



## **מועצת העיר ה-18 שמן המניין מס' 30**

**מיום 01.11.2020**

### **פירוט הנוכחים בישיבה והנעדרים ממנה**

**• משתתפים:**

- מר ששון מוטי - ראש העיר ויו"ר מועצת העיר
- מר אחדות יעקב - חבר מועצה
- מר בבלי יעקב - חבר מועצה
- מר בר שי - חבר מועצה
- גב' גונן קרן - חברת מועצה
- מר גזית אילן - משנה לראש העיר וחבר מועצה
- מר האס שחר - חבר מועצה
- מר זברלו חיים - סגן ראש העיר וחבר מועצה
- מר זכריה ניסן - חבר מועצה
- מר חלבי מאיר - משנה לראש העיר וחבר מועצה
- גב' לביא ציון שירלי - חברת מועצה
- גב' מטלון אלינור - חברת מועצה
- מר מכלוף קובי - חבר מועצה
- מר נוימרק זוהר - מ"מ ראש העיר וחבר מועצה
- מר ניסים זאב - חבר מועצה
- מר סוטובסקי מיכאל - סגן ראש העיר וחבר מועצה
- מר סיטון עזרא - סגן ראש העיר וחבר מועצה
- גב' עדן רבקה - סגן ראש העיר וחברת מועצה
- גב' עומרד לוי גליה - חברת מועצה

- מר צדקה יפת - חבר מועצה
- גבי צ'פליצקי נעה - חברת מועצה
- מר קייקוב ראובן - חבר מועצה
- גבי קפלן בשארי עינב - חברת מועצה
- מר רוק מאיר - משנה לראש העיר וחבר מועצה

● **נעדרו:**

- מר בוזגלו מיקאל - חבר מועצה
- גבי מסילתי כהן שני - חברת מועצה
- מר קינן שי - חבר מועצה

● **כמו כן נכחו:**

- גבי פנינה שנהב - מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
- אדר' מימי פלג - מהנדסת העיר
- מר בני יהונתן - מבקר העירייה
- מר אמנון ארץ קדושה - גזבר העירייה
- עו"ד יונת דיין - יועמ"ש העירייה
- אדר' אביעד מור - אדריכל העיר וסגן מהנדסת העיר
- עו"ד עופר צילקר - היועץ המשפטי למינהל הנדסה
- מר רחמים בינוני - מנהל אגף תקציבים ובקרה
- גבי לירן אדרי - ראש מינהלת להתחדשות עירונית
- אינג' ולדימיר טפליצקי - מנהל אגף תנועה
- גבי לירון בכר - עובדת ביקורת, מבקר העירייה
- אדר' תומר לאוה - מחלקת תכנון עיר
- אדר' אבנר ישר - אדריכל
- גבי עופרה ליפסקי - אדריכלית מינהלת להתחדשות עירונית

- מר קובי ענתבי - מנהל כספים החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
- מר זהר רטנר - שמאי העירייה
- מר יוסי זיידה - עוזר ראש העיר ומרכז ישיבות המועצה
- גב' עדי עייני

### **על סדר היום:**

1. הצעה לסדר – של חבר המועצה שי קינן בנושא – הארנונה.
2. הצעה לסדר – של חבר המועצה שי קינן בנושא – מצוקת חניה.
3. הצעה לסדר – של חבר המועצה שי קינן בנושא – חצרות בניינים מגורים כ-51% חנייה בהסכמת דיירי הבית.
4. הצעה לסדר – של חברת המועצה עינב קפלן בנושא – ביטול השלמת חיובי ארנונה בשל משבר הקורונה.
5. שאילתא – של חברת המועצה עינב קפלן בנושא – כמה מעטפות כניסה לחניות סומנו ברחבי העיר?
6. שאילתא – של חבר המועצה ניסן זכריה – בנושא מכרז לפינוי אשפה.
7. שאילתא – של חבר המועצה ניסן זכריה – בנושא מ"מ נוסף לראש העירייה.
8. שאילתא – של חבר המועצה מייקל בוזגלו – בנושא מדיניות העירייה בעניין התבטאות עובדים בנושאי פוליטי.
9. שאילתא – של חבר המועצה זאב ניסים – בנושא עובדי עירייה בשיח פוליטי מהי המדיניות?
10. שאילתא – של חבר המועצה זאב ניסים – בנושא תכנית בניית בניין העירייה ליד המדיטק.
11. אישור ביצוע קירויים על גגות מגרשי ספורט הכוללים מערכות פוטו וולטאים + לקיחת הלוואה + אישור ערבות עירייה.
12. אישור הסכם עירייה – חכ"ל, מערכות פוטו וולטאים על גגות.
13. חוק עזר לחולון (תיעול) (תיקון) התש"ף – 2020.
14. תיקון חוק עזר לחולון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), לעניין הנחות.
15. אישור פרק הנחות לשנים 2020-2021.

16. טבלאות חלוקת כספי תמיכות במוסדות דת ואירגוני נוער (תקציב שכר דירה), תנועות נוער (תקציב שכר דירה).
17. פרוטוקול ועדת תמיכות לחלוקת תקציב 2020 לעמותות חינוך, רווחה, תרבות, בריאות.
18. דו"ח ועדת השקעות לתקופת אפריל – יוני שנת 2020.
19. אישור חוזה מכר 6/2020 אלכסנדר דניאלוב.
20. מינוייה של הגב' ליאת גווילי מיוחס – מנהלת מח' רישוי עסקים כמפקחת רישוי עסקים לרבות אכיפת התו הסגול ועטיית מסכה.
21. בקשה לאישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה.
22. עדכון תקציב רגיל לשנת 2020.
23. עדכון תקציב בלתי רגיל לשנת 2020.
24. הודעה על תרומה של קרן יזידי העיר חולון.

### **ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס'**

#### **30 פרוטוקול מס' 524**

25. הצעה לסדר – של חבר המועצה שי קינן בנושא – הארנונה. ירד מסדר היום.
26. הצעה לסדר – של חבר המועצה שי קינן בנושא – מצוקת חניה. ירד מסדר היום.
27. הצעה לסדר – של חבר המועצה שי קינן בנושא – חצרות בניינים מגורים כ-51% חנייה בהסכמת דיירי הבית. ירד מסדר היום.
28. הצעה לסדר – של חברת המועצה עינב קפלן בנושא – ביטול השלמת חיובי ארנונה בשל משבר הקורונה. ירד מסדר היום.
29. שאילתא – של חברת המועצה עינב קפלן בנושא – כמה מעטפות כניסה לחניות סומנו ברחבי העיר?
30. שאילתא – של חבר המועצה ניסן זכריה – בנושא מכרז לפינוי אשפה.
31. שאילתא – של חבר המועצה ניסן זכריה – בנושא מ"מ נוסף לראש העירייה.
32. שאילתא – של חבר המועצה מייקל בוזגלו – בנושא מדיניות העירייה בעניין התבטאות עובדים בנושאי פוליטי. ירד מסדר היום.

33. שאילתא – של חבר המועצה זאב ניסים – בנושא עובדי עירייה בשיח פוליטי מהי המדיניות?
34. שאילתא – של חבר המועצה זאב ניסים – בנושא תכנית בניית בניין העיריה ליד המדיטק.
35. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את ביצוע הקירויים על גגות מגרשי ספורט הכוללים מערכות פוטו וולטאים + לקיחת הלוואה + אישור ערבות עירייה.
36. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את הסכם העירייה – חכ"ל, מערכות פוטו וולטאים על גגות.
37. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את חוק העזר לחולון (תיעול) (תיקון) התש"ף – 2020.
38. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את תיקון חוק העזר לחולון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), לעניין הנחות.
39. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את פרק ההנחות לשנים 2020-2021.
40. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את טבלאות חלוקת כספי התמיכות במוסדות דת ואירגוני נוער (תקציב שכר דירה), תנועות נוער (תקציב שכר דירה).
41. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את פרוטוקול ועדת התמיכות לחלוקת תקציב 2020 לעמותות חינוך, רווחה, תרבות, בריאות.
42. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את דו"ח ועדת ההשקעות לתקופת אפריל – יוני שנת 2020.
43. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את חוזה המכר 6/2020 אלכסנדר דניאלוב.
44. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את מינוייה של הגב' ליאת גווילי מיוחס – מנהלת מח' רישוי עסקים כמפקחת רישוי עסקים לרבות אכיפת התו הסגול ועטיית מסכה.
45. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את הבקשה למחיקת החובות בהסדרי פשרה.
46. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2020.
47. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את עדכון התקציב הבלתי רגיל לשנת 2020.
48. הודעה על תרומה של קרן ידידי העיר חולון.

## פרוטוקול

מר מוטי ששון : חברים, אני רוצה ברשותכם לפתוח את הישיבה שמן המניין מספר 30. אני מתחיל.

**1. הצעה לסדר היום - של חבר המועצה שי קינן - בנושא הארנונה**

מר מוטי ששון : אנחנו דיברנו ודיברנו על זה, אבל הוא איננו. אני מוריד את זה מסדר היום.

**2. הצעה לסדר היום - של חבר המועצה שי קינן בנושא - מצוקת החנייה**

מר מוטי ששון : איננו.

גבי עינב קפלן בשארי : מוטי?

מר מוטי ששון : כן עינב.

גבי עינב קפלן בשארי : שי נבצר ממנו להגיע לישיבה בגלל שהוא במילואים. אז אני כן מבקשת אם אפשר לדון בהצעות שלו, הוא ביקש.

מוטי ששון : רק רגע, בסדר, היא תבדוק.

גבי עינב קפלן בשארי : אוקיי.

מר מוטי ששון : כי בדרך כלל מקובל שמי שמגיש את ההצעות,

גבי עינב קפלן בשארי : נכון, אבל זימנו אותו למילואים מהרגע להרגע בצו חירום. מה לעשות?

מר מוטי ששון : כן, אז הוא הסמיך אותך?

גבי עינב קפלן בשארי : כן.

מר מוטי ששון : טוב. אוקיי, בסדר. בבקשה.

גבי עינב קפלן בשארי : טוב, אז לגבי ההצעה לסדר הראשונה.

מר מוטי ששון : הראשונה כבר דנו את זה בישיבת המועצה כמה פעמים.

גבי עינב קפלן בשארי : תוכל לחזור על זה בקצרה, על התשובה?

מר מוטי ששון : אני אתן לך את התשובה, הלוא הייתה ישיבה שלא מן המניין שהוא הזמין והוא לא בא.

גבי עינב קפלן בשארי : אוקיי.

מר מוטי ששון : וזה מה שאנחנו, עכשיו העלה את זה עוד פעם, פעם נוספת, אז אמרנו ככה.

כפי שהוסבר לחברי המועצה בישיבה שלא מן המניין למרות שחתמת על הבקשה לזימונה ולא נכחת בישיבה שהתקיימה בחודש אוגוסט 2020, עדכון של 1.1% בתעריפי ארנונה הוא טייס אוטומטי, זו העלאה רוחבית כלל ארצית שלא בשיקול דעת המועצה. בנוסף, כפי שהוסבר, המועד להחלטות מועצה לגבי בקשות חריגות לגבי ארנונה חלף ולא ניתן לעסוק בו כעת. זאת

אומרת זה כבר, המועד עבר לדון בזה. אז לכן זה, את רוצה שנעבור על הסעיף  
הבא?

גבי עינב קפלן בשארי: כן.

מר מוטי ששון: להצעה לסדר גם כן של שי. בבקשה.

גבי עינב קפלן בשארי: אוקיי. בשל מצוקת החנייה בעיר ותוך ניסיון להקל על התושבים עד כמה שניתן, אבקש לאפשר את החנייה במעטפת לרכב השייך לאחד מבני המשפחה לה אושרה. הכוונה היא שיש אנשים שיש להם בתים פרטיים, יש להם מעטפת, יש להם חנייה בתוך הבית ומכיוון שיש מצוקת חנייה פנו התושבים לשי וביקשו ממנו אם אפשר לאפשר חנייה במעטפת, שהיא חוסמת למעשה את הכניסה לחנייה שלהם עצמם.

מר מוטי ששון: מאחר,

גבי עינב קפלן בשארי: אם בעל הדירה,

מר מוטי ששון: רגע, דקה, עינב אני אענה לך.

מר שחר האס: מוטי לא הצבענו על ההצעה לסדר הקודמת. זה לא הייתה שאילתא זה הייתה הצעה לסדר.

מר מוטי ששון: את רוצה לקיים דיון על זה? על ההצעה השנייה שאמרת? על הראשונה, על הארנונה את רוצה לקיים דיון או מסתפקת בתשובה שלי?

גבי עינב קפלן בשארי: אם כבר חלף הזמן אז אין מה להעלות את זה.

מר מוטי ששון: אוקיי, אז מורידים את זה מסדר היום, אוקיי. היא אמרה שהיא, חלף הזמן ואין טעם בזה, זה מה שהיא אומרת. כן. טוב, אני עובר. המעטפת. עכשיו כך. מעטפת היא תמרור מלוח התמרורים בסוגריים 820 מכוח התקנות התעבורה מקום אסור לחנייה מסומן בצבע לבן, משמעותה אסורה חנייה בתוך השטח המסומן. מתן אפשרות חנייה בניגוד לקבוע בחוק אינה בסמכות רשות תמרור מקומית ותהווה הפרה בוטה של החוק. החוק הוא ארצי. לרשות המקומית אין סמכות לאשר הפרה של תמרור שהוא חיקוק מחייב. זאת אומרת יש החלטה, יש בוא נגיד את זה ככה, אנחנו חיקוק משנה אבל מעלינו חקיקה ראשית זה הכנסת. אבל לפי חוקי התעבורה שזה ברמה של ממשלה, זה לא, אתה לא יכול לקבל החלטה בניגוד למה שהם מחליטים. בזמנו, לא בסמכות. אני בזמנו, לפני קרוב, בין 15 שנה, פנה אליי חבר ואני לתומי סברתי שזה לא הגיוני והתווכחתי עם היועצים המשפטיים, ואמרת 'תשמעו במקום שיחנה פה במעטפת הוא תופס חנייה לאחרים'. אמרו לי 'לא, זה חוק'. עכשיו, נגד החוק הזה אין מה לעשות. את לא יכולה לצאת נגד חוק, חוק מדינה.

