



## מועצת העיר השבע עשרה שמן המניין מס' 52

מיום ראשון 1.1.2017

### משתתפים:

מר יעקב בבלי	- חבר מועצה
מר איתי זילבר	- חבר מועצה
מר יעקב זיתוני	- חבר מועצה
מר שמעון חזן	- חבר מועצה
מר יעקב חרש	- משנה לראש העיר וחבר ועדה
מר ישראל מורן	- חבר מועצה
עו"ד רועי כהן	- חבר מועצה
גב' שרה כהן גאדול	- חברת מועצה
מר מיכאל לויט	- חבר מועצה
מר משה מועלם	- חבר מועצה
מר זוהר נוימרק	- חבר מועצה ומ"מ ראש העיר
מר חיים סברלו	- חבר מועצה
מר עזרא סיטון	- חבר מועצה
גב' רבקה עדן	- חברת מועצה

גב' נעה צ'פליצקי	- חברת מועצה
מר יצחק רון	- חבר מועצה
ד"ר מאיר רוק	- חבר מועצה
מר מוטי ששון	- ראש העיר ויו"ר מועצה
מר מיכאל שמריהו	- חבר מועצה

כמו כן נכחו :

גב' נורית בייסקי	- דוברת העירייה
עו"ד יונת דיין	- יועצת משפטית
מר יוסי זיידה	- עוזר ראש העיר ומרכז ישיבות מועצה
מר יצחק וידבסקי	- גזבר העירייה
גב' אסתי וייס הרצוג	- מנהלת חשבונות ראשית

נעדרו :

אחדות יעקב	- חבר מועצה
ירושלמי עמוס	- חבר מועצה
לוי אילן	- חבר מועצה
ניסים זאב	- חבר מועצה
קייקוב ראובן	- חבר מועצה
קינן שי	- חבר מועצה
שמעונוף עופר	- חבר מועצה
תורגימן יצחק	- חבר מועצה

**סדר היום :**

1. הצעה לסדר - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא פרס ראש העיר - שינוי קריטריונים.
  2. הצעה לסדר - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא - מוזיאון העיצוב.
  3. הצעה לסדר - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - נוהל נסיעות לחו"ל.
  4. הצעה לסדר - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - מקלטים ציבוריים מושכרים.
  5. שאילתא - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - עלות מוזיאון העיצוב.
  6. שאילתא - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - מחליפה למנכל"ית.
  7. שאילתא - של חבר המועצה איתי זילבר בנושא - אי קבלת המלצות יעוץ משפטי.
  8. אישור דוח כספי חצי - שנתי סקור בעיריית חולון ליום 30.6.16 (רבעון 2).
  9. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2016 (רבעון 3).
  10. אישור ביטול הפקעה בגוש 6048 חלקה 185.
  11. מנוייה של הגברת ענבר ניצני כדירקטורית עובדת עירייה בתאגיד "מי שיקמה" במקום מר אוהד קורן.
-

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 52 פרוטוקול מס' 466

1. הצעה לסדר - של חברת המועצה של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא פרס ראש העיר - שינוי קריטריונים, ירד מסדר היום.
  2. הצעה לסדר - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא - מוזיאון העיצוב, ירד מסדר היום.
  3. הצעה לסדר - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - נוהל נסיעות לחו"ל, ירד מסדר היום.
  4. הצעה לסדר - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - מקלטים ציבוריים מושכרים, ירד מסדר היום.
  5. שאילתא - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - עלות מוזיאון העיצוב.
  6. שאילתא - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - מחליפה למנכ"לית.
  7. שאילתא - של חבר המועצה איתי זילבר בנושא - אי קבלת המלצות יעוץ משפטי.
  8. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הדו"ח כספי חצי - שנתי סקור בעיריית חולון ליום 30.6.16 (רבעון 2).
  9. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הדו"ח רבעוני לשנת 2016 (רבעון 3).
  10. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את ביטול הפקעה בגוש 6048 חלקה 185, נדחה.
- לישיבה הבאה.
11. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מנוייה של הגברת ענבר ניצני כדירקטורית עובדת עירייה בתאגיד "מי שיקמה" במקום מר אוהד קורן.
-

## פרוטוקול

מר מוטי ששון : ישיבת מועצה מן המניין מספר 52.

### סעיף 1 - הצעה לסדר - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא פרס ראש העיר - שינוי קריטריונים.

מר מוטי ששון : הצעה לסדר של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא פרס ראש העיר, שינוי קריטריונים, בבקשה, הצעה. תקריאי את ההצעה נעה.

גב' נעה צ'פליצקי : לאורך השנים פרס ראש העיר מוענק לבתי ספר על הישגים לימודיים, קרי שיפור אחוזי הזכאות לבגרות וכך נחסמים בתי הספר התלת שנתיים בעיר שעושים עבודת קודש עם התלמידים מלהיות מתוגמלים בשל הקריטריונים שהם אינם יכולים לעמוד בהם. יחד עם זאת, הם עומדים בקריטריונים אחרים כמו גיוס לצה"ל. אורט מטרני למשל עם 100 אחוזי גיוס לצה"ל. לדעתי יש לשנות את הקריטריונים או לחילופין למצוא מערך קריטריונים שונה על מנת לתת שוויון הזדמנויות לכלל בתי הספר בעיר. העליתי את זה פעם בעבר.

מר מוטי ששון : אנו בסופו של תהליך שיתופי ארוך ומורכב שרובו כבר מאחורינו, עם מנהלי בתי הספר ושותפים רבים אחרים, שאחראים על מגוון נושאים במערכת החינוך העל יסודי. התוצר של התהליך הוא מכוון לפרס ראש העיר לבתי הספר העל יסודיים המצטיינים החל מהשנה הקרובה, יוערכו בתי הספר על פעילותם בשבעת תחומי עשייה ולא רק על סמך הזכאות לבגרות ואחוזי ההנשרה. כאמור הרחבנו את הקריטריונים בתחומי העשייה על פיהם יוערכו בתי הספר והם : אקלים חינוכי, ערכים חברתיים, הישגים לימודיים, כוח התמדה, מצוינות, חדשנות פדגוגית, הטמעת התקשוב לקידום הפדגוגיה. בנוסף לזכאות ולמניעת הנשרה כיום.

גב' נעה צ'פליצקי : ...

מר מוטי ששון : משכללים את הכול.

גב' נעה צ'פליצקי : מסך הכול

מר מוטי ששון : מסך כל מה שאנחנו דיברנו כאן, עם שכלול שעובדים על זה ומציגים.

גב' נעה צ'פליצקי : לא, כאילו אתם מבינים שאם יש בית ספר כמו מטרני שמצד אחד,

מר יוסי זיידה : אז בגלל זה נעשה התהליך הזה.

מר מוטי ששון : התהליך הזה נעשה בתחילת השנה כבר והוא כבר לדעתי בשלבים סופיים.

גב' נעה צ'פליצקי : בסדר גמור, אני העליתי את זה פעם בעבר.

מר מוטי ששון : וזה בשלבים סופיים ואני יודע שאסנת,

גב' נעה צ'פליצקי : זה מבורך.

מר מוטי ששון : שאסנת עוברת בבתי הספר, היא נפגשת עם צוות המורים,

גב' נעה צ'פליצקי : אבל השאלה היא,

מר מוטי ששון : הקריטריונים הם אלה, מקובל עלייך?

גב' נעה צ'פליצקי : כן.

מר מוטי ששון : אז אנחנו מורידים את זה מסדר היום?

גב' נעה צ'פליצקי : כן, בהחלט.

מר מוטי ששון : או קיי, ירד מסדר היום.

גב' נעה צ'פליצקי : הצעה לסדר זה לא רק ..., זה גם להעלות את הנושא.

מר מוטי ששון : כן, כן, עובדים על זה. או קיי, ירד מסדר היום. היא מורידה את זה.

## **סעיף 2 - הצעה לסדר - של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא - מוזיאון העיצוב**

מר מוטי ששון : אני עובר לנושא השני, הצעה לסדר של שמעון חזן בנושא נוהל נסיעות לחו"ל, בבקשה

שמעון.

