



מועצת העיר ה-18 שמן המניין מס' 4

מיום 13.01.2019

פירוט הנוכחים בישיבה והנעדרים ממנה

• משתתפים:

- מר מוטי ששון – ראש העיר ויו"ר מועצת העיר
- מר זוהר נוימרק - חבר מועצה ומ"מ ראה"ע
- מר זברלו חיים – חבר מועצה וסגן ראה"ע
- מר אילן גזית – חבר מועצה וסגן ראה"ע
- מר יעקב אחדות – חבר מועצה
- מר בבלי יעקב – חבר מועצה
- מר בר שי – חבר מועצה
- מר מאיר חלבי – חבר מועצה
- מר ירושלמי עמוס – חבר מועצה
- מר ישראל מורן - חבר מועצה
- גב' שירלי לביא ציון – חבר מועצה
- מר קובי מכלוף – חבר מועצה
- גב' אלינור מטלון – חברת מועצה
- גב' שני מסילתי-כהן – חברת מועצה
- מר ניסים זאב – חבר מועצה
- מר סוטובסקי מיכאל – חבר מועצה
- מר סיטון עזרא – חבר מועצה
- גב' עדן רבקה – חברת מועצה

- גב' גליה עומרד לוי – חברת מועצה
- מר יפת צדקה – חבר מועצה
- רו"ח קייקוב ראובן – חבר מועצה
- גב' עינב קפלן- בשארי – חברת מועצה
- ד"ר רוק מאיר – חבר מועצה
- מר שלומי תמם – חבר מועצה

• **נעדרו:**

- מר שי קינן – חבר מועצה
- מר מיקאל בזגלו – חבר מועצה

• **כמו כן נכחו:**

- מר יוסי סילמן – מנכ"ל העירייה
- עו"ד יונת דיין – יועצת משפטית לעירייה
- גב' פנינה שנהב – מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון
- נורית בייסקי – דוברת העירייה
- מר אביעד מור – אדריכל העיר
- מר אילן בוסקילה – מנהל מחלקת גבייה והוצאה לפועל
- מר יגאל אייל – מנהל מחלקת הספורט
- מר אדיר כוכבי – מתכלל עירוני לנושא אזרחים ותיקים
- לירן אדרי - מנהלת התחדשות עירונית
- מר יוסי זיידה – עוזר ראש העיר ומרכז ישיבות מועצה

על סדר היום:

1. הצעה לסדר – של חבר המועצה שי בר בנושא היערכות עיריית חולון לרפורמת רב – קו
2. שאילתא - של חברת המועצה דר' קרן גונן בנושא – הפרדת דפי פירוט תשלומים.
3. שאילתא - של חברת המועצה דר' קרן גונן בנושא – תאגיד מי שקמה.
4. התחדשות עירונית בחולון – הצגת מתחמי פינוי בינוי - במסלול רשויות.
5. בקשה לאישור מועצת העיר – מחיקת חובות בהסדרי פשרה.
6. עדכון תבחינים לחלוקת כספי תמיכה בספורט לשנת 2019.
7. אישור ביטול הפקעה גו"ח 6045/306 – מר איצקוביץ גבריאלי.
8. חוות דעת משפטית – מכרז 45/18 – חוזה מכר עיריית חולון- כהן אייל ת.ז. 037519154
9. גוש 6874 חלקה 148 (מגרש 300 על פי תכנית ח/4/370).
10. אישור מועצת העיר לביצוע פרויקט תוכניות לבני הגיל השלישי תושבי חולון בהתאם לקול הקורא שפרסם המשרד לשיויון חברתי".
11. מינויו של חבר המועצה מר אילן גזית לסגן ראש העיר ללא שכר למשך שנה מיום המינוי.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין

מס' 4 פרוטוקול מס' 498

1. הצעה לסדר – של חבר המועצה שי בר בנושא היערכות עיריית חולון לרפורמת רב קו.

2. שאילתא - של חברת המועצה דר' קרן גונן בנושא – הפרדת דפי פירוט תשלומים.
3. שאילתא - של חברת המועצה דר' קרן גונן בנושא – תאגיד מי שקמה.
4. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את התחדשות עירונית בחולון – הצגת מתחמי פינוי בינוי - במסלול רשויות.
5. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את בקשה לאישור מועצת העיר – מחיקת חובות בהסדרי פשרה.
6. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את עדכון התבחינים לחלוקת כספי תמיכה בספורט לשנת 2019.
7. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את ביטול הפקעת גו"ח 6045/306 – מר איצקוביץ גבראל.
8. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את חוות דעת משפטית – מכרז 45/18 – חוזה מכר עיריית חולון- כהן אייל ת.ז. 037519154 .
9. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את גוש 6874 חלקה 148 (מגרש 300 על פי תכנית ח/4/370).
10. אשור מועצת העיר לביצוע פרויקט תוכניות לבני הגיל השלישי תושבי חולון בהתאם לקול הקורא שפרסם המשרד לשיוויון חברתי".
11. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינויו של חבר המועצה מר אילן גזית לסגן ראש העיר ללא שכר למשך שנה מיום המינוי.

פרוטוקול

מר מוטי ששון : אני פותח את הישיבה שמן המניין מספר 4.

1. הצעה לסדר – של חבר המועצה שי בר בנושא היערכות עיריית חולון לרפורמת רב קו.

מר שי בר: אז רשמתי בהצעה לסדר. בסוף בחודש שעבר החלה רפורמה ברב-קו בגוש דן שאומרת שאי אפשר יותר לשלם על כרטיסי נסיעה באוטובוסים אלא להטעין אותם רק מראש, מלבד לאזרחים ותיקים. בעצם מי שאין לו אפליקציה מסוג מסוים או טלפון מסוג מסוים אחר, מאוד קשה לו לבצע את הטעינה הזאת. ובעצם מה שמשרד התחבורה עשה בצורה מאוד חלקית הוא לפזר בכל מיני קיוסקים וחנויות כאלה ואחרות אפשרות לטעון את הרב קו, אם זה באשראי ואם זה במזומן. ביום הראשון של הרפורמה יצאנו לסיור באיזור של התחנות מול קולנוע רינה וראינו שחלק מהסיפור הוא שגם העמדות שמופיעות באתר של משרד התחבורה, חלקן נפתחות מאוד מאוחר, בסביבות 10:00, 11:00. מה שאומר שמי שיוצא לעבודה, לא באמת יכול לטעון בהן. וחלק מהן, שקולטות מזומן, לא באמת קולטות מזומן, אלא רק אשראי וזה בעצם מאוד מקשה על חלק מהתושבים. חוץ מזה גם ראינו שבאתר משרד התחבורה, שבשכונת תל גיבורים ובג'סי כהן יש רק עמדה אחת בכל שכונה. ובעצם זה שמשרד התחבורה לא עושה את העבודה שלו כמו שצריך, לא אומר שאנחנו לא צריכים ליזום ולפעול בעצמנו כדי לשנות את המצב ולאפשר לתושבים שלנו פה, דרכים נוחות יותר לטעון את כרטיס הרב קו שלהם, וגם לפרסם את המידע, איפה אפשר לטעון את כרטיס הרב-קו. מאז שהעליתי את ההצעה לסדר פנה אליי מנהל אגף התחבורה, ולדימיר. אנחנו מכירים עוד קודם כי הייתי חבר בוועדת התנועה. העליתי גם את הנושאים האלה בפניו ואני רואה שבתשובה להצעה יש חלק מהתשובות הרלוונטיות שבאמת יכולות לשפר את זה. לפי מה שאני מכיר ממידע שנמסר לי מארגון תחבורה, משרד התחבורה צריך בעצם את האישור שלנו גם כדי לאפשר פרישה של, אולי, תחנות אוטומטיות כאלה ברחובות, בצמוד לתחנות. זהו.

מר מוטי ששון: טוב, אני אקרא לך את התשובה ואחר כך, אם אתה רוצה לקיים דיון, אז נעשה הצבעה. "כידוע לכם, רפורמת הרב-קו החלה ממש לאחרונה ב-21.12.18. הרפורמה עוסקת במגוון אפשרויות לטעינת הרב-קו שלא באוטובוסים עצמם ולמעשה אין אפשרות לרכוש כרטיס נסיעה וכרטיס רב קווי אצל הנהגים, זכות השמורה אך ורק לפנסיונרים. מאחר וחלק מן האוכלוסייה אינו משתמש בכרטיס אשראי אלא במזומן בלבד יש קשיים לציבור ברכישת וטעינת הכרטיסים. בכוונת אגף התנועה בעירייה לפנות למשרד התחבורה ולהעביר צורך זה של התושבים, כלומר, הבקשה לעמדות טעינה נוספות ברחבי העיר, ובמקומות מרכזיים שיאפשרו טעינה גם במזומן וגם בשעות הבוקר המוקדמות.. " על מה שדיברת. "כמו כן, בפנייתנו למשרד התחבורה נציע הוספת פרסום על מיקום מתקני טעינה ברחבי העיר". אם התשובה מספקת אותך, אני מוריד אותה מסדר היום.

מר שי בר: מספקת וצריך לבדוק את זה בהמשך.

מר מוטי ששון: לא, אנחנו נעשה גם מעקב. אתה יכול לבוא ולפנות אלינו ולבדוק מה נעשה ואנחנו נעדכן. אתה יכול לפנות ישירות. אז אתה מוריד את זה מסדר היום. אוקיי, ירד מסדר היום, אני עובר לסעיף הבא.

2. שאילתא – של חברת המועצה דר' קרן גונן בנושא – הפרדת דפי פירוט תשלומים.

דר' קרן גונן: שלום לכולם. ערב טוב. אני רוצה להעלות שאילתא בנושא של הפרדת דפי תשלומים. כולנו רואים את מחאת האפודים הצהובים ומודעים ליוקר המחיה גם למשפחות בחולון. תהיתי כיצד כחברת מועצה נוכל לחסוך אלפי שקלים למשפחות בחולון, אם תחליטו, כמובן, לתמוך בהצעה שלי. על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך 3.119 בחוזר הוראת קבע סוג 3/א תשלומי הורים וסעיף 3.750 בחוזר הוראות הקבע ניהול הגבייה והכספים במוסד החינוכי. מובהר כי חייבת להיות הפרדה מוחלטת בין תשלומי הרשות ותשלומי חובה. תשלומי החובה הינם תשלומים החלים על קדם יסודי ועד כיתה יב', והם כוללים בעצם את ביטוח התלמידים בסך 49 שקלים בלבד. יתר התשלומים הנקראים תשלומי רשות, משתנים בין הגילאים השונים ונעים בין 269 שקלים ועד 1,388 שקלים לילד. כלומר, אנחנו מדברים על משפחה עם שלושה ילדים, משלמת רק על תשלומי רשות כ-4,000.

מר מוטי ששון: קרן, רק הערה, זו שאילתא, זו לא הצעה לסדר. צריך להיות קצר.

