ממך שוב לדבר בנושא שעל סדר היום ולא בעובדת של העירייה.
- אילן לוי: אני אגיד לכם מה אמר לי ראש העיר שאני מכבד אותו. אמר לי לפני שבועיים בפגישה אצלו. אני עד היום לא מאמין שהוא אמר לי את זה. אילן, מה אתה רוצה? היא משקיעה את הכספים שלה בתבונה. אמרת לי את זה!
- מוטי ששון: זכותה להשקיע את הכספים שלה איפה שהיא רוצה!
- מוטי ששון: אין לזה קשר! היא בן אדם שיש לו כסף. (צועקים) מיקי, אתה מנסה לנצל את הבמה לזרוק עובדת עירייה בצורה לא הוגנת.
- שמריהו מיכאל: .. לזרוק אותה מפה.
- מוטי ששון: זה מה שאתה רוצה כל הזמן. זה מה שאתה דורש ממני.
- אילן לוי: אמרתי לך לשבת פה להרוג אנשים? עזוב, נו.
- יונת דיין: אתה יושב ומשמיץ מישהי וזה פשוט לא הוגן. ולא מכובד. אף אחד לא יודע, זה אתה יודע.
- אילן לוי: גם הם יודעים.
- יונת דיין: אתה יודע הכול.
- יונת דיין: תראה על איזה רמה אנחנו מגיעים! משמיצים עובדים, אני לא מבינה את

- זה.
- שמריהו מיכאל: אבל אפשר לזמן ישיבה לראות מי השמאים שהיא נותנת להם עבודות.
מוטי ששון: לא היא! לא היא נותנת עבודות, יש ועדה למסירת עבודות. מיקי, תפסיקו להשמיץ.
- שמריהו מיכאל: יש שמאים מסוימים שמקבלים יותר עבודות. אנחנו יודעים הכול.
מוטי ששון: מיקי! תעזוב את השמועות שאומרים לך. אם אתה רוצה לבדוק דברים לגופו של עניין, תבוא אליי, תבוא ליועצת המשפטית, לך למבקר העירייה, תקבל את כל האינפורמציה שאתה רוצה.
- אילן לוי: רבותי, אני ב-28/1 הגשתי שאילתה כמה שומות נעשות פה, מי עשה, למה כבר חודש וחצי אני לא מקבל תשובה?
מוטי ששון: אילן, נתת שאילות מפה ועד הודעה חדשה. זה לא שאילתא אחת, זה סדרה של שאילות.
- אילן לוי: גילוי מסמכים! אני אגיש לך בשבוע הבא.
מוטי ששון: אתה מוכן לחזור לנושא, תמקד את עצמך.
- אילן לוי: תמי לא מעניינת אותי, מעניינת אותי השיטה שפוגעת בתושבים.
מוטי ששון: או, שומר על תושבים. יפה.
- אילן לוי: בוודאי, בוודאי. אני רוצה להגיד לכם על הניגוד עניינים שכל פעם שאני פועל.
מוטי ששון: אבל זה לא נושא הדין.
- אילן לוי: זה הדין גם.
מוטי ששון: לא.
- אילן לוי: עכשיו אמרת ושלחת לי מכתבים שהתושבים ישמעו.
מוטי ששון: מי שישמעו?
- אילן לוי: שהחברים שלי ישמעו מה זה ניגוד עניינים.

- יונת דיין: אבל זה לא על סדר היום!
- מוטי ששון: אתה לא יכול לעשות מה שאתה רוצה בישיבה. זה לא על סדר היום, תתמקד בנושא על סדר היום. אני לא ארשה לך. זה לא על סדר היום. נתתי לך הרבה זמן לדבר, אילן, אפשרתי לך להתבטא, להוציא את כל מה שיש לך, אבל זה לא לעניין.
- אילן לוי: אני רוצה גם לדבר על היועצת המשפטית.
- מוטי ששון: תדבר.
- אילן לוי: שמלכלכת עליי בעירייה.
- מוטי ששון: אבל אילן, מה בנושא שעל סדר היום?
- אילן לוי: סדר היום, אתה יודע מה סדר היום.
- מוטי ששון: נו בבקשה, תתמקד בו.
- אילן לוי: אז אני אומר לכם חברים, תראה, יש אפשרות שנעשה את זה פה, או שאני אעשה עוד כמה ישיבות. אז מה עדיף? אני לא רוצה לעשות עכשיו עוד ישיבה על השמאית ועוד ישיבה על ניגוד עניינים.
- מוטי ששון: אילן, זה לא יעזור לך. תתמקד בנושא שעל סדר היום שאתה ביקשת עם החברים שלך.
- אילן לוי: זה מה שאתה רוצה? עדיף שאני אדבר. כי אם לא אני...
- מוטי ששון: נתתי לך לדבר.
- דובר: תגיד לה בכתב על ניגוד העניינים, שהיא תיתן לך הסבר. מה אתה רוצה?
- אילן לוי: לא דיברתי על ניגוד עניינים. אני מדבר על איך שהיא מתנהלת מולי. אבל אני לא רוצה, אני אדבר איתה בארבע עיניים. טוב, מוטי, אני לא יודע אם אתה מודע. כל ההמצאה הזאת שיש פה שני פסקי דין נוגדים זה שטויות. יש איזה פסיקה שזה איזה עשו איזה מוטציה שהחליטו שאפשר לגבות

- מכל דירה ודירה, ועוד יש פה פסיקות חד משמעיות מה-23/12,
- מוטי ששון: אבל חזרת, אילן.
- אילן לוי: בוודאי!
- מוטי ששון: אז עכשיו בוא נשמע את היועצת המשפטית שתענה לך.
- אילן לוי: בוא נשמע אותה, בבקשה.
- מוטי ששון: בבקשה, תעני לו.
- אילן לוי: אני גם רוצה שתספרו לי מה הפסיקה שמכוחה גובים פה. אני יודע כי התושבים פנו אליי. מה הפסיקה הגדולה כפי שהיא אמרה.
- מוטי ששון: אילן, עכשיו אתה תשמע את היועצת המשפטית.
- אילן לוי: חבל שצילקר לא פה.
- מוטי ששון: גם הוא אמר את זה בעבר, באחת הישיבות האחרונות שהיו, הוא אמר דברים ברורים וחד משמעיים בנושא הזה.
- אילן לוי: שמה?
- שמעון חזן: רגע, סליחה. יש לנו עוד כמה דיבורים ברשותכם. תראו, רבותי, אני רוצה בחמישה משפטים, לא יותר, להגיד את הנושא. הנושא מאד כאוב לכל תושבי חולון, וכאשר אנחנו למדנו במשפטים כאשר יש פסק דין בבית משפט, ואפילו מוגש עליו ערעור, פסק הדין הזה חלוט. כשהוא חלוט צריך ללכת...
- יונת דיין: לא, חלוט זה אחרי שנגמרו כל זכויות הערעור.
- שמעון חזן: לא נכון.
- יונת דיין: כשיש ערעור הוא לא חלוט.
- שמעון חזן: אל תפרשי.
- אילן לוי: אז מה אתם מדברים על פסק דין?
- מוטי ששון: אילן, הקשיבו לך. תן לו לדבר.

- שמעון חזן: יונת, נניח קיבלת פסק דין. האדם מערער עליו. את לא יכולה לעשות אותו בהוצאה לפועל? פסק הדין שאת קיבלת?
- יונת דיין: אם הוא לא ביקש עיכוב ביצוע אני יכולה. אבל זה לא אומר שהוא חלוט.
- שמעון חזן: פה יש עיכוב ביצוע?
- יונת דיין: זה לא אומר שהוא חלוט. כי אם אני אגבה את כל הכסף בהוצאה לפועל והערעור יתהפך אני צריכה להחזיר כל שקל ושקל. הוא לא חלוט.
- שמעון חזן: אני שואל שאלה פשוטה. היום יש לך פסק דין בית משפט השלום. הוא עושה ערעור ואין עיכוב ביצוע, את יכולה לעשות לו הוצאה לפועל ולא יעזור לו שום דבר אם הוא יגיד: זה בערעור?
- יונת דיין: אבל זה לא אומר שהוא חלוט.
- שמעון חזן: תראו מה שאתם עושים. אתם עושים משהו לא חוקי בעליל. והוא שכשיש פסק דין, הפסק דין אומר בפירוש שאין לגבות על דירות בעיקר תחתונות היטל השבחה על גג בבית משותף, פסק הדין הזה קובע.
- מוטי ששון: זה לא פסק דין. ועדת ערר.
- שמעון חזן: היה פסק דין. עכשיו יש ערעור עליו. עובדה. זה כן, מוטי.
- מוטי ששון: בוועדת ערר, לא בבית משפט.
- שמעון חזן: רגע, יש ערעור עליו. הערעור זה לא מעניין. אתם יודעים מה הייתם צריכים לעשות אם הייתם באמת ללכת לפי החוק? אני אגיד לכם מה. נניח שמישהו מוכר דירה וצריך לשלם היטל השבחה לפי מה שהיה קודם. בינתיים יש פסק דין. אתם הייתם אומרים לו כמו שתמיד אומרים: תן לי צ'ק ביטחון שאם הערעור אנחנו ננצח, אנחנו נגבה את זה. ולא לגבות ואחרי שיהיה ערעור להגיד אני מחזיר לך הכסף. זה לא ככה. לכן לדעתי זאת הדרך החוקית. לקחת צ'ק בטחון מאדם שכביכול עשוי או עלול להיות חייב, ולהגיד לו: אם הערעור יתקבל, אנחנו נדרוש את זה.

עוד דבר אחד. אני לא רוצה פה לדבר לגופו של בן אדם או לגופה של אישה או מה שלא יהיה. אני רוצה לדבר לגופו של עניין. רבותי, ההיטל השבחה הזה הוא בסך הכול מטריד את התושבים. מי שלא רוצה לשמוע לי, שלא ישמע לי. הוא לא רק מטריד את התושבים, אלא גורם לתושבים להפר חוקים. כי הם רואים את הגבייה הזאת כגבייה בלתי חוקית בעליל! והם כך רואים את זה וגם אני רואה את זה כך. ואני אומר לכם שאם הייתי רואה את זה שזה מוצדק, לא הייתי עומד פה ומדבר, מי שמכיר אותי. אבל זה בדך הכול לטובת העירייה עצמה שיבוטל כל הנושא הזה, שלא יהווה התמרמרות לנושא שלא חייב בו. כי הנה חרש נמצא פה. אני רוצה לשאול את חרש שבקי פה ושם במקרקעין, תגיד לי אתה: זה מוצדק שבן אדם מוכר דירה בבית משותף שבחיים שלו לא יכול לממש את זכויות על הגג, לשלם היטל השבחה?

מוטי ששון: חרש, זה לא הדיון ואל תענה. עזוב, אל תענה. זה לא דיון. בבקשה שמעון, סיימת? מורן, אתה רוצה משהו לפני שהיועצת המשפטית אומרת?

