



מועצת העיר ה-18 שמן המניין מס' 31

מיום 06.12.2020

פירוט הנוכחים בישיבה והנעדרים ממנה

• משתתפים:

- מר ששון מוטי - ראש העיר ויו"ר מועצת העיר
- מר בבלי יעקב - חבר מועצה
- מר בר שי - חבר מועצה
- גב' גונן קרן - חברת מועצה
- מר האס שחר - חבר מועצה
- מר חלבי מאיר - חבר מועצה משנה לרה"ע
- מר זכריה ניסן - חבר מועצה
- גב' לביא ציון שירלי - חברת מועצה
- גב' מטלון אלינור - חברת מועצה
- מר מכלוף קובי - חבר מועצה
- גב' מסילתי כהן שני - חברת מועצה
- רו"ח נוימרק זוהר - חבר מועצה ומ"מ רה"ע
- מר ניסים זאב - חבר מועצה
- מר סברלו חיים - חבר מועצה וסגן רה"ע
- מר סוטובסקי מיכאל - חבר מועצה וסגן רה"ע
- מר סיטון עזרא - חבר מועצה וסגן רה"ע
- גב' עדן רבקה - חברת מועצה וסגן רה"ע
- גב' עומרד לוי גליה - חברת מועצה
- מר צדקה יפת - חבר מועצה
- גב' צ'פליצקי נעה - חברת מועצה

- מר קינן שי - חבר מועצה
- רוי"ח קייקוב רוברט ראובן - חבר מועצה
- גב' קפלן באשרי עינב - חברת מועצה
- דר' רוק מאיר - חבר מועצה

● **נעדרו:**

- מר אחדות יעקב - חבר מועצה
- מר בוזגלו מיקאל - חבר מועצה
- מר גזית אילן - חבר מועצה ומשנה רה"ע

● **כמו כן נכחו:**

- גב' פנינה שנהב - מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
- עו"ד יונת דיין - יועמ"ש העירייה
- מר אמנון ארץ קדושה - גזבר העירייה
- מר אריק מולה - מנכ"ל תאגיד המים מי שקמה
- מר שמשון חן - מנכ"ל החברה לבילוי ובידור
- גב' פנינה שנהב - מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון
- מר רחמים בינוני - מנהל אגף תקציבים ובקרה
- מר יוסי זיידה - עוזר ראש העיר ומרכז ישיבות מועצה
- גב' לירן אדרי - מנהלת ההתחדשות העירונית בחולון
- מר תומר לאווה - מנהל מחלקת תכנון

על סדר היום:

- **הצגת תכנית של מינהלת התחדשות עירונית (15 דק') – (לירן אדרי חברה כלכלית).**
- 1. **הצעה לסדר – של חברת המועצה אלינור מטלון בנושא – שינוי צבע המדרכה.**
- 2. **הצעה לסדר – של חבר המועצה בר שי בנושא – רכבים עומדים.**

3. הצעה לסדר – של חבר המועצה שחר האס בנושא – מערכת לזיהוי צריכת מים.
4. הצעה לסדר – של חברת המועצה קרן גונן בנושא – הקמת מנגנון בקרה אחר צריכת מים במי שקמה.
5. שאילתא - של חברת המועצה אלינור מטלון בנושא – דוחות צריכת מים.
6. שאילתא – של חבר המועצה שי קינן בנושא – כמה מבני מגורים ישנם בסה"כ בעיר חולון.
7. שאילתא – של חבר המועצה שי קינן בנושא - כמה מבני מגורים בעיר חולון העונים על הגדרה 9 בתוכנית 619?
8. שאילתא – של חברת המועצה קרן גונן בנושא – איתור מעקב וטיפול אחרי קשישים ובודדים בתקופת הקורונה.
9. שאילתא – של חברת המועצה קרן גונן בנושא – תכנית פיתוח מרכז מטרר וחניון נכים הצמוד לבריכה הטיפולית.
10. שאילתא - של חבר המועצה שחר האס בנושא – החזר כספי בגין תשלומי הורים.
11. שאילתא - של חבר המועצה בר שי בנושא - קול קורא לפעילות לקהילה הגאה.
12. שאילתא - של חבר המועצה מיקאל בוזגלו בנושא – מקום חניית משאיות האשפה.
13. שאילתא - של חבר המועצה זאב ניסים בנושא – דרישת קבלן פיתוח במגדלים בשדרה.
14. אישור מועצת העיר לקידום התכנית - ח/638 ברטונוב.
15. אישור מועצה למנוי מ"מ לחבר ועדות הערר ארנונה- מר דב לנדאו.
16. אישור מועצה להארכת מינוי חבר ועדת הערר לענייני ארנונה מר- דב לנדאו.
17. אישור ערבות בנקאית לפרויקט מס' 300011769- חיבור קו ניקוז עירוני למוביל ניקוז קיים.
18. אישור להפעלת מיזם נוער בתחום פרסום חוצות לשנ"ע 2021.
19. עדכון בתבחינים לחלוקת תקציב התמיכות בספורט לשנת 2021.
20. חוזה למתן זכות שימוש עיריית חולון - עמותת מאיר עיניים גוש 7183 חלק מחלקה 32 רח' משעול הפז 15 חולון.
21. הארכת שירות למר שמש אהרון.
22. הארכת שירות לספרנית במדיטק הגב' גלינה שברשטיין.
23. הארכת שירות לגב' חנה שרון.

24. עדכון תקציב רגיל לשנת 2020.

25. עדכון תקציב בלתי רגיל לשנת 2020.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס'

30 פרוטוקול מס' 524

1. הצעה לסדר – של חברת המועצה אלינור מטלון בנושא – שינוי צבע המדרכה. ירד מסר היום.
2. הצעה לסדר – של חבר המועצה בר שי בנושא – רכבים עומדים. ירד מסר היום.
3. הצעה לסדר – של חבר המועצה שחר האס בנושא – מערכת לזיהוי צריכת מים. ירד מסר היום.
4. הצעה לסדר – של חברת המועצה קרן גונן בנושא – הקמת מנגנון בקרה אחר צריכת מים במי שקמה. ירד מסר היום.
5. שאילתא - של חברת המועצה אלינור מטלון בנושא – דוחות צריכת מים.
6. שאילתא - של חבר המועצה שי קינן בנושא – כמה מבני מגורים ישנם בסה"כ בעיר חולון.
7. שאילתא – של חבר המועצה שי קינן בנושא - כמה מבני מגורים בעיר חולון העונים על הגדרה 9 בתוכנית 619?
8. שאילתא – של חברת המועצה קרן גונן בנושא – איתור מעקב וטיפול אחרי קשישים ובודדים בתקופת הקורונה.
9. שאילתא – של חברת המועצה קרן גונן בנושא – תכנית פיתוח מרכז מטרר וחניון נכים הצמוד לבריכה הטיפולית.
10. שאילתא - של חבר המועצה שחר האס בנושא – החזר כספי בגין תשלומי הורים.
11. שאילתא - של חבר המועצה בר שי בנושא - קול קורא לפעילות לקהילה הגאה.
12. שאילתא - של חבר המועצה מיקאל בוזגלו בנושא – מקום חניית משאיות האשפה.
13. שאילתא - של חבר המועצה זאב ניסים בנושא – דרישת קבלן פיתוח במגדלים בשדרה.
14. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את קידום התכנית - ח/638 ברטונב.
15. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את מנוי מ"מ לחבר ועדות הערר ארנונה- מר דב לנדאו.

16. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את הארכת מינוי חבר ועדת הערר לענייני ארנונה מר-דב לנדאו.
17. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את הערבות הבנקאית לפרויקט מס' 300011769- חיבור קו ניקוז עירוני למוביל ניקוז קיים.
18. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את הפעלת מיזם נוער בתחום פרסום חוצות לשנ"ע 2021.
19. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את עדכון התבחינים לחלוקת תקציב התמיכות בספורט לשנת 2021.
20. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את החוזה למתן זכות שימוש עיריית חולון - עמותת מאיר עיניים גוש 7183 חלק מחלקה 32 רח' משעול הפז 15 חולון.
21. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את הארכת השירות למר שמש אהרון.
22. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את הארכת השירות לספרנית במדיטק הגב' גלינה שברשטיין.
23. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את הארכת השירות לגב, חנה שרון.
24. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2020.
25. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את עדכון התקציב הבלתי רגיל לשנת 2020.

פרוטוקול

מר מוטי ששון : חברים, תפסו את המקומות, אני רוצה לפתוח את הישיבה שמן המניין מספר 31. בבקשה, הסעיף הראשון, הצגת תוכנית של מינהלת התחדשות עירונית. בבקשה, לירן אדרי, היא מנהלת את ההתחדשות העירונית בחולון. בבקשה.

הצגת תוכנית של מינהלת התחדשות עירונית - (לירן אדרי חברה כלכלית).

גב' לירן אדרי : טוב, אז תודה רבה. קודם כל, ערב נעים לכולם, תודה על זמנכם. אני בעצם רציתי להציג בפניכם את הפעילות של המינהלת. המינהלת פועלת בעיר כבר למעלה משנתיים, ובמסגרת הפעילות הזו אנחנו מלווים את התושבים בעיר לכל הנושא של התחדשות עירונית. צוות המינהלת מונה אותי, אדריכלית מינהלת שיושב בתוך מנהל הנדסה. כל הפעילות שלנו היא יחד עם מנהל הנדסה,

מר מוטי ששון : חברים, אני מבקש, היא מדברת, לא להפריע לה.

גב' לירן אדרי : הכל בעצם בשיתוף פעולה מעלה עם מינהל הנדסה. רכזת קהילה, מינהלת תחום חברה וקהילה, ומנהל פרויקטים ולקוחות, אלה עובדי המינהלת. השירותים שאנחנו נותנים, אני לא אלאה, בשקף עצמו אני אראה לכם בעצם את הדוגמאות. אנחנו קודם כל נותנים מידע כללי, וכל הנושא של הייעוץ

לתושבים על איך עושים התחדשות עירונית. אנחנו עושים את זה באמצעות אוגדן שאנחנו מחלקים לתושבים, זה האוגדן הזה. יש בתוכו 5 שלבים מומלצים, שאנחנו ממליצים איך לקדם את ההתחדשות. קבלת קהל שאנחנו מאפשרים, בעצם יש לנו משרדים שיושבים במתנ"ס קליין, מאפשרים קבלת קהל פעמיים בשבוע, וכמובן זמינות טלפונית לכל תושב שצריך או זקוק למידע או יעוץ. כנסי שיתוף ציבור שאנחנו מקיימים במעמד ראש בעיר, בעצם כנסי שיתוף ציבור למתחמים שלנו שאני עוד מעט אסביר ואפרט בדיוק איזה מתחמים המינהלת מקדמת ומלווה תכנונית. קצת דוגמאות, יוספטל, מבצע סיני, מתחם חצב, כנס בשכונת גיסי כהן, כנס במתחם קוגל, מתחם מאוד גדול בכניסה לעיר, שאנחנו מקדמים היום יחד עם הרשות להתחדשות עירונית, לתב"ע מפורטת. כמובן שצו השעה בעצם גוזר עלינו לעבור לפלטפורמת הזום, וכל הכנסים יתקיימו באמצעות פלטפורמת זום, בין אם זה ערבי עיון, בין אם זה ערבי הסברה ובין אם זה הכנסים שראיתם קודם. אספות דיירים שהמנהלת מקיימת, זה כמובן אנחנו עושים בהתאם למה שנדרש. זאת אומרת, אם פונים אלינו תושבים ושואלים ואומרים, "אנחנו רוצים להתארגן, אנחנו לא יודעים איך. אנחנו צריכים סיוע, אנחנו צריכים ליווי", אנחנו יורדים לשטח, מקיימים אסיפה בחצר הבניין ובעצם מסבירים שוב את חמשת השלבים כמו שהראיתי בהתחלה. חמשת השלבים האלה מלווים את הדיירים מיום תחילת הפרויקט ועד לבחירת הזום. ייעוץ משפטי סטודנטיאלי זה בעצם ייעוץ שאנחנו מאפשרים לתושבים, שבעצם אנחנו, בשיתוף פעולה עם המרכז הבינתחומי הרצליה, סטודנטים מטעם המרכז הבינתחומי מגיעים לתת ייעוץ משפטי. הם מלווים על ידי עורך דין שמוסמך מטעם הקליניקה, וכל התרשומת בעצם יוצאת מטעם אותו עורך דין ולא מהסטודנטים. ערבי עיון לימודיים ניתנים גם באותה מסגרת של שיתוף פעולה עם המרכז הבינתחומי הרצליה. הסטודנטים מעבירים ערבי עיון לתושבים בכל מיני נושאים, כמו לדוגמה, חוק הדייר הסרבן, חוק המארגנים, איך עושים הסכם פינוי בינוי, מה העקרונות של הסכם הפינוי בינוי. בעצם כל הידע המקצועי שצריך לטובת קידום פרויקט. אתר האינטרנט שלנו, כולכם יכולים להיכנס, אתר אינטרנט של המינהלת. יש בו את כל המידע, את כל התוכן שאנחנו בעצם מובילים בעיר, כולל חמשת השלבים, כולל קישורים לאתר העירייה, כולל קישורים לכל מקום שבעצם יש בו אינפורמציה או מידע רלוונטי לתושבים. בנוסף, סליחה שאני רצה, אני פשוט לא רוצה לגזול מזמנכם. בנוסף לפעילות שלנו מול התושבים, שהיא הפעילות העיקרית, הפעילות הנוספת שלנו היא פעילות מול יזמים בעיר. בלי קשר ליזמים, גם המינהלת עצמה מקדמת ומלווה פרויקטים להתחדשות עירונית. היה חשוב לי שאתם תכירו אותנו דווקא בגלל שהפרויקטים האלה מובאים אליכם עכשיו למועצה. פרויקט יוספטל שראיתם לא מזמן, פרויקט