גבי עינב קפלן בשארי : אוקיי.

מר מוטי ששון : את רוצה לקבל את התשובה? עינב?

גבי עינב קפלן בשארי : אם האיסור על המעטפת הוא חקיקה ראשית אז אנחנו לא יכולים לשנות את זה בחקיקת משנה.

מר מוטי ששון : אוקיי, אז את מורידה את זה מסדר יום?

גבי עינב קפלן בשארי : אלא אם כן, אלא אם כן יהיו איזשהם שינויים בחוק או תיקונים אז אנחנו נשמח.

מר מוטי ששון : אם כשיהיה אז נתייחס לזה.

גבי עינב קפלן בשארי : אוקיי.

מר מוטי ששון : אוקיי, אז **ירד מסדר היום**. נעבור להצעה לסדר, את רוצה לקרוא עינב?

גבי עינב קפלן בשארי : כן.

**3. הצעה לסדר היום - של חבר המועצה שי קינן בנושא - חצרות בניינים מגורים כ-**

**51% חנייה בהסכמת דיירי הבית**

גבי עינב קפלן בשארי : בשל מצוקת החנייה שוב ההולכת וגוברת בעיר חולון ותוך רצון להתחשב באיכות חיי התושבים ולהקל עליהם את מציאת החנייה בשעות החזרה מהעבודה הביתה, הנני מציע כי עיריית חולון תאפשר הסבת שטחים ציבוריים היינו חצרות בנייני מגורים לחנייה בהסכמה של 51 מדיירי הבניין.

מר מוטי ששון : טוב, אז אני אומר לך את התשובה. ראשית אבהיר כי יש הבדל מהותי בין שטחים ציבוריים לבין חצרות בניינים, בנייני מגורים במקרה הזה. הראשון הוא שטח עירוני דוגמה למדרכה, לכביש והשני הוא שטח פרטי משותף של בעלי דירות בבניין מגורים. לגבי הצעתך, כדי לשנות שימוש בשטח משותף בבניין מגורים נדרש על פי חוק המקרקעין התשכ"ט 1969 רוב של שני שלישי מבעלי הרכוש המשותף ולפעמים יותר. במידה ויש הוצאה כספית נדרשת הסכמה של 100 אחוז מהבעלים. כל זאת מבלי שהתייחסנו לשיקול המקצועי והתכנוני שבסמכות הוועדה המקומית לתכנון בנייה בבואה לדון בבקשה מסוג זה. את לא יכולה להחליט בבניין מסוים, את אומרת 'תשמע אנחנו נחליט 51 אחוז מחליטים אז אנחנו נותנים את החנייה הזאת לציבור הרחב'. אבל לא כל בעלי הדירות הסכימו.

גבי עינב קפלן בשארי : אני יודעת שיש עיריות שהן הספיק להן 51 אחוז.

מר מוטי ששון : לא מוכר לי דבר כזה ואם יש לך תביאי אבל זה לא אומר, מבחינה חוקית אתה לא יכול לעשות דבר כזה. אני גר בבית, אז אני עושה פעולה אחרת. אני



אומר לדיירים 'תראו אני בדרך כלל הולך בבוקר, חוזר בלילה. אז אתם רוצים לחנות בחנייה שלי? תחנו, שימו לי רק פתק. כי חבל'.

גבי עינב קפלן בשארי: אבל אני לא מדברת על בניין שיש בו מקום חנייה. אני מדברת על בניינים כמו למשל ברחוב ראש פינה שאין שם חנייה, אוקיי? ולא מספיק שאין שם חנייה, גם משפצים שם את הרחוב, את ההסתדרות ויש שם מצוקת חנייה מאוד מאוד קשה.

מר מוטי ששון: גם בכל חולון, בכל הארץ, בכל העולם.

גבי עינב קפלן בשארי: יש שם שטח בין הבניינים מאוד גדול.

מר מוטי ששון: מי מפריע להם לחנות שם?

גבי עינב קפלן בשארי: השטח הזה הוא מגודר והוא יש שם צמחיית פרא וצריך הסכמה של הדיירים.

מר מוטי ששון: לא, לא, עינב, עינב. בואי תעשי סדר.

גבי עינב קפלן בשארי: כן.

מר מוטי ששון: זה שטח ששייך לדיירים שם.

גבי עינב קפלן בשארי: נכון, בגלל זה אני אומרת.

מר מוטי ששון: שינקו את השטח. בואי אני אתן לך דוגמה. בואי נגיד שדרות קוגל, בואי לשדרות קוגל. שדרות קוגל מספר 1, אוקיי? וגם ברחוב מקווה ישראל מספר 4 שם אנשים לא עשו שום דבר. הם פשוט מאוד ניכשו את העשבים שם, הם נכנסים דרך רחוב מקווה ישראל וחונים שם. אין שם חנייה מוסדרת בכלל, זה שלהם. אז אף אחד גם לא מעיר להם וגם בשדרות קוגל מספר 1 תיכנסי ותראי, את יכולה להיכנס. תסתכלי בצד השני במספרים הזוגיים, תמצאי אותו דבר. אנשים נכנסים בין הבניינים וחונים לא מסודר. זה בידיים שלהם.

גבי עינב קפלן בשארי: כן, אבל אם החנייה, הם נכנסים דרך המדרכה?

מר מוטי ששון: בטח. איך הם נכנסים במקווה ישראל? דרך המדרכה.

גבי עינב קפלן בשארי: וכל הדיירים מסכימים לכך?

מר מוטי ששון: זה האינטרס שלהם, אין להם חנייה בכלל.

גבי עינב קפלן בשארי: אבל אם יש, אם יש דיירים שלא מסכימים?

מר מוטי ששון: לא מסכימים למה?

גבי עינב קפלן בשארי: למתווה הזה של החנייה הפיראטית.

מר מוטי ששון: לא, עוד לא נתקלתי בחבר'ה שבאים לעירייה ואומרים 'הדיירים עשו'.

- גב' עינב קפלן בשארי : אז למעשה אתה אומר שאם יש שטח שהוא,  
מר מוטי ששון : שייך לבניין.
- גב' עינב קפלן בשארי : שייך לבניין אוקיי?  
מר מוטי ששון : תעשי חנייה, זה בעיה של הדיירים.
- דוברת 1 : אם אחד יתנגד על שימוש לא סביר, אז הלך על כולם.  
עינב קפלן בשארי : אבל אין פה שימוש לא סביר.
- דוברת 1 : אני אומרת, במקרה, בסדר זה בסדר.  
מר מוטי ששון : עינב בואי נגיד ככה, התארגנו ורוצים לעשות חנייה. ההוא מתנגד, כי זה עולה לו, מסדרים עכשיו חנייה שם, אספלט או מדרכות משולבות.
- גב' עינב קפלן בשארי : ואם,  
מר מוטי ששון : לא, אבל זו בעיה. תראי, אני ניסיתי בנת"ע, לא, נתיבי איילון. אז אני באתי בהצעה, נתיבי איילון תכננו לעשות שאטלים, לא שאטלים, נת"צים בשדרות קוגל והכרתי את המנכ"ל של נתיבי איילון. הוא אמר לי 'אני רוצה לקחת את החניות'. אמרתי לו 'תיקח את החניות, אין לי בעיה. כל חנייה שאתה לוקח לי לנת"צ אתה תחזיר לי חנייה'. אמר 'בסדר'. באתי לבניינים מספר 21, 23 ברחוב הגליל פינת שדרות קוגל, בין הגליל לאביבים, אמרתי להם 'תשמעו אני לא רוצה מכם כלום. אני הולך לעשות לכם חנייה על חשבון נתיבי איילון אבל הם ייכנסו מכאן ויעברו לבית השני'. מה אמרו לי? 'מה? דרך חצר שלנו יעברו לבניין השני?'. אמרתי 'מה קרה?'. 'בשום פנים ואופן'. אז לא אלה קיבלו ולא אלה קיבלו. זה דבר מאוד מאוד מורכב ובעייתי. אבל אנחנו מדברים עכשיו על הרכבת הקלה, היא תעבור בשדרות קוגל והם לוקחים חניות והיום אני בוויכוח איתם, 'מה תיקחו לרכבת? תחזירו לי. כל חנייה שלקחתם תחזירו לי'. אבל בהיררכיה הם מעלינו. הם יכולים לעשות דברים, לא לשאול אותנו ולא להתייחס אלינו. אבל אני בדברים איתם ואני אומר 'תחזירו לי את החניות. לקחתם חניות? תחזירו חניות'. בעיה.
- גב' עינב קפלן בשארי : אוקיי. אז למעשה, אתה אומר, אני שוב חוזרת, שאם יש בניין שיש לו שם מקום שהוא יכול לעשות שם חנייה מבחינתך אין בעיה.  
מר מוטי ששון : אם כל הדיירים מסכימים.
- גב' עינב קפלן בשארי : אבל אי אפשר 100 אחוז. לא חייב 100 אחוז.  
מר מוטי ששון : למה לא יהיה 100 אחוז? למה?  
גב' עינב קפלן בשארי : כי אין 100 אחוז. ראית פעם יהודים מסכימים על הכול?  
מר מוטי ששון : תלוי איזה יהודים. לא, את מבינה, זה בעיה כי תראי יש הוצאה גם על חנייה.

גב' עינב קפלן בשארי : אוקיי.

מר מוטי ששון : אז,

גב' עינב קפלן בשארי : נניח והם, לא יודעת, מסכימים, מתארגנים הדיירים ומסכימים כי באמת יש שם מצוקה מאוד מאוד קשה.

מר מוטי ששון : נכון. תראי עינב, כשאת מסתכלת היום ורואה שלכל, אני גר, תשמעי, אני גר ברחוב שנקר. ברור שיש מצוקת חנייה כי התקן בזמנו, איפה שאמא שלי הייתה גרה, היו 4 כלי רכב בחניות ל-12 דירות. זה היה תקן אז. ואני לא הולך איתך 30, 40 שנה שהתקן היה בכלל יותר נמוך. אחר כך אמרו בבנין שלי, זה כבר היה 1 ל-1. אבל יש לי דיירת אחת, חד הורית, 4 כלי רכב ויש לה חנייה אחת לה, לבן, לבת ולחבר. 4. חבר, אין בעל. היא חד הורית ויש לה חבר, הוא לא גר איתה. טוב, מזהירים פה עוד מעט יורד גשם ואין לנו מטריות. אז הדברים לא פשוטים.

גב' אלינור מטלון : רגע, אני יכולה רגע שאלת הבהרה או מחשבה?

מר מוטי ששון : כן, כן.

גב' אלינור מטלון : לא, זאת אני פה.

מר מוטי ששון : אה, אלינור.

גב' אלינור מטלון : נכון. נכון שיש מצוקה אז אולי נפנה עוד פעם את הכלי רכב שעומדים חודשים על גבי חודשים כל הזמן והם כולם שמים פה את זה כאילו הם הפח הזבל של מדינת ישראל?

מר מוטי ששון : כל הזמן, אלינור כל הזמן הפיקוח העירוני מרים אותם מהכבישים. אבל יש איזה הליך שאתה חייב,

גב' אלינור מטלון : 3 חודשים עד חצי שנה,

מר מוטי ששון : אם יש לו, אבל אם יש לו,

גב' אלינור מטלון : זה אני זוכרת, אבל עדיין זה מטורף לגמרי אנחנו לא יכולים להיות החירייה של הרכבים.

מר מוטי ששון : אם יש לו רישוי, הוא עשה טסט לשנה, אתה לא יכול להזיז אותו. יש איזה מישהו ליד הבית שלי ואני אומר 'מה זה פה כל הזמן אני רואה מכונית למכירה'.

גב' אלינור מטלון : כן, מה עזבת את 'נווה ערבים' לשנקר? לא יפה מוטי. לא באמת, יש מצוקה ממש קשה וצריכים לחשוב מה עושים. לא עושים כחול לבן, בסדר, אבל בחולון יותר, לא עושים כחול לבן בחולון. יש פה רכבים, מנצלים את זה שאין כחול לבן בחולון. יש פה מצוקה.

- מר מוטי ששון : תקשיבי, זה נכון. זה נכון שמנצלים את הכחול לבן, זה נכון. אבל אני חוזר ואומר לך, תשמעי. יש אנשים, אני אתן לך אפילו דוגמה. אני התחלתי לספר על זה וקטעת אותי. אני רואה מכונית למכירה עומדת ליד הבית שלי כל הזמן כל הזמן. אמרתי 'מי זה יכול להיות?!'. פתאום אני רואה, אני בבוקר מתפלל ואני יודע קצת את התפילה בעל פה אז אני מסתכל דרך השלבים לכיוון הרחוב, פתאום אני רואה החליפו מכונית במכונית. וגם המכונית ההיא למכירה. אמרתי 'מה הולך פה?!'.
- גבי אלינור מטלון : נכון, יש סוחרים. כל סוקולוב כאלה, כל סוקולוב, כל הבורגראנץ', כל האזור הזה מפוצץ בסוחרי מכוניות משאירים את המכוניות שלהם חודשים.
- מר מוטי ששון : גמרתי להתפלל, גמרתי להתפלל ירדתי למטה. תפסתי בן אדם, אמרתי לו 'תגיד לי, זה אתה מחליף לי פה כל הזמן למכירה למכירה?!'. הוא אומר לי 'כן, אני רוצה למכור מכוניות'. אומר לו 'תשמע, אתה יודע כמה אנשים גרים פה?!'. הוא אומר לי 'כן, הרבה'. אמרתי 'אתה לא מבין שאתה לוקח להם את החניה?!'.
- גבי אלינור מטלון : נו ומה אכפת לו? לא אכפת לו.
- מר מוטי ששון : תתפלאי. תתפלאי.
- גבי אלינור מטלון : אבל אתה גם בתור עיר לא יכול לעשות לו כלום, זאת הבעיה שלנו.
- מר מוטי ששון : תתפלאי.
- גבי אלינור מטלון : אז אולי נחשוב על אלטרנטיבה אחרת שאתה כן תוכל לעשות משהו?
- מר מוטי ששון : הוא לקח את המכונית, הוא לקח את המכונית והזיז אותה.
- גבי אלינור מטלון : אז הוא שם אותה לרחוב מקביל שיותר כאן, שיש שם יותר מצוקה, שיש שם יותר בעיות.
- מר מוטי ששון : אלינור, אין לך שליטה על הדברים.
- גבי אלינור מטלון : תראה, אני יכולה לחשוב על כמה אופציות.
- מר מוטי ששון : טוב חבר'ה, בואנה אתם עוד מעט יירד לנו גשם.
- גבי אלינור מטלון : אז אנחנו נעבור.
- מר מוטי ששון : נעבור, בסדר. אני רוצה לחזור להצעות לסדר אחרת אנחנו נשאר פה עד מאוחר.
- גבי אלינור מטלון : דווקא היה דיון מאוד יפה.
- מר מוטי ששון : אני יודע שאצלי, תשמע, כשהיו תלונות ברחוב שדרות ירושלים, איפה שהרשת קהילה ופנאי ואמרתי לפיקוח 'תתחילו להתלבש עליהם'. ונכון שאין

לנו סמכות, אבל דברו איתם אם זה ימשיך ככה ואז פינינו שם. אבל יש לי דיירת בבנין, זה שיש לה 4 כלי רכב והיא צריכה חניות, אומרת לי קוראת לי 'בוא תבוא תעלה אליי למעלה, תעלה, תעלה'. אני עולה למעלה, אני אומר 'מה קרה?'. אומרת 'תסתכל'. אני מסתכל, אני רואה שני אנשים מדברים. היא אומרת לי 'אתה רואה, זה סוחר וזה בא לבדוק את האוטו'. ואני אומר לה 'אבל איך את יודעת? זה בכלל לא למכירה'. היא אומרת 'לא, השיטה שלהם, הם התחכמו. הם לא כותבים למכירה על המכונת אלא הם כותבים "ביד שנייה" או בכל מיני מקומות האלה',

גב' אלינור מטלון : כן, מפרסמים את זה ברשתות החברתיות.