דר' קרן גונן: אני יודעת, תוך כדי תנועה, הכול בסדר. מה שקורה זה שישנה אי בהירות מה צריך לשלם, מה לא צריך לשלם, רוב ההורים לא יודעים. אני יכולה לומר, גם אני לאורך שנים לא ידעתי מה כן ומה לא. כפי שעשו גם במהפכה של הטלפונים. כשיש הפרדה מאוד ברורה מה צריך לשלם, התשלום האחד, ומה לא חייבים לשלם, יותר קל. מה שאני מבקשת בעצם, לעשות הפרדה ברורה, לא רק בשוברים, שהכול נכנס לאותו חשבון אחד, אלא גם בהסבר לתשלומים, שני דפים עם פירוט כל התשלומים בנפרד. זהו.

מר מוטי ששון: כעיקרון, הבהרתי לך, זו צריכה להיות שאילתא קצרה. לפני שנתיים החל התהליך של הפרדת שוברי התשלום בין תשלומי החובה לבין תשלומי העירייה. לבתי הספר היסודיים, תשלומי הרשות. לבתי הספר היסודיים, הנושא כבר הוסדר, הפרטה. בגני הילדים, ההורים חותמים על גבי טופס בו מופרדים התשלומים, בו הם מביעים הסכמתם ואז מקבלים שובר תשלום. בבתי הספר התיכוניים העניין מנוהל על ידי בית הספר כחלק מניהול עצמי. אנחנו מרעננים את ההנחיה להקפיד על הפרדה. העירייה שוקלת הפרדה ברמה גבוהה יותר, בכך שתשלומי החובה ישולמו בנפרד, תמיד, ישירות לעירייה.

דר' קרן גונן: אפשר רק לומר עוד מילה אחת?

מר מוטי ששון: כן, מותר לך.

דר' קרן גונן: זה לא רק השובר תשלומים, גם דפי ההסבר. כי מה שקורה היום, גם השנה, גם ביסודי וגם בתיכון, לא הופרדו הדפים וחשוב שיהיו שני דפים, גם אם זה עוד איי.4 נוסף, זה מאוד מאוד קריטי וחשוב כי ההורים פשוט מתבלבלים.

מר מוטי ששון: היא מעירה לי שזה לא אקולוגי.

דר' קרן גונן: נכון, אז זה עוד כמה אגורות לעירייה, אבל חשוב להורים, יחסוך להם הרבה מאוד כסף.

מר מוטי ששון: אנחנו נבדוק את זה, אני עובר לשאילתא הבאה.

דר' קרן גונן: אוקיי.

מר מוטי ששון: בבקשה.

3. שאילתא - של חברת המועצה דר' קרן גונן בנושא – תאגיד מי שקמה.

מר מוטי ששון: פיקוח על החלפת שעונים.

דר' קרן גונן: אז אני אמשיך

מר מוטי ששון: חיובים שגויים והתנהלות התאגיד.

דר' קרן גונן: כידוע לכם, בתקופה האחרונה יש המון המון בעיות עם תאגיד מי שקמה. הרבה תשלומים והרבה חיובים לא נעשו כדין. היה תחקיר, הייתה כתבה. אני חייבת לציין שאני עזרת שם. מה?

מר שלומי תמם: היה תשלום אחד..

דר' קרן גונן: אז אני אגיד גם בעקבות למה, כי זה היה תחקיר וכתבה וזה פנו ישירות לתאגיד. ואני הייתי מאחורי הקלעים, אני חייבת לציין. ומה שקורה כאן, אני אסביר לך למה זה כן בעיה.

מר מוטי ששון: אל תסבירי לו, זו שאילתא, אני אענה לך.

דר' קרן גונן: שנייה, רגע, אבל אני רוצה לציין, שנייה. כי זה לא רק לתושבים. גם מרכז מטרה והבריכה ההידרותרפית סבלה כמה שנים מבעיות בתחשיבים ויוסי זיידה עד לכך שכמה פעמים פנינו.

מר מוטי ששון: קרן.

דר' קרן גונן: לגבי הברכה ההידרותרפית עם בעיות של שעון מד המים של מי שקמה,

מר מוטי ששון: קרן, את לא יכולה, קרן, יש נוהל ופרוצדורה.

דר' קרן גונן: רגע, אז רק שנייה. השאילתא שלי היא כזאת,

מר מוטי ששון: יש נוהל, אני רק מזכיר לך שהבוס שלך היה שמשון חן. ואם הייתה בעיה של חריגה שם, אני מניח שהוא היה מטפל בזה. השאילתא צריכה להיות ספציפית, נקודתית.

דר' קרן גונן: אז אני שואלת, מר זוהר נוימרק.

מר מוטי ששון: תגידי בדיוק מה השאילתא ואני אתן לך תשובה.

דר' קרן גונן: אוקיי, אז אני שואלת שאלה כזאת, האם יש איזו שהיא ועדה שכרגע, אחרי כל החריגות שהיו וכל התלונות של התושבים וההודעה של מי שקמה בעצמה, שהם עשו טעויות ולא החליפו שעונים כמו שצריך, האם ישנה ועדה או פיקוח גם של העירייה שלנו, על כל מה שהתרחש פה? האם יש לזה פיקוח, יש ועדה והאם אפשר להקים ועדה כזאת?

מר מוטי ששון: התאגיד עומד ברמת שירות גבוהה לאורך כל הדרך. בכל הממשקים והבקורות שנערכו על ידי גורמי הבקרה ועל ידי רשות המים, זוכה התאגיד לשבחים רבים ולציונים גבוהים. התאגיד ימשיך לתת שירות מעולה לכל פנייה שתגיע בערוצים הקיימים, מוקד 106 ומרכזי שירות הלקוחות הפרונטליים והטלפונים, באמצעות אתר התאגיד או באמצעות הפקס. התאגיד מנהל כ-100,000 מדי מים ב-4 רשויות. המשמעות הינה החלפת כ-25,000 מדיים בשנה. תהליך ההחלפה מתנהל על פי תכנית ובהתאם לכללים ההנדסיים החלים על התאגיד בהקשר של תדירות ההחלפה. החלפת המדים נעשית על פי רשימה המופקת מעת לעת בהתאם למשך חייו של המד, עובר לקבלן. נושא החלפת המדים מנוהל על ידי מחלקת השומה באמצעות עובד ייעודי המטפל בנושא ומבקר את עבודת הקבלן. זה, אפרופו, לעניין של הבקרה. כל מד מוחלף, מצולם והעתק הצילום נשמר בתאגיד. לגבי חיובים הקבועים, תאגיד מי שקמה נוהג באופן שוטף בקרה יזומה על תהליכי עבודה והפרדת חשבונות המים התקופתיים. כאשר מתגלית תקלה, זה דבר שהוא די שכיח בכל גוף. יש לפעמים שינויים, ומיד עולים על זה ומיד מתקנים את זה ומיד מזכים את אותו תושב. כן, אני עובר לסעיף.

דר' רן גונן: שנייה רגע, אני יכולה רק להתייחס רק לגבי זוהר?

מר מוטי ששון: מה זוהר? זוהר לא מנהל את הישיבה, אני מנהל את הישיבה, אז פני אליי. זוהר, דברי איתו אחר כך.

דר' קרן גונן: בסדר. אז אני כן מבקשת, לאור באמת כמויות של תושבים, מאוד מאוד גדולה, נא לפקח, נא לבקש, נא להורות, לא יודעת למי כרגע, אני אבדוק את זה לעומק מול זוהר, אבל

לבדוק את זה כי מה שקרה כרגע, אני לא יודעת אם אתם ערים אבל יש ממש פורום שלם של נפגעי מי שקמה בנושא הזה, זהו. מר מר מוטי ששון: אמרתי לך שזה תוקן. דר' קרן גונן: סיימתי.

מר מוטי ששון: והדברים האלה קורים במערכות גדולות. בבקשה, אני עובר לסעיף הבא.

4. התחדשות עירונית בחולון – הצגת מתחמי פינוי בינוי - במסלול רשויות.

גב' פנינה שנהב: קודם כל, בהצלחה לכולכם, התחלה חדשה. אני אגיד מספר מילים ואחר כך אני אבקש מאביעד שיסביר את ה-*reason why* לכל אחד מהמתחמים. לידיעתכם. מר מורן ישראל: פנינה, רק הציגי את עצמך, לא כולם מכירים.

גב' פנינה שנהב: אני פנינה שנהב, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון, תודה מורן. ואביעד מור הוא אדריכל העיר. להזכירכם, לפני מספר חודשים הוועדה המקומית אישרה תכנית התחדשות עירונית לכל העיר. התכנית הזו נמצאת במחוזי. במסגרת התכנית הזו יש מתחמים שהם מתחמים שמיועדים לפינוי בינוי. מתוך אותם מתחמים, אנחנו לקחנו ארבעה תתי מחמים והגשנו אותם למשרד השיכון כדי שמשרד השיכון יממן את כל בניית התב"ע, כל תכנון התב"ע לאותם מתחמים. בעצם מה שאני מבקשת מכם היום זה אישור לקבל כסף מהממשלה, לא שום דבר אחר. לא לתת כסף, לא לשלם כסף, אלא לקבל כסף מהממשלה. גב' דוברת: מה שיותר.

מר מוטי ששון: באיזה סכומים מדובר?

גב' פנינה שנהב: אני תיכף אציין. יש 4 מתחמים שהגשנו למיון ראשון, כולם עברו. בתל גיבורים זה מתחם התותחנים שהוא מתחם גדול. יש בו 126 בתי אב היום. אחרי הפינוי בינוי יהיו 474. מתחם 1821, מתחם מבצע סיני, יש 85, יש לך את זה במצגת, חבל שתכתבי. 85 נכנסים, יוצאים 374. בג'סי כהן, מתחם יוספטל, נכנסים, מתחם מאוד גדול, 366 בתי אב שקיימים, יהיו אחר כך 1,150 ובמתחם הגאונים נכנסו 345 ויצאו 1,500. שני מתחמים עברו כבר מיון שני וקיבלנו אישור כספי. מישהו שאל כמה כסף. אז למתחם יוספטל, שזה המתחם הגדול, אותו מתחם שלסיכומו של עניין יהיו בו 1,150 בתי אב, קיבלנו אישור ל-2,500,000 שקל. ולמתחם מבצע סיני שאנחנו קוראים לו מתחם 1821, קיבלנו 1,500,000 שקל. זאת אומרת שמדובר פה בכסף כבד. הכסף הזה אמור לכסות את כל מהלך התב"ע, יש עוד כספים שיקבלו אחר כך, למתכננים ספציפיים כמו מתכנן תחבורה וכו'. אנחנו, היום, לשני המתחמים האלה, הממשלה מממנת מאה אחוז. אני ציינתי בפניכם עוד שני מתחמים שאחד מהם, אנחנו נגיש עוד פעם

למיון שני. שם, מכיוון שעלינו לעלות באשכול, יש בזה גם חסרונות, לא רק יתרונות, אתם יודעים שחולון עלתה מאשכול 6 לאשכול 7. באשכול 7 העירייה כבר צריכה לממן 5 אחוז מסך המימון אבל לגבי המתחמים שאושרו לנו בדצמבר, מחלו לנו על ה-5 אחוז וזה 100 אחוז. 100 אחוז מימון ממשלתי. למה נבחרו המתחמים הספציפיים האלה? הם אסטרטגיים, ואני אבקש מאביעד מור להסביר בדיוק למה נבחר כל אחד מהמתחמים האלה, מבחינת האינטרס העירוני.