דובר : לא, לא, אין הצעה לסדר שנייה?

מר יוסי זיידה : שנייה אחת, שמעון שנייה.

מר מוטי ששון : או קיי, הצעה לסדר של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא מוזיאון העיצוב. בבקשה

תקריאי.

גב' נעה צ'פליצקי : לאור העובדה,

דובר : רגע, רגע,

גב' נעה צ'פליצקי : לאור העובדה שהסתיימו חמש שנים בהן התחייבה עיריית חולון לתמיכה שוטפת

במוזיאון העיצוב, אני מציעה להפסיק את התמיכה השוטפת ולאפשר לו להתנהל

באופן עצמאי ורווחי או לחילופין להפעיל תוכנית הבראה כדי שהוא לא יהיה גרעוני

במיליונים מדי שנה.

מר מוטי ששון: טוב, אינני מבין על איזה התחייבות את מדברת. זה גוף תרבותי ובתור שכזה, וכנהוג במדינת ישראל ובעולם כולו, גופי התרבות מסובסדים. לידיעתך, תרבות זו השקעה

ואינה נבחנת ברווחים כלכליים.

גב' נעה צ'פליצקי: נכון.

מר מוטי ששון: יפה.

גב' נעה צ'פליצקי: קודם כל לגבי המימון של החמש שנים,

מר מוטי ששון: מאיפה הבאת את זה?

גב' נעה צ'פליצקי: מכתבה ב-ynet. אני, איך אומרים, יש שם יותר מכתבה אחת ב-ynet, קראתי,

ראיתי שעיריית חולון התחייבה לחמש שנים באופן שוטף. רגע מוטי, יש שם גם תגובות

שלך. יש שם אגב בכתבה גם תגובות של עיריית חולון, של ..., אני לא הבאתי את

הכתבות כי חשבתי שאתם יודעים על מה מדובר.

מר מוטי ששון: לא מבין,

גב' נעה צ'פליצקי: מה?

מר מוטי ששון: אין שום התחייבות כזאת. איך אפשר להתחייב לגוף תרבותי ל – 5 שנים?

גב' נעה צ'פליצקי: שוטף, בשוטף, זה מה שכתוב שם.

מר מוטי ששון: ממה הוא יתקיים?

גב' נעה צ'פליצקי: קודם כל, קודם כל אפשר להפריד אותו משאר התרבות, וחוף מזה מוזיאון שאנחנו

כל שנה מתחזקים אותו ב-7 מיליון שעלה 65 או 68 מיליון, ראיתי גם מקום שכתוב

100 מיליון, אז אני אומרת, אני לא נגד תרבות חס וחלילה, אני חושבת שכרגע מבחינת

התקצוב שלו, שעיריית חולון מממנת אותו, יש לנו עוד הרבה דברים אחרים בעירייה

לעשות, בעיר לעשות ולא מוזיאון שהוא גירעוני. אגב, אני גם רוצה לדעת האם יש, כן,

הוא גירעוני, כמה אנשים, אגב,

גב' נעה צ'פליצקי: רגע, שנייה, שנייה, עוד משהו, בעבר, בעבר,

מר מוטי ששון: את פותחת דיון?

גב' נעה צ'פליצקי: כן, דיון.

מר מוטי ששון: אנחנו צריכים לשאול אם בכלל, לאור התשובה שאני נתתי, לראות מה, עולה לדיון או

לא עולה לדיון.

מר יוסי זיידה: אם יש לך להציג התחייבות, תציגי.

גב' נעה צ'פליצקי: לא, אני קוראת, אני מביאה דברים מתוך הכתובים.

מר מוטי ששון: נעה, אני עונה לך. אין שום מושג כזה התחייבות, אין שום מושג כזה שגוף תרבותי שמסובסד אומרים לו הסבסוד שלך יהיה לחמש שנים. אין דבר כזה. בכל גוף כזה, בכל עיר, מן הראוי שגם לה, מגיע שיהיה מוזיאון. אין עיר בישראל, (שאינו לה מוזיאון).

גב' נעה צ'פליצקי: ...

מר מוטי ששון: רגע, אני מדבר, אין עיר בישראל שאין לה מוזיאון ואני חושב שיש מוזיאון שמביא הרבה כבוד לעיר ומוזיאונים מסובסדים. מה לעשות. גם בתל אביב, גם בחיפה, גם בירושלים, כל המוזיאונים תסתכלי ותראי שהם מסובסדים על ידי הרשות המקומית ועל ידי תורמים, לכן אני מציע, את רוצה להעלות את זה לסדר היום?

גב' נעה צ'פליצקי: לא. אני אבדוק את מה שאתה אומר.

מר מוטי ששון: או קיי.

גב' נעה צ'פליצקי: אם אתה טוען שאין התחייבות.

מר מוטי ששון: נעה, נעה, אין דבר כזה. או קיי, מורידים את זה מסדר היום.

דובר: נעה, בעניין הזה את צריכה להחליט או שיהיה מוזיאון או שלא יהיה.

גב' נעה צ'פליצקי: אין לי בעיה, שיהיה מוזיאון.

מר מוטי ששון: אבל נעה, נעה, הורדתי את זה מסדר היום. בסדר. את מוכנה להוריד את זה מסדר

היום. ירד מסדר היום.

### סעיף 3 - הצעה לסדר - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - נוהל נסיעות לחו"ל.

מר מוטי ששון: שמעון חזן.

מר שמעון חזן: רבותיי, אנו מדברים על נסיעות לחוץ לארץ. יש לבסס את הנוהל לאישור נסיעות לחוץ לארץ בצורה חוקית ומסודרת. דהיינו, לציין בפרוטוקולים את מטרות הנסיעה, התקציב, ובמה תשרת הנסיעה את העיר ותושביה. הנסיעות צריכות להיות מאושרות על ידי ההנהלה ומועצת העיר. מה שונה ראש העיר מראש הממשלה אהוד אולמרט בעניין ראשון טורס? איך אישור לנסיעת מנכ"לית העירייה בדיעבד ובעל פה אינו שרררייתי ואינו גובל בפלילים? כל הנסיעות הרבות היו רובן ככולן תיירותיות וכביכול כאילו לצורך לימוד ומחקר של מוזיאונים ומוצרי תרבות כביכול. אנשי העיר התפקחו מהאשליה של מוזיאונים, עיר ילדים וצורכי תרבות מאוסים. האם צריך לנסוע לקרנבל בברזיל כדי לקיים את העדלאידע? בחולון עשו את זה. לכן אבקש לקיים, נסיעות למוזיאונים שונים, לראות איך מקיימים את המוזיאונים, איך עובדים על מוזיאונים.



אני יכול, כדי לייצר מוזיאונים פה בעיר חולון, נסעו לעשרות מוזיאונים לבדוק את העניינים האלה. לכן אבקש לקיים דיון לאור דו"ח מבקר המדינה ולקבוע נוהלי נסיעות לחוץ לארץ מסודרים. דרך אגב, אפשר להרים ידיים פה, מי נסע לחוץ ארץ במסגרת העירייה פה מחברי המועצה?

דובר : אני.

מר שמעון חזן : רק אתה?

דובר : אני לא נסעתי.

מר מוטי ששון : בעיריית חולון קיים נוהל טיפול במשלחות,

מר יוסי זיידה : שמעון?

מר מוטי ששון : בעיריית חולון קיים נוהל טיפול במשלחות נכנסות ויוצאות שמספרו 010012. אחריות ביצוע מוטלת על עוזר ראש העיר ועל מנהל הפרויקטים וקשרי חוץ ותיירות חוץ בלשכת מנכ"ל העירייה. הנוהל עודכן לאחרונה ב-11.11.2004. בעקבות הערותיו של מבקר המדינה הנוהל נמצא בימים אלה בעדכון. טיוטה ראשונה גובשה על ידי מנהלת אגף פיתוח משאבי אנוש. היא הכינה את הנוהל הקודם. ההערכה לעדכון השוטף של נוהלי העירייה ומנהל הפרויקטים לקשרי חוץ ותיירות וזה יובא לאישור הנהלת העיר. או קיי, אתה מסתפק בתשובה או שאתה רוצה לקיים דיון שמעון?

