



**מועצת העיר השבע עשרה שמן המניין מס' 59**

**מיום ראשון 7.5.2017**

**משתתפים:**

מר איתי זילבר	– חבר מועצה
מר זוהר נוימרק	– חבר מועצה ומ"מ ראש העיר
מר חיים זברלו	– חבר מועצה וסגן ראש העיר
מר יעקב אחדות	– חבר מועצה
מר יעקב בבלי	– חבר מועצה
מר יעקב זיתוני	– חבר מועצה
מר יעקב חרש	– משנה לראש העיר וחבר מועצה
מר יצחק תורגימן	– חבר מועצה
מר ישראל מורן	– חבר מועצה
ד"ר מאיר רוק	– משנה לראש העיר חבר מועצה
מר מוטי ששון	– ראש העיר ויו"ר מועצה
מר מיכאל לויט	– חבר מועצה
גב' נעה צ'פליצקי	– חברת מועצה
מר עזרא סיטון	– חבר מועצה
מר עמוס ירושלמי	– חבר מועצה וסגן ראש העיר

מר ראובן קייקוב - חבר מועצה

גב' רבקה עדן - חברת מועצה וסגן ראש העיר

עו"ד רועי כהן - חבר מועצה

מר שי קינן - חבר מועצה

גב' שרה כהן גאדול - חברת מועצה

#### כמו כן נכחו:

גב' פנינה שנהב - מנכ"ל חברה כלכלית לפתוח חולון

מר יוסי סילמן - מנכ"ל העירייה

עו"ד יונת דיין - יועצת משפטית לעירייה

נורית בייסקי - דוברת העירייה

מר רחמים בינוני - מנהל אגף תקציבים ובקרה

מר אילן בוסקילה - מנהל מחלקת גבייה

מר יוסי זיידה - עוזר ראש העיר ומרכז ישיבות מועצה

#### נעדרו:

מר עופר שמעוני - חבר מועצה

מר משה מועלם - משנה לראש העיר וחבר מועצה

מר ניסים זאב - חבר מועצה

מר מיכאל שמריהו - חבר מועצה

מר יצחק רון - חבר מועצה

מר יואל ישורון - חבר מועצה וסגן ראש עיר

מר חזן שמעון - חבר מועצה

## סדר יום:

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר חזן שמעון בנושא – בעיות ברחוב סוקולוב
2. הצעה לסדר של חבר המועצה מר חזן שמעון בנושא – מצוקת חנייה.
3. שאילתא של חבר המועצה מר חזן שמעון בנושא – פיתרון בעיות חנייה.
4. שאילתא של חבר המועצה מר חזן שמעון בנושא – בעלי עסקים בחולון.
5. שאילתא של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא – מתחם המדיאטק – הגולדטק.
6. שאילתא של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא – שיפוצי קיץ בתי ספר.
7. שאילתא של חבר המועצה שי קינן בנושא – עלות צהרונים לעיריית חולון.
8. שאילתא של חבר המועצה שי קינן בנושא – שיטור עירוני.
9. אישור מועצה לפתיחת 2 חשבונות בנק חדשים בבנק דיסקונט.
10. אישור להסכם עם בנק דיסקונט עבור מתן הלוואות לתושבי העיר לצורך שיפוץ בתים.
11. הסכם לסיוע במימון – הפעלת מינהלת עירונית להתחדשות עירונית.
12. בקשה להשכרת אולם תעשייה בשטח של כ-250 מ"ר במתחם חניון המרכבה באמצעות משא ומתן.
13. אישור עדכון תב"רים לשנת 2017.
14. אישור תקציב רגיל לשנת 2017.
15. אישור מכר זכויות העירייה בגוש 6803 חלקה 28 (הרוקמים 25) 61/446 חלקים במגרש במוש"ע בהם כ-302 מ"ר.
16. אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה.
17. עדכון שם – ועדת רכש נסיעות לחו"ל.
18. עדכון ממלא מקום יו"ר ועדת רכש נסיעות לחו"ל – הגב' אלונה ברהום.
19. עדכון נציג יועמ"ש – בוועדת רכש נסיעות לחו"ל, הגב' הילה הורוביץ פרג' – סגנית היועצת המשפטית.
20. מינויה של הגב' אלונה ברהום עוזרת מנכ"ל העירייה כחברה בוועדת רכש.
21. מינוי של הגב' מיטל מזרחי לדירקטורית בתאגיד "מי שקמה".

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 59 פרוטוקול מס' 473

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר חזן שמעון בנושא – בעיות ברחוב סוקולוב.
2. הצעה לסדר של חבר המועצה מר חזן שמעון בנושא – מצוקת חנייה.
3. שאילתא של חבר המועצה מר חזן שמעון בנושא – פיתרון בעיות חנייה.
4. שאילתא של חבר המועצה מר חזן שמעון בנושא – בעלי עסקים בחולון.
5. שאילתא של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא – מתחם המדיאמק – הגולדמק.
6. שאילתא של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא – שיפוצי קיץ בתי ספר.
7. שאילתא של חבר המועצה שי קינן בנושא – עלות צהרונים לעיריית חולון.
8. שאילתא של חבר המועצה שי קינן בנושא – שימור עירוני.
9. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור מועצה לפתיחת 2 חשבונות בנק חדשים בבנק דיסקונט.
10. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור ההסכם עם בנק דיסקונט עבור מתן הלוואות לתושבי העיר לצורך שיפוץ בתים.
11. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את ההסכם לסיוע במימון – הפעלת מינהלת עירונית להתחדשות עירונית.
12. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הבקשה להשכרת אולם תעשייה בשטח של כ- 250 מ"ר במתחם חניון המרכבה באמצעות משא ומתן.
13. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את עדכון תב"רים לשנת 2017.
14. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את התקציב רגיל לשנת 2017.
15. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור מכר זכויות העירייה בגוש 6803 חלקה 28 (הרוקמים 25) 61/446 חלקים במגרש במוש"ע בהם כ-302 מ"ר.
16. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה.
17. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את עדכון שם – ועדת רכש נסיעות לחו"ל.
18. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את עדכון ממלא מקום יו"ר ועדת רכש נסיעות לחו"ל – הגב' אלונה ברהום.
19. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את עדכון נציג יועמ"ש – בוועדת רכש נסיעות

לחו"ל, הגב' הילה הורוביץ פרג' – סגנית היועצת המשפטית.

20. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינויה של הגב' אלונה ברהום עוזרת מנכ"ל

העירייה כחברה בוועדת רכש.

21. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינוי של הגב' מיטל מזרחי לדירקטורית בתאגיד

"מי שקמה".

## פרוטוקול

מר מוטי ששון : חברים, אני פותח, שי, אני מבקש, אני פותח את הישיבה שמן המניין מספר 59. על סדר היום, איפה שמעון? לא נמצא. אני עובר להצעה השנייה שלו. הוא לא נמצא. אני מוריד מסדר היום. יהיה בישיבה הבאה.

מר ישראל מורן : ...

מר מוטי ששון : לא, לא, אני מוריד. הוא לא הגיע.

עו"ד יונת דיין : יוסי, מה סדר היום המעודכן? סיטון או חזן?

מר מוטי ששון : חזן.

מר יוסי זיידה : מה שמופיע בסדר יום.

מר מוטי ששון : הצעה לסדר של חזן. אז הוא איננו, הוא לא נמצא, אני מוריד את זה מסדר היום.

הצעה שנייה של חזן, גם מוריד אותה מסדר היום. שאילתא של חזן. הוא לא נמצא.

שאילתא שנייה של חזן, הוא גם לא נמצא. יורדים מסדר היום.

בבקשה, שאילתא של חברת המועצה נעה, בבקשה.

גבי נעה צ'פליצקי : ערב טוב לכולם. השאילתא שלי,

מר מוטי ששון : יש לכם סדר יום מעודכן, הוא לא נמצא.

דובר : אבל יש לך 3 ו-4 גם.

מר מוטי ששון : אני חוזר ואומר. יש לך את המעודכן. כן, אמרתי 3 ו-4, כל מה שקשור לחזן ירד מסדר

היום, הוא לא נמצא. אז מתחילים ישר בשאילתא של נעה. בבקשה.

### סעיף 5 - שאילתא של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא – מתחם המדיאטק – הגולדטק

גבי נעה צ'פליצקי : ערב טוב. למה מיועד, שאילתא – למה מיועד מתחם המדיאטק שאושר השנה

לקליטת 3 כיתות אי לאחר שאלה יעזבו ויעברו למבנה החדש?

מר מוטי ששון : לאחר סיום פעילות בית הספר גולדטק, במתחם הספרייה, אנחנו מתכננים לקיים

במרחבים שיתפנו פעילויות בעלות זיקה לספרייה שמטרתה עידוד הקריאה .. כתיבה,

פגשים עם סופרים ויוצרים והרצאות בנושא ספרות ושירה. זאת תוכנית במסגרתה

מגיעים תלמידי בתי הספר בכל מיני פרויקטים לימודיים המתקיימים במדיאטק

במוזיאון העיצוב וספריית החומרים. זה פרויקט מוצלח וחשוב וכרוך כמובן בשיתוף

פעולה של מינהל החינוך, והחברה לפיתוח תיאטרון מחול ומוזיקה. התוכנית היא

אחד הכלים שמייצרים את החיבור בין תרבות וקהילה. כמו כן במסגרת למידה

במרחב העירוני, אנו שואפים שתלמידי העיר ילמדו במהלך שנת הלימודים במוסדות תרבות מסחר גנים ופארקים במרחב העירוני, כלומר למידה של תחומי הדעת המוגדרים על ידי משרד החינוך כחלק מתוכנית הלימודים, תוך התאמה ללמידה במרחב הלימודי.

גב' נעה צ'פליצקי : אני רוצה שאלה.

מר מוטי ששון : כן. שאלת הבהרה.

גב' נעה צ'פליצקי : שאלת הבהרה. קודם כל הכול מבורך, אני מכיר איך למידה במרחב, הכול מבורך. תמיד כשהילדים שלנו נשלחו למדיאטק ולמדו בספרייה, יש מספיק חדרים במדיאטק, בספריות. השאלה אם, כיוון שחולון באמת סובלת ממחסור של בתי ספר, לכיתות לבתי ספר, השאלה אם אפשר היה להכשיר את שלושת הכיתות שכבר נבנו, כולל חדרי הספח, חדרי ההנהלה למשהו אחר.

מר מוטי ששון : מלכתחילה שלושת החדרים האלה היו באופן זמני לשנה לבית ספר לכיתות א'. כל מה שיש היום תוכניות, כולם מדברים איך לקרב את הילדים ולהביא אותם למתחם של המדיאטק ללמוד במרחב הציבורי. הכיתות האלה מיועדות לזה.

גב' נעה צ'פליצקי : אני מכירה.

מר מוטי ששון : אז יפה.

גב' נעה צ'פליצקי : עדיין אני חושבת שעיר כמו חולון שסובלת ממחסור,

דובר : אני רציתי לשאול,

מר מוטי ששון : רגע, עזוב, עזוב, עזוב, זה שאילתא, חברת המועצה, תן לי. בבקשה, שאלת, אני אומר. יש תוכניות וכל מה שיהיה קשור ללמידה של בתי הספר.

דובר : זה המנכ"ל. איך אתה לא מכיר אותו?

מר מוטי ששון : בבקשה.

דובר : בדרך כלל המנכ"ל יושב שמה.

מר מוטי ששון : הוא החליף את זברלו. טוב, זה התשובה שלי.

#### **סעיף 6 - שאילתא של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא – שיפוצי קיץ בתי ספר**

מר מוטי ששון : או קיי, אני עובר לשאילתא הבאה.

גב' נעה צ'פליצקי : לגבי השאלה שלך,

מר מוטי ששון : שאילתא הבאה בבקשה.

מר יוסי זיידה : שאילתא של חבר המועצה שי קינן.

מר מוטי ששון : בבקשה, רגע, לא נכון. מה אתה מבלבל. שאילתא של נעה.

גב' נעה צ'פליצקי : שיפוצי קיץ.

מר מוטי ששון : בבקשה.

גב' נעה צ'פליצקי : כיצד נערכת עיריית חולון לשיפוצי קיץ של בתי הספר בעיר? וכשאני שואלת, אני

מתכוונת לכל בתי הספר, כולל המגזר החרדי, הדתי החרדי, הממלכתי, כולם.

