



מועצת העיר השבע עשרה שלא מן המניין מס' 45

מיום ראשון 26.6.2016

משתתפים:

מר יעקב אחדות	– חבר מועצה
מר יעקב בבלי	– חבר מועצה
מר איתי זילבר	– חבר מועצה
מר יעקב זיתוני	– חבר מועצה
מר יעקב חרש	– חבר מועצה
מר ישראל מורן	– חבר מועצה
מר עמוס ירושלמי	– חבר מועצה וסגן ראש העיר
עו"ד רועי כהן	– חבר מועצה
מר לוי אילן	– חבר מועצה
מר משה מועלם	– חבר מועצה
מר זוהר נוימרק	– חבר מועצה ומ"מ ראש העיר
מר עזרא סיטון	– חבר מועצה
גב' רבקה עדן	– חברת מועצה
גב' נעה צ'פליצקי	– חברת מועצה

- מר ראובן קייקוב - חבר מועצה
- מר יצחק רון - חבר מועצה
- ד"ר מאיר רוק - חבר מועצה
- מר מוטי ששון - ראש העיר ויו"ר מועצה
- מר איציק תורג'מן - חבר מועצה

כמו כן נכחו:

- עו"ד יונת דיין - יועצת משפטית
- מר יצחק וידבסקי - גזבר העירייה
- מר אמנון ארץ קדושה - מנהל אגף הכנסות
- מר גרשון רוטשילד - עו"ד ורואה חשבון
- גב' פנינה שנהב - מנכ"לית החברה לפיתוח חולון בע"מ
- גב' אסתי וייסלר הרצוג - מנהלת חשבונות
- שירלי מורה - סגנית דוברת העירייה
- ארז מנשה

נעדרו:

- מר חזן שמעון - חבר מועצה
- מר מיכאל לויט - חבר מועצה
- מר ניסים זאב - חבר מועצה
- סברלו חיים - חבר מועצה
- מר קינן שי - חבר מועצה וסגן ראש העיר
- מר שמעון עופר - חבר מועצה
- מר שמריהו מיכאל - חבר מועצה

סדר היום:

1. אישור הצגת צו הארנונה לשנת 2017.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 45 פרוטוקול מס' 459

1. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור צו הארנונה לשנת 2017 כולל פרק
ההנחות.

פרוטוקול

מר מוטי ששון: על סדר היום אישור צו הארנונה לשנת 2017. על פי חוק אנחנו חייבים לאשר את זה עכשיו. בבקשה אמנון תציג. תציג את העמדה של הגזברות.

מר אמנון: כבוד ראש העיר, חברי מועצה נכבדים. אני מתכבד להציג ברשותכם את ההצעה לצו הארנונה לשנת 2017. ההצעה לצו כוללת תעריפי ארנונה לשנת 2017 וכן את פרק ההנחות. בהצעה לצו יש חמישה חלקים. החלק הראשון זה דברי ההסבר, חלק שני הצעת הצו כולל פרק ההנחות, החלק השלישי צו הארנונה 2017 נוסחת העדכון, חלק רביעי נתונים סטטיסטיים, חלק חמישי צו ארנונה 2016. אני אעבור על השינויים בצו של 2017 לעומת 2016. כמה הערות כלליות. נוסחת העדכון שאושרה על ידי משרד הפנים בשנת 2017 זה 1.77 אחוז. אנחנו בהצעה לצו יש בקשה להעלאת תעריפים של 2 אחוז מעבר ל-1.77 אחוז לכל הנכסים, למעט מגורים בתעריפים שנמצאים בתעריף המקסימום. עוד הערה, לשנת 2016, זה בפעם הראשונה משרד הפנים התייחס לבקשות שלנו להעלאות והפחתות ובקשות שנידחו מסיבת שינוי שיטת חישוב שאין לשרים אישור לאשר לנו אותם והורדנו אותם מצו 2017. כדי שפשוט לא נגיש סתם הצעות וידחו אותנו. הסעיפים הממורקים בצהוב בהצעת הצו זה בקשות חדשות ואלה באדום זה משנים קודמות. אני פותח את דברי ההסבר בעמוד 2 פרק ב' - תוספות ושינויים בהצעה לצו הארנונה. יש פה חזרה על בקשה משנה קודמת שאושרה במועצה שנה שעברה שבה ביקשנו להעלות את תעריף של אזור ב' לבתים מעל 120 מטר מרובע. סעיף 8 רשימת אזורים - יש פה, אנחנו פה מבקשים לשנות בצו הארנונה, זה לא יוגש לשרים אלא רק ליידע אותם, הייתה לנו תביעה ייצוגית על אזור ב' על גושים וחלקות מ-205 עד 219, כאשר בדקנו התברר שבעצם באזור א' היו באזור א', יש פה טעות סופר ואנחנו מביאים את זה רק לידיעה, לידיעת השרים ולאישור.

מר ישראל מורן: לא, הם היו באזור ב'.

מר אמנון ארץ קדושה: לא, לא, בצווים הראשונים הם היו באזור א' בחלק מהשנים. שנה אחת הייתה טעות סופר, נמחק המקף עבר לפסיק ולכן הצו היה שגוי ולכן אנחנו מתקנים

אותו. סעיף 9 משרדים שירותים ומסחר – יש לנו היום 15 מדרגות של מס. אנחנו רוצים לעבור ל-7 מדרגות. הטיפול של 15 מדרגות גם בחיוב, גם בתפעול וגם בהסבר לתושבים הוא מסובך ואנחנו רוצים לעבור ל-7 מדרגות מס. סעיף 10 מרפאות - אנחנו רק מביאים את זה לידיעה. כולם הגיעו לתעריף של העסקים ולכן הסעיף הזה בכל יורד מהצו. סעיף 11 נכס המשמש למשרדים שירותים ומסחר בבניין מעל 10 קומות – זה הובא לאישור המועצה בשנה שעברה, אושר, אבל מאחר וזה היה רק באזור התעשייה, משרד הפנים סירב, השנה עשינו את זה בכל חלקי העיר ואנחנו מקווים שזה יעבור. סעיף 12 מעברים למרכזי הקניות – גם,

עו"ד רועי כהן: אבל זה לא שיש נכסים כאלה.

מר אמנון ארץ קדושה: כרגע אין, אנחנו רוצים לעודד בנייה גבוהה. סעיף 12 מעברים למרכזי הקניות – גם סעיף שהיה שנה שעברה. ביקשנו לעלות מ-15 אחוז .. שטחים ל-25 אחוז. משרד הפנים ביקש שנעבור לתעריף ולכן שינינו את זה לתעריף 65 שקלים. סעיף 13 סככה בגני ילדים – גם, אנחנו מוסיפים תת סיווג שלא היה קיים. עד היום גני ילדים או הסככות או שהיו מחויבים במבנה או שהיו סככה בתעשייה, אנחנו רוצים לייצר סיווג שישקף. שוב, אין פה משמעות כספית. סעיף 14 מרתף בסיווג – זה אותה רפורמה שאנחנו מדברים על העסקים, זה אותו הדבר במרתפים, מ-15 מדרגות ל-7 מדרגות. סעיף 15 מחסן ביותר מקומה אחת – זה אושר לנו על ידי משרד הפנים בשנה שעברה לעסקים, אנחנו מבקשים לעשות את זה אותו הדבר לתעשייה. סעיף 16 מוסכים – יש לנו שני תעריפים למוסכים שיש הבדל ביניהם של שקל, גם בשביל לחסוך עלויות תפעול ולהחזיק שני תעריפים, ביקשנו לאחד אותם. סעיף 17 בקשה משנה שעברה לתעשייה מסוכנת ומזהמת. 18 – גם, מרתפים של חברת החשמל, חזרה על בקשה משנה קודמת. 19 קרקע המשמשת למכירה והשכרה בליסינג - אנחנו מבקשים פה להעלות את התעריפים של הליסינג כי בעצם הקרקע שם זה ליבת העסקים שלהם. סעיף 20 – גם בקשה משנה קודמת סטודיו לעיצוב, ההבדל היחיד כאן שהעלינו קצת את התעריף לתעריף המינימום. משרד הפנים דחה אותנו כי התעריף שביקשנו שנה שעברה היה מתחת לתעריף המינימום

לעסקים אז שינינו את זה. סעיף 21 מערכת סולארית – זה התקבל בתקנות בכנסת.

