



מועצת העיר השבע עשרה שמונה המניין מס' 42

מיום ראשון 3.4.2016

משתתפים:

מר מוטי ששון	– ראש העיר ויו"ר מועצה
מר יעקב אחדות	– חבר מועצה
מר יעקב בבלי	– חבר מועצה
מר זילבר איתי	– חבר מועצה
מר יעקב זיתוני	– חבר מועצה
מר חזן שמעון	– חבר מועצה
מר יעקב חרש	– חבר מועצה משנה לראש העיר
מר עמוס ירושלמי	– חבר מועצה וסגן ראש העיר
מר ישראל מורן	– חבר מועצה
עו"ד כהן רועי	– חבר מועצה
מר משה מועלם	– חבר מועצה
עו"ד יוליה מלינובסקי	– חברת מועצה
עו"ד מיכאל לויט	- חבר מועצה
מר זוהר נוימרק	– חבר מועצה ומ"מ ראש העיר
מר עזרא סיטון	– חבר מועצה
גב' רבקה עדן	– חברת מועצה
מר זאב ניסים	– חבר מועצה

- גב' נעה צ'פליצקי – חברת מועצה
- מר שי קינן – חבר מועצה וסגן ראש עיר
- מר יצחק רון - חבר מועצה
- ד"ר מאיר רוק – חבר מועצה משנה לראש העיר

כמו כן נכחו:

- יונת דיין – יועצת משפטית לעירייה
- אורי צור- חשב העירייה
- נורית בייסקי – דוברת העירייה
- פנינה שנהב – מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
- דני פדר - מנהל אגף פרויקטים וסגן גזבר
- גרשון רוטשילד – עורך דין
- אילן בוסקילה - מנהל מחלקת גביה
- חיים כץ – סמנכ"ל תעשייה ומסחר

נעדרו:

- זברלו חיים – חבר מועצה
- קקיוב ראובן – חבר מועצה
- עו"ד רועי כהן – חבר מועצה
- מר אילן לוי – חבר מועצה וסגן ראש העיר
- מר עופר שמעונוף – חבר מועצה
- מר מיכאל שמריהו – חבר מועצה

על סדר היום:

1. הצעה לסדר – של חבר המועצה איתי זילבר בנושא מתן קדימות לעסקים חולונים במכרזי העירייה.
2. הצעה לסדר - של חבר המועצה עזרא סיטון בנושא מועמדותה של מנכ"ל העירייה בחברה לפיתוח תיאטרון מוסיקה אומנות ומחול בע"מ.
3. הצעה לסדר - של חבר המועצה מורן ישראל בנושא הוזלת מחירי הבריכות העירוניות לתושבי העיר חולון.
4. הצעה לסדר – של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא הבית ל"נוער הלאומי".
5. שאילתא - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא אנדרטת הגולות.
6. שאילתא - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא אירועי יום העצמאות.
7. שאילתא - של חבר המועצה עזרא סיטון בנושא גנים.
8. שאילתא - של חבר המועצה עזרא סיטון בנושא חברי ועדת איתור במכרז וחברי הדירקטוריון.
9. אישור הקצאה לבית כנסת לכל עדות ישראל ברחוב החרצית, (המצ"ב).
10. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2015 לתקופה רבעון(4) שנת 2015, (המצ"ב).
11. אישור עדכון שכרה של הגב' טליה פרידמן ראש מינהל החינוך מ – 75% ל – 80% עפ"י אישור ממשד הפנים, החל מיום - 1.5.2016 (המצ"ב).
12. אישור עדכון תב"ר 3761 שיפוצי קיץ, בטיחות והצטיידות, (המצ"ב).
13. אישור תב"ר חדש – הקמת קיר זכרון לחללים בוגרי ביה"ס השש – שנת יבנה.

14. אישור מחיקת חובות בהסכמי פשרה.
15. אישור מחיקת חובות שאינם ניתנים לגביה.
16. אישור העברת אולם הספורט ברחוב פרופסור שור לבעלות עמותת מכבי חולון.
17. בקשה לאישור ניהול משא ומתן-מכרז 26.2016 לאספקת תווי שי עבור עיריית חולון.
18. מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת "ביקורת" במקום יוסי נדלר שפרש ממועצת העיר.
19. מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת "שמות" במקום יוסי נדלר שפרש ממועצת העירומינויו של מר קובי זיתוני כיו"ר בוועדת שמות.
20. מינויו של מר לויט מיכאל לחבר בוועדת "מכרזים" במקום קובי זיתוני.
21. מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת ל"קדום מעמד הילד" במקום רונה עמרם שפרשה ממועצת העיר.
22. מינויו של מר זוהר נוימרק כיו"ר בוועדת "נוער וצעירים" במקום רונה עמרם שפרשה ממועצת העיר.
23. מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת "חינוך" במקום רונה עמרם שפרשה ממועצת העיר.
24. מינויה של הגב' עינב עמרם לחברה בוועדה הממונה על נושא ה"סמים והאלכוהול".
25. מינויו של זהר פישר כדח"צ בחברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ מטעם "סיעת הצעירים".
26. אישור תוספת מספר 2 ותוספת מספר 3 להסכם מיום 5.6.2008 בין עיריית חולון לבין קנית השלום השקעות בע"מ (מקבוצת עזריאל) ואישור רישום זכויות חכירה בלתי מסוימת (במושעא), בשיעור של 75.7% בחלקות 60 ו-61 בגוש 6803 בחולון על שם קנית השלום השקעות בע"מ, (המצ"ב).

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמו המניין מס' 42 פרוטוקול מס' 456

1. הצעה לסדר – של חבר המועצה איתי זילבר בנושא מתן קדימות לעסקים חולונים במכרזי העירייה.
2. הצעה לסדר - של חבר המועצה עזרא סימון בנושא מועמדותה של מנכ"ל העירייה בחברה לפיתוח תיאטרון מוסיקה אומנות ומחול בע"מ.
3. הצעה לסדר -של חבר המועצה מורן ישראל בנושא הוזלת מחירי הבריכות העירוניות לתושבי העיר חולון.
4. הצעה לסדר – של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא הבית ל "נוער הלאומי".
5. שאילתא - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא אנדרטת הגולות.
6. שאילתא - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא אירועי יום העצמאות.
7. שאילתא - של חבר המועצה עזרא סימון בנושא גנים.
8. שאילתא - של חבר המועצה עזרא סימון בנושא חברי ועדת איתור במכרז וחברי הדירקטוריון.
9. מועצת העיר אשרה ברב קולות את ההקצאה לבית כנסת לכל עדות ישראל ברחוב החרצית.
10. מועצת העיר אשרה ברב קולות את אישור דו"ח רבעוני לשנת 2015 לתקופה רבעון(4) שנת 2015.
11. מועצת העיר אשרה ברב קולות את עדכון שכרה של הגב' מליה פרידמן ראש מינהל החינוך מ - 75% ל - 80% עפ"י אישור ממשרד הפנים, החל מיום - 1.5.2016.
12. מועצת העיר אשרה ברב קולות את עדכון תב"ר 3761 שיפוצי קיץ, במיחות והצטיידות.
13. מועצת העיר אשרה ברב קולות את התב"ר החדש – הקמת קיר זכרון לחללים בוגרי ביה"ס השש – שנתי יבנה.
14. מועצת העיר אשרה ברב קולות את מחיקת החובות בהסכמי פשרה.
15. מועצת העיר אשרה ברב קולות את מחיקת החובות שאינם ניתנים לגביה.
16. מועצת העיר אשרה ברב קולות את העברת אולם הספורט ברחוב פרופסור שור לבעלות עמותת מכבי חולון.

17. מועצת העיר אשרה ברב קולות את הבקשה לניהול משא ומתן-מכרז 26.2016 לאספקת תווי שי עבור עיריית חולון.
18. מועצת העיר אשרה ברב קולות את מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת "ביקורת" במקום יוסי נדלר שפרש ממועצת העיר.
19. מועצת העיר אשרה ברב קולות את מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת "שמות" במקום יוסי נדלר שפרש ממועצת העיר ומינויו של מר קובי זיתוני כיו"ר בוועדת שמות.
20. מועצת העיר אשרה ברב קולות את מינויו של מר לויט מיכאל לחבר בוועדת "מכרזים" במקום קובי זיתוני.
21. מועצת העיר אשרה ברב קולות את מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת ל"קדום מעמד הילד" במקום רונה עמרם שפרשה ממועצת העיר.
22. מועצת העיר אשרה ברב קולות את מינויו של מר זוהר נוימרק כיו"ר בוועדת "נוער וצעירים" במקום רונה עמרם שפרשה ממועצת העיר.
23. מועצת העיר אשרה ברב קולות את מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת "חינוך" במקום רונה עמרם שפרשה ממועצת העיר.
24. מועצת העיר אשרה ברב קולות את מינויה של הגב' עינב עמרם לחברה בוועדה הממונה על נושא ה"סמים והאלכוהול".
25. מועצת העיר אשרה ברב קולות את מינויו של זהר פישר כדח"צ בחברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ מטעם "סיעת הצעירים".
26. מועצת העיר אשרה ברב קולות את תוספת מספר 2 ותוספת מספר 3 להסכם מיום 5.6.2008 בין עיריית חולון לבין קניית השלום העקעות בע"מ (מקבוצת עזריאלי) ואישור רישום זכויות חכירה בלתי מסוימת (במושעא), בעיעור של 75.7% בחלקות 60 ו-61 בגוש 6803 בחולון על שם קניית השלום העקעות בע"מ, (המצ"ב).

פרוטוקול

מר מוטי ששון : אני פותח את הישיבה. די. אני פותח את הישיבה.

דובר : אפשר להעביר לנו את הסדר המעודכן כדי שנוכל לדעת מה –

מר מוטי ששון : ישיבת מועצה מן המניין מספר 42. על סדר היום הצעה של החבר איתי, אני רוצה להתחיל בסדר היום, רונה בבקשה.

גב' רונה עמרם : טוב. האמת ששמעתי (לא ברור, רחוק מהמיקרופון). את זה ואז התקשרו

אלי ואמרו (לא ברור). אז זהו. אז באתי להגיד שלום להגיד תודה על

החוויה. חוויה נהדרת מכולם – אופוזיציה, קואליציה. היה מעניין, היה

מלמד. זהו. תמשיכו לפעול. אני אמצא אפיקים אחרים להמשיך ולפעול.

מר מוטי ששון : בהצלחה רונה.

גב' רונה עמרם : ורק מי שלא יודע, הסיבה באמת שאני עוזבת כי אנחנו עוברים לקיבוץ

ותמיד אני אהיה חולונית.

דוברת : אפשר להצטרף לקיבוץ?

גב' רונה עמרם : האמת היא שיש עדיין -

דובר : יש ועדות קבלה? זה כמו קיים בקיבוצים?

גב' רונה עמרם : יש מבחנים. זהו. אני חולונית אשאר. הילדים שלי יהיו קיבוצניקים ותודה תודה.

מר מוטי ששון : סליחה, לא. אתה לא יכול לדבר. מה אדוני? אני לא יודע.

מר מוטי ששון : סליחה, זו ישיבת מועצה, אין זכות דיבור לאורחים. רק לחברי המועצה.

מר מוטי ששון : אתה יכול לשבת.

דובר : ברכות חמות. המון המון המון תודה על העשייה שלך. כל מה שנתת גם

לקואליציה, לנועה ולצעירים בחולון. עלי והצליחי, וזה רק סיבוב שאנחנו נו

לך בקיבוץ ואת חוזרת.

מר מוטי ששון : אתה לא יכול להתפרץ לפה.

דובר : אל תהיה חוצפן ואל תוציא אותי החוצה.

מר מוטי ששון : אתה החוצפן שמתפרץ.

דובר : אל תוציא אותי החוצה. אל תוציא אותי החוצה. אל תוציא אותי החוצה. כי תצא אתה החוצה.

מר מוטי ששון : אדוני, אני מבקש ממך עוד פעם אחת תעיר הערה אתה תצא החוצה. זו ישיבת מועצת עיר, לתושבים אין זכות דיבור, רק לחברי המועצה. אני פותח את הישיבה. הצעה לסדר של חיבור המועצה איתי זילבר בנושא מתן קדימויות לעסקים חולוניים. בבקשה, איתי.

1. הצעה לסדר של חבר המועצה איתי זילבר בנושא מתן קדימות לעסקים חולוניים

במכרזים

מר איתי זילבר : טוב. האמת זה יהיה קצר כי כבר דיברנו על הנושא הזה. לפני למעלה משנתיים, איפשהו בפברואר 2014 העלינו פעם ראשונה את הרעיון שבחולון בוועדת המכרזים אנחנו נעניק קדימות או עדיפות כלשהי לעסקים חולוניים, כפי שקורה ברשויות מקומיות אחרות כמו ירושלים. והבנתי שרועי חשף פה שבוע שעבר שגם בפתח תקווה הדבר קורה כבר עכשיו. אנחנו היינו בעד זה כבר אז.

דובר : זה קורה בנתניה אבל זה לא פורמלי.

מר איתי זילבר : לא פורמאלי זה משהו אחר, אנחנו לא מתעסקים במה שלא פורמאלי. אבל בירושלים זה נוהל קבוע, בפתח תקווה אני מבין מהדברים, מהישיבה הקודמת שזה גם כן הפך לנוהל קבוע. באישור המועצה ובגיבוי הייעוץ המשפטי של העירייה שם. חושבים שזה מאוד - מאוד חשוב שהעירייה, מועצת העיר והעירייה הרשות המבצעת תעשה כל מה שאפשר כדי להקל על עסקים חולוניים, כי בסוף בעסקים חולוניים עובדים כנראה הרוב חולוניים. אין נתונים ברורים על הדבר הזה, אבל סביר להניח שאנשים שהם עובדים בבתי דפוס בחולון הם גם עובדי חולון וכך הלאה בעוד הרבה מאוד עסקים אחרים. בפעם הקודמת נאמר, אמרו לנו זה בלתי אפשרי, זה לא חוקי והנה אנחנו רואים שעוד רשויות מתקרבות לדבר הזה ועושות את זה, גם ברמת המדינה. המדינה בכללה עושה דברים כאלה ואני לא חושב שיש, שיש מניעה.

מה שאנחנו מבקשים כאן אדוני ראש העיר, בעצם זה לא לקבל החלטה. לקבל החלטה עקרונית שמועצת העיר בעד הנושא בזה. ולבקש מהיועצת המשפטית בשיתוף ועדת המכרזים ויושב ראש הוועדה זוהר נוימרק, לבחון את העניין הזה ולראות מה ההיתכנות המשפטית לקידום של דבר כזה. אם זה במתן נקודות זכות במקרה שיש מכרזים שיש צבירת נקודות, אם זה גמישות מסוימת במחירים עד סף מסוים, עד מחירים מסוימים. כלומר יש הרבה דברים שאפשר לבדוק אותם. בואו נחליט לבדוק אותם. ההחלטה העקרונית שאנחנו רוצים לקדם את הדבר הזה, לתמוך בזה ואז נעשה בדיקה, נחזור בישיבת המועצה הבאה או עוד חודשיים, ייקח כמה שייקח ונוכל להגיד זה חוקי או לא חוקי. את תוכלי להגיד או דוד מוועדת מכרזים להגיד אם זה חוקי או לא חוקי. ואם זה חוקי, אז בדיוק איך וועדת המכרזים תגבש מתווה שיובא לאישור המועצה.

מר זאב ניסים : אני אענה לך – לא חוקי.

מר איתי זילבר : תודה ליועץ המשפטי החדש.

מר זאב ניסים : את זה כבר עשינו לפני הרבה – הרבה שנים. היית צריך לפני שאתה שואל

את השאלה הזו -

מר איתי זילבר : בסדר גמור. אז -

מר זאב ניסים : לשאול.

מר איתי זילבר : סבבה. אז עיריית ירושלים עוברת על החוק ופתח תקווה.

מר מוטי ששון : איתי, איתי שאלת שאלה.

מר איתי זילבר : אני אשמח לשמוע את התשובה.

מר מוטי ששון : ותקבל תשובה מהיועצת המשפטית של העירייה וכמו שזאב אמר לך, הוא

לא פרייר

מר איתי זילבר : לא, פראייר בטח שלא.

גב' יונת דיין : אני לא מצאתי הסמכות לחזור על כל הדברים עכשיו, בשביל זה רציתי לדעת

מה הנקודות היותר ספציפיות שעלו כדי שנוכל להתייחס אליהן. אז קודם

כל, נכון לכרגע מבחינת החוק, אין בחוק סעיף שמאפשר לתת העדפה מקומית ברשות מקומית, בעירייה. למדינה יש סעיף של העדפה לאומית. אפשרות במכרזי מדינה לקבוע לאזור מסוים. במועצות אזוריות ששם כרגע יש את אותם פסקי דין שעליהם מנסים להתבסס כדי להגיד שאפשר לעשות, יש סעיף בצו מועצות אזוריות שגם לא קיים בפקודת העיריות שמכוחו הם שואבים את זה. יש גם לוגיקה מסוימת כשמדברים על עמק המעינות בצפון או על מועצה אזורית בדרום הנגב, להגיד שבאזור ספר או באזור מרוחק אתה רוצה לתת עדיפות למקומיים כי באמת אחרת לא יהיו להם מקורות פרנסה אחרים או מספיק יציבים. יחד עם זאת, גם המשפטנים שתומכים בזה מתלבטים רבות מה לעשות במרכז הארץ, במטרופולין הגדול, יש שקוראים לזה גדרה – חדרה ויש הקוראים לזה מטרופולין תל - אביב רבתי, אבל בכל מקרה במצב שבו אתה נמצא בסמיכות של כמה ערים אחת לשנייה שהגבול אמנם הוא גבול שיפוט, אבל מבחינת ספק או קו בניין לא תמיד יש לזה משמעות, ולפעמים דווקא מישהו מהרשות הסמוכה יכול להגיב מהר יותר או טוב יותר ממי שנמצא ברשות שלך. לא הצליחו כל - כך לבסס על זה עד היום הצדקה כלכלית. שוחחתי גם עם היועצת המשפטית של פתח תקווה.

מר איתי זילבר : של?

גב' יונת דיין : של פתח תקווה.

מר איתי זילבר : כן.

גב' יונת דיין : שלאחרונה נתנה חוות דעת. וגם היא את חוות דעתה המקורית לפני מעוצת העיר סייגה באמירה שהיא לא יודעת איך זה יעמוד בבית המשפט. התייעצי עם עוד כמה יועצים משפטיים מומחים בתחום הזה, בין היתר לא יודעת אם אומר למישהו מכס השם עו"ד חמי אבנרי שליווה את מרכז השלטון הרבה זמן, וגם הוא הודה בפניי שזו אכן אותה התלבטות ואף אחד עד היום לא יודע עוד להבטיח איך זה יעמוד בביקורת בית המשפט. לאור כך,

מאוד קשה להמליץ להכניס לא סעיף העדפה ולא סעיף שלושה אחוז נוספים או שלוש נקודות או כל העדפה אחרת. המצב היום שגם בדיני המכרזים שיש שתי הצעות שקולות זהות לחלוטין בניקוד שלהן, ההנחיה של היועץ המשפטי של משרד הפנים היא תעשו הגרלה בין שתיהן.

מר איתי זילבר : או - קיי.

גב' יונת דיין : אז זאת אומרת אנחנו נמצאים במצב שאין הנחיות למצב כזה. הסברתי את הכול גם לראש העירייה, בחלק מהשאלה אם להנחות ועדת מכרזים או כתיבת מכרזים ברוח הזאת. ההצעה שלו הייתה ואני מקבלת אותה, יכול להיות שיש בה גם משהו טוב, כי זה יהפוך את כל ההתלבטויות האלה של רשויות. וגם חברים שברשויות אחרות מתלבטים בזה רשמי יותר, היא לפנות ליועץ המשפטי של משרד הפנים וליועץ משפטי של שלטון מקומי ולקבל עמדה רשמית. אם הם יתמכו בדברים כאלה או לא.

מר מוטי ששון : או - קיי. טוב.

מר איתי זילבר : יש איזה משהו. אני שואל בשביל ההשכלה. יש איזה משהו שנקרא פסיקה שזה משהו בבית המשפט כלשהו בנושא הזה?

גב' יונת דיין : יש שני פסקי דין שמדברים על מועצות מקומיות.

מר איתי זילבר : לא, אבל אין משהו עכשיו על רשות שהיא כמונו.

מר מוטי ששון : לא.

גב' יונת דיין : לא.

מר איתי זילבר : יש צפי לפנייה ליועץ המשפטי? לא, שלכם?

גב' יונת דיין : אני אפנה אליו. אני ממש בתוך שבוע – שבועיים אפנה אליו בכתב, מתי הוא יענה לי זה קטונתי לומר.

מר איתי זילבר : או - קיי.

מר מוטי ששון : בסדר. או - קיי. אז אני מבקש להוריד את זה מסדר היום.

מר איתי זילבר : בסדר גמור.

מר מוטי ששון : אתה מסכים?

מר איתי זילבר : כן.

מר מוטי ששון : ירד מסדר היום, אני עובר לסעיף הבא.

2. הצעה לסדר של חבר המועצה עזרא סיטון בנושא מועמדותה של מנכ"ל העירייה בחברה

מר מוטי ששון : סיטון בבקשה.

מר עזרא סיטון : טוב. אז כך, ביום, הורדתי בשעה, הישיבה התחילה היום ב – 20:00. רק ב

– 18:30 הגעתי הביתה אחרי סיור כזה עם הילדים, כתבתי שם מוטי ששון

בגוגל ואורי יוגב. חברות ממשלתיות. זה נמצא כאן. אני רוצה לקרוא את זה

לחברים. זה בהקשר למה שקורה בסעיף השני שאני מעלה. וכך עונה לי אורי

יוגב, במינוי מנכ"לית למכרז לפארק אריאל שרון. אורי יוגב ראש העיר חולון

מנסה למנות מקורבת לתפקיד בכיר. ששון – יוגב חסר אחריות ורשלין.

לטענת מנהל ראש החברות הממשלתיות אורי יוגב, מוטי ששון מנסה למנות

לתפקיד את חנה הרצמן – מנכ"לית עיריית חולון ב – 22 שנים האחרונות.