מר מוטי ששון : יש תוכנית עבודה מסודרת של בתי הספר המתוכננים לשיפוץ. אנו עומדים להשקיע

כ-14 מיליון שקל עבור שיפוץ ותחזוקה בנייני חינוך, שיפוצים של שירותים, חצרות,

התאמת כיתות, התאמת גולדטק לבית ספר יסודי, בניית סדנאות ועוד. בנוסף ישופצו

64 גני ילדים בעיר על מנת להשלים את יתרת הגנים שטרם שופצו,

עו"ד רועי כהן : זה כולל השיפוצים הקטנים?

מר מוטי ששון : כן.

עו"ד רועי כהן : ה-12 מיליון?

מר מוטי ששון : 12 מיליון – 64 גני ילדים,

עו"ד רועי כהן : וגם השיפוצים הקטנים?

מר מוטי ששון : רק כשיהיו לנו קבלנים שיוכלו לעמוד במשימה.

גב' נעה צ'פליצקי : זהו, זאת הבעיה.

עו"ד רועי כהן : לא.

מר מוטי ששון : יש קבלנים להכול. נקווה שיעמדו בלוחות הזמנים. הכסף עומד לרשותם.

גב' נעה צ'פליצקי : אגב, אני רוצה לשאול עוד שאלת הבהרה.

מר מוטי ששון : יש קבלנים, כן, בבקשה.

עו"ד רועי כהן : לא, כי כל פעם הוא אומר שהוא מדלג עליהם.

גב' נעה צ'פליצקי : האם אפשר לקבל רשימה של בתי הספר שישופצו בקיץ?

מר מוטי ששון : כשנתחיל לעבוד איתם, תקבלי את הרשימה.

גב' נעה צ'פליצקי : בסדר.

מר מוטי ששון : כרגע יש רשימה של כולם.

גב' נעה צ'פליצקי : בסדר גמור, תודה רבה.

מר מוטי ששון : בהמשך נעדכן אותך.

גב' נעה צ'פליצקי : אין בעיה.

#### **סעיף 7 - שאילתא של חבר המועצה שי קינן בנושא – עלות צהרונים לעיריית חולון**

מר מוטי ששון : 7, שי בבקשה.



מר שי קינן: שאילתא בעניין עלות צהרונים לעיריית חולון. בישיבת הנהלת העיר שהתקיימה בשלהי 2016, התבשרו חברי ההנהלה ואני בתוכם כי התקציב מוכן להצבעה. קבלתי בפניך כי לא התקיים שום דיון מסודר תוך כדי הכנתו. ביקשתי ישיבה שעניינה בחינת הוזלת מחירי הצהרונים המופקעים. מאחר ולא התקבל מענה לבקשתי לקיום דיון בנושא זה, החלטתי שלא לתמוך בתקציב 2017 ו.. מבט ציבורי שאני אמשיך בו גם כעת ולא אשקוט עד אשר ייעשה צדק עם ציבור הזוגות הצעירים בחולון. תחקיר תוכנית חיסכון קובע כי עלות הצהרון ברמה הגבוהה ביותר הינו עולה על 650 שקלים. זה ככה, ככה קבעה תוכנית התחקירים וגם זה הובא על ידי הוועדות הרלוונטיות בכנסת. קרן מרציאנו זומנה לדיון בכנסת מה שעסק בנושא עושק הצהרונים ופירטה בפני חברי הכנסת את ממצאי התחקיר. על בסיס נתונים אלו אתכבד לשאול. מה היא עלות לילד בצהרון בעיר חולון? בתשובה לשאילתא אבקש פירוט ההוצאות עבור הפעלת הצהרונים בעיר ואת המספר המדויק של הילדים הרשומים לצהרון בעיר. אני ראיתי את התשובה, דרך אגב, הלא מפתיעה, הלקונית, ואני מכבד את תשובתך כי היא לא עונה על השאלה, אז אני אשמח אם תוכל לענות על השאלה.

מר מוטי ששון: עיריית חולון תפעל בהתאם להחלטות של המרכז לשלטון מקומי, גוף שמייצג את כל הרשויות בארץ ועל פי הסיכום שיהיה עם האוצר. אני יודע שיושב ראש המרכז לשלטון מקומי אמור או שהוא נפגש כבר עם שר האוצר. מה שהם יסכמו, זה יהיה אחיד לגבי כל הארץ, גם אנחנו ננהג ככה.

מר שי קינן: קודם כל זה נכון, אבל המרכז לשלטון מקומי הוא לא קובע מחיר כללי לכל העיריות שמחייב אותך. כל עירייה היום, אתה בטח יודע, אני לא מחדש לך, כל עירייה היום קובעת את המחיר על פי שיקול דעתה, כנ"ל,

מר מוטי ששון: שמעת מה שאמרתי?

מר שי קינן: .. שיחליטו להזיל אותם.

מר מוטי ששון: מה שיחליט מרכז שלטון מקומי,

מר שי קינן: אבל מרכז שלטון מקומי לא מחליט לך,

מר מוטי ששון: קיבלת תשובה, וזהו, נגמר.

מר שי קינן: אבל המרכז לשלטון מקומי לא מחליט לך את העלות. אתה קובע את העלויות.

מר מוטי ששון: שמעת מה שאמרתי לך?

מר שי קינן: מוטי,

מר מוטי ששון: התשובה שברגע שהמרכז המקומי יחליט, זה מה שיהיה. אני עובר לשאילתא הבאה.

מר שי קינן : לא מפתיעה אותי ההתערבות שלך.  
מר מוטי ששון : או קיי, השאילתא הבאה.  
מר שי קינן : שהזוגות הצעירים ידעו כמה עולה לך באמת.  
מר מוטי ששון : שאילתא הבאה.  
מר שי קינן : ..ממה שאתה גובה.  
מר מוטי ששון : השאילתא הבאה, העירייה מסבסדת, החברה שמפעילה את זה במיליוני שקלים.  
אתה יודע את זה.

**סעיף 8 - שאילתא של חבר המועצה שי קינן בנושא – שיטור עירוני**

מר מוטי ששון : שאילתא הבאה, בבקשה.  
מר שי קינן : אז אם ככה,  
מר מוטי ששון : מה השאילתא הבאה?  
מר שי קינן : אז אם ככה, יכולת בקלות לפרט את ההוצאות.  
מר מוטי ששון : מה השאילתא הבאה?  
מר שי קינן : אם זה היה נכון מה שאתה אומר, יכולת בקלות לפרט את ההוצאות,  
מר מוטי ששון : טוב, אני עובר לשאילתא הבאה.  
מר שי קינן : ולעמוד ולהוכיח ואתם לא אומר כמה זה עולה לך.  
מר שי קינן : אתה בוחר שלא לעשות ואני יודע גם למה.  
מר מוטי ששון : תעבור לשאילתא הבאה.  
מר שי קינן : כן. כמובן שלסבסד מוזיאונים זה הרבה יותר חשוב, כן. השאילתא בעניין השיטור העירוני.  
עו"ד רועי כהן : למה באמת לא עונים על שאילתא?  
מר שי קינן : כי זה,  
מר מוטי ששון : עניתי על השאילתא.  
מר שי קינן : כי זוהי התרבות הדמוקרטית,  
מר מוטי ששון : סליחה, אין לך רשות דיבור, אני מבקש.  
מר שי קינן : וגם כאן.  
מר מוטי ששון : בבקשה, תמשיך לשאילתא הבאה. זה שאילתא, זה לא דיון.  
מר שי קינן : השאילתא בעניין השיטור העירוני. דרך אגב מוטי, תדע לא לעולם חוסן. צריך לנהוג בחברי המועצה כפי שאתה מצפה שגם ינהגו בך. לדעתי,  
מר מוטי ששון : אבל אתה עכשיו סוטה.

מר שי קינן : אתה לא עונה לשאלתך, זה לא שלא מכבד אותי, זה לא מכבד אותך.

מר מוטי ששון : אני מבקש תעבור לשאלתך הבאה.

מר שי קינן : אני אעבור ברשותך.

מר מוטי ששון : תתאזר בסבלנות, תקבל תשובה בדיוק מה שהמרכז לשלטון מקומי יחליט, זה מה שיהיה.

מר שי קינן : זה לא רלוונטי ואתה יודע שהתשובה שלך,

מר מוטי ששון : בבקשה הלאה.

מר שי קינן : בעניין השיטור העירוני. בפברואר 2016 נפגשתי עם כבוד השר לביטחון פנים בפגישה

שעניינה הקמת השיטור העירוני בחולון. בפגישתנו שטחתי בפני ידיד השר ארזן את

המצוקות בפניהן נמצאים שוטרי העיר ועיקרן תקני כוח אדם שלא נוספו לעיר

למעלה מעשור. השר הבטיח כי יעשה כל שעל ידו כדי לסייע לעיר.. הפשיעה והגברת

הביטחון האישי של התושב החולוני. השר אמר וקיים. חולון נכנסה לרשימת הערים

בפרויקט ואז הוקצה תקציב עירוני לפרויקט ויישומו אך מאז לא קרה דבר. כמדומני

התקציב, אנחנו אישרנו אותו כ-8 מיליון שקלים בשנה. גורמים בכירים בעיריית,

במשטרת ישראל איתם נועדתי הביעו בפניי אכזבה מהתנהלות העירייה בנושא וצינו

כי העירייה גוררת רגליים ונראה כי היא רוצה למסמס את יישום הפרויקט, זה ציטוט

מדויק של קצינים בכירים במשטרת ישראל. מיותר לציין כי משטרת חולון משוועת

לכוח אדם נוסף ולהוסיף תקנים אשר יגבירו משמעותית את הביטחון האישי של

התושבים ויצמצמו את היקפי הפשיעה בעיר. על בסיס נתונים אלה ... אינה מקדמת

את הפרויקט השיטור העירוני על אף שתוקצב במועצת העירייה.

מר מוטי ששון : עיריית חולון מקדמת את נושא השיטור העירוני בשיתוף פעולה מלא עם המשרד

לביטחון פנים, משטרת ישראל ומשרד הפנים. אגב, ההבטחה ניתנה עוד ב-2015, ב-

2016 בפגישות שלי עם מנכ"ל משרד הביטחון פנים.

מר שי קינן : ההבטחה, ההבטחה ניתנה.

מר מוטי ששון : וגם שוריינה.

מר שי קינן : לא נכון.

מר מוטי ששון : אתה מפריע לי. בחודשים האחרונים,

מר שי קינן : יוסי יושב לידך, תשאל אותו אם כן או לא.

מר מוטי ששון : בחודשים האחרונים הגברנו את המאמץ, כולל מפגש שלי ושל מנכ"ל העירייה עם

הגורמים המוסמכים במשרד הפנים. כולל משטרת ישראל, להערכתי בתוך מספר

שבועות נקבל את האישור הסופי ונצא לדרך בגיוס כוח אדם להקמת היחידה. היעד הוא לסיים את הקמת היחידה עד סוף 2017 והטלתי את זה על סילמן. הוא מטפל בזה באופן אישי.

מר שי קינן : אז נראה לי גם שזה יקרה,

מר מוטי ששון : מה שאלת ההבהרה?

מר שי קינן : הוא מתעסק ביותר ממוזיאונים. יש לי שאלת הבהרה. מאחר,

מר יוסי זיידה : דקה, דקה, רק ה,

מר מוטי ששון : לא, לא, אני לא רוצה לענות לו. בבקשה, מה שאלת ההבהרה?

מר שי קינן : השאלה היא כזאת. מאחר ואנחנו תקצבנו לכל 2017 וזה והלך לקרות רק לקראת

סוף 2017, זאת אומרת לא נשתמש בתקציב הזה, האם תשקול להעביר את אותו ..

התקציבי שנוצר לך לצורך הוזלת מחיר הצהרונים לילדי הגנים?

מר מוטי ששון : חוסר הבנת כזאת, חוסר הבנה כזאת,

מר יוסי זיידה : לא גבית.

מר מוטי ששון : לא גבית, איך תחייב?

מר שי קינן : אבל סליחה, סליחה, אגרת השמירה לא קשורה לזה.

מר יוסי זיידה : ברור שכן.

מר שי קינן : לא נכון. לא נכון.

מר מוטי ששון : שאלת שאלה, קיבלת תשובת הבהרה.

מר שי קינן : אגרת השמירה לא קשורה לשיטור העירוני וזה הטעייה גם שלכם.

