



מועצת העיר שלא מן המניין מס' 29

מיום ראשון 28.6.2015

משתתפים:

- | | | |
|---------------------|---|----------------------|
| מר מוטי ששון | - | ראש העיר ויו"ר מועצה |
| מר יעקב בבלי | - | חבר מועצה |
| מר איתי זילבר | - | חבר מועצה |
| מר יעקב זיתוני | - | חבר מועצה |
| מר שמעון חזן | - | חבר מועצה |
| מר יעקב חרש | - | חבר מועצה |
| מר עמוס ירושלמי | - | חבר מועצה |
| מר מורן ישראל | - | חבר מועצה |
| מר רועי כהן | - | חבר מועצה |
| מר אילן לוי | - | חבר מועצה |
| מר משה מועלם | - | חבר מועצה |
| גב' יוליה מלינובסקי | - | חברת מועצה |
| מר יוסי נדלר | - | חבר מועצה |
| מר זוהר נוימרק | - | חבר מועצה |
| מר זאב ניסים | - | חבר מועצה |
| מר חיים סברלו | - | חבר מועצה |
| גב' רבקה עדן | - | חברת מועצה |
| גב' רונה עמרם-נתיב | - | חברת מועצה |
| מר ראובן קייקוב | - | חבר מועצה |
| מר שי קינן | - | חבר מועצה |
| גב' צ'פלינסקי נעה | - | חברת מועצה |

כמו כן נכחו:

עו"ד יונת דיין- יועצת משפטית
גב' אביבה שרון - ס/יועצת משפטית
מר יצחק וידבסקי -גזבר העירייה
גב' איריס צור מנהלת אגף הרווחה. (הנכנסת)
גב' טובה בר לב -מנהלת אגף הרווחה.(היוצאת)
מר דוד קונפורטי- רואה חשבון
גב' פנינה שנהב - מנכ"ל החברה הכלכלית לפתוח חולון בע"מ
מר אורי צור - חשב העירייה
גב' אושרית לוי - מנהלת מחלקת שומה
מר אמנון ארץ קדושה - מנהל מחלקת הכנסות.
מר יוסי זידה- עוזר ראש העיר

נעדרו:

מר יעקב אחדות - חבר מועצה
מר עזרא סיטון - חבר מועצה
מר שמריהו מיכאל - חבר מועצה
דר' מאיר רוק - חבר מועצה
מר עופר שמעונוף - חבר מועצה
מר יצחק תורג'מן- חבר מועצה

סדר יום:

1. אישור הדו"ח הכספי של "עמותת עליון" לרווחת נערים ונערות בחולון (ע"ע) ליום 31.12.2014 (המצ"ב).
2. מכירת מגרש ה"מנזה" מגרש מרח' גולומב 54 חלקה 131 בגוש 7174, ללא מכרז, בהתאם לסעיף 22 (ח) לתקנות העירייות (מכרזים), התשמ"ח -1987. (המצ"ב).
3. אישור המועצה להחזרת מקרקעין למדינת ישראל חלקה 2023 בגוש 6043, (המצ"ב).
4. דו"ח רבעוני לשנת 2015 רבעון (1) שנת 2015, (המצ"ב).
5. עדכון חוק עזר לחולון (מניעת מפגעים ושמירת סדר והנקיון) התשמ"ב 1982 בנושא פסולת עסקית. (המצ"ב).
6. אישור מינוי מר אורן סניה כממונה על תלונות ציבור בנוסף על תפקידו כממונה על פניות הציבור, (המצ"ב).
7. אישור לזכות חתימה למנהלת אגף הרווחה הגב' איריס צור, (המצ"ב).
8. חידוש המינוי של יו"ר הדירקטוריון מר זוהר נוימרק בתאגיד "מי שקמה".

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 29 פרוטוקול מס' 443

1. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הדו"ח הכספי של "עמותת עליון" לרווחת נערים ונערות בחולון (ע"ע) ליום 31.12.2014.
2. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את מכירת מגרש ה"מזנה" מגרש מרח' גולומב 54 חלקה 131 בגוש 7174 , ללא מכרז, בהתאם לסעיף 22 (ח) לתקנות העירייות (מכרזים), התשמ"ח -1987.
3. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את החזרת מקרקעין למדינת ישראל חלקה 2023 בגוש 6043.
4. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את דו"ח רבעוני לשנת 2015 רבעון (1) שנת 2015.
5. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון חוק עזר לחולון (מניעת מפגעים ושמירת סדר והנקיון) התשמ"ב 1982 בנושא פסולת עסקית.
6. אישור מינוי מר אורן סניה כממונה על תלונות ציבור בנוסף על תפקידו כממונה על פניות הציבור, ירד מסדר היום.
7. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את האישור לזכות חתימה למנהלת אגף הרווחה הגב' איריס צור.
8. חידוש המינוי של יו"ר הדירקטוריון מר זוהר נוימרק בתאגיד "מי שקמה", ירד מסדר היום.

פרוטוקול

אישור הדו"ח הכספי של עמותת עליון לרווחת נערים ונערות בחולון

.1

ליום 31.12.14

- מר מוטי ששון : אני פותח את הישיבה שלא מן המניין מס' 29. על סדר היום אישור הדו"ח הכספי של עמותת עליון לרווחת נערים ונערות בחולון ליום 31.12.14. נושא שהיה צריך להיות בישיבה הקודמת ולא ניתן בזמן לכן מורן או איתי אני לא זוכר ביקשו להוריד אותו מסדר היום והתכנסנו במיוחד כדי לאשר את זה עכשיו. בבקשה, מי מציג את המאזן של החברה?
- גב' צפליצקי נעה : אפשר במשפט אחד, סליחה, רק לקבל קצת מושג מה זה?
- מר מוטי ששון : בסדר. טובה, תשבי ליד נעה.
- גב' טובה בר לב : אני אגיד במשפט אחד מה זה עמותת עליון.
- מר מוטי ששון : תשבי כדי שישמעו אותך. תשבי ליד אילן. תסבירי לה מה זה עמותת עליון.
- גב' טובה בר לב : טובה בר לב, מנהלת הרווחה. עמותת עליון היא עמותה לטיפול בילדים בסיכון מגיל לידה ועד גיל 18. העמותה מפעילה 10 מועדוניות בעיר כששמונה מהן בשיתוף עם חינוך, מועדוניות לילדים מכיתה א' עד כיתה ד'. הילדים מגיעים למועדונית אחרי יום הלימודים, אוכלים צהריים, עושים שיעורים, מקבלים הכלה, מקבלים שיעורי תגבור, נמצאים עד שש בערב, אוכלים ארוחת ערב וחוזרים הביתה. המטרה היא לצמצם את המגע של הילדים עם המשפחה כי לכולם משפחות שהם משפחות בסיכון.
- מר מוטי ששון : מדובר בילדים בסיכון.
- גב' טובה בר לב : המטרה של העמותה רק לטפל בילדים בסיכון. אז יש לנו עשר מועדוניות, כמו שאמרתי שמונה בשיתוף עם החינוך, אחת בנוסף שיש לנו רק שלנו היא מועדונית לילדים עם בעיות התנהגות, ואחת מועדונית שהיא צהרון לילדים בגילאי גן. בנוסף יש לנו את מרכזי הורים ילדים, המרכזים שפתחנו בבית ספר ויצמן, מרכז הורים ילדים מגיל שש עד גיל 12, מרכז נוסף מ-12 עד 18. המרכזים האלה נותנים טיפול לילדים והורים, שוב ילדים שנמצאים בסיכון ומופנים לשם או על ידי הרווחה או על ידי מערכת החינוך. יש לנו גם כל מיני תוכניות שרובן הן תוכניות להעצמה של הורים. ללמד הורים לשחק עם

ילדים, ללמד הורים לקבל ילדים, להכיל ילדים, כל מיני תוכניות שהם תוכניות של משרד הרווחה. הרבה מהתוכניות האלה או חלק מהן זה תוכניות שמטופלים במשפחות האתיופיות שמגיעות לארץ וממש לא קורה כלום, אז אנחנו מלמדים אותם מ-א' לשחק עם הילדים, מביאים להם משחקים, מלמדים את ההורים, את המשפחה לשבת ביחד לדבר, ולהכיל אחד את השני. יש לנו בית חם לנערות, שזה מסגרת טיפולית חברתית לנערות בקצה, שוב לאחר שעות בית הספר, הנערות באות לשם ומקבלות טיפול והכלה. יש לנו מרכז הנותן ייעוץ מיני לנוער, ויש לנו פרויקטים של עיר ללא אלימות. הכול ילדים בסיכון.

- מר מוטי ששון : כן, שאלה.
- מר ירושלמי עמוס : ואיפה נמצאים ה-8 האלה?
- גב' טובה בר לב : מדובר במועדוניות שמפוזרות בעיר במבנים של העירייה.
- מר מוטי ששון : טובה, להתמקד בשאלות, מדובר על מאזן ולא מדובר כרגע על נושא של פעילות שלך. אז אם יש לך שאלה לגבי המאזן בבקשה.
- מר ישראל מורן : אבל היא כבר הציגה את זה, אז אני אשאל שאלה ברשותך שקשורה למאזן בסופו של יום.
- מר מוטי ששון : תשאל על המאזן.
- מר ישראל מורן : השאלה היא האם הייתה ירידה השנה בהיקף הפעילות של העמותה?
- גב' טובה בר לב : לא, ממש לא. להיפך.
- מר ישראל מורן : כי עושה רושם לפחות שמהתקציבים.
- מר מוטי ששון : קיבלת תשובה.
- מר ישראל מורן : גם לא בהיקף הילדים, בני הנוער שמקבלים את ה..
- גב' טובה בר לב : למועדוניות יש לנו ילדים בהמתנה. יש 15 ילדים בכל מועדונית, זה תקן של משרד הרווחה, ויש לנו תור. הרבה פעמים אנחנו מתחילים איזה פעילות, תוכנית, כמו תוכנית טיפולית שאנחנו מפסיקים אותה ומתחילים תוכנית אחרת ויכול להיות שבמעבר הזה אתה רואה קצת ירידה בהכנסות.
- מר ישראל מורן : באמת אני רואה ירידה בהכנסות כי רוב הירידה של ההכנסות היא משרדים ממשלתיים. ואני מניח שמשרדים ממשלתיים מתקצבים פר ילד

- או פר ראש שנכנס לתוך התוכנית. השאלה האם הייתה ירידה בהיקף הילדים בתוך התוכנית, או לחילופין למה קיבלנו פחות הקצבה ממשרדי הממשלה? הם פשוט התנערו פשוט מפעילות שבאה מכס?
- גב' טובה בר לב: לא. היו תוכניות שנעשו על ידי העירייה כמו עיר ללא אלימות, תוכניות שהועברו, ואנחנו עושים אותם דרך העירייה ולא דרך העמותה.
- מר ישראל מורן: לא שאלתי לגבי ההגדלה בהקצבות של עיריית חולון שאת זה אני רואה, אני שואל לגבי הירידה.
- גב' טובה בר לב: זה לא הגדלה בתקציב.
- מר ישראל מורן: לא, יש. יש הגדלה בהקצבה של עיריית חולון. לא שאלתי לגבי זה, זה אני יכול להבין אם אתה רוצה פעילות נוספת. אני לא מבין למה בחצי מיליון שקל כמעט ירדנו מההקצבות ממשרדי הממשלה אם לא ירדנו בהיקף הפעילות.
- גב' טובה בר לב: תוכניות שאנחנו מעבירים לעירייה הן תוכניות שממשיכות לקבל תקציבים הממשלתיים. הם לא תוכניות שאנחנו מעבירים והעירייה משלמת ונותנת את ה...
- מר ישראל מורן: אני אפנה אותך לעמוד ספציפי, עמוד 3. עמוד 3 רשום הקצבות ממשרדי ממשלה. בשנת 2013.
- גב' טובה בר לב: טוב, הנה דוד יענה לך על השאלה. דוד הוא הרו"ח.
- רו"ח דוד קונפורטי: שלום, אני הרו"ח של העמותה, והקיטון שאתה רואה בגבייה או בקבלת כספים ממשרדי הממשלה לא נובע מקיטון בפעילות, נובע מדחייה (מדברים ברקע). צריך להבין שבינואר 2015, קודם כל הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס מזומן. מה שהתקבל נרשם, מה שחייבים לנו לא נרשם. החייבים לנו הזה בינואר, מה?
- מר ישראל מורן: הוא לא מזומן מתוקן כזה כמו בעירייה?
- רו"ח דוד קונפורטי: לא, הוא לא מזומן מתוקן.
- מר ישראל מורן: אז מה זה? תזרימית מה שיש?
- רו"ח דוד קונפורטי: תזרימית בינואר נכנסו כמעט 400,000 ₪ ממשרדי ממשלה שהם כאילו

יירשמו ב-2015 אבל הם על החשבון 2014.

