



מועצת העיר ה-18 שמן המניין מס' 13

מיום 30.06.2019

פירוט הנוכחים בישיבה והנעדרים ממנה

משתתפים:

- מר מוטי ששון – ראש העיר ויו"ר מועצת העיר
- מר בבלי יעקב – חבר מועצה
- ד"ר גונן קרן – חברת מועצה
- מר זברלו חיים – חבר מועצה וסגן ראה"ע
- מר חלבי מאיר – חבר מועצה ומשנה לראה"ע
- מר ישראל מורן – חבר מועצה
- גב' לביא ציון שירלי – חבר מועצה
- מר מכלוף קובי – חבר מועצה
- מר נוימרק זוהר – חבר מועצה ומ"מ ראה"ע
- מר ניסים זאב – חבר מועצה
- מר סוטובסקי מיכאל – חבר מועצה ומשנה לראה"ע
- מר סיטון עזרא – חבר מועצה וסגן ראשה"ע
- גב' עדן רבקה – חברת מועצה
- גב' עומרד לוי גליה – חברת מועצה
- מר צדקה יפת – חבר מועצה

- רו"ח קייקוב ראובן – חבר מועצה
- מר קינן שי – חבר מועצה
- גב' קפלן-בשארי עינב – חברת מועצה
- ד"ר רוק מאיר – חבר מועצה
- מר שי בר – חבר מועצה

נעדרו:

- מר אחדות יעקב – חבר מועצה
- מר בוזגלו מיקאל – חבר מועצה
- מר גזית אילן – חבר מועצה וסגן ראה"ע
- גב' מטלון אלינור – חברת מועצה
- גב' מסילתי-כהן שני – חברת מועצה
- מר תמם שלומי – חבר מועצה

כמו כן נכחו:

- מר סילמן יוסי – מנכ"ל העירייה
- עו"ד יונת דיין - יועמ"ש העירייה
- גב' שרון אביבה - סגן היועמ"ש
- מר דני פדר – מ"מ גזבר העירייה
- גב' נורית בייסקי – דוברת העירייה
- מר ארץ קדושה אמנון - מנהל אגף הכנסות
- גב' לוי אושרית- מנהלת מחלקת שומה
- מר אילן בוסקילה - מנהל מחלקת גביה והוצל"פ
- מר זיידה יוסי – עוזר ראש העיר ומרכז ישיבות מועצה

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2020.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 13 פרוטוקול מס' 507

1. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2020.

פרוטוקול

מר מוטי ששון: אני פותח את הישיבה שלא מן המניין מספר 13, צו הארנונה, בבקשה אמנון.

עו"ד אביבה שרון: רגע, (לא ברור) לגבי הישיבה הקודמת. רק לפני כן אני חייבת לכם תשובה, מצאתי חוזר מנכ"ל.

מר אמנון ארץ קדושה: זאב, ראש העיר הכריז על פתיחת הישיבה.

מר זאב ניסים: רגע דקה.

עו"ד אביבה שרון: אני רק רוצה לגבי חוזר המנכ"ל שהבטחתי. הבטחתי תשובה, מורן, אתם שאלתם על חוזר מנכ"ל ואיפה ניסן זכריה? יש חוזר מנכ"ל נוסף מחדש מאי. קוראים לו, לחוזר הזה זה 7/2019. הוא כותב, בחוזר מנכ"ל כותב המנכ"ל שבגלל שפרסמו את ההנחיות בסוף אפריל ובגלל שהרשויות המקומיות פנו אליהם, הם מאריכים את ההחלטה של המועצה עד ה-1 ביולי. מכיוון שהיום אנחנו ב-30 ביוני אז זה בסדר גמור.

מר מוטי ששון: אוקי, עכשיו צו הארנונה, אמנון בבקשה.

מר אמנון ארץ קדושה: כבוד ראש העיר וחברי מועצה נכבדים. אני מתכוון להציג ולקבל את אישורכם להצעה לצו הארנונה לשנת 2020. ההצעה לצו כוללת תעריפי ארנונה לשנת 2020 וכן את חלק (לא ברור). בהצעה לצו יש ארבעה חלקים. החלק הראשון זה דברי ההסבר, החלק השני ההצעה לצו הכוללת את פרק ההנחות, החלק השלישי זה צו הארנונה 2020, נוסחת העדכון והחלק הרביעי זה צו הארנונה 2019. אני אעבור על השינויים בצווים בין 2020 ו-2019. הערות כלליות. שיעור העדכון שנקבע על-ידי משרד הפנים זה 2.58%, כלומר התעריפים עלו ל-2.58% בין צו 2019 וצו 2020. מה שביקשתי שינויים זה הסעיפים

הממורקרים בצהוב בדפים שלכם, מי שיש לו בצבע, אם לא אז זה בטח (לא ברור). אני עובר על השינויים בדברי ההסבר. סעיף 1 – מבנה המגורים. בעצם הסעיף הראשון זה רק שינוי מיקום, אין פה שום שינוי בהגדרות, זה שינויים של ההגדרות שהם היו קודם אחרי הטבלה, העברנו את זה קדימה, אין לזה משמעות. השינוי השני שהופיע אצלכם בצו זה בקשה להעלאה ב-5% את התעריפים של אזור ב'. אנחנו נבחן את זה בחזרה, אנחנו כרגע לא נדון בזה.

מר שי קינן: עוד פעם תחזור, נבחן מה?

מר אמנון ארץ קדושה: אנחנו נבחן את זה שוב את הנושא של העלאת תעריפים לאזור ב'.

מר שי קינן: אבל אם אנחנו מאשרים היום, אז מאשרים ואז נבחן?

מר אמנון ארץ קדושה: אני מושך את הסעיפים הזה.

מר מוטי ששון: ביקשתי ממנו למשוך את זה.

מר אמנון ארץ קדושה: אנחנו רוצים לבדוק את זה שוב.