מורן ישראל: כן.

מוטי ששון: בבקשה, מורן.

מורן ישראל: בוא נניח שקיימת מחלוקת לפחות משפטית, אני לא משפטן בעצמי אבל שמעתי את הדברים מפה ומפה. והשאלה אם קיימת פסיקה כזו, ופסיקה כנראה מוקדמת לפני אחרת, למה העירייה לא מראש אומרת: בגלל שיש מחלוקת שהיא כל כך עקרונית ומדובר גם בכסף שהוא כנראה לא קשור, למה לא לשפוט לקולה ולא לחומרה, ולהגיד: אוקי, כל עוד יש מחלוקת, ויש מחלוקת כנראה שהיא מהותית, בין כן לחייב ולא לחייב וזה סכומים שהם לא מבוטלים, נגיד שעד שלא זה, לפחות בפרק זמן הזה אני מקווה

שהיא יסתיים כמה שיותר מהר, אבל למה באמת אנחנו לא כולנו שופטים

את הציבור שלנו לקולה ולא לחומרה?

מוטי ששון: בבקשה יונת תסבירי להם.

שמריהו מיכאל: רגע, אני רוצה להגיד משהו.

מוטי ששון: כן, מיקי.

שמריהו מיכאל: שני משפטים. אני אגיד לכם, מה שלא מוצא חן בעיניי זה שלא אומרים

לתושב שבא למכור את הדירה: תשמע, יש מצב כזה וכזה, יש פסיקה א',

יש פסיקה ב', תדע לך שבמידה והפסיקה תהיה לטובתך אנחנו נחזיר לך

את הכסף. לפחות גילוי נאות לתושב! זה המינימום הנדרש. עכשיו, יש

גם החלטה של ועדת ערר מאוקטובר. כל מי שילך היום לוועדת ערר על

סמך הפסיקה הזאת יזכה בוועדת ערר. אלא אם כן אני טועה, תסבירו

לי.

אילן לוי: הערעור עולה להם יותר מההיטל השבחה.

מוטי ששון: אוקי, בבקשה. היועצת המשפטית. קודם כל תעני לדברים העובדתיים

שנאמרו כאן.

מורן ישראל: אפשר עוד משהו? בוא נניח שדנים לקולה ומחליטים שלא גובים, האם

אחרי שתהיה הכרעה אנחנו יכולים לגבות בדיעבד? אני שואל. אני לא

יודע.

דובר: אסור לך לגבות! מה זה בדיעבד?

מורן ישראל: לא יודע, אני שואל שאלה.

מוטי ששון: אבל מייד תקבל תשובה.

מורן ישראל: אבל אולי היא לא הובהרה כי כנראה שלא שמעו. האם אנחנו יכולים

לבוא ולהגיד?

מוטי ששון: שמעו אותך.

יונת דיין: שמעתי אותך.

מורן ישראל: בסדר, אבל תני לי לסיים. אם אנחנו לא גובים, ואחרי שתהיה הכרעה סופית ויחליטו שנגיד כן צריך לגבות, תגבו בדיעבד כמו שקורה עם ארנונה על דברים אחרים נוספים.

מוטי ששון: או בחובות אבודים חברים, אני מבקש שהיא תתייחס.

יונת דיין: יש פה שני מישורים שונים. לבקשת ראש העירייה אני אתייחס קודם למישור העובדתי אם כי המישור שהוא בכל סדר היום הזה לטעמי הרבה יותר בעייתי זה המישור דווקא המשפטי ושאלת הסמכות של המועצה לקבל איזה שהיא החלטה בנושא הזה. במישור העובדתי, לא יודעת כמה שנים אבל היסטורית גישת העירייה הייתה כמו שהוסבר לכם בפעם הראשונה שהועלתה פה שאילתא ובפעם הראשונה שזה הועלה כהצעה לסדר פה במועצה, וזה הוסבר ארוכות, הגישה הייתה שגובים רק מהדירה בקומה האחרונה, כי כתפישה מבוססת בעיקר על שמאויזות מסוימות, שמכיוון שבסופו של יום מי שיבנה חדר על הגג היא הקומה העליונה, גם אם זה רק אחרי שתקבל אישור של כל שאר הדירות להצמיד את הגג המשותף אליה, אז גבו 100% מהיטל ההשבחה רק מהדירה בקומה העליונה. בעל קומה עליונה מסוימת בנסיבות כאלה או אחרות, החליט ואמר: למה אני צריך לשלם 100% אם לא הזכויות שלי? הרי הגג לא צמוד אליי. והלך לוועדת ערר וזאת הייתה ההחלטה הראשונה של ועדת ערר בסוף שנת 2014, שאמרה: לא, עירייה נכבדה, ועדה נכבדה, את לא יכולה לגבות הכול מהדירה האחרונה.

שמריהו מיכאל: סוף 2014?

מוטי ששון: רגע, לא להפריע, מיקי.

אילן לוי: לא, כי צילקו אמר לי שזה שגוי ואמר לי מה לעשות. אני רוצה לענות על

הפסיקה מ-2014.

מוטי ששון:

לא להפריע לה.

יונת דיין:

אילן, אני מאד שמחה שאתה מומחה גדול בדיני מקרקעין וקניין, יש עם זה כמה בעיות אחרות כנראה, אבל בכל זאת את שיקול דעת העירייה מפעילים בדרך אחרת. ובעקבות אותה החלטה של ועדת ערר שהעירייה לא הייתה בטוחה שהיא נכונה ושלמה והתלבטה אם לערער עליה או לא, אבל כמו שאמר עו"ד שמעון חזן, יש החלטה? פועלים על פיה. שונו סדרי העירייה ובמקום לגבות רק מהדירה בקומה האחרונה, כשדירה מסוימת החליטה למכור והגישה בקשה לטאבו, נערך הסבב בכל יחידות העירייה וגם בהיטל השבחה.

אילן לוי:

את טועה, היא לא רצתה למכור, היא רצתה לבנות. זה טעות, את מטעה! את לא מכירה את הפסיקה!

מוטי ששון:

אבל אילן, אני מבקש.

אילן לוי:

היא לא מכירה את הפסיקה!

יונת דיין:

אני לא מדברת על הפסיקה. אם תקשיב, תדע על מה אני מדברת.

מוטי ששון:

אילן, אני פעם ראשונה מזהיר אותך.

אילן לוי:

כי הפעם תגידי את האמת

מוטי ששון:

הקשיבו לך, קיבלת הרבה זמן.

יונת דיין:

מורן, דיברתי על הפסיקה כרגע?

מוטי ששון:

אילן, אני מבקש שתיתן לה לדבר.

יונת דיין:

מה המשפט האחרון?

אילן לוי:

על ההחלטה שמכוחה החליטו לגבות בדצמבר.

מוטי ששון:

אילן, אתה מפריע לניהול הישיבה. אני קורא לך פעם שנייה.

יונת דיין:

אני מתנצלת שהרמתי את הקול. העירייה שינתה סדרה בהתאם

להחלטה הראשונה של ועדת ערר, הראשונה בסדרה המדוברת, כן? לא הראשונה לאורך שנים. שינתה סדרה וכשהגיעה דירה כלשהי בבניין משותף לבקש אישור לטאבו, וצריך לבדוק חבות והיטל השבחה, אין מה לעשות, במקום לגבות 100% מהדירה בקומה העליונה כל דירה קיבלה היטל השבחה על החלק היחסי. מה הוא החלק היחסי? נקבע בשמאות. אין איזה כלל חד משמעי שאומר כל הדירות משלמות את אותו סכום לא חשוב באיזה קומה היא או לא חשוב כמה הבניין. יש שמאוויות, יש אנשים שזה המקצוע, זאת המומחיות שלהם, וזה מה שהם עושים. באחד המקרים שדירה לא בקומה העליונה קיבלה חבות להיטל השבחה, הלכה גם היא לוועדת ערר. ועדת ערר אמרה: לא, לא לזה התכוונתי, לא ככה, לא אחרת, לא זה, תגבי רק מהקומה העליונה. מצאה את עצמה הוועדה המקומית או עיריית חולון, זה בסך הכול שני גופים מקבילים, שיש בידיה שתי החלטות סותרות בפרק זמן מאד קצר. היא לא ידעה, התלבטה, החליטה בסופו של יום גם על ההחלטה הראשונה וגם על ההחלטה השנייה להגיש ערעור לבית המשפט המחוזי. עכשיו חשוב לי שתבינו כמו שהסברנו לכם בשאילתא והסברנו לכם בהצעה לסדר, שמבחינת הקופה הציבורית במילים תנכיות: ממה נפשך? או שדירה אחת משלמת 100% או שכמה דירות במצטבר ישלמו את אותו 100%, את אותו היטל השבחה על זכויות בנייה על הגג. לעירייה, פרוצדורלית, הרבה יותר נוח לשלוח לבן אדם אחד ולגמור סיפור! אבל הייתה לה החלטת ועדת ערר שאומרת הפוך. אז היא לא יכולה לעשות מה שהיה לה נוח כל השנים. הגיע מועד דיון ראשון בערעור שהגישנו בשני התיקים ביחד לשופט אחד בבית המשפט המחוזי. שאל אותנו מה אתם רוצים מבית המשפט? הסברנו לו את הסתירה. מבחינת הוראות החוק, חוק התכנון והבנייה,

החבות בהיטל השבחה היא משביחה את הקרקע. על הקרקע יש יותר מדירה אחת והזכויות לא צמודות לדירה אחת. זאת אומרת שתיאורטית מבחינת עולם המשפט, זה נוסח החוק,

מוטי ששון: סליחה, אם את מפריעה, אני מבקש ממך לצאת החוצה.

יונת דיין: כל דירה צריכה לשאת בחלקה.

אילן לוי: זה לא נכון מה שהיא אומרת.

יונת דיין: מבחינת השמאות יש מקומות שהם יגידו יש חבות בהיטל השבחה, אבל

ההיטל עצמו שוויו אפסי או אפס או 5 שקלים או 5000 שקלים, או 5 מיליון שקלים. זה תלוי בסיבה לשומה וזה תלוי ביסוד השומה. זה תלוי בנסיבות. בשביל זה זה מקצוע שלם שנקרא שמאות. בית המשפט המחוזי לא רק שהבין את גודל הסוגיה, לא רק שהבין שההשלכה היא מעבר לעיריית חולון, כי יש עוד עיריות שבהן יש תוכנית שמשביחות את הזכויות במגרש קיים בבית משותף קיים, ביקש את עמדת היועץ המשפטי לממשלה. לא כולנו פה עורכי דין, לא כולנו פה שוחים בעולם המשפט, אבל יכולים להגיד לכם עורכי הדין בהגינות שלא נפוץ הוא שבית משפט מחוזי מבקש עמדת יועץ משפטי לממשלה בסוגיה שהוא רואה אותה חוצה רחבית את הארץ. עוד יותר לא נפוץ הוא שהיועץ המשפטי לממשלה באמצעות נציגו, במקרה הזה זה המשנה לעניינים אזרחיים, מוצא לנכון לגבש עמדה בנושא. הוא עוד לא גיבש את עמדתו, אנחנו עוד לא יודעים מה היא. אנחנו מחכים לפתחו כדי לקבל העמדה הזאת. לא מדובר על בית משפט עליון שמורה למדינה לתת לא תצהיר אלא עמדה. מדובר בבית משפט מחוזי שמבקש את עמדת המדינה, ועומד לקבל אותה. זה היקף הסוגיה, זה היקף סיבוכה, זה היקף הפלוטר במרכאות שבו אנחנו נמצאים. לא מרצון, לא מיוזמה, לא כי

מישהו בעירייה החליט לשנות דרכם של עולם. כי נכפה עלינו ההחלטות הסותרות האלה, כי נכפתה עלינו הסיטואציה הזאת שצריך לעצור ולעשות סדר. ומורן, לשאלותיך.