מר שמעון חזן : אני, אני מבקש דיון.

מר מוטי ששון : או קיי, מי בעד להעלות את זה לסדר היום? 6 בעד להעלות את זה על סדר היום. מי בעד להוריד את זה מסדר היום לאור מה שאמרתי שהנוהל הזה עודכן ויעודכן? 12,

להוריד את זה מסדר היום. **ירד מסדר היום.**

עו"ד יונת דיין : לא הבנתי, את הנוהל?

מר ישראל מורן : יש כאן פרוטוקולים, נכון?

מר יוסי זיידה : הוא לא אמר.

מר מוטי ששון : לא אמרתי פרוטוקולים.

מר יוסי זיידה : הוא לא הזכיר פרוטוקולים.

מר מוטי ששון : אני קורא נוהל.

מר ישראל מורן : אז מה, .. ואין פגישות מהפרוטוקולים האלה?

מר מוטי ששון : לכל,

עו"ד יונת דיין : איזה פגישות?

מר מוטי ששון : אני עובד לפי הנוהל, נקודה. אני עובר להצעה לסדר.

מר ישראל מורן : אין שום תיעוד כלשהו לדיון?

מר מוטי ששון : הכול מה שכתוב כאן, אני חוזר ואומר. יש נוהל ואני פועל לפי הנוהל.

מר ישראל מורן : צריך תיעוד כלשהו,

מר מוטי ששון : ראש העיר יאשר את הנסיעות לחו"ל, של סגני ראש העיר ושל מנכ"לית העירייה וראש העיר מביא את זה לאישור הנהלה.

מר איתי זילבר : כן, אבל בדו"ח מבקר המדינה ראינו שזה לא עובד לפי הנוהל.

מר מוטי ששון : יש לי חדשות בשבילך. לא כל מה שכתוב שם, עומד במבחן המציאות כי יש לי אישורים,

מר איתי זילבר : דו"ח מבקר המדינה,

מר מוטי ששון : יש אישורים.

מר מוטי ששון : מה שאמרתי עכשיו, אני מדבר יש אישורים, אני עובד לפי נוהל.

מר איתי זילבר : לא, אתה אומר שמה ש...  
מר מוטי ששון : מה שאמרתי הוא ברור.

מר מוטי ששון : לא, זה לא דיון. אין דיון כרגע. אני עובר לסעיף הבא.

מר איתי זילבר : כתוב בדו"ח מבקר המדינה על זה שאישרת ...

#### **סעיף 4 - הצעה לסדר - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - מקלטים ציבוריים מושכרים**

מר מוטי ששון : מה ההצעה הבאה? בקשה, הצעה לסדר של חבר המועצה שמעון חזן בנושא מקלטים ציבוריים מושכרים. בבקשה שמעון.

מר שמעון חזן : רבותי, אתם זוכרים שהיה מבצע, מלחמת לבנון האחרונה לפני שנתיים וחצי בערך, היו טילים והגיעו גם לראשון לציון ואנחנו ראינו אותם מתפוצצים מעל ראשנו. אז אני רוצה להגיד לכם שיש חדשות. יכול להיות תרחישים יותר גרועים בהרבה ויהיה צורך במקלטים, א' לדירות שנבנו אחרי 1980, סליחה, לפני 1980, כי אחרי 1980 יש חוק הממ"דים ובכל דירה יש ממ"ד וזה יכול להיות מקלט .. אבל,

דובר : אין בכל דירה. מ-80 אין בכל דירה ממ"ד. הממ"דים יותר מאוחר.

מר שמעון חזן : יכול להיות, סליחה, יכול להיות ב-91, אני אבדוק את זה יותר לעומק, אבל בכל זאת כל אלה שנבנו לפני, לא עומדים בקריטריונים האלה והם, להם יש מקלטים למטה. עכשיו, אני כיתתי את רגליי לפני השאילתא הזאת ועוד לפני זה בוועדת הבריאות כשישבתי על הנושא ששמעתי שהרבה עכברושים, לבריאות יונת,

עו"ד יונת דיין : תודה.

מר שמעון חזן : שמענו שבמקלטים שונים יש מכת עכברושים וזה נזק בריאותי רב כידוע וניסו לעשות הרעלות אבל אתם יודעים גם הרעלות זה דבר שמזיק בפני עצמו. צריך למצוא פיתרון. במקלטים האלה יש המון המון מקלטים בחולון של דירות שנבנו לפני התקופה שיש ממ"דים. עכשיו, הם מוזנחים. אף פעם לא בא פיקוח לבדוק מה הולך, כל המקלטים האלה רבותיי, מלאים כל מיני סחבות והם מריחים לא טוב וכשיש איזה בעיה, לא יכולים לרדת למטה ולהסדיר את הדברים האלה. יש מקלטים ציבוריים שעיריית חולון כחוק מנהלת אותם והמקלטים האלה מדי פעם בפעם מושכרים לאומנים, כדי שלא יהיו כאבן שאין לה הופכין ואין לי נגד זה שום דבר מלבד שיהיה אפשרי שכשיש שעת חירום מייד לפנות אותם, את כל האומנים עם כל הזה והם לא צריכים להיות תפוסים. לדעתי אין פיקוח מספיק כדי לבדוק את התפוסה ואת התכולה של אותם מקלטים ובבוא היום, ובבוא היום צריכים לפנות אותם. עכשיו, אני לא תפקידי בעניינים האלה. תפקידי בעניינים של בריאות הציבור ותפקידי בעניינים שלדעתי צריכה להיות החלטה של מועצת העיר למנות מספר פקחים שישנם, להקצות עבודה, ימי עבודה שיבדקו את המקלטים הפרטיים. המקלטים הציבוריים זה של העירייה. את המקלטים הפרטיים האלה שאין בבניינים האלה,

דובר : של הדיירים?

מר שמעון חזן : כן, אין ממ"דים.

דובר : זה לא בסמכותנו אבל.

מר שמעון חזן : למה? לפי חוק ההגנה האזרחית, סליחה.

מר מוטי ששון : מה ההצעה שלך?

מר שמעון חזן : ההצעה שלי היא לבדוק את האנשים האלה ולקבל אישורים על כל בניין ובניין.

מר מוטי ששון : לא המקלטים הציבוריים.

מר שמעון חזן : לא. הבתים הפרטיים.

מר מוטי ששון : חשבתי שאתה מדבר על מקלטים ציבוריים.

מר שמעון חזן : לא, המקלטים הציבוריים זה בעירייה. אני חייב לסמוך על העירייה שהדברים האלה

ייעשו כי זה דבר מסוכן מאוד.

דובר : יש גם ועדת מל"ח בקטע הזה.

מר שמעון חזן: אני מדבר על המקלטים, רבותיי, שהם ירודים מאוד. המקלטים האלה ירודים מאוד של הבתים. יש הצפות כי הם נמצאים למטה, בגשמים הם מוצפים.

דוברת: יש בעל בית.

מר שמעון חזן: הרבה הצפות יש בהם. הם מוזנחים מאוד וזה תפקידה של העירייה לבדוק שהמקלטים האלה יוכשרו.

דובר: הג"א, הג"א,

מר מוטי ששון: טוב, חברים,

מר שמעון חזן: עם הג"א.

דובר: אני לא חושב שאנחנו יכולים להיכנס לתחום הפרטי.

דובר: כן יכולים.

דובר: רק אם הדיירים מבקשים לבוא אז באים.

מר מוטי ששון: בישיבה של ועדת הבריאות בראשותך הוסבר לך כי האגף הביטחון אינו מכיר את טענותיך וכי במידה ומחזיק מקלט ציבורי מגלה תקלה כלשהי, כולל כמו שאתה אומר עכברים ועכברושים, הוא מדווח למוקד העירוני ואנחנו מטפלים בזה. אלה העובדות. עד היום לא נתגלו עכברושים.. במקלטים. המקלטים הציבוריים תקינים ואף קיבלו פרס. לא ברור מהיכן הנתונים שהבאת. לגבי סדר היום, מי בעד להוריד את זה מסדר היום לאור מה שאמרתי? 14 להוריד את זה מסדר היום לאור מה שאמרתי.