מונתה חברת פארק אריאל שרון, זכאי לשכר כולל כל ההטבות, בגובה של

חצי מיליון ש"ח בשנה. אני מדלג. ראש העיר חולון – מוטי ששון מנסה,

חבריה, זה, אל תפריעו לי בבקשה. תנו לי לדבר. לא, לא, לא. בשום

מר שי קינן : אבל זה לא קשור אלייך.

מר עזרא סיטון : מה זה קשור אם זה קשור אליי או לא קשור אליי? סליחה. אתה מדבר

כשמישהו אחר מדבר? אני מכבד .

מר שי קינן : צודק.

מר עזרא סיטון : ראש העיר חולון מוטי ששון מנסה למנות, ראש העיר חולון מוטי ששון

מנסה למנות מקורבת לתפקיד מנכ"ל פארק אריאל שרון, חברה ציבורית

שהוקמה בשטח פארק חירייה. כך טוענים ברשות החברות הממשלתיות.

בשבוע שעבר שלח מנהל רשות החברות הממשלתיות אורי יוגב, מכתב לששון

ולחברי דירקטוריון נוספים בפארק אריאל שרון המאיישים את ועדת

האיתור, זה מזכיר למישהו משהו? לתפקיד המנכ"ל. במכתב שהגיע לדה

מרקר דרש מהם יוגב הבהרות לגבי אי תקינות הליך המינוי לתפקיד המנכ"ל

וכן לחדול מההליך לאלתר. בסיום המכתב כתב יוגב כי על פי מידע שהיגע לא רשות לכאורה, הגיעה לרשימת המועמדים הסופית מועמדת בעלת זיקה אישית ברורה לאחר מחברי ועדת האיתור. אני רוצה להמשיך לפוסט שפרסמה בדף הפייסבוק שלה שבה הודיעה על עזיבתה המתוכננת כתבה המנכ"לית חנה הרצמן, וכך היא אומרת – אני רוצה לנוח מעט ואז למצוא את הדבר הבא. מה הדבר הבא? פרויקטים חדשים בתחומי התרבות. מזכיר לכם משהו? ואיכות הסביבה שכל - כך יקרים לי. אז בפארק אריאל שרון זה לא הצליח. אבל כך חברים, זה הצליח. עכשיו, אדוני ראש העיר תראה, בוא ניגש לבדוק את ההתנהלות במכרז הכול - כך בעייתי הזה. ראשית, מותר לך להראות כאילו אתה לא שם לב אבל זה נשמע, הצופים רואים וזה מה שחשוב. ראשית, פרסמה הרשות מכרז שעכל פיו אני מקווה שאני מדייק, שעל פי הקריטריונים שהעמידו בו, היה צריך להחליף אותו בשם הגברת חנה הרצמן. לא צריך, זו החליפה המתאימה. מכרז אבל אוי, אוי לבושה. התרחשה תקלה מבישה, ומה היא? אף פעם לא ציפה. מה קרה? רק הגברת חנה הרצמן כך הבנתי, ניגשה למכרז. או, כעת מה עושים? אז מה עשה ראש הרשות והמנכ"לית וכל מי שבוכה שם? מנסה, שנייה. מנסה לפתור את הבעיה, כדי שההצגה תיראה יותר אמיתית ויותר ריאלית ויותר לכאורה שקופה. מבטלים את המכרז, מוציאים מכרז מספר 2. כאשר כעת מגמישים את הקריטריונים אך לכל ברור כי ההצגה ממשיכה. אך כעת נוספו כמה שחקני משנה סטטיסטיים, ה - 13 מועמדים האלה. לא רוצה לקרוא להם נאיביים, לא אקרא להם טיפשים. כעת ישנם 13 מועמדים. באותה עת כמו בכל ההצגות הידועות כאשר הסוף ידוע מראש, שאלתי בישיבה שעברה את ראש הרשות מה הסיכויים של כל אחד מהמועמדים לזכות בתפקיד? או לחלופין, מה הסיכויים שהמנכ"לית לא תזכה בתפקיד? כולנו יצאנו מחויכים. כל אחד ומחשבותיו הוא. הגענו כעת לשלב שבו נשאל מי קבע את קריטריונים למכרז הראשון? מה הייתה מידת המעורבות של המנכ"לית ושל

ראש העיר בקריטריונים של המכרז הראשון? ולכן מכן של המכרז השני. מי קבע את הבחנים של התפקיד החדש? שאף פעם זה לא היה, אני מתכוון למנכ"ל לחברה לפיתוח מחול ומוזיקה. כיצד זה שהחלו שיבוצים מאסיביים לאחרונה במדיה - טק, בתיאטרון חולון? במיליוני ש"ח. שבמקרה הם בתחום אחריות המנכ"ל החדש. או לפני שכלל פורסם המכרז או במקביל לו. מה אתם אומרים נבחרי ציבור? יש לי כעת מידע שלוועדת האיתור, 3 נציגים נמצאים שם. ומי נמצא בין ה - 3? ראש העיר שלנו, מוטי ששון. כמו שהוא היה בפארק אריאל שרון ראש ועדת האיתור, מוטי ששון. מעניין אני רק מעלה את זה באוויר, מי הזמין את המנכ"לית להתמודד על התפקיד בפארק אריאל שרון כשראש העיר הוא יושב ראש ועדת האיתור? אני זורק את זה באוויר. ראש העיר יטען כעת שבשלב הבחירה או הדיונים הוא בכלל לא נמצא שם. הוא יצא, הוא לא קשור. מה אתם אומרים? בואו נחשוב. כמה פעמים שוחחו ראש העיר והמנכ"לית לפני ואחרי ישיבת ועדת האיתור? כמה פעמים שוחחו ראש הרשות או מי מטעמו או כל גורם אחר, עם חברי ועדת האיתור האחרים? האם מוכן ראש הרשות לגשת פעם לפוליגרף? מישהו חשב מה יקרה למכונה? כעת ניגש לחברי דירקטוריון. ראיתם את הרכב החברים? ראיתם את אותם אנשים שנמצאים בקשרי עבודה כאלה ואחרים עם המנכ"לית?! וכאן אין ניגוד עניינים? לא יודה על האמת ראש הרשות. ראש הרשות מבקש למנות כקריירה שנייה למנכ"לית הפורשת גיוב חדש. לאחר שהיא נכשלה במקום אחר. אבל כרגע הדבר נתון לשליטה ולהחלטה הבלעדית שלו. כעת תקבל המנכ"לית פנסיה שמנה על שירות ארוך ברשות ומאידך משכורת שמנה נוספת. לא יודע להגיד, שמעתי 38 אלף ש"ח. לא יודע אם אני מדייק, אבל המנכ"לית בזמן האחרון בנתה לה ממלכה פרטית. היא איגדה את כל מוסדות התרבות שבהם היא חפצה, אז למה אדוני להסתובב, להסתובב ולהסתובב? אני אגיד לכם על מי אני מתפלא? אני מתפלא דווקא על חברי הסיעה כאן, שלו. יש כאן אנשים מכובדים, אנשים

ראויים, אנשים מבינים. ואם אתם לא מעיזים להגיד לראש הרשות שזה לא תקין, גם אם זה נעשה לכאורה כאילו זה חוקי, כאילו – כאילו. משהו פה לא ברור? איך אפשר להעביר דבר כזה? אמרת על גדעון סער, על אותם חברי קואליציה קרא להם סמרטוטים. אני לא יכול לכוון את האנשים האלה כאן.

מר שי קינן : דרך אגב גם לא

מר עזרא סיטון :סליחה, אל תפריע לי. סליחה.

מר שי קינן : היו לו

מר עזרא סיטון : אל תפריע. ראש הרשות.

מר שי קינן : היו לו מניעים פוליטיים.

מר עזרא סיטון :סליחה.

מר שי קינן : אתה מכיר

מר עזרא סיטון : סליחה.

מר מוטי ששון : שי, אנחנו מתירים, זה בסדר.

מר עזרא סיטון :אני לא רוצה להיכנס למקום האישי, בוא. אני מכבד אותך.

מר שי קינן : אז תבוא בידיים נקיות.

מר עזרא סיטון :סגן ראש העיר, אני מכבד אותך. אבל אז, אז אני חוזר שהוא קרא להם סמרטוטים. ואני לא אכנה אותם כך כי אני מכבד אותם. אולי אני נזכרתי באיזשהו משהו כמורה להיסטוריה. (לא ברור) קיסר הוא היה קיסר מטורף. הוא החליט שיום אחד שהוא יכניס לסנט את הסוס שלו. אמרו לו תשמע, להכניס את הסוס לסנט? נו באמת. ואז הוא אמר דבר כזה, תשמעו חברים, הוא אמר לאלה שהעיזו להחציב ולהגיד לו מה אתה מכניס סוס? הוא אמר תשמע אדוני, איך אמר הקיסר לאותו אדון ששאל? הקיסר אמר לו תשמע, יש שם כל - כך הרבה חמורים שסוס אחד לא ישנה. אני זוכר אני אגיד לכם על מה, אני בעצם בכלל לא כועס. אני זוכר שפעם בקדנציה הקודמת שאלתי את ראש הרשות, הייתה איזו שיחה בינינו, נערכה בחירות בקדנציה הקודמת ואז הוא אמר ש, ואני תמיד דובר אמת. שהוא אמר שאם הוא הלך

לרשימה עצמאית הוא קיבל 10 מנדטים הוא היה מקבל מתוך ה- 10 – 9.
אם היה רץ ברשימה עצמאית. זאת אומרת, זאת אומרת שהוא כלל או שאנשים פה לא תמו והם לא נבחרו ציבור כאילו אבל בעצם הציבור לא בחר אותם, הוא בחר מישהו אחר. אז הוא באמת לא סופר אף אחד בעצם מהיושבים כאן. באמת אין לי מה. אין לי מה להגיד. עכשיו, אני אגיד דבר נוסף. אולי לסיכום, היום הזה מוטי בנימה אישית, תמיד כששואלים אותי ואני נפגש עם המון – המון תושבים אומרים לי, תגיד לי אש העיר אדם ישר? אני אומר שכן. יש לו יושרה. אני אומר שכן.

מר מוטי ששון: עזרא, רק -

מר עזרא סיטון: תן לי.

מר מוטי ששון: 9 דקות שתדע.

מר עזרא סיטון: תשמע אתה הולך לפי מידת הדין, אה? בסדר גמור. אני אסיים תוך כדי. אבל היום יהיה לי קשה להגיד את זה. היום אני באמת מתבייש בך. היום אני מתבייש במעשה הזה. אני מתבייש בחברים שיושבים כאן שאין לך בעיה להסתכל להם בעיניים כדי שהם ירימו את הידיים, כי אחרת יהיה (לא ברור) במה שעשית. ביום הזה אני מתבייש שאתה ראש העיר שלי, ראש העיר שלנו. ואני מבקש להעלות את ההצבעה הזאת לסדר היום עם הצבעה שמית. תודה.
מר מוטי ששון: טוב. אני לא אתייחס לדברים שאתה אמרת, ושקראת בעיתונים. אבל כפי שאמרתי בישיבה הקודמת, הליך הבחירה התבצעה על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים לבחירת מנכ"ל חברה עירונית. זה לידיעתך. בישיבה של ועדת האיתור ישבו 3 אנשים. 2 מהם שאני לא מכיר אותם. הם נציגים של משרד הפנים. 2 מתוך ה- 3 נציגים של משרד הפנים. ובבחירה ובראיון של חנה יצאתי החוצה. הם בחרו פה אחד בחנה הרצמן, ואני נכנסתי והצטרפתי להחלטה הזאת. אז אני גאה בחנה הרצמן, בתרומה שלה, והלוואי והייתי יכול לומר את זה עליך. אבל אני גאה בתרומה של חנה הרצמן לעיר חולון ואני שמח שהחליטו -

מר עזרא סיטון :אני עדיין מכבד אותך. עצור רגע.

מר מוטי ששון : לא, אני עכשיו עונה.

מר עזרא סיטון :לא, עצור.

מר מוטי ששון : לא, סליחה.

מר עזרא סיטון :לא.

מר מוטי ששון : אין לך, אין לך רשות דיבור. אתה לא יכול. אני מנהל הישיבה.

מר עזרא סיטון :אתה נכנס למקום

מר מוטי ששון : קיבלת 10 דקות. קיבלת 10 דקות היה לך זמן להתבטא.

מר עזרא סיטון :אני דיברתי רק (לא ברור) ציבורי.

מר מוטי ששון : סליחה. סליחה. אמרת עד עכשיו דברים, עזוב. אמרת 10 דקות. אני עכשיו

עונה לך.

מר עזרא סיטון :רק ציבורי, זה דבר ראשון.

מר מוטי ששון : אני גאה באישה שקוראים לה חנה הרצמן, בתרומה הגדולה שלה לעיר חולון. אני רוצה רק שתדע בפרוטוקול מה שהם אמרו שהם, שהיא ליגת על.

הם בחרו בה פה אחד באופן מוחלט. ולא סימנו אפילו מספר 2 ו – 3 שזה

בדרך כלל מקובל כשאתה מסמן גם מספר 2 ומספר 3. אני הצטרפתי

להחלטה שלהם. עכשיו, אני לא מכיר לא את הבחורצ'יק הזה שישב מטעם

משרד הפנים ולא את הבחורה שישבה מטעם משרד הפנים, שניהם שייכים

לאזור המרכז. ואם הם החליטו פה אחד ואמרו לי זו ליגת על, אין דבר כזה

בארץ. אנשים בעלי ותק בשירות הציבורי, בשירות המוניציפאלי שאומרים

כאלה דברים, אני חושב שאתה גם צריך קצת לרדת מהנושא הזה של השנאה

שלך והקנאה שלך בחנה.

מר עזרא סיטון : - צוחק -

מר מוטי ששון : תאמין לי, היא האישה הכי ראויה לתפקיד. עובדה שבחרו בה אנשים

אובייקטיביים.

מר עזרא סיטון :אני לא מכיר אותה.

מר מוטי ששון : מעבר לזה, מעבר לזה מאחר ואני לא יודע אם אתה פעם עמדת -

מר עזרא סיטון : אני לא מכיר אותה. אני באמת לא מכיר את האישה הזאת.

מר מוטי ששון : אני לא יודע -

עו"ד יוליה מלינובסקי : למה היא עובדת עירייה?

מר עזרא סיטון : אני לא מכיר אותה.

מר מוטי ששון : רגע.

מר עזרא סיטון : מה יש לי לקנא במישהו שאני אפילו לא מכיר?

מר מוטי ששון : סיטון, הפרעתי לך? הפרעתי לך סיטון? לא. לכן -

עו"ד יוליה מלינובסקי : ועוד -

מר מוטי ששון : סליחה. סליחה. אני עכשיו מדבר. עונה לסיטון. סיטון, אני עונה לסיטון.

עו"ד יוליה מלינובסקי : לא, יש שאלות -

מר מוטי ששון : לא, זו הצעה. בהצעה לסדר תלמדי אחרי כל כך הרבה קדנציות שיש סדר.

עו"ד יוליה מלינובסקי : בסדר. אני אלמד.

מר מוטי ששון : אני רואה. זה לא עוזר. זה לא אומר. כן, מה רצית מועלם?

מר משה מועלם : אני רוצה לשאול את סיטון אם עסקינן הוא במכרזים, אתה בהסתדרות

המורים כן, עברת מכרז?

מר מורן ישראל : אם זה דיון פתוח אז גם אני רוצה לדבר.

מר מוטי ששון : לא, לא.

מר מורן ישראל : אז מה זה הדבר הזה?

מר מוטי ששון : לא, לא.

מר מורן ישראל : חלק כן וחלק לא? מה זה, הפליה בדיון? גם אני רוצה להגיד משהו.

מר מוטי ששון : 10 דקות.

מר מורן ישראל : אז גם אני רוצה לבקש אז לדבר.

מר מוטי ששון : 10 דקות הסתיימו.

מר מורן ישראל : סליחה, אז רגע, זה דיון פתוח?

מר מוטי ששון : 10 דקות.

- מר מורן ישראל: אם זה דיון פתוח גם אני רוצה לדבר.
- מר מוטי ששון: סליחה. 10 דקות.
- מר מורן ישראל: למי שאתה רוצה אתה נותן לדבר?
- מר מוטי ששון: 10 דקות הסתיימו.
- עו"ד יוליה מלינובסקי: זה לא שייך.
- מר מורן ישראל: אתה רגע נתת לו לשאול.
- מר מוטי ששון: סליחה.
- מר מורן ישראל: אני גם יכול לשאול?
- מר מוטי ששון: לא. אם הוא, אם הוא נכנס לדבריי כשאני צריך תוך 10 דקות לתת תשובה, אתה לא יכול להיכנס לדבריי.
- מר מורן ישראל: למה לא? בוודאי שכן.
- מר מוטי ששון: אני חוזר ואומר.
- מר עזרא סיטון: זה לא יפה מה שאתה עושה.
- מר מוטי ששון: לא נתתי. תקשיב רגע סיטון. אתה דיברת יותר מ – 10 דקות.
- דוברת: שאלת הבהרה.
- מר מוטי ששון: אין שאלת הבהרה. או - קיי.
- מי בעד להעלות את זה לסדר היום?
- מי בעד להעלות את זה לסדר היום? 1, 2, 3, 4, 5. מי בעד להוריד את זה מסדר היום לאור מה שאמרתי ולאור החוקים?
- מר עזרא סיטון: תעשה הצבעה שמית.
- מר מוטי ששון: אני אתן. מי בעד? 1.
- מר עזרא סיטון: אני רוצה הצבעה שמית.
- גב' יונת דיין: הצבעה שמית (לא ברור)
- מר מורן ישראל: אז אנחנו מבקשים -
- גב' יונת דיין: רגע, מוטי.
- מר מוטי ששון: ראובן. רגע, אני עכשיו קורא מי בעד.

מר מורן ישראל: לא. צריך להצביע על עצם ההצעה השמית.

מר מוטי ששון: אני קורא את השמות עכשיו. בעד להוריד את זה מסדר היום - חיים סברלו,

יעקוב בבלי, ראובן.

גב' יונת דיין: אבל מוטי.

מר עזרא סיטון: זה לא עובד ככה.

דובר: אם אין לך שלישי.

גב' יונת דיין: הצבעה תהיה בהרמת ידיים זאת אומרת אם שלישי מחברי המועצה הנוכחים

באותה ישיבה יחליטו על הצבעה שמית. יש סדר.

מר מוטי ששון: מי בעד להעלות את זה שמית? 1, 2, 3, 4, 5.

גב' יונת דיין: כמה נוכחים יש לנו?

מר מוטי ששון: כמה נוכחים? 20 ספרתי. 20. אז אין לכם זה. או - קיי.

מר מורן ישראל: אבל, אבל מותר לנו -

מר מוטי ששון: מי בעד?

מר מורן ישראל: אבל מותר לנו, רגע, מוטי.

מר מוטי ששון: מי בעד להוריד את זה מסדר היום?

מר מורן ישראל: רגע, לפי הפקודה מוטי. זה שתקטע את זה לא יעזור. נציין את השמות של

מי שרוצה לבחרו שבשמו.

מר מוטי ששון: 4.

מר מורן ישראל: מצוין. אז אני, אנחנו מבקשים שזה יהיה בשמנו.

מר עזרא סיטון: אנחנו מבקשים שמי, מוטי.

מר מוטי ששון: 11.

גב' יונת דיין: מי שרוצה -

מר מוטי ששון: 12. להוריד

גב' יונת דיין: ששמו יוקרא, יכול.

מר מוטי ששון: 13.

מר עזרא סיטון: אנחנו מבקשים -

מר מוטי ששון: בעד להוריד את זה מסדר היום לאור מה שאמרתי ולאור זה שהדבר נעשה על פי, על פי חוזר מנכ"ל לבחירת מנכ"ל לחברה עירונית.

מר מורן ישראל: אנחנו מבקשים ששמנו יצוין.

מר עזרא סיטון: אנחנו מבקשים שמית.

מר מורן ישראל: כמי שהתנגדו.

מר מוטי ששון: בבקשה. שמות שהתנגדו זה סיטון, נועה –

מר מורן ישראל: מורן.

מר מוטי ששון: מורן, איתי ויוליה. או - קיי. ירד מסדר היום.

אני עובר להצעה –

גב' נועה צ'פליצקי: מוטי, שאלה קטנה. רק שאלה.

מר מוטי ששון: זה ירד מסדר היום. בהזדמנות הבאה.

גב' נועה צ'פליצקי: שאלה. שאלת הבהרה.

מר מוטי ששון: סליחה.

גב' נועה צ'פליצקי: חסר לי מידע.

מר מוטי ששון: אבל זה הצעה לסדר. זה אין דיון, נעה. את צריכה ללמוד את זה.

עו"ד יוליה מלינובסקי: את לא חנה הרצמן, לך אסור לשאול. לה מותר. עזבי. זה משהו

אחר.

מר מוטי ששון: אה -

גב' נועה צ'פליצקי: אני שמחה שאני זו אני, אני לא צריכה להיות חנה הרצמן.

מר מוטי ששון: או - קיי. הצעה לסדר של מורן, בבקשה. בבקשה.

3. הצעה לדר של חבר המועצה מורן ישראל בנושא הורדת מחירי הבריכות

מר מורן ישראל: טוב. את ההצעה לסדר הבאה תא שטח כבר מכירים. היא עלתה לסדר

היום באחת מישיבות המועצה. ביוני 2014. אנחנו מעלים אותה שוב פעם

לסדר היום. אני מאוד מקווה ואני מאמין שמי שיושב מסביב לשולחן הזה חי

את הציבור החולוני, מכיר, שומע, שומע מה כואב לו, שומע מה מציק לו.

ישובים פה נציגי ש"ס, יושבים פה נציגים של עמוס ירושלמי שאני מניח שגם

העלה אותו , את ההצעה הזאת בעבר של הורדת מחירי בריכות.

דוברת : גם בוועדת רווחה.

