



## **מועצת העיר השמונה עשרה שלא מן המניין מס' 27**

**מיום שני 24.08.2020**

### **פירוט הנוכחים בישיבה והנעדרים ממנה**

**• משתתפים:**

- מר ששון מוטי - ראש העיר ויו"ר מועצת העיר
- מר בבלי יעקב - חבר מועצה
- מר בוזגלו מיקאל - חבר מועצה
- גב' גונן קרן - חברת מועצה
- מר גזית אילן - חבר מועצה ומשנה לרא"ע
- מר זכריה ניסן - חבר מועצה
- מר חלבי מאיר - חבר מועצה משנה לרא"ע
- גב' לביא ציון שירלי - חברת מועצה
- מר מכלוף קובי - חבר מועצה
- גב' מטלון אלינור - חברת מועצה
- מר סברלו חיים - חבר מועצה וסגן רא"ע
- מר סיטון עזרא - חבר מועצה וסגן רא"ע
- גב' עומרד לוי גליה - חברת מועצה
- מר צדקה יפת - חבר מועצה
- גב' צ'פליצקי נעה - חברת מועצה
- רו"ח קייקוב רוברט ראובן - חבר מועצה
- מר רוק מאיר - חבר מועצה משנה לרא"ע

**• נעדרו:**

**פרוטוקול 521**

- מר אחדות יעקב - חבר מועצה
- מר בר שי - חבר מועצה
- מר האס שחר - חבר מועצה
- גב' מסילתי כהן שני - חברת מועצה
- רו"ח נוימרק זוהר - חבר מועצה מ"מ ראה"ע
- מר ניסים זאב - חבר מועצה
- מר סוטובסקי מיכאל - חבר מועצה וסגן ראה"ע
- גב' עדן רבקה - חברת מועצה וסגן ראה"ע
- מר קינן שי - חבר מועצה
- גב' קפלן באשרי עינב - חברת מועצה
- 

**• כמו כן נכחו:**

- מר ארץ קדושה אמנון - גזבר העירייה
- עו"ד דיין יונת - יועמ"ש העירייה
- מר זיידה יוסי - עוזר ראש העיר ומרכז ישיבות מועצה
- גב' מורה שירלי - סגנית הדוברת

**על סדר היום:**

1. בקשה לכינוס ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין.

**פרוטוקול**

1. בקשה לכינוס ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין.

- מר מוטי ששון : טוב חברים, ערב טוב, אני פותח את הישיבה שלא מן המניין. בבקשה. אלו שביקשו לכנס את הישיבה. מי רוצה לדבר? כן. אוקי, מי רוצה לדבר? אלה שחתמו רוצים לדבר? בבקשה.
- מר ניסן זכריה : אולי לפני שנתחיל, נבקש מהגזבר שיסביר את הסעיף שהעלינו. אתה מכיר את הסעיף שביקשנו לקיים עליו דיון? שיתן הסבר כללי לחברי המועצה על מה מדובר.
- מר מוטי ששון : רגע אתה קובע גם מי יגיד, מי ידבר? סליחה.
- מר ניסן זכריה : מה אתה באת ברוח קרב? מה קרה? לא שתייה, לא כיבוד, לא כלום. אתה גם תוקף אותי? אני רק ביקשתי שיסביר.
- מר מוטי ששון : ניסן, ניסן. יש פה יועצת משפטית. תבהיר לכם את הכל, אבל השאלה היא שאלה, הצעה שלכם. הגשתם בקשה, תנמקו.
- מר ניסן זכריה : בסדר, אבל אמרתי כדי שכל חברי המועצה יהיו מודעים, אולי יסביר על הסעיף שאנחנו מדברים עליו.
- מר מוטי ששון : מה זה הסבר, אתה כתבת את הבקשה אז בבקשה תקריא מה שאתה רוצה. מה אתה רוצה?
- מר ניסן זכריה : אנחנו יכולים להתייחס לגופו של עניין אבל אם אפשר, שיסביר לנו את הסעיף כבר.

