



מועצת העיר השבע עשרה שמן המניין מס' 34

מיום ראשון 01.11.2015

משתתפים:

- מר מוטי ששון - ראש העיר ויו"ר מועצה
- מר יעקב אחדות - חבר מועצה
- מר יעקב בבלי - חבר מועצה
- מר יעקב זיתוני - חבר מועצה
- מר יעקב חרש - חבר מועצה
- מר ירושלמי עמוס - סגן רה"ע וחבר מועצה
- מר מורן ישראל - חבר מועצה
- עו"ד רועי כהן - סגן רה"ע וחבר מועצה
- עו"ד אילן לוי - חבר מועצה
- מר משה מועלם - חבר מועצה
- מר יוסי נדלר - חבר מועצה
- מר נוימרק זוהר - מ"מ רה"ע וחבר מועצה
- מר חיים סברלו - סגן רה"ע וחבר מועצה
- מר עזרא סיטון - חבר מועצה
- גב עדן רבקה - חברת מועצה

גב' רונה עמרם נתיב - חברת מועצה

מר ראובן קייקוב - חבר מועצה

גב' צ'פליצקי נעה - חברת מועצה

ד"ר רוק מאיר - חבר מועצה

מר עופר שמעונוף - חבר מועצה

מר שמריהו מיכאל - חבר מועצה

מר יצחק תורג'מן - חבר מועצה

מר איתי זילבר - חבר מועצה

נעדרו

עו"ד שמעון חזן - חבר מועצה

עו"ד יוליה מלינובסקי-חברת מועצה

מר נוימרק זוהר - מ"מ רה"ע וחבר מועצה

מר זאב ניסים - חבר מועצה

מר שי קינן - חבר מועצה

כמו כן השתתפו:

עו"ד יונת דיין – יועצת משפטית.

גב' נורית בייסקי – דוברת העירייה.

מר יצחק וידבסקי – גזבר העירייה.

מר גרשון רוטשילד – יועמ"ש החברה הכלכלית חולון.

גב' פנינה שנהב – מנכ"ל החברה הכלכלית.

מר רחמים בנוני – מנהל אגף תקציבים ובקרה.

סדר יום:

1. הצעה לסדר - של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא - מתן מלגות לסטודנטים עפ"י קריטריון מבחן ההכנסה.
2. הצעה לסדר - של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא - מניעת הקמת מעונות יום ברחוב שמעון אבידן.
3. הצעה לסדר - של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא - הגדלת תקציב הספורט בעיר חולון לקבוצות וליחידים בענפים השונים.
4. הצעה לסדר - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא - שיפור השירות מוקד 106.
5. שאילתא - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא - ארוחת התרמה מועצת הנוער עירונית.
6. שאילתא - של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא - פרוטוקולים של ישיבות מועצת העיר החסרים באתר העיר משנת 1993 הדנים בחט"ב.
7. שאילתא – של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא - עלויות גני הסיפור בעיר חולון.
8. שאילתא – של חבר המועצה איציק תורג'מן בנושא - אחוז הזכאים לבגרות בבתי הספר השש שנתי.
9. שאילתא – של חבר המועצה איציק תורג'מן בנושא - עלייה בתשלומי הארנונה לתושבי העיר חולון.
10. תיקון לחוק העזר לחולון (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) התשע"ה – 2015, עדכון בנוסח התיקון לאור הנחיות משרד הפנים.
11. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2015.
12. אישור תבר"ים .
13. אישור עדכון תבר"ר מס' 3692 מועדון לקהילה האתיופית ברח' מסילת עולים.
14. בקשת אישור תיקון תקנון החכ"ל.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 34 פרוטוקול מס' 448

1. הצעה לסדר - של חבר המועצה סימון עזרא בנושא - מתן מלגות לסטודנטים עפ"י קריטריון מבחן ההכנסה. נדחה לישיבה הבאה
2. הצעה לסדר - של חבר המועצה סימון עזרא בנושא - מניעת הקמת מעונות יום ברחוב שמעון אבידן. ירד מסדר היום
3. הצעה לסדר - שלחבר המועצה סימון עזרא בנושא - הגדלת תקציב הספורט בעיר חולון לקבוצות וליחידים בענפים השונים. נדחה לישיבה הבאה.
4. הצעה לסדר - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא - שיפור השירות מוקד 106. ירד מסדר היום.
5. שאילתא - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא - ארוחת התרמה מועצת הנוער עירונית.
6. שאילתא - של חבר המועצה סימון עזרא בנושא - פרוטוקולים של ישיבות מועצת העיר החסרים באתר העיר משנת 1993 הדנים בחמ"ב.
7. שאילתא - של חבר המועצה סימון עזרא בנושא - עלויות גני הסיפור בעיר חולון.
8. שאילתא - של חבר המועצה איציק תורג'מן בנושא - אחוז הזכאים לבגרות בבתי הספר העשע שנתי.
9. שאילתא - של חבר המועצה איציק תורג'מן בנושא - עלייה בתשלומי הארנונה לתושבי העיר חולון.
10. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את התיקון לחוק העזר לחולון (מניעת מפגעים ושמידת הסדר והניקיון) התשע"ה - 2015, עדכון בנוסח התיקון לאור הנחיות משרד הפנים.
11. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2015.
12. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את אישור חבר"ים .
13. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את עדכון תב"ר מס' 3692 מועדון לקהילה האתיופית ברח' מסילת עולים.
14. מועצת העירייה אישרה ברוב קולות את בקשת אישור תיקון תקנון החכ"ל.

פרוטוקול

מוטי ששון: אני פותח את ישיבת המועצה שמן המניין מספר 34 עם הצעה לסדר של חבר המועצה סיטון עזרא. מתן מלגות לסטודנטים על פי קריטריון של מבחן הכנסה.

1. **הצעה לסדר – של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא - מתן מלגות לסטודנטים עפ"י קריטריון מבחן ההכנסה.**

סיטון עזרא: את ההצעה הזו **נדחה לישיבה הבאה.**
מוטי ששון: עזרא, אני רק מזכיר לך שהבטחת לי סטודנטים לפרח. לא הבאתי לי. ההפך אנחנו רוצים לתת מלגות לסטודנטים ואנחנו משוועים לסטודנטים שיעשו חונכות לילדים.

נעה צ'פליצקי: נכון. אתה צודק ואין היענות. בדקתי את זה. לפחות בשנה שעברה לא הייתה היענות כל עוד שפניתי לתלפיות.

מוטי ששון: ואני חוזר ואומר אנחנו בשמחה, אפילו אני מוכן להוסיף את החלק של העירייה, להגדיל אותו, בתנאי שפרח לא מקטין את החלק שלהם. אתה מבין מה שקורה, אני מעלה והם מורידים את החלק שלהם. ואני מוכן ואני פונה פה לחברי מהמועצה, אם יש לכם סטודנטים שמוכנים לעשות פרח, זה מצווה לעזור לסטודנטים ומצווה לעזור לאותם ילדים.
אני עובר לסעיף הבא.

2. ***הצעה לסדר – של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא - מניעת הקמת מעונות יום ברחוב שמעון אבידן.**

עזרא סיטון: בנושא הזה של מניעת הקמת מעונות אני מבין מהתושבים שבעצם נפגשת איתם ושמעת אותם לכן הם גם ביקשו ממני לרדת מהעניין. כיוון שאתה מטפל בזה והם מאמינים בנכונות שלך לפתור את העניין. אז אני יורד מזה. ניתן לאנשי המקצוע ולך אדוני ראש עיר לטפל בנושא כפי שאתה מבין. ואני מאחל שיהיה בהצלחה.

מוטי ששון: בסדר, **יורד מסדר היום.**

אני עובר לסעיף הבא.

3. *הצעה לסדר – שלחבר המועצה סיטון עזרא בנושא - הגדלת תקציב הספורט

בעיר חולון לקבוצות וליחידים בענפים השונים.

עזרא סיטון : גם את זה נדחה לישיבה הבאה.

מוטי ששון : סעיף הבא.

4. *הצעה לסדר – של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא - שיפור השירות

מוקד 106.