מר מוטי ששון : טוב, או קיי, או קיי,

מר שי קינן : בוועדת הפנים נקבע,

מר מוטי ששון : סליחה,

מר שי קינן : שאין שום קשר בין אגרת השמירה לשיטור העירוני.

עו"ד רועי כהן : זה נכון.

מר שי קינן : יש לי את המסמך, אני אביא לך אותו.

מר מוטי ששון : אני חוזר,

מר שי קינן : ואם תגבה אגרת שמירה על השיטור העירוני, זה דבר שהוא לא חוקי.

מר מוטי ששון : אני חוזר ואומר.

עו"ד רועי כהן : אתם אישרתם את זה.

מר מוטי ששון : אנחנו,

עו"ד רועי כהן : אנחנו התנגדנו.

מר מוטי ששון : אנחנו אישרנו,

מר מוטי ששון : סליחה, סליחה, שי אתה תפסיק לדבר. קיבלת שאלת הבהרה, בזה נגמר העניין.

העירייה אישרה תקציב בנושא של ההפעלה. ברגע שנצא לדרך, נתחיל לגבות את

הכסף. העירייה לא גבתה את הכסף בנושא הזה לכן אין לה מה להחזיר לתושבים.

### **סעיף 9 - אישור מועצה לפתיחת 2 חשבונות בנק חדשים בבנק דיסקונט**

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא.

מר יוסי זיידה : 9.

מר מוטי ששון : סעיף 9.

מר יוסי זיידה : אישור המועצה לפתיחת,

מר מוטי ששון : אישור המועצה לפתיחת חשבונות בנק. אני מבקש את אישור המועצה לפתיחת 2

חשבונות בנק חדשים בבנק דיסקונט. פתיחת החשבונות נועדה לאפשר ניהול

הלוואות לתושבי חולון לצורך שיפוץ בתים כדי שניתן יהיה לבדוד, כדי שאפשר יהיה

לבדוד את הפעילות ולבצע בקרה. כמו כן מבוקש אישור המועצה להסכמת, להסמכת

ראש העיר מר מוטי ששון וגזבר העירייה מר יצחק וידבסקי, לחתום על מסמכי

פתיחת החשבונות הנ"ל ואישור המועצה כי בעלי זכויות החתימה בחשבונות יהיו

בעלי זכויות החתימה בחשבונות הבנקים האחרים של העירייה ובהרכב חתימות

זהה.

עו"ד רועי כהן : זה קיים היום?

מר מוטי ששון : כן.

עו"ד רועי כהן : היום גם יש כזה?

מר מוטי ששון : הלוואות שאנחנו נותנים? כן.

עו"ד רועי כהן : אה, זה קיים. כלומר רק,

מר מוטי ששון : פותחים עוד שני חשבונות בבנקים.

גב' נעה צ'פליצקי : היה, היה, כן.

מר מוטי ששון : כן, מה השאלה?

מר ישראל מורן : אני רוצה להבין, כיוון שמדובר במינהל תקין, מה הנוהל על מנת לתת, להקצות

הלוואה לבניין כלשהו? הרי לא מדובר ברכוש ציבורי. מדובר ברכוש פרטי ואנחנו

נותנים הלוואה ויש שווי הלוואה הזאת, נכון? אנחנו רוצים לראות את העיר

מתחדשת. השאלה אם יבואו עכשיו שני בניינים ויש תקציב נתון לבניין אחד. מי

מחליט בניין א' ומי מחליט בניין ב'? האם יש ועדה כלשהי שמתכנסת? האם יש

פרוטוקול כלשהו שאפשר לעיין?

מר מוטי ששון : שרק יבואו.

מר ישראל מורן : לא, כרגע, לא, כרגע אין שום דבר.

עו"ד רועי כהן : לדעתי רק כשמכריזים על המקום בניין מסוכן, לא?

מר מוטי ששון : לא.

מר ישראל מורן : לא, לא, כרגע יש שני מורשי חתימה,

מר מוטי ששון : שאלת שאלה. יש פרוצדורה ברורה,

גב' נעה צ'פליצקי : זה דרך תרבות הדיור.

מר מוטי ששון : של מי שחיב, מי שייך לתרבות הדיור,

גב' נעה צ'פליצקי : כן.

מר מוטי ששון : הם משלמים, מי שמשלם שייך לתרבות הדיור, מגיש את הבקשה, יושבים נציגים גם

של חולון, בחורה שקוראים לה שוש סטולר, יושבת שם, היא יושבת עם ועדי הבתים,

עושה איתם את ההסכם, מפנה אותם לכל האנשים שנוגעים בדבר. לעת עתה, לצערי

הרב ציפיתי שיהיו הרבה יותר בניינים שיעשו את זה. האגודה במישור הארצי לצערי

לא מעבירה כספים כמו שהייתה מעבירה בעבר לנושא של מענקים, לכן העלינו את

החלק של העירייה, רחמים תתקן אותי, ל-20 אלף ₪ לדירה?

מר רחמים בינוני : ל-20 אלף ₪.

מר מוטי ששון : 20 אלף ללא הצמדה וללא ריבית, לעודד את התושבים לבצע שיפוצים וזהו.

מר ישראל מורן : כל מי שיבקש, יקבל?

מר מוטי ששון : תראה, לעת עתה אין הצפה, אבל יש פרוצדורה ויש בקשות.

מר ישראל מורן : מה הפרוצדורה? הפרוצדורה כפי שאתה מתאר,

מר מוטי ששון : יש פרוצדורה ש, תוכל לפנות, תקבל את הפרוצדורה.

מר ישראל מורן : לא, עכשיו אנחנו מאשרים,

מר מוטי ששון : יש אגודה לתרבות הדיור. עכשיו אתה מאשר דבר אחד. אתה מאשר בסך הכול לפתוח

חשבונות.

מר ישראל מורן : אני מבין, לא, אני לא מאשר רק את זה. אני מאשר גם את מי יהיו מורשי החתימה

ועל בסיס זה,

מר מוטי ששון : מורשי החתימה הם ראש העיר והגזבר כמו בכל הדברים האחרים.

מר ישראל מורן: מוטי, על בסיס זה אני מבקש להבין. האם האגודה לתרבות הדיור, כמו שאתה מתאר, היא זאת שקובעת לנו מי כן יקבל ומי לא יקבל? האם הם קובעים את הקריטריונים ומחליטים בוועדה ואז מביאים לנו אישור והמועצה תהייה חייבת לאשר? איפה זה מגיע לאישור המועצה?

מר מוטי ששון: המועצה לא מאשרת איזה בניין ישופץ. המועצה מאשרת תקציב, יש תקציב. מה שעכשו אנחנו עושים, פותחים שני חשבונות בבנק דיסקונט.

מר ישראל מורן: כן.

מר מוטי ששון: זה כל הסיפור. כל הפרוצדורה מתנהלת עם האגודה לתרבות הדיור בחולון.

מר ישראל מורן: לא, אבל מה שאנחנו מאשרים,

עו"ד רועי כהן: הבנק נותן את ההלוואה. לא אנחנו.

מר מוטי ששון: אתה פותח,

עו"ד רועי כהן: הבנק נותן את ההלוואה.

מר מוטי ששון: אתה פותח,

מר ישראל מורן: העירייה לוקחת את ההלוואה הזאת בעבור התושבים, סופגת חלק,

עו"ד רועי כהן: לא.

גבי נעה צ'פליצקי: לא.

מר ישראל מורן: העירייה לא סופגת?

עו"ד רועי כהן: העירייה ערבה על זה. העירייה ערבה על זה.

מר רחמים בינוני: אם תושב לא ישלם, אז העירייה תשלם ...

דובר: רחמים להם הערת אזהרה לבית.

מר יוסי זיידה: רגע, רחמים מסביר. רחמים מסביר את זה בצורה ברורה, בואו נשמע אותו.

מר רחמים בינוני: יש לנו תב"ר קרן שיתוף.

דובר: אתה יכול להתקרב בבקשה?

דובר: שמים הערת אזהרה לבית.

מר ישראל מורן: שואלים שאלות ואתם מסיטים את הדין למשהו אחר. אני שואל איך מחליטים בין

שני בניינים, מה הקריטריונים? ברור לי שיש תקציב, אני לא מכיר את התקציב. מי

מחליט?

מר יוסי זיידה: אין בעיה כזאת.

דובר: יש את תרבות הדיור שהיא מחליטה.

מר רחמים בינוני: יש אחראית בתרבות הדיור שהיא מעלה את כל הבקשות. עד היום כל בקשה שהייתה .. יש לנו יתרות, כיוון שהתושב משלם הכסף חוזר חזרה לתב"ר. זה תב"ר שרק כל הזמן.

מר ישראל מורן: האם יכול להיות שהיו בקשות שעלו לאגודת תרבות הדיור ולא הגיעו בכלל למועצת העיר כי האגודה לתרבות הדיור ...

מר רחמים בינוני: זה לא מגיע למועצת העיר.

מר מוטי ששון: אתה לא מאשר בתים. אתה לא, אתה לא מבין מה אני מדבר.

מר ישראל מורן: האם יכול להיות שהאגודה ....

מר רחמים בינוני: עד היום כל בקשה שהייתה .. הוספנו יותר לשיפוץ בתים כדי לשפץ את הבתים.

מר ישראל מורן: את זה הבנתי. זה שהאגודה לתרבות הדיור אישרה.

מר רחמים בינוני: כן.

מר ישראל מורן: האם יכול להיות ש,

מר רחמים בינוני: אני מדבר על הנציגה שלנו שיושבת בתרבות הדיור.

מר ישראל מורן: אז אני אשאל שוב פעם את השאלה.

מר רחמים בינוני: כן.

מר ישראל מורן: האם יכול להיות שפנה בניין כלשהו בחולון לאגודה והאגודה לא העבירה לך את

הבקשה הזאת מסיבותיה היא? לא יודע מה הדרכים שבה היא .. כי אני לא מכיר ..

מר רחמים בינוני: .. תקציבים, שנה שעברה לדעתי פעמיים היה התב"ר הזה, היא אמרה .. בניינים

ועדכנו את התב"ר.

מר יוסי זיידה: בעצם מורן, לא יהיה מצב,

מר ישראל מורן: לבניין שלך לא אישרו?

דובר: לא היה כסף לעירייה .. שנה חדשה ...

מר מוטי ששון: מגדילים את התקציב כל שנה וזהו. טוב, אני פותח חשבונות.

מר יעקב חרש: כבוד ראש העיר, יש לי שאלה לגבי זה. האם יש גם שיתוף של הדיירים?

מר רחמים בינוני: ברור, הדיירים משלמים. במידה שהוא לא ישלם, יש פה אחוז וחצי,

מר ישראל מורן: ומה הסנקציה שבמידה והוא לא ישלם?

מר יעקב חרש: לדוגמה, יש איזה כולה תקציב?

מר רחמים בינוני: 20 אלף ₪

מר ישראל מורן: לבניין.

מר רחמים בינוני: לא,



מר מוטי ששון : לדירה.

גבי נעה צ'פליצקי : לדייר.

מר רחמים בינוני : השיפוצים הם יקרים.

גבי נעה צ'פליצקי : מי שחבר בתרבות הדיור,

מר מוטי ששון : אנחנו בסך הכול מבקשים לפתוח חשבונות להמשיך את אותה הפעולה.

מר רחמים בינוני : עד היום זה היה בבנק לאומי. ... בבנק לאומי זה 4 אחוז. העירייה צריכה להשיג

אחוז וחצי ולכן מבקשים לעבור לבנק דיסקונט.

מר יוסי זיידה : זה קיים.

מר ישראל מורן : .. שיש לעירייה במידה ...?

מר רחמים בינוני : זה לא בניין. זה כל תושב ותושב ערב.

גבי נעה צ'פליצקי : עורכי דין, יש לתרבות הדיור עורכי דין.

מר יוסי זיידה : הערת אזהרה.

מר ישראל מורן : או קיי, ואז זה אומר שהם לא יכולים למכור.

מר רחמים בינוני : ברור.

מר מוטי ששון : או קיי, מי בעד אישור המועצה לפתיחת חשבונות בנק ולהסמיך את ראש העיר ואת

גזבר העירייה, מוטי ששון ויצחק וידבסקי, לפתוח את החשבונות בבנק דיסקונט. מי

בעד? 20 בעד. מי נגד? אין נגד. אין נמנעים. **אשר.**

### **סעיף 10 - אישור להסכם עם בנק דיסקונט עבור מתן הלוואות לתושבי העיר לצורך שיפוץ בתים**

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא.

