



מועצת העיר השבע עשרה שמן המניין מס' 57

מיום ראשון 5.3.2017

משתתפים:

מר חיים זברלו	– חבר מועצה
מר יעקב זיתוני	– חבר מועצה
מר יעקב חרש	– משנה לראש העיר וחבר מועצה
מר ישראל מורן	– חבר מועצה
ד"ר מאיר רוק	– חבר מועצה
מר מוטי ששון	– ראש העיר ויו"ר מועצה
מר מיכאל לויט	– חבר מועצה
מר משה מועלם	– חבר מועצה
מר ניסים זאב	– חבר מועצה
גב' נעה צ'פליצקי	– חברת מועצה
מר עופר שמעונוף	– חבר מועצה
מר ראובן קייקוב	– חבר מועצה
גב' רבקה עדן	– חברת מועצה
עו"ד רועי כהן	– חבר מועצה

מר שי קינן	– חבר מועצה
מר שמעון חזן	– חבר מועצה
גב' שרה כהן גאדול	– חברת מועצה

נעדרו :

מר יעקב אחדות	– חבר מועצה
מר יעקב בבלי	– חבר מועצה
מר איתי זילבר	– חבר מועצה
מר עמוס ירושלמי	– חבר מועצה וסגן ראש העיר
מר זוהר נוימרק	– חבר מועצה ומ"מ ראש העיר
מר עזרא סיטון	– חבר מועצה
מר יצחק רון	– חבר מועצה
מר מיכאל שמריהו	– חבר מועצה
מר יצחק תורג'מן	– חבר מועצה

כמו כן נכחו :

עו"ד יונת דיין	– יועצת משפטית
מר יוסי זיידה	– עוזר ראש העיר ומרכז ישיבות מועצה
גב' נורית בייסקי	- דוברת העירייה
מר רחמים בינוני	–מנהל אגף תקציבים ובקרה
מר אילן בוסקילה	- מנהל מחלקת גבייה
מר אריק מולה	- מנכ"ל תאגיד המים "מי שקמה"
מר גיא תלם	- מ"מ החברה לפיתוח תיאטרון

סדר יום

1. נפרדים מחברנו למועצה, סגן ראש העיר מר אילן לוי.
2. הצעה לסדר של חבר המועצה מר חזן שמעון – מחירי הדירות שמאמירים לשחקים.
3. הצעה לסדר של חבר המועצה מר חזן שמעון – הגבלת זמן דיבור בישיבות מועצת העיר.
4. שאילתא של חבר המועצה מר חזן שמעון – כיצד נתמנה המנכ"ל העירייה החדש.
5. שאילתא של חבר המועצה מר חזן שמעון – בנושא פיתרון בעיות הדיור של הצעירים בחולון.
6. תיקון טבלת החלוקה לתבחין "סניפי תנועות הנוער הממוקמים במקלטים עירוניים".
7. אישור מועצה למחיקת חובות בהסדרי פשרה.
8. אישור עדכון תקציב בלתי רגיל.
9. אישור הארכת שירות גזבר העירייה מר יצחק וידבסקי.
10. אישור מועצה למינויה של הגב' אלונה ברהום, עוזרת המנכ"ל של יוסי סילמן ואישור שכרה בגובה של 40 אחוז משכר בכירים.
11. סיום תפקידו של שי קינן כסגן ראש העיר על פי החלטת מועצת העיר מיום 3.1.2016.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 57 פרוטוקול מס' 471

1. נפרדים מחברנו למועצה, סגן ראש העיר מר אילן לוי.
2. הצעה לסדר של חבר המועצה מר חזן שמעון – מחירי הדירות שמאמירים לשחקים. ירד מסדר היום.
3. הצעה לסדר של חבר המועצה מר חזן שמעון – הגבלת זמן דיבור בישיבות מועצת העיר. ירד מסדר היום.
4. שאילתא של חבר המועצה מר חזן שמעון – כיצד נתמנה המנכ"ל העירייה החדש.
5. שאילתא של חבר המועצה מר חזן שמעון – בנושא פיתרון בעיות הדיור של הצעירים בחולון.
6. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את תיקון טבלת החלוקה לתבחין "סניפי תנועות הנוער הממוקמים במקלטים עירוניים"
7. אישור מועצה מועצת העיר אשרה ברוב קולות את למחיקת חובות בהסדרי פשרה.
8. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור עדכון תקציב בלתי רגיל.
9. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור הארכת שירות גזבר העירייה מר יצחק וידבסקי.
10. אישור מועצה למינויה של הגב' אלונה ברהום, עוזרת המנכ"ל של יוסי סילמן ואישור שכרה בגובה של 40 אחוז משכר בכירים.
11. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את סיום תפקידו של שי קינן כסגן ראש העיר על פי החלטת מועצת העיר מיום 3.1.2016.

פרוטוקול

מר מוטי ששון : חברים, אני פותח ישיבת מועצה שמן המניין מספר 57.

סעיף 1 - נפרדים מחברנו למועצה, סגן ראש העיר מר אילן לוי

מר מוטי ששון : אני מבקש מהחברים לקום, לכבד את זיכרו של חברנו אילן לוי, סגן ראש העיר, חבר מועצה. כשאני מסתכל על התמונה אני מקבל צמרמורת.

דוברת : אי אפשר להאמין.

מר מוטי ששון : זה בלתי נתפס. כמו שהוא היה תמיד עם החיוך שלו. אני מכיר את אילן הרבה מאוד שנים במערכת הפוליטית וגם כחבר מועצה, גם כחבר הנהלה, כחבר קואליציה וגם כחבר אופוזיציה, לאורך כל השנים הייתה חברות ביני לבינו ואני יכול לומר שלאורך כל הדרך ההתייחסות שלו הייתה עניינית ומקצועית לכל נושא ונושא שעמד על סדר היום. דלתי תמיד הייתה פתוחה בפניו, תמיד יכל להיוועץ בי, להתייעץ איתי. לפעמים הייתי שואל את דעתו על דברים שבעיקר היו נושאים של החברה לפיתוח תיאטרון ומוזיקה בע"מ וגם לגבי מי שקמה ולאורך כל הדרך הוא שיתף פעולה באופן יוצא מן הכלל. אני חוזר ואומר שוב, הוא תמיד ראה לנגד עיניו רק את טובת התושבים. חיים זברלו גם במסגרת המכסות שהגיעו לסיעה שלו, הקצה את התפקידים האלה לחברי דירקטוריון לאילן זיכרונו לברכה מתוך כבוד והערכה איחסים שהיו בין שניהם. נזכור אותו עם החיוך החביב והנעים שלו, עם טפיחה על השכם, כשהוא בא ושם את היד על הכתף ואומר בוא אני רוצה לשאול אותך משהו, אני רוצה לומר לך משהו, להתייעץ איתך, ותמיד עשה את זה בהרבה חן והוא יחסר לנו. יהי זיכרו ברוך.

אמירת אמן מכל הנוכחים)

מר יוסי זיידה : חיים, אפשר ברמה סיעתית כאילו, לא באמת,

מר שמעון חזן : אני רוצה להגיד דברים. שהפרשה, יש פרשות,

מר מוטי ששון : חשבתני שנעשה את זה שכולנו אחר כך אחרי הישיבה, כדי שאחר כך נלך כולנו לשבעה.

מר שמעון חזן : אני לא יודעת אם תהייה מוטי, לכן אני אומר נתפוס את הרגע וזהו. אני לא יודע אם

תהייה עוד ישיבה או משהו כזה בנוסף לזה.

מר חיים זברלו : אבל אני חושב שצריך לכבד את הבחור הזה. הבן אדם הזה באמת הוא נתן הרבה

בשביל העיר הזאת,

מר שמעון חזן : רגע, מה אנחנו אומרים עכשיו?

מר חיים זברלו : לא, אבל אני רוצה משהו יותר מכובד עם משפחה וכל מיני חברים ומכירים שיבואו לפה, לעשות ישיבת מועצה לזיכרו במיוחד. שכל אחד יגיד שתי מילים.