מר מוטי ששון: תבדוק את זה שוב כי,

מר אמנון ארץ קדושה: כי ההעלאה ביחד היא 5 פלוס 2.58,

מר מוטי ששון: תסביר, תסביר שיש מבנים בית ליד בית, מקבלים אותם שירותים ואחד יכול להגיע למצב שהוא משלם יותר ב-60% מאשר זה לידו. אלה דברים שהם בלתי סבירים לחלוטין. אז רק צריך לצמצם את הפערים האלה, כי ב-91' חוקקו חוק, ניסן אתה אז היית במועצה,

עו"ד ניסן זכריה: אני זוכר את הסיפור.

מר מוטי ששון: שכל בית חדש או משופץ מעל 50%, זה אזור א'. אז יש בניין ליד בניין שאחד משלם 60% יותר.

עו"ד ניסן זכריה: למה אתה הולך רחוק? אני והשכן שלי. אני משלם אזור א' והשכן שלי צמוד אלי זה אזור ב'.

מר מוטי ששון: שהוא בנה שנה לפניך.

עו"ד ניסן זכריה: לא, הוא לא בנה, הוא לא בנה. הוא נשאר אותו דבר.

מר מוטי ששון: כן, יש הרבה עיוותים וביקשתי שאמנון ירכז את זה את כל האזורים האלה כדי לעשות איזה סדר. כרגע זה יורד מסדר היום לבדיקה נוספת.

מר שי קינן: מוטי, שאלה בנושא הזה.

מר מוטי ששון: כן.

מר שי קינן: העלאה שהיא מעל ההעלאה האוטומטית של משרד הפנים, היא נקראת העלאה חריגה. עכשיו, יש שני סוגי העלאות כאלה,

מר מוטי ששון: אבל אין, זה לא, אין כבר. משכתי את ההצעה הזאת, משכתי אותה. אבל כל הצעה חריגה תלויה באישור שר הפנים ואני משכתי את זה, אמרתי תרד מזה עכשיו.

מר שי קינן: זאת אומרת שבצו הארנונה 2020 לא תהיה העלאה?

מר מוטי ששון: לא.

מר שי קינן: בכלל?

מר מוטי ששון: לא, אבל מה שאני עושה,

מר שי קינן: רגע, תעשה סדר.

מר אמנון ארץ קדושה: העלאה רגילה 2.58% תהיה בצו כרגיל.

מר שי קינן: לא, זה ברור. אז אני שאלתי על ב', לא מעלים את ב' כלל?

דובר: לא, את כולם מעלים, נכון?

מר אמנון ארץ קדושה: אזור ב', את כל צו הארנונה מעלים ב-2.58% לרבות אזור ב'. לא נעלה את זה ב-5% נוספים.

דובר: חברים רגע, אמנון מסביר, שכולם ישמעו.

מר אמנון ארץ קדושה: כל צו הארנונה, כל התעריפים עודכנו ב-2.58%. בסדר?

מר שי קינן: זאת אומרת, כל אותה ישיבה בוועדת כספים שהסברנו ארוכות את התועלת שבהעלאה ל-ב' היא ירדה מסדר היום?

מר יוסי זיידה: מה שאמנון הציג בישיבה, בוועדת כספים, הוא הסביר שיוצא שהרבה תושבים מתקשרים ואומרים 'למה הוא משלם פחות ממני' ואמנון אמר שאפילו יש מקרים של 60%. למה הוא משלם 60% פחות ממני? אנחנו בסך הכל בית ליד בית ומקבלים אותם שירותים. אז הוא אומר, בעקבות זה צריך פעם אחת לעשות סדר ולא להתבסס על מה שפעם היה במסגרת שיקום שכונות, שנתנו עדיין חופש.

מר שי קינן: כן אבל אתה אומר דבר והיפוכו, אתה אומר שיש מצב של חוסר סדר וביד השנייה אתה אומר שאנחנו לא מעלים.

מר מוטי ששון: אז רגע, אולי לא שמעת אותי. ביקשתי לעשות בדיקה מקיפה.

מר שי קינן: אני לא שומע מוטי.

מר מוטי ששון: ביקשתי לעשות בדיקה מקיפה על הכל.

מר שי קינן: אבל אם הבדיקה תיערך מספר ימים והיום הוא היום האחרון,

מר שי קינן: אני רק שואל, לא תוכל לעדכן את זה אחר כך, נכון?

מר מוטי ששון: בדיקה לא תיקח כמה ימים, זו בדיקה שצריך לבדוק אותה, לעומק.

מר אמנון ארץ קדושה: לא משנה, בכל מקרה,

מר מוטי ששון: עזוב,

דובר: מה השורה התחתונה שיהיה ברור, תסביר להם.

מר מוטי ששון: בבקשה אמנון תמשיך.

מר אמנון ארץ קדושה: טוב. סעיף 3, נושא של (לא ברור) בריכת שחייה למגורים. עד היום חויבו, כל מי שהייתה לו בריכת שחייה בבית, חויב לפי תעריף של בריכת שחייה בקאנטרי. אין משמעות כספים, זה רק סדר במצב, שיהיה סיווג ספציפי. רשימת אזורים, אנחנו עשינו בדיקה לגבי רשימת האזורים. מצאנו שיש טעות בחלק מאזור ב', כמה בניינים או מבנים באזור ב', באזור (לא ברור) חויבו כאזור ב' מאז ומתמיד, אבל הופיעו בצו כאילו הם אזור א'. תיקנו את זה. לשאלה שלך מורן בוועדת הכספים, מצאנו, הטעות הייתה בצו ארנונה של '85-'86.

מר ישראל מורן: מה הייתה הטעות?

מר שי קינן: בסיווג.

מר אמנון ארץ קדושה: בצו הארנונה של '86-'86 אזור ב' הוגדר שכונת תל גיבורים, שכונת נווה ארזים, מסילת העולים דרום חולון, ג'סי כהן וכדומה. לא היו גושים וחלקות, כשתרגמו את זה לגושים וחלקות שכחו את המבנים האלה. בסדר? אז זה לשאלתך בוועדת הכספים שביקשת לדעת.