מר מורן ישראל: גם בוועדת רווחה. יושבים פה נציגים מכובדים מסיעת העבודה שמכירים ושומעים וקשובים לציבור. אני מניח שכולכם שומעים את הציבור, כולכם יודעים שמחירי הבריכות בעיר ולא רק ימית 2000 כמו שצוין בתשובה, אלא יש לנו עוד שתי בריכות עירוניות. מחירים גבוהים, כאלה שלא מאפשרים למשפחה חולונית להיכנס אל תוך הבריכה בצורה הוגנת, שהיא תסיים, שהיא תוכל להשתמש במתקנים העירוניים שבנינו לכבודה. אז אני מבקש מכל חברי המועצה הנכבדים, להעלות לסדר היום ולדון מה גובה ההנחה, מה אנחנו מסוגלים לתת. לא להוריד את זה ככה במחי יד ולבטל. בפעם הקודמת לפני שנתיים אמרתם אל תדאג, נוריד את זה אבל נטפל. תסמוך עלינו. אז אני סומך עליכם. אבל שנתיים עברו ושום דבר לא קרה. ועוד פעם שוב פעם קיץ ובכלל המחירים של הבריכות בעיר קטסטרופה. אז או שאתם מטפלים ואז אין שום בעיה כי המחירים יהיו נמוכים אבל הציבור עדיין לא יכול להיכנס לבריכות. אבל שוב פעם, תורידו את זה ואז לא תטפלו בזה. אז מה יקרה? וחיים אתה יודע כמה קשה להיכנס עם מחיר בריכה של 65 ש"ח גם אם אתה הולך לנופשונים, אם קנית כרטיסיה. איך אפשר? איך אפשר להיכנס למתקנים האלה? עכשיו, אתה לא בא אחד. אתה בא משפחה, 4 – 5 אתה יוצא כמה עם 300 ש"ח? 400 ש"ח? זה עם ארטיק ושתייה שקנית.

גב' נועה צ'פליצקי: גם ארטיקים התייקרו.

מר מורן ישראל: אז אני מבקש שוב פעם מכם, כן חרש אתה רוצה להגיד?

מר יעקב חרש: מורן, מחוץ לעניין הזה. תראה, אני חושב -

מר מורן ישראל: כן.

מר יעקב חרש: זה לא שאני לא בעד ההצעה שלך, או נגד, תבדוק את המאזן שלהם.

מר מורן ישראל: מצוין.

מר יעקב חרש: זה לא יקרה -

מר מורן ישראל: הלוואי -

מר מוטי ששון: חרש, חרש, אנחנו לא עושים דיון.

מר מורן ישראל: הלוואי והיו נותנים לי לבדוק את המאזנים.

מר מוטי ששון: אני לא עושה דיון. תמשיך.

מר מורן ישראל: רק התקציבים במשך שנה וחצי לא נותנים לי לראות של אף אחת מחברות הבת.

מר מוטי ששון: תמשיך. תמשיך.

מר מורן ישראל: אני מבקש שוב פעם. תאמין לי שאני יודע לקרוא מאזנים, אני עושה את

זה יופי בוועדת כספים, לא רק בוועדת כספים, גם במקומות אחרים שאני

חבר בוועדת כספים.

מר מוטי ששון: טוב.

מר מורן ישראל: אני מבקש מכולכם בואו נחליט שזה נושא שהוא חשוב גם לכולנו, לא רק

לציבור החולוני, ונצביע להעלות את זה לסדר היום ולטפל בנושא הזה

ולהוריד את הנושא. שי, גם אתה כשהיית לפני כן פעם שעברה לפחות

כשהצענו זה היה נראה לי חשוב לך כשהיית בצד של האופוזיציה, אז או

שתטפל בזה מהצד -

מר מורן ישראל: רגע.

מר שי קינן: קודם כל היה לי חשוב לראות.

מר מוטי ששון: מורן, סיימת?

מר מורן ישראל: לא. אבל קוטעים אותי.

מר מוטי ששון: תמשיך. אתה פונה אליו. תפנה, תדבר.

מר מורן ישראל: אז או שהם ידברו ב – 10 דקות שאתה נותן להם.

מר מוטי ששון: אז בבקשה, תדבר.

מר מורן ישראל: אז אני מוכן שיענו לי ב – 10 דקות.

מר מוטי ששון: אבל אתה מדבר איתם.

מר מורן ישראל: נכון.

מר מוטי ששון: אל תדבר איתם. תדבר אתה.

מר מורן ישראל: מותר לי לפנות למי שאני רוצה, הם יגיבו ב - 10 דקות שלהם. בדיוק באותו

אופן שנעשה בדיון קודם.

מר מוטי ששון: מי אמר שיש להם 10 דקות? טוב, אתה תמיד מתחכם.

מר מורן ישראל: אני, אני -

מר מוטי ששון: בבקשה, לסיים את מה שיש לך.

מר מורן ישראל: אני יודע את הפקודה. זה הבעיה שלך.

מר מוטי ששון: כן.

מר מורן ישראל: ואני מבקש מכולכם להצביע בעד ולהוזיל את מחירי הבריכות בחולון,

תודה רבה.

מר מוטי ששון: תושבי חולון נהנים ממגוון הנחות בימית 2000 לאורך כל השנה. להלן

ההנחות השיווקיות הניתנות לתושבי חולון – את ההנחות ניתן לראות באתר

האינטרנט של ימית ואני מקריא. 50 אחוז הנחה. ימי ראשון וחמישי 50 אחוז

הנחה עד ה - 31.5. 50 אחוז הנחה לתושבי חולון. 50 אחוז הנחה בימי ראשון

בתוקף עד 30.6.16. בנוסף בחודשי הקיץ יולי ואוגוסט 14 ימים שיתפרסמו

בהמשך. כ - 25 אחוז הנחה על כרטיס כניסה בכל ימות השבוע. 30 אחוז

הנחה על כרטיס כניסה לסטודנט, גמלאי וילד עד גיל 18 תושבי חולון. 30

אחוז הנחה על כרטיסיה של 10 כניסות לתושב חולון. 35 אחוז הנחה לכרטיס

כניסה לתושב ותיק, תושב צעיר VIP ומנוי ימית 2000. 40 אחוז הנחה

לכרטיסיה של 10 כניסות לתושב ותיק, תושב צעיר Vip, מנוי ימית 2000. 50

אחוז הנחה לחיילי חובה בהצגת תעודת חוגר. רבותיי, הכי קל להיות

פופוליסט ולהגיד הכול בהנחה. כמו שאמר חרש, לכל חברה יש גם את

המאזן. לא יעלה על הדעת שאנחנו נממן את ההנחות שאתה רוצה לתת דרך

הארנונה לתושבי חולון שנהנים מימית 2000.

מר מורן ישראל: בינתיים כמו שאמר עמוס -

מר מוטי ששון: לכן -

מר מורן ישראל: מממנים את זה לחיצוניים.

מר מוטי ששון: לכן אני בא ואומר, כל מה שנתנו יש שביעות רצון גדולה מאוד של תושבים

ואשר על כן מי בעד להעלות לזה לסדר היום?

גב' נועה צ'פליצקי: להעלים את זה.

מר מוטי ששון: לא, מי בעד להעלות את זה לסדר היום? 5

מי בעד להוריד את איזה מסדר היום לאור מה שאמרתי? 15.

מר מורן ישראל: שם לא הצביעו.

מר מוטי ששון: להוריד את זה מסדר היום.

לאור כל הפירוט של ההנחות של נתתי.

אני עובר לסעיף הבא.

גב' נועה צ'פליצקי: רגע, סליחה.

מר מוטי ששון: הצעה לסדר. נועה, תלמדי שיש הצעה לסדר. הסתיימה ההצבעה, אי אפשר

לחזור לאותו נושא. אני מבקש את לא עושה, כבר לא פעם ראשונה עושה את

זה.

גב' נועה צ'פליצקי: לא, אני -

מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. נועה בבקשה.

גב' נועה צ'פליצקי: להחליף את זה -

מר מוטי ששון: נועה בבקשה. אני עוד לא קראתי את כל ההנחות שנותנים לחד הוריות.

סליחה. בבקשה. קיבלת את, תעלי עכשיו את ההצעה לסדר שלך.

מר זברלו חיים: זה בדיוק הטריק.

מר מורן ישראל: זה המס שפתיים.

מר זברלו חיים: קחו הנחה מתי שאתם לא יכולים לנצל אותה.

מר מוטי ששון: בבקשה.

עו"ד יוליה מלינובסקי: בסופי שבוע אין הנחות.

4. הצעה לסדר של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא הבית ל "נוער הלאומי".

גב' נועה צ'פליצקי: לאחר שהעלינו את הנושא, ההצעה לסדר בית לנוער הלאומי. לאחר שהעלינו את הנושא במספר ישיבות מועצה לצערי עד פה לא נמצא בית ראוי לנוער הלאומי שמונה כ – 250 חניכים פעילים. מבקשת למצוא מבנה ראוי שיהיה בית לנוער הלאומי, הנושא דחוף. ראשית אני רוצה להדגיש שכתבתי בית וכך אני רואה במבנה החדש שישמש בית לבני הנוער ולחניכים הצעירים, שמגיעים לפעילות במסגרת תנועת הנוער הלאומי הפועלת בחולון מזה כ – 60 שנה. דבר נוסף חשוב לי להדגיש שאני מציעה היום את ההצעה לסדר עם הרבה קרדיט לבני הנוער עצמם על הפעילות הענפה והערכית במסגרת תנועת הנוער ולכל הפעילים החברתיים שתומכים בהקצאת בית לנוער הלאומי. ואין לי ספק שגם אתה כבוד ראש העיר, חפץ ביקרם של בני הנוער, לא פחות מאף אחד מאיתנו, וגם כך כל חברי המועצה. ב – 22.11.10 הגישו חברי הנוער הלאומי עצומה להקמת בית לנוער הלאומי. וכך הם כותבים – תנועת הנוער הלאה מחפשת בית. ומתארים את כל הפעילות הענפה, אך יש בעיה אחת הם מוסיפים. הסניף בו אנחנו נמצאים סוקולוב 62 חולון, קטן מכדי להכיל את כמות החניכים הרשומים. אנחנו במאבקים כדי לקבל סניף חדש. אך העירייה לא מאשרת. ב – 7.7.13 בקדנציה הקודמת, בישיבת מועצה מספר 74 העלתה חברת המועצה גב' יוליה מלינובסקי הצעה לסדר ושאלתא בנושא. לתשובת ראש העיר – עיריית חולון בונה מבנים לתנועות הנוער. מאז שאני ראש העיר בניתי מבנה לשומר הצעיר בקרית בן גוריון, בניתי לשבט עומר לתנועת הצופים בקרית בן גוריון. בניתי לבני עקיבא ב – 300. עכשיו בונים לשבט ארנון ואנחנו נמצאים באמצע הבניה של השבט, זה ב – 2013. בשלב הבא יש שתי תנועות נוער. תנועה אחת זה שבט עתיד של הצופים שמבקשים והתנועה השנייה זה החברים המקסימים, ואני מדברת על 2013 שנמצאים פה, בנוער הלאומי שנמצאים גם פה עכשיו. הם כרגע בתכנית. מאז ההצעה כמובן ירדה מסדר. מכיוון שהטענה הייתה שמטפלים בזה ואני

מצטטת- זה יהיה. בקדנציה הנוכחית דוקטור שי פוקמן ממצטיינים בחינוך העלה את הנושא שוב. בישיבה מן המניין ב- 6.15 העלה מר איציק תורגימן ממצטיינים בחינוך פעם נוספת. תשובתך כבוד ראש העיר הייתה - כמו שהבטחתי, אנחנו בוחנים מספר חלופות לגבי המיקום של תנועת הנוער הלאומי ואנחנו בוחנים גם את דרכי המימון והחלופות למסירת האחזקה. האם אנחנו נבנה וניתן להם את האחזקה? איך נעשה את זה? כל הפרוצדורה הזאת הבטחנו שנעשה ונעשה את זה. ואני מעלה, ואני מעלה היום פעם נוספת בתקווה ומתוך אמונה שהפעם זה יקרה. ובנימה אישית, אני הייתי בתנועת נוער הצופים בכיתה ד'. זה היה אז בהרצלייה. ואתם רואים את מרום גילי. ונהייתי מכל רגע. אחר - כך כשהגעתי לחולון בכיתה ה הייתי בנוער העובד ותנועה מאוחדת. ימים שזכורים לי כחוויה. בחופשת פורים האחרונה לקחתי את נכדי הבכור - ילד בכיתה ד', לסניף תנועת הנוער העובד ראשון לציון. פשוט מקום מקסים. מקום שכיף להיות בו. אז מוטי וכל חברי המועצה, בבקשה לילדים שרוצים, לילדים שרוצים חייבים לתת.

מר מוטי ששון: ככלל, תנועות הנוער פועלות במבנה שאיננו עירוני ואיננו באחריות העירייה, רק לידיעתך בתקופה שאנחנו היינו חניכים וגם לאחר מכן, מי שבנה את המבנים זה לא היו רשויות, זה היו התנועות

גב' נועה צ'פליצקי: כן. הרכזי שבט של התנועות. נו אז מה? ו?

מר מוטי ששון: כל התנועות.

גב' נועה צ'פליצקי: בסדר.

מר מוטי ששון: ומאז שאני נכנסתי לתפקיד חלק מהמשימות לקחתי על העירייה. וכמו שאת ציינת את אותן תנועות הנוער שבנינו, לאור כל המטלות שמטילים עלינו כולל לבנות גני ילדים, כולל מעונות.

גב' נועה צ'פליצקי: נכון. גם אז אמרת על גני ילדים.

מר מוטי ששון: לא, אני אומר לך.

גב' נועה צ'פליצקי: נכון.

מר מוטי ששון: תשמעי, לבנות למעלה מ-90 גני ילדים ועוד למעלה מ-10, 12 מעונות יום כש-50 אחוז זה על חשבון העירייה, זה לא דבר של מה בכך. וצריך להקצות משאבים. ולכן אנחנו, אמרתי כמו שאמרתי, לכן זה יהיה כמי שהיה מרכז את התנועה המאוחדת בחולון, אני יודע מה זה חניכים, אני יודע גם מה זה לצאת עם שבת הצופים לקיציידה כמו שהם קוראים לזה, השומר הצעיר קורא לזה. הם יקרים לי כמו שאת אמרת, ואני מאמץ אותם, כולם הם יקרים. וזה יהיה. כמו שהבטחתי לך, זה יהיה. בזמנו גם אמרתי, אמרתי לך.

יש לנו בעיה של תביע

גב' נועה צ'פליצקי: שנייה. לא שומעת.

מר מוטי ששון: יש תביע שאנחנו עושים ביהודה הלוי. עד שהתביע לא תסתיים, ותביע לוקחת שנים. לא תסתיים, לכן הוועדה, הוועדה שהתכנסה בראשותה של המנכ"לית נדמה לי בפברואר, החליטה מיד אחרי שכרם שלמה יתפנה, להקצות לנוער הלאומי, להקצות שם מבנה שימש את הפעילות שלהם. כרגע כרם שלמה נמצא בפעילות שם. הוא יעבור, עד סוף השנה הוא יגיע אליכם.

גב' נועה צ'פליצקי: בקיץ הם עוברים. הם עוברים בקיץ.

מר מוטי ששון: ברגע שהם יעברו אנחנו נקים מבנה לנוער הלאומי בחולון.

גב' נועה צ'פליצקי: מותאם, מותאם להם? זאת אומרת שמבחינת נוער -

מר מוטי ששון: אני חוזר ואומר לך יש החלטה של ועדת הקצאות בפברואר, ידעת על זה?

מר מורן ישראל: על יהודה הלוי?

מר מוטי ששון: אתה לא הבנת.

גב' נועה צ'פליצקי: לא.

מר מוטי ששון: דיברתי על כרם שלמה.

מר מורן ישראל: אז תסביר.

מר מוטי ששון: אני -

גב' נועה צ'פליצקי: לא. בהם יעברו בינתיים לכרם שלמה.

מר מוטי ששון : באופן קבוע דיברנו, יהודה הלוי עושים תב"ע ביהודה הלוי. זה לוקח זמן תב"ע. אתם צריכים לדעת כחברי מועצה שהדברים האלה לוקחים שנים.

בינתיים באופן זמני ל-5 שנים ישנה -

מר זברלו חיים : מוטי, אני מצטער להגיד לך. בקשר לבית ספר כרם שלמה, (לא ברור) .

גב' נועה צ'פליצקי :מה? לא הבנתי. לא הבנתי.

מר מוטי ששון :לא, זה לא.

מר זברלו חיים : לא -

גב' נועה צ'פליצקי :רגע. סליחה. אחד לא במקום השני. סליחה.

מר מוטי ששון : בדיוק.

גב' נועה צ'פליצקי :לכל אחד מגיע.

מר זברלו חיים : לא אמרתי (לא ברור). בתי ספר.

גב' נועה צ'פליצקי :מגיע גם לכם, מגיע לכולם.

מר מוטי ששון : רגע, אני לא מקים דיון כרגע. מי בעד להעלות את זה לסדר היום? מי

בעד להעלות את זה לסדר היום? 1. בעד להעלות את זה לסדר היום? שמעת

את התשובה שלי.

גב' נועה צ'פליצקי :רגע. יהיה להם את מבנה, כרם שלמה יוצאים, הם נכנסים -

מר מוטי ששון : אמרתי לך, מצאו להם מקום בכרם שלמה באופן זמני.

גב' נועה צ'פליצקי :בסדר.

מר מוטי ששון :מי בעד להעלות את זה לסדר היום? 5.

מי בעד להוריד את זה מסדר היום לאור מה שאמרתי? 14

להוריד את זה מסדר היום.

לאור מה שנאמר כאן לגבי כרם שלמה, לגבי תנועת הנוער.

גב' נועה צ'פליצקי :אני לא בטוחה

מר מוטי ששון : אני עובר לשאילתא.

גב' נועה צ'פליצקי :מוטי, מוטי.

מר מוטי ששון : אי אפשר אחרי שהדיון נגמר את פותחת עוד פעם.

גב' נועה צ'פליצקי: אבל אתם לא נותנים לדבר. סליחה. אי אפשר ככה.

מר מוטי ששון: סליחה, היה לך 10 דקות לדבר.

גב' נועה צ'פליצקי: דיברתי.

מר מוטי ששון: נגמר. אז גמרת. עכשיו ברגע שעולים את זה על סדר היום, את יכולה לדבר.

ברגע שירד מסדר היום הסיפור נגמר. אני עובר לסעיף הבא. שאילתא בנושא

הגולות, בבקשה.

גב' נועה צ'פליצקי: אויש.

מר מוטי ששון: תעבדי קצת לפי הנוהלים.

גב' נועה צ'פליצקי: אני עובדת ב לפי הנוהלים.

מר מוטי ששון: אז אחרי שזה נגמר את באה. את מתחילה לדבר עוד פעם.

גב' נועה צ'פליצקי: כי אם אני רואה את התשובה ואני רואה -

מר מוטי ששון: נועה, תמשיכי.

מר מורן ישראל: לפי פקודת, כשאני מעיר לך שאתה לא עובד לפי פקודה.

מר מוטי ששון: אני לא אמרתי לך להתערב. בבקשה.

גב' נועה צ'פליצקי: מה זה?

דובר: זה מופיע בפרוטוקול.

מר מוטי ששון: נועה, בבקשה.

גב' נועה צ'פליצקי: לאור כל ההתחייבויות -

5. שאילתא - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא אנדרטת הגולות

מר מוטי ששון: נועה, את רוצה לקרוא את השאילתא?

גב' נועה צ'פליצקי: לאור כל ההתחייבויות והמידע שנמסר בנושא אנדרטות הגולות, ששאלנו

כבר מספר ישיבות. האם האנדרטה תוקם בזמן? והאם הטקס העירוני

ב - 2016 המרכזי ליום השואה ייערך במתחם האנדרטה?

מר מוטי ששון: העבודה על האנדרטה נמשכת בקצב בימים אלו, וכפי שהובטח לנו על ידי

האמן אפי חוגיסטה, ולפי כל הנתונים שעומדים בידינו, הוא מתכנן לסיים

את זה לקראת חנוכת האנדרטה שמתוכננת להיערך ביום השואה.

גב' נועה צ'פליצקי : בסדר.

מר מוטי ששון : או - קיי. אני עובר לשאלתא הבאה, נועה עוד אחד.

6. שאלתא של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא אירועי יום העצמאות.

מר מוטי ששון : אירועי יום העצמאות.

גב' נועה צ'פליצקי : מה מתוכנן השנה לתושבי חולון במסגרת אירועי יום העצמאות? האם

לוי"ז האירועים ואופי האירועים מותאם השנה לגיל הילדים לאור

העדכונים שהיו בשנה שעברה? האם הוסדר עניין הבטיחות לאור מה

שקרה בשנה שעברה? שבחלק מהמקומות הילדים והתושבים היו

חשופים לכלי רכב שנסעו במקומות הומי אדם, שבדרך כלל באירועים

מסוג זה אינם אמורים לנסוע. לפחות זה מה שאני יודעת מהתושבים

שהיו שם באירועים.

מר מוטי ששון : עיריית חולון פועלת בהתאם.

עו"ד יוליה מלינובסקי : (לא ברור) הילדים.

מר מוטי ששון : יוליה את מפריעה.

עו"ד יוליה מלינובסקי : למי?

מר מוטי ששון : עיריית חולון פועלת בתיאום ועל פי הנחיות -

עו"ד יוליה מלינובסקי : רק -

מר מוטי ששון : ועל פי הנחיות המשטרה כולל בטיחות, בכל האירועים המתקיימים בעיר

חולון. התכנים במופעי יום העצמאות מותאמים לכל המשפחה ולגילאים

השונים. השנה אנחנו הוספנו במה בסוקולוב פינת שדרות קוגל בנוסף לבמה

בסוקולוב פינת חנקין ובמה שתהיה במדיטק.

שאלתא הבאה, סיטון בבקשה.

7. שאלתא של חבר המועצה עזרא סיטון בנושא גנים.

מר עזרא סיטון : שלי?

מר מוטי ששון : בבקשה, סיטון.

מר עזרא סיטון : עוד משהו אולי קטן בנושא יום העצמאות. זה יחסוך הצעה לסדר, מוטי.

מר מוטי ששון : לא, אתה מדבר על הגנים עכשיו.