החצב, פרויקט מבצע סיני ומתחם קוגל. אז אנחנו בעצם מנהלים ומקדמים מתחמי רשויות, מלווים בהיבט החברתי, ועוזרים ליזמים בעצם לקדם וללוות פרויקטים במסלול מיסוי זה נקרא, על ידי נוהל יזמים. אני תכף אפרט. כל הנושא של קידום מתחמי רשויות, זה רשויות שממומנות על ידי משרד הבינוי והשיכון, זאת אומרת, הרשות להתחדשות עירונית. המינהלת ומינהל ההנדסה, יחד, מגייסים את צוות היועצים, סקר מצב קיים, גיבוש עקרונות וכל השלבים עד מתן תוקף. אלה המתחמים שאנחנו מקדמים, סך הכל כ-5,000 יחידות דיור תוספת לעיר. אנחנו מדברים על מתחם יוספטל, מבצע סיני, החצב וקוגל. הליווי שלנו בתוך אותם מתחמים זה ליווי חברתי צמוד. זאת אומרת, אנחנו ממש מאפשרים לאותם תושבים שגרים באותו מתחם להיות מלווים על ידי המינהלת מהרגע הראשון שהפרויקט יוצא לעולם. זאת אומרת שאנחנו מגיעים, מארגנים אותם, עוזרים להם לראות אם יש עורך דין שכבר מלווה, אם יש להם יזם שהם כבר חתמו איתו, אנחנו בודקים שהם לא צריכים סיוע. יכול להיות שיש איזשהם שאלות, איזשהו ייעוץ שהם צריכים בהקשר הזה ... חתמו עם יזם לפני 4 שנים ועכשיו רק מתחיל פרויקט, והוא עדיין לא מתחיל. זאת אומרת, תמיד יש המון שאלות שאנחנו נותנים את המענה עליהן כדי באמת לאפשר לאותם תושבים להיות בטוחים במקום שהם נמצאים בו. זה קצת על קצה המזלג. מה שאנחנו עושים מתחיל במיפוי, כנסים ... כמו שאמרתי, במעמד ראש העיר, ארגון הדיירים, עדכונים שוטפים, אנחנו שולחים להם אגרות לתיבות הדואר, מעדכנים את אתר האינטרנט. בעצם אומרים להם להיות, נותנים להם את האפשרות להיות חלק מהתהליך לאורך כל חיי הפרויקט. אחר כך מקנים להם כמובן ידע ומסייעים להם בבחירת אנשי מקצוע. לדוגמה, עכשיו אנחנו נמצאים לפני בחירה של עורך דין למתחם התותחנים. בעצם אנחנו ארגנו את התושבים לנציגויות, ואנחנו מובילים אותם לבחור עורך דין מלווה שילווה אותם בחיי הפרויקט. עוד קצת דוגמאות, שדרות קוגל, החצב, מבצע סיני. עבודה מול יזמים, וזה הנושא האחרון שאני אגע בו. עבודה מול יזמים בעיר, אנחנו בעצם עובדים עם נוהל שנקרא נוהל יזמים. נמצא פה מנהל מחלקת תכנון, תומר, ראיתי אותו קודם, אנחנו עובדים בשיתוף פעולה מלא עם מינהל ההנדסה, ובעצם יצרנו נוהל יזמים שמאפשר וודאות. בנוסף, אנחנו בעצם משתפים את היזמים בכל הליכי התכנון. אנחנו עושים איתם שולחנות עגולים, מזמינים אותם אלינו, משתפים אותם בתכנון עצמו, שומעים את הדעה שלהם, וכמובן משנים את התכנון אם צריך ועוזרים להם להאיץ את הטיפול. הנה, על קצה המזלג נוהל היזמים, ככה בעצם הוא עובד. היזם מגיע, הוא מגיע לאדריכלית המינהלת שיושבת אצל תומר, במחלקה של תומר, מחלקת תכנון עיר, ומגיש לה מצגת עם ההצעת שלו לתכנון, מה שהוא רוצה לעשות. היא בודקת, בוחנת, בוחנת את התוכניות שמאושרות בעיר לאותה

נקודה, ואומרת לו איך הוא יכול להתקדם, מה בעצם ההנחיות התכנונית. משם זה מתגלגל. איך המינהלת מצטרפת לתוך הנוהל? המינהלת בעצם מקנה בתוך הנוהל נוהל חברתי, שם אנחנו אומרים ליום, "בנוסף לזה שאתה נותן פה עכשיו את כל הנושא התכנוני, אתה גם צריך לתת לנו דו"ח חברתי. להגיד לנו מי גר במתחם הזה, שפגשת את התושבים האלה, שקיימת כנס, שאתה יודע בדיוק מה הצרכים שלהם, אם יש שם קשישים, אם יש נכים, אם יש עולים חדשים וכדומה". כל המטרה של זה לייעל ולקדם את התוכניות בצורה הנוחה ביותר, הנכונה ביותר, סליחה, בשקיפות, להגדיר את לוחות הזמנים וכמובן להיות חלק בתהליך מיום תחילת הפרויקט. זה הכל. זה היה ממש ככה בבריף קצר מה המנהלת עושה. אם יש שאלות, אני אשמח. אוקי, אז הפרויקטים שאנחנו מקדמים, אנחנו מקדמים אותם כבר שנה וחצי לצורך העניין, והם כבר הגיעו למצב שהם מגיעים לפני הצגה לוועדה. זאת אומרת, ההארכה של קידום תב"ע היא כשנתיים. כמובן שאז יש את כל ההליך גם של התנגדויות הציבור, וגם תלוי לאיזה ועדה זה הולך. אבל ההארכה של תכנון, מה שאנחנו מלווים, זה כשנתיים. זה ארוך יותר. קודם כל, פינוי בינוי זה תהליך ארוך. אני לא יודעת אם להיכנס, ראש העיר, אתה רוצה שאני אענה על או ש-, אז אני אגיד. לא, פשוט זה, אם אתם רוצים שאני אכנס לעומק. אני אסביר, זברלו. אני אסביר. התוכניות של פינוי בינוי זה תוכניות ארוכות טווח. התכנון שלהן עצמו, התכנון הראשוני שלהן לוקח כשנתיים, משם זה מגיע לוועדות התכנון. בוועדת התכנון זה יכול לקבל ריגיקטים, ושם צריך לקחת את התוכנית חזרה לשולחן התכנון, ליישם את הערות ושוב להגיש את התוכנית. כך ששנתיים זה לא פרק הזמן הריאלי להגיש, לאשר את התוכנית הזו. זה לוקח זמן, זה תכנון ארוך טווח. רוב התוכניות של תב"ע לוקחות סדר גודל של גם 5 שנים, אוקי? משם ממשיכים הלאה להיתר בנייה ומשם היזם יוצא לביצוע. אבל התוכניות הן ארוכות טווח. פרויקט כמו יוספטל לדוגמה, יושב על המטרו, יושב על רכבת כבדה, יושב על איילון. פרויקט מאוד מסובך. הוא מנסה ללכת לותמ"ל, אין לנו גם ממשלה כרגע, אז לכן הדברים האלה לוקחים זמן ומתארכים. כמובן שהכל תלוי בסופו של יום בוועדות התכנון והחלטות הממשלה. המינהלת יושבת בחברה הכלכלית, אם לא אמרתי, היא יושבת תחת פנינה שנהב. אני ראש המינהלת, אני לירן כמו שאמרתי קודם, בשקף הראשון. תחתי יש עוד 4 עובדים. היזם פונה אלינו, ככל שהוא מגיע עם אדריכל ורוצה לשאול שאלות תכנוניות, הוא פונה לאדריכלית המינהלת. ככל שהוא רוצה לשאול שאלות חברתיות, אם הוא צריך סיוע ביישוב סכוסוכים, הוא צריך סיוע בלהסביר לתושבים את הדרך או את ההתחדשות העירונית, אז הוא פונה אלינו למינהלת. אוקי? אדריכלית המינהלת יושבת במינהל ההנדסה, המינהלת יושבת בחברה הכלכלית. יש לנו גם קבלת קהל במתנ"ס קליין.

- דובר 1 : לירן, הכותרת שאת צריכה לפתוח בה, שכל התחדשות עירונית היא משולש, שמצד אחד של הקודקוד זה הדיירים, היזם, ולמעלה העירייה.
- גב' לירן אדרי : נכון.
- דובר 1 : אם בין שלושת הגורמים האלה אין שיתוף פעולה, אין עסקה.
- גב' לירן אדרי : בהחלט. המנהלת זה הגוף המתכלל של היזמים, העירייה והתושבים. בהחלט.
- מר זאב ניסים : מה נקשר בין יש ממשלה או אין ממשלה לפינוי בינוי או,
- גב' לירן אדרי : לא, מה שאמרתי קודם על הממשלה זה לצורך הדוגמה. פרויקט יוספטל אמור להגיע לותמ"ל. בגלל שכרגע יש איזשהם עיכובים עם הממשלה, אין עדיין החלטה אם הותמ"ל עובד. אז אנחנו כרגע רוצים להכניס את הפרויקט לותמ"ל, אבל מחכים להחלטה של הממשלה כן לקדם פרויקטים בהותמ"ל. בהחלט. אז הפרויקט האחרים מתקדמים באותה מסגרת.
- מר חיים זברלו : מה שבקטן, זה ילך יותר מהר. מה שבגדול, הרבה זמן יותר.
- גב' לירן אדרי : הפרויקטים האחרים מתקדמים במסגרת אחרת. לדוגמה, החצב ומבצע סיני יובאו לוועדה המקומית. כל פרויקט הוא בהתאם לחיים שלו. פרויקט יוספטל הוא פרויקט מאוד, נכון, פרויקטים של פינוי בינוי זה טווח מאוד ארוך.
- מר מוטי ששון : זאב, היא אופטימית מבחינת לוח הזמנים שלה. המציאות היא אחרת, המציאות היא אחרת וזה לא כך. היא אופטימית וזה בסדר. היא צריכה לשאוף.
- גב' לירן אדרי : אני אופטימית. אני נכנסתי לתפקיד, אמרתי תוך שנתיים.
- מר מוטי ששון : טוב, חבריה, זה תהליכים שלוקחים הרבה זמן. לצערי, אבל זה מה שקורה בפועל. טוב, אוקי,
- גב' לירן אדרי : תודה רבה. תודה רבה על זמנכם.
- מר מוטי ששון : בבקשה, תודה רבה לך.
- גב' לירן אדרי : שיהיה לכם המשך ערב נעים.
- מר מוטי ששון : טוב, חברים, אז אני עובר לסדר היום. הצעה לסדר של חברה המועצה אלינור מטלון בנושא שינוי צבע המדרכה. אלינור, איפה את? בבקשה.

1. הצעה לסדר – של חברת המועצה אלינור מטלון בנושא – שינוי צבע המדרכה.

- גב' אלינור מטלון : טוב, כמו שאתם בטח מכירים ויודעים ושמעתם, בשנה האחרונה קרו כמה מקרים, שבעצם הקבלנים של העירייה הגיעו באישון לילה וצבעו בעצם חניה

שהייתה עד אותו רגע חוקית, בעצם הם צבעו אותה באדום לבן, או הציבו תמרור האוסר על החניה. איסור שנכנס לתוקף באופן מידי, בזמן שרכבים של תושבי חולון חונים בחניות, שוב, ובעליהם לא חושדים ולא יודעים על כך. בחלק גדול מהמקרים עברו במקום פקחים של העירייה, לעיתים לאחר מספר שעות מצומצם ואף ב-6 בבוקר ביום למחרת, וחילקו דו"חות לכל המכוניות. שכמובן, אף אחד לא ידע, ולפתע בעצם השתנו והפכו להיות עברייני חניה. כשפנו אותם התושבים לעירייה, נאמר להם שאין מה לעשות וזכותם לערער. שחובת העירייה היא עליהם על כך שלא ביצעו עבירת חניה. כמובן שאף אחד לא הולך ביום-יום ומצלם פשוט כבישים ואיפה מחנה כל הזמן. לא אנחנו עושים את זה, ולא נראה לי גם התושבים. וזה בסדר. אני מדברת. תפקידה של העירייה היא קודם כל לשרת את האזרחים, ולא להעמיד אזרח או שומר חוק במצב שבו הוא הופך עבריין בעל כורחו. כמאמר הפתגם, "אל תשים מכשול בפני עיוור". אז מכיוון שכל תמרור חדש, שינוי תמרור או צביעת מדריכה, עוברים את אישור ועדת התנועה העירונית, נכון, מוטי?

מר מוטי ששון : את יודעת,

אני יודעת, אני רק מוודאה איתך. שבראשו עומד הרי ראש העיר, מוצע בזאת לקבוע נוהל מחייב, שבו כל החלטה על שינוי תמרור שמהותו הפיכת מקום חניה חוקי למקום בו החניה אסורה, הן במהלך כל היום והן במהלך חלק משעות היום, תפורסם לציבור בהודעה סטנדרטית, בגופן גדול וברור, שבוע ימים מראש, במקום שבו עתידה להתבצע הגבלה, שלט. ההודעה כמובן תכלול את כמות המקומות שהוגבלו או התבטלו, את תאריך ושעת כניסת הביטול לתוקף, וכמובן את התאריך ומספר ישיבת ועדת התנועה שבה הוחלט על הביטול, ופרטי קשר של האגף לבירור פרטים נוספים. בנוסף, גם יש את הפיקוח שעובר, ויכול לעבור במקום ההגבלה אחת לאיזה יומיים-שלושה, עד ליום תחילת התוקף, ולוודא באמת את שלמות ההודעה. וכן, היא עדיין מוצגת לציבור. כמובן שיש מכוניות שמחנות במקום באותו לילה, ... לא לתת דו"ח, אלא לתת להם באמת לפנות את הרכבים על מנת שלא להפוך אותם לעברייני חניה. תודה.

גבי אלינור מטלון :

טוב, איסור חניה בדרך כלל נקבע עקב בעיית בטיחות או בעיית הפרעות לתנועה. החלטה מתקבלת על ידי ועדת תמרור, (נמצא כאן, איפה, הנה, יושב ראש ועדת התמרור, יעקב בבל), על ידי הוועדה בהתייעצות עם המשטרה, לאחר בדיקה פרטנית. השינוי בשטח מתבצע על ידי מערך אחזקה לשבוע, כשבוע לאחר מכן, אחרי החלטה שלהם. בנוסף, הפיקוח העירוני מונחה שלא לתת דו"חות בסמוך לשינוי, אלא התראות בלבד. זה הנוהל, וזה, מה שאת מבקשת, זה התראה.