מר יוסי זיידה: בנושא המקלטים רק תגיד.

מר מוטי ששון: בנושא המקלטים הציבוריים המושכרים והאחרים.

#### **סעיף 5 - שאילתא - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - עלות מוזיאון העיצוב**

מר מוטי ששון: שאילתא של חבר, סעיף 5 שאילתא של חבר המועצה חזן בנושא עלות מוזיאון העיצוב.

מר שמעון חזן: כמה עלה, כמה עלה מוזיאון העיצוב? כמה שולם למתכנן רון ארד? ואני מבקש שתגידו לי כמה עלה המתכנן הזה. כמה עולה החזקתו השנתית? כמה עולות התערוכות שהועלו

בו במשך השנה האחרונה כולל שנה זו, עד נובמבר שנה זו?

מר מוטי ששון: שאלת כמה שאלות בשאילתא אחת.

מר שמעון חזן: אפשר, זה באותו נושא.

מר מוטי ששון: לא. אני לא חושב שאפשר.

מר מוטי ששון: אז שמעון אני עונה לך על השאילתא הראשונה כי אתה לא יכול לשאול שאלות.

מר שמעון חזן: זה באותו עניין.

מר יוסי זיידה: שמעון, גם קיבלת בתשובה לשאילתא, קיבלת ששאילתא היא שאלה אחת קצרה,

מר מוטי ששון: אמר לך יוסי,

מר יוסי זיידה: קיבלת חזרה מסמך מייד באותו זמן. אני רק מעדכן.

מר שמעון חזן: אבל זה לא זה.

מר מוטי ששון: שמעון?

מר שמעון חזן: אני מבקש להתייחס לזה.

מר מוטי ששון: שמעון, שלח לך יוסי ואמר לך לאור סדרה של שאילתות, שאלה אחת. שאילתא אחת,

היא צריכה להיות קצרה.

מר יוסי זיידה: תענה לו על שני הדברים.

מר מוטי ששון: אז אני אענה לך. בהמשך לשאילתא, כמו שאמרתי צריך שאילתא אחת, מאחר ולא הגשת ופנינו אליך ולא אמרת מה אתה רוצה, הקמת מוזיאון העיצוב עלתה 68 מיליון שקל. הנתונים שקיבלתי מהגזברות, שילמו לרון ארד 2 מיליון שקל, כי אתה יודע, בדברים האלה יש כללים ברורים כמה אדריכלים וכמה מעצבים מקבלים וזה דברים שהם ידועים וברורים לכולם. אני עובר לשאילתא הבאה.

מר ישראל מורן: מה זאת אומרת? אתם תוכלו להרחיב כי אני לא יודע מה זה אומר ברור וידוע ל כולם?

מר מוטי ששון: יש כללים, כמו שמתכנן, יש לך מתכנן, כמתכנן ומקבל,

מר ישראל מורן: במסגרת חברת הבת שלה?

מר מוטי ששון: לא, לא, אני חוזר ואומר לך עוד לפני שהקימו את זה. יש למשל מתכנן ואדריכל, כמה הוא מקבל, 9 אחוז? פחות אפילו.

עו"ד יונת דיין: לא יודעת. דני שולט בחומר.

מר יוסי זיידה: יצחק?

מר מוטי ששון: יצחק, תענה לו על זה אחר כך. בעיקרון הם מקבלים אחוז מסוים מהיקף הפרויקט.

עו"ד יונת דיין: יש איזה מחירון מומלץ של משרד הביטחון נדמה לי.

מר מוטי ששון: ועל זה לוקחים הנחה.

#### **סעיף 6 - שאילתא - של חבר המועצה חזן שמעון בנושא - מחליפה למנכ"ל"ית**

מר מוטי ששון: או קיי, אני עובר לשאילתא הבאה. בבקשה שמעון, סעיף,

מר שמעון חזן : הגיעו לאוזננו שמועות,

עו"ד יונת דיין : רגע,

מר מוטי ששון : שמעון, שאילתא, השאילתא של חבר המועצה בנושא מחליפה למנכ"לית. כן, בבקשה,

מר יוסי זיידה : סעיף 6.

עו"ד יונת דיין : רגע.

מר מוטי ששון : סעיף 6.

מר שמעון חזן : הגיעו לאוזננו שמועות כי המנכ"לית המיתולוגית חנה הרצמן עומדת להתפטר. כל הזמן

אומרים לנו היא תתפטר, תתפטר, אנחנו שומעים את זה כבר שנה וחצי. פעם שמענו

שהיא התפטרה אבל לא מצאנו מחליפה, החזרנו אותה. פעם ככה, פעם ככה. אז אני

שואל מתי יש תאריך יעד כי יש הרבה אנשים שאני רוצה שרוצים להגיש כבר מועמדות

למנכ"לות אבל הגיעו לאוזננו שמועות כי היא מייעדת את תפקידה לאשת סודה אתי

פרחי זהבי. האם נכון הדבר?

מר מוטי ששון : אז מנכ"לית העירייה לא פרשה. מנכ"לית העירייה לא פרשה אלא הצהירה שהיא רוצה

לפרוש ואני כמה פעמים ביקשתי ממנה שלא תפרוש עד שאני אמצא מחליף למנכ"ל.

כידוע לך, מנכ"ל זה משרת אמון ויש איזה נוהל ופרוצדורה איך בוחרים את המנכ"ל.

ביקשתי ממנה עד שנבחר את המנכ"ל, שהיא תישאר בתפקידה ותנסה כמה שיותר,

שתוכל, תהייה חפיפה ביניהם ועל פי בקשתי היא נשארת. ברגע שאני אבחר וזה יהיה

כבר בזמן הקרוב, אז הכול יבוא על מקומו בשלום ותדע גם מי המנכ"ל או המנכ"לית

אבל אישה ראויה לכל הדעות. אתי פרחי היא אישה ראויה.

מר שמעון חזן : זאת אומרת אתם חושבים עליה ברצינות.

מר מוטי ששון : אני אמרתי שהיא ראויה.

מר יוסי זיידה : כיוון שהזכרת אותה אז הוא מתייחס והיא ראויה.

מר מוטי ששון : אני חושב שהיא אישה ראויה.

מר שמעון חזן : מה ...?

מר שמעון חזן : גם הוא איש ראוי.

מר מוטי ששון : גם יוסי ראוי. רק יש אנשים שצריכים עוד לצמוח. לא טוב לרוץ מהר. לאט לאט.

מר שמעון חזן : לא, הוא כבר בן 60.

מר מוטי ששון : לא, בתפקיד, בתפקיד. שמעון, אחר כך אתה רוצה שהוא יכעס עליך.

מר יוסי זיידה : גם לי בעיה בברך שמעון.

גב' נעה צ'פליצקי : לא צריך לרוץ.

מר ישראל מורן : אפשר לטוס.

מר מוטי ששון : זה מה שאתם עושים וזה לא טוב. צריך ללכת לאט לאט ולא לרוץ ולא לטוס. מי שטס

ועף, נופל.

**סעיף 7 - שאילתא – של חבר המועצה איתי זילבר בנושא - אי קבלת המלצות יעוץ משפטי.**

מר מוטי ששון : השאילתא הבאה של איתי זילבר, בבקשה.

מר יוסי זיידה : רגע איתי,

מר איתי זילבר : אין בעיה.

מר יוסי זיידה : במיוחד שאין לך קול היום.

מר איתי זילבר : כן, היום אני עם מעט קול.

מר יוסי זיידה : אל תבזבו יותר מדי קול.