מר שמעון חזן : עם כל הכבוד, אני רוצה להגיד כמה מילים ואם מישהו, מוטי אני מציע את זה וזה גם יאה כי זה קרוב וזה על העניין ואנחנו באנו לפה וגם אמרו לי שיהיו כמה דברים לזיכרו. עכשיו, אתם יודעים שבפרשות שלנו יש מספר פרשות מאוד קרובות אחת לשנייה. אחרי מות קדושים עמו, וזה בא ללמד אותנו שתמיד צריך להגיד דברים טובים על מי שהלך לעולמו וזאת ממצוות אנשים מלומדה שלא כל כך מוצאת חן בעיניי, כי אצל אילן אני לא יכול להגיד מצוות אנשים מלומדה בגלל שבלכתו אני אדבר עליו טובות. לא. מפני שמגיע לאילן ביושר שהוא זכה בו במשך שנים רבות של פעילויות שונות במגזרים שונים, להגיד עליו את המילים הטובות שצריכים להגיד. הוא באמת ישב פה על ידי כל הזמן כי מיקי שמריהו היה בחסרונו, ואילן תמיד היה יושב על ידי פה וזה באמת חסר לי מאוד מאוד. אני רוצה להגיד שאני ואילן נפגשו עוד לפני הרבה אנשים פה שנפגשו. הוא היה מתווך, ותוך כדי תיווך הוא למד גם משפטים ותמיד נעזר בי ותמיד ביקרתי אותו כשהיה, תפרנו עסקאות ביחד אם אפשר להגיד, ובכל הדברים שעשינו בעסקים ראיתי ממנו רק טוב, ראיתי יושר, ראיתי כנות ואהבתי את הדרך הזאת. בתחילת דרכו כעורך דין, משרדי היה ביתו השני עד שהוא פרש כנפיים ויכול היה בעצמו לייצג אנשים בצורה הכי טובה. החיוך שלו, שמוטי הזכיר, זה היה החיוך שצודד אנשים רבים מכל גוני הקשת, לא גווני הקשת, גוני הקשת. הוא צודד אנשים רבים, גם אלה שלא הלכו אתו בפוליטיקה, לא יכלו להתנגד לו בצורה נחרצת, התנגדו אבל תמיד בחיוך, ותמיד ידע לא להיכנס לעימותים בצורה חריפה ותמיד בצורה שקטה ויפה, ידע להסביר את ענייניו עם כל סוגי הקשת של הציבור, מקטון ועד גדול. יש לציין את החברות שאצלנו בליכוד קשה. אתה לא תמצא קבוצה בליכוד כל כך הרבה זמן ביחד. אתה תמצא קבוצה מספר חודשים, אחרי זה הולכים לקבוצה אחרת. אחרי זה עוד קבוצה. למחרת תוקעים סכין בגב של אחד שישבו אתו. אצל אילן ויואל ישורון ואני מציין אותם, אתם יודעים בתנאים שלנו, סליחה חרש, התנאים שלנו תמיד היו בזוגות. שמעיה .., הנה ש"ס יושבים פה, שמעיה ואבטליון, הילל ושמאי, רב ושמואל, רבה ורבה ועוד כהנה וכהנה שאתם תראו את זה בפרקי אבות כל החכמים האלה שדיברו. והנה ראינו פה כאילו זוג של

תנאים. יואל ישורון ואילן הלכו 30 שנה ביחד. זה מראה על אנשים עם נאמנות. נכון שאילן התחבר לאחרונה עם סיטון, אבל זה לא אומר, 30 שנה היו ביחד. צריך ללמוד מזה. עכשיו, אני עוד מעט גומר. הוא לא היה גאוותן, הוא היה צנוע. למרות השקט שלו לדעתי חי חיים סוערים ביותר. אם זה בתחום הפוליטיקה, אם זה בתחום עריכת הדין והמשרד, אם זה בתחום הנדל"ן, אם זה בתחום היחסים האינטימיים. הספיק שלושה ילדים להביא לעולם ובכל הפעילויות שלו הכול בשקט. אני פגשתי אותו כאדם שיודע ורצה ליהנות מכל טוב ליבו. ברומניה היינו, לא, סתם, נפגשנו פתאום באיזה מלון וכולם הולכים לקזינו. היו שם חברי ליכוד רבים, לא אזכיר את שמותיהם. אילן כמובן יושבים אתו, יושב איתו, אהלן אילן, מה אתה עושה פה, הוא אומר גם אני באתי כמוך. אמרתי לו אני לא באתי להמר, אני באתי לראות אתכם מהמרים. בכל זאת ישב, אומר לי שמעון מה אתה אוכל פה, יש דליקטסים, אני אומר לו אני אוכל דגים רק. לא אוכל משהו אחר, זה הדגים. הלך הזמין, מה אתה רוצה רק, אומר לי תלמד. אהב את החיים. אני פגשתי אותו לצערי כמה ימים לפני נסיעתי לארצות הברית. ממש, בבנק לאומי. אמרתי לו אילן, פניך לא כתמול שלשום. אתה נראה חיוור. מה, מה הולך איתך? הוא אומר לי שמעון, אני עייף, אני רוצה לנסוע. תמיד הנסיעות שלו היו להירגע, תלמד מזה גם. לנסוע לחוץ לארץ זה טוב, להירגע. תמיד נסע והוא אומר לי הפעם אני לא נוסע לרומניה, אולי ליוגוסלביה. הוא אמר לי שהוא לא נוסע הפעם לשמה. זה הפעם הראשונה שראיתי אותו ואמרתי למרון בני, אמרתי לו תראה, אילן לא נראה כל כך טוב. הוא אומר לי אני עייף. אילן אמר לי אני עייף. ממש כמה ימים לפני שאני נסעתי. אילן נפטר בגיל 52. עוד הרבה הרבה היה מה לעשות. היה לו חלומות היו לו, היה לו הרבה דברים לבצע גם מבחינה אישית וגם מבחינה ציבורית. מה שאני רק רוצה להגיד שבאמת גם אם לא הלכנו יחד עקב בצד אגודל, כתף אל כתף בפוליטיקה, אבל תמיד שמרנו על חברות וזה אחד הדברים שאילן לימד אותי, שלא חשוב באיזה צד אתה נמצא, יחסי אנוש, אתה צריך להיות ביחסי אנוש ולא, ודרכי לצערי לא כמוהו. חבל שזה לא ככה. אני לא למדתי את זה. אצלי זה או זה או זה. עכשיו אני מתחיל ללמוד קצת. כשדיברתי עם שי קינן, למדתי גם מאילן, אילן תמיד ידע להבדיל בין הליכה עם מישהו בקו מסוים ובין לשבת אתו בבית קפה לחבק אותו, להתיידד אתו. על זה אני אומר אני למדתי מאילן.

מר מוטי ששון: תודה רבה.

מר ניסים זאב: סליחה, אם אתם מתכננים ישיבה מיוחדת לנושא, אם אתם מתכננים,

מר חיים זברלו: מתכננים,

מר ניסים זאב: מוטי?

מר חיים זברלו: זה לא מכובד אני חושב.

מר ניסים זאב: כן, אני חושב שאנחנו נמצאים במהלך השבעה, אז אני גם חשבתי אבל במחשבה

שנייה אני אומר אם אתם עושים ישיבה מיוחדת לנושא הזה, אז אני מוכן לוותר

ולשאיר את הדברים לישיבה המיוחדת.

מר ישראל מורן: אבל זה על סדר היום, סעיף 1, נפרדים מחברנו למועצה.

מר ישראל מורן: בסדר, אבל מי שרצה לכבד, יכל להגיע.

מר מוטי ששון: זאב, אתה רוצה לדבר?

מר ניסים זאב: אני מוכן. אין לי בעיה.

מר ניסים זאב: אני לא אאריך, לא אאריך. אני רק אומר, אני יודע שאילן היה באמת חבר יקר לכולם

פה. כולם אהבו אותו והוא התחבר עם כולם. אני הלכתי איתו באמת כברת דרך

מאוד ארוכה. זה לא כמו ששמעון ציין שלפעמים אצלו זה היה פעם כן פעם לא, לא

הלך איתך בפוליטיקה, זאת אומרת באופן קבוע.

מר שמעון חזן: לא, אני אומר למרות שלא הלכנו.

מר ניסים זאב: אז אני הלכתי איתו הרבה שנים יחד, גם לפעמים לא הלכתי, גם כשלא הלכתי אתו,

תמיד שמרנו באמת, אי אפשר היה, אי אפשר היה לא להיות חבר טוב שלו. האמת

היא שבדרך כשבן אדם נפטר אז אומרים דברים טובים ומעלות. אילן היה משכמו

ומעלה, חבל על הזמן. את זה כולם פה יודעים. אי אפשר אף פעם היה להתווכח אתו,

תמיד היה אפשר רק לאהוב אותו. האמת היא שאני מכיר את אילן, אני חושב עוד

משנת 90, 1990, אולי קצת גם לפני וכל הזמן שמרנו על יחסי ידידות ממש מופלאים.

האמת היא שזה, אני יודע שלכולם זה קשה, אבל כשאני רואה למשל אנשים שבקושי

הכירו אותו, רק אמרו לו שלום, הכירו אותו שטחית, אני רואה את העצב ואת ההלם

שרואים אנשים שהם לא ביום יום חברים של אילן, אז אני, כשאני רואה את

המשפחה, אני אומר איזה מכה קיבלו. אם אנשים שבקושי מכירים אותו אכלו אותה

כל כך חזק, רואים את המכה ואת העצב ואת התדהמה של אנשים זרים שבקושי

הכירו אותו, רק שלום שלום כזה, אז איך אנחנו נרגיש שחברים שביום יום היינו

חברים וכל היום שיחות טלפון ושיתופי פעולה. אני רק יכול באמת לומר תהייה נשמתו צרורה בצרור החיים. אמן ואמן.

(אמירת אמן מכל הנוכחים)

מר מוטי ששון: כן, מישוהו רוצה חוץ משי? כן רועי.