מר מוטי ששון :

- גב' אלינור מטלון: לא, זה לא מה שאני מבקשת. אני אומרת, מהרגע שיש ועדת תמרור, שמחליטים ששמים שם תמרורים, לעדכן ולשים שלט במקום שבו מיועד להיות השינוי, לעדכן את התושבים לפני שמשנים כדי שהציבור ידע. בסופו של דבר, הצרכים,
- מר מוטי ששון: החלטות של ועדות התנועה מתפרסמות.
- גב' אלינור מטלון: מה זה מתפרסמות? אז אם אני סתם, אני גרה ברחוב,
- מר מוטי ששון: טוב, מה את רוצה עכשיו, לקיים דיון?
- גב' אלינור מטלון: כן.
- מר מוטי ששון: אוקי, אחרי מה ששמעתם, את התשובה שלי, כפי ש-,
- גב' אלינור מטלון: כי זה לא נותן את, בעצם את התשובה לתושבים. האזרחים לא יודעים מה קורה.
- מר מוטי ששון: אבל עכשיו אני מדבר. את לא יכולה להפריע לי. אחרי מה שאמרתי, היא הציעה בדיוק מה שאנחנו עושים בפעול.
- גב' אלינור מטלון: זה לא נכון. זה לא נכון, מוטי.
- מר מוטי ששון: טוב, אז אני אומר לך,
- גב' אלינור מטלון: מוטי, אז הנה, אני בדיוק מסבירה לך את הפער.
- מר מוטי ששון: אז אני חוזר ואומר לך, לא נותנים בשבוע הראשון, נותנים רק התראות, נקודה.
- גב' אלינור מטלון: רגע, שאלה, ואם יש לי,
- מר מוטי ששון: את רוצה לקיים דיון? סליחה, לא,
- גב' אלינור מטלון: רגע, כן. אבל יש לי עוד שאלת הבהרה.
- מר מוטי ששון: זה לא שאלת הבהרה.
- גב' אלינור מטלון: אז אני שואלת שאלה להבנה.
- מר מוטי ששון: זה לא שאילתא, תלמדי. יש סדר יום,
- גב' אלינור מטלון: נכון, הבנתי, אני יודעת.
- מר מוטי ששון: מוטי, מי בעד לקיים דיון על פי בקשתה של אלינור? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 בעד לקיים את הזה. מי בעד להוריד את זה מסדר היום, לאור זה שזה מתבצע הלכה למעשה בדיוק כמו שהיא מבקשת? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
- 12 בעד **להוריד מסדר היום**, כי זה מה שמתנהל בפועל. תודה רבה. אני עובר לסעיף,

- גבי אלינור מטלון : מוטי, אם תושב, שאלה, אני שואלת שאלה.
- מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף, מי נמנע?
- גבי אלינור מטלון : מוטי, שאלה רגע. שאלה.
- מר מוטי ששון : רגע. מי נמנע? אין נמנעים. אוקי.
- גבי אלינור מטלון : מוטי, יש לי שאלה. אז אם תושב, אני שואלת שאלה, לענות לי כן או לא. האם תושב שקיבל דו"ח ולא התראה על אותו יום ששינו, הוא יכול לגשת?
- מר מוטי ששון : כבר אמרתי לך, בשבוע הראשון, אני אומר לך, זה התראה.
- גבי אלינור מטלון : יש דו"חות שלא בוטלו.
- מר מוטי ששון : את שמעת באיזה, את יודעת באיזה יום קיבלו את זה? נו באמת.
- גבי אלינור מטלון : כן. מה זה אומרת, ברור.
- מר מוטי ששון : באישון לילה עושים, לא עושים את זה באישון לילה.
- גבי אלינור מטלון : כן, מוטי. זו הפואנטה. כן עושים באישון לילה.
- מר מוטי ששון : אבל אלינור, אני חולק עלייך, בסדר.
- גבי אלינור מטלון : אתה חולק עליי, בסדר.
- מר מוטי ששון : תביאי אל יוסי.
- גבי אלינור מטלון : אז אני אעביר לו. תודה רבה, יוסי.
- מר מוטי ששון : אוקי, אני עובר לסעיף הבא. בבקשה, בר. רבקה, הצליחו ברחוב התותחנים, קיבלתם הודעה? רח' הצנחנים, קיבלת הודעה? כן? את לא זוכרת, זה היה מזמן. טוב, בבקשה, מי קורא? בר, איפה אתה?

2. הצעה לסדר – של חבר המועצה בר שי בנושא – רכבים עומדים.

מר בר שי : כן, אני פה. אז כולנו מכירים את בעיות החניה בכל רחבי העיר. כולנו יודעים שברחבי העיר אין מתכונת של חניה בתשלום כחול לבן. יש גם הרבה באמת רכבים מכלל רחבי גוש דן, אולי כל הארץ, שמביאים את הגרוטאות שלהם או את המכוניות שלהם, שדיברנו בפעם הקודמת לגבי העמדתם למכירה. ובעצם זה יוצר מצב שכולם משתמשים בשטח ובמשאב העירוני החשוב הזה של חניה כדי לשים את הגרוטאות שלהם, ומעצם כך לגרוע מהתושבים את מקום החניה. מידי פעם העירייה באמת עושה מבצע של פינוי של רכבים כאלה, גרוטאות, אבל בעצם זה לא מספיק. אנחנו רואים פה בעצם תופעה, שבמשך יותר מחודשים, חודשים שלמים שעומדות גרוטאות ברחבי העיר ולא מקבלות שום טיפול. בעצם, לפי הודעות העירייה בפרסום מנובמבר

2019, טיפול בגרוטאות כלי רכב הוא ארוך ומתקיים בהתאם לנוהל מוסדר, לפיו ניתן לגרור רכב נטוש בתחום העיר לאחר שמוצו כל הדרכים לאיתור הרכב. אלא שההתייחסות בחולון לגרוטאות רכב ולרכבים במצב נסיעה שננטשו אינה זהה. עם זמן טיפול חריג של 52 ימים לפחות ובפועל הרבה יותר, אף שחוק העזר וחוק הניקיון הארצי מאפשר לפנות גרוטאות רכב באופן מהיר יותר. סעיף 2 לחוק העזר העירוני, מניעת מפגעים ושמירה על סדר ניקיון, תשמ"ב-1982, מגדיר גרוטאות כלי רכב ככלי רכב המצוי ברחוב במקום ציבורי או בתחום שטח פרטי, שלפי סימוניו החיצוניים נראה כי אינו בשימוש מאחר שאינו במצב כשיר לנסיעה, וכי הוא לא הוזז בפרק זמן סביר. במקרים רבים טורח בעליו הקודמים של הרכב להורידו מהכביש על ידי ביטול רישונו במשרד הרישוי, מה שהופך מעשית את הרכב ללא כשיר ואינו חוקי לנסיעה, ובכך ניתן להתייחס אליו כגרוטאה אף אם מצבו החיצוני סביר. בערים רבות לא נחקק כלל חוק עזר מיוחד לפינוי גרוטאות, ואכיפה מתבצעת על פי חוק שמירת הניקיון הארצי. ואף בערים שנדגמו, כדוגמת תל אביב, זמן הטיפול הממוצע הוא נמוך יותר מהמזמן המינימלי בחולון. אז ההצעה אם כן, להפריד את אופן וזמני הטיפול ברכב היכול להיחשב כגרוטאה, על מנת להילחם במגפת נטישת הגרוטאות בעיר, ולהכניס את השינויים הבאים. אחד, דיווח על גרוטאת רכב על ידי אזרח יקבל עדיפות במועד תחילת הטיפול באמנת השירות של הפיקוח העירוני. שתיים, תחילת האכיפה לאיתור הבעלים של הרכב המוגדר גרוטאה, כולל... ודרישה לפינוי במועדים שקבע חוק העזר העירוני, תתבצע תוך 3 ימי עבודה לכל היותר מרגע הדיווח על הרכב. שלוש, במידה ולא סולק, תהיה הקפדה על כך שמועד פינוי הגרוטאה יהיה המינימלי הקבוע בחוק, תוך הזמנת גרירה מראש וחייב בעל הרכב בעלות הגרירה. ארבע, יתבצעו סיורים יזומים של הפיקוח אחת לחודשיים, לאיתור ואכיפה נגד רכבים נטושים במקומות מועדי פורענות, ובעלי התפקידים שמסתובבים בעיר, במסגרת תפקידם, כגון עובדי אגף גנים ונוף, יקבלו הוראה לשים לב לגרוטאות רכב שהושארו ולדווח על כך. מגרוטאה שהוסרו ממנה כל אמצעי הזיהוי וניכר כי נעשה מאמץ מכוון להסתיר את הבעלים של הרכב, יתבצע פינוי הגרוטאות מיידית. ושש, לשקול לעדכן את חוק העזר העירוני אשר יקטין את זמן ההודעה הסביר המינימלי לפינוי גרוטאת רכב.

מר מוטי ששון :

טוב. אנו פועלים לפי חוק שמירת הניקיון המגדיר את לוחות הזמנים לפינוי רכב נטוש או גרוטאת רכב. חוק העזר העירוני שואב את לוח הזמנים מהחקיקה הארצית המחייבת אותו בנושא. אנחנו, חוק העזר שלנו גזור מהחקיקה הראשית, ופועלים בהתאם. עכשיו, מה שאתה אומר זה לא כל כך מדויק. אנשים, בדיוק מה שרציתי להגיד. מה שקורה, אתה יכול לראות רכב

נטוש, אבל הוא עשה טסט. ואתה חושב שהוא נטוש. הוא לא נטוש, הוא עשה טסט.

מר בר שי: השאלה כמה זמן לוקח מהרגע שנותנים את ההתראה. אם אנחנו מיידעים בהתראה,

מר מוטי ששון: בר, אני עונה לך. הם שמים, תראה שמים מדבקות של הפיקוח העירוני שעובר ושם את זה. תסתובב, אני מסתובב, גם אני בודק. אני עושה הליכה ברגל, וגם אני בודק את הדברים האלה. וגם אני רואה רכבים נטושים, וגם אני מודיע. ואז הם מודיעים לי, "זה לקח כך וכך זמן, לפי לוח הזמנים, אין לי מה לעשות".

מר בר שי: ... שזה פחות מ-3 חודשים פינוי?

מר מוטי ששון: בר, אתה רוצה לקיים דיון? אנחנו עובדים לפי חוק. אתה רוצה לשנות דברים בחוק? אתה לא יכול לשנות בחוק עזר עירוני מה שנקבע בחקיקה ראשית. אתה רוצה לקיים על זה דיון? אין לזה משמעות, בבקשה. לאור מה שאמרתי, אתה רוצה להוריד את זה או לקיים דיון?

מר בר שי: אני רוצה לקיים דיון.

מר מוטי ששון: אוקי, מי בעד לקיים את הדיון? 1, 2, 3, 4, 5, 6. אוקי, 6 בעד לקיים את הדיון. מי בעד להוריד מסדר היום לאור מה שאמרתי? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. רגע, אני צריך לספור עוד פעם. ל-15 הגענו? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. 14 בעד להוריד את זה מסדר היום. מי נמנע? ניסן, איפה ניסן? מה הצבעת? נמנע. אוקי, ניסן נמנע. אחד נמנע. **אוסר**. ירד מסדר היום. שחר?

3. הצעה לסדר – של חבר המועצה שחר האס בנושא – מערכת לזיהוי צריכת מים.

מר שחר האס: ערב טוב לכולם. בחודשים האחרונים אנו עדים לעלייה מדאיגה במספר התלונות של תושבי העיר כלפי תאגיד המים מי שקמה, וזאת בעקבות חריגות לא פרופורציונליות בחשבונות המים הביתיים. בכל פעם שפנינו לקבל מענה נאמר לנו, הן מצד התאגיד והן מצד העירייה, כי החריגות נובעות מצריכה מוגברת של התושבים בעקבות השהות הממושכות בבתים במסגרת סגרי הקורונה. העירייה גם מגדילה ומוסיפה בתשובותיה, וכך גם בוודאי נשמע היום, שעיריית חולון לא שולטת בתעריפים, צריך לפנות בנושאים האלה לרשות המים והתאגיד עצמו. אך אני מצפה מנבחרי הציבור כאן לגלות אחריות, ומעיריית חולון, המחזיקה מ-77% ממניות התאגיד, להעניק לתושביה פתרונות אמיתיים בגין הבעיות החוזרות והנשנות בתאגיד, מכיוון שהאמירות של שימוש חריג או מופרז נוכח סגרי הקורונה, מנותקות מהמציאות נוכח הממצאים העולים מהשטח. בשבועות האחרונים יצאנו

בקריאה לתושבים להעביר אלינו חשבונות המעידים על חריגות משמעותיות בצריכת המים שלהם. מספר רב של תושבים שיתף אותנו בממצאים והציג בפנינו חשבונות, כולל השוואות לחודשים קודמים, והתמונה מדאיגה ביותר. אני מתכבד, במרכאות, להציג בפניכם 3 דוגמאות בפני רבות. כמובן בכדי לא לפגוע בפרטיותם של תושבים אני לא מזכיר את הפרטים המלאים שלהם. אבל אני רוצה לתת לכם 3 דוגמאות. הנה אחת, זוג ללא ילדים, מתגוררים בבניין עם מעט מאוד דיירים ברחוב ההסתדרות, שילם בחודשים אוגוסט 2019 ועד פברואר 2020 ממוצע של חשבוניות של 239 שקלים. בחודשים של אפריל עד אוגוסט קפץ הממוצע כמעט פי שניים לכדי 453 שקלים. חשוב לציין כי הצריכה הביתית שלהם לא נפגעה, לא זזה במילימטר. הפרשי המדידה שלהם זינקו מ-0.3 ל-15.75. אם מישהו רוצה לעשות רגע את המתמטיקה בראש, זה אומר שהצריכה המשותפת קפצה פי 5,000. מקרה נוסף בו משפחה בת 6 נפשות מרחוב סוקולוב, שכבר בתוך תקופת הקורונה, בתוך תקופת הקורונה אנחנו, מיוני האחרון עד אוגוסט שילמו 247 שקלים בגין 33 קוב. נאצלו לשלם, חשבונית לאחר מכן, אגב, בשתי החשבוניות נבדקו 62 ימים בדיוק. במקום 247 שקלים שהם שילמו, אוקי? ממש חודש אחרי, אותו פרק זמן, 709 שקלים בגין 72 קוב. זינוק של פי שניים בצריכה וכמעט פי 3 בעלות. אחרון ודי, והאבסורד מגיע לשיאו. אישה ערירית שמתגוררת לבד בבניין בן 4 קומות בקראוזה, צרכה בכל 2019 ביחד, אוקי? אתם מקשיבים? כל 2019 היא השתמשה ב-12 קוב מים. כל השנה. אוקי? כמה קוב מים נמדד אצלה בחודש יולי השנה, מישהו רוצה לנחש? 43 קוב מים בחשבונית אחת. חויבה לשלם 429 שקלים בכל שנת 2019 יחד. אוקי? שילמה 429 שקלים בכל 2019 יחד. היא שילמה החודש יותר מ-300 שקלים עבור חשבונית אחת בלבד. מקרים אלה מצטרפים למקרים רבים בהם נתקלנו, שצריכים להוות קריאת השכמה לדרג מקבלי החלטות והבכירים בעיר, בראשם ראש העיר וסגנו המכהן כיו"ר התאגיד. האחריות היא בידכם, ומציאת פתרונות צריכה להיות גבוה בסדר העדיפויות, כי התושבים נפגעים מההתנהלות הזו באופן יום-יומי. ערים אחרות, שתושביהן כבר הביעו חשש מתעריפי המים או אי דיוקים במדידות המים של התאגידים העירוניים, כבר נקטו צעדים ויזמו מהלכים אשר יש בהם להסיר את החשש ולוודא את תקינות התנהלות התאגיד. ביניהן ניתן למצוא עיריות רבות שכבר התקינו מערכות קר"מ, מערכות קריאה מרחוק, המצוידות בטכנולוגיות מתקדמות לקריאת מדי מים, הכוללות מונים אלחוטיים המשרדים את קריאות הצריכה של המים של התושבים בזמן אמת, ומאפשרת זיהוי קריאות חריגות לחשד לנזילות בלייב ולפני החריגה. לא כמו בעיריית חולון, שמקבלים התראה רק אחרי ש-30% מהצריכה כבר נמצאת בתעריפים הגבוהים. אגב, רק כדי לסבר את האוזן, בחולון לא מותקנים מדים כאלה, בניגוד לערים