נעה צ'פליצקי : כידוע המוקד עמוס בפניות וזמן ההמתנה והמענה ארוך. לעתים אזרחים רבים

פשוט מוותרים, מתייאשים ו/או לא פונים. בנוסף, כשיש מענה הפנייה אינה

זוכה למענה גם אם היא מועברת לגורמים המקצועיים וכל טיפול אורך זמן

ממושך. אפליקציה של המוקד העירוני תשפר את השירות, תהיה נגישה

ובמקום להסביר למוקדן את מהות המפגע ניתן לצלם ולשלוח באפליקציה,

לקבל מיידית מספר פנייה ולעקוב אונליין. לאחר טיפול השירות גם

סטטיסטית אפשר לבדוק את מספר הפניות, איך הוא הועבר, יש משרדים

ששם זה אורך יותר זמן טיפול, אני יודעת שיש ערים אחרות שיש מענה כזה.

מוטי ששון : מתוך האפליקציה של העיר חולון יש אפשרות לפתיחת פנייה ישירות למוקד

106. באמצעות האפליקציה יכול המדוווח לפתוח פנייה על פי איתור מיקום או

ע"י הזנת כתובת ואף להוסיף תמונה אם מדובר במפגע. בכל שעות היממה

המוקדנים עוקבים אחר הפניות המגיעות מהאפליקציה ומוודאים כי הן

מנותבות למחלקות הרלוונטיות.

נעה צ'פליצקי : רגע, אז מה, אז התושבים לא יודעים על זה?

מוטי ששון : יכול להיות שחלקם יודע וחלקם לא יודע. אנחנו נדאג שכולם ידעו.

נעה צ'פליצקי : גם אני לא יודעת. בכניסה לראשון יש שלטים שפשוט כתוב שיש אפליקציה

כזו.

מוטי ששון : נורית היא דוברת העירייה. היא האחראית, בבקשה.

נורית בייסקי : האינפורמציה יצאה לדרך. עשינו קמפיין שלם עם שלטי חוצות, עם הודעות,

עם הודעות לעיתונים, עלה גם באתר וגם בפייסבוק ובו פירטנו את כל

השירותים שאפשר לעשות דרך האפליקציה. בנוסף, בדוח לתושב גם של השנה

וגם של השנה שלפניה התייחסנו לכל השדרוגים והשיפורים והשירותים שהאפליקציה הזו נותנת. אם מישהו לא יודע אז הוא לא קורא. אז הוא לא מחפש לדעת.

מוטי ששון: נרענן את זה.

נעה צ'פליצקי: אני שמחה לדעת ושמחה לשמוע, אז לרענן באיזושהי דרך לתושבים.

מוטי ששון: אז את מורידה את זה מסדר היום?

נעה צ'פליצקי: כן.

מוטי ששון: ירד מסדר היום לאור התשובה של נורית.

5. *שאלתא - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא - ארוחת התרמה מועצת

הנוער העירונית.

מוטי ששון: שאלתא ארוחת התרמה של מועצת הנוער העירונית.

נעה צ'פליצקי: ב-25/06/2015 נערכה ארוחת התרמה שנתית עבור בני נוער מעוטי יכולת בעיר

שכל ההכנסות ייתרמו לבני נוער הזקוקים לכך ברכישת הציוד לבית הספר.

מועצת התלמידים הצליחה לגייס עשרת אלפים ש"ח ועיריית חולון התחייבה

לתרום סכום זה על מנת להכפיל את מספר התיקים שיחולקו. עד פתיחת שנת

הלימודים אף תלמיד לא קיבל את התיק וגם חודש וחצי אחרי, נכון לסוף

חודש אוקטובר תלמידים רבים לא קיבלו את התיקים. שאלתי, כיצד קורה

מחדל שפוגע באוכלוסיית התלמידים החלשה וכיצד הגורמים הרלוונטיים

מבטיחים שמקרה זה לא יישנה בעתיד?

מוטי ששון: כמדי שנה עורכת מועצת הנוער העירונית פרויקט בתקופת האביב המיועד

לסייע לבני נוער הזקוקים לכך. בשנים האחרונות בחרה מועצת הנוער לקיים

את ארוחת ההתרמה המסורתית אשר מטרתה גיוס כספים למען בני נוער בעיר

וכך היה גם בשלהי שנת הלימודים הזו. בעזרת הכסף שנתרם בחרה מועצת

הנוער לרכוש ציוד לבית הספר לדוגמת תיקים ולא רק תיקים, כלי כתיבה

וציוד נוסף. בעקבות עומס אירועי הקיץ של מועצת הנוער בין היתר ייצוג

בסמינר בינלאומי שנערך בסין חל עיכוב בחלוקת הציוד. העיכוב שחל אינו

פוגע במטרת הפרויקט או במהותו שכן הפרויקט נעשה בשיתוף בתי הספר העל

יסודיים בעיר בחלוקת הציוד בכל מועד של השנה משרתת את בני הנוער

באותה מידה. הצורך בציוד לימודי עולה מבני הנוער בכל שלבי השנה ולא רק בתחילת השנה כמו מחברות, כלי כתיבה, דפדפות ועוד. בנוסף לכך מחלקת הנוער לקחה לתשומת לבה לעקוב אחר ביצוע הרכישות והעברנו את זה לתשומת לבה.

נעה צ'פליצקי : אוקיי, לקחתם לתשומת ליבכם, בסדר. שיחלקו את זה בקיץ.

מוטי ששון : כן אבל גם במהלך השנה מחלקים.

נעה צ'פליצקי : אבל אם המטרה היא להקל על המשפחות אז מחלקים תיקים,

מוטי ששון : אנחנו לא מתערבים בשיקולים של מחלקת מועצת הנוער. רשמתי את זה.

6. שאילתא - של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא - פרוטוקולים של ישיבות

מועצת העיר החסרים באתר העיר משנת 1993 הדנים בחט"ב.

מוטי ששון : אתה מדבר על ישיבות לפני שהייתי ראש עיר או אחרי?

עזרא סיטון : לא, בזמן שאני זוכר. רק מהזיכרון מהזמן שהיית ראש עיר היה דיון במועצת

העיר על מעבר לחטיבות ביניים. שוב, אני אומר את זה מתוך זיכרון. והייתה

הצבעה אפילו אני זוכר היה 13 נגד 12 וכשהעליתי את בחודש שעבר, חיפשתי

פרוטוקולים לא מצאתי. חיפשתי בסוף '93 כמו שאמרת... פעם בשנה ו-94 ולא

ראיתי. אבל קיבלתי חיזוק ממיקי ומזאב שבאו וטענו שהם זוכרים את הדיון

ואת ההצבעה 13 נגד 12. אז אני רואה עכשיו גם בתשובה שלכם שאתם,

מוטי ששון : לא מצאתי. ניסינו פעם שנייה.

עזרא סיטון : אתה לא זוכר הצבעה כזאת?

מוטי ששון : אני לא זוכר.

עזרא סיטון : היה כזה מאבק פה.

מוטי ששון : לא היה מאבק. אני זוכר דבר אחד שהיה. אני זוכר שהבאנו לפה גם את שמשון

שושני אם אני לא טועה, שהיה מנכ"ל משרד החינוך והיה גם פה אם אני לא

טועה זאב פלג שהיה ראש מנהל החינוך והיה פרופ' רוזנמן שהיה ראש מנהל

החינוך בעיריית ת"א אחר כך הוא היה מנכ"ל של קופת חולים מאוחדת. ומה

שהיה, היה דיון על נושא של סגירת בתי ספר על פי דרישה של משרד החינוך.

אחת הדרישות של משרד החינוך היה בבתי ספר קטנים שצריך לסגור אותם.