דובר : על חשבון 2014?

רו"ח דוד קונפורטי : כן.

מר ישראל מורן : אז על פניו בשנה הבאה אנחנו אמורים לראות, אם זה קו עירייה, ב-400,000 ש"ח יותר פחות או יותר הכנסות, אלא אם לא יידחה גם כמו שנה שעברה. לפחות את ה-2.7 מ' ש"ח.

רו"ח דוד קונפורטי : נכון.

מר מוטי ששון : אוקי. עוד שאלות?

מר קייקוב ראובן : בהוצאות הפעילות, יש שמה שונות, יש שמה הבדל מאד משמעותי ואין שמה פירוט. זה שונות וראיתי שיש שם ירידה ניכרת, יש שם ירידה בפעילות ובחוגי העשרה לעומת זאת יש שם עלייה בשונות ולא מוסברת.

רו"ח דוד קונפורטי : יש פה עלייה בשונות, כי זה כל מיני פעילויות חד פעמיות ולא פעילויות שאנחנו עושים אותם בשוטף. ולמשל טיפול באמנויות זה טיפול באומנויות.

מר קייקוב ראובן : אז למה לא מסווגים את זה כטיפול בחוגי העשרה?

רו"ח דוד קונפורטי : כי אי אפשר במאזן שכזה שהוא מאזן של כ-4 מ' ש"ח היקף המאזן, לבוא ולרדת לרמה של 10-20 אלף ש"ח.

מר קייקוב ראובן : אבל למשל מה שאמרתם שזה יותר נכון לחוגי העשרה או פעילות העשרה, כן? בשונות זה בדרך כלל משהו שהוא לא ממש ...

מר מוטי ששון : עזוב, מה שהוא אומר לך במאזן הבא תפרט יותר. במקום שונות תגיד מה זה שונות.

רו"ח דוד קונפורטי : כל הנחיה שנקבל מהגזברות או מ.

מר מוטי ששון : הנה הוא אומר לך. הוא אומר אני רוצה לדעת מה זה שונות. תפרט, מה הבעיה?

מר קייקוב ראובן : עכשיו עוד דבר, לגבי הוצאות הנהלה וכלליות. יש שמה גידול בהוצאות מקצועיות, זה פתאום גידול.

רו"ח דוד קונפורטי : אני אסביר, זה מאד פשוט. בשנת 2014 החליטה העמותה להפריט, להוציא החוצה את חישובי השכר לחברה אבגל שהיא חברה שמתמחה במשכורות בשוק הרשויות.

- מר קייקוב ראובן : וזה עולה 40,000 ₪?
- רו"ח דוד קונפורטי : ההטמעה של זה בכניסה בשנה הראשונה עלתה הרבה כסף כי מדובר פה על משהו בין 40 ל-50 עובדים בשוטף, כל אחד עם ההתאמות של הביטוחים שלו, של הקרנות שלו, וכו' וכו'.
- מר קייקוב ראובן : האם נערך מכרז, איזה שהוא הליך מכרז, או שזה פשוט?
- רו"ח דוד קונפורטי : לא היה מכרז. היה מכרז זוטא. היום שניים שלושה מתמודדים ובחרו.
- מר קייקוב ראובן : דרך אגב, יש שמה חובת מכרז?
- עו"ד יונת דיין : היא לא גוף שהוא 100% עירוני. היא לא כפופה לחוקים של העירייה.
- רו"ח דוד קונפורטי : אנחנו לא חייבים במכרז, בטח לא על משהו של 40-50 אלף ₪.
- מר ירושלמי עמוס : אני רוצה לשאול את כבודו משהו.
- רו"ח דוד קונפורטי : אם הוא סיים.
- מר מוטי ששון : כן, עמוס.
- מר ירושלמי עמוס : אני עמותת עליון אני שומע את השם עליון עליון, אבל נראה לי על פניו, אני רק רוצה לחפש למה ואיך, שהרבה ילדים מסתובבים ברחוב, ואני מכיר אותם אישית שהם באים אליי לבקש אוכל וכל מיני כאלה, ולא מסודרים. שאלתי אותם לאן אתם שייכים? מי עוזר לכם? שום דבר. אבא ואימא עובדים, והם מחכים שהם יחזרו מהעבודה. אני שואל את עמותת עליון שיש לה פה הרבה כספים, זה כספים שהם בעצם חלק מהממשלה, מהעירייה, מאנשים, מתרומות, מכל מיני.
- רו"ח דוד קונפורטי : שיהיה ברור דבר אחד. אני בפן החשבונאי. זה תפנה לעמותה עצמה. מה הקריטריונים לגיוס ילדים לעמותה.
- מר ירושלמי עמוס : אני יו"ר ועדת הרווחה ואיתה לא הספקתי לשבת אפילו 10 דקות. אתה מבין? אז לא למדתי את זה. אם הייתי לומד את זה הייתי בא היום מלומד.
- גב' טובה בר לב : ישבנו יותר מ-10 דקות.
- מר מוטי ששון : עמוס, אנחנו נדאג שתשב איתה.
- גב' טובה בר לב : אז אני אענה לעמוס.
- מר ניסים זאב : אבל אפשר לשאול רגע, סליחה. עוד שאלה אני אשאל ואת תעני לו.
- גב' טובה בר לב : כן.

- מר ניסים זאב : המרכזים האלה, כמה ילדים לומדים שם? כמה ילדים אתם מכניסים שם?
- גב' טובה בר לב : בכל מועדוניית ישנם 15 ילדים, זה תקן של משרד הרווחה 15 ילדים.
- מר ניסים זאב : בכל מועדוניית 15?
- גב' טובה בר לב : נכון. יש לנו 10, זה 150 בערך. כ-150 ילדים. כי בבעיות התנהגות יש פחות.
- יש 12. אנחנו עובדים על פי תקנים של משרד הרווחה. עכשיו, לשאלתנו של עמוס. יש הרבה ילדים אני מסכימה איתך שיש ילדים שמסתובבים בעיר ללא מענים. עמותת עליון היא לא עמותה שיכולה לתת מענים באופן גדול לכל הילדים. אנחנו משתדלים, אנחנו פתחנו הרבה מאד מענים לילדים, אנחנו כל הזמן פועלים לפתוח עוד ועוד מענים טיפוליים לילדים, כי אנחנו באמת מודאגים כמוך מילדים שמסתובבים ברחוב ואין להם מענה כי הרחוב הוא פיתוי מאד גדול ואנחנו יודעים ומכירים אותו.
- מר ירושלמי עמוס : יכול להיות שאם הייתם יותר יעילים?
- מר מוטי ששון : לא קשור ליעילות, עמוס.
- מר ירושלמי עמוס : לא היה ... יכול להיות. (מדברים ביחד) אני אומר את מה שיש לי בלב. מוטי, אני אומר את הדברים, כואב לי על מה שקורה. זה לא נכון, זה לא מדויק.
- מר מוטי ששון : במקום להביע הערכה שיש עשר מועדוניות.
- מר ירושלמי עמוס : עוברים שנה ועוד שנה וכבר הגענו לגיל של זה. לא עושים כלום.
- מר מוטי ששון : אוקי, יוליה. שאלה.
- עו"ד מלינובסקי יוליה : יש לי שתי שאלות.
- מר ניסים זאב : הרווחה יודעת מזה?
- גב' טובה בר לב : חלק מהילדים כן וחלק מהילדים לא. הרווחה מטפלת בפניות מכאלה שפונים לרווחה, מבקשים (מדברים ברקע)
- מר ניסים זאב : אני אחדד את השאלה. אני שואל אם לילדים האלה מישהו לא ציבורי, גוף כמו לשכת הרווחה, יודעת על כל ילד וילד? יש לה את הרשימה השמית שלהם? השאלה כי את אומרת שיש חלק וחלק ...
- גב' טובה בר לב : אני לא יכולה להגיד לך שיש לנו את הרשימות של כולם.
- מר מוטי ששון : אוקי יוליה, מה השאלה?
- עו"ד מלינובסקי יוליה : השאלה הראשונה היא שאלה טכנית. השאלה השנייה היא מהותית.

השאלה הראשונה ציוד מתכלה. אני רוצה להבין יותר פרטים על מה מדובר.

מה זה ציוד מתכלה?

רו"ח דוד קונפורטי: אני אגיד לך. ציוד מתכלה זה כל אותם דברים שקונים לשימוש הילדים והם

נגמרים. כמו עפרונות, צבעים, דפים, חוברות הדבקה, חוברות כאלה וחוברות אחרות, אלה דברים שאתה קונה, משתמש.

עו"ד מלינובסקי יוליה: זה לא ציוד להנהלה? מה זה?

רו"ח דוד קונפורטי: איזה הנהלה?

גב' טובה בר לב: איזה הנהלה? אין הנהלה פה. אין הנהלה שקונה לה דברים.

רו"ח דוד קונפורטי: יש הנהלה, אבל חוץ מהנייר שרושמים את הפרוטוקולים אין להם שום הוצאה.

עו"ד מלינובסקי יוליה: זאת אומרת משחקים, עפרונות, 172,000 ₪?

רו"ח דוד קונפורטי: כן. וזה אפילו חוברות וזה כל הדברים של העסקת הילדים. לרבות ענייני מחשב. צריך להבין.

עו"ד מלינובסקי יוליה: כן. איפה זה נקנה?

מר ישראל מורן: מחשב נחשב לציוד מתכלה?

רו"ח דוד קונפורטי: לא, הכוונה היא דיסקים וכל מיני כאלה שהילדים עובדים איתם.

גב' טובה בר לב: משתמשים.

עו"ד מלינובסקי יוליה: השאלה איך זה קורה.

מר ישראל מורן: מחשב זה לא ציוד מתכלה.

מר מוטי ששון: הוא לא אמר לך, הוא אמר לך שלא. הוא אמר לך דיסקים.