מר עזרא סיטון : לא. בהצעה לסדר שלה אני רוצה להגיד לך משהו. הייתה איזו הצעה לסדר

שבסוף הורדתי שנה שעברה. מילה אחת. אני לא זוכר, אני גר ליד כיכר

סטרומה ובכיכר סטרומה תמיד שמו שם מחסום ואז כל ההורים וכולם הלכו

ברגל ככה עד סוקולוב, עד שנקר או משהו כזה. בשנה שעברה זו הייתה פעם

ראשונה שפתחו את הכביש הזה.

גב' נועה צ'פליצקי : נכון.

מר עזרא סיטון : ולמעשה זה היה משהו עד שנקר.

מר מוטי ששון : כי לא היה, כי לא הייתה במה בסוקולוב פינת שד' קוגל

מר עזרא סיטון : בדיוק. לראשונה. עכשיו, הלכו שם הורים.

מר מוטי ששון : השנה יהיה. השנה יהיה.

מר עזרא סיטון : השנה יהיה.

מר מוטי ששון : גמרנו. בבקשה סיטון.

מר עזרא סיטון : טוב. אז שאילתא בנושא הגנים. השאילתא הזו הוגשה על ידי הגברת

ליאורה פור מהמשמר האזרחי.

מר מוטי ששון : סליחה, כתוב פה עזרא סיטון .

מר עזרא סיטון : מסכים איתך.

מר מוטי ששון : אנחנו לא מקבלים שאילתות של אנשים מחוץ לחברי המועצה. אז אם השם

שלה מופיע פה אתה לא יכול להגיד.

מר עזרא סיטון : בסדר. אז כל -

מר מוטי ששון : אתה חבר מועצה. רק חבר מועצה מגיש שאילתות.

מר עזרא סיטון : אני מסכים איתך אבל כל עוד אנחנו אמורים לדבר בשם (לא ברור) אני

מבקש לקבל את כל רשימת הגנים שבהם הוחלף החול בדשא סינטטי בשנת

2014 ועד היום. ומאידך אבקש לקבל את כל רשימת הגנים שטרם הוחלף

בהם החול הסינטטי ותאריך יעד לביצוע.

מר מוטי ששון : עד סוף 2016 יפעלו בחולון 269 גני ילדים. זה כדי שתבין את המשמעות.

מתוכם 86 גנים חדשים שנבנו בשנתיים – שלוש שנים האחרונות. במקביל ובאותן שנים יצאנו לתכנית עבודה רב שנתית לשיפוץ יסודי של כ – 180 גנים ותיקים. השיפוץ היסודי כולל טיפול בכל מבני הגן, מטבחון, שירותים ובכללו גם החצר והחלפת החול בדשא סינטטי. עד סוף 2016 נשלים את השיפוץ היסודי בעוד 100 גני ילדים ולהזכירכם שבמקביל לבניית 80 גני ילדים חדשים. שאר הגנים ישופצו על פי תכנית העבודה הנוכחית עד סוף 2018.

מר עזרא סיטון: מוטי, אבל בשאלת הבהרה כמו שאתה אומר, הייתה פה בקשה לקבל את רשימת הגנים. שמות. אילו שמות.

מר מוטי ששון: שמות של כל הגנים?

מר עזרא סיטון: של, שעברו שיפוצים.

מר מוטי ששון: מה שהיה שיפוצים אנחנו לא נותנים שום רשימה. יש תקציב, אתה בטח תאשר את זה בתב"ר. אנחנו מוסרים את זה למנהל החינוך. מנהל החינוך קובע את סדרי העדיפויות על פי מצב של כל גן וגן. אני לא הולך לפרסם שום גן ולא נותן תחזית ל – 3 שנים הקרובות, לשנתיים הקרובות. זה מנהל החינוך הוא עושה בדיקה במהלך השנה והוא מחליט ואין שום נגיעה מעבר לזה. רק אנשי המקצוע מחליטים איזה גן ישופץ ואיזה גן לא ישופץ השנה.

מר מורן ישראל: זה לא קשור להחלטה, זה קשור לשקיפות של ההחלטה.

מר מוטי ששון: או - קיי.

מר מורן ישראל: למה אתה לא מפרסם פשוט?

מר מוטי ששון: סליחה, שאלת הבהרה אתה רצית אז בבקשה. אם לא, אני עובר לשאילתא הבאה עזרא סיטון בבקשה.

8. שאילתא של חבר המועצה עזרא סיטון בנושא חברי ועדת איתור במכרז וחברי

הדירקטוריון.

מר עזרא סיטון: או - קיי. השאילתא היא בהמשך להצעה לסדר בנושא חברי ועדת האיתור

במכרז וחברי הדירקטוריון. אבקש לקבל את שמות חברי ועדת האיתור לבחירת מנכ"ל לפיתוח תיאטרון, מחול ומוזיקה. וכן את שמות חברי הדירקטוריון האמורים לאשר את, סליחה שאני נזכר במשהו עם חנה. אין לי שום דבר איתה. אני לא מכיר אותה. אמרת מקנא, אני לא מכיר את האישה הזאת. אני רוצה מנהל תקין. עכשיו תשובה בבקשה.

מר מוטי ששון: שמעתי דברים אחרים דווקא.

מר עזרא סיטון: לא, לא. לגמרי לא.

מר מוטי ששון: בבקשה, סיטון. ועדת האיתור שנבחרו על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים, חברי ועדת האיתור הם מוטי ששון - נציג הדירקטוריון, אורן טוויל - נציג משרד הפנים מחוז מרכז, קארין לוי - נציגת משרד הפנים מחוז מרכז. חברי ועדת הדירקטוריון, חברי הדירקטוריון – מוטי ששון, לוויניה קווראטלר, עליזה קמינסקי, אילן לוי, מיקי שמריהו, אסתי וייס הרצוג, טליה פרידמן.

מר עזרא סיטון: שאלה.

מר מוטי ששון: סעיף הבא.

מר עזרא סיטון: לא, לא. מוטי, שאלת הבהרה. שאלה נוספת.

גב' נועה צ'פליצקי: רגע, אבל חנה לא בזה?

מר מוטי ששון: חנה התפטרה.

גב' נועה צ'פליצקי: לא בדירקטוריון?

מר עזרא סיטון: אני רוצה לדעת, מוטי, מי קבע את הקריטריונים למכרז הראשון?

מר מוטי ששון: מי קבע את המכרז? זה לא בשאלת הבהרה.

מר עזרא סיטון: הבהרה. זה קשור.

מר מוטי ששון: מי שישב, עורך דין רגר. הוא היועץ המשפטי של החברה.

מר עזרא סיטון: שש.

מר מוטי ששון: עורך דין רגר הכין את המכרז, הראה לי אותו. זה התפרסם. הדרישות היו מאוד גבוהות, משרד הפנים, בתיאום עם משרד הפנים אמרו בואו נפרסם עוד מכרז נוריד את דרישות הסף. הורידו את דרישות הסף וניגשו. או - קיי. אני

עובר לסעיף הבא.

גב' נועה צ'פליצקי :רגע, אבל חנה לא בזה? אני ראיתי באתר.

מר מוטי ששון : אישור מועצת, בבקשה אני עובר לסעיף הבא. אישור מועצת העיר.

מר מורן ישראל : מוטי, יש לך אבל טעות בתשובה.

גב' נועה צ'פליצקי :כן. נכון.

מר מורן ישראל : כי אנחנו מינינו לדירקטוריון הזה כבר מישהי. אז אני לא מבין, גם אם

מועצת העיר הזאת אישרה דח"צ אני לא מבין מה התוקף בכלל של ההחלטה

כל עוד הפרוצדורה הזה מתמשכת במשך כל - כך הרבה זמן? מה גם שבאתר

הדירקטורים מופיע כבר שמה.

גב' נועה צ'פליצקי :נכון.

מר מורן ישראל :והם לא, ולא מצוין פה שמה.

מר מוטי ששון : חנה התפטרה לפני -

מר מורן ישראל :אני לא מדבר על חנה, מה יש מחנה?

מר מוטי ששון : אני לא יודע מה אתה רוצה.

מר מורן ישראל :אני לא מדבר על חנה. יש דחצ שמונתה לשם ולא מופיעה פה, למה?

מר מוטי ששון : מי זו?

מר מורן ישראל :קוראים לה סיוון שחרי.

מר מוטי ששון : מי? אה, היא כנראה שלא אושרה על ידי הוועדה. אתה יודע, אמרו לך את

זה.

מר מורן ישראל :נכון. אבל זה נמשך.

מר מוטי ששון :היא לא אושרה, אז מה אתה רוצה?

מר מורן ישראל :השאלה -

מר מוטי ששון :לא, זה לא בשאילתא.

מר מורן ישראל :השאלה היא התוקף של ההחלטות.

מר מוטי ששון : סליחה. זה לא בשאילתא, בבקשה אני עובר לסעיף הבא. את הדירקטוריון

הזה אתה אישרת.

מר מורן ישראל: נכון, אישרתי גם עוד רק ששנתיים וחצי הם לא ממונים.

מר מוטי ששון: אישור הקצאה לבית כנסת לכל עדות ישראל ברחוב החרצית.

9. אישור הקצאה לבית כנסת לכל עדות ישראל ברחוב החרצית.

מר מוטי ששון: בוועדת הקצאות מיום 29, מספר 29 מיום 31.1.16 הוחלט להעביר לאישור

מועצת העיר הקצאה לבית כנסת ברחוב החרצית גוש 6869 חלקה 186.

ההקצאה הינה לבניית בית כנסת לשתי עמותות – עמותת בית הכנסת לכל

עדות ישראל ועמותת בית כנסת גן רווה. הבנייה תהיה במבנה אחד הכולל

בית כנסת דו אגפי. שטח המבנה המבוקש הוא 1680 מטר שתי קומות פלוס 2

קומות מרתף. פלוס קומת מרתף. הבנייה תחל תוך שנה מחתימת ההסכם,

וסיום בנייה תוך 3 שנים. ההקצאה תהיה ל – 15 שנים ואופציה לא - 9 שנים

נוספות. מי בעד?

עו"ד יוליה מלינובסקי: לא, אני רוצה לשאול שאלה. אפשר?

מר מוטי ששון: בבקשה.

עו"ד יוליה מלינובסקי: תהיה שם יח' דיור בבית הכנסת?

מר מוטי ששון: לא.

עו"ד יוליה מלינובסקי: למה?

מר זברלו חיים: לא ביקשו.

עו"ד יוליה מלינובסקי: או יח', אולם אירועים?

מר מוטי ששון: מה זאת אומרת?

עו"ד יוליה מלינובסקי: זה פגיעה בזכויות. כבר אישרת בית כנסת עם יח' דיור, עם

אולם אירועים, למה אין פה.

מר זברלו חיים: לא ביקשו פה.

עו"ד יוליה מלינובסקי: לא, זה לא שוויוני. זה לא שוויוני. בואו נעשה גם פה.

מר מוטי ששון: יוליה, תקשיבי. את עושה בלבול.

עו"ד יוליה מלינובסקי: לא, אני לא.

מר מוטי ששון: פה מדובר על הקצאה של שטח.

עו"ד יוליה מלינובסקי : כן.

מר מוטי ששון : פה לא מדובר על היתר בנייה.

עו"ד יוליה מלינובסקי : אה, או - קיי.

מר מוטי ששון : כשיגישו היתר בנייה תסתכלי.

עו"ד יוליה מלינובסקי : רגע. אפשר שנייה?

גב' נועה צ'פליצקי : הקצאה לבית כנסת.

מר מוטי ששון : חבר'ה, בבקשה.

מר זאב ניסים : הקצאת בקבוקי מים.

מר מוטי ששון : או - קיי.

מר זאב ניסים : אני אומר ברצינות.

גב' יונת דיין : אפשר רגע לנסות לעזור?

מר מוטי ששון : בבקשה.

גב' יונת דיין : אני רוצה רגע לנסות לעזור , אולי נצליח להבהיר כמה דברים. הבקשה להקצאה שהיא נבחנת בוועדת הקצאות ושומעת דעות מקצועיות ומתנגדים אם יש, במקרה הזה גם את העמותות עצמן כי זה שתי עמותות שביקשו לשלב את ההקצאה שלהם ביחד. רצינו להבין שזה באמת משהו שיעבוד. ולא שנותנים קרקע עירונית למשהו שייתקע ולא ייבנה. אז שמענו גם אותם. שוקלת את הכול כולל מה הם מבקשים לבנות במקום. כי השטחים החומים הם מצרך יקר לצערנו, השטחים הציבוריים. ואנחנו מקצים להם, ממליצים להקצות להם לפי מה שהם מבקשים. במקרה הזה הם ביקשו את אותם אלף ומשהו מטרים לבית כנסת בשני אגפים, אחד קטן יותר ואחד גדול יותר, עם השימושים הנלווים שלהם. אנחנו לא דורשים מהם ולא מכתיבים להם. אם עמותה מסוימת מבקשת בית כנסת של 300 מטר ועמותה אחרת מבקשת בית כנסת של אלף מטר והם מראות לנו את הקהילה המתאימה לזה, אנחנו לא מתערבים להם בגודל הזה. אם עמותה מסוימת לעזרה לנזקקים מבקשת שטח מסוים שמחולק לאולם ולחדרים קטנים כי זה מה

שנדרש לה, אנחנו לא מתערבים בזה. כל עוד זה סביר ותואם את מטרת
ההקצאה, אנחנו לא נתערב בזה. אז העמותות האלה ביקשו בית כנסת לא
חדר ולא מגורים.

עו"ד יוליה מלינובסקי: לא. אבל יש לנו בתי כנסת עם יח' מגורים.

מר מוטי ששון: איזה יח' מגורים?

מר מוטי ששון: טוב. מי בעד אישור המועצה?

מר מורן ישראל: יש לי רק שאלה. חתימת הסכם, חתימת הסכם -

מר מוטי ששון: מי בעד?

גב' יונת דיין: קודם כל בעצם ההחלטה על הקצאה אז מתקדמים איתם להסכם.

מר מורן ישראל: אין בעיה. כשרשום הבנייה תחל תוך שנה מחתימת ההסכם.

גב' יונת דיין: ההסכם מבוא בחזרה גם לאישור מועצת העיר.

מר מורן ישראל: או - קיי.

מר מוטי ששון: או - קיי. מי בעד אישור ועדת הקצאות מספר 29 מיום 31.1.16?

הקצאה לבית כנסת ברחוב החרצית גוש 6869 חלקה 186? לשני בתי כנסת

עמותת בית כנסת לכל עדות ישראל ועמותת בית כנסת גן רווה.

מי בעד?

21 בעד. מי נגד? אין. מי נמנע? אין נמנעים.

אושר פה אחד.

אני עובר לסעיף הבא.

10. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2015 לתקופה רבעון(4) שנת 2015.

מר מוטי ששון: אישור דו"ח רבעוני לשנת 2015 לתקופה רבעון(4) שנת 2015, (המצ"ב).

בבקשה אורי.

מר אורי צור: או - קיי.

מר אורי צור: סליחה בבקשה. סליחה בבקשה.

דובר: לא יקום ולא יהיה. יהיה בית כנסת אבל לא דבר כזה ענק. בתוך קוטגיים

1600 מטר מי יעשה דבר כזה? חכה אתם תשמעו כולכם. כל מי שיושב. אני

לא (לא ברור) מכס.

דובר : חיבור, בבקשה.

דובר : אני רוצה לראות את הבן אדם שיאשר דבר כזה. יש לי דבר רק משהו שקניתי, קניתי את השטח שלי על סמך משהו. קיבלתי את המסמך הזה מהעירייה. אמרו לי מה יהיה בדיוק בשטח הזה, אמרו לי מה יהיה בדיוק בשטח הזה.

מר מוטי ששון : טוב.

דובר : אני אחד - אחד אתבע אתכם באופן אישי.

מר מוטי ששון : אורי, בבקשה.

דובר : אתבע אתכם אחד - אחד.

דובר : יעקב, עזוב.

דובר : מושחתים אחד - אחד. כולכם תלכו לכלא.

דובר : הקימו להם שם?

מר מוטי ששון : אורי בבקשה.

מר אורי צור : בשנת 2015 (לא ברור) 30 מיליארד לבנייה (לא ברור). 3 שלבי אחוז פחות

מהתקציב המאושר עם התיקונים שלו. ההוצאות הסתכמו ב – 1.99 מיליארד. גם כן קצת פחות מהתקציב המאושר. מה שמשאיר עודף כמיליון וחצי ש"ח. מקטין את הגירעון המצטבר ההיסטורי משהו כ – 5 מיליון למשהו כמו 3 וחצי מיליון. נושא של תקציב הפיתוח היו הכנסות של כ – 271 מיליון ש"ח, הוצאות של כ – 178 מיליון ש"ח. מה שמשאיר עודף של קרוב ל – 93 מיליון ש"ח. ועודף זמני בתב"רים מכיוון שאנחנו רושמים את כל ההכנסות מיד כשאתם רושמים את התב"רים. העודף הזמני מסתכם בקרוב ל – 341 מיליון ש"ח. בנוסף לזה יש עוד קרנות רשות של כ – 94 מיליון ש"ח. מה שברור לנו עם הדוחות הכספיים האלה שאנחנו כבר יודעים על שני תיקונים שצריך לעשות, אבל לתיקונים האלה אין שום משמעות. יהיה מיון של היתרה של המזומנים, יהיה מיון בין הכנסות ממשרד החינוך לממשרדים

אחרים אבל טוב, זה לא ישפיע על התוצאה הסופית. שינוי שכן עשוי או עלול להשפיע על התוצאה הסופית זה השינוי שרואי החשבון עדיין לא קיבלו את ההנחיות ממשרד הפנים מה עושים עם הסכם השכר שנחתם לאחרונה ושולם במנה הראשונה שלו האלף ש"ח במשכורת פברואר. מנה שניה, אלף ש"ח השניים צריכים להשתלב במשכורת יולי. עכשיו, טוענים כי מכיוון שהאלפיים ש"ח האלה הם עבור השנים שלא היה בהם מסגרת שכר מ - 2013 עד 2015 ייתכן ונידרש לעשות הפרשה. כרגע עוד אין הנחיה בנושא.

שאלות אם יש?

מר מוטי ששון: שאלות יש?

מר איתי זילבר: כן.

מר מוטי ששון: בבקשה.

מר איתי זילבר: אני רוצה פשוט נראה מוזר ואני, אני מעוניין לשאול. בעמוד - 11 אני רואה את טבלת השכר -

מר מוטי ששון: אורי, עמוד 11. אורי, עמוד 11.

מר אורי צור: אני יודע בדיוק מה זה.

מר איתי זילבר: הוא יודע.

מר מוטי ששון: זה רכילות נו.

מר איתי זילבר: לא, לא. זה לא רכילות. לא, לא. אין לנו עניין בפופוליזם על אף הרמיזה

שלא במקומה. מה זה, מה זו עמודה עבודה נוספת מה זה עמודה החזר

הוצאות? כלומר, איזה הוצאות יש לבעלי תפקידים שאנחנו רואים פה? כי זה

מגיע לעשרות אלפי ש"ח. יש נדמה לי 3 או 4 שאין להם הוצאות. מה זה

הדבר הזה?

מר אורי צור: אנחנו נשאלנו את השאלה הזאת בוועדת הכספים. אמרנו שגם נענה בכתב.

זה פשוט מועתק מתוך דוחות של מערכת השכר.

מר איתי זילבר: ועניתם בכתב?

מר אורי צור: תראה, החזר הוצאות בגדול -

מר איתי זילבר : וענייתם בכתב אם אמרתם שתענו?

מר מוטי ששון : הוא עונה לך.

מר אורי צור : בגדול יש 3 הוצאות גדולות.

מר איתי זילבר : בסדר. אבל הוא אמר בכתב, כן. נדחה.

מר אורי צור : 3 הוצאות גדולות והיתר זה הוצאות בסכומים יחסית נמוכים. ההוצאות

הגדולות זה הביגוד, הבראה והחזרי הוצאות רכב או אחזקת רכב מה שנקרא

עם הגילומים שלהם.

מר איתי זילבר : או - קיי.

מר אורי צור : הדברים היותר קטנים והיותר שוטפים זה הוצאות אשל, הוצאות טלפון

ודברים מהסוג הזה של מאות ש"ח בחודש.

מר איתי זילבר : עכשיו או - קיי. אז זאת אומרת ש –

מר אורי צור : אבל.

מר איתי זילבר : כן?

מר אורי צור : הפורמט הזה שנכתב פה מכתב על זה במשרד הפנים.

מר איתי זילבר : או - קיי.

מר אורי צור : הוא לא נותן מספיק טורים כמו שיש במערכת השכר. לכן אנחנו מרכזים -

מר איתי זילבר : מכניס את הכול לעמודה אחת. בסדר גמור.

מר אורי צור : כדי שהשסך הכול יתאים.

מר איתי זילבר : להציג את הנתונים זה נכון וחשוב, אני תוהה אתה אומר שזה החזרי רכב,

הלבשה וכו'. אבל אני מבין שמהנדסת עיר, גזבר העירייה והיועצת המשפטית

לא מקבלים החזרי רכב וכדו'?

מר אורי צור : אני אומר -

מר איתי זילבר : אני שואל כי להם אין החזר הוצאות ואני תוהה מה ההבדל בין שלושת

האנשים האלה שהם לעניות לדעתי די בכירים.

מר אורי צור : מי שיש לו רכב צמוד לא מקבל החזרי רכב.

מר איתי זילבר : סבבה. אבל אמרת שזה רק אחד מהמרכיבים. יש החזרי טלפון, יש ביגוד.

האנשים האלה לא מקבל? איך זה הגיוני?

מר אורי צור : מקבלים.

מר איתי זילבר : מקבלים? אז זה לא מופיע.

מר אורי צור : בסדר.

מר איתי זילבר : מה זאת אומרת?

מר מורן ישראל : מה זה בסדר?

מר איתי זילבר : מה זאת אומרת?

מר אורי צור : אני אבדוק לך. הדבר הזה מורכב. גם הטור הזה.

מר איתי זילבר : הבנתי.

מר אורי צור : ממה מורכב גם , מה איחדנו בטור של החזר הוצאות ומה איחדנו בטור של -

מר איתי זילבר : לא, סבבה. אני איתך. כן.