מר מוטי ששון : בדיוק, ואז מתקשרים אליהם וקובעים.

גב' אלינור מטלון : זה משהו, מוטי תראה, שנת 2020 אנחנו מפרסמים הרבה מאוד ברשתות החברתיות. גם מכירה, גם השכרה, שם זה הכול עובד.

מר מוטי ששון : אז בואי נגיד ככה. אנשים לא מתחשבים והולכים שמים ברחובות ראשיים, ברחובות שיש בהם מצוקה. אני מקווה שהרכבת תוריד הרבה מאוד מכוניות. אנחנו מדברים על 2027 היא נוסעת כבר.

גב' אלינור מטלון : או הפיקוח.

מר מוטי ששון : הפיקוח אתה צריך לעבוד לפי חוק. טוב, הצעה לסדר ביטול השלמת, עינב את רוצה להצביע? את רוצה להיכנס לדיון?

גב' אלינור מטלון : היה דיון דווקא יפה, לא, לשם שינוי. לא היה צעקות.

מר מוטי ששון : אז על מה את רוצה?

גב' אלינור מטלון : אנשים רגועים אחרי הסגר.

מר מוטי ששון : את מסתפקת בתשובה עינב?

גב' עינב קפלן בשארי : כן.

מר מוטי ששון : אוקיי. **ירד מסדר היום.**

#### **4. הצעה לסדר היום - של חברת המועצה עינב קפלן בשארי בנושא - ביטול השלמת**

##### **חיובי ארנונה בשל משבר הקורונה**

מר מוטי ששון : סעיף 4, ביטול השלמת חיובי ארנונה בשל משבר הקורונה. בבקשה עינב, הצעה לסדר.

גב' עינב קפלן בשארי : בסעיף 29.3.6 בצו הארנונה נקבע כי תושב אשר לא פרע שני תשלומים או יותר על פי הסדר התשלומים שנקבע 6 תשלומים דו חודשיים, יתבטל

ההסדר והתושב יחויב לשלם את מלוא הארנונה בתוספת ריבית בהפרשי הצמדה. אני מציעה לסדר שנוכח משבר הקורונה והמשבר הכלכלי, אני מציעה כי תבוטל השלמת החיוב ותושבי העיר ימשיכו לשלם את הארנונה על פי הסדר התשלומים שנקבע בסעיף 29.3.2 בצו הארנונה. בנוסף אבקש כי ההצעה תחול גם על צו הארנונה לשנת 2021.

מר מוטי ששון : טוב, עכשיו תראי. את יודעת, את עבדת בגזברות. את יודעת אחרי תשלום אחד או שניים מתחילים להסתבך והוא כבר לא משלם את השלישי ולא את הרביעי ואז נכנס לתוך מערבולת. אבל הסידור הוא שאם אתה לא משלם פעמיים שני תשלומים, אני אקרא את זה, יותר קל. "צו הארנונה מיישם סעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי החובה התשמ"מ 1980 הקובע שאם לא נפרעו שני תשלומים, מתבטל ההסדר וכל יתרת החוב עומדת על פירעון מידי". כידוע לך, על סעיף חוק זה לא ניתן להתנות. זה חוק. אין מה לעשות נגד זה ויש בזה הרבה מאוד היגיון. זאת אומרת אין בעיות. 'אתה עוד פעם תגיע איתי תשלם ואחר כך עוד פעם לא תשלם ועוד פעם נרדוף אחריך? אדוני, תשארי לי צ'קים'.

גב' עינב קפלן בשארי : מוטי, מאיזה שנה החוק?

מר מוטי ששון : בבקשה, איפה רחמים?

גב' יונת דיין : אמנם החוק המקורי הוא מ-1980 אבל זה חוק מדינה של הכנסת שמחייב את כולם.

גב' עינב קפלן בשארי : אין בעיה, אני מסכימה.

גב' יונת דיין : החלופה היא לא לעשות הסדרי תשלומים בכלל.

גב' עינב קפלן בשארי : שאלה. אפשר שאלה? למה עד לפני כמה שנים לא החילו את החוק הזה?

גב' יונת דיין : מה זאת אומרת? החוק הזה קיים כל הזמן והחילו אותו כל הזמן.

גב' עינב קפלן בשארי : נכון, אבל עיריית חולון,

גב' יונת דיין : האכיפה מתנהלת בסבבים שנתיים כמו שאת בטח זוכרת ויודעת והוא מופעל כל הזמן לדעתי אמנון.

גב' עינב קפלן בשארי : לא, הוא לא הופעל.

מר אמנון ארץ קדושה : מאז שאני בעירייה זה מופעל, אני לא יודע קודם. זה דבר ראשון.

גב' יונת דיין : ואמנון פה כבר 6, 7 שנים אמנון? 7.

גב' עינב קפלן בשארי : אני זוכרת שהחוק הזה חל רק בשנים האחרונות, הוא לא היה.

מר מוטי ששון : טוב, עינב, תעזבי. בואי, עינב. את רוצה לקיים דיון על זה?

גב' עינב קפלן בשארי: כן, אני רוצה גם להוסיף עוד משהו.

מר מוטי ששון: בבקשה.

גב' עינב קפלן בשארי: גם בהנחה וזה חוק, והחוק הזה הוא לא הוחל, לא אכפו אותו אוקיי? גם נניח ו-7 שנים אחורה, לפני שאמנון הגיע, לא אכפו את החוק הזה ולא חייבו את השלמת החיוב, אוקיי? אני חושבת שעכשיו בשל משבר הקורונה והמשבר הכלכלי וכל המצב הכלכלי זה חובה עלינו לא לבצע את השלמת החיוב הזאת. יש אנשים שמאוד קשה להם, אתה יכול לבוא להצטרף אלינו לוועדת הנחות, אתה יכול לראות את המסות של האנשים שמגישים בקשות להנחות ואני חושבת שהדבר הזה, המעט, בשביל תושבי חולון זה יקל מאוד.

מר מוטי ששון: אבל אני חוזר ואומר לך. אין שום בעיה שהוא ייתן צ'קים ויפרסו לו את התשלומים.

גב' עינב קפלן בשארי: יש אנשים שאין להם צ'קים.

מר מוטי ששון: אז יפרסו להם בדרך כזו או אחרת את התשלומים. אנחנו לא נרדוף אחרי, לא נרדוף אחרי אנשים. אבל תקשיבי.

גב' עינב קפלן בשארי: אבל כשיש לך הפרשי הצמדה וריבית,

מר מוטי ששון: לא נרדוף אחרי אנשים האלה. לא נרדוף אחרי אנשים האלה.

גב' עינב קפלן בשארי: אז למה לא פשוט לא לעשות השלמת החיוב? למה לבצע את השלמת החיוב וליצור לבן אדם חוב במקום 200 ש"ח 2,000 ש"ח?

מר מוטי ששון: אין לו שום חוב, הוא לא משלם את זה, סליחה.

גב' עינב קפלן בשארי: ואז יש לו הפרשי הצמדה וריבית.

מר מוטי ששון: סליחה, הוא לא משלם את זה, סליחה. סליחה, הוא לא משלם את זה.

גב' עינב קפלן בשארי: אין בעיה, אני מסכימה איתך.

מר מוטי ששון: אבל לקחת ממנו צ'קים עד סוף השנה.

גב' עינב קפלן בשארי: אבל יש אנשים שאין להם צ'קים. ואני אגיד לך יותר מזה, יש אנשים נורמטיביים מהמעמד הבינוני,

מר מוטי ששון: אז שיבואו כל חודשיים לשלם את החלק שלהם.

גב' עינב קפלן בשארי: שהיום אין להם כסף לאכול.

מר מוטי ששון: תכניסי אותם למצב כזה שהם בכלל לא ישלמו.

גב' עינב קפלן בשארי: ממש לא.

מר מוטי ששון: למה לא? אם פתאום יהיה להם כסף?

גבי עינב קפלן בשארי: לא, לא יהיה להם פתאום כסף אבל המצב ישתפר.

מר אמנון ארץ קדושה: טוב, אני קצת אדייק בסדר? את קודם כל בהמלצה שלך מבקשת שהאנשים ימשיכו לשלם את הארנונה על פי הסדר התשלומים. אני מסכים שישלמו, הם לא משלמים זו הבעיה. בואי נתחיל מזה. הדבר השני, שאנחנו עושים את השלמת החיוב אנחנו עושים אותו בגלל שתי סיבות. אחת, לחסוך משאבים אדירים שאנחנו מוציאים על הגבייה ואת יודעת את זה כי היית. כי על פי החוק, כל חוק, כל חוב שנוצר אני צריך לעבור סבב של דרישה ראשונה, דרישה שנייה, אם הוא לא ענה, כן קיבל, לא קיבל, אחרי זה להפעיל את כל המערכת. למה בתוך הפקודה זה נוצר? כי אם אותו חייב לא משלם פעמיים, אני עכשיו הולך ודורש את כל החוב. עכשיו אני אגיד בהנחייה שלי גם, בגלל הקורונה, רגע, את כל החוב השנתי, את כל הארנונה השנתית. רגע, תן לי לסיים, שנייה. על פי חוק אני יכול לעשות השלמת חיוב ולדרוש מידית את כל הארנונה השנתית. על פי, אני אומר, הנחיה שלי כל אחד כזה יכול לבוא לעירייה, לעשות הסדר חוב בצ'קים, לעשות הסדר חוב בהוראת קבע בנקאית, לעשות הסדר חוב בהוראת קבע באשראי. כל האופציות פתוחות. עכשיו, אם הוא יעשה את ההסדר הזה הוא גם לא יחויב בריבית והצמדה. שיבוא וישלם.

גבי עינב קפלן בשארי: ואם יש אנשים שאין להם עכשיו הוראת קבע כי הם צריכים לקנות אוכל או שאין להם צ'קים? למה אתם לא מביאים להם שוברים?

מר אמנון ארץ קדושה: קודם כל הוא מקבל שוברים באופן רצוף.

גבי עינב קפלן בשארי: שוברים יוצר, שוברים על השלמת חיוב צובר הפרשי ריבית והצמדה על יתרת החוב.

מר אמנון ארץ קדושה: נכון. כל חודשיים יוצא שובר לתשלום חוב.

גבי עינב קפלן בשארי: כשאתה עושה השלמת חיוב אז שוברים מפסיקים.

מר אמנון ארץ קדושה: רגע. השוברים מפסיקים כי הוא מקבל שובר אחד על כל החוב שיבוא להסדיר את החוב.

גבי עינב קפלן בשארי: הוא לא יכול להסדיר בתקופה הזאת עם צ'קים או הוראת קבע. אז לא נותנים להם שוברים ויתרת החוב ממשיכה לצבור הפרשי הצמדה וריבית.

מר אמנון ארץ קדושה: סליחה, הוא מקבל שוברים, פורסים לו את זה והוא יכול לשלם גם בתשלומים, הוא יכול לשלם על החשבון. כל האופציות פתוחות.

גבי עינב קפלן בשארי: נכון אבל יתרת החוב, אבל יתרת החוב צוברת הפרשי הצמדה עם ריבית.

מר אמנון ארץ קדושה: סליחה עינב, השנה אני אפילו הנחיתי שיפרוס להם את זה אפילו לשנה הבאה למרות שאנחנו צריכים לסגור את החוב עד סוף שנה. אז הולכים



## מועצת העיר ה-18 חולון ישיבת מועצה --- מס' 30 ליום – 2020.11.01 פרוטוקול

לקראת כמה שאפשר. אבל גם אם אנחנו לא נבצע את האכיפה, אנחנו לא נראה כסף ואז לא יהיה לנו כסף לא למשכורות,  
גבי עינב קפלן בשארי: השלמת חיוב זה לא אכיפה.  
מר אמנון ארץ קדושה: סליחה, זה אכיפה. זה בדיוק אכיפה. השלמת חיוב זה פקודת מיסים, זה אכיפה לכל דבר.  
גבי עינב קפלן בשארי: השלמת חיוב בתקופה הזאת זה עונש, עונש לתושבים.  
מר אמנון ארץ קדושה: זה אכיפה. זה לא.  
מר מוטי ששון: אוקיי. את רוצה לעשות על זה דיון?  
גבי עינב קפלן בשארי: כן.  
מר מוטי ששון: בבקשה. מי בעד לקיים דיון? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 בעד. מי בעד להוריד את זה מסדר היום לאור מה שאמרתי? בבקשה. 1, 2, 3, רגע, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. לאור מה שאמרנו כאן, אוקיי. ירד מסדר היום. אני עובר לסעיף הבא. מי נמנע, אגב? לא, כולם היו נגד. אוקיי.