זה רק לידיעה, זה כבר אושר. פרק ג' הנחות בארנונה. אתם מכירים כבר.

מר מוטי ששון: כן, שאלות? רועי ואחר כך ...

עו"ד רועי כהן: אני קודם כל אמנן רוצה להבין למה .. רק ב-2 אחוז, היא רק לגבי הסקטור של ה,

בוא נגיד העסקים בחולון.

מר מוטי ששון: לא מאשרים במגורים.

עו"ד רועי כהן: מה?

מר מוטי ששון: מה שבמגורים אתה לא יכול להעלות.

עו"ד רועי כהן: מי אמר למעט מגורים?

מר מוטי ששון: למעט מגורים. אני אגיד לך ווידבסקי גם.

עו"ד רועי כהן: רגע, אז זה לא אומר שהעסקים יהפכו את ברירת המחדל שברגע שאין מגורים, אז

העסקים יהפכו להיות, אני רוצה להבין.

מר יצחק וידבסקי: אני אגיד רק,

מר מוטי ששון: תגיד להם מה התעריף.

מר יצחק וידבסקי: יש, בוא תראה, אנחנו הסתכלנו על מחירים בערים אחרות. לגבי עסקים

ותעשייה יש פערים אדירים בין חולון לערים במרכז מבחינת התעריפים. לעומת זה

מגורים אנחנו לא יותר גבוהים, אולי להפך קצת, לכן אין כל אפשרות להעלות

למגורים, אחד לא יאשרו לך ואין בזה הגינות כלפי כל הפריפריה.

עו"ד רועי כהן: אבל למה עלייה, למה עלייה גורפת כזאת? אתם יודעים, אני מנסה ל,

מר מוטי ששון: רועי, זה .. בוא לא נתבלבל.

עו"ד רועי כהן: בסדר, אבל זה 5 מיליון שקלים, בסדר, לא, בשביל זה אני אומר, אני רוצה להבין

שזה לא יהיה, לא יהפוך להיות מעין ברירת מחדל להעלות, מאחר ואי אפשר

להעלות למגורים, הסקטור העסקי פה בחולון שגם אתה כן רוצה לעודד אותו, אתה

עושה הרבה פעולות פה, אתה עושה את מינהלת העסקים, אתה עושה אזור

תעשייה, מצד שני אתה ברגע מסמן להם אני לא יכול להעלות במגורים, צפו שאני

כל שנה,

מר יצחק וידבסקי: אין כוונה, גם ראש העיר לא דיבר על זה,
עו"ד רועי כהן: אני מבין את זה מהזה, שזה תיקון כזה או אחר,

מר מוטי ששון: וידבסקי, תן לו את הפערים.

עו"ד רועי כהן: בסדר, אני רוצה,

מר אמנון ארץ קדושה: הפערים בינינו לבין הסביבה הקרובה הם פערים מאוד גבוהים.

מר מוטי ששון: תן לו דוגמה.

מר אמנון ארץ קדושה: אנחנו, הממוצע שלנו למשל באזור א' זה 225 שקלים. בת ים 310. ראשון

כמעט 280. פתח תקווה 332. תל אביב 366. אנחנו בפערים יותר נמוכים מהזה. גם

פה, עוד פעם זה לא,

מר אמנון ארץ קדושה: יש גם פחות.

עו"ד רועי כהן: אמנון, אני חשוב לי, תראה, אני מדבר גם כחבר מועצה וגם כמי שסקטור העסקים

מאוד מאוד חשוב לו, במקרה אני עומד בראשו. אבל זה במקרה, לא קשור לזה. אני

עכשיו בא ואומר אם עשוי להיות העסקים ברירת המחדל, אני חושב שזה לא יכול

להיות מצב כזה. אם אתה אומר שאני לא יכול להעלות במגורים לכן אני פונה

אוטומטית לנושא של העסקים, זה לא. אלא אם כן עשית באמת כמו שאתה אומר

בחינה עמוקה וזה תיקון כרגע כזה או אחר אבל שלא כל שנה נהפוך להיות מצב

שמאחר ואנחנו לא יכולים להעלות במגורים יהיה פה עלייה זוחלת בנושא של

העסקים. כי זה, בוא נגיד לא הוגן ולא פייר כלפי האנשים שבאים לפה והעסקים

שבאים לפה, שמים את מיטב כספם, רוצים לדעת איזשהו בוא נגיד צפי, איזשהו

בוא נגיד לפחות שיהיה להם תיאום ציפיות. אם אתה בא ואומר אני עכשיו במגמה

העלינו הפעם 2 אחוז ובפעם הבאה עוד 2 ועוד 2 ועוד 2, זה לא הוגן, אז בוא,

מר אמנון ארץ קדושה: קודם כל אני לא יודע על מגמה כזאת. אני פעם רביעית שמגיש פה צו

ארנונה, זה פעם ראשונה שאני מעלים לעסקים ובל נשכח מעבר לתעריפים שפה

ציניתי, אנחנו מודדים.. שזה נותן להם עוד הטבה של 13, 15 אחוז מעבר לתעריפים

שהקראתי כרגע. זאת אומרת יש פה שתי הטבות שגם אנחנו בתעריף נמוך וגם

אנחנו לא מחייבים את כל השטח.

עו"ד רועי כהן : בסדר.

מר מוטי ששון : או קיי, מורן?

מר ישראל מורן : אז קודם כל יש כמה בעיות שאנחנו מכירים שכבר העליתי אותם בוועדת כספים, אז אני לא אחזור עליהם, אני אתחיל רק מהנתונים שביקשנו וקיבלנו להיום שמדברים על העסקים. אני לא יודע אם לכם יש את זה, אבל לי יש כי אני קיבלתי. יש חיוב, ביקשתי פילוח לפי המטראז' של העסקים כדי להבין, הרי אם שמתם לב קודם היו כמה מדרגות ועכשיו הולכים לקצץ את זה ל-7 מדרגות, נכון?

מר אמנון ארץ קדושה : נכון.

מר ישראל מורן : אני לא טועה. אז למעשה ברגע שמקצצים ל-7 מדרגות, כל אחד מהעסקים הולך להיכנס למדרגה אחרת ואז ביקשתי כדי להבין, לנסות לראות איך זה משפיע על כל סוג של עסק. אז למשל,

גב' נעה צ'פליצקי : סליחה, למה לנו אין עותקים?

מר ישראל מורן : אני אחלק לך עכשיו.

גב' נעה צ'פליצקי : תודה.

מר ישראל מורן : תידהמו לגלות שעסקים שהולכים להיפגע הכי הרבה במדרגות החדשות, זה עסקים של 30 מטר, 40 מטר, 50 מטר, כל העסקים הבינוניים. עכשיו, תבואו ותגידו,

מר מוטי ששון : בנטו, בנטו. זה בנטו. זה לא 50 ברוטו, זה 50 בנטו.

מר ישראל מורן : או קיי. הכול בסדר. יכול להיות שאתה צודק בנטו, בוא נדבר אבל. קודם כל בסופו של דבר זה העסקים הקטנים בכל זאת, העסקים הקטנים והבינוניים, אלה שמרוויחים את לחמם בקושי ורועי אתה יודע את זה ויותר מזה, תראו את האחוז של העלייה. האחוז של העלייה למשל של ה-30 מטר,

עו"ד רועי כהן : באזור א' זה 11 אחוזים, באזור ב' 8 אחוזים.

