



## מועצת העיר שמן המניין מס' 30

### מיום ראשון 28.6.15

#### משתתפים:

- |                     |   |                      |
|---------------------|---|----------------------|
| מר מוטי ששון        | - | ראש העיר ויו"ר מועצה |
| מר יעקב בבלי        | - | חבר מועצה            |
| מר איתי זילבר       | - | חבר מועצה            |
| מר יעקב זיתוני      | - | חבר מועצה            |
| מר שמעון חזן        | - | חבר מועצה            |
| מר יעקב חרש         | - | חבר מועצה            |
| מר עמוס ירושלמי     | - | חבר מועצה            |
| מר מורן ישראל       | - | חבר מועצה            |
| מר רועי כהן         | - | חבר מועצה            |
| מר אילן לוי         | - | חבר מועצה            |
| מר משה מועלם        | - | חבר מועצה            |
| גב' יוליה מלינובסקי | - | חברת מועצה           |
| מר יוסי נדלר        | - | חבר מועצה            |
| מר זוהר נוימרק      | - | חבר מועצה            |
| מר זאב ניסים        | - | חבר מועצה            |
| מר חיים סברלו       | - | חבר מועצה            |
| גב' רבקה עדן        | - | חברת מועצה           |
| גב' רונה עמרם-נתיב  | - | חברת מועצה           |
| מר ראובן קייקוב     | - | חבר מועצה            |
| מר שי קינן          | - | חבר מועצה            |
| גב' צ'פלינסקי נעה   | - | חברת מועצה           |

כמו כן נכחו:

עו"ד יונת דיין- יועצת משפטית  
גב' אביבה שרון - ס/יועצת משפטית  
מר יצחק וידבסקי –גזבר העירייה  
גב' איריס צור מנהלת אגף הרווחה. (הנכנסת)  
גב' טובה בר לב –מנהלת אגף הרווחה.(היוצאת)  
מר דוד קונפורטי- רואה חשבון  
גב' פנינה שנהב – מנכ"ל החברה הכלכלית לפתוח חולון בע"מ  
מר אורי צור – חשב העירייה  
גב' אושרית לוי – מנהלת מחלקת שומה  
מר אמנון ארץ קדושה – מנהל מחלקת הכנסות.  
מר יוסי זידה- עוזר ראש העיר

נעדרו:

מר יעקב אחדות - חבר מועצה  
מר עזרא סיטון - חבר מועצה  
מר שמריהו מיכאל – חבר מועצה  
דר' מאיר רוק - חבר מועצה  
מר עופר שמענון - חבר מועצה  
מר יצחק תורג'מן- חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור הצעת צו ארנונה – לשנת 2016.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 30 פרוטוקול מס' 444

1. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את הצעת צו ארנונה – לשנת 2016.

פרוטוקול

- מר מוטי ששון : אני פותח את הישיבה השניה, הנושא צו הארנונה, אמנון בבקשה. וידבסקי אתה רוצה לשאת דברים, בבקשה.
- מר יצחק וידבסקי : רק משפט אחד.
- מר מוטי ששון : בבקשה וידבסקי תגיד את מה שיש לך.
- מר יצחק וידבסקי : בלי שמות ביקשו ממני, יש חברי מועצה או חבר מועצה שאל אותי, למה לא מעלים יותר אחוזים, למרות שעיריית חולון נמצאת במצב שהתעריפים במגורים, בתעשייה, בעסקים, נמוכים מרוב הרשויות בארץ.
- מר אמנון ארץ קדושה : חבר מועצה פה סביב השולחן שאל למה לא מעלים יותר ארנונה?
- מר יצחק וידבסקי : אמרתי שאני לא אגיד את שמו, מסיבות שונות, אבל תקבל כעובדה.
- מר מוטי ששון : מורן אני מבקש, מורן, לוי, איתי, תמיד יש לכם להעיר הערות, אני מבקש יש לך זכות דיבור, בזכות דיבור שלך תדבר מה שאתה רוצה. עכשיו הוא מדבר ואני מבקש לא להפריע לו.
- מר יצחק וידבסקי : תיכף אני נותן לאמנון.
- מר מוטי ששון : מורן אתה לא צריך לענות לי כל דבר, אני מבקש ממך תקשיב, תן לו לדבר.
- מר יצחק וידבסקי : הנקודה המרכזית שרציתי בעקבות השאלה, החליט ראש העיר, היה דיון, אני כגזבר מאוד מאוד אנחנו לחוצים מבחינה תקציבית מסיבות רבות, וראש העיר החליט שהוא לא רוצה להגיש למועצה עלייה מעבר לאישור שקיבלו כל הרשויות.
- דוברת : 1.27%?
- מר מוטי ששון : האוטומטי, הטייס האוטומטי.
- מר יצחק וידבסקי : עכשיו אני אתן לאמנון.
- מר איתי זילבר : לא, יש לי שאלה, אפשר שאלה בהקשר למה שהוא אמר כרגע.
- מר מוטי ששון : לא.
- מר איתי זילבר : אני אשלח לך מייל מפורט כמו שאומרים אצלנו ב..
- מר מוטי ששון : אמנון בבקשה.
- מר אמנון ארץ קדושה : כבוד ראש העיר, חברי מועצה נכבדים, אני מתכבד להציג ולקבל אישור לצו הארנונה לשנת 2016. ההצעה לצו כוללת תעריפי ארנונה לשנת 2016 וכן את פרק ההנחות. בהצעה שקיבלתם ארבעה חלקים, חלק ראשון דברי ההסבר,

חלק שני הצעה לצו והנחות, חלק שלישי נתונים סטטיסטיים, וחלק רביעי זה צו הארנונה לשנת 2015. אני מעבר על השינויים העיקריים בהצעה לצו של 2016 לעומת 2015. הסעיפים הממוקרים בצבע צהוב הם בקשות חשובות, הממוקרים באדום זה בקשות שהוגשו בשנים קודמות. העברתי כרגע לכל אחד מחברי המועצה דף עם תיקונים בעקבות ההמלצות של ועדת כספים. השינויים העיקריים בצו הארנונה 2016, שיעור העדכון 1.27, זה שיעור העדכון ממשד הפנים. באופן כללי בכל הצו עשינו שינוי מלל במדרגות המס עקב הלכת תמר, כי עברנו לחיוב בסנטימטרים אז תיקנו את המלל.

מר מוטי ששון: חברים תקשיבו, שלא תשאלו אחר כך שאלות בגלל החוק ההוראות החדשות...

מר אמנון ארץ קדושה: בשנה הקודמת זה היה נניח מדרגה עד 2000 מטר, ומ-2001 מאחר ועברנו לחיוב מדויק לפי סנטימטרים, אז תיקנו עד 2000 ומ-2000 ומעלה. זה אין שינוי זה רק הבהרות. בהצעה לצו יש בקשה להעלאת תעריף לאזור ב' לדירות נכסים מעל 120 מ"ר, באזור ב', רק מעל 120 מטר. מאחר ואנחנו מחייבים נטו, סביר להניח שאנחנו מדברים על בתים מעל 140 מטר, בתים פרטיים סביר להניח.

מר מוטי ששון: דקה, דקה, אמנון, שמדובר 120 מטר, מדובר על נטו, זה ברוטו 150 מטר, זה בדרך כלל מדובר על וילות.