### 5. שאילתא - של חברת המועצה עינב קפלן בשארי בנושא – כמה מעטפות כניסה

#### לחניית סומנו ברחבי העיר

מר מוטי ששון: אוקיי, תשובה לשאילתא בנושא כמות מעטפות כניסה, מי שואל? עינב. תקראי את השאילתא.  
גבי עינב קפלן בשארי: אבקש לשאול כמה מעטפות כניסה לחניות פרטיות סומנו ברחבי העיר?  
מר מוטי ששון: בעיר בסך הכול כ-3,200 תמרורי מעטפה שמסומנים בכניסות לחניות פרטיות, בניינים משותפים, חניונים מסוגים שונים ובכניסות מול שערי מוסדות חינוך וציבור.  
גבי עינב קפלן בשארי: תודה.  
מר מוטי ששון: אוקיי. אני עובר לשאילתא הבאה. בבקשה, ניסן.

### 6. שאילתא – של חבר המועצה ניסן זכריה בנושא – מכרז לפינוי אשפה

מר ניסן זכריה: איזה שאילתא? פינוי אשפה השאילתא הראשונה? לא, אני אין לי פשוט את הסדר יום. אני זוכר בעל פה את השאילתא, רק תגיד לי איזה. פינוי אשפה? טוב, השאילתא שלי מדברת על פינוי אשפה בקריית שרת, אזור חדש שנמסר לקבלן בתעריף גבוה מהמכרז ושאלתי אם אתה מודע לזה ומה תשובתך.

## מועצת העיר ה-18 חולון ישיבת מועצה --- מס' 30 ליום – 2020.11.01 פרוטוקול

- מר מוטי ששון : מועצת העיר אישרה הרחבת ההתקשרויות מכוח המכרז המקורי עד 50 אחוז, במסגרת זה הוסכם בוועדה על הרחבת חוזים כי הקבלן יספק לעירייה שירותי איסוף ופינוי אשפה נוספים בשכונת בן גוריון, קריית שרת.
- מר ניסן זכריה : מר מוטי ששון : סליחה, קריית שרת, בהחל הפרויקט העירוני להוצאת המכולות, מה שקוראים לזה בסוגריים "הצפרדעים", מהמרחב הציבורי והחזרת המדרכות לתושבים. היקף קצב כמות הדירות ופינוי האשפה יהיה במתכונת שונה משאר הפינויים בעיר, פינוי מדורג לא הומוגני ובהתאם לדרישות ולצורכי העירייה לרבות הגעה במיוחד לשכונה. עבור שירות זה משלמת העירייה לקבלן סך של 330 ₪ עבור כל טון פינוי. הערה, נגזר ממחיר משכ"ל המקובל לשנת 2019.
- מר ניסן זכריה : אבל זה קבלן שעובד, הוא עובד לפי מחיר מכרז. רגע, מועצת העיר אישרה את המחיר הזה?
- מר מוטי ששון : את ההרחבה.
- מר ניסן זכריה : מתי? מתי מועצת העיר אישרה דבר כזה?
- מר מוטי ששון : זה מזמן.
- מר ניסן זכריה : מועצת העיר אישרה הרחבת מכרז ב-50 אחוז?
- מר מוטי ששון : זוהר, אתה זוכר משהו?
- מר זוהר נוימרק : המועצה, מעל 25 זה רק המועצה יכולה.
- מר ניסן זכריה : לא, יש, החוק אומר לגבי מכרז 25 אחוז אפשר,
- מר מוטי ששון : לא, 50 אתה יכול באישור המועצה. זוהר,
- מר ניסן זכריה : וספציפית לפינוי אשפה אני לא חושב שזה אושר מוטי, תבדוק את זה.
- מר מוטי ששון : זוהר, אתה זוכר?
- מר ניסן זכריה : לא היה מכרז, לא היה דבר כזה.
- מר מוטי ששון : לא צריך מכרז, זו הייתה החלטה של המועצה שאפשר להרחיב ל-50 אחוז.
- מר ניסן זכריה : מתי? רגע, היא אישרה באופן כללי לכל המכרזים שיהיו? אני לא מבין על מה מדובר.
- מר מוטי ששון : לא, לא. חכה רגע. היא תגיד לך בדיוק מתי, באיזה.
- מר ניסן זכריה : יש לו תעריף, אם אתה יכול להעלות עד 25 אחוז זה בסדר אבל אתה לא יכול,

## מועצת העיר ה-18 חולון ישיבת מועצה --- מס' 30 ליום – 2020.11.01 פרוטוקול

- מר מוטי ששון : חבריה, אני מדבר ברגע שנכנסנו לפרויקט להוציא את כל המכולות, הצפרדעים,
- מר ניסן זכריה : אבל זה רק לאחרונה הוצאתם את זה, זה לפני שנה. אז זה היה אמור להיות,
- מר מוטי ששון : יותר משנה.
- מר ניסן זכריה : שנתיים. זה היה אמור להיות במועצה הנוכחית או בסוף,
- מר מוטי ששון : תכף נראה. נקודה נוספת, היו מקרים שבמועצה אישרנו הרחבה ל-50 אחוז, במועצה.
- מר ניסן זכריה : במכרז ספציפי אתה צריך.
- מר מוטי ששון : אני אומר, למכרז שזכה בו קבלן והיינו צריכים. טוב, חבריה אני אבדוק לכם בישיבה הבאה ואתן לכם תשובה.
- מר ניסן זכריה : לא, אולי תעביר את זה בכתב אם יש או אין, ליועץ המשפטי תעביר את זה בכתב.
- מר מוטי ששון : אין בעיה. אוקיי, היועץ המשפטי תעביר לכם. טוב, אני עובר לשאילתא הבאה. שאילתא, בבקשה ניסן.

### 7. שאילתא – של חבר המועצה ניסן זכריה בנושא – מ"מ נוסף לראש העירייה

- מר ניסן זכריה : טוב, אתה מכיר את חוזר מנכ"ל 4217 שמדבר על תקנים של סגני ראש עיר וממלאי מקום לראש עיר לעירייה בסדר גודל כמו חולון. לפי חוזר מנכ"ל מדובר על 5 סגנים גם בשכר וגם לא בשכר, המקסימום, שמתוכם שניים חייבים להיות ממלאי מקום. השאלה שלי שנשאלת האם אתה,
- מר מוטי ששון : אני עובד לפי חוק ולא כתוב בשום מקום שזה חובה.
- מר ניסן זכריה : החוזר מנכ"ל אין לו משמעות?
- מר מוטי ששון : בשום מקום לא כתוב שזה חובה. אני עובר לשאילתא הבאה. מה השאילתא הבאה, מי זה? כן, זאב ניסים. אה, מיקי בוזגלו פה?

### 8. שאילתא – של חבר המועצה מייקל בוזגלו – בנושא מדיניות העירייה בעניין

#### התבטאות עובדים בנושאי פוליטי

- מר ניסן זכריה : לא, לא, הוא נעדר. ירד מסדר היום.
- מר מוטי ששון : טוב, נעבור, אוקיי. אני עובר לסעיף הבא, איזה סעיף זה? זאב ניסים, בבקשה.

**9. שאילתא – של חבר המועצה זאב ניסים – בנושא עובדי עירייה בשיח פוליטי מהי**

**המדיניות?**

מר זאב ניסים : במהלך חודש אוקטובר פורסם שהעובדות בכירות, במהלך חודש אוקטובר פורסם שעובדות בכירות במחלקת החינוך בעירייה קראו לתושבי העיר וגם לאזרחים, לכלל האזרחים, להשתתף בהפגנות פוליטיות נגד הימין ונגד ראש הממשלה. שאלה, מה בדעתך לעשות בעניין זה והאם ידוע לך שהדבר אסור בתכלית האיסור ועליך לפטרם מיד? או לחילופין או אפילו למראית עין לקרוא אותם לסדר ולהעמיד אותם על חומרת העניין? שכן עד היום התעלמת לחלוטין כי הם כנראה שייכים למחנה הנכון. בכל מקרה, כך לפחות הן מרגישות. אחרת הן לא היו מעיזות לקחת חלק בהתבטאות הזאת.

מר מוטי ששון : טוב. מאחר ואני כבר נחשפתי לזה לפני שאתה כתבת, לפני שאתה כתבת כשחלבי פנה אליי, נדמה לי גם סיטון, פנו אליי במקרה הזה ואכן נפגשתי איתה והבהרתי לה שמאחר והיא בעלת תפקיד בכיר היא מנועה מלהתייחס לנושאים פוליטיים, והיא הסירה את הדבר הזה. זהו.

מר זאב ניסים : אני חייב לומר לך עוד דבר. יש, בכלל, אתה יודע בחיים לא הכול כמו שאתה אומר. למה? כי אתה צריך להבין גם, הם במקרה זה פוליטיקה, הם יצאו נגד ראש הממשלה. ותדע לך שהרבה כועסים עליך. מכיוון שאתה יודע שלנתניהו בעיר הזאת יש הרבה בוחרים וחלק גדול מהם הצביעו לך. סתם, במקרה ככה, אין שום קשר אפילו, רק אני אומר לך שמה הקטע של הפוליטיקה? אני לא יודע, אני לא חושב שהיית צריך להסתפק בזה. היית צריך להסתפק בהרבה יותר מזה כי זה עשה לא טוב בעיר. כי אתה נתת להם כאילו גיבוי. אגב, אני כחבר מועצת עיר, סליחה, אני כחבר מועצת עיר אני לא שמעתי על זה שאתה דיברת עם סיטון ודיברת עם חלבי. אני לא יודע, לא שמעתי.

מר מוטי ששון : לא, הם פנו אליי.

מר זאב ניסים : אתה היית צריך לתת תגובה בתקשורת. כן, תגובה בתקשורת ולהגיד אוקיי שהעמדת אותם על חומרת העניין ונזפת בהן. זה מה שצריך להיות.

מר מוטי ששון : רגע, רגע.

מר זאב ניסים : כדי שאנשים ילמדו מזה.

מר עזרא סיטון : מוטי אפשר שנייה אחת? מוטי שנייה אחת איזה מילה, בכל זאת. זאב הרי אתה פנית אליי ואני קבעתי פגישה, ביקשתי פגישה דחופה. יום למחרת כבר יוסי זיידה סידר פגישה וליו"ר סיעת הליכוד מאיר חלבי. מוטי בעצמו, אני אומר לך בצורה כנה, היה אפילו המום מהתנהלות בצורה כזו או אחרת, הוא קיים שיחה, הוא לא היה מרוצה מזה. הוא אמר שמעולם הוא לא, הוא

בעצמו כמובן לא התערב פוליטית, הוא לא ידע מזה. הוא קיים שיחה. הוא אפילו הוציא, אולי מוטי שכח כרגע, הוא הוציא לכלל העובדים דרך נדמה לי בני אברהם חוזר שבו אסור לעובדים להתבטא בנושאים פוליטיים. באמת, כל מה שנדרש. אפילו אני התקשרתי לזאב אריאלה קידר ואמרתי לה מה שאני חושב, כל הדברים האלה. כלומר, דברים נעשו. ובאמת קרה מה שקרה ואני חושב שזה לאור מה שמוטי עשה ופעל שזה לא יקרה יותר. ואיך שאומרים, דעתנו נחה מהעניין הזה. תודה.

מר מוטי ששון : יצא גם חוזר של סמנכ"ל משאבי אנוש עם הנחייה לכל המנהלים לדאוג לא להתבטא בנושאים פוליטיים. לא רק בזמן בחירות אלא כל הזמן.

מר זאב ניסים : מוטי, אני לא הייתי שואל את השאלה הזאת אם זה היה בא לידי ביטוי בתקשורת המקומית. אז הרוחות היו גם נרגעות. גם לא היו שואלים אותי. המון אנשי ליכוד בעיר שאלו אותי יתגיד לי, אתה יודע שאני הצבעתי בשבילי, סתם ככה, 'אני הצבעתי. למה הוא לא מעמיד אותם במקומם? מה הולך פה?'. הבנת? זה היה דבר חמור מאוד. זה לא היה איזה משהו, זה היה קריאה ממש,

מר מוטי ששון : זאב, אין לי מה להוסיף מעבר למה שאמרתי לך. אני פעלתי.

מר זאב ניסים : אני רציתי שזה יופיע ממש בכותרת שאתה העמדת אותם.

מר מוטי ששון : לא כל כך מהר מדיחים עובדים שנבחרו במכרז.

מר זאב ניסים : זה עבירות חמורות מאוד, סליחה.

מר מוטי ששון : טוב, אז אני קראתי,

מר זאב ניסים : על פחות מזה מדיחים. על פחות מזה, על הרבה פחות מזה.

מר מוטי ששון : לא ידעתי. טוב, בבקשה יש לך עוד, בבקשה שאילתא הבאה.

#### **10. שאילתא – של חבר המועצה זאב ניסים – בנושא תכנית בניית בניין העירייה ליד**

##### **המדיטק**

מר זאב ניסים : אם ירשו לי רק שתי שאילתות, דווקא היה לי עוד הרבה אבל לא חשוב. אנחנו נעשה את זה. לפני מספר שנים תכננה עיריית חולון בהסכמתך ובעידודה של מנכ"לית העירייה לשעבר חנה הרצמן כידוע, לאחר שהעירייה הוציאה למעלה מ-12 מיליון שקל מקופת העירייה ופתאום החליטו, אגב, זה שאילתא בעניין תכנית לבניית בניין העירייה במתחם המדיטק. זה לא אמרתי אז עכשיו, זה הכותרת. עכשיו, העירייה הוציאה למעלה מ-12 מיליון שקל מקופת העירייה המדולדלת ופתאום החליטה הנהלת העירייה בראשותך ובהמלצת חנה הרצמן המנכ"לית לא להמשיך בפרויקט ובחזון

התעתועים הזה. שאלה, מה הסיבה שהפסקת את הפרויקט? סיבה אמיתית כמובן, לאחר שהוצאת מקופת העירייה סכום כסף נכבד שהיה יכול לסייע לעירייה להשקיע יותר במערכת החינוך של העיר ובעוד פרויקטים.