מר שי קינן: כן, שמעון ידידי וידידי זאב הם מכירים את אילן טוב ממני, שנים ארוכות ממני, אבל

גם אני מתוקף החברות המשותפת שלנו בסניף הליכוד בחולון, מכיר את אילן למעלה מ-20 שנים, היכרות לא קצרה. ואני חושב שאם הייתי צריך לבחור משפט אחד כדי לציין אילן, להזכיר אותו, משפט שיכול ללמד אותנו משהו על האיש הזה, אז הייתי בוחר במשפט, הייתי בוחר במשפט טוב המלבין שיניו לחברות יותר ממשקהו חלב. חלב כיודע זה מחייה ולפעמים חיוך של אדם כמוהו, מחייה אפילו יותר וזה היה אילן. גם בוויכוחים סוערים כאן במליאה הזאת, וגם אני זוכר את הוויכוח האחרון בישיבה על התקציב, אילן תמיד ידע להגיד את הדבר הנכון במקום הנכון, בבדיחות הדעת כדי ככה לפייס ולגשר על פערים. היה חייכן מטבעו. הייתה לו דמות עגולה מכל הבחינות. היה אדם נפלא ואני אזכור אותו תמיד ככזה. יהי זיכרו ברוך.

(אמירת אמן מכל הנוכחים)

מר מוטי ששון: כן רועי?

עו"ד רועי כהן: אני לא שמעתי, אני שמעתי את ראש העיר מדבר בהספד בהלוויה, לא שמעתי מה פה אמר, אבל אין לי ספק שהוא בטח ביטא את כל רחשי ליבם של כל חברי המועצה וכל מי שנפגש עם אילן זיכרונו לברכה. אני הכרתי אותו ועבדתי אתו ביחד משנת 2003 מאז שנבחרתי למועצה. אילן כבר היה חבר מועצה 5 שנים והוא אמר לי רועי בוא, אני אחנוך אותך ואני זוכר את זה שישבנו אצלו וחיים זוכר את זה שישבנו אצלו בתחילת הקדנציה ימים שלמים במשרד שלו בסוקולוב וכתבנו שמה דברים ועשינו, ממש, הוא הכניס אותי לתוך העולם הזה שנקרא פעילות, כלומר בעירייה, במועצת העיר והוא היה באמת תמיד עם חיוך ותמיד עם הומור ותמיד עם מקום שנותן לך להרגיש שאתה באמת בחברה נוחה ובחברה ידידותית. מה שאני רוצה להגיד שמעבר לעובדה שהוא מאוד יחסר לי, אני כאילו מסתכל עליו, אני רואה אותו, זה החיוך, זה אילן שאני רואה ופה עם העיתון שהוא היה תמיד נכנס לזה וקודם כל מעלעל בעיתון ואז הוא אומר נו חבר'ה, מה יש לנו היום, יש כדורגל וזה כאילו נמצא פה והוא כאילו

נמצא פה. אני חושב שהעיר חולון ואנחנו כמועצה איבדנו אדם שראה לנגד עיניו באמת את העשייה הציבורית מתוך מקום של התנדבות. הוא אף פעם לא קיבל שכר מהעבודה שלו כחבר מועצה או כסגן ראש עיר. הוא תמיד ראה איך הוא יכול לעזור וההפך. לא פעם כשהוא לא יכל לחתום על תצהירים כי הוא לא היה או משהו כזה, הוא היה אומר לי רועי, אני שולח לך מישהו, עזוב, תחתום. אמרתי לו אילן, אין לי שום בעיה. כלומר כל הזמן הוא רצה רק לעזור לאנשים. אני רוצה לנצל את הבמה הזאת, למרות שחיים אומר שלא מספיק חברי מועצה נמצאים פה, אבל אני חושב שאין לי ספק שהעיר חולון ואנחנו כמועצה צריכים למצוא את הדרך להנציח את העשייה שלו. אני חושב שזה יהיה לנכון, זה יהיה כל כך צודק ש-18 שנה של התנדבות, ואני מזכיר את המילה התנדבות, זה לא כולם כי כמו שאתם יודעים תמיד חושבים סגן ראש עיר מקבל שכר ויש לו זה ויש לו מזכירות ויש לו דברים ויש לו זה. אז לא. הוא עשה את הכול מכספו, ממרצו ולכן הוא ראוי לכל הנצחה ואני אשמח מאוד ואני בטוח שזה ייפול על אוזניים קשובות ונמצא את הדרך איך להנציח אותו. יהי זיכרו ברוך. אילן יהיה מאוד מאוד חסר לנו פה. אני עדיין לא מעכל את זה, גם זה, זה קשה מאוד. אילן היה חבר וידיד ואדם שאתה אוהב להיות לידו, אוהב אדם.

מר מוטי ששון: או קיי, מישהו רוצה להתייחס? אז נזכור אותו כחבר נאמן ומסור, משרת הציבור. יהי זיכרו ברוך.

(אמירת אמן מכל הנוכחים).

מר יוסי זיידה: תודה לאריק מולה מנכ"ל מי שקמה ולגיא תלם ממלא מקום החברה לפיתוח תיאטרון שאילן היה שם דירקטור, שהם כמובן באו גם הם לכבד את זיכרו של אילן. מר חיים זברלו: אני רק דבר אחד, אני לא רוצה לדבר אבל אני מבקש מהישיבה הזאת לעשות ישיבה מיוחדת לעילוי נשמתו בקשר לאילן, הוא השאיר ילדים אחריו.

מר מוטי ששון: טוב. או קיי.

סעיף 2 - הצעה לסדר של חבר המועצה מר חזן שמעון – מחירי הדירות שמאמירים לשחקים

מר מוטי ששון: אני עובר להצעה לסדר. שמעון חזן בבקשה.

מר שמעון חזן: הצעה לסדר יום, מצב הדיור מאז שכחלון עלה לשלטון הוא על הפנים. מחיר הדירות מאמיר לשחקים. כחלון המציא חוק אילוץ מכירת דירות במיסוי מטופש שלא עוזר בכלום. לדעתי כל ראש עיר, כל אחד בתחומו, יכול לעשות הרבה גם יותר מעבר

לממשלה. למשל, ראש העיר חולדאי יכול לפתור את בעיות הדיור בתל אביב, אבל הוא חסר ידע וכישורים לכן אדם ... ועצלן שלא רואה מה שיש בתל אביב אשר ניתן לפתור בעיות של זוגות צעירים.

דובר: שלא יתבעו אותך, תיזהר.

מר שמעון חזן: יש ידע לפתור בעיקר מהדיור של הצעירים. אני מציע דיון בנושא ומינני ועדה של שלושה או שאני אעמוד בראשה או שמישהו אחר יעמוד בראשה למצוא את הפיתרון. בשנת 1990 התמנתי כיושב ראש ועדה להנחות את ראש העיר הנוכחי בקשר לתכנון העיר חולון, הוגש על ידי ביחד עם הוועדה מזכר של 15 עמודים, ובין היתר פיתרון הדיור בעשיית פרצלציה של ח/300. חלק קטן מהתוכניות התגשם וביניהם ח/300, שלמרות התנגדותו של ראש העיר, הפרצלציה נעשתה על ידי במשרד של חמישה עורכי דין למצוא 6,600 יחידות דיור. והיום השכונה הזאת היא שכונת הדגל בחולון. יש לנו את ח/500 שאפשר לבנות 19 אלף יחידות. אם מקטינים קצת את זה על חשבון הפארק, אז זה גם מספיק. לא נעשה כלום במשך 25 שנים בנושא הזה של ח/500 שמשווע לעוד דירות. כלום לא נעשה 25 שנים. עכשיו, אני מציע דבר כזה. בזמן איילון, אני רוצה להגיד את זה, שאיילון ידע למשוך זוגות צעירים. אתם לא יודעים את זה, אבל היו תקופות שהיה מתנה אישורי בנייה לקבלנים, נכון, שהיום צריכים קצת לסדר את זה בצורה מסוימת חוקית, עם מתן שתי דירות באחוזים ניכרים של הנחה של 30 אחוז, 35 אחוז אפילו בהגרלה. מוטי ששון היה אז סגן ראש העיר והוא יודע טוב מאוד שהיו מקרים של הגרלות של זוגות צעירים שלא עזבו את חולון, לעומת זה לפני 30 שנה בערך, 24 שנים בערך, פתאום היה חוק של, חוק מוניציפלי או צו מוניציפלי שאי אפשר לבנות דירות של 3 חדרים. רק לאחרונה זה השתנה, אחרי שראו שזוגות צעירים ברחו לראשון וברחו ליבנה וברחו לכל מיני מקומות. עכשיו, יש פיתרונות רבות. הפיתרונות מצויים אצל כל ראש עיר. כי ראש עיר כמו בחולון, שולט בקרקעות כל כך מרובות שראש ממשלה לא שולט. אם ראש עיר חולון שולט בקרקעות שיכולות להביא 100 אלף תושב בחולון, גם דרך תמ"א 38, גם דרך פינני בינוי, גם דרך ח/500. יש לנו המון קרקעות פה. מה הקרקעות האלה שוכבות כאבן שאין לה הופכין? מחירי הדירות, מי יכול, אתם יודעים שמחירי הדירות 60 אחוז זה מס? הקרקע והבנייה הם 40 אחוז. מאותו הרגע שקבלן קונה