למה, אני אתן לך דוגמה. בית ספר שיש בו כיתה אחת בשכבת גיל ואותו מורה

נגיד מלמד גם מתמטיקה וגם מלמד מקצועות אחרים שהוא לא מיומן ולא מוכשר לזה אז זה לא מתאים. עכשיו, אם אתה לוקח איש מקצוע בתחום המתמטיקה לדוגמה. אתה לא יכול להחזיק רק בן אדם אחד, אתה צריך שתהיה איזו התייעצות ביניהם ודיסקוסים בנושא שהם מלמדים, אז יש רכז מתמטיקה ויש עוד מורה למתמטיקה אבל אין, יש רק אחד. וזו בעיה ולכן משרד החינוך היה בדעה שצריך לסגור בתי ספר. והדבר הראשון שאני שאלתי ודיברתי עם מנהל המחוז של משרד החינוך, מה הדבר שאני צריך לעשות שזו החלטה קשה אבל לטובת מערכת החינוך ולטובת הילדים? הוא אמר, מה שצריך לעשות לסגור בתי ספר קטנים. אמרתי לו איזה בתי ספר? היו הפגנות והתנהלות אלימה כלפיי, לא עזר שום דבר, אמרתי טובת הילדים לנגד עיניי ואם זה מה שמתחייב זה מה שנעשה. במסגרת הדברים האלה דובר גם על החיטוב אבל אני לא זוכר בפרוטוקולים שבדקתי, אתה מדבר איתי על 22 שנה. אני לא זוכר, בדקתי. אז הלכתי ליוסי אמרתי לרמי, רמי היה העוזר שלי. אמרתי, רמי, אתה זוכר משהו כזה, תבדקו את הפרוטוקולים. גם רמי בדק, '95, אתה אמרת '95. גם '95 בדקנו. אז יש פרוטוקולים, לא עלה על סדר היום הנושא של החיטוב. היה הנושא של סגירת בתי ספר.

מיכאל שמריהו :

היה דיון ממש על החיטוב.

על סדר היום היה הנושא של סגירת בית ספר. במסגרת הדיון הזה התייחסו גם על הנושא של החיטוב. אני לא מצאתי בפרוטוקולים. אני מוכן לתת לך את הפרוטוקולים תעבור אחד אחד. החבר'ה שלי שנתתי להם לבדוק לא מצאו. תבוא אליי, אני אתן לך את הפרוטוקולים, תעיין בהם.

מוטי ששון :

7. שאילתא - של חבר המועצה סיטון עזרא בנושא - עלויות גני הסיפור בעיר

חולון.

גני הילדים בעיר מוזנחים מסיבות תקציביות לא משנה מה. מוקמים בעיר חולון גני סיפור ברחבי העיר. ישנם עשרות גני סיפור. אבקש לדעת כמה עלה כל גן סיפור בנפרד, אבקש לציין שהשאילתא הוגשה באדיבות המשמר החברתי בחולון ברשות הגברת ליאורה פור.

עזרא סיטון :

מוטי ששון: עלות גני הסיפור משתנה מגן לגן, הדבר תלוי בגודל הגן, כמות הפסלים והחומר מהם הם עשויים והשנה בה תוכנן ונבנה. לכן יש גנים שעלו החל ממאה אלף, יש כאלה שעלו עד 600 אלף. שאר הגנים בעיר אינם מוזנחים. הם מטופחים ומתוחזקים תדיר וכל שנה משקיעים כספים לשיפוץ ולבנייה חדשה.

עזרא סיטון: אבל אי אפשר לדעת כמה עלה כל גן בנפרד?

מוטי ששון: זה צריך לעשות עבודה.

מורן ישראל: לא מסובכת מדי סך הכול אתם יודעים מה התקציב של כל גן וגן. היה אפשר להוציא את זה.

מוטי ששון: לא. אין שום בעיה, אם זה מה שחשוב לך, הפירוט, אני אבקש מהגזברות גן וגן. כשאתה בונה גן אז יש לך גם דברים אחרים, לא בכל גן סיפור יש רק את הסיפור, יש גם אלמנטים אחרים. כמו מוטה גור. אז יש שם כמה גני סיפור אבל יש שם גנים קטנים אחרים. וכשאתה בונה את הגן אתה בונה את הכול עם הגני סיפור. עכשיו מה שאתה בא ואומר, אתה אומר בוא תפריד. אז נחפש את ההפרדה ונפריד בין גן רגיל שאתה עושה גם דברים אחרים לבין רק הקטע של הגן סיפור. אני כבר אומר לך גן סיפור עולה בין 100 ל-600 אלף. ואם אתה רוצה את הפירוט הפרטני תקבל רשימה.

8. **שאלתא - של חבר המועצה איציק תורג'מן בנושא - אחוז הזכאים לבגרות**

בבתי הספר השש שנתים.

מוטי ששון: אני עובר לשאלתא הבאה. אבקש לקבל מידע על אחוז הזכאים לבגרות ב-10 השנים האחרונות בבתי הספר השש שנתיים בעיר. אבקש מידע על כל בית ספר שש שנתים בנפרד על סמך נתוני משרד החינוך המועברים לרשות בכל שנה. קיבלתם את הרשימה?

דוברים: כן, כן.

נעה צ'פליצקי: אבל יש טעויות.

איציק תורג'מן: אורט חולון.

מוטי ששון: אני אמרתי בין הגבוהים תמיד היה קריית שרת, אורט, קש ויבנה. והיו שנים שיבנה היה יותר.

עזרא סיטון: מילח טובה, ראש העיר. מילח טובה לשולה.

- נעה צ'פליצקי : היא קיבלה מנהלת מצטיינת. השנה היא קיבלה.
- מוטי ששון : השנה היא קיבלה. והיא מקבלת עכשיו מנהלת מצטיינת פעם נוספת במחוז.
- נעה צ'פליצקי : אבל יש פה טעויות.
- מוטי ששון : יש דברים שצריך להבין, יש שנה כזאת שיש נפילה ואחר כך עלייה, זה דבר שמקובל.
- איציק תורג'מן : אני רוצה להעיר שאני חושב שהטבלה היא נכונה, נכון להציג אותה כדי שמנהל החינוך יעשה עבודה של מעקב ובדיקה, משהו מערכתי, משהו ספציפי אבל צריך לחשוב גם שהבגרות אסור שהיא תהיה תכלית הכול. בית ספר צריך גם להציג עשייה אחרת, וזה מה שחשוב. אנחנו הופכים את הבגרות לאיזה פסל, אליל, צריך גיוס לצה"ל, איחוד חברתי.
- מוטי ששון : איציק, אתה מדבר מהפה שלי. כשנכנסתי אז הנתון שהכי הרבה הדהים אותי אני הוצאתי את זה, אני קורא את המודעה שהתפרסמה בידיעות אחרונות ב-09/07/1993 שלושה חודשים לפני שנכנסתי לתפקיד שכתוב, רק 40 אחוז מבוגרי כיתה ח' זכאים בסוף י"ב לבגרות. ואז הצבנו שלושה יעדים: היעד הראשון, יותר תלמידים מסיימים י"ב. יותר תלמידים ניגשים לבחינות בגרות. כי אחת הבעיות שהייתה לנו שהם באו והיו מנשירים ילדים. אמרתי למנהלי בתי הספר, אתה צריך לדעת את זה, היה לי ויכוח עם המנהלים, אמרתי, לא מעניין אותי תרבות הרייטינג. מעניין אותי שכל הילדים יסיימו י"ב שנים, תהיה להם מסגרת וגם אם זה בא על חשבון בחינות הבגרות. ואתה יודע כמה נלחמתי על זה שלא ינשירו ילדים בתוך מערכת החינוך. ואתה יודע שאחוז ההנשרה הוא בשוליים ואלה שמונשרים לא מופיעים פה כי אנחנו מעבירים אותם לבתי הספר של משרד עבודה, בתל השומר, בצריפין, אלה לא נספרים ע"י משרד החינוך. אבל הילדים נמצאים במסגרת. זה שאחר כך יש עליה באחוז הבגרות, בסדר, אבל כמו שאתה אומר, זה לא חזות הכול. אני לא נלחם על הרייטינג, אני נלחם על הילד. על הנשמה של הילד ואנחנו עושים את זה ואני לא מאפשר הנשרה ויותר מזה, אני הבאתי את טומשין לחולון שאמרתי לו דבר אחד, התפקיד שלך זה לא לתת לילדי חולון לצאת מחוץ לצומת חולון. למה? כי אני לא רוצה שילדים יקומו בשש בבוקר, וייסעו לעיר אחרת ושם

ילמדו. אנחנו ניתן מענה לכל הילדים בכל המסגרות שיש לנו בחולון. ואני שמח שאנחנו עושים עבודה לא קלה ולא פשוטה אבל אנחנו רואים את טובת התלמיד לנגד עינינו.