אחרות תחת תאגיד מי שקמה. זה יסתיים ב-2027. זברלו, בחיאת. כמו באזור ובית דגן. התוכנית בחולון אמורה להסתיים, נכון להיום, עד 2027 לפי המנכ"ל. אז עד שנגיע ל-2027 אפשר להסתכל טיפה על היוזמות של עיריית רמת גן לדוגמה, שהתחילה בהתקנת מאות מדי מים במתגם מייצג, בצמוד למדי המים של התאגיד, אשר אמורים להצביע על פערים לרעת הצרכים ולהחזר כספי. אפשר גם ללכת לרמה הממשלתית, כמו שעשה ראש עיריית ראשון לציון, שיזם פנייה להגדלת כמות המים בתעריף נמוך לתושבים בתקופת הקורונה, או לראשי רשויות אחרים שפנו לשר על משאבי המים, לביטול תאגידי המים בכלל והחזרת הסמכויות לרשויות, או בכלל ביטול ההקצבה המוזרה הזאת בין התעריפים. אגב, מיזם נוסף מעניין, שהוא טיפה שונה מהמטרות של שאר היוזמות שהצגתי, שיתוף פעולה מעניין בין זק"א לעיריית יוקנעם, שמאפשר זיהוי של מצוקות של קשישים עירייתם באמצעות מעקב אחר צריכת המים שלהם. פרויקט מאוד מאוד מעניין שגם קשור למשק המים. אני תופס את חולון כעיר שצריכה להיות מובילה ולא מובלת. ראשונה בתור להטמיע חדשנות ולא משתרכת מאחור. עיר שראשיה קשובים למצוקות, ולא מתנערת בתואנה כי אין הם האחראים ואין מה לעשות בנידון. יש מה לעשות, שמענו לא מעט פתרונות כאלה. אי לכך ובהתאם לזאת, אני מבקש להעלות לסדר היום את הנושא הבא, לבחון מספר מערכות ומנגנונים שיאפשרו לבקר את תקינות המדים ועבודת התאגיד, בחינת תקצוב ולוחות הזמנים לביצוע התקנת מערכת קר"מ בהקדם, ולא להמתין עד 2029, וחשיבה משותפת על יוזמות ופתרונות יצירתיים, בהם נוכל להקל על התושבים בתקופה מאתגרת זו בכל הנוגע לעלויות צריכת המים הפרטית. תודה ושבוע טוב.

- מר מוטי ששון : יש הצעה לסדר גם של קרן גונן. בבקשה, את רוצה לקרוא או שאת מסתפקת בזה שהוא העלה את זה?
- מר שחר האס : כן, למה,
- מר מוטי ששון : זה אותו דבר. אני מאפשר לה לדבר עכשיו ואחר כך,
- מר שחר האס : בוא נצביע על זה בנפרד. זה שתי הצעות לסדר שונו.
- מר מוטי ששון : זה אותו דבר.
- מר שחר האס : אני לא יודע מה היא הכינה, אני לא יודע מה היא כתבה.
- מר מוטי ששון : אז תשמע מה שהיא הכינה ואחר כך נענה על הכל בנפרד.
- מר שחר האס : אז בוא נשמע רגע גם את ההצעה של,
- מר מוטי ששון : ההצבעה תהיה בנפרד. בבקשה, קרן.
- מר שחר האס : כן, למה,

מר מוטי ששון : תשאיר לי איך לנהל את הישיבה, בחייך. תן לה לדבר, זה אותו דבר,
מר שחר האס : לא, כי זה הצעה לסדר נפרדת, למה אנחנו מערבבים שמחה בשמחה?
מר מוטי ששון : זה לא, שחר, זה לא ככה. אנחנו נענה גם לך וגם לה, ואחר כך נעשה הצבעה.

4. הצעה לסדר – של חברת המועצה קרן גונן בנושא – הקמת מנגנון בקרה אחר צריכת מים במי שקמה.

גב' קרן גונן :
ערב טוב לכולם. אני לא אלאה, כי את רוב הדברים שחר חברי היקר בחר להעלות בעצמו. אבל אני כן אוסיף עוד שתי נקודות שהן מאוד מאוד חשובות. אחת מהן זה שבעצם יושב ראש הדירקטוריון, מר זוהר נוימרק, שהוא סגן ראש העיר ומקבל, ממלא, לא, הוא סגן ראש העיר. ממלא מקום ראש העיר. לא משנה. הוא מקבל את שכרו מהתושבים. ובשיחה שערכת עם אריה מולה ועם זוהר נוימרק ביחד, הבנתי שבעצם המחויבת הראשונה שלו היא לתאגיד מי שקמה. ויש כאן איזושהי בעיה שהייתי מעוניינת שגם את, יונת, תציגי את דעתך המקצועית מה קורה במצב כזה, כי בעצם הוא לא יכול לבקר את התאגיד. זה נושא אחד שאני מוסיפה לדברים של שחר. והנושא השני שאני רוצה לומר, אפרופו תאגיד מי שקמה והאירוע שקרה בקראוזה לפני מספר ימים, יש כאן איזושהי בעייתיות. מתקשרים למוקד 106, עיריית חולון מחזיקה ב-77% ממניות החברה. לא ייתכן, כשיש אסון או מצוקה או משהו שקשור לנושא תשתיות, ניקוד, whatever, העירייה תתנער ותעביר את הטיפול לתאגיד מי שקמה, ותתנער ותאמר "זאת לא בעיה שלה". התאגיד שייך לעיריית חולון, זה נבדק מול רשות המים. היו לי כמה וכמה שיחות עם גורמים ארציים. מבחינת הרשות, המסר הוא, אם יש איזושהי בעיה וצריך לבדוק את הנושא לעומק, אפשר למנות שופט בודק לגבי ההתנהלות של התאגיד. אבל היות והיא שייכת לעיריית חולון, אין צורך למנות מישהו חיצוני. עיריית חולון, מחויבותה לבדוק את הנושא. אלה שני הנושאים שאני רוצה להוסיף לדברים של שחר, שהם כמובן, גם אני קיבלתי מאות פניות. אני בקשר עם דיה מתאגיד מי שקמה. דיה בעצמה בדקה מספר נושאים ואף עזרה לחלק מהם. יש בעיות, אי אפשר להתכחש אליהן. הדברים הם נורא נורא ברורים. אני בעצמי עשיתי איזושהו ניסוי, ומעניין יהיה לראות את ההבדלים מבחינת צריכת המים בסוף דצמבר. אבל זה משהו שעיריית חולון לא יכולה להתכחש לו. אין מנוס פשוט. התושבים איבדו אמון, הן בתאגיד והן בעירייה. תודה רבה.

מר מוטי ששון : טוב, לפני שאני אעביר את רשות הדיבור לאריק מולה, אז שיהיה ברור דבר אחד. אין מצב כזה שמערכת או צנרת המים, לא קורה שיש נזילות. אני אישית טיפלתי בשכנים שלי, לא פעם. ואף אחד לא יודע. איך אתה יודע? אתה פתאום מקבל מכתב דרך התאגיד, אריק, אתה מקבל מכתב שיש לך

צריכה מוגזמת ותבדוק את זה. עכשיו, אני, כמו כל אזרח רגיל אני בודק. מגיע חשבון המים, אני בודק. מגיע חשבון ארנונה, אני לא בודק, אני משלם מראש, אז אין לי בעיה. אבל אני בודק. פותח את המכסה של השעון ובודק. וגם כשאנחנו מקבלים ישנה השוואה משנה לשנה, ואני רואה מה ההבדל בצריכה. אתם צריכים להבין דבר אחד, מה קרה היום, בתקופה הזאת של הקורונה. בתקופה של הסגר אנשים נשארו בבתיים. וגם היה קיץ. קיץ, חם. ואנשים שהיו בבית, צרכו יותר מים. מה שנקבע בחוק, כן? אתם עוד לא הייתם חברי מועצה, אבל היה כאן, היו כמה שנים של בצורת והיה מצב קטסטרופלי בכל מה שקשור למשק המים. לכן קיבלו כל מיני החלטות, הממשלה קיבלה החלטות וקבעה סנקציות על צריכה מיותרת, ואסרה למשל רחיצה של מכוניות במים. למה? בגלל המחסור הגדול במים. עכשיו, קיבלו החלטות, ואת ההחלטות האלה מיישמים. עכשיו, באחת ההחלטות נתנו 5.5 קוב, תקן אותי אריק, 5.5, 3.5, אבל אחר כך תיקנו את זה. אחר כך תיקנו. היה פחות, ועכשיו 3.5 פר תושב. זה מה ש-, סליחה, פר נפש. נפש לחודש. זה מה שהם נתנו. וקבעו תעריף שהוא כמעט פי 4, אם אני לא טועה. קבעו, מי שיצרך יותר מאשר קובע החוק. למה? אין לך דרך אחרת להוריד את הצריכה של המים. ומה שקרה, ככל שצרכו כמויות גדולות יותר, אז שילמת את התעריף הגבוה ביותר. לכן הסכומים הם גדולים. אבל זה לא היה. עכשיו, אם אתה חושב שהיה, תבדקו את צנרת המים. אתה סוגר את השיבר ובודק בבית ובודק בחוץ, אם משהו זז, אתה מבין, סגרת את כל הברזים בבית ובדקתי אם השעון שלי זז, וגיליתי שהוא זז. הודעתי לדיירים ולוועד בית, "חבר'ה, הצינור, השעון שלי זז. משהו אצלנו לא בסדר". מסתבר שהייתה שם נזילה לפני שזה הגיע אלינו. לכן כל מה שנעשה, ועושים את הדבר הכי בסיסי, תבדוק את זה. תבדוק לפני שאתה זה, כל האנשים שאמרו לך, תבדוק. עכשיו, אני ברשותכם מעביר את רשות הדיבור לאריק. בבקשה. אגב, לפני שהיה, כן, כן, זה גינה, זברלו. זה גינה. לא, זה מקרים, יש מקרים שאנשים ניתקו להם את צינור המים, את השעון. ואנשים, אתה מתכוון לזה שאנשים התחברו לצנרת של, המשותפת, כן. ואנשים שוטפים, גם היום אני לפעמים רואה אנשים שוטפים את הרכב שלהם. חבר'ה, אנשים עושים את העבודה שלהם על הצד הטוב ביותר, ואם יש איזה משהו שקשור אלינו, בבקשה, אפשר לפנות, שחר, תביא אליי, כל בקשה או כל עניין אישי-נקודתי נבדוק לך אותו ותקבל תשובה. יש לך את זוהר ויש לך את אריק מולה. יש להם קבלת קהל, לא רק לעירייה.

מרגיש אבל שזה משהו מאוד מאוד רחב, זו הבעיה. מרגיש שזה משהו מאוד מאוד רחב, זה מה שאני מנסה,

מר שחר האס :

מר מוטי ששון : דקה, דקה. עכשיו, ברשותך אריק, תסביר להם אתה. אני אחר כך אגיד לכם שהשר הקים וועדה. כי זה קרה בכל הארץ, קורה בכל הארץ. בבקשה. אני אחר כך אגיד לכם, הוועדה שנבחרה, השר למשאבי המים וההשכלה הגבוהה והמשלימה, חבר כנסת זאב אלקין, הקים בימים אלה ועדה ציבורית בראשותו של כרמל שאמה, ראש עיריית רמת גן. מטרת הוועדה לבחון את רמת איכות השירות ואת רמת שביעות הרצון של התושבים מתאגידי המים העירוניים. בבקשה, עכשיו אתה תדבר.

מר זאב ניסים : אתה שאלת אם יש לנו עוד משהו, וזה נושא מאוד חשוב.

מר מוטי ששון : מה זאת אומרת עוד משהו? זה הצעה לסדר. אבל אי אפשר, זאב, הצעה לסדר. יש פרוצדורה מקובלת.

מר זאב ניסים : עוד משהו, אני אומר לך משהו חשוב. אני הרי לא,

מר מוטי ששון : טוב, אתה ותיק וחברי המועצה, נו, אבל אתה הורס לי את הכל, נו.

מר שחר האס : מוטי, זה שתי הצעות לסדר, יש 20 דקות. קח, שישמעו אותך בפרוטוקול.

מר זאב ניסים : לפני כמה שנים, אם אתה זוכר, היו תקופות שלא היו גשמים, ואז הוציאו גם את הפרסומת בתקשורת, בטלוויזיה, "ישראל מתייבשת". בסדר. ואז אמרו, "בואו נעשה משהו אחר. בוא ניתן הקצבה לכל משפחה לפי מספר הנפשות". אז הקציבו איזה 8 או 6 קוב, אני חושב, למשפחה, לתקופה של חודש ימים או משהו כזה, ולפי זה בנו את התעריף. כל משפחה שעברה את הרף שילמה פי שניים מהמחיר. היום אין לנו בעיה של מים, במיוחד עם כל הטכנולוגיה של ההתפללות. אני לא מבין למה עיריית חולון, באמת, אני כבר לא מדבר על הממשלה שאני כבר הרבה זמן רודף אחרי כמה שרים על מנת להוריד את התעריפים חזרה ולא לגבות על משפחות שחורגות מההקצבה שהם קיבלו. זה מה שאני רוצה שיענה אריק, ואם יש בכלל מחשבה ללכת לקראת הדבר הזה. זה הדבר החשוב.

מר מוטי ששון : תקשיב, זאב, יש חוק ויש רשות המים, ואנחנו פועלים במסגרת החוק. אבל אריק ישיב לכם, בבקשה.

מר אריק מולה : טוב, ערב טוב. אני אתחיל בהערה לגבי זוהר. המחויבות של זוהר היא אכן לתאגיד המים לפני העירייה, וזה בחוק. חוק תאגידי המים קובע במפורשות שהנאמנות של הדירקטורים מטעם העירייה, הם נאמנים לתאגיד קודם ולא לעירייה. גם אם מוטי היה יושב ראש, והוא יכול להיות יושב ראש, הנאמנות שלו קודם הייתה אלינו ולא לעירייה. זה מה שבניגוד לחברות הבת הרגילות, שהנאמנות של חברי המועצה בתוך הדירקטוריון היא לעירייה לפני החברות. אז זה כדי לסגור את הפינה הזאת עם זוהר. ואני אתחיל בעוד שאלה רטורית למעשה, מי מכם ראה לאחרונה את חשבון החשמל, או שהוא עקב אחרי

חשבונות החשמל בתקופה האחרונה. אני אישית ראיתי עלייה של עשרות אחוזים בצריכה שלי. אני עובד בקפסולה, יום מהבית, יום מהמשרד. אשתי רוב הזמן בבית, יש אנשים בחל"ת, ילדים כל היום בבית. מה לעשות, כשאתה נמצא יותר בבית אתה גם צורך יותר מים, בין אם זה שירותים, בין אם זה בישול, בין אם זה כביסות. אז אנחנו בדקנו את הנושא הזה, ויצא שבין ינואר לאוגוסט 2020 מול ינואר ואוגוסט 2019 הייתה עלייה של כמעט 7% בצריכת המים במגורים. אגב, במקביל, בעסקים ובמסחר הייתה ירידה גבוהה הרבה יותר בצריכה. ירידה, ירידה. גם במוסדות הציבור, אמנון יכול להעיד, הוא משלם היום פחות כסף. אז, בדיוק.