מר יוסי זיידה : סעיף 10.

מר מוטי ששון : אישור להסכם עבור,

מר יוסי זיידה : הסכם עם בנק דיסקונט,

מר מוטי ששון : אישור להסכמים עם בנק דיסקונט עבור מתן הלוואות לתושבי העיר לצורך שיפוץ

בתים. זה ההסכם שאנחנו עושים עם בנק דיסקונט.

מר ישראל מורן : אנחנו לא קיבלנו את ההסכם. סליחה, סליחה.

מר יוסי זיידה : קיבלתם בעדכון.

מר ישראל מורן : קיבלתי, תודה.

מר מוטי ששון : מי בעד אישור ההסכם עם בנק דיסקונט עבור מתן הלוואות לתושבים לצורך שיפוץ

בתים. מי בעד?

מר יעקב אחדות : יש לי שאלה. אם הבנק לוקח אחוז וחצי, גם את התושבים מחייבים באחוז וחצי?

מר מוטי ששון : לא יודע מה להגיד לך.

מר יוסי זיידה : רחמים, יודע להגיד?

מר יעקב אחדות : אתה אמרת מלאומי לדיסקונט בגלל ש... התושב גם אחוז וחצי?

מר רחמים בינוני : אני לא שומע. התושב?

מר יעקב אחדות : כן.

מר רחמים בינוני : אם הוא לא ישלם, אז הוא ישלם לעירייה.

מר יעקב אחדות : הוא משלם, כמה,

מר יוסי זיידה : לא, כמה הוא משלם ריבית להחזיר?

מר יעקב אחדות : כמה הוא משלם התושב?

מר רחמים בינוני : כמה התושב משלם ריבית לבנק?

דובר : זה אותה ריבית. העירייה לא מרוויחה כסף.

מר יוסי זיידה : העירייה רוצה לשפץ.

מר מוטי ששון : מי בעד? 20 בעד. מי נגד? אין נגד. אין נמנעים. **אושר.**

### **סעיף 11 - הסכם לסיוע במימון – הפעלת מינהלת עירונית להתחדשות עירונית**

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא.

מר יוסי זיידה : 11. הסכם,

מר מוטי ששון : הסכם לסיוע במימון הפעלת מינהלת עירונית להתחדשות עירונית. פנינה פה. אנחנו

צריכים לחתום על הסכם, את רוצה להסביר להם?

גב' פנינה שנהב : אנחנו,

מר יוסי זיידה : תתקרבי למיקרופון בבקשה.

מר מוטי ששון : צריכים אישור מועצה.

גב' פנינה שנהב : אנחנו צריכים אישור מועצה לקיום המינהלת. מינהלת התחדשות עירונית זה

מינהלת שאמורה לקדם את ההתחדשות העירונית בעיר. הן פינוי בינוי והן תמ"א 38

ויכול להיות שיצטרכו לזהות עוד דברים. במדינת ישראל עבר חוק.

עו"ד רועי כהן : זה בעקבות החוק.

מר מוטי ששון : כן.

גב' פנינה שנהב : זה בעקבות החוק ואני חושבת שהעירייה הייתה רוצה לעשות את זה גם בלי החוק.

כל עיר מחויבת להקים מינהלת התחדשות עירונית. לצורך כך הממשלה גם פרסמה

קול קורא. אנחנו זכינו, אנחנו אני מדברת פה כאילו אני חלק מהעירייה, זכינו

בהקצבה של 1.7 מיליון שקל לשנה, כאשר הממשלה משלמת מתוך זה 75 אחוז

והעירייה משלימה עוד 25 אחוז. המינהלת הזו, אנחנו רוצים להקים את המינהלת הזו במסגרת החברה הכלכלית. המינהלת הזו צריכה לטפל ב,

מר מוטי ששון: כן, כן, בסדר.

גב' פנינה שנהב: להמשיך?

מר מוטי ששון: רק להשלים את הסכם. זה חייבים לאשר אותו במועצה.

גב' פנינה שנהב: חייבים לאשר את הקמת המינהלת במועצה.

מר ישראל מורן: אבל למה אנחנו משאירים את זה בחברה הכלכלית?

גב' פנינה שנהב: כי אני חושבת שאחד היתרונות,

מר ישראל מורן: למה לא של העירייה?

גב' פנינה שנהב: אני אגיד לך. תראה, המינהלת הזו בעצם יש לה כמה פנים. פן אחד זה הקשר שהוא

החשוב ביותר, הקשר עם האזרח וזה אומר התרוצצויות בכל העיר, קודם כל

במקומות שעירייה יש אינטרס לקדם התחדשות עירונית אבל גם במקומות שמתוך

התושבים באים ומעוניינים בהתחדשות עירונית, ולאגד אותם וליצור מצב שיוכלו

להפגיש אותם עם יזמים. המינהלת הזו רוצה לעשות גם פול של יזמים, הן יזמים

לפינוי בינוי והן יזמים לתמ"א 38, זה יזמים מסדר גודל אחר כמובן, כדי שהיזמים

יעמדו בתקן מסוים, בסף מסוים ולא כל הארחי פרחי. תראו, היום בעיר מסתובבים

מלא מאכרים שמחתימים אנשים על כל מיני ניירות מפוקפקים.

מר מוטי ששון: אבל זה החברה. זה מתאים לחברה הכלכלית.

גב' פנינה שנהב: אנחנו רוצים,

מר מוטי ששון: אין טעם להקים מנגנון בתוך העירייה.

גב' פנינה שנהב: שהעסק הזה יהיה ממוסד, יותר נכון, מאוד מאוד דואג ללקוח, שהלקוח זה התושב.

מר ישראל מורן: יהיה לו תקציב בנפרד?

מר ישראל מורן: רגע, ויהיה לו תקציב בנפרד?

גב' פנינה שנהב: אתה חייב להיות מתוקצב,

מר רחמים בינוני: סליחה, אישרנו תב"ר במועצה הקודמת.

גב' פנינה שנהב: לא, לא רק שזה תקציב נפרד, זה משק סגור.

מר ישראל מורן: כן.

גב' פנינה שנהב: זה החלק מהתנאי לקבלת אותם 1.25, 75 אחוז מ-1.7 מיליון ושזה ינוהל כמשק

סגור ללא מטרות רווח.

מר מוטי ששון: או קיי.

מר איתי זילבר : פעם היה דיבור שהחברה תהייה יזמית.

גב' פנינה שנהב : לא.

מר איתי זילבר : היא לא תהייה מתווד.

גב' פנינה שנהב : החברה, אני לא אוהבת את המילה מתווד.

מר איתי זילבר : או קיי.

גב' פנינה שנהב : אבל החברה תפגיש, החברה תפגיש בין שלושה גורמים, בין התושב, בין היזם ובין

ההנדסה. ההנדסה פה הוא גורם מאוד מאוד משמעותי.

גב' נעה צ'פליצקי : מה עם עורכי דין?

גב' פנינה שנהב : מה?

גב' נעה צ'פליצקי : עורכי דין?

גב' פנינה שנהב : יהיו עורכי דין, יהיו שמאים. תאמיני לי הרבה יתפרנסו מזה.

מר מוטי ששון : חבר'ה, צריך להניע את התהליך הזה. הם כתובת לתושבים גם.

מר עמוס ירושלמי : כמה זה עולה, כמה זה עולה, כמה זה עולה לתושב שהוא נכנס לתמונה הזאת?

מר ישראל מורן : יונת, ... צריכה לאשר פה?

מר עמוס ירושלמי : כמה הוא משלם לגורמים שמטפלים בו?

גב' פנינה שנהב : התושב לא אמור,

מר ישראל מורן : כל מינוי את צריכה לאשר.

גב' פנינה שנהב : כלום.

עו"ד יונת דיין : נאשר.

מר ישראל מורן : לא, אז השאלה איך זה הולך להיות.

גב' פנינה שנהב : התושב לא אמור לשלם.

עו"ד יונת דיין : משרד השיכון,

מר מוטי ששון : חבר'ה,

גב' פנינה שנהב : הכסף למינהלת בשלב ראשון יהיה מהמדינה,

מר מוטי ששון : משרד השיכון,

גב' פנינה שנהב : לבין העירייה. אני מאמינה שבשלב שני נוכל גם, המינהלת תוכל גם לקבל כספים

מיזמים אבל זה לא בשנה הראשונה ולא בשנה השנייה.

מר מוטי ששון : חבר'ה, אנחנו צריכים לאשר הסכם כרגע עם משרד השיכון.

גב' פנינה שנהב : אני אתן לך דוגמה.

גב' פנינה שנהב : לא, לא, חס וחלילה. הכול,

מר מוטי ששון : פנינה את מרחיבה. כרגע צריך לחתום הסכם כדי לקבל את הכסף.

מר ישראל מורן : אנחנו רוצים לשמוע מה זה אומר.

גבי פנינה שנהב : מה זה אומר? אני אתן לך דוגמה למשל מה תל אביב עושה.

מר ישראל מורן : כן.

גבי פנינה שנהב : תל אביב יש לה פול של יזמים.

עו"ד רועי כהן : גם ראשון לציון עושה.

גבי פנינה שנהב : ראשון לציון,

עו"ד רועי כהן : היא הייתה הראשונה.

גבי פנינה שנהב : רק מחתימה. לא. שנייה, תאמין לי למדתי את כל המינהלות בארץ, מה ירושלים

עושה, מה זה, אבל אני אתן לך דוגמה מתל אביב. תל אביב יש לה פול של יזמים. היא

כדי לעזור למינהלת לעבוד, לא למטרות רווח, כל יזם שנכנס לפול, שעבר כמובן מכרז,

משלם דמי חברות בפול. הם לא כספים גדולים אבל הם דמי חברות שעוזרים

למינהלת לתפעל את עצמה. המינהלת בתחילת דרכה. 1.7 מיליון שקל זה לא המון

כסף. אם יתחילו פה, אם תתחיל פה תנופה של פינוי בינוי ומינהלת מחויבת למשל

להחתים את כל ה, את כל התושבים שאמורים להתפנות בפינוי בינוי, לפנות ולקבל

דירות חדשות, אם תתחיל תנופה כזו ותנופה של תמ"א 38, המינהלת הזו תצטרך

מספר אנשים שיהיו בקשר כל הזמן עם ה,

מר ישראל מורן : על פי החוזה הזה אנחנו מאשרים לכם גם לגבות?

גבי פנינה שנהב : מה?

מר ישראל מורן : על פי החוזה הזה,

גבי פנינה שנהב : אני לא,

מר מוטי ששון : אין פה שום דבר.

גבי פנינה שנהב : כרגע, רגע,

מר ישראל מורן : לפי ההסכם הזה.

מר מוטי ששון : זה הסכם רק עם משרד השיכון.

גבי פנינה שנהב : ההסכם, אני נתתי לכם ויזין רבותיי,

מר מוטי ששון : פנינה סליחה, פנינה סליחה,

גבי פנינה שנהב : כן.

מר מוטי ששון : ההסכם הזה הוא עם משרד השיכון שיוכל להעביר לנו את הכסף. בלי הסכם איתם,

חתום על ידי המועצה, לא נקבל את הכסף. אז צריכים להתניע את זה כבר. יש הרבה

מאוד אנשים עם הרבה מאוד שאלות שלא יודעים ורוצים לקבל מקום שאפשר לפנות אליו ולקבל מידע. לכן מה שאנחנו מאשרים כרגע, הסכם לסיוע במימון הפעלת מינהלת.

מר ישראל מורן: ...

מר מוטי ששון: מורן, מורן. מי בעד הסכם לסיוע במימון הפעלת מינהלת עירונית להתחדשות עירונית, הסכם עם משרד השיכון.

מר יעקב חרש: המינהלת הזו, אני הייתי בשטח, זה לא פשוט. מי יהיו האנשים שיהיו במינהלת?

מר מוטי ששון: אז אני אומר לך, הקמנו את המינהלת ואנחנו נשים שם אנשים.

מר יעקב חרש: פיזית?

מר מוטי ששון: החברה הכלכלית. היא תעסיק אנשים.

גב' פנינה שנהב: יש,

מר מוטי ששון: יש לך תקציב. ראית כמה אתה מקבל.