מר אביעד מור: ערב טוב. תחילת ההסבר בעצם מגיע מאישור הוועדה המקומית לתכנית המתאר שמופקדת בימים אלו. המתחמים שמוגשים למשרד הבינוי והשיכון, כולם תואמים לתכנית המתאר שהוועדה המקומית אישרה. זאת אומרת, רק כשהוועדה המקומית זיהתה את האזורים האלה כאזורים להתחדשות, משם הכול מתחיל. לאחר מכן תכנית ההתחדשות העירונית באה ושוב לבקשת הוועדה המקומית, פירטה את אותם מתחמים ובמקביל נעשתה גם תכנית מתאר בשכונת תל גיבורים בשיתוף הציבור ושם עוד יותר התמקדנו ופירטנו את אותם מתחמים. חשוב לי לציין שני דברים. אחד, המספרים שאתם רואים, אלה לא מספרים סופיים, אלה מספרים שבודקים היתכנות. כדי שהמדינה תממן תכנון היא רוצה לראות שיש כושר נשיאה למקום והיא רוצה לראות שאפשר באמת, מה שנקרא, להרים פרויקט, שזה כלכלי. ערכי הקרקע בחולון הם טובים ולכן יחסית לתהליכי פינוי בינוי אנחנו במכפילי צפיפות טובים לעומת יתר המדינה. אז קודם כל המספרים, שוב. כשיתחיל שכלול, הדברים עוד יכולים להשתנות, כמובן, התכניות האלה ידונו בוועדה המקומית.

מר דובר: כלפי מעלה או למטה? הכמות הממוצעת.

מר אביעד מור: זה יכול להשתנות גם כלפי מטה, זה יכול להשתנות גם כלפי מעלה.

מר דובר: אי אפשר לדעת. פחות או יותר.

מר אביעד מור: אני מניח שכלפי מעלה לא משום שערכי הקרקע תמיד עולים.

מר מוטי ששון: תאפשרו לו לסיים, אחר כך תשאלו שאלות.

מר אביעד מור: דבר נוסף חשוב לומר. במוקד יוספטל ובמוקד הגאונים, בסמוך לתחנת רכבת יוספטל והקוממיות, מדובר גם על תוספת של שטחי תעסוקה. אלה הן הכניסות לעיר ואלה הם מוקדים מאוד אינטנסיביים שיש להם היבטים כלכליים גם לעיר מבחינת ההכנסות. יש לכם שאלות?

דר' קרן גונן: אני לא הבנתי.

מר עמוס ירושלמי: יש לי שאלה. דיברת על התפתחויות, התחדשויות, אבל לא דיברתם על דבר אחד שהוא מאוד מאוד חשוב, זה הצפיפות והתחבורה שגם היום אנחנו במצב מאוד מאוד בעייתי. ואני לא יודע. מה?

מר מוטי ששון: אתה על ציר מרכזי של הרכבת.

מר עמוס ירושלמי: לא, אני רוצה לשמוע ממנו איזה פתרונות יש להם לנושאים האלה. אלה נושאים שאנחנו כל הזמן בכבישים.

מר דובר: תחבורה, זה בעיה.

מר עמוס ירושלמי: אני בשביל לפזר שתי ילדות בגן בבוקר, שעה וחצי.

מר אביעד מור: אני אשיב. כבר בתכנית המתאר כשנבחנו כל תוספת היחידות בעיר, לאור תהליכי ההתחדשות מובא לזה נספח תנועת. כל תכנית כזאת היום חייבת להיות מגובה בבדיקה תנועתית מאוד מפורטת. הבדיקה הזאת בעצם, טוב, מה שהיא בודקת זה את כושר הנשיאה. נכון, תוספת היחידות מעמיסה על העיר אבל תוספת היחידות מאפשרת את התחדשות העיר. המטרה של התכניות האלה זה לייצר איזון. זה למצוא את אותה נקודה שבה זה גם כלכלי, גם יש אפשרות לתושבים לחדש את המבנים, לעיר, להתחדש ומצד שני, לא לייצר עומסים שהעיר לא יכולה לעמוד בהם וגם חשוב לומר

מר מוטי ששון: כן. ראובן, רצית לשאול שאלה?

מר ראובן קייקוב: כן.

מר מוטי ששון: בבקשה.

מר ראובן קייקוב: קודם כל, בתכנית שאושרה על ידי, לפני חצי שנה, לדעתי, מתחם 18, הוא לא היה כחלק מפינוי בינוי רשות. אז פתאום לבוא ולחייב את התושבים שם להתפנות קצת פתאום איזה שהוא שינוי אדיר מבחינתם.

מר דובר: לא ירצו, לא יתפנו.

מר אביעד מור: אני אזכיר לכם שבועדה עצמה היה עדכון, ובעצם המתחמים שאתם רואים פה, שנבחרו, אלה מתחמים שיש בהם פריצה של דרך. זאת אומרת, שיש בהם תועלת ציבורית. הקריטריון לבחירת המתחמים היה, היכן שיש תועלת ציבורית, היכן שיש בדיוק מאותה סיבה ששאל חבר המועצה עמוס, בדיוק מאותה סיבה. כדי שהשכונה תוכל לשאת את תוספת היחידות אנחנו חייבים לפרוץ דרכים. כדי שתהיה סירקולציה בתוך השכונה.

מר ראובן קייקוב: אוקיי. אני לא זוכר את העדכון שאתה מדבר עליו.

- מר אביעד מור: אנחנו נבדוק את זה.
- מר ראובן קייקוב: אני הייתי בוועדה ואני לא זוכר את העדכון הזה. אני למדתי את הנושא.
- מר מוטי ששון: על זה אתה מקבל כסף ממשד השיכון.
- מר ראובן קייקוב: לא, בסדר, אין בעיה.
- גב' פנינה שנהב: קודם תאשרו, אחר כך יעבירו את ההסכם.
- מר ראובן קייקוב: אני רוצה לסיים. יש שם דירות גדולות, חדשות, צבועות. ולבוא ולהציע לתושבים עד 25 מטר כתוספת, זה לא יקרה.
- מר אביעד מור: אני חושב שבאמת הוא צודק בקטע...
- מר חיים זברלו: אם זה כלכלי..
- מר ראובן קייקוב: זה לא יהיה כלכלי.
- מר חיים זברלו: אז הם לא חייבים, יכולים לא להסכים.
- ראובן קייקוב: ולכן לקדם תוכניות על בסיס 25 מטר לכל דירה שהיא גדולה, ראויה, חדשה. בשביל מה? שיפנו אותה ויקחו לה את החצר? את המרפסת? יקחו לה את הכול? יתנו להם 25 מטר.
- מר מוטי ששון: אבל ראובן, זה לא חובה.
- מר ראובן קייקוב: נכון.
- מר מוטי ששון: על איזה איזור אתה מדבר?
- מר ראובן קייקוב: מבצע סיני, מתחם 18. מתחם 21, למי שמכיר.
- מר מוטי ששון: ראובן, אתה גר שם?
- מר ראובן קייקוב: לא, אני לא גר שם. גילוי נאות, אני גר במתחם 19. זה לא נכלל.
- מר פנינה שנהב: בנינים חדשים לא מפנים.
- מר ראובן קייקוב: זה בנייה חדשה, זה לא בנינים חדשים.
- מר דובר 3: זה תוספות.
- גב' פנינה שנהב: וזה גם הרבה חריגות.
- מר ראובן קייקוב: לא חריגות.
- מר דובר 3: טופס 4, טופס 5.

מר מוטי ששון: ראובן, ירצו - יעשו, לא ירצו - לא יעשו.

מר ראובן קייקוב: אבל אני אומר, אם כבר מקדמים תב"ע אז בואו תקדמו את זה בצורה שתהיה כלכלית הן ליזם והן לתושבים.

מר אביעד מור: ראובן, ההיגיון כאן זה בפריצת דרך. בלי פריצת דרך אי אפשר לעשות פינוי בינוי.

מר אביעד מור: ראובן, אנחנו נבדוק את מתחם 18.

מר מוטי ששון: בסדר, הלאה.

מר אביעד מור: גם 21, נבדוק.

מר מוטי ששון: מורן, בבקשה.

מר מורן ישראל: פנינה דיברה על שני מתחמים שלמעשה מתחילים איתם, שזה 2.5 מיליון ועוד 1.5 מיליון. מתחם,

גב' פנינה שנהב: שני המתחמים שאושרו.

מר מורן ישראל: רגע, אני רק, מה הם שני המתחמים.

גב' פנינה שנהב: שני המתחמים, אחד מבצע סיני.

מר מורן ישראל: אני יודע, השני זה יוספטל.

גב' פנינה שנהב: נכון.

מר מורן ישראל: דיברת על זה שיש אפשרות, ב-5 אחוז שבהם העירייה תוכל להשתתף.

גב' פנינה שנהב: לא.

מר מורן ישראל: אז בואי תסבירי לי. המתחמים הנוספים. הבנתי, מאה אחוז.

גב' פנינה שנהב: דיברתי על זה שבמתחמים האלה הממשלה משלמת הכול. יש מתחם שנגיש אותו פעם נוספת, בנובמבר, למה שנקרא מיון שני. אנחנו הגשנו את כל המתחמים אבל הם אישרו רק שניים מטעמי תקציב. זה מתחם התותחנים, שהוא מתחם בין עירוני קטן.

מר מורן ישראל: שזה מתחם החצב, מה שכתוב פה.

גב' פנינה שנהב: מתחם החצב, כן.

מר מורן ישראל: כן, אבל זה בתותחנים כן. כדי לפרוץ את הדרך לכיוון רחוב..

גב' פנינה שנהב: הוגש בפברואר, שם כנראה ידרשו מהעירייה להשתתף ב-5 אחוז מההוצאה.
5 אחוז בלבד.

מר מורן ישראל: אותו דבר גם בגאונים?

מר אביעד מור: כן.

גב' פנינה שנהב: כן, אבל הגאונים, אנחנו נגיש רק בעוד הרבה זמן, ביוני.

מר מורן ישראל: ביוני. טוב, בהצלחה.

דר' קרן גונן: הסכומים שציינתם קשורים לתכנון?

גב' פנינה שנהב: כן. לתכנון לתב"ע.

דר' קרן גונן: רק לתכנון.

גב' פנינה שנהב: רק לתכנון.

דר' קרן גונן: כלומר שום דבר מעבר לזה?

גב' פנינה שנהב: שום דבר, לצערי.

גב' קרן גונן: כי זה סכום קטן יחסית.

גב' פנינה שנהב: זה למימון התב"ע. יהיו על זה עוד הוצאות של הממשלה ליועצים השונים. הם משלמים לאדריכל, הם משלמים ליועץ תנועה, הם משלמים לכל,

מר מוטי ששון: אוקיי. זאב, נשמע את הבקשה, ואחר כך מאיר חלבי.

גב' שי קינן: קום כל, הם היו צריכים להביא מצגת.