**פרוטוקול 521**

- מר מוטי ששון : בבקשה, ניסן. אבל תראה, הגשתם בקשה לצו, לשיבה שלא מן המניין. ואני אומר,
- מר ניסן זכריה : טוב מיקאל יתחיל בבקשה.
- מר מוטי ששון : אז בבקשה, תתחילו.
- מר מיקאל בוזגלו : ערב טוב מוטי, ערב טוב כולם, תודה שבאתם. לאלו קוראים מיקאל בוזגלו, אז אני אשמח, פעם הבאה אתה יכול לפנות בשמי. אוקי, ערב טוב מר אמנון ארץ קדושה. אני רוצה ברשותכם לדבר על הנושא של ארנונה 4.3א'. אבל לפני כן, לפני שנתחיל אז לא יודע אם כולם יודעים מה הסעיף הזה, אז אני אשמח שמר ארץ קדושה יסביר על הסעיף הזה, מה אומר סעיף 4.3א', שזה מחסן בן יותר מקומה אחת המשמש לתעשייה או מלאכה. אמנון, בבקשה.
- מר מוטי ששון : לא, סליחה. אני מנהל את הישיבה,
- מר מיקאל בוזגלו : אתה מנהל את הישיבה.
- מר מוטי ששון : אתה בבקשה תציג את העמדה שלך או את הבקשה שלך בישיבה.
- מר מיקאל בוזגלו : אוקי, אז אני אומר. אני מדבר. 4.3א', בא ואומר, נכס בן יותר מקומה אחת ללא גרם מדרגות המשמש לאחסון והגישה לקומותיו הינה באמצעי עזר כלשהו, יחויב במלוא שטח רצפתו וכן במלוא שטח רצפת קומת האחסון בתעריף X, לצורך העניין כל שנה זה עולה. כרגע זה 100 שקלים למטר. לעניין סעיף זה, קומה מרחק של 3 מטר בין רצפה אחת לשנייה. אמנון אני מבקש כאילו, אני מסביר מה הסעיף הזה אומר.
- מר מוטי ששון : לא, לא אני לא מבין משהו, תשמע. אתם הגשתם בקשה, הגשתם בקשה לכנס ישיבה שלא מן המניין,
- מר מיקאל בוזגלו : נכון.
- מר מוטי ששון : אתה צריך להציג את העמדה שלכם, והצעת החלטה. אז אני מבקש, תגיד מה הצעת ההחלטה שלכם.
- מר מיקאל בוזגלו : אוקי, אז הצעת ההחלטה שלנו זה לבטל את הסעיף שנקרא 4.3א' בצו הארנונה.

**פרוטוקול 521**

- מר מוטי ששון : אוקי, מישהו רוצה להתייחס מהחברים? כן ניסן.
- מר ניסן זכריה : טוב. מאחר ואנחנו מבינים מה הסיבה שזה לא מאפשר לאמנון לומר מה הסעיף הזה, בצו הארנונה ב-2016, בסעיף למטה מצוין אם אני לא טועה, אין שינוי כספי. כלומר זה ללא עלות כספית הסעיף. זה נכון אמנון? זה נכון או לא?
- מר מוטי ששון : רגע, אני לא מבין אתכם,
- מר ניסן זכריה : מוטי, אני שואל שאלה מה?
- מר מוטי ששון : אתה תשאל את השאלה, כל אחד ישאל את השאלות, תקבלו תשובות בסוף,
- מר ניסן זכריה : אבל אני שואל, אולי אני טועה ומטעה את כולם.
- מר מוטי ששון : אבל ניסן, אני מנהל את הישיבה, ואני אגיד למי לענות.
- מר ניסן זכריה : מוטי, זה מדובר על פרוטוקול מ-2016. אז אם זה נכון או לא נכון, אני לא מבין.
- מר מוטי ששון : תשמע, כל השאלות שיש לכם, תאמרו אותן, תקבלו תשובה.
- מר ניסן זכריה : אז אוקי אז אני שואל אם זה נכון או לא נכון.
- מר מוטי ששון : אוקי, מי עוד יש לו שאלות, מי רוצה להתבטא?
- מר ניסן זכריה : לא, שיענה ואנחנו נמשיך הלאה.
- מר מוטי ששון : לא, לא, לא.
- מר ניסן זכריה : מה לא, לא, לא? מוטי אתה לא יכול לא לענות.
- מר מוטי ששון : ניסן אני מנהל את הישיבה, לא אתה, מי שיש לו התייחסות בבקשה,
- מר ניסן זכריה : אבל אתה לא נותן לו לענות, אתה לא נותן לו לענות מוטי, אתה לא נותן לא לענות. אז אי אפשר להמשיך את הדיון מה? מה היא תשאל?
- מר מוטי ששון : בבקשה, מי שרוצה עוד להתייחס,
- מר ניסן זכריה : אי אפשר להמשיך את הדיון.
- מר מוטי ששון : מישהו רוצה עוד להתייחס?