היום מגרש, הוא משלם 6 אחוז מס רכישה ואז מתחילים המיסים, אגרות בנייה, היטל השבחה, מס ערך מוסף, מס הכנסה. מה אתם רוצים?
דוברת: זה אתה משלם למוכר שמעון.
מר שמעון חזן: סליחה, אני מדבר 60 אחוז גם הקונה והמוכר משלמים את זה ביחד. אם אני אומר לך, אני עשיתי מתמטיקה.
דוברת: או קיי.
מר שמעון חזן: אני יודע מה אני מדבר.
מר יוסי זיידה: לא להפריע. תגיד להם שלא להפריע.
מר שמעון חזן: רגע,
מר מוטי ששון: חברים, לא להפריע, חרש.
מר יעקב חרש: לעיריית חולון יש קרקעות?
מר מוטי ששון: חרש, חרש?
מר שמעון חזן: אני מסביר לך. מה, אתה לא יודע? אתה בעצמך ראית כל חודש היו מכרזים למכירת קרקעות ב-ח/300.
מר יעקב חרש: אבל זה כמה קטנים.
מר שמעון חזן: איזה קטנים, על מה אתה מדבר?
מר מוטי ששון: תאפשרו לו לדבר. שמעון בבקשה, תמשיך לדבר.
מר שמעון חזן: עכשיו אני בא ואומר, אתם שכחתם את כל המגדלים האלה שמול המשטרה, זה מגרשים שלמים היו לנו.
מר יעקב חרש: זה לא של העירייה.
מר שמעון חזן: סליחה,
מר מוטי ששון: חבר'ה, תנו לו לדבר. יש לו בעיות עם הזיכרון.
מר חיים זברלו: .. 100 יחידות דיור של העירייה.
מר מוטי ששון: זברלו, תן לו לדבר.
מר שמעון חזן: לעירייה על פי חוק הפקעת קרקעות, יש לה אפשרות ל-40 אחוז. עכשיו, מה עושים ראשי ערים? לוקחים את ה-40 אחוז, במקום להחזיר את זה לציבור ולכל מיני מבנים וכל זה, אז הם 20 אחוז רק נותנים ו-20 אחוז מוכרים, ככה יש להם עודף תקציב. אף אחד לא בא, לא יכולים לעשות גם, לא יכולים לעשות תביעה ייצוגית פה ולהחזיר את הקרקעות כי תביעה ייצוגית אי אפשר לעשות נגד ממשלה או נגד עירייה. עכשיו, מה

שאני מציע, מוטי מה שאני מציע היום לשבת על המדוכה ולא להתעלם ולהגיד שהצעירים יעשו וישברו את הראש עם ההורים שלהם, עם הכול. למנות ועדה שלפחות תבדוק את הנושא. יכול להיות שהוועדה תבוא לראש העיר ותגיד אין, אין לנו פיתרונות. אבל לפחות שראש העיר יתייחס לנושא. אני לא מבין את זה. זה הרי לטובת ראש העיר, שהיום מחר יתפרסם שראש העיר מינה ועדה לבדוק איך אפשר להשאיר את בנינו ובנותנו, בעיקר את בנותנו פה בחולון. אז איך אפשר לעשות את זה? אם הוועדה תבוא תגיד יש מצב כזה וכזה, נביא את זה לידי המועצה, המועצה תגיד. אבל חבר'ה, להתייחס לנושא. אי אפשר להתעלם לגמרי. אתם יודעים עכשיו, אני הולך לכל מיני מקומות, אני רואה זה חולוני, זה חולוני, מראשון, יבנה וטובים, אנשים הכי טובים עזבו לנו את חולון.

דובר : יש גם אגירה חיובית.

מר שמעון חזן : איזה אגירה חיובית? על מה אתה מדבר? 25 שנה היינו ונשארנו אותו מספר תושבים. על מה אתה מדבר? רק הזדקנו יותר.

מר שמעון חזן : מוטי ביקש שאני אתמקד אז בזה סיימתי. בבקשה.

מר מוטי ששון : תרשה לי לעדכן אותך. אני ראש העיר רק מ-1993 ולא מ-1990, אז לא יכולתי למנות אותך.

מר שמעון חזן : לא, לא, לא, אני אמרתי, 24 שנים אמרתי.

מר מוטי ששון : לא, כתבת, כתבת,

מר שמעון חזן : אני התמנית ב-1994 בקיצור.

מר מוטי ששון : אז אני מתקן אותך. זה דבר ראשון. דבר שני, לא ידוע לי על הגרלות של דירות. אני רק יודע על דבר אחד,

מר שמעון חזן : מה?

מר מוטי ששון : דיברת על תקופה של איילון.

מר שמעון חזן : כן, לא היו הגרלות?

מר מוטי ששון : עכשיו אני אעדכן אותך.

מר ניסים זאב : לא, היה שיטת הפתקים, לא הגרלות. הבנת? לך לרובינשטיין, תקבל דירה. היה לפעילים מרכזיים. אני יכול להגיד לך את כל ההיסטוריה.

מר שמעון חזן : הנה, אתה רואה.

מר מוטי ששון : שמעון, שמעון,

מר יוסי זיידה : חברים,

מר שי קינן : זה לא השתנה.

מר מוטי ששון : סליחה, מורן, מורן ושי,

מר מוטי ששון : רבותי, אני קורא פעם ראשונה לסדר שתפסיק להפריע.

מר מוטי ששון : לא, אין לך זכות דיבור.

מר ניסים זאב : הוא סגן ראש עיר.

מר מוטי ששון : לא ידוע לי על הגרלה.

מר ניסים זאב : מוטי, בכל זאת הוא סגן ראש עיר.

מר מוטי ששון : אני רק יכול להזכיר לחברים,

מר ניסים זאב : הוא לא שומע.

מר מוטי ששון : שבתקופתו של יצחק רבין זיכרונו לברכה שהיה ראש הממשלה, היה פרויקט שקראו לו "בנה דירתך", שמדינת ישראל באמצעות רשות מינהל מקרקעי ישראל העמידה לרשות הזכאים של משרד השיכון, אני רק מזכיר לכם בתקופה של הקרוואנים, העמידה לרשות, אני אומר העמידה קרקעות לרשות זכאי משרד השיכון עם הניקוד הגבוה. כך שאותו בן אדם שזכה בניקוד גבוה, נעשתה הגרלה כי בנינו נדמה לי קרוב ל-400 ומשהו יחידות דיור, פרויקט שכמו שאמרתי קראו לו "בנה דירתך" ובראש הוועדה עמד השופט חלימה, שהוא ניצח על ההגרלה, הוא ניצח על ההגרלה, והאירוע הזה התקיים בבית שטיינברג בנוכחותי ושם שלפו את הפתקים איזה משפחות זכו בדירות. החברה הכלכלית של חולון, כמו יתר החברות הכלכליות בארץ של הרשויות האחרות, הם אלה שהיו אמונים על הבנייה. החברות האלה היו לא למטרות רווח, כך שבסופו של דבר דירה שעלתה אז ב-4 חדרים בתל גיבורים ב-117 אלף דולר, בשוק החופשי נמכרו ב-170 אלף דולר. כנ"ל היה לגבי קריית מיכה והיו עוד 450 יחידות דיור בתל גיבורים ובגיסי כהן, אבל לצערי עם חילופי השלטון בישראל, כאשר ביבי נתניהו היה שר השיכון וסגן שר השיכון היה פורוש, שהיום הוא חבר כנסת, לצערי הפסיקו את הפרויקט והוציאו את המגרשים של המינהל למכירה חופשית לקבלנים. מטבע הדברים קבלנים רוצים להרוויח. החברה הכלכלית היא לא למטרות רווח, היא גם אפילו לא לקחה תקורה, כך שבסופו של דבר חזרנו למצב שהיה קודם התוכנית הזאת. היום מדברים על מחיר למשתכן. אני חושב שאם היו ממשיכים באותה הדרך, את אותו פרויקט שהוביל אותו ראש הממשלה יצחק רבין, אני בטוח שלא היו מגיעים

למצב של היום של מחירי הדיור שמרקיעים שחקים, כל אחד עם השיקולים שלו, העדיפו להכניס את הכסף ממכירת המגרשים לקופת האוצר, מה שחשב ראש הממשלה ושר האוצר בייגה שוחט שצריך לתת את זה לאותם זכאים של משרד השיכון. אז ככה, גם לא ידוע לי על איזה חוק של 3 חדרים, אין חוק ואני רוצה עכשיו להקריא לך את הדברים שאני פעלתי ואנחנו עובדים למעלה מ-20 שנה על תוכנית שקוראים לה ח/500 ועוד לא נעשתה הרה-פרצלציה ואני שמח וגאה שהייתה לי הזכות להתעקש להוסיף 2,000 יחידות דיור ל-ח/500 לדיור בר השגה.

מר שמעון חזן: כמה יחידות דיור יהיו?

מר מוטי ששון: רגע, אני לא, אני לא מפריע לך. אני לא הפרעתי לך.

מר שמעון חזן: שאלתי,

מר מוטי ששון: לא, לא,

מר שמעון חזן: כמה יחידות דיור יהיו?

