



מועצת העיר שלא מן המניין מס' 26

מיום ראשון 12.4.15

משתתפים:

- מר מוטי ששון - ראש העיר ויו"ר מועצה
- מר אחדות יעקב - חבר מועצה
- מר בבלי יעקב - חבר מועצה
- מר זילבר איתי - חבר מועצה
- מר זיתוני יעקב - חבר מועצה
- עו"ד חזן שמעון - חבר מועצה
- מר ירושלמי עמוס - חבר מועצה וסגן ראש העיר
- מר ישראל מורן - חבר מועצה
- עו"ד כהן רועי - חבר מועצה וסגן ראש העיר
- עו"ד אילן לוי - חבר מועצה וסגן ראש העיר
- מר משה מועלם - חבר מועצה
- מר נדלר יוסף - חבר מועצה
- מר נוימרק זוהר - חבר מועצה ומ"מ ראש העיר
- מר סברלו חיים - חבר מועצה וסגן ראש העיר
- גב' עדן רבקה - חברת מועצה
- מר עזרא סיטון - חבר מועצה
- ד"ר פרוכטמן שי - חבר מועצה
- גב רונה עמרם נתיב - חברת מועצה
- מר קייקוב ראובן - חבר מועצה
- גב' צ'פליצקי נעה - חברת מועצה
- ד"ר רוק מאיר - חבר מועצה
- מר שמעון עופר - חבר מועצה

כמו כן נכחו:

עו"ד יונת דיין -	יועצת משפטית
אילן בוסקילה -	מנהל מחלקת גביה
רחמים בנוני -	מנהל אגף תקציבים ובקרה
מר יוסי זיידה -	עוזר ראש העיר
שירלי מורה -	סגנית דוברת העירייה
אתי בן אברהם -	לשכת הדוברות

נעדרים -

ניסים זאב -	חבר מועצה
שמריהו מיכאל -	חבר מועצה
מלינובסקי יוליה -	חברת מועצה
קינן שי -	חבר מועצה
חרש יעקב -	חבר מועצה

על סדר היום :

1. הצעה לסדר - של חברת המועצה נעה צ'פלצקי – בנושא הזמנות לאירועים לחברי המועצה.
2. הצעה לסדר - של חברת המועצה נעה צ'פלצקי – בנושא פרוטוקולים של וועדות שונות.
3. הצעה לסדר - של חבר המועצה סיטון עזרא – בנושא קיום ישיבת הנהלה אחת לשבוע.
4. הצעה לסדר - של חבר המועצה סיטון עזרא – בנושא חובת דיווח המנכ"ל"ית לפני נסיעתה לחו"ל.
5. שאילתא - של חברת המועצה נעה צ'פלצקי – בנושא אנדרטת הגולות (המשך).
6. שאילתא - של חברת המועצה נעה צ'פלצקי – בנושא מתקני כושר בונה רמז.
7. שאילתא - של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא - מה היו תנאי סף / קרטריונים לבחירת משרדי השמאים.
8. שאילתא - של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא רשימת השמאים שעבדו בין השנים 2009-2014.
9. שאילתא – של חבר המועצה לוי אילן בנושא שכר טרחה אשר שולם לשמאים בין השנים 2009-2014 .
10. שאילתא – של חבר המועצה שי פרוכטמן בנושא - השקעות בחינוך.
11. שאילתא – של חבר המועצה שי פרוכטמן בנושא – ג'סי כהן.
12. הסמכת היועצת המשפטית בעיריית חולון לייצג את העירייה בבתי משפט, (המצ"ב)
13. חוק עזר לחולון) מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון)(תיקון) התשע"ה – 2015, (המצ"ב)
14. בקשה לביטול הפקעה בגוש 6045 חלקה 312, (המצ"ב)
15. בקשה לביטול הפקעה בגוש 6048 חלקות 284 ו-86, (המצ"ב)
16. אישור תבר"ים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 18/3/2015, (המצ"ב).
17. עדכון התקציב רגיל לשנת 2015 בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 18/3/2015, (המצ"ב).
18. הסדרי פשרה חובות ארנונה מים וביוב לעסקים ומגורים (לאחר אישור וועדת הנחות), (המצ"ב).

19. החלטת ראש העיר למנות את מר חרש יעקב ודר' רוק לתפקיד משנה לראש העיר לשנה הקרובה החל מיום המינוי.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 26 פרוטוקול מס' 440

1. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הסמכת היועצת המשפטית בעיריית חולון לייצג את העירייה בבתי משפט.
2. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את חוק עזר לחולון) מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון(תיקון) התשע"ה – 2015.
3. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את בקשה לביטול הפקעה בגוש 6045 חלקה 312.
4. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את בקשה לביטול הפקעה בגוש 6048 חלקות 284 ו-286. (נדחה לישיבה הבאה).
5. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את התבר"ם בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 18/3/2015.
6. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון התקציב רגיל לשנת 2015 בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 18/3/2015.
7. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הסדרי פשרה חובות ארנונה מים וביוב לעסקים ומגורים (לאחר אישור וועדת הנחות).
8. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את החלטת ראש העיר למנות את מר חרש יעקב ודר' רוק לתפקיד משנה לראש העיר לשנה הקרובה החל מיום המינוי.

פרוטוקול

מר מוטי ששון : אני פותח את הישיבה שמן המניין מס' 26. שנדחתה בעקבות חג הפסח. הצעה לסדר של חברת המועצה נועה צ'פלצקי.

גבי נעה צ'פלצקי : ערב טוב. בחולון מתקיימים אירועים רבים ולא דווקא מתוקשרים ביותר. כמו פעילות מועדון רוטרי, שבו מתקבל פרס הנואם הצעיר, מלגות, פעילות של החינוך המיוחד, שנערכה במסגרת אירועי חנוכה במרכז קנטו ואירועים אחרים. אני מציעה שאירועים אלה יבואו לידי ידיעת הציבור וכמובן לידיעת חברי המועצה, שגם יוזמנו לאירועים אלה, כשהמטרה היא מעורבות ולכבד את העשייה. לאו דווקא מופעי ראוה וכאלה ושיש לי את הכבוד אליהם, אבל אירועים מסוג אחר.

מר מוטי ששון : אירועים עירוניים מובאים לידיעת הציבור במגוון דרכים, כגון, הוצאת הודעה לעיתונות, פרסום בכלי תקשורת המקומיים לפעמים גם בארציים בהתאם למהות האירוע. פרסום על גבי שילוט חוצות, פרסום באתר האינטרנט העירוני, בדף הפייסבוק העירוני. הפקת פליירים והפצת במרכזים העירוניים וצירופם לעתים למעטפות הארנונה ועוד. אירועים שאינם עירוניים, כגון אירועים של עמותות, גופים, ארגונים שונים, גם אם נראה שיש להם קשר עירוני, מובאים לידיעת הציבור על ידי הגופים עצמם ולא על ידי העירייה. לעתים האירוע יפורסם באתר העירוני בדף הפייסבוק או בתקשורת אם נכחו בו נציגי העירייה במסגרת תפקידם, כדוגמת טקסים לחלוקת מלגות, נגיד עם רוטרי.

גבי נעה צ'פלצקי : נכון, אז ראיתי את זה בדעבד ולא מראש.

מר מוטי ששון : אלה אירועים שרוטרי מקיים לא העירייה.

גבי נעה צ'פלצקי : אבל המלגות שם זה גם בחסות העירייה, אז למה העירייה לא מפרסמת?

מר מוטי ששון : אני עוד פעם אומר, אנחנו משתתפים בחלוקת המלגות ומי שמארגן את הטקס מהתחלה ועד הסוף בכל העניין הזה זו ועדה שיושבת וקובעת מי יקבל את המלגה הזאת או מלגה אחרת, אנחנו רק משתתפים. כל ההוצאות הם

עליהם. אנחנו הולכים איתם שקל מול שקל, זה כל הסיפור. לכן, הם אלה שמפרסמים את האירועים שלהם, הם קובעים את הזמנים שלהם, אנחנו רק נספחים לאירוע, כי אנחנו נותנים את המגינג. לכן, הם מפרסמים את זה, והם מפרסמים בעיתונות.

גב' נעה צ'פלצקי: אני עוקבת ואני אבדוק את זה. תודה על התשובה.

מר מוטי ששון: או.קי. אז אנחנו מורידים את זה מסדר היום. אני עובר הצעה לסדר, עוד פעם נעה.

גב' נעה צ'פלצקי: במסגרת פעילות של ועדות שונות בהם לוקחים חלק חברי מועצה, חשוב שיהיו פרוטוקולים מסודרים לגבי פעילות, החלטות וכו'. על מנת שחברי המועצה ידעו מה נעשה. לכן, אני מציעה שאחת לרבעון יועברו אלינו פרוטוקולים.

מר ישראל מורן: רשום אני רואה את התשובה, רשמת שמי שצריך לדאוג זה היושב ראש, לדאוג לפרוטוקול שיעבור לעוזר ראש העיר ומרכז המועצה והוא ידאג להפצתו, יש ישיבת ועדת חינוך, ועדת כספים, ועדת כספים פעם אחת כבר ביקשתי פרוטוקול, אתה יו"ר הועדה וזה עדיין לא מפורסם. אז אני אשמח שתתייחס גם לזה.

מר מוטי ששון: זה דברים שהם טרוויאליים. לכל ועדה יש מזכיר של הועדה שהוא אחראי להוצאת הפרוטוקולים האלה, ואנחנו נסב תשומת ליבם של כל יושבי ראש הועדות שיפעילו את המרכזים של הועדה כדי שיוציאו את הפרוטוקול. מי שכותב את הפרוטוקול, זה המזכירים. אני עובר הצעה לסדר, בבקשה. סיטון.

מר עזרא סיטון: בעיר שבה מתגוררים כמאתיים אלף תושבים בקירוב, ישנה דינאמיקה בה אירוע לעתים רודף אירוע. ישנם דברים שונים על סדר היום ודורשים קבלת החלטות בקרב סוללת העירייה. במציאות הנוכחית מתכנסים חברי ההנהלת העיר, אחת לשלושה או ארבעה חודשים כדי לקבל דיווח מאת המנכ"לית על מה שנעשה או שנעשה בעיר. אני הייתי שם. לאף אחד מהנוכחים אין השפעה על מה שיעשה, בטח על מה שכבר נעשה. מה הבעיה? ראש הרשות מתייחס לשותפים בקואליציה כדבר שמובן מאליו וזה כרגע הטרוניה. בכל בית ספר תקין שבו יש 500 תלמידים למשל, מתקיימת ישיבת הנהלה אחת לשבוע.