- מר ניסן זכריה : אנחנו מבקשים בבקשה תשובה פשוטה אם זה עם חיוב או ללא חיוב, זו השאלה. אם זה ללא חיוב אז אין בכלל סיבה לקיים את הישיבה הזאת, אני לא מבין.
- מר מוטי ששון : אז בשביל מה הזמנת את כולם? למה לא שאלת את זה קודם?
- מר ניסן זכריה : מה זה למה לא שאלנו? זה מופיע,
- מר מיקאל בוזגלו : חברה בואו לא נתחכם, מר מוטי, מר מוטי,
- מר מוטי ששון : לפני שכתבת את הבקשה היית צריך לבדוק את זה. עכשיו אחרי שהגשת את הבקשה אתה אומר,
- מר מיקאל בוזגלו : מר מוטי, מר מוטי ברשותך, מוטי אנחנו בודקים הרבה יותר ממה שהצוותים שלך צריכים לבדוק, אבל לא זאת השאלה והשאלה היא פשוטה,
- מר מוטי ששון : אני מציע שתוריד את הטון ואל תפגע בעובדי עירייה מסורים.
- מר מיקאל בוזגלו : עובדי העירייה עושים עבודה מצוינת, רק חבל שאתה לא יודע לגבות אותם בכוח אדם. יופי.
- מר מוטי ששון : יפה מאוד, יפה מאוד בבקשה. דבר.
- מר מיקאל בוזגלו : יופי. מר אמנון, ברשותך שאלה, תשובה פשוטה. האם נושא של 4.3 א' בצו הארנונה שהכנסתם אותו להצבעה ב-2016, כאשר כתבתם משמעות כספית, אין משמעות כספית, האם באמת אין משמעות כספית?
- מר אמנון ארץ קדושה : טוב. קודם כל שלום לכולם. כשאנחנו מביאים בקשה לשינוי העלאה, הפחתה, סעיף חדש בצו הארנונה, אנחנו נותנים את המצב זהה לאותו היום. לאותו, לאותה נקודה שאנחנו מביאים לאישור המועצה. כלומר, כשאנחנו הבאנו את האישור לסעיף הזה, לא היה מחסן שהגדרנו אותו כמחסן גבוה, ולכן אין משמעות כספית לנושא הזה. זה לא אומר שאין משמעות כספית עתידית. אין משמעות כספית עכשווית. עד היום דרך אגב, אין מחסן שחויב תחת הסעיף הזה. ולכן עד היום עוד לא, עוד לא חייבנו אף בעל עסק בסיווג ארנונה הזה. ולכן כשכתוב שם אין משמעות כספית זה נכון, גם נכון להיום וגם נכון לאז כשאישרנו את הסעיף. אין משמעות כספית נכון להיום, אף עסק לא חויב בסעיף מחסן גבוה.

מר מיקאל בוזגלו : הוא לא חויב לפי מחסן גבוה, בוא נדייק, לפי 2.8? יש לך צו ארנונה כרגע ברשותך? של,

מר אמנון ארץ קדושה : 2.8,

מר מיקאל בוזגלו : שנייה, 2021?

מר אמנון ארץ קדושה : בוא מיקאל תראה, תקשיב, אנחנו לא בחקירות של משטרה פה.

מר מיקאל בוזגלו : לא חקירות.

מר אמנון ארץ קדושה : גם סעיף 2.8 הוא סעיף מחסן גבוה. ההבדל ביניהם, בסדר? 2.8 מדבר על

מחסן בסיווג עסקים, מחסן גבוה בסיווג עסקים. 4.3 מדבר על מחסן בסיווג

תעשייה. עכשיו, גם ב-2.8 לא היה חיוב, וגם היום אין חיוב.

מר מיקאל בוזגלו : האם כשאתה אומר לא היה חיוב, אני חוזר על השאלה. יש פה דוחות שאומרים

אחרת מכמה עסקים שבוצע חיוב. אני אומר, אני אומר, אני שואל. האם אתה

בטוח, אתה, האם אתה בטוח שלא בוצע חיוב מ-2016 ועד 2020 על סעיף שנקרא

4.3א'?

מר אמנון ארץ קדושה : למיטב ידיעתי, אין אף חיוב כזה במערכת.

מר מיקאל בוזגלו : אוקי, אז לפי מה שאתה אומר שלא בוצע שום חיוב של 4.3א', מהיום שהצו הזה

אושר על ידי מועצת העיר ב-2016 ועל ידי משרד הפנים שהוא אישר את זה, כי

הוא ראה שאין משמעות כספית ובעצם לא היו כאן לא בקשה להעלאה ולא

להפחתה,

מר אמנון ארץ קדושה : נכון.

מר מיקאל בוזגלו : אז לא היה.