גבי נעה צ'פליצקי: בכמה אחוזים?

מר מוטי ששון: אני רק רוצה להסביר את הסוגיה, תראי נעה, בעבר כל מי שבנה ב-1991, התייחסו אליו כאילו שזה דירה חדשה.

דובר: משנת 1989 מי שבנה חדש משלם מ-1991 ...

מר מוטי ששון: משלם, ואז נוצרו פערים גדולים בין אחד שבנה, סברלו, המקרה שלך באזור שלכם.

מר חיים סברלו: אני השכן שלי משלם חצי ממני, רבע ממני משלם.

מר מוטי ששון: בדיוק.

מר מוטי ששון: בבקשה אמנון, בבקשה. נעה הבנת?

גבי נעה צ'פליצקי: כן, אני הבנתי, אני שאלתי אבל שאלה אחרת, לגבי האחוזים, בכמה אחוז

זה גדל?

דוברת: אי אפשר לשמוע ככה כלום בהקלטה.

מר אמנון ארץ קדושה: אם תסתכלי, תראי מה המצב, יש בעמוד 2.

דוברת: רגע אמנון, אי אפשר לשמוע ככה כלום בהקלטה, נעה תחזרי על השאלה.

גבי נעה צ'פליצקי: לגבי כמה אחוזים, ההגדלה בכמה אחוזים.

מר אמנון ארץ קדושה: אם תראי בעמוד 2 יש את המצב הקיים, ויש את המצב, זאת אומרת העלינו

מ44.48 ל-51.4.

גבי נעה צ'פליצקי: נכון, כמה אחוזים?

מר אמנון ארץ קדושה: את רוצה את זה במדויק?

גבי נעה צ'פליצקי: כן, אני רוצה את זה במדויק.

מר אמנון ארץ קדושה: זה 14.7% עליה, מ-51.04 ל-44.48. אבל צריך גם לציין ותשימו לב שעדיין יש

פערים אדירים בין אזור ב' לאזור א', עדיין, ואנחנו מדברים רק על הבתים

הגדולים.

גבי נעה צ'פליצקי: אז למה לא להקטין את אזור א'! הרי אתם רוצים לצמצם את הפער, אז

למה לא להקטין את אזור א'!

דובר: איך להקטין?

גבי נעה צ'פליצקי: סליחה, גם ה-1.27 מי אמר שחייבים להעלות את זה?

מר מוטי ששון: זה אוטומטי.

גבי נעה צ'פליצקי: לא, אבל לא חייבים.

מר מוטי ששון: מי אמר?

גבי נעה צ'פליצקי: מוטי, יש ראשי רשויות שלא העלו את ה-1.27.

מר מוטי ששון: סליחה, מי אמר?

מר איתי זילבר: שר הפנים אמר שלא חייבים.

גבי נעה צ'פליצקי: גם שר הפנים אמר לפני שבועיים.

מר מוטי ששון: נו, באמת, אני קורא לך, רגע, נעה, אי אפשר להתעסק בפוליטיקה, דקה אני

אענה לך.

מר מוטי ששון: אני מבקש נעה שאלת שאלה, אני מחזיק בידי מסמך של מדינת ישראל

משרד האוצר אגף התקציבים, מה כותב, סגן ממונה התקציבים כותב ככה,

כתב מכתב למנכ"לית משרד הפנים, כותב: "לסיכום, פרסום הקווים המנחים שלכם, שאינם משקפים את עמדת שר האוצר, מייצר מצג שווא בפני הרשויות המקומיות, כאילו בקשות אשר עומדות בקווים המנחים שפורסמו על ידכם יאושרו על ידי שני השרים. בכך יוצאים כל הצדדים נפסדים. בהתאם לאמור נבקש כי הקווים המנחים שפורסמו על ידכם יתוקנו, כך שיובהר, כי לסוגיית שיעור העדכון האוטומטי הקווים המנחים אינם משקפים את עמדת משרד האוצר." זאת אומרת כל צו צריך לקבל אישור של שר האוצר. שר האוצר אומר במילים פשוטות, אני לא מקבל את ההנחיות שאתם נתתם. (משרד הפנים)

גב' נעה ציפליצקי : של משרד הפנים.

מר מוטי ששון : זה צריך לעשות באופן אוטומטי. זה אוטומטי.

גב' נעה ציפליצקי : וזה ממת?

מר מוטי ששון : מי המכתב? מ-23.6.

גב' נעה ציפליצקי : אה, או. קיי אז אני יודעת ממהו מלפני שבועיים.

מר אמנון ארץ קדושה : חברה בואו תתנו לסיים, תראו את התמונה בכללותה.

מר מוטי ששון : נעה, מי שמאשר זה שר האוצר. אני יכול לשבת עם משרד הפנים לאשר מה

שאני רוצה, משרד האוצר, איפה חרש? תשאל את חרש שהיה צריך לנסוע

לירושלים ב-31.12 נכנס ללשכת שר האוצר, הביא את האישור ב-31.12 צו

הארנונה שנה אחת אחורנית. הביא משר האוצר. כל עוד שר האוצר לא

חותם, אין שום משמעות לכל ההחלטות שלנו ושל משרד הפנים.

מר אמנון ארץ קדושה : תראו, צריך להסתכל גם על התמונה הכוללת, ויש פה גם המלצה של ועדת

הכספים בנייר שקיבלתם, יש פה בקשה להורדת תעריפים גם באזור ב'

בפרגולות, מרתפים ומבואות כניסה מה שלא היה. זה מופיע אצלכם בסעיף 1

בדף שקיבלתם כרגע. אנחנו ביקשנו להעלות.

עו"ד אילן לוי : לא היה למבואות כניסה עד עכשיו?

מר אמנון ארץ קדושה : היה לאזור א', עד היום ביקשו רק לאזור א' בלבד, אנחנו על פי המלצת ועדת

כספים ביקשנו גם את אזור ב'.

מר מוטי ששון : אילן, הפערים בערך 35% בין אזור א' לאזור ב'.

מר אמנון ארץ קדושה: תסתכלו עדיין יש פערים אדירים ואין לזה הצדקה.

מר מוטי ששון: אז אני אמרתי, אילן אם אמרתי שיש פרגולה, אז להתייחס לפרגולה באזור

א' כמו באזור ב'. זה לא היה.

עו"ד אילן לוי: אזור ב' זה לא הרבה, כמה אחוזים זה?

מר מוטי ששון: עשרה, שניים עשר אחוז. כן, בבקשה, אמנון סיימת?

אמנון ארץ קדושה: השינוי הבא שביקשנו זה תעריף עסקים, אנחנו ביקשנו להעלות סעיף 1

בעסקים לעסקים בתחום של בין 10 ל-25 מטרים, מצד שני ביקשנו להוריד

תעריפים לעסקים בין 50 ל-90 מטרים, ובין 100 ל-101. מבחינת ההכנסות

העירייה הן כמעט מאוזנות, פשוט זה אותה מגמה שדיברנו עליה בשנה

הקודמת לייצר לינאריות יותר בין העסקים, כי סך הכול התעריפים אין להם

לינאריות ואנחנו מנסים עם הזמן ליישר בלי לפגוע בהכנסות. דבר נוסף,

מעברים בקניון. ביקשנו להעלות את המעברים בקניון מ-15% ל-25%. עד

היום אנחנו מחייבים את המעברים בקניון רק ב-15% מהשטח, 85% פטור,

אנחנו מבקשים להעלות את זה ל-25%.