עולים רעיונות, יש הפרייה הדדית, הפרייה מחשבתית, אבל למה אתם רוצים להפריע לראש הרשות, דוגמאות לכך, הנה למשל, במבצע צוק איתן האחרון, נורו טילים גם לכיוון העיר חולון ואפילו ישיבת הנהלה אחת לא התקיימה. בוודאי בוודאי שלא התקיימה ישיבת מועצת עיר. אף אחד לא מספר לנבחרים מה מתרחש. הדבר אגב, לא מנע מראש הרשות לאחר מכן לעשות מסיבה, למשתתפי צוק איתן. בעדלידע שנערכה לאחרונה, הועלו דמויות של נבחרי ציבור, ברמה הארצית והושמו ללעג, ראש הממשלה בנימין נתניהו, הוצג כאחשוורוש והרצוג הוצג כמרדכי היהודי. נפתלי בנט כושתי וזהבה גלאון כאסתר המלכה. זה מה שקראתי בעיתון. אגב, את זה לא ראיתי, אבל קראתי בעיתון. אותי הדבר לא הצחיק. כאשר מאות אלפי איש מקבלים מסרים לדעתי סמויים, גם בבדיחותא כביכול, הדבר יוצא מציאות. גם אם ראש הרשות יטען שהוא לא ידע, קודם כל זה חמור. ואם ידע, מה נגיד? האם הנהלת העיר יודעת על זה, שותפה לחג? ערב בחירות. חד משמעית מדובר בתעמולת בחירות במימון כספי ציבור וגם אם ראש העיר לא ידע, וודאי מי שעשה זאת, כיוון לדעתו. הרי ידוע מאיזה מפלגה ראש הרשות מן הסתם. ושוב, היכן הנהלת העיר? מישהו יודע משהו נסיעות המנכ"לית? אף אחד לא יודע, הולכת חוזרת באה. מזנון העירייה מה קורה איתו? אף אחד לא יודע מה קורה. הדבר מגיע לאבסורד, עמוס ירושלמי הוא נמצא כאן, אבל פעם אחת ראיתי אותו ככה הולך במסדרון לבוש כזה כמו שהולך למשחק טניס, ופתאום מופיע יוסי זייגה, הכל באקראי, כמובן לא בכוונה והביאו תורמים אולי מארצות הברית, זה משהו כזה, וזה סגן ראש עיר, הוא בכלל לא ידע על זה, אבל זה ככה זה מתנהל. ישיבות הנהלה אחת לשבוע. דבר נוסף, יבוא אגב ראש הרשות ויטען, אבל אתה היית שם למה לא העלית את זה? אז ראשית, כמו שאמרתי פעם שעברה, את חטאיי אני מזכיר היום ושנית הייתי ירוק. אבל מי שנמצא פה כבר לפחות עשר שנים, יודע שזו ההתנהלות ובעבר הוא יצא כנגד. מדוע משתפים פעולה עם מה שנעשה כעת? יסכימו להוריד את זה מסדר היום כפי שראש הרשות ירצה, הם לא יוכלו שוב לבוא ולהגיד היי לא משתפים אותנו, היי אנחנו לא יודעים שום דבר. הם יוכלו לבוא בטענות רק לעצמם. עד כאן.

מר מוטי ששון : טוב רבותיי, ועדת הנהלה מתכנסת בהתאם לצרכים ועל פי הנושאים שעל סדר היום וכל חבר הנהלה יכול לעלות נושאים בדיון באותה ישיבה. אני מציע, מאחר וככה זה מתנהל, אני מציע להוריד את זה מסדר היום. ראיתי כאן הרבה בלבול מחוסר הבנה של מה תפקיד של הפקידות הבכירה לבין מה תפקיד של מועצת העיר. על כן, אני מבקש להסיר את זה מסדר היום. מי בעד לעלות את זה לדיון בסדר היום?

עו"ד חזן שמעון : אני יכול להשפיע על החברים להצביע בעד סדר היום. אני רוצה להגיד לך גם מוטי, אתה פה עשית טעות גדולה מאוד. אתה אסור לך מכספי עיריית חולון, לעשות תעמולת בחירות ממשלתית. זה דבר אסור בתכלית האיסור. היום מחר, אתה תהיה, קוראים לך מרדכי, מחר תגיד אתה מרדכי היהודי וסיטון יהיה החשוורוש. אז תראו, בלי צחוק, הדבר הזה, אסור לו שייעשה. אסור לו בשום פנים שייעשה. מעכשיו ואילך, תיקח את זה לתשומת ליבך, כי מימון של עיריית חולון וזה כלל התושבים, לא יכול להיות תעמולה בעד מפלגה מסוימת או לא. אפילו אם זה בצחוק. אני רוצה לראות שזה בצחוק, שיבוא מישהו פה ויעשו אותו המן הרשע. זה לא צחוק. לכן, מה שאמר סיטון כרגע שהעלה את זה, את האמת גם אני אמרתי לעצמי מה הדבר הזה? מה באמת הדבר הזה, מה הולך פה? פעם דרך אגב, בשנה שעברה הופיעו אובמה, הופיעו כל מיני גדולי העולם ומוטי ששון היה איתם ביחד. מוטי ששון יחד עם אובמה. אני שואל מה הדברים האלה חברי? הגיע הזמן שאנחנו נהיה רציניים.

מר מוטי ששון : בחולון זה היה?

עו"ד חזן שמעון : זה היה בחולון.

מר מוטי ששון : חשבתי בניו יורק בווינגטון.

עו"ד חזן שמעון : שכחת?

מר מוטי ששון : לא זוכר דבר כזה.

עו"ד חזן שמעון : עם טוני בלייר, כל הגדולים ומוטי ששון באמצע. על זה כתוב: "ונער קטון ינהג ... אתם זוכרים מאיפה זה?"

מר מוטי ששון : שמעון, הבנו אותך. רבותיי שמעתם את התשובה שלי.

מר זיתוני יעקב : מה רצית עכשיו?

עו"ד חזן שמעון : תפסיק עם התחנונים האלה. על חשבונני וזה יבואו כל מיני תמונות כאלה.

מר מוטי ששון : אנחנו לא מנהלים מערכת בחירות ולא תעמולת בחירות. מי בעד לעלות את זה לדיון? 6 בעד. מי בעד להוריד את זה מסדר היום לאור מה שאמרתי? 12 להוריד את זה מסדר היום. **ירד מסדר היום**. אני עובר להצעה לסדר הבאה.

מר עזרא סיטון : הצעה לסדר חובת דיווח מנכ"לית לפני נסיעתה לחו"ל. מנכ"לית העירייה אחת מששת בעלי תפקידים בכירים ברשות המקומית. למנכ"לית הרשות תפקידים ואחריות נרחבים, בין היתר, יישום מדיניות ראש הרשות והנהלתה. הדבר מופיע בפקודות העירייה ואין צורך להרחיב. ואולם, בחולון, זה בדיוק ההיפך. כלומר, מנכ"לית העירייה היא ראש העיר והיא היוזמת היא המחדשת, היא מביאה את הפרויקטים לעיר הזאת לטוב ולרע. ומי שממש את החזון זה ראש הרשות המשני אני אקרא לו, הוא השני. ראש העיר המשני השני, אף התבטא גם בתקשורת וגם בבמות שונות, הוא ראש העיר, היא ממלאת המקום, אני אינסטלטור הכל מצוטט ועוד, אין בעיה עם זה. לכן עולה השאלה או מתבקשת, האם לא ראוי שמי שבאמת מנהל את הרשות, האם המנכ"לית יכבד את חברי המועצה ויהיה נוכח בדיונים כאן? ונניח שראש הרשות מסיבותיו הוא וויתר על כך, ונניח שראש הרשות פטר את המנכ"ל גם מהחתמת כרטיס נוכחות בניגוד לחוזה מנכ"ל מנכ"ל הפנים. אם אנחנו חברי מועצה נבחרו ציבור, נניח למנכ"לית לצאת לחו"ל לעתים קרובות על חשבון משלם המיסים העירוני, כאשר אנו לא יודעים לאן היא יוצאת, בשליחות, מי מה, מה מטרת הנסיעה, מה עלותה, במה היא תסייע לקדם את הרשות? מי האנשים שהצטרפו אליה, והכל בדיעבד והכל במקרה, אגב, אין שום דבר כדי לקנטר את המנכ"לית, היא עשתה המון דברים ברשות, אבל היכן השקיפות? אף אחד לא יודע מה קורה. עד כאן.

מר מוטי ששון : נסיעות לחו"ל מאושרות על פי נוהל שקיים מזה שנים ואשר מעודכן מידי פעם. הנוהל קובע כי נסיעת מנכ"ל, נציגי ציבור נבחרו עירייה, מאושרת על ידי ראש העיר. אלה הנהלים שהוצאו על ידי אגף ארגון ושיטות של העירייה. וככה אנו נוהגים כל השנים. כל נסיעה של המנכ"לית, זו איננה נסיעה פרטית, זו נסיעה לצורך לימודים או לצורך זה שהיא צריכה לייצג את העיר, ולא כל הנסיעות ממומנות על ידי העירייה, אלא על ידי מי שמזמינים אותה.

אנו מעודדים נסיעה של אנשים מקצועיים לנסוע וללמוד ולהשתלם כל הזמן.

לכן אני מאשר את הנסיעות על פי הנוהג שמאושר שנים רבות.

ד"ר פרוכטמן שי : אין ועדה? לפי הנוהל זה רק אתה מאשר?

מר מוטי ששון : מה שאמרתי, חזרתי ואמרתי, יש ועדה שמאשרת את המשלחות, מדובר על

ראש עיר שצריך לאשר את הנסיעות של המנכ"לים של הסגנים שלו,

מאשרים את זה על ידי ראש העיר. זה הנהלים. אני קורא לכם מהסעיף ששם

כתוב הנוהל הזה. רוצים לקיים דיון על זה?

גב' יונת דיין : זה לא נוהל של משרד הפנים, זה נוהל עירוני.

מר מוטי ששון : שקיים כבר הרבה מאוד שנים.

מר מורן ישראל : השאלה אם יש משהו של משרד הפנים

גב' נועה צ'פלצקי : רגע, אין קריטריונים למספר נסיעות בשנה?

גב' יונת דיין : ישנו תקציב עירוני. יש סעיפים.

מר מוטי ששון : יש תקציב עירוני, בדיוק. יש סעיפים ואנחנו עובדים לפי סעיף התקציב, וכל

הזמן ישנן הזמנות כאלה ואחרות לחו"ל.

גב' יונת דיין : ז"א אם זה עומד בגדר התקציב, אז אפשר לנסוע ?

מר מוטי ששון : כן.