טוב, אז שני דברים. בניין העירייה ייבנה. מתי? אני לא יודע, העלויות הן גבוהות מאוד. יש תכנית מוכנה, ברגע שנחליט ויהיה מקור מימון נבנה. אבל מאחר ואתה לא התעמקת אז אני אגיד לך, שם מתוכנן לא רק בניין עירייה אלא בתכנית שלי להעביר משרדי ממשלה כמו התב"ע, משרד הפנים, שירות התעסוקה שכולם יהיו בבניין של העירייה וחוץ מזה יש גם בניין מגורים וגם שני בנייני תעסוקה. לכן ברגע שנצליח לגייס את הכספים שאנחנו צריכים אנחנו נתחיל לבנות את המתחם הזה. אז עכשיו כל מה שיצא עד התכניות, סדר גודל של 4.5 מלש"ח, זה דבר שזאב אני רוצה להרגיע אותך, קופת העירייה לא מדולדלת. תהיה רגוע. אם אתה התעמקת אז ידעת שבשנה האחרונה התפרסם שעיריית חולון במקום שני שנים כבר בחוסן הכלכלי שלה אז תהיה רגוע. טוב, אני עובר לסעיף הבא.

מר מוטי ששון :

רגע, מותר לי שאלות הבהרה?

מר זאב ניסים :

כן.

מר מוטי ששון :

זה נושא מאוד חשוב. אגב, אתה יודע למה נזכרתי בזה? כי אנחנו עושים הליכה וכל הזמן אני רואה את השקע, הבקע הזה הגדול. גם אנשים שואלים 'מה קורה פה?', 'פה צריך להיות בניין העירייה'. אני שואל אותך שאלה,

מר זאב ניסים :

לא רק בניין העירייה, עוד פעם.

מר מוטי ששון :

עזוב, זה באמת לא כל כך חשוב מה תיכננת.

מר זאב ניסים :

לא, כדאי כשאתה,

מר מוטי ששון :

כשאתה הולך לתכנן, תקשיב, כשאתה הולך לתכנן באמת פרויקט בסדר גודל כזה, פרויקט בסדר,

מר זאב ניסים :

אם אתה רוצה ללמד אותי זה אחרי שיש לך הבנה,

מר מוטי ששון :

יש לי הבנה ואני תכף אתן לך,

מר זאב ניסים :

טוב, מה השאלת הבהרה?

מר מוטי ששון :

השאלת הבהרה היא, איך זה שאתה יוצא לפרויקט כזה שזה מאות מיליונים ואתה הולך להשקיע למעלה מ-12 מיליון ואל תגיד לי 4.5, למעלה מ-12 מיליון שקל על תכניות שהן גרנדיוזיות, הן לא הגיוניות. איך אתה, איך נתת דבר כזה?

מר זאב ניסים :

מה השאלה? אתה רוצה לקבל תשובה?

מר מוטי ששון :

- מר זאב ניסים : השאלה איך החלטת לפרויקט שהוא לא ישים?
- מר מוטי ששון : אני הלכתי על עזריאלי והלכתי על 'אמות', ואני אמשיך ללכת ולנהל את העירייה בצד הכי טוב שיכול להיות וגם פה אני אבנה שזה לא יהיה רק בניין מגורים אלא זה יהיה גם בניין העירייה וכל משרדי הממשלה ואנחנו, אני אסיים ואומר לך זה ייבנה על אפך ועל חמתך.
- מר זאב ניסים : להפך, אני רוצה שייבנה.
- מר מוטי ששון : אז תהיה רגוע.
- מר זאב ניסים : אני רוצה שייבנה אבל זה לא הגיוני.
- מר מוטי ששון : לך לא הגיוני.
- מר זאב ניסים : בטח שלא הגיוני, ללכת להוציא 12 מיליון שקל.
- מר מוטי ששון : אתה ממשיך לומר דברים שקריים?
- מר זאב ניסים : הם שקריים?
- מר מוטי ששון : כן.
- מר זאב ניסים : זה, אגב, אם תקרא את הפרוטוקולים שהיה במועצת, היה גם אישור לזה שזה למעלה מ-12 מיליון שקל.
- מר מוטי ששון : אם היה 12 מיליון,
- מר זאב ניסים : ואתה גם הודית בזה.
- מר מוטי ששון : מי אמר שהוצאנו את ה-12 מיליון? אתה סתם מבלבל. טוב, אני עובר לשאילתא הבאה,
- מר שחר האס : אני רוצה רגע שנייה מוטי אם אפשר,
- מר מוטי ששון : אישור ביצוע קירויים על גגות מגרשי ספורט הכוללים מערכות פוטו וולטאים.
- מר שחר האס : מוטי, לפני זה שנייה, לפני שאנחנו לנושאים המקצועיים.
- מר מוטי ששון : אבל כבר עברנו.
- מר שחר האס : אני יודע אבל שניונת, שניונת, רציתי ייעוץ משפטי אם אפשר. בהמשך לסוף הישיבה הקודמת שלא מן המניין העלה החבר חלבי איזושהי שאלה בנוגע ליו"ר האופוזיציה והוא ציין את זה, ומכיוון, שנייה, אני רק רוצה לשאול את היועצת המשפטית.
- מר מוטי ששון : אז תשאל אותה אחר כך, בסוף הישיבה.
- מר שחר האס : לא, אבל חשוב לי שזה יהיה כתוב כי אני לא, אני רוצה לדעת מה התשובה.

- מר מוטי ששון : היא תגיד לך בסוף הישיבה.
- מר שחר האס : אבל אני רוצה,
- מר מוטי ששון : אבל אנחנו רוצים להמשיך.
- מר שחר האס : זה שאלה מאוד מהירה ואני רוצה לקבל תשובה, מאוד חשוב לי.
- מר מוטי ששון : אבל זה לא על סדר היום, אני אענה לך, אמרתי לך. אתה רוצה עכשיו, לא. אני הולך לפי סדר יום.
- מר שחר האס : לא מותר לי אבל לבקש ייעוץ משפטי מוטי?
- מר מוטי ששון : כן, אבל זה לא קשור עכשיו. יש פה סדר יום, תן לי לעבור לפי סדר היום.
- מר שחר האס : זה לא מותר יונת? אני לא יכול לשאול?
- מר מוטי ששון : אבל לא, במה שעל סדר היום כן. במה שלא על סדר היום לא. אתה תקבל תשובה ברורה, אמרתי לך. אוקיי, פנינה את רוצה?

**11. אישור ביצוע קירוים על גגות מגרשי ספורט הכוללים מערכות פוטו וולטאים + לקיחת הלוואה + אישור ערבות עירייה.**

גב' פנינה שנהב : ערב טוב, אתם שומעים אותי? ערב טוב לכולם. אני רק רוצה להזכיר לכם לפני קרוב לשנה אתם אישרתם פה לחברה לשים מערכות פוטו וולטאיות על גבי מבני ציבור. כחלק מהפרויקט הזה אנחנו רוצים להרחיב את הפרויקט ולעשות עכשיו עוד תת פרויקט שאומר את הדבר הבא. אנחנו ב-5 בתי ספר נקים מעל מגרשי ספורט שאין להם קירוי, קירוים ועליהם נשים מערכות פוטו וולטאיות. מה אנחנו מבקשים מכם היום? אחד, כמובן לאשר את הפרויקט הזה. שתיים, את הפרויקט הזה החברה עושה במימון עצמי בנטילת הלוואה, למה זה לא טוב? סליחה. מה ההבדל? אה, אוקיי. אה, זה חשוב. מה שאני מבקשת מכם זה קודם כל אישור של כ-5 קירוים ב-5 בתי ספר מעל מגרשי ספורט. שתיים, הפרויקט הזה אנחנו הולכים לעשות אותו במימון של החברה שתיקה אשראי מהבנקים. הבקשה היא לאשראי של עד 6 מיליון ש"ח. עוד דבר בסוגריים, במהלך ספטמבר החברה קיימה דירקטוריון של החברה שאישר את כל המהלך שאני עכשיו תיארת לך לכם וזה צריך לבוא אליכם לאישור ולכן אני מבקשת את האישורים שלכם. אתם שמים לב שלעשות פרויקט של קירוי פלוס מערכת פוטו וולטאית על הקירוי הזה עולה הרבה יותר מאשר לקחת גג קיים ולשים רק מערכת פוטו וולטאית. לא צריך להיות, אתה עושה לי כזה פרצוף, אתה צודק, לא צריך להיות חכם גדול בשביל זה.



- מר ניסן זכריה : שאלה מקצועית אפשר?
- גב' פנינה שנהב : מה?
- מר ניסן זכריה : שאלה מקצועית.
- גב' פנינה שנהב : בטח.
- מר ניסן זכריה : האם המערכות האלו אין בהן קרינה?
- גב' פנינה שנהב : אין בהן קרינה, היה על זה debate מאוד גדול. אין בהן שום קרינה. הדבר היחידי שיש מקום לבדוק את הקרינה שלו וזה נבדק זה הממיר, הוא מקרין פחות מאשר הרדיו שלך בבית. אין בזה קרינה. דרך אגב, זה פרויקט שהוא לא רק בעידוד הממשלה אלא בדרישת הממשלה. הממשלה דורשת לעבור לאנרגיה חלופית. עוד נקודה שפשוט חייבת להיות לפתחכם, החברה תיקח אשראי מהבנקים עד 6 מיליון שקל אשראי, אבל העירייה תיתן לחברה ערבות. ודבר נוסף שאנחנו מבקשים את אישורכם זה לאשר לעירייה בראשותו של אמנון וכמובן מוטי לסכם את התשלומים שהחברה תיתן לעירייה כתוצאה מהרווחים של כל הפרויקט, הן אותם 20 גגות שאישרתם לפני פחות או יותר שנה והן ה-5 גגות הנוספים שאני מבקשת מכם לאשר היום.
- מר זאב ניסים : לגבי בטיחות וסכנה?
- גב' פנינה שנהב : אין שום סכנה. הילדים, זה על הגגות. הנה, עכשיו אנחנו כבר 6 מערכות מעל מבני ציבור, רובם דרך אגב בתי ספר, כבר הנפנו את המערכות הפוטו וולטאיות, תיכון 'הייטק היי' לדוגמא. חברת 'אלקטרה' במקרה,
- מר זאב ניסים : זה מדובר בגגות. אני מדבר, אני ראיתי למשל תמונה שאתם שלחתם. משהו כמו קונסטרוקציה כזאת ועל זה,
- גב' פנינה שנהב : נכון, זה אותם קירויים שאני רוצה.
- מר מוטי ששון : זה הקירויים של הספורט, של אולמות ספורט.
- גב' פנינה שנהב : זה הקירויים של הספורט, זה מה שאני רוצה לעשות ב-5. הקירויים האלה הם נבנים בצורה כזו שהקונסטרוקציה שלהם יכולה לשאת את אותם מערכות פוטו וולטאיות. הכול עומד תחת התקן. אני אתן לך דוגמא. אני עכשיו,
- מר מוטי ששון : פנינה, עזבי. אתה רוצה לראות את זה? פה, בקריית שרת יש לך קונסטרוקציה? לא, גג. על הגג שמים.
- גב' פנינה שנהב : הכול, הכול עובד תחת, סליחה אדוני. הכול עובד תחת ביקורת של קונסטרוקטורים, אישורי קונסטרוקטור. הכול נבדק בצורה מדוקדקת. חס

- וחלילה אנחנו לא ניצור שום סיכון בשום מקום, גם לא בבתי ספר וגם לא במוסדות חינוך אחרים.
- מר מוטי ששון : אוקיי, שחר אתה רוצה משהו?
- מר שחר האס : כן, רציתי לשאול, פנינה. עלתה איזושהי ידיעה, אני לא יודע כמה היא מבוססת אז אני אומר את זה לכאורה לחלוטין, שבמהלך סגר הקורונה כבר התחילו איזשהן עבודות של ביצוע עבודות עצמן של,
- גב' פנינה שנהב : נכון.
- מר שחר האס : איך יכול להיות שזה מגיע לכדי ביצוע לפני שהמועצה אישרה את זה?
- גב' פנינה שנהב : המועצה אישרה לפני שנה להקים 20 מערכות על 20 גגות, זה מה שהתחיל להיות מבוצע במהלך הקורונה. עכשיו אני מבקשת דבר אחר, להקים קירויים משהו כזה ועליהם מערכות.
- מר שחר האס : הבנתי.
- גב' עינב קפלן בשארי : יש לי שאלה.
- מר מוטי ששון : חבר'ה.
- גב' עינב קפלן בשארי : יש לי שאלה, אני, סליחה על הבורות אבל מה היתרון של הדבר הזה?
- גב' פנינה שנהב : היתרון של הדבר הזה זה שזה מייצר חשמל באנרגיה נקייה, חברת חשמל קונה את החשמל הזה ויש הכנסות לעירייה שההכנסות האלה הם כסף שמשמשים בו לצורכי ציבור. זה, היתרון הוא כפול. מצד אחד הקטע שעיריית חולון הולכת ונעשית יותר ויותר ירוקה ומצד שני היא גם מרוויחה כסף לצורכי ציבור.
- מר מוטי ששון : אוקיי, בר. שאלה אחרונה בבקשה.
- מר בר שי : כן, יש לי שאלה לגבי התכנית של ההלוואה של ה-6 מיליון.
- גב' פנינה שנהב : אה, סליחה.
- מר בר שי : ההלוואה של ה-6 מיליון. את אומרת שמצד אחד החברה הולכת להחזיר כסף לעירייה, אז איך היא הולכת להחזיר את הכסף של ההלוואה?
- גב' פנינה שנהב : העסקה הזו, העסקה הזו היא עסקה ל-25 שנה. ההלוואה, אנחנו נוטלים את ההלוואה ל-15 שנה ויהיו לאורך השנים רווחים כי אנחנו מחזירים את ההלוואה לשיעורין במהלך 15 שנה. הרווחים יתחלקו בין העירייה לחברה. החברה כמובן צריכה להחזיר גם את ההלוואה.
- מר מוטי ששון : כן, בבקשה, מי עוד?