מר ישראל מורן: תודה. אפשר לקבל את (לא ברור) רק של ההחלטה היא?

מר אמנון ארץ קדושה: כן. סעיף 6,

מר מוטי ששון: אגב, (לא ברור) לקחו את הסמכות לשרי האוצר והפנים לאשר שינויים בצו הארנונה.

מר ישראל מורן: לשנה אחת?

מר מוטי ששון: לא, עד היום.

מר ישראל מורן: אה, אז הם לקחו את הסמכות?

מר מוטי ששון: נדמה לי זה היה,

דובר: חוק ההסדרים.

מר ישראל מורן: כלומר, עד אותו זמן זה היה בסמכות מקומית לחלוטין?

מר מוטי ששון: לא, כל דבר אישר משרד הפנים, אבל היית מביא את זה לאישור שר הפנים ביחד עם שר האוצר. אחר כך לקחו להם את הסמכות, הם לא יכולים. עכשיו כל דבר קטן שאתה רוצה, אתה שולח להם, הם לא מאשרים, הם לא חותמים, אין להם סמכות. עד היום לא תיקנו אפילו, את החוק.

מר ישראל מורן: אז למי הסמכות לתקן?

מר מוטי ששון: אין.

מר ישראל מורן: אז כשאנחנו מבקשים ממי אנחנו,

מר אמנון ארץ קדושה: לא, לא, יש, יש מה שנקרא שינוי שיטת חישוב. היום אתה לא יכול לשנות, משרד הפנים, המון המון בקשות דוחה אותן בגלל (לא ברור) שיטת החישוב ומ-85' אי אפשר לשנות אותם. תעריפים אפשר לשנות, לבקש העלאות, הפחתות, במקרים מסוימים מאשרים. אחרת לא הינו עובדים פה. אבל רוב המקרים נופלים תחת שינוי שיטת החישוב,

מר שי קינן: כל דבר קטן (לא ברור) שינוי שיטת חישוב?

מר אמנון ארץ קדושה: לא מאושר, אין לך סמכות. סעיף 6,

מר ישראל מורן: אין לנו סמכות או אין להם לאשר?

מר אמנון ארץ קדושה: אין לשרים. סעיף 6 זה שינוי הגדרה, במקום בתי מגורים הנטושים המפוזרים במתחם, מדובר באזור ג', בעיקר באזור התעשייה שם. סעיף 7, פה אנחנו מבקשים, בעצם כל מי שבאזור ב', שיעשה תוספת מעל 50% מהשטח בארנונה והתוספת תהיה מינימום 30 מטר, יסווג כאזור א'. ולהזכירכם בשנת '91 כל מי שבנה בית גם מאזור ב' עבר לאזור א'. סעיף,

עו"ד ניסן זכריה: רגע, יש לי הסתייגות. 50% הרחבה, 30 מטר. כלומר,

מר אמנון ארץ קדושה: מינימום 30 מטר.

עו"ד ניסן זכריה: כלומר, מה גודל הדירה שצריך להרחיב אותה?

מר אמנון ארץ קדושה: זאת אומרת, לצורך העניין לדוגמא, אם הוא ב-70 מטר והוסיף עוד 35 מטר, אז הוא יעבור. אם הוא על 40 מטר והוסיף 20 מטר, הוא לא יעבור.

עו"ד ניסן זכריה: לא, אבל אתה מבין שיש פה אפליה לגבי האנשים שיש להם דירות קצת יותר גדולות?

מר ישראל מורן: או ההפך, תעדוף לאלה,

עו"ד ניסן זכריה: לא, לא, אם הדירות הגדולות (לא ברור) מקבלים צ'ופר והקטנים המסכנים אוכלים אותה.

עו"ד ניסן זכריה: אם אני גר ב-40 מטר והרחבתי 35 מטר, אני אזור א'.

מר ישראל מורן: אם הרחבת מעל 30,

עו"ד ניסן זכריה: כן, אזור א'.

מר ישראל מורן: אם מעל 30 בכל מקרה,

עו"ד ניסן זכריה: 30 מטר, שים לב.

מר מוטי ששון: הדירה תהיה יותר קטנה מהשנייה.

עו"ד ניסן זכריה: לא, אבל יוצא שמי שיש לו דירה גדולה והוא עושה הרחבה,

דובר: כמעט הכפלת את הדירה שלך, נכון, כמעט הכפלת את הדירה שלך.

עו"ד ניסן זכריה: כן, אבל אדם שגר בדירה של 40 מטר לדוגמא, שזה דירה קטנה, זה דירות במסילת העולים לדוגמא, והוא מרחיב ב-30 מטר והופך לאזור א'. ואדם שגר בדירת 80 מטר ומרחיב 40 מטר' וזה לא 50% אפילו מ-, יש פה איזשהו ערבוב.

מר ישראל מורן: ניסן, אבל תראה את ההיגיון שהיה לפני כן. הסעיפים הזה של הפלוס 30 לא היה לפני כן,

עו"ד ניסן זכריה: אני מכיר את זה יותר מדי טוב. זה שנים כבר.

מר ישראל מורן: לא, אני מספר לך מה היה, אתה לא רוצה להקשיב? אני מספר לך, הייתה ועדת כספים, אז 30 מטר לא היה, היה רק 50% וטען יידידי פה ובצדק, אמר אם תהיה דירה של 40 והיא הרחיבה 25 מטר, היא הרחיבה מעל 50%, מה לא תיתנו 25 מטר? הרי זה לא הגיוני, זו דירה קטנה גם ככה. אז אמרנו טוב, מה סביר או מה עוד נוכל ללכת לקראת אותן דירות קטנות?

עו"ד ניסן זכריה: אבל 30 מטר? למה 30 מטר?

מר ישראל מורן: אתה חושב 35? בוא נדבר על 35.