מר אמנון ארץ קדושה : למיטב ידיעתי אין.

מר מיקאל בוזגלו : למיטב ידיעתי. מצוין אז אנחנו באמת נשמח לקבל את 2016, 2017, 2018, 2019

ו-2020 עכשיו, מהמערכת שלכם, שבאמת לא בוצע חיוב לפי סיווג 4.3א'.

מר אמנון ארץ קדושה : אין בעיה, תקבל. אין בעיה. אם יש לך אני מבקש לראות. בוא תראה.

מר מיקאל בוזגלו : בוודאי שיש לי. אני עבדתי מספיק קשה כדי להביא לכם את כל החומרים. אבל אני לא רוצה לשרוף את העסקים שלי, אבל יש לי פה.

מר אמנון ארץ קדושה : מה זה משנה הרי אם אני יכול להוציא אני אוכל לבדוק, מה זה משנה?

מר מיקאל בוזגלו : אתה תוכל להוציא, לא אבל אני אראה לך במספר,

מר אמנון ארץ קדושה : זה עסקים שלך?

מר מיקאל בוזגלו : לא זה לא עסקים שלי,

מר אמנון ארץ קדושה : אתה שמעת איך התבטאת? אני לא רוצה לשרוף את העסקים שלי. אתה מייצג פה את העירייה, לא עסקים ספציפיים.

מר מיקאל בוזגלו : אז אני מתנצל. אני מייצג את התושבים, לי אין שום עסק. אני מדבר על עסקים שפניתי אליהם ושיתפו את הפעולה והביאו לי מסמכים, וממה שאני בדקתי, אני ראיתי שינוי במדידה לחיוב לגובה. לכן, אני מבקש דבר פשוט. אם אתם אומרים שאין דבר כזה חיוב כזה מתחילת שנת 2016 עד היום, בבקשה,

מר אמנון ארץ קדושה : לפי, אמרתי. לפי מה שאני יודע אין חיוב כזה נכון להיום. אבל נבדוק,

תביא. יכול להיות. עכשיו עוד פעם, אם מחסן כזה הוקם אחרי אישור צו הארנונה, שים לב, אם הנכס הזה הוקם אחרי אישור צו הארנונה, אין בעיה עם זה לחייב אותו. למרות שלמיטב ידיעתי עדין אין. שמת לב לתשובה? וזה מה שחשוב שתדע. אם ב-2016 לצורך העניין, בצו הארנונה של 2016 הסיווג הזה אושר והמחסן הזה קם לצורך העניין ב-2016 או 2017, אין מניעה לחייב אותו. אין מניעה לחייב אותו. כי בעצם זה לא, באותו רגע שהיה האישור של הסעיף הזה, לא היה מחסן כזה. אז תבדוק את עצמך פעם שנייה.

מר מיקאל בוזגלו : אני בודק את עצמי ואני מדבר על עסקים שנמצאים משנת 2013, 2014 ו-2015.

מר אמנון ארץ קדושה : והוא חויב במחסן גבוה?

מר מיקאל בוזגלו : אני אומר שכן. עכשיו אני,

מר אמנון ארץ קדושה : אבל אם יש לך חשבון ארנונה, תביא לראות. אפשר לראות את זה בשנייה אחת.



מר מיקאל בוזגלו : לא, אתה אמרת למיטב הבנתך אין שום חיוב. אני מבקש,

מר אמנון ארץ קדושה : למיטב ידיעתי נכון.

מר מיקאל בוזגלו : יש דוחות מספיק טובים בדוחות המחשוב, צריך להוציא.

מר אמנון ארץ קדושה : אין בעיה.

מר מיקאל בוזגלו : עכשיו ברשותך, אם ככה, למה הכנסתם את הסעיף הזה, 4.3' אם אתם לא גובים בעצם? מה המטרה?

מר אמנון ארץ קדושה : אני אסביר. אנחנו, להבדיל, בסדר? דואגים להכנסות העירייה. אותנו מעניין גם להגדיל הכנסות ולא לעשות אפליה בין עסקים כאלה לעסקים אחרים. ואני אסביר. היום, יש, הטכנולוגיה מאפשרת לבנות מחסן גבוה, אם היית קורא את הפרוטוקולים היית רואה את ההסברים.