גב' פנינה שנהב: נשלחה מצגת.

מר מורן ישראל: קיבלתם את החומר?

גב' קרן גונן: לא קיבלנו.

מר מורן ישראל: קיבלנו את החומר הראשון.

מר דובר: כולם קיבלו את אותו דבר.

מר מוטי ששון: הייתם צריכים להציג את תל גיבורים ולא רק את התותחנים, את כל המתחם.

מר חיים זברלו: אבל זה מה שהמדינה אישרה.

מר שי קינן: אני רק שואל שאלה. מי קבע שמתחילים ביוספטל? הממשלה? משרד השיכון? מי, מי קבע? תגיד לי מי קבע.

מר אביעד מור: אז אני אשיב. התקיים דיון אודות קריטריונים במנהל ההנדסה, אצל מהנדסת העיר. לדיון הזה בעצם יחסנו, היכן התועלת הציבורית הגבוהה ביותר והיכן הזמינות הגבוהה ביותר. בגלל שתכנית המתאר בתל גיבורים אושרה בוועדה המקומית להפקדה, צריכה להיות מופקדת בשבועות הקרובים. הבנו שלתל גיבורים, יש זמינות. לצורך העניין, הוועדה המקומית אמרה את דברה. בגלל שבתכנית המתאר הוועדה המקומית אמרה את דברה, שבכניסות לעיר, יוספטל ומשה דיין, יש מוקדים משמעותיים וזה חלוט, זאת אומרת, זו ההחלטה, אפשר עם זה להתקדם. בנוסף יש מתחמים שכבר יש התארגנות של הדיירים בצורה קבועה, אנשים, תושבים מגיעים אלינו, יזמים מגיעים עם אחוז חתימות מאוד גבוה. אנחנו קוראים לזה זמינות. ולכן חיפשנו שוב היכן שיש תועלות ציבוריות או פריצת דרך שתאפשר סירקולציה תנועתית או הפרשה לצרכי ציבור או תוספת שטחי תעסוקה שניבו ארנונה לעיר או התארגנות בערים באחוז גבוה. אלה סך הקריטריונים שגרמו להחלטות האלה.

מר שי קינן: אני יכול לענות לך? כל העניין של ההתחדשות העירונית, אנחנו, בכלל, הממשלה, תמ"א 38, התחדשות עירונית, הולכים לכיוונים של בתים שאם תהיה רעידת אדמה, אפילו קטנה, לא מי יודע מה, כל הבניינים יקרסו, אלפי הרוגים יהיה לך. אתה הולך למשל על יוספטל. דווקא על רחוב התותחנים אני מסכים איתך, זה בסדר. יש איזורים שם, אם אתה תשים לב, הרחוב הימני יותר של התותחנים זה גגות רעפים, זה בתים מאוד ישנים, תהיה קריסה טוטאלית שם, אם, נקווה שלא תהיה, רעידת אדמה. אבל לגבי יוספטל, הבניינים מאוד חזקים, פחות או יותר, אבל תסתכל לכיוון ג'סי כהן, כל הבניינים, הרעפים האלה, כל השתי קומות האלה, זה הכול יתמוטט. רעידת אדמה שם, אלפי הרוגים יהיו לך שם. אז במקום ללכת לתת את הפתרון, קודם כל לדחוף את האיזור של ג'סי כהן, אז אתה הולך לכיוון יוספטל. אני לא מתנגד ליוספטל.

מר דובר: זה לא בקריטריון.

מר מוטי ששון: הבעת גם את דעתך, בבקשה.

מר אביעד מור: יש משהו בדברים האלה אבל לא רצינו לרוץ ולהגיש מיקומים שטרם אושרו בוועדה המקומית. תכנית האב לג'סי כהן טרם הוצגה לוועדה המקומית, טרם אושרה על ידי הוועדה המקומית. שני המוקדים, הצפוני והדרומי בשכונה, אושרו בתכנית המתאר.

מר שי קינן: אבל החברה שמתכננת לך את ג'סי כהן עובדת כבר המון שנים ויש להם את התכניות, יש להם את הכול.

מר אביעד מור: אנחנו מתכננים את תכנית האב בג'סי כהן.

מר שי קינן: בתכנית. אנחנו לא ישבנו איתם במועצת? לא קידמתם את זה. אם אתה נותן להם הוראה הם מקדמים את זה, אין שום בעיה.

מר אביעד מור: אם תעשה כבר בשנה האחרונה ביתר שאת, היא טרם הוצגה או אושרה על ידי הוועדה המקומית. נציג לכם, תאשרו אותה ואז נוכל לגשת עם עוד מתחמים.

מר שי קינן: רגע, את יוספטל כבר הצגתם ואישרנו?

מר אביעד מור: יוספטל, תכנית המיתאר, כן.

מר שי קינן: אישרנו את תכנית המיתאר? עדיין לא.

מר מוטי ששון: בבקשה, חלבי.

מר מאיר חלבי: שתי שכונות, גם תל גיבורים וגם ג'סי כהן, זה דבר מבורך. השאלה שנשאלת, ואני רוצה לחדד את מה שעמוס אמר לגבי כניסה ויציאה של כלי רכב מהעיר חולון. פה, בתכנית הזאת של ה-4 מתחמים, אנחנו עוברים את ה-5,000 יחידות דיור. 5,000 יחידות דיור זה 7.5 אלף כלי רכב בממוצע, בתקנון של משרד התחבורה. האם יש אפשרות, בכסף שאנחנו מקבלים ממשרד השיכון, לעשות תכנית של הכניסה והיציאה משתי השכונות האלה של הכבישים, כוללת, ולא לעשות לייט, עכשיו נעשה את תותחנים ואחר כך בעוד 3 שנים נבוא ונעשה את רחוב מבצע סיני ואז יהיה בעיה ונגיד, שמע, פה אנחנו לא יכולים להוסיף דירות בגלל שכבר העיר סתומה. אז אני מבקש שבשני המתחמים האלה תהיה תכנית כוללת של כניסה ויציאה של כלי הרכב. בנוסף, גם לחשוב על פתיחה של כניסה ויציאה נוספת לעיר חולון. למשל משה דיין, אפשר לסלול אותו עד הסוף לכביש 4 ולתת את האפשרות. האם אנחנו יכולים לתפוס טרמפ על זה בכסף שמוצע ממשרד השיכון?

מר אביעד מור: התכנון התנועתי, הכוללני בשכונה נעשה, הוא מחויב מכוח מה שתכנית כזאת מחייבת להגיש, כמו תסקיר השפעה על הסביבה, כמו תהליכי שיתוף ציבור, אותו הדבר. תסקיר תנועתי, ספירות תנועתיות ופתרונות ברדיוס שמגדירים יועצי התנועה.

מר מאיר חלבי: ומוסדות חינוך.

מר אביעד מור: בוודאי. ופרוגרמות למוסדות ציבור. כל המתחמים האלה גם כוללים שטחים ציבוריים שהתכניות צריכות לתת עבור תוספת האוכלוסייה.

מר שי קינן: מה קורה אם יזם מביא תכנית, מחתים דיירים, לא בתותחנים, ברחוב אחר, אני יודע מה, תל גיבורים. מה קורה אם יזם בא עם תכנית, עם חתימות דיירים, שלא במתחם הזה שעכשיו קבענו. יכול להגיש ולקבל היתר?

מר אביעד מור: אם אתה שואל על תכנית ההתחדשות ותכנית המתאר, בוודאי. זה תהליך דברים שבמימון של משרד הבינוי והשיכון. כל התכניות ביוזמה פרטית שתואמות את תכנית המתאר וההתחדשות. יש היום כ-30 יוזמות כאלה.

מר שי קינן: ברגע שתכנית המתאר תאושר סופית.

מר מוטי ששון: כן, בבקשה, שאלה קצרה.

מר ראובן קייקוב: מבקש, לא שאלה, בקשה. מבקש בבקשה בקידום התב"ע לשתף גם את הדיירים שם, לבצע המלצות איתם, בשיתוף עם התושבים, עם הדיירים.

גב' פנינה שנהב: לכל תכנית, לכל תהליך של קידום תב"ע יש יועץ חברתי שמלווה, שנפגש עם הדיירים, שעושה פגישות עם הדיירים, הכול מלווה ביועץ חברתי ומתן פתרונות.

מר דובר: גם במתחמים האלה, מאחר והתווספו לאוכלוסייה, צריך לקחת מקומות לבתי כנסת. את זה הוא שכח להגיד לך.

מר מוטי ששון: חברים, אני מביא את זה להצבעה, לאישור. מי בעד אישור מתחמי הבינוי-פינוי כפי שהוצגו על ידי מנכ"לית החברה הכלכלית, פנינה שנהב ועל ידי אדריכל העיר, מי בעד?

מר שי קינן: פה אחד.

מר מוטי ששון: עמוס לא יודע.

מר שי קינן: עמוס בעד.

מר מוטי ששון: 25 בעד, אין נגד, אין נמנעים, אושר.

5. בקשה לאישור מועצת העיר – מחיקת חובות בהסדרי פשרה.

מר אילן גזית: יש פה טבלה שהוצגה בפני חברי המועצה על מחירים שאנחנו מביאים לפני מועצת העיר לפי נוהל שעבר במועצת העיר בשנת 2014 על ידי הלשכה המשפטית. זה לא רק

שהיא מאשרת את ההסדר של הסכמי פשרה שהוציאו תושבים. הנוהל עבר בשנת 2014

ואושר על ידי מועצת העיר. אנחנו מציגים מעת לעת טבלה שמציגה הסכמים שהושגו עם

אנשים, מבקשים את אישור מועצת העיר לאישור ההסדרים הללו. רק כמה מילים לומר לכם,

זה עבר כבר את הוועדה, עבר את הגזבר, את היועצת המשפטית, עבר את ועדת הנחות, לפי

הנוהל. ולאחר ועדת הנחות זה מובא לאישור מועצת העיר. זה הנוהל, בבקשה.

דר' קרן גונן: לי יש שאלה.

מר אילן גזית: כן.

דר' קרן גונן: אם אפשר קצת להבין. יש את ועדת פשרות וועדת הנחות, שתי ועדות שונות אני מבינה.

מר אילן גזית: כן.

דר' קרן גונן: אני אשמח לדעת מי יושב שם. האם איריס צור, לצורך העניין, מהרווחה, יושבת בוועדת הנחות?

מר אילן גזית: כן, נציג שלה, נציג וועדה, נציג של העיר.

מר דובר: עכשיו אין ועדה, ישבו.

דר' קרן גונן: בסדר, אני רוצה להבין. מה ההבדל בין ועדת פשרות לוועדת הנחות? אם אפשר לסבר את האוזן.

מר אילן גזית: ועדות פשרות זו ועדה שהנוהל קובע שיהיו שם נציגים מקצועיים מאגף הכנסות, מחלקת גבייה. הלשכה המשפטית, גזבר העירייה, שומעים את המקרה, מאשרים או לא מאשרים. והיה ומאשרים מביאים את זה לאותה ועדת הנחות שבה יש את נציגי מועצת העיר, נציגי הרווחה, נציג הגזבר ולאחר מכן מובא לאישור מועצת העיר, זה הנוהל.