מר איתי זילבר : לא, זה מאתמול בלילה. זה סיפור ארוך. טוב, אדוני ראש העיר, אבקש לשאול מדוע

עיריית חולון איננה מיישמת את המלצות משרד זליגסון גבריאלי ושות' על הופעתו

בחוות הדעת המשפטית שנכתבה על ידי עורך דין אהוד גבריאלי בדבר עמוד הפייסבוק

של ראש העיר אשר הועברה לעירייה לפני כשנה וחצי לבקשתה של היועצת המשפטית,

עורכת הדין יונת דיין. אדוני, אבקש שבתשובתך תתייחס לכלל ההמלצות המופיעות

בחוות הדעת.

מר מוטי ששון : טוב, התשובה של היועצת המשפטית של העירייה. אני קורא את התשובה, כל חוות

דעת היא חוות דעת ולא הוראת ביצוע.

מר יוסי זיידה : ככלל.

מר מוטי ששון : ככלל.

עו"ד יונת דיין : ככלל.

מר מוטי ששון : גורמי המקצוע מבצעים, סליחה, גורמי המקצוע המבצעים מחליטים מה לאמץ או מה

לבצע. לעניין ההמלצה להעביר את דף הפייסבוק ממוטי ששון האדם הפרטי לראש

העירייה בניהול עירוני של הדף, זה בוצע. להזכירכם הוצג בפניכם ואני חוזר על כך

שהעברתי את הדף לעיריית חולון ואין בכוונתי לבקשו חזרה ולהשתמש בו לצרכים

פוליטיים.

מר איתי זילבר : טוב, שאלת הבהרה בבקשה.

מר מוטי ששון : כן.

מר איתי זילבר : אדוני ראש העיר, אני מתייחס למה שכתבת, מה שהשבת. אתה אומר שהעברת הדף בוצעה. אני אקריא מתוך חוות הדעת, ברשותך, רצוי שייערך מסמך כחווה העברת בעלות בדף מראש העירייה אל העירייה שיכלול תמורה של 1 ש"ח כסמלי ויצורף לבקשת העברת הבעלות לכשיוחלט לבצע את שינוי השם והעברת הבעלות. האם בוצע החוזה כפי שצוין בייעוץ המשפטי וכפי שאתה אומר שבוצע? בנוסף אתה אומר גורמי המקצוע מבצעים והם מחליטים מה לאמץ ומה לבצע. אז אני שואל מי החליט, מי הם גורמים המקצוע המבצעים, זה שם כללי לעובדי העירייה, יש 2,000 כאלה לפי דעתך, ואיך הוחלט מה ליישם ומה לא.

מר מוטי ששון : יונת?

עו"ד יונת דיין : אנשי המקצוע זה מן הסתם האנשים שעוסקים במדיה החברתית בעירייה והדוברת, זה מנהלת המדיה החברתית. מה ההגדרה המדויקת של רמה?

מר ישראל מורן : .. שלא לקבל את הייעוץ המשפטי.

עו"ד יונת דיין : לא, מנהל מחלקת הסברה וממונה פניות הציבור, קיימנו אז ישיבה משותפת איתך יוסי, אם אני זוכרת. ההמלצות נפרשו, ההסברים מהצד השני ניתנו. אני חושבת דרך אגב דווקא בסופו של דבר כל ההמלצות או כמעט כל ההמלצות כן יושמו.

מר יוסי זיידה : תסתכלו בדף.

מר איתי זילבר : לא, כי ההמלצה העיקרית ... שאני יכול להקריא בשנייה, הנה, הם ממליצים שהדף שיהפוך לדף רשמי של העירייה שבו יהיה דף ראש עיריית חולון או דומה לכך ופה נעשה בהתאם .. פייסבוק כי הם אומרים, הם אומרים שאפשר להעביר בעלות,

עו"ד יונת דיין : פעם אחת.

מר איתי זילבר : פעם אחת. את מכירה את זה ושם זה מספר פעמים. אם מעבירים בעלות ומשנים שם, אז רצוי שזה יהיה דף הפייסבוק שגם ימשוך איתנו גם בעוד 40 שנה כשראש העיר יפסיק להיות ראש העיר, כי אחר כך אי אפשר להחליף את זה ולדף יש מוניטין והוא נחשב כנכס.

עו"ד יונת דיין : בדף נרשם שזה הדף הרשמי של ראש עיריית חולון. השם,

מר איתי זילבר : לא, לא, ההמלצה מדברת על שמו של הדף, שמו של הדף הוא מוטי ששון בעברית ומוטי ששון באנגלית.



עו"ד יונת דיין: השם הוא על שם ראש העירייה כי ככה התושב הממוצע והנפוץ מחפש. עשינו בדיקה. הסתכלנו גם מה קורה בערים אחרות ובכל המקומות שאנחנו בדקנו, כל פורום ה-15, לא זוכרת כרגע, כמעט את כל ה-15, השם הוא השם של ראש העירייה המכהן,

מר איתי זילבר: אבל איך הם יודעים שזה הדף הפרטי?

עו"ד יונת דיין: ובצד,

מר איתי זילבר: סתם לדוגמה, ראש ...

עו"ד יונת דיין: וכתוב, כמו שכתוב אצלנו, הדף הרשמי של ראש העירייה.

מר איתי זילבר: או קיי. עכשיו, בזמנו, בזמנו אמרתם, קודם כל לא כתוב פה,

עו"ד יונת דיין: להעביר מהדף העירוני שזה עיריית חולון.

מר איתי זילבר: כן, זה הדף העירוני ויש עוד שני הדפים האחרים וזה בסדר ולגיטימי, אבל, אבל, שנייה

אדוני, עוד הבהרה אחת קטנה. כששוחחנו על כך בשנה וחצי האחרונה יונת, אתם

אמרתם שעל מנת ליצור, לא ליצור מראית עין מבלבלת לכל הפרסומים, לכל התמונות

שיעלו, בוודאי התמונה, מה שנקרא תמונת הקוואר הגדולה, התמונה היותר קטנה,

האובייקט, האדם, יוצמד לוגו ומה שברור זה שזה עיריית חולון. זה בפועל לא משהו

שקורה כי אני עכשיו מול ה, אני עכשיו מול זה ואני אומר לך שזה לא קורה. אז כאילו

מבחינת הציבור כשהוא רואה את זה, מדובר בעמוד, הוא לפחות נראה כפרטי לגמרי.

כי אם הייתם, כי אם באמת התייעצתם עם אנשים שמבינים בנושא ולא סתם, העירייה

גם שוכרת אנשי מקצוע חיצוניים לדבר הזה, הם היו אומרים לכם שאנשים לא נכנסים

ל-about ואז כשכתוב, יש ... כתוב רק אם אתה גולל את העמוד מופיע הדף המשני. אז

אתם קברתם את זה איפשהו למטה, שזה בסדר, טקטיקה מוכרת, אבל ב-Home זה

לא מופיע ולכן גם ההמלצה שקיבלתי מהייעוץ המשפטי, מהייעוץ המשפטי אומרת

שצריך להופיע בשם. בנוסף אני אשאל האם יש פרוטוקול לישיבה שבה החלטתם מה

שהחלטתם, אתם, את, יוסי ואנשי המקצוע במחלקת ההסברה.

מר יוסי זיידה: לא, אני לא חושב שיש לזה פרוטוקול.

מר מוטי ששון: איתי, אתה שואל שאלות הבהרה, לא שאלה אחת, אתה רק נואם. אתה גם נואם.

שאלת הבהרה,

עו"ד יונת דיין: היא לא זוכרת אם יש פרוטוקול או אין. הלאה.

מר איתי זילבר: לא, אבל שאלתי למה ... כמו שהתחייב בכל הפרסומים ובכל התמונות, שזה יהיה

ברור שזה של העירייה ולא של מוטי האיש.

עו"ד יונת דיין: הייתה באמת המלצה משפטית כזאת. יחד עם זאת אנשי המקצוע מצאו שזה יותר, מצאו שזה לא בר ביצוע כרגע.

מר איתי זילבר: ...

מר מוטי ששון: היא עונה לך, היא עונה לך. מה אתה רוצה? מה אתה מתווכח?

מר איתי זילבר: ...