מר מוטי ששון: 2,000 יחידות דיור מתוך 14 אלף, הוספתי 2,000 יחידות דיור, לא היה קל לשכנע אותם לבנות עוד 2,000 יחידות דיור. אני לא אחראי על ח/300, אתם יודעים, לא הייתי ראש עיר, לא תכננתי את זה אבל הוצאתי אותה לפועל. אני לא נכנס לשיקולים של ראשי ערים שהובילו את התוכנית. אני רק יכול לומר בצורה הכי ברורה שיכולה להיות. כל מה שעומד לנגד עיניי זה לעזור לזוגות הצעירים, זכאי משרד השיכון ואלה של מעמד הביניים שיוכלו לרכוש דירות. זה לא קל וזה לא פשוט ואני גאה שהצלחתי להכניס 2,000 יחידות דיור. עכשיו נשאלת השאלה, כמה זמן זה ייקח, זה ייקח להערכה שלי עוד שנים עד שיתחילו לבנות שם. עכשיו אני עובר לתשובה שהכינה אותה אדריכלית העיר. בהמשך לפנייתו של חבר המועצה חשוב לי לומר שסוגיית פיתרון הדיור לשכבת הצעירים בעיר חולון, הינה סוגיה ברמה הלאומית ואיננה משימה של עירייה כזו או אחרת. חשוב לציין כי מרכיב הקרקע הינו המפתח למחירי הדיור ובהיות העיר חולון עיר המצויה בטבעת הראשונה של מטרופולין תל אביב, אך טבעי כי שוק הדיור יושפע עם מה שקורה במטרופולין. מעת לעת אנו עדים לפרסומים בעיתונות בעניין שיווק קרקע לפרויקטים עבור זוגות צעירים המתבססים על קרקעות המדינה, קרי רשות מינהל מקרקעי, למשל בערים כמו מודיעין, קריית גת או חריש. רשויות אלה עתירות בשטחי מדינה, דהיינו מינהל, אך בעיר חולון אחוז הקרקע שבבעלות המדינה הינו קטן מאוד ועל כן קיים קושי לפרסם מכרזים מסוג

זה. עם זאת האפשרויות העומדות בפניה למתן פיתרונות לזוגות צעירים יכולות לקבל ביטוי בדמות יצירת תמהיל רחב של יחידות דיור, כך שיוקמו דירות קטנות אשר מטבע הדברים הן יותר זולות. לטובת משימה זו העירייה פועלת בכמה אפיקים. תוכנית ח/500, כמו שאמרתי להם, הגדירה 2,000 יחידות דיור בר השגה שהן יחידות של עד 80 מטר. במסגרת תמ"א 38 נבנות דירות בשטח של 60 מטר. בכל תוכנית חדשה נדרש שינוי של בין 10 ל-20 דירות קטנות, בין 10 ל-20 אחוז דירות קטנות. באמצעות כל הכלים הללו, נייצר מלאי של דירות בר השגה לתושבי העיר ובכלל. לאור התשובה שלי, מי מבקש להעלות את זה לדיון?

מר שמעון חזן: אני רק,

מר מוטי ששון: לא, אתה רוצה לעשות דיון?

מר שמעון חזן: לא, רק לשאול.

מר מוטי ששון: כן.

מר שמעון חזן: מה זה דירות בר השגה? איך אתה מממש את זה, את ה-2,000 האלה? מי יבנה אותם?

איך יתממשו?

מר ניסים זאב: מה הקריטריונים?

מר שמעון חזן: מי יבוא יקבל את זה? מי לא יקבל את זה?

מר מוטי ששון: בכל הדיונים, בכל הדיונים,

מר מוטי ששון: אתה רוצה תשובה? אתה רוצה שאני אענה לך?

מר שמעון חזן: כן.

מר מוטי ששון: בכל הדיונים שישבנו גם עם משרד הפנים, גם עם משרד המשפטים, דרשנו, רצינו

כבר להעביר החלטות מזמן, והוביל את זה רון חולדאי ראש עיריית תל אביב, לצערנו

הקריטריונים האלה התעכבו או לא אושרו אבל הכוונה היא לבנות את הקריטריונים.

אני הודעתי בוועדה המחוזית שאין לי שום בעיה להעמיד את ה-2,000 יחידות דיור

האלה לטובת מנגנון שנקים ביחד עם המדינה. דהיינו, אם המדינה לוקחת על עצמה

אנחנו נעשה ביחד את הקריטריונים, כשאני מדבר על תושבי חולון, ברור שיהיה

ויכוח על זה, ודירות קטנות לזכאי משרד השיכון על פי קריטריונים ברורים מי זכאי

ומי לא זכאי. הכוונה היא לבנות דירות עד 80 מטר. כל הדברים ייעשו. אנחנו

מדברים על טווח של לפחות 10 שנים אם לא יותר עד שיתחילו לבנות שם, זה תהליך

ארוך מאוד שלוקח הרבה מאוד זמן ואתה יודע את זה.

מר שמעון חזן : אני רוצה להוסיף?

מר ניסים זאב : מוטי, מוטי?

מר מוטי ששון : סליחה חבריה, זה לא דיון.

מר שמעון חזן : רק רגע,

מר ניסים זאב : לא, אבל צריך להעיר משהו.

מר שמעון חזן : אני אתן לך דוגמה. בתל אביב יש את מכבי יפו,

מר מוטי ששון : אבל סליחה,

מר שמעון חזן : בנו 6 אלפים יחידות דיור,

מר מוטי ששון : סליחה, שמעון, או קיי, מי בעד להעלות את זה לדיון? אתה עוד פותח דיון.

מר מוטי ששון : שמעון, לא נתתי לך את רשות הדיבור. שמעון, לא קיבלת את רשות הדיבור.

מי בעד להעלות את זה לדיון? 1.

מי בעד להוריד את זה מסדר היום לאור ההסברים שקיבלתם ממני, מי בעד להוריד

את זה מסדר היום? 14 להוריד את זה מסדר היום.

מר ישראל מורן : .. בוועדה המקומית שהיה,

מר ניסים זאב : מי נמנע?

מר ישראל מורן : איפה היית?

מר שמעון חזן : הייתי, רק אתה היית חירש.

מר ניסים זאב : מי נמנע?

מר מוטי ששון : מי נמנע? אין נמנעים.

סעיף 3 - הצעה לסדר של חבר המועצה מר חזן שמעון – הגבלת זמן דיבור בישיבות מועצת העיר

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. אני עובר לסעיף הבא.

מר ישראל מורן : צריך להגיד את האמת.

מר מוטי ששון : בבקשה הסעיף הבא,

מר יוסי זיידה : הצעה לסדר,

מר מוטי ששון : הצעה לסדר.

מר יוסי זיידה : חזן.

מר מוטי ששון : שמעון חזן בבקשה. הגבלת זמן דיבור בישיבות מועצת העיר. שמעון בבקשה.

מר ישראל מורן : פחות מ-4 אחוז דירות,

מר מוטי ששון : שמעון בבקשה.

מר שמעון חזן : רבותי, אני רק רוצה,

מר מוטי ששון : הוא לא מדבר על זה.

מר שמעון חזן : אני לא רוצה לחזור על שגיאות שנעשו בעבר. כי השגיאה שנעשתה פה גרמה לסבל חברי מועצה, ישבו שש שעות כאבן שאין לה הופכין, כחסרי ישע שלא ידעו מה לעשות עם עצמם. במשך שתי ישיבות שאני נעדרתי בשל מחלתי, וכשהגעתי שומו שמיים. אני מסתכל ואני רואה דבר מאוד הזוי. מורן יושב שמה, עושה 500 שקל, 700 שקל, אני אומר מה זה, אומרים לו הוא מתנגד לתקציב, הוא רוצה עוד 700 שקל. בסוף יצא שמורן לא עשה את החישוב הנכון והוא חרג מהתקציב. עכשיו, וזה לקח להם 18 שעות לעשות חשבונות עם מחשבים וזה. וידבסקי עשה את זה בעל פה, ראה, אמר אין מה להשיב, זה חריגה בתקציב. אז כל הישיבות האלה, בואו תראו איזה, איזה דברים נעשו מאחורי הקלעים. בשתי ישיבות התקציב הראשונות ניתן לשני חברי הסיעה תדבר בכל ישיבה למעלה משש שעות. בישיבה השלישית שהייתי בקו הבריאות והגעתי, התנגדתי לתת חופש דיבור לא מוגבל בזמן, אלא על פי החוק. 10 דקות לחבר מועצה ושעה אחת לכל סיעה. כאשר טענתי לחוסר המעשיות ובנתינת זמן לא מוגבל, דבר שהיה מביא לשיתוק העיר בחוסר תקציב. היועצת המשפטית ביקשה ממני להראות לה את החוק ופקפקה בטענתי והייתי צריך לפשפש בניירותי כדי להראות לה וכך עשה גם הגזבר יצחק וידבסקי המנוסה. תראה לנו את החוק. היועצת המשפטית, כשהראיתי את החוק, וידבסקי היכה בראשו ומייד הודה בהגינותו בטעות ובטעות היועצת המשפטית ובטעות ראש העיר. הגברת יונת דיין טענה כי החוק ניתן לפרשנויות שונות. בישיבה האחרונה של התקציב אכן ניתן זמן מוגבל לסיעה שהאריכה שלא לצורך את הדיון. היועצת המשפטית טענה לשאלתי כי זאת האסטרטגיה שניתנה לסיעת הצעירים את הזמן הבלתי מוגבל כדי שיינתן להם יומם ושהדמוקרטיה תיעשה ותיראה. שינויי גרסאות. אני מביא הצעה לראש העיר, שמעכשיו ואילך תהייה כל החלטה רק במסגרת החוק ולא לכופף את החוק לאסטרטגיה, כי החשד העיקרי הוא שראש העיר ויועציו מנסים לרצות סיעות כדי שיתמכו בו לראשות העיר בבחירות הממשמשות ובאות. אז מה עוד, שסיעת הצעירים תמכה בו בעבר, שיתפה אתו פעולה כנגד המועמד שהיה שמעון חזן. אותה סיעה דיברה סרה בחזן מבלי שהכירו אותי או שאני הכרתי אותם. הצעתי להיצמד לחוק

גם לדורות הבאים, דהיינו לפי החוק 10 דקות לחבר ושעה לסיעה ותו לא. אבקש לקיים דיון בהצבעה.

