



מועצת העיר ה-17 שלא מן המניין מס' 79

מיום 29.07.2018

פירוט הנוכחים בישיבה והנעדרים ממנה

• משתתפים:

- מר מוטי ששון – ראש העיר ויו"ר מועצת העיר
- מר זוהר נוימרק – חבר מועצה ומ"מ ראש העיר
- מר חיים זברלו – חבר מועצה וסגן ראש עיר
- גב' רבקה עדן – חברת מועצה וסגן ראש עיר
- עו"ד רועי כהן – חבר מועצה וסגן ראש עיר
- ד"ר מאיר רוק – משנה לראש העיר וחבר מועצה
- מר משה מועלם – משנה לראש העיר וחבר מועצה
- מר איתי זילבר – חבר מועצה
- מר יעקב זיתוני – חבר מועצה
- מר ישראל מורן – חבר מועצה
- גב' נעה צ'פליצקי – חברת מועצה
- מר ראובן קייקוב – חבר מועצה
- מר לויט מיכאל – חבר מועצה
- מר עזרא סיטון – חבר מועצה
- מר יעקב בבלי – חבר מועצה

• נעדרו:

- מר יעקב אחדות – חבר מועצה
- מר חזן שמעון – חבר מועצה
- מר יעקב חרש – משנה לראש העיר וחבר מועצה
- מר שי קינן – חבר מועצה
- גב' שרה כהן גאדול – חברת מועצה
- מר שמריהו מיכאל – חבר מועצה
- מר עופר שמענוף – חבר מועצה
- מר עמוס ירושלמי – חבר מועצה
- מר יניב פכטר – חבר מועצה
- מר יצחק תורג'מן – חבר מועצה
- מר ניסים זאב – חבר מועצה
- מר יואל ישורון – חבר מועצה וסגן ראש עיר

• כמו כן נכחו:

- מר יוסי סילמן – מנכ"ל העירייה
- עו"ד יונת דיין – יועמ"ש העירייה
- רחמים – מנהל אגף תקציבים ובקרה
- יגאל אייל – מנהל מחלקת הספורט
- נורית בייסקי- דוברת העירייה
- יוסי זיידה – עוזר ראש העיר ומרכז ישיבות מועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות באגודות הספורט מיום 16.7.2018.
2. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה לתמיכות מיום 16.7.18 – עמותות כללי לשנת 2019.
3. חוות דעת משפטית, חוזה חכירה עיריית חולון – רשות מקרקעי ישראל (תיק רמ"י 50107605א) גוש 7165 חלקה 46.
4. הארכת שירות למר יצחק וידבסקי - גזבר העירייה למשך חודשיים עד ליום ה - 31.1.2019.
5. בקשה לאישור המועצה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים) לפי בקשת מערך תרבות .
6. הארכת שירות לגב' לוי דרורה מורה ללשון ב – HTH לתקופה של - 12 חודשים עד 31.8.2019 .
7. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2018.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שלא מן

המניין מס' 76 פרוטוקול מס' 490

1. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את פרוטוקול ועדת התמיכות באגודות הספורט מיום 16.7.2018 לשנת 2019.

2. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את פרוטוקול ישיבת הועדה לתמיכות מיום 16.7.18 – עמותות כללי לשנת 2019.
3. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את חוות דעת משפטית, חוזה חכירה עיריית חולון – רשות מקרקעי ישראל (תיק רמ"י 50107605א) גוש 7165 חלקה 46.
4. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הארכת השירות למר יצחק וידבסקי - גזבר העירייה למשך חודשיים עד ליום ה - 31.1.2019.
5. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הבקשה לאישור המועצה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים) לפי בקשת מערך תרבות .
6. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הארכת השירות לגב' לוי דרורה מורה ללשון ב – HTH לתקופה של - 12 חודשים עד 31.8.2019 .
7. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2018.

פרוטוקול

1. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות באגודות הספורט מיום 17.6.2018 לשנת 2019.

מר מוטי ששון: שלא מן המניין מספר 79, אישור פרוטוקול ועדת התמיכות באגודות הספורט מיום 16.7.2018. קיבלתם את החומר, מכתבה של אביבה שרון, סגן היועצת המשפטית לעירייה. יש שאלות? מי בעד אישור המועצה לתבחינים לחלוקת כספים לעמותות בספורט לשנת 2019? 15 בעד, אין נגד, אין נמנעים, אושר, אני עובר לסעיף הבא.

2. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה לתמיכות מיום 16.7.18 – עמותות כללי

לשנת 2019

מר מוטי ששון: אישור המועצה לתבחינים לחלוקת כספי העמותות כללי לשנת 2019, זוהר יוצא, זוהר לא משתתף בישיבה. מי בעד? 14 בעד, מי נגד?