- מר שחר האס : זה הנתונים מתוך השאלתא, נכון? זה הנתונים מתוך השאלתא?
- מר אריק מולה : אני לא יודע אם זה נתונים מתוך שאלתא, זה נותנים שאני הבאתי לעצמי. אם אתה רוצה יותר פרטים מפורטים, אני אשמח לענות.
- מר שחר האס : לא, כי פשוט עשינו שאלתא על דו"חות צריכת מים, רק רציתי לדעת אם אתה מתייחס לזה.
- מר אריק מולה : השאלתא, אני אתייחס גם לזה. אז כלומר, הייתה עלייה של 7% בכמויות המים. אגב, כמויות המים כמו שאתם כולם יודעים, כמו שאמר גם ראש העיר, כל נפש זכאית ל-3.5 קוב במחיר נמוך, שזה היום 7.39 לחודש. והיות ואנחנו מתייחסים לחשבון דו חודשי, אז כלומר, אנחנו מתייחסים לכל נפש 7 קוב במחיר של 7.3. כל קוב מעבר לזה הוא כבר קופץ ל-13.46. אז ככה, מה שיוצא היום, שהיות ונשארו אנשים יותר בבית, יצטרכו יותר מים, אז המכסה של הצריכה בתעריף נמוך היא מן הסתם מתמלאת יותר מהר, וכל הצריכה העודפת קפצה למחיר השני, ולכן החשבון עלה לא בצורה פרופורציונית, הוא עלה בצורה של כמעט, עלייה של כמעט 15% בחשבונות המים.
- מר שחר האס : אני יכול שנייה לשאול שאלה בנוגע לזה? אין בעיה. יסיים, אני אוכל לשאול, מוטי?
- מר אריק מולה : ואנחנו בדקנו את הצריכות, כמו שאמרתי, בשמונת החודשים. יצא שחשבון דו"ח חודשי ממוצע למשפחה ב-2019 היה כ-200 שקלים, וב-2020 הוא עלה ל-230 שקלים כמעט. זו עלייה ממוצעת כמובן.
- מר שחר האס : זה מינורי מה שאתה מדבר.
- מר אריק מולה : זה מה?
- מר שחר האס : יחסית זה מינורי לדברים שאנחנו רואים.

- מר אריק מולה : זה ממוצע. עכשיו, יש אנשים באמת, אגב, נזילות המים בשמונת החודשים האחרונים, 10,000 משפחות קיבלו זיכוי בגין נזילה. כלומר, אם יש 80,000 לקוחות,
- מר מוטי ששון : תסביר שהייתה נזילה. תסביר את זה שהייתה נזילה והם קיבלו הנחה, ולא שילמו את המחיר המלא. כי חולון קונה מים ממקורות. היא משלמת. אבל יש פער בין הצריכה לבין מה שאנחנו קונים.
- מר אריק מולה : המנגנון הוא כזה, לא סתם נציגי שירות הלקוחות אומרים "קודם כל תבדקו אם אין נזילה", כי מתוך 80,000 לקוחות בתאגיד, יש לנו כ-80,000 לקוחות, מתוכם 10,000 קיבלו הנחה בגין נזילה. הנחה בגין נזילה ניתנת אם יש עלייה במעל 50% בצריכה, למול תקופה מקבילה קודמת. כלומר, היו עוד הרבה אנשים שלא עמדו בקריטריון הזה של מעל 50% עלייה בצריכה, אז כן היו הרבה הרבה יותר נזילות שעליהן אנשים לא זוכו.
- מר שחר האס : איך יש רק 80,000 לקוחות?
- מר אריק מולה : מה לעשות, יש 80,000 אלף צרכנים, לא בחולון, בכלל התאגיד אני מדבר. בכלל התאגיד. בחולון יש לנו 73,000 צרכנים ביתיים.
- גב' קרן גונן : אריק, אפשר לשאול, אתה אמרת שגילו,
- מר מוטי ששון : סליחה, אני מבקש, אין רשות דיבור, זו הצעה לסדר. לא לבלבל בין שאילתא להצעה לסדר. אני מבקש, תענה,
- גב' קרן גונן : לא, לגבי הנתון שהוא אמר.
- מר מוטי ששון : סליחה, אין. אני מבקש, תענה את כל מה שאתה צריך לומר, ואחר נבקש, מי שרוצה להעלות לדיון,
- גב' קרן גונן : מוטי, אבל זה נתון שאני רוצה לתקן אותו. שנייה רגע, דקה.
- מר מוטי ששון : אבל את לא תתקני אותו, הוא הגורם המוסמך מבחינתי.
- גב' קרן גונן : אבל שנייה רגע,
- מר מוטי ששון : לא, את לא תגידי לי שנייה. אני מבקש ממך, תאפשרי לו לדבר.
- מר אריק מולה : מה שאני רוצה להגיד שהצריכות החריגות שיכולות להיות, בין אם זה בצריכה הפרטית ובין אם זה בצריכה המשותפת, לרוב זה בצריכה המשותפת, זה אירוע לא נדיר, זה אירוע תדיר יחסית. אם למעלה מ-10,000 משפחות מקבלות הנחה על נזילות, אז סימן שזה לא תופעה שהיא לא קיימת. יחד עם זה, אני רוצה להתייחס לעניין של אמצעי המדידה על המים. אני אתחיל לפני זה בקרה על התאגיד. מי שקמה, כמו כל ה-56 תאגידיים שישנם בארץ, מבוקרת מימין ומשמאל. זה מתחיל ממבקר המדינה, זה עובר לרשות המים, זה עובר למשרד האוצר, למשרד להגנת הסביבה, למשרד

הבריאות, לדירקטוריון שיש לו ועדת ביקורת עצמאית שאנחנו לא חברים בה. מי שחבר בוועדת הביקורת זה דירקטורים חיצוניים שהם נציגי הציבור בתאגיד. כלומר, מרוב גופים מבקרים אנחנו לפעמים מוצאים את עצמנו כל היום תחת מסירת מידע לגופי הביקורת. אנחנו לא פוחדים מביקורת, אנחנו חושבים שכל ביקורת היא ביקורת בונה. אנחנו, להיפך, אנחנו שמחים ללמוד מביקורת ובלבד שהיא תהיה ביקורת עניינית והוגנת. לבוא ולהציע להניח מדי מים מקבילים למדים שלנו, אני לא הייתי אומר שזו הצעה ממש טובה מסיבה הנדסית טכנית. שני מדי מים שנמצאים אחד ליד שני, הם יכולים להשפיע אחד על השני במדידה. בנוסף, ישנה רגישות שונה למדי המים. יש מדי מים שמתחילים למדוד מ-10 ליטר לשעה, מספיקה של 10 ליטר לשעה, ויש מדי מים שמוודדים מ-50, ויש כאלה גם מ-150 ליטר לשעה. אז ככה שאם זה לא יהיה מד מאותה משפחה, אם זה לא יהיה מד שהוא באותה כניסה למדידה בשני המדים, אז עם כל הכבוד, המדידה היא לא תהיה הוגנת ולא תהיה נכונה. להיפך, יכול להיות אפילו מצב שהיא תראה שהמד שלנו מראה פחות מהמד המבקר. אז ככה שזה לא נראה לי רעיון טוב לשים אמצעי מדידה. יחד עם זה, אתם, ראש העיר כבר ציין גם, השר מינה ועדה שתבדוק את כל התלוונות האלה. אנחנו בשמחה רבה נשתף פעולה עם כל מי שיבוא ויבקר אותנו. אנחנו בהחלט גם ניישם בשמחה רבה את כל המסקנות שתצאנה מהוועדה הזאת, ככה שאנחנו ממש לא פוחדים מביקורת. בשמחה רבה אנחנו מוכנים לשמוע הכל, כל ביקורת. דבר נוסף שאני רוצה לציין, שכל מדי המים שהתאגיד משתמש בהם הם מדים שעברו הסכמה ותקן על ידי רשות המים. הם מוסמכים, בין אם זה במכוני התקנים בחו"ל או במכון התקנים פה בארץ. אני, אסור לי על פי חוק להשתמש במד שהוא לא אושר, אין אישור דגם למד הזה אלא דרך רשות המים, כך שאנחנו סומכים מאוד על מדי המים שאנחנו משתמשים בהם. ובנוסף, אנחנו לא, כלומר, אנחנו כן עושים ביקורות עצמאיות. אנחנו לוקחים מדגם מכל מדי המים שמגיעים אלינו ושולחים אותם למבדקה עצמאית שהיא לא קשורה לספק של מדי המים, ואנחנו שולחים אותם לבדיקה כדי לראות שהם באמת עומדים בתקנים ובמה שכתוב עליהם שהם אמורים לספק. בנוסף, יש לנו מפקחים שמפקחים על ההתקנות. רק שתדעו שלפעמים גם אם המד מוטה טיפה הצידה, אז הוא יכול לזייף במדידה. וכמו שאמרתי, אנחנו כל חודשיים עושים ביקורות, זה נקרא אצלנו לוגית. כל פעם שקוראים את מד המים אנחנו, המחשב מעלה לנו כל סטייה שיש מול קריאה קודמת או מול קריאה בתקופה מקבילה אחרת, ואנחנו בודקים כל סטייה כזאת בקריאות. דבר נוסף, אתם מדברים גם, אני רוצה לדבר קצת על השירות. כמו שאתם יודעים, אנחנו, כמו שאמרתי, אנחנו עובדים בקפסולות, עובדים יום בבית, יום במשרד. זה מקשה על מתן שירות. כנ"ל גם בעירייה, היום אנחנו עובדים

במתכונת כזאת. בנוסף, יש לנו, לכל התאגידים ולדעתי גם לכל הרשויות, כל ה-256 רשויות משתמשים במוקדים הטלפונים של חברת מילגם ומ.ג.ע.ר. לדעתי זה המוקדים העיקריים, ויש עומס אדיר על המוקדים האלה. בנוסף לכל הצרות, גם הם חווים הרבה אירועים של מחלות קורונה. יש עובדים שחולים בקורונה, יש הרבה עובדים שנמצאים בסגר, והם נמצאים בתת תקן בצורה ממש מוגזמת, ולכן יש עומסים כבדים על המוקדים. ופה אני מבקש להיות סובלניים. אנחנו משתדלים לחזור לכל מי שפונה אלינו בשאלות. אגב, אני ממליץ שיפנו להוריד את האפליקציות. יש לנו אפליקציות שנותנות שירות, אפליקציה שנקראת mast. יש פקסים, יש אתר בתאגיד, יש מיילים. זהו, בגדול זה כל הנושאים שרציתי לדבר עליהם. אני שוב חוזר ואומר, אנחנו לא פוחדים מביקורת, אין בעיה לשמוע פה ביקורות.

- מר מוטי ששון : טוב, שמענו, שמענו. חברים, לאור,
- מר שחר האס : מוטי, שאלה עניינית אפשר? קצרה ממש.
- מר מוטי ששון : תקשיב, שחר, אני רוצה להסביר לכולם, כשיש הצעה לסדר אין שאלות הבהרה כמו בשאלתא.
- מר שחר האס : אני יודע.
- מר מוטי ששון : אתה מציג עמדה, עונים לך,
- מר שחר האס : מכיר, מכיר.
- מר מוטי ששון : ואז, אם רוצים לקיים דיון, אז בואו נקיים דיון וזהו. אתה רוצה לדיון, בוא נקיים דיון.
- מר אריק מולה : מוטי, עוד מילה קטנה. לגבי תעריפים. עם כל הכבוד לראש העיר ולעיריית חולון שהיא רוצה להיות מובילה בארץ ובעולם, אני מצטט את החזון שלנו, תעריפי המים בכלל לא נקבעים על ידי שום גורם מלבד רשות המים. רשות המים היא המוסמכת הבלעדית לקבוע את תעריפי המים, והיא גם קובעת את המכסה. ובאמת השר פנה לרשות המים, הוא פנה, הוא לא הורה להם, זה גם כן אחת הבעיות. השר מרגיש שהוא, בסך הכל יש לו אחריות, אבל אין לו סמכות, ולכן הוועדה הזאת עכשיו גם קמה. הוא ביקש להוסיף, אז הוסיפו עוד חצי קוב מים לכל נפש לחודש במחיר נמוך. בעיניי זה לא עושה הרבה, כי מצד שני הם העלו את המחיר של התעריף הגבוה בעוד 30 אגורות, אז ככה שאני לא יודע מה תהיה ההשפעה הסופית,
- מר מוטי ששון : זה מקזז.
- מר אריק מולה : לא יודע מה תהיה ההשפעה הסופית על התעריף. לגבי קביעת מחירי המים אין לנו שום say. מחירי המים פה מושפעים מהרבה הרבה גורמים חיצוניים.

בין היתר מעצם זה שאנחנו משתמשים בכמעט, בחולון לפחות, אבל זה לא משנה לתעריף הארצי, עיקר המים מגיעים מהתפלה. זה מגיע מהתפלה. בנוסף יש אספקת מים לירדן, יש אספקת מים ל-,

מר מוטי ששון : ענית לנו. תודה לאריק. עכשיו, שחר,

מר שחר האס : מבקש לקיים דיון, תודה.

גב' קרן גונן : גם אני.

מר מוטי ששון : אתה מבקש לקיים דיון על ההצעה שלך, אוקי.

גב' קרן גונן : על שתי ההצעות.

מר מוטי ששון : לאט לאט. לאור מה שאמרתי ולאור מה שאמר אריק מולה, המנכ"ל של התאגיד, ולאור זה שאני אומר שהשר הקים ועדה שנציגים בה גם בשלטון המקומי, אתה עדיין עומד על כך להעלות את זה לסדר היום,

מר שחר האס : מבקש.

מר מוטי ששון : מבקש, אוקי. מי בעד להעלות לסדר היום? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. מי בעד להוריד

את זה מסדר היום לאור מה שאמרתי ולאור מה שאמר אריק מולה? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 להוריד מסדר היום. מי נמנע? אין נמנעים.

אוקי, **ירד מסדר היום**. אני עובר לסעיף הבא. אני עובר לסעיף הבא. הצעה

לסדר של קרן גונן, בבקשה, מי בעד להעלות את ההצעה לסדר היום? 1, 2, 3,

4, 5, 6. להוריד את זה מסדר היום, מי זה, 7. רגע, עוד פעם, מי בעד להעלות

לסדר היום? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 בעד להעלות לסדר היום. מי בעד להוריד את

זה מסדר היום לאור מה שאמר אריק מולה ומה שאני אמרתי, ... שגם השר

ממנה ועדה? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, מה איתך? 11, 12, 13, 14, 15

נגד. איך פתאום 15? טוב, 14 בעד להוריד, סליחה, נגד להעלות את זה לסדר

היום. מי נמנע? אין נמנעים. ההצעה **ירד מסדר היום**. סעיף 5. אלינור, את

פה? בבקשה. שאילתא. עכשיו זה שאילתא. עכשיו אפשר לשאול שאילת

הבהרה, שחר.