עו"ד ניסן זכריה: לא, לדעתי זה לא, זה לא פייר, עדיף כבר להשאיר במצב הקיים.

מר ישראל מורן: זה אין ספק, אז אתה יכול להצביע נגד כמו שאנחנו נעשה. אבל עדיין מה,

דובר: אתם החלטתם, אז,

עו"ד ניסן זכריה: מה זה החלטתם? זה לא החלטתם, אז בשביל מה יושבים פה? אני חושב

שזה לא, זה לא, אין פה צדק חלוקתי.

מר ישראל מורן: אז מה אתה חושב?

עו"ד ניסן זכריה: אני לדעתי 50% זה בסדר גמור.

מר ראובן קייקוב: לא מה, אז דירה של 40 מטר תוסיף עוד 20 מטר וזהו?

עו"ד ניסן זכריה: מה לעשות? מה לעשות?

מר ישראל מורן: אה, אז אתה הולך נגד הקטנים.

עו"ד ניסן זכריה: לא, מה לעשות? עדיף 50%, מה, זה רוב האנשים, זה משפחות ברוכות

ילדים בשכונות האלה, מי גר בתל גיבורים?

מר ישראל מורן: אבל זה תנאי מצרפי, זה גם וגם.

עו"ד ניסן זכריה: רגע, רוב הדירות שנבנו בג'סי כהן ותל גיבורים זה דירות של למעלה מ-40

מטר, זה לא דירות כולם 40 מטר. בודדים.

מר ראובן קייקוב: תגיד לי בבקשה עכשיו, דירה של 100 מטר, תוסיף 40 מטר,

עו"ד ניסן זכריה: נו?

מר ראובן קייקוב: היא הוסיפה 40 מטר נוספים, יודע מה? 49, זה 49% ואז זה לא יהיה, זה

יישאר אזור ב'.

עו"ד ניסן זכריה: כי כל הדירות שם ניתנו על-ידי עמידר, זה לא אנשים שרכשו אותם. זה כל

העניין. גם מי שיש לו דירת 100 מטר,

מר מוטי ששון: אני רק מזכיר לכם שאנחנו מדברים על שטח נטו, כך שזה לא בדיוק, כי

אנחנו בודקים,

עו"ד ניסן זכריה: אבל מוטי, ממ"ד וזה, זה כבר 30 מטר, זה לא יעזור לכם, זה המינימום.

מר ישראל מורן: אמנן זה בכל מקרה שטחים עיקריים?

עו"ד ניסן זכריה: ברור מה,

מר אמנן ארץ קדושה: מה זה שטחים עיקריים?

מר ישראל מורן: לא, נגיד מרפסת אם מוסיפים,

מר מוטי ששון: אמנן, שמעת את ההערות? תתייחס אליהם.

מר אמנן ארץ קדושה: אז אני אומר, הרי הדיון הזה היה אצלנו בדיוק, אנחנו הגשנו לפי 50 מטר וביקשו, כדי שהדירות הקטנות לא ייפגעו, שמנו תוספת בעצם של 30 מטר ומעלה. עכשיו, מה שאתה מבקש בעצם אומר שאם אנחנו נשאיר רק את ה-50%, גם מי שיש לו אותם 40 מטר גם אם הוא יוסיף 20 מטר הוא יהיה אזור א'. במקרה הזה הוא יהיה לפחות עם תוספת של 30. זאת אומרת, אנחנו גם מגנים על הדירות הקטנות. אם זה יהיה רק 50%, ההפך, אתה פוגע.

דובר: אמנן, אפשר לעשות את ה-30 ל-35?

מר אמנן ארץ קדושה: אין לזה סוף. בדקנו, חתכנו את זה, אין לזה סוף.

מר מוטי ששון: טוב אמנן, סיימת?

מר אמנן ארץ קדושה: סעיף 8 מעברים במרכזי קניות. זה סעיף שהגשנו כבר מספר פעמים, מר מוטי ששון: מורן, מורן.

מר ישראל מורן: אני מסביר (לא ברור).

מר מוטי ששון: תן לו.

מר אמנן ארץ קדושה: היום המעברים במרכזי הקניות מחויבים ב-15% משטחם, זה צו הארנונה שלנו. הם מחויבים לפי תעריף עסקים. המשמעות היא שבעצם אנחנו מחייבים 15% מתעריף של סדר גודל של 240-250 שקלים. זה מאוד נמוך, גם ביחס לרשויות אחרות. עכשיו, אנחנו ניסינו להעלות את האחוזים האלה או לעבור לתעריף גבוה במשרד הפנים, בגלל הנושא שינוי שיטת חישוב לא אפשר לנו. אבל בדקנו, אפשר, מקווים שיאפשרו לנו הפעם העלאה של התעריף למחיר מקסימום של העסקים ואז נגיע לכמעט 60 שקלים של חיוב המעברים. בחלקם אנחנו יודעים שיש גם שימוש מסחרי, אז זו המטרה של הסעיף הזה. סעיף 9,

מר מוטי ששון: זה מצב שמי שיש לו חנות משלם ארנונה, מי שיש לו במעברים,

מר שי קינן: בקניון שם, כל הקניון,

מר מוטי ששון: אבל הקניון לוקח שכירות מהם.

מר אמנון ארץ קדושה: רגע, אני אבהיר. הדוכנים האלה באמצע משלמים ארנונה עסקית.

עו"ד ניסן זכריה: כן, משלמים רגיל, זה לא,

מר אמנון ארץ קדושה: אנחנו מדברים על המעברים האחרים שלפעמים מוציאים סחורה החוצה וזו הכוונה, על המעברים האלה. מי שיש לו דוכן במרכז משלם,

דובר: אז מה אתה רוצה שישלם לך (לא ברור) אחוז משהו?

מר אמנון ארץ קדושה: כן.

מר מוטי ששון: הוא מדבר על מרכזים מסחריים.

עו"ד ניסן זכריה: זה נכלל בארנונה ממ"ד, בוודאי שנכלל. ברור.