מוטי ששון: מי בעד אישור המועצה למחיקת חובות והסדרי פשרה על פי מכתבו של אילן בוסקילה מה-16 לדצמבר, 2018? 20 בעד. מי נגד? 4 נגד. מי נמנע? 1 נמנע. אושר. אני עובר לסעיף הבא.

6. עדכון תבחינים לחלוקת כספי תמיכה בספורט לשנת 2019.

מר יגאל אייל: למי שלא מכיר, אני רק 24 שנה בתפקיד, יגאל אייל, מנהל המחלקה לספורט. פתחנו את החברה לבילוי ובידור. אנחנו מביאים לאישורכם עדכון של אישורי תבחינים. האחד, זה סעיף 9, מתוך מטרה לקדם, כמו שאתם יודעים, חלוקת תמיכות לאגודות מחולקת 81 אחוז לתקציב בסיסי וכ-19 אחוז מצוינות והישגיות. אנחנו רוצים לקדם את ההישגיות כי אנחנו חושבים שזה ערך. אגודה שמצליחה לזכות בתארים גם בנתונים האישיים והקבוצתיים. ולכן ביטלנו את סעיף 9/א שהיה בתבחינים שמגביל את ההישגיות לסכום הביס של האגודה. כלומר לא כלל תיעדוף נשים, שיש לנו 50 אחוז. לא כלל כל מיני תמריצים נוספים שיש בתוך האגודות השונות. דבר שהביא להישגיות שהיא יחסית, לפעמים יותר קטנה מהוצאה על מענקי ההישגיות. הסעיף הזה בעצם עושה דין וצדק מול כל האגודות והאגודות, יש להן הרבה יותר עניין להביא הישגיות מול התמיכה העירונית. אני חושב שהסעיף הזה מאוד מאוד חשוב וימריץ מצוינות לאגודות שבאמת יכולות. קח לדוגמה את הפועל חולון, כדורסל כדוגמה. הסכום, בשיא שלה, היה 400 נקודות. על זה היא מוגדרת בתבחין כרמת על, על פי פרמטרים, אז היא

קיבלה עוד 50 אחוז, זה 600 נקודות. על זה היא קיבלה עוד כרטיסים, היה לה 861 נקודות שמתורגמים ל-1,400,000, משהו כזה. עד השנה ההישגיות נותנת אחוז מהתמיכה הבסיסית. כלומר, אם השתתפה בגביע אירופה וקיבלה 60 אחוז, אבל מ-400 נקודות, מהבסיס. החל מהשנה הבאה, לאחר שתאשרו את זה, היא תקבל 6 אחוז מ-1,400,000 במקום מ-660.

מר מורן ישראל: השאלה אם

מר יגאל אייל: לא רק אם כל האגודות, כל אגודות הנשים למשל, שיהיה תיעדוף נשים שלא נכלל בהישגיות, 50 האחוזים. כל קבוצות הנשים בספורט האישי והקבוצתי יקבלו הישגיות על פי הסכום הכולל.

מר דובר 4: יגאל, אבל העוגה לא גדלה.

מר יגאל אייל: לא, בתוך העוגה,

מר דובר 4: זה אומר שזה מצמצם את התמיכות לאגודות אחרות.

מר יגאל אייל: מזכיר לכם שלפני שנה,

דובר: קודם כל, זה לא פוגע בשוטף, השוטף הוא אותו דבר.

מר יגאל אייל: זה לא פוגע בשוטף. זה נותן למי שמגיע, יותר.

מר עמוס ירושלמי: איך זה בערים אחרות?

דר' קרן גונן: יש לי שאלה.

מר מוטי ששון: עמוס, בתחום הזה אנחנו מובילים בארץ. אתה לא היית אז חבר מועצה. היו לי הרבה בג"צים כשנכנסתי אז לתפקיד ואני שמח שבית המשפט העליון אימץ את הקריטריונים שנקבעו בעיריית חולון. החלטה של בג"ץ אימצה את הקריטריונים שלנו, והרשויות האחרות בארץ אימצו את הקריטריונים שלנו בנושא של חלוקת הכספים. בית המשפט העליון גם מינה אותי להיות חבר בוועדה שמייצעת לבית המשפט העליון

מר יגאל אייל: שקיפות מוחלטת ושוויוניות מוחלטת.

מר מוטי ששון: כן.

מר יגאל אייל: אולי אני אגדיר את הסעיף השני ואז עוד תשאלו?

דר' קרן גונן: לא, אני רוצה להתמקד בסעיף הזה כי בעיניי אתה מציב את כולנו באיזו שהיא בעיה. כי לצורך העניין כולנו נורא רוצים שהפועל חולון תקבל... אני רוצה להביא דוגמה, אבל בעיניי זו דוגמה שמציבה אותי כחברת מועצה באיזו שהיא דילמה כי אתה בא ואתה אומר,

העוגה הזו תחולק כרגע למי שמגיע יותר. ואז יש לנו קבוצות אחרות שייפגעו יותר. ואז אנחנו בבעיה.

מר יגאל אייל: התשובה היא לא. אמרתי בהתחלה ש-81 אחוז מהתקציב עורכים על פי קריטריונים ותבחינים לכולם. 81 אחוז מהתקציב, לא נוגעים בו. מדובר על 19 אחוז מהתקציב, שהוא בערך 1,200,000, שבו עשינו תיקון, בתוך ה-19 אחוז האלה. ואנחנו נותנים לאגודה על סך הכול התקצוב העירוני, מה-19 אחוז בלבד. כלומר, אף אגודה לא תיפגע. ירוויחו אלה שמגיעים להישגיות ברמה לאומית ובין לאומית יותר גבוהה. הדוגמה, הפועל חולון, בגביע אירופה משתתפת.

דר' קרן גונן: מגיע להם.

מר יגאל אייל: מגיע להם.

מר מוטי ששון: שאלה, אילן, בבקשה.

מר אילן גזית: אני רוצה, ברשותך, גם לומר מספר מילים לגבי העניין הזה. אני חושב, חברים, שזאת הזדמנות, כמי שעמד בצד השני, גם כספורטאי וגם כמאמן, זו פעם ראשונה שמתחילים לעשות צדק עם הספורטאים הבאמת מצוינים ועם האגודות הבאמת מצוינות. אם בעבר, נתת דוגמה של הפועל חולון בכדורסל, לא היה שווה לקבוצה כזאת ללכת לשחק במשחקי אירופה. דר' קרן גונן: נכון.

מר אילן גזית: הוא אומר, 'זה יורד לי מהתקציב'. היום יש תמריץ, יש תמריץ לאגודות אחרות, לספורטאים אחרים. אני חושב שזאת פעם ראשונה שבאמת מתחילים לעשות צדק עם ההישגיות בעיר חולון. ישר כוח.

מר מוטי ששון: שירלי, בבקשה, מה השאלה?

גב' שירלי לביא-ציון: דיברת על הספורט של הנשים. רציתי לשאול מה לגבי תחום הכדורשת. אני לא מדברת על מה המניות שלו, נחשב היום כחוג. אני מדברת על קבוצות שמשחקות באיגוד. יש את קבוצת מחוברות חולון שנמצאת ומגיעה כל שנה להישגים. יש קבוצה ששיחקה עכשיו פלאש בטורניר דו קיום בקפריסין, שחזרה עם גביע, מקום שלישי. אז אני שואלת, איפה אנחנו מתקצבים.

מר יגאל אייל: אתן לך תשובה. מזה 3 שנים אני פונה לאותן בנות מדהימות.

גב' שירלי לביא-ציון: נשים.

מר יגאל אייל: היום 'מאמאנט' או כדורשת, זה אחד הלהיטים לגילאים שכמעט לא היו בספורט.

גב' שירלי לביא-ציון: ואני יכולה להבין נגיד לגבי המאמאנט, האיגוד חייב לקבל.

מר יגאל אייל: אתן לך תשובה. מאז הוסבר להם. עיריית חולון תומכת באגודות, בעמותות, רק בעמותות, על פי נוהל. אנחנו מפרסמים בעיתון וכל מי שמגיש בקשת תמיכה, מקבל. בגלל שאין להם עמותה, הם חייבים, יש קריטריונים מאוד מאוד ברורים למי עיריית חולון צריכה לתת תמיכה. אין להם עמותה, הצעתי להם לעשות...

מר מוטי ששון: יש עוד שאלה? כן, עמוס. מי שלא יודע, עמוס היה שחקן כדורגל.

מר עמוס ירושלמי: אני אומר שלגבי הפועל הסכימו... של עלייה לאלה שהגיעו להישגים, נכון? למה שלא להסכים לתקציב, כל הקבוצה שלהם, נהלו את התקציב, הפסיקו לשחק על ה-20 אחוז והלכו על ה-50 אחוז.

מר יגאל אייל: עכשיו זה הנושא השני. התבחין השני, הבאנו את דמי השימוש להגיד לחברי המועצה, כי פונים אליי בשבוע האחרון די הרבה, מאז שנת '98. הגעתי ב-'95.

מר דובר: זה היה הבג"ץ השני.

מר יגאל אייל: כמעט ולא העלינו את דמי השימוש ולו בשקל, אפילו הייתה שנה אחת ב-2003 2004, שראש העיר פנה אליי, פעם ראשונה שהוא פונה אליי בנושאים כאלו. כן לנסות להוריד אפילו את דמי השימוש של האולמות והורדנו אותם. תעריפי השימוש כמעט ולא עלו בכלל מזה 20 שנה. התעריפים מאושרים על ידי מועצת העיר מדי שנה. לא נגענו בהם. השנה השינוי היחידי, בתעריפי קרית הספורט, מינורי. העירייה השקיעה בחצי שנה האחרונה קרוב ל-7,000,000 מליון שקלים בהקמת מגרשים סינתטיים ברמה הגבוהה ביותר שיש בארץ, גם מגרש סחבק וגם המגרש הבעייתי, מי שמכיר, זה היה בבית ספר חשמונאים, מי שיבוא לראות לא יכיר. מגרש סינתטי, חדש. ב-16 לחודש, עוד יומיים, מגיע צוות מאנגליה בשביל לאפשר תקנית את הדשא, הם חייבים לאשר את זה. ונפתח פה מיידית. בנינו שני חדרי הלבשה ברמה הכי גבוהה, בהשקעה מאוד גבוהה, עירונית, באצטדיון עצמו. התעריפים כמעט ולא עלו ופשוט קבענו תעריף אחד לדשא סינתטי ולדשא רגיל. התוספת היחידה, העלנו גם את העלות של האתלטיקה. הדבר היחידי החדש, בנינו מגרש "סחבק", מגרש סינתטי, תאורה והכול, בעזרת הטוטו. וקבענו לו תעריף שמבחינתי הוא לא גבוה. זה הכול.

מר מוטי ששון: אוקיי, מורן, אתה רוצה גם?

גב' שני מסילתי כהן: הייתי שמחה לדעת מה המחירים הקודמים שהיו לזה ומה העלייה שהייתה.