עו"ד מלינובסקי יוליה: דקה, אני רוצה להבין, סליחה. איך זה נקנה? יש חברת ספק?

גב' טובה בר לב: אנחנו בדרך כלל משתמשים או בספקים שהעירייה כבר מכירה בהם, בדרך

כלל בספקים האלה, ואם לא אנחנו מקבלים הצעות מחיר ואנחנו הולכים

למקום שאנחנו מקבלים את ההצעה הכי זולה והכי טובה. אנחנו משתדלים

באמת לקנות במחירים הכי טובים שאפשר.

עו"ד מלינובסקי יוליה: לצורך העניין, יש לנו מכרזים שנכללים את הציוד מתכלה. בכל זאת יש לנו

את המכרזים שיש שם את כל המשרדי. למה אתם לא משתמשים במכרזים

של העירייה?

- גב' טובה בר לב: אנחנו משתמשים. אנחנו משתמשים במכרזים של העירייה. אמרתי שגם משתמשים במכרזים של העירייה.
- עו"ד יונת דיין: יוליה, הם לא גוף עירוני. יש לעירייה חלק בעמותה הזאת. כמו שהם לא מחויבים למכרזים שלנו עד הסוף, הם לא מחויבים להשתמש בהם.
- עו"ד מלינובסקי יוליה: לא, לצורך היעילות.
- מר ישראל מורן: איך אחרת זה בא לידי ביטוי? יש דירקטוריון? אנחנו מוזמנים לדירקטוריון הזה?
- עו"ד יונת דיין: לעמותה אין דירקטוריון, יש חברים. יש חברי הנהלה, יש את הגוף הנהלה של העמותה.
- מר ישראל מורן: איך חברי הנהלה נבחרים?
- עו"ד יונת דיין: מודה שאני לא זוכרת במקרה הזה.
- מר מוטי ששון: כן, יוליה. מה רצית עוד?
- עו"ד מלינובסקי יוליה: אני רק הייתי מציעה לך לבחון את הנושא הזה.
- גב' טובה בר לב: אנחנו בחנו, תאמיני לי. אנחנו נורא מתקמצנים על הכסף שיש לנו. מנסים לחסוך כל הזמן.
- עו"ד מלינובסקי יוליה: לא, כי גם כן יש עלייה, אני מאמינה שעלייה של ה-7,000 ש"ח בשנה זה בגלל עליות המחירים, וכו' וכו'. עדיף אולי להשתמש יותר במכרזי העירייה כי הכול זה כבר קיים במכרזים ואנחנו כגוף גדול מקבלים הנחות יותר גדולות.
- גב' טובה בר לב: אנחנו תמיד אם אפשר להשתמש במכרזים של העירייה, אנחנו משתמשים.
- עו"ד מלינובסקי יוליה: עכשיו שאלה מהותית נוספת. תסבירי לצורך בעמותה, גוף נפרד, למה זה לא חלק מאגף הרווחה? למה זו צריכה להיות עמותה עם הוצאות הנהלה קצת, עם כל ה, למה? זאת אומרת זה עדיין ממומן.
- מר מוטי ששון: יוליה, את יודעת על מה הדיון פה? בסך הכול דנים על הדוח הכספי. ואת הולכת לעשות דיון על העמותה.
- עו"ד מלינובסקי יוליה: אבל אף פעם לא יוצא לעשות דיון על העמותה.
- מר מוטי ששון: לא נכון. שנה שעברה דיברנו על זה.
- עו"ד מלינובסקי יוליה: אז אולי אני לא זוכרת. תענה לי, למה זה צריכה להיות עמותה נפרדת אם הכסף בא מהעירייה ומשרדי ממשלה?

דובר : קל יותר לתפקד מול הזה, כשיש עמותה. הרבה יותר קל והרבה יותר ...
עו"ד מלינובסקי יוליה : הם יושבים בנכסי העירייה, הם מנוהלים על ידך, את מנהלת את העמותה,
נכון?

גב' טובה בר לב : כן. כמעט בכל הערים יש עמותות מהסוג הזה, כמו שנאמר העמותות האלה
הרבה יותר קל להן לנהל דברים וזה קיים בכל הערים. את יכולה לבדוק את
זה. תמיד יש עמותות כאלה שמנהלות.

עו"ד מלינובסקי יוליה : זאת אומרת אנחנו כאן מעסיקים עובדי קבלן בצורה כזאת או אחרת.
גב' טובה בר לב : אנחנו לא,

עו"ד מלינובסקי יוליה : זה עובדי העמותה.

גב' טובה בר לב : זה עובדי העמותה, הם לא עובדי קבלן. הם עובדי העמותה.

עו"ד מלינובסקי יוליה : הם לא עובדי עירייה שבעצם עושים את העבודה בתוך העירייה. בגדול זה
עובדי קבלן. יותר קל להעסיק אותם, יותר זול. בוא, זה רואים. תכלס זה
המצב.

רו"ח דוד קונפורטי : זה ממש לא נכון.

גב' טובה בר לב : זה לא עובדי קבלן.

עו"ד יונת דיין : יוליה, זה ממש לא נכון מה שאת אומרת.

רו"ח דוד קונפורטי : זה ממש לא נכון, ואני רוצה להסביר. לפני כ-12-10 שנה, אני לא זוכר בדיוק,
הייתה ועדה פריטטית עם ההסתדרות, והיום, מזה 10-12 שנה עובדי
העמותה זהים בשכרם לעובדי העירייה. לרבות כל התנאים. (הערת ביניים)
היה מאבק די גדול, גם של העובדים וגם,

דובר : וכשהם יוצאים לחופש מישהו אחר נכנס במקומם?

רו"ח דוד קונפורטי : אני לא מדבר על פנסיה, אני מדבר על מילוי תכנים.

עו"ד מלינובסקי יוליה : מבחינת השכר אין הבדל?

גב' טובה בר לב : אחד לאחד.

עו"ד מלינובסקי יוליה : גם בתנאים סוציאליים?

רו"ח דוד קונפורטי : הכול. כולל קרנות השתלמות, וביטוחים פנסיוניים והכול.

עו"ד מלינובסקי יוליה : טוב, קיבלתי תשובות. תודה רבה.

מר מוטי ששון : רועי, מה רצית לשאול?

- עו"ד כהן רועי : אני קודם כל בהזדמנות הזאת גם אני מבין שטובה מסיימת את התפקיד הזה, גם להודות לך, אני היה לי את הזכות לעבוד איתך בקדנציה הקודמת כיו"ר הוועדה, ותמיד היה, אגב, זה לא כתוב בדוח.
- דובר : לא.
- עו"ד כהן רועי : לא.
- ירושלמי עמוס : אתה יש לך מזל, לא יודע כמה פגישות היית איתה. הייתה לי פגישה אחת והיא אמרה אני רוצה ...
- גב' טובה בר לב : היה לנו יותר מאחת אבל לא משנה.
- מר זילבר איתי : אני רוצה לשאול את דוד כי אני במקרה הזה, יש פה עמותה גירעונית.
- רו"ח דוד קונפורטי : מי אמר שהעמותה גירעונית?
- מר זילבר איתי : המאזן שלה גירעוני, תסתכל.
- רו"ח דוד קונפורטי : לא. זה ממש לא נכון.
- מר זילבר איתי : למה לא נכון? תסתכל.
- רו"ח דוד קונפורטי : כי אתה לא קורא את זה נכון. הוא גמר את השנה הזאת בגירעון, אבל לעמותה יש עודף פיננסי של מיליון ומשהו.
- מר זילבר איתי : זה ראיתי אבל העודף הפיננסי הזה, מה בסופו של דבר שבודק רשם העמותות כדי לקבל אישור ניהול תקין? הוא בודק בסופו של דבר את השימוש בכספי העמותה. בכספים ה-בוא נגיד הפנויים. לא קיבלנו ביאור פה בצורה כזאת או אחרת על מה המיליון ומשהו האלה פנויים. כלומר יש פה עודף, שהחברים פה לא קיבלו פירוט עליו, ואנחנו לא יודעים.
- רו"ח דוד קונפורטי : אני לא בטוח שצריכים להגיד לך מה הוא הפירוט עליו. תשאל, אני אגיד לך למה.
- מר זילבר איתי : אני חושב שברגע שאתה מציג עמותה.
- מר מוטי ששון : רועי, דבר ... הוא ענה לך.
- רו"ח דוד קונפורטי : אני עונה לך. אתה מדבר כחשבונאי או כמנהל העמותה?
- עו"ד כהן רועי : אני מדבר אליך כחשבונאי.
- רו"ח דוד קונפורטי : חשבונאית יש פה עודף שמיועד לשלושה דברים.
- עו"ד כהן רועי : אז תגיד לנו.

רו"ח דוד קונפורטי : אחד, הפרשי הפיצויים כאשר ביום שנחליט לסגור את העמותה ולפטר את כולם יש הפרשי פיצויים. הדבר השני, עמותה מהסוג הזה עם פעילות מהסוג הזה לא ניתן לסגור אותה מהיום למחר. אתה צריך 3-4 חודשים. רק לתת הודעה מוקדמת לעובדים זה בין חודש לחודשיים. אני צריך לשלם לאנשים האלה כסף, משכורות וכו', כדי שלא להתעלק על החשבון של העירייה או של המדינה. וזה העודף שנמצא. והעודף הזה קיים כבר שנים, עוד מתקופת אסא. זה לא מהיום.

עו"ד כהן רועי : כלומר יש מיליון שקל שיש ייעוד לו, החלטת הוועד המנהל ש?

רו"ח דוד קונפורטי : המיליון שקל זה לתת שקט נפשי לוועד המנהל של העמותה שהם לא עומדים אף פעם..

מר מוטי ששון : הוא אומר לך הוא אם צריך מחר לפטר את כולם. צריך לשלם להם.

עו"ד כהן רועי : ואתה לא חושב שזה צריך לבוא בביאור התייחסות על זה?

רו"ח דוד קונפורטי : לא יודע, לא חשבתי על זה, ואני אגיד לך את האמת? מבחינה חשבונאית אין בזה שום ...

עו"ד כהן רועי : אתה חייב להיות.

רו"ח דוד קונפורטי : הכול עניין מנהלי.

מר מוטי ששון : חברים, מי עוד?

מר ניסים זאב : אני רוצה לשאול שאלה.

מר מוטי ששון : בבקשה.

מר ניסים זאב : סליחה, שאלה. ההכנסות ב-2014 4.863 מ' ש. עכשיו את אמרת שאתם נוהגים באמת בצורה מתונה, לחסוך כמו שענית ליוליה. עכשיו בכל זאת אני רואה פה שכר עבודה עבור הוצאות נלוות, 3,876,397 ש. זה בכל זאת כמעט 75% מהתקציב. פחות אולי. כמעט כל התקציב זה הולך על משכורות.

רו"ח דוד קונפורטי : נו אז מה אתה רוצה?

מר ניסים זאב : אז מה אתם עושים עם המיליון? מיליון שקל זה כל ההוצאות של כל ה?

רו"ח דוד קונפורטי : זה עבודה, מה אתה רוצה? לא לקלקל. שנית אל תשכח שמדברים פה על משהו בין 40 ל-50 עובדים.

מר ניסים זאב : 40 או 50?