מר מיקאל בוזגלו : קראתי את הפרוטוקולים ואני,

מר אמנון ארץ קדושה : אז אני אסביר לך עוד פעם, כנראה שלא הצלחת להבין ממה שכתוב שם. היום אפשר לבנות מחסן גבוה בטכנולוגיה של רובוטיקה. זאת אומרת הם לא צריכים קומות. כלומר, אם יש לך היום תושב שיש לו מחסן בן 3 קומות, הוא משלם על 3 קומות, כל קומה בנפרד. אבל אם אותו אחד יבנה 3 קומות ברובוטיקה בלי מידוף, הוא יחויב רק בשטח הרצפה אם לא היה לי את הסעיף הזה. אז קודם כל אתה עושה אפליה בין מחסנים של תושב כזה, לבעל עסק כזה לבעל עסק אחר. אני אגיד יותר מזה. היום הולכים, בונים מחסנים של 30 מטר גובה. נראה לך הגיוני שאני אחייב אותו רק בשטח הרצפה כשהוא בונה מבנה של 30 מטר? איפה ההיגיון הכלכלי? שטח האחסון שלו גדל פי 30. אתה רוצה שאני אחייב אותו בשטח הרצפה? וככה אתה דואג להכנסות העירייה?

מר מיקאל בוזגלו : אני, אני יודע שמטרתכם לדאוג להכנסות, אל תתעצבן. אני יודע שמטרתכם לדאוג להכנסות העירייה. ולגבי זה שאתה אומר שלא קראתי את הפרוטוקולים דווקא קראתי הרבה, ומה שצרם לי בפרוטוקול מועצת העיר 17 משנת 2015, שבו אתה אומר מר אמנון ארץ קדושה, "ננסה לעשות את זה יותר בהדרגה. המטרה היא לא לפגוע יותר מדי בעסקים". כאילו בעצם מה שאני מבין מהמשפט שאתם

גם ככה פוגעים בעסקים אבל בוא, בהדרגה לא נפגע בהם יותר מדי. אז אל תגייד לי שאני לא יודע לקרוא פרוטוקולים. ולגבי הנושא הזה של חיוב לגובה, שזה עוד דבר כדי לנסות לבוא ולהכניס כסף לעירייה, לבטח לא בתקופה הזאת. זה מה שאני בא להגייד. ואם אתם לא שמים את זה,

מר מוטי ששון : מה הצעת ההחלטה שלך?

מר מיקאל בוזגלו : אין בעיה אבל אתה אומר שלא היה שינוי כספי זה הכל.

מר מוטי ששון : אני שואל אותה שאלה פשוטה. מה הצעת ההחלטה שלך?

מר מיקאל בוזגלו : הצעת ההחלטה שלי לבטל את סעיף 4.3 א.

מר מוטי ששון : אוקי, על זה תקבל תשובה. מישהו רוצה להתבטא?

מר מיקאל בוזגלו : לא רק התשובה וגם את המסמכים מ-2016 שלא בוצע חיוב. זהו.

מר מוטי ששון : סליחה, מה שהוא אמר לך הוא ייתן לך. מישהו רוצה להתבטא? אני מניח שפנו אליו, בטח. בבקשה, אני אתן ליועצת המשפטית להבהיר את המעמד היום של הישיבה.

עו"ד יונת דיין : טוב, ערב טוב לכולם. על פי החקיקה, גם פקודת העיריות, גם חוק ההסדרים במשק המדינה תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב, וגם תקנות ההסדרים במשק המדינה, ארנונה כללית ברשויות המקומיות, מועצת העיר מטילה ארנונה פעם בשנה. היא עושה את זה על ידי צו הארנונה והמועד האחרון לגבי צו הארנונה או בקשות לשינויים בו או החלטת מועצת העיר הוא 1 ביולי שלפני שנת הכספים לגביה מוטלת הארנונה. עוד אומר חוק ההסדרים, לא הטילה מועצה כללית לשנת כספים מסוימת, תשולם הארנונה לפי אותה שנה בתחום הרשות המקומית בסכומים ובמועדים שנקבעו בשנה הקודמת, כשהיא מעודכנת בהתאם להוראות לפי סעיף 9ב'. זה מה שמכונה "הטייס האוטומטי", אותו אחוז העלאה שקובעים שרי הפנים והאוצר. מכל הוראות החוק ביחד, צו הארנונה שהוא מס עירוני והוא חלק מענייני הכספיים של העירייה, כך שהסמכות והאחריות להכנתו ולהגיש בקשות לשינויים בו הוא למעשה של הגזבר וצוותו, ועל פי הנחיית ראש העירייה. את צו הארנונה יש לאשר במועצת העיר, לרבות בקשות לשינויים בו עד ל-1 ליולי