גב' נעה צ'פליצקי: רגע, אני רוצה לשאול משהו, לגבי..

מר מוטי ששון: אבל הייתה הצבעה.

גב' נעה צ'פליצקי: אני רציתי לשאול משהו.

מר מוטי ששון: אחרי ההקלטה, לא אכפת לך? טוב.

מר מורן ישראל: היא רצתה לשאול לפני, היא ביקשה לשאול לפני.

גב' נעה צ'פליצקי: אני פשוט לא צועקת, אני רק מדברת בגלל זה לא שומעים, לגבי אירגוני הילדים והנוער קבוצה ד', מה שיש פה בתבחינים. יש פעילות לילדים שנקראת מישיש, שאני יודעת שהיא מופעלת בבית ספר שנקר, וזה היה סוג של פיילוט,

דובר: יוזמה ותמיכה של ראש העיר.

גב' נעה צ'פליצקי: נכון, הנה אני מראה.

דובר: אני פשוט במקרה זוכר את זה.

גב' נעה צ'פליצקי: נכון. ואז נאמר שזה יהיה, שירחיבו את זה לפחות לעוד שני בתי ספר. אני מבינה שזה עניין כלכלי והייתי רוצה לשמוע על זה איפה זה עומד, זה גם עלה בוועדה,

מר יוסי סילמן: הנושא יעלה לדיון לקראת שנת התקציב 2019 וראש העיר יצטרך לקבל החלטה כי יש בזה משמעות כספית.

גב' נעה צ'פליצקי: כן ברור לי שזה בגלל,

מר מוטי ששון: יש תקציב ובמסגרת התקציב הם צריכים להחליט על חלופות.

דובר: העניין הוא יחס של עלות תועלת.

גב' נעה צ'פליצקי: כן, ברור, אני בטוחה שמישהו עשה בדיקה פנימית אם זה,

מר מוטי ששון: אבל לקראת 2019 תהיה התייחסות.

גב' נעה צ'פליצקי: לא, אני בטוחה שמישהו עשה איזושהי בדיקה אם יש, איך אומרים? יש בזה את,

מר מוטי ששון: תהיה התייחסות לזה, טוב?

גב' נעה צ'פליצקי: אוקי בסדר.

מר מוטי ששון: מי בעד? 13 בעד, אין נמנעים, אין נגד. אושר

מר מורן שיראל: יש שוני כלשהו, משמעותי?

דובר: פרוטוקול שמאשר.

3. חוות דעת משפטית, חוזה חכירה עיריית חולון – רשות מקרקעי ישראל

(תיק רמ"י 50107605א) גוש 7165 חלקה 46.

מר מוטי ששון: אישור המועצה חוזה חכירה, יונת. אישור חוזה חכירה עיריית חולון, רשות מקרקעי ישראל תיק רמ"י (50107605 א') גוש 7165 חלקה 46.

גב' יונת דיין: מדובר בחידוש החכירה מהמנהל, רשות מקרקעי ישראל, לגבי קפולן 16. יש שמאות מעודכנת מתחת לזה. יש שם 420 מטר בנוי.

מר מורן שיראל: אז זה לא רק הפוך על הפוך זה הפוך על הפוך, גם מרפאת שיניים והמכולת וכולי. כל זה עיריית חולון חוכרת ממנהל מקרקעי ישראל ואז לשוכרים שנמצאים שם, למעשה מה, הם שוכרים מעיריית חולון באמצעות החברה הכלכלית?

גב' יונת דיין: אני לא זוכרת אם זה שכירויות, אבל נדמה לי שכן.

דובר: כן, הם שוכרים באמצעות החברה הכלכלית.

מר מוטי ששון: אתה מדבר על קפולן?

גב' יונת דיין: כן, קפולן 16.

מר מוטי ששון: כי אחד מהם, בזמנו עיריית חולון, בשנות ה-50, לקחה הלוואה, אני בדקתי בפרוטוקולים, לקחה הלוואה ושני המבנים, 14 בקפולן ו-16 בקפולן, היו שניהם של העירייה,

כנראה שלא עשו העברת בעלות על קפולן 16, ואני כבר שנים בא ואומר להם "אם עשו את 14 אז עשו גם את 16", אבל אני מתנהל שנים, אולי 10 שנים אם לא יותר, עד שבסופו של דבר מצאתי מישהו שמוכן להקשיב וללכת עם הראש פתוח ולהגיד לו "תשמע זה בלתי נתפס מה שאתם אומרים", יש החלטה של מנהל המחוז הקודם, זכרונו לברכה, שהבין את זה ואמר "מוטי צודק", עכשיו עשו את התחשיב בינינו על הקפולן -16.