שי, נסיעות של משלחות לערים התאומות, זו אופרה אחת, נסיעות אחרות

ראש העיר מאשר אותן כדיון, זה שמנהל את העירייה על פי פקודת העיריות,

תקרא אותן. ראש העיר ינהל את העירייה. אשר על כן יש תקציב מאושר

נוסעים. או שמחליט על פי המלצה של אנשים הנוגעים בדבר, אם המנכ"לית

מקבלת הזמנה או שהיא רוצה לשלוח אנשי מקצוע ללמוד, נגיד לצורך העניין

בסאן דייגו, ללמוד את השיטה של הייטק היי. אז ברור שאני צריך לאשר,

אני הבוס שלהם, אז אני הולך לאשר את הנסיעה. ומועצה לא מאשרת

נסיעות לחו"ל. אתה רוצה לקיים דיון? בבקשה. מי בעד לעלות את זה על

סדר היום?

עו"ד שמעון חזן : העניין הוא, לעלות לסדר היום עוד לפני זה. צריך פה לשכנע אנשים אם

לעלות או לא לעלות. נכון שיש פה רוב רובוטי ואוטומטי.

מר מוטי ששון : פה יש נוהל, עובדים לפי נוהל.

עו"ד שמעון חזן : אבל בכל זאת, אולי מי שקרא פעם את דניאל וובסטר יודע שלפעמים היו 12

מושבעים כאלה כל אחד יותר גרוע מהשני, אחד הרג את אמא שלו, והוא הצליח לשכנע אותם, אולי אני אוכל לשכנע פה את 12 המושבעים האלה. עכשיו תראו, אני רוצה רק לדבר אחד, האם יש קריטריון של נסיעות סבירות. אני פה שמעתי מסיטון שהמנכ"לית נוסעת איזה 15 פעם בשנה. השאלה למה הולכים לנו יורק ללמוד במוזיאון גוגנהיים, השאלה כמה אפשר ללמוד על מוזיאונים רבותיי? פעם מוזיאון הלובר, פעם מוזיאון גוגנהיים, פעם מוזיאון בלונדון.

מר מוטי ששון : שמעון, למה אתה סתם אומר דברים. לא יפה, לא מכובד.

עו"ד שמעון חזן : מוזיאון היי צוף, מוזיאון זה... גם אני רוצה ללמוד על מוזיאונים.

מר מוטי ששון : היא עובדת עירייה, אתה נבחר ציבור. או.קי. הבנו אותך. מי בעד לעלות את זה לסדר היום? 6 בעד. מי נגד, לאור הדברים ששמעתי ולאור זה שאנו נוהגים לפי נוהלים כתובים וברורים, מי בעד להוריד את זה מסדר היום? 14 נגד. ירד מסדר היום.

שאלתא - בנושא אנדרטת הגולות.

גב' נועה צ'פלצקי : בהמשך לשאלות בנושא אנדרטת הגולות והבנות שהוצאו בישיבה ב-4.1.15 מבקשת לדעת מה התקדם מאז, מה הוא לוח הזמנים לבניית האנדרטא?

מר מוטי ששון : ביוזמת מנהל החינוך, התגייס תיכון קריית שרת, להציע שלושה עיצובים שונים לאנדרטת הגולות. בהם יעשה שימוש בגולות שנאספו לטובת הנושא. אנדרטת הגולות קובצה ברחבה שבין מרכז שטיינברג לתיכון קריית שרת. תיכון קריית שרת ייאמץ את האנדרטה והטקס העירוני לציון יום השואה יתקיים במקום. לאחר בחינה ראשונית של החלופות הוחלט לבחון שתיים מתוכן, אשר בשלב ראשוני נראות ישימות. אגף גנים ונוף פנה לגומים מבצעים לקבלת הצעות מחיר, בדיקת היתכנות של שתי הצעות. עם קבלת המידע הנ"ל יובא הנושא לאישור ועדת אומנות בראשות המנכ"לית ותיבחר החלופה לביצוע האנדרטה. לוח זמנים משוער בחודש הקרוב יסתיים תהליך קבלת הצעות המחיר ובדיקת ההתכנות מצד האמנים, כאשר המטרה היא שלקראת יום השואה 2016 תיחנך האנדרטה, האנדרטה לאחר תהליך של שנה כולל מדידות, היתרים, עיצוב, הרכבה והתאמת תנאי השטח.

אני עובר לשאילתא הבאה.

עו"ד שמעון חזן : בעניין הגולות, אתה בזמנו, אתה זוכר ששיחקת דראב בגולות?
מר מוטי ששון : שמעון! בבקשה נועה.
גב' נועה צ'פלצקי : שאלה לגבי התקציב, זה הכל עומד בתקציב? זאת אומרת יש תקציב? כי הבנתי שיש לוח זמנים וזה בסדר? הכל מסודר 2016 יש אנדרטה.
מר מוטי ששון : הכל מסודר, הלאה מה השאילתא הבאה?

שאילתא – בנושא מתקני כושר בנוה רמז.

גב' נעה צ'פלצקי : לאחרונה גודר מתחם מתקני הכושר בשטח הסמוך לשכונת נווה רמז. מתוך בירור הבנתי כי מרחיבים את קנטרי בריזה. שאלתי, מי אישר את ההרחבה? מדוע שטח ציבורי נלקח מהתושבים לטובת החברה לבידור ולבילוי? וללא ספק חלק ניכר מתושבי חולון אינו יכול להרשות לעצמו לרכוש מנוי למועדוני הבילוי והכושר. זהו שטח שרבים מתושבי חולון בכל הגילאים נהנים מהמתקנים בו.

מר מוטי ששון : לפני שאקרא לך את השאלה, כדאי שתדעי, שבמקור זה היה מתוכנן להיות חלק מתוך בריזה. הקמנו את המשולש הזה ליד הגשר שהיה, לפני שהרסנו את הגשר, זה היה שלא ירדו לתוך המתחם של בריזה, החלטנו שאת המשולש נשאיר באופן זמני. כך שזה מתכתחילה היה מתוכנן לבריזה ולא מתוכנן לזה, אבל, שטח משולש הספורט ברחוב ברקת עובר שינוי וייבנו בתחומו שירותים חדשים, מתקני ספורט חדשים והגינות ישודרג. בין היתר, ישונו שטחי הקנטרי מחד, שטחי הציבור העברנו בצד הדרומי של בריזה, הורדנו את המגרשים, נתנו אותם חילופי שטחים עם קבלנים שבונים שם, לכן, לקחנו חלק מהמשולש הזה שבלאו הכי היה מתוכנן לבריזה. במסלול הליכה גולדה, ליד הגלידריה לגופרה, שמנו מתקנים נוספים, שכבר מוצבים וגם מטופלים שמה. לכן, כל מי שפנה אלי הסברתי לו עוד לפני, אמרתי, רק משדרגים ורק עושים טוב יותר. אמנם לא בתוך השטח המשולש, אלא הוספנו פה את המתקנים ליד לגופרה ושם עשינו את המתקן של השירותים. שדרוג של הדשא והכל בסך הכל יהיה יותר נחמד.

גב' נועה צ'פלצקי : תשובה טובה, כי אני בסך הכל קוראת ורואה את הפניות של התושבים.
מר מוטי ששון : כולם קיבלו את התשובות.

שאלתא – התקשרות עיריית חולון עם שמאים.

מר עזרא סיטון: אבקש לדעת כיצד התבצעה בחירתם של כל משרדי השמאים או השמאים

החיצוניים ועל סמך אלו תנאי סף או קריטריונים נבחרו?

מר מוטי ששון: לעניין השמאים שעבדו עד 2014. מרביתם עובדים בשירות העירייה, מזה זמן

רב. בשנת 2014 בהמשך לפרסום הודעה לציבור, שמאי מקרקעין בעיתונות,

התקבלו הצעות של שמאי מקרקעין. מפרסמים מכרז מבקשים הצעות.

לאחר הגשת הצעות של 32 מועמדים, התקיים דיון בראשות אדריכלית

העירייה, מימי פלג, מהנדסת העיר ובהשתתפות עורכת הדין יונת דיין שהיא

יועצת המשפטית של העירייה ודני פדר סגן גזבר העירייה והגברת תמר דביר

שמאית העירייה, והוחלט לקיים ראיונות של השמאים שעמדו בקריטריונים

שפורסמו. לאחר מיפוי שמאי המקרקעין שאינם עומדים בקריטריונים,

נותרו 22 שמאי מקרקעין. בוצעו ראיונות על ידי דני פדר סגן גזבר העירייה

ותמר דביר, שמאית העירייה לכל ה-22. בזמן הראיון הוצגו תנאי העסקתם

הכוללים את תנאי השכר, זמני עמידה נדרשים ודרישות העבודה. לאחר

ביצוע ראיונות נבחרו השמאים שישמשו את יחידת היטל ההשבחה. בנוסף,

בעת הצורך ייבחרו שמאים לצרכים נוספים של העירייה, כמו ליווי תביעות,

ייצוג בתביעות לירידת ערך וכדומה. השמאים שנבחרו לעבוד במסגרת יחידת

היטל השבחה, הינם בהתאם לרשימה לפי סדר הא-ב וחלוקה לאזורים

כדלקמן. אורי כהן – אזורים 6 ו-7. אמיר חופשי – אזורים 13-15. אלכס

האוזר – אזורים 8-9. רחל פרנקו – אזורים 4,10 ו-11. רחמים שרם – אזור

1. רפי סוויצקי – אזור 2 ו-3 שמואל פן – אזורים 5,12 ו-6.

שאלתא – התקשרות העירייה לשמאים חיצוניים.

מר עזרא סיטון: אבקש לדעת מה היא רשימת כל משרדי השמאים או השמאים החיצוניים

המועסקים בשירות עיריית חולון החל מה-1.1.2009 ועד ה-31.12.14.

מר מוטי ששון: רשימת השמאים – רחל פרנקו, אלכס האוזר, רחמים שרם, רמי סוויצקי,

יובל דנוס, עודד האושנר, אורית שפס, שי סקיף, גיל הרצברג, אריה קמיל

ושמואל פן.

שאלתא – בנושא שכר טרחה לשמאים.

עו"ד אילן לוי: הגשתי שתי שאילתות, בשאלתא השנייה שאלה מי עשה את השמאות בבניין

ברחוב ארלוזורוב 98 שהשמאית העירונית תמי דביר בונה שם בניין. עיריית חולון משתמשת בשירותים של משרדי שמאי מקרקעין ושמאים מתפקדים. לאור נושא חשיבות השמאות... (לא ברור) ...ברצוני לקבל מענה ומידע מפורט ומלא בנושא. אבקש לדעת מה הוא שכר הטרחה הכולל מע"מ אשר שולם לשמאים בין השנים 2009-2014 על פי איזה סעיף תקציבי ומה הוא שכר הטרחה לכל שמאי ושמאי בנפרד.

מר מוטי ששון : קיבלת את הרשימה מ- 2009 עד 2015 – של כל השמאים, כמה כל אחד קיבל, יש פירוט הסכומים, פרט לאחת.

עו"ד אילן לוי : מוטי, מי שרואה, גברת פרנקו מקבלת פה כל פעם יותר מכל השמאים ביחד. צריך לבדוק למה.