של השנה הקודמת לשנה בה יוטל. ואם לא נתקבלה החלטה כאמור, מופעל "הטייס האוטומטי". ככל שיש בקשה לשינויים בצו האנונה יש להגישה לשרי הפנים והאוצר ועל פי כל הקריטריונים ונהלי הבקשות שנקבעו, ואם אלה יאושרו ניתן יהיה להכיל את השינויים. מאחר והסעיף המבוקש הוא שינוי מצו האנונה, צו אנונה עם סעיף שאושר על ידי השרים לפי כל השלבים שפירטתי. אחד עוד ב-2014 היה לגבי העסקים, וב-2017 נכנס לתוקף לגבי התעשייה והמלאכה, הוא חלק מצו האנונה והוא נותר בתוקפו מאז. לא הוגשה כל בקשה לשנותו, בהתאם לא נידונה במועצה ולא הועברה לשרים. במקרה הפרטני של בקשת ההחלטה כעת, מדובר בבקשה לשינוי על דרך של ביטול סעיף אחד בצו האנונה לאחר המועד הקבוע בחוק לכך, ומבלי לקיים את השלבים הנדרשים. ולכן אין כרגע סמכות, ואין משמעות לכל החלטה בנושא. אני אתן עוד הפניה קצרה אחת לפסק דין בעתירה מינהלית שהייתה כנגד עיריית נהריה, משנת 2011. שאם סבור ראש העירייה כי הצעה כלשהי אינה חוקית, עליו להביא בפני מועצת העיר בישיבה שתקבע את חוות הדעת המשפטית, כדי לשכנע את חברי מועצת העיר שלא לאמץ החלטה שאינה חוקית. אם תתקבל החלטה שסבור הוא על בסיס חוות דעת משפטית שהיא אינה חוקית, עליו לפעול באמצעים החוקיים לבטל את החלטה, אולם החוק, זאת אומרת במקרה הזה לא יהיה לבטל החלטה, זה יהיה לא להוציא אותה לפועל במידה ועדיין תחליטו להצביע על ההצעה הזאת.

מר מוטי ששון : כן, השתכנעתם או לא?

מר ניסן זכריה : אני רוצה שאלת הבהרה לגבי, הצו קובע מעל 3 מטר זה קומה. נכון? באופן תיאורטי. אז כלומר, מזה משתמע שכל מעל ל-3 מטר, אם יש מדף או אחסון זה שטח מדידה. לפי הצו, אני לא אומר אם אתם חייבים כרגע או לא, אני שואל.

מר אמנון ארץ קדושה : קודם כל לא. אני אסביר. צריך להבין, מחסן בעצם היום מחויב, יש תעריף, מחסן הוא בתעריף עסקים. עכשיו, כשאנחנו יצרנו את אותו סעיף של מחסן גבוה אמרנו כל 3 מטר, בעצם זה קומה. בסדר? כדי שהוא ייקרא מחסן גבוה, הוא צריך להיות לפחות ב-6 מטרים ומעלה. אז זה לא. זה עדיין מחסן שטח אחד. עכשיו, אנחנו עשינו גם עוד דבר. אנחנו גם הורדנו את התעריף ב-40 אחוז

כדי שייצא מצב שאם למשל יש לי מחסן שהוא מעל 2 קומות, 3 קומות, זה לא יהיה פי 3 תעריף עסקים. אז הורדנו את זה ב-40 אחוז. צריך להבין, היה פה שיקול דעת, היה פה, תחשבו אתם שלא יכול להיות שמישהו יבנה פה מחסן של 30 מטר, הוא ישלם, שיש לו מחסן כאילו שיש לו של 3 מטר. אין היגיון כלכלי בזה. אתם נציגי העירייה, אתם צריכים לחשוב על הדברים האלה כי אתם עושים אפילו, ואני בכלל מתפלא על השאלה הזו אפילו.

מר ניסן זכריה : קודם כל אני שמח שאתה כועס, זה כבר טוב. זה סימן שאכפת לך.

מר מוטי ששון : טוב חברים, לאור מה ששמענו מהיועצת המשפטית, טוב, בבקשה תגיד, יש לך שאלה?

מר ניסן זכריה : רגע מוטי. שמענו בסדר. אז אני אומר עוד פעם. מאחר והצו הוא לא כל כך ברור. ומה שצוין שם, מעל 2 מטר ייחשב קומה אחת, זה לא כתוב שם ש-4 מטר זה לא נחשב 2 קומות. ולא כתוב 6 מטר. כתוב 3 מטר, זה הקו הראשון של המדידה, ומעליו אין לך, תקרא את הצו מה כתוב שם במפורש. לא כתוב שכל 3 מטר זה קומה. אם היה כתוב כל 3 מטר מוטי קומה, אז בסדר ההסבר שלו נכון. אבל זה לא, לא זה מה שכתוב בצו.