נעה צ'פליצקי: יכול להיות שיש פה טעויות?

מוטי ששון: הכול יכול להיות. אם יש פה טעויות תרימי אליי טלפון, אני בודק לך את זה מול מנהל החינוך.

נעה צ'פליצקי: פשוט הפערים משנה לשנה לא הגיוניים, 25 אחוז לעומת 83 אחוז, זה טעות קולמוס אולי.

מוטי ששון: יכול להיות. בואי תסתכלי על השנה האחרונה. אם יש משהו שהוא בעייתי,

נעה צ'פליצקי: השנה האחרונה מצוינת.

מוטי ששון: אני עובר לשאילתא הבאה.

9. שאילתא - של חבר המועצה איציק תורג'מן בנושא - עלייה בתשלומי הארנונה לתושבי העיר חולון.

איציק תורג'מן: הארנונה בחולון היא מס המוטל בחוק על המחזיקים בדירת מגורים, חנויות, משרדים, בתי מלאכה ועוד כאמור מתוקף סמכות העירייה על חוק ההסדרים '92 מוטלת כל שנה ארנונה כללית על הנכסים בתחום שיפוטה של העיר חולון. בעוד שבערים אחרות כמו ראשון לציון יזם ראש העיר הורדה בשיעור הארנונה לתושבים, בחולון העירייה ממשיכה להוריד ארנונה באופן עקבי. אבקש לקבל מידע על שיעור העלאות הארנונה בחולון בשנים '93-2014.

מוטי ששון: חבר'ה, קיבלתם רשימה. אלה כל העלאות הארנונה שהיו ובחלק מהשנים זה היה מעודכן ע"י טייס אוטומטי שקוראים לזה 50 אחוז עליות השכר והשכר הממוצע במשק אם אני לא טועה, לפי חוק ההסדרים ו-50 אחוז לפי עליית המדד. היו בשנים מסוימות שביקשנו גם תוספת פה ושם של אחוזים בודדים. עכשיו, באשר לנושא של ראשון לציון. אני מחזיק בידי מאמר שהתפרסם בעיתון גלובס ב-26/08/2013 ועשה עבודה יוצאת מן הכלל. הוא השווה תשלומי ארנונה בין הערים השונות כאשר הוא מתייחס לקריטריון שאומר, אחד ברוטו ואחד נטו ואחד ברוטו וברוטו נטו ואחד נטו. למשל, בחולון אתה סופר מקיר לקיר. קירות חיצוניים וקירות פנימיים אתה לא סופר אותם, הם

לא בתוכו. לעומת זאת בראשון אתה לקחת מעטפת. אז כל המעטפת זה כבר 20, 30 אחוז רק על המעטפת. אנחנו סופרים רק את רצפה. הוא עושה את ההשוואה ואומר, כמה תשלומי ארנונה צריך לשלם לשנה על דירת מאה מטר ועוד מרפסת שמש בשטח של 10 מטרים. אמרנו המרפסות הן פתוחות ואנחנו לא מחייבים אבל יש רשויות שמחייבים את מרפסות השמש. יש כאלה שמחייבים גם דירות גג. למשל בת"א 30 אחוז מדירת פנטהאוז הגג מקבל תוספת של 30 אחוז. בין הרשויות הרבות יש סוגים שונים לכן אנחנו כבר שנים נלחמים לעשות סוג אחד של חישוב שתוכל להשוות בין עיר לעיר. כשאתה בא לאיזה עיתונאי, איזה אחד שלא עשה עבודה כמו הבחורצ'יק הזה מגלובס אז הוא אומר מטר פה ושם זה אותו דבר. זה לא אותו דבר. אז אני נותן לך דוגמה, ואני אקרא לך את המספרים: חולון-שיטת המדידה: נטו. חיוב מרפסות-לא. שטחים משותפים-לא. אגב, שטחים משותפים בערים אחרות, זאת אומרת הקומה של המעלית, הלובי מחייבים אותם. בחולון לא מחייבים, רק מה שבתוך הבית. אז הוא למשל לקח את חולון. אומדן חיוב 3,692 ₪ לדירה שאם מישהו אחר שומע לנו זה 85 מטר. כי זה מטר נטו. ואני אקח לך לדוגמה את ראשון. שאני לא מבין הם הגיעו לכל כך הרבה ל-5,290 ₪ ברוטו. יונת הייתה מנהלת הארנונה בראשון לציון והיא תגיד לכם מה שיטת החישוב, ברוטו ברוטו.

נעה צ'פילצקי: אבל עובדים עכשיו על שיטת חישוב אחידה בכל הארץ.

מוטי ששון: עובדים עליה, יש דוח של ועדת ברזיל כל כך הרבה שנים ועוד לא הוציאה את המסמך הזה. שמאי מקרקעין יודע לעשות את החישוב.

מיכאל שמריהו: כן, אבל לעומת זאת בראשון, בחולון למשל מעל 120 מטר או מעל 130 מטר יש תעריף יותר גבוה, תעריף פרוגרסיבי בעוד שבראשון אין תעריף פרוגרסיבי. ויוצא שבחישובים קשה לאמוד איפה יש תעריף יותר זול.

עו"ד יונת דיין: יש ארבעה אזורי מגורים שונים ובתוכם שני סיווגים לכל אזור.

מוטי ששון: אצלם זה קו ישר. מאה מטר זה כמו פי 2 מ-50 מטר. אבל בחולון זה יכול להיות 125, 150 אחוז ההפרש. למה, כי אצלנו יש שיטת מיסוי פרוגרסיבית. הורדנו את התעריפים לדירות הנמוכות, אני מדבר על נטו, עד חמישים מטר,

- מאוד מאוד נמוך ומ-60 מטר זה שלושה וארבעה חדרים זה מתחיל לעלות מתוך הנחה שמי שגר בדירות גדולות יוכל לשאת לכן אנחנו מחכים לרגע הזה שהדוח יתפרסם. תהיה שיטת חישוב אחידה לכל הארץ שניתן יהיה להשוות.
- מורן ישראל: מה שהופיע בכתבה, התחשיב של הארנונה בחולון היה לפי ממוצע שיש לנו בין האזורים.
- מוטי ששון: הוא לקח מאה מטר. יש לך 10 אחוז בקושי (באזור ב'). יש כמעט 90 אחוז זה אזור א'.
- מורן ישראל: השאלה איך חישובו בכתבה את הארנונה של חולון .
- מוטי ששון: מי שלוקח לעצמו וקורא את כל הדוחות או את כל צווי הארנונה אז הוא מביא אותם לידי מחנה משותף. ומה שהוא לוקח מפה הוא לוקח משם. איך הוא עשה את החישוב אני לא יודע. אני עובר לסעיף הבא.
- מוטי ששון: אני שכחתי לברך בתחילת הישיבה את רועי שלנו שנבחר לנשיא להב. רועי, תגיד כמה מילים על הארגון.
- עו"ד רועי כהן: להב זה לשכת הארגונים העצמאיים והעסקים הקטנים בישראל. היא מאגדת 45 ארגונים ביניהם לשכת עורכי הדין, לשכת רואי החשבון, לשכת יועצי המס, ביטוח, הרופאים והמטרה שלה היא לקדם נושאים שקשורים לעסקים קטנים ועצמאיים בעיקר מול הרגולטור והרגולטורים במקרה שלנו הם משרד הכלכלה, הכנסת והממשלה. וזה כבוד לי לעמוד בראש הארגון הזה כנציג לשכת עורכי הדין.
- מוטי ששון: וכתושב חולון.
- עו"ד רועי כהן: נכון וכתושב חולון. ומי שעשה את זה לפני זה חבר הכנסת לשעבר רואה חשבון אהוד רצבי. בתפקיד מאוד מאוד שגם אתה הופך להיות מתוקף תפקידך כחבר מתוך התשעה של הארגונים הכלכליים בישראל, 9 אנשים שמנהלים את השולחן העגול של הכלכלה מול משרד האוצר ומול משרד הכלכלה ואני שמח שנתנו לי את ההזדמנות עם הכישורים והקשרים שאני אשמח לקדם דברים וכל אחד מוזמן לבוא ולסייע. בסך הכול המטרה היא לסייע לעצמאיים, לעסקים קטנים, אם זה ברמה הכללית ואם זה ברמה הפרטנית ואני גם שמח שיכולתי בהזדמנות הזאת לבוא ולהגיד שאפשר לתת הזדמנות גם לצעירים.