- גב' קרן גונן : שאלה לי, יש פרויקטים שנעשים ישירות על חשבון הקבלנים. למה במקרה הזה לא? למה אתם צריכים לקחת הלוואה ואחרי זה? יש קבלנים שזה צורך שלהם, רצון שלהם, למה זה לא מתקזז?
- גב' פנינה שנהב : אני לא מבינה.
- גב' קרן גונן : שנייה, שנייה, אני רוצה להבין.
- גב' פנינה שנהב : למה שקבלן יעשה כזה דבר בלי לקבל כסף?
- גב' קרן גונן : לא, חברות עצמן לצורך העניין הרי זה אינטרס כלכלי, זה לא שחולון פתאום רוצה להפוך להיות יותר ירוקה, יש לה הרבה מה לעשות כדי להפוך להיות מחזיקה בקיימות. אני מדברת כרגע לצורך העניין הזה, למה אתם צריכים לקחת הלוואה?
- גב' פנינה שנהב : אני אענה לך אפילו יותר לעומק.
- מר מוטי ששון : השטחים הם שלנו, אני לא מבין.
- גב' קרן גונן : אבל אתה לוקח הלוואה, אתה משלם ריביות, נו, מה?
- גב' קרן גונן : זה לא אינטרס שלך, אתה מקבל כסף. אז אני רוצה להבין.
- מר מוטי ששון : חבריה, פנינה. הנושאים האלה הם נושאים אינטרסים כלכליים, עשו פה תחשיבים. אנחנו מקבלים, אנחנו מרוויחים את זה ואנחנו לא ניתן גגות למישהו אחר שירוויח אלא העירייה תרוויח.
- גב' קרן גונן : אז זה יהיה כמו הכנסה והוצאה באותו סעיף?
- מר מוטי ששון : חבריה זה לא נגמר.
- גב' עינב קפלן בשארי : שאלה אחרונה.
- גב' קרן גונן : שנייה רגע. זה יהיה הכנסה והוצאה באותו סעיף או שזה,
- גב' פנינה שנהב : ההוצאה תהיה יותר קטנה מההכנסה ולכן יהיו רווחים במידה, שניונת, במידה ונגמור את ה-20 גגות הראשונים ההכנסה של העירייה על פני 25 שנה תהיה כ-12 מיליון שקל, הכנסה יפה.
- מר מוטי ששון : בבקשה עינב.
- גב' עינב קפלן בשארי : האם, האם על גג העירייה גם יש כאלו תאים פוטו וולטאים?
- גב' פנינה שנהב : לא, כרגע לא מתוכנן על גג העירייה.
- מר מוטי ששון : בתי ספר, בתי ספר. כולם יתחילו בבתי ספר.
- גב' פנינה שנהב : זה בתי ספר ומוסדות ציבור נוספים.

- מר מוטי ששון : טוב, אוקיי מי בעד?
- גב' קרן גונן : רגע, אפשר רק שאלה מקצועית שנייה? רק עוד שאלה מקצועית. הבנתי שזה הרי כמה שנים אחורה כבר נבנו גגות כאלה. מבחינת בקרה, איך אתם דואגים שתהיה בקרה, שתהיה שקיפות מול ההורים? כי חלק מהכעסים של ההורים שיום אחד בעיר באמת בנו על המתחם? עכשיו זה לא משנה אם העירייה, אם אנחנו, אם המועצה אישרה, עדיין יש פה מקום לשיתוף ציבור ולשקיפות. זה נראה רע, זה מריח רע ופה אני מציעה פשוט שזה ייראה אחרת.
- מר מוטי ששון : אוקיי.
- גב' פנינה שנהב : אני יכולה להתייחס?
- מר מוטי ששון : בשביל מה להתייחס?
- גב' פנינה שנהב : אנחנו היינו בקשר עם נציגות ההורים, אנחנו. לצערי אנחנו העברנו עלונים בכל מקום שהסברנו כאשר נוצרה ההזדמנות, לא נעים, לסגר יש גם הזדמנות, אין ילדים בבית ספר. נוצרה הזדמנות להניף את המערכות כל זמן שאין ילדים בבית ספר. מהר מאוד עשינו עלונים, עשינו הסברה, היינו ב-Zoom יום עם נציגות ההורים. הכול הוסבר. היו חלק מאנשי המועצה שרצו לעשות רעש.
- גב' קרן גונן : זה לא נכון, ההורים לא ידעו מזה. אני יכולה להגיד לך, ההורים לא ידעו מזה.
- מר מוטי ששון : מי בעד? אישור ביצוע קירויים על גגות מגרשי ספורט הכוללים מערכות פוטו וולטאים + לקיחת הלוואה + אישור ערבות העירייה, מי בעד?
- גב' פנינה שנהב : וההסכם.
- מר מוטי ששון : ההסכם זה אחריו. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, ניסן מה איתך, בעד? 20 בעד. מי נגד? 1 נגד. מי נמנע? 2 נמנעים. **אושר**. אני עובר לסעיף הבא.
- מר מוטי ששון : כן, בטח. המכולות לא שלנו, של אנשים פרטיים. של אנשים פרטיים, אני לא יכול לפלוש.
- גב' פנינה שנהב : אנחנו עכשיו נמצאים בסקר עמוק של בתי הספר, יש priority של מנהל החינוך, אנחנו עובדים לפי ה-priority הזה.
- מר מוטי ששון : אוקיי, אז סעיף 12. אלינור, רגע. אנחנו צריכים,
- גב' אלינור מטלון : רגע שאלה מוטי, על איזה 5 בתי ספר כבר התחילו, כבר בנו עליהם?
- גב' פנינה שנהב : חברים, אל,

## מועצת העיר ה-18 חולון ישיבת מועצה --- מס' 30 ליום – 2020.11.01 פרוטוקול

- מר מוטי ששון : לא, לא, יש בתי ספר כבר יש להם.
- גב' פנינה שנהב : שנייה. תנו לי. אני לא, מוטי תחליט אם אתה רוצה שאני אתן הסבר או לא.
- מר מוטי ששון : לא, אלינור, תני לאלינור את התשובה כדי שנוכל להמשיך הלאה.
- גב' פנינה שנהב : טוב. קודם יש 26 גגות בעיר שלפני 8 שנים הותקנו עליהם מערכות, זה א'. שתיים, אותו אישור שאתם אישרתם בערך בינואר שנה שעברה שזה 20 גגות התחילו על 6 בתי ספר כבר להניף מערכות. מי הבתי ספר? אני לא זוכרת בעל פה, אני רק זוכרת שימיתרים' הוא אחד מהם, 'איילון' הוא אחד מהם ו'הייטק היי'.
- מר מוטי ששון : לא 'איילון', 'איילון'.
- גב' פנינה שנהב : 'איילון', אתה צודק. ו-3 האחרים אני לא זוכרת.
- מר מוטי ששון : אוקיי, תודה רבה. אני עובר לסעיף הבא, אישור הסכם עירייה בחברה הכלכלית, מערכות פוטו וולטאים על הגגות. בבקשה תקבלו הסבר מיונת.

### 12. אישור הסכם עירייה – חכ"ל, מערכות פוטו וולטאים על גגות

- גב' יונת דיין : זה ממשיך את הסעיף הקודם כדי שהוא ייצא לפועל אז ההסכם בין העירייה לחברה הכלכלית שהיא מקבלת בעצם את הגגות האלה כדי להקים עליהם מערכות. אני רק רוצה לציין תיקון קטן, בהסכם שקיבלתם בסעיף 10.1 הסיפא שלו מהמילים "אלא אם העירייה" נמחק. זה משיקולים עישויים בין העירייה לחברה.
- מר מוטי ששון : אוקיי, מי בעד אישור ההסכם עירייה החברה הכלכלית, מערכות פוטו וולטאים על גגות בתי הספר, מי בעד? 1, ניסן אתה בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1 נגד 2 נמנעים, אומר. אני עובר לסעיף הבא חוק עזר לחולון תיעול תיקון התש"פ 2020 בבקשה.

### 13. חוק עזר לחולון (תיעול) (תיקון) התש"פ – 2020

- גב' יונת דיין : החוקי עזר שגובים היטלים פעם בין 5 ל-10 שנים נחשב תחשיב מחודש ומתקבל אישור. קיבלנו סוף סוף את האישור לעדכון תעריפים של ההיטל תיעול וזה מובא בפניכם כולל עדכון מגבלת הגבייה.
- מר מוטי ששון : שאלות יש חבר'ה? מה זה? עינב לא שמעת.
- מר בר שי : על מה גובים את זה בעצם? כל מי שיש לו תעלה מתחת לבית?

גב' יונת דיין : העירייה גובה מספר היטלים שכולם נועדו בעצם לפיתוח של העיר. אחד ההיטלים זה היטל תיעול שמתעסק עם כל מערכת ניקוז הנגר העילי. להבדיל מביוב ומים שעברו לתאגיד העירוני, הנגר העילי נשאר בעירייה.

גב' עינב קפלן בשארי : וממי היא גובה אותם?

יונת דיין : תגידי עינב, את מכירה את החוק שלנו? את עסקת בלגבות את זה.

גב' עינב קפלן בשארי : לא בהיטל תיעול.

גב' יונת דיין : לא גביתם היטלים? אוקיי. היטל תיעול נגבה לפי או בקשה להיתר או מכירה או מימוש נכס לפי המועד, לפי המועד האחרון שנקבע ומה שקרה בין לבין.

גב' עינב קפלן בשארי : תודה רבה.

מר מוטי ששון : אוקיי, מי בעד חוק עזר לחולון שירותי שמירה, לא, לא, סעיף הבא התבלבלתי. חוק עזר לחולון תיעול ותיקון החוק התש"פ 2020 על פי מכתבה של היועצת המשפטית של העירייה יונת דיין, מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 בעד. מי נגד? 1 נגד, מי נגד? לא, כמה נמנעים? 1, 2, 3 נמנעים. אומר. אני עובר לסעיף הבא. חוק עזר בחולון שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי תיקון התש"פ 2020, את רוצה להסביר?

**14. חוק עזר לחולון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), לעניין הנחות**

גב' יונת דיין : כמו שיש בדברי הסבר, אחרי עוד שיג ושיח עם משרד הפנים קיבלנו את אישורם כן להכניס פנימה מספר הנחות סוציאליות שבחיקוק המקורי לפני 3 שנים הם לא אישרו לנו וזה התיקון שמובא בפניכם.

מר מוטי ששון : אני אמרתי בפעם הקודמת שאנשים שמקבלים הנחה בארנונה אנחנו לא רוצים להביא אותם עוד פעם על האגרת שמירה להביא אותם עוד פעם לוועדה שתיתן להם את ההנחה, אז אנחנו אומרים 'מי שמקבל בארנונה הנחה זה יהיה אוטומטית גם בזה כדי לא לעשות עוד פעם את התהליך. אוקיי, אז מי בעד? אוקיי מי בעד חוק עזר לחולון שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי תיקון התש"פ 2020 על פי מכתבה של היועצת המשפטית לעירייה יונת דיין? אוקטובר, אוקטובר 2020. מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21. בר? מה איתכם? נמנעים, אוקיי. 21 בעד, מי נגד? מי נמנע? מי נמנע? 3, אוקיי. אומר. אני עובר לסעיף הבא.

**15. אישור פרק הנחות לשנים 2021**

- מר מוטי ששון : אוקיי, חבר'ה עכשיו אני עובר לסעיף אישור פרק הנחות לשנים 2020 עד 2021, רק 21' אני מדבר על הנחות שמובנות על פי חוק שאנחנו צריכים לאשר אותן. בבקשה, את רוצה להסביר להם? אוקיי.
- מר בר שי : רגע,
- מר מוטי ששון : לא, לא, לא אישרנו עוד. צריך לאשר את כל ההנחות כדי שאפשר לתת הנחות לאנשים. מי בעד?
- מר בר שי : לא, יש לי שאלה רגע לגבי ההנחות. פעם אישרנו הנחה למשרתי מילואים, אם אני זוכר נכון.
- מר מוטי ששון : כן, זה קיים.
- מר בר שי : אז זה לא הופיע, לא ראיתי שזה מופיע פה.
- מר מוטי ששון : לדעתי, זה לא מופיע בהנחות? אני לא הסתכלתי. לדעתי זה, זה מופיע. מופיע.
- מר בר שי : אוקיי, מי בעד?
- מר בר שי : איזה סעיף?
- מר מוטי ששון : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
- מר בר שי : רגע, תענו על השאלה לפני שמצביעים. איך אפשר להצביע לפני שעונים על השאלה?
- מר מוטי ששון : אמרתי, הנושא של הנחות. אמרתי. אישור פרק הנחות לשנים,
- מר בר שי : רצינו לפני שמצביעים,
- מר מוטי ששון : זה לא מאשרים כל שנה, זה נדמה לי אוטומטית.
- גב' עינב קפלן בשארי : סעיף 24.10. סעיף 24.10.
- מר מוטי ששון : מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 בעד. מי נגד? מי נמנע? אין. אֹשֵׁר. אני עובר לסעיף הבא.

**16. טבלאות חלוקת כספי תמיכות במוסדות דת ואירגוני נוער (תקציב שכר דירה),**

**תנועות נוער (תקציב שכר דירה)**

## מועצת העיר ה-18 חולון ישיבת מועצה --- מס' 30 ליום – 2020.11.01 פרוטוקול

- מר מוטי ששון : עובר לסעיף הבא, טבלאות חלוקת כספי תמיכות במוסדות דת וארגוני נוער תקציב (שכר דירה), תנועות הנוער תקציב (שכר דירה) מצורף בזאת. בבקשה. מי בעד?
- מר בר שי : רגע, יש לי גם פה שאלה, שנייה. מה הקריטריונים למתן תמיכה למוסד דת או מוסד תנועות נוער?
- מר מוטי ששון : יש קריטריונים שכבר הרבה מאוד שנים מפורסמים,
- מר בר שי : לא, השאלה היא האם עמותה שהיא לא חולון, שהיא לא רשומה בחולון, האם היא יכולה לקבל תמיכה?
- מר רחמים בינוני : לא.
- מר בר שי : אז יש רשימה אחת, עמותה אחת ברשימה שהיא רשומה עכשיו בבת ים.
- מר רחמים בינוני : הייתה כזאת שאילתא לדעתי ואילן כהן צדק ענה שהיא יושבת בחולון, הייתה כזאת שאילתא אני זוכר לגבי אחת העמותות, יש לה סניף בחולון והייתה תשובה על זה אני יודע שהיא כן בחולון.
- מר בר שי : אז זה תואם את הקריטריונים?
- מר רחמים בינוני : כן, כן, ברור. הבקר התקציבי התפקיד שלו לבדוק בין היתר שבאמת שזה תואם לקריטריונים שהמועצה מאשרת כל שנה. יש להם סניף בחולון, חייב להיות להם סניף בחולון.
- גב' יונת דיין : כתובת הפעילות, הפעילות היא עבור חולון.
- מר מוטי ששון : אם היא עושה פעילות בחולון לטובת התושבים ולטובת בני הנוער, אז,
- גב' אלינור מטלון : רגע, שאלה רגע, רק שאני אבין שלא טעות סופר. יש עטרת חכמים ואת עטרת רחמים נכון?
- מר רחמים בינוני : נכון.
- גב' אלינור מטלון : זה שונה? סבבה.
- מר מוטי ששון : אוקיי. בסדר, מי בעד אישור ועדת תמיכות, חלוקת התמיכות מיום 12.10.2020 על פי מכתבם של זיידה, בינוני ושרון? טבלאות חלוקה כספי תמיכות במוסדות דת, ארגוני נוער (תקציב שכר דירה), תנועות נוער תקציב (שכר דירה)?
- גב' אלינור מטלון : רגע, אפשר לעשות, אפשר לעשות רגע הצבעה על הדת ואז על ארגוני נוער כי יש לי כמה שאלות על ארגוני הנוער.
- גב' יונת דיין : תשאלו.
- גב' אלינור מטלון : אה, אוקיי. לא יודעת, אני שואלת כי הצבעת.