מר מוטי ששון: אני רק מזכיר לכם שהם מביאים לשם כל מיני עסקים, ובמעברים הם עושים

שם דוכנים רגילים, אז שישלמו כמו כולם.

גב' נעה ציפליצקי: למה לא יותר?

מר אמנון ארץ קדושה: אני אסביר, אנחנו שנה שעברה הגשנו יותר, משרד הפנים לא אישר, אנחנו

ננסה לעשות את זה יותר בהדרגה, המטרה היא לא לפגוע יותר מידי בעסקים

מצד אחד, מצד שני, אנחנו רוצים כן להתחיל לחייב את זה.

דובר: איך זה בערים אחרות?

מר אמנון ארץ קדושה: בערים אחרות בדרך כלל יותר גבוה מאיתנו.

גב' נעה ציפליצקי: הקניון לוקח מהדוכן על כל פעם שהם פותחים הרבה כסף. יש דוכנים שהם

בכלל לא עושים את הכסף שהם משלמים לקניון.

דובר: חברים, הקשבה, יוליה ונעה בבקשה, לא שומעים את ההקלטה.

מר אמנון ארץ קדושה: סעיף הבא זה תחנות דלק ושינוי פשוט להבהרה, עד היום מנגנון החישוב של

תעריפי הארנונה לתחנות דלק, היו שני מנגנונים, מנגנון אחד של חישוב

ממוצע משוקלל. תעריף שני זה תעריף שקיבלנו על ידי משרד הפנים, כרגע כל



התחנות דלק הגיעו לתעריף שקיבלנו ממושרד הפנים ולכן יש רק תעריף אחד שהוא 251 שקלים למ"ר. אנחנו מדברים, ארנונה זה רק למ"ר.

מר מוטי ששון: יש הגדרה בחוק, מה היא תחנת דלק ומה לא..

מר אמנון ארץ קדושה: דבר נוסף זה הנושא שביקשנו בעמוד עשר בדברי ההסבר, ביקשנו לבטל סעיף 9 בטבלת ארנונה למרתפים, סעיף 9 מעל 15,000 מ"ר ביקשנו לבטל, ויש למחוק את המילים בסעיף 8 ב' "עד 15,000 מ"ר" זה סעיף 2 בדפים שחילקנו לכם. הסיבה שאנחנו מבטלים ומוחקים היא פשוט הטבלה של המרתפים בעסקים היא צריכה להיות 75% מהטבלה המרכזית, מאחר ומשרד הפנים אישר בטעות רק את ה-15,000 במרתף ולא בטבלה העיקרית, אנחנו מבקשים לבטל את זה.

מר מורן ישראל: אבל אמרנו שבגלל שמבטלים את 9 צריכים גם לשנות את 8 שזה לא יהיה..

מר אמנון ארץ קדושה: אמרתי, אמרתי, למחוק את ה-8 ב' למחוק עד 15,000 מ"ר, זה מופיע לכם בדף שקיבלתם גם. בנקים, שינוי הגדרה, זה הוגש לכם גם שנה שעברה, הפעם שינינו טיפה את המבנה שאולי זה יאושר במשרד הפנים. אנחנו מבקשים להוסיף תעריף לתעשייה עתירת ידע למפעלים מעל 15,000 מ"ר. מצבים הקודמים קיבלנו אישור למבנה תעשייה רגילה מעל 15,000 מ"ר, על מנת להשוות את זה גם למפעלי עתירת ידע, אנחנו מבקשים שזה יהיה אותו תעריף, גם תעשייה רגילה וגם הייטק שיהיה אותו תעריף למפעלים מעל 15,000 מ"ר. ביקשנו להעלות תעריף לתעשייה מסוכנת ומזוהמת, תעריף המבנה, ל-189. אני ב- תעשייה מסוכנת ל-193.55 עמוד 14 סעיף 21.

דובר: וידבסקי יש לך פה עוד 600 אלף.

מר יצחק וידבסקי: לצערי לא מאשרים את זה.

מר אמנון ארץ קדושה: אנחנו מכניסים לצו הארנונה טבלת תעריפים למרתף בתעשייה כפי שקיבלנו בעסקים, עוד פעם הטבלה הזאת היא 75% בדיוק מהתעריף של הטבלה הראשית. אנחנו מבקשים להוסיף תעריף למסעדות ובתי קפה מעל 100 מ"ר בפארקים, כפי שיש במסעדות מעל מ"ר באזורי תעשייה ב-60 מ"ר בסוקולוב. אנחנו מבקשים להוסיף להעלות את התעריף לליסינג ב-15%, לפי בקשה שלנו משרד הפנים אישר לנו תעריף מיוחד לקרקע למגרשי מכוניות בלינסינג.

התעריף שהוא אישר לנו. אני בעמוד 21 סעיף 28. התעריפים שאושרו לנו הם תעריפים של כמעט קרובים לקרקע רגילה תפוסה, אנחנו לא נשכח שבעצם קרקע למגרשי מכוניות זה ליבת העסק שלהם, ותעריף הזה הוא תעריף נמוך. אנחנו מבקשים להעלות אותו ב-15%, כדי להעלות אותו שיהיה יותר סביר. קיבלתם בדפים שחולקו לכם את הנושא של ה-50 מטר.

אני אסביר. כולם קיבלנו דפים כאלה צבעוניים. אנחנו מבקשים להוסיף כותרת בעמוד 11, אני מחזיר אתכם לעמוד 11 בהצעה לצו, בהצעה לצו, יש הגדרות ופירושים לסעיף 6 קרקע תפוסה, כהגדרתה בסעיף 269 לפקודה. בין שתי השורות, צריכה להיות כותרת "שטח המשמש עם הבניין". ואז מתחת לכותרת "השטח הנחשב כמשמש עם הבניין הוא 50 מטר". בפקודת העיריות יש הגדרה של ה-50 מטרים האלה. עד היום לא חייבנו את ה-50 מטרים האלה בתעריף העיקרי.

עו"ד אביבה שרון : 50 מטר זו הבקשה למועצה, בפקודת העיריות כתוב שהמועצה תחליט כמה מטר מרובע.

מר מוטי ששון : יש 50 מטר שלא מחייבים.

מר אמנון ארץ קדושה : אנחנו נסביר מה זה ה-50 מ'.

עו"ד אביבה שרון : מהתחלה, איפה יש 50 מטר האלה, בצו שלנו כתוב בסעיף 6, בסוף תסתכלי במה שקיבלתם בחוברת שקיבלתם, תסתכלי בצו עצמו איפה שהחוצץ הכחול, תסתכלי צו נגיד של 2015 בחוצץ הכחול, בעמוד, תיכף אני אגיד לך בדיוק איזה עמוד, בעמוד 9 למטה, כתוב ככה "קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות", תהפכי את הדף, "השטח הנחשב", בעשר, "השטח הנחשב כמשמש עם הבנין הוא עד 50 מ'ר". אני אסביר, זה מה שאת קוראת זה נמצא בצו הארנונה משנת 89, אפילו עוד לפני, 88. עכשיו מה זה בעצם? זה בעצם, אני אקריא לך את סעיף 269 לפקודת העיריות, הנה אצל יונת, רגע, אני אסביר לך, סעיף 269 לפקודת העיריות הוא אומר כזה דבר, הוא מגדיר מה זה בנין ומה זה השטח המשמש. קצת סבלנות, זה קצת מסובך, אבל תבינו.