מר יגאל אייל: אם את מסתכלת על הערכים האלו, בדשא הייתה הפרדה, דשא טבעי. זה היה 200 שקל. אישרנו גם דשא סינתטי ודשא טבעי בשני מגרשים, ל-220. התאורה עלתה מ-60 ל-70 שקל. זה השינויים. מינורי ביחס ל-15 שנים שלא העלנו. להזכיר לכם, אנחנו חברה כלכלית, עסקית. החשמל עלה בעשרות אחוזים, כוח האדם עלה בעשרות אחוזים. אנחנו נאבקים. דמי השימוש האלה לא מכסים את עלות שאר...

מר מוטי ששון: תשאלו שאלות, בבקשה, תשאלו.

גב' שני מסילתי כהן: אין כאן תימחורים לחדרי ההלבשה. התימחורים של חדרי ההלבשה זה משהו שגרתי או שיש חדשים וישנים ולפי האגודות שנמצאות שם?

מר יגאל אייל: המועצה מאשרת תמחור של יחידת אימון של שעה וחצי במגרשי כדורגל. הנושא של..

שני מסילתי כהן: שעה וחצי או שעה?

מר יגאל אייל: לא, כאן תשימו לב, בקרייה זה שעה וחצי, באולמות זה לשעה. כתוב לכם, יחידת אימון זה שעה וחצי. כלומר, שהמחירים, אם תורידו 50 אחוז, זה המחיר לשעה. זה מחירים כמעט מגוחכים מול העלות של תחזוקה. חדרי ההלבשה לא מובאים לאישור המועצה כי זה לא חלק ממה שמחויבים להביא. העלות שלהם הייתה קרוב ל-700,000 שקל שהשקענו מכספי העירייה. באמת חדרי ההלבשה ברמה של סמי עופר. אנחנו מחויבים לגבות כסף, שוב, לא בשמיים, כי התחזוק של הקריה הוא מאוד מאוד כבד. העלויות של המים וכוח האדם והחשמל עלו, לא רוצה להגיד במאות, אבל בעשרות רבות, בלי להגזים. אנחנו משתדלים לקצץ כמה שיותר.

מר מוטי ששון: יגאל, אתה לא היית פה כשהיו הבג"צים הראשונים, זה היה בתקופה של ליסמן, בית המשפט חייב אותנו להעלות את התעריפים ואז עשינו איזו עסקה כזאת סיבובית,

מר יגאל אייל: כן, ערכנו בדיקה.

מר מוטי ששון: העלינו את התקציב של הספורט בסכום של האחזקה של אותן אגודות.

מר יגאל אייל: אני זוכר, ב-340 אלף.

מר מוטי ששון: אם האגודות, היה להן הוצאות, ושילמו 254 אלף שקל, הגדלנו את התקציב

מרשני מסילתי כהן: אז זה לפי ההוצאות של,

מר יגאל אייל: זה היה בשלב שבאתי, אני זוכר.

מר מוטי ששון: לקחנו את ההוצאות שהיו בשנה מסוימת, הגדלנו את התקציב בהתאם. אז אם התקציב היה איקס, עכשיו התקציב הוא איקס פלוס 254,000 ש"ח ואז כביכול יצא שגם שילמנו את האחזקה של אותן אגודות שמשמשות במתקנים העירוניים.

מר שני מסילתי כהן: אז זה לא שוויוני בעצם.

מר מוטי ששון: למה לא שוויוני?

מר שני מסילתי כהן: כי זה לפי מה שהאגודות מרוויחות.

מר יגאל אייל: לא קשור לזה. חדרי ההלבשה הם של עיריית חולון, של קריית הספורט. הם נבנו לצורך מחלקת נוער, יש שם מחלקת נוער גדולה, מראש בנינו להם חדר הלבשה על פי הצרכים שלהם ולקבוצת הכדורגל הבכירה היחידה שנתמכת על ידי העירייה, ירמיהו חולון, הם ליוו אותנו בבנייה עם לוקרים. תבואו לראות, זה באמת משהו מיוחד. ועל זה הם משלמים. אני חושב שהסכום לנוער הוא 1,200 שקל, הוא חדר יותר קטן. לבוגרים זה 1,800. המחיר הזה נעשה על סמך בדיקה שלי בהרבה מאוד אצטדיונים שלוקחים פי כמה וכמה והסכום שאנחנו לוקחים הוא יחסית מינורי ביחס להשקעה. הפנים שלנו לא חס וחלילה,

מר מוטי ששון: אייל, הבנו. מורן.

מר מורן ישראל: כמה דברים בבקשה. קודם כל, הערה כללית. בעיקרון, ועדת תמיכות בספורט היא ועדה שאמורה למעשה לרכז את החומר של כלל הקבוצות השונות והאיגודים השונים שמגישים את החומר על פי התבחינים שאנחנו הגשנו. זה הרציונל של ועדת התמיכות. ועדה מקצועית לחלוטין שעוברת על כל החומר ומוודאת. ועדת ספורט, לעומת זאת, שמורכבת גם מנציגי ציבור שעתיד להיות יו"ר הוועדה, מר אילן גזית וסגן ראש העירייה, בעזרת השם, בסוף הישיבה הזאת. מי הוועדה שאמורה בסופו של דבר לייצר את הרציונל ואת התבחינים? אני מבין שוועדת תמיכות בספורט הגדילה ראש והגישה הצעה לשינוי התבחינים, כמו שקורה פה עכשיו.

מר דובר: לא, ממש לא, התהליך הוא אחר.

מר יגאל אייל: לא.

מר מורן ישראל: זה מה שקורה בפועל. בוא תסביר, אני אשמח. זו הערה ראשונה, יש לי עוד.

מר יגאל אייל: מי שמכין את התבחינים זו הוועדה המקצועית. נכון שיש דיונים בוועדת הספורט, אבל מאחר ואין ועדת ספורט, היה את התבחינים. תמיד התבחינים עברו לפה דרך ועדת ספורט.

מר דובר: נוהל משרד הפנים מחייב להעביר אותם במועצה.

מר מורן ישראל: לא המלצה על ידי, כן הייתי מצפה שיהיה איזה שהוא שיח בתוך ועדת ספורט עוד לפני שזה מגיע לישיבת מועצה.

מר דובר: אני מקווה שבעזרתו של אילן הדיאלוג יהיה מאוד פורה..

מר יגאל אייל: אם תהיה ועדת ספורט...

מר מורן ישראל: רגע, לא השלמתי משפט.

מר דובר: אגב, מורן, אני עברתי על החומר ואני, כמו שאמרתי, אני מאושר שיש שיפור.

מר מורן ישראל: בסדר, אתה עדיין לא כל ועדת הספורט.

מר מוטי ששון: חבר'ה עוד שאלה.

מר מורן ישראל: לא, יש לי עוד כמה שאלות. הדבר השני שהייתי מצפה כשמביאים לנו חומר, זה כשבמקום שיש שינויים כל שהם, למשל, ביטול סעיף 9/א, אז להראות לנו את הסעיף הקודם במלואו ולראות מה נמחק כדי שנדע. אותו דבר גם במידה ויש עדכון מחירים. אם יש עדכון מחירים, להביא לנו את המחירים שהיו קודם.

מר יגאל אייל: אשמח להביא לכם את התבחינים.

מורן ישראל: ובכל פעם שיהיה שינוי כל שהוא, שאנחנו נכיר את השינוי על מנת שנוכל לעשות את הרציונל. למשל, אחת מהדוגמאות שנתת לנו במהלך הישיבה, אמרת 'הייתי יכול להראות לכם מה היה קורה בהינתן ביטול סעיף 9/א, איך הייתה חלוקת התקציב המחודשת'. אם לדוגמה היית נותן לנו את החלוקה של שנה שעברה כמו שהיא הייתה והיית נותן לנו את החלוקה בהינתן הורדת הסעיף, היינו מבינים ממש מול העיניים מה היה ההישג.

מר יגאל אייל: אני רק לא יכול לעשות את זה, כי ההישגיות היא עתידית.

מר מורן ישראל: לא, לא. יכולת לעשות את זה, אני אסביר לך איך. כי אתה יודע מה הייתה ההישגיות בעבר. מה שרציתי היה שתראה לי דוגמה מה זה היה עושה לשנה הקודמת, הייתי

...

מר מוטי ששון: בבקשה, יש עוד משהו?

מר מורן ישראל: כן, יש עוד שאלות ברשותכם. הדבר הנוסף. תבחין שאני מבקש מוועדת הספורט לעתיד, שתדון בו. דיברנו עליו בעבר ואני מבקש שתדון בו. בפעם הקודמת.. קודם כל, עכשיו אפשר לשנות תבחינים, אז אם אנחנו רוצים לשנות את זה עכשיו, נשנה. מכיון שאני סמוך ובטוח שאילן יעשה את עבודתו אני רוצה להעלות את זה לסדר היום כדי שבשנה הבאה

לא נחזור על הדברים עוד הפעם. ישנן אגודות בתוך העיר שקיבלו באופן היסטורי מתחמים. זה אומר שהן קיבלו אצטדיונים, קיבלו,

מר יגאל אייל: באופן מנדטורי.

מר מורן ישראל: לא משנה איך. קיבלו בחכירה, הכול בסדר. יש להם שטח שאיתו הם עובדים. ישנן אגודות שלא קיבלו את אותה הטבה. או לחילופין, שנותנים לכולם מגרשים, או לחילופין שנותנים שיפוי כל שהוא לאותן אגודות שאין להן מגרשים מאחר והן בסופו של דבר, גם ככה מחזירות את הכסף בחזרה לעירייה בדמי שכירות. אז לדעתי הן צריכות לקבל ניקוד נוסף בעבור זה שהן שוכרות ומחזירות את הכסף לעירייה. עוד כמה נקודות בסופו של דבר יועילו להן כי גם ככה הכסף הזה יחזור כדמי שכירות. אמרתי את זה כדי שבשנה הבאה.. זהו, עניתם לגבי חדרי ההלבשה שזה 1,200 ו-1,800, נכון?

מר יגאל אייל: כן.

מר מורן ישראל: זהו, שיהיה לכם בהצלחה.

מר יעקב אחדות: יגאל, יש לי שאלה.

מר יגאל אייל: כן.

מר יעקב אחדות: שמענו שהפועל חולון, אני לא אוהד שלהם, אני אוהד של מכבי חיפה.

מר יגאל אייל: כן.

מר יעקב אחדות: אם עכשיו קבוצה לוקחת אליפות כמו הפועל חולון, איך אנחנו יודעים, שנה הבאה, שהיא תעמוד בכל הבלאגן? העירייה עוזרת לה במשהו? חוץ מהניקוד הזה, מר דובר הספונסר שלהם עוזר.

מר יגאל אייל: ברגע שקבוצה.. אם קבוצה זוכה באליפות המדינה, היא מקבלת 50 אחוז מהתמיכה העירונית בה. כלומר, למשל הפועל חולון תזכה באליפות המדינה, היא תקבל 700,000 שקל במסגרת התמיכות.

מר יעקב אחדות: מה זה 700,000 שקל?

מר יגאל אייל: זה הרבה כסף.

מר יעקב אחדות: אבל לעירייה זה לא הרבה. ... ג'ודו כי הם לא באליפות.