גב' פנינה שנהב: יש ארבעה איש שמחויבים על פי משרד השיכון. ארבע פונקציות. מנהל מינהלת,

אדריכל, ומישהו מהתחום החברתי, כאשר הם אומרים מלכתחילה שמאים ועורכי

דין וכולי, אפשר להעסיק כפרילנסר.

מר ישראל מורן: יהיה אחד שבוחר את התוכניות?

גב' פנינה שנהב: לא, הוא צודק במאה אחוז, צודק, אדריכל או הנדסאי שנמצא ברישום. זה מחויב

מכוח החוק.

מר ישראל מורן: או קיי.

גב' פנינה שנהב: המינהלת תצטרך עוד אנשים. היא תצטרך,

מר מוטי ששון: תלוי בהיקפים, הכול תלוי בהיקפים.

גב' פנינה שנהב: זה תלוי בכמה אינטראקציה עם כמה תושבים היא תהיה.

מר מוטי ששון: בדיוק.

גב' פנינה שנהב: זה הרי פונקציה של כמויות.

מר יעקב חרש: אני מבין שהמינהלת כפופה להנדסה.

גב' פנינה שנהב: לחברה הכלכלית.

מר יעקב חרש: מבחינת הגשת תוכנית והכול?

גב' פנינה שנהב: החברה הכלכלית עושה בדיקה ראשונית של היתכנות, ומתאמת את זה כמובן עם

ההנדסה. הבדיקה תהיה בתיאום עם הנדסה. כמובן שקבלת היתר יצטרך להיות

תהליך רגיל. יזם יצטרך להגיש היתר, המינהלת כן.

מר מוטי ששון: אנחנו רוצים שתהייה כתובת לאותו תושב שלא יודע מימינו ומשמאלו, שיידע לקבל אינפורמציה על ידי גורם עירוני מוסמך שינחה אותו. זה כל הסיפור. לכן אנחנו

חותמים הסכם כדי לקבל כסף.

מר עמוס ירושלמי: מוטי, במיוחד השכבות החלשות.

גב' פנינה שנהב: נכון.

מר מוטי ששון: נכון.

מר עמוס ירושלמי: אני מכיר את השכונות.

מר מוטי ששון: נכון.

מר עמוס ירושלמי: ודיברתי עם פנינה בנושא.

מר יוסי סילמן: חבר'ה, אני רוצה להגיד לכם דבר אחד, מעבר למה שפנינה אמרה. הבעיה בהתחדשות

העירונית, הבעיות החברתיות. יש פערים, יש איך אתה מייצג את התושבים ויש פה

הרבה מאכזרים. אנחנו כן נתגבר גם את המינהלת והמטרה היא לייצג את התושבים

גם מול אותם מארכים, לכן מה שאמר פה ראש העיר, אנחנו רוצים להקים את

המינהלת. מחר בבוקר, ברגע שאתם מאשרים את זה, אנחנו מתחילים לצאת

למכרזים לאתר את אותם אנשים שאנחנו רוצים ואנחנו רוצים.

ד"ר מאיר רוק: אבל אם יפנה אזרח שלא יודע כלום, אתם תמליצו על קבלן אי' בי' ג'?

מר מוטי ששון: לא, לא, לא.

מר יוסי סילמן: חס וחלילה.

גב' פנינה שנהב: לא. אני אדייק לך. בסיכומו של עניין החוזה חייב להיות בין התושב ליזם. כן אנחנו

רוצים ליצור פול של יזמים שעברו סינון סף. אנחנו נפגיש,

מר מוטי ששון: שלא יהיו חאפרים.

גב' פנינה שנהב: בניין או שכונה, תלוי אם מדובר בפינוי בינוי או בבניין אחד, נפגיש אותם עם איקס

יזמים והם יבחרו. החוזה הוא בין התושב ליזם.

דובר: בעצם אתם צריכים מכרז של .. יזמים שמתוככם,

גב' פנינה שנהב: בין השאר. זה אחד מהפעילות שנעשית.

מר מוטי ששון: חברים, או קיי, פנינה,

מר מוטי ששון: חברים?

מר ראובן קייקוב: למה דווקא תחת החברה הכלכלית ולא תחת העירייה?

מר מוטי ששון: העירייה צריכה להביא מנגנון והחברה הכלכלית היא זרוע ביצועית שלך בתחום הזה

של הבינוי.

מר ראובן קייקוב: אבל גם ככה,

מר יוסי סילמן: כי המרכיב של להביא יזמים הוא המרכיב הדומיננטי. ההתנהלות מול יזמים ... ואני חושב שהחברה הכלכלית בזה היא מתמחה.

מר ראובן קייקוב: ...

מר יוסי סילמן: בסדר,

גב' פנינה שנהב: הכול בשיתוף.

מר יוסי סילמן: אבל זה יהיה בתיאום.

גב' פנינה שנהב: הכול בשיתוף.

מר מוטי ששון: טוב, חברים, מי בעד אישור הסכם לסיוע במימון הפעלת מינהלת עירונית להתחדשות עירונית, הסכם עם משרד השיכון מה-6 באפריל 2017. מי בעד? 20 בעד. אישור להפעלת מינהלת באמצעות החברה הכלכלית. או קיי, 20 בעד. אין נגד. אין נמנעים.

#### אשר.

#### סעיף 12 - בקשה להשכרת אולם תעשייה בשטח של כ-250 מ"ר במתחם חניון המרכבה באמצעות

#### משא ומתן

מר מוטי ששון: בקשה להשכרת אולם תעשייה בשטח של 250 מטר במתחם חניון המרכבה באמצעות משא ומתן. בבקשה תסבירי.

גב' פנינה שנהב: כן. אנחנו יצא לנו דייר שישב בשלושה אולמות מלאכה במתחם המרכבה. אתם יודעים כולכם איפה זה מתחם המרכבה. המשרדים שלנו מעל. שלושה אולמות. יצאנו, סליחה, חמישה אולמות הוא יצא. יצאנו במכרז לחמשת האולמות. שני אולמות צלח המכרז והם הושכרו. שלושה אולמות לא צלח המכרז ואף אחד לא ניגש. אני מבקשת פה את אישורכם, את שלושת האולמות האלה לצאת למשא ומתן ולא לצאת עוד פעם למכרז כי אני חושבת שמכרז לא יעזור ומהניסיון שלכם איתי, תמיד כשיצאנו למשא ומתן קיבלנו מחיר הרבה יותר גבוה ממחיר השמאות שהיה לנו, ואני בטוחה שגם עכשיו אנחנו נצליח, אני אעשה את כל המאמצים, אני אדייק יותר.

מר איתי זילבר: לא אמרנו ששניים צלחו ואחד לא צלח?

גב' פנינה שנהב: בשלושה לא צלחו. שלושה.

דובר: כמה מטרים?

גב' פנינה שנהב: כמה מטרים בדיוק? אני מייד אגיד לך.

מר יעקב חרש: כל אולם הוא 250?



גב' פנינה שנהב: לא, לא, לא, .. היו 250.

גב' פנינה שנהב: זה 250 שלושתם.

מר מוטי ששון: או קיי,

גב' פנינה שנהב: 250 שלושתם.

מר ראובן קייקוב: האם נשקלה אפשרות להוריד את אותם המבנים לגמרי ואולי לבנות שמה איזשהו

מגדל יותר רציני?

גב' פנינה שנהב: מוטי ראש העיר, אתה רוצה להתייחס למתחם המרכבה קצת יותר רחב, כי נשאלת

פה שאלה האם,

מר מוטי ששון: לא, זה עומד ותלוי, זה עומד ותלוי בינינו לבין המינהל, שכל אחד אומר זו שלי והוא

אומר זה שלי וזה תקוע במשרד המשפטים אצל איזה עורכת דין שמטפלת בזה למעלה

מ-10 שנים.

מר ישראל מורן: .. איך אנחנו צודקים.

גב' פנינה שנהב: נכון.

מר מוטי ששון: מה?

מר ישראל מורן: .. אנחנו צודקים.

מר מוטי ששון: לא.

גב' פנינה שנהב: אין לנו אינטרס שזה יהיה קטן.

מר מוטי ששון: פנינה, את כתבת ב-10,

גב' פנינה שנהב: השכרה, השכרה.

עו"ד יונת דיין: זה טעות.

גב' פנינה שנהב: השכרה, השכרה.

מר מוטי ששון: חבריה אני אומר, הבקשה הזאת היא לאשר התקשרות בשכירות, פה בטעות היא

כתבה למכירה. לא למכירה.

גב' פנינה שנהב: חס וחלילה. השכרה.

מר יוסי סילמן: השכרת אולם.

מר מוטי ששון: השכרת אולם ללא מכרז זאת מאחר ובמכרזים שהיא פרסמה לא היה, לא היה מי

שהגיש את הבקשה וזה בהתאם להוראות סעיף 22 ח' לתקנות העירייה מכרזים,

עו"ד רועי כהן: איך מתבצע הליך המשא ומתן?

גב' פנינה שנהב: אני אקרא לכל מי שהתעניין.

דובר: כמה הערכה למטר שמה?

גב' פנינה שנהב: אני לא זוכרת כרגע.

עו"ד רועי כהן: ההצעה תהייה פומבית? ההצעה תהייה פומבית, המשא ומתן?

גב' פנינה שנהב: תמיד זה פומבי.

עו"ד רועי כהן: פומבית. לא יהיה זה מי שיושב ראש ...

מר מוטי ששון: לא, והעובדה שפרסמו ואף אחד לא ענה למכרז.

גב' פנינה שנהב: גם במכרז פרסמנו,

עו"ד רועי כהן: בסדר, אבל עכשיו אנחנו מחויבים לפומביות בהצעה. אני לא רוצה מחר בבוקר ש,

גב' פנינה שנהב: אני אפנה, אני אפנה לכל מי שהתעניין מתישהו, אני אשים את זה גם באתרים של

הומלס ו,

עו"ד רועי כהן: אז תהייה פומביות.

מר מוטי ששון: או קיי, מי בעד לצאת למשא ומתן? או קיי, מי בעד? 20 בעד. מי נגד? אין נגד. אין

נמנעים. **אושר.**

### **סעיף 13 - אישור עדכון תב"רים לשנת 2017**

מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. רחמים, אישור עדכון תב"רים לשנת 2017. זה סכום, סך הכול

3.242 מיליון ש"ח. בבקשה. אתם יכולים לראות את המקורות.

מר רחמים בינוני: יש לנו כאן את הפירוט. כמו שאתם רואים החלפת רכבים, יש לנו רכבים ישנים,

זה 15 שנים עם הרבה הוצאות. אנחנו רוצים לחסוך בהוצאות.

דובר: לאשפה?

מר רחמים בינוני: מה? לא, זה לא אשפה.

מר מוטי ששון: גם שם יהיה.

דובר: בתב"ר הבא אנחנו רוצים לקנות שלוש משאיות.

מר רחמים בינוני: במועצה הבאה בעזרת השם זה יהיה.

דובר: נעלה את זה בישיבה הבאה.

מר רחמים בינוני: כמו שאתם רואים, עמודי תאורה, פיקוח עליון, ואנחנו מדברים על תב"ר גני ילדים,

יש לנו 8 גני ילדים בפיכמן, פשוט כדי לדעת לדווח את זה בצורה נכונה למשרד

החינוך, אנחנו פיצלנו את זה לשלושה תב"רים. יש לנו פה יתרות בתב"רים, העברנו

אותם לתב"רים אחרים. בטיחות במגרש הכדורגל פה במתחם הפועל אנחנו מקצים

200 אלף ש"ח וכמו שאתם רואים התב"ר האחרון זה שיפוצים והצטיידות נוספת

למבנה בית העירייה.

מר ישראל מורן: מה זה אומר?

מר רחמים בינוני : כדי לשפר את השירות לתושבים, העירייה רוצה לשכור מבנה כדי לתת מרכז לכל הנושאים ואנחנו כרגע מדברים על מבנה שנמצא פה בצומת הרחובות ויצמן,

עו"ד יונת דיין : מעל הסופר פארם.

גבי נעה צ'פליצקי : רגע, ומה יהיה שם?

מר רחמים בינוני : להעביר חלק, חלק מקבלת,

גבי נעה צ'פליצקי : זה משרד?

מר רחמים בינוני : לא, זה לא משרד. זה יהיה, חלקו יהיה קבלת קהל וחלקו יהיה משרדים מפה. תלוי איך יהיה הקונספט שהעירייה תעשה, לתת דיווח יותר לציפור קבלת התושב בעיר.