5. שאילתא - של חברת המועצה אלינור מטלון בנושא – דוחות צריכת מים.

גב' אלינור מטלון : הגיע הזמן שאני אדבר. אבקש לקבל דו"חות צריכת מים ביתית לפי חודשים בשנתיים האחרונות, פר תושב.

מר מוטי ששון : טוב, המשמעות של הוצאת 50,000 חשבוניות המופקים כל חודשיים, הינה

שיש להוציא למשך שנתיים כ-600,000 רשומות. אין לנו את היכולת

והמשאבים להפיק זאת. נתוני הצריכה מושפעים ממספר נפשות בכל תקופה,

העתקת מגורים ועוד מקרים הרבה. עכשיו, נתתי לכם, ראיתם את הצריכה,

קיבלתם את האינפורמציה, שתוכלו לראות את ההשוואה בין 2019 לבין 2020. אם יש שאלת הבהרה לזה, בבקשה.

גבי אלינור מטלון: יש לי.

מר מוטי ששון: אריק, אתה רוצה לומר? זה שאילתא, זה לא,

מר אריק מולה: כמו שאמרת, יש פה, מעבר למיליון רשומות, אני לא יודע כמה יש שם, יש בעיה. כלומר, בתים או משפחות מסוימות, זה משתנה בין שנה לשנה, יש חילופי דיירים, יש כל מיני,

מר מוטי ששון: תוספת אוכלוסייה, כן.

מר אריק מולה: יש כל מיני שינויים שאתה, אם לא תרד לעומק, אתה לא תדע. לא תבין כלום מהדו"חות.

מר מוטי ששון: אוקי. אלינור, שאלת הבהרה, בבקשה.

גבי אלינור מטלון: טוב, שאלת הבהרה. היום אנחנו בשנת 2021, אפשר גם לשלוח את הנתונים האלה במייל. אני אשמח לקבל אותם, לא שאלת הבהרה, אני אשמח לקבל אותם במייל, בקובץ. אני לא צריכה שתביאו לי את זה מודפס. את החישובים ואת הדברים אני גם יכולה להוציא. מה? 600,000 רשומות זה לא אמור לשנות למערכת.

מר מוטי ששון: אוקי, אני עובר לשאילתא הבאה. שאילתא הבאה של שי קינן, לא? בבקשה, שי, אתה רוצה לקרוא את השאילתא שלך?

6. שאילתא – של חבר המועצה שי קינן בנושא – כמה מבני מגורים ישנם בסה"כ בעיר חולון.

7. שאילתא – של חבר המועצה שי קינן בנושא - כמה מבני מגורים בעיר חולון העונים על הגדרה 9 בתוכנית 619?

מר שי קינן: כן. קודם כל, מוטי, ברשותך, יש איזה פיל בחדר. אני לא יודע למה אף אחד לא דיבר על זה עד עכשיו, אבל אנחנו פשוט קופאים פה. הישיבה נעשית במקום פתוח, זה מובן, אבל בתנאים פשוט שהם תת תנאים. אנשים פה רועדים ומשתעלים. אני סומך עלייך שתמצא איזה פתרון יותר טוב לפעם הבאה, בסדר? אז שתי השאילתות שלי, שלמעשה הן שאילתא אחת מחולקת, נסובות סביב תוכנית 619. יש שם סעיף, מוטי, סעיף 9, הסעיף הזה למעשה, לדעתי קצת פוגע בתוכנית. הוא מוציא ממנה את העיקר. הוא מדבר על זה שהוא מבטל את התכולה שלה, את תכולת התוכנית, על מבני מגורים ששטחם קטן מ-400 מטר מרובע וגובהם פחות מ-3 קומות. ובגלל זה שאלתי כמה מבני מגורים ישנם בסך הכל,

- מר מוטי ששון : אתה מאחד את שתי השאלות?
- מר שי קינן : כן, שתיהן כבר ביחד. וכמה מבני מגורים ... עונים על הגדרת סעיף 9, קרי, ששטחם קטן מ-400 מטר וגובהם פחות מ-3 קומות. ברשותך, מוטי, כשאלת המשך, הייתי רוצה לדעת כמה מתוך המבנים סך הכל בעיר קיבלו היתר בנייה לפני ינואר 80. תודה רבה.
- מר מוטי ששון : טוב, שי, אני לא מבין, מה זה סעיף 9? אין דבר כזה סעיף 9 בתוכנית 619. אולי אתה מתכוון למשהו אחר. אין סעיף 9. לא יודע, הוא מדבר על סעיף 9 בתוכנית 619. אני לא מצאתי סעיף כזה. לא מכירים דבר כזה, שי.
- מר שי קינן : אני קראתי את התוכנית.
- מר מוטי ששון : אין סעיף, אולי אתה גוזר את זה ממשהו אחר, סעיף 9. אבל בתוכנית 619 אין סעיף 9. אבל חכה רגע, אני אתן ליונת.
- גב' יונת דיין : אני אגיד לך, שי, גם אני הלכתי ופתחתי את התקנון, אין בו סעיף 9. ניסיתי לשאול את אנשי ההנדסה, הם אומרים שאולי התייחסת לאיזושהי מצגת שהראו לכם.
- מר שי קינן : כן.
- גב' יונת דיין : אוקי, טוב. הנתונים ש-, ניסיתי לנחש שכנראה אליהם תכוון, כי היה לי קשה באמת להבין, את המצגת אני לא מכירה.
- מר שי קינן : כן, אבל היא חלק מהתוכנית המצגת, לא?
- גב' יונת דיין : במסגרת ח/619 יש 6,000 מבני מגורים. מתוכם, סדר גודל של 300 מבני מגורים הם כאלה שלא זכאים למעשה לתמ"א 38, כי הם או פחות מ-3 קומות או פחות מ-400 מטר. הסיפור הוא שהתוכנית עצמה נגזרת מתמ"א 38. היא לא תוכנית עצמאית של חולון, היא יישום של התמ"א מכוח סעיף 23 לתמ"א, אם אני לא טועה, לתוך העיר. יחד עם זאת, עולה גם שאלה שהיא בעצם שאלה פרשנית. כי יש הבדל,
- מר שי קינן : סליחה שנייה. כשאת אומרת 6,000 את מתכוונת כל הבניינים שנבנו לפני 80?
- גב' יונת דיין : לא, סך הכל. אתה שאלת כמה סך הכל מבנים יש, זה 6,000 בתוך התוכנית. בתוך הקו הכחול של התוכנית.
- מר שי קינן : אוקי.
- גב' יונת דיין : מתוכם יש סדר גודל כנראה של 300 שעונים על השאלה השנייה שלך של פחות מ-400 מטר או פחות מ-3 קומות. שאלה לא זכאים בעצם לתמ"א 38. יחד עם זאת, היה להם קשה לתת לי מספר מדויק. כי יש הבדל בין מה שנבנה בפועל לבין הפוטנציאל, לבין התוכניות המאושרות שמכוחם הוצא היתר

הבנייה. ועלתה גם השאלה אם סופרים למשל חלק על הגג כקומה שלמה או לא. זה עוד לפתחו של דיון במחוזית.

מר שי קינן : אוקי, תודה רבה.

מר מוטי ששון : אוקי, אז ענינו על שתי השאלות של שי. אני עובר לשאלתא,

מר שי קינן : רגע, מוטי, שאלת המשך.

מר מוטי ששון : כן, בבקשה.

מר זאב ניסים : מוטי, אני רוצה רק לומר לו, שגם ידע, כי הכוונה הייתה להוציא 70% מהמקרים האלה בעיר מהקטע של תמ"א 38. רק בגלל זה מי שחוקק את זה והכניס את זה ל-619, זו הייתה הסיבה אגב.

מר מוטי ששון : טוב, זה לא שאלת הבהרה, בסדר.

מר זאב ניסים : לא חשוב, שחברי המועצה ידעו. זה טוב.

מר מוטי ששון : אני עובר לשאלתא הבאה. קרן גונן, בבקשה, את השאלתא שלך.

8. שאלתא – של חברת המועצה קרן גונן בנושא – איתור מעקב וטיפול אחרי קשישים ובודדים בתקופת הקורונה.

גב' קרן גונן : אני בעצם מבקשת לדעת איך מנגנון בקרה, טיפול בקשישים, בבודדים, בנוקמים עובד מבחינת הרווחה. אני אשמח לדעת אם יש תקלות, אם יש בעיות. הגיעו כמה פניות, ואני אשמח לדעת איך זה עובד.

מר מוטי ששון : קיבלתם את הדף, את התשובה של מינהל הרווחה והשירותים החברתיים. אז מתחילת הקורונה נערכות אלפי שיחות טלפוניות קבועות למטופלים שלנו, בדגש על עריריים, ניצולי השואה וחסרי עורף משפחתי, לבדיקת מצבם ושמירה על קשר. קבלת מאות שיחות מהמוקדים השונים לטיפול באזרחים ותיקים ממשד הרווחה, מהמשרד לשווין חברתי, מהמוקד העירוני וכדומה, בדיקת הפניות והמשך טיפול בפניות לאחר בדיקת הצרכים והסכמת הקשישים. חלוקת מזון מצונן ויבש לאלפי אזרחים ותיקים בסגר הראשון. מגן זהב, במסגרת תוכנית זו הועברו תקציבים לסיוע חומרי, ציוד בסיסי לבית, מכשירים רפואיים, תרופות שאינן בסל הבריאות ומצרכי מזון לרשימות של אלפי קשישים, שמועברות מידי שבוע באמצעות מוקד ארצי של מתנדבים שיצרו עימם קשר טלפוני. נעשה מיפוי צרכים שהועבר אלינו, ולפיו אנו יוצרים קשר עם האזרחים הוותיקים ועוזרים בצרכים השונים. 5, חידוש הפעלת המסגרות השונות שלנו בקהילה כמו מרכזי היום, מועדוני מופ"ת, מועדוני קפה אירופה, מועדון לעיוורים, מועדונים חברתיים. 5 קהילות תומכות ברחבי כל העיר, ועוד באמצעות הפעלת המסגרות אנו מועדדים את האזרחים הוותיקים לצאת מהבית בהתאם להנחיות התו

הסגול. 6, קיום אירועי חודש האזרח הוותיק בחודשים נובמבר-דצמבר בכל שנה, במופעי לייב קטנים, כ-40 במספר, וכן פעילות בזום. אספקת ערכות להפגת בידוד, וציוד דיגיטלי כגון מחשבים ניידים ונייחים, וטאבלטים, מונגשים באמצעות תקצוב משרד הרווחה לקשישים שיכולים להיעזר בכך לקשר משפחתי וחברתי. חיבור מרכז היום למערכת יוניפר. מדובר בחיבור של קשישים באמצעות הטלויזיה הביתית לפעילויות של מרכז היום מרחוק. מאפשר גם השתתפות פעילה בתוכניות מהבית. 9, שיתוף פעולה עם השיטור הקהילתי לגבי קשישים בסיכון בקהילה, אגרנים ואנשים עם בעיות נפשיות שונות, כניסה משותפת לבתים בעת הצורך. 10, הפעלת מוקד מלב אל לב עד 120 של מתנדבים שמתקשרים מידי שבוע לקשישים עיריים ובודדים, לפי רשימות שמועברות על ידינו. הוצאת עיתון הגמלאים "כיוון חדש" בו מתנדבים גמלאים עיתונאים, כותבים על תכנים מותאמים לאזרחים הוותיקים. העיתון מופץ ב-10 מוקדים בעיר וכן באמצעים דיגיטליים. 12, הפעלת פרויקט "תיעוד סיפורי חיים", לכתובת ביוגרפיות על ידי מתנדבים שעברו קורס ביוגרפים לכתובת ספרי סיפורים חיים של קשישים. מתן מידע למשפחות, לחולים בדמנציה על הפעלות מותאמות ומיצוי הזכויות. 14, מתן מידע ומיצוי זכויות לגבי נושאים הקשורים למינוי אפוטרופוס, צוואות וצוואות בחיים, ייפוי כוח מתמשך וחוקי הגנה על זקנים ועריכת יום עיון בנושא. הוא יתקיים, אגב, בחודש דצמבר. 15, הפעלת שירות לטיפול רגשי-קוגניטיבי CBT, לקשישים שמעוניינים ונמצאו מתאימים לכך. הביקוש לשירות עלה מאוד בתקופת הקורונה. 16, הפעלת מיזמים שונים לסיוע לאזרחים ותיקים כגון "מים חיים", "שומרים על קשר", "ידידים במדים" וכדומה. 17, שיתופי פעולה עם כלל קופות החולים, התחנה לבריאות הנפש, בית החולים וולפסון ומשרד הבריאות בכל הנוגע לטיפול הקשישים, מהעברת מידע ועד תכנון טיפול בתהליכי הקהילה. תוכנית האב לאזרחים ותיקים. שיחות טלפוניות בני 70 פלוס, שיחות מה נשמע לתושבי חולון בני 70 ומעלה. מטרת השיחה היא הבעת התעניינות בשלומם של תושבי חולון הוותיקים בימים אלו. במידה ומתגלה קושי כלשהו, המקרה מועבר להמשך טיפול וכן מתן מידע על שירותים עירוניים שעומדים לרשות האזרחים הוותיקים. לוקחים אוויר יחד, תוכנית במסגרתה מתנדב מלווה אזרח ותיק לטיול במרחב הפתוח, בשלב של איתור מתנדבים. "מה הספורט שלך", פעילות ספורט במרחבים ציבוריים, במסגרתה פועלות 5 קבוצות פילאטיס ברחבי העיר. בימים אלה אנחנו עומדים להרחיב את המיזם לקבוצות נוספות. בנוסף, סדנאות דיגיטליות לתכנון אורח חיים בריא, התוכנית מושהית בעקבות הנחיות הממשלה. דף פייסבוק "אזרחים ותיקים חולון", בחולון פועל דף פייסבוק "אזרחים ותיקים בחולון", ומהווה זירת שיח וקבלת עדכונים על הנעשה בעיר בנושא תכנון תקופת הגיל החדשה. בימי

הקורונה הדף מהווה בסיס ידע משמעותי וייחודי לתושבי חולון, ובנוסף, הציע הדף בתקופת הסגר חוג ספורט והרצאות וסדנאות ייחודיות. ... עבודה ענפה, ויישר כוח למינהל הרווחה והשירותים החברתיים.

גב' קרן גונן : תודה על התשובה,

מר מוטי ששון : מוצלחת מאוד, נכון?