יוליה אני מקריאה, סעיף 269 לפקודת העיריות עושה הגדרות של מושגים,

עושה הגדרות של מה זה רחוב, מה זה בניין. עכשיו כשהוא אומר בניין הוא אומר ככה אני מקריאה: "בניין, כל מבנה שבתחום העירייה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה. עכשיו, המועצה המכובדת הזאת, אי שם בשנת 89 או אפילו לפני כן, קבעה שהשטח הזה, שמשמש עם הבניין הוא עד 50 מ"ר. קבלי את מה שאני אומרת בתור עובדה, ככה היא קבעה. עכשיו, מה זה אומר? זה אומר שאם יש בניין, יש לו עד 50 מ"ר חלק מהבניין, זאת אומרת אם הבניין מקבל מיסוי של עסקים, עד 50 מ"ר יקבל גם עסקים, אפילו אם זה חלק מהגינה, כי רואים את זה כחלק אינטגרלי מהבניין. לא, זה לא במגורים, זה רק בתעשייה ועסקים.

דוברת: אז זה מתחלק שווה בשווה בין כל בעלי העסק?

עו"ד שמעון חזן: לא, באופן יחסי לשטח שלהם. זה בלבול מוח.

עו"ד אביבה שרון: רגע, כן, אם זה תעשייה, אם הבניין נגיד הוא תעשייה.

עו"ד יוליה מלינובסקי: יש מפעל וסביבו יש גינה.

עו"ד אביבה שרון: נגיד יש מפעל ויש מסביבו קרקע של 200 מ"ר, בואי לצורך העניין. אז ככה,

מתוך 250 יקבל את מה שמקבל הבניין, נגיד אם הבניין הוא עסקים יקבל עסקים, תעשייה יקבל תעשייה. ועוד ה-150 הנוספים יקבל קרקע תפוסה, בהנחה שזה משהו שמשמשים בו. עכשיו מה שקרה זה, שזה היה ככה כמו שראית ב-2015, ככה זה היה כל השנים, כזה משפט לא ברור, משפט. אנחנו להבהרה מוסיפים כותרת, ואומרים שבמהלך השנים אנחנו הפחתנו את ה-50 מ"ר האלה, במקום, תראי הקראתי לך בחוק את ה-50 מ"ר האלה צריך היה להוסיף לסיווג העיקרי. אנחנו הפחתנו, שזה אובדן הכנסות פרקסלנס. אז עכשיו אנחנו מבקשים להפסיק את ההפחתה, להפסיק, ולהוסיף עד 50 מטר. כמו שהיה 50.

עו"ד שמעון חזן: אבל יש בעיה.

מר מוטי ששון: רגע, שמעון, רגע, רגע.

עו"ד אביבה שרון: רגע, קודם שיבינו על מה אנחנו מדברים.

עו"ד שמעון חזן: הבינו כבר. עכשיו תראי יש בעיה, מה הבעיה?

- עו"ד אביבה שרון : היו שתי גרסאות בזמנו, ההלכה היום היא חד.
- עו"ד יוליה מלינובסקי : אני לא מהנדס, יש בניין סביבו יש גינה, בניין משרדים לצורך העניין, 50 מטר מתוך הגינה היפה הזאת הם ישלמו ארנונה כמו משרדים?
- עו"ד אביבה שרון : כן.
- עו"ד יוליה מלינובסקי : ועוד אם יש שם עוד קרקע, לצורך הדוגמה, של 150 מ"ר הם ישלמו על זה כקרקע תפוסה.
- מר אמנון ארץ קדושה : רק תיקון, עיריית חולון, להבדיל מעיריות אחרות, פוטר את השטח המגוון, שטח מגוון לא מחויב זה צו הארנונה שלנו.
- יוליה מלינובסקי : זאת אומרת 150 מטרים האלה מה שנקרא שטח...
- מר אמנון ארץ קדושה : אם זה גינה 50 מטר היא לא מחויבת בכלל.
- עו"ד שמעון חזן : אם זה שטח שירות?
- מר אמנון ארץ קדושה : אם זה חנייה, מחויב. האם גינה מחויבת בעיריית חולון? לא, היא פטורה בצו הארנונה.
- מר מוטי ששון : חברים אני מבקש לאפשר. רק רגע שמעון. סיימת?
- עו"ד אביבה שרון : כן.
- מר מוטי ששון : אמנון יש לך מה להגיד?
- דובר : אמנון וכמה זה עולה?
- מר אמנון ארץ קדושה : זה תוספת הכנסות צפויה כמיליון וחצי שקלים.
- דובר : על הקרקע התפוסה הזאת?
- מר אמנון ארץ קדושה : רק על ההיסטוריה של ה-50.
- עו"ד שמעון חזן : או.קיי, אז עכשיו תראו, מצד אחד השטח הזה הוא שטח שירות, זה 50 מטר, וכל מה שלא נחשב בתוך המשרד או בעסק עצמו כשטח עיקרי, אי אפשר לבוא מבחינה חוקית להגיד זה שטח שירות אני הופך את זה לשטח עיקרי. האם מהבחינה הזאת המשפטית את בדקת את הנושא?
- עו"ד יונת דיין : אז קודם כל ברשותך, שטח עיקרי ושטח שירות, זה מונחים מתחום עולם התכנון והבניה, ארנונה לא משתמשת בהם. ארנונה יש סיווגי שימוש, מסחר, תעשיה, מגורים וכדומה.
- עו"ד שמעון חזן : אוקיי, ה-50 מטר האלה.

עו"ד יונת דיין: כמו שהסבירה אביבה, פקודת העיריות כשהיא מגדירה מה זה בניין, היא אומרת איתו שחלק מבניין, לא מקרקע, מבניין, יהיה עד מספר מטרים שתקבע המועצה מתוך הקרקע. בעבר היו על זה באמת פרשנויות לכאן או לכאן, עד שהגיע פסק דין מסוים, עד בית משפט העליון, אם אני לא טועה הוא באזור של ענתות או ירושלים, שאמר, אם המועצה קבעה מטראז', 50, 30, 60, מאה מטר קרקע עם הבניין, זה חלק שיחויב כבנוי. יש עוד פסק דין אחר, בנושא דומה למשל שמדבר על חניות. חניה שצמודה לבנין, לא רק שהיא בנוי, היא גם משלמת את תעריף הבניין. חניות ברמת גן, זה גם הגיע, עיריית רמת גן גם הגיעה עם זה עד בית משפט העליון, החניות שהיו צמודות למשרדים, חויבו בתעריף משרדים מלא 200 ומשהו שקל.

עו"ד יוליה מלינובסקי: לא במגורים, רק במשרדים.

מר אמנון ארץ קדושה: לא מגורים. מגורים ושטחים משותפים לא מחויבים.

דובר: אם זה גם מגורים וגם מסחרי, אז לפי סיווג העיקרי.

מר מוטי ששון: בבקשה שאלות. אמנון, הוא שואל שאלה.

מר יעקב חרש: לקבל רישיון עסק את צריכה חניות? זה אחד מתנאי הרישיון.