מר מוטי ששון: סליחה, כל הזמן היא אומרת משפט, אתה עונה לה. סליחה, שאלת שאלת הבהרה?

מר איתי זילבר: אבל עובדה, אדוני ראש העיר,

מר מוטי ששון: סליחה, אני עובר,

עו"ד יונת דיין: האמירה,

מר מוטי ששון: בזה נגמר העניין.

מר איתי זילבר: ...

מר מוטי ששון: אתה לא יכול לעשות מה שאתה רוצה בישיבה. שאלת שאלת הבהרה אחת ושנייה

ושלישית, קיבלת תשובות, בזה נגמר העניין. אתה יכול שאלת הבהרה אחת.

מר איתי זילבר: אני אשמח אם תשלים לי את התשובה.

מר מוטי ששון: תעני לו את התשובה ונעבור.

עו"ד יונת דיין: רציתי להוסיף על האמירה קברתם את זה למטה, לא כל כך נכונה וגם לא מקובלת

עליי. כמו שאמרתי לך ככה זה מופיע בכל דפי ראשי הערים שהם דפים עירוניים.

מר איתי זילבר: מי בדק את זה?

עו"ד יונת דיין: יוסי ואני ביחד.

מר מוטי ששון: אתה ממשיך לשאול שאלות.

עו"ד יונת דיין: עברנו עשרה עמודים.

מר מוטי ששון: או קיי.

עו"ד יונת דיין: כן.

### סעיף 8 - אישור דוח כספי חצי - שנתי סקור בעיריית חולון ליום 30.6.16 (רבעון 2).

מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף 8. אישור דו"ח כספי חצי שנתי סקור בעיריית חולון ליום 30.6.2016,

רבעון שני. איפה אסתי? אסתי בבקשה, תציגי.

גב' אסתי וייס הרצוג : ערב טוב. בעצם אנחנו מביאים לפניכם את הדו"ח הרבעוני לשנת 2016, כשהוא סקור רבעון 2. זה אומר שהוא עבר סקירה של רואה החשבון שהתמנה לנו מטעם משרד הפנים. הדו"ח הסקור כמו שאתם רואים הוא ללא ליקויים. זהו. אין, יש מספר שינויים מינוריים ביחס לדו"ח שהוגשה ואושר כאן, בעיקר שינויים של מיון והצגה, זה הכול. מר שמעון חזן : אני רוצה לשאול שאלה.

גב' אסתי וייס הרצוג : כן.

מר שמעון חזן : כמה התקציב לתרבות? יש לך את זה? פשוט לי אין את הזה.

גב' אסתי וייס הרצוג : לא, זה לא, התקציב של רבעון 2 ביצוע,

מר שמעון חזן : כן.

גב' אסתי וייס הרצוג : ...

מר שמעון חזן : לביצוע.

גב' אסתי וייס הרצוג : זה לא מפורט על תרבות ופנאי.

מר שמעון חזן : כמה זה בערך?

גב' אסתי וייס הרצוג : זה תת סעיף מתוך מה שמופיע כאן.

מר שמעון חזן : תת סעיף?

גב' אסתי וייס הרצוג : כן.

מר שמעון חזן : תרבות זה תת סעיף?

מר שמעון חזן : בסדר, אבל אני שואל שאלה פשוטה. יש עכשיו מאזן, אין לי את זה עכשיו מונח בפניי,

אני שואל שאלה. כמה כסף מוציאים על הנושא של התרבות?

גב' אסתי וייס הרצוג : אני לא יכולה להגיד.

מר שמעון חזן : זה,

גב' אסתי וייס הרצוג : זה תת סעיף מתוך, התרבות זה תת סעיף בתוך אחד הסעיפים ואני לא יכולה

להגיד לך.

מר שמעון חזן : באיזה סעיף זה נמצא?

גב' אסתי וייס הרצוג : זה נמצא בתוך הוצאות, בתוך פעולות כלליות.

מר שמעון חזן : אז מה, אז בואי נאמר חינוך זה גם כן בתוך הוצאות כלליות?

גב' אסתי וייס הרצוג : לא, לא, .. משרד הפנים,

מר שמעון חזן : כן.

גב' אסתי וייס הרצוג: אנחנו בעצם מפרטים בפעולות כלליות את רוב הפעולות של העירייה ויש את פעולות החינוך ופעולות הרווחה בנפרד.

מר שמעון חזן: כמה פעולות, כמה החינוך?

גב' אסתי וייס הרצוג: פעולות החינוך ברבעון הביצוע המצטבר שלהם זה חצי שנתי, 128.5 מיליון. מר מוטי ששון: או קיי.

עו"ד רועי כהן: רגע, אני אעלה את זה, כל פעם כשאני, הנושא הזה של מספר משרות בעירייה זה משהו שמדיר שינה מעיניי. לא יכול להיות שבעיר 10 אחוז מהמשרות בעיקר בנושא של תכנון ובנייה שאתה יודע את המצוקה שם, שאנחנו כל פעם אומרים שקשה מאוד לגייס אנשים ואתה כל פעם עונה אני אשמח שיבואו עוד עובדים אבל צריך לפתור את זה. מוטי תראה, 89 משרות מתוך 1,000 לא מאוישות כאשר רק מתוך זה למעלה,

מר שמעון חזן: לא מיואשות, מאוישות.

עו"ד רועי כהן: לא מאוישות.

עו"ד רועי כהן: מאוישות.

גב' נעה צ'פליצקי: גם מיואשות אגב. גם מיואשות כשהוא יגיע.

עו"ד רועי כהן: ומתוך 80, מתוך 80, 10 משרות ל-15 אחוז כמעט לא, ואנחנו רואים את המצוקה הזאת שיש בתכנון ובנייה.

דובר: לא משלמים משכורת טובה.

עו"ד רועי כהן: אבל צריך לפתור את זה. צריך לפתור. אבל רגע,

מר מוטי ששון: מה השאלה?

עו"ד רועי כהן: אני אומר איך פותרים את הדבר הזה.

מר מוטי ששון: קודם כל זה לא קשור לפה ואני אענה לך, למרות שלא קשור. תקשיב,

עו"ד רועי כהן: לא קשור, מה זה, זה הדו"ח. אנחנו רק יכולים לדעת מפה את הנתונים האלה. אנחנו לא יכולים לדעת,

מר מוטי ששון: רועי, אתה רוצה לשאול שאלה? תקבל תשובה, נכון? בבקשה. אין מצב כזה שבו זמנית

אתה יכול למלא את כל התקנים של העירייה. תמיד יש כאלה שפורשים ויש עד שאתה

קולט בן אדם, יש חופשות לידה ויש כאלה שבחופשה ללא תשלום. לא חסר אנשים

שמבקשים. עכשיו, יש בעיות שתקפות לגבי כל הרשויות במדינת ישראל, מהנדסים

ואנשים ברמה אי אפשר להחזיק אותם אלא רק בהסכמים אישיים, חוזה בכירים.

כשאיך לך חוזה בכירים פנוי והוא תפוס, יש לך בעיה כי במשכורות שמציעים קשה

מאוד. נושא אחד שמטריד אותי זה הנושא של מהנדסי דרכים. כל הרשויות מתלבטות, לא מוצאות, קשה למצוא. וכשמישהו עובד אצלך ופתאום מקבל בשוק הפרטי, מקבל משכורת פי שתיים אין לו שום סנטימנטים, הוא לוקח את הרגליים ועוזב ואז אתה נתקע בלי. אז לכן אתה צריך להבין, זה לא בעיה של העירייה, זה בעיה של משרד הפנים וההסתדרות שהם לא רוצים לתת יותר הסכמים אישיים. הם לא רוצים כי אז אין להם שליטה וההסכמים יושבים על העובדים. לכן מה שאתה כרגע רואה,

עו"ד רועי כהן :

מר מוטי ששון : אני מציע לך, תביא אותם.

דובר : לא, הם לא רוצים לעבוד, תאמין לי רועי.