גב' קרן גונן : כן. תודה על התשובה, בהחלט מפורטת. כל הכבוד למינהל הרווחה. אני רק חושבת שאולי צריך קצת לחבר את המוקד העירוני לכל מה שעושים, כי הקשישים לא תמיד תופסים, לא את העובדת הסוציאלית, ואתה יודע, מוטי, 9 שנים עבדתי ברווחה. לפעמים הם לא יודעים להתקשר קודם, לאן הם חוזרים. מתקשרים אליהם, שואלים אותם "אתם צריכים אוכל?", הם אומרים "כן", האוכל לא מגיע. בקיצור, יש שם מקום לעשות איזושהי בדיקה. תודה אבל על התשובה, אני מאוד מעריכה את הרווחה.

מר מוטי ששון : טוב, אז קרן, במקרה אני הייתי בקטע של חלוקה של מזון. גם רבקה הייתה איתי. חלוקת מזון. ההיפך,

גב' קרן גונן : לא, אבל הגיעו כמה תלונות. אני לא סתם מעלה את זה, אתה מבין, אנחנו, אם יש מקום להארות, הארות ב-א', לא הערות ב-ע', אז זה טוב, אנחנו אותה עירייה. המנגנון,

מר מוטי ששון : טוב, אני רק אמרתי שאני הייתי בחלוקה,

גב' קרן גונן : הכל טוב, בלי ביקורת. רק לייעל.

מר מוטי ששון : שמעתי את מה שאמרת, אני עובר לשאילתא הבאה. גם זה שלך.

גב' קרן גונן : היא גם שלי.

9. שאילתא – של חברת המועצה קרן גונן בנושא – תכנית פיתוח מרכז מטרות וחניון נכים הצמוד לבריכה הטיפולית.

גב' קרן גונן : קיבלתי עכשיו תשובות משמשון, אז אני ככה רוצה רק לחדד את השאילתא שלי. היא אומנם נגעה בנושא של חניה נגישה במרכז מטרות, אבל הבנתי שבית ספר הרצפלד כן אישר בסופו של דבר לפתוח את החניה. שמשון עדכן אותי עכשיו. רק אני אבקש, כשיש להם אירועים שונים, צריך באמת לעדכן גם את המטופלים. כי יש שם, היות והייתי גם מנהלת מטרות, אז יש שם המון המון ככה מאבקי כוחות סביב החניה הזאת. אני אשמח אם יהיה אפשר ליישר קו. המטופלים מגיעים, צריכים נגישות, קשה להם להגיע לבריכה. רק ליישר קו מול מנהלת בית הספר שלא יהיו בעיות. שמשון אמר שהיה, היו איזה שני אירועים שהם פשוט סגרו את החניון. מבינה שזה הסתדר, תודה רבה.

מר מוטי ששון : רק לא לשכוח שהמבנה הזה שייך לעירייה. גם זה וגם זה. את רוצה שאני
אענה לך? לא צריך.

גב' קרן גונן : לא, אני הבנתי שהכל בסדר, רק ל-,

מר מוטי ששון : אוקי. הכל בסדר. בבקשה, אני עובר לשאילתא הבאה. שחר. איפה שחר?

10. שאילתא - של חבר המועצה שחר האס בנושא – החזר כספי בגין תשלומי הורים.

מר שחר האס : בישיבת המועצה הקרובה אבקש לקבל מענה לשאילתא הבאה, מדוע לא
התבצע החזר כספי בגין פעילויות העשרה להורי הילדים שעלו לכיתה א'
בשנת הלימודים הנוכחית.

מר מוטי ששון : ילדי הגן, אשר עלו השנה לכיתה א' בשנת הלימודים הנוכחית, זוכו במערכת
הגבייה העירונית בגין פעילויות העשרה לשנת הלימודים תשפ"א, שלא קוימו
עקב משבר הקורונה. זיכוי זה יקוזז כנגד חובות באם קיימים. יש לקחת
בחשבון כי תהליך זה מלווה בבדיקה קפדנית העורכת זמן, לרבות פילוח כל
חובות התלמיד, הדורשים עבודה ידנית ודיוק מירבי. לאחר השלמת
הבדיקות, באם ימצאו מקרים בהם לא קיימות יתרות חוב לקיזוז, יתבצע
החוזר הכספי.

מר שחר האס : שאלת הבהרה. יש איזושהו תאריך יעד מתי זה אמור לחזור? התושבים
ממתניים. פחות או יותר, איזושהי הערכה.

מר מוטי ששון : זה בבדיקות. אני לא יודע.

מר שחר האס : רשום "זמן רב", זה קצת ערטילאי.

מר מוטי ששון : לא, למה ערטילאי? עובדים על זה.

מר שחר האס : בסדר, פחות או יותר?

מר אמנון ארץ קדושה : אני אענה. עובדים על זה ממש בקפדנות כל הזמן. לא זנחנו את זה. פשוט
מערכות המידע לא מאפשרות לנו לעשות את הזיכוי אוטומטית. מתבצע
שלב, בהתחלה היה כנגד חובות של אותו ילד, אם יש לו. עכשיו בודקים, כל
הבדיקה ידנית ויש המון. אני מקווה שבסביבות ינואר-פברואר זה יגמר הכל.

מר מוטי ששון : אוקי, תודה רבה. שחר, אני אומר שחר, בר, אתה רוצה לשאול את השאלה
או שאתה קיבלת את ההסבר שלי?

מר בר שי : אני אשאל בכל זאת, שיהיה רשום גם.

מר מוטי ששון : בסדר.

11. שאילתא - של חבר המועצה בר שי בנושא - קול קורא לפעילות לקהילה הגאה.

מר בר שי : במהלך חודש דצמבר יפורסם קול קורא של המשרד לשוויון חברתי לכל הרשויות המקומיות, המציע להגיש תוכנית לפעילות לקהילה הגאה, סכום מירבי של 25,000 ש"ח לרשות. איזה תוכנית העירייה מתכוונת להגיש לקול הקורא?

מר מוטי ששון : מאחר ועוד לא פורסם הקול הקורא ולא יודעים מה תנאיו, מה הם הקריטריונים לבחור, בשלב זה אנחנו לא יכולים לדעת מה אנחנו יכולים להגיש. אבל אם יש קול קורא, אנחנו נגיש אותו.

מר בר שי : טוב.

מר מוטי ששון : טוב, אני עובר לשאילתא הבאה. איפה ניסן?

דובר : מיקי ביקש שאתה תשאל במקומו.

מר ניסן זכריה : כן, כן.

12. שאילתא - של חבר המועצה מיקאל בוזגלו בנושא – מקום חניית משאיות האשפה.

מר ניסן זכריה : השאילתא של מייקל מדברת על חניון המרכבה, שעושה בו שימוש קבלן האשפה ומחנה רכבים שם. מוטי, אתה שומע?

מר מוטי ששון : כן, כן, שומע.

מר ניסן זכריה : חניון המרכבה, שבו עושה שימוש הקבלן צבי כהן, מחנה רכבים שם, והשאלה שלו היא מי אישר את החניה ומה עלות החניה לחודש למשאית, שבמקביל, בחניון המרכבה גובים 1,000 שקלים למשאית לחודש.

מר מוטי ששון : כהמשך לסיכום הגזבר מה-7.6.20 והחל ממועד זה, אושרה חנית רכבי האשפה של הקבלן בתחנה. תעריף החיוב שנקבע הוא 500 ש"ח למשאית לחודש החל מיוני 2020. באשר לצד של הקבלן, נושא בעלויות השמירה והחשמל של המקום. אני עובר לשאילתא הבאה בבקשה. שאילתא, זאב, כן. זאב.

13. שאילתא - של חבר המועצה זאב ניסים בנושא – דרישת קבלן פיתוח במגדלים בשדרה.

מר זאב ניסים : שאילתא בעניין דרישות קבלן פיתוח במגדלים בשדרה. בימים האחרונים אני מקבל אינפורמציה שהקבלן שמבצע את עבודות הפיתוח במגדלים בשדרה הגיש חשבון בסך 6 מיליון ש"ח בגין פינוי פסולת שנמצאת במתחם. השאלה היא מי ערך את המכרז, ומדוע פינוי הפסולת לא נכלל בתנאי המכרז. שאלה גם למוטי, מה בדעתך לנהוג וכיצד אתה הולך לטפל בגורמים שישבו, כתבו והכינו את המכרז ההזוי הזה.

מר מוטי ששון : ערב תחילת בניית המגדלים במתחם מגדלים בשדרה, השטח היה נקי מפסולת. ראוי לציין שסקר הקרקע שנערך היה לפני הקמת המגדלים, ולאור הנתונים נערך המכרז. לצערנו, היזמים שבנו את הבניינים זרקו כמויות פסולת בנייה גדולות מאוד כמו בטון, ברזל, פסולת בניין ועוד. ולא רק זאת, הם טרחו לכסות את הפסולת כך שאף אחד לא יראה אותה. קברו אותה באדמה ליד הבניינים שלהם. במכרז שבוצע על ידי החברה הכלכלית היה סעיף של חפירה מצומצם מאוד, בהתאם לסקר של הקרקע שהיה ברשותם, וזאת כדי לספק את צרכי הפיתוח. לאור המצב בשטח הצרכים התרחבו, והקבלן בחלק מהמקומות נדרש לבצע חפירה או פינוי של עד 8 מטר עומק. היה נדרש לנפות למעלה מ-35,000 קוב, ולפנות למטמנה מאושרת כ-22,000 קוב פסולת. כמובן שחלק מהסעיפים נכללו במכרז, אך בכמויות קטנות יותר, בהתאם להסבר שנאמר. נפגשתי עם הקבלנים ונציגי הקבלנים, שבנו את המגדלים, והודעתי להם שהוצאות אלה ימומנו על ידם. בנוסף, מהנדסת העיר ומנהלת החברה הכלכלית נפגשו בפגישות פרטניות והציגו לכל יזם את הסכום שבכוונתה של העירייה לגבות. השלב הבא יהיה הגשת תביעה כנגדם. זה יונת מטפלת,

מר זאב ניסים : שאלת הבהרה. האם הסכום הוא באמת 6 מיליון ש"ח? ועוד דבר רציתי לשאול. שאלת הבהרה. האם הסכום הוא באמת עומד על 6 מיליון ש"ח?

גב' יונת דיין : זה הסדר גודל של הסכום. עם הקבלה האחרונה והסופית מהקבלן שמפנה ומטפל בקרקע, אנחנו נגיש את התביעה הזאת.

מר זאב ניסים : האם יש איזשהו קבלן שמוכן להודות שהוא זרק אשפה, שהוא הניח פסולת? יש לנו כבר דבר כזה?

גב' יונת דיין : אנחנו בתחילת הדרך.

מר זאב ניסים : איזה הוכחות אתם יכולים למצוא?

מר מוטי ששון : יש לנו הוכחות, ואנחנו משאירים את זה למשפט.

מר זאב ניסים : טוב, בהצלחה.

מר מוטי ששון : אגב, אמרנו להם את זה, בפגישה איתי, שיש לנו הוכחות.

מר זאב ניסים : אני אגיד רק דבר אחד,

מר מוטי ששון : על ה-6 מיליון אני לא יודע,

מר זאב ניסים : לדעתי אני, אני רוצה לקבל את מה שאתה אומר, אבל מה אני אגיד לך, זה קצת הזוי. איך נותנים מכרז לפני שבודקים את השטח? איזה טעויות אלה. מה, מראש אתה לא יודע שאתה צריך לחפור 8 מטר? מה, אין לך מומחים? אין לך, איפה כל האנשים?

- מר מוטי ששון : אתה לא הקשבת. לא הקשבת למה שאמרתי.
- מר זאב ניסים : הקשבת, מצוין הקשבת.
- מר מוטי ששון : היה, אמרתי לך שלפני שהתחילו לבנות היה סקר שעשו. היה סקר שעשו.
- מר זאב ניסים : אבל כשהם זרקו אשפה או פסולת, אף אחד מהפקחים שלך שמסתובבים כל יום שם,
- מר מוטי ששון : תגיד לי, אם אתה מסיים את הבנייה שלך ובא עם השופל ומרים את הקרקע, הופך לי שם את הפסולת הבניין מכסה את זה, נו באמת.
- מר זאב ניסים : אני יודע שהפקחים רואים הכל.
- מר מוטי ששון : טוב, אני עובר לסעיף הבא. סעיף 14, אישור מועצת העיר לקידום תוכנית ח/638, מתחם ברטונוב. בבקשה, את רוצה להציג?

14. אישור מועצת העיר לקידום התכנית - ח/638 ברטונוב.

- גב' יונת דייך : מדובר על רחוב ברטונוב, יש שם גם שטח בבעלות העירייה ובעלים פרטי. חלק מהבעלים הפרטיים נכנסו להליכים של כינוס נכסים, ובמסגרת הדיון בבית המשפטים הגיעו להסכמה שמקדמים תב"ע שתשיב את כל הזכויות של המתחם, ורק אז הכונס ימכור את אותן זכויות פרטיות. התב"ע היא בסמכות ועדה מחוזית. ועדה מחוזית דרשה לקבל אישור של מועצת העיר, להבדיל מהוועדה המקומית, כבעלי הקרקע הפרטית. מאחר ולא רצינו לעקב גם את הכינוס לבעלים הפרטיים, במקום להתחיל להתווכח עם הוועדה המחוזית בחרנו להסיר ספק ולהביא את זה אליכם לאישור.
- גב' אלינור מטלון : שלחתי את זה גם ליוסי במייל, אבל אנחנו לא קיבלנו בעצם את המידע. לא היה בפנים כלום. ואז שלחו. שלחו לי. ביקשתי לשלוח את זה לכולם. זה לא הגיע לכולם, זה הגיע רק אליי. לפחות מה שאני יודעת. כי אני הצהרתי על זה לפני שבוע.
- גב' יונת דייך : קודם כל, יש פה עוד עותקים. דבר שני, זה תוכנית שמן הסתם נדונה קודם בכובע שלכם כוועדה המקומית. זה לא תוכנית חדשה, זה תקנון קיים שכבר מצוי במחוזית בדיונים.
- גב' אלינור מטלון : זה גם לא נמצא באתר.
- גב' יונת דייך : תומר, אתה יודע אם זה באתר או לא? את הזכויות של העירייה. היא הופקדה במחוזית? היא מופקדת במחוזית, אוקי. והיא נדונה בוועדה המקומית. למעשה אין פה מידע שהוא חדש. נדרש פה רק אישור שלנו בכובע של מועצה ולא בכובע של ועדה.

- גב' אלינור מטלון : נכון, אבל עדיין, כשאנחנו בדרך כלל מעלים דברים, אנחנו מקבלים איזשהו מסמך או משהו, לפחות יכולים למצוא את זה באתר. באתר זה לא מופיע.
- גב' יונת דייך : אז את ההסבר המילולי קיבלתם, וביקשתם, קיבלתם תוכנית, ויש פה עוד עותקים מזה אם מישהו רצה לעיין. ושוב, כל ההסבר המקצועי על התוכנית ניתן בכובע של הוועדה.
- גב' אלינור מטלון : אין בעיה עם המקצועי הזה,
- גב' יונת דייך : השאלה פה היא שאלה של הסכמת בעלים, לא של שינוי תוכן התב"ע עצמה. כל הדיונים שנגעו לתוכן התב"ע עצמה קיימתם בוועדה.
- גב' אלינור מטלון : אוקי.
- מר מוטי ששון : מר אוקי, מי בעד אישור תוכנית ח/638 מתחם ברטונוב? מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 12 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1, 2, 3, 4 נמנעים? 5 נמנעים. אושר. רגע, מה אתה הצבעת? ספרתי אותך? אוקי, **אושר**. אני עובד לסעיף הבא.