מר מוטי ששון : גברת פרנקו, קיבלה ב- 2014 1,663000 ₪.

עו"ד אילן לוי : תבדקו כמה כל השאר ביחד, אולי שש מאות.

מר מוטי ששון : יושבת פה היועצת המשפטית, מבקר העירייה, גזבר העירייה.

עו"ד אילן לוי : עניינה, רוצה עוד שאלה. מצד אחד אמרתם יש לנו א. ב. כמה אזורים שזה חולק בין כולם.

מר מוטי ששון : היא תענה לך.

גב' יונת דיין : חלוקת האזורים החדשה היא מסוף 2014. עד סוף 2014 הייתה חלוקת

אזורים קודמת וחוף מהאזורים הכבאים של העיר, היה מעין שמאי צף זאת הייתה רחל פרנקו, למקרה של מה שנקרא שומות קטנות, שהן לא נובעים מתב"ע אלא נובעות מסיבות אחרות, תוספת בנייה של כמה מטרים, ניצול זכויות בגג ודומיהם. החל משנת 2013 התחלנו בליט ברירה להוציא שומות על דירות בקומות האחרונות בבתיים משותפים, בעקבות החלטות ועדות ערר של סוף 2013 תחילת 2014, התחלנו להוציא שומות על כל הדירות בבית משותף. כל פעם שדירה אחת מבקשת לממש זכויות. מה שהוביל, זה עליה מאוד מסיבית בכמות השומות. בעקבות זאת, חלק מההחלטה בסוף 2014 על חלוקה מחדש של העיר, כללה את הביטול של השמאי הצף הזה, וכל אחד באזורו יעשה גם את השומות האלה.

עו"ד אילן לוי : אז לא רואים את זה ב- 2015?

גב' יונת דיין : 2015 אנחנו בתחילת השנה 12.4.

- עו"ד חזן שמעון : אני שואל את חברי בקואליציה, אם הם ראו שרחל פרנקו מ- 2009 עד 2015 קיבלה 7 מיליון שקל? זה נראה לכם סביר?
- מר מוטי ששון : רגע, מה אתה מטיל ספק ביושרה של היועצת המשפטית שיושבת בוחרת? סליחה...
- עו"ד שמעון חזן : מה אתה אומר? אתה מטיל דופי ביושרה של היושבת כאן, נציגה בועדה
- מר מוטי ששון : כן, אני מטיל דופי בכישוריה.
- מר מוטי ששון : אין לך רשות דיבור. אילן אתה רוצה לשאול משהו?
- עו"ד שמעון חזן : מה זה 7 מיליון שקל בשש שנים? מה זה הדבר הזה? זה שערוריה.
- מר מוטי ששון : אני לא מרשה לך יותר לדבר, לא בזמן שלא קיבלת אישור.
- עו"ד אילן לוי : כבוד ראש העיר, אני לא מסתכל פה על הכסף, אני מסתכל פה על הציבור. כי ברגע שרוב העבודה מרוכזת לשמאית אחת, אז במקום ששומה תצא אחרי שבועיים שלושה, היא לוקחת כמה חודשים. על זה אני מסתכל, שבא תושב, אם יש עשרה שמאים שמוציאים במקביל שומות, משך הזמן מתקצר וזוהר יודע את זה הוא גם ניסה להכניס עוד שמאים, תמי לא כל כך התלהבה, בהסתכל גם על הדבר הזה...
- מר מוטי ששון : אילן, זה לא תלוי בתמי, יש ועדה.
- עו"ד אילן לוי : אני לא נכנס לתמי.
- גב' יונת דיין : תמי לא בחרה אף אחד....די.
- עו"ד אילן לוי : אני לא רוצה לדבר על תמי, אני רוצה שתושב יקבל ...
- גב' יונת דיין : זו שאילתא וזה לא המקום לדיון מעמיק, אבל אולי זה יעזור...
- גב' רונה עמרם : לא הצלחתי להבין...
- מר מוטי ששון : בבקשה הקשבה ליועצת המשפטית.
- גב' יונת דיין : זה שאילתא ואולי לא המקום לדיון כזה עמוק, אבל כדי שבכל זאת לא כולם מתעסקים בזה ביום יום ועוד משהו להבין, אי אפשר על תכנית בניין עיר אחת, בשטח שכונה אחת או שתיים להכניס יותר משמאי אחד. שמאות – כמו הרבה מאוד תחומי מקצועות חופשיים, היא לא מדע מדויק. זה לא פיזיקה וזה לא מתמטיקה ויש שוני שנובע מרקע, מניסיון מתפיסות עולם, מהבנת תמונה עירונית כוללת ולא רק תב"ע נקודתית אחת. אם מכניסים שני שמאים לתחום של תב"ע אחת, ואלה הרי שמאים פרי לנסרים לא עובדי

עירייה מן המניין, מגיעים למצב, יכולים להגיע למצב אבסורדי של שתי דירות באותו בניין או שני מגרשים סמוכים עם שמאויות בפערים עצומים. שמאות זה תחום מאוד רגיש מאוד נתון לפרשנויות ובמצב כזה, אנחנו לא חושבים העירייה, אנשי המקצוע, ההנהלה הבכירה של העיר, ז"א המנכ"לית, מהנדסת העיר, הגזבר באמצעות סגנו שיושב בדברים האלה ואני, לא חושבים שזה נכון לרבות בשמאים בתחומי תב"ע אחת.

גב' רונה עמרם : אבל איך בוחנים את השמאי בכל פרויקט?

מר מוטי ששון : יש ועדה.

גב' יונת דיין : פורסם "קול קורא" ב-2014 שאומר שעיריית חולון מחפשת לרענן שורותיה

בנושא השמאים, מי שמוצא עצמו מתאים, מי שנתן שמאויות להיטל השבחה, לתכניות בניין עיר לכל התחומים, לפיצויי הפקעה, לכל התחומים שהעירייה עוסקת בהם, מוזמן לפנות עם קורות החיים והניסיון, פירוט הניסיון שלו. הגיעו 32 פניות. 22 מתוכם עמדו בתנאי הסף שהעירייה הציבה באותו פרסום. הם רואיינו, נבדקו חוות דעת שממליצים עליהם. נבדקה ההיסטוריה ועיקר תחום העיסוק שלהם. שמאי שמתעסק ביום בפיצויי הפקעה למשל, לא מתאים לדון בשמאות של תב"ע בתשלומי איזון. שמאי שמתעסק בתב"ע ותשלומי איזון באיחוד וחלוקה, לא מתאים לדון ולתת חוות דעת בהיטלי השבחה, אין לו את הרוקד המתאים.

מר מוטי ששון : אם היא עושה תבע"ות ותבעו"ת לוקח שנים..

גב' רונה עמרם : השאר לא עושים תבע"ות?

מר מוטי ששון : תלוי אם היא עשתה תכנית גדולה, זה כמו שאת לוקחת קבלן שבונה ואת

תגידי למה הקבלן הזה, כי היקף העבודה שבנה למשל את המדיאטק, הוא 100 מיליון. אז איך הוא קיבל 100 מיליון? למה באחרים קיבלו רק לבנות שני גנים?

גב' רונה עמרם : פה אנחנו רואים שזה רציף בכל השנים.

מר מוטי ששון : כן, אם היא עובדת על תבע"ות, זה תחום רציני.

דובר : בכוונה נותנים לה את הכי הרבה.

גב' יונת דיין : למשל כשהתפרסה ח' 300 והתחילו לבנות ולהוציא שם היתרי בנייה ולמכור

שטחים, היה הצפה מאוד גדולה בהיטל השבחה, אז אותו שמאי, אני לא

- יודעת להגיד לך זה לפני זמני, שטיפל בח' 300, יכולת לראות בשתניים שלוש שיש לו סכומים מאוד גבוהים, כי זה המסת טיפול באותו זמן. אבל ח' 300 כבר לא נשאר בה מה לעשות, אותו שמאי היום לא תראי אצלו כסף.
- מר מוטי ששון : יש פה את המבקר והיועצת המשפטית יושבת שמה. תני קרדיט. גם היועץ המשפטי וגם המבקר יושב בישיבות האלה.
- עו"ד אילן לוי : מוטי, אתה חושב שהכל תקין, לפי מה אתה אומר.
- מר מוטי ששון : אני מציע לך לא לדבר על פרנקו. אתה בניגוד עניינים, אל תדבר. ואני לא רוצה להמשיך.
- שאלתא – בנושא חינוך.**
- דר' שי פרוכטמן : האמת, שאני קראתי את התשובה ואני די...אפילו מתבייש לעלות את השאלתא בגלל התשובה המביכה שניתנה. פשוט תשובה מתנשאת ומביישת.
- מר מוטי ששון : אותך.
- דר' שי פרוכטמן : אותי ואת מי שענה, בעיקר.
- מר מוטי ששון : ואני עניתי לך.
- דר' שי פרוכטמן : אתר ווי נט מפרסם כי העירייה משקיעה 15 אלף שקלים. אני מבקש לברר את התחשיב והסעיפים שלו. להזכירך, בישיבת המועצה האחרונה, תשובתך לשאלתא דומה הייתה שונה ומסתכמת ב- 12.600 ₪. מה הם סעיפי החישוב שזו השאלה ומה ההסבר לפעמים בין הסכומים?
- מר מוטי ששון : דבר פשוט, מאחר ומה שמופיע בספר התקציב, מה שראית בספר 12,600 ₪ פר תלמיד, זה מה שמתייחס לחינוך הפורמאלי בלבד. יש דברים כמו, איפה הספריות העירוניות מופיעות? אתה יודע איפה?
- גב' נועה צ'פלקי : בסעיף ספריות.
- מר מוטי ששון : איפה מופיע? באיזה חינוך?
- גב' נועה צ'פלקי : בחינוך, בסדר, אבל...
- מר מוטי ששון : בחינוך הבלתי פורמלי.
- דר' שי פרוכטמן : אז מוזיאון הילדים זה גם נכנס לתקציב?
- מר מוטי ששון : אתה לא מקשיב, החינוך הבלתי פורמלי, למשל...
- דר' שי פרוכטמן : הילדים מבקרים גם במוזיאון הילדים אבל.
- מר מוטי ששון : אתה שאלת אותי שאלה, אתה רוצה לקבל תשובה?