מר מוטי ששון : רועי, אתה עובד לפי משרד הפנים, שהוא קובע לך את מתח הדרגות ואת השכר הבסיסי. בשכר הזה, גם כן, למה אתה הולך רחוק. משטרת ישראל מחוזה תל אביב, תשאל אותם כמה משרות הם לא מסוגלים לאיים.

מר יצחק וידבסקי : והמשכורות שלהם יותר טובות.

מר מוטי ששון : כן. או קיי. יש עוד שאלות? מי בעד אישור הדו"ח הכספי החצי שנתי הסקור בעיריית חולון ליום 30.6.2016 שזה כולל את הרבעון השני, מי בעד? 18 בעד. מי נגד? אין נגד.

מי נמנע? 1 נמנע. אושר.

### סעיף 9 - אישור דו"ח רבעוני לשנת 2016 (רבעון 3).

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2013, רבעון שלישי. בבקשה אסתי, את מציגה אותו?

גב' אסתי וייס הרצוג : כן. הוגש לפניכם הדו"ח הכספי,

מר ישראל מורן : רגע.

גב' אסתי וייס הרצוג : אה, או קיי, הוגש הדו"ח הכספי התקופתי ל-30 לספטמבר 2016. ביצוע התקציב הרגיל ברבעון השלישי, ההכנסות ברבעון השלישי של שנת 2016 היו נמוכות בכ-4 אחוזים מהתקציב היחסי לתקופה ובהסתכמו בכ-860 מיליון שקלים. ההוצאות ברבעון השלישי של שנת 2016 היו נמוכות בכ-4 אחוזים מהתקציב היחסי לתקופה והסתכמו בכ-859.5 מיליון שקלים. עודף לתקופה הגיע לכחצי מיליון שקלים והגירעון הנצבר עומד על כ-3 מיליון שקלים. בתקציב הפיתוח ההכנסות ברבעון השלישי הגיעו

לכ-2.197 מיליון שקלים וההוצאות הגיעו לכ-186 מיליון שקלים, כך שהעודף לתקופה הגיע ל-11.2 מיליון שקלים. סך הכול העודפים הזמניים נטו בתקציב הפיתוח הגיעו לסך של 352.1 מיליון שקלים ויתרת קרנות הפיתוח ליום 30 לספטמבר 2016 הגיעו לכ-79.3 מיליון שקלים. בהתאם לנתוני ההכנסות וההוצאות בתקציב הרגיל לתקופה ינואר עד ספטמבר 2016 ותחת ההנחה שלא תהייה הרעה כלכלית במדינה במהלך 2016 שתגרום לפגיעה בהכנסות העירייה, העירייה תצליח לסיים את שנת 2016 ללא גירעון תקציבי.

מר ישראל מורן : אמרת 352 אבל זה 398 בעמוד 79, לא?

גב' אסתי וייס הרצוג : רגע, אני אגיד לך.

עו"ד רועי כהן : וידבסקי, בשביל הסקרנות שלנו, סיימנו בגירעון או לא?

מר יצחק וידבסקי : לעניות דעתי אין לנו את הנתונים המדויקים .. יש העברות ממשרד החינוך במהלך ינואר, יש העברות,

מר מוטי ששון : רועי, אנחנו לא נגמור בגירעון.

עו"ד רועי כהן : בסדר, לא, כי רשום פה ש,

מר יצחק וידבסקי : הנה, אתה רואה, ראש העיר ענה במקומי והוא יודע.

עו"ד רועי כהן : טוב, יופי.

מר מוטי ששון : .. וידבסקי.

עו"ד רועי כהן : טוב, בסדר, כי לקראת הסוף באמת הייתה איזה הרעה כלכלית קצת אבל בסדר.

דובר : מה אמרת מוטי, שלא נגמור בגירעון?

מר מוטי ששון : לא נגמור בגירעון ואנחנו עם היד על הדופק.

מר ישראל מורן : בגלל שאתה מתערב עם וידבסקי, זה גם היה ...

דובר : שוידבסקי תמיד מפסיד.

מר יצחק וידבסקי : אני לא אמרתי. אתה אמרת.

מר מוטי ששון : טוב, יש עוד שאלות? או קיי, מי בעד אישור דו"ח רבעוני לשנת 2016 רבעון 3? מי בעד?

18 בעד. מי נגד? אין נגד. מי נמנע? 1 נמנע. אושר.

#### **סעיף 10 - אישור ביטול הפקעה בגוש 6048 חלקה 185**

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא, אישור ביטול הפקעה בגוש 6048 חלקה 185. בבקשה, את רוצה

להציג את זה?

עו"ד יונת דיין: קיבלתם. אם יש שאלות, נענה.

מר מוטי ששון: יש שאלות?

עו"ד רועי כהן: מי זה הבעלים?

עו"ד יונת דיין: אני לא זוכרת מי הבעלים. זה משנה מי הבעלים?

מר מוטי ששון: למה זה חשוב מי הבעלים?

עו"ד רועי כהן: ההפך, זה מה שאני אומר. מה זה, זה,

עו"ד יונת דיין: זאת הפקעה,

עו"ד רועי כהן: הפקענו למישהו ... ועכשיו אנחנו מחזירים לו את זה?

עו"ד יונת דיין: זאת הפקעה היסטורית. בינתיים עם התקדמות של ח/500 הבינו שאת המטרה

המקורית של ההפקעה הזאת אין צורך. מכיוון שיש זכות בחוק התכנון והבנייה למי

שהפקיעו לו, אם הייעוד הציבורי מתבטל או משתנה, לבקש את הקרקע חזרה ופנה פה

בעל הקרקע וביקש את הקרקע חזרה,

מר מוטי ששון: רגע, הוא קיבל אבל פיצויים.

עו"ד רועי כהן: בגלל התוכנית של ה....

עו"ד יונת דיין: כן.

מר מיכאל שמריהו: ואת חושבת שיהיה מספיק שטחי ציבור?

עו"ד יונת דיין: בתוכנית יש שטחי ציבור.

מר מיכאל שמריהו: אני לא בטוח שיהיה.

עו"ד יונת דיין: הם נלקחו בחשבון.

מר מיכאל שמריהו: אפשר לדעת מי האדם שהחזיר לנו? מי החברה?

עו"ד יונת דיין: אני לא זוכרת את השם. אני לא חושבת שזה משנה מי האיש.

עו"ד רועי כהן: הפקיעו לכל כך הרבה אנשים ...

מר מיכאל שמריהו: מחזירים רק לאחד? מחזירים רק לאחד? אני לא מבין.

עו"ד רועי כהן: אני יודע הפקעות, של אלפים שהפקיעו להם,

מר מיכאל שמריהו: נכון.

מר יוסי זיידה: תנו ליועצת המשפטית להתייחס.

עו"ד יונת דיין: יש שני, יש שני,

מר מוטי ששון: חבר'ה, חבר'ה רק דקה.

מר ישראל מורן: על בסיס מה הוא ביקש את זה?

מר מוטי ששון : רגע, רועי, רועי, הבן אדם שהפקיעו לו פנה לעירייה וביקש, פנה לעירייה. בעקבות זה עשו בירור בהנדסה ובעתיד לקחו בחשבון את כל הדברים האלה ואמרו ניתן לבטל את

ההפקעה.

עו"ד יונת דיין : ולשאלה שלך,

מר מוטי ששון : כי בתוכניות האלה אתה לא צריך את השטחים האלה.

עו"ד יונת דיין : רגע, לשאלה שלך אם שולמו,

מר מיכאל שמריהו : .. אלפי דונמים,

עו"ד יונת דיין : מיקי, מיקי?

מר מיכאל שמריהו : למה לא לחלק אותם בין כולם.

עו"ד יונת דיין : רגע, מיקי?

מר מוטי ששון : לא, מיקי, מיקי,

דובר : זה מילימטר.

מר מיכאל שמריהו : לא, לא, סליחה, סליחה, זה לא עניין של מילימטר. זה לא נכון. איזה היגיון יש

בזה?

עו"ד רועי כהן : השאלה ...