עו"ד רועי כהן : שמעון, אני מציע לקבל חוות דעת מהיועצת המשפטית, זה הכול.

מר מוטי ששון : רגע רועי.

מר מוטי ששון : אני רוצה לענות. תודה רבה על העצות המשפטיות שמעון. יחד עם זאת, לעירייה יש יועצים משפטיים גם תקציביים, גם אסטרטגיים וכדומה והעירייה תמשיך לנהוג ולהסתמך על סמך היועצים המשפטיים והכול בהתאם לחוק ולפקודת העיריות. לאור מה שאמרתי, מי בעד להעלות את זה לסדר היום?

עו"ד רועי כהן : קודם כל אני רוצה שזה לא ישתמע שמה שהוא אומר זה נכון כי זה לא נכון.

מר מוטי ששון : נכון. בסדר.

עו"ד רועי כהן : חד משמעית שזה לא נכון.

מר מוטי ששון : בסדר, לכן על פי חוק.

עו"ד רועי כהן : על כל סעיף אתה יכול להציע הצעה נגדית, לדרוש גם שתהייה הצבעה. הכול קבע.

מר מוטי ששון : רועי, אני לא מנהל דיון.

מר יוסי זיידה : מי בעד?

מר מוטי ששון : מי בעד להעלות את זה לסדר היום? מי בעד להעלות את זה לסדר היום?

עו"ד רועי כהן : אני אומר,

מר מוטי ששון : 1 בעד להעלות.

עו"ד רועי כהן : אני אומר לך חד משמעית.

מר מוטי ששון : רועי, מי בעד להוריד את זה מסדר היום? 1 בעד להעלות. אתה בעד להעלות?

דובר : לא.

מר מוטי ששון : מי בעד להוריד את זה מסדר היום? 14 בעד.

להוריד את זה מסדר היום. מי נמנע? אין נמנע. **ירד מסדר היום.**

סעיף 4 - שאילתא של חבר המועצה מר חזן שמעון – כיצד נתמנה המנכ"ל העירייה החדש?

מר מוטי ששון : שמעון בבקשה, תמשיך הלאה.

מר יוסי זיידה : שאילתא.

מר שמעון חזן : איך נתמנה מנכ"ל העירייה? האם במכרז? איזה ועדה ישבה למינוי המועמדים? כמה

מועמדים ומי הם? והאם המנכ"ל שייך לאותה מפלגה שראש העיר שייך?

מר מוטי ששון : איזה שאלה זאת?

מר מוטי ששון : מנכ"ל העירייה מונה באמצעות ועדת מכרזים לבחירת מנכ"ל. העירייה פעלה על פי הנחיות משרד הפנים בבחירת הרכב הוועדה וכן באשר לעמידת המועמד בתנאי הסף. מאחר ומשרת המנכ"ל היא משרת אמן, המנכ"ל נבחר והיה מועמד יחיד. ישבו בוועדה גם שרה (חברת המועצה) וגם זברלו סגן ראש העיר כחברים בוועדת המינוי. מנכ"ל של עיר בסדר גודל שנבחר על ידי משרד הפנים. מאחר וזאת גם משרת אמן, אני לא יודע אם הוא חבר מפלגת העבודה, אני יודע שהוא היה מנכ"ל משרד הרווחה ומי שהיה מנכ"ל משרד הרווחה, מי שהיה שר הרווחה זה היה מאיר כהן ידידי הטוב שהוא חבר מפלגת יש עתיד.

מר ישראל מורן : מוטי, חיפשת בגוגל לראות קצת על אנשים? לא ראית שהוא מונה על ידי בוזי להיות אחראי מוניציפלי?

מר מוטי ששון : הוא שאל אם הוא חבר מפלגה.

מר ישראל מורן : אה, או קיי.

מר מוטי ששון : הוא לא חבר מפלגה. אני לא יודע אם הוא חבר מפלגה.

מר מוטי ששון : שמעון, שמעון,

מר שמעון חזן : כן.

מר מוטי ששון : הייתה ועדת האיתור, ישבה שרה, הוא עונה על הדרישות ומשרד הפנים אישר אותו.

בלי אישור משרד הפנים זה לא עובר. אמרו לי שהוא עבד במפלגת העבודה.

מר שמעון חזן : בסדר.

סעיף 5 - שאילתא של חבר המועצה מר חזן שמעון – בנושא פיתרון בעיות הדיור של הצעירים בחולון

מר מוטי ששון : בבקשה, שמעון.

מר יוסי זיידה : שאילתא.

מר שמעון חזן : כן. איך אתה מר מוטי ששון ראש העיר תפתור את בעיות הדיור של הזוגות הצעירים?

אנא, אל תזכיר לי את ה-2,000 דירות ברות השגה.

מר מוטי ששון : אה, זה לא נוח לשמוע את זה.

מר שמעון חזן : שיהיה בעוד 10 שנים.

מר מוטי ששון : או קיי, רק אתה יודע שמעון שכל דבר כזה לוקח, אתה מטפל בנדל"ן, אתה צריך

לדעת. בהמשך לפנייתו של חבר המועצה אזכיר שסוגיית פיתרון הדיור לשכבת

הצעירים בעיר הינה סוגיה ברמה לאומית ואיננה משימה של עירייה כזאת או אחרת. אזכיר שוב כי מרכיב הקרקע הינו המפתח למחירי הדיור. בהיות העיר חולון עיר המצויה בטבעת הראשונה של מטרופולין תל אביב, אך טבעי ששוק הדיור יושפע ממה שקורה במטרופולין. מעת לעת אנו עדים לפרסומים בעיתונות בעניין שיווק קרקע לפרויקטים עבור זוגות צעירים המתבססים על קרקעות של המדינה, קרי רשות מינהל מקרקעי, למשל בערים כמו מודיעין, קריית גת או חריש. רשויות אלה עתירות בשטחי מדינה, אך בעיר חולון אחוז הקרקע הציבורית הינו קטן מאוד ועל כן קיים קושי לפרסם נכסים מסוג זה. עם זאת האפשרויות העומדות בפניה למתן פיתרונות לזוגות צעירים יכולות לקבל ביטוי בזכות יצירת תמהיל רחב של יחידות דיור, כך שיוקמו דירות קטנות אשר מטבע הדברים הן יותר זולות. לטובת משימה זו אנו דורשים בכל תוכנית חדשה שינויים של בין 10 ל-20 אחוז דירות קטנות בכל הפרויקטים החדשים בעיר. באמצעות זו נייצר מלאי של דירות בר השגה לתושבי העיר חולון ואני מוסיף שבנוסף לכך כן שמעון חזן, אני נלחמתי להשיג 2,000 יחידות דיור לתושבי חולון זכאי משרד השיכון ב-ח/500. או קיי, אני עובר לשאילתא הבאה.

מר ישראל מורן : .. שאנחנו העברנו בניגוד לדעתך.

מר שמעון חזן : אתה יודע מוטי,

מר ישראל מורן : 10 אחוז עד 20 אחוז ... בוועדת משנה.

מר יוסי זיידה : תיקון טבלת החלוקה.

מר מוטי ששון : תיקון טבלת החלוקה לתבחין "סניפי תנועות הנוער הממוקמים במקלטים עירוניים".

מר יוסי זיידה : חברים?

מר מוטי ששון : תיקון טבלת החלוקה,

מר יוסי זיידה : סליחה, חברים,

מר ניסים זאב : לא, אני אמרתי לשמעון, עדכנתי אותו שהאישור העקרוני הראשון ל-ח/500 זה היה

פה בנובמבר 1997. זאת אומרת 20 שנה ואנחנו עדיין מדברים על,

מר מוטי ששון : אתה יודע כמה שנים עבדו על ח/500? על ח/300?

מר ניסים זאב : בסדר. אני יודע.