לא חייבים שיגיעו אנשים אחרי שעשו את הקריירה ואז מגיעים לתפקידים אלא אפשר לתת לאנשים להתחיל ולצמוח עם הארגון. תודה על הפרגון. אני שמח ומקווה שאביא כבוד לגאווה לעיר חולון ושוב אני מודה ראש העיר גם נכח באירוע היו שם גם חברי כנסת וגם שרים ושמה של העיר חולון אני העליתי אותה גם על הנס וגם את הפעילות של ראש העיר בכלל למען העסקים הקטנים ולמען פיתוח אזור התעשייה בעיר חולון.

מוטי ששון : שיהיה בהצלחה בשם כל חברי המועצה.

יוסי זיידה : אנחנו רוצים להקדים את סעיף 14 מאחר ונמצאים פה פנינה וגרשון.

14. בקשת אישור תיקון תקנון החכ"ל.

גרשון רוטשילד : שלום לכם, אני מבין שקיבלתם את החומר אחרי למעלה מקרוב ל-30 שנה החברה הכלכלית לפיתוח חולון שאני היועץ המשפטי שלה. קרוב ל-30 נוסד התקנון הקודם של החברה. קורב ל-30 שנה מתנהלת החברה עם התקנון הקיים היום שאתם ראיתם אותו כי צירפתי לכם אותו שתשימו לב, מדובר באבסטרקט, בתדפיס מתוך פקודת החברות הישנה שכבר פסה מן העולם. עשו לה שלושה, ארבעה עדכונים, אדפטציה ואמרו זה התקנון של החברה הכלכלית. אנחנו מדברים על חברה כלכלית שהיא תאגיד עירוני. יש משמעות מיוחדת לביטוי הזה. ותאגיד שנמצא בשליטה מעל 50 אחוז, במקרה שלנו 100 אחוז של עירייה, במקרה שלנו עיריית חולון ולכן התקנון המצוי בפקודת החברות בוודאי שהוא לא מתאים, לא לתאגיד עירוני וגם לא לשום תאגיד אחר שרוצה להתנהל במאה העשרים ואחת. ולכן עוד לפני שמשרד הפנים ידרשו מאיתנו כפי שהוא דרש בהרבה מקומות אחרים.

מוטי ששון : יש פה כבר מכתב לדרישה.

גרשון רוטשילד : המכתב כבר אחרי ששלחנו אנחנו ביוזמתנו את התקנון, עברו עליו בלשכה המשפטית, אחרי שיונת ישבה איתנו על הכול, אחרי שדנו עם הדירקטוריון ואחרי שהלשכה המשפטית אישרה אותו ובעצם נתתי לכם סקירה ותמצית מה התקנון החדש עושה. אז הוא מרחיב את הסמכויות כדין של החברה הכלכלית בתחומי העיר הן בקשר למטרות שהעירייה צריכה לעשות אותן ורשאית להטיל אותם על החברה הכלכלית כמו תשתיות ודברים. הרחבנו את זה גם

לסמכויות להוביל עם העירייה או בשם העירייה פרויקטים של דיור ציבורי, התחדשות עירונית, דברים שלא היו בכלל בתוך המטרות והרחבנו אותם ויש פה שתי מטרות עיקריות ויש הרחבה. הון המניות נשאר אותו הון מניות ישן, לא נגענו בו. בסעיף 5 לתקנון הכנסנו את כל הסעיפים שאיגדנו אותם מכל החוקים והכללים השונים. תשימו לב, עד היום זה אין חוק חברות עירוניות כמו שיש חוק חברות ממשלתיות אבל יש פה ישות חקיקה קטנה, ופה ישות תיקון נכות ופה ישות ויש חוזרים של מנכ"ל משרד הפנים. איגדנו את כולם, כל העניינים שטעונום אישור שר הפנים בתאגיד עירוני. זאת אומרת, אחרי שדירקטוריון החברה מאשר, אחרי שמועצת העיר מאשרת יש דברים שצריכים אישור שר הפנים. למשל, שינוי תקנון כמו התקנון שאנחנו מדברים כרגע. אנחנו במעמד חברה פרטית במובן שהיא איננה מונפקת בבורסה, המושגים השתנו. פעם היה חברה פרטית וחברה ציבורית אז פעם תאגיד עירוני היה חברה ציבורית אבל היום על פי ההגדרות של החוק החברות החדש פקודת החברות כבר נעלמה מן הדין הישראלי למעט נושא פשיטת רגל של חברות. אנחנו חברה פרטית. יש פה פרשנות בהגדרות שלקוחים כבר מחוק החברות. אז שינוי אחד זה סעיף 5. תקנה 7, בעצם הוספנו אותה, מדברת על כך שחברה עירונית רשאית לפתוח חשבון בנק כמובן באישור הדירקטוריון.

עו"ד רועי כהן : אני רוצה לעצור אותך. אנחנו מהווים אסיפה הכללית, מועצת העיר, למה זה לא כתוב פה? אנחנו האסיפה הכללית של החברה, אנחנו מאשרים את הדוחות הכספיים שלה, למה זה לא כתוב פה? זה היה כתוב בקודם, זה פה זה לא כתוב?

גרשון רוטשילד : בקודם לא היה כתוב כלום.

עו"ד רועי כהן : היה כתוב שמי בעל הזה זה העירייה, מועצת העיר.

גרשון רוטשילד : איפה היה כתוב?

עו"ד רועי כהן : בתקנון הקודם מועצת העיר היא האסיפה הכללית.

גרשון רוטשילד : איפה בתקנון הקודם זה היה כתוב? תפנה אותי. אני מחזיק אותו ביד.

מוטי ששון : לא היה בתקנון אבל אישרנו את זה פה.

גרשון רוטשילד : האסיפה הכללית של החברה, התקנון מטבע הדברים לא מכיל בתוכו,

- עו"ד רועי כהן : מה כל כך קשה לרשום שהאסיפה הכללית היא מועצת העיר?
- גרשון רוטשילד : אני לא אומר שאי אפשר לרשום את זה אני רק אומר זאת הערה. אסיפה כללית זו אסיפה כללית. לא צריך להכניס אותה לכאן. אתם רוצים אני יכול להכניס.
- עו"ד רועי כהן : אני קורא "בעלי המניות והנהלת החברה כאמור בחוק או אסיפה מיוחדת. זה מה שרשום.
- גרשון רוטשילד : ומי בעלי המניות?
- עו"ד רועי כהן : עיריית חולון.
- גרשון רוטשילד : אז אתה עיריית חולון.
- עו"ד רועי כהן : בסדר, אז מה הבעיה לרשום שזו מועצת העיר?
- עו"ד יונת דיין : אלה הצהרות מקובלות בתקנונים של חברות.
- גרשון רוטשילד : אסיפה כללית זו אסיפה של בעלי המניות. אתה לא מדבר איתי מי האסיפה הכללית, אתה מדבר איתי מי האישיות שממלאת את התפקיד של בעל המניה העיקרי, כי יש בעל מניה אחד שזה ראש העיר באופן אישי. אלה לא צריך לעשות את זה כמו שבשום תקנון אחר של חברה לא כותבים שבעל המניות העיקרי זה בהכרח חברה זאת או זאת. לא צריך את זה. יש כללים ברורים בנושא הזה, לא צריך את זה. אסיפה כללית זאת אסיפה של בעלי המניות, בעלי המניות זו עיריית חולון ויש עוד בעל מניה נוסף קטן במירכאות כפולות כיוון שהוא מחזיק במניה אחת וזה ראש העיר.
- מורן ישראל : שאלה על סעיף 7 שעכשיו הקראת רשום מלבד לפתוח חשבון רשום שאפשר לקחת כל אשראי.
- גרשון רוטשילד : לא. החברה לא תקבל אשראי ולא תערוב אלא על פי חוק יסודות תקציב.
- מורן ישראל : השאלה שלי, האם בכל זאת כל בקשה של אשראי תחוייב כמו שמופיע בסעיף 5 לאישור מועצת העיר.
- גרשון רוטשילד : בדיוק. שים לב, אשראי זה אפילו אוברדראפט לצורך העניין ולצורך העניין לא מבדילים בין 5,000 שקל או 5 מיליון שקל. ואם החברה תשתתף באיזשהו מכרז עבור העירייה למשל לקבל תקציב ממשרד המסחר והתעשייה והיא צריכה לתת ערבות בנקאית כדי לקבל ערבות בנקאית היא צריכה לקבל אישור