- דר' שי פרוכטמן : מה ההבדל בין מוזיאון הילדים לספריות? הם לא לומדים בתוך הספרייה.
- מר מוטי ששון : אתה לא מקשיב. אתה לא רוצה ללמוד, החלטת ובזה נגמר העניין? ספרייה היא בית ספרית, משרת את הילד בבית הספר או לא?
- דר' שי פרוכטמן : או.קי. אבל התקציב של הספרייה הוא לא בתוך הספריות העירוניות. התקציב של הספרייה הבית ספרית, בתוך תקציב בית ספרי.
- מר מוטי ששון : לא הספריות הן אני אתן לך דוגמא, שייך לרשת הספריות של המדיאטק. כל הנושא של החינוך הבלתי פורמלי, למשל מאור, למשל מעגן מורחב, למשל מהות...
- דר' שי פרוכטמן : זה חייב להיות בפנים.
- מר מוטי ששון : אתה לא מקשיב, מי מפעיל אותו?
- דר' שי פרוכטמן : מה זאת אומרת מי מפעיל אותו?
- מר מוטי ששון : לא העירייה מפעילה אותו. מופיעים דרך רשת קהילה ופנאי.
- דר' שי פרוכטמן : אז בגלל זה אני אומר, בואו נכניס גם את החוגים שהילדים משתתפים אחר הצהריים ברשת קהילה ופנאי גם בתוך התקציב...
- מר מוטי ששון : מה זה? זה לא חינוך? שי, מה הם ביקשו נתונים על כמה השקעה בילדים, אלה הנתונים שהם נתנו להם ממנהל החינוך. נקודה.
- אני עובר לשאלתא הבאה – ג'סי כהן, שי.
- דר' שי פרוכטמן : שינוי במרכז המסחרי בג'סי כהן. שכונת ג'סי כהן היא מהמוחלשות בחולון ומרכז הארץ. בחודשים האחרונים התארגנה קבוצת תושבים חולוניים להתנדב ולסייע לעובדי המרכז הקהילתי שם, לזהות מנהיגות מקומית ולפעול איתם למען השכונה, הקבוצה פתחה דף פייסבוק בנושא "חולוניים לטובת ג'סי כהן" תכנית מוטב יחדיו שיזמה העירייה משלבת את קבוצת התושבים הזו ביחד. יחד הם יממשו חזון משותף ויחד עם זאת, המרכז המסחרי בג'סי כהן מוזנח ועלוב שנים רבות. מצאנו, המשמר החברתי, אני חייב להגיד, שקיבלתי את הלינק הזה מהם, מצאו כי בשנת 2003 משרד השיכון תקצב את שדרוג המרכז ב- 3 מיליון ₪, היכן הכסף ומדוע לא נעשתה עבודת השדרוג?
- מר מוטי ששון : טוב שי, אתה מתבלבל ומבלבל. זה מה שכתבתי לך. המכתב שאתה מתייחס אליו מה שפורסם כאן, מתייחס ותקרא טוב, לא קראת מספיק בעיון, כתוב

ככה: " על פי סעיף 33 א'..." אני קורא ממה שצירפת, " ... לחוק התכנון והבנייה, בהמלצת הועדה לענייני מתחמי פינוי ובינוי להכריז על המתחמים המפורטים להלן: ביניהם חולון מתחם ג'סי כהן. " לא שום מרכז מסחרי. מדובר על רחוב ג'סי כהן, שעוד באותה שנה כבר בנינו תכנית ביחד עם משרד השיכון, עם האדריכלית שהייתה שם, בנינו תכנית ועד היום, תסתכל ממתן, עד היום לא קם יזם אחד שהיה מוכן לעשות פינוי ובינוי ברחוב ג'סי כהן כשיש תכנית מוכנה, כשהיחס היה 1 ל- 6. אתה קולט מה שאני אומר לך? היום עושים 1 ל- 3. אף יזם לא הרים את זה. שתדע, זה לא היה הפרויקט היחידי. היו לנו עוד פרויקטים, יזמים לא הלכו עם הסיפור הזה, כי זה סיפור מאוד מורכב, מאוד מסובך, לוקח הרבה מאוד זמן, אתה צריך להחתים את האנשים, אחד רוצה שתי דירות, אחד רוצה שלוש דירות.

מר עמוס ירושלמי: יש שמה דירות של עמידר גם. שזה בעיה.

מר מוטי ששון: דירות עמידר זה בסדר. עכשיו, רק כדאי שתדע שי, אם היית עוקב וזוכר, אז היית צריך לזכור שהמועצה הזאת בשנה האחרונה, אישרה כסף לתכנון המרכז המסחרי. מה שכאן בבלבו אותך. פה דובר על פינוי ובינוי על רחוב ג'סי כהן. אני עובר לסעיף הבא

הסמכת היועצת המשפטית בעיריית חולון לייצג עדי ראייה בבתי משפט.

גב' יונת דיין: כמה מילות רקע, מה שקרה זה שבזמנו כשהוסמכתי ומוניתתי על ידי מועצת העיר, זה נעשה רק לפי חוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי). מה שמדבר על הייעוץ המשפטי השוטף. להבדיל, ישנו סעיף בפקודת העיריות, סעיף 340 שמדבר על ההסמכה להגיש תביעות ולייצג בבית המשפט. והחלק הזה נשפט. נכון שביום יום זה לא מפריע, אבל ישנם שופטים שמדקדקים יותר ויש מדקדקים פחות בפרוצדורה, ולסדר הטוב והשלמת התמונה, אני מבקשת מהמועצה את זה.

עו"ד חזן שמעון: רציתי לדעת איזה ניסיון בהופעות בית משפט ליטיגציה היו לך?

גב' יונת דיין: למשל לפני פסח הייתי בבית המשפט העליון, בדיון של בג"צ בת ים.

עו"ד חזן שמעון: במשך שנותיך כמה פעמים הופעת? האם הופעת פעם בבג"צ?

גב' יונת דיין: שמעת מה עניתי לך לפני רגע? למשל לפני פסח הייתי בבית המשפט העליון

בבג"צ בת ים.

עו"ד חזן שמעון: זה פעם ראשונה שהופעת שם?
גב' יונת דייך: לא, זו פשוט הפעם האחרונה שהופעתי שם.
מר מוטי ששון: טוב, מינינו אותה כיועצת משפטית...
עו"ד חזן שמעון: תשמע, אני אגיד לך משהו, לאור זה שאני במשך הזמן עקבתי אחרי יונת, אני ראיתי שהיא לא יועצת משפטית של העירייה, היא יועצת משפטית של מוטי ששון. ובהתנהלות שלה, היא לא רוצה לראות את הדברים כפי שהם, מבחינת זה שהיא יועצת משפטית של העירייה. ז"א אם חבר אופוזיציה שואל אותה שאלה ששאלתי אותה ועד היום לא קיבלתי תשובה ממנה, כיועצת משפטית, אני לא קיבלתי ממך כששאלתי אותך שאלה, כיועצת משפטית מה עושים במקרה איקס ווי, אני לא רוצה להעלות את זה, לא קיבלתי תשובה. האם זה יחס? חבר מועצה הוא חלק מהאורגנים, גם אם הוא אופוזיציה, הוא חלק מהאורגן שנקרא עיריית חולון. ואם הוא מבקש עצה משפטית מיועצת משפטית, היא חייבת לענות לו, היא לא זכאית, היא חייבת לענות והיא לא עונה. אבל אם מישהו מהקואליציה, מיד הייתה עומדת על שתי רגליה ועונה. אני לא רואה אותה כמייצגת העירייה.
מר מוטי ששון: או.קי. מי בעד הסמכת היועצת המשפטית בעיריית חולון לייצג בבית משפט? מי בעד? 20 בעד. מי נגד? 1 נגד. מי נמנע? אין נמנע. אושר.
עובר לסעיף הבא –

חוק עזר לחולון מניעת מפגעים ושמירת הסדר וניקיון תיקון התשע"ה

2015.

גב' יונת דייך: חולקו לכם דברי ההסדר, אם למישהו יש שאלות אם מישהו רוצה שאני אסביר משהו בשמחה.
עו"ד רועי כהן: למה הם לא אישרו?
גב' יונת דייך: מה שקרה, שאחרי אותו בג"צ שנתן בין היתר, הנחיות למשרד הפנים שאמר להם שבתוך שנה הם צריכים לקבוע קריטריונים, הם לא קבעו קריטריונים. כשהגשנו להם את נוסח חוק העזר, כמו שאנחנו פה בעיריית חולון ומועצת העיר אישרו אותו. הם אמרו אין לנו קריטריונים אז אנחנו לא מאשרים. בינתיים הצלחנו להתקדם, איימנו כמובן בצורך בבג"צ נוסף, התחלפו כמה בעלי תפקידים והייתה לנו לפני כמעט חודשיים אם אני לא טועה, אצל סגן

היועץ המשפטי לממשלה, עורך הדין ארז קמינץ, לא רק עיריית חולון, גם עיריית יבנה וגם עיריית מודיעין היו שם עם נציגי משרד הפנים והוא נתן הנחיה ברורה למשרד הפנים להתחיל להתקדם בנושא, ובמקביל, כדי לא להשאיר את הרשויות מול שוקת שבורה, ייצר איזה שהוא מנגנון שמקובל עליו כמנגנון ביניים. המנגנון הזה, הוא אותו מנגנון שכל אחת משלושת הרשויות דרך אגב, הגיעה אליו ממסלול נפרד. כולם הגיעו בסופו של דבר לאותו מנגנון של תור יחסי לפי כמות עובדים לפסולת הרגילה, לפסולת הביתית שמיוצרת גם בבתי מגורים. מי שנמצא במקום עבודה 8 שעות יותר או פחות, אוכל או ניגש לשירותים שוטף ידיים, מייצר את הפסולת המגורים הטבעית לכאורה, והכמות הזאת פר עובד, תהיה פטורה. כיוון שעיריית חולון כל השנים מפנה עבור העסקים, היא לא יכולה להפסיק לפנות ולשלוח את כולם לפינוי עצמי, אז המנגנון שלנו הוא פטור לחלק הביתי שגם בג"צ אמר שהוא צריך להיות פטור כי הוא כלול בארנונה ומנגנון חיוב לפי עלויות בפועל ותקורת ניהול מסוימת, על הפסולת העודפת.

עו"ד רועי כהן: אבל אם הוא לא קיבל קריטריונים ואנחנו עכשיו מאשרים את זה וזה עוד פעם עובר למשרד הפנים.

גב' יונת דיין: זה בהנחיית סגן היועץ המשפטי לממשלה.

עו"ד רועי כהן: מה זה הנחיה? זה צריך אישור של שר הפנים.

גב' יונת דיין: הוא נתן את ההוראה הזאת, הם מחכים למשרד הפנים לנוסח חוק שלנו, כדי

לתת לו הלאה. אתם גם תראו ששמו לו מגבלת גבייה של שנה וחצי אם אני לא טועה, כי בתקופה הזאת, משרד הפנים אמור לגבש את הקריטריונים. אבל כדי לא להשאיר אותנו שוב בלי חוק, ובלי מנגנון, נתן להם את ההוראה לקבל בינתיים את המנגנון שהרשויות הביאו, שזו השיטה הזאת של פטור לעובד, פטור יחסי לעובד. ובשנה וחצי, נותן להם זמן לגבש קריטריונים. לא יגבשו קריטריונים, יתנו לנו הערכה לגבייה לפי המנגנון שלנו. אנחנו צריכים ששר הפנים יחתום על זה ושיפורסם ברשומות. אבל אני יודעת שעיריית יבנה כבר אישרו במועצת העיר ועומדים לפיתחו של משרד הפנים, אנחנו רוצים להיות באותו מצב גם.