אילן לוי: אני חייב לענות כי יש פה טשטוש.

מוטי ששון: לא, אתה לא חייב לענות.

אילן לוי: מוטי, דברים לא נכונים!

מוטי ששון: לא, אתה תשב. אין לך רשות דיבור. בבקשה, מורן.

אילן לוי: בוודאי שיש לי זכות דיבור.

מוטי ששון: לא, לא תקבל רשות דיבור.

אילן לוי: סליחה, מוטי.

מוטי ששון: אתה לא מקבל, אתה מפריע.

אילן לוי: מה שהיא אומרת זה לא נכון.

מוטי ששון: אתה לא מקבל רשות דיבור. אתה תשב ולא תקבל רשות דיבור.

אילן לוי: זה לא הייתה החלטה מה שהיא אומרת.

מוטי ששון: שב, תוכיח את זה. תוכיח במסמכים אחר כך. תעני למורן.

יונת דיין: מורן, לשאלותיך. ישבנו ובחנו והתלבטנו. שדרת הניהול לצורך העניין של

העירייה. עם הגזבר, ועם מהנדסת העיר ועם יועצים משפטיים, ועם

איסוף דעות מאנשים שעסקו בזה לא יום ולא יומיים. ותהינו ואמרנו:

אוקי, אנחנו באמת נמצאים במצב שיכול להיות שמישהו מבקש אישור

לטאבו למכור את דירתו, ובעוד חצי שנה או בעוד זמן לא ידוע תתקבל

החלטה אחרת. מה עושים איתו? אם אני לא גובה ממנו היום, ואני נתתי

לו אישור לטאבו, אני העירייה, משמעות האישור הוא העדר חובות. אני

לא אוכל אחר כך לגבות ממנו (הערת ביניים) אני גם לא יודעת לאן הוא

הולך, אני לא יודעת איפה למצוא אותו. הוצע למוכרים שלא רצו לשלם

ללכת בחלופה. החלופה היחידה שהרגשנו שמבטיחה את כספי הציבור, שוב זה לא הולך לכיס של אף אחד פרטי, זה כספי ציבור, שאחר כך יהיה תקציב לוועדה או לעירייה לפתח את העיר, היא ערבות בנקאית. צ'ק ביטחון אין לנו איך לפדות אותו, כתב התחייבות אין לנו איך לאכוף אותו, ואנחנו לא נתחיל לנהל תביעות בבתי משפט על הכספים האלה כי הם יעלו יותר מהכספים. אז מי שרצה והפקיד ערבות בנקאית, קיבל אישור לטאבו ובמידה ובית משפט יחליט שלא הוא זה שצריך לשלם, יקבל את הערבות בנקאית בחזרה. אבל צריך גם להבין את היקף האיזון העדין שנעשה פה. כי על בניין מסוים ישנה השבחה, ומישהו צריך לשלם אותה. אם דירת הקומה העליונה מוכרת ולא משלמת 100% מהיטל השבחה, והדירות האחרות לא משלמות את חלקם היחסי, קופת העירייה יוצאת בחוסר.

דובר: העירייה מה? יוצאת?

יונת דיין: בחוסר, בנזק. חסר כסף בעירייה! כסף שמגיע ומחויב כדין לשלם אותו לעירייה. אם אני לוקחת ערבות בנקאית מדירה בקומת...

אילן לוי: למה לא תכפו אותו לשלם את הקומה העליונה?

יונת דיין: אם אני לוקחת ערבות בנקאית מדירה בקומת ביניים, ובעוד חצי שנה יגיד לי בית משפט לא, ואני משחררת את הערבות אבל אין לי שום בטוחה לגבות את אותו כסף שמגיע לי מהדירה בקומה העליונה, שוב קופת העירייה יוצאת בחוסר. יש פה איזון מאד מאד עדין. יש פה מצב מאד מאד סבוך.

עמוס ירושלמי: רציתי לשאול אותך.

מוטי ששון: כן, עמוס.

אילן לוי: יונת, לא ענית לי על השאלות שלי.

- מוטי ששון: כן, עמוס.
- עמוס ירושלמי: רציתי לשאול אותך, מבחינה חוקית. בוא נגיד שמה שאילן הציע היום, בוא נגיד שהוא זכה.
- מוטי ששון: מה זכה?
- יונת דיין: מה זאת אומרת זכה?
- עמוס ירושלמי: יש לו רוב.
- יונת דיין: ... היטל השבחה. אין לנו אפשרות לקבל החלטה כזאת.
- רועי כהן: קודם כל אני חולק עלייך. יש סמכות למועצה, תקראי את סעיף 140 לפקודה, קובע חד משמעית: המועצה יכולה לקבל כל החלטה, קודם כל זה מגיע גם למצב של ממונה המחוז, ישב פה גם זה. קודם כל הדבר,
- יונת דיין: הממונה על המחוז? סליחה?
- רועי כהן: הממונה על המחוז הבאנו אותו לפה, אמרו שאין סמכות למועצת העיר לקבל מספר פעמים, אמר את זה פה ואת יכולה להוציא את הפרוטוקולים.
- יונת דיין: באיזה נושא?
- רועי כהן: בכל נושא. החלטנו גם על משהו אחר, החלטנו על נושאים הכול. אמר חד משמעית.
- יונת דיין: זה החלטה עקרה.
- רועי כהן: עקרה? זה משהו אחר.
- מוטי ששון: זה לא החלטה.
- רועי כהן: יש הבדל בין החלטה עקרה (מדברים ביחד) אני לא אסכים פה במועצה הזאת אף אחד לא יגיד שאין סמכות. (מדברים ביחד)
- יונת דיין: סליחה מראש על ההקצנה. אם המועצה תחליט כרגע שבחוץ זורחת שמש כשחושך? (צועקים ברקע) ההחלטה בטלה מעיקרה. היא בטלה

- מעיקרה.
- רועי כהן: בסדר, אבל קודם כל להגיד שאין סמכות למועצה? אין לך שום סמכות להגיד את זה. את לא יכולה להגיד את זה.
- מוטי ששון: רועי, שמענו.
- רועי כהן: היא הריבון והיא המוסמכת להחליט. זה שהחלטה...
- מוטי ששון: היא לא בכל מה שקשור לחוק התכנון והבנייה.
- עמוס ירושלמי: מוטי, אני רוצה להוסיף עוד משהו קטן.
- רועי כהן: לא משנה, אבל למה להגיד שאין סמכות?
- מוטי ששון: אין סמכות לקבל החלטה. אין משמעות.
- רועי כהן: אין משמעות זה משהו אחר.
- מוטי ששון: לא. גם אין סמכות. אין סמכות. בבקשה, עמוס.
- עמוס ירושלמי: אני רוצה לדעת מה ערים אחרות עושים במקרה הזה.
- יונת דיין: התקשרו אלינו לשאול אם קיבלנו כבר את עמדת היועץ המשפטי לממשלה.
- עמוס ירושלמי: לא, זה חשוב לי.
- מוטי ששון: אז היא עונה לך.
- יונת דיין: כל עירייה בחרה את הדרך שלה, ולא מעטות העיריות.
- עמוס ירושלמי: על ידי מה?
- יונת דיין: מי שגובה מהאחרונה, מי שגובה מכולם, מי שלוקחת סיכון ולא גובה מאף אחד.
- שמריהו מיכאל: יש ערים שלא גובות בכלל, יש ערים שגובות מהעליונה, יש ערים שמחכות. אבל בואי תעני לי על השאלה, יונת.
- מוטי ששון: כן. עמוס, מחכים שבית המשפט יחליט זה או זה.
- שמריהו מיכאל: אני שאלתי שאלה. למה לא לבוא ולהגיד א'

- יונת דיין: הסברתי.
- שמריהו מיכאל: לא, לא הסברתי.
- יונת דיין: זה מוסבר, מוצעת להם החלופה של ערבות בנקאית.
- שמריהו מיכאל: דקה, דקה, את לא ענית לי. דקה, בואי אני אחזור על השאלות פעם נוספת. שאלה ראשונה הייתה אם מישהו הולך היום על סמך ההחלטה האחרונה של ועדת ערר, פונה לוועדת ערר, ועדת ערר כמובן שכנראה תפסוק לפי ההחלטה האחרונה שלה.
- יונת דיין: אני לא יודעת מה היא תפסוק.
- שמריהו מיכאל: סביר להניח. מצד שני,
- יונת דיין: יש שמאים אחראים שפסקו ...
- שמריהו מיכאל: למה לא נבוא ונגיד הרי העירייה בכל מקרה צריכה לקבל את מה שמגיע לה, אין על זה מחלוקת. רק אני אומר, בואו נבוא לאזרח, נגיד לו כשהוא בא לשלם, תגיד לו תשמע, יש מצב כזה וכזה, גילוי נאות.
- שמריהו מיכאל: דקה. אתה היום משלם, אתה היום צריך לשלם לפי המדיניות שהעירייה נוהגת, אבל תדע לך שאם תהיה החלטה שונה,
- מוטי ששון: אבל נתת לו היתר כבר לטאבו.
- שמריהו מיכאל: מה?
- מוטי ששון: נתת לו אישור לטאבו.
- שמריהו מיכאל: אבל הוא שילם! הוא אומר שישלם!
- מוטי ששון: לא, לא את הכול.
- שמריהו מיכאל: אתה לא מקשיב. ישלם לפי מה שאנחנו ...
- מוטי ששון: לפי איזה שיטה?
- שמריהו מיכאל: תעשה את השיטה שאתם רוצים, זה לא משנה.
- מוטי ששון: אז זה השיטה שהולכים איתה.