דירקטוריון, אישור מועצת העיר ואישור משרד הפנים. זה כבר עבר את כל ההערות של משרד הפנים. זה תקנון התאגדות של חברה. תקנה 10, הגדרנו רק כדי להסביר מה זה המניות הצמודות למניות רגילות. תקנה 17, דיברנו על נושא של נטילת הלוואות. בתקנה 22 הכנסנו פנימה בצורה סלקטיבית, תמציתית את תקנות העירייה למינוי דירקטורים, שזה משהו חדש יחסית מ-2009. נכנס לתוקף מ-2010 ואתם יודעים שמינויים שלכם שאתם ממנים היום את חברי הדירקטוריון בתאגיד עירוני אז שני שלישי מהם צריכים אישור ועדה ומי שמבין חברי המועצה לא צריך אישור.

יעקב חרש: מה היחס בין המועצה לנציגים?

עו"ד יונת דיין: שלישי, שלישי, שלישי.

גרשון רוטשילד: זה כתוב בתקנות עצמן שהבאתי לכאן. התשובה היא כזאת, חברי דירקטוריון בחברה עירונית הם בין חמישה לעד 15. המלצה של משרד הפנים שיהיו 9. אצלנו יש 9. החלוקה צריכה להיות עד כמה שאפשר שיוויונית. אם רוצים לסטות משיוויוניות מסיבה כזאת או אחרת צריכים אישור משרד הפנים. לנו יש שלושה חברי מועצה, שלושה עובדים בכירים וצריכים להיות שלושה מקרב הציבור. ויש תנאי נוסף, שיהיה ייצוג הולם לנשים. לא נקבע מספר תקנות מה זה ייצוג הולם אבל הוועדה אומרת שלוש נשים לכל הפחות.

מורן ישראל: יש לי משהו להסב את תשומת לבו של כבוד ראש העיר. אנחנו, האסיפה הכללית למעשה את החברה הכלכלית בחרה חברי דירקטוריון בין היתר גם לחברה הכלכלית. וישנם חברי דירקטוריון שאנחנו כחברי אסיפה כללית בחרנו שכבר מעל לשנה וחצי למרות שאנחנו בחרנו אותם לא מכהנים בפועל, אמנם מזומנים, לא מכהנים בפועל, לא חברים מן המניין והסיבה היא שמי שגורר רגליים זו העירייה לא הדירקטוריון.

מוטי ששון: לא אושרו ע"י הוועדה.

מורן ישראל: אני דיברתי עם עו"ד אפרת קפלן שהיא היועצת המשפטית לוועדת המינויים במשרד הפנים. עו"ד אמרה בפירוש בשיחה שלי איתה שלצורך העניין לא משנה כמה פעמים מזמנים את המנכ"לית וכמה אומרים לה או שהיא לא מגיעה או שתמיד הסעיפים של החברים שאנחנו כולנו קבענו לא מגיעים לסדר

היום. אני מבקש, אנחנו אלה שקובעים איך ייראה הדירקטוריון ואני מבקש, כי כבר יוצא מצב שכמעט שנה וחצי אנחנו בחרנו חלוקה מסוימת של דירקטוריון והוא לא מתקיים בפועל זאת אומרת ששנה וחצי הדירקטוריון הזה מקבל החלטות שלא כמו שהאסיפה הכללית קבעה שייראה הדירקטוריון.

מוטי ששון: יש אנשים שקיבלו מינויים ועכשיו פג התוקף שלהם.

מורן ישראל: זה ממש לא קשור למינויים ופג תוקף.

מוטי ששון: אתה לא יכול לפטר מישהו שיש לו מינוי לשלוש שנים.

מורן ישראל: מוטי, אתה היית יכול להחליף. התשובה היא כן ואתה היית אמור לעשות את

זה כבר לפני שנה וחצי לפי ועדת מינויים ולא עכשיו. זה שנתיים, יוסי. אתם

עושים צחוק מהמוסד הזה לא משום דבר אחר.

פנינה שנהב: אני אתייחס לדירקטור אחד, אבירם פרג, שדרך אגב למרות שהוא לא אושר

ע"י משרד הפנים, ע"י הוועדה ואתה צודק, אסור שזה יהיה כך מתחשבים

בהצבעותיו.

גרשון רוטשילד: הוא משתתף בכל הישיבות. רק לא סופרים אותו במניין הקולות. הדברים

האחרונים שאני רוצה לשים כאן לבהצביע על זה: אחד שבתקנה 33 קבענו

שבחברה הלככלית צריך שתהיה גם ועדת ביקורת וגם מבקר פנים ואכן

הדברים האלה קיימים. קבענו את זה בתקנון כדי שזה לא יהיה וולנטרי.

בתקנה 37 על פי הנחיות של משרד הפנים החילו על תאגיד עירוני את סעיף

188 לפקודת העיריות בקשר... ז"א כדי שחלילה לא ייווצר איזשהו מצב... גם

חברה כלכלית לא יכולה למכור נכס מקרקעין שלה או להשכיר מעל 5 שנים

אלא בכפוף לאותם תנאים שחלים על העירייה. דבר אחרון, בסעיף 35 הוספנו

ביטוח ושיפוי נושאי משרה כדי להגן על הדירקטורים על פי הוראות הדין.

שימו לב, שום חברת ביטוח, אני רוצה לומר לכם אני מלווה את החברה כבר

הרבה מאוד שנים, תודה לאל שלא היה מצב שהיו צריכים לתבוע שיפוי

מביטוח כי הם לוקחים כסף עבור הפוליסה. כשאתה בא לתבוע אחריות נושא

משרה על פי התקנון אומרים לך, רגע, תביא לי את התקנון ותראה לי איפה

בתקנון שלך אתה יכול לעשות את זה.