מר אורי צור : שהוא לא כולו (לא ברור)

מר איתי זילבר : לא, בסדר גמור. אבל אתה אומר שבסעיפים האלה יש החזרי רכב, ביגוד ,

אשל, טלפון וכדו'.

מר אורי צור : אני מדבר על שני הטורים.

מר איתי זילבר : אני מדבר, אני מדבר -

מר אורי צור : על הטור של החזרים.

מר איתי זילבר : אני מדבר על החזר הוצאות. מה זה בהחזר הוצאות? יוסי אם תוכל, זהו,

תודה רבה.

מר אורי צור : נשאלנו את השאלה הזאת על ידי חבר שלך ביום חמישי.

מר איתי זילבר : כן.

מר אורי צור : אמרנו שנענה עליה.

מר איתי זילבר : אז עברו כאילו -

מר אורי צור : בסדר.

מר איתי זילבר : לא, אני שואל באמת. איך אנחנו, איך אנחנו אמורים לאשר ? אני שואל

ברצינות, אני שואל גם אותך אדוני. שהחזר הוצאות כולל סל של רכיבים.

מר אורי צור : כן.

מר איתי זילבר : זה סבבה, זה הגיוני אחזקת רכב, ביגוד וכו'. או - קיי? עכשיו, יש פה שלושה

אנשים שהם מבכירי העירייה שלא מופיע פה. והוא אומר שכנראה הם כן

מקבלים וזה צריך להופיע פה. אז או שזה מופיע.

מר מוטי ששון : אתה לא הבנת אותו והוא לא הבין אותך.

מר איתי זילבר : אז תסבירו לי, בבקשה.

מר אורי צור : כל טור הוא

מר איתי זילבר : כן. אבל אנחנו מצביעים עכשיו, לא אחרי -

מר מוטי ששון : אז אל תצביע.

מר אורי צור : אין לי תשובה כרגע. אין לי תשובה.

מר מוטי ששון : הוא עושה את הדוח -

מר איתי זילבר : לא -

מר מוטי ששון : הוא בונה את הדוח לפי המתכנות והדרישה של משרד הפנים.

מר איתי זילבר : לא, אני הבנתי. אני הבנתי.

מר מוטי ששון : גמרנו.

מר איתי זילבר : אבל אני שואל על החרז הוצאות ספציפי. עכשיו הוא נתן תשובה שמניחה

את הדעת. יש כל מיני הוצאות שצריך להחזיר.

מר מוטי ששון : אי אפשר להכניס את הכול.

מר איתי זילבר : לא.

מר מוטי ששון : זה לא תלוש משכורת.

מר איתי זילבר : מוטי, זה בסדר. הכול מורכב זה החזר הוצאות זה בסדר גמור. אבל תוהה

איך יכול להיות שחלק מבכירי העירייה אין להם הוצאות שלקולגות שלהם

יש.

מר מוטי ששון : תבקש את כל מה שאתה רוצה הוא ייתן לך. טוב. או - קיי.

מר איתי זילבר : מוטי, כבה התבקשנו להעביר והוא לא העביר את זה.

מר מוטי ששון : סליחה. פנה אליו?

מר איתי זילבר : כן.

מר מוטי ששון : פנית אליו? אז הוא ימציא לו. עכשיו אנחנו מאשרים.

מר איתי זילבר : יש לי עוד שאלה.

מר מוטי ששון : איתי, אתה רוצה לא להצביע? אל תצביע. מה הבעיה?

מר איתי זילבר : אני מודה לך על העצה. אני אעשה מה שאני רוצה.

מר מוטי ששון : מה, אני -

מר איתי זילבר : אבל יש לי שאלה. יש לי שאלה אחרת.

מר אורי צור : אתה מצפה שאני אזכור את הכול?

מר איתי זילבר : לא, אני מצפה לקבל את הנתונים שאנחנו מצביעים עליהם.

מר אורי צור : אם היית מביא את השאלה קודם.

מר מוטי ששון : בדיוק.

מר איתי זילבר : הבאתי. נציגנו בוועדת הכספים העביר את השאלה.

מר מוטי ששון : איתי, איתי בבקשה.

מר מוטי ששון : מה השאלה שלך? מה השאלה שלך? איתי, מה השאלה שלך? איתי,

מה השאלה שלך איתי?

מר איתי זילבר : אם אני מבין, אני מבין שהנתונים לא הוצגו לנו מפאת -

מעבר לקובץ הקלטה שני

מר איתי זילבר : מפאת קוצר זמן. ועדת הכספים התכנסה ביום חמי שי בערב. זה לא ריאלי,

לא הגון, אני אומר שאם יש דברים -

מר מוטי ששון : איתי, גמרת. היה את הטענה שלך?

מר איתי זילבר : לא. לא.

מר מוטי ששון : אז תמשיך לדבר.

מר איתי זילבר : אני אמשיך.

מר מוטי ששון : בסדר.

מר איתי זילבר : אני אמשיך לדבר.

מר מוטי ששון : או - קיי.

מר איתי זילבר : אני אומר שאם בוועדת הכספים עולים נתונים שלוקח זמן להפיק את הדוחות וזה לגיטימי. אף אחד לא מצפה שאיש מעובדי העירייה לעבוד בשבת על הכנת דוחות. אבל זה אומר אדוני ראש העיר, שצריך להקדים את ישיבות הכספים.

מר אורי צור : יכולת לשאול לפני, זה לא קשור לוועדת הכספים.

מר איתי זילבר : מה זה?

מר אורי צור : החומר היה אצלך הרבה לפני. יכולת לשאול לפני.

מר מוטי ששון : שבועיים לפני.

מר אורי צור : שבועיים לפני.

מר איתי זילבר : זה עלה בוועדת הכספים.

מר אורי צור : שבועיים לפני.

מר איתי זילבר : זה עלה בוועדת הכספים בדיוק כדי לקבל תשובה לדברים האלה. עכשיו, אם זה לוקח זמן לעבד את הנתונים האלה.

מר איתי זילבר : אני מחכה לפרוטוקולים. אם, אם לוקח זמן אז תקדימו את, תקדימו - מר מוטי ששון : או - קיי. שמענו אותך.

מר איתי זילבר : אני אשאל את השאלה הנוספת שלי. היא על עבודה נוספת. מה המשמעות? זה שעות נוספות? זה מה זה בדיוק הדבר הזה? יש פה אנשים שזה פי 6 מהשכר שלהם. פי 6 יש לומר.

מר אורי צור : זה בעיקר כשמו כן הוא, עבודה נוספת, שעות נוספות גלובליות, (לא ברור) אם יש בעיקר לעובדי תברואה.

מר איתי זילבר : בעיקר לעובדי תברואה? אני רואה שיש לכל מיני נהגים וכאלה.

מר אורי צור : הם ותיקים. הם משנת 99.

מר איתי זילבר : כן. אבל -

מר אורי צור : רק עובדים שעבדו לפני 99.

מר איתי זילבר : כלומר כל ה-2, 4.7 אנשים שיש פה הם פה מלפני 99?

מר אורי צור : לא יודע אם כל ה-7. אבל -

מר איתי זילבר : יש פה , יש פה ככה, יש פה -

מר אורי צור : אתה צריך להבין, אתה צריך להבין ש -

מר איתי זילבר : כן?

מר אורי צור : יש הסכמי שכר.

מר איתי זילבר : או - קיי.

מר אורי צור : כך למשל שיש מנהל בחינוך שיש מעל, המשרה הרגילה שלו היא מעל 100

אחוז משרה, אז היותר נכנס בטור הזה.

מר איתי זילבר : כן. אבל אני רואה -

מר אורי צור : תקרא לזה איך שאתה רוצה אבל זה מעל המשרה.

מר איתי זילבר : אני מבין. אבל אם יש לו 120 אחוז משרה זה 20 אחוז בטור הזה. אני רואה

פה אנשים שה - 100 אחוז משרה שלהם זה סכום אחד ועבודה נוספת זה 600

אחוז משרה. בגלל זה אני פונה. 51 ו - 313 אלף ש"ח.

מר אורי צור : יש שלט כזה, יש שלט כזה.

דובר : זה אלה שדור א. איתי, דור א.

מר איתי זילבר : כן.

מר אורי צור : זה במפורש שעות נוספות.

מר איתי זילבר : יש פה מחלקת אירועים, יש פה מבני ציבור. זה לא רק תברואה. זה לא רק

תברואה. מנהל מחלקת אירועים זה משהו כמו כמעט 40 אחוז מהשכר, ביס

לשכר. מנהל אגף מבני ציבור ותשתיות -

מר אורי צור : מחלקת תברואה ומנהל מערך תברואה זה אותו איש.

מר איתי זילבר : בסדר גמור. אבל אני שואל לעניין מנהל אגף מבני ציבור ותשתיות אז אני

שואל איך.

מר אורי צור : גם מנהל אגף מבני ציבור ותשתיות.

מר איתי זילבר : כן?

מר אורי צור : עובד רגיל עם הסכמים.

מר איתי זילבר : זה מה שאני שואל. כל ה7 הם בהכרח מלפני 99.

מר אורי צור : אני לא מוכן לחתום על זה.

מר איתי זילבר : מי יודע? מוטי יש תשובות למשהו? מי יודע משהו?

מר אורי צור : לא, אני לא יודע.

מר מוטי ששון : אתה נכנסת ברמה של עובד? מה רוצה שאני שהוא יענה לך ברמה של

עובד?

מר איתי זילבר : לא.

מר מוטי ששון : טוב. או - קיי. איתי שאלת, תודה רבה.

מר איתי זילבר : אני רוצה לקבל תשובות.

מר מוטי ששון : אתה רוצה להעיר הערה? בבקשה. תעיר.

מר איתי זילבר : בסדר גמור. אני שואל אותך בתור ראש העיר.

מר אורי צור : אני לא יודע להגיד לך את כל ה - 7 מה.

מר איתי זילבר : לא, אז אתה אומר אבל שזה על סמך הנתונים הישנים. זה או שאתה יודע

או שאתה לא יודע.

מר מוטי ששון : כן, בבקשה. איתי סיימת?

מר מורן ישראל : אני רוצה להעיר.

מר מוטי ששון : כן, מישהו רוצה לדבר עוד?

מר מורן ישראל : כן. אני רוצה.

מר מוטי ששון : בבקשה, תדבר.

מר מורן ישראל : אני רוצה להעיר הערה.

מר מוטי ששון : תמשיך להעיר, נו.

מר מורן ישראל : שנייה.

מר מוטי ששון : סליחה, תעיר.

מר מורן ישראל : כבוד ראש העיר. אנחנו, די עם הדמגוגיה של תצביע נגד. אתם יודעים טוב

מאוד שאנחנו מצביעים על תקציבים שהם ראויים בעד ושהם לא ראויים -

מר מוטי ששון : נו באמת. תפסיק להטיף מוסר. יומיים ורבע במועצה, ותטיף מוסר לאנשים

בעלי מקצוע.

מר מורן ישראל: רגע, שנייה.

מר מוטי ששון: תעזוב.

מר מורן ישראל: בשביל להבהיר.

מר מוטי ששון בבקשה, תעיר.

מורן ישראל: שנייה. שנייה. אבל אתה מפריע לי באמצע הדברים.

מר מוטי ששון: תעיר כבר את מה שיש לך להעיר.

מר מורן ישראל: אבל אתם מפריעים לי פשוט.

מר מוטי ששון: אף אחד לא מפריע לך. אתה מעיר הערות למי שזרק לך איזו הערה. אני מנהל

את הישיבה ואני מבקש לסיים כבר.

מר מורן ישראל: אני יכול להגיד את ההערה?

מר מוטי ששון: אורי.

מר מורן ישראל: אני -

מר אורי צור: זה דוח שמוגש גם לאוצר וגם למשרד הפנים.

מר מוטי ששון: אורי. אורי, זהו. בזה נגמר העניין. בבקשה מורן.

מר מורן ישראל: ההליך, ההליך התקין כפי שצריך להיות כשמגיע לפה דוח שנוכל לדון בו,

שנוכל לשאול שאלות, שנוכל לקבל עליהן תשובות אותו דבר קיימת גם ועדת

כספים. עד כה על כל השאלות שלי על רובן לא על כל השאלות שלי, אני נענה

בוועדת כספים. וזה ייאמר לזכות אנשי המקצוע שנמצאים שם. יש פה

הייתה פה הערה ראשונה של איתי ובצדק, שאם אתם חושבים שבפרק הזמן

של יומיים כשבאמצע סוף שבוע אי אפשר לתת תשובות, אנא תקדימו את

וועדת הכספים כדי שנוכל לשאול שאלות, כדי שתוכלו להשיב תשובות טרם

הדיון וההצבעה במועצת העיר. נראה לי שהבקשה הזאת לגיטימית, אני את

שמח אם כולם ינהנו אפילו לשם הסכמה שוועדת כספים תתקיים במועד

ראוי.

מר אורי צור: סליחה. אבל -

מר מורן ישראל: רגע. הדבר השני -

מר אורי צור : תשאלו את השאלות קודם.

מר איתי זילבר : נכון.

מר אורי צור : למה אתה לא שואל את השאלות קודם?

מר מוטי ששון : טוב, איתי, מורן אתה רוצה לסיים?

מר מורן ישראל : כן.

מר מוטי ששון : אז בבקשה, תסיים.

מר מורן ישראל : הפרקטיקה שמגיעים לפה בעלי תפקידי שנמצאים פה סביב השולחן או

יכולים למי שלא יודע, לתת תשובות שיהיו פה בעלי תפקידים שיכולים לתת

תשובות. או לענות על שאלות שיש לנו. ואז אנחנו נשאל את השאלות שיש

לנו גם אם לא שאלנו אותן לפני כן כי הן עלו תוך כדי הדיון. זה המהות של

דיון. פתאום עלה משהו, מישהו העלה איזושהי שאילתא ואפשר לענות לו.

מר מוטי ששון : או - קיי.

מר מורן ישראל : רק שכשלא נותנים תשובות אי אפשר לדעת על מה מצביעים.

מר מוטי ששון : הבנתי. או - קיי, תודה רבה. .

מר אורי צור : את מנהל כספים הקודם שאלת שאלות, קיבלת תשובות במיילים.

מר מוטי ששון : היה לך את כל הזמן שבעולם.

מי בעד? מי בעד דוח רבעוני –

מר מוטי ששון : אורי, אורי. מי בעד דוח רבעוני לשנת 2015 לתקופה לרבעון 4? מי בעד?

מר מורן ישראל : אתה יודע שלא עונים לי? אתה יודע שלא עונים לי? אתה סתם אומר. אתה

יודע שלא עונים לי?

מר מוטי ששון : זה לא קשור.

מר מוטי ששון : זה מי בעד? 15 בעד.

מי נגד? מי נגד? מי נמנע? 2 נמנעים. אושר,

אני עובר לסעיף הבא.

מר איתי זילבר : (לא ברור) ראש העיר.

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא.

מר מורן ישראל : פשוט בושה.

מר מוטי ששון : אישור עדכון –

מר מורן ישראל : אומר לי -

11. אישור עדכון שכרה של הגב' טליה פרידמן ראש מינהל החינוך מ – 75% ל – 80% עפ"י

אישור ממשד הפנים, החל מיום - 1.5.2016

מר מוטי ששון : עדכון שכרה של דליה פרידמן ראש מנהל החינוך מ – 75 אחוז ל – 80 אחוז,

זה על פי אישור משרד הפנים החל מיום 1.5.16.

מי בעד? 16 בעד. מי נגד? מי נמנע? 2 נמנעים. **אושר.**

אני עובר לסעיף הבא.

מר מורן ישראל : למה אני צריך לעלות (לא ברור)

12. אישור עדכון תב"ר 3761 שיפוצי קיץ, בטיחות והצטיידות

מר מוטי ששון : אישור עדכון תב"ר 3761 שיפוצי קיץ, בטיחות והצטיידות. קיבלתם אותו?

שיפוצי , בבקשה קיבלתם.

יעקב אחדות : כמה התב"ר -

מר מוטי ששון : תוספת של 6 מיליון ש"ח, מה ?

יעקב אחדות : כמה התב"ר הזה? כמה זה?

מר מוטי ששון : 6 מיליון ש"ח.

יעקב אחדות : זה מספיק? לעשות את כל השיפוצים?

חיים : כל מה שהוא רוצה הוא מקבל. פשוט מאוד הוא לא (לא ברור)

מר מוטי ששון : בדיוק. בדיוק. כן? מי בעד?

גב' נועה צ'פליצקי : רגע. אני רוצה לשאול. זה כולל שיפוץ של הגנים? רק של הגנים?

מר מוטי ששון : היה 3 מיליון ש"ח, הוספנו עוד 6 מיליון ש"ח זה כולל את ההתאמות

במדיטק לטובת הילדים.

גב' נועה צ'פליצקי : רגע. אבל תנו לי -

מר מוטי ששון : כולל התאמות של 3 כיתות במדיטק .

גב' נועה צ'פליצקי : זה כולל בתי ספר? זה כולל הכול?

מר מוטי ששון: אמרתי לך עוד 6 מיליון נה לשיפוצי קיץ. כמה שיוכל לעשות - יעשה. לכל

מערכת החינוך נקודה. מי בעד?

גב' נועה צ'פליצקי: השאלה אם זה מספיק.

מר מוטי ששון: מי בעד?

גב' נועה צ'פליצקי: השאלה אם זה מספיק.

מר מוטי ששון בדיוק. 18 בעד. ראובן, 19 בעד. אין נגד? אין נמנעים? אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

13. אישור תב"ר חדש – הקמת קיר זכרון לחללים בוגרי ביה"ס השש – שנתי יבנה

מר מוטי ששון: בית ספר יבנה פעם היה בניס ובנות. זה נשאר עכשיו רק בנות, דקה. מי

בעד?

דובר: כבר שנים.

גב' נועה צ'פליצקי: כבר שנים.

מר מוטי ששון: אני אומר היה פעם בעבר. 19 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אושר

14. אישור מחיקת חובות בהסכמי פשרה

מר מוטי ששון: אילן בבקשה תשב תגיד את זה.

מר אילן בוסקילה: או - קיי. יש לנו פה רשימה -

מר מוטי ששון: מועלם.

מר אילן בוסקילה: אנחנו דנים ברשימה של הסכמי פשרה שהושגו עם תושבים. לפי נוהל

בדיקת הסדרי פשרה שהנוהל אושר ביולי 2014 במועצת העיר. מוגשת בזה

טבלה לאישור המועצה.

מר מוטי ששון: כן. שאלות? תדבר.

מר מורן ישראל: נתת לי את זכות הדיבור?

מר מוטי ששון: כן. כן. תדבר.

מר מורן ישראל: תודה. סעיף מספר 7. לא מצוין מה המהות של הפשרה ומה הסיבה שלה. כי

חתכנו שם 80 אחוז מהחוב. אז אני אשמח לדעת מה הסיבה או המהות

שבשמה אנחנו הסמכנו להתפשר? של בדרך כלל מהות של הנמקה מתועדת

למימוש ההסדר. וזה לא מופיע שם. רשום יש הסדר אבל לא רשום מה
ההנמקה.

מר אילן בוסקילה: יש הסדר, ההסדר הזה קיבל תוקף של פסק דין. פסק דין, בניהול הדיון
בבית המשפט הגיעו להסכמה בין הצדדים וההסכמה הזאת, כפי שאתה
רואה גם החוב הזה הוא משנת 2004. ההשגה של ההסכם הזה בשנת 2012 זה
כבר אומר לך משהו לגבי מהות החוב. ההסכמה הזאת קיבלה תוקף של פסק
דין של בית משפט. למען השקיפות וההגינות אנחנו מגישים את זה בפני
מועצת העיר למרות שכאשר הסכם מקבל תוקף של פסק דין אז ברור שלא
צריך להיות דיון נוסף.

מר מורן ישראל: לא, אין בעיה. אבל ההסדר, היה מישהו שטען בהסדר מטעם העירייה.
הטענה של העירייה בהסדר הזה הייתה טענה מהותית למה צריך, הוא מוכן
להתפשר ולהוריד 80 אחוז מהחוב. אז בדרך כלל במקומות אחרים שאתם
מביאים אותם ואנחנו הערכאה הפוסקת, אתם מנמקים. אתם כבר נתתם את
הטיעונים שלכם ואני מבין שזה כמשהו של פסק דין שאנחנו צריכים לאשר.
תגידו מה הטענה שבשמה אבל הורדנו 80 אחוז מהחוב.

מר אילן בוסקילה: אני אמרתי. קודם כל התייחסתי למהות היווצרות החוב. מהות
היווצרות החוב היא בשנת 2004. זאת אומרת גם מבלי להיכנס אל תוך
פנימיות התיק, כבר חוב שנוצר בשנת 2004 לאור דיני הלכה משפטית יש
איתו בעיה. זה ברור לך.

מר מורן ישראל: לא. אתה יכול להסביר לי? כי אני לא מבין למה ב-2004. בגלל
ההתיישנות?

מר אילן בוסקילה: כן.

מר מורן ישראל: לא. אבל -

מר אילן בוסקילה: חלק מהחוב -

מר מורן ישראל: רגע. אבל הדיון המשפטי התקיים ב-2012.

מר אילן בוסקילה: אם אתה רוצה אבל בוא, בוא בשביל להבהיר את זה. אם אתה רוצה את

פרטי התיק, אם אתה רוצה את פרטי התיק -

מר מורן ישראל :לא.

מר אילן בוסקילה :את הפרטים למה אנחנו הגענו לזה, אפשר להמציא את זה.

מר מורן ישראל : טוב. שאלה נוספת בבקשה.

מר אילן בוסקילה :שום בעיה.

מר מוטי ששון :כן.

מר מורן ישראל :סעיף מספר 8. רשום שחוב בסופו של דבר מה שאנחנו מבטלים החוב

הכולל היה 1,922,000 ש"ח.

מר אילן בוסקילה :נכון.

מר מורן ישראל :וההסדר, הסכום ששולם במסגרת ההסדר הוא 1,142,000 לצורך העניין.