מר מורן ישראל: אז עכשיו זה עובר לבעלותנו או שאנחנו חוכרים?

גב' יונת דיין: אנחנו חוכרים מהמנהל.

מר מורן ישראל: לכמה זמן?

גב' יונת דיין: 49 שנה.

מר מורן ישראל: לעוד 49 שנה. שאלה, האם אנחנו יכולים לבצע על הקרקע, אנחנו יכולים גם לפתח אותה, גם להחליט שאנחנו,

גב' יונת דיין: לפי חוזה החכירה אנחנו מודעים לזה שאנחנו חוכרים 420 מטר בנוי יש שם, וכל תב"ע או בקשת היתר זה הכל לפי הדין, המנהל כבעלים ואנחנו כמבקשי היתר.

מר מורן ישראל: בעיניי בסופו של דבר, בטח אם זה באחריות העירייה.

מר מוטי ששון: אבל הכל מוזנח שם.

מר מורן ישראל: כן, אבל גם שכונה שמתפתחת ונכנסות לשם הרבה משפחות צעירות לאט לאט, והצרכים של השכונה רק יגדל, אני אומר שאולי צריך להתחיל לחשוב על פיתוח.

מר מוטי ששון: לכן רציתי להעביר את זה לעירייה, לכן אנחנו משלמים להם כסף כדי שזה יהיה שייך לעירייה, לא, לחכירה, לעירייה, ושהעירייה לפי הצרכים שלה, אגב, זה לא שטח שהוא חום, הוא שטח מסחרי.

מר מורן ישראל: אז איך אתה שם שם...?

מר מוטי ששון: אז מה? זה שלי, מותר לי לעשות, לא מגורים. כן, מותר לי, שטח שלי.

מר מורן ישראל: על שטח שהוא מסחרי מותר לשים שם?

גב' יונת דיין: לפי ההיתר, אני לא מכירה את ההיתר בעל פה.

מר מוטי ששון: היה שם בית משפט.

מר מורן ישראל: לא, בסדר, אני שואלת אם מותר.

מר מוטי ששון: בזמנו היו לי תכניות להפוך את זה לכמו רחוב בזל בתל אביב עם בתי קפה, חלק שרצו לעשות פינוי בינוי באו אליי ואמרו "תן לנו את שני אלה כדי שנוכל לעשות פינוי בינוי בשכונה ולבנות את שני הבניינים הראשונים שם". אנחנו כל הזמן עם היד על הדופק, אבל אם יש צרכים של התושבים הם עדיפים על הצרכים האחרים, הכל לגופו של עניין. אוקי, מי בעד אישור המועצה כמו שאמרתי, מי בעד? 14, סך הכל הצביעו בעד ההחלטה 14 חברי מועצה, 14 נוכחים מבין חברי המועצה, שהם רוב מבין חברי המועצה שהם 27, אין נגד, אין נמנעים, אושר, אני עובר לסעיף הבא.

4. הארכת שירות למר יצחק וידבסקי - גזבר העירייה למשך חודשיים עד

ליום ה - 31.1.2019.

מר מוטי ששון: בקשה להארכת שירות של יצחק וידבסקי, ביקש להאריך את החוזה שלו עוד, חודשיים נוספים, לא יודע למה, הוא רוצה חודשיים נוספים, עד ה-31.1.2019. מי בעד? 14 בעד, אין נגד, אין נמנעים, אושר.

5. בקשה לאישור המועצה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 22(ח)

לתקנות העיריות (מכרזים) לפי בקשת מערך תרבות .

מר מוטי ששון: בקשה לאישור המועצה להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העירייה (מכרזים) לפי בקשת מערך התרבות (מצ"ב)?

גב' יונת דיין: יש, לא זוכרת איזה תאריך בתחילת אוגוסט, את ההופעה שהיא בשילוב מימון של מפעל פייס של דודו אהרון. העירייה פרסמה קול קורא לספקי מזון שונים על מנת שיעמידו דוכנים לממכר בלי לקחת תשלום על העמדה, אלא עם מחירי מקסימום למוצרי יסוד מה שנקרא, אף אחד לא פנה ומערך התרבות מבקש את אישור המועצה לקיים משא ומתן כי לוח הזמנים מאוד קצר, יש דוגמאות אחרות של אירועים בעיר כמו יום העצמאות ומקרים דומים שיש לו איזשהו תעריפון שהוא יכול להתייחס אליו.

מר מוטי ששון: אוקי מי בעד? 14 בעד, אין נגד, אין נמנעים, אושר.