מר מוטי ששון: נו, בסדר, מה זה? אז מה הבעיה?

מר יעקב חרש: גם אלה ימוסו?

מר אמנון ארץ קדושה: כן.

מר יעקב חרש: למה? למה?

עו"ד יונת דיין: אמנון, איך אנחנו עושים היום חניות תפוסות, חניות צמודות?

מר אמנון ארץ קדושה: בעיקרון נכון להיום אנחנו מחייבים כקרקע תפוסה.

מר יעקב חרש: למה?

מר מוטי ששון: זה החוק.

מר יעקב חרש: אבל זה התניה שלך ברישיון.

מר אמנון ארץ קדושה: גם אתה, ... מספיק ספרינקלרים, אז מה, אתה לא מחייב את המבנה בגלל זה.

עו"ד שמעון חזן: חרש, זה החוק. כמו מסעדה שרוצים 40 מטר, אז אתה דורש 40 מטר ואתה ממצה 40 מטר, זה בסדר. אני רק רציתי לשאול, ידידי אמנון, אנחנו

מדברים, מה שאמר וידבסקי שאיזה חברי מועצה עלומים לחשו לו באוזן השמאלית שהם רוצים לייקר את הארנונה, אבל מה הם נשארם בגדר עלומים. אני מאוד אשמח שאיזה חבר מועצה יגיד אני דואג לכיסה של העירייה, ואני זה שאמרתי שצריך להגדיל ארנונות. זה בסדר. אבל אותו חבר מועצה לא לקח בחשבון, אם הוא שאל את השאלה הזו בכלל ואם ישנו כזה בכלל, הוא לא שאל את השאלה כמה אזור א' יש בחולון, כמה אזור ב', וכמה אזור ג'.

דובר: אזור ג' אין בכלל. יש איזה בית בודד.

מר מוטי ששון: תקשיב תקשיב שמעון.

עו"ד שמעון חזן: סליחה מוטי, אני יודע שב-1987 שהייתי חבר מועצה ופה חוץ מאשר גברת עדן וחרש, הרבה מאוד היו בחיתולים שלהם.

עו"ד שמעון חזן: אז רגע, אז אני שואל, אני בזמנו ב-87, רק רגע חברה, למה אני צריך.. 87 96% היו אזור א'.

מר מוטי ששון: לא.

עו"ד שמעון חזן: כן. כמה? תגיד לי כמה?

מר מוטי ששון: אני אומר לך, 90 פלוס מינוס זה אזור א', כל אזור של שיקום שכונות, וחלק, לא כל הרחובות בגיסי ובתל גיבורים ומולדת, לא כל הרחובות היו באזור ב'. אז לכן אני אומר לך זה סדר גודל של 90 פלוס מינוס א'.

עו"ד שמעון חזן: או.קיי, אז אני מסיק מסקנה, שהיות וכל העיר כולה כמעט 90% אזור א', זאת אומרת שיש מקומות בתל גיבורים, בגיסי כהן, שמשלמים כמו בח' 300, אזור א'. אזור א', אם סברלו גר שמה, הוא בשכונה יוקרתית בבלי.

מר אמנון ארץ קדושה: שמעון, יהמר לזכותך שאתה כל שנה שואל אותה שאלה. אבל אני אענה לך אותה תשובה.

עו"ד שמעון חזן: כל שנה, אני במשך עשרים ושמונה שנים שואל את זה ואני לא נראה.

מר אמנון ארץ קדושה: קיבלת תשובה גם שנה שעברה.

עו"ד שמעון חזן: מה קיבלתי?

מר אמנון ארץ קדושה: בעמוד 15 יש נתונים סטטיסטיים, כתוב שמה כמה דירות יש באזור ב', 7,000 דירות, מתוך 64,000 בערך, זה לא 5%.

- עו"ד שמעון חזן: ששון אמר לך 90% אזור א'.
- דובר: יכול להיות שזה דירות שני חדרים בתותחנים מי יודע.
- מר מוטי ששון: טוב, איתי.
- עו"ד שמעון חזן: רגע, יש לי עוד שאלה. מה שקורה שאנחנו נמצאים למעשה במיסוי גבוה מאוד, למה? אזור ג' בתל אביב, ואזור ד' בתל אביב, הוא אזור א' בחולון. אבל לא חשוב, זה ככה זה. אתה לא הבנת מועלם. תבוא אליי אני אסביר לך אחר כך.
- מר מוטי ששון: שמעון, מתפרסמים נתונים, העיר הכי זולה באזור גוש דן זה העיר חולון.
- עו"ד שמעון חזן: נכון, בגלל ש-90% זה א' תראה לי עיר אחת 90% אזור א', לכן היא גובה מיסים כל כך הרבה.
- מר מוטי ששון: שמעון רואה רק שחור בעיניים. עזוב, איתי, איתי.
- עו"ד שמעון חזן: תסלח לי, אני רואה יותר ורוד ממך. אבל לא חשוב, בוא תראה עכשיו.
- מר מוטי ששון: איך שזה מתבטא זה לא ככה.
- עו"ד שמעון חזן: שאלה, הארנונה למגורים, זה 324 מיליון, וראה זה פלא.
- דובר: ברוטו.
- עו"ד שמעון חזן: כן. איזה פלא, 25% מהתקציב הזה יורד לטימיון. למה? כי העיר חולון סוציו אקונומי נמוך ביותר, יש להם 71 מיליון זה הנחות סוציאליות, כמו שאתם אומרים, ועשרה מיליון טורים, תוסיף 71 מיליון ל-10 מיליון, זה 81 מיליון מתוך 324, זה 25% בדיוק. זאת אומרת אני רוצה לשאול שאלה, מצד אחד אומרים חולון סוציאוקונומי, מצד שני 25% מהארנונה זה פטור או בעיות סוציאליות, אז תחליטו איזה אוכלוסיה זאת.
- מר מוטי ששון: שמעון כנראה לא קרא את צו הארנונה, כי בצו הארנונה יש הנחות מובנות על פי חוק.
- דובר: זו עיר זקנה, זה עיר עם בעיות סוציאליות. זה הבעיה, זה מה שאני אומר כל הזמן. שמעון תקרא את הארנונה ואת ההנחות.
- מר אמנון ארץ קדושה: אבל זה חשוב שתדעו, רגע שמעון, שמעון חשוב שתדע שבעיריית חולון פנסיונרים מקבלים 25% הנחה, לעומת ראשון שהיא רק 15%.
- עו"ד יוליה מלינובסקי: זה על פי חוק לא אמנון?

מר אמנון ארץ קדושה: לא, על פי חוק זה עד 25%, המועצה יכולה להחליט אחרת. ואנחנו לעזור לאותם תושבים נותנים את ההנחה מקסימלית.

מר מוטי ששון: איתי בבקשה, יש עוד שאלות. נעה יש לך שאלה? סליחה חברים, כן תשאל איתי.

מר מוטי ששון: יוליה זה מפריע. וידבסקי ויוליה. עמוס אני מבקש. יוליה בבקשה. כן, איתי.  
מר איתי זילבר: אמנון ברשותך יש לי ארבע שאלות, נתחיל ממה שנראה לי סתם טעות סופר, בדברי ההסבר בעמוד 18, במה שמדובר על חניונים המצב הקיים זה אל המצב המבוקש.

עו"ד אביבה שרון: לא, לא.