מר מוטי ששון : ניסן, לא קשור להסבר אני אומר, זה, אין סמכות למועצה לשנות עכשיו צו ארנונה.

מר ניסן זכריה : בסדר, אין סמכות עזוב, זה, אנחנו לא דנים בזה כרגע. מעלים את זה לסדר היום. מר מוטי ששון : זה מה שאתם ביקשתם.

מר ניסן זכריה : העלינו את זה כי אין ברירה. בהצעה לסדר צריך גם הצעת החלטה, זה לא רלוונטי.

מר מוטי ששון : ניסן, ניסן, כשאתם מעלים הצעה לסדר ואומרים לכם תנמקו, ותגידו מה הצעת ההחלטה. הצעת ההחלטה שלכם אמרה לבטל. אומרת לך שאין לכם סמכות חוקית.

מר ניסן זכריה : נכון. כי אין ברירה אחרת. בסדר כי אין ברירה.

- מר מוטי ששון : אנחנו נצטרך להמשיך לדבר? אין לך סמכות לקבל. כל אחד צריך לקבל, היא לא חוקית. אתה רוצה לקבל החלטה לא חוקית? אני לא אקבל החלטה לא חוקית.
- מר ניסן זכריה : בסדר ברור. הוא מסביר.
- מר מוטי ששון : עכשיו הוא ייתן לך רק הסבר לסיפור הזה, ואני אביא את זה להצבעה וזהו.
- מר אמנון ארץ קדושה : תראה, על הנוסח הזה ישבו 3 עורכי דין, בסדר? וישבנו על כל מילה פה. אבל, רק להדגיש, כתוב נכס בן יותר מקומה אחת. כלומר הוא חייב להיות לפחות 2 קומות. מה לעשות, 2 זה אחרי 1. זאת אומרת שהוא חייב להיות מינימום 6. בסדר? יש לך תשובה?
- מר ניסן זכריה : מי קבע ש-2 קומות זה 6?
- מר אמנון ארץ קדושה : כי כל קומה זה 3 מטר. חבריה, כתוב בצו.
- מר ניסן זכריה : נכס בן יותר מקומה אחת. בן יותר מקומה אחת. קומה וחצי זה גם יותר מקומה אחת. מה לעשות, ככה אני מבין עברית.
- מר מוטי ששון : טוב חברים, אתה,
- מר ניסן זכריה : אין יותר מקומה אחת זהו,
- מר מוטי ששון : אתה, ניסן, אתה רוצה להעלות את זה להצבעה? זה מה שאתם מבקשים?
- מר ניסן זכריה : זה מה שביקשנו כולם.
- מר מוטי ששון : אוקי. למרות, מה שהיועצת המשפטית אמרה.
- מר ניסן זכריה : כן ברור.
- מר מוטי ששון : אוקי, מי בעד לבטל, אין לה שום משמעות להחלטה. אבל הוא רוצה להצביע על משהו לא חוקי, ניתן לו את ההזדמנות. מה? אתה צודק. אבל אם הוא רוצה להצביע על משהו לא חוקי, אתה צודק. אבל אם הוא רוצה, מתעקש להצביע, תקראי. ניסן, אתה רוצה לקרוא את ההחלטה שלכם?
- מר ניסן זכריה : ההצעה שלנו הייתה לדון בנושא ובמידה ומחייבים,
- מר מוטי ששון : לא יש את ההחלטה שלכם.