- רו"ח דוד קונפורטי : בין 40 ל-50, תלוי בתקופות. זה תלוי, בקיץ יש קייטנות, יש כל מיני כאלה.
מר ניסים זאב : אז תגיד לי, יש לך מקום עבודה בשבילי?
רו"ח דוד קונפורטי : המשכורות זה ההוצאה הגדולה ביותר.
מר ניסים זאב : עזוב, לא נכנס ל.. למשכורות. זה באמת לא מעניין.
רו"ח דוד קונפורטי : לא, משכורות זה ההוצאה הגדולה.
מר ניסים זאב : שכר עבודה אני רואה שכמעט 4 מיליון שקל!
מר מוטי ששון : כן, איתי.
מר זילבר איתי : לא כל כך הבנתי איך ההנהלה של העמותה בנויה. כלומר יש מנכ"ל, אין מנכ"ל, את המנכ"לית?
גב' טובה בר לב : אני מנהלת העמותה. העמותה מורכבת ממתנדבים, אנשים מתנדבים, ומכמה עובדי האגף. זאת ההנהלה. כולם מתנדבים, אף אחד לא מקבל תשלום עבור שום דבר.
מר זילבר איתי : ממתי זה ככה?
גב' טובה בר לב : 15-20 שנה.
מר זילבר איתי : רגע, את מנהלת את העמותה?
גב' טובה בר לב : נכון.
מר זילבר איתי : כי אני פותח את הדוח, ואני רואה שיש מנכ"ל לעמותה.
דובר : לפחות מ-2013. זה הדוח שיש לנו. מקבל שכר.
מר זילבר איתי : בגלל זה אני שואל כדי להבין.
רו"ח דוד קונפורטי : בוא נעשה סדר במינוחים. יש לנו את ההנהלה. להנהלה יש יו"ר, היו"ר זה גב' הניה אלון, ויש לנו גזבר שזה אלי אוחנה. בנוסף, לתפעול היומי יש את המנכ"ל. המנכ"ל הרי הוא לפניכם, שהיא עם עוד 2-3 בנות מאגף הרווחה מתפעלת את היום יום.
מר זילבר איתי : אז אני מבין שיש מנכ"ל בשכר.
רו"ח דוד קונפורטי : אין בשכר. פה אף אחד מבין חברי ההנהלה, השכר היחידי שלהם זה כוס קפה בישיבות.
מר זילבר איתי : אני פותח את ה (מדברים ביחד) אז תסבירו לי, אולי אני טועה. אולי אני טועה ואני אשמח שתוכיחו אותי. אני פותח בגייד סטאר, בטופס הרשמי של

- רשם העמותות, רשימת חמש מקבלי השכר הגבוה בעמותה לשנת 2013, גולל חצי עמוד למטה, ורואה שהמנהל הכללי מרוויח 159,659 ₪. מי זה?
- רו"ח דוד קונפורטי : להד"ס. אין משפט כזה.
- מר ישראל מורן : אז מה, אתם חתומים על דוח שהוא לא ...
- רו"ח דוד קונפורטי : בוא, בוא, אל ...
- מר זילבר איתי : אז אני שואל, מה זה?
- מר מוטי ששון : שאלת שאלה? הוא עונה לך. אתה לא מקשיב לו.
- מר זילבר איתי : לא, הוא אמר לי שלא יכול להיות. מעניין מה המסמך הרשמי.
- מר מוטי ששון : בוא, תן לו לענות.
- רו"ח דוד קונפורטי : אז אני אגיד לך ככה. חמשת מקבלי השכר הגבוהים הם עובדים של העמותה, שאינם חברי הנהלה ובוודאי לא מנכ"ל ולא יו"ר.
- מר זילבר איתי : אני רואה מנהל כללי.
- רו"ח דוד קונפורטי : מה מנהל כללי? מאיפה הבאת את זה?
- מר זילבר איתי : בוא תראה.
- רו"ח דוד קונפורטי : אתה מדבר על דבר שהוא כללי, עם כל הכבוד לך.
- מר זילבר איתי : בגלל זה אני שואל. (מדברים ביחד) לא, תגיד לי. אם אני טועה אז אני בכוונה לא הטלתי ...
- רו"ח דוד קונפורטי : אני מחזיק את הדוח של מקבלי השכר הגבוה ל-2014.
- מר זילבר איתי : כן, אני מדבר על 2013.
- מר זילבר איתי : בגלל זה אני שואל מי זה. (מדברים ביחד) כדאי שכולם ישמעו כי זה לא דיון בינינו.
- רו"ח דוד קונפורטי : אני מחזיק את הרשימה של 2014, אין לי פה את 2013 כי לא ציפיתי לשאלה הזאת. העובדים שמצוינים פה הם העובדים שאף אחד מהם לא חבר הנהלה. בוודאי לא יו"ר או מנכ"ל או וכו'. אתה מחזיק רשימה שמישהו כתב לך באינטרנט, לא יודע מאיפה הורדת את זה.
- מר זילבר איתי : לא, לא. רגע. אני מציג ...
- רו"ח דוד קונפורטי : אני אוכל להציג כי אני יודע על מה אני חותם כל שנה.
- מר מוטי ששון : איתי, סליחה. יש כאן את רואה החשבון, הוא הציג את מה שהוא מציג, אתה

יכול ...

- מר זילבר איתי : אני מראה דף רשמי של רשם העמותות.
- רו"ח דוד קונפורטי : זה לא מסמך רשמי של רשם העמותות. כי במסמך רשמי, הנה הוא, מופיעים השמות של האנשים.
- מר מוטי ששון : זה המסמך הרשמי. חתום על ידי רו"ח.
- מר זילבר איתי : זה 2014.
- גב' טובה בר לב : אבל 2013 זה בדיוק אותו דבר.
- רו"ח דוד קונפורטי : אז יכול להיות שב-2013 מישהו רשם מנהל כללי בטעות.
- מר זילבר איתי : מי זה המישהו? מה זה בטעות?
- מר מוטי ששון : טוב, שמעת את התשובה?
- מר זילבר איתי : לא, אדוני ראש העיר, אני שואל...
- מר מוטי ששון : אתה לא יכול לא להקשיב.
- מר זילבר איתי : אני שואל שאלה ברורה. אני מבין שיש הטלת דופי במסמך שאני פותח פה עם לוגו של המדינה ורשם העמותות. ואני תוהה מי הבן אדם שמטעם העמותה כתב שהמנהל הכללי מרוויח כמעט 160,000 ₪ בחודש, סליחה בשנה, כשאינ מנהל כללי? כשאומרים לי שאין מנהל כללי?
- גב' טובה בר לב : אין לנו מה לבדוק.
- מר מוטי ששון : חברים, אני מבקש. מי שמוסמך מבחינתנו זה רואה החשבון שעבר וביקר את המאזן של החברה וחתום עליו ונמצא כאן. זה התשובה המוסמכת מבחינתנו. אם יש לך השגות, תגיש אותן.
- מר ישראל מורן : אנחנו נבקש מסמכים מרשם העמותות ובמידה והמסמכים יהיו תואמים לזה כב' ראש העיר, אנחנו נבקש ישיבה מיוחדת שנוכל לברר איך זה סותר את מה ש...
- רו"ח דוד קונפורטי : אני ברשותו של ראש העיר, מחר אעביר בפקס לטובה את הרשימה שאנחנו הכנו ל-2013.
- מר זילבר איתי : תעביר ישירות במייל.
- רו"ח דוד קונפורטי : לא, אני לא יודע את המייל שלך ולא של העירייה.
- מר זילבר איתי : אני אתן לך פה מייד.

- מר מוטי ששון : אוקי, הבנו. תעביר לו.
- רו"ח דוד קונפורטי : ואז טובה תפיץ את זה למי שצריך.
- מר זילבר איתי : 100%. אני מבקש לקבל את זה מחר במייל.
- עו"ד מלינובסקי יוליה : וגם מה לגבי 2014. מעניין.
- רו"ח דוד קונפורטי : וכדי להסיר ספק אני מחזיק את הדוח של 2014 לחמשת מקבלי השכר. השכר הכי גבוה זה חנה סודרי שהיא עובדת סוציאלית.
- מר מוטי ששון : היא עובדת סוציאלית.
- רו"ח דוד קונפורטי : שרון היא מדריכה. אבנר היא מדריכה. הקיצור, זה הכול עובדים.
- עו"ד מלינובסקי יוליה : לא, חנה סודרי מה התפקיד?
- גב' טובה בר לב : שום בעיה. אנחנו ...
- עו"ד מלינובסקי יוליה : זה תואם לאותו סכום שאיתי שם אמר?
- רו"ח דוד קונפורטי : לא. זו שנה אחרת.
- מר זילבר איתי : זו שנה אחרת ופה היא אפילו יותר. פה זה 170,000 ש"ח, נכון?
- רו"ח דוד קונפורטי : מה זה?
- מר זילבר איתי : ב-2014 זה 170,000 ש"ח?
- דובר : הוא יוציא את המידע ויעביר לך.
- מר זילבר איתי : בסדר, אני מבקש לקבל את זה מחר. אני לא שומע פה שום דבר.
- גב' טובה בר לב : איתי, אני אעביר ליוסי והוא יעביר לך כי יש לו את המייל שלך.
- מר מוטי ששון : מי שחתום על המסמך זה רואה החשבון שהוא מבקר את המאזן של החברה וזה מה שמבחינתנו.
- גב' טובה בר לב : אף אחד לא מקבל שום גרוש.
- מר מוטי ששון : אוקי. מי בעד אישור הדוח הכספי של עמותת עליון לרווחת נערים ונערות בחולון ליום ה-31.12.14?

18 בעד. מי נגד? אין נגד. מי נמנע? 1 נמנע.

7. אישור לזכות חתימה למנהלת אגף הרווחה הגב' איריס צור

- מר מוטי ששון : אני מבקש להקדים את סעיף 7 ואחר כך נחזור (לסדר היום), כי איריס נמצאת כאן והיא רוצה ללכת. אישור לזכות חתימה למנהלת אגף הרווחה החדשה גב' איריס צור. מי בעד?

עו"ד מלינובסקי יוליה : לא, קודם כל רוצים לראות אותה.

מר מוטי ששון : 17 בעד. יוליה, מה איתך?

עו"ד מלינובסקי יוליה : אמרתי כן.

מר מוטי ששון : 20 בעד. נמנע אחד. אושר, תודה רבה.

איריס צור, בבקשה. מי שלא יודע.

דובר : בהצלחה.

גב' איריס צור : תודה רבה.

מר מוטי ששון : איריס צור הייתה עובדת עיריית חולון הרבה מאד שנים, הייתה מנהלת

היחידה לנערוות במצוקה הרבה מאד שנים, היחידה שלה קיבלה גם פרס

בזמנו, נכון? פרס ארצי. היה לי הכבוד להיות מתנדב ביחידה, איריס רתמה

אותי אז להיות מתנדב, גם בתקופה שלא הייתי בעירייה, שהייתי בביטוח

הלאומי, ונרתמתי ועזרתי לעמותה כמיטב יכולתי גם בגיוס כספים, ואיריס

הלכה לנהל את לשכת הרווחה של בית שמש. עכשיו שטובה פורשת היא

הגישה מועמדות, ובחרו בה להיות מנהלת של אגף שירותי הרווחה. איריס,

כמה שנים עבדת בעירייה?

גב' איריס צור : 25 שנים.

מר מוטי ששון : 25 שנה עבדה והיא חוזרת אלינו.