מר מוטי ששון: מי בעד?

עו"ד חזן שמעון: רבותי, כאן אנחנו מתבקשים עוד עול נוסף על בעלי העסקים ועל המפעלים בחולון.

גב' יונת דיון: אפשר לעצור ולתקן אותך? גם היום הם משלמים.

עו"ד חזן שמעון: רגע, אז מה רוצים עכשיו? גם לא מורידים להם את הפסולת. אני רוצה להגיד לכם, אני הולך באזורי התעשייה של חולון, המיסים היתרים שמפעילים עליהם ארנונות וכל הדברים הם מהגרועים ביותר בארץ, כאשר אזור התעשייה בחולון נמצא בשפל. כאשר ידוע לי שכמה מפעלים וכמה אנשים עברו מהעיר הזאת ליבנה, עברו לכל מיני מקומות ולא רוצים בחולון. בחולון יש רק יתרון אחד, שהיא במרכז הארץ. חוץ מזה, השלטון, ההתנהגות של העירייה, היזמות בשיא השפל. ואם מישחו נמצא פה, זה רק בגלל המיקום. אמרתי, אם את חולון היו שמים 40 ק"מ מת"א מבת ים או מראשון לציון, אף אחד לא היה מתגורר פה. רבותי, אני רוצה להגיד לכם הארנונה והכובד הזה שמבריחים בעלי תעשייה מחולון למקומות אחרים ואנחנו לא צריכים להוסיף עוד עול על אנשי העסקים שמאוד מתמרמרים פה, בעיקר בסוקולוב, אנחנו מדברים על אזור התעשייה גם שרק לאחרונה איזה התעוררות מה, בגלל שנתנו לעזריאלי לבנות שם. רבותי, אני אומר לכם בשיא הרצינות, זה עוד מכת מוות לאנשי העסקים והתעשייה בחולון.

גב' יונת דיון: שמעון, רק בשביל דיוק בעובדות, אגרת פינוי אשפה ממפעל קיימת משנת '82 בחוק העזר, אם לא לפני זה בחוק אחר. עקב יוזמה נורא מוזרה של עמותה שאין לה שום פעילות בעיר ושום עניין בעיר להגשת תביעה ייצוגית נגד העירייה בנושא הזה, במקביל, הניסיון לתקן את חוק העזר שנכשל במשרד הפנים ובשבילו הגענו לבג"צ פעם שעברה, נוצרה סיטואציה, רצינו לעדכן את חוק העזר, את התעריפים והמנגנון בא משרד הפנים אמר אתם לא יכולים לגבות בכלל. הגענו לבג"צ, בג"צ אמר אתם יכולים לגבות, משרד הפנים, אתה צריך לגבש להם קריטריונים. יחד עם זאת, כשאתם גובים אתם צריכים לתת פטור על אותה כמות ביתית שכלולה בארנונה. גיבשנו חוק עזר ותחשיב משרד הפנים אמר אין לי קריטריונים אני לא מאשר. התערב המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, הבין את כובד המשקל, זה לא בעיה רק של חולון דרך אגב, של רשויות רבות. חיפה אמרה לא מעניין אותי יותר, תעשו

פינוי עצמי. הבלגן שמה בשעות הפינוי מועדי פינוי כמות המשאיות פינוי אשפה שנכנסות ויוצאות מהעיר בגלל הפינוי העצמי, זה מקום שאני לא חושבת שחולון רוצה להיות בו. אמנם לא אני קובעת את המדיניות אבל זו דעתי הצנועה. יש חיוב קיים כל השנים, לפחות משנת 82, ימשיך להיות חיוב, הוא יהיה מסודר, הוא מעודכן לדרישות של בג"צ והוא בתקווה יאושר גם על ידי משרד הפנים, ואם לא, נגיע שוב למשנה ליועץ המשפטי לממשלה בגלל זה.

מר עמוס ירושלמי: רגע, אני רק רוצה להגיד לחזן, שציפור לחשה לי, כשהיית באזור התעשייה והתלהבת מהמקום זה נכון או לא?

עו"ד חזן שמעון: לא, טעות בידיד, אני לא הייתי בכל אזור התעשייה, הייתי רק בעזריאלי וזה הכל. אני התלהבתי מעזריאלי.

מר מוטי ששון: מי בעד חוק עזר לחולון, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון תיקון התשע"ה 2015, מי בעד? 17 בעד. מי נגד? 1 נגד. מי נמנע? 2 נמנעים, אושר. אני עובר לסעיף הבא

בקשה לביטול הפקעה בגוש 6045 חלקה 312 (המצ"ב).

גב' יונת דיין: ברשותכם, החלקה הזאת היא חלק משטח שבשנת 78' יועד למה שכונה אז אתר פסולת. זה היסטוריה שהיא הרבה לפני זמני, לאורך שנות ה-80 ותחילת שנות ה-90 מי שפנה וקיבל פיצויי הפקעה או קרקעות חלופיות ויש כמה מקרים שלא פנו. בינתיים, במסגרת שנות 2000 ותכנית ח' 500 כל האזור תוכנן מחדש וכבר אין צורך בייעוד המקורי הזה של אתר פסולת. ולכן יש צורך למעשה ...

עו"ד שמעון חזן: טוב זה הייתה רשלנות שלומיאליה של פסק דין, הפך את ההפקעה על פיה, וגם לא צריך להרבות במילים, זה פסק דין שצריכים ללכת לפיו. גם אם אנחנו לא נאשר את זה, זה פסק דין.

מר מוטי ששון: מי בעד בקשה לביטול הפקעה בגוש 6045 חלקה 312 ? 21 בעד. אין נגד אין נמנעים. מאושר.

בקשה לביטול הפקעה בגוש 6048 חלקות 284 ו-286.

מר ישראל מורן: מוטי, אני מבקש להוריד את זה, כי אין שום חומר שקיבלנו וגם אין חומר ליוסי. אתם רוצים שאנחנו נאשר משהו שלא קיבלנו? כתוב רצ"ב בקשה, אין

בקשה.

מר מוטי ששון : אם אין פירוט, אז צודק מורן. חבריה, אנחנו נעביר את זה לישיבה הבאה.

יורד מסדר היום.

אישור תבר"ים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 18.3.15 (המצ"ב)

סך הכל התוספות 21 מיליון 252 אלף. רחמים רוצה להסביר?

מר רחמים בנוני : אנחנו רואים פה שיש כחמישה מיליון לתשתיות, בחינוך תרבות וספורט יש

לנו תוספת של 15.5 מיליון בערך ובשונות 880 אלף. יש לנו כאן הסדרת רחוב

הזית, אנחנו משקיעים פה כמיליון וחצי לרחוב הזית. מעקות בטיחות. שביל

אופניים קיבלנו ממשד התחבורה 280 אלף, 120 אלף יש לטובת תיקון שביל

אופניים מרכבת קוממיות דרך משה דיין עד לאזור התעשייה. יש לנו גנים

ונוף לטובת התקנת משטחים בולמי נפילה, מתקני כושר וגני סיפור, בחינוך

יש לנו הצבת 4 כיתות בבית ספר שרון לטובת פתיחת שנת הלימודים. פתיחת

שתי כתות גן ברחוב הבנים 1,800,000 ש"ח. קיבלנו כסף מחברת החשמל

לטובת חדר שנאים שהיה בבית סדר יסודי שרון ועשינו פה שינוי מקורות

מימון. בית ספר הרצפלד 160 אלף לביתן אשפה, תיכון קציר - נפלו שם

אריחים.

מר אחדות יעקב : 160 אלף שקל לביתן אשפה?

מר רחמים בנוני : זה משותף, זה גם לבית ספר. אני יכול לתת את האומדן.

גב' יונת דיין : זה כולל את התכנון?

מר רחמים בנוני : כן, כן. הכל. שיפוצי קיץ, הנהלת העירייה החליטה להוסיף 1,700,000 לטובת

גני ילדים בטיחות ואם יצטרכו הסבת כיתות לקראת השנה. שיפוץ בית ספר

הרצוג, יש פה תכנית עם קרן עזריאלי, לעשות את הבית ספר טכנולוגי.

העירייה תיתן 2.1 מיליון, לקראת חתימה על החוזה על הנושא הזה. קומת

הכניסה במוזיאון הילדים, הקטנו תבר"ים אחרים של מוזיאון הילדים

ואנחנו נותנים פה עוד תוספת של מיליון ארבע מאות, לטובת הנושא הזה.

קיבלנו כסף ממשד התרבות והספורט ספורט קציר ואנחנו מוציאים 74

אלף יש והעירייה מוסיפה 76. קיבלנו גם כסף מהמועצה להסדר הימורים

בספורט לטובת מתקן אתלטיקה בקריית הספורט, 2,466,000 העירייה

והמועצה נתנה 1,600,000 ופיקוח העירוני אמור לעבור לאזור התעשייה, כי

רוצים להקים גני ילדים במתחם של הפיקוח העירוני. כרגע תקצבנו פה 880 אלף לטובת כל הנושא, גם השדרוגים בתוך המתחם. ברחוב הרוקמים 40. סך הכל התוספת 21,252,000 ש"ח.

עו"ד רועי כהן : כמה שאלות, לגבי החלפת והתקנת משטחים בולמי נפילה, האם זה בגני הילדים?

מר רחמים בנוני : לא, זה בגנים הציבוריים. בגני הילדים יש לנו תב"ר. כמו שהעירייה אמרה תקצבנו ל- 3 שנים. השנה נתנו את השליש הנוסף. שנה הבאה ניתן את השליש האחרון. אלה גני הילדים החדשים שבונים אותם, בונים אותם כבר...

מר יעקב אחדות : מה עם הישנים?

מר רחמים בנוני : גם.

עו"ד רועי כהן : לגבי מוזיאון הילדים, אנחנו אישרנו את השיפועים במוזיאון הילדים עם הקומת כניסה והציגו לנו גם בצורה כזו או אחרת תכנון וביקשו תב"ר והקדמנו בפעם הקודמת שאמרו שהשתמשו בקומת כניסה. לא מובן לי פה מה זה המינוס ומה זה...?

מר מוטי ששון : הורידו, יש להם תקציבים. לקחנו את הכסף הזה...

עו"ד רועי כהן : אנחנו אישרנו הרי בעבר את הנושא של קומת הכניסה.