מר ישראל מורן : עכשיו, תשימו לב לחציון. חצי מהעסקים בחולון מצויים בגודל עסק כזה. החציון עומד על 32 מטר או על 33 מטר באזור ב'. 50 אחוז מהעסקים בחולון, זו הכלכלה החולונית. אנחנו משיטים על יותר, על רוב העסקים החולוניים עלייה שהיא ניכרת

בכמעט 10 אחוז. זה מה ש, זה להחליף את המדרגות האלה. אם אתם שואלים איפה הולכים להיות ההנחות אז אתם תראו איפה. זאת המשמעות. עכשיו אני מבין,

מר ישראל מורן: רגע, שנייה, שנייה,

מר אמנון ארץ קדושה: רק 5 מיליון שקלים,

מר ישראל מורן: כי מישוהו הולך ליהנות מזה.

מר איתי זילבר: יש כאלה שמקבלים פחות.

מר ישראל מורן: השאלה איזה גודל עסקים.

מר איתי זילבר: תסתכל 150 מטר.

מר ישראל מורן: 150 מטר הולכים לרדת באופן דרמטי. עכשיו רגע, שנייה, אני מבין מה שאתה אומר רק תן לי לסיים את דבריי. יש הערה שחברי המועצה חשוב שידעו. לא הכול שאלות מוטי. זה מאוד מאוד חשוב שחברי המועצה יבינו. העלייה הזאת הולכת לפגוע בהרכב הכלכלה החולונית. רוב העסקים החולוניים הם עסקים קטנים ובינוניים. הם בדרך כלל בקושי סוגרים את החודש אם הם לא נסגרים בשנה שאחרי ולא יכולים לשרוד והעלייה הזאת היא לא מקובלת. ההנחה של העירייה שאומרת, לא ההנחה בזה, אלא הנחת היסוד שאומרת שזה הולך להקל על התחשיב ועל האופן שבו עובדים באופן שקוף יותר, היא חלקית. אני יכול להבין אותה בחלקה אבל רוב הזמן מי שעושה את התחשיב לעסק שבא ואומר לו הנה זה המטראז' שלך, זה המחשב. זה לא האדם שיושב עם קלקולטור ומחשב את זה. במחשב הוא אומר לך יש לך 101 מטרים, 101 מטרים תפתח את המחשב, אומר לך כמה אתה צריך לשלם. ולכן אני לא מוטרד מזה שפעם החישוב היה עד 30 מטר ככה, מ-30 עד 50 ככה, מ-50, לא משנה איך שזה היה לפי המדרגות שהיה, זה פחות מטריד אותי כי המחשב היה עושה את זה. אז זה לא אמור, אני לא מבין עד הקצה, עד כמה זה אמור לפשט ולהוזיל לנו למשל עלויות עירייה, אני רק רואה שעסקים דווקא הקטנים והבינוניים הולכים ובאים באופן דרמטי להיפגע מהשינוי הזה ואני לא מקבל את זה.

מר יצחק וידבסקי : אפשר?

מר ישראל מורן : כן.

מר יצחק וידבסקי : מורן, רק משפט אחד ואמנן ישרים. תראה, אחד, העירייה לא מתכוונת שייכנס לקופתה אגורה אחת מהשינוי הזה. תוכל לבדוק, אתה גם מקבל בטח מה שאני אומר. אין כוונה שהעירייה תרויח. יש פה בעיה טכנית. תראו, קיבלתם את הנייר, תראו את ההפרשים השנתיים, כפי שאתם שמים לב גם בכלכלה החולונית יש עוד עסקים, שהם גם 150 מטר וגם 250 מטר, יורד להם החיוב. אבל הדבר העיקרי שים לב,

מר איתי זילבר : דווקא לחזקים יורד.

מר יצחק וידבסקי : אנחנו רוצים אותם בעיר.

מר איתי זילבר : בסדר גמור.

מר יצחק וידבסקי : תן לי.

מר ישראל מורן : אבל הוא איש המקצוע ובא לשאול את השאלות.

מר מוטי ששון : אבל הוא עוד לא גמר לדבר. הוא יגמור לדבר.

מר יצחק וידבסקי : עכשיו, תראו את ההפרש למשל ל-30 מטר, ההפרש השנתי. הוא סך הכול 725 שקלים.

עו"ד רועי כהן : זה הרבה כסף.

מר יצחק וידבסקי : לשנה, לשנה.

דר' רוק מאיר : 60 שקל לחודש.

מר ישראל מורן : נו אז מה.

עו"ד רועי כהן : זה הרבה כסף לעסק.

מר מוטי ששון : הכול הרבה כסף רועי.

עו"ד רועי כהן : בסדר.

מר אמנון ארץ קדושה : רועי, אנחנו מדברים על עסקים. עסק קטן הוא לא רק עסק של 30 מטר. עסק קטן זה גם עסק של 60 מטר.

עו"ד רועי כהן : בסדר.

מר אמנון ארץ קדושה: אתה יכול היום יותר טוב ממני להגדיר מה זה עסק קטן ומה זה עסק גדול. יש עיוות אדיר בתמחור היום לעסקים ולכן רואים את זה פה. היום עסק, יש עסקים שמשלמים 270 ו-280 שקל למטר ויש עסקים שמשלמים 210 שקלים למטר, אז אנחנו ניסינו לייצר איזושהו נט למס הוגן שגם זה שיש לו 60 מטר, לא ישלם 280 שקל מטר אלא להם הפחתנו כי אין סיבה שהם ישלמו יותר, אבל מצד שני יש עסקים קטנים היום, בגלל התמחור המעוות של לפני שנים שאנחנו ממשיכים אותו והגיע הזמן לשנות אותו, שיש להם תעריף מאוד נמוך. אין סיבה שמי שיש לו 22 מטר ישלם 150 שקל למטר, מי שיש לו 10 מטרים ישלם 210 שקל, מי שיש לו 60 מטר ישלם 260 שקלים. לכן רואים פה את העיוות של ה-700, אבל זה רק 700 שקלים. אני לא מזלזל ב-700 שקלים, אבל הם, זה 60 שקל לחודש. יש עסקים של 60 מטר שהגיעו גם ל-280 שקל למטר ועליהם זה יותר כבד. לכן אנחנו מנסים לייצר פה,

עו"ד רועי כהן: אבל אתה מוריד להם את ה-478 שקל,

מר אמנון ארץ קדושה: נכון, אני מוריד להם, אני גם מוריד לאלה שיש להם 150 מטר שזה גם עסק לא גדול ולא נחשב בינוני במדינת ישראל.

עו"ד רועי כהן: העסקים שהם גדולים, עסקים שבוא נגיד ככה המחזור שלהם מאפשר להם בצורה כזאת או אחרת להכיל את הזה. עסק קטן 725 שקל זה הרבה כסף. אני נלחם היום, מר מוטי ששון: זה 2 שקלים ליום.

עו"ד רועי כהן: בסדר, אני נלחם היום על תוספת של אגרות, אני נלחם. אני אומר לך, אני לא יודע אם ה, ואני מאוד מקבל את מה שאמר פה וידבסקי. אם המטרה היא לא להרוויח מהשינוי הזה, אז למה אתה לא משאיר אותו כמו שהוא ככה, עושה את התיקונים רק במקומות כאלה ואחרים, עושה משהו הרבה יותר פשוט שבא ואומר באמת, העלינו ב-2 אחוז כי אנחנו רוצים לתקן עיוותים שהיו כאלה ואחרים לעומת ערים אחרות, אבל השינוי הזה לצאת בזה שפוגעים, באמת, 725 שקל זה הרבה כסף. אני אומר לכם את זה, זה מתווסף לזה שהאגרות עולות, ומתווסף לזה שיש אגרת שילוט, זה מתווסף לזה שיש אגרות מאיכות סביבה ויש אגרת זה. בסופו של דבר

הרגולציה במדינת ישראל עולה לעסק בין 15 אלף ל-20 אלף שקל בשנה. הרגולציה עולה בלי שהוא מקבל שום, בוא נגיד ככה, איזה שינוי בשירותים, אלא ממש אותם שירותים. עכשיו, אם המטרה ואני שמח שמה שאומר גם אתה וגם אתה, והמטרה היא לא להרוויח כסף מהעסקים, לכן אי אפשר לתקוף את זה מבחינת פופוליסטית ואי אפשר זה, המטרה לא לזה. אז בוא,

מר ישראל מורן: אתה שואל שאלות? למה אתה עכשיו אומר את זה כמו שאתה אומר?