מר יגאל אייל: בישיבה הבאה, כשנביא את הפרישה של התמיכות לאגודות, אתה תראה שהג'ודו עלה מרמה ב' ל-א' והוא כמעט משלש, פי 2 וחצי, את התמיכה העירונית בשנה הזאת.

מר יעקב אחדות: ואז ההורים יפסיקו להכניס יד לכיס? כי העירייה..?

מר יגאל אייל: לא, זה לא קשור. הבעיה של האגודות האלה, דבר עצמאי שאנחנו לא קובעים את התעריפים, לצערי, וזה עניין של מערכת יחסים בין אגודה לבין ההורים כמה משלמים.

מר מוטי ששון: תודה.

מר מאיר חלבי: בין התקציב של 2018 ל-2019, האם יש עלייה בתקציב לספורט הנשים? מאחר שאני חושב שצריכים לעודד את ספורט הנשים, ולהקציב להם אחוז..

מר יגאל אייל: שאלה טובה, עיריית חולון זו אחת הערים היחידות בארץ שקיבלה את ועדת, לא זוכר של מי, שופט עליון, והיא מתעדפת כל קבוצת נשים. השופט לוין. והיא מתעדפת מאז 2008 את קבוצות הנשים, אוטומטית בעוד 50 אחוז. כל קבוצה, נגיד גברים ונשים, זו מקבלת 1,000 הגברים, והנשים מקבלות 1,500. הנשים מופלות לטובה.

מר מאיר חלבי: לענפי הספורט שבהם עוסקות נשים, מקבלים..

מר יגאל אייל: מקבלים. 50 אחוז יותר, זה המון כסף.

מר דובר: יש העדפה, אני אמרתי לך קריטריונים שנקבעו בבג"ץ, נותנים העדפה לנשים.

דר' קרן גונן: רק עוד דבר אחד, מה קורה עם האצטדיון של האתלטיקה? מה המצב שם?

מר יגאל אייל: לא נקבעו קריטריונים על ידי הענף. אנחנו ביקשנו מהענף לקבוע קריטריונים ביחד עם איגוד ההימורים כדי שיאפשרו לתת כסף לשיפוצים של מתקנים כאלה.

דר' קרן גונן: חייבים. נראה זוועה, נראה לא טוב.

מר יגאל אייל: עד היום אין קריטריונים במועצת ההימורים, אין להם קריטריונים באתלטיקה למרות שבענפים אחרים יש לה. אוקיי, מי בעד,

מר שי קינן: מוטי, אני יכול להגיד?

מר מוטי ששון: שי קינן.

מר שי קינן: אנחנו כסיעה, אנחנו נימנע לא בגלל שאנחנו נגד התבחינים האלה.

מר יגאל אייל: זה בסדר, אתה לא צריך להסביר.

מר שי קינן: אני גם אסביר. מה, פוליטיקה, לא? אני יודע שאנחנו היינו בעד הגדלת תקציב הספורט, משהו בסביבות,

מר מוטי ששון: עכשיו מדובר על תקציב...

מר שי קינן: בסדר. רק בגלל זה אנחנו נמנע.

מר מוטי ששון: אוקיי, בבקשה צדקה.

מר יפת צדקה: אתה דיברת קודם על 19 אחוז בהישגיות.

מר יגאל אייל: כן.

מר יפת צדקה: מה זה נקרא הישגיות? מקום ראשון רק?

מר יגאל אייל: לא. הישגיות, תסתכלו אצלכם בתבחינים, יש 3 דפים שמבהירים הישגיות. יש הישגיות בענפים הקבוצתיים והישגיות בענפים האישיים. בענפים הקבוצתיים, אם אתם זוכרים, מקום ראשון, שני, שלישי, רביעי, בליגה הרגילה, מקבל 30 אחוז, 20 אחוז, 10 אחוז. עולה לגמר גביע המדינה, זוכה בגביע המדינה. באירופה אתה מקבל 6 אחוז מהתקציב שלך, זה סכום מאוד גבוה. עכשיו הוא יהיה מכל הסכום וזה תמריץ, מה שאמר אילן, מאוד גבוה לקבוצות, להשתתף באליפות אירופה. גם בכדור-יד משתתפות נשים באליפות אירופה.

מר מוטי ששון: למה ביחד משתתפים? משתתפים כי יש להם הוצאות גדולות יותר.

מר יגאל אייל: כן, זה טיסות ומלונות והכול.

מר מוטי ששון: אוקיי, מי בעד עדכון תבחינים לחלוקת כספי תמיכה בספורט לשנת 2019, מכתבה של יונה דיין מה-24.12.18? מי בעד? 18 בעד. מי נגד? מי נמנע? 7 נמנעים, אושר. אני עובר לסעיף הבא.

דר' קרן גונן: רגע, סליחה רגע. היו שני סעיפים. אתה כרגע עשית הצבעה גורפת על שני הסעיפים. לא, סעיף אחד אני מקבלת והצבעתי בעד. סעיף שני אני נגד.

מר מוטי ששון: מה זה נגד? הסעיף להצבעה כאן הוא אחד.

דר' קרן גונן: לא.

מר מוטי ששון: אם את מבקשת להסתייג אז את מסתייגת מהשני ויהיה רשום בפרוטוקול.

דר' קרן גונן: אז אוקיי, אני מבקשת לציין שאני מסתייגת מהסעיף השני. תודה רבה.

מר מוטי ששון: אוקיי, רשום בפרוטוקול שהיא מסתייגת מהסעיף השני. אני עובר לסעיף הבא.

7. אישור ביטול הפקעה גו"ח 6045/306 – מר איצקוביץ גבריאל.

גב' יונת דיין: אם אתם זוכרים, פעם שעברה אישרנו גם מתחם דומה. מדובר בשטח, מה שמכונה אתר הפסולת. לפני בערך 30 שנה, אם לא יותר במסגרת התב"ע, העירייה הפקיעה אותו לצרכי ציבור. בחלוף עשרות השנים משהסתבר שאין לנו צרכי ציבור לתכנון מחדש, חוק

התכנון והבנייה מחייב להציע אותו חזרה לבעלים שזה מופקע ממנו, ובתמורה תחזיר להשבחה...

מר מוטי ששון: לא שומעים כלום. שקט בבקשה.

גב' יונת דיין: במקרה הזה הבעלים היה מעוניין לקבל את הקרקע בחזרה. הוא כבר שילם בחזרה את הכספים לעירייה ונדרש רק השלב האחרון בפרוצדורה שיאשר את ביטול ההפקעה כדי שניתן יהיה לבצע אותה לפי החוק.

מר מורן ישראל: יש בעיה שציינתי ליוסי בתחילת הישיבה. כל עסקה של מקרקעין על פי פקודת העיריות, צריך להיות מצורף חוות דעת בכתב של היועץ המשפטי, או של ייעוץ משפטי, וצריך את זה בכתב.

גב' יונת דיין: לא, זה לא נחשב עסקה במקרקעין כי זה ביטול הפקעה.

מר מוטי ששון: אתה הפקעת ואתה מחזיר את זה.

מר מורן ישראל: בישיבה הקודמת גם הייתה ביטול הפקעה שהחזרנו למעשה הפקעה שהייתה בעבר. הערתי את ההערה הזאת וצורפה חוות דעת בכתב.

גב' יונת דיין: המייל של עופר צילקר.

מר מורן ישראל: לא, שלך דווקא היה.

גב' יונת דיין: שלי?

מר מורן ישראל: צירפתם בכתב.

מר דובר: אבל הולכים להחזיר לבן אדם.

מר מורן ישראל: אני מבין אבל תראה, יש פקודה. בסוף יגידו שאנחנו כמועצת עיר לא קיימנו את הפקודה ויוכלו לעתור כנגד זה. מאחר ועוסקים בעסקת מקרקעין, כדי שמחר לא יבואו, צריכה להיות מצורפת חוות דעת משפטית בכתב. אין לי בעיה מהותית עם זה.

גב' יונת דיין: אין בעיה, אנחנו משאירים לכם חוות דעת. לדעתי צורפה להסכם בזמנו, כשהוא אושר במועצה.

מר מורן ישראל: אפשר להתנות את האישור שלנו בצירוף חוות הדעת שתתקבל? מעולה.

גב' יונת דיין: נצביע, כן. יקבלו כולם במייל חוות דעת.

מר מוטי ששון: מי בעד ביטול הפקעה גו"ח 6045/306, מר איצקוביץ גבריאל, על פי מכתבה של אדריכלית העיר? אוקיי. זה בין הוועדה המקומית לתכנון בנייה חולון לבין איצקוביץ גבריאל. מי בעד? 22 מי נגד? מי נמנע? אחת נמנעת. אוקיי, אושר. אני עובר לסעיף הבא.

8. חוות דעת משפטית – מכרז 45/18 – חוזה מכר עיריית חולון- כהן אייל ת.ז.

037519154 גוש 6874 חלקה 148 (מגרש 300 על פי תכנית ח/4/370).

גב' יונת דיין: פה היה מכרז. מדובר על שטח של 270 מטר, של העירייה, אין יכולת להשתמש בו או לא הייתה תועלת להשתמש בו. יצא למכרז כמכר מקרקעין. בהתאם להליך המכרזי, מי שנתן את ההצעה שתואמת לשמאות שהוגשה בוועד המכרזים. אותו כהן אייל. וזה חוזה מכר לאישורכם.

גב' שני מסילתי כהן: כמה ניגשו למכרז יחד איתו?

גב' יונת דיין: אני לא יודעת להגיד לך אבל מתנהל הליך תקין לפי התקנות.

מר דובר 2: בכמה נמכר המגרש?

גב' שני מסילתי כהן: 2 מליון. רשום לך.

מר מוטי ששון: 2,065,557 ש"ח.

מר דובר: מעל מחיר המינימום.

גב' יונת דיין: ברור. בהתאם לכמה..

מר דובר 2: זה תמיד מעל.

מר דובר: אז הוא לא היה ניגש.

גב' יונת דיין: אני לא זוכרת להגיד לך אבל אני יכולה להבטיח לך שזה התנהל לפי תקנות המכרזים וכל הפרוצדורה שמחייבת את העירייה.

מר מוטי ששון: אוקיי, מי בעד ההסכם? 20 בעד. מי נגד? שניים נגד. מי נמנע? שניים נגד, שניים נמנעים, אושר ברוב חברי מועצה, 20 מתוך 27 חברי המועצה. אושר. אני עובר לסעיף הבא.

9. אישור מועצת העיר לביצוע פרויקט תוכניות לבני הגיל השלישי תושבי חולון

בהתאם לקול הקורא שפרסם המשרד לשיוויון חברתי."

מר אדיר כוכבי: ערב טוב לכולם, אני אדיר. אני מתכלל עירוני לנושא אזרחים ותיקים. במסגרת התפקיד אנחנו מקדמים היום את תכנית האב לאזרחים ותיקים בחולון. החוזה שנמצא פה,

רשימת התכניות שנמצאות לאישור הן בעצם תכניות של המשרד לשוויון חברתי. תכניות שנועדו בעצם לקידום נושא האזרחים הוותיקים. התכניות הותאמו לתכנית העבודה שלנו, ביישום תכנית האב בין בוועדות המשנה של תכנית האב, הוועדות המקצועיות ובין התכניות הנוספות שיש לנו כמו "מרכז הכוון", "דף פייסבוק לבני הגיל השלישי" וכו' וכו'.