ורשום בהנמקה שביטול החוב מה שאנחנו מבטלים למעשה זה את הריבית

שנצברה עקב המחלוקת. ואני באמת שואל כי אני מנסה להבין, האם מ –

2006 ועד היום, האם 780 אלף ש"ח על חוב שכנראה היה במקור 1,142,000

יכול לצבור 780 אלף ש"ח ריבית? כי זה נשמע לי ריבית מטורפת מ – 2006.

מר מוטי ששון :תלוי כמה שנים.

מר אילן בוסקילה :קודם כל -

מר מורן ישראל :מ – 2006.

מר אילן בוסקילה :קודם כל -

מר מורן ישראל :או שנמחקו גם לא רק את הריבית.

מר מוטי ששון :רק רגע. תענה לו.

מר אילן בוסקילה :ריבית חשב, ריבית חשב, ריבית ממשלתית הייתה 9 אחוז. 9 אחוז.

מר מורן ישראל :זה אומר שאם אתה לוקח -

מר יעקב חרש : זה ריבית דריבית.

מר מורן ישראל :אין בעיה. ברור לי שאחרי התוספת. אז אתה לוקח את זה כאילו מקדם. אז

גם אם בלי כלום לקחת על כל שנה ב – 7 שנים, זה 63 לא כולל ה- 9 אחוז

על כל שנה שמתווסף כאילו במקדם.

מר אילן בוסקילה: אפשר לעשות, אפשר לעשות הכול בבקשה יותר קל?

מר מורן ישראל: כן.

מר אילן בוסקילה: או - קיי. בריבית עירונית קודם כל היא ריבית שהיא גבוהה מאוד,

כמובן ריבית על פי דין.

מר יעקב חרש: היום היא 6 אחוז. נכון?

מר מורן ישראל: רגע.

מר אילן בוסקילה: נכון. רגע אפשר לענות?

מר יעקב חרש: כן.

מר אילן בוסקילה: 0.75 -

מר יעקב חרש: לחודש.

מר אילן בוסקילה: לחודש. זאת אומרת 9 אחוז ריבית שנתית. ריבית ללא זה שאני לוקח

בחשבון שזה ריבית דריבית. זה נכון מה שאתה אומר. בשנת 2015 הורידו את

זה ל-0.5. כך שזה 6 אחוז במצטבר. אם אתה עושה תחשיב זה גם יוכל

לשרת אותך לשאלות הבאות. אם אתה עושה תחשיב ואתה לוקח כל 7 שנים

לפי התחשיב הזה ריבית דריבית, בערך החוב לא, לא על השקל, אבל החוב

יכפיל את עצמו.

מר מורן ישראל: ברור. או - קיי.

מר אילן בוסקילה: זאת אומרת ש -

דובר: בכמה שנים?

מר מורן ישראל: ב-7 שנים.

מר אילן בוסקילה: ב-7. פעם ב-7 שנים. בגלל שזה ריבית דריבית. אם זה היה ריבית נטו

זה לא היה קורה, אבל בגלל שזה ריבית דריבית זה מכפיל. לא כדאי לצבור

חוב לעירייה.

מר יעקב חרש: אני רוצה לשאול שאלה.

מר מורן ישראל: רגע, שאלה אחרונה.

מר יעקב חרש: אה, אפשר להפריע לך?

מר מורן ישראל: אני אסיים את השאלות שלי. זו שאלה אחרונה.

מר אילן בוסקילה: רגע, לפני.

מר מורן ישראל: בסעיף מספר 3.

מר אילן בוסקילה: רגע, גם בריבית חדשה זה 6 אחוז?

מר יעקב חרש: לא, באותו סעיף.

מר מורן ישראל: אה, אם זה באותו סעיף אז תשאל.

מר יעקב חרש: באותו סעיף.

מר אילן בוסקילה: השונות, השונות הזאת קרתה ב – 2015. אז לא עשיתי את התחשיב.

אבל בואו נגיד עד לפני שנה זה היה ככה קורה.

מר יעקב חרש: יש לי שאלה אליך. תראה, איפה שאני רואה שהייתה פשיטת רגל והיו כונסי

נכסים אין מה לדבר. העסק הזה עוד חי? העסק הזה עוד משלם מיסים

לעיריית חולון?

מר אילן בוסקילה: משלם מיסים לעיריית חולון. המהות -

מר יעקב חרש: אני -

מר אילן בוסקילה: אתה מדבר על המקרה שהוא שאל?

מר יעקב חרש: 8, כן.

מר אילן בוסקילה: או - קיי. הייתה, הייתה מחלוקת לגבי החיוב. או - קיי? איך מחייבים

את המקום הזה. לאורך הרבה שנים התגלגלה המחלוקת הזאת ולא נפתרה.

כאשר היא נפתרה אז זה לא היה פה הם התשלום הבסיסי, אלא הייתה

בעיה עם הריבית שנצברה לאורך השנים. זאת אומרת המחלוקת בעיקרון

הייתה מחלוקת על מהות החיוב. זה מה התעריף של החיוב. אבל הצבירה

של החוב שנמחק פה זה צבירת ריבית.

מר יעקב חרש: זאת אומרת הוא הגיע ל – 1.9 מיליון ש"ח, הרבה שנים לא גבו ממנו.

מר אילן בוסקילה: לא.

מר יעקב חרש: איך?

מר אילן בוסקילה: לא. לא גבו, לא גבו ממנו את הסכום שהיה במחלוקת אבל את הסכום

שהוא היה, תראה, כשאדם מתנהל מול העירייה בהליכים מכל מיני סוגים את הסכום שלא שנוי במחלוקת אתה צריך לגבות. הסכום שהוא במחלוקת עומד בצד. העומד בצד במקרה הזה היה הרבה זמן ובהיקף כספי שכזה אז הסכום שנצבר לביטול שהוא מהווה את הריבית, הוא סכום גבוה, הוא לא סכום נמוך. זה נכון מה שאתה אומר.

מר יעקב חרש: אבל הוא ממשיך לשלם מיסים לעיריית חולון.

מר אילן בוסקילה: כן.

מר יעקב חרש: זאת אומרת הוא עוד קיים בחולון.

מר אילן בוסקילה: כן.

מר מורן ישראל: סעיף מספר 3 מדבר על חברה שנכלאה להליכי כינוס, רשום בעלי מניותיה וכו'. אז אני, האם היא חברה ציבורית? אותה חברה?

מר אילן בוסקילה: לא.

מר מורן ישראל: או - קיי. היא לא חברה ציבורית. אז זה אומר שזה לא פתוח לציבור גם לשאול את השאלה איזו חברה.

מר אילן בוסקילה: לא. אני רק, בסדר. אני רק אגיד לך משפט אחד על הדבר הזה. עד לא

מזמן, עד לא לפני הרבה שנים, חברות שהיו חברות בע"מ ברגע שהחברה הייתה נקלעת לקשיים לא הייתה יכול לגבות שום דבר בגלל אותה הגנה מפורסמת הזאת של חברה בע"מ. בשנים האחרונות לאחר שניתנה, ניתנה פרצה ודרך להתנהלות של גביית חובות בהליכים מנהליים, לפי פקודת המיסים גבייה ניתן תיקון שאפשר לנסות לפחות ולרדת לבעלי השליטה בחברות האלה. זאת אומרת -

מר מורן ישראל: להרים מסך.

מר אילן בוסקילה: להרים מסך זה מונח משפטי. אני מדבר על משהו בהליכים מנהליים, לא משפטיים.

גב' יונת דיין: או - קיי.

מר אילן בוסקילה: זו נתן לעירייה דה פקטו המון - המון כסף בשנים האחרונות וזה שאתה

בכלל גובה פה משהו, זה דבר שהוא באמת יוצא מן הכלל.

מר יעקב חרש : לא יכולנו לעשות הערת אזהרה בטאבו?

מר אילן בוסקילה : לא.

מר יעקב חרש : למה?

מר אילן בוסקילה : קודם כל מי אמר שיש לו נכס? בוא נתחיל מזה. אבל גם אם יש לו נכס -

מר יעקב חרש : אבל למה הוא חייב כסף?

מר אילן בוסקילה : אבל חברה שחדלה מפעילות והיא כבר הליכי פירוק והיא נמצאת

בהליכים, אתה לא יכול –

דובר : חברה בע"מ.

מר אילן בוסקילה : מדברים פה על חברות בע"מ. מדברים על חברות בע"מ.

מר יעקב חרש : אתה לא יכול לעשות לו עיקולים?

מר אילן בוסקילה : על מה אני אעשה לו עיקולים?

דובר : אין על מה לעשות לו עיקולים.

מר אילן בוסקילה : היא חברה שהיא חדלת פירעון. חברות שנמצאות בהליכי פירוק.

מר יעקב חרש : מה זה החברה הזאת? היא השכירה משהו מהעירייה? יש לה נכס? מה?

מר אילן בוסקילה : לא. היא שכרה מקום.

מר יעקב חרש : היא שכרה.

מר אילן בוסקילה : היה לה שם עסק והיא הסתבכה בדברים אחרים שלא קשורים לעיריית

חולון.

מר יעקב חרש : הבנתי. הבנתי. חשבתי שהיא על הקרקע.

מר מוטי ששון : טוב. עוד שאלות? או - קיי.

מי בעד אישור למחיקת חובות בהסדרי פשרה על פי מכתבו של אילן

בוסקילה מנהל מחלקת הגבייה מיום -

מר עמוס ירושלמי : רציתי לשאול עוד שאלה.

מר מוטי ששון : 20 במרץ 2016.

מר עמוס ירושלמי : רציתי לשאול שאלה. אני רואה פה שנים וכנראה שישבו על כל אחד

ואחד בצורה מאוד (לא ברור). אבל אין לנו שמות של האנשים שהם מנהלים את הנושאים האלה. אנחנו לא מכירים אף אחד מבחינת שמות. עכשיו, למה אני שואל את השאלה הזאת? בגלל שמחר אחד מהחבר'ה האלה שפשוט כביכול רגל או לא פשטו רגל, הם יקימו עוד חברה. אז למה שאנחנו לא נדע מי הבן אדם הזה?

מר אילן בוסקילה: העירייה יודעת. זו חברה בע"מ.

מר עמוס ירושלמי: העירייה יודעת. אני לא יודע. מה?

מר מוטי ששון: עמוס, החברה א. היה שותף בה, הוא ניהל אותה. פשט את הרגל הוא עכשיו בחברה ב. חברה ב אין לה קשר לחברה א. היא חברה בע"מ.

מר עמוס ירושלמי: הוא יכול להגיע עד ת.

מר מוטי ששון: מה לעשות? זה החוק. או - קיי.

מי בעד? 19 בעד. אין נגד, אין נמנעים. **אושר.**

אני עובר לסעיף הבא.

15. אישור מחיקת חובות שאינם ניתנים לגביה

מר מוטי ששון: אישור מחיקת חובות שאינם ניתנים לגביה על פי מכתבים של אילן

בוסקילה, מנהל מחלקת הגבייה על פי הטבלאות שהוא סיפק. טבלה מספר

1, טבלה מספר 2, טבלה מספר 3.

מר אילן בוסקילה: אני אומר כמה מילים. מדובר פה על בקשה לאישור מועצת העיר על

מחיקת חובות ממש. זה לא הסכמי פשרה. פה לא גבינו כספים. וזה בהתאם

לנוהל שהמועצה אישרה ב – 7.12.14. אני אסביר על מה מדברים. כל 3

הטבלאות שמובאים בפני מועצת העיר זה טבלאות של אנשים שקיבלו הפטר.

הפטר זה סופו, אני אסביר רק על מה מדברים. בסופו של תהליך של פשיטת

רגל, זה קצה התהליך. אדם שנכנס לתהליך של פשיטת רגל, סופו של תהליך

פשיטת הרגל במצבים מסוימים הוא קבלת הפטר. זאת אומרת עושים לו

כינוס נכסים, ובכינוס הנכסים הוא מתנהל מול בית המשפט, משלם כל חודש

סכום מסוים. בחלק מהמקרים בסופו של תהליך פשיטת הרגל בית המשפט

קובע הפטר לחובותיו. זאת אומרת הוא פוטר אותו מכל חובותיו בסוף התהליך נסגרים כל תיקי ההוצאה נגדו. במצבים האלה אין לאף אחד SAY כי בית המשפט קבע שהוא יופטר מכל חובותיו.

מר שי קינן : גם אם יש לו נכס בעיר?

מר אילן בוסקילה: בתחילתו של ההליך שמתחיל בתיק פשיטת הרגל וכאשר בוחנים אותו, בוחנים אותו אם יש ממה להיפרע. אם יש ממה להיפרע הוא לא יכנס בכלל להליך. אז כל שכן הוא לא יגיע בסופו של תהליך להפטר. זהו היה רק כמה משפטים בכלל מבחינה משפטית מה זה הפטר. 3 הטבלאות שמובאות פה זה אנשים שנמצאים בהפטר, קיבלו הפטר מבית משפט. בית המשפט נותן הפטר וההתייחסות לאותה מחיקת חובות לא של עיריית חולון, של כל מי מנושיו היא לאותו יום שהוא הגיש את הבקשה. זאת אומרת אם אדם הגיש בקשה לדוגמא ב – 2010 וזה התגלגל בו – 2016 הוא קיבל הפטר, תהיה לו מחיקת חובות עד ליום בקשתו אז ב – 2010.

מר יעקב חרש : זאת אומרת שכל הרשימה זה יש להם הפטרים מבית המשפט?

מר אילן בוסקילה :יש להם הפטרים מבית המשפט, כן. אבל אנחנו מביאים את זה למועצת העיר.

מר זוהר נוימרק :רגע. כולל הריבית שנצברה מ – 2010 עד היום?

מר אילן בוסקילה :צריך לשלם.

מר זוהר נוימרק :את הריבית.

מר אילן בוסקילה :לא.

מר מורן ישראל :שאלה.

מר זוהר נוימרק :אה, הוא לא צריך.

מר אילן בוסקילה :לא. לא. לא.

מר זוהר נוימרק :בסדר. הבנתי.

מר אילן בוסקילה :כל חוב שהוא נוצר לאחר הבקשה הוא צריך לשלם.

מר מורן ישראל :השאלה שלי היא שאלה טכנית. כן, בבקשה. השאלה שלי היא שאלה

טכנית. רשום שזה עבר ועדת הנחות. מה היא ועדת הנחות? האם יש נציגי

ציבור בוועדת הנחות?

גב' יונת דיין : ההרכב שלה נקבע בחוק.

מר מורן ישראל : לא, רגע. שנייה. לא.

גב' יונת דיין : נקבע בחוק.

מר מורן ישראל : מה זה אומר?

גב' יונת דיין : נקבע בחוק. יש שם נציג יועץ משפטי, נציג גזבר, נציג רווחה.

דובר : זו ועדה סטטוטורית.

גב' יונת דיין : 1 – 3 חברים מועצה.

מר מורן ישראל : 1 – 3 חברים מועצה? ומתי מינינו את חברי המועצה? זאת אומרת באיזו

ישיבה? כי אני לא זוכר.

מר מוטי ששון : או - קיי. הלאה.

מר מורן ישראל : אני הלכתי לפרוטוקולים ולא מצאתי בשום סדר יום. זאת אומרת שזה

עוד אקסופיקציה. איך שלא קוראים לזה.

מר מוטי ששון : 17. חיים מיכאל ויוליה.

מר מורן ישראל : זה לא מופיע ברשימת הוועדות.

מר מוטי ששון : 19 בעד, אין נגד, אין נמנעים. אושר.

16. אישור העברת אולם הספורט ברחוב פרופסור שור לבעלות עמותת מכבי חולון

מר מוטי ששון : בבקשה.

מר מורן ישראל : נשמע כמו, נשמע כמו סיפור עצוב ממש של העירייה, שהעירייה כנראה

משנת 77 מועצת העיר שאישרה איזשהו הקצאה ללא תוקף של זמן, או ש –

גב' יונת דיין : (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר מורן ישראל : זה מה שהיה כתוב במה ששלחתם לנו. אז או שתתקנו את מה ששלחתם,

או שתסבירי את זה.

גב' יונת דיין : (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) זה אושרה הקצאה (לא ברור, רחוק

מהמיקרופון) לאט, לאט עם השנים נוצרים (לא ברור). זו ההיסטוריה.

מר מורן ישראל: בקיצור, הסיפור העצוב זה שאנחנו הולכים להפסיד שטח של כמעט מקרקעין שהיה של העירייה.

גב' יונת דיין: למעשה כרגע במצב המוצע (לא ברור) הוא נכס גירעוני. הוא רק לוקח מאיתנו כסף. לכן היה הצעה (לא ברור)

מר מורן ישראל: גם איבדו שטח. איזו התנהלות.

מר מוטי ששון: או - קיי. מי בעד? אישור העברת אולם הספורט למכבי חולון.

מר מורן ישראל: אנחנו יודעים. שמענו. אנחנו לא מצביעים בעד.

מר מוטי ששון: 16 בעד. מי נמנע? 2? מי נגד? אין, בעד. אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

17. בקשה לאישור ניהול משא ומתן-מכרז 26.2016 לאספקת תווי שי עבור עיריית חולון

מר מוטי ששון: בבקשה.

גב' יונת דיין: בקצרה, היו לעירייה במקום מכרז קודם, היו לעירייה עובדים תלושי ש של מגה. בתום התהליך שעברה חברת מגה לא מן (לא ברור) לקראת פסח. יצאנו במכרז עם תנאי סף והוצגו 2 הצעות. אחת לא עמדה בתנאי הסף של פיזור הסניפים. השנייה אמנם עמדה בתנאי הסף אבל הערבות שהגישה לא הייתה נכונה. אז אין לנו הצעה לאף אחד. אלא לאור סעד הזמנים וקוצר הזמנים, מתבקש אישורכם לדיון נוסף.

מר מורן ישראל: אבל היה -

מר יעקב אחדות: אפשר שאלה?

מר מורן ישראל: בבקשה.

מר יעקב אחדות: אני קראתי את הזה, יינות ביתן יש להם 3 סניפים בחולון.

גב' יונת דיין: הבקשה הייתה לפיזור של סניפים.

מר יעקב אחדות: ראיתי.

גב' יונת דיין: ראשון, בת ים וחולון. כי לא כל עובדי העירייה הם גם תושבי העיר.

מר יעקב אחדות: אני רוצה להבין. הם נותנים שירות טוב, הם יושבים פה. שנים יש סניף בעיר פה. למה לא לתת להם את זה עכשיו? מה העניין בבת ים? מה יש לנו

מבת ים? שהם יבואו לחולון עובדי העירייה ויקנו בחולון. הם גם נותנים

לעובדי העירייה 10 זח הנחה שם. מה הבעיה?

גב' יונת דיין : א. הם לא נותנים 10 אחוז.

דובר : השאל אם הם עמדו בתנאי הסף.

מר יעקב אחדות :הסף הוא שיהיה להם סניף בבת ים.

גב' יונת דיין : נכון.

מר איתי זילבר : יונת אבל האם זה לא אומר בהכרח שהמעומד השנה יזכה בוודאות? כי

הוא, הוא -

גב' יונת דיין : לא.

מר איתי זילבר : לא. כי נכון. אתם הולכים לפנות לכולם עכשיו? מה ההליך הפרוצדוראלי?

גב' יונת דיין : לא.

מר איתי זילבר :רגע. אני לא שומע אותך כי יש פה עניינים.

גב' יונת דיין : ניהול ממשא ומתן לא מוגבל רק למי שהגיש הצעה במכרז. פונים לכלל

החברות, גם לישראלכרט ולא זוכרת. יש עוד כל מיני. יש ישראלכרט ויד

גיפטקארד של לאומי ורשת ויקטורי ורמי לוי.

מר איתי זילבר :אז בעצם כל התנאים מתבטלים ועכשיו זה הופך להיות לפי מחיר? כל

התנאים -

גב' יונת דיין : פונים לכולם.

מר איתי זילבר :כל התנאים, כל התנאים מתבטלים.

גב' יונת דיין : שיש להם פריסת סניפים מספקת. לא רשת עם סניף או שניים.

מר איתי זילבר :איך קוראים את זה? מי קובע את זה?

מר יעקב חרש :מי מנהל את זה?

דובר : משא ומתן.

מר איתי זילבר :מה זה אליהם פנו? לא.

מר יעקב חרש : זה נושא של 2 מיליון ש"ח.

גב' יונת דיין :סליחה. מנהלת הפרויקטים -

דובר : עושה את הבדיקות.

גב' יונת דיין : זה בליווי עם עורך הדין.

מר איתי זילבר : רגע. יונת.

מר מוטי ששון : היא מאוד מעורבת.

מר איתי זילבר : יונת, אני שואל בכוונה למי פונים? כי פה יש שתי חברות ששתיהן לא

עומדות בתנאי הסף. אחת בגלל עברות ואחת בגלל פרסת סניפים.

גב' יונת דיין : א.

מר איתי זילבר : האם עכשיו העירייה פונה לכל הרשתות שמוכרות את המוצר הזה? לא. כי

היא אמרה שיש קריטריונים של סניפים וכאלה. מי מחליט?

גב' יונת דיין : גיפטקארד.

דובר : עכשיו זה ניהול משא ומתן.

מר איתי זילבר : אה, כי זה לא מופיע בחומר. זה לא מופיע בחומר. אני לא שומע כי יש פה

שיחות מסדרון.

מר מוטי ששון : חברים. הוא שאל שאלה, בבקשה תאפשרו לו לדבר.

מר איתי זילבר : כן. יונת?

גב' יונת דיין : בדקו את כל החברות, או - קיי? יש את שופרסל שכן עמדה בתנאי הסף של

הפיזור אבל לא הגישה ערבות נכונה.

מר איתי זילבר : או - קיי.

גב' יונת דיין : יש את ישראלכרט שמחזיקה 3 סוגים שנים של כרטיסי הנחות.

מר איתי זילבר : כן.

גב' יונת דיין : גיפטקארד של לאומי אין לה תוקף לקנייה ברשת מזון כשרה ארצית אחת.

מר איתי זילבר : או - קיי.

גב' יונת דיין : אלא רשתות צרכנות שונות של בתי מלון ומסעדות.

מר איתי זילבר : או - קיי.