מר אמנון ארץ קדושה: סעיף 9, סככה בגני ילדים. גם פה זה סדר בצו, אין שינוי בחיוב של התושב. עד היום חייבנו את גני הילדים בסככה בתעשייה, כי לא היה לנו סעיף ספציפי. פה אנחנו מבקשים לעשות סעיף ספציפי, אין תוספת חיוב בנושא הזה. סעיף 10, מחסן בן יותר מקומה אחת. אני אזכיר לכם, בצו הארנונה שלנו מחסנים גבוהים, אנחנו העברנו וקיבלנו אישור ממשרד הפנים שכל שלושה מטר יחשבו כקומה לחיוב. ישבנו עם הרבה בעלי עסקים, התנגדויות וכדומה, אנחנו מנסים להשוות את זה גם למה שקורה בהיטל השבחה בהנדסה. שככה, קומה ראשונה תהיה 6 מטר וכל 4 מטר תהיה קומה לחיוב. אז יש את זה בעסקים, אנחנו תיכף נגיע לזה גם בתעשייה. סעיף 11, אנחנו מבקשים שינוי בהגדרת אזור התעשייה למתחם אזור התעשייה. זה גם שינוי שיעזור לנו בעתיד לעשות תעריפים שהם רק ספציפיים לאזור התעשייה.

דוברת: אבל זה מוגדר ככה.

מר אמנון ארץ קדושה: לא, זה מוגדר אזור תעשייה, לא מתחם אזור תעשייה. יש הקפדה למשרד הפנים שזה יהיה מתחם. אנחנו מנסים, כדי שבעתיד נוכל לשנות תעריפים רק לאזור התעשייה. 12 זה הנושא של המוסכים. היום יש לנו תעריפים שונים שההבדל ביניהם הוא שקל אחד למוסכים עד 200 מטר ומוסכים מעל 200 מטר. אנחנו מאחדים את שני התעריפים האלה שהם עוברים לתעריף תעשייה. כל ההבדל הוא שקל, אלף שקל הפחתה בכל העיר, לא משמעותית, פשוט תעריף אחד במערכת, תפעולית יותר, מר ישראל מורן: זה לא 12, זה 11. אמרת 12, זה 11 התכוונת.

מר אמנון ארץ קדושה: סעיף,

עו"ד ניסן זכריה: 12, 12.

מר אמנון ארץ קדושה: מוסכים זה 12.

מר ישראל מורן: לי רשום 11 בסעיף, אלא אם אנחנו מחזיקים דפים שונים.

מר אמנון ארץ קדושה: אני בדברי ההסבר.

עו"ד ניסן זכריה: הסבר לצו הארנונה.

מר ישראל מורן: מוזר. לא משנה, אני יודע על מה אתה מדבר.

מר אמנון ארץ קדושה: 13, מחסן יותר מקומה אחת לתעשייה, זה מה שהסברתי קודם על העסקים. גם פה שינינו את הקומות. במקום 3 מטר כל קומה, 6 ו-4. סעיף 14 – תעשיית הייטק. פה הכנסנו קריטריונים שבעצם כבר אנחנו עובדים איתם למעלה משנה ועברו גם האישור של ועדת הערר. שיהיו קריטריונים ברורים מי עומד לקבל ארנונה, כארנונה (לא ברור), תעריף ארנונה לתעשיית הייטק. הוא תעריף נמוך יותר מהתעשייה הרגילה, אבל גיבשנו קריטריונים מסודרים כדי שלא יהיו אי בהירויות מול התושבים. סעיף 15 – תעשייה מזהמת. זו גם בקשה כבר נדמה לי 3 שנים ברציפות אנחנו מגישים וכל פעם משרד הפנים לא מאשר (לא ברור) אחרות. המטרה היא שמפעל מזהם,

מר אמנון ארץ קדושה: אין לנו כרגע תעריף, המטרה היא שמפעלים מזהמים והגדרנו אותם ספציפית, זה מפעלי בטון, ציפוי מתכת ואלה שמופעלים על אנרגיית סולר שגורמים לנו נזקים לתשתיות, שיהיה להם תעריף תעשייה יותר גבוה.

מר ראובן קייקוב: בערים אחרות,

מר אמנון ארץ קדושה: כרגע הם משלמים תעשייה רגילה שזה מתחיל ב-130 ויורד.

מר ראובן קייקוב: בערים אחרות כן יש תעריף כזה?

מר אמנון ארץ קדושה: כן, ואפילו יותר גבוה.

מר ראובן קייקוב: משרד הפנים כן אישר שם?

מר אמנון ארץ קדושה: עוד פעם, מה שאושר בעבר במשרד הפנים זה קבוע בתוך צו הארנונה. לקבל תעריפים חדשים תמיד יש סיפור.

מר ראובן קייקוב: (לא ברור) זאת הבעיה.

מר אמנון ארץ קדושה: יש, יש, יש אפילו תעריפים יותר מ-160 שקלים.

מר ראובן קייקוב: כי אנחנו טוענים ש-15 שנה אנחנו מגישים את התעריף,

דובר: כי אין סמכות, אין סמכות לשרים.

מר ראובן קייקוב: 15 שנה לאף עיר לא אישרו את התעריף המיוחד הזה של תעשייה

מזהמת?

מר אמנון ארץ קדושה: לא בדקנו את כל צווי הארנונה של כל הערים, אבל יש ערים שיש להם

תעריפים יותר גבוהים. אבל זה יכול להיות גם,

מר ראובן קייקוב: לא, במידה וכן יש (לא ברור) את משרד הפנים.

דובר: תירגע, תירגע אתה.

מר אמנון ארץ קדושה: סעיף 16 זה תעריף חדש שאנחנו מבקשים להוסיף בצו הארנונה, זה

מרכז מחשוב באזור התעשייה. המטרה היא למשוך לפה חברות הייטק ובנקים למרכזי

מחשוב.

דוברת: אבל זה אותו דבר. מה זה שונה מהייטק?