- מר ניסן זכריה : כן, כי יוסי זיידה ביקש ממיקאל שתהיה הצעת החלטה. בהתחלה הוא הגיש לו רק בקשה לדיון.
- מר מוטי ששון : זו הפקודת.
- מר ניסן זכריה : הוא הגיש את זה כבקשה לדיון.
- מר מוטי ששון : ניסן, ניסן. זו הפקודה. מי שרוצה,
- מר ניסן זכריה : מוטי אני מכיר את הפקודה. אז הוא עשה את זה לפי הפקודה. רשם הצעת החלטה ביטול סעיף XYZ. זה מה שהוא רשם.
- מר מוטי ששון : אוקי. אז תקרא את זה. תקרא את ההצעה שלכם.
- מר ניסן זכריה : אז הצעת החלטה כמו שמיקאל ציין, לבטל את סעיף 4.3א'. לגבי חיוב לגובה. זו היית הצעת ההחלטה.
- מר מוטי ששון : אוקי. מאחר ואנחנו אומרים שזו הצעה לא חוקית ואין לה שום ממשות וישימות, היא לא חוקית. מישהו, מי בעד? אתה רוצה לבטל? תחליטו. אני עכשיו עושה הצבעה, מי בעד לבטל? אוקי מי בעד לבטל? 1, 2 בעד לבטל. אוקי. מי בעד להשאיר את זה כמו שזה? זה בסדר? כמו שזה. מי בעד להשאיר את זה כמו שזה. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, בעד. מי נמנע? 1, 2, 3, נמנעים. מי נגד? אה, סליחה. 3 נמנעים. אוקי. ההצעה נדחית. הישיבה. רגע, אני רק רוצה לומר, הישיבה הסתיימה. אני רוצה לאחל לשני, שני ילדה. שיהיה לה הרבה בריאות, שיהיה לה הרבה נחת, הרבה בריאות והרבה נחת. וכן. אתה תפנה לאמנון, תקבל. קרן, בישיבה שלא מן המניין אין,
- גב' קרן גונן : אני ביקשתי, זה נורא חשוב וזה נראה לי גם חשוב גם בשבילך כראש עיר. בסדר?
- מר מוטי ששון : אבל תראי, אבל אני חוזר ואומר, את יוצרת סדרים חדשים. אני רק אומר לך בישיבה,
- גב' קרן גונן : אבל שנייה אני רוצה להגיד, אני מבינה, עדיין זה נושא ממש חשוב, ואני רוצה להגיד כמה מילים על האונס באילת. אני רוצה לציין כאן במסגרת ישיבת המועצה,

- מר מוטי ששון : קרן אני רוצה להגיד דבר אחד, קרן לפני שאת מתחילה, את לא יכולה להתפרץ בישיבות שלא מן המניין.
- גב' קרן גונן : סליחה רגע אני ביקשתי אישור, ניתן לי אישור, אני רוצה להגיד משהו חשוב ואתה תיתן לי לדבר.
- מר מוטי ששון : אבל אין, אין דבר כזה בישיבות שלא מן המניין.
- גב' קרן גונן : אוקי יש כאן ישיבה, מי שרוצה להקשיב לי עכשיו יקשיב. אז אני מבקשת זה מספיק חשוב,
- מר מוטי ששון : לא, את לא מקשיבה לי. תקשיבי, אולי תקשיבי רגע. בישיבות שמן המניין ניתן לבקש לדבר, הודעה אישית שהיא דקה. בישיבות שלא מן המניין דנים אך ורק באותה הצעה לסדר. ולא, וזה לא,
- גב' קרן גונן : אני מבינה, אבל קרו דברים חשובים,
- מר מוטי ששון : ולא מעלים כל מיני נושאים. את רוצה להגיד יש לך דקה ובוזה נסיים.
- גב' קרן גונן : תודה רבה לך. אני חוזרת.
- מר מוטי ששון : אבל מראש לא אאשר לך את זה יותר. את מנסה את זה כל פעם, אבל לא אאשר לך את זה יותר.
- גב' קרן גונן : אוקי, אני חוזרת, זה מספיק חשוב גם בשבילך מוטי. אני רוצה לציין כאן במסגרת ישיבת המועצה, את התחושה הקשה על האונס הנורא שנעשה לנערה בת 16. אני מבקשת כנציגת מועצת העיר חולון להביע תמיכה בנאנסת, ולכל הנאנסות אין בעיר חולון בארץ ובכל מקום בעולם בו נדמה למין הגברי שאישה היא חפץ. את עבודת הדוקטורט שלי עשיתי על התחום הזה. אמש, העברתי טיוטת חוק למספר חברי כנסת בנושא אונס, שפיטה, ענישה ודרכי טיפול. חלקתי עמם את ממצאי הדוקטורט שלי. אני כולי תקווה כי במסגרת כנסת ישראל יעבירו חוקים מותאמים לתקופה הקשה בה אנו מצויים. אציין כי כבוד לנשים מתחיל במודלינג שלנו כהורים, כאנשי מקצוע וכנבחרי ציבור. אני מבקשת מראש העיר ומחברי המועצה, לתמוך בתכניות חדשות בחינוך למיניות, להשקיע בשעות הדרכה של אנשי החינוך בעיר ולבקש, זאת בקשה אישית שלי מוטי, ואני מקווה שתאשר

אותה כי היא מספיק חשובה. אבקש עם פתיחת שנת הלימודים לקיים שיעור בכל מסגרת חינוכית פורמאלית ובלתי פורמאלית בנושא. אני מאחלת לכולם חג שמח.  
תודה רבה.

מר מוטי ששון : תודה רבה, הישיבה נעולה.