מר מוטי ששון : אתה יודע. התהליכים, התהליכים הבירוקרטיים החוקיים הפרוצדורליים,

מר ניסים זאב : מאז אגב זה,

מר מוטי ששון : אז אני עונה לך. לוקח הרבה מאוד זמן עשרות בשנים. כשאני נכנסתי לתפקיד שלי ונבחרתי להיות חבר בוועדה המחוזית, באתי לשם ולא הבנתי את המשמעות, אז אמרו לי גם צבי בר שייבדל לחיים ארוכים וגם מי שהיה שם, הייתה נעמי שטרן היועצת המשפטית או יותר נכון עורכת דין במשרד המשפטים שהייתה חברה שם, וגם .. ראש עיריית רמת השרון וגם אלי לנדאו שהיה גם ראש עיריית הרצליה, אמרו לי חכה, חכה, חכה, אתה, אתה עוד לא יודע מה מצפה לך, כי לא הבנתי למה לוקח כל כך הרבה שנים לעשות תב"ע. אז אמרו לי חכה, חכה, חכה. תלמד, תראה מה קורה במדינת ישראל. חבל שהפרוצדורה הזאת לא לוקחת חצי מהזמן, הדברים היו נראים אחרת.

סעיף 6 - תיקון טבלת החלוקה לתבחין "סניפי תנועות הנוער הממוקמים במקלטים עירוניים"

מר מוטי ששון : טוב אז אני עובר לסעיף הבא. תיקון טבלת החלוקה לתבחין "סניפי תנועות הנוער הממוקמים במקלטים עירוניים". קיבלתם את החומר.

מר יוסי זיידה : רחמים, יש משהו להגיד פה?

מר מוטי ששון : זה מכתב של עורך דין אביבה שרון, סגנית היועץ המשפטי מה-27.2.2017. יש איזה שאלות? אם אין שאלות, או קיי, מי בעד? 15 בעד.

מי נגד? שמעון, מה אתה, נגד או בעד?

דובר : הוא לא יודע על מה?

מר יוסי זיידה : הלאה.

מר מוטי ששון : נמנע. 1 נמנע. מי עוד נמנע? שרה נמנעת? 2 נמנעו. אין נגד. 2 נמנעים **אושר**.

סעיף 7 - אישור מועצה למחיקת חובות בהסדרי פשרה

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא.

מר יוסי זיידה : אישור מועצה,

מר מוטי ששון : אישור מועצה למחיקת חובות בהסדרי פשרה. קיבלתם את החומר. זה מכתבו של אילן בוסקילה מנהל מחלקת הגבייה מיום 13 בפברואר 2017. מישהו יש לו איזה

שאלות, הבהרה?

דובר : אפשר לאשר.

מר מוטי ששון : אפשר לאשר. או קיי, מי בעד? 1, 2, 3, שמעון?

מר שמעון חזן : אני נמנע.

מר מוטי ששון : 4, 5, 6, רועי? לא רועי.

מר יוסי זיידה : מורן.

מר מוטי ששון : 15 בעד. מי נגד? מי נמנע?

מר יוסי זיידה : 2.

מר מוטי ששון : 2 נמנעים. **אושר.**

סעיף 8 - אישור עדכון תקציב בלתי רגיל

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא.

מר יוסי זיידה : אישור עדכון תקציב,

מר מוטי ששון : אישור עדכון תקציב בלתי רגיל. קיבלתם את החומר. סך הכול מסתכם, חלק זה

בעצם משהו פנימי, העברות פנימיות. קיבלנו כספים מבחוץ ואז אנחנו מקזזים את

הסעיפים הפנימיים שלנו. יש שאלות?

גב' נעה צ'פליצקי : כן, יש שאלות.

מר מוטי ששון : בבקשה. סך הכול זה תוספת של 11.857 מיליון.

גב' נעה צ'פליצקי : שאלה, לגנים ונוף, שאלה, לגנים ונוף .. והפעלת יועצים. למה יש את התוספת של

היועצים? אני מבינה שתוספת .. יועצים?

מר רחמים בינוני : לא, לא, זה לתכנון כללי. מה שקורה שיש את הגן, כמו שאת רואה בתב"ר הקודם,

עו"ד רועי כהן : מה זה? מה זה?

מר רחמים בינוני : יש הקטנה של 700,

עו"ד רועי כהן : מה זה הדבר הזה?

גב' נעה צ'פליצקי : גם את זה רציתי לשאול.

עו"ד רועי כהן : זה מה שרצית לשאול. מה זה?

גב' נעה צ'פליצקי : בדיוק, גם את זה רציתי לשאול.

עו"ד רועי כהן : אנשים שם משתגעים שמה.

מר רחמים בינוני : לא, לא, לא, אז רשום לכם ההסבר. מה שקרה, הביצוע של הגן נדחה בגלל שהשטח

אמור לתת מענה של חנייה זמנית בגלל העבודות שאמורות להתחיל בהופיין. העירייה

אמורה להתחיל בקרוב בעבודות של מובל הופיין, ולכן רוצים את השטח הזה לטובת

חנייה זמנית, ולכן כרגע כדי לא לעכב את הכספים, אנחנו לוקחים אותם לטובת,

עו"ד רועי כהן : דרך איפה ייכנסו להחנות שמה?

מר רחמים בינוני : מה?

עו"ד רועי כהן : מאיפה ייכנסו להחנות?

מר רחמים בינוני : עושים תכנוני תנועה ולכן לא רוצים לפתח עכשיו את הגן הזה כי אחרי זה הוא

יהפוך לחנייה. אחרי שיסתיים מובן הופיין, יעשו את הגן הזה. פשוט לא רצינו

להשאיר את ה-700 אלף ללא ביצוע. אנחנו מעבירים אותם גם לנגישות בגנים וגם

לתכנון כללי לגנים. כשיסתיים מובל הופיין, יעשו את הגן הזה.

מר ניסים זאב : אבל אחר כך צריך לחפש תקציב אחר.

מר רחמים בינוני : לא, לא, יהיה, אנחנו לוקחים בשנתי. פשוט חבל להשכיב את ה-700 אלף.

מר ניסים זאב : הבנתי, אז אתה מנצל את ה-700 ואתה לא יודע אם תקבל את ה-700 אלף בפעם

הבאה.

מר רחמים בינוני : אם העירייה החליטה לעשות,

מר ניסים זאב : מאיפה אתה יודע.

עו"ד רועי כהן : הסקייט פארק,

מר רחמים בינוני : כן.

עו"ד רועי כהן : הסקייט פארק, למה כאילו יש,

מר רחמים בינוני : מה שקרה שהתכנון היה לתת את ה-9.400,

עו"ד רועי כהן : כן.

מר רחמים בינוני : בטעות רשמו בהתחלה 10 מיליון וזה מתואם עם החברה לבינוי .. ולכן אנחנו

מורידים את ה-600 אלף לתת אותם לתב"רים אחרים כי זה יהיה מיותר. סך הכול,

מר מוטי ששון : זה 10 מיליון וצריכים 9,

עו"ד רועי כהן : אבל,

גב' נעה צ'פליצקי : זאת אומרת שיש 600 אלף,

עו"ד רועי כהן : שיש 600 אלף שקל שלאן הולכים?

מר רחמים בינוני : אנחנו משתמשים בהם עכשיו לתב"רים אחרים.

מר מוטי ששון : לדברים האחרים.

גב' נעה צ'פליצקי : בתב"רים האלה?

מר רחמים בינוני : כן.

מר מוטי ששון : או קיי, יש עוד שאלות?

מר רחמים בינוני : רגע, כבוד ראש העיר, אני רוצה להוסיף עוד משהו. יש לנו פה תב"ר של הריסה של בית המטבחים.

מר מוטי ששון : כן.

מר רחמים בינוני : כעיקרון יש לנו הסכם עם משרד הפנים שכל ההוצאות שיהיו ב-ח/500, מר מוטי ששון : שמעון זה מפריע.

מר רחמים בינוני : של פינוי בית המטבחים על הפסולת שכונת מולדת, העירייה תקבל שיפוי על ידי תמורה של יחידות דיור. מה שקורה שקיבלנו פה התראה מהמשרד להגנת הסביבה שחייבים לפנות מהר. יש שם הרבה אסבסט ויש שם מרתפים שצריך להרוס. יש פה הסכם שאנחנו אמורים עם עיריית תל אביב שזה 62/37. הגזבר ביקש שאנחנו נאשר פה את התב"רים האלה אבל במידה ולא נקבל את הכסף מעיריית תל אביב, נממן את זה מכספי ההשבחה שלנו ואחרי זה נדרוש את זה מעיריית תל אביב כדי לא לעכב. מר מוטי ששון : לא, לא, דיברתי עם המנהל, עם מנכ"ל עיריית תל אביב.

מר רחמים בינוני : אבל,

מר מוטי ששון : הוא אמר שהם יעבירו את החלק שלהם.

מר רחמים בינוני : כי עד ה-6 באפריל העירייה חייבת לפנות.

דובר : ואם לא?

מר רחמים בינוני : אם לא, אנחנו אוכלים אותה, אבל כרגע,

מר מוטי ששון : אני רק רוצה להזכיר לחברים שההסכם ההיסטורי נכתב ש-80 אחוז תל אביב ו-20 אחוז עיריית חולון. במשא ומתן של מנכ"לית העירייה, חנה הרצמן עם מנכ"ל עיריית תל אביב, היא הצליחה להגדיל את החלק שלנו מ-20 אחוז ל,

מר רחמים בינוני : 37 אחוז.