מר איתי זילבר: מה לא, לא, אני קורא את זה.

עו"ד אביבה שרון: במצב המבוקש הוספנו לשם הבהרה, בנושא של קרקע תפוסה.

מר איתי זילבר: אבל הטקסט הוא אותו טקסט.

עו"ד אביבה שרון: הטקסט של החניונים הוא אותו טקסט, אבל אנחנו הוספנו את הנושא של הקרקע תפוסה לצורך הבהרה בלבד שיהיה ברור שקרקע תפוסה.

מר איתי זילבר: זה זה?

עו"ד אביבה שרון: כן בדיוק.

מר איתי זילבר: או.קיי.

עו"ד אביב שרון: אז זה לא טעות, זה..

מר איתי זילבר: המחירים פה הם זהים פה לשנה שעברה?

עו"ד אביבה שרון: כן, כן.

מר איתי זילבר: ב-2015 זה אותם מחירים?

מר אמנון ארץ קדושה: בתוספת של 1.27.

מר איתי זילבר: בתוספת של 1.25. 27, סבבה. שאלה שניה, בעמוד 7, דברי ההסבר, בעמוד 7 כתוב שאין בחולון נכסים של מעל 8 קומות. זה מתייחס לעזריאלי, זה לא מתייחס לעזריאלי.

מר אמנון ארץ קדושה: שמעל 8 קומות שהם שירותים משרדים ומסחר. זה אחד. דבר שני, עזריאלי בלאו הכי יושב באזור ב', זה לא רלוונטי אליו בכלל, הסעיף הזה הוא לא לעזריאלי.



- מר איתי זילבר : הוא יושב באזור ב'! הבנתי.
- מר אמנון ארץ קדושה: זה בניינים אחרים, בניינים אחרים.
- מר איתי זילבר : הוא משלם יותר זול.
- מר מוטי ששון : בזמנו החלטנו לקחת איזה המתחם להפוך אותו לאזור של הייטק של משרדים של תעשייה נקיה, וכדי להתמודד עם כל החברות שהולכות לערים אחרות להביא אותם אלינו.
- מר אמנון ארץ קדושה: והסעיף הזה אומר, שבניינים שהיו שירותים ומסחר באזור התעשייה יקבלו גם אזור ב'.
- מר איתי זילבר : בכל האזור שם הקטן הזה. מה שמעל 8 קומות.
- מר מוטי ששון : או.קיי, איתי הלאה.
- מר איתי זילבר : ככה, בעמוד 5, כתוב על המרתפים אני תוהה אם זה מדברים על מרתפים בבתים פרטיים או בתים משותפים?
- מר אמנון ארץ קדושה: עמוד 5 מדובר על בתים פרטיים באזור א' וב', כן.
- מר איתי זילבר : למה בעצם אנחנו נותנים להם הנחה בארנונה, זה כאילו חדר בבית, תקן אותי אם אני טועה.
- מר אמנון ארץ קדושה: אנחנו, הרעיון הוא שמרתפים שזה לא השימוש, וזה ההסבר בגדול, שזה לא החלק העיקרי שמשתמשים בו בבית ולכן אנחנו מבקשים להוריד אותו.
- מר איתי זילבר : אני באמת שואל, מי קובע מה זה החלק העיקרי, ממ"ד, אם אני אומר לך שבבית שלי אני לא משתמש בממ"ד.
- מר אמנון ארץ קדושה: עוד פעם, דיברתם על הקלות בארנונה.
- מר מוטי ששון : לא על זה, מדובר על מרתפים.
- מר איתי זילבר : אני שואל, אבל גם הקלות צריך לדעת איך, אני שואל למה דווקא מרתפים כי זה חדר בבית.
- עו"ד יוליה מלינובסקי : לא, לא, תמיד.
- מר איתי זילבר : לא, בתים פרטיים הוא מדבר. בתים פרטיים. לא מקלטים של בניין משותף, זה מה שאני אומר.
- מר אמנון ארץ קדושה: איפה יש מרתף? מרתף בבית משותף לא מחויב כי זה שטח משותף.
- מר איתי זילבר : זה מה שאני אומר, בגלל זה תהיתי למה אנחנו מוותרים על מטארז' כזה.

- מר מוטי ששון : יוליה, הכוונה שבבתים משותפים אין, ובבתים פרטיים יש חיוב.
- מר איתי זילבר : לא, אתה רוצה להפחית את החיוב משמעותית.
- מר אמנון ארץ קדושה: מ-75% ל...  
עו"ד יוליה מלינובסקי : למה?
- מר מוטי ששון : כי הם משלמים לפי המטר השולי הגבוה. בבתים משותפים לא משלמים כלום.
- עו"ד יוליה מלינובסקי : בבית פרטי ששי להם מרתף זה בעצם עוד חדר.
- מר מוטי ששון : זה מרתף.
- מר איתי זילבר : זה לא חדר שינה זה מחסן, באמת מה ההבדל.
- מר מוטי ששון : לכן הוא אומר.
- מר מוטי ששון : חברים אני מבקש, אמנון תענה לו.
- עו"ד יוליה מלינובסקי : אבל יש את הוילות בח' 300 שזה מרתף, אתה כאילו פוטר אותם.
- מר מוטי ששון : אבל רגע הוא עונה לך. הוא לא פוטר אותם..
- מר אמנון ארץ קדושה: חברה זה לא רק ח 300 מדובר פה על כל אזור א' ו-ב', אנחנו מוזילים את הארנונה לפרגולות, מרתפים ומבואות כניסה. אלה שלושת החלקים, שהמועצה הזאת דרשה, דרך אגב שנה שעברה זה לא היה, ביקשתם במיוחד להוסיף אותה, והוספנו. עכשיו שהוספנו אתם מבקשים להוריד.
- מר איתי זילבר : לא ביקשתי להוריד, ביקשתי להבין את הרציונאל, אנחנו בשלב השאלות אמנון.
- מר אמנון ארץ קדושה: אין בעיה, אני אומר, בפעם הקודמת זה ירד, ביקשתם להוסיף.
- מר איתי זילבר : יש לי שאלה. אמנון, אני מחזיר אותנו שניה לישיבה שקיימנו כאן בינואר בנוגע להנחות בארנונה לזכאים אשר מגיעה להם הנחה אוטומטית זכאי הביטוח הלאומי. העירייה אמרה אנחנו לא נותנים כי אנחנו מפחדים שיעבדו עלינו, זה היה הרוח הכללית. אתה לא זוכר? לא, אז אני אזכיר. יש הנחות שמגיעות אוטומטית על ידי הביטוח הלאומי כמו לנכים והבטחת הכנסה, וכדומה, אני לא זוכר את הרשימה הגדולה.
- דובר : לא, הם חייבים להביא אישורים, אם לא, הם לא יקבלו.
- מר איתי זילבר : רגע, ביטוח לאומי אומר שמגיעה להם הנחה אוטומטית, עיריית חולון אמרה

אנחנו חוששים שיעבדו עלינו כך או אחרת, זה מה שאתה אמרת במילים אחרות, ולכן אנחנו מחייבים אותם להגיש את האישורים והטפסים. אנחנו הגענו למין נקרא לזה פשרה, של פרקטיקה של משלוח מכתב לזכאים שאולי חושבים שהם מקבלים ולא מקבלים. האם נשלחו המכתבים מאז?