- שמריהו מיכאל: אבל הבן אדם צריך לדעת שאם הוא שילם עודף כסף אז ההחלטה תהיה...
- מוטי ששון: אז יגידו לו, זה בסדר. יגידו לו את זה.
- שמריהו מיכאל: זה מה שאני מבקש! בסך הכול גילוי נאות.
- מוטי ששון: לא, זה יהיה.
- שמריהו מיכאל: אתה גובה מכל האזרחים, אתה את כל הקופה לקחת.
- מוטי ששון: זה יהיה. כן, רועי. הוא אומר שיגידו לתושב: תשמע, אתה משלם כך, אבל תדע לך אם בית המשפט יפסוק שהשיטה השנייה היא נכונה, נחזיר לך את הכסף.
- רועי כהן: גם אם הוא לא יפקיד צ'ק בנקאי?
- מוטי ששון: לא! אם הוא ישלם את...
- יונת דיין: זה קצת יותר מסובך מזה. חבר'ה, זה מאד תלוי גם מה יקרה.
- אילן לוי: אם את היום מתחייבת להחזיר לאנשים את הכספים?
- מוטי ששון: אתה דיברת מספיק. מורן.
- שמריהו מיכאל: לא, העירייה בכל מקרה תקבל, אם היא תיקח מפה או שתיקח משהם, זה לא משנה מאיפה היא תיקח.
- רועי כהן: אני רוצה להתייחס מעבר לרמה המשפטית שבאמת זה כבר היה פה.
- מוטי ששון: נכון.
- רועי כהן: זה כבר היה פה בדיון ואני חושב שדנו בנושא וגם התקבלה החלטה, אני חושב שזה היה פה. זה היה פה בדיון, שאלת את זה במסגרת הצעה לסדר או שאילתא.
- רועי כהן: היה דיון פה. היה דיון על זה, ואני חושב ש,
- מוטי ששון: וקיבלתם את ההסברים גם אז.
- רועי כהן: יונת הביאה גם אז את ההסבר.

- אילן לוי: אז מה שהיא אמרה הוא לא נכון.
- רועי כהן: בסדר, רגע. תן לי, אני לא הפרעתי לך. אני אומר שהיה בצורה כזאת או אחרת דיון. היה דיון והיה התייחסות של היועצת המשפטית. אני חושב שגם הייתה החלטה, אני לא בטוח. אני מוכן לבדוק. אני רוצה לשאול, הכול פה בצורה כזאת או אחרת נוגע לשאלת הנזק לתושב. אני קיבלתי כרגע תשובה מהיועצת המשפטית שלא מתגבש פה נזק לתושב. כי לפי מה שנאמר, הכסף הזה בצורה כזאת או אחרת במידה ותהיה פסיקה אחרת, יוחזר לתושב. אני מקיים פה עכשיו דיון שלם האם יש נזק?
- שמעון חזן: מתי פעם אחת הוחזר?
- מוטי ששון: למה אתה אומר דברים לא לעניין?
- שמעון חזן: אף פעם לא הוחזר.
- מוטי ששון: אתה אומר דברים לא אחראיים, שמעון.
- רועי כהן: רגע, אני רוצה לשאול שאלה, אני מקיים דיון. האם יונת, האם עצם זה שהעירייה פועלת לפי המתכונת המשפטית שאת אומרת שאני חושב שבצורה כזאת או אחרת יש בה איזה שהוא היגיון משפטי. האם הוא גורם בסופו של דבר, זאת השאלה שצריכה להישאל פה. האם בסופו של דבר בנקודת קיצון, האם ייגרם נזק לאותו תושב שבמידה ותהיה, רגע, בוא נשמע.
- יונת דיין: אני לא יודעת מה יפסוק בית המשפט המחוזי.
- רועי כהן: רגע, אני אומר, יפסוק.
- יונת דיין: אם בית המשפט יפסוק השבה, אנחנו כמובן נכבד את זה. העירייה מכבדת פסקי דין, בוודאי.
- רועי כהן: אז רגע, זה אומר שכל הדיון פה, אני רוצה לפשט את הדברים. הדיון פה בסופו של דבר מה שאילן מעלה, הדיון פה האם במידה ותהיה פסיקה

שתגיד לעירייה: תשמעו, לא הייתם צריכים לקחת...	
מוטי ששון:	מחזירים את הכסף.
רועי כהן:	אז זהו, אז למה אתה ... אם מחזירים את הכסף ...
שמעון חזן:	מחזירים את הכסף רק במידה והיה צ'ק בנקאי.
רועי כהן:	אז אם מחזירים את הכסף, אז מה קורה פה?
שמעון חזן:	ממתי מחזירים את הכסף?
מוטי ששון:	ממתי שגבינו.
שמעון חזן:	ממתי שגבינו אי פעם?
מוטי ששון:	מה שבית המשפט יפסוק זה מה שנעשה.
רועי כהן:	אבל מוטי, בית המשפט, היועץ המשפטי, הבנתי את הדיונים שנמצא עכשיו. אני ברשות דיבור. אני בא ואומר: השאלה שאני חושב שמוטי עשה כראש עיר, וזה המקום וגם לשאלה. השאלה שעולה מכל הדיון הזה ומכל זה, האם האדם, האזרח שבא ובאמת משלם על פי הדין כרגע, הפרשנות המשפטית. הוא בא ואומר: אני שם את מבטחי בעירייה שכרגע המצב המשפטי הוא כזה שאני צריך לשלם. במידה ויחזיר הגלגל אחורה, האם אותו תושב יקבל את הכסף חזרה? זה השאלה.
דובר:	בוודאי!
רועי כהן:	אז אני צריך לשמוע את זה. ואם כן.
יונת דיין:	אני לא יכולה לומר מה בית משפט יפסוק.
רועי כהן:	לא משנה, אם הוא יפסוק שכן?
מוטי ששון:	אבל אתה לא יודע. היא לא יודעת.
רועי כהן:	אם הוא יפסוק שכן?
יונת דיין:	מה שבית משפט יפסוק, אנחנו נפעל כך.
מוטי ששון:	מה שיפסוק אנחנו נעשה.

- דובר: וזה רטרואקטיבי?
- מוטי ששון: מה שבית המשפט יפסוק אנחנו נפעל בהתאם.
- שמריהו מיכאל: מוטי, לי יש הצעה טובה. בוא תשמע, כדי שהעירייה לא תינזק, בוא נעשה דבר כזה. זה שגר בקומה עליונה ומוכר, ישלם את החלק אני מציע דבר שהעירייה תבטיח את עצמה מכל הבחינות. זה שמוכר, ישלם את החלק שלו ה-1/20, 1/15, 1/12, לא משנה, ובנוסף ייתן ערבות בנקאית.
- מוטי ששון: אבל זה אמר לך היום. מי שנותן את הערבות בנקאית אז זה בסדר.
- יונת דיין: העירייה אבל מצד שני לא יכולה לגבות פעמיים.
- שמריהו מיכאל: לא, למה פעמיים? ייתן ערבות בנקאית על החלק הנוסף.
- יונת דיין: מה, במקום שאר הדירות? רק הדירה בקומה האחרונה?
- שמריהו מיכאל: עד שתהיה החלטה. כי הם לא מוכרים כרגע, את לא יכולה לגבות מהם.
- מוטי ששון: חברים, גמרנו.
- שמריהו מיכאל: אלה שגרים למטה לא משלמים כרגע. רק אם הם ימכרו. אבל בינתיים עד ש...
- מוטי ששון: כן, מורן. חברים, הבנו, דיברנו, בבקשה.
- אילן לוי: לא הבינו מה שאמרתי פה בישיבה לצערי.
- מוטי ששון: לא, זה לא דיון נוסף. אין דיון נוסף.
- אילן לוי: אבל תיתן לי לדבר!
- מוטי ששון: לא, הוא מדבר.
- אילן לוי: אני אדבר גם.
- מוטי ששון: לא, אתה לא תדבר.
- אילן לוי: בטח שאני אדבר.
- מוטי ששון: אני אומר לך, אני אוציא אותך החוצה.
- אילן לוי: אתה לא תוציא אותי. כי אתה לא הבנת מה שאני אמרתי.

- מוטי ששון: אילן, אני מבקש שתצא החוצה. פעם שלישית. צא החוצה, אני מבקש ממך.
- אילן לוי: מוטי, אתה לא תוציא אותי.
- מוטי ששון: לא תנהל את הישיבה! לא תנהל את הישיבה! לא, אתה קיבלת רשות דיבור, היא ענתה, וחברים דיברו ואתה נכנס לדברים של כולם
- אילן לוי: זה לא נכון אבל מה שהיא אומרת! אני יכול להגיד לכם שאין פה שני פסקי דין. אין בכלל פסק דין ויש פה פרשנות לעומת כמה פסקי דין שאומרים לא. זה האמת! יש פה איזה החלטה מוזרה,
- מוטי ששון: אמרת. אני מבקש, אילן.
- אילן לוי: ולעומת זה 4-5 פסקי דין ספציפית שאומרים אחרת.
- מוטי ששון: אילן, עכשיו אני מבקש.
- עו"ד יונת דיין: זה מצוי בבית משפט המחוזי.
- אילן לוי: מה זה מצוי?
- מוטי ששון: אילן, אני אמרתי לך לצאת.
- עו"ד יונת דיין: זה נכון, זה עובדתית, זה מצב ...
- מוטי ששון: אילן, אתה לא יכול להפריע לניהול הישיבה. אין לך זכות דיבור.
- אילן לוי: למה? אני רוצה לדבר.
- מוטי ששון: לא, אני אמרתי לך לצאת.
- דובר: אם אילן יוצא, כל האופוזיציה תצא איתו ביחד.
- מוטי ששון: תצאו החוצה, אין בעיה. אני מנהל את הישיבה. אני מנהל את הישיבה וביקשתי מאילן פעם שלישית שייצא.
- אילן לוי: אז תן לי לדבר כמו שצריך.
- מוטי ששון: לא, לא. אני מבקש שתצא החוצה. ביקשתי ממך לצאת, תצא. הזהרתי אותך כמה פעמים, אתה משתלט על הישיבה.

- אילן לוי: אתה לא נותן לי לדבר!
- מוטי ששון: אילן, קיבלת את רשות הדיבור 20 דקות.
- אילן לוי: אבל יש פה הטעיה, אני רוצה להסביר! אנשים פה לא משפטנים, אני רוצה להסביר. אני רוצה להגיב.
- מוטי ששון: אילן, אני מבקש שתצא מהישיבה. ביקשתי שתצא.
- עו"ד יונת דיין: עזרא, עם כל הכבוד יש סמכות לראש המועצה להתרות בחבר המועצה שמפריע לניהול התקין.
- עזרא סיטון: הוא לא מפריע!
- עו"ד יונת דיין: במידת הצורך לעצור את הפרוטוקול וגם להורות לו לצאת.
- אילן לוי: מה מפריע לך? שאני אומר את האמת? זה מפריע לכם?
- מוטי ששון: לא, אתה מפריע לניהול הישיבה ואתה מדבר מתי שאתה רוצה. אילן, אני מבקש שתצא.
- אילן לוי: מוטי, גם אתה צועק.
- מוטי ששון: אילן, אני מבקש שתצא.
- אילן לוי: אני לא יוצא. איזה יוצא.
- שמעון חזן: אתה צריך להתרות בו.
- מוטי ששון: התרעתי בו. לא, התרעתי בו, תסתכל בפרוטוקול.
- שמעון חזן: לא התרעתי בו. לא, בפעם השנייה. לפני הפעם השלישית אני מוציא אותך אם אתה תמשיך, ואז אתה מוציא.
- מוטי ששון: שמעון, תקשיב. פעם ראשונה, פעם שנייה התרעתי בו. ואני מבקש שתצא, אילן.
- שמעון חזן: לא, אתה לא יוצא.
- מוטי ששון: אילן, תצא החוצה. אילן, אני מתעקש ואומר לך, אין לך זכות דיבור ואני מבקש שתעזוב את הישיבה.