מר מוטי ששון : רגע, רגע, לא קולטים, לא קולטים מה שאתם אומרים.

עו"ד רועי כהן : אנחנו הגשנו תוכנית להפקדה. עוד לא אישרו את התוכנית הזאת. אנחנו מחזירים

עכשיו למישהו הפקעה כאשר התוכנית עדיין לא אושרה. אני רוצה לשאול, זה השאלה,

לא רוצה, עדיין התוכנית לא אושרה. היא הופקדה, יש התנגדויות של עיריית בת ים,

יש התנגדויות של ה,

עו"ד יונת דיין : כבר אין.

עו"ד רועי כהן : לא יודע, יש התנגדויות כאלה ואחרות.

עו"ד רועי כהן : מה פתאום, היא לא אושרה. היא רק הופקדה, היא לא אושרה. ואני אומר עכשיו,

אנחנו עדיין התוכנית לא אושרה ואנחנו מחזירים למישהו על בסיס התכנון הראשוני

שלה.

עו"ד יונת דיין : אתם רוצים להקשיב רגע?

דובר : מתקשרים אלי אנשים על הדרך. הם לא מעלים על דעתם שאני מקליט ישיבת מועצה

עכשיו.



עו"ד יונת דיין: יש הליך מסודר, כשמבוצעת הפקעה יש שלב גם של תשלום פיצויים. לא תמיד שולמו פיצויים, לא תמיד בעלי הקרקע המופקעת ביקש את הפיצויים ובהתאם לא תמיד הוא קיבל אותם. ככה זה עבד היסטורית. פה הייתה איזושהי הפקעה משנת 89. כל הפקעה יש לה ייעוד צמוד. לא מפקיעים סתם כי רוצים. מפקיעים כי צבוע או שטח ציבורי או מבנה ציבורי או שטח ירוק או שטח חום.

דובר: מבני ציבור.

עו"ד יונת דיין: או קיי, כאן מה הייתה הסיבה בשנת 89, אני לא זוכרת.

מר מוטי ששון: מיקי היה.

עו"ד רועי כהן: מיקי היה ב-89.

מר מוטי ששון: מה היה מיקי?

עו"ד יונת דיין: אני לא זוכרת מה הייתה אז הסיבה שבגללה, אני לא זוכרת מה הייתה אז הסיבה שבגללה הפקיעו. יחד עם זאת, הסיבה הייעוד הזה כבר לא רלוונטי, אם כי אותו,

מר מיכאל שמריהו: אני מ-91.

עו"ד יונת דיין: אם כי אותו שטח שנכנס ל-500/ח מיועד חזרה למטרות לא ציבורית ואם מסיבה אחרת. אני לא זוכרת כרגע. עכשיו,

עו"ד רועי כהן: .. בשביל העירייה.

עו"ד יונת דיין: יש, רגע,

עו"ד רועי כהן: מחר בבוקר התוכנית הזאת תאושר,

מר מוטי ששון: לא, לא,

עו"ד יונת דיין: אתה צריך להבין אחד משני דברים אבל קרה פה.

עו"ד יונת דיין: יש שתי אפשרויות. יש שתי אפשרויות. אפשרות אחת שלא שילמו להם פיצויים מעולם, אז או שתשלם להם פיצויים היום או שתחזיר להם את הקרקע. אפשרות שנייה, ששולמו להם פיצויים, ואם הם רוצים את הקרקע חזרה, הם צריכים להחזיר את הפיצויים. לא מרוויחים פה פעמיים. לא העירייה ולא התושב.

מר ישראל מורן: מה העלות של הפיצויים?

דובר: אבל אם לא משתמשים בקרקע, אז למה לא החזירו לו?

עו"ד רועי כהן: אין בעיה, בסדר, אבל אתה יודע כמה כאלה יש? על בסיס מה?

עו"ד רועי כהן: זה בדיוק מה שאמרת, משתמשים או לא משתמשים.

מר ישראל מורן: רגע, שאלה, ח/500 הרי זה שטח, ח/500 זה שטח רחב. בתוך ח/500 יש בתוכנית עצמה יש הרבה חלקות שונות. האם קיימת הפקעה של שטחים נוספים, דובר: בטח שכן.

מר ישראל מורן: רגע, שאותם אנחנו לא מחזירים ואז השאלה מדוע פה כן מחזירים ואחרים לא מחזירים, אם בסופו של דבר אנחנו צריכים, יש צורך ציבורי שמלכתחילה היינו צריכים את כמות הצורך הציבורי הזה שבגינו הפקענו מלכתחילה.

מר מיכאל שמריהו: אני ארחיב את זה, אני ארחיב את השאלה שלו, אני ארחיב את השאלה, אני ארחיב את השאלה של ישראל, של מורן ואני אגיד. כשעושים הפקעה מחלקים את יתרת הזכויות בין כל בעלי המושא ואז בונים את התוכנית לפי זכויות.

עו"ד יונת דיין: אם ההפקעה הייתה ממושה.

מר מיכאל שמריהו: כן.

עו"ד יונת דיין: אם ההפקעה הייתה ממושה. ואם ההפקעה הייתה מבעלים יחיד:

מר מיכאל שמריהו: לא, איזה בעלים יחיד, הרי זה ממושה. הרי כל ח/300, כל ח/500 זה הייתה מושה. עכשיו עשו תוכנית,

עו"ד יונת דיין: לא. לא נכון.

מר מיכאל שמריהו: אין דבר כזה. אני עוד לא ראיתי ש...

מר יוסי זיידה: בואו נבדוק את העניין ונחזור אליהם עם תשובות. אנחנו לא יודעים לענות.

עו"ד יונת דיין: בסדר, אין בעיה.

מר יוסי זיידה: או קיי, נבדוק ונביא את זה לפעם הבאה וזהו.

מר מוטי ששון: רגע, אני אתקשר לצילקר, **נדחה לישיבה הבאה**

### **סעיף 11 - אישור מינוייה של ענבר ניצני כדירקטורית עובדת עירייה במי שקמה במקום אוהד קורן**

מר מוטי ששון: אני קופץ לסעיף 11 האחרון. מינוייה של הגברת ענבר ניצני כדירקטורית עובדת עירייה בתאגיד מי שקמה במקום מר אוהד קורן.

מר יוסי זיידה: שסיים את עבודתו.

מר מוטי ששון: סיים את עבודתו בעירייה.

מר ישראל מורן: רגע, אבל יש לי שאלה מוטי. שאלה בהקשר של הסעיף הזה. קודם כל אני מאוד מעריך את ענבר והיא מתעסקת בתחום התנועה עד כמה שידוע לי. השאלה מה הכישורים הנדרשים לדירקטור, בין אם הוא עובד עירייה ובין אם הוא לא עובד עירייה,

לתאגיד המים במקרה הזה. מה הערך המוסף שהיא כעובדת עירייה תתרום לתאגיד

המים?

דובר: כמו כל אחד אחר.

מר יוסי זיידה: היא מהנדסת.

מר ישראל מורן: לא, אנשי כספים אני מבין. אנשי משפטים אני מבין.

דובר: תשתיות.

מר ישראל מורן: תשתיות אני גם מבין.

מר מוטי ששון: אתה צריך עובדת עירייה, זה גם בתחום התשתיות וגם מים,

מר מוטי ששון: או קיי, מי בעד מינויה,

עו"ד רועי כהן: רגע, אני רק ציינתי בפני יוסי שצריך להעביר את כל הרשימה ...

מר מוטי ששון: לא, לא, אנחנו נעביר אותה בישיבה הבאה. את הסעיף הזה, את סעיף 10 נביא לישיבה

הבאה ותקבל הסבר.

מר מוטי ששון: או קיי, זה יעבור לישיבה הבאה. מי בעד מינויה של ענבר כדירקטור מטעם העירייה

במקום אוהד? 13 בעד. מי נגד? מי נמנע? 6 נמנעים. אומר.

תודה רבה, הישיבה נעולה.

**\*\* סוף הישיבה \*\***

---

מוטי ששון

ראש העיר

---

יוסי זיידה

עוזר ראש העיר