- עו"ד רועי כהן : יש מגבלה שמי שיכול לתבוע את השיפוי זה רק האסיפה הכללית ולא הדירקטוריון עצמו.
- גרשון רוטשילד : בוא נפריד רגע, נושא משרה שזה לא רק דירקטור אלא גם מנכ"ל החברה וגם סמנכ"ל כל אדם שנתבע באופן אישי להבדיל מתביעה נגד החברה כדי שהוא יוכל להפעיל את הפוליסה הוא צריך להעביר את זה לאישור הדירקטוריון ומועצת העיר. אבל אלה שני דברים שונים. זה איך מממשים את הזכות. אבל קודם לא הייתה הזכות בכלל מאוגדת בתקנון אלא רק בפוליסה.
- חרש יעקב : במכתב שלך 4.7 כתוב ככה : התקנות חלות על כלל התאגידים העירוניים אשר קובעות בין היתר כי נציגי העירייה שהם עובדיה ונציגים מקרב הציבור לא יכהנו כדירקטורים.
- גרשון רוטשילד : תמשיך את המשפט : אלא אם כן מועמדותם נבחנה ע"י ועדה לבדיקת מינויים. זה בדיוק מה שאמרנו. אם אתה חבר מועצה וממנים אותך לדירקטור מאותה שנייה שאושרת אתה דירקטור. אם רוצים למשל את הגזבר או עובד עירייה אחר מישהו מקרב הציבור על זה דיבר מורן שבחור נחמד כמו פלג נבחר כאן ותרים עבר למרות שאת החומר אני העברתי כבר למעלה משנה, אז עד שוועדה במשרד הפנים שיושבת בכל מחוז, הוועדה לאישור מינויים של דירקטורים בתאגידים עירוניים.
- חרש יעקב : עוד שאלה, ב-4.1 כתוב שינוי בתקנון, מתן תמורה לחברי מועצה או לעובדיה שישמשו דירקטורים.
- גרשון רוטשילד : בתקנה 5 לתקנון נוספו כל העניינים הנוטים על פי דין אישור של שר הפנים בקשר להחלטות החברה.
- עו"ד רועי כהן : במועצה קרואה שר הפנים רשאי לתת לך תשלום עבור הפעילות שלך. ולכן הם הכניסו את זה.
- ראובן קייקוב : המטרה של העירייה זה... המטרה של החברה הכלכלית בעצם לעמוד בכל מה שהיא כתבה פה, במטרות העיקריות. האם זה כולל גם להשיא רווחים?
- גרשון רוטשילד : זאת שאלה טובה עם רקע משפטי מאחוריה. דיני החברות מזה שנים שינו גישה קטנה ובמקום הגישה ששלטה עד לפני 10 שנים שמטרת המנכ"ל וההנהלה שלה זה להשיא את רווחי בעלי המניות שלה, קבעו שזאת לא

המטרה העיקרית, היא מכובדת וחשובה, אף אחד לא יקים חברה אם לא גם נרויח אבל לצד זה יש מטרות אחרות. תרומה לקהילה וכו'. החברה, כדי שהיא תוכל לבצע צריכה בסופו של דבר גם להרוויח אחרת יצטרכו לממן אותה בעלי המניות שלה. לא ראית פה את המילה להשיא את רווחיה. המטרות של החברה הן כמו שכתובות כאן. זה לא אומר שהחברה לא צריכה בכל פעולה שלה להיות יעילה ולצמצם הוצאות ולהגדיל הכנסות ורווחים ולשלם גם מס הכנסה אם צריך אבל אתה לא תראה את זה כאן. כאן אנחנו מדברים על אוריינטציה ציבורית.

מורן ישראל: אני רוצה לברך. על השינוי של סעיף 2.2 ב' שחברה כלכלית נכנסת לתוך המקום ולסוגיה שבוערת לפחות לדור הצעיר, של דיור, והיא מתחילה לעסוק גם בנושאים של דיור בר השגה והתחדשות עירונית, סופר משמעותי להיות רלוונטי לעשור הקרוב אז יישר כוח.

מוטי ששון: מי בעד אישור תקנון ההתאגדות החדש של החברה הכלכלית מי בעד?

19 בעד. אין נגד. אין נמנע. אושר.

10. תיקון לחוק העזר לחולון (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) התשע"ה – 2015, עדכון בנוסח התיקון לאור הנחיות משרד הפנים.

עו"ד יונת דיין: אני אזכיר לכם שהיית פה לפני כמה חודשים עם תיקון שטען את רוח ההסכמות תחת הנחיה של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, עו"ד ארוז קמיניץ, יחד עם זאת בתחשיב שלנו ובנוסח שלנו היה למשרד הפנים כמה הערות אחרי מו"מ ארוך, ניסיונות שכנוע הדדיים הצטמצמו לשלושה תיקונים הכרחיים כדי לקדם את התיקון לאישור. אחד, הם רצו שזאת לא תהיה קביעה סופית במפעל שלא מדווח על עובד יחיד אלא לאשר הסגה לאותו מפעל ולעדכן את מספר העובדים. השני, שהתייחסנו לעובדים רק מהקיפי משרה של 75 אחוז ומעלה, הם דרשו שנתייחס לכל עובד, גם בהיפים קטנים יותר, והנוסח של המגבלת קביעה שבמקום חוסר תוקף הם ביקשו בטלות מוחלטת. אלה שלושת התיקונים שמובאים לאישורכם ואז אני מקווה שנוכל סוף סוף להגיע לפרסום.

מוטי ששון: מי בעד תיקון לחוק העזר לחולון (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון)

התשע"ה – 2015, עדכון בנוסח התיקון לאור הנחיות משרד הפנים.

19 בעד. אין נגד. אין נמנעים, אושר.

11. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2015.

מוטי ששון: עדכון תקציב הרגיל לשנת 2015.

רחמים בנוני: אנחנו מעדכנים כאן עדכון התקציב הרגיל, התוספת היא מיליון 740,400

ממיליארד 141,967,800 למיליארד 143,708,200. כעיקרון קיבלנו ממשד

החינוך לניהול עצמי 300 וכהכנסה כנגד הוצאה. סיירת ביטחון ביטלנו אותה,

היה לנו בתקציב לעוד חודשיים וכיוון שזה לא יצא לפועל לא רצינו לשנות

תקציב מיותר. יש לנו תקנים של משרד הרווחה אז תראו שיש תוספת של

מיליון 700 לתקצוב עירוני לרווחה לטובת תוספת התקנים. וכעיקרון בהוצאות

אנחנו פשוט התאמנו את ההוצאות, יש לנו פה יתרות בשכר העברנו את זה לכל

מיני דברים שהיינו צריכים. כמו שאתם רואים, רכישת כפפות לעובדי

תברואה, הדברת נמלת האש, וכהנה וכהנה.

מורן ישראל: שאלה אינפורמטיבית. מה זה פרויקט עוצמה 200 אלף שקל בסעיף 1848?

רחמים בנוני: זה ברווחה. בדיוק מה הפרויקט אני יכול לבדוק לך. זה פרויקט ברווחה.

מורן ישראל: אם תוכל לשלוח לי. דבר שני, סעיף 22 שדיברתם עליו על שמירה וביטחון,

אמור להתאפס הסעיף.

רחמים בנוני: נכון.

מורן ישראל: יש שם עדיין 84 אלף שקלים שהוצאו בצורה כלשהי. השאלה, על מה הוצאו 84

אלף שקלים.

רחמים בנוני: אתה מדבר איתי על שמירה וביטחון שר הביטחון?

מורן ישראל: שמירה וביטחון סעיף 22. עדיין יש שם, אחרי שהורדתם את המיליון 350, 84

אלף שקלים בסעיף הזה השנתי.

רחמים בנוני: אם אתה רואה את הפירוט אתה רואה שאוגד בתוכו מיליון 350, סכום ה...

מיליון 350,200 תקציב כולל שינוי, אפס.

מורן ישראל: את זה ראיתי.

רחמים בנוני: אז איפה אתה רואה את היתרה?