גב' יונת דיין : תוי רשת של רשת ויקטורי אין לה ברשתות גדולות ארציות מוצרי ביגוד

והנעלה. חיפשו, אין נדחה.

מר יעקב אחדות : ויקטורי אין בחולון בכלל.

גב' יונת דיין : או - קיי. התו המלא מבית רמי לוי אין לרשתות ארציות של מוצרי ביגוד והנעלה וכו'.

דובר : לא, גם אין בחולון.

מר יעקב אחדות : רגע. עדיין זה עומד בתנאי הסף של חולון?

מר איתי זילבר : רמי לוי אין.

גב' יונת דיין : גם מבקשים -

מר יעקב אחדות : חולון, בת ים וראשון?

מר איתי זילבר : אז אתם -

גב' יונת דיין : שסקרו ברמה ארצית כדי לאפשר לחפש את המקום הטוב ביותר. נופשונית קרד אין לה רשת מזון כשרה.

מר איתי זילבר : לא, אין לה רשת מזון.

גב' יונת דיין : תו ישראל בתקורות (לא ברור). מגה אנחנו לא מנפיקים יותר. חצי חינם שאין להם רשתות ארציות של ביגוד, הנעלה וכו'.

מר איתי זילבר : מי קבע את הקריטריונים ל -

גב' יונת דיין : המכרז. דומה לקריטריוני המכרז. לא אומרת צריכים עכשיו משהו חדש.

מר איתי זילבר : לא מ-0. אבל זה אומר למשל שיינות ביתן מראש נפסלה, לא משנה מה יקרה.

גב' יונת דיין : בגלל הביגוד.

מר איתי זילבר : על סמך הדבר הזה. כלומר שופרסל נפסלה ואפשרתם לה לחזור. ויינות ביתן ולא מאפשרים לה לחזור. אמרתי את זה מדויק?

גב' יונת דיין : כל (לא ברור) במכרז.

גב' יונת דיין : אם לא עומדים בתנאים האחרים אז מגיעים לנהל משא ומתן עם אחד שזה כדאי במקום לצאת למכרז חוזר. בפסח אין זמן למכרז חוזר. אז מה שעושים

-

מר איתי זילבר : אגב, זה גם שנה עברה היה ככה אם אני לא טועה, נכון? לא. רגע. הדיון

בוועדת מכרזים הגיע שנייה לפני פסח בשנה שעברה. במרץ.

מר מוטי ששון: או - קיי.

מר איתי זילבר: לא. זה שנה שעברה. זה שנה שעברה.

מר מוטי ששון: אם אפשר להצביע.

מר איתי זילבר: אני לא שומע. אני לא שומע.

מר מוטי ששון: בסדר. מי בעד?

מר איתי זילבר: אני יודע. אני מכיר את הבעיה ברשת מגה.

מר מוטי ששון: מי בעד אישור לניהול משא ומתן, מכרז 22.2016 לאספקת תוי שי עבור

עיריית חולון - מי בעד? 21 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אוסר

אני עובר לסעיף הבא. נעשה את זה ברצף.

18. מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת "ביקורת" במקום יוסי נדלר שפרש ממועצת

העיר.

מר מוטי ששון: מי בעד? 21 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אוסר

אני עובר לסעיף הבא.

19. מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת "שמות" במקום יוסי נדלר שפרש ממועצת העיר

ומינויו של מר קובי זיתוני כיו"ר בוועדת שמות.

מר מוטי ששון: מי בעד מינויו של מר לויט מיכאל כחבר בוועדת מכרזים במקום קובי

זיתוני?

דובר: קפצת.

מר מוטי ששון: מינויו של יצחק רון במקום יוסי נדלר. מי בעד? פה אחד בעד. אין נגד, אין

נמנעים. אוסר.

סעיף הבא.

20. מינויו של מר לויט מיכאל כחבר בוועדת "מכרזים" במקום קובי זיתוני.

מר מוטי ששון: מינויו של לויט מיכאל כחבר בוועדת מכרזים במקום קובי זיתוני. או - קיי.

21 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אוסר.

21. מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת ל"קדום מעמד הילד" במקום רונה עמרם

שפרשה ממועצת העיר.

מר מוטי ששון: מינוי יצחק רון כחבר הוועדה לקידום מעמד הילד, במקום רונה.

מי בעד? . 21 בעד . אין נגד, אין נמנעים. אושר .

22. מינויו של מר זוהר נוימרק כיו"ר בוועדת "נוער וצעירים" במקום רונה עמרם שפרשה

ממועצת העיר.

מר מוטי ששון: מינויו של מר זוהר נוימרק כיו"ר בוועדת "נוער וצעירים" במקום רונה.

מר מורן ישראל: יש לי הערה. ראש העיר, יש לי הערה בבקשה.

מר מוטי ששון: תעיר אותה.

מר מורן ישראל: בבקשה. אנחנו מתחילת הקדנציה דיברנו על חלוקה הוגנת וצודקת.

כשדיברנו על חלוקה הוגנת וצודקת המרכיב שלנו בקבלה של יושבי ראש

ועדה היה על זה 1 וחצי והחלטתם גם אם היינו מעגלים ל – 1 וחצי. נאמר על

ידי ממלא מקום ראש העיר מר זוהר נוימרק שאנחנו מנסים להביא אותו

לאשר לפחות, כנראה יאושר גם ליושב ראש. שאין דבר כזה חצי. הרי אנחנו

לא נפטר מישהו באמצע הקדנציה. אבל מאחר ונוצרה סיטואציה, מאחר

ונוצרה סיטואציה -

מר זוהר נוימרק: פחות מחצי.

מר מורן ישראל: מאחר ונוצרה סיטואציה

מר זוהר נוימרק: פחות מחצי.

מר מורן ישראל: אתה רוצה לצעוק או אתה רוצה לתת לי לדבר? אני מבין שזה נוגע לך

אישית אז אתה צועק וזה מפריע לך. מאחר ונוצרה סיטואציה, מאחר ונוצרה

סיטואציה וחברת המועצה המכובדת פרשה כי היא עוברת לקיבוץ, החצי

נוצר מאליו ולא בגלל שרצינו או דרשנו ממישהו להתפטר ואם הוא נוצר ראוי

שנקבל את החלק שמגיע לנו. ונקבל את יובש ראש ועדה נוסף. אני מבקש

מכל חברי המועצה להקפיד על זה. אני חייב לומר באותה הזדמנות אנחנו

לא קיבלנו בשום מפתח לא קיבלנו לא במועצה הדתית למרות שהיה מגיע לנו

על פי חוק, לא קיבלנו בתאגיד המים, לא קיבלנו בשום דבר. בכל מקום אנחנו בייצוג חסר. אני מבקש לקבל את יושב ראש הוועדה לא אני באופן אישי אלא שאנחנו כסיעה נקבל את יושב ראש הוועדה הזו, דרך אגב אני לא יודע מתי פעם אחרונה הסתובבת בתחום של נוער וצעירים, או אפילו היית חיבור בוועדה הזאת.

מר זוהר נוימרק: לא -

מר מורן ישראל: וראוי שנעשה את תפקידנו כראוי.

מר מוטי ששון: או - קיי.

מר מורן ישראל: אני מבקש מכולם לקבל את היצוג שמגיע לנו.

מר מוטי ששון: או - קיי. מי בעד מינויו של זוהר כיושב ראש בוועדת נוער וצעירים? מי בעד?

16 בעד. מי נגד? מי נמנע? 3 נמנעו. אשר.

אני עובר לסעיף הבא.

23. מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת "חינוך" במקום רונה עמרם שפרשה ממועצת

העיר.

מר מוטי ששון: מינויו של מר יצחק רון לחבר בוועדת "חינוך" במקום רונה עמרם. מי בעד?

19 בעד. מי נגד? אין. מי נמנע? אין נמנעים. אשר.

24. מינויה של הגב' עינב עמרם לחברה בוועדה הממונה על נושא ה"סמים והאלכוהול"

מר מוטי ששון: מינויה של הגב' עינב עמרם לחברה בוועדה הממונה על נושא ה"סמים

והאלכוהול". מי בעד?

דובר: מי זו הגברת?

מר מוטי ששון: של סיטון.

מר עזרא סיטון: שלי.

מר מוטי ששון: מי בעד? 20. זהו. אשר. אחד נמנע, אשר. אין נגד.

25. מינויו של זוהר פישר כדחץ בחברה מטעם סיעת הצעירים

מר מוטי ששון: מינויו של זוהר פישר כדחץ בחברה מטעם סיעת

הצעירים. אני עובר לסעיף אחרון.

26. אישור תוספת מספר 2 ותוספת מספר 3 להסכם מיום 5.6.2008 בין עיריית חולון לבין

קניית השלום השקעות בע"מ (מקבוצת עזריאלי) ואישור הקניית ורישום זכויות חכירה

בלתי מסוימת (במושעא), בשיעור של 75.7% בחלקות 60 ו-61 בגוש 6803 בחולון על שם

קניית השלום השקעות בע"מ.

מר מוטי ששון: בבקשה. מי מציג?

גב' פנינה שנהב: אני אציג חלק ועורך דין רוטשילד יציג חלק אחר. קודם כל ערב טוב. ב –

2008 נחתם חוזה הקומבינציה עם עזריאלי. מאז אנחנו מתנהלים מול

עזריאלי כוועדת היגוי. יושבים איתי פה גם חיץ כץ סמנכ"ל מנהל התעשייה

וגם דני פדר סגן הגזבר, שאנחנו צוות שמנהלים מטעם העירייה את

האינטראקציה עם עזריאלי. החוזה שנחתם ב – 2008 נחתם על מצב

תיאורטי והחיים הובילו אותנו לכך שאנחנו מבינים שיש דברים שצריכים

לשנות בחוזה הזה. בוועדת הכספים ביום חמישי האחרון היה דיון מעמיק

מאוד לדעתי, אני חושבת שגם לדעת האופוזיציה. דיון מעמיק מאוד על

תוספת 2. כאשר הצגנו שם שינוי במספר סעיפים. אני אעבור על זה מהר. אם

יהיו שאלות אני גם -

עו"ד יוליה מלינובסקי: לא הייתה בגלל שאתם מזמינים את הוועדה לכזה שעות שנבחר

ציבור לא יכולים להשתתף בה, פנינה. וזה הערה לך.

מר מוטי ששון: זה חלק מהעבודה, יוליה.

עו"ד יוליה מלינובסקי: לא, זה לא חלק מהעבודה.

מר מוטי ששון: שלהם.

עו"ד יוליה מלינובסקי: עושים ועדת כספים של חברה כלכלית.

גב' פנינה שנהב: לא, זה לא של חברה כלכלית, זה ועדת כספים של המועצה.

עו"ד יוליה מלינובסקי: ב – 10 בבוקר.

גב' פנינה שנהב: של העירייה.

עו"ד רוטשילד: יוליה, לא.

גב' פנינה שנהב: יוליה, יוליה, ועדת כספים שהזכרתי זה ועדת כספים של מועצת העיר

שהתקיימה ביום חמישי האחרון בערב.

עו"ד רוטשילד: ביום חמישי.

עו"ד יוליה מלינובסקי: מה בבוקר?

גב' פנינה שנהב: זה לא קשור ולא קשור לדיון הזה. על החברה הכלכלית זה הייתה ועדת כספים שדנה בדוחות הכספיים. ועדת הכספים של העירייה דנה בנושא של התוספות.

עו"ד יוליה מלינובסקי: טוב.

גב' פנינה שנהב: אני אעבור בזריזות. סעיף 1 שהשתנה במסגרת החוזה המקורי כאשר עזריאלי, כאשר שוכר נכנס למבנה, הוא לא רוצה להיכנס למבנה ברמת מעטפת. המחויבות של עזריאלי הייתה בזמנו לבנות את כל המבנה ברמת מעטפת, בגין כך העירייה נתנה את הקרקע ובגין כך לקבל בחכירה ל-99 שנה, 83 אחוז מכלל המבנה שהיא בנתה את כולם ו-17 אחוז נשארים בעירייה. אבל שוכר שנכנס לא רוצה לגור במעטפת, הוא צריך התאמות במושכר. החוזה המקורי עשה איזשהו מנגנון של התאמות במושכר שאומר כל מושכר שעזריאלי ישקיע בו כסף, לא חשוב אם הוא ישקיע שקל או הוא ישקיע אלפיים ש"ח במטר, ירד לצורך החישוב של חלוקת התגמולים בין העירייה לבין עזריאלי ירדו 12 ש"ח. ואז נוצרה האנומליה. זה אומר אם עזריאלי השקיעו במושכר מעט ירדו 12 ש"ח ואם הם השקיעו הרבה ירדו אותם 12 ש"ח. זה אומר לפעמים אנחנו יותר נהנים, אנחנו זה העירייה יותר נהנים, כי הם השקיעו הרבה ויורדים רק 12 ש"ח. ולפעמים ההיפך. ולכן הגענו לנוסחה שאומרת צריכה להיות קורלציה חד חד ערכית בין ההשקעה לבין ההפחתה. והקורלציה הזאת אומרת על כל 110 ש"ח שיושקעו יופחת לצורך החישוב שקל אחד. אנחנו הראינו חישובים בוועדת הכספים שמראים מתי העירייה מרוויחה בגדול ומתי העירייה לא מרוויחה. אבל כאשר חתכנו את המצב הקיים נכון לסוף דצמבר 2015 סך ההשקעות שביצע עזריאלי והשווינו את ההפחתה הזאת לפי הסעיף המקורי של הפחתה של 12 ש"ח,

השווינו את זה לאחד ו-110 ש"ח. ראינו שנכון לסוף דצמבר שנה אחרונה מצבנו יותר טוב ב-1 ל-110 ש"ח. לא נכנס לכל המספרים, אני מקווה שכל העסק הזה הובן, גם החומר היה מאוד - מאוד מפורט. דבר נוסף שאנחנו מבקשים לשנות זה החוזה המקורי אמר שהמחיר שלפיו היא תחושב החלוקה בינינו לבין עזריאלי מחיר ממוצע למבנה. אבל מה? במבנה אחד יש גם משרדים, גם מסחר, גם חניה וגם מחסנים. ולכן לצורך הפשטות החלטנו שבמקום 4 מבנים כי אנחנו כולנו רואים את עזריאלי, אנחנו רואים שיש בו 4 מבנים. אבל אי אפשר להשוות מסחר עם משרדים לחבר אותם ביחד כי מסחר שווה אחרת ממשרדים. החלטנו לחלק את המבנה ל-7 מבנים, משרדים של מבנה A ייקבע לו מחיר ממוצע של שכירות, ייקבע לו בחישוב כמובן. משרדים של מבנה B, משרדים של מבנה C, משרדים של מבנה D. כל המסחר, כל המרתפים וכל המחסנים. כדי שנוכל באמת לראות מה המחיר הממוצע האמיתי שקורה. דבר נוסף שעשינו בו שינוי שהוא שינוי רק לטובתו של צד אחד וזה צד העירייה, החוזה המקורי אמר את הדבר הבא - ONCE יש השכרות ויש תקבולים מההשכרות, איך המחיר הממוצע ייקבע? ניקח את התקבולים, נחלק אותם בסך המטרים שנבנו. מה קרה? בואו נחשוב, שבתחילת הדרך נגיד מתוך אלף מטר משרדים 800 מטר מושכרים. מחלקים את זה באלף מטר, המחיר למשרד, המחיר למטר יוצא נמוך. שינינו את ההסכם מול עזריאלי ואמרנו חברה, את הנושא שמחלקים בסך הכול המטרים הבנויים נעשה רק במשך שנתיים. לאחר שנתיים אנחנו מחלקים המכנה והמונה יהיו שניהם מספרים של מטרים מושכרים. וזה אומר אם 800 מטר מושכרים, ויש אלף מטר בנויים, מחלקים 800 התקבולים של 800 חלקי 800 מטר ולא חלקי אלף. ואז המחיר הממוצע הוא מחיר ממוצע של תקבולים אמיתיים פר מטרים מושכרים. כמובן למעט חריגים שיש. נתתי גם את הדוגמא הזו בוועדת כספים רק שלשום. יש איזה משרד מאחורי השירותים שבחיים אי אפשר להשכיר אותו כי אף אחד לא מוכן לשבת שם.

אז הוא תמיד ייכנס למודל. כך שבסעיף הזה גם מצבנו מאוד - מאוד הוטב.
דבר נוסף שעשינו באותו הסכם, זה שלעירייה גם יש אופציה להשתתף
בשיפורים במושכר. החוזה המקורי לא דיבר על אופציה של העירייה
להשתתף בשיפורים במושכר, בשינוי של ההסכמים לעירייה יש אופציה
להשתתף בשיפורים במושכר. העירייה בפירוש בודקת את העניין הזה. זה
לגבי הנושא הראשון. הנושא השני הייתי שמחה רוטשילד פה. אנחנו עוברים
לנושא השני או שאתה רוצה?

עו"ד רוטשילד: בנושא –

גב' פנינה שנהב: לגבי -

עו"ד רוטשילד: בתוספת הזאת מספר 2 יש עוד דבר אחד שהוספנו ולא היה במקום. זה
שאנחנו, שהעירייה תהיה זכאית לקבל את חלקה היחסי גם בתקבולים
נוספים שיתקבלו לא רק מהשכרה.

גב' פנינה שנהב: נכון.

עו"ד רוטשילד: אלא למשל -

גב' פנינה שנהב: שילוט, כל מיני.

עו"ד רוטשילד: צובר חשמל.

גב' פנינה שנהב: לא, זה לא משם.

מר יעקב חרש: יש לי שאלה.

גב' פנינה שנהב: כן.

עו"ד רוטשילד: זו תוספת מספר 2.

מר יעקב חרש: אנחנו סיכמנו –

עו"ד רוטשילד: כן. מר חרש.

מר יעקב חרש: יש לי שאלה. כשאנחנו עושים שיפור במבנה אנחנו משכירים דבר משופר.

גב' פנינה שנהב: נכון.

עו"ד רוטשילד: נכון.

מר יעקב חרש: האם אנחנו מקבלים יותר שכירות?

גב' פנינה שנהב: כן.

עו"ד רוטשילד: בטח. ברור.

גב' פנינה שנהב: אני אתן לך דוגמא.

מר מורן ישראל: זה לא צוין.

גב' פנינה שנהב: כן.

עו"ד רוטשילד: התשובה היא כן.

גב' פנינה שנהב: המחיר בגדול מחיר ההשכרה למעטפת היום אחרי שכבר עלו המחירים הוא

סדר גודל של 45 ש"ח.

עו"ד רוטשילד: נכון.

גב' פנינה שנהב: מחיר ההשכרה אחרי שיפורים במושכר הוא בקלות מגיע גם ל-60 ו-70

ש"ח. החזר ההשקעה, החזר בעצם ההלוואה שניתנת לשוכר להשקעות

במושכר היא באמצעות התשלום החודשי.

מר מוטי ששון: מורן.

מר מורן ישראל: קודם כל אני באמת רוצה וכך ראוי לפתוח. הדיון שהיה בוועדת הכספים

היה דיון ראוי, התשובות הגעתם מוכנים והבאתם את החומר כמו שצריך.

לא הייתה שאלה ששאלנו שלא נענתה. אז קודם כל ישר כוח לכם על איך

שהגעתם לדיון. אני הבטחתי שאני עוד אשב ואקרא את כל החוזה, קראתי

את כל החוזה, ויש כמה דברים שאני אשמח שתניחו את דעתי כי עדיין דעתי

לא נחה. אני אסביר.

גב' פנינה שנהב: לגבי השינוי או לגבי החוזה המקורי?

מר מורן ישראל: אני מדבר על התוספת השנייה.

גב' פנינה שנהב: או - קיי.

מר מורן ישראל: או - קיי? דרך אגב, ראוי גם לומר שנעשו תיקונים כנראה היסטוריים

ביחס לחוזה הקודם, כמו שדיברתם שהתיקונים ראויים וטוב שהם נכנסו.

זה כמה שאלות אז אני אשמח שלא יקטעו ולא זה. כי הדיון הוא באמת דיון

מהותי על מה שקורה. בואו נניח תשריט שסיימנו את העבודות, את ביצוע

עבודות הגמר ויש היום, היום המצב אחרי קבלת התוספת והשוכר מחליט לא להיכנס לנכס. מה קורה באותו רגע? האם בפרקטיקה מהיום החוזים שייחתמו הולכים להיות, להביא למצב שחוזי ששוכר ששיפצנו עבורו את הנכס ועשינו את עבודות הגמר ולא נכנס מהיום הראשון לעבודה, האם הוא אומר לשפות ב – 100 אחוז העבודות?

גב' פנינה שנהב: זו שאלה, זו שאלה שניונת.

מר זאב ניסים: אני אענה לך.

מר מורן ישראל: שנייה, רגע. התשובה היא כן בחלק.

מר זאב ניסים: אני אענה לזה.

מר מורן ישראל: זו גם שאלה שנבנית לשאלות הבאות.

גב' פנינה שנהב: תקבל תשובה.

מר מוטי ששון: מורן, מורן, תראה יש הסכם. מי שמפר הסכם. אתה יודע, זה לא פשוט

מר זאב ניסים: אנחנו פה לא עובדים אצלך.

מר מורן ישראל: גם אני לא.

מר זאב ניסים: היה לך זמן לנהל. תגיש שאלות כמו שצריך.

מר מורן ישראל: וואו. תקרא את החומר קודם כל.

מר מוטי ששון: מורן, מורן.

עו"ד יוליה מלינובסקי: מורן, עזוב.

מר מורן ישראל: נו אז מה.

מר מוטי ששון: אני אומר לך. זה, אתה יודע מה זאב אמר לך?

מר מורן ישראל: נו?

מר מוטי ששון: אם עזריאלי הגדולים ינהלו את העסק הזה אז מה אתה דואג?

מר מורן ישראל: לא. אני לא בצד, אתם יכולים לענות בבקשה?

עו"ד רוטשילד: התשובה היא פשוטה. שוכר חותם על הסכם שכירות, נותן ערבויות, נותן פקדונות. משלם תשלום ואז מתחילים לעשות לו את העבודה. היה והוא מפר את ההסכם כבר בשלב הזה, הוא לא נכנס בכלל. להבדיל ממצב שהוא נכנס

והוא מפר אחר - כך שלזה יש התייחסות מפורשת כאן, דינו כאילו נכנס

ואחרי יומיים. זהו.