מר אמנון ארץ קדושה: המכתבים נשלחו לפני שבוע.

מר איתי זילבר: למה חצי שנה?

מר אמנון ארץ קדושה: אני אסביר למה, כי אנחנו טיפלנו בכל נושא ההנחות במישורים אחרים,

מר איתי זילבר: איזה?

מר אמנון ארץ קדושה: במשך השנה. גם כאלה כדי להקל את התורים, אני לא ידוע אם אתם שמתם לב, אבל בינואר הזה כמעט ולא היו תורים פה בהנחות. שיפרנו את השרות בצורה רצינית, עברנו על כל ההנחות מול ביטוח לאומי. בכל מקרה, תושב שיגיע לו הנחה יקבל אותה רטרואקטיבית. אף אחד לא יפגע. אף אחד לא.

דובר: כמה רטרואקטיבי?

מר איתי זילבר: מי שכן יפגע, מי שלא יודע שמגיעה לו ההנחה.

מר אמנון ארץ קדושה: אז אמרתי שהוא יקבל מכתב.

מר איתי זילבר: רגע, אז אני שואל, אמרת לא עשינו את חצי שנה מאז ינואר בגלל שעשינו

דברים אחרים, אני שואל מה עשינו, מה העירייה עשתה שעכב את משלוח המכתבים, שאני גם אגיד בנשימה אחת, שמבקר המדינה מתייחס לפרקטיקה הזאת ומבקר אותה בחצי פה, ומציין שחולון היא אחת הערים הבודדות בארץ שמתנהלת בפרקטיקה הזאת, וטוען, ואני אקריא מדו"ח מבקר המדינה שהתפרסם במאי, "מבקר המדינה מעיר לעיריית חולון כי ידוע הזכאים להנחה בארנונה בדבר זכאותם לא יפחית את הנטל הבירוקרטי שיוטל על הזכאים, שכן הם עדיין ידרשו להגיש לעירייה מסמכים כדי לקבל את ההנחה בניגוד ... שזו הנחה אוטומטית". ואני שואל, מה העירייה עשתה במשך חצי שנה שעכב את משלוח המכתבים בידוע ההנחות לזכאים.

מר אמנון ארץ קדושה: אני אסביר, ההנחות זה נושא מאוד מורכב, וכמו ששמעון אמר, יש לנו המון

תושבים שמקבלים הנחות.

מר איתי זילבר: עוד יש ירידה של 10%.

מר מוטי ששון : איתי אי אפשר להפריע לו, הוא עונה, אתה דיברת לא הפריעו לך, תן לו לענות.

מר איתי זילבר : אני אתקן את הנתונים אחר כך.

מר אמנון ארץ קדושה: כאשר בשלושה חודשים הראשונים של השנה בדרך כלל מגיעים לכאן תושבים שמבקשים לבדוק את כל ההנחה שלהם, על פי חוק מה שמגיע להם, לפי מבחן הכנסה, צריכים להגיש את זה לועדות. מחלקת הנחות עמוסה מפה ועד הודעה חדשה. כאשר אנחנו ראינו שסיימנו את הבום הגדול של תחילת השנה, הוצאנו את המכתבים האלה, כי בכל אחד כזה שאנחנו שולחים אליו, אנחנו צריכים לדעת שאנחנו יכולים לקבל אותו לתת לו גם שירות, שהוא לא יגיע לפה וגם יחכה ארבע שנים בתור. ולכן בעניין הזה אנחנו עושים חלוקת עבודה שתתפרס לכל השנה. אף תושב לא יפגע, כי אם הוא ימצא זכאי הוא יקבל רטרואקטיבי. אנחנו נותנים אפילו שנתיים רטרואקטיבית.

מר איתי זילבר : ודאי שהוא יקבל רטרואקטיבי, אני לא כופר על זה.

מר מוטי ששון : איתי קיבלת תשובה. אמנון ענית לו. מה השאלה הבאה.

מר איתי זילבר : תשובה לא מספקת, ואני רוצה שניה בבקשה.

מר מוטי ששון : בעיה שלך.

מר איתי זילבר : לא, זה בעיה של כולנו.

מר מוטי ששון : לא, לא, אני מסופק. מה השאלה הבאה?

מר איתי זילבר : אז אני עושה שאלת המשך לדבר הזה, אני מבין שבשלושה החודשים הראשונים מחלקת ההנחות עמוסה באנשים שבאים לחדש את ההנחה הסוציאוקונימית שמגיעה להם מהשנה הקודמת, ואני מבין ומעריך ומקבל את זה, ואני עדיין תוהה האם העומס במחלקת ההנחות מצדיק דחיה של חצי שנה בקבלת ההנחות של הזכאים, שהם בטוחים שהם מקבלים, אני מזכיר הם בטוחים שהם מקבלים הנחה אוטומטית, בגלל שביטוח לאומי ... טפסים, כי זה מה שביטוח לאומי אומר להם. האם, תגידו אתם, האם עיכוב של חצי שנה בהנחה למשפחה של נכה או של הבטחת הכנסה היא שווה.

מר מוטי ששון : הוא ענה לך זה יהיה רטרואקטיבית מה-1 בינואר.

מר איתי זילבר : אבל האם קבלת ההנחה בחצי שנה מוצדקת כי עמוס במחלקת

ההנחות ותגיד את זה אתה אדוני למשפחה של נכה או למשפחה של הבטחת הכנסה.

מר מוטי ששון : קיבלת תשובה, או קיי מה השאלה הבאה.

מר איתי זילבר : זה השאלה שלי, חבל שאתם מסרבים ל... את מה שמגיע להם.

מר מוטי ששון : נעה בבקשה.

גבי נעה ציפליצקי : אני רוצה רק הבהרה אם הבנתי נכון או שהבנתי הפוך, בעמוד 20 סעיף 26

לגבי מבנים המשמשים למסעדות בתי קפה, לגבי אזור התעשייה ברחוב סוקולוב.

מר אמנון ארץ קדושה: כן, מה השאלה?

גבי נעה ציפליצקי : לא, אני רוצה לראות מה השינוי, לא הבנתי מה השינוי.

מר אמנון ארץ קדושה: השינוי הוספנו תסתכלי בעמוד 20 למטה, השינוי שהוספנו, מסעדות ובתי קפה בתוך פארקים ציבוריים. אם שטחם עולה על 100 מ"ר. זה התוספת. היום מסעדות מעל 100 מ"ר באזורי תעשייה מקבלים את זה. אנחנו הוספנו פארקים ציבוריים כדי לעודד שיקימו מסעדות גדולות בפארק. יקימו מחר בפילבוקס שזה גם פארק, גם הוא יקבל את זה.

מר עמוס ירושלמי : אמנון אני רוצה לשאול אותך, נכה שהוא מאה אחוז נכה, ביטוח לאומי עיריית חולון או כל הרשויות אני לא יודע בדיוק איפה זה פוגע איפה זה לא פוגע, אם הוא לא מביא אי כושר עבודה, הוא מקבל 40% הנחה. אתה איתי? מר אמנון ארץ קדושה: אני איתך.

מר עמוס ירושלמי : איזה תשובה?