- אילן לוי: מה זה אין לי זכות דיבור?
- מוטי ששון: אילן, לא קיבלת את רשות דיבור ואתה מפריע לי לניהול הישיבה.
- אילן לוי: תן לי, מה זה אתה לא נותן לי לדבר?
- מוטי ששון: אילן, אני מבקש שתצא.
- דובר: אם אתה מוציא אותנו לא יהיה לנו רוב, אז מה יהיה? זה כאילו הוצאת אותו בשביל שלא יהיה רוב.
- מוטי ששון: אני מבקש מאילן תצא מהישיבה.
- עו"ד יונת דיין: אילן, באופן מאד מאד מוזר חבר קואליציה לא מאמין ליועצת המשפטית של העירייה אז תשמע עו"ד אחר.
- מורן ישראל: הוא יכול להצביע.
- עו"ד יונת דיין: הוא צריך לצאת והוא יכול לחזור להצבעה.
- מוטי ששון: אוקי, אילן תצא.
- אילן לוי: הוא התרה בי, תעזוב שטויות.
- מוטי ששון: התרעתי בכך ואמרתי לך לצאת.
- אילן לוי: לא, אני רוצה להגיב על הדברים שלה.
- מוטי ששון: אני מבקש שתצא.
- דובר: מה אומר הפרוטוקול?
- אילן לוי: ביקשתי זכות דיבור, למה אני לא מקבל אותה?
- מוטי ששון: דיברת מההתחלה ואתה מפריע לכולם.
- אילן לוי: לא, אחרי יונת מולי לדבר ולהגיב לדברים שלה?
- מוטי ששון: אילן, אני מבקש שתצא מהישיבה.
- אילן לוי: לא. למה לא?
- יונת דיין: כי יש סדר דיבור. יש נוהל איך מתנהלת מועצת עיר. לפי ה,
- אילן לוי: למה, מישהו אמר שרק פעם אחת אני יכול לדבר?

- מוטי ששון: אתה דיברת הרבה ואני נתתי לך לדבר הרבה.
- אילן לוי: להגיב על הפסק דין של ...
- מוטי ששון: אבל אתה לא יכול להפריע. עכשיו אני מבקש שתצא.
- יונת דיין: להקריא לך?
- דובר: כן.
- יונת דיין: יושב ראש הישיבה רשאי.
- דובר: חבר'ה, ... בפרוטוקול איך מוציאים בן אדם מישיבה.
- יונת דיין: יו"ר הישיבה רשאי: 1. להפסיק חבר מועצה הנואם למעלה מהזמן שהותר לו על פי תקנון זה (נתן לו לנאום הרבה מעבר לזמן).
- רועי כהן: תן לו התראה שנייה, אם הוא יפריע שוב פעם...
- מוטי ששון: סליחה, אל תנהל את הישיבה במקומי.
- יונת דיין: 2. להפסיק רישום דברי חבר מועצה בפרוטוקול אם המשיך לנאום אחרי שהיו"ר הפסיק אותו.
- דובר: לא המקרה הזה.
- יונת דיין: למה לא? הוא ביקש ממנו להפסיק והוא המשיך לדבר.
- מוטי ששון: חבר'ה, אני אנהל את הישיבה, ואני מבקש לא להתערב בניהול הישיבה.
- היא הקריאה לך ואילן אני מבקש תצא.
- מורן, אני מודיע בזאת שלא בסמכות המועצה לקבל החלטה ואני עובר לסעיף הבא.
- מורן ישראל: רגע, יש לי הצעה.
- מוטי ששון: כן, מורן.
- מורן ישראל: אני מבקש בבקשה, תנו לי לדבר, אני המתנתי, נתת לי את זכות הדיבור.
- מוטי ששון: על מה?
- מורן ישראל: לא, לא קיבלתי לדבר.

- מוטי ששון: על מה? אתה דיברת מספיק, מה אתה רוצה?
- מורן ישראל: סליחה, אני הרמתי את היד, אתה נתת לי זכות דיבור.
- מוטי ששון: על מה אתה רוצה לדבר?
- מורן ישראל: אני רוצה להציע הצעה שאולי תשביע את כל הצדדים. תנו לי רגע להגיד משהו.
- מוטי ששון: דבר.
- מורן ישראל: בבקשה, תשבו בנועם ולא עם העצבים האלה. אני חושב שהבנתי את כל הצדדים.
- אילן לוי: לא הבנת.
- מורן ישראל: יכול להיות שלא הבנתי, בסדר? זאת ההרגשה שלי. ואחרי ששמעתי את כל הצדדים אני מבין שמחכים לפסיקת בית המשפט.
- מוטי ששון: נכון.
- מורן ישראל: רגע, אל תיכנסו לי לדברים, אני מבקש. אתם מחכים לפסיקת בית המשפט שאם הוא יכריע אחר כך במקרה שאם מפקידים איזה שהוא צ'ק ערבון או צ'ק בנקאי אז יחזירו את הכסף. יש לי הצעה שהיא קצת יצירתית ואולי תפתור את הסיטואציה. אני אומר, קומה אחרונה לצורך העניין, יגבו ממנה בחלק היחסי שלה כמו שהיו גובים עד היום. כל הקומות שהן לא הקומות העליונות יגבו אבל את הכסף יכניסו בתוך קופה ספציפית, שמה ההגדרה שלנו, שמהיום כל הכסף שייכנס, מכיוון שהרי איפה הסוגיה?
- מוטי ששון: מה זה חשוב, הוא יחזור אליך. אני לא מבין אותך.
- מורן ישראל: רגע, איפה הסוגיה?
- מוטי ששון: מה זה חשוב איפה הכסף?
- מורן ישראל: רגע, איפה הסוגיה? הרי רועי שאל ובצדק, אמר: אני רוצה לדעת, ואני

חושב שזה היה מאד מאד ענייני. אני רוצה לדעת שאם תתקבל הכרעת או היועץ המשפטי או פסק דין או לא משנה מה בנושא הזה, בעתיד אני רוצה לדעת שרטוראקטיבית יקבלו החבר'ה שמהיום שאנחנו יודעים כבר את הסיטואציה, לא, מה שהוא קיבל אני הקשבתי טוב מאד למה שהוא קיבל. התשובה שהוא קיבל זה מה שיכריע בית המשפט. עכשיו בית המשפט לא יכריע רטרואקטיבית.

מוטי ששון: איך אתה יודע.

מורן ישראל: בית המשפט לא יגיד ממתי שהתקיים דיון בישיבת מועצת העיר אז תחזירו?

מוטי ששון: לא, מה אתה יודע מאיפה?

מורן ישראל: אז ממתי? זאת השאלה. מכיוון שהנושא היום ברור לנו כבר, בואו נחליט, וזו ההצעה של מה שאני אומר, בואו נחליט שמי שלא קומה עליונה ייכנס לקופה ספציפית שמהיום עד מתישהו תוכרע, לצורך העניין, קרן ספציפית בתוך היטל השבחה, יוכרע, אז נחזיר לכל החבר'ה האלה. כי היום הנושא כבר ברור לנו.

מוטי ששון: מורן, אנחנו נפעל בהתאם להחלטה של בית המשפט. מה שהוא יחליט כך נעשה.

מורן ישראל: רגע, אבל היועצת המשפטית כן רצתה להוסיף משהו.

יונת דיין: אין לי הרבה מה להוסיף על זה. אבל אם אתה רוצה לשאול אתה מוזמן.

מוטי ששון: אתה מסרב לצאת החוצה. אני עובר הלאה מאחר ואין בסמכות המועצה לקבל החלטה אני עובר לסעיף הבא. הפעלת מוניות שירות בחולון.

אילן לוי: אני רוצה להגיב.

מוטי ששון: אתה מפריע לניהול הישיבה.

אילן לוי: לא מפריע, זכותי להגיב על העמדה שלה.

- מוטי ששון: זכותך להגיב ולא להפריע.
- אילן לוי: היא לא נכונה.
- מוטי ששון: להגיב ולא להפריע.
- אילן לוי: אז תן לי לדבר.
- מוטי ששון: לא, אתה הפרעת לניהול הישיבה ואתה תהיה בחוץ. אוקי.
- הפעלת מוניות שירות בחולון. כן, בבקשה.
- איתי זילבר: קודם כל בוא ניקח אוויר, נרגע, הכול בסדר. לא צריך להלהיט את הרוחות יותר מידי. כולנו אמוציונאליים.
- מוטי ששון: כן, מורן. דבר.
- אילן לוי: אתה לא מתבייש להוציא אותי מישיבת מועצה? מתי הוצאת פה מישהו?
- מוטי ששון: אני 16 שנה במועצה לא הוצאת אף אחד. פתאום נזכרת בי?
- מוטי ששון: אילן, אתה ממשיך להפריע ואני מבקש שתצא החוצה. אוקי, מורן בבקשה.
- איתי זילבר: מייד מורן יציג את הנושא, אבל לפני כן אני מבקש את חוות דעתה של היועצת המשפטית לעניין מסוים, אז יונת אני אשמח אם תהיי קשובה לפחות בדקה הקרובה.
- יונת דיין: אני קשובה.
- איתי זילבר: אני מבקש לצטט מתוך אתר משרד המשפטים כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים ציבור ברשויות המקומיות.
- יונת דיין: מה זה קשור?
- איתי זילבר: אני מייד, מייד. לי אין ניגוד עניינים, הכול הבסדר. מייד. בוא, ביקשתי שנרגע. הכול בסדר, יש מחר בחירות, עד מחר ב-7 בבוקר בואו נרגע. סימן ד' ניגוד עניינים אישי 1.11.א. מדבר, חבר מועצה יימנע משתתפות בדיון, תתנו לי להשלים, אוקי? חבר מועצה יימנע מהשתתפות בדיון

ומהצבעה בישיבות המועצה אם הנושא הנדון עלול לגרום לו להימצא במישרין או בעקיפין במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו כחבר מועצה לבין ענייני האישיים. עכשיו אני גם מחזיק חוות דעת של הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור, עדכון מאי 2013, ששם הוא מדבר על מה זה עניין אישי ואני מקריא: כאשר אדם ממלא תפקיד בגוף כלשהו כעובד, כנושא משרה, ואפילו כמתנדב, הוא הופך במידה מסוימת לבעל עניין אישי בהצלחתו של אותו גוף בין מטעמים של הזדהות אישית עם אותו הגוף מטרותיו ויעדיו, ובין מטעמים של יוקרה מקצועית, שאיפה טבעית להצלחה בתפקידיו ואפשרויות של קידום לתפקידים אחרים בהמשך. עכשיו, אותו דוח אבל הפעם עדכון שנעשה בפברואר 2014, אומר: קיים חשש שגם אם עובד הציבור עצמו לא יושפע מאינטרסים אישיים או אחרים, הרי שעצם העובדה שיש לו אינטרס אחר עלולה לערער את אמון הציבור שלומד התנהלות הרשות המקומית בעיקר מהתקשורת בכך שהוא פועל בצורה עניינית, הגונה, וחסרת פניות. עד כאן ענייני חוק, ואני מבקש לצטט מידיעות חולון מה-19/9. קובי זיתוני שעובד כנהג באגד, זיתוני אף נשמע אומר רגע לפני ההצבעה, אז, כי הוא מגן על מקום העבודה שלו. עכשיו אני מצטט: זה נכון שאמרתי את המשפט הזה, אני לא מכחיש. זה כאן. היועצת המשפטית, אני מבקש היות ויש כאן חשד לניגוד עניינים לפחות לכאורה, שכל מי שיש לו ניגוד עניינים בחדר יואיל בטובו לצאת מהדיון.