- מורן ישראל: פה בכללי. מה זה אומר?
- רחמים בנוני: זה בפירוט. זה מרכז את כל הסעיף. כי זה לא רק סיירת ביטחון, יש גם דברים שקשורים לביטחון. יש גם את הביטחון שגם לו יש הכנסות.
- מורן ישראל: זה סעיף נפרד. כל הסעיף כולו הוא מסתכם בסוף השנה 84 אלף שקל?
- רחמים בנוני: כן. אבל אתה רואה שהסיירת ביטחון היא אפס. זה מה שאני מראה לך. הסיירת ביטחון היינו אמורים לגבות מהתושבים מיליון 350. הורדנו את המיליון 350.
- מורן ישראל: אז על מה מוציאים 84 אלף שקל?
- רחמים בנוני: אני יכול לבדוק לך. זה לא קשור לסיירת ביטחון.
- עו"ד יונת דיין: אם אני לא טועה שזה כל היעוץ למכרז של המצלמות אבטחה שפזורות בעיר. ייעוץ טכני של איזה מצלמות ואיפה למקם.
- מורן ישראל: דבר נוסף, להסב את תשומת לבו של כל מי ששובב לשולחן. סכום לא סביר שנראה לי שאנחנו אמנם הורדנו את כנס האופנה אבל הוספנו 350 אלף שקל לפיסול העדלאידע מעבר לתקציב עדלאידע שאני מניח שהיה קיים באירועים עוד 350 אלף לפיסול.
- רחמים בנוני: הוספנו 550.
- מורן ישראל: אני מעדיף אותם אגב לאירועים לילדים או לדברים אחרים.
- רחמים בנוני: זה כסף שהולך לפיסול של ספסלים על פי תכניות של הילדים כפי שהיו בעבר. לאחר העדלאידע זה ייכנס לכל הכיכרות בעיר וזה יהיה פיסול לטובת התושבים.
- עו"ד יונת דיין: ספסלי טבע.
- רחמים בנוני: פיצלנו את התקציב לשניים. מה שאמור לצאת השנה שמנו בתקציב הרגיל, מה שנוציא בשנה הבאה שמנו בתב"ר כדי לשלם את הכסף.
- מורן ישראל: אז רק כדי להבין, האם 350 שקלים שעכשיו, אני מדבר על סעיף 826. 350 ש"ח עכשיו מוסיפים שכרגע רשום פיסול לעדלאידע זה למעשה לא פיסול לעדלאידע אלא פיסול סביבתי שאחר כך יישאר באופן קבוע. הכותרת מטעה פה.
- רחמים בנוני: לא, אבל אנחנו פתחנו סעיף חדש, לא רשמנו את זה עדלאידע, פתחנו סעיף חדש לטובת הנושא הזה.

מוטי ששון: מי בעד עדכון התקציב הרגיל לשנת 2015 על פי מכתבו של גזבר העירייה

מה-14.10.2015 שמסתכם בצד ההוצאות וגם בצד הכנסות במיליארד מאה

ארבעים ושלושה מיליון שבע מאות ושמונה אלף מאתיים ש"ח.

מי בעד? 19 בעד. מי נגד? אין נגד. אין נמנעים. אושר.

12. אישור תבר"ים .

רחמים בנוני: כעיקרון אתם רואים פה שיש הרבה הכנסות שמקבלים ממשרדי הממשלה.

היה קול קורא ממנהל התרבות לטובת הנגשה של המרכז לאמנות דיגיטלית.

490 מהממשלה ואנחנו ניקח את ה-600 אלף מתב"ר נגישות שיש לנו שם כסף.

עשו פה בתשתיות פשוט פרויקטים שהם ביקשו לשנות בין הפרויקטים כדי

לצאת השנה. משרד התחבורה גם הכנסות שאנחנו מקבלים 543 אלף והרשות

לבטיחות בדרכים. יש פה את הפיסול. הוספנו פה את המאתיים אלף כי זה

יהיה לטובת שנה הבאה. 12 אלף לטובת תכנון, שינויים בתכנון של בינוי שלוש

כיתות ברחוב אהוד שמשון. יש לנו פה קול קורא של הסתדרות משרד החינוך

שהמשרד נותן מיליון שש מאות והעירייה נותנת 400 אלף. העירייה רוצה

לרכוש אייפדים למורים לחינוך מיוחד 300 אלף שקל אז אתם רואים פה

במסגרת תכנית מחשב נייד לכל מורה. יש לנו גם השתתפות של מנהל התרבות

בפרק 821. של 110 מול השתתפות של 136 של העירייה. שיפוץ חצר הוסטל

אקיים. אז יש פה השתתפות אקיים וקרן שלם. יש פה עדכון של מעון יום

שיקומי. מינוס ארבע מאות... עירוני והקטנה בקבלת אומדן מעודכן. קרן שלם

הקטנת מאתיים שישים. השתתפות הקרן לידידות חולון 220 אלף. ופתחנו גם

תב"ר רכישת קרקעות נכסים. יש לפעמים פירוק שיתוף. כלומר, שיש קרקע

לעירייה שיש לה מספר שותפים. העירייה אומרת שאם ב-ח/370 יהיה פירוק

שיתוף והעירייה לא תוכל להשתתף בהתמחרות אז בכוונה יורידו את

המחירים והעירייה לא תפסיד את חלקה. שמנו פה תב"ר 7 מיליון שבמידה

ויהיה פירוק שיתוף והתמחרות שהעירייה תוכל להשתתף בהתמחרות כדי

שהעירייה לא תפסיד כי אחר כך הם יורידו ביניהם את המחירים, השותפים.

עו"ד רועי כהן: עכשיו כרגע היא לא יכולה להשתתף בהתמחרות?

רחמים בנוני: אם אין לי תב"ר אין לי מקור זמין.

עו"ד רועי כהן : זה לא נכון. אתה כן יכול להשתתף מהתמחרות.
 רחמים בנוני : אתה לא יכול להשתתף כל עוד אין לך תקציב לטובת הנושא. לכן שמנו לנו
 ליתר ביטחון כי בח/370 יכול להיות שיאושר פרויקט השיתוף בחלקים שיש
 לעירייה.

חרש יעקב : אתם מצחיקים. מה זה 7 מיליון בשביל שיתוף?
 רחמים בנוני : זה החלק שאנחנו שמים כרגע.

מורן ישראל : זה תוספת של 7 מיליון. יכול להיות שיש שם יותר וכבר 19 מיליון.
 מוטי ששון : יש לנו חלק עם ההתמחרות עם הסיפור שברחוב הלהב ליד קטרפילר. הוא

חשב שהוא קונה אותנו והלכנו להתמחרות ונתתי לדני פדר הוראה, תתחיל.
 הוא כל פעם היה מעדכן אותי אמרתי לו תעלה, תעלה, תעלה נראה כמה הוא
 מוכן לשלם. בהתמחרות בשלב מסוים הוא נשבר. אמרתי לו טוב מאוד קנה
 את השטח את החלק שלו והיום יש לנו 11 דונם מקשה אחת מול עזריאלי
 צמוד לקטרפילר. אחר כך אמרתי להם תביאו לי עוד יזמים, אנשים אחרים
 שגרים בסמיכות שלנו כי היה לי מו"מ עם דוד עזריאלי ז"ל אז אמרתי לו אני
 הולך לקנות עוד מתחם אתה רוצה לבנות קניון. אז הוא אמר לי השטח לא כל
 כך מספיק 11 דונם. אני רוצה שטח יותר גדול. מסוג הדברים שאתה חייב
 להיות מאוד גמיש ומאוד עירני כדי ליצור הזדמנויות ולקנות. כי אצלם הם
 חושבים מה העירייה פה ואז אתה מוכר בזול אני לא רוצה למכור בזול אם אני
 ארצה למכור אני אמכור גבוה. ואם אני אראה שזה זול אז עדיף לי לקנות את
 זה שמציע את ההתמחרות. אז אנחנו עובדים עם הראש הכלכלי שלנו.

מוטי ששון : **מי בעד אישור התב"רים מכתבו של גזבר העירייה מה-18/10/2015 התוספת**

היא 10.879,000 (מיליון אלף ש"ח).

מי בעד? 19 בעד. מי נגד? אין נגד. אין נמנעים.

13. אישור עדכון תב"ר מס' 3692 מועדון לקהילה האתיופית ברח' מסילת עולים.

מורן ישראל : אני רוצה לברך אותך, ראש העיר, אני לא יודע אם כולם קיבלו אבל על הדף
 האחרון של עדכון תב"ר שקיבלנו. זה שאנחנו מאשרים ולוקחים על עצמנו את
 האחריות האם יבוא, לא יבוא, עד שיבוא הכסף מהקרן לידידות על מנת שלא
 לעכב את הפרויקט של הקמת המרכז לקהילה האתיופית. מבורך, חשוב.

מוטי ששון: מי בעד אישור עדכון תב"ר מס' 3692 מועדון לקהילה האתיופית ברח' מסילת

העולים 2.

מי בעד? 19 בעד. מי נגד? אין נגד. אין נמנעים. אושר.

תודה רבה הישיבה נעולה.

תום הישיבה.

מוטי ששון

ראש העיר

יוסי זיידה

עוזר ראש העיר

ומרכז ישיבות מועצה