עו"ד רועי כהן: לא, כי אתה אומר הולכים לפגוע בעסקים. המטרה היא בסופו,

מר אמנון ארץ קדושה: הרפורמה לא משנה, היא בסך הכול, כל השינוי של הרפורמה מתוך ה-100 מיליון שקל, יש הפרש של 400 אלף שקל, זה לא רלוונטי בגלל ההפרשים. אבל אין פה שום כוונה להעלות תעריפים בגלל הרפורמה. פשוט תפעולית זה בעיה,

עו"ד רועי כהן: רגע, אבל רגע, אני אומר התפעולית הזאת בצורה מסוימת ואני שמח על זה שגם קיבלנו את הטבלה הזאת ושגם מורן ואיתי עשו באמת את הדרישה הזאת לראות. 725 שקל אי אפשר להגיד שזה קצת כסף לעסק. תיקח את זה בזה, זה לא קצת, זה לא, לכן אני בא ואני אומר אם אפשר להשאיר את המדרגות כמו שהן, לתקן במקומות שבאמת צריך לתקן בהם, זה הדבר הרבה יותר הגיוני והרבה יותר זה מאשר לבוא ולפגוע כרגע ב-50 אחוז מהעסקים בחולון שהם 30 מטר. זה העסקים. אתה הולך להגיד עכשיו ל-50 אחוז מהעסקים אני זה כדי לתת למישהו אחר. הוא לא מעניין אותו זה שאתה הולך לתת,

מר איתי זילבר: כן, אתה לוקח ממנו.

עו"ד רועי כהן: אתה לוקח את זה ממנו.

מר יצחק וידבסקי: תראה, לנו, שמעת, יש עיוות היום,

מר איתי זילבר: בוא וידבסקי, נורא כיף אצלנו, אני מרגיש בודד מאז שיוליה לא באה. הלכה להיכל הכנסת ונטשה אותי פה לבד. בוא.

מר יצחק וידבסקי: יש עיוות בין העסקים, בין המחיר למטר, שמעת מה שאמרו.

עו"ד רועי כהן: כן.

מר יצחק וידבסקי: הגזברות, אני כגזבר העירייה אומר לך גלוי, זה לא פלוס זה לא מינוס. אם ראש

העיר יחליט שאתם רוצים לדחות את זה, אם יש דברים יותר מפורטים, לשנה

הבאה,

מר מוטי ששון: ...

מר יצחק וידבסקי: נכון, אבל פה אתה רואה שיש התנגדות.

מר איתי זילבר: יש בעיה. יש עם זה בעיה.

עו"ד רועי כהן: זה לא יותר נוח. זה לא שאלה של יותר נוח. זה הרבה יותר הצהרתי שבאים,

מר מוטי ששון: אם ה-2 שקלים,

מר אמנון ארץ קדושה: אין פה מטרה להרוויח כסף אבל יש פה,

גב' נעה צ'פליצקי: זה לא משנה.

מר ישראל מורן: 11 אחוז עלייה בארנונה.

גב' נעה צ'פליצקי: איזה הסבר אתה נותן לבעלי העסקים?

מר מוטי ששון: חברים, יש עוד שאלות?

גב' נעה צ'פליצקי: אני רוצה.

מר מוטי ששון: כן ראובן.

מר ראובן קייקוב: .. שדיברנו עליו שנה שעברה, אנחנו מעלים פה לדירות עתירי שטח, עתירי שטח,

מר מוטי ששון: זה הווילות, זה הווילות.

דובר: זה בעיקר בתים פרטיים.

מר ראובן קייקוב: אלה דירות, בסדר.

מר מוטי ששון: אני רק מזכיר לכם, דירה של 91, מלפני 91, והיום יש פערים של למעלה מ-30

אחוז.

מר ראובן קייקוב: בסדר.

מר מוטי ששון: אין שום היגיון.

מר ראובן קייקוב: ויש היגיון ... כי אזור ב' שם, אני מזמין את כולם לעבור ברחוב האחים בתל

גיבורים,

מר מוטי ששון: לא מדובר על זה. זה לא זה. פה ה-150 מטר ברוטו. זה לא הם.

מר אמנון ארץ קדושה: אתה מדבר על בתים פרטיים.

מר מוטי ששון : מדבר על בתים פרטיים, על וילות.

מר ראובן קייקוב : מספיק שדירה של 95 מטר, 95 מטר פלוס, 95 מטר פלוס פרגולה פלוס עוד איזה

מחסנצייק בצד, הגענו ל-120 מטר.

מר מוטי ששון : אתה לא תגיע לווילה ל-130.

מר ראובן קייקוב : למה לא?

מר מוטי ששון : סליחה, זה ברוטו.

מר אמנון ארץ קדושה : זה ברוטו, אתה צריך להיות 150.

מר מוטי ששון : אתה צריך להיות 160 ברוטו כדי הגיע ל-120 ברוטו.

מר ראובן קייקוב : 155 מטר פלוס פרגולה פלוס איזשהו מחסנצייק קטן, הגענו בקלות לשם. בכל

אופן מה שקורה שבסך הכול יש פה עלייה,

מר מוטי ששון : .. העלה את הזה.

מר ראובן קייקוב : מי העלה את זה?

מר מוטי ששון : חבר סיעה שלך.

מר ראובן קייקוב : חבר סיעה שלי. אני לא סיימתי עדיין. אז אני שוב, רואה את הסעיף הזה, שומע

30 שקל בעוד חודשיים וזה עוד בנוסף ...

מר מוטי ששון : אין העלאה, אני רק מזכיר לך.

מר איתי זילבר : לא, 1.77 אוטומטי.

מר אמנון ארץ קדושה : זה טייס אוטומטי.

מר איתי זילבר : אבל זה עלה.

מר ראובן קייקוב : דרך אגב, גם משפחות ברוכות ילדים לא יכולים להסתפק ב-80, ב-95, ב-100,

מה לעשות יש שישה שבעה ילדים,

מר מוטי ששון : אתה רק לא אומר באותה נשימה שיש את ועדת הנחות שנותנת להם הנחות. אתה

שוכח את זה.

מר ראובן קייקוב : נכון, אני הסתכלתי גם על סעיף הנחות.

מר איתי זילבר : אז אתם מעלים למי שכבר מקבל הנחות. יופי.

מר ראובן קייקוב : רשימת אזורים, פה יש אזור אחד שפרקטית לפני זה לא גבו ממנו כסף.

דובר: איזה עמוד?

מר ראובן קייקוב: עמוד 3.

מר יצחק וידבסקי: מה זאת אומרת לא גבו?

דובר: מה זאת אומרת לא גבו כסף?

מר ראובן קייקוב: יש רשימת אזורים בדברי ההסבר וכל היתר, הייתה טעות,

מר יצחק וידבסקי: לא משנים את היקף הגבייה. גבו משם א', חייבנו כל השנים. הייתה טעות, לא

שמו לב, הייתה טעות, חייבנו אותם אזור א' כל השנים. בוא, שלא תהייה אי הבנה.

מר ראובן קייקוב: חוץ מ, חוץ מ, לא יודע, אזור אחד. זה מה שהבנתי.

מר יצחק וידבסקי: לא.

מר ראובן קייקוב: חוץ ממקרה אחד.

מר יצחק וידבסקי: מקרה אחד בודד, נכון.

מר ראובן קייקוב: אותו מקרה אולי כדאי להעלות אותו הדרגתית ולא בבת אחת להעלות את

הארנונה ב-35 אחוז, כדי שיצליח להיערך לכך.

מר אמנון ארץ קדושה: על מה אנחנו מדברים? אנחנו מדברים על טעות סופר. אנשים לא יחויבו

באזור א' כל השנים האלה. אנחנו לא משנים להם את החיוב. השארנו אותו הדבר.