מר ירושלמי עמוס : מוטי, אני רוצה לברך אותה בהזדמנות זו, וגם לברך את הגברת הנכבדה.

מר מוטי ששון : אוקי, תודה רבה.

מר ירושלמי עמוס : לא, עוד משהו. אם תעביר לה תקציבים טובים היא תסתדר.

מר מוטי ששון : אוקי, תודה רבה. תודה רבה לטובה עוד פעם, אנחנו כבר אמרנו לך.

2. מכירת מגרש ה"מנזה" מגרש מרח' גולומב 54 חלקה 131 בגוש 7174 ללא

מכרז, בהתאם לסעיף 22 (ח) לתקנות העירייות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא, מכירת מגרש המנזה, מגרש מרחוב גולומב 54 חלקה

131 בגוש 7174. זה שימש את המנזה, אנחנו רוצים למכור אותו. מי בעד

מכירת המנזה?

מר זילבר איתי : רגע, מה הלחץ? לאן אנחנו רצים?

מר מוטי ששון : בבקשה.

עו"ד עופר צילקר : חברים, לא שומעים את ההקלטה. אנא שמרו על השקט.

עו"ד חזן שמעון : בבקשה אם את רוצה לדבר, אני אחרייך.

עו"ד מלינובסקי יוליה : את הפן המקצועי אני אשאיר לשמעון.

מר מוטי ששון : חרש, אני מבקש. זה מפריע. תסתום את הפה שם, זה מפריע. איתי!

עו"ד עופר צילקר : אתם לא יכולים לשבת לדבר שם, זה מפריע.

מר מוטי ששון : בבקשה, יוליה.

עו"ד מלינובסקי יוליה: תודה רבה. כעיקרון אני תמיד התנגדתי למכירת הקרקעות של העירייה ליזמים, לידיים הפרטיות. ותמיד טענתי שאנחנו כעירייה, קודם כל קרקע לא חוזרת, אם מכרנו זהו כבר הלך, ובנוסף טענתי שאנחנו יכולים לנצל את זה ולבנות בעצמנו על פי קריטריונים כאלה ואחרים. ותמיד נאמר לי שהעירייה זה לא גוף כלכלי, שאיננה יכולה לבנות. ונחשפתי לאחרונה למקרה בבת ים, שהייתה קרקע עירונית, העירייה התקשרה עם חברת אפרידר לדעתי, כקבלן ביצוע, ואז מכרה את הדירות. וזה כבר בניין שלישי שהם בונים ככה. לא מכרו קרקע, בחרו קבלן על פי קריטריונים, ויצא יותר זול כי לא רצו להרוויח בשמיים. אז פה אני הרגשתי באמת אכזבה מאד גדולה. כי תמיד נאמר לי בצורה חד משמעית שזה לא ענייננו ואפילו אסור לנו. אז שנחשפתי למקרה של בת ים באמת התחלתי לבדוק. ומתברר שכן מותר לנו. ויש לנו מגרשים, יש לנו קרקע, אנחנו יכולים להחליט מה אנחנו בונים שם, איך אנחנו בונים, אנחנו יכולים לבחור קבלן שיבצע את הבנייה. אפילו בגלל שזה בבת ים, מי שבעל הקרקע ומי שמבצע את כל העבודה הם אפילו לא גובים את הכסף עבור עורכי דין של הקבלן, כי הם עושים הכול על ידי המחלקה המשפטית שלהם. עוד מינוס 5,000 ₪ לאנשים שככה קונים את הדירות. אז אם אני לוקחת את כל הדברים שאמרתי עכשיו, אני מבקשת לעצור את המכרז על המגרש, לחשוב על זה בשנית, לתת לזה גוון חברתי, ואולי לשנות את המדיניות. כי זה החלטה של מדיניות, זה לא חוק. לא חייבים. זאת אומרת יש לנו יכולת לעשות את זה. אף אחד לא מנע מאיתנו לבנות את זה ולעשות עם הקרקע הזה משהו אחר. אז אני מבקשת מחברי המועצה לחשוב על זה ולא להצביע היום ולדחות את הדיון הזה למועד אחר.

- מר מוטי ששון : כן. יש עוד מישהו שרוצה להתייחס? כן, שמעון.
- עו"ד חזן שמעון : רבותי, עיריית חולון זה ידוע משכבר הימים, מוכרת את קרקעותיה. ואני עוקב אחרי כל המכירות האלה דרך מכרזים וכל זה, ואז נכנסים מאות מיליונים בשנה ממכירת קרקעות, בעיקר כשהיו קרקעות ב-ח/300 שנמכרו כל חודש עשרות קרקעות. וככה היה הרבה כסף לקופה כדי להוציא. היום זה קצת פחות. אז בהסתדרות למשל אם אתם שמתם לב, רחוב ההסתדרות פינת נדמה לי זלמן ארון, גם נמכרה קרקע. עכשיו נמכרה קרקע. עכשיו, איפה הדברים הציבוריים? יש קרקע בחולון, למה לא עושים מתנ"ס, למה לא עושים איזה משהו לרווחת הקהילה? לוקחים את הכסף, אי אפשר לדעת מה עושים איתו. למרות שבחוק אתה יכול למכור ולהשתמש בכסף הזה לרווחת התושבים. אבל במקרה הזה, אני גם בדקתי את הכדאיות. אין פה כדאיות.
- דובר : זה הולך לקרן הפיתוח.
- עו"ד חזן שמעון : למה? למה אין אפשרות מבחינת זה? כי מחיר יחידה פה אחרי ההערכה של רחל פרנקו הידועה שלנו,
- עו"ד מלינובסקי יוליה : המפורסמת.
- עו"ד חזן שמעון : המפורסמת, 480,000 ₪ ליחידה. מוטי, זה מחיר לא גבוה, זה מחיר די נמוך. זה ברצפה.
- מר מוטי ששון : אבל זה היא כותבת את העמדה שלה. במכרז אתה תראה מה קורה.
- עו"ד חזן שמעון : רגע, זה המחיר ההתחלתי שלכם? ועדיין לא ניהלתם משא ומתן למרות שעשיתם מכרז?
- מר מוטי ששון : לא, מכרז.
- עו"ד חזן שמעון : אז כל המוסיף זוכה. אמרו שזה היה במכרז ועכשיו זה לא הולך למכרז. כבר נבחר קונה?
- מר מוטי ששון : רגע, אתם רוצים תשובות? אז בבקשה. מה השאלה?
- עו"ד חזן שמעון : יש קונה היום שאפשר להגיד לו תשב כי לא יהיה מכרז פה נראה לי.
- עו"ד יונת דיין : רק רגע. קודם כל נתחיל בשאלה הקודמת שלך. הקרקע היא קרקע בייעוד מה שנקרא סחיר, למגורים. זה לא ייעוד חום למבני ציבור. לכן אי אפשר לבנות עליה מתנ"ס.

- עו"ד חזן שמעון : אפשר לייעד את זה.
- עו"ד יונת דיין : אפשר לעשות תוכנית שלמה, תוכנית בניין עיר שמשנה ...
- מר מוטי ששון : שמעון, תן לה לענות.
- עו"ד חזן שמעון : כן, אבל היא מטעה את האנשים. אז מה ייעוד? מה הייעוד? זה קודם כל מסחרי.
- מר מוטי ששון : זה לא הוגן מה שאתה אומר אם אתה מאשים את היועצת משפטית שלנו. זה לא יפה.
- עו"ד יונת דיין : שמעון, יש לי בקשה. אני מכבדת אותך, מספיק אם תכבד אותי חזרה.
- עו"ד חזן שמעון : סליחה, אם זה ייעוד אז אי אפשר לשנות את זה אם העירייה רוצה לעשות את זה ציבורי?
- עו"ד יונת דיין : במקום להגיד לי שאני מטעה אנשים היית מקשיב.
- עו"ד מלינובסקי יוליה : דירות שמשכירים, דירות קטנות!
- עו"ד יונת דיין : יוליה, אני יכולה לסיים תשובה? אם היית מקשיב לי עד הסוף היית שומע שאני אומרת שאפשר לעשות תביעה של שינוי ייעוד, זה דבר שכרוך בזמן ובכסף, ולא בטוח שיש בו שווי או צורך. לגבי ההליך שהקרקה הזאת עברה, נמצאת פה מנכ"לית החברה הכלכלית שליוותה אותו, היא תתקן אותי אם אני טועה. היה שמה לא מכרז אחד אלא שניים? אחד היה שמה בסוף? כשעמדנו לצאת במכרז השני בדקנו את הכדאיות וראינו שוב שאין כדאיות במכרז נוסף.
- עו"ד חזן שמעון : למה? כי אמרו מחיר מינימאלי של 6 מיליון.
- מר מוטי ששון : אבל שמעון, אתה רוצה שהיא תסביר? תסבירי בבקשה פנינה.
- גב' פנינה שנהב : אני אשמח להסביר. בקרקע הזו שהשמאות שלה היא 5.77 יש שתי בעיות שמקשות על השמאות והערכת המחיר שאתה נתת לדירה היא לא נכונה. אחת, אתה עשית חישוב לפי מה שאני מבינה לפי 12 יחידות דיור שיוכלו לבנות. אז תמ"א 38 אינה מובטחת על הקרקע. כשעשינו מכרז עשינו מפגש מתעניינים, קבלנים מתעניינים. הגיעו 14 קבלנים, שזה הרבה מאד. ישבנו עם רוני ורדי שאחראי על הרישוי, והוא אמר: אדונים יקרים, אני לא יכול להבטיח לכם אישורי תמ"א 38 אפריורית אלא רק אחרי שיוגשו תוכניות

- מדויקות ונבדוק את זה. זה אומר, שניונת, תן לי.
- עו"ד חזן שמעון: לא יכול להבטיח אבל זה ניתן לעשות.
- גב' פנינה שנהב: שנייה, תנו לי להסביר את שני הדברים האלה. את שני הנושאים. כאשר כדי לחשב את החישוב של ערך הקרקע לקחנו סיכון שתמ"א תאושר רק ב-70%.
- כי אמרנו אם יושב מי שאחראי על הרישוי ואומר קבל עם ועדה: אני לא מבטיח לכם תמ"א 38,
- עו"ד חזן שמעון: לא מבטיח, רק הוועדה יכולה להבטיח.
- גב' פנינה שנהב: חייבים להתחשב בזה. נושא שני, הקרקע בייעודה המקורי היא קרקע למסחר. עברה שם, כל האזור עבר שם תכנון תב"ע וזה הועבר למגורים. תשלום למנהל בגין דמי הסכמה עומד על סדר גודל של 1.8 מ' ש"ח על הקונה. קצת יותר, יש לכם שם את הסכום המדויק.
- עו"ד חזן שמעון: למה לא עשיתם היוון? ואז זה היה עולה פחות.
- גב' פנינה שנהב: שנייה, שנייה. לא. אנחנו ניסינו לעשות דבר אחר. היום המנהל מאפשר בחלק מהמקרים לרכוש את הקרקע ולהפכה לפרטית. א', עיריות לא יכולות לעשות את זה. עיריות מנועות מלעשות את זה. ודרך אגב אם היינו עושים היוון היינו צריכים לשלם.
- עו"ד חזן שמעון: אבל זה פחות מדונם.
- גב' פנינה שנהב: היינו צריכים לשלם את אותם 1.8, אז מה זה חשוב אם הוא משלם או אנחנו משלמים? והמנהל היום לא מוכן להגיד כל ה-14 קבלנים שהיו אצלנו הלכו למנהל, ושאלו במנהל: אתם תתנו לנו לרכוש את זה? כי ברכישה זה הרבה פחות כסף, זה בערך 6% מערך, מי שקצת מכיר את חוקי הנדל"ן.
- מר מוטי ששון: שמעון, בבקשה תאפשר לה לסיים.
- עו"ד חזן שמעון: אבל רק רגע. זה דונם!
- גב' פנינה שנהב: זה חצי דונם.
- עו"ד חזן שמעון: אז אפשר לעשות את זה בעלות.
- גב' פנינה שנהב: לא. תראה, יכול להיות שאתה יכול, תקנה. תאמין לי תקנה, תעשה עסק טוב.
- עו"ד חזן שמעון: אסור.