מר יוסי זיידה : לשפר את השירות לתושב מצד אחד ולרווח מצד שני.

מר רחמים בינוני : אני אומר, עדיין לא הוחלט מי יעבור למה. הכוונה היא ברגע שנרווח,

מר יעקב חרש : יעברו אגפים לשם?

מר יוסי זיידה : יעברו משרדים.

מר מוטי ששון : עוד לא החליטו מה.

מר רחמים בינוני : ברגע שתפנה אגפים, אתה תוכל לפנות ...

מר מוטי ששון : רגע, רועי סליחה, רחמים עונה כרגע.

מר רחמים בינוני : אני אומר, ברגע שנפנה פה נגיד אגף או שניים, נוכל להתחיל פה את השירות לתושב, לתת פה,

מר מוטי ששון : יושבים שלושה לפעמים בחדר.

מר רחמים בינוני : רישוי עסקים,

מר מוטי ששון : זה בעיה.

מר רחמים בינוני : באים בעלי עסקים עם שלושה, אי אפשר לדבר שם.

גבי נעה צ'פליצקי : זאת אומרת שגם יותר כוח אדם?

מר רחמים בינוני : לא, לא, לא.

מר מוטי ששון : לא, לא קשור.

מר רחמים בינוני : לא קשור לכוח אדם.

גבי נעה צ'פליצקי : אז מה?

מר מוטי ששון : נעה, נעה, יושבים שלושה בחדר ואת מקבלת קהל, זה לא כל כך נוח.

גבי נעה צ'פליצקי : אה, אתה מדבר על הפקידות.

מר רחמים בינוני : כן. כל אחד שומע את השני. בא בעל עסקים,

גב' נעה צ'פליצקי : לא, אני הבנתי משהו אחר. אני הבנתי יותר שירות לתושב עם עוד כמה אנשים שייתנו שירות.

מר רחמים בינוני : זה קומה שנייה ושלישית.

מר מוטי ששון : טוב, יש עוד שאלות?

מר רחמים בינוני : אבל אתה לא יכול לפנות את התושבים שיקבל שירות ברחוב המרכבה.

מר מוטי ששון : חברים, חבר'ה, מורן, מורן,

מר רחמים בינוני : רגע, רגע,

מר ישראל מורן : שאלה טובה.

מר רחמים בינוני : צריך לקנות ריהוט, כיסאות ועוד מדפסת וכל זה למקום הזה שאנחנו שוכרים, כן.

מר מוטי ששון : או קיי, יש עוד שאלות? או קיי, אז מי בעד?

מר עמוס ירושלמי : אני רציתי לשאול שאלה אחת.

מר מוטי ששון : כן עמוס.

מר עמוס ירושלמי : זה שאלה בעצם יותר, זה לא, אני מסתובב הרבה בחולון ובהרבה מקומות

אומרים לי אין סימונים בכבישים. מתי מתחילים לסמן?

מר מוטי ששון : זה נמחק אבל זה, אני רק אומר לך, באחת הישיבות, באחת הישיבות אמרנו שאנחנו

נעשה שלוש פעמים בשנה.

מר עמוס ירושלמי : אתה יודע שאני רגיש לתאונות. מעברי חצייה, אתה לא רואה.

מר ישראל מורן : זה סכנת נפשות.

מר ישראל מורן : כל החורף היה לא צבוע.

עו"ד יונת דיין : עמוס, בדיוק ישבתי עם יובל איתן שאחראי על זה בתשתיות, בחורף נורא קשה לעשות

סימונים כי אם אין כמה ימים יבשים הגשם שוטף את הסימון.

מר מוטי ששון : הוא שוטף את הסימון.

עו"ד יונת דיין : אז עכשיו הם יוצאים על פרויקט חדש.

מר מוטי ששון : או קיי, מי בעד אישור עדכון התב"רים בסך 3.242 מיליון ש"ח, מכתבו של יצחק

וידבסקי מה-23 לאפריל 2017. מי בעד? 21. פתאום 21 יש?

דובר : הצטרף מישהו.

מר מוטי ששון : 20 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר.

#### סעיף 14 - אישור תקציב רגיל לשנת 2017

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. עדכון התקציב הרגיל. בבקשה רחמים.

מר רחמים בינוני : אנחנו כאן מדברים על הקטנה של 151,800. בעיקרון כמו שאתם יכולים לראות אנחנו מקטינים בארנונה 5 מיליון ₪. פשוט הצפי שעשינו, אנחנו רואים שקשה להגיע אליו, גם יש ירידה של מדדים, למול זה אתם תראו גידול של 4.700 מתאגיד משק מים. עשינו את זה שנה שעברה. בסוף לא קיבלתי את הדיבידנד ואנחנו מגישים את זה עכשיו שוב ובגלל זה אנחנו מקטינים את ההקטנה בארנונה. מנגד אתם תראו שעשינו,

דובר : לא היה כסף בחשבון?

דובר : הייתה להם בעיית תזרים.

מר רחמים בינוני : עד שהגיע האישור של הממונה, פשוט כבר סגרנו את השנה.

דובר : עד שהוא אישר את זה.

מר מוטי ששון : חבר'ה,

מר רחמים בינוני : אתם רואים שעשינו יתרות,

מר מוטי ששון : רק שאני אסביר את המשמעות. חברים, ברגע שהמדדים הם שליליים והארנונה צמודה למדד, ברגע שחודש יורד,

מר רחמים בינוני : .. הוא יורד, כן.

מר מוטי ששון : זה יכול פתאום לרדת ואתה משלם פחות מה ששילמת בדו החודשי הקודם. לכן העריכו מה שהעריכו וגם המצב הכלכלי הוא כזה שאנשים מתקשים לכן עושה הגזבר עדכון ואמר אנחנו לא נעמוד בזה, ולכן נוריד את הצפי של ההכנסות ב-5 מיליון. אני אומר, הערכה שלי גם זה לא יעמוד. אני מתפלל שהם יעמדו בזה. אמרתי ליצחק את דעתי שהוא לא יעמוד גם בזה. הוא אומר בגלל שהמדדים הם שליליים, זו בעיה.

מר ישראל מורן : שאלה. אני מבין ששנה שעברה לא קיבלנו את ה-5 מיליון מ"מי שקמה" כמו שהיינו אמורים לקבל ואנחנו מקבלים רק עכשיו 4.700 מיליון.

מר רחמים בינוני : לא. היינו 4.700 גם שנה קודמת. זה אותו סכום בדיוק.

מר זוהר נוימרק : זה אותו סכום בדיוק.

מר רחמים בינוני : זה אותו מספר.

מר ישראל מורן : אני זוכר 5.

מר רחמים בינוני : לא, עשינו בארנונה 5 מיליון ועשינו את הזה 4.700 אבל זה אותו מספר בדיוק.

מר ישראל מורן : למה אנחנו מקבלים דיבידנדים שהתשתיות עדיין של "מי שקמה" כל כך על הפנים, והם ממש על הפנים,

מר מוטי ששון : הם עושים המון.

מר זוהר נוימרק: זה סכומי עתק. על מה אתה מדבר.

מר ישראל מורן: אני לא יודע אם אתה ראית את מה שקורה בחורף האחרון.

מר ישראל מורן: אז מה ההיגיון בלהחזיר דיבידנד עוד לפני שהשתיות במצב הזה?

מר יוסי זיידה: זוהר יכול לענות.

מר ישראל מורן: כן, אני אשמח לשמוע.

מר מוטי ששון: התקציב הוא תקציב שנתי. תסביר לו מבחינה חשבונאית. התקציב הוא תקציב שנתי.

מר זוהר נוימרק: לא חוסכים בשקל.

מר מוטי ששון: יש הוצאות, יש הכנסות.

מר זוהר נוימרק: אנחנו מוציאים הרבה יותר מהזה. זה לא קשור. יש הוצאה שהיא הוצאה שאנחנו

משקיעים סכומים של עשרות מיליונים, הרבה מעבר ממה שאנחנו אמורים על פי ה..

להעביר.

מר מוטי ששון: בוא אני אגיד לך ככה.

מר ישראל מורן: אני רואה מה קורה.

מר מוטי ששון: מורן?

מר ישראל מורן: כן.

מר מוטי ששון: התאגיד הוציא לפחות,

מר ישראל מורן: אז מי מטפל בזה עכשיו?

מר מוטי ששון: מורן?

מר ישראל מורן: מי מטפל בכל הביוב שעלה אם לא,

מר מוטי ששון: מורן?

מר זוהר נוימרק: חבריה, הביוב לא קשור. הביוב יש קו ראשי ש.. לקראת הכניסה .. שקרס. משהו

בצומת הקוממיות ליד תחנת ה,

דובר: זה שייך לאיגודן בכלל.

מר זוהר נוימרק: זה קו של איגודן. בגלל שכל יציאה, כמעט כל יציאה, 60 אחוז מכל הביוב של חולון

מתנקז לשם. זה משהו בכניסה לשם. מה שהם עשו, הם עושים בינתיים עד שהם

משפצים את הקו,

מר מוטי ששון: הוא קרס, הקו קרס.

מר זוהר נוימרק: המעקף גרם לעליית המפלסים לגובה של לפחות בין 50 ס"מ למעל מטר, אז כל עוד

שיש עומס זה יוצר בעיה. אנחנו משקיעים כמויות ענק לשים משאבות בכל מקום.

כרגע זה עניין של חודש – חודש וחצי.

דובר : עובדים על זה.

מר זוהר נוימרק : עובדים על זה בקצב מטורף.

גבי נעה צ'פליצקי : אבל זה לא משהו שנוצר אתמול היום. זה משהו שנוצר.

מר מוטי ששון : עכשיו הקריסה. לפני כמה חודשים.

מר זוהר נוימרק : עכשיו הקריסה.

גבי נעה צ'פליצקי : בסדר.

מר זוהר נוימרק : לפני שלושה חודשים.

גבי נעה צ'פליצקי : אני לא מבינה. אנחנו ...

מר זוהר נוימרק : הקו הוא לא שלנו. הקו הוא של איגודן.

גבי נעה צ'פליצקי : איך מגיעים למצבים כאלה בכלל?

מר זוהר נוימרק : מה הקשר?

מר מוטי ששון : איך מגיעים למה? להצפה? אני אגיד לך. אני גר ברחוב שנקר. אני יכול לומר לך טונות

מוציאים של מגבונים לחים ופדים וכל מיני דברים ממערכת הביוב.

דובר : ברחוב ההסתדרות, מוטי,

מר מוטי ששון : ליד הבית שלי, יש את הבור.

גבי נעה צ'פליצקי : זה גם נכון,

מר יוסי זיידה : מי בעד?

מר מוטי ששון : או קיי, מי בעד עדכון התקציב הרגיל?

גבי נעה צ'פליצקי : יש לי שאלה, שאלה, שאלה, אני רוצה לשאול קודם. לא הבנתי פה. יש פה איזה

שינוי סעיף תקציבי לשבוע העיצוב לעונה הישראלית לעיצוב. מה זה השינוי הזה?

מר רחמים בינוני : כן. עד היום זה נקרא שבוע העיצוב. היום זה לא יהיה שבוע העיצוב, זה היה לאורך

זמן ולכן ביקשנו לשנות כדי לעדכן את זה, ולכן זה לא ייקרא שבוע העיצוב. זה ייקרא

העונה העיצובית. זה לא שבוע אחד יהיה פעילות.

גבי נעה צ'פליצקי : אבל שיניתם,

מר מוטי ששון : השם, השם.

מר רחמים בינוני : את השם במדויק.

גבי נעה צ'פליצקי : או קיי, וכשזה העונה, לכמה זמן מדובר? חודש, חודשיים?

מר רחמים בינוני : משהו בערך של חודש.

גבי נעה צ'פליצקי : חודש.

מר מוטי ששון: או קיי, יש עוד שאלות? מי בעד אישור התקציב הרגיל לשנת 2017 שמסתכם ב- 1,230,185.300 נח בצד ההכנסות ובצד ההוצאות על פי מכתבו של גזבר העירייה יצחק וידבסקי מה-18 לאפריל 2017. מי בעד? 16 בעד. מי נגד? מי נמנע? 3 נמנעים. **אושר.**

**סעיף 15 - אישור מכר זכויות העירייה בגוש 6803 חלקה 28 (הרוקמים 25) 61/446 חלקים במגרש**

**במוש"ע בהם כ-302 מ"ר**

מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. בבקשה. בבקשה יונת.