מר ראובן קייקוב: יש אזור אחד,

מר אמנון ארץ קדושה: חוץ מאחד שיש טעות.

מר ראובן קייקוב: אבל אותו מקרה בודד,

מר אמנון ארץ קדושה: זה בודד.

מר ראובן קייקוב: נכון. אותו מקרה בודד פתאום .. ב-35 אחוז.

מר אמנון ארץ קדושה: עכשיו אנחנו דנים על המקרה הבודד הזה?

מר ראובן קייקוב: אולי נשקול אותו.

מר מוטי ששון: הוא יכול להגיש בקשה בוועדת הנחות?

מר ראובן קייקוב: הוא לא יעמוד בקריטריונים של ועדת הנחות.

מר מוטי ששון: שיגיש בקשה לוועדת הנחות. יש עוד שאלות?

מר ראובן קייקוב: כן, כן. בסעיף 9 משרדים שירותים ומסחר שאמרנו שאנחנו עוברים ל-7 מדרגות,

הרי בסופו של דבר המהלך הוא העלאה של 425 אלף ₪. אמרתי אולי נסתכל גם כן על מרתף, כן? .. בארנונה במרתפים, גם כן עברנו שם ל-7 מדרגות ושם מבקש הפחתה של 26 אלף שקל. אתם יכולים לעשות את זה במרתפים, אתה יודע, לא לפגוע באנשים. .. עשו את זה גם בעסקים. הנה יש לנו פה את יושב ראש העסקים הקטנים. כמה עסקים קטנים נסגרים בשנה?

עו"ד רועי כהן: 42 אלף מתוך 50. יכולת ההישרדות של העסקים במהלך 10 שנים רק 30 אחוז שורדים.

מר איתי זילבר: כמה שנים? ב-10 שנים?

עו"ד רועי כהן: ב-10 שנים בבדיקה של זה ו-50 אלף עסקים נפתחים בשנה ו-42 אלף נסגרים, כתוצאה מהבירוקרטיה ומהדברים האלה. רק בגלל זה.

מר איתי זילבר: זה 100 אחוז.

מר יעקב חרש: רועי תקשיב, ...

עו"ד רועי כהן: בעסקים גדולים.

עו"ד רועי כהן: זה 60 ועוד 60 ועוד 60 ועוד 60.

מר מוטי ששון: או קיי רועי, דיברת. סיימת?

מר ראובן קייקוב: לא סיימתי.

גבי נעה צ'פליצקי: אה, סליחה.

מר ראובן קייקוב: אז אני אומר אם אנחנו יכולים לעשות את זה גם במרתפים והבטחנו שלא להעלות להם את זה, אלא להפך להוריד.

מר אמנון ארץ קדושה: עוד פעם זה אפס, .. זה אפס. אין לנו מטרה להרוויח מזה אלא רק לייעל את המערכת.

מר ראובן קייקוב: אנחנו יודעים לעשות את האפס הזה ...

מר ראובן קייקוב: אבל אם אנחנו יודעים גם לעשות את זה עם עסקים.

מר אמנון ארץ קדושה: תראו, אני רוצה רק, תראו, מה שיוחלט יוחלט, אני רוצה רק לסבר לכם את האוזן. לנהל 15 חלקים זה לא קל, לא פשוט.

מר איתי זילבר: כמה שנים זה היה ככה?

מר אמנון ארץ קדושה: זה לא היה הרבה בגלל שקיבלנו את הילכת עמר עכשיו שאנחנו צריכים לעבוד עשרוני, המצב הזה נהייה עוד קשה יותר,

מר איתי זילבר: או קיי,

מר אמנון ארץ קדושה: ולכן הבאנו את זה השנה.

מר איתי זילבר: או קיי.

מר אמנון ארץ קדושה: בגלל זה, אחד. שתיים, תראו, גם שנה שעברה הבאנו את זה, משרד הפנים לא אישר את זה. יש עיוות בתעריפים. אם אני אקח אתכם לצו הארנונה, תראו, עסקים מ-1 עד 10 מטר התעריף שלהם מעל 213 שקל. 10 עד 25 יורד פתאום ל-145, 30 מטר קופץ חזרה ל-230. זאת אומרת הירידה הזאת, זה מה שאתם רואים כאילו את העלייה, היא לא הגיונית. למה שעסק עד 10 מטרים ישלם מ על 200 שקלים, עסק מעל 30 מטר ישלם 230 שקלים והיו כאלה שהגיעו גם ל-280 ודווקא הקבוצה הזאת בין 10 ל-25 ישלמו 145 שקלים למטר.

עו"ד רועי כהן: זה רוב העסקים.

מר אמנון ארץ קדושה: לא. אבל אין בזה גם היגיון. אתה מפלה לרעה את כל השאר. אתה מפלה לרעה את כל השאר. עכשיו, לא העלינו את הכול במכה אחת להשוות אותם. אבל יש פה עיוות כלפי העסקים. אתה צריך להסתכל על כל העסקים בעיר וגם עסק של 50 מטר חבריה הוא לא עסק גדול, הוא לא נחשב גם בינוני. הוא נחשב קטן לכל דבר.

מר עמוס ירושלמי: תלוי מה הוא מוכר.

מר אמנון ארץ קדושה: לא משנה. עסק של 60 מטר ויגיד לך את זה רועי בהגדרות במדינת ישראל, מר עמוס ירושלמי: יש פה פיצוחייה שלא מפסיקים לקנות שם.

דובר: הוא עובד חזק ויש כאלה שלא.

מר אמנון ארץ קדושה: אבל אנחנו לא חיים מאחוזים מההכנסות.

מר מוטי ששון: עמוס, כל אחד היה מבקש הנחה.

עו"ד רועי כהן: עסק לא יכול לבקש הנחה.

מר מוטי ששון: יכול. וידבסקי, יש הנחות לעסקים?

עו"ד רועי כהן : אין, זה מסובך מאוד.

דובר : רק לנכים שיש להם, ושהם עוסק מורשה והם זכאים להנחה.

עו"ד רועי כהן : אין הנחות לעסקים, תדע ואנחנו מנסים לעבוד על זה.

מר מוטי ששון : או קיי, יש עוד שאלות.

מר ראובן קייקוב : סככה בגני ילדים. עכשיו, אז מה אתה אומר שעד היום היינו גובים, איזה

סכומים?

מר אמנון ארץ קדושה : אני אומר תראה, עד היום מצאנו פיתרון כדי לא לחייב אותם במבנה

סככה ותעשייה, אבל זה רק, אני רוצה, זה מצחיק שבגני ילדים יש תעריף של סככה

בתעשייה וזה כדי לא לחייב אותם במבנה, כי זה לא קרקע ויש לזה גג, אז אני רוצה

לעזור להם.

מר ראובן קייקוב : למה זה לא יכול להיחשב כחצר?

מר אמנון ארץ קדושה : זה גג מקורה. אני לא יכול לחייב אותו כחצר. זה מקורה.

מר ראובן קייקוב : ולכן מה?

מר אמנון ארץ קדושה : אם הוא מקרה הוא חייב להיות מבנה. אני מנסה לעזור פה ולא לחייב

אותם בתעריפים.

מר ראובן קייקוב : אני חשבתי שחצר זה חצר.

מר אמנון ארץ קדושה : גם מרפסת זה מרפסת, אם יש קורה אני מחייב.

מר ראובן קייקוב : אבל זה גני ילדים. מי שמשלם גם את הארנונה בגני הילדים זה ההורים בסופו

של דבר. אני חושב אם אפשר,

מר אמנון ארץ קדושה : אבל זה לעזור להם כדי שאני לא אחייב את זה במבנה, שאני אוכל לחייב

אותם בצורה נכונה בתעריף נמוך יותר.

מר מוטי ששון : טוב, קיבלת תשובה. הלאה. יש לך עוד דברים?

מר ראובן קייקוב : כן, יש לי עוד.

מר מוטי ששון : כן, נעה, עד שאתה תמצא את השאלה, נעה בבקשה.