מר אמנון ארץ קדושה: לא, לא, אני אסביר. מרכז מחשוב זה בדרך כלל מרכז שרתים, בדרך

כלל תת קרקעי. מה שבדרך כלל יש לבנקים. התעריף הוא מאוד מאוד נמוך כתחרות לראשון

לציון שלהם יש תעריף דומה והמטרה היא למשוך לפה בנקים או חברות כאלה שיקימו בתת

קרקעי מרכזי מחשוב. גם כאן יש הגדרה שלקחנו אותה מערים אחרות. שימו לב שזה

מינימום 5 אלף מטר, זה לא כל אחד עם שני שרתים במחסן, זה מינימום 200 עובדים כדי

ליצור תעסוקה בעיר. סעיף 17 זה גם שינויים לשוניים בהגדרות. אין פה משהו, תשימו לב,

זה רק, הוספנו בסוגריים 'למעט מקום בו נאמר מפורשות אחרת'. שינוי לשוני בלבד. סעיף 18

זה גם שינוי לשוני, הבהרות, אין שינוי בתעריפים. סעיף 19 גם שינוי לשוני, כי ראינו שיש

פעמיים 'נכסים אחרים', אז שינוי שאחד יהיה נכסים אחרים ואחד נכסים שונים. סעיף 20 זה

גם הסדרת ההגדרה, אין פה שום דבר מעבר לזה. 21, הוספנו אולמות באולינג לתעריף. עד

היום לא היה לנו תעריף באולמות באולינג. הוספנו כאן תעריף. סעיף 22, הוספנו מדשאות

בבתי מלון, למרות שאין כרגע בתי מלון בעיר. אנחנו חושבים שהמדשאות הן חלק מבתי

המלון ואם יוקם פה בית מלון, גם על המדשאות צריך לשלם, אז הכנסנו תעריף. עדיף שהצו

יצפה פני עתיד ולא אחר כך.

דובר: לא יהיה בית מלון.

עו"ד ניסן זכריה: למה לא יהיה?

מר אמנון ארץ קדושה: סעיף 23,

מר שי קינן: לא, אבל גם אם יהיה אז נאשר אותם,

מר אמנון ארץ קדושה: סעיף 23, ליסינג. אנחנו גם פה מנסים כבר כמה שנים להעלות את התעריף של חברות הליסינג שיושבות באזור התעשייה, כי בעצם הם משלמים היום תעריף מאוד נמוך, כמו קרקע תפוסה, אבל בעצם זו ליבת העסקים שלהם. אנחנו מבקשים להעלות פה ל-36 שקלים. כרגע יש לנו תעריף ספציפי, המטרה היא לאט לאט להעלות אותו לתעריף המקסימלי שזה 57 שקלים.

דובר: ובדקתם בערים אחרות?

מר אמנון ארץ קדושה: כן.

דובר: נו ואיפה אנחנו עומדים מולם?

מר אמנון ארץ קדושה: היום, היום זה מתחיל ב-31 ויורד עד ל-26. יש 36 והמטרה היא לאט לאט, כי בעצם הם תופסים שטח מאוד מאוד יקר לאזור התעשייה. במקום שיניב לנו ארנונה והכנסות גבוהות, אנחנו מקבלים הכנסות מאוד מאוד נמוכות. סעיף 24 זו הבהרה בלבד. הוספנו פה את ה-(לא ברור) בתוך ח/152. סעיף 25 זה להתחיל לחייב מתקני ספורט שלא למטרות רווח. אני אזכיר, שנה הבאה זאת, שנה שעברה,

דוברת: רגע, מה בסעיף 24 היה?

מר אמנון ארץ קדושה: 24? הוספנו פה רק הבהרה איזה גושים נכללים בתב"ע ח/152.

דוברת: אז זה כרגע, זה כרגע,

מר אמנון ארץ קדושה: יש את זה בצו הארנונה, זו רק הבהרה, אין פה כלום רק הוספנו את הגושים. סעיף 25, לפני שנתיים ביקשנו ממשרד הפנים להתחיל לחייב את מתקני הספורט, הם לא אישרו. אנחנו מגישים בקשה חוזרת עם תעריפים שהם מעל המינימום. אנחנו חייבים לחייב את כל עמותות הספורט.

מר אמנון ארץ קדושה: את כל עמותות הספורט אנחנו חייבים לחייב בארנונה.

דובר: איזה עמותות? כל העמותות שלנו מתות, איזה עמותות יש לנו?

מר אמנון ארץ קדושה: יצטרכו למצוא פתרון בנושא התקציבי, אנחנו נצטרך,

דוברת: שיגישו לוועדת הנחות, כמו העמותות האחרות,

מר מוטי ששון: אתה חייב על פי,

מר אמנון ארץ קדושה: על פי חוק אני חייב לחייב.

מר מאיר חלבי: אז אוקי, אז תיקח מהם שקל בשנה אם אתה חייב.

מר אמנון ארץ קדושה: אנחנו נמצא את הפתרון.

מר מאיר חלבי: 70 שקל, מי ייתן לך?

מר אמנון ארץ קדושה: לא, לא, 70 שקל,

מר מאיר חלבי: איזה עמותות יש לך פה? מי מוכר כרטיסים פה? אין לך.

מר מוטי ששון: תשמע, יש מקומות שמשכירים.

מר מאיר חלבי: איפה?

מר מוטי ששון: תבדוק. כן אמנון תמשיך.

מר אמנון ארץ קדושה: סעיף 26 זה תיקון של צו הארנונה שגם הייתה טעות מ-1999 שהיה

כתוב 87, תוקן ל-88 במקום 87. זה מרתפים בבתי חולים, זו טעות שתוקנה מ-1999. אין

פה, תיקון טעות של צו הארנונה זה הכל.

מר מוטי ששון: זהו?

מר אמנון ארץ קדושה: זהו כן. אין לנו בהנחות שום דבר. בהנחות כבר עשינו את התיקונים

בפעם הקודמת, במועצה הקודמת, זהו.