מר מורן ישראל: ואז השאלה.

עו"ד רוטשילד: ואז השאלה?

מר מורן ישראל: האם בהסכמים הנוכחיים של השכירות שאנחנו מבצעים אל מול השוכרים

האם יש שיפוי של 100 אחוז של עבודות הגמר? בגלל שהוא הפרויקט את

החוזה?

גב' פנינה שנהב: שנייה.

עו"ד רוטשילד: שיפוי של מי? של השוכר?

מר מורן ישראל: של השוכר, אותנו כרגע. אותנו זה הצד של היזם.

גב' פנינה שנהב: לא, לא. אנחנו, שנייה. שנייה. אנחנו לא -

מר מורן ישראל: את החברה.

גב' פנינה שנהב: אנחנו לא צד. שנייה.

מר מורן ישראל: את החברה.

גב' פנינה שנהב: שנייה. אנחנו לא צד לחוזים. מישהו שחותם על החוזים זה עזריאלי מול

השוכרים. לעזריאלי יש הרבה ביטחונות. -

מר מורן ישראל: רגע.

גב' פנינה שנהב: להגיד לך שלא יופר?

מר מורן ישראל: קודם כל עד כמה שאני מבין זה לא מדויק מה שאת אומרת לי.

גב' פנינה שנהב: זה מאוד מדויק.

מר מורן ישראל: רגע, שנייה. תתקני אותי.

דוברת: חברת הניהול.

מר מורן ישראל: מצוין. מי שחותם את החוזה מול השוכר זו חברת הניהול.

עו"ד רוטשילד: לא.

מר מורן ישראל: רגע. שנייה. אז תתקנו אותי. אני אסיים את מה שאני מבין.

גב' פנינה שנהב: הנה.

מר מורן ישראל: בחברת הניהול קיים לנו לפחות שני דירקטורים אם אני לא טועה,

דירקטור אחד -

עו"ד רוטשילד: תשובה.

מר מורן ישראל: כן, בבקשה.

עו"ד רוטשילד: הואיל ואתה קראת היטב את החומר.

מר מורן ישראל: אמת.

עו"ד רוטשילד: אז אתה קראת שנכון לכרגע המצב המשפטי הוא כזה – להם יש זכות של 83

אחוז לקבל בחכירה, מיד נעבור לחלק השני. והשכירו להם את ה-17 אחוז

של שטחי העירייה. נכון להיום הם מחזיקים ביחד חזקה משפטית על הכול,

והם אלה שעושים את ההסכמים. זאת אומרת כרגע עזריאלי עושה את כל

הנושא של העסקאות ההשכרה. זה נקודה מספר אחת. נקודה מספר שתיים

– אנחנו לא משלמים פיצוי לעזריאלי אם קורה מצב כזה שלא קיבלנו בכלל

שכר דירה מאותו שוכר שלא נכנס. וזאת אומרת שעזריאלי אולי איבד את

כספו, בעיה שלו לתבוע את אותו שוכר. אנחנו לא מפצים אותו. כי אין לנו

ממה לפצות אותו, אין לי ממה להפחית.

מר מורן ישראל: זה לא מדויק.

דובר: אתה מפחית משכר הדירה -

מר מורן ישראל: המהות, בדיוק. אתה מפחית משכר הדירה. זה בדיוק הפיצוי שאנחנו

מדברים.

עו"ד רוטשילד: אבל הוא לא משלם שכר הדירה. הוא לא נכנס.

מר מורן ישראל: אין בעיה. או - קיי. רגע. רגע. לא, אבל איפה אתה טועה לדעתי ואני אסביר

למה. וזה בדיוק הלקונה שקימת.

עו"ד רוטשילד: לא, לא קיימת שום לאקונה.

מר מורן ישראל: אני אגיד את דעתי. רגע.

מר מורן ישראל: אני אמשיך. אני אמשיך להתעקש על זה. הדיון הוא ממש ענייני, אני לא

יודע למה אתם עושים את זה צעקות ו -

דובר : לא צעקות.

מר מורן ישראל: אז תנו לי לדבר בבקשה.

דובר : לא.

מר מורן ישראל: כי יש רציונאל למה שאני אומר. תאמין לי. אתם מבינים שכרגע יש מצב בחוזה שנייה הולכים לאשר וזה המצב שדימינו אותו בישיבה אבל לא הבנתי עד כמה בגלל שאין לו הגבלה, הוא פתוח ויכול להיות. בואו נניח סיטואציה. נשים אותה על השולחן. סיטואציה ש – 48 אחוז מטר אקוילנטי לצורך העניין, רק לצורך הדוגמא זה העלות. זה מה שאנחנו מצליחים להשכיר למטר. אנחנו לעזריאלי לא משנה מי. או - קיי? וכרגע ביצענו שיפור בעבודות הגמר של המושכר, ברמה של אלפיים ש"ח למטר רבוע. שהתחשיב -

דובר : לא ביצענו.

מר מורן ישראל: עזריאלי ביצע את העבודות גמר בנכס המושכר. ואנחנו צריכים לשפות אותו למשך 15 שנה. או - קיי? על אותו נכס מושכר אני מניח אלף מטר, לא משנה. על אותו נכס מושכר. פר מטר במקום עכשיו 48 יורד 8 ו - 18. נכון? 18 ש"ח ו - 18 אג'.

עו"ד רוטשילד: מה השאלה ?

מר מורן ישראל: שנייה. אני סביר. אני מבין. רגע.

עו"ד רוטשילד: אין פה נכס מושכר.

מר מורן ישראל: רגע. יש נכס.

עו"ד רוטשילד: על פי ההגדרה שלך אין נכס מושכר.

דובר : אתה אומר שהוא לא נכנס.

מר מורן ישראל: רגע.

עו"ד רוטשילד: אם הוא מושכר אז יש -

מר מורן ישראל: נכון.

עו"ד רוטשילד: אבל אם הוא לא מושכר לא קיים מצב כזה.

מר מורן ישראל: הנכס קיים פיזית. אתה רוצה אתה תקרא לו אולם ג, בסדר?

עו"ד רוטשילד: אבל הוא לא משוכר.

מר מורן ישראל: שנייה, אני עכשיו נותן לך דימוי לסיטואציה ותסביר לי אם אתה לא מבין. הנכס הושכר. ברגע זה הוא הושכר בדוגמא שלי. הוא הושכר ובשכירות שלו השקעת לפני השכירות שלו אלפיים ש"ח פר מטר. 18 ש"ח אתה מוריד מעכשיו מהשכירות מ – 48 נכון? יופי, אחרי 3 שנים השוכר הזה החליט לעזוב את הנכס.

עו"ד רוטשילד: יש פתרון.

מר מורן ישראל: אחרי 3 שנים השוכר הזה החליט לעזוב את הנכס.

עו"ד רוטשילד: יש פתרון לזה.

מר מורן ישראל: שנייה, רגע. תן לי לסיים. כרגע לצורך העניין דרך אגב מעל 50 אחוז מהשכירות עד כמה שאני הבנתי, לא היה להם הסדר חוזי על מה קורה ברגע שהם עוזבים. נכון או לא ?

גב' פנינה שנהב: לא.

מר מורן ישראל: עכשיו, בוא עוד 3 שנים. עזבו את הנכס. אנחנו רוצים להכניס לשם שוכר חדש. לשוכר החדש על מנת להחליף לפעמים זה פחות, לפעמים זה יותר. יש סיכוי שבגלל שהוא ירצה שנהרוס את המצב הקיים ונכנה משהו חדש שבחלומות שלו, גם שם נשקיע עוד אלפיים ש"ח למטר. וכך יקרה גם אחרי 3 שנים. ואז יהיה מצב תיאורטי או - קיי? שאחרי 9 או 6 אנחנו נמצא את עצמנו במצב, רגע. אנחנו נמצא אני אגיד לכם מה אני חושב שצריך להיכנס לחוזה.

עו"ד רוטשילד: אנחנו מדברים פה על עזריאלי.

מר מורן ישראל: לא, אני אגיד לכם מה אני חושב שצריך להיכנס לחוזה. מה שצריך להיכנס לחוזה זה הגבלה על כמה פעמים במקביל ה - 15 שנה האלה יכולים לעבוד. יכול אם אנחנו נעשה במקביל, אם זה יהיה אין סוף פעמים ברמה התאורטית בכל פעם אחרי שנתיים יכול לעזוב מישהו ואנחנו נשפה ב – 18 ש"ח. נגיד אם זה אלפיים ש"ח למטר. וכך עד אין סוף.

עו"ד רוטשילד : זה לא.

מר מורן ישראל : במקביל. יוצא מצב שיכול להיות שבקצה אתה עוד תשלם על עזריאלי על שכירות של נכס כי שיפית.

מר מוטי ששון : אם עזריאלי מרוויח גם אתה מרוויח. אם עזריאלי לא מרוויח אתה לא מרוויח. אתה שותף.

מר מורן ישראל : אתם הבנתם את השאלה? אז בוא תסביר למה.

עו"ד רוטשילד : יש חוזה. יש את תוספת מספר 2 מולך?

מר מורן ישראל : כן. אתה רוצה לכוון אותי גם לעמוד? אני אלך.

עו"ד רוטשילד : אני אכוון אותך.

גב' פנינה שנהב : אני רוצה שנייה.

עו"ד רוטשילד : פסקה 5. במידה והשוכר.

מר מורן ישראל : עמוד?

עו"ד רוטשילד : במידה והשוכר ינצל זכות חוזית ועוזב את השכירות במועד מוקדם, ובשל כך ישלם ליזם פיצוי בגין השקעתו בעבודת הגמר אז יבצעו הצדדים חישוב

מחדש של יתרת (לא ברור)

מר מורן ישראל : מצוין. קראתי את זה.

עו"ד רוטשילד : כן.

מר מורן ישראל : זה בהנחה וזה יופיע בתוך החוזה של השכירות שלו.

גב' פנינה שנהב : אבל אין מצב -

מר מורן ישראל : בגלל זה שאלתי את השאלה הקודמת שלי.

גב' פנינה שנהב : שנייה. תן לי. אין מצב שבו יש חוזה עם שוכר ועזריאלי השאירו בחוזה

פתח. אנחנו עכשיו משקיעים בך אלפיים ש"ח ואתה יכול לעזוב מתי שאתה

רוצה. לא. עזריאלי מלכתחילה -

מר מורן ישראל : זה נכון גם לגבי 50 אחוז?

דובר : ניסים, ניסים עושה דברים כאלה.

גב' פנינה שנהב : לא. החוזה התוספת 2 שנייה. אני רק, אני רק רוצה להגיד מילה מורן

שחשוב. תוספת 2 מתעסקת באינטראקציה בין העירייה לעזריאלי. לא בין עזריאלי ללקוחות. בין עזריאלי ללקוחות תאמין לי עזריאלי אתה צריך לבדוק ב-7 עיניים להיות לקוח שלו. לבדוק טוב – טוב. הם עושים חוזים מאוד קשוחים וטוב שכך. טוב שכך. ומ- DAY1 הם עושים את זה.

מר מורן ישראל: ראוי שאני אכיר את החוזה הזה כי בסופו של דבר מי שעלול להיפגע מעצם החוזה הזה זה אנחנו.

עו"ד רוטשילד: לא, זה עזריאלי. אם עזריאלי מפסיד, אם עזריאלי מפסיד את ההשקעה שלו אז הוא מפסיד 83 אחוז מההשקעה שלו. אנחנו רק 17.

מר מורן ישראל: בקצה הוא ישכיר ומי שאיבד את המקדס בכל פעם זה אתה כי לך יש קבוע שקשור.

גב' פנינה שנהב: אבל רק לגבי ה-17.

מר מורן ישראל: שנייה.

גב' פנינה שנהב: אחוז.

עו"ד רוטשילד: אתה קודם כל מקבל -

גב' פנינה שנהב: רק לגבי 17 אחוז.

מר מורן ישראל: הבנתי. שנייה.

עו"ד רוטשילד: זאת אומרת -

מר מורן ישראל: ולכן. הבנתי מה שאתה אומר. הבנתי. יש לי שאלה. הבנתי. הבנתי. יש לי שאלה נוספת. שאלה שנייה שיש לי בהקשר כי זה לא מופיע. בהסכם המקורי יש עניין של מפקח חיצוני לבנייה כי זה עסק מן הסתם בבנייה עצמה. עסק מן הסתם בבנייה עצמה, ועל כן גם היה הסדר מה קורה אם יש חילוקי דעות שמתגלות בהקשר של עלות הבנייה או התוספות וכו'. עכשיו, אני לא יודע, אני מניח שמי שיעשה את עבודות הגמר זה עזריאלי עצמו. עכשיו, מי קובע את התעריף ואת המחיר של כמה עלו עבודות הגמר?

גב' פנינה שנהב: עבודות הגמר נקבעות בכסף, מועבר כסף ללקוח. זה לא דבר שאנחנו מפקחים עליו. עזריאלי מפקח על זה מול הלקוח. זה לא דבר שאנחנו

מפקחים עליו. כל הפיקוח שדובר בחוזה זה פיקוח על בניית הפרויקט עצמו ברמת מעטפת. לא פיקוח על הגמרים. מה לא מבצעים פיקוח על הגמרים. ולא עשינו מנגנון לביצוע פיקוח על הגמרים.

מר מורן ישראל: למה?

עו"ד רוטשילד: לא צריך.

גב' פנינה שנהב: לא צריך.

מר מורן ישראל: אבל -

עו"ד רוטשילד: אני אסביר.

מר מורן ישראל: כן.

עו"ד רוטשילד: ותקשיב לי טוב.

מר מורן ישראל: אני מקשיב היטב.

עו"ד רוטשילד: עזריאלי עושה הסכם עם לקוח. אומר לו הלקוח אני רוצה שתבנה לי 2000 ש"ח למטר ככה וככה. עזריאלי מחליט לעשות פה שיפוץ ב- 2000 ש"ח.

מר מורן ישראל: מי מתמחר את עלות השיפוץ?

עו"ד רוטשילד: הוא מתמחר יחד עם הלקוח. זו בעיה שלו אבל הוא מוציא מהכיס בסופו של

דבר -

גב' פנינה שנהב: עזריאלי מוציא מהכיס.

עו"ד רוטשילד: 2000 ש"ח.

מר ראובן קייקוב: 83 אחוז מההשקעה.

עו"ד רוטשילד: שנייה. עזריאלי מוציא מהכיס שלו 2000 ש"ח למטר כדי לעשות פה שיפוץ

בחוזה בינו לבין הלקוח. אם זה מתאים לו ל- 83 אחוז גם לי מתאים ה- 17

אחוז. זה אין פה התנגשות. אין פה התנגשות אינטרסים.

מר מורן ישראל: כן. השאלה מי מתמחר את העלות של הבניה?

עו"ד רוטשילד: רגע, מורן תקשיב לי. בעוד שתקשיבו שנייה -

מר מורן ישראל: להיפך, הוא יכול לנפח לך את זה.

עו"ד רוטשילד: יש לי אינטרס שהוא -

מר מורן ישראל: הוא המבצע גם.

גב' פנינה שנהב: הוא לא המבצע.

מר מורן ישראל: הוא לא ביצוע? מעולה. זהו, עניתם על השאלה. זה היה כזה פשוט. רציתי לוודא.

גב' פנינה שנהב: הוא נותן כסף.

מר מורן ישראל: קיבלתי תשובה והתשובה שיש הפקדה בין עזריאלי לבין המבצע זו תשובה מעולה.

גב' פנינה שנהב: מורן, כמו שהבנת (לא ברור) אחד על אחד. סליחה. שנייה.

מר מוטי ששון: מורן יש עוד שאלות?

מר מורן ישראל: לא.

מר מוטי ששון: או - קיי. קייקוב.

מר ראובן קייקוב: יחסינו שאנחנו ממנים את השקל הזה על כל 110 ש"ח שהם השקיעו במשך 15 שנה, אז חלקנו בכלל בהשקעה יוצאים כמעל ל – 30 אחוז בהשקעה. שים לב. לתשומת ליבנו. לעומת זאת יש פה עוד סעיף -

גב' פנינה שנהב: איך זה יכול להיות?

מר ראובן קייקוב: מה?

גב' פנינה שנהב: איך זה יכול להיות?

מר ראובן קייקוב: ככה איזה יוצא.

גב' פנינה שנהב: לא, תראה לי איך זה יוצא ככה.

מר ראובן קייקוב: בכל אופן יש פה עוד סעיף נוסף.

גב' פנינה שנהב: שנייה. שקל יורד, אתה צריך להבין דבר אחד. נגיד ששכר הדירה הוא 50 ש"ח -

מעבר לקובץ הקלטה 3.

גב' פנינה שנהב: יורד שקל.

מר ראובן קייקוב: לא. רגע, אחרי ששיפצנו אמרנו שהוא שכר דירה עולה ל – 70 ש"ח למטר.

גב' פנינה שנהב: 70 ש"ח. ונגיד ש – 1 ל – 110 יצא 10 ש"ח. בסדר? יצא. אתה רוצה -

מר ראובן קייקוב: בסדר.

דובר : קח מספר אחר.

גב' פנינה שנהב: אז לוקחים 70 ש"ח, מורידים מהם 10 ש"ח. בסדר? ואז מחלקים בינינו לבין עזריאלי -

מר ראובן קייקוב: 18.

גב' פנינה שנהב: לפי הפרופורציות. או - קיי? זאת אומרת ב - 10 ש"ח, ב - 10 ש"ח אנחנו מפסידים רק את ה - 17 אחוז.

מר ראובן קייקוב: 50 אחוז כי זה מעל ה - 48.

גב' פנינה שנהב: לא.

עו"ד רוטשילד: לא.

גב' פנינה שנהב: אז לא. סליחה. זה יכול להיות מעל 48, זה יכול להיות מתחת ל - 48.

מר ראובן קייקוב: כתוב מעל ל - 48 ש"ח זה 50 אחוז.

גב' פנינה שנהב: סליחה.

מר מורן ישראל: הוא צודק, הוא צודק.

גב' פנינה שנהב: סליחה.

מר מורן ישראל: אל תגידו לו לא.

גב' פנינה שנהב: סליחה. לא.

מר מורן ישראל: אז בוא תגיד למה לא.

מר זברלו חיים: הוא מתכוון למעטפת.

מר מורן ישראל: אם שנינו מבינים ככה אז אולי יש משהו בהסבר. בואו תסבירו.

מר זברלו חיים: אם אתה מבין אז זהו?

מר מורן ישראל: אני מבין בדיוק כמוהו.

מר זברלו חיים: הוא אמר (לא ברור)

מר ראובן קייקוב: יש פה סעיף מעניין הרבה יותר שהעירייה יכולה גם כן (לא ברור). בין

עזריאלי. זה סך הכול 17 אחוז.

גב' פנינה שנהב: אמרתי, אמרתי -

מר ראובן קייקוב: דמי שכירות עולה מעל 48 ש"ח. זו טעות של העירייה היא 50 אחוז. ולכן אני מבקש להעיר את תשומת הלב.

מר מוטי ששון: זה אמרנו זו אופציה אז אולי שווה לעירייה לקחת -
גב' פנינה שנהב: אתה צודק. אתה צודק. אתה צודק ואנחנו -
מר מוטי ששון: מי בעד?

דובר: אני מבקש לאשר את תוספת מספר 2 נפרד. כי אחר - כך -

מר מוטי ששון: מי בעד תוספת מספר 2 להסכם מיום 5.6.08 בין עיריית חולון לבין קניית השלום בע"מ? מי בעד? 20 בעד. אין נגד, אין נמנעים. **אושר**

עו"ד רוטשילד: המהווים רוב קולות חברי המועצה.

מר מוטי ששון: המהווים רוב קולות מקרב חברי המועצה. תוספת מספר 3 להסכם מיום 5.6.08 בין עיריית חולון לבין קניית השלום בע"מ - מי בעד? תוספת מספר 3.
20 חברים מתוך כלל חברי המועצה שהם רוב מוחלט. 20 וכמה אמרתי? 20.
20 בעד, אין נגד. אין נמנעים. **אושר**

עו"ד רוטשילד: רגע, עכשיו אנחנו מבקש לאשר זה רק בשביל הטאבו. לאשר את הקניית ורישום החכירה שפורט במסמכים. אני מבקש לאשר ככה בעצם.

מר מוטי ששון: תקרא את ההחלטה.

עו"ד רוטשילד: אישור, המועצה מאשרת להקנות לקניית ולרשום זכויות חכירה בלתי מסוימת במושא בשיעור של 75.7 אחוז בחלקות 60 ו – 61 בגוש 6803 בחולון על שם קניית שלום השקעות בע"מ. והמועצה מאשרת את שטר החכירה המצורף לשטר השכירות.

מר מוטי ששון: מי בעד? 20 בעד. אין נגד. אין נמנעים.

אושר ברוב מוחלט של קולות חברי המועצה.

לפני שאני סוגר את הישיבה יוסי מבקש משהו להגיד.

מר זיידה יוסי: חברים, ב – 1.5 יום החזרה מחופשת הפסח זה יום המימונה, מתקיים אירוע חגיגת מימונה לתושבי חולון בבית שטיינברג. ראש העיר ושאר חברי המועצה מוזמנים לאירוע הזה.

דובר : אירוע פתוח?

מר זיידה יוסי: אירוע -

דובר : אירוע פתוח לציבור?

מר זיידה יוסי: כן.

דובר : או - קיי.

מר זיידה יוסי: אני מבקש -

גב' יונת דיין : זה מתנגש עם מועצת העיר.

מר זיידה יוסי: זה מתנגש עם מועצת העיר, כן. מועצת העיר אמורה להתכנס ביום הזה. אם

רוב חברי המועצה יהיו בעד לדחות ביום אחד?

מר מוטי ששון: לא, שבוע.

מר זיידה יוסי: או בשבוע.

מר מורן ישראל: 8 במאי.

מר מוטי ששון: מי בעד? 20? אין נגד, אין נמנעים אושר

הישיבה ננעלה.

מוטי ששון

ראש העיר

יוסי זיידה

עוזר ראש העיר

ומרכז ישיבות מועצה