מר מוטי ששון : ל-37 אחוז.

מר ניסים זאב : לפחות עשתה משהו טוב.

מר מוטי ששון : תגיד תודה. אתה לא נותן כלום. תגיד תודה.

מר שמעון חזן : היא עשתה משהו טוב.

דובר : מוטי, לפני שנה וחצי קיבלתי בהסדר 5.4 מיליון שקל ארנונה בגלל העיכוב של ה-37. העירייה זכתה ל-5.4 מיליון שקל עם הריסת בית המטבחים.

מר מוטי ששון : או קיי, מי בעד אישור הצעת התקציב הבלתי רגיל אשר הסתכם בתוספת של 11.857 מיליון ₪ לפי הפירוטים השונים, על פי מכתבו של גזבר העירייה מ-15.2.2017, מי בעד? 16 בעד. מי נגד? מי נמנע? שמעון תרים את היד. 1 נמנע.

מר שמעון חזן : אני לא נגד בגלל,

מר מוטי ששון : **אושר.**

מר מוטי ששון : אושר. לא בגללי שמעון.

סעיף 9 - אישור הארכת שירות גזבר העירייה מר יצחק וידבסקי

מר יוסי זיידה : הארכת שירות,

מר מוטי ששון : או קיי, אישור הארכת שירות גזבר העירייה מר יצחק וידבסקי. אני ביקשתי מיצחק וידבסקי, הוא לא פה?

מר יוסי זיידה : לא פה.

מר מוטי ששון : ביקשתי מיצחק וידבסקי להישאר. להמשיך להישאר כאן. מגיל 67 כל עובד שרוצה להישאר באישור הממונה, ראש העיר הוא המאשר.

מר מוטי ששון : דקה, דקה,

מר ישראל מורן : יש לו לפחות עוד 10 שנים עד גיל 67.

מר מוטי ששון : לא, למה?

מר ישראל מורן : כמו שהוא מתנהל, זה נראה כאילו הוא מצטרף לצעירים.

מר יוסי זיידה : יש תחרות בין ראש העיר לבין וידבסקי על ותק.

מר שמעון חזן : מי יותר ותיק, אתה או וידבסקי?

מר מוטי ששון : וידבסקי.

מר ישראל מורן : מה שעושים זה כל אחד עכשיו רוצה להיות יותר צעיר, זה הסיפור.

מר מוטי ששון : טוב, חבריה,

דוברת : 67 זה ה-30 החדש.

עו"ד יונת דיין : שאני אסביר?

מר מוטי ששון : טוב חברים,

מר יוסי זיידה : יונת תיתן עדכון רגע. זה סטטוס של גזבר.

עו"ד יונת דיין : ההסבר הוא כזה. לפני שנתיים בערך, אפילו כמעט שלוש שנים,

עו"ד רועי כהן : אף פעם משרד הפנים לא נותן אישור.

מר מוטי ששון : לא, זה הארכה.

עו"ד יונת דיין : רועי תקשיב. לפני שנתיים או שלוש שנים בערך, אני לא זוכרת את התאריך המדויק כרגע, משרד הפנים בעקבות בג"ץ שהיה על מרצים, על סגל מרצים באוניברסיטאות שרצו להמשיך לעבוד מעבר לגיל 67, משרד הפנים הוציא חוזר מנכ"ל שמנחה ונותן את הקווים הכלליים איך אפשר להאריך שירות מעבר לגיל 67 לעובד שמבקש את זה או כשהמעסיק מבקש את זה ברשויות מקומיות. הכללים שלו, יש להם שיטת פעולה מאוד מסודרת עם ועדה שממליצה לראש העירייה, היא חלה על עובדים מן המניין. על עובדים סטטוטוריים הבכירים וביניהם כמובן מנכ"ל העירייה או אותם חמישייה מפורסמת לפקודת העיריות, ראש העירייה הוא זה שמחליט ומביא לאישור המועצה. במקרה הזה ראש העירייה ביקש מהגזבר, שבמאי יהיה בן 67, להאריך והגזבר הסכים ולכן זה מובא פה למועצת העיר לאישורה.

גב' נעה צ'פליצקי : הארכה של כמה זמן?

מר מוטי ששון : שנה וחצי.

עו"ד יונת דיין : עד שנה וחצי. אפשר פעמיים לבקש עד שנה וחצי.

מר מוטי ששון : כל פעימה יכולה להיות עד שנה וחצי.

מר איתי זילבר : בסך הכול שתי פעימות?

מר מוטי ששון : שלוש שנים. כן.

עו"ד יונת דיין : עד גיל 70. מעבר לגיל 70 זה מטעמים מיוחדים. מעבר לגיל 70 זה מטעמים מיוחדים.

מר יוסי זיידה : הלאה.

מר מוטי ששון : מי בעד?

מר שמעון חזן : אני בטוח שהיה לו טעמים מיוחדים.

עו"ד יונת דיין : מטעמים מיוחדים.

מר מוטי ששון : מי בעד?

דובר : פה אחד.

מר מוטי ששון : שמעון אתה בעד? רועי אתה בעד? 15 בעד. מי נגד? אין נגד. 1 נמנע. אנשר.

מר יוסי זיידה : רק להגיד שאם כבר דיברנו על גילאים ועל יצחק וידבסקי, אז זאת ההזדמנות להזכיר שהשבוע חגגנו יום הולדת לראש העיר.

מר מוטי ששון : לא צריך להזכיר.

מר שמעון חזן : אתם צריכים לחגוג לי יום הולדת עוד משנה שעברה.

מר יוסי זיידה : פה אנחנו רק מזכירים, מציינים ומאחלים לו מזל טוב.

ראובן קייקוב : אתה רוצה שנרים אותך?

מר שמעון חזן : 74.

ראובן קייקוב : טוב, אני לא בזה.

מר שמעון חזן : 73 כבר,

סעיף 10 - אישור מועצה למינויה של הגב' אלונה ברהום, עוזרת המנכ"ל של יוסי סילמן ואישור

שכרה בגובה של 40 אחוז משכר בכירים.

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. חברים, אישור מועצה למינויה של הגברת אלונה ברהום,

מר יוסי זיידה : חברים?

מר מוטי ששון : עוזרת המנכ"ל של יוסי סילמן ואישור שכרה,

מר יוסי זיידה : זה עדכון עכשיו.

מר מוטי ששון : עדכון, עדכון.

מר יוסי זיידה : הגיעה היום בקשה,

מר מוטי ששון : סליחה,

מר יוסי זיידה : הגיעה היום בקשה מכוח אדם כי היום היא חתמה על החוזה. קיבלתי את הפנייה

הזאת, הכנסתי את זה לסדר יום וראש העיר מציג את זה.

מר מוטי ששון : היא עוזרת של סילמן, יוסי סילמן.

עו"ד רועי כהן : מתי הוא נכנס לעבודה?

מר מוטי ששון : הוא נכנס אוטוטו.

מר יוסי זיידה : ב-15 למרץ באופן פורמלי.

מר מוטי ששון : באופן רשמי.

עו"ד רועי כהן : אז למה צריך לאשר לו עוזרת עוד לפני שהוא נכנס לעבודה?

מר מוטי ששון : הוא נמצא פה לידעתך.

מר יוסי זיידה : הוא כבר עובד.

עו"ד רועי כהן : אני אומר,

מר מוטי ששון : הוא נכנס, הוא נכנס לעבודה ולא מקבל משכורת, הוא יקבל באופן רשמי החל מ ה-

15,

מר יוסי זיידה : מה-15 לחודש.

מר מוטי ששון : מה-15 לחודש הוא יקבל את שכרו ולכן היא תיכנס ביחד אתו באותו תאריך.

גב' נעה צ'פליצקי : וזה במקום,

מר מוטי ששון : מיכל.

מר יוסי זיידה : מיכל כבר סיימה את עבודתה.

מר מוטי ששון : מיכל עזבה את העבודה שלה והיא חיה, היא נסעה לחבר שלה בארצות הברית.

מר יוסי זיידה : כבר מעל לחודש, כמעט חודשיים שמיכל לא עובדת, ולאיש את התפקיד כדי

להתחיל.

מר מוטי ששון : או קיי, ואישור שכרה בגובה של 40 אחוז משכר בכירים.

מר יוסי זיידה : הילה מנהלת מחלקת צעירים, כן.

מר מוטי ששון : או קיי, מי בעד?, 15 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1, 2 נמנעים. אושר.

סעיף 11 - סיום תפקידו של שי קינן כסגן ראש העיר על פי החלטת מועצת העיר מיום 3.1.2016

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף האחרון. סיום תפקידו של שי קינן כסגן ראש העיר על פי החלטת

מועצת העיר מיום 3.1.2016. אתם זוכרים, הבאנו לאישור מועצה שהמינוי שלו יהיה

לשנה, החל מ-3.1.2016.

מר שמעון חזן : עברה שנה?

מר מוטי ששון : כן, עברה שנה.

מר יוסי זיידה : אני סוגר את הישיבה.

מר מוטי ששון : או קיי, תודה רבה. הישיבה נעולה.

**** סוף הישיבה ****

מוטי ששון

יוסי זיידה

ראש העיר

עוזר ראש העיר