מר מוטי ששון: כן.

מר מאיר חלבי: מה שאני מבין ומה שמפריע לי, זה סעיף 7. התוספת של ה-30 מטר. מאחר

וה-30 מטר והבנתי שדווקא הדירות הקטנות של ה-40 מטר יכולות להינזק יותר ואם דירה

שהיא 40 מטר עושה תוספת של חדר וממד אז זה כבר,

מר מוטי ששון: אבל ירדנו מזה, ירדנו מזה.

מר אמנון ארץ קדושה: לא, לא, לא הורדתי, לא הורדתי.

מר מאיר חלבי: אז מה שאני אומר, מה שאני מבקש זה ש-,

מר מוטי ששון: על איזה סעיף אתה מדבר?

עו"ד ניסן זכריה: על אזור ב'.

מר ישראל מורן: נו, מה ההצעה?

מר מאיר חלבי: מה שאני מבקש בכל לשון של בקשה כבוד ראש העיר, (לא ברור) משמעות הכספית (לא ברור) אי אפשר להמשיך עם הסעיף הזה. או שה-30 מטר יהפוך ל-35 מטר, או ששטח הממ"ד לא יוכלל ב-30 מטר. או, או.

עו"ד ניסן זכריה: אבל זה 10 מטר ממ"ד.

מר אמנון ארץ קדושה: תראה, מי שמוסיף ממ"ד זה בערך בין 10 ל-12 מטר. גם אם הוא מוסיף עוד חדר והוא מגיע ל-25, הוא עדיין לא יגיע לשם.

מר מאיר חלבי: ואם הוא עשה שירותים הוא הגיע ל-31 מטר.

מר אמנון ארץ קדושה: אז תעשה 40.

מר מאיר חלבי: לא, אפשר לפתור את זה. או 35 מטר, או שטח של ממ"ד.

מר אמנון ארץ קדושה: 35.

מר מאיר חלבי: מברוק.

עו"ד ניסן זכריה: דרך אגב, כל הבעיה, סליחה על הביטוי, זה ידפוק את התמ"א 38 ב'. ולמה? כי קבלן שעושה פינוי בינוי או הריסה ובנייה, תמ"א 38/2, הוא יכול להרחיב רק עד 25% מערך הדירה, משטח הדירה.

מר ישראל מורן: 25 מטר.

עו"ד ניסן זכריה: לא, לא, 25%. מטר? בטוח?

מר ישראל מורן: בכל מקרה הריסה ובנייה עוברת למצב של 5 שנים בהדרגתיות ומשם, דובר: 5 שנים לא משנים בכלל סיווג.

מר ישראל מורן: לא, אישרנו את זה בישיבה,

מר מוטי ששון: כן מורן, בבקשה.

מר ישראל מורן: בסעיף שמדבר על מרכז מחשוב, וההערה הזאת היא הערה צופת עתיד, בסדר? לא היום. ביום שאזורי התעשייה יהיו חוות של שרתים ולא, באמת. מכיוון שאנחנו מדברים על 5 אלף מטר ולא פחות מ-200 עובדים, ה-200 עובדים הם מינימום קבוע וה-5,000 הוא משתנה שיכול לגדול למעלה, ולכן הייתי מתאים את סעיף 4.72 למספר העובדים של עובד על כל 25 מטרים, מה שמעמיד בדיוק על 5 אלף, 200 עובדים. וככל שתצמח בכמות המטראז', תצטרך להעמיד יותר עובדים ולייצר יותר תעסוקה ביישוב.

דובר: זה לא עובד ככה.

מר ישראל מורן: למה לא?

דובר: מורן, אני לא הייתי עושה את זה, כי אז אתה מחייב אותם,

מר מוטי ששון: טוב, עוד שאלות?

מר ישראל מורן: כן, יש עוד בבקשה.

מר מוטי ששון: עוד בקשה? בקשה.

מר אמנון ארץ קדושה: אני רוצה להיות בתחרות מול ראשון בנושא הזה, שאם מגיע בנק כזה שיגיע לפה. אם אני אשים עוד סעיף כזה, הוא ייברח.

מר ישראל מורן: טוב. אם לעתיד נצטרך לשנות, נשנה. הבקשה הנוספת זה שאני מבקש לסייג ולהצביע בנפרד על מספר סעיפים. אחד מהם זה על תעשיית ההייטק, אני מבקש הצבעה נפרדת. הסעיף הנוסף שאני מבקש עליו הצבעה נפרדת זה לתעשייה מזהמת. הסעיף השלישי שאני מבקש הצבעה נפרדת זה על מרכז מחשוב.

מר מוטי ששון: טוב. אז בואו נעשה הצבעה,

מר ישראל מורן: צריך על הסעיפים שסייגתי ורק אחר כך על כל השאר בלי הסעיפים שסייגתי. זה ההליך עצמו.

מר מוטי ששון: למה לא לעשות, נעשה בהתחלה על הכל ואחר כך,

דובר: למעט השלושה האלה,

מר ישראל מורן: כי אתה לא יכול לאשר הכל לפני,

מר מוטי ששון: לא, למעט השלושה האלה ואז נצביע על השלושה האלה.

מר ישראל מורן: אין בעיה.

מר מוטי ששון: זה אותו דבר. טוב, מי בעד ההצעה לצו הארנונה לשנת 2020, כולל שיעור העדכון של 2.58% על פי ההוראות של החוק, ומשרד הפנים. מי בעד?

מר מאיר חלבי: עם התיקון של ה-35 מטר.

מר מוטי ששון: עם התיקון של ה-35, בסדר.

מר מאיר חלבי: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 בעד. מי נגד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, נגד. מי נמנע? אין נמנעים. צו הארנונה ל-2020 אושר. עכשיו אני עובר להסתייגות.

מר ישראל מורן: למעט הסעיפים,

מר מוטי ששון: למעט הסעיפים שמורן הזכיר אותם. תגיד את הסעיפים.