יעקב זיתוני: אני כבר לא באגד.

איתי זילבר: כבר לא באגד? לפני שבוע וחצי ראיתי אותך נוהג באגד. אתה כבר לא

באגד? אז תגיד את זה בקול.

איתי זילבר: עבר לדן? תצהיר את זה לפרוטוקול ואנחנו ממשיכים הלאה.

- יעקב זיתוני: אני באגד.
- איתי זילבר: לא, אני רוצה באמת. אני שואל באמת. האם הוא באגד או לא באגד ואני מבקש את חוות הדעת של היועצת המשפטית.
- יעקב זיתוני: אמרתי לך.
- איתי זילבר: לעוד חודשיים אתה באגד?
- יעקב זיתוני: (לא ברור)
- איתי זילבר: היועצת המשפטית, כבודו עובד באגד לפחות בחודשיים הקרובים, בבקשה תעני לי.
- יונת דיין: אני יכולה לנסות לברר איזה כמה עובדות? קובי, אתה שכיר באגד? בעל מניות באגד? מה תפקידך?
- יעקב זיתוני: שכיר.
- יונת דיין: שכיר, נהג אוטובוס מן המניין, מנהל משמרות? מנהל אזורים? משהו?
- יעקב זיתוני: נהג רגיל. אתה רוצה גם את שעות הנסיעה שלי?
- איתי זילבר: לא, אני אקריא לכם שוב. ההחלטה של הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות מקומיות. כעובד, כנושא משרה ואפילו כמתנדב. זה לא רלבנטי שכיר, בעל מניות, דירקטור.
- יונת דיין: מר זילבר, בחצי שנה האחרונה, אולי קצת יותר, קראתי המון החלטות של הוועדה לניגוד עניינים. המון דיונים, המון התלבטויות בקרב יועצים משפטיים בכלל הרשויות בעקבות תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה. בעקבותיו גם יצאה הנחייה מהמדינה וקיבלתם את אותו שאלון, בעקבותיו חלקכם נתבקשתם להבהיר בו סעיף מסוים, ולמי שיש שאלות אני אשמח להבהיר על זה אחר כך. ובעקבותיו ובעקבות דילמות של יועצים משפטיים ברשויות שונות דנו בזה ארוכות, קיבלנו חוות דעת, התייחסויות של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, של מרכז השלטון, של

משרד הפנים, והלאה.

- איתי זילבר: חוות הדעת הזאת התקבלה על ידי היועץ המשפטי לממשלה ו...
יונת דיין: ועדה לניגוד עניינים. לבחינת ניגוד עניינים, אם נדייק בשמה.
איתי זילבר: זה דווקא באתר רשמי למניעת ניגוד עניינים. זה מהאתר הרשמי של היועץ המשפטי.
יונת דיין: המצב הוא שכשאחד מתוך כמה עולה חשש שמא יהיה ניגוד עניינים, יחד עם זאת מצהיר בפניך, לפני כולנו האדם שהוא שכיר, סליחה אם זה נשמע מעליב, בדרגה אחת הפחותות בארגון, לא מקבל החלטות הנהלה בארגון, לא משפיע על מדיניות הארגון, לא משפיע על היקף פעילות הארגון בעיר, ההצהרה הזאת כשלעצמה הוא יחליט אם הוא נמנע מהצבעה או לא, פותרת את החשש לניגוד עניינים מאחר ואין לו אינטרס ישיר או יכולת השפעה ישירה במקום העבודה שלו. לו היה מדובר בבעל מניות באגד, הייתי מסכימה איתך ב-100%.
איתי זילבר: ועדיין.
יונת דיין: לו היה מדובר במנכ"ל או סמנכ"ל באגד המצב היה שונה.
איתי זילבר: אני מסכים איתך, ועדיין צוטט ולא הכחיש שאמר שהוא מגן על מקום העבודה שלו וזה ציטוט מדויק ומוקלט. זה מוקלט. אני אראה לך את זה.
מוטי ששון: איתי, אתם רוצים לעבור? זה לא על סדר היום ניגוד עניינים.
איתי זילבר: לא, אנחנו מדברים על דברים מאד ענייניים.
מוטי ששון: אז בבקשה, תעלה.
איתי זילבר: לא, אני מאד ענייני, ואני אומר ואני מבין את מה שאת אומרת שלא מדובר בבעל מניות וחבר דירקטוריון או נושא משרה בכירה. ועדיין חוות הדעת מפברואר 2013 אומרת בצורה ברורה. אני רוצה שמי שיש לו ניגוד עניינים יצא. אני מבקש היות ולך יש חשד לניגוד עניינים, כן אני

- מבקש. כן, גם בדיון. גם בדיון.
- זוהר נוימרק: הוא נהג שכיר, יש אלפי עובדים שמה, על מה אתה מדבר?
- איתי זילבר: אז כשהם יבואו להצביע על תחבורה ציבורית בחולון הם לא יהיו בחדר, זוהר. הם לא יהיו בחדר. רגע, אני מבקש להשלים.
- יונת דיין: שמעתי הכול. בוא תן לי לחתוך את הנושא. הלוואי והיית נלהב באותה מידה של ניגוד עניינים במקומות אחרים. במקרה הזה אני לא חושבת שיש חשד
- איתי זילבר: אני אומר בפירוש, כשיש ניגוד עניינים אנחנו ברגע שמזהים אותו, אנחנו מציפים אותו. אני מבקש שאיפה שיש ניגוד עניינים מוצהר, כתוב, פורסם בעשרות אלפי עותקים, שהדבר יאחד. ותפקידך כיועצת המשפטית להגן על כל הרמות. ההוראה היא או אם מישהו מתנדב, שכיר, שמענו אותך. תפסיק להתלהב. מורן הצעה לסדר שלך, בבקשה.
- איתי זילבר: לא, אני מבקש ... שוב.
- מוטי ששון: איתי, אין לך זכות דיבור. מורן.
- מורן ישראל: את יכולה להתייחס?
- יונת דיין: התייחסתי. אמרתי דברים ברורים מאד. קובי גם התנדב להרגיע אתכם מעל ומעבר, אבל אתם ממשיכים בשלכם.
- איתי זילבר: מה זה להרגיע, אם הוא עושה את זה בבקשה, יואיל לצאת.
- מוטי ששון: איתי, אני מזהיר אותך פעם ראשונה. איתי, פעם שנייה. איתי, אני מבקש ממך, אין לך יותר זכות דיבור, מורן בבקשה תציג את הבעיה. הצעה לסדר, בבקשה.
- מורן ישראל: קודם כל זה לא הצעה לסדר. חשוב לומר לכולם.
- מוטי ששון: טוב, תעלה.
- מורן ישראל: זה נושא לדיון. זה אומר שגם כולם יכולים להתדיין, וכולם יכולים לומר,

ודרך אגב אפשר לשאול שאלות ולענות ולהמשיך ככה עד שנמצה את הדיון. אבל אם ימשיכו עם קריאות ביניים אני לא יכול להמשיך. ולי יש סבלנות. ואם לכם יש חג, אתם יכולים לצאת, אנחנו נצביע על זה. נושא של מוניות שירות בחולון הוא נושא בוער. נושא שחשוב לציבור רחב, ולאו דווקא של צעירים. הרבה צעירים פונים אלינו, אבל גם אלה שלא אנחנו שומעים את הקולות, אני אומר לכם גם אם אתם תפתחו קצת את האוזניים אתם תקשיבו בדיוק לאותם קולות. התחבורה ציבורית בעיר לצערי לא נותנת מענה ראוי בטח לא בלילות ובטח לא בסופי השבוע שהצרכנים העיקריים שלהם הם הצעירים.

איתי זילבר: קובי, הבנו שאתה מגן על מקום העבודה שלך, אין צורך.

מורן ישראל: אבל זה בדיוק מה שאמרנו.

איתי זילבר: הוא מייצג פה את אגד עכשיו, זה בדיוק העניין!

יעקב זיתוני: איזה שטויות אתה מדבר.

איתי זילבר: איזה שטויות? הוא מגן על אגד.

מוטי ששון: אני מזהיר אותך פעם שנייה לפני שאני מוציא אותך.

מורן ישראל: אבל הוא קטע אותי!

מוטי ששון: לא אתה מורן, איתי.

מורן ישראל: אבל הוא קטע אותי, למה לו אתה לא מעיר?

מוטי ששון: תדבר!

מורן ישראל: תנו לנו לדבר.

מוטי ששון: מורן, תמשיך לדבר.