גב' פנינה שנהב: לא, אני סתם אומרת תקנה. ולכן מכיוון שבמידה והמנהל היה, זה גם אדמת קק"ל, בגלל זה יש פה מורכבות יותר גדולה. במידה והמנהל היה מתחייב על מכירת הבעלות, הבעלים החדש היה צריך לשלם סדר גודל של חצי מיליון או 550, כתוב שם המספר המדויק. במידה והמנהל לא מאפשר, הוא דורש 1.8 מ' ש, קצת יותר מזה. מה עשינו? לקחנו את הערך המקסימלי בהתחלה, כאילו יש תמ"א מלאה, וכאילו אפשר לקנות, וזה יצא בכלל 7.8 מ' ש. ועל זה התחלנו להפעיל את הפקטורים.

עו"ד חזן שמעון: 6.8.

גב' פנינה שנהב: 7.8. תסתכל בתחילת השמאות, תאמין לי כתוב 7.8.

מר מוטי ששון: חבריה, אני מבקש שתאפשרו לה לדבר.

גב' פנינה שנהב: על זה התחלנו לעשות שני פקטורים. אחד 70% של התמ"א, שבעצם מורידים מה-600 ומשהו מטר בנייה, מורידים את אחוזי הבנייה, שתיים: הורדנו מיליון בגין אותם דמי הסכמה. מה יקרה אם אנחנו נגיע, והגענו באמת למחיר, או רחל פרנקו הגיעה למחיר של 5.77 שזה מחיר המטרה שלנו. אם אנחנו נמכור ב-5.77, והקונה לא יצליח לרכוש מהמנהל, הקונה לוקח סיכון של 800,000 ש. אם הוא יצליח, יש לו סיכוי של רווח נוסף של 0.5 מ' ש. זה הכול עניין של סיכון וסיכוי. חשבנו שאחרי שעשינו מכרז והתבררו שתי הבעיות האקוטיות האלה, נכון עכשיו להיכנס למשא ומתן. אני מוכרחה להגיד לכם שבפעם הקודמת שמכרנו מגרש במשא ומתן, שזה היה לפני שנה, מכרנו אותו במחיר יפה מאד. במגדלים בשדרה, מכרנו ב-60? לא זוכרת. 46.5 מ' ש, מכרנו במחיר יפה מאד אחרי שנכשלנו במכרזים עם לימיט יותר נמוך. אנחנו יודעים שחלק מהקבלנים ממשיכים לרחרח. זאת אומרת יש מתעניינים.

מר מוטי ששון: פנינה, הבנו את ההסברים. כן, איתי, מה השאלה?

מר זילבר איתי: יש לי שתי שאלות. אחת, לא התייחסת בדברים למה שיוליה אמרה ואני מצטרף למה שהיא אומרת בנוגע ללקחת את הקרקע הזאת ולעשות ממנה משהו דיור לתושבי העיר.

מר מוטי ששון: חצי דונם, כן?

- מר זילבר איתי: כמה שיש יש. כמה שאפשר. כמה שיותר. תראה, המהות היא,
- מר מוטי ששון: הבנו, הבנו.
- מר זילבר איתי: לא, אז לא הגבת. אז תגיב, תגייד שזה.
- מר מוטי ששון: אין לי מה להגיב. מה שצריך לעשות לזוגות צעירים אני כבר דאגתי ב-ח/500
- 2,000 יחידות דיור.
- מר זילבר איתי: בעוד 12 שנה.
- מר מוטי ששון: אני דאגתי. אתה לא דאגת, אני דאגתי.
- מר זילבר איתי: בעוד 12 שנה.
- מר מוטי ששון: 2,000 יחידות דיור, לא אחת שתיים.
- מר זילבר איתי: בסדר, אבל זו השאלה. שאלה, אחרי שכל העיר בנתה דירות גדולות ...
- מר מוטי ששון: אמרת מה שאמרת. עכשיו אני עונה לך.
- מר זילבר איתי: אתה לא עונה לי, אתה מדבר על תוכנית לעוד 12 שנה. תדבר קונקרטי.
- מר מוטי ששון: לא, אני חוזר ואומר לך, מי שדואג לזוגות צעירים זה אני, שאישרתי 2,000
- יחידות בלי לאשר את ח/500 בלי אישור (מדברים ביחד) סליחה, לא להפריע!
- 2,000 יחידות דיור. לא מדובר, מה שאמר לך רועי, הקרקע הזאת נמכרת,
- הולכת לקרן פיתוח לרווחת תושבי חולון. אי אפשר לבנות שמה כמה יחידות
- דיור ולהתחיל לחלק את ...
- מר זילבר איתי: מה זה אי אפשר? זה לא שאי אפשר. יש לא רוצה. תגייד לא רוצה.
- מר מוטי ששון: איתי, שמענו אותך. אתה ממשיך עם הפופוליזם, תודה רבה.
- מר זילבר איתי: לא, אני שואל באמת. אתה לא עונה.
- מר מוטי ששון: קיבלת תשובה.
- מר זילבר איתי: אז יש לי שאלה נוספת.
- מר מוטי ששון: בבקשה, מה השאלה הנוספת?
- מר זילבר איתי: לפני מספר ישיבות הוגשה שאילתא בנוגע לשמאוויות של רחל פרנקו.
- השמאות הזאת בוצעה עבור העירייה או עבור החברה הכלכלית?
- גב' פנינה שנהב: עבור החברה הכלכלית.
- מר זילבר איתי: זה אומר שבנוסף למה שאנחנו קיבלנו בתשובה יש עוד בחברות הבנות? לא,
- אני שואל את ראש העיר. את לא קשורה בכלל.

- מר מוטי ששון : גם אני לא יודע, ואני לא מתערב בדברים האלה, לא כשההנדסה בוחר, ולא כשבחברה הכלכלית בוחרת. יש שם צוותים שהם מחליטים.
- מר זילבר איתי : איך בחרתם?
- מר מוטי ששון : רגע, סליחה. זה לא על סדר היום. תרצו לקבל הסבר, זה לא הנושא.
- מר זילבר איתי : אני שואל כי קיבלנו מסמך בסדר הישיבות קיבלנו מסמך, ואני שואל האם הנתונים לא מדויקים?
- מר מוטי ששון : איתי, אתה לא תפריע לי. אני קורא לך פעם ראשונה לסדר.
- מר זילבר איתי : אני שואל שאלה.
- מר מוטי ששון : שאלת שאלה? מורן, אני קורא לך פעם ראשונה לסדר.
- מר זילבר איתי : אני שואל שאלה לגיטימית.
- מר מוטי ששון : לא, אז אתה תשתוק ואני אענה לך.
- מר זילבר איתי : אז אל תתחמק אבל.
- מר מוטי ששון : אני לא מתחמק. אני חוזר ואומר, וזו התשובה. החברה הכלכלית יש לה רשימה של שמאים, לעיריית חולון יש רשימה של שמאים שהיא עובדת איתם. זה לא רלבנטי לנושא של המכירה של המגרש.
- מר זילבר איתי : מי מכתוב את רשימת השמאים לחברה הכלכלית?
- מר מוטי ששון : סליחה, במכרז אתה יודע מה אתה מקבל? אתה מקבל מה שמופיע במכרז או במשא ומתן שאתה מנהל. מה שאתה מניח כהנחת יסוד.
- מר זילבר איתי : אני לא שאלתי את זה.
- מר מוטי ששון : סליחה. עבורכם בזה נגמר העניין. לא נותן לך יותר לדבר.
- מר זילבר איתי : לא נתת שום תשובה אבל.
- מר מוטי ששון : קיבלת תשובה.
- מר זילבר איתי : לא קיבלתי תשובה.
- מר מוטי ששון : אני קורא לך פעם שנייה לסדר.
- מר ישראל מורן : על מה?
- מר מוטי ששון : סליחה, גם לך פעם שנייה. ואני מבקש מכם לא להפריע,
- מר ישראל מורן : אתה רוצה, תוציא אותי כב' ראש העיר. מה זה?
- מר מוטי ששון : איתי, אני מבקש. מורן, פעם שלישית. פעם שלישית החוצה.

- מר ישראל מורן : אתה רוצה שאני אצא החוצה בגלל ששאלתי שאלה?
מר מוטי ששון : לא, כי אתה מפריע בניהול הישיבה.
מר זילבר איתי : אנחנו שואלים שאלות ענייניות.
מר מוטי ששון : מורן, אני מבקש שתצא ואל תחזור. בהצבעה תוכל לחזור. כן, אילן.
עו"ד אילן לוי : יש לי שאלה. כמה שאני יודע, מגרש טוב יש עליו קופצים ולא חסרים קבלנים. הבעיה העיקרית שאין פה הצעות בגלל התמ"א 38 שלא באו... או שתיים או עוד ארבע או עוד שש. השאלה שתבוא לנהל משא ומתן זה יהיה חלק מהמשא ומתן? החשש שלי שמחר את או מישהו, לא יודע, יציעו ליזם זה או אחר : בוא תקבל 5 יחידות שאולי השני לא יודע שאפשר במסגרת המשא ומתן להגיש עוד. כי אתם אומרים את זה במפורש שלא יכולים להתחייב, שלא יבוא איזה משהו בעייתי מבחינתנו. כי אף אחד לא ייתן לך את המחיר הזה אם הוא לא יודע.
עו"ד יונת דיין : אילן, תרשה לי לענות בשם פנינה שנהב, אני מכירה אותה כבר ארבע שנים בתפקיד. הגברת עד היום לא נתקלתי באף פעם שהפרה את האמון שלה לחברה או לעירייה, ולא הציעה במשא ומתן משהו שאסור או אי אפשר להתחייב אליו.
עו"ד אילן לוי : לא יודע.
מר סברלו חיים : אני אומר לך לפי הנתונים יש את הנתונים. אין דבר כזה.
מר מוטי ששון : אילן, אתה לא יכול להבטיח שום דבר. העירייה לא מבטיחה. יש חוק, במסגרת החוק שתגיב.
גב' פנינה שנהב : לא מכרז. אנחנו רוצים לצאת למכירה במשא ומתן. אנחנו נקבל מחיר שהוא לא טוב? לא נמכור. זה מגיע לוועדת המכרזים של העירייה, דרך אגב. האישור של המכירה מגיע לוועדת המכרזים של העירייה. הנכס הוא של העירייה, אני רק זרוע ארוכה. (מדברים ביחד) שש יחידות דיור.
מר מוטי ששון : טוב, חברים. פנינה.
גב' צפליצקי נעה : מה ההבדל בין המשא ומתן שאתם רוצים לנהל לבין עוד מכרז?
גב' פנינה שנהב : כי במשא ומתן אפשר לבקש אפסיידים. אפשר להיות הרבה יותר גמישים. כן דבר אחד, לכולם, כל מי שיתחיל איתנו משא ומתן, יהיה לו את כל הנתונים.