- מר מוטי ששון : את רוצה לעשות בנפרד?
- גב' אלינור מטלון : אין לי בעיה בנפרד, פשוט יש לי כל מיני שאלות. אין בעיה. בעצם השכר דירה, לפי מה שאני רואה בתמיכות של תנועות הנוער, בעצם יש רק 2 דירות שאנחנו נותנים בעצם תמיכה?
- מר רחמים בינוני : לפי מה שאני זוכר שלפי מה שקובי עזרן מנהל מחלקת הנוער העביר זה רק 2 תנועות שהן משלמות שכר דירה ולכן זכאיות לקבל, כן.
- גב' אלינור מטלון : ומה שרשום פה לפי השכר דירה של ההסכם, זה סתם דוגמה, "השומר הצעיר", זה 7,950?
- מר רחמים בינוני : אבל העירייה, העירייה בתמיכות שלה הגדירה 6,000 ש"ח מקסימום לשלם.
- גב' אלינור מטלון : לשנה?
- מר רחמים בינוני : לחודש.
- גב' אלינור מטלון : לחודש? כי אני עשיתי פה חישוב גם עם ארגוני הנוער, אם סתם לדוגמא של "תרבות", בסדר? תנועת נוער "תרבות" הם גרים פה בחולון לפי דעתי יש להם אפילו 2 דירות, זה ארגון סליחה, צודק. והסכום הוא 5,900. העירייה נותנת 32,450 זה אומר שאם אני עושה חישוב קליל של 5,900 כפול 12 חודשים אז העירייה פה התמיכה בשכר דירה זה שנת.
- מר רחמים בינוני : לא, הסך הכול, הסך הכול שהעירייה הקציבה זה את ה-125,450 ולכן אני מעריך שהבקר התקציבי שעשה את החלוקה הוא לוקח לפי הסכום והוא מחלק את הכסף. כי זה לא, לא כל מה שמשלמים אתה נותן. זה מותנה בתקציב שקיים.
- גב' אלינור מטלון : אז ל"תרבות" אתם נותנים תמיכה בשכר דירה 32,450 נכון? ובעצם השכר דירה אם אני עושה גלובלי כל השנה הם בעצם משלמים 70,800 ואז בעצם העירייה עוזרת להם רק ב-32 אלף שקל.
- מר רחמים בינוני : כן.
- גב' אלינור מטלון : נכון?
- מר רחמים בינוני : כן, ככה זה רשום פה נכון.
- גב' אלינור מטלון : ואז יש את "הנוער מוביל שינוי" של "אחריי" בעצם פה התמיכה בשכר דירה הוא יותר גבוה ובנוסף הם גם מקבלים עוד הצטיידות חד פעמית. כלומר יש פה הבדל של 30 אלף שקל בין לבין זה.
- מר רחמים בינוני : נכון, כי ההצטיידות החד פעמית גם הוגדרה בתמיכות אני זוכר, ה-24 אלף שקל הגדירו בתמיכות ולכן הם הגישו כנראה בקשה להצטיידות ולכן הם מקבלים את התמיכה.

## מועצת העיר ה-18 חולון ישיבת מועצה --- מס' 30 ליום – 2020.11.01 פרוטוקול

- גב' אלינור מטלון : לא, אין בעיה. אני שואלת למה ב"אחריי" סתם לדוגמה זה 69 אלף שקל מקבלים ו"תרבות" 32 אלף שקל? זה הבדל של חצי אם לא יותר.
- גב' יונת דייך : לפי הקריטריונים והתקציב, לא רחמים?
- מר רחמים בינוני : כן, בדיוק. זה לפי קריטריונים.
- אלינור מטלון : איך זה קשור אבל לשכר דירה? אם יש לי פה 4 ש"שים ופה 4 ש"שים מה זה משנה? זה שכר דירה.
- מר רחמים בינוני : נבדוק את זה מול הבקר התקציבי ונעביר לך תשובה מחר בסדר?
- אלינור מטלון : אני אשמח.
- מר רחמים בינוני : כי הוא עושה עבודה פה, באמת, עבודת קודש.
- אלינור מטלון : לא, לא, ברור לי. פשוט מעניין אותי לדעת למה יש איפה ואיפה.
- מר מוטי ששון : טוב, חבריה, טוב, אוקיי. חבריה, גמרנו. מי בעד אישור פרוטוקול של וועדת התמיכות מיום 12.10.2020, טבלת חלוקות כספי תמיכות למוסדות דת, ארגוני נוער (תקציב שכר דירה), תנועות נוער (תקציב שכר דירה)? המכתב מה-12.10 של וועדת התמיכות, מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אושר. אני עובר לסעיף הבא.

### 17. פרוטוקול ועדת תמיכות לחלוקת תקציב 2020 לעמותות חינוך, רווחה, תרבות, בריאות

- מר מוטי ששון : ועדת תמיכות. פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 10, מיום 15.10.2020 טבלת חלוקות כספי תמיכות בחינוך, תרבות, רווחה ובריאות על פי מכתבם של זיידה, בינוני ושרון. מי בעד?
- מר שחר האס : רגע, אפשר לשאול שאלה?
- מר מוטי ששון : מי זה? כן שחר.
- מר שחר האס : כן. למה 2 הטבלאות פה מופרדות והחלק הראשון והשני והסכומים פה הם כל כך משמעותית גבוהים יותר? לא שיש לי בעיה עם השומרונים, תפדלו, בכיף, וגם יד לבנים כמובן, חשוב מאוד. אבל למה הטבלאות מופרדות? יש איזשהו הבדל גנרי בין הארגונים?
- מר רחמים בינוני : כן, כי בתקציב שאישרנו לשנת 2020, כל שנה יש סעיפים נפרדים ל-3 האחרונים וכל הראשונים יש להם סעיף אחד. ולכן אתה רואה את ההפרדה הזאת.
- מר שחר האס : זה אומר שכל התמיכות בסעיף הראשון כלומר זה בעצם תקציב אחד?

## מועצת העיר ה-18 חולון ישיבת מועצה --- מס' 30 ליום – 2020.11.01 פרוטוקול

- מר רחמים בינוני : כן, יש לנו תקציב כללי שזה ב-152,
- מר שחר האס : ואלה קבועים בעצם?
- מר רחמים בינוני : ואלה קבועים, פשוט אחרי שמגישים לבקר התקציבי את כל החומרים, מה שצריך להגיש אז הוא מאשר אותם וזה עולה למועצה לאישור.
- מר שחר האס : יש להם סעיפים מיוחדים?
- מר רחמים בינוני : יש להם סעיפים ספציפיים, ה-3 הסעיפים האלה הם ספציפיים בשם הזה כמו שאתה רואה אותו כאן.
- מר שחר האס : הבנתי, תודה.
- מר מוטי ששון : אוקיי, מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אומר. אני עובר לסעיף הבא.

### 18. דו"ח ועדת השקעות לתקופת אפריל – יוני שנת 2020

- מר בר שי : איך 22? היינו,
- מר מוטי ששון : הלך, הוא הלך.
- מר בר שי : מי הלך?
- מר מוטי ששון : אוקיי, דו"ח ועדת השקעות לתקופת אפריל יוני, בבקשה רחמים. לא רחמים, אמנון, סליחה.
- מר אמנון ארץ קדושה : טוב, זה בעצם דו"ח של ועדת השקעות. הכספים שלנו בסך הכול מושקעים באג"חים של ממשלה וחלק קטן בקונצרני. לצערנו שוק ההון עדיין נמצא למטה. רבעון 3 קצת יותר טוב אבל עדיין שוק ההון למטה והכספים שהושקעו עדיין בעצם פחות ממה שהושקע, יש קצת הפסדים על ניירות ערך. עכשיו זה כבר 6, אנחנו תלויים בשוק ההון, זה בעיקר אג"חים. חלקם ממשלתיים וקצת קונצרניים.
- מר מוטי ששון : אוקיי, מי בעד אישור דו"ח ועדת השקעות לתקופת אפריל יוני 2020 על פי מכתבו של גזבר העירייה מ-14 בספטמבר 2020, מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1, 2. ניסן מה איתך? 3 נמנעים. אומר. אני עובר לסעיף הבא.

### 19. אישור חוזה מכר 6/2020 אלכסנדר דניאלוב

- מוטי ששון : חוות דעת משפטית, מכרז פומבי חוזה מכר עיריית חולון אלכסנדר דניאלוב תעודת זהות 014539373 גוש 6874 חלקה 152.

- מר בר שי: בהתייחס לישיבה שהייתה לנו ב-6 בערב לגבי המחסור בשטחים שיש לנו בעיר, של העירייה, אז מה הסיבה שבעצם מוכרים את השטח הזה?
- גב' יונת דיין: שטחים שנמכרים הם שטחים למגורים או אולי למסחר, זה לא שטחים חומים. יש לנו לפעמים חלק ממגרש או חלק מבעלות שאין לנו יכולת לממש לבד, עושים שמאות לשווי מוערך וכשחלקנו קטן עדיף בדרך כלל למכור כי לא נגיע להסכמה עם אנחנו הקטנים פשוט.
- מר בר שי: לא, נגיד אני יודע בעיריות אחרות יש כל מיני פרויקטים של מבנים שהם משכירים נגיד למורים או לבעלי מקצועות מסוימים כדי להביא אוכלוסייה, של לדאוג לאוכלוסיית המורים או לדאוג לכל מי שזה לא יהיה.
- גב' יונת דיין: גם אם נבנה מגורים ונשכיר אותם אנחנו חייבים להשכיר אותם לפי שמאות ולפי שווי שוק. לא עשינו הרבה. והעירייה לא בטוח שהיא הבעלים הכי טוב לתחזק בניין מגורים.
- מר בר שי: לדעתי כן, אבל טוב. נצביע.
- מר מוטי ששון: יש דברים שהעירייה יש לה מנדט לכך ויש אנשים אחרים,
- גב' אלינור מטלון: בתל אביב זה עובד ממש יפה.
- מר מוטי ששון: יש להם חברה שקוראים לה 'עזרה בצרון' ויש להם ים של נכסים. טוב, מה לעשות? קיבלתי ירושה בלי הרבה נכסים. טוב, אז חברים, מועצת העיר מאשרת בזאת כי לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אלכסנדר דניאלוב, תעודת זהות 014539373 למכירת מלוא זכויות העירייה בחלקה 152 בגוש 6874 תמורת סך של 2.48 מיליון ש"ח וזאת בהתאם לתנאי המכרז הפומבי שפורסם למכירת זכויות העירייה, סכום ההצעה גבוה ממחיר המינימום שניקבע בחוות הדעת שמאית העירייה הגברת רחל פרנקו מיום 22.07.2020. הכול בהתאם לחוזה בין הצדדים ואישור מליאת מועצת העיר ברוב חבריה. אוקיי, מי בעד? ניסן, מה איתך? אוקיי. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, עוד פעם תן לספור. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 אוקיי. 14, 14 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1, 2, 3, 4, 5, 6 נמנעים. **אֹשֶׁר**. אני עובר לסעיף הבא.

**20. מינוייה של הגב' ליאת גווילי מיוחס – מנהלת מח' רישוי עסקים כמפקחת רישוי**

**עסקים לרבות אכיפת התו הסגול ועטיית מסכה**

- מר מוטי ששון: תעודת הסמכה, הסמכה של הגברת ליאת גווילי מיוחס, תעודת זהות 039094206 כמפקחת רישוי עסקים ואכיפת עבירות קורונה לרבות אכיפה

עטיית מסכות. מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,  
17, 18, 20 בעד. יש נגד? יש נמנעים? לא. אושר.

**21. בקשה לאישור מחיקת חובות בהסדר פשרה**

מר מוטי ששון: בקשה לאישור מחיקת חובות בהסדר פשרה, מכתבו של ניצן ירושלמי מיום  
14 באוקטובר 2020. אתם זוכרים את זה? אין שאלות, אוקיי. מי בעד? 1, 2,  
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 בעד. אי  
נגד, אין נמנעים. אושר.

**22. עדכון תקציב רגיל לשנת 2020**

מר מוטי ששון: עדכון התקציב הרגיל לשנת 2020. תקציב, השינוי הוא 20,112,617 ₪. בצד  
ההוצאות וגם בצד ההכנסות מסתכם התקציב - 1,473,111,998 ₪ הן בצד  
ההכנסות הן בצד ההוצאות. בבקשה, יש איזה שאלות או שאתם רוצים  
שרחמים? תציג, את עיקר השינויים.

מר רחמים בינוני: עיקר השינויים זה קיבלנו תוספת של מענק משיפוי משרד הפנים, 5.9 מיליון.  
קיבלנו הצטיידות חירום קורונה 568 אלף ש"ח. ברווחה קיבלנו עוד 3.517  
מיליון. יש פה בריביות תוספת של 2.8 מיליון, קרן עודפים 6.7 אנחנו  
מוציאים. אם יש עוד שאלות אני אענה. כן, מה שקורה שאנחנו מקבלים  
מיליון וחצי ש"ח נוספים ממשרד התרבות. כדי שנקבל את זה היינו צריכים  
להתאים את ההעברה של העירייה, את תראי שיש למשל הקטנה, בספריות  
יש הקטנה של 1.223 מיליון. זה מסתכם ב-0 אבל פשוט כדי שנקבל עוד  
מיליון וחצי נוספים ממשרד התרבות.