גב' נעה צ'פליצקי : זה לא קשור ישירות לצו הארנונה. סליחה שנייה, אבל אני כן רוצה לשאול שאלה

שנחשפתי לאחרונה, שיש גבייה של ארנונה כפולה בדירות לגבי אותו שטח. שלמשל

אני לשם הדוגמה מלמדת שיעורים פרטיים בבית, אז באותו חדר שאני מלמדת

שיעורים פרטיים יש גבייה כפולה של ארנונה.

מר יצחק וידבסקי: לא ידוע לנו.

גב' נעה צ'פליצקי: לא ידוע לכם?

מר אמנון ארץ קדושה: אין גבייה כפולה, בואי נתחיל מזה. עסקים שמנוהלים בבית מחויבים על

אותו חלק של העסק בתעריף עסקים.

מר מוטי ששון: החלק היחסי.

מר אמנון ארץ קדושה: אבל אין כפול. אני מחייב את שאר הדירה, אנחנו לוקחים אם הדירה היא

100 מטר מרובע ו-10 מטרים משמשים לעסקים, אנחנו נחייב 10 מטר עסקים ו-90

מגורים. אין כפול.

גב' נעה צ'פליצקי: במקרה הזה שאני נחשפתי זה לא קרה.

מר אמנון ארץ קדושה: זה לא צריך להיות.

מר יצחק וידבסקי: לא ייתכן הדבר הזה ואין.

גב' נעה צ'פליצקי: ויותר מזה, שהתעריף של השטח הזה היה משהו לא הגיוני עד שבאו הביתה

ומדדו.

מר יצחק וידבסקי: מאה אחוז.

גב' נעה צ'פליצקי: לא משנה, זה לא אצלי.

דובר: אני רוצה להציע הצעה.

מר מוטי ששון: כן, עמוס?

גב' נעה צ'פליצקי: בסדר, זאת אומרת זה משהו ש, בסדר, אני אביא לכם.

מר אמנון ארץ קדושה: אין בעיה.

מר עמוס ירושלמי: אתם יודעים מה, אני שומע את כל הסיפורים פה ואני יודע דבר אחד. אני יודע

הרבה דברים אבל בנושא הזה אני שם דגש ש, אני כל שבוע נוסע לקריית מלאכי,

מעמיס את מה שאני יכול להעמיס והרבה אנשים שבאים לקחת ממני אוכל, חלק

מהם עובדים, ואיפה הם עובדים? בעסקים קטנים, בכל מיני חורים כאלה, ארבעה

פועלים, חמישה פועלים, שבעה פועלים. האנשים האלה אומרים ואללה, אם לא

היית מביא לנו את הבשר, אנחנו לא היינו קונים את הכדורים שאנחנו צריכים. אבל לא משנה, אני לא בא עכשיו פה לעשות סדר בצדק החברתי למה אין צדק חברתי, וקשה לי לבוא ולהרים יד עכשיו ומעבר לזה שהסוחרים בעסקים הקטנים זה ייפול עליהם, למה? אלה בעלי העסקים יגידו לנו העלו את המחיר, אתם תשלמו. אז עוד דבר, מקבלים מכה ועוד מכה. שתי מכות.

מר מוטי ששון: אתה מדבר על עסקים קטנים. אתה יודע מה התוספת?

מר עמוס ירושלמי: לא, עכשיו מה אני אומר, אני אומר,

מר מוטי ששון: .. שקלים.

מר עמוס ירושלמי: בסדר. תשמע, יש כאלה שחסר לו שקל ללירה, אני יודע, ככה זה. מה אני אומר, אני אומר שאת הסיפור הזה של היום נדחה ונבקש לעסקים הקטנים שיהיה להם מחיר יותר נמוך ממה שהציעו היום כדי להרים יד ולהצביע בעד.

מר מוטי ששון: וידבסקי הציע 4 אחוז להעלות ואני אמרתי לו 2 אחוז ובזה נגמר העניין.

מר יעקב חרש: כבוד ראש העיר,

מר מוטי ששון: אנחנו לא הולכים לעשות,

מר יעקב חרש: כבוד ראש העיר,

מר מוטי ששון: מה?

מר יעקב חרש: כבוד ראש העיר,

מר מוטי ששון: כן?

מר יעקב חרש: למה שאני לא אתן הצעה שמקובלת על כולם? יש לנו את ה-150 מטר שיש להם שם

מינוס 1,000 שקל?

מר מוטי ששון: כן.

מר יעקב חרש: קחו את הכול, תאזנו את זה,

עו"ד רועי כהן: זה מה שאמרנו.

מר יעקב חרש: ושלום על ישראל. תעשו את זה. אלה עם ה-150 לא צריכים את ה-1,000 שקל.

עו"ד רועי כהן: נכון.

מר ישראל מורן: אתה לא תוכל לאזן. חציון העסקים שלך הוא בכלל ב-30. כמה עסקים של 150 יש

לך? זה בדיוק הסיפור. יש מעט.

עו"ד רועי כהן: אבל הוא צודק, הוא צודק במה שהוא אומר.

מר ישראל מורן: הוא לא צודק.

עו"ד רועי כהן: לא, תאזן את ה-1,000, תאזן את ה-1,000, תשאיר כמו שצריך,

מר ישראל מורן: אבל כמות העסקים של 150 היא 100 עסקים ושם יש לך 3,000. אתה לא יכול

לאזן, אתה לא יכול.

גבי נעה צ'פליצקי: אתה לא יכול.

מר ישראל מורן: ההצעה רעיון טוב אבל זה לא עובד.

מר יעקב חרש: זה לא יתאזן בדיוק,

מר ישראל מורן: זה לא בדיוק, בכלל לא.

גבי נעה צ'פליצקי: אז מה תעשו ב-60 מטר? גם ב-60 מטר,

מר ישראל מורן: אז בוא נתחיל הפוך. תוריד את ההפרש של הקטנים, לא, הרי הסיפור,

מר מוטי ששון: רגע,

מר ישראל מורן: זה לא שלמישהו יש הנחה. הסיפור זה לאלה שיש,

מר מוטי ששון: רגע,

מר ישראל מורן: רגע, הוא נתן הצעה, אני רוצה לדבר.

מר מוטי ששון: הוא לא דיבר איתך. הוא הציעה הצעה.

מר ישראל מורן: אני יכול להגיב להצעה?

מר מוטי ששון: לא. וידבסקי?

מר ישראל מורן: או קיי. אני אתייחס לזה אחר כך.

מר יצחק וידבסקי: תראה, יש לנו בעיה לחלק את זה בצורה הזאת כדי, זה לא יכסה את כל הנושא

של העלאת של העסקים הקטנים.

מר יעקב חרש: אז יהיה פחות רבע אחוז.

גבי נעה צ'פליצקי: שנייה, אבל המטרה היא אחרת.

מר עמוס ירושלמי: רגע, תן לו, תן לי שנייה.

גבי נעה צ'פליצקי: המטרה שלהם,

מר ישראל מורן: רגע, הוא מצא פיתרון.

מר עמוס ירושלמי: רגע, וידבסקי אדם חכם, תנו לו לדבר.

מר ישראל מורן: .. של 150 זה רק 100 איש. כדאי רק לתת ל-100 העסקים האלה את אותה איזון ואת כל השאר להשאיר ולא לעשות.

מר יצחק וידבסקי: שמעת מה אמנון אומר. סך הכול, דקה, דקה, סך הכול יש פה התאמה של עלות הוגנת, שלא יהיה קפיצות ענקיות כאלה בין עסק כזה לעסק אחר. זה כל המטרה, להקטין את העיוותים.

מר ישראל מורן: אבל אתה לא משיג את המטרה בזה שאתה מעלה לעסק שהוא 50 אחוז מהעסקים בחולון, הם באותו מסגרת כזאת שלהם אתם מעלה בקרוב ל-725 שקלים, בתוספת עוד מדד וכל זה, זה יגיע גם ל-800 ו-900 שקל.

מר מוטי ששון: איזה מדד?