עו"ד יונת דיין: כן.

מר מוטי ששון: תתני קצת. אישור מכר זכויות העירייה בגוש 6803 חלקה 28 (הרוקמים 25) 61/446 חלקים במגרש במוש"ע בהם כ-302 מ"ר. ראיתם את ההסכם.

עו"ד יונת דיין: אז הסבר. יש לכם גם את ההסכם וגם את השמאות שבבסיסו אנחנו בעלים במשותף במוש"ע. הבעלים האחרים הגישו בקשה לפירוק שיתוף לבית המשפט.

מר יעקב חרש: מי זה הבעלים?

עו"ד יונת דיין: כתוב שם השם, לא זוכרת. יש לכם ב... מונה כונס, זה ההסכם שהכונס הסכים להגיע אליו. כתוב שם השם. אני לא זוכרת בעל פה.

מר מוטי ששון: אני רואה נחום אליעזר קבלני בניין בע"מ.

עו"ד יונת דיין: כן. נחום אליעזר קבלני בניין, נכון. השווי לחלק שלנו בקרקע הוא ממש כמו השמאות. השמאות של כל המגרש הוא בערך 10 מיליון ואנחנו יש לנו את החלק הקטן של ה-40 ומשהו במוש"ע. צריך לזכור שזה במוש"ע.

מר ישראל מורן: זה פחות 70 אלף מהשמאות.

עו"ד יונת דיין: כן. אנחנו מדברים על מוש"ע, בעלות במוש"ע תמיד שווה פחות מבעלות רגילה.

מר יעקב חרש: מי ביקש את הפירוק?

עו"ד יונת דיין: הקבלן, השותף שלנו במגרש.

מר יעקב חרש: מי זה?

מר מוטי ששון: נחום אליעזר.

עו"ד יונת דיין: נחום אליעזר.

דובר: אתה מכיר אותו?

עו"ד יונת דיין: זה נעשה בבית משפט כדי לקבל תוקף. מכיוון שמדובר בעסק מקרקעין, זה צריך לעבור במועצת העיר.

מר יוסי זיידה: מי בעד?



מר מוטי ששון : או קיי, מי בעד אישור מכירת,

מר ישראל מורן : רגע, יכול להיות שהוא גם כופה את הפירוק?

עו"ד יונת דיין : לא, לא, לא.

מר ישראל מורן : הוא ביקש את הפירוק וגם אנחנו מוכרים לו?

מר מוטי ששון : אתה יכול לקנות אותו.

עו"ד יונת דיין : מבקשים פירוק שותפות לבית משפט שאפשר לקנות. זה עבר בוועדת נכסים פה עם

יצחק וידבסקי ועם מהנדסת העיר ועם השמאית ועם גבי פלר. הגיעו למסקנה שזה

מגרש במצב ...

מר יוסי זיידה : מי בעד אישור?

מר מוטי ששון : מי בעד אישור מכירת זכויות העירייה בגוש 6803 חלקה 28 (הרוקמים 25),

עו"ד יונת דיין : 61 מתוך 446.

מר מוטי ששון : מתוך 446 במגרש במושע בהן כ-302 מטר. מי בעד?

מר יוסי זיידה : אישור מכר זכויות.

מר מוטי ששון : אישור מכר זכויות. בעד 18 מתוך 27 חברי מועצה, אושר.

#### סעיף 16 - אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה

מר יוסי זיידה : אילן?

מר מוטי ששון : אישור למחיקת חובות בהסדרי פשרה. בבקשה אילן.

מר יוסי זיידה : חברים?

מר אילן בוסקילה : אנחנו מבקשים, אנחנו מבקשים את אישור מועצת העיר ל, אנחנו מבקשים את

אישור מועצת העיר להסכמי פשרה לפי נוהל הסכמי פשרה. בטבלה הזאת אנחנו

מציגים הסכמי פשרה שהגענו. סך הכול הטבלה הזאת מדברת על חובות בהיקף כספי

של 474 אלף שקלים. גבינו 256 אלף שקלים מתוך ה-474 בטבלה הזאת. אם יש

שאלות, בבקשה.

עו"ד רועי כהן : רק למה יש אנשים שמדצמבר 2016 מחכים? למה 5 חודשים מחכים לתשובה?

מר אילן בוסקילה : איזה תשובה?

עו"ד רועי כהן : היה, היה ועדה, אושר על ידי פשרות ב-11.12.16.

מר אילן בוסקילה : כן.

עו"ד רועי כהן : ואתה מביא את זה רק היום במאי. למה?

מר אילן בוסקילה : נוהל הסכמי פשרה, נוהל הסכמי פשרה מחייב אותנו לעבור כמה שלבים. מחייב

אותנו להעביר פרוטוקול ברמת גזבר יועצת,

עו"ד רועי כהן : אבל יש כאלה שהיו ב-3 במרץ.

מר אילן בוסקילה : רק רגע.

דוברת : הם יודעים.

מר אילן בוסקילה : רק רגע.

עו"ד רועי כהן : לא, השאלה אם יודעים.

דוברת : הם יודעים.

מר אילן בוסקילה : רק רגע. בבקשה רועי, צריך להעביר את ועדת הנחות וצריך להעביר לאחר מכן את מועצת העיר. סט האנשים שעוברים על כל מקרה ומקרה שנמצא פה, זה ממש מסלול סיזיפי שאתה צריך לעבור את כל האנשים בשביל לעמוד בסט הזה. לא תמיד ברגע שאתה ממש מגיע למצב הזה והחתמת מישהו מסוים, למחרת אתה יכול להביא את זה למועצת העיר. לפעמים יש דברים שמעכבים. סוף 16 אדם שהיה חייב כסף והעירייה הלכה לקראתו ובאזור מאי 17 מגיע למועצת העיר, זה לא כזה .. כאשר אתה מביא מקרה שהוא יוצא דופן כמו מקרים ב-17.

מר ישראל מורן : לא, וגם לפעמים הוא צריך לשנות חלק מה... ,

מר מוטי ששון : טוב.

מר ישראל מורן : .. שהוא יצטרך לשלם את הסכום שלו לפני שזה יבוא בכלל למועצת העיר.

מר אילן בוסקילה : גם לאחרונה אבל אני החמרתי כי רועי אמר נגיד שבן אדם שילם,

גב' נעה צ'פליצקי : יש לי שאלה.

מר מוטי ששון : כן, כן, מה השאלה?

גב' נעה צ'פליצקי : בסעיף 6 מדובר בתוספת אשר נגבה על ידי העירייה 1995 והייתה זכאית ברוב השנים ל-80 אחוז. בשביל מה היא צברה את החוב הזה? ממה נצבר לה החוב אם היא

הייתה זכאית ל-80 אחוז ברוב השנים?

מר אילן בוסקילה : קודם כל את שמה לב, את שמה לב שמדובר בחובות של שנות ה-90.

גב' נעה צ'פליצקי : כן.

מר אילן בוסקילה : הרבה פעמים כאשר זוג צעיר במצוקה מאוד גדולה, הרבה פעמים יש אנשים שמתחפרים, ואתה פה יכול לספר עליהם, מתחפרים במצוקה שלהם, לא באים לבקש.

גב' נעה צ'פליצקי : לא פונים? לא מבקשים?

מר אילן בוסקילה : לא, לא כולם מסודרים כמו שאת מכירה, והרבה פעמים עד שבא אותו אדם ולוקח אותו ביד ואומר בוא אני אסדר את עניינך, עוברים מצבים, מגיעים תביעות

משפטיות. אתה מגיע לבית משפט מבקש סיוע משפטי. הסיוע המשפטי אומר רגע, אולי לאדון הזה הגיע. ואם מגיע אז צריך לתת.

גבי נעה צ'פליצקי: ברור.

מר אילן בוסקילה: הוא לא דרש את זה בזמן, זה לא אומר שלא מגיע לו.

גבי נעה צ'פליצקי: ברור. זה ברור.

מר מוטי ששון: או קיי, חברים, מי בעד?

עו"ד רועי כהן: רגע, משהו חשוב אילן, מקסימום 3 חודשים צריך לחכות. יש מועצת עיר כל חודש. 3 חודשים בן אדם זה, זה מוגזם, זה אין שום סיבה בעולם. יש מועצת עיר כל חודש. לא יודע, תעשו נוהל ותביאו את זה. האנשים מחכים לתשובות האלה ויש כל חודש ישיבה, לא צריך זה. מי שצריך להחתיים שיחתום. זה העבודה שלו. אני צריך לחכות חצי שנה?

עו"ד רועי כהן: לא משנה מה עושים, אבל למה לחכות חצי שנה? יש כבר איזה,

דובר: רועי, זה אנשים שצוברים חובות הרבה שנים.

עו"ד רועי כהן: לא משנה, אבל אתה כבר עשית להם הסכם פשרה.

מר אילן בוסקילה: ועדת הנחות, ועדת הנחות אישרה את זה במרץ 17. מה אתה רוצה שאני אעשה? עו"ד רועי כהן: לא יודע.

מר יוסי זיידה: כן עמוס, בבקשה.

דובר: היום זה סביר בהחלט.

מר מוטי ששון: עמוס, מה השאלה?

מר עמוס ירושלמי: אני שואל באמת שאלה שגם ראש העיר וגם המועצה וגם אילן אתה בקשר איתי ואתה יודע, אני בא עם כל אלה שמתנדנדים עם הרבה בעיות. יש בעיה אחת שבאיזשהו מקום זה מצד אחד אני אומר יופי, מצד שני זה מציק לי. למה? באים אומרים להם תנו 100 שקל, 200 שקל על החשבון. תנו משהו כזה על החשבון. בסוף עושים להם את החשבון ביחד, אז גם בסוף הם מגיעים, מקבלים הערה בטאבו. לא כולם. אני מדבר על חלק מהם. אני אומר שברגע שאתה נותן סטירה לבן אדם, אתה לא משחק אתו ומושך אותו כל הזמן. אתה מבין אותי. אנחנו דיברנו על זה הרבה פעמים.

מר אילן בוסקילה: כן.

מר עמוס ירושלמי: אבל לא דיברנו בפורום כזה.

מר אילן בוסקילה: אז אני אגיד בפורום הזה שבשנים האחרונות כבר מה שהיה לפני 15 שנה ו-20 שנה, שהתפיסה החברתית ראתה אולי עירייה כמקום שהוא יותר סוציאלי ופחות כלכלי, הדברים האלה לא קיימים ב-10, 15 שנה האחרונים, כי כאשר אתה מתחיל לפעול על אדם שיש לו חוב 500, 600 שקלים, אז הטענה היא טענה נגדית. מה קרה לכם, על 600 שקלים אתם משגעים אותנו? כן, על מנת שלא יקרה את מה שאתה אומר, תרביץ לי כשאתה צעיר. זה לא קורה היום.

מר עמוס ירושלמי: בגלל שעושים את התהליך הזה.

מר מוטי ששון: או קיי, מי בעד?

מר ראובן קייקוב: רגע, שנייה, מקרה מספר 4 בבקשה, תסתכל שמה, כתוב, מדובר באדם מבוגר, נכה, מובטל, אשתו עברה ניתוח קשה ואינה יכולה לעבוד. הוא מתקיים בקושי רב

מדי האבטלה של האישה. ואתם גובים ממה 35 אלף שקל? איך הצלחתם?

מר אילן בוסקילה: על זה אמר מי שאמר או למצרי או ליוצרי. מה שאני אענה פה, לא טוב. התפקיד שלי, התפקיד שלי לדאוג לקופה הציבורית.

מר ראובן קייקוב: זה נראה לי הרבה.

מר אילן בוסקילה: במקום 61 אלף שקלים.

עו"ד יונת דיין: אילן, כל הצדדים עשו קומה, גם המשפחה וגם העירייה.

מר מוטי ששון: או קיי, מי בעד אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה, מכתבו של אילן בוסקילה מנהל

מחלקת הגבייה מיום 18 באפריל 2017. מי בעד? 19. נכון?

עו"ד יונת דיין: כן.

מר מוטי ששון: 19 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר.

### סעיף 17 - עדכון שם – ועדת רכש נסיעות לחו"ל

מר מוטי ששון: הסעיף הבא,

מר יוסי זיידה: 17.