מר מורן ישראל: כשאתה אומר מתכלל, זה אומר שזו הגדרת התפקיד שלך או שזה נוסף על התפקיד שלך?

מר אדיר כוכבי: כן. לא, זו הגדרת התפקיד.

מר מורן ישראל: ואתה יושב איפה, ארגונית?

גב' דוברת: הרווחה.

מר מורן ישראל: זה אומר שהשולחן, ת.פ כאילו ראש המנהל?

מר אדיר כוכבי: כן, אבל צורת העבודה היא עבודה עירונית.

מר מורן ישראל: לא, ברור. מתכלל עירוני בתחום מסוים. קודם כל שיהיה בהצלחה.

מר דובר: עובד מנהל רווחה, מטפל בגיל השלישי.

מר דובר: באיזה גילאים מדובר פה, הגיל השלישי? בוא ספר לנו.

מר אדיר כוכבי: נגעת בנקודה חשובה. תראה, אצלנו זה לא משרד הרווחה ולא ביטוח לאומי. זה נכון שאנחנו שמים נקודה, נקבע נקודה מקובלת, מה שנקרא, אם זו אישה, 62 עד 67. גבר, 67. אבל תכנית האב לבני הגיל השלישי מתייחסת לכל אותם אנשים נמצאים פלוס מינוס בזמנים האלה ומעוניינים לבוא ולייצר איזה שהוא שינוי בחייהם, מה שנקרא, לתכנן את תקופת הגיל החדשה, פה, בעיר, בחולון, אצלנו. זה לא עומד על לפני 62 או אחרי 62.

מר דובר: קצת פחות, קצת יותר.

מר אדיר כוכבי: מדובר פה ביותר רעיון מאשר נקודת זמן.

גב' שני מסילתי כהן: רציתי רק להבהיר שהקול קורא שהגשתם לנו הוא מה-1.12.16.

מר אדיר כוכבי: נכון.

גב' שני מסילתי כהן: ורציתי לדעת למה כי אנחנו ב-2019 כרגע.

מר אדיר כוכבי: הקול קורא הזה פורסם ב-2016, זה נכון. תהליכים לוקחים זמן וחשוב לציין פה שנעשתה פה עבודה. בואו נגיד את זה ככה, כשאני הגעתי לעבודה הקול קורא היה סגור. נעשתה פה עבודה מאוד מאוד קשה. לנסות למצוא את הדרכים לאפשר לנו להיכנס לשם.

מר דובר: הם פתחו מחדש את הקול קורא.

מר מורן ישראל: אוקיי. כי פה רשום שהוא גם מסתיים בכל הקשור...

מר אדיר כוכבי: לא, זה הקול קורא.

מר מוטי ששון: סליחה, סליחה, לא לדבר. קודם כל אדיר, ישר כוח. ואנחנו מאשרים את הקול הקורא של המשרד לשוויון חברתי, פיתוח וביצוע תכניות למען האזרחים הוותיקים ברשות המקומית. קול קורא שנפתח מחדש. מי בעד?

מר מורן ישראל: בסך הכול מסתכם ב-200,000 שקלים?

מר מוטי ששון: 24 בעד, אין נגד, אין נמנעים, אושר. אני עובר לסעיף הבא.

10. מינויו של חבר המועצה מר אילן גזית לסגן ראש העיר ללא שכר למשך שנה מיום

המינוי.

מר מוטי ששון: מי בעד?

גב' שני מסילתי כהן: יש לי שאלה לפני זה. אפשר?

מר מוטי ששון: בבקשה.

גב' שני מסילתי כהן: אני רוצה לדעת. אני מכירה את אילן כבר שנים. אנחנו התאמנו אצלו. ורציתי לדעת למה איש שהוא איש מקצוע והוא יודע מה הוא עושה במקצוע שלו והוא אחראי על הספורט. למה הוא בעצם ממונה לסגן ללא סמכות, עזוב בלי שכר, אבל למה הוא ממונה בלי סמכויות? למה אין לסגן הזה, לשנה, אין איזו שהיא סמכות, שהוא כבר מחזיק תיק ובאמת יכול לעשות עבודה נהדרת פה בעיר שלנו?

מר מוטי ששון: הוא עושה עבודה נהדרת, הוא יעשה עבודה נהדרת ואין תיק ויש רק ועדת יו"ר ועדת הספורט.

גב' שני מסילתי כהן: אבל למה אין לו סמכות?

מר מוטי ששון: זה כבר עניין שלי, לא שלך.

מר מורן ישראל: שלנו.

מר מוטי ששון: מי בעד? 20 בעד. מי נגד? 4 נגד. מי נמנע? אין נמנעים. אושר. אני עובר לסעיף הבא.

מר מוטי ששון: מורן, יש לך נאום מהמקום?

מר מורן ישראל: כן, יש.

מר יוסי זיידה: חברים, אני רק מזכיר שעל פי הפקודה יש לכם דקה,

מר מוטי ששון: דקה ולא לסטות.

מר מורן ישראל: אני מתחיל?

מר מוטי ששון: כן.

מר יוסי זיידה: מורן מתחיל.

מר מורן ישראל: טוב, אז הביאו לתשומת ליבי ואני רוצה להביא לתשומת לבכם ואני אשמח לתקן את זה כדי שבפעם הבאה לא נצטרך בכלל לשאול. במערכת הרישום העירונית, כשניגשים למערכת האינטרנטית שעכשיו נפתח בה רישום.

מר מוטי ששון: בגנים ובתי הספר.

מר מורן ישראל: נכון, נכון. למעשה יש חיוב שבו חייב האדם שרוצה להמשיך בהליך הרישום, להכניס את פרטי האשראי שלו. אין שום דרך לבצע רישום אם הוא לא מכניס את פרטי האשראי שלו. המערכת פשוט לא מאפשרת לו להמשיך. כשהוסיפה הגברת

מר יוסי סילמן: בלי שום קשר להצעה.

מר מוטי ששון: סליחה, סילמן, הוא לא שואל שאלה ואתה עונה. זו הצהרה שלו.

מר מורן ישראל: אני מסב את תשומת ליבכם כי לדעתי יש פה הליך שהוא לא תקין משפטית אבל הייתה אישה, רשמה את פרטי כרטיס האשראי שלה כי לא הייתה לה דרך אחרת להמשיך בהליך הרישום, באופן, כמובן, דיגיטלי ואינטרנטי. ציינה בהערות במפורש, שלחה מייל ביום שאחרי, רשמה 'אל תחייבו בבקשה את כרטיס האשראי שלי, אין לי דרך אחרת להמשיך בהליך אלא אם אני מכניסה. אני מבקשת לא לחייב את פרטי האשראי, אני אבוא, תנו לי תלושים, אני אסדיר את התשלום כמו שנהוג לעשות, 'שילחו לי תלושים'. מנהל החינוך אחרי המייל שלה, גם כשהיא כתבה, במקרה שמו אותי כהעתק, אז אני מכיר את התכתובת, כתב לה את התשובה הבאה: "פרטי האשראי אשר הוזנו לצורך הרשמי יחייבו את הכרטיס בתשלומי הביטוח ותשלומי העשרה, ב-4 תשלומים, החל מחודש פברואר. אם אינך מעוניינת, הגיעי למנהל". עכשיו, אין שום דרך שבה למעשה אותה גברת, מאותה תשובה, היא נשאר, בגלל שהיא הזינה בהליך, כי אין דרך אחרת, אינטרנטית, את כרטיס האשראי. 'אי אפשר, תבואי למנהל, כי אין שום דרך שאנחנו נעביר לך את התלושים באופן כמו שאני מבקש'. אחד, תסבירו את אותו עניין. דבר שני, אל תחייבו אנשים בתהליך האינטרנטי שבו הם חייבים להכניס את פרטי כרטיס האשראי. אני מבין שזו ... אבל תנו אופציה אחרת.

מר מוטי ששון: תודה מורן. בבקשה, קרן, יש לך דקה.

דר' קרן גונן: אוקיי. אני רוצה רק להביא לידיעת המועצה ולידיעתך מוטי ששון. במשה שרת 46, 48, 50, 52, כרגע מוקמות 6 מגלשות ענק מול הבניינים. אני מציינת שפניתי כדי לקבל את מסמכי הוועדה, הפרוטוקול, איכות הסביבה וכו'. ופה אני מציינת, היות ואנחנו עומדים להיות ביחד 5 שנים. אם הכלי היחיד שלי הוא לבקש מידע ואמורים על פי חוק לתת לי את המידע הזה תוך 3 ימים אני מבקשת שהרשות וכל מי שנמצא כאן כן יעמוד בזה. אחרת אני סתם יושבת פה, זה מיותר לחלוטין אם אין לנו דרך לעבוד ביחד. אז זה לגבי ה-3 ימים ובכלל חשיפת מידע. דבר נוסף, אני אשמח אם תוכלו להתערב בנושא. יש עצומה של כמעט 200 משפחות בשכונה כנגד הנושא הזה. לא היה שום פרסום, לא היה מקום להתנגדות. יום אחד בעיר הוחלט, תאגיד עירוני הולך כנגד התושבים שלו. תודה.

מר מוטי ששון: כן, בבקשה.

מר יעקב אחדות: אחרי מה שהיא אמרה, דיברתי עם המנכ"ל והוא בכלל לא יודע על זה, אז מה זה פה? זה נראה כמו החמאס, עושים מנהרות מתחת לאדמה? עדיף שאנחנו נדע, התושבים של השכונה, יש לנו גם דעה. לא ידענו מזה. ודבר שני, אני חושב שפה אנחנו כולם באים על חשבון הזמן שלנו. מגיעים לפעמים לחנייה של הבניין, חונים כל מיני אנשים בחנייה שלנו. הקצו לנו שתי חניות, נבוא לעבוד פה בחנייה. אני החנית בחנייה של חברי מועצה ומתקשרת אליי מישהי ואומרת 'תוציא את האוטו שלך, אתה מפריע'. כן, לפני 3 שבועות. גם מבחינת הריהוט, אנחנו קצת ראויים טיפה ליותר כבוד. אולי תחליפו קצת את הכיסאות. אנחנו מגיעים על חשבון הזמן שלנו, לשבת על כיסא רעוע כזה, לשבת פה שעה-שעתיים, זה לא נעים.

מר דובר: אנחנו משפצים את המקום יעקב.

מר יעקב אחדות: משפצים את המקום?

מר דובר: הולכים לעשות עבודה.

מר מורן ישראל: אז חשמל בבקשה, ללפ טופים.

מר יעקב אחדות: אמרתי, יוסי, גם העניין של החנייה.

מר דובר: אנשי מנהלה בעירייה חונים לנו שם וזה בעיה.

מר מוטי ששון: אוקיי, בסדר. תודה רבה, הישיבה נעולה.

תום הישיבה