מורן ישראל: מוניות שירות הם באמת אחד הנושאים הכי בוערים. אני חושב שכבוד

ראש העיר אתה בעצמך יודע שהוא נושא שהוא מאד חשוב, גם אתה

בעמוד שלך כשנשאלת לפני הבחירות ולא פעם ולא פעמיים ויש לנו גם

את התשובה הזאת שלך, מה דעתך על הפעלת מוניות שירות בעיר?
אתה אמרת בפירוש שאתה בעד הפעלת מוניות שירות בעיר. השאלה היא איך מתרגמים את הבעד הזה בסופו של דבר גם לעשייה. עכשיו, אנחנו את נושא מוניות השירות ביקשנו מתחילת הקדנציה. שאילתא ראשונה ושאילתא שנייה והצעה לסדר, הצעה לסדר שמן הסתם יורדת באופן אוטומטי מסדר היום כי לא דנים פה באמת, אבל סוף כל סוף יש דיון והייתי שמח קודם כל גם להתחיל במה שכתבנו ומשמה באמת לשמוע. כי אני חושב שההצעה בסופו של דבר, הצעת החלטה שאנחנו מביאים היום היא הצעת החלטה סבירה, ותיכף אני גם אסביר למה. מערכת התחבורה הציבורית בישראל בכלל ובחולון בפרט משרתת את כלל פלחי האוכלוסיה. תחבורה ציבורית איכותית היא כזו המשרתת את משתמשיה בכל צרכי היומיום, בנסיעה ללימודים, לעבודה, לסידורים, לקניות, לבילויים, לביקור בשכונות שונות בתוככי העיר, ולביקור בערים שכנות. תחבורה ציבורית תופסת מקום חשוב בחייהם של תושבים רבים הבוחרים להשתמש בשירותיה. כל אחד מטעמיו הוא. תחבורה ציבורית בת קיימה הינה מערכת המאפשר למשתמשיה להסתמך על מהימנותה של התחבורה הציבורית ולהעדיפה על פני ההתניידות באמצעות כלי רכב פרטיים. לתחבורה ציבורית בת קיימה יתרונות רבים, כאשר הבולטים בהם האחד, צמצום פערים חברתיים בשל זמינותה של המערכת לאלו שידם אינה משגת להחזיק רכב פרטי, ומאפשרת להם ניידות ברמה גבוהה. והשני, הפחתת העומס בכבישים וצמצום זיהום האוויר הנפלט מכלי רכב פרטיים. די בשני יתרונות אלה על מנת לעודד את הרשויות לקדם תחבורה ציבורית אמינה ואיכותית אשר תשרת את תושבי העיר. כידוע, חולון היא העיר היחידה במרכז הארץ שלא פועלים

בתחומיה קווי מוניות שירות. וזאת על אף פוטנציאל המשתמשים העצום. אין חולק על כך שתוספת של מוניות שירות בתחומי חולון תביא תועלת רבה לתושבי העיר, שיוכלו להתנייד בקלות רבה יותר בתוך העיר ומחוצה לה. ראש העיר ומנכ"לית העירייה ציינו לא אחת בפורומים שונים כי הם תומכים נלהבים ברעיון הפעלת מוניות השירות בעיר. בתשובה למכתבה של מנכ"לית העירייה הגב' חנה הרצמן למר גבי נבון מנהל האגף לתחבורה ציבורית במשרד התחבורה, מתאריך 3/4/08 נמסר לה כי על מנת להפעיל קווי מוניות שירות בחולון על העירייה להגיש בקשה לשר התחבורה אשר יעביר את הנושא לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת במידה וימצא לנכון. על אף האמור, וחרף העובדה שחלפו למעלה משש שנים, עיריית חולון טרם הגישה בקשה להפעלת מוניות שירות בתחומיה. ולכן זו ההצעה שלנו. אנחנו מציעים שמועצת העיר תקבל את ההחלטה הבאה. אנחנו מאד מכבדים את אנשי המקצוע, אנחנו מכירים גם את האמירה הזו,

מוטי ששון: התחלת החלטה לא?

מורן ישראל: אני תיכף אקריא אותה אבל מותר לי לומר רגע משהו שהוא לא רק מהדף. אנחנו מאד מכבדים את אנשי המקצוע ואנחנו בטוחים שתוכנית פעולה תהיה משמעותית יותר ואנחנו לא רוצים לקבוע מה תהיה התוכנית הפעולה בשלב הזה, אבל אנחנו כן מציעים שמי שיקבע ויתכנן כיצד זה יראה זה הגורמים המקצועיים. ולכן ההצעה שלנו היא כזו. להורות לאגף התנועה להכין תוכנית להפעלת מוניות שירות בעיר. התוכנית תכלול את הקווים שיופעלו במוניות שירות במקביל להפעלה של האוטובוסים, ותבצע בהם שינויים קלים בהתאם לצרכי התושבים. התוכנית תוגש לאישור מועצת העיר בתוך שלושה חודשים מיום הקבלה

של ההצעה שלנו. אני חושב ששלושה חודשים זה זמן סביר. 2. הדבר השני שאנחנו נבקש, שמנכ"לית העירייה תגיש לשר התחבורה בקשה להפעלת מוניות שירות בהתאם להוראות התוכנית, וזאת לא יאחר מחמישה ימי עבודה ממועד אישור התוכנית במועצת העיר. מה שאומר שמה שאנחנו מבקשים פה זה שאנחנו ניתן מנדט ונורה לאגף התחבורה: שבו שלושה חודשים, תכתבו לנו תוכנית איך מפעילים שירות מוניות שירות בחולון, בין אם אחת מהאמירות, אני מכיר, הרי אני לא מכיר סתם, אני מכיר כי אנחנו נתנו אפילו את הנתון הזה כשמנכ"לית העירייה הייתה פה בישיבה. אמרנו שחלק מהתקנות עשויות להיפתח ב-2016 וזה יאפשר לנו. אבל מעבר לתקנות האלה שאנחנו מכירים, שב-2016 יכולות להיפתח רגע.

- איתי זילבר: תהיה הצבעה. יעבור-יעבור, לא יעבור – לא יעבור.
- מורן ישראל: מעבר לתקנות שעשויות להיפתח, ואנחנו נוכל לבקש, יש עכשיו אפשרות גם לבקש משר התחבורה. הצעה שלי, גם אם בין הבקשה עכשיו...
- רועי כהן: איזה שר תחבורה? זה או זה שייבחר?
- מורן ישראל: זה לא משנה. שר התחבורה זה שר התחבורה.
- רועי כהן: איזה שר תחבורה? יש שר תחבורה? נו באמת.
- מורן ישראל: האמירה הזאת לא רלבנטית והיא ממש לא עניינית.
- רועי כהן: אין שר תחבורה, מה?
- איתי זילבר: יש שלושה חודשים להכין את התוכנית ולהגיש אותה לשר התחבורה הבא.
- מורן ישראל: זה לא רלבנטי בכלל.
- מוטי ששון: הבנו.
- מורן ישראל: רגע. מה שאני מבקש, אנחנו לכל סיטואציה בין אם לבקש משר

התחבורה שרועי אומר שהוא לא קיים, ובין אם לבקש את זה כשייפתחו התקנות ב-2016, בין אם כך או בין אם כך, אני חושב שמה שאנחנו אומרים פה עכשיו, קחו שלושה חודשים אגף התחבורה, שבו תבנו תוכנית. מועצת העיר תעבור על התוכנית הזאת שוב, אנחנו נבקש לראות אותה. אני לא חושב שיש הצעה סבירה יותר מאשר להגיד לגורמים המקצוע: בואו שבו תכתבו תוכנית.

מוטי ששון: אוקי הבנו.

עזרא סיטון: אפשר להגיד משפט? אנחנו בעמדה שלנו אנחנו בעד הפעלת מוניות שירות בימי חול, אבל בשבת חד משמעית אנחנו מתנגדים, לפחות הסיעה שלנו. חד משמעית בשבת נתנגד לכל החלטה שתהיה אם תהיה בשבת, זה שלא יפעלו מוניות.

מוטי ששון: אוקי. בבקשה.

שמריהו מיכאל: כשאנחנו מדברים על מוניות, קודם כל אני לא בטוח שהעשן יפחת והזיהום יפחת. חברה דקה, נו. תן לי לדבר, נו באמת. ביקשתי. אני לא בטוח שזה יפחית את הזיהום. מצד שני אני רואה את המוניות שיש היום של הספיישלים המוניות המיוחדות שהם עומדות, אין להם עבודה. אתה תביא פה ספיישלים אנחנו נהרוג פה עשרות משפחות שהיום מתפרנסות שאין להם גם ככה בקושי חיות. גם על ההיבט הזה צריך לחשוב.

מורן ישראל: הספיישלים לא עובדים כי זה 90 ש"ח לכיוון.

שמריהו מיכאל: תראה, היום אגד ודן יש להם גם אוטובוסים קטנים שהם יכולים לעשות...

מורן ישראל: מה שאני מבקש שלנגד עיניך יעמדו תושבי חולון ולא נהגי המוניות כי הם חלק...

שמריהו מיכאל: סליחה! סליחה! אבל אני לא הפרעתי לך! חברה, אני לא הפרעתי לכם,

- אני אומר את דעתי. אני לא יודע אפילו מה מוטי חושב.
- שמריהו מיכאל: אבל אני רוצה לדבר, מותר לי? רגע, אני לא מבין, לא הפרעתי לך. אני התאפקתי והתאפקתי.
- מוטי ששון: מיקי, תן לה שהיא תסביר.
- שמריהו מיכאל: לא, אבל אני רוצה לסיים.
- מוטי ששון: אה, לא סיימת? סליחה.
- שמריהו מיכאל: לא סיימתי, פשוט נכנסו לתוך דברי. עכשיו אני חושב שלחברות הציבוריות, זה אגד, דן ועוד חברות שקמו חדשות, יש להם גם אוטובוסים קטנים כמו מוניות שיכולים לעשות את השירות הזה בקווים ואפשר לבקש מהם את זה. אני לא חושב שצריך עכשיו לעשות עוד מכרז להביא עוד חברות של מוניות פה לתוך העיר הזאת. אני חושב שזה מיותר.
- מורן ישראל: יגשו למכרז, יקבלו זיכיון.
- שמריהו מיכאל: אני חושב שזה מיותר. אבל יש שלבים, יש זיכיון, היום יש זיכיונות של אגד, של דן, של חברות קווים, שכבר היו מכרזים של המדינה.
- מורן ישראל: ועובדה שהם לא מפעילים.
- שמריהו מיכאל: העירייה אולי צריכה לפעול לבקש מהם. אולי בשעות מסוימות אוטובוסים יותר קטנים, ואז ישרת את האנשים בדיוק כמו מוניות. אני לא מבין. אנחנו פה שתי אצבעות מתל אביב.
- מוטי ששון: אוקי. את רוצה להסביר מה שעשינו בעבר?
- ענבר ניצני: כן. קודם כל ראשית אני רוצה להגיד לך מורן, אני שנה וחצי בתפקיד וכבר הייתי בדיון כזה במועצה בנושא הזה וגם חילקנו חומר מאד מפורש ולכן להגיד שלא מתייחסים לסוגיה זה לא מדויק. היה פה דיון,
- מורן ישראל: זה לא מה שאמרתי. רק תדייקי במה שאני אומר.
- ענבר ניצני: מורן, היה פה דיון מאד סוער.

מורן ישראל: רק תדייקי את מה שאני אומר, אל תכניסי לי דברים לתוך הפה.

מוטי ששון: שמענו את ההערה שלך, תן לה לסיים.