6. הארכת שירות לגב' לוי דרורה מורה ללשון ב – HTH לתקופה של 12

חודשים עד 31.8.2019 .

מר מוטי ששון: הארכת שירות לגברת לוי דרורה, מורה ללשון ב- HTH לתקופה של 12 חודשים עד ה- 31.8.2019.

גב' יונת דיין: מאחר והגברת הגיעה לגיל 70 נדרש גם אישור מועצת העיר, הטעמים המיוחדים שבגינם הוועדה המליצה וראש העירייה בחר להביא את למועצה, העובדה שיש קושי רב לאתר מורים ללשון, הגברת עדיין מסוגלת ללמד, יש לה אישור מרופא.

מר מוטי ששון: והמנהלת רוצה אותה.

גב' יונת דיין: ומרוצים גם מההישגים שלה.

גב' נעה צ'פליצקי: אני רוצה לשאול שאלה כללית בבקשה, לא ספציפית לאף אחד. מה הם הקריטריונים, תסמינים, תקראו לזה איך שזה, להארכת שירות של עובדי ההוראה? גב' יונת דיין: עובדי הוראה בדרך כלל עד לסיום שנת לימודים הוועדה ממליצה לאשר, מעבר לזה כמו בתחומים אחרים יש את אותה הפסיקה של בית הדין, רשימת מכולת של קריטריונים, השאלה היא גם שביעות הרצון מהעובד, גם השאלות הפרסונליות משפחתיות שלו, גם ההשלכות הכלכליות בקופת העירייה, גם שאלת אפשרות או מניעת קידום מאחרים בזה שמשאירים אותו, קושי לאייש את המשרה הזאת, צרכים ספציפיים של המערכת.

דובר: אז לפני מה עובד זכאי לקבל הארכה?

גב' נעה צ'פליצקי: אני שואלת אם יש קריטריונים מובנים.

גב' יונת דיין: כן, כן, אני אומרת יש רשימה שלמה.

מר מוטי ששון: כן, אבל זה, מעל 70 זה כבר באישור המועצה. מ-67 עד 70, כל עובד רשאי לבקש.

גב' יונת דיין: משרד הפנים מאפשר להאריך פעמיים, כל פעם עד שנה וחצי.

מר מוטי ששון: עד 70, מעל 70 זה כבר צריך לבוא לאישור המועצה.

נעה צ'פליצקי: לא, מ-67 ומעלה לאישור המועצה.

גב' יונת דיין: לא, רק בתפקידים בכירים. בתפקידים בכירים גם בגיל 67 בתפקידים השוטפים וועדה, של מה שנקרא, השילוש, מנכ"ל, גזבר, יועץ משפטי, ממליצה לראש העירייה והוא המחליט.

מר מוטי ששון: היא הוועדה שמאריכה שירות וממליצה, אוקי, מי בעד? מי בעד הארכת השירות לגברת לוי דרורה מורה ללשון ב-HTH לתקופה של 12 חודשים עד 31.8.19, מי בעד? 14, בעד, אין נגד, אין נמנעים. אושר

7. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2018.

מר מוטי ששון: עדכון התקציב הרגיל לשנת 2018, קיבלתם את זה, סך כל התקציב מסתכם ל-1,281,788,400 ש"ח גם בצד ההכנסות וגם בצד ההוצאות. כל הסיפור בעדכון לגבי תוספת של 2.5 תקנים ממשרד העבודה והרווחה, ואנחנו מעדכנים את זה בהתאם.

דובר: אבל זה לא משרה מלאה כאילו, זה 145,000 שקל,

דובר: משרה מלאה, כי אנחנו עושים את זה עכשיו מאוגוסט עד סוף השנה, ותקציב 2019 מעכשיו ועד..

מר מוטי ששון: בינתיים המשמעות, זה התקציב, זה החלק היחסי, אבל אתה מקבל אותו לשנה, אבל, מתחיל עכשיו, אתה לא יכול לקבל את הכל, אתה מקבל את החלק היחסי שלך. אוקי, מי בעד?

מר רועי כהן: מוטי, יש לנו אורח פה, לא יודע אם אתה מכיר, אורן ניב, זה העורך של גל גפן, המנהל של גל גפן, הגיע לפה לכבד אותנו, כל הכבוד לו, הוא עורך של כל העיתון, המנהל של כל העיתון של גל גפן.

מר מוטי ששון: אני מכיר את המייסדים, אז כל הכבוד להם שהם מחזיקים ושורדים.

מר רועי כהן: נכון, זה מה שאני אומר.

מר מוטי ששון: ברוך הבא. אז מי בעד? 14 בעד, אין נגד, אין נמנעים, אושר, אני אומר לכולם תודה רבה.

תום הישיבה.