מר ישראל מורן: המספור הוא לא אותו מספור, אבל לדעתי זה 14 שמדבר על תעשיית הייטק, נכון?

דוברת: תקריא רק את הכותרות אולי.

מר ישראל מורן: אז, תעשייה עתירת ידע בהסתייגות אחת.

מר אמנון ארץ קדושה: זה 145.

מר ישראל מורן: תעשייה מזהמת, סעיף 15 וסעיף 16 מדבר על מרכז מחשוב. הצבעה נפרדת על כל אחד מהסעיפים האלה. על 14, 15 ו-16.

מר מוטי ששון: טוב אוקי. אתה רוצה להצביע בעד ההסתייגות?

מר ישראל מורן: נכון, ללא ההעלאה של ה-2.58%.

מר מוטי ששון: ללא העלאה?

מר אמנון ארץ קדושה: כן, הוא רוצה להחריג אותה.

מר מוטי ששון: אוקי, הסתייגות שלך. אוקי. מי בעד, תגיד את הסעיף?

מר ישראל מורן: 14, 15 ו-16, אתם רוצים בנפרד? אתם רוצים ביחד? אין לי בעיה גם כמקשה אחת.

מר מוטי ששון: 14, 15 ו-16.

מר מוטי ששון: 2,58% זה חוק.

מר אמנון ארץ קדושה: סעיף 15 זה תעריף חדש. 160 שקלים תעשייה מזהמת, זה לא, דוברת: הוא לא יקבל את ה-2.58%.

מר ישראל מורן: מעולה. אותו דבר גם בסעיף 16? זה גם סעיף חדש.

מר אמנון ארץ קדושה: לא, לא, רגע. סעיף 14 זה קריטריונים, זה רק קריטריונים זה אותו סעיף.

מר ישראל מורן: אז בואו נצביע בנפרד כדי שלא יהיה לכם אחרי זה בעיות ב-, דוברת: אוקי, רק תסביר לנו מה אתה רוצה. אנחנו לא,

מר ישראל מורן: אני מבקש להצביע הצבעה נפרדת.

מר אמנון ארץ קדושה: מה, מה המטרה אבל?

מר ישראל מורן: אני כבר הצבעתי נגד, אני רוצה להצביע,

דוברת: אז זה בעד עכשיו?

מר ישראל מורן: את תיכף תגלי בהצבעה, אני רוצה פשוט להצביע בנפרד.

עו"ד ניסן זכריה: סעיף 16 זה גם חדש.

מר ישראל מורן: ככה, כי זה מה שאני רוצה, זה מאוד מאוד פשוט. מה הבעיה?

עו"ד ניסן זכריה: אבל 16 זה חדש.

מר ישראל מורן: כי יש דברים שאני בעד ויש דברים שלא.

מר מוטי ששון: אבל מורן, הוא אומר לך שזה סעיף חדש.

מר אמנון ארץ קדושה: אין פה 2.58%.

מר ישראל מורן: אין בעיה.

מר אמנון ארץ קדושה: אז מה אתה רוצה לעשות?

מר ישראל מורן: מעולה, אז תוריד את זה, תתעלם מה-2.58%. רגע, אני רוצה להצביע עליו בנפרד.

מר ישראל מורן: להצביע, תיכף תראה כשאני אצביע. תנו לי להצביע על מה שאני רוצה.

דובר: מה ההסתייגות שלך?

מר ישראל מורן: להצביע בנפרד. זו הזכות שלי להצביע בנפרד.

דובר: אבל מה זה משנה אדון מורן?

מר מוטי ששון: בוא נגדיר את ההצעה שלך במפורש. תגיד לי, תקרא,

מר ישראל מורן: אני מבקש להצביע בנפרד על סעיפים 14, 15,

מר מוטי ששון: מה אתה רוצה? אוקי,

מר ישראל מורן: זו בדיוק הבקשה שלי. סה טו, זו הבקשה שלי. ההסתייגות שלי היא לסייג אותם בלבקש להצביע עליהם בנפרד. למה? כי אני רוצה להצביע אחרת ממה שהצבעתי

קודם. זכותי? תודה, מה הבעיה?

מר מוטי ששון: אוקי. סעיף 14, מי בעד?

דובר: מה, לא הבנתי את זה.

- מר ישראל מורן: אני (לא ברור) תעשיית הייטק בתוך העיר, כי זה ענייני וזה טוב בתוך העיר. אני לא בעד להעלות את הארנונה בלי שאני יודע איך לחלק אותה,
- מר מוטי ששון: 15 בעד. מי נגד? 1 נגד. מי נמנע? זה מה שהוא רוצה ניסן, הוא רוצה בנפרד. מי נמנע? חכה, סעיף, סעיף. ניסן מה אתה?
עו"ד ניסן זכריה: נמנע, נמנע.
- מר מוטי ששון: 1 נמנע. אוקי, סעיף 15, מה זה?
מר ישראל מורן: זה התעשייה המזהמת.
- מר מוטי ששון: מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 בעד. מי נגד? 1, 2, 3 נגד. מי נמנע? ניסן מה איתך?
עו"ד ניסן זכריה: אני הצבעתי בעד, מה אתה רוצה שאני אצביע נגד?
מר וטי ששון: אוקיי, בעד. אני עובר לסעיף 16, נכון?
מר ישראל מורן: מרכז מחשוב.
- מר מוטי ששון: מרכז מחשוב, מי בעד ההצעה של צו הארנונה למרכזי מחשוב?
מר ישראל מורן: נכון, תודה, זכותי.
- מר מוטי ששון: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 בעד. מי נגד? מי נגד? 1, 2, 3, 4 נגד. מי נמנע? ניסן?
עו"ד ניסן זכריה: לא, הצבעתי בעד.
- מר מוטי ששון: 4 נגד. תודה רבה אושר.
אני נועל את הישיבה, לכולם חופשה נעימה.

- תום הישיבה -