מר מוטי ששון : בעבר אישרנו, עוד לפני שהתחילו את כל הבנייה שם. יש עוד תב"ר הסטורי. אבל עכשיו אחרי שבנית את כל המתחם עם החנויות, שתי הקומות האלה, אתה צריך לסדר את הכניסה שתהיה מזמינה וידידותית מהאזור הזה. אז לכן, גם עם מעלית, ראית שיש שם מעלית? לכן כל ההנגשה הזאת צריכה להיות, אבל חלק מהכסף אנחנו לוקחים מהתב"רים האלה כמו שאתה אמרת, שאישרנו אותם בעבר. יש שם כסף, לא נגענו בהם ועכשיו אנחנו מעבירים את זה.

מר איתי זילבר : שתי שאלות. בנוגע לתכנון שביל אופניים קוממיות. אמרנו מאיפה לאיפה? כי חלק מהשביל כבר קיים. כלומר, במשה דיין כבר קיים שביל בתחנת הרכבת.

מר רחמים בנוני : זה מהיציאה, אני יודע, משרד התחבורה אישר לנו מהיציאה מתחנת הרכבת עד לדרך משה דיין, אז כלומר זה לכל אורך משה דיין עד לאזור התעשייה.

מר איתי זילבר : דרך גבעות חולון שכרגע אין שם שום דבר? מישהו יודע מה התוואי של זה?

- כי כיום זה ח' 500 אין שם שום דבר.
- מר רחמים בנוני: אני יכול לבקש מניצן, תיתן לך בדיוק את התוואי שמשרד התחבורה אישר.
- מר מוטי ששון: גם בישיבות הקודמות דיברנו גם על מה שנתן לנו קרן קיימת. לעשות שביל בתוך החולות.
- מר איתי זילבר: אז זה השביל הזה? זה אומר זה אותו כסף? אני שואל ספציפית על זה כי משה דיין אני יודע שקיים, כלומר, חלק כבר סלול שם במה שמוביל לתחנת הרכבת.
- מר מוטי ששון: למשל קריית בן גוריון לא מחוברת.
- מר איתי זילבר: כן, אבל היא לא מחוברת גם דרך זה, כי זה עובר ישר לאזור התעשייה.
- מר מוטי ששון: אבל אם תרצה לדעת מה בדיוק התוואי תקבל.
- מר איתי זילבר: דבר שני שאני רוצה לשאול, מתקני אופניים שדיברנו על זה רבות בישיבות אחרות ואנחנו מאוד שמחים שזה קיים, השאלה שלי, מה הפריסה של מתקני האופניים האלה בעיר? איפה זה הולך להיות? באיזה אתרים? מה הצפי להצבה של כולם?
- מר רחמים בנוני: אתה יכול לבקש ויתנו לך בתכנון הנדסה, יתנו לך בדיוק את הפריסה של המיקום.
- מר איתי זילבר: ויש כבר תכנית עבודה של לויז מסוים?
- גב' עמרם רוני: על המתקני אופניים אחרי הישיבה חנה אמרה שזה יהיה בכל מוסד חינוך ובכל מוסד תרבות.
- מר מורן ישראל: שתי שאלות, 1 שאלה טכנית, בתב"ר של בית ספר יסודי שרון בקריית איילון הרי קיבלנו השתתפות של חברת החשמל של 213 אלף שקלים. ולמעשה, יש ירידה כאילו, אם כאילו עכשיו כאילו דרך ההכנסות קיבלנו 213 אלף שקלים נוספים עכשיו.
- מר מוטי ששון: מימנת את זה, ועכשיו אתה זיכית את הסעיף הזה.
- מר מורן ישראל: אין בעיה, אז השאלה טכנית לאיפה זה הולך בקופה? לאיזה קופה זה הולך?
- מר רחמים בנוני: אני אענה לך. כמו שאתה רואה מימנו פה הרבה תב"רים, מה שקורה למשל כשיש לנו יתרות אנחנו לא משאירים אותם, עכשיו שיהיה לי משהו בנייה ואני אצטרך 213 אלף ₪, אני יש לי קופה שאני מכניס את זה, אני רושם יש לי יתרה 213 במכירת נכסים, זו קרן. קרן מכירת נכסים. יש קרן מכירת

- נכסים ואני לוקח את זה לטובת תב"רים שרוצים עכשיו לבנייה.
- מר מורן ישראל: כי ברמת העיקרון פר פרויקט זה אמור להיות אפס ואפס.
- מר רחמים בנוני: לא, זה לא פר פרויקט זה משהו עירוני. זה קרן כללית עירונית, כשעירייה מוכרת נכס, נכנס לקרן הכללית...
- מר מורן ישראל: אני פשוט לא זוכר את המאזן של הקרן, כמה עומדת היום הקרן הזאת?
- מר רחמים בנוני: היום הוא עומד על אפס, אתה תראה את זה במאזן העירוני.
- מר מורן ישראל: עוד כמה דקות יהיה לך 213 אלף שקלים לפחות, אבל השאלה אם באופן כללי. זה אמור לעמוד על אפס בדרך כלל? אני לא מכיר את הקרן הזאת במאזנים שלה.
- מר רחמים בנוני: זה אמור לעמוד על אפס, אבל במהלך השנה נכנס לך כסף שאתה מכניס אותו מתשואות נכסים.
- מר מורן ישראל: ברור, זה תזרימית.
- מר רחמים בנוני: בדיוק. ביתרה, כמו שאתה אומר, אחרי שנעשה את הפעולה הזאת במערכת, אתה תראה יתרה במערכת של 213 אלף שקל.
- מר מורן ישראל: ואז תוכל להוציא את זה ?
- מר רחמים בנוני: ואז שתהיה בקשה לבנייה, לא היטל השבחה, זה רק לבנייה. פעם היינו צריכים פה היתר של שר הפנים, היינו מבקשים את ההיתר להשתמש בכספים.
- מר מורן ישראל: היום זה אפס, אחרי שנאשר זה יהיה 213 אלף שקלים.
- טוב, אני רואה שיש פה גן דיגיטאלי שאנחנו מוסיפים עוד מיליון שקלים, זה משהו בג'סי כהן, נכון?
- מר רחמים בנוני: נכון.
- מר מורן ישראל: זה מה שהמנכ"לית יצאה לחו"ל לפני בערך חודש, השאלה אם קיבלנו איזה שהוא תקציב, כי ראיתי שהיא הלכה לגייס כסף. יש איזה שהוא כסף שהיא הצליחה להביא מחו"ל?
- מר מוטי ששון: אתה חושב שבנסיעה אחת מביאים כסף?
- מר מורן ישראל: רציתי לדעת אם זה הצליח, כי היא נסעה לחו"ל בשביל להביא כסף.
- מר מוטי ששון: כשאתה נוסע לעניין אנשים, אז אנשים באים לארוחה, אתה נפגש איתם, אנחנו רוצים לשקול, אנחנו רוצים ללמוד את הנושא, תביאו לנו חומר, אנחנו

- נהיה בשנה הקרובה בחולון, בת"א אנחנו נקפוץ לחולון, הלוואי שזה היה כמו שאתה אומר, מורן, שלוחץ על הכפתור יש כסף.
- מר מורן ישראל: אנחנו נשמח עוד שלוש שנים וחצי לפחות, תזכיר לנו, אתה זוכר את הנסיעה ההיא? עכשיו הגיע הכסף.
- מר מוטי ששון: כדי ליצור מערכות, אם היית יודע כמה נסיעות עושים ואני לא אזכיר את השמות שלהם, ראשי ערים שיש להם תרומות....
- מר מורן ישראל: היום יש סקייפ כב' ראש העיר. יש סקייפ לא צריך לנסוע.
- מר מוטי ששון: אין תחליף לקשר אישי כשאתה יושב מול בן אדם, שאתה רוצה שהוא יתרום לך למשהו ואתה לא מכבד אותו באיזה ארוחת ערב. זה לא הולך. אני לא רוצה להגיד לך כמה ראשי ערים, קולגים שלי, שאני מחפש אותם בטלפון, הוא בחו"ל, הולך להביא כסף.
- גב' נועה צ'פלקי: שאלה, בגני סיפור חדשים יש תוספת של מיליון וחצי....
- מר מוטי ששון: כולם רוצים גני סיפור, מה נעשה?
- מי בעד אישור התבר"ים? – לפי מכתבו של גזבר העירייה מיום 18.3.15. סך הכל התוספת לתקציב 21,252,000 ₪. מי בעד? 20 בעד. 1 מתנגד. **מאושר.**
- עדכון התקציב הרגיל, אתם יודעים אנחנו מעדכנים אותו אחת לרבעון, סך הכל ההוצאות וההכנסות 1,137,913,000 ₪. השינוי המוצע בסך הכל הוא 603,400 ₪. יש למישהו שאלות?
- מי בעד עדכון התקציב הרגיל לשנת 2015 על פי מכתבו של גזבר העירייה מ- 18.3.15 מי בעד 20 בעד. מי נגד? 1 נגד, נמנעים אין. אושר.
- בקשה לאישור מועצת העיר מחיקת חובות בהסדרי פשרה.**
- מאחר ואנחנו רשות איתנה, אז אתם קיבלתם רשימה לאחר הסדרי פשרה, על פי הטבלה המצ"ב. הבקשות אושרו כנדרש, על ידי ועדת פשרות ועל ידי ועדת ההנחות, כפי שקיבלתם בנפסח. יש שאלות?
- מר אילן בוסקילה: הנוהל אושר במועצת העיר לפני כחצי שנה, אנחנו מבצעים את הסכי הפשרה, מעבירים אותם דרך הפרוטוקולים לחברי הועדה מי שצריך, מחתימים את ועדת הנחות, גזבר, יועצת פשפטית וזה מובא בפני מועצת העיר. אם יש שאלות, אז בבקשה.
- עו"ד חזן שמעון: דרך אגב, אני קראתי את כל ההנחות והפטורים, כל האנשים האלה באמת

היו במצוקה והייתה אפשרות להגיע, אחד אחד קראתי. אני עכשיו אהיה בעד.

מר מוטי ששון : או.קי, מי בעד? 21 בעד. אין נגד. אין נמנעים. מאושר.

עו"ד רועי כהן : אני ביקשתי לדבר ולומר קודם כל ברכות, דבר שני, בעקבות מפגש שלי עם תושבי חולון באולם ספורט החדש שלנו, שהוסב במהלך חופשת הפסח למקום למפגש לילדים, מי שהלך לשם למופע "מצריים" כאשר הסדר המופתי, יום לפני זה הייתי בהיכל נוקיה בהופעה אחרת של ממלכת הצעצועים וכל מי שהיה שם הבין איך ההתנהלות היא אחרת, ההתנהלות הייתה מקצועית, דבר שני, גם הכניסה, הייתה חניה חופשית, היה מסודר ורק לברך על דבר כזה שקם בחולון ומהווה עבור גם משפחות עם ילדים ובכלל כמקום ומרכז בילוי שנותן מענה.