מר ישראל מורן: לא משנה, בהמשך הדרך. בהמשך הדרך זה ימשיך ויעלה וזה כל שנה יעלה על זה עוד 1.7. זה ילך איתך לכל החיים העניין של ה-725 שקל.

מר יצחק וידבסקי: זה נכון.

מר ישראל מורן: זה נכון. תאמין לי את זה כבר אני, אבל מה אני בא ואומר, אם המטרה, אם היית בא ואומר תשמע, בעירייה חסר כסף ואני רוצה לקחת כסף, זה לא המטרה, ולכן בגלל שזה לא המטרה, בוא תעשו עבודה נוספת, תמצאו על ה-100 עסקים שקיים, 150 זה, איך מוצאים להם את האיזון ונמצא זה, לא קרה שום דבר. אנחנו לא רוצים לצאת מפה עם כותרת שהעלינו לעסקים, ל-50 אחוז מהעסקים בחולון העלינו ב-725 שקל.

מר מוטי ששון: וידבסקי?

מר יצחק וידבסקי: אני אמרתי את שלי.

גבי נעה צ'פליצקי: גם תראו את הפער בין 50 ל-60.

מר יצחק וידבסקי: עניתי את שלי, לדעתי זה לא טראומתי גם לעסקים הקטנים, אבל אם כל,

מר יעקב חרש: מה אתה אומר?

מר יצחק וידבסקי: אפשר השנה להקפיא את זה ובשנה הבאה,

מר מוטי ששון : או שעושים סדר או שלא עושים סדר.

מר יצחק וידבסקי : אני בעד לעשות סדר אבל חברי המועצה,

מר מוטי ששון : אנחנו מציעים לכם לעשות סדר. אתם כל שנה רוצים ...

מר יצחק וידבסקי : שנה שעברה דרך אגב זה אושר.

מר מוטי ששון : אתה כל שנה אומר שיש עיוות, יש עיוות, יש עיוות. אז הנה העלית את זה השנה, אז

אמרת לי תעלה את זה.

עו"ד רועי כהן : זה הבנו את ה-2 אחוז, אבל השינוי הזה של ההגדרות זה לא נכון לעשות את זה. 2

אחוז הבנו, נתת את ההסדר, אמרת טוב.

מר מוטי ששון : מה אתה רוצה שנלך לקראת 100 העסקים הראשונים, הקטנים?

עו"ד רועי כהן : כן, זה 50 אחוז.

מר מוטי ששון : אז בוא ...

עו"ד רועי כהן : אבל זה 50 אחוז. זה 50 אחוז מהעסקים בעיר.

מר מוטי ששון : אמרת 100 עסקים.

עו"ד רועי כהן : לא, 100 עסקים שיש לגביהם עיוות, זה ה-150 מטר.

מר אמנון : מבחינתך רועי, עסק של 26 מטרים צריך לשלם יותר מעסק של 22 מטרים?

עו"ד רועי כהן : תראה,

מר אמנון : זה מה שאתה אומר.

עו"ד רועי כהן : לא,

מר אמנון : המשמעות של מה שאתה אומר זה בדיוק.

עו"ד רועי כהן : אתה תגיד מבחינת אחוזים. כמה נמצאים, כמה אחוזים יש עסקים כאלה.

מר אמנון : אני מסביר.

עו"ד רועי כהן : אתה יודע את זה.

מר אמנון : יש פה עיוות,

מר מוטי ששון : הסבירו לך משהו, אתה לא מקשיב.

מר אמנון : יש פה עיוות בתמחור.

עו"ד רועי כהן : מקשיב.

מר אמנון: של כל העסקים שנמצאים בין 10 ל-25. התעריף שלהם יחסית נמוך, בין הקטנים של 1 עד 10 דרך אגב ומ-25 ומעלה. זאת אומרת זה פשוט עיוות שממשיכים אותו כל הזמן. עכשיו, אני כדי לשמור על הקופה ניסיתי לאזן. אלה שמשלמים יותר מדי להוריד אותם טיפה, אלה שמשלמים מעט מדי להוסיף להם טיפה, זה הכול. ועכשיו, זה נכון שמבחינת האחוזים זה נראה לך,

עו"ד רועי כהן: אבל כמה אחוזים למי שאתה העלית, האחוזים הרבה יותר גדולים למי שהעלית מאשר זה.

מר אמנון: כן, אבל,

עו"ד רועי כהן: זה התשובה.

מר אמנון: אבל להעלות למישהו שיש לו שקל ל-2 שקלים זה 100 אחוז. אנחנו מדברים פה על 700 שקלים לשנה. 60 שקלים לעסק זה לא משמעותי.

מר יעקב חרש: רועי, איך אתה יודע?

עו"ד רועי כהן: אני יודע.

מר איתי זילבר: כתוב לך חציון למטה.

מר ישראל מורן: הנה, החציון הוא 32.

מר איתי זילבר: 32.

מר ישראל מורן: 50 אחוז מהעסקים הוא עד 32.

עו"ד רועי כהן: 50 אחוז מהעסקים בחולון הם מ-32 מטר ומטה.

מר ישראל מורן: להם אתה הולך להעלות ב-700 ומשהו שקל.

מר מוטי ששון: אבל רועי, זה אחוז,

מר אמנון: זה לא נכון. תסתכל על החציון 32 מטר עולים לו רק ב-250 שקלים. זה לא נכון.

עו"ד רועי כהן: מתוך ה-32 הרוב נמצאים באלה שאתה מעלה להם. בין 10 עד 25.

מר אמנון: 10 עד 25 כי התעריף שלהם היום מאוד נמוך.

עו"ד רועי כהן: אז תגיד את האמת, ה-10 עד 25 זה מרבית העסקים, אתה רוצה להעלות להם.

מר אמנון: אבל אני מוריד לאחרים שנמצאים,

עו"ד רועי כהן: אבל זה מרבית העסקים. 10, 25 זה מרבית העסקים.

- מר מוטי ששון : אבל רועי, זה רק עושה סדר יותר.
- מר איתי זילבר : אבל מוטי, זה על חשבון מישהו. זה מישהו חייב לשלם,
- מר מוטי ששון : חבר'ה, לא נוגעים, אין פה תוספת, אין פה תוספת.
- מר איתי זילבר : אין תוספת אבל אנחנו,
- מר מוטי ששון : לצמצם את הגבייה, לצמצם את הפער.
- מר איתי זילבר : לא, אנחנו הבנו. אין תוספת בסופו של דבר בכמה כסף שהעירייה מקבלת. יש שינוי, יש שינוי במי משלם את הכסף.
- מר ישראל מורן : איזה עסקים יש מ-150 מטר ומעלה? איזה עסקים?
- מר איתי זילבר : כלום,
- מר ישראל מורן : אין עסקים כאלה.
- מר איתי זילבר : זה רק רשתות וחברות ענק.
- מר איתי זילבר : רק שופרסל.
- מר ישראל מורן : לשופרסל אני הולך לעזור.
- מר איתי זילבר : בדיוק.
- מר מוטי ששון : אנחנו רוצים לעזור לעסקים גדולים שייכנסו לחולון.
- מר ישראל מורן : בסדר, אבל לא על חשבון הקטנים.
- מר מוטי ששון : זה לא על חשבון הקטנים.
- מר איתי זילבר : זה על חשבון זה.
- מר יצחק וידבסקי : לא תהייה הורדה בכלל,
- עו"ד רועי כהן : לא תהייה הורדה ואת הכסף של הפה יתחלק הנה.
- מר אמנון ארץ קדושה : אז צריך להשאיר את המדרגות הקודמות.
- עו"ד רועי כהן : לא, באותן מדרגות.
- מר ישראל מורן : מה שהיה במדרגות,
- עו"ד רועי כהן : ההורדות האלה לא תהיינה וההפרש ייחשב פה .. מאלה.
- מר יעקב אחדות : רבותיי, אפשר לשאול שאלה?
- מר אמנון ארץ קדושה : כן.