ענבר ניצני: דייקתי, זה לא העיקר. בוא ניגע בעיקר. אתה מאד צודק בצורך, הגדרת מאד יפה בצורך, לצערי אתה קצת חוטא בפיתרון. הצורך הוא נכון, הצורך לשפר את התחבורה הציבורית, את השירות, את רמת השירות, הצורך הוא יפה הגדרת אותו. תושבי חולון גם מבחינת אחוז השימוש בתחבורה הציבורית הוא מאד גבוה. מאד גבוה. בין הגבוהים בארץ, בין 25% ל-30% זה ממש אחוז מדהים, גם יחסית לאירופה. אבל רמת השירות היא אכן לא מהמצטיינות. וזה לא רק בחולון, זה בכלל בגוש דן, בירושלים קצת יותר אבל גם עדיין לא במקסימום, ולכן אני אחלק את התשובה שלי לשתיים. לגבי מוניות שירות, היום מבחינת החוק אין לנו מה לעשות. זה לא יעזור אם נפנה לשר התחבורה. החוק היום לא מאפשר הפעלת קווים חדשים. לא מאפשר. זה נכון שב-2016 אולי יאפשרו, אולי יקודם איזה שהוא תיקון לחוק, ויתאפשר כן לפתוח את הסוגיה הזאת מחדש. כרגע אין מה לעשות. אנחנו לא,

דובר: זאת אומרת שאפילו אם אנחנו רוצים זה לא יקרה.

ענבר ניצני: גם אם אנחנו רוצים. אנחנו יכולים להמשיך ולבקש, לכתוב מכתבים, עכשיו אני יכולה להגיד לך שוב, שנה וחצי אני פה, כבר עשיתי דיונים גם עם מאיר חן ראש הרשות לתחבורה ציבורית החדשה, גם עם דרור גנון שהוא מנהל האגף לתפעול, וגם עם העובדים שלו, וקיבלנו תשובות חד משמעיות. זה לא יעזור כמה נפרפר, אין. החוק לא מאפשר. צריך להבין את זה ולקבל את זה. דבר שני, מוניות שירות זה מרכיב אחד בתחבורה הציבורית שתסלח לי, עמדתי הוא לא המרכיב הכי חשוב, הפוך. הקיבולת של המוניות שירות היא מאד נמוכה, הזיהום אוויר הוא יחסית

גבוה לקיבולת,

זה תלוי ב...

מורן ישראל:

יחסית לקיבולת הוא גבוה, מבחינת התועלת שבהם. הן מפריעות לתחבורה הציבורית, מה לעשות הם גם עוצרים בצורה פיראטית לא תמיד בתחנות, זאת אומרת יש בזה גם הרבה חסרונות. אנחנו דווקא הולכים לכיוון אחר. אנחנו הולכים לחזק את התחבורה הציבורית באמצעות הקמת נתיבי תחבורה ציבורית ייחודיים.

נת"צים.

מוטי ששון:

נת"צים. שזה עכשיו אנחנו באמת נכנסים לתוכנית מאד מקיפה מול משרד התחבורה, גם תכנון, גם מימון, לקצר זמני נסיעה, גם לשפר את הנושא של מתן מידע בזמן אמת בתחנות, גם לשפר את הנושא של הכרטיסים, נכון יש אבל אנחנו כל פעם בשיפורים. יש לנו רשימה שלמה של בקשות שעכשיו נידונות ונבדקות לשינוי מסלולים, להוספת קווים מהירים, זה דברים שאנחנו עוסקים בהם המון. אנחנו יכולים גם לחשוף את כל המכתבים למשרד התחבורה בנוגע לכל השיפורים של הקווים, אנחנו לא מסתירים כלום. אנחנו באמת עובדים קשה ואם אתה שואל אותי זה אחד הדברים שכשאני נכנסתי לתפקיד ואני הגעתי מירושלים ושמה אני ליוויתי את כל ההקמה של הרכבת הקלה, מבחינתי זה אחד הדברים הכי חשובים שחסרים בחולון. הכי חשובם. וזה מבחינתי הדגל של התפקיד שלי. אם אני אצליח ליישם פה נתיבי תחבורה ציבוריים, מבחינתי הצלחתי בתפקיד.

מילים כדורבנות.

קובי זיתוני:

קובי, אל תשתתף בדיון. כן, מה רצית?

מוטי ששון:

אני רוצה לענות בבקשה לענבר. אנחנו נפגשים הרבה בישיבות ואני

איתי זילבר:

חושב שאת יודעת אבל אני גם אגיד פה שכולם ידעו – אני מאד מכבד את דעתך. אבל אני גם מחזיק פה מסמך רשמי של משרד התחבורה, ואני מקריא. במסגרת הרפורמות במוניות שירות נקבעו היכן יפעלו מוניות שירות. ברפורמה נקבע גם שלגבי קו שירות חדש, שלזה אנחנו התכנסנו, הסמכות לתפעול של שר התחבורה, אשר באם ימצא לנכון לאשר זאת, הוא חייב להביא את הבקשה לוועדת הכלכלה של הכנסת לקבלת אישור הוועדה. על כן באם ברצונך, ברצונך זה מנכ"לית העירייה שקיבלה את המכתב הזה, לקדם את הנושא הזה, יש עלייך לפנות לשר התחבורה בבקשה הזאת.

ממתי המכתב הזה?

ענבר ניצני:

המכתב הזה מ-2008. יש מכתבים כאלה עוד מלפני כן, ואני יכול להגיד לך, תני לי להשלים בבקשה, ואני יכול להגיד לך שה-FELLOW חברי מועצה שלנו שאנחנו בקשר איתם ואנחנו מדברים וזה לא סוד, בכל הארץ, יש מקומות שכן בוחרים להגיש לשר התחבורה. ראו איזה פלא, תל אביב ביקשה עוד קווי שירות לפני פחות משנה משר התחבורה.

וקיבלה?

ענבר ניצני:

היא ביקשה. היא לא קיבלה. אבל היא ביקשה. אנחנו מבקשים ממועצת העיר שתורה לעירייה לבקש מונית שירות. אם שר התחבורה מהשיקולים שלו יחליט לא לאשר זה כבר דיון אחר וזה כבר מאבק אחר. ואם שר התחבורה יחליט לאשר וועדת הכלכלה תחליט לא לאשר, זה כבר סיפור אחר. לא, אבל החלטת העבודה אנחנו כבר שומעים עליה ... עכשיו לעניין הביקוש שמיקי דיבר עליו. אז יכול להיות, אני לא יודע, אני לא בקי, יכול להיות שמוניות הספיישל באמת לא עובדות, אבל יש לזה סיבה. מונית ספיישל בערב או בסוף שבוע מחולן לתל אביב או לראשון

או אפילו משכונה בחולון למרכז עזריאלי החדש שלוקה בתחבורה הציבורית, זה עסק מאד יקר. ולא פלא שהמוניות עומדות ריקות, מה גם שזה מתלבש מעולה עם מה שאת אומרת, שאחוז השימוש בתחבורה ציבורית בחולון הוא מאד גבוה.

ענבר ניצני: אני אתייחס לסופי שבוע כי לא התייחסתי.

איתי זילבר: רגע, רגע. זה אומר משהו מאד ברור. זה אומר שלספיישל אין ביקוש בגלל המחיר, אבל התושבים צמאים לתחבורה ציבורית.

מוטי ששון: איתי, שמענו אותך.

איתי זילבר: עוד דבר אחד בבקשה אדוני, אנחנו גם מחזיקים פה, אתם אומרים שאין ביקוש מיקי, אני מחזיק פה מכתב אם תרצו אני אקריא לכם למרות שאני אחסוך אותו, אתם קיבלתם אותו במייל היום בבוקר כולכם. בקשה של מועצת הנוער העירונית לקדם מוניות שירות כי יש פה 12,000 בני נוער שלהם מה לעשות אין איך לנסוע בתחבורה יקרה או לקחת את הרכבים של ההורים שלהם.

מוטי ששון: זהו, סיימת את הדיבור שלך. חברים אני חוזר ואומר. חברים, אנחנו פעלנו כמו שצריך להיפגש במשרד התחבורה בנושא של מוניות שירות, גם אנחנו רוצים, ואין פה חבר מועצה אחד שלא רוצה פה מוניות שירות. ואלה מהקדנציה הקודמת הוותיקים יכולים לזכור את זה, מיקי אני לא יודע אם אתה זוכר, מיקי ורועי ואחרים גם העלו את הדברים האלה בעבר. ואנחנו פועלים במסגרת החוק ואני נפגש גם עם השרים, וברגע שייבחר שר חדש מטבע הדברים כולם מזמינים את השרים לרשויות שלהם, והשר לפי לוח הזמנים שלו והעדיפויות שלו מגיע לרשות, ואז מציגים בפניו את כל הבעיות שיש. במקביל עובדים מול הפקידות הבכירה המקצועית במשרד התחבורה.

- מורן ישראל: אז אתה תבקש מוטי מוניות שירות?
- מוטי ששון: שמעת מה שאמרתי לך?
- מורן ישראל: אני שואל.
- מוטי ששון: שמעת מה שאמרתי לך? אין פה אחד שמתנגד. אתה מפריע לי. ולכן אני אומר מוניות שירות כולם רוצים לכן אני בא ואומר דבר פשוט. אנחנו נפעל לקדם מוניות שירות כמו שעשינו בעבר, ואני אפגש גם עם שר התחבורה. איתי, פעם שנייה. פעם שלישית אתה בחוץ. מורן, סליחה, אני לא עונה יותר על שאלות.
- מורן ישראל: אני לא שואל שאלה. אני רוצה רק לומר משהו לחברי המועצה. זה דיון, אני רוצה להגיד משהו, הערה שקשורה.
- מוטי ששון: סליחה, כמה זמן נתתי לך לדבר?
- מורן ישראל: אמרת משהו, אפשר להגיב, זה חלק מהדברים. זה דיון.
- מוטי ששון: אבל כמה אתה יכול לדבר?
- מורן ישראל: כמה שאני אבקש.
- מוטי ששון: לא, לא, לא.
- מורן ישראל: כל עוד יש ... ואני רוצה להוסיף.
- מוטי ששון: לא, לא, אתה לא יכול. אתה דיברת יותר מאשר נתתי לך.
- מורן ישראל: אבל הוספת דברים.
- מוטי ששון: לא, זה לא דיאלוג. זה לא דו שיח ביני ובינך.
- מורן ישראל: בוודאי, זה דיון כבוד ראש העיר. אני מבקש זכות דיבור.
- מוטי ששון: לא. כבר דיברת מספיק.
- מורן ישראל: אני אומר בואו נכתוב תוכנית! זה מה שאני מבקש!
- מוטי ששון: חברים, מאחר והמועצה לא יכולה להורות לפקידות הבכירה (צועקים) לא בסמכות המועצה להורות לפקידות הבכירה ומאחר ונתתי את התשובה

שאנחנו פועלים ונמשיך לפעול,

אז אנחנו מורים לראש העיר להורות על זכות הבחירה. איתי זילבר:

הישיבה סגורה. מוטי ששון:

איפה ההצבעה? מורן ישראל:

אתה לא יכול להורות, זה לא סמכות שלך. מוטי ששון:

סליחה, היועצת המשפטית אנחנו לא יכולים להורות לצד המקצועי מה מורן ישראל:

לעשות? אנחנו לא יכולים? מה נכון? נכון אנחנו לא יכולים?

-הישיבה ננעלה-

מוטי ששון

ראש העיר

יוסי זיידה

עוזר ראש העיר

ומרכז ישיבות מועצה