הדבר השני – המפגש שלי עם אנשים שמה, שלא יכול להיות שאני אשלם בגלל שאני חבר בלשכת עורכי הדין, קניתי כרטיס ב- 50 ₪ ואדם הגיע ושילם כרטיס מלא ב- 90 ₪ או. המקום הוא בחולון ואני חושב שצריך למצוא דרך, מוטי זו פנייה אליך, אתה גם יו"ר של החברה, למצוא דרך, העיר שלנו מונה כוח קנייה מאוד מאוד גדול, לפחות באירועים כאלה שנעשים עם זה, לתת אפשרות להנחה לתושבי חולון. אין שום סיבה שאני כלשכת עורכי הדין אקבל הנחה, לעומת זאת, תושב העיר חולון שמגיע לשם, שזה נמצא בתוך העיר שלו ישלם יותר. אירועי הפסח, תתנו הנחה לתושבי חולון. אני חושב שהפנייה הזאת תתקבל בברכה. ובאמת רציתי לברך, אני יודע שלאורך כל השנים אתה דחפת לנושא הזה ואתה גם מגדיר את המקום כמקום מרכז בילוי רב תכליתי, ובאמת הבמה שם, הייתה איזה 100 מ"ר, מדהים היה לראות שם את המופע. מכל זווית אפשר היה לראות את המקום. כל מי שפגשתי שם, אמרו רועי שמע, אין דבר כזה. נהנינו. אבל כולם באו בטענה כזאת ואמרו, פה שילמתי מחיר מלא, זה קנה ב- 40 ₪ זה קנה ב- 60 ₪

גב' נעה צ'פלצקי : גם אני קניתי ב- 40 ₪. 6 כרטיסים ב- 40 וקיבלתי די.וי.די.

עו"ד רועי כהן : אתה מבין, היה שם פערים, זה לא יכול להיות, זה בעיר שלנו.

מר מוטי ששון : רועי, כל מה שקשור להפקות גם בתיאטרון, שקשור להפקות של העירייה, הצגות שהתיאטרון קונה, אנחנו מאפשרים לחיילים בחובה, להיכנס חינם על

פי מקום פנוי. זה בשליטה שלנו. אני לא יכול לדרוש את זה מהאמרגן שהוא שוכר את המקום.

גב' צ'פלאקי נעה: אבל הרווח שלו גם מכוח הקנייה שם של כל האביזרים.

מר מוטי ששון: כל מה שאנחנו עושים בהפקה, ראיתי הפקה שאנחנו עשינו והיו שם הנחות לתושבי חולון במחיר מוזל, באתי לשם, אולם מפוצץ מלא, הגיע לשם חזן, אברהם פריד שהגיע במיוחד מארצות הברית, אחרי ההופעה שלו, באותו לילה הוא כבר טס בחזרה לניו יורק. הביאו אותו במיוחד. בכמה מכרתם?

גב' צ'פלאקי נעה: 40 ₪.

מר מוטי ששון: למה אני אומר את זה? אם זה הפקה שלנו, זה אופרה אחת, אם זו הפקה של אמרגן, אני לא יכול להכתיב לו, אני יכול רק לבקש.

גב' צ'פלאקי נעה: זה בדיוק, מה שאנחנו רוצים לבקש ממך שתבקש מהם.

מר ישראל מורן: קודם כל אני בהחלט מצטרף לרועי, יש לי אפילו רעיון בהקשר הזה, אם תהיה איזו קרן עירונית לקנייה מרוכזת, שהעיר תקנה, אם היא תוזיל את העלויות. בבקשה. בואו נעשה קרן כזאת. אנחנו נכסה הרי בסופו של דבר, אנחנו רק נשיג את כוח הקנייה.

מר מוטי ששון: אל תשכח שנתנו 2 מיליון שקל לסבסוד, כדי שהעלויות לא יהיו גבוהות. ברגע שאתה נותן 2 מיליון אתה מאפשר להשכיר את זה במחיר יותר נמוך ולהתחרות גם עם מקומות אחרים. לכן אנחנו מתחרים עם יד אליהו, כבר יש פניות ובקשות של אמרגנים כבר לשנה הבאה. כי התעריפים שנתנו הם נמוכים.

מר ישראל מורן: רק כשאנחנו פונים, בוא מראש נגיד להם חברים, אחנו תושבי חולון אנחנו רוצים מחיר.

מה שרציתי רק לומר כב' ראש העיר, במהלך הישיבה פשוט העלית את הנושא של המשולש של הכושר, בדקנו במערכת של הגיי איי אס. כאילו אחרי 10 שניות, אך כיוון שזו שאילתא אז אנחנו לא יכולים להגיב. זה שטח ירוק. אין שם שטח שאתה יכול להעביר אותו או משהו, אין שם שינוי תב"ע שאנחנו מכירים.

מר מוטי ששון: כשאתה מדבר איתי על דבר ראשון שבניתי, כשנבחרתי לראשות העיר, בשנות ה-90 של המאה הקודמת, דבר ראשון שבניתי, בניתי את בריזה,

שכולם צחקו עלי ואמרו לי שזה פיל לבן. אבל בתכנית אמרתי, אז או.קי. בואו נבנה אותה מימדים כאלה שיהיה סביר ונעשה איזה מתקן של שירותים לאנשים, לא נוגעים בזה. אולי נוגסים קצת. אבל כנגד זה נתתי מתקנים של כושר, במהלך המסלול. עוד לפני זה, הקמתי גם את חדרי הכושר בדוד אלעזר.

מר ישראל מורן: מדובר בקרקעות פרטיות והיה איזה חילופים בין אם זה שטח חוס. לפי המפה, אני לא רואה פשוט אחרת, מדובר בשטח ירוק ואם היה שינוי תב"ע, אז אנחנו צריכים להכיר אותו. אבל לפי מה שתיארת, פשוט לא מדויק.

מר מוטי ששון: אתה אומר שאי אפשר לעשות את זה?

מר ישראל מורן: אם זה שטח ירוק, אתה יכול להראות לי אחרת?

מר מוטי ששון: או.קי אמרת את מה שאמרת, נבדוק את זה.

מר עזרא סיטון: קודם כל יוסי, אם אפשר להקדים את הישיבה הבאה לשבע.

מר מוטי ששון: אי אפשר זה שעון קיץ. בחורף שעה שבע ובקיץ שעה שמונה.

מר עזרא סיטון: כמו שאמר דודו טופז עליו השלום, יש דברים קטנים ומרגיזים, אני בשנים

האחרונות מאז שנבחרתי להגיע לטקס יום הזיכרון שהוא מאוד מכובד ומרגש וכל אחד מנסה למצוא שם את הקרוב שלו על המסך וגם ראש העיר מדבר מאוד יפה ואחלה. מה שמרגיז שלא נוח לי בזה, כל שנה אני בא אני אומר שבסוף יש טקס של הנחת זרים. ויש עשרות ארגונים שמניחים, אין לי כל בעיה עם ארגון שמניח זר, מה כן מפריע לי, שלפתע רשימות מסוימות בתוך המועצה מניחות זר. לא יודע מה הקשר בין אותן רשימות לבין יום הזיכרון, עולה לי החדש, לא מזכיר אף רשימה כרגע, שדורון שלום עולה ואז מזכיר את הרשימה כי באים אלפי אנשים, אני לא רוצה להרחיב ולומר שזה פוליטיזציה, הייתי מעדיף שראש הרשות ייקח את הזר בשמו ובשם המועצה.

מר מוטי ששון: בעבר ישבנו וניסינו לראות איך מורידים את מספר הזרים. ככה זה התחיל,

ברגע שבאו ודרשו ומבקשים להניח את הזרים וזו כבר מסורת, מבחינתנו אנחנו אומרים שזה יותר מדי, אבל מבחינתם, הם רוצים להרגיש את ה... כן, אנחנו שולפים, אנחנו מניחים את הזר. הייתה בעיה, לא יכולנו להוריד אותם. אם אתה יכול לעזור לי להוריד. באה פתאום מפלגה כזו או אחרת, תגיד להם לא? אתה יכול אולי לעשות משהו אחר, לא להקריא את השמות

- של המפלגות.
- מר עזרא סיטון : מצוין, מוטי, התכוונתי כל הזרים בסדר, רק להפסיק עם העניין הפוליטי. שישמו בלי להקריא את השמות.
- עו"ד רועי כהן : לדעתי, זה משהו הרבה יותר שורשי וזה נעשה כמעט בכל עיר. אתה מכבד פה לא רק את התנועה, אלא בכלל.
- גב' עמרם רוני : הייתי בכמה טקסים וזה לא בכל עיר. זה נטו פוליטיזציה.
- מר חיים סברלו : למה המפלגה שלנו פה אם אנחנו מרגישים שותפות...?
- מר מוטי ששון : זה לא פשוט, ישבנו על זה שברנו את הראש, איך אנשים רוצים.
- מר עמוס ירושלמי : אני רוצה להגיד כמה מילים, היום הזה הוא יום קשה מאוד ואני לא רוצה לדבר, כל משפחה בדרך זו או אחרת יש להם מישהו.
- מר מוטי ששון : רק מי שלא יודע, עמוס הוא משפחה שכולה.
- מר עמוס ירושלמי : מה שאני רוצה להגיד, שביום הזה שההורים שפופי ראש ועם הרבה כאב ואי אפשר להסביר את זה, קשה להיכנס לזה, מתחילים להגיד, להביא זרים ולהגיד כל מיני שמות, מה זה מעניין אותם? זה הורג אותם. זה כאילו פרסומת על פרסומת. זו הנקודה. וזה כואב לי להגיד לכם את זה.
- מר מוטי ששון : אנחנו נתייעץ עם יו"ר ארגון יד לבנים בחולון, נשאל אותו. נראה מה מקובל בערים אחרות. כי כאן זה מסורת כבר הרבה מאוד שנים.
- עו"ד רועי כהן : תבואו לכבד את הטקס.
- גב' צ'פלקי נעה : יש דברים שאנחנו לא יודעים, פתחתי בזה. זה מה שקיבלתי ליום השואה על שבוע הזה ושבוע הבא.
- מר מוטי ששון : את מקבלת גם לשם.
- מר עמוס ירושלמי : מוטי, שבוע שעבר צלצלו אלי משה תעופה לוד ואמרו לי שהגיעה משלחת מברצלונה, רקדניות... הם הביאו 5 גביעים...
- מר מוטי ששון : חברים, אני רוצה להודיע, שהחלטתי למנות את יעקב חרש ואת ד"ר רוק מאיר כמשני לראש העיר. שיהיה בהצלחה. תודה רבה, הישיבה נעולה.

-הישיבה ננעלה-

מוטי ששון

ראש העיר

יוסי זיידה

עוזר ראש העיר

ומרכז ישיבות מועצה