- גם במשא ומתן הקודם שבוצע.
- גב' צפליצקי נעה: אבל אז יש רק לו ספציפית את הנתונים, ולא במכרז.
- גב' פנינה שנהב: לא. לכל מי שייכנס למשא ומתן, הוא יקבל, כל הזמן יעודכן בכל הנתונים.
- גב' צפליצקי נעה: ואז כל אחד אחר שייכנס למשא ומתן גם יקבל את אותו הדבר?
- גב' פנינה שנהב: בוודאי.
- גב' צפליצקי נעה: אז מה ההבדל? למה אתם לא עושים מכרז? למה לא עושים מכרז? אני לא מבינה.
- מר מוטי ששון: חברים, איתי, סליחה. אף אחד לא ביקש ממך. אני מבקש ממך, אתה מפריע.
- גב' צפליצקי נעה: אל תאלץ אותי גם להוציא אותך. אני מבקש ממך.
- גב' צפליצקי נעה: אבל שואלים שאלות.
- מר מוטי ששון: לא, תשאל שאלה בצורה מסודרת. אוקי, חברים. מי בעד אישור מכירת מגרש המנוזה ברחוב גולומב 54 חלקה 131 בגוש 7174?
- מי בעד? 16 בעד. מי נגד? 4 נגד. אין נמנעים. אושר.**
- מר זילבר איתי: 5.
- מר מוטי ששון: יוליה, את הצבעת נגד?
- עו"ד מלינובסקי יוליה: אני הצבעתי נגד.
- מר מוטי ששון: אוקי, אז 5 נגד. אושר.
- 3. אישור המועצה להחזרת מקרקעין למדינת ישראל חלקה 2023 בגוש 6043.**
- מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור המועצה להחזרת מקרקעין למדינת ישראל חלקה 2023 בגוש 6043. את יכולה להסביר את זה?
- עו"ד יונת דיין: יש לכם את המכתב. יש לכם את ההסבר בכתב, מי שלא יצליח לדעת איפה זה, זה ברחוב העלייה השנייה באזור של בית ספר בן צבי. אם יש לכם איזה שהיא שאלה, אני פה.
- מר מוטי ששון: דיברנו על זה בעבר.
- עו"ד כהן רועי: אבל זה טעות רישום ראיתי כאן. זה טעות רישום. זה לא שהיה צריך (מדברים ביחד) אנחנו לא מתנדבים למסור את זה, זה טעות רישום.
- עו"ד יונת דיין: צריך החלטת מועצה לפי החוק.
- מר מוטי ששון: חייבים החלטת מועצה להחזיר את זה.

- עו"ד כהן רועי : זה לא שהתנדבנו להחזיר את זה.
- מר מוטי ששון : לא, לא.
- עו"ד חזן שמעון : יש לי שאלה. מדובר פה בדברי ההסבר של צילקר 3 א', שבמסגרת בוצעה פרצלציה של שטחים שהועלו לשמש כ...
עו"ד צילקר : הוא לא שומע בתמלול אחר כך אנחנו בבעיה.
- עו"ד חזן שמעון : אם זה משמש לדרכים?
- עו"ד יונת דיין : אבל אם קראת את כל המכתב שמעון, אז בוצעה פרצלציה ובטעות חלק מסוים שלא מיועד לדרך נרשם בהפקעה של דרך וצריך להחזיר.
עו"ד חזן שמעון : מה הייעוד של זה?
- מר מוטי ששון : אבל זה לא השאלה. נלקח כדרך ואנחנו לא משתמשים בזה. אתה צריך להחזיר את זה. זה לא דרך.
- עו"ד כהן רועי : היא הלכה לבית משפט. מה זה, היא הלכה למחוזי.
- עו"ד חזן שמעון : תשמעו, כל קרקע שעוברת למנהל מקרקעי ישראל, אפשר לקרוא עליה קדיש. עד ש...
עו"ד מוטי ששון : אבל שמעון, זה שלהם. היה לנו מקרה ברחוב יאיר הגלעדי שלקחנו איזה שטח שלא היה שלנו, החזרנו אותו. זה לא שלנו. הייתה שם טעות.
עו"ד חזן שמעון : אני שואל שאלה. יכולתם לעדכן אותנו?
מר מוטי ששון : מה פתאום.
- עו"ד חזן שמעון : אני יודע שאי אפשר. אבל אם מדברים עם המנהל ואומרים להם שאנחנו צריכים את זה לציבור, לכל מיני דברים?
מר מוטי ששון : הם לא נותנים. תשלם.
- עו"ד חזן שמעון : אז תשלמו!
- מר מוטי ששון : אני לא צריך את זה.
- עו"ד חזן שמעון : זה מחיר מוזל.
- מר מוטי ששון : מה? אין מחיר מוזל. זה מכרז אצלם הכול.
- עו"ד יונת דיין : איזה מחיר מוזל?
- מר מוטי ששון : שמעון, אתה חי בתקופה של אלון. שכחת.
- עו"ד חזן שמעון : אבל רגע, אם העירייה לצרכים שלה רוצה את זה?

מר מוטי ששון : תשלם. מחיר מלא. אוקי, מי בעד החזרת המקרקעין למדינת ישראל חלקה 2023 בגוש 6043?

מי בעד? 20 בעד. מי נגד? אין נגד. אחד נמנע, שמעון, נכון?

דו"ח רבעוני לשנת 2015 רבעון (1) שנת 2015 .4

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא, דוח רבעוני לשנת 2015. בבקשה, אורי.
מר אורי צור : הדוח שלפניכם (מדברים ביחד) שההכנסות היו גבוהות בכ-4% מהתקציב היחסי. הם הסתכמו בערך ב-295 מ' ש"ח בעוד שההוצאות היו גבוהות ב-2% מהתקציב היחסי, הם הסתכמו בכ-291 מ' ש"ח, מה שמשאיר עודף לתקופה הזאת של כ-4 מ' ש"ח. העודף הזה מביא לצמצום בגירעון שנצבר עוד בשנים הקודמות, בשנת 95, וצמצם אותו לפחות מ-1 מ' ש"ח. לגבי תקציב הפיתוח, ההכנסות בתקופה היו כ-144 מ' ש"ח, בעוד שההוצאות היו כ-25 מ' ש"ח, מה שמביא לעודף בתקופה לכ-119 מ' ש"ח ועודף מצטבר בתב"רים בערך ב-367 מ' ש"ח. קרנות הפיתוח בתקופה הזאת למרות העודף הגדול בתב"רים, העודף הזמני צריך לציין את זה, עומדות על כ-41 מ' ש"ח. אלה עיקרי הדברים, ואני מדבר על קרנות הפיתוח. אתם לא תראו את המספר הזה במאזן כי פשוט אין איפה להציג את זה. יש עוד קרן שנקראת דמי ניהול הפנסיה התקציבית, משהו בסדר גודל של 7 מ' ש"ח, אז זה לא רואים את המספר שאני אומר, את ה-41 מ' ש"ח בנפרד. רואים בערך 49 מ' ש"ח.

עו"ד חזן שמעון : אבל יש גם מיסוי. לא מיסוי, אבל היטל פיתוח. יש הרי היטלי פיתוח על התושבים. יש בפיתוח, יש לך מתוך 144 מ' ש"ח, ההוצאות הגיעו רק לכ-25 מ' ש"ח. אז מה צריך עוד קרנות פיתוח? אני לא מבין, אי אפשר לאחד את זה? קרנות פיתוח יחד עם כל התקציב הזה של הפיתוח?

מר אורי צור : ההכנסות שבאות מההיטלים לא נכנסות ישירות לתב"רים. נכנסות לקרנות בגדול. עכשיו ברגע שמחליטים על תב"ר ורוצים להתחיל לעבוד בו, מעבירים מהקרנות לאותו תב"ר. עכשיו התב"ר יכול להתחיל היום עם הוצאה של 1,000 ש"ח של איזה שהוא תכנון, התקציב שלו הוא 1 מ' ש"ח. 1 מ' ש"ח עוברים מהקרן המתאימה לתב"ר. למרות שההוצאה הייתה 1,000 ש"ח בלבד. לכן יש את העודף הזמני הגדול הזה.

מר מוטי ששון : אוקי, שאלות יש? מי בעד אישור הדוח הרבעוני לשנת 2015 רבעון ראשון?

מי בעד? 19 בעד. מי נגד? אין נגד. מי נמנע? שמעון חזן, אתה נמנע?

עו"ד חזן שמעון : כן.

מר מוטי ששון : נמנע אחד. אושר.

5. עדכון חוק עזר לחולון (מניעת מפגעים ושמירת סדר והנקיון) התשמ"ב

1982 בנושא פסולת עסקית

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. עדכון חוק עזר לחולון (מניעת מפגעים ושמירת סדר

והנקיון) התשמ"ב 1982 בנושא פסולת עסקית. יש שאלות? כבר דנו על זה פה הרבה פעמים.

עו"ד יונת דיין : רק להזכירם כבר דנו בזה, רק עדכון מסוים אחרי שהגשנו למשרד הפנים

והם ישבו איתנו על התחשיב, ישנו בסוף כל התעריפים ישנו הסעיף של פטור עלות תקנית של עובד לשנה, שעמד על 102 ₪ לפי דרך חישוב מסוימת, חלק מדרך החישוב שלנו משרד הפנים לא קיבל, הוא לא רצה לרדת לרזולוציה של מיון סוגי הפסולת הביתית, ולכן עדכנו את זה לפי ההנחיות שלהם וזה עומד על 176 ₪.

מר מוטי ששון : כן, יוליה.

עו"ד מלינובסקי יוליה : הטיפול הזה עכשיו נובע ממסגרת ... זה זה?

מר מוטי ששון : לפשרה? מה זאת אומרת לפשרה? אנחנו כבר איתם בדיונים עם משרד הפנים

כבר הרבה מאד שנים.

עו"ד מלינובסקי יוליה : אז אני רוצה ככה לעדכן את חברי המועצה פה, כי הנושא פסולת מעסקים

שפעלתי כבר כמה שנים, והייתה פה שאילתא, ושהעירייה גבתה קצת יותר ממה שצריך.

עו"ד יונת דיין : יוליה, כל זה היה כבר.

עו"ד מלינובסקי יוליה : תן לי לסיים.

מר מוטי ששון : כן, יוליה.

עו"ד מלינובסקי יוליה : אז לצורך העניין, הייתה תביעה ייצוגית על החוק הזה הקודם, על

התחשיבים שלנו, שאנחנו שילמנו שם בהסכמה בפשרה 3 מ' ₪, נכון יונת?

עו"ד יונת דיין : לא 3, 2.

עו"ד מלינובסקי יוליה : 3 מ' ש' ושכר טרחת עורכי דין עוד 450,000 ₪.

מר מוטי ששון : אמרה לך 2 מ' ש', תיקנה אותך.

עו"ד מלינובסקי יוליה : שאנחנו נדע את השתלשלות העניינים והעניין הזה עלה,

עו"ד יונת דיין : התמונה הרבה יותר ארוכה ומסובכת מזה.