מר יעקב אחדות: שנייה, אתם אומרים שאתם רוצים לעשות צדק. .. עושים סדר על חשבון מישהו.

יש פה אנשים בעלי עסקים שהם לא נפגעים בכלל מהסדר שלכם,

עו"ד רועי כהן: נכון.

מר יעקב אחדות: ויש פה מלא עסקים שנפגעים מאוד. איזה סדר אתה עושה?

מר איתי זילבר: ויש כאלה שמרוויחים. יותר מזה, יש פה כאלה שמרוויחים גם.

מר יעקב אחדות: איפה הצדק?

מר יצחק וידבסקי: לא, לא, בתעריף.

מר יעקב אחדות: בסופו של יום תגיד מה רבתיי, עשו סדר בעירייה. איפה הייתם כל השנים?

מר מוטי ששון: כן.

מר אמנון ארץ קדושה: אנחנו מנסים לעשות לצורך העניין, אני מסתכל על זה מנקודת ראות

אחרת. אני מסתכל על זה מנקודת ראות שיש עסקים גם קטנים ובינוניים מבחינתי

שמשלמים תעריף למטר גבוה מאוד. כי יש כאלה שמשלמים נמוך מאוד. אין סיבה

להפרשים האלה. אין סיבה מוצדקת להפרשים האלה. אני לא מבדיל בין עסק של

20 מטר לעסק של 30 מטר. אני חושב שמבחינתי .. ל-10 מטרים. אני לא חושב שיש

הבדל בין עסק של 10 מטרים ל-20 מטרים ו-30 מטרים. מבחינתי כולם עסקים

קטנים. לכן ניסינו פה לייצר מצב שכולם ישלמו אותו דבר ולא ייצא מצב ש-20 מטר

ישלם נמוך מאוד ו-30 מטר או 40 מטר ישלם הרבה מאוד. זה מה שניסינו לעשות.

מר יעקב אחדות: אני מציע לכם, אולי כדי שאנחנו נקבל את ההחלטה הנכונה,

מר אמנון ארץ קדושה: לא רוצים.

מר יעקב אחדות: אולי תגידו לנו כמה עסקים יש ב,

מר ישראל מורן: זה בדיוק התשובה ואז אתה תראה עשירונים, זה מה שביקשתי, ביקשתי

בעשירונים.

מר יעקב אחדות: אנחנו שליחי ציבור פה, אנחנו לא זה. .. שהעסקים הגדולים של ה-150 מטר זה

אלה שהם,

מר ישראל מורן: רשתות.

מר יעקב אחדות: .. פה בעיר, ואותם אנחנו לא מייצגים, אנחנו רוצים לדעת בדיוק כמה האנשים

האלה, כמה האנשים האלה, שופרסל הוא מרוויח כסף פה. רמי לוי יבוא לכאן,

יינות ביתן מרוויח כסף, חרש מרוויח כסף פה. כל הגדולים,

מר יעקב חרש : לא, לא, לא,

מר יעקב אחדות : זה לא אתה אישית. דירות 3 חדרים אין בעיר בגלל שאין את זה. זה אין בעיר. אז

די, מספיק.

עו"ד רועי כהן : יעקב בא היום נחוש.

מר איתי זילבר : בסדר גמור.

מר ישראל מורן : יישר כוח.

מר ראובן קייקוב : לפני שלוש ישיבות, שנתיים, לפני שנתיים רועי כהן סגן ראש העיר לשעבר העלה

פה את מה שתמיד העלו. הוא אמר רבותיי, היה פה בצו ארנונה הצעה לפרגולות

ומה לעשות עם הפרגולות,

עו"ד רועי כהן : נכון.

מר ראובן קייקוב : להוריד אותם לתעריף,

דובר : לא אישרו לך.

מר אמנון ארץ קדושה : אני הסברתי את זה בתחילה.

מר ראובן קייקוב : לא אישרו לנו. צריכים אולי לבקש, להגיד לציבור רבותיי, ציבור התושבים

היקרים, אני עושה ...

מר ישראל מורן : אגב, הייתה החלטה להכניס את זה.

מר ראובן קייקוב : לא משנה,

מר זוהר נוימרק : לא, זה לא בסמכות.

מר אמנון ארץ קדושה : אבל אני הסברתי את זה.

מר מוטי ששון : אין סמכות לשר האוצר ולשר הפנים לאשר הורדה ושינויים בתעריפי הארנונה. אין

להם סמכות משנת 85. אתה לא יכול להביא. כל שנה מגישים את זה וכל שנה הם

לא מאשרים. כל שנה מגישים את זה וכל שנה הם לא מאשרים לך את זה. השנה

אמרו אתה יכול, זה מה שאתה יכול לעשות. אז אמרו אין טעם להביא את כל זה.

אני אמרתי בואו נביא את הכול מחדש אבל שנה אחרי שנה אנחנו אומרים המבואה

בכניסה לבית פרטי ניתן. אמרנו היה מחסנים, מרתף ניתן. אמרנו פרגולה ניתן. לא

עוזר.

מר אמנון ארץ קדושה: מבחינת משרד הפנים זה שימוש שיטת חישוב לא מאושר.

מר מוטי ששון: לא מאושר.

מר מוטי ששון: הוא אומר אל תגיד.

מר אמנון ארץ קדושה: הבעיה היא שמשרד הפנים,

מר מוטי ששון: אבל.. פה ואומר לך אל תגיש.

מר אמנון ארץ קדושה: משרד הפנים ביקש לא להגיש אותם שוב.

דובר: עכשיו השר משתנה אז אולי,

מר אמנון ארץ קדושה: לא, זה הנחיות של השר החדש.

מר יצחק וידבסקי: זה חוק.

מר מוטי ששון: החדש.

מר יעקב חרש: אני מציע שאנחנו נדחה את הנושא הזה.

מר מוטי ששון: לא, אי אפשר לדחות.

עו"ד רועי כהן: למה לא?

מר ישראל מורן: לא את הצו. רק את זה, לא את הצו. רק את זה. רק את הנושא הזה.

מר יעקב חרש: אנחנו נשב עם וידבסקי וזה ויתקנו את זה.

מר מוטי ששון: אתה מדבר על מה? אתה מדבר על הרפורמה?

מר ישראל מורן: רק העניין הזה של השינוי, ה-15 מדרגות האלה.

מר מוטי ששון: או קיי, אז בואו נאשר. מי בעד אישור צו הארנונה לשנת 2017?

מר ישראל מורן: ללא השינוי.

מר מוטי ששון: לשנת 2017 כולל פרק ההנחות ותקנות,

עו"ד רועי כהן: יש לי עוד שאלה.

מר מוטי ששון: לשנת 2017 על פי... מנהל אגף הכנסות,

עו"ד רועי כהן: אבל יש לי עוד שאלה.

מר מוטי ששון: מה-3.6.2016 בנושא הזה של הרפורמה בקבוצות, הנושא הזה, תישארנה כרגע

במדרגות הקודמות, תישארנה כרגע במדרגות הקודמות ולא נשנה את זה. או קיי,

מי בעד?

מר ראובן קייקוב: רגע, לא הבנתי.

מר מוטי ששון: את הרפורמה הורדנו.

מר ראובן קייקוב: אז מה עכשיו?

מר מוטי ששון: או קיי, מי בעד? מי בעד? אמנון הורדנו את הרפורמה, הורדנו. מי בעד?

מר ישראל מורן: 2 אחוז זה,

מר איתי זילבר: לא, זה רק לעסקים, רק לעסקים.

מר מוטי ששון: רועי?

עו"ד רועי כהן: רגע, לא הבנתי, מה הבעיה?

מר מוטי ששון: הורדנו את הרפורמה שביקשתם.

עו"ד רועי כהן: בסדר.

מר מוטי ששון: או קיי, אז מי בעד? עשר בעד. מי נגד? שמונה נגד.

צו הארנונה אושר למעט מה שאמרתי, תודה רבה.

סוף הישיבה

מוטי ששון

ראש העיר

יוסי זיידה

עוזר ראש העיר

ומרכז ישיבות המועצה