מר בר שי: כן, שאלה נוספת לגבי שאלות המימון. יש שם איזה עלייה של 9 מיליון, 9.6  
מיליון.

מר רחמים בינוני: כן, זה מורכב משני דברים. לא, רגע סליחה, אתה מדבר על ההכנסות משנים  
קודמות?

מר בר שי: לא לא, הוצאות סעיף 63.

מר רחמים בינוני: כן, זה שיערוכים, זה ההפסדים שאמנון דיבר עליהם. אבל כנגד זה יש לנו  
7.7 מיליון הכנסות בריבית ודיבידנדים. זה התוספת שאמרתי מקודם  
שהוספנו 2.8 שאנחנו מגיעים עכשיו ל-7.7.

מר בר שי: אוקיי. ומה זה האספקת עובדים ב-7.123 איסוף וביעור אשפה?

- מר רחמים בינוני : כן, אנחנו בפעם הקודמת אנחנו עשינו הקטנות. כשעשינו הקטנות, עשינו רוחביות לכל רוחב התקציבים אז הקטנו פה גם את העובדים שאנחנו, שהם מחברה חיצונית שבאים לטובת איסוף אשפה שצריך לתגבורים. אז אמרנו כדי לא לפגוע בשירות שניתן לתושבים, החזרנו חזרה את הסכום שהקטנו פעם הקודמת.
- מר מוטי ששון : יש עוד שאלות?
- גב' אלינור מטלון : טוב, 7237261 הוצאות לשעת חירום?
- מר רחמים בינוני : כן, קיבלנו 568 אלף ש"ח ממשד הפנים לטובת הוצאות, 443 מזה לטובת דת, לטובת בתי כנסת לעשות להם הצללות והכול לחגים, וכל מה שהעירייה עשתה. זה כסף שקיבלנו, הכנסה כנגד הוצאה.
- גב' אלינור מטלון : אוקיי. של 752 על חגיגות וטקסים של 80 שנה לחולון. בעצם ירד 150 אלף נכון?
- מר רחמים בינוני : נכון.
- גב' אלינור מטלון : האם אפשר להוריד עוד?
- מר רחמים בינוני : מה?
- גב' אלינור מטלון : האם אפשר להוריד עוד?
- מר רחמים בינוני : נשאר בסעיף רק 100 אלף ש"ח שם,
- גב' אלינור מטלון : 314. 314.
- מר רחמים בינוני : רגע, רגע, לא. אבל אם את תסתכלי בסעיפים בפירוט של הסעיפים שיש לך בהמשך, אז תראי בדיוק את חגיגות שנות ה-80. בסדר? ואז את תראי שנשאר שם סכום מזערי כדי שאם באמת יירצו לעשות משהו עד סוף השנה אז יוכלו לעשות את זה.
- גב' אלינור מטלון : אוקיי. בתי ספר, פעולות. כאילו הפעם לא יודעת מה, דיברתם בראשי קוד. מה זה "פעולות"? סעיף 10.8132.
- מר אמנון ארץ קדושה : זה אותם סעיפים כל השנה.
- מר רחמים בינוני : כמו שאמנון אומר, זה אותם סעיפים כל, זה פשוט לטובת פעילות של בתי ספר של היסודיים אז יש שם 150 אלף שקל.
- גב' אלינור מטלון : כן, אבל עכשיו נגיד אנחנו מאשרים את זה ל-2020 שנשאר לנו רק עוד חודש עד סוף, חודשיים, עד סוף 2020. האם, השאלה האם באמת הכסף הזה סתם לא ילך אחר כך לאיבוד איפשהו?

## מועצת העיר ה-18 חולון ישיבת מועצה --- מס' 30 ליום – 2020.11.01 פרוטוקול

- מר רחמים בינוני : זה לא ילך לאיבוד, כסף לא הולך לאיבוד בשום מקום. בכל מקרה, אם גם אין פעילות, הכסף נשאר. יש לך יתרות בסוף שנה ואנחנו מעבירים את זה לשנה הבאה.
- מר מוטי ששון : עוד שאלות? כן.
- גבי עינב קפלן בשארי : כן, אני בהמשך למה שאלינור שאלה. סעיף 751 לגבי יום העצמאות, מופיע כאן שהתקציב המעודכן זה 482 שבעצם לא היה שום אירוע בעצמאות חוץ מהסיפור סביב הזיקוקים. השאלה מה עם שאר התקציב?
- מר רחמים בינוני : הסיפור סביב הזיקוקים, אז נכון זה היה, היה לנו משאיות שהסתובבו ברחבי העיר, 8 מקומות של זיקוקים. כל שאר הכסף אנחנו החזרנו אותו חזרה.
- גבי אלינור מטלון : אז כמה עלו הזיקוקים בסופו של דבר? כמה עלו הזיקוקים בסופו של דבר?
- גבי עינב קפלן בשארי : הדיבור בזמנו היה של בין 80 ל-100 אלף ש"ח.
- גבי אלינור מטלון : בהתחלה זה היה 70-80, פתאום אומרים עכשיו 80-100.
- גבי עינב קפלן בשארי : אז אם עכשיו, אז איפה עוד 400 אלף?
- מר רחמים בינוני : א', לדעתי זה עלה יותר מ-100 אלף כי הייתה פה פעילות רחבה. כי זה היה גם בערב,
- מר מוטי ששון : וב-8 מקומות.
- מר רחמים בינוני : נכון, יש גם משאיות.
- מר מוטי ששון : משאיות עם האמנים שהסתובבו בכל השכונות.
- גבי אלינור מטלון : בעצמאות רגילה אין ככה. אוקיי.
- מר רחמים בינוני : גם במהלך היום למחרת.
- גבי אלינור מטלון : רשת קהילה ופנאי, 8282. 1.5 מיליון כמעט השתתפות.
- מר רחמים בינוני : נכון, כי הם קיבלו להמשיך להפעיל רכזי נוער והרבה פעילויות, אין להם הכנסות.
- גבי אלינור מטלון : למרות שהוציאו הרבה חבריה לחל"ת והם עדיין בחל"ת?
- מר רחמים בינוני : מה? לא כולם בחל"ת.
- גבי אלינור מטלון : אמרתי, חלק.
- מר רחמים בינוני : חלק.
- גבי אלינור מטלון : והם עדיין בחל"ת.

מר רחמים בינוני : וכדי לעשות פעילויות לתושבי העיר אז העירייה החליטה לממן ושיביאו רכזי נוער, לתת פעילויות לנוער.

מר אמנון ארץ קדושה: תראו, מצד אחד הם באמת בסגר ואין הכנסות. מצד שני, הייתה החלטה בגלל נושא של הנוער כן להשאיר את הרכזים האלה כדי שהנוער הזה לא יסתובב ברחובות. ולכן הסכמנו לתקצב את אותם רכזים ולממן אותם.

גבי אלינור מטלון : לא אין בעיה, השאלה שלי היא האם מביאים אנשים חיצוניים לטובת העניין או מחזירים את החבריה שהיו בחל"ת ומחזירים אותם לעבודה בעצם?

מר רחמים בינוני : לא, לא, זה החבריה של רשת קהילה ופנאי. פשוט החזרנו אנשים מחל"ת לעבודה.

גבי אלינור מטלון : מעולה.

גבי עינב קפלן בשארי : לי יש עוד שאלה.

מר מוטי ששון : בבקשה, תשאל.

גבי עינב קפלן בשארי : סעיף 8268, מוזיאון העיצוב. יש כאן תוספת על השתתפויות, כמעט מיליון ש"ח.

מר רחמים בינוני : כן, זה בדיוק מה שעניתי מקודם. פשוט אנחנו עשינו פה, אם את תראי הסיכום מסתכם ל-0. אנחנו מקבלים הקצבה של 1.5 מיליון ממשד התרבות אז עשינו חלק הקטנות, חלק הגדלות כדי להגיע לסכום 0. לטובת הדיווח למשרד התרבות.

מר מוטי ששון : טוב, אוקיי, מי בעד עדכון התקציב הרגיל לשנת 2020 שמסתכם ב-1,476,111,998 ש"ח הן בצד ההוצאות והן בצד ההכנסות על פי מכתבו של אמנון ארץ קדושה גזבר העירייה מיום ה-12.10.2020: מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1, 2, 3, 4, 5 נמנעים. **אומר**. אני עובר לסעיף הבא.

### **23. עדכון תקציב בלתי רגיל לשנת 2020**

מר מוטי ששון : אישור התב"רים על פי מכתבו של אמנון ארץ קדושה מיום - 12.10.2020, סך הכול התקציב הוא 11,461,000 ש"ח. יש לכם פה פירוט בפנים, בבקשה רחמים.

מר רחמים בינוני : כן, מדובר פה בתוספת ממשלתית של 6.748 מיליון. כעקרון פרויקט מובל (לא ברור) שתוכנן להתבצע בהמלצת מנהל תשתיות יידחה ב-5 שנים ואז את הכסף העבירו לפרויקטים אחרים, בעיקר זה פרויקט מובל רחוב תמנע, 12 מיליון ש"ח ומאגר מי נגר ב-HIT, העירייה תקים שם מאגר תת קרקעי כדי



לאסוף את מי הגשמים. כמו כן קיבלנו ממשרד התחבורה כמו שאתם רואים תכנון שביל אופניים, עבודות בטיחות, רגע רק שנייה סליחה. הקמת 4 כיתות חטיבה צעירה בית ספר "ניצנים", גם קיבלנו כאן הרשאה ממשרד החינוך.

מר מוטי ששון : גם אולם ספורט ייבנה.

מר רחמים בינוני : גם אולם ספורט וגם את הכיתות.

מר מוטי ששון : הכיתות יהיו למטה והאולם ספורט יהיה למעלה.

מר רחמים בינוני : וגם קיבלנו 4.250 מיליון לטובת תכנית התקשוב לבתי הספר. יש פרטנית, זה 20 בתי ספר שקיבלנו פרטנית. כל בית ספר עם הסכום שהוא קיבל והתחילו כבר לטפל בזה, כן. יש שאלות?

גב' אלינור מטלון : ושוב פעם "הצופים" לא בתב"רים, שבט עתיד.

מר מוטי ששון : אוקיי, מי בעד אישור תקציב התב"רים שמסתכם בתוספת 11,460,988 ש"ח על פי מכתבו של גזבר העירייה מ-12.10, מי בעד? 1, 2, זאב אתה בעד זאב? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21. מי נגד? מי נמנע? אוקיי. 21 בעד. אושר. אני עובר לסעיף הבא.

#### **24. הודעה על תרומה של קרן יד ידי העיר חולון**

מר מוטי ששון : בבקשה, את מכירה אותה?

גב' יונת דייך : על פי נוהל משרד הפנים, כשוועדת התרומות מאשרת קבלת תרומה צריך לייצע את המועצה. אז אנחנו מיידעים אתכם שהוועדה אישרה לקבל את התרומה מקרן ידידי חולון של ניידת על"מ.

מר מוטי ששון : זה בדיחה כן? זה מתנה שקיבלתי את זה מתנה לפני 20 שנה, מחבר שהוא היה סוכן של מרצדס ואז היינו בקשרים עם על"מ. ניתקנו את הקשרים איתם, לא נותנים כלום. אז יש פה איזה הליך שצריך להעביר את זה ישר לעירייה דרך הקרן, אז אנחנו מעבירים את זה. אוקיי, אושר? לא צריך, רק הודעה. אוקיי, עכשיו שחר רצית לשאול? בניחותא עכשיו.

מר שחר האס : לא, בסדר. כן, רציתי רק לשאול בסיום הישיבה הקודמת החבר חלבי ציין איזה כמה דברים וזרק את המינוח "יו"ר האופוזיציה". מכיוון שאני קצת חדש במועצה אז הייתי שמח להבהרה כי קראתי את פקודת העיריות ולא הצלחתי שם למצוא שם איזושהי הגדרה סטטוטורית, משפטית על התפקיד הזה. זה קיים? זה פועל יוצא של וועדת הביקורת? איך עובד, זה מינוי? אז אני אשמח לשאול את היועצת המשפטית בנושא.

## מועצת העיר ה-18 חולון ישיבת מועצה --- מס' 30 ליום – 2020.11.01 פרוטוקול

גב' יונת דייך : אז כמו שאמרתי לך, אני לא זוכרת שיש הגדרה ברורה לתפקיד יו"ר אופוזיציה כמו שיש בכנסת ואני אבדוק לך לעומק את השאלה ששאלת ואני אתן לך תשובה.

מר שחר האס : בסדר גמור, תודה רבה. אה רגע, קרן.

גב' קרן גונן : ערב טוב. אני רוצה לציין בדקה שיש לי שוב עוד הפעם אני מעלה את נושא הביטחון בחולון. נושא שקצת כולנו זזים בכיסא ולא מרגישים בנוח בעיקר סביב האירוע ביום שישי, שלא כל כך ברור מה קרה, איך ומה אבל אין ספק שהמשטרה יצאה באיזושהי הודעה מיידית שקצת משאירה איזושהי שאלה מה קורה כאן בחולון. הייתי מאוד שמחה, מוטי, אם אפשר יהיה להרחיב את הסמכויות של ועדת ביטחון. נראה לי שזה נראה רע גם ברמה של מועצה ועירייה שאנחנו לא מתכנסים ועושים איזושהי עבודה משותפת לגבי הנושא. כתושבת, כאמא, אני חושבת, המצב מאוד מאוד מדאיג. זהו, תודה.

מר מוטי ששון : הישיבה נעולה, אבל כדאי שתדעי שעושים הרבה מאוד בשיתוף פעולה עם המשטרה.

גב' קרן גונן : צריך אבל לדבר על זה מוטי בתקשורת כי התושבים לא יודעים וחבל.

מר מוטי ששון : גם עכשיו ברגעים אלה יש פעילות של המשטרה שאי אפשר לספר עליה.

גב' קרן גונן : צריך יותר שיתוף ציבור זה יעזור מאוד.