עו"ד מלינובסקי יוליה : כן. והעניין הזה עלה עוד לפני הרבה שנים ולא רציתם להתפשר אז בזמן ולטפל בזה בזמן, אז עכשיו אנחנו משלמים לעסקים באזור התעשייה הרבה מאד כסף.

עו"ד יונת דיין : ממש לא, יוליה. ממש ממש לא אפילו. זה מתחיל ככה. בשנת 2007 כשלא אישרו לעיריית חולון משרד הפנים לתקן את התעריפים בחוק העזר של שנת 82, עיריית חולון הגישה בג"ץ נגד משרד הפנים. התמשך כמה שנים, ונגמר בזה שהבג"ץ הורה למשרד הפנים לגבש קריטריונים תוך שנה. משרד הפנים כמובן לא גיבש קריטריונים, עיריית חולון טרחה ועמלה לייצר איזה שהם קריטריונים מטעמה שיהיה סבירות ויתאימו להנחיות בג"ץ, הגישה למשרד הפנים. תשובת משרד הפנים הייתה: לא גיבשנו קריטריונים, לא מאשרים לכם את התיקון לחוק העזר. אבל במשך כל השנים האלה העירייה ממשיכה לפנות לעסקים מעבר לכמות הנורמטיבית כמו שהוגדרה בבג"ץ, ואין מה לעשות, יש לזה מחיר, יש לזה עלויות פיננ, עלויות הטמנה, עלויות שינוע לאתרי פסולת מורשים במדינה, ואת המחיר הזה העירייה גבתה מהעסקים. מי שהגיש את התובענה הייצוגית זה איזה שהיא עמותה בכלל, אלא לא משרד הפנים,

עו"ד מלינובסקי יוליה : אני הייתי בבית משפט. אני נכחתי שם. נתתי עדות.

עו"ד יונת דיין : לא משרד בעיר, לא עסק בעיר, והיא אפילו גרמה בתוצאות שלה נזק לכמה עסקים, אבל זה לא מעניין אף אחד. במקביל כל השנים האלה אנחנו ממשיכים להתנהל מול משרד הפנים, כולל שתי ישיבות בחצי השנה האחרונה אצל המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, עו"ד ארז קמניץ, כולל נציגי משרד הפנים והאוצר, שעד היום הפלא ופלא לא גיבשו קריטריונים, ולכן הנחה אותם המשנה ליועץ המשפטי לממשלה לקבל את שיטת החישוב שמצאו עיריית יבנה, עיריית חולון, ועיריית מודיעין, ולאשר בינתיים חוקי

עזר מהסוג הזה. כל מה שאנחנו עושים היום זה תיקון בחלק קטן של התחשיב לפי הנחיות משרד הפנים. את כל השאר כבר אישרנו לפני שלושה חודשים.

מר מוטי ששון : כן, יוליה. מה עכשיו את רוצה?

עו"ד מלינובסקי יוליה : רק לצורך העניין אם הייתם מקשיבים לחברי מועצה פה ובמקרה זה הייתי אני שאז הגשתי שאילתא והעליתי את הנושא הזה וביקשתי לבדוק והצעתי איזה שהוא פיתרון, זה היה בקדנציה הקודמת, אז יכול להיות שהיום לא היינו משלמים, כמה את אומרת? 2 מ' ש? יש לי מידע שזה 3 מ' ש ועוד שטרחה. זאת אומרת מה שאני יודעת זה 3.5 מ' ש.

עו"ד יונת דיין : ובשנים האלה לא היינו מפנים פסולת לעסקים?

עו"ד מלינובסקי יוליה : בוודאי שכן.

עו"ד יונת דיין : ומי היה משלם על הפינוי פסולת הזאת?

מר מוטי ששון : יוליה, מה את רוצה להגיד? בסדר, דיברת לפני קדנציה, יופי. רשמנו את זה.

עו"ד מלינובסקי יוליה : לא, אני רק רוצה להגיד לעובדי ציבור וחברי מועצה על עצם העניין. כי אתם לא טורחים לעדכן אותנו.

מר מוטי ששון : לא מעדכנים? לא שמעת פה ש-2007 היא אומרת אנחנו בדיונים עם משרד המשפטים? עם משרד הפנים? הגענו למשנה ליועץ המשפטי לממשלה.

עו"ד מלינובסקי יוליה : לא, לא עדכנת אותנו. לא באת לישיבת המועצה ואמרת: אנחנו הגענו בפשרה בתביעה ייצוגית, וזה מה שאנחנו נשלם. זה אתם לא מעדכנים אותנו, נכון? זה אני פשוט יודעת בגלל שאני כן מעורבת שם בתביעה. עכשיו, לצורך העניין יונת, יש עוד תביעה ייצוגית על נושא של הנחות בארנונה באופן אוטומטי. אז תדעי לך, אני מזהירה ואומרת: יש עוד תביעה ייצוגית שאנחנו הולכים להפסיד בה.

עו"ד יונת דיין : יוליה, תעצרי. עמותת קן לזקן הגישה תביעה ייצוגית נגד המון רשויות במדינה, דווקא חולון היחידה שהראתה שפעלה כל הזמן עוד לפני הייצוגית, כולל לבקש מביטוח לאומי את הטפסים המתאימים שהיא צריכה לבקש מאותם תושבים, וביטוח לאומי לא יודע לענות, מה לעשות?

עו"ד מלינובסקי יוליה : כן. אז עכשיו אני רק מעדכנת שיש עוד תביעה ייצוגית שאנחנו כנראה

הולכים לשלם גם שם כמה מיליונים.

מר מוטי ששון : אוקי, הבנו.

עו"ד מלינובסקי יוליה : אז אולי כדאי להקשיב לחברי מועצה ומה שהם אומרים, יונת.

מר מוטי ששון : מי בעד עדכון חוק העזר לחולון מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון

התשמ"ד 1984 בנושא הפסולת העסקית?

מי בעד? 19 בעד. מי נגד? אין. מי נמנע? אחד נמנע, אושר.

6. אישור מינוי מר אורן סניה כממונה על תלונות ציבור בנוסף על תפקידו

כממונה על פניות הציבור.

מר מוטי ששון : אני עובר לנושא הבא. אישור מינוי מר אורן סניה כממונה על תלונות ציבור

בנוסף על תפקידו כממונה על פניות הציבור. קיבלתם את זה. בבקשה.

מר זילבר איתי : לא, לא קיבלנו את זה. אני רוצה שנייה לשאול משהו פרודוראלי. בישיבה

הקודמת אמרנו והיועצת המשפטית אמרה בעצמה שבהתאם לפקודה מותר

לקיים רק ישיבה אחת שלא מן המניין בכל חודש, אלא אם כן יש חתימות.

עכשיו, היום יש שתי ישיבות שלא מן המניין, מייד תהיה הארנונה והישיבה

הזאת הנוכחית. אני תוהה לאיזה מן הישיבות יש חתימות? לארנונה או

לזאת?

מר מוטי ששון : ארנונה לא צריכה חתימה.

מר זילבר איתי : יפה. אז לזאת יש חתימה, נכון?

מר מוטי ששון : כן.

מר זילבר איתי : ועכשיו אני תוהה האם כל החברים, לא כל כך קיבלנו את סדר היום, רק עד

סעיף 5. האם יש חתימות גם לשלושת הסעיפים הנותרים שהוספתם? האם

זה מופיע במסמך החתימות?

מר מוטי ששון : יש לך את מסמך החתימות?

מר יוסי זידה : המסמך מתייחס לעצם קיום ישיבה, לא על הנושאים.

מר זילבר איתי : לא, לא. המסמך מעלה נושאים. המסמך מדבר על נושאים.

ישראל מורן : חד משמעית. אם אתה רוצה להוסיף נושאים היית מציע לנו, והיינו מעלים

גם שאילתות והצעות לסדר. ואז הייתה ישיבה שמן המניין.

מר יוסי זידה : אתה לא יכול... ישיבה שלא מן המניין אתה לא יכול להעלות הצעות לסדר.

- מר זילבר איתי : ישיבה שלא מן המניין וחתימות היא הנושאים לסדר.
- מר מוטי ששון : שאלת שאלה, תקבל תשובה מהיועצת המשפטית.
- מר זילבר איתי : אני ממתין לתשובה של היועצת המשפטית.
- מר ישראל מורן : תנו לנו להעלות הצעות לסדר ושאלות כמו ש... לא יכול! תקיים ישיבה מן המניין. לא יכול לקיים ישיבה מן המניין! אל תעלה סעיפים שאתה לא מציין.
- מר זילבר איתי : כשאני מגיש הצעה לסדר באיחור של 40 דקות לא מכניסים לי אותה. בסדר? זה לא יכול להיות, כי זה דו כיווני הדבר הזה. שהם יפסיקו אני מבטיח להיות הראשון.
- דובר : מה מפריע לך אבל?
- מר זילבר איתי : לא, אין שום בעיה עם סדר. זה עניין של עיקרון. אנחנו כל הזמן מבקשים דברים ואומרים לנו : תעשו לפי הפקודה, לפי הפקודה. בבקשה, ... נעבוד לפי הפקודה.
- מר ישראל מורן : הבאנו הצעות לסדר לטובת סטודנטים, זוגות צעירים,
- מר זילבר איתי : אני הגשתי הצעה לסדר בישיבה הקודמת אמרו לי : איחרת בחצי שעה, אתה לא יכול להגיש. בבקשה.
- מר מוטי ששון : מורן!
- מר ישראל מורן : הוא שאל שאלה.
- מר מוטי ששון : אז מה?
- מר זילבר איתי : הוא לא ענה לי. זה לא מנומס לא לענות.
- מר מוטי ששון : קיבלת רשות דיבור?
- מר ישראל מורן : כבי ראש העיר, אין ישיבה עכשיו.
- מר מוטי ששון : לא, אנחנו בישיבה.
- מר זילבר איתי : אז אנחנו ממתנינים.
- מר מוטי ששון : אנחנו בישיבה.
- מר ישראל מורן : בבקשה, אז אסור לי לדבר? לכולם אסור לדבר?
- מר זילבר איתי : אין שום בעיה עם אורן. אורן הוא עובד מסור ואנחנו מדברים ... שפונים אליו. אבל שאנחנו מגישים הצעה לסדר... בשעה איחור: (מדברים ביחד) אני

אפתור לכם את הבעיה. בעוד ארבעה ימים יש חודש חדש, בואו נתכנס גם ביולי.

מר מוטי ששון: אנחנו יוצאים לחופשה. אני יודע שאתם משועממים ואתם מחפשים מה לעשות, אבל אנשים צריכים לצאת לחופש.

מר זילבר איתי: בבקשה, אז בואו נתאם את החופשות של כולם.

מר מוטי ששון: טוב, חברים, אני בעצה אחת עם היועצת המשפטית אני מבקש את ההסכמה

של כולם. אם אין הסכמה של כולם, נדחה את זה. מי בעד להכניס את זה

לסדר היום? שלושת הנושאים הנוספים שראיתם כאן, מי בעד להכניס את

זה לסדר היום? מי בעד? שלושת הסעיפים הנוספים. אני מוריד את הסעיפים

האלה מסדר היום, נביא את זה לישיבה בספטמבר.

-הישיבה ננעלה-

מוטי ששון

ראש העיר

יוסי זיידה

עוזר ראש העיר

ומרכז ישיבות מועצה