מר אמנון ארץ קדושה: אני לא יכול לתת לך כרגע תשובה, אני צריך לבדוק כל מקרה לגופו. אני לא זוכר את כל החוקים והניואנסים בעל פה, אני לא רוצה לתת לך תשובה שתטעה אותך, אם יש שאלה ספציפית אני מוכן גם לענות בנושא ספציפי.

מר מוטי ששון : מה השאלה מורן?

מר מורן ישראל : אני רוצה להתייחס רגע למה שכתבתם ולשאל שאלה.

מר מוטי ששון : תשאל שאלה.

מר מורן ישראל : שאלה, או הערה למה ששלחתם לתיקונים.

עו"ד שמעון חזן : מכון ספורט, מהו מכון ספורט או סטודיו לספורט לפי הארנונה?

מר אמנון ארץ קדושה: עסק.

עו"ד שמעון חזן: עסק? בריזה, אתם לוקחים על בריזה במכון כושר גם כן אותו דבר?

מר אמנון ארץ קדושה: שמעון, אם אתה שואל אני עונה לך לפי מה שאתה שואל, שאלת מכון ספורט, לא אמרת בריזה. בריזה הוא קאנטרי, שאתה מדבר על מכון ספורט זה מכון ספורט מבחינתי. הנושא של הארנונה מי כמוך יודע יש דיוקים על כל מילה ומילה, על כל תעריף ותעריף, אז אם אתה שואל אתה מקבל תשובה ספציפית.

מר מוטי ששון: מורן מה שאלת הבהרה שלך?

מר מורן ישראל: קודם כל רק חשוב לדייק שידעו חברי המועצה, בדברי ההסבר כשקיבלנו את התיקונים לצו הארנונה רשום שניתן פטור של 50 מטר, רק אני אדגיש שזה לא היה פטור, לא היה קיים פטור, לא היתה גביה כפרקטיקה שלא קוימה, לא היה פטור רשמי שקיים.

מר מוטי ששון: נכון, לא חייבו.

מר מורן ישראל: לא חייבו למרות שהיה חייב. זה אומר שלא ניתן פטור שאותו אתה מבטל, אלא פשוט לא קיימת את הפרקטיקה שהיית צריך לקיים על פי חוק. זה אחד. שתיים, ברשותך כב' ראש העיר, נראה לי שאולי שווה עשות רק דיוק, אמרת שזה לבקשתך הנושא של השוואת ההנחה לאזור ב' ולא רק לאזור א' כמו שקיבלנו בצו הארנונה, אז אמנם אתה אישרת את הבקשה שלי, אבל אני ביקשתי את זה בועדת כספים. אז תודה. והדבר השלישי שאני אבקש, זה להצביע ללא התוספת בעיניי החסרת פרופורציות לאזור ב' שמדובר על 26% בשטח מסוים ו-14.5%, זו עליה בעיניי שלא נראה בשום מקום אחר, אני בספק דרך אגב אם איזושהו שר יעלה עליה דרמטית כזו, ואני חושב שאנחנו צריכים לזעוק לשמים, ולהגיד רגע, את הסעיף הזה נוריד, את כל שאר הדברים אני יכול להגיד לכם, אני מכיר את הרציונאל, אני יכול לקבל שכונת ג'סי כהן, ושכונת תל גיבורים, לא השתנו דרמטית לצערי בשנים האחרונות, והפערים עדיין קיימים, להעלות דרמטית גם אם לחלק מהדירות בעיניי את זה צריך להוריד מסדר היום, אבל אתם תבחרו ... שמכירים פה.

עו"ד שמעון חזן: עוד הערה אחת, אמנון, למה אתם עושים הנחה של 2% בלבד למשלמים

מראש? מה ההיגיון שבזה?

מר מוטי ששון : אלה ההנחיות.

מר אמנון ארץ קדושה : שמעון זה יותר מידי.

מר מוטי ששון : איתי אתה מפריע. איתי פעם ראשונה לסדר.

מר ראובן קייקוב : אמנון, חברי המועצה, לפני שאנחנו מיצינו את הדיון, לא מיצינו מספיק

לדעתי את הדיון של אזורי א' ואזור ב', בכל אופן יש שמה סעיף ... כאשר כל

דירה בעצם ששופצה שנבנתה שבוצעה תוספת משמעותית משנת 91 באזורי

ב', אז היא אוטומטית עוברת לאזור א'.

מר איתי זילבר : אבל זה לא חדש.

מר ראובן קייקוב : בסדר, נכון, זה לא חדש, אבל מה זה אומר, זה אומר שאם ניקח, למשל אם

מישהו מכיר את רחוב האחים בתל גיבורים או את רחוב התותחנים, אילן

לוי שמה, אז יש שמה דירות קטנות.

מר מוטי ששון : אבל זה לא חל עליהם, זה לא חל עליהם, מדובר על 120 מ"ר נטו.

מר ראובן קייקוב : שניה, אני עובר לנושא אחר.

מר מוטי ששון : ראובן ראובן דבר.

מר ראובן קייקוב : 50 מטר, אחד שעשה תוספת של עוד 40 מטר סך הכול יש לו 90 מטר, זה

עדיין לא עובר לקטגוריה של 120 מטר אלא זה נשאר עכשיו עובר זה עובר

לאזור א', על פי שוב, צו הארנונה, מ-91.

מר מורן ישראל : צודק ראובן.

מר ראובן קייקוב : עכשיו זה לא מצדיק לדעתי המעבר הזה, למה? כי הכול מסביב עדיין אין

שמה לא תשתיות לא שופרו שמה, הביובים מתפוצצים, הגינות לא גינות, לא

יודע.

מר מוטי ששון : או.קיי שמענו. סברלו בבקשה.

מר ראובן קייקוב : מה אתם חושבים על זה?

מר חיים סברלו : יש דברים שהוא כן יודע, אבל יש דברים אחרים, אני אם לא יודע שבתקופה

האחרונה גם בג'סי כהן וגם בתל גיבורים התחילו לעשות שם עבודה גם של

כל המדרכות והתאורה, ואני, אם לא היה השינוי הזה, גם בתל גיבורים וגם

בג'סי כהן, שהתחילו לעשות את העבודות הכניסות ואת התשתיות אני הייתי

מצביע נגד, בגלל זה אני מצביע בעד, גם שיהיה כסף בשביל לשקם את זה.  
אם לא היה נעשה אז אני לא הייתי ... בגלל שזה נעשה ...

מר מוטי ששון: או.קיי, מי בעד הצעה לצו הארנונה לשנת 2016 כולל פרק ההנחות

והתיקונים על פי מכתבו של אמנון ארץ קדושה מנהל אגף ההכנסות

שקיבלתם מיום 9.6.15?

מי בעד? אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבע, כולל התיקונים,  
שמונה, תשע, עשר, אחד עשרה, שתיים עשרה, שלוש עשרה, ארבע עשרה  
בעד.

מי נגד? שתיים נגד, שלוש, ארבע נגד. מי נמנע? אחד נמנע. מה איתך זאב?

מר זאב ניסים: אני בעד.

מר מוטי ששון: אתה בעד אז תוסיף אותו עוד אחד בעד. אבל מי נמנע? שניים נמנעים.

15 בעד, אחד נמנע וארבע נגד.

או.קיי. חופשה נעימה לכולם.

-הישיבה ננעלה-

---

מוטי ששון  
ראש העיר

---

יוסי זיידה  
עוזר ראש העיר  
ומרכז ישיבות מועצה