מר מוטי ששון: 17 – עדכון שם. הייתה ועדה שקראו לה תת ועדת רכש ונסיעות לחו"ל. למחוק את

התת, שתהייה ועדה רכש נסיעות לחו"ל.

עו"ד יונת דיין: הסבר קצר. מה שקרה,

מר יוסי זיידה: רגע, הסבר.

עו"ד יונת דיין: מה שקרה, המילה תת התייחסה לעולם התוכן של הוועדה. זאת ועדת רכש שאושרה

במועצת העיר בהתאם לחוק. הפרשנות שנתנו לשם הוועדה קיבל את זה לא נכון ולכן

אנחנו מבקשים לתקן את השם.

עו"ד רועי כהן : מי עומד בוועדה? מי זה חברי הוועדה?

עו"ד יונת דיין : משהו שהיה במועצת העיר בזמנו, רמי אהרוני.

מר מוטי ששון : רמי אהרוני יושב ראש הוועדה.

עו"ד יונת דיין : רוני חלמיש וממלאת מקומות הילה הורוביץ,

מר יוסי זיידה : מיכל.

עו"ד יונת דיין : שמוליק ומיכל ישראל. שמואל בראונשטיין מהגזברות ומיכל ישראל.

מר מוטי ששון : זאת ועדה שקונה את הכרטיסים.

מר ישראל מורן : היא מאשרת עקרונית נסיעות?

מר מוטי ששון : לא.

עו"ד יונת דיין : ברגע שמאושר רכש, היא מבצעת.

מר ישראל מורן : אז מי מאשר את עקרונית נסיעות?

מר מוטי ששון : ההנהלה. או קיי,

מר ישראל מורן : רגע, למה זה לא מגיע למועצת העיר?

עו"ד יונת דיין : מועצת עיר לא מאשרת נסיעות.

מר מוטי ששון : יש תקציב, כמו שתגיד היה תקציב, תתחיל לפרט אותה,

מר ישראל מורן : מאיזה סעיף אתה לוקח נסיעות לחו"ל?

מר מוטי ששון : יוצאים משלחות.

מר ישראל מורן : כל המשלחות לחו"ל?

מר מוטי ששון : כן. או קיי, מי בעד? רועי, 18 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1 נמנע. אושר.

### סעיף 18 - עדכון ממלא מקום יו"ר ועדת רכש נסיעות לחו"ל – הגב' אלונה ברהום

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. עדכון ממלא מקום יושב ראש ועדת רכש נסיעות לחו"ל.

העוזרת של המנכ"ל של העירייה אלונה ברהום.

דובר : מי בעד?

מר מוטי ששון : מי בעד? רועי,

עו"ד יונת דיין : חרש?

מר מוטי ששון : 15 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1, 2, 3 נמנעים. בסדר. 16 בעד, 3 נמנעים זה 19.

מר יוסי זיידה : 3 נמנעים.

מר מוטי ששון : 3 נמנעים. אז 16 בעד, 3 נמנעים, אין נגד.

עו"ד יונת דיין : מורן, .. אפשר גם ככה וגם ככה.

מר ישראל מורן : מה?

מר מוטי ששון: או קיי, אושר.

**סעיף 19 - עדכון נציג יועמ"ש – בוועדת רכש נסיעות לחו"ל, הגב' הילה הורוביץ פרג' – סגנית**

**היועצת המשפטית**

מר מוטי ששון: אני עובר לעדכון נציג יועץ משפטי בוועדת רכש נסיעות לחו"ל, הגברת הילה הורוביץ

פרג', סגנית היועצת המשפטית. את רוצה לומר?

עו"ד יונת דיין: כן, מה שקרה זה שרוני חלמיש שעזב את העירייה היה חבר והילה ממלאת מקומו,

היום הילה חברה. זה התיקון.

מר מוטי ששון: או קיי, מי בעד?

מר ישראל מורן: היא עובדת עירייה?

עו"ד יונת דיין: בטח.

מר מוטי ששון: היא סגנית.

עו"ד יונת דיין: היא סגנית שלי.

מר מוטי ששון: רועי, 19 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אושר.

**סעיף 20 - מינויה של הגב' אלונה ברהום עוזרת מנכ"ל העירייה כחברה בוועדת רכש**

מר מוטי ששון: או קיי, אני עובר לסעיף 20 מנויה של הגברת אלונה ברהום עוזרת מנכ"ל כחברה

בוועדת רכש.

מר יוסי זיידה: במקום מיכל שהייתה.

מר מוטי ששון: במקום מיכל. מי בעד?, 19 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אושר.

**סעיף 21 - מינוי של הגב' מיטל מזרחי לדירקטורית בתאגיד "מי שקמה"**

מר מוטי ששון: טוב, מנויה של הגברת מיטל מזרחי לדירקטורית בתאגיד "מי שקמה". זה רק הארכה.

גב' נעה צ'פליצקי: שאלה, שאלה. כמה שנים?

מר מוטי ששון: 3, 3.

עו"ד יונת דיין: 3.

גב' נעה צ'פליצקי: 3?

מר מוטי ששון: בוועדת ערר אבל.

גב' נעה צ'פליצקי: לא, אני רק שואלת.

מר מוטי ששון: לא, סליחה,

גב' נעה צ'פליצקי: אני שואלת.

עו"ד יונת דיין: זה פעמיים שלוש.

גב' נעה צ'פליצקי : פעמיים שלוש. ואם עברו ה-6 שנים, נגמר.

מר מוטי ששון : אין, זהו.

מר יוסי זיידה : מי בעד?

מר מוטי ששון : מי בעד?

עו"ד יונת דיין : היא סיימה 3 שנים ראשונות.

מר ישראל מורן : מה זה? בעד מה זה?

מר מוטי ששון : 15 בעד.

מר ישראל מורן : לא, לא, שנייה, שנייה, שנייה, רגע. אני מבין שאתם ממהרים, אני לא ממהר.

עוד הפעם, אתה יכול לחזור בבקשה על מה שאנחנו מאשרים עכשיו?

מר מוטי ששון : תסבירי לו.

עו"ד יונת דיין : מיטל מזרחי,

מר ישראל מורן : כן.

עו"ד יונת דיין : היא דירקטורית מן הציבור בתאגיד המים.

עו"ד רועי כהן : היא כבר עכשיו דירקטורית.

עו"ד יונת דיין : היא סיימה 3 שנים.

מר ישראל מורן : איך אנחנו מחלקים דירקטורים לציבור?

מר מוטי ששון : לא מחלקים.

מר ישראל מורן : אנחנו לא מקבלים, קיבלנו דירקטורים לציבור כבר 3 שנים וחצי.

עו"ד יונת דיין : תן לי שנייה רק לסיים את המשפט.

מר ישראל מורן : כן.

עו"ד יונת דיין : היא סיימה 3 שנים ראשונות ובתאגיד המים אפשר 3 פלוס 3 וצריך לאשר,

מר ישראל מורן : צביקה הוא חבר דירקטוריון?

דובר : לא, הוא שואל שאלה אחרת.

מר מוטי ששון : או קיי, מי בעד?

מר ישראל מורן : לא,

מר מוטי ששון : מה לא?

מר ישראל מורן : אני רוצה להבין מה קורה עם הדירקטורים שאנחנו כבר, מועצת העיר כולה אישרה,

מועצת, כולכם אישרתם דירקטורים בתחילת הקדנציה. זו החלטה של האסיפה

הכללית של התאגידים העירוניים. עד עכשיו לא מינו את הדירקטורים האלה

בחברות. עד עכשיו.

דובר : תתקשר אלי.

מר ישראל מורן : זה נשמע למישהו הגיוני שככה ייראו הדירקטורים של החברות העירוניות?

מר מוטי ששון : מורן, אנחנו,

מר ישראל מורן : אתה נמצא ב..

מר מוטי ששון : מזכיר המועצה, מזכיר המועצה הוא מטפל בזה.

עו"ד רועי כהן : אבל כל פעם אומרים לנו שהוא מטפל.

מר ישראל מורן : עד היום לא קיבלנו תשובה.

מר מוטי ששון : נבדוק את זה ותקבל תשובה.

מר ישראל מורן : מתי זה יקרה, מוטי?

מר מוטי ששון : תקבל תשובה. או קיי, מי בעד? מי בעד? אנחנו רק מאריכים לה את זה. מי בעד?

15, בעד. מי נגד? 1, 2, 3 נגד. מי נמנע? 1 נמנע. אושר. או קיי, הוא רצה לדבר מורן?

אתה רוצה לדבר?

מר ישראל מורן : כן.

מר מוטי ששון : בבקשה.

מר ישראל מורן : אחלה.

מר מוטי ששון : הוא ביקש רשות דיבור.

מר ישראל מורן : אני רוצה לעדכן את מועצת העיר שכנראה לא זוכרת, אבל מכיוון שגם אני לא זכרתי

והזכירו לי ואני אשמח שכולם יזכרו. ביום רביעי הקרוב ב-10 במאי ימלאו 40 שנה

לאסון ה... מסוק יסעור של חיל האוויר שהתרסק במהלך תרגיל מבצעי משולב ובו

כל 54 החיילים שהיו בו, הם נספו. היו ביניהם ארבעה לוחמי צנחנים מגדוד 2000

ומגדוד 890 ו-10 אנשי צוות אוויר. בין הנופלים היה טוראי עמוס חגי' זיכרונו לברכה

מחולון. היה באותו זמן הלם גדול במדינה. היה האסון האווירי הכי גדול במדינת

ישראל, בתולדות צה"ל עד אז. חולון הנציחה בגן את אותו אסון שנקרא גן היסעור

בשדרות קוגל, בשדרות קוגל 8. נראה לי הרגע 40 שנה לעצור את זה גם להזכיר לכולנו

שזה קרה ואולי אפשר אפילו לעשות איזשהו אירוע עם בני נוער בגן הזה, זה יכול

להיות נחמד ומשמעותי ואפילו חינוכי. זאת הייתה הדקה.

מר מוטי ששון : יש שם גם בן כיתה שלי, הטייס אורי הלמן. הוא תושב חולון. למד איתנו בקוגל. הוא

היה טייס.

מר ישראל מורן : גם נהרג באותו,

מר מוטי ששון : הוא נכנס בצלע של ההר. בצלע של ההר, אורי הלמן. היה בכיתה שלנו.



מר מוטי ששון : לצערנו, או קיי, תודה מורן. אני רק רוצה להודיע שיוצאת משלחת לעיר האן מונדן, הפעם האחרונה שיצאנו זה יהיה לפני 4 שנים, 2013.

מר יוסי זיידה : שנים 5.

מר מוטי ששון : 5 שנים? 2012 או 2013, אני חושב ש-2013, לא חשוב, לפני 4 שנים. הם מזמינים אותנו ויוצאת משלחת בראשותי ושני חברי מועצה נוסעים, אחד מהאופוזיציה ואחד מהקואליציה. מהקואליציה יוצאת רבקה עדן ומהאופוזיציה יוצא יצחק תורג'מן ומהפקידות הבכירה יוצאים, אנחנו בדרך כלל תמיד עשינו ש-50 אחוז נבחרים ו-50 אחוז זה פקידות בכירה, אז יוצאת יונת, יוצא יוסי, אבל מצטרף לישיבה גם יושב ראש הוועד לקשרי חוץ, זה רמי אהרוני, כי משם הוא ממשיך לכנס בברלין.

מר יוסי זיידה : כנס ערים תאומות עם נציגי ..

מר מוטי ששון : ובשנה הבאה חוגגים 30 שנה לברית בין, חולון להאן מונדן

עו"ד רועי כהן : למה הורידו את התמונות בכיכר?

מר מוטי ששון : משפצים אותם.

עו"ד רועי כהן : לא יודע.

מר מוטי ששון : מתקנים. אתה לא רואה שעובדים, משפצים שם.

עו"ד רועי כהן : לא, לא רואה שעובדים. אני רואה שהורידו.

מר מוטי ששון : הוציאו. מסדרים את הכול.

מר ישראל מורן : מה עלות של משלחת כזאת?

מר מוטי ששון : מה העלות? כרטיס טיסה. כרטיס טיסה.

מר יוסי זיידה : 5 אלפים שקל כרטיס טיסה. טיסה לחמישה חברים וראש העיר משלם בעבור עצמו.

מר מוטי ששון : או קיי. תודה רבה. הישיבה נעולה.

**\*\* סוף הישיבה \*\***

---

מוטי ששון

ראש העיר

---

יוסי זיידה

עוזר ראש העיר