15. אישור מועצה למנוי מ"מ לחבר ועדות הערר ארנונה - מר דב לנדאו.

- מר מוטי ששון : סעיף 15, אישור מועצת העיר למינוי ממלא מקום לחבר ועדות הערר בארנונה, דב לנדאו. הסעיף השני, אישור מועצה להארכת מינוי חבר ועדה, דב לנדאו. תסבירי.
- גב' יונת דייך : ועדת ערר ארנונה מורכבת בעצם מ-3 תושבי העיר, והמינוי הוא כל פעם ל-4 שנים. יש צורך לחדש מינויים, ואחרי שני חידושים, אחרי 8 שנים יש צורך לאתר אחרים. זה בעיקר עסקים, אבל קורה שגם מגורים מגישים השגות ועררים. לדעתי הרוב שלנו הוא עסקים, נכון? כן.
- מר מוטי ששון : אוקי, מי בעד? שאלה, בר, כן.
- מר בר שי : בעצם אנחנו ממנים את מי שהיה ממלא מקום עד עכשיו, להיות חבר בוועדה.
- גב' יונת דייך : יש גם וגם. זה גם ממלא מקום וזה גם חבר. זה כדי לאפשר, במידה ויש חבר נעדר, להשלים הרכבים, שלא נצטרך סתם לדחות דיונים.
- מר בר שי : ואנחנו ממלאים לו ממלא מקום, לזה שהוא נכנס להיות חבר ועדה?
- גב' יונת דייך : הוא ממלא מקום של יו"ר אם אני לא טועה, ו-, לא? ליטל הייתה חברה, אוקי.
- מר בר שי : אז עכשיו אנחנו בחוסר בעצם?
- גב' יונת דייך : לא, אנחנו משלימים עכשיו את המלאי. אנחנו לא בחוסר, אמנון. לא. אנחנו משלימים את המלאי. יהיה לנו, פעם אחרונה שפרסמנו הגיעו 3 שחשבנו

שהם ראויים, אבל לא היה לנו צורך ב-3, אז מילאנו גם ממלא מקום כדי שלא נהיה בחוסר.

מר מוטי ששון : אוקי. מי בעד? אני חוזר ואומר, אישור מועצה למינוי ממלא מקום לחבר ועדות ערר הארנונה, דב לנדאו. מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18. 18 בעד. עוד פעם, חבר'ה, אני לא רוצה לטעות. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, צדקתי. 18 בעד. אין נגד, אין נמנעים, אושר.

16. אישור מועצה להארכת מינוי חבר ועדת הערר לענייני ארנונה מר- דב לנדאו.
מר מוטי ששון : הסעיף הבא זה אישור מועצה להארכת מינוי חבר הוועדה דב לנדאו. מי בעד? כולם מרימים ידיים, 18 בעד. 18 בעד, אין נגד, אין נמנעים. אושר. אני עובר לסעיף הבא.

17. אישור ערבות בנקאית לפרוייקט מס' 300011769- חיבור קו ניקוז עירוני למוביל ניקוז קיים.

מר מוטי ששון : אישור מתן ערבות בנקאית עבור ביצוע עבודות תשתית, חיבור קו ניקוז עירוני למוביל ניקוז של דרך מספר 44. טוב, אנחנו, כל הסיפור זה 70,000 שקל, אבל אנחנו צריכים לתת את הערבות. אז,

מר בר שי : אפשר רק קצת הסבר על הפרוייקט עצמו?

מר מוטי ששון : בבקשה, אמנון, אתה רוצה לדבר? בבקשה.

מר אמנון ארץ קדושה : טוב, הפרוייקט זה בעצם חיבור של אזור, רחוב תמנע, שזה אזור התעשייה, איפה שנמצא "מבנה" שם וכל המרכז המסחרי, בעצם לפתור בעיית הצפות, לחבר את הניקוז לכביש 44, ששם אנחנו מתחברים בעצם לנת"י. לרשות, לצינור של הניקוז.

מר מוטי ששון : נתיבי ישראל.

מר אמנון ארץ קדושה : כדי להתחבר אנחנו פשוט חייבים לתת להם ערבות כדי לבצע את החיבור בפועל, זה הכל. כן, אין, זה לא שאנחנו יכולים להגיד כן או לא, לנהל משא ומתן. אין ברירה.

מר מוטי ששון : אין ברירה. אוקי, מי בעד מתן ערבות בנקאית עבור ביצוע עבודות תשתית, חיבור קו ניקוז עירוני למוביל ניקוז של דרך מספר 44? מי בעד? כל ה-18? כל ה-18 בעד. אין נגד, אין נמנעים. יש? אין. אוקי, אושר. אני עובר לסעיף הבא.

18. אישור להפעלת מיזם נוער בתחום פרסום חוצות לשנ"ע 2021.

מר מוטי ששון : מיזם, אתם יודעים, איפה? הוא לא נמצא פה? במילואים. אתם זוכרים, אישור הפעלת מיזם נוער בתחום פרסום חוצות? יפיפה. על הכיפאק. כולם יודעים מה זה? אוקי, אז מי בעד? אוקי, כולם, פה אחד. מנסים, ויש את התמיכה שלי. מראש אמרתי להם, "כל מה שתמצאו, אני פה לרשותכם". מי בעד לשנת 2020, אני מדבר על הארכה לשנת 2012. אוקי, 18 בעד. נכנס עוד חבר שלו וזה 19 בעד. אין נגד, אין נמנעים אוסר. הלוואי ... את זה 10 ויותר. הלוואי. לא, יש אנשי מקצוע שיעשו את העבודה, אני לא מתערב להם בעבודה, לאנשי המקצוע. טוב, אישור, מאיזה שנה? 2013. אז בסדר, אז 7 שנים.

19. עדכון בתבחינים לחלוקת תקציב התמיכות בספורט לשנת 2021.

מר מוטי ששון : אישור היוועצות, אישור היוועצת המשפטית, תבחינים לתמיכות בעמותות הספורט לשנת 2021. מכתבה של היוועצת המשפטית מה-19.11.2020. מי בעד? כולם בעד? אוקי, 19 בעד. יש נגד, אין נמנעים. אוסר. אני עובר לסעיף הבא. סעיף 20.

20. חוזה למתן זכות שימוש עיריית חולון - עמותת מאיר עיניים גוש 7183 חלק מחלקה 32 רח' משעול הפז 15 חולון.

מר מוטי ששון : אישור מועד, חוזה למתן זכות שימוש עיריית חולון, עמותת מאיר עיניים על שם רבי מאיר בעל הנס, עמותה רשום 580332724, גוש 7183, חלקה מחלקה 32, רחוב משעול הפז 1 בחולון. זברלו, איפה זה ש-, זה מעל המקווה?

גב' אלינור מטלון : אז זהו, השאלה שלי, מעל המקווה, אבל גם צמוד למקווה היה פעם גן ילדים שהייתי מרכזת,

מר מוטי ששון : יש.

גב' אלינור מטלון : אז מה קורה עם גן הילדים בזמן שמשפצים שם?

מר מוטי ששון : בתוך אין שם גן ילדים.

גב' אלינור מטלון : כשאני הייתי מרכזת שבט של שבט עומר, אז יש שם גן ילדים, אז הוא לא שם יותר? סבבה.

מר מוטי ששון : מי בעד? כן, בר. שחר, בבקשה.

מר בר שי : מה הקריטריונים למימוש האופציה ל-9 שנים נוספות?

מר מוטי ששון : מה זאת אומרת?

מר בר שי : בחוזה רשום,

גב' יונת דייך : זה לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים של נוהל הקצאות. כמוכן שהם צריכים שיהיה להם ניהול ספרים תקין ועמותה פעילה ולמטרות ההקצאה. זה, יחידת נכסים מוודאה ובודקת לפני שמאריכים אופציות.

מר בר שי : בסדר גמור.

מר מוטי ששון : אוקי, מי בעד? כולם בעד, אז זה 19. קרן וסיטון, אתם בעד? אוקי, 19 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אושר.

21. הארכת שירות למר שמש אהרון.

מר מוטי ששון : הארכת שירות של אהרליה שמש, אחד האנשים הכי אהובים בעירייה. לפעמים הוא בוכה כשהוא מנתק מים. לאחרים, כן? לא, אני אומר, אוקי, מי בעד אישור לפי הבקשה להארכת שירות? בעד, כולם בעד? אוקי. 19 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אושר. אני עובר לסעיף 22.

22. הארכת שירות לספרנית במדיטק הגב' גלינה שברשטיין.

מר מוטי ששון : הארכת שירות של גלינה שברשטיין ברשת הספריות, ספרנית. האישור לשנה נוספת עד לתאריך 31.3.22, במסגרת 50% משרה ספרנית. מי בעד?

מר ראובן קייקוב : רגע, שאלה. האם היא נמצאת כעת בחל"ת?

מר מוטי ששון : לא יודע, אין לי מושג.

מר ראובן קייקוב : האם היא נמצאת כרגע בחל"ת?

מר מוטי ששון : רגע, לא בטוח. לא יודע. לא, אני מחפש על אהרליה שמש, לא אמרתי עד מתי ההארכה. של אהרליה שמש זה 18 חודשים.

דובר : שנה וחצי.

מר מוטי ששון : בספרייה של המידטק, הספרייה שם עובדת. עכשיו, לגבי אהרליה שמש, הערה, שזה הארכה ל-18 חודש. אני הכנסתי את התיקון, מישהו מתנגד? לא מתנגדים? אז שיירשם בהחלטה שזה 18 חודש. אוקי, אני עובר לסעיף הבא.

מר ראובן קייקוב : רגע, לא אישרנו. לא הרמנו,

מר מוטי ששון : מה לא אישרת?

מר ראובן קייקוב : לא, לא הייתה הצבעה.

מר מוטי ששון : אמרתי, מי בעד. גלינה, מי היה בעד גלינה ומי בעד אהרליה,

גב' יונת דייך : הוא שאל, והיא לא בחל"ת.

מר מוטי ששון : היא לא בחל"ת.

גב' יונת דייך : היא עובדת בספריית המדיטה, והיא בחלק שעובד.
מר מוטי ששון : מי בעד? אוקי, 19 בעד. 18. מי הלך? קרן הלכה. **אושר**. אני עובר לסעיף הבא.

23. הארכת שירות לגב, חנה שרון.

מר מוטי ששון : שרון חנה, לכמה זמן? הארכת תקופת העסקה מעבר לגיל הפרישה. רגע, תוציא את זה, בוא נראה. עד שנה וחצי. עד שנה וחצי, זו הבקשה. תקופה של 18 חודשים. עד 18 חודשים. מי בעד? כולם בעד, 18 בעד. אין נגד, אין נמנעים. **אושר**. בבקשה, אני עובר לעדכון תקציב רגיל לשנת 2020. בבקשה, רחמים.

24. עדכון תקציב רגיל לשנת 2020.

מר רחמים בינוני : ערב טוב. יש לנו כאן עדכון תקציב. מדובר ב-0.48% מתקציב של 1,476,111,998. תוספת של 7,145,876. התקציב המעודכן יהיה 1,483,257,874. פשוט אנחנו לקראת סוף שנה עברנו על כל הביצועים, הורדנו את הארנונה ב-8 מיליון, קיבלנו שיפויים ממשרד הפנים תוספת של 4,820,000. יש פה עדכונים של תוספת שקיבלנו ממשרד החינוך. הכל זה ... לפי הביצוע. אתם רואים שבסעיף ההכנסות משנים קודמות, ריבית ודיבידנדים, אז הורדנו כאן את הריבית ודיבידנדים ב-5.7 מיליון. אבל כנגד זה, בשערוכים, הורדנו גם, יש שם גם הורדה, אתם תראו שבסעיף הבא ירדנו ב-7.6 מיליון בשערוכים. זה ההפסדים שלנו, שעשינו 9.6 לפני מספר חודשים.

מר מוטי ששון : אז יש תיקונים, ראובן.

מר רחמים בינוני : בדיוק. זה התיקונים.

מר מוטי ששון : תיקונים על מה ... נפילה בבורסה, אז האג'חים נתקעו גם כן כמו המניות, והצלחנו להחזיר את זה. אז מי בעד?

גב' אלינור מטלון : רגע, יש לי שאלות.

מר מוטי ששון : מי שאל? סליחה, אלינור,

גב' אלינור מטלון : אנחנו פה. אנחנו לא הולכים לשום מקום, מוטי.

דובר : עוד נשארו 4 מהאופוזיציה, לפחות זה.

גב' אלינור מטלון : בוא נדבר על זה. מה עם קרן העודפים? כל הזמן אנחנו לוקחים קרן עודפים, קרן עודפים. מה, מה איתה?

מר רחמים בינוני : נכון. אז אם אתם זוכרים, שנה שעברה נשארה לנו קרן העודפים, ואנחנו מכניסים כאן, כנגד ההקטנה, למשל, הורדנו בארנונה 8 מיליון, כי אנחנו צופים שיש קיטון בהכנסות בארנונה, ולכן אנחנו מעבירים מקרן העודפים,

כדי לכסות את כיסוי הארנונה. יש עכשיו קול קורא שיצא ממשרד הפנים, שרשויות יוכלו לקבל הלוואה בגין חוסר בתביעת ארנונה. אז עיריית חולון, אנחנו נקווה שכנראה לא נגיע לזה. כי נשאר לנו עודפים משנה שעברה ואנחנו מעבירים אותם. אחרת היינו צריכים ללכת ולקחת הלוואה כמו כל הרשויות.

מר מוטי ששון : אנחנו ניקח הלוואה אבל, אל תדאגי.

גבי אלינור מטלון : זאת הבעיה, אני מאוד דואגת.

מר מוטי ששון : לך אין מה לדאוג.

גבי אלינור מטלון : מוטי, על זה אנחנו יכולים לעשות משא ומתן שלם.

מר מוטי ששון : אם עד כדי כך את מכירה את המטריה, אוי ואבוי לי.

גבי אלינור מטלון : אנחנו יכולים לעשות משא ומתן שלם על זה.

מר מוטי ששון : על המצב הכספי של העירייה?

גבי אלינור מטלון : כן. אני כבר חברה, אני כבר שותפה בשולחן.

מר מוטי ששון : אבל רגע, אלינור, תקשיבי. חולון, ברצף של השנים האחרונות, אחת משלושת הערים שיש להן את החוסן הכלכלי הטוב ביותר במדינת ישראל. רק בשנה האחרונה היינו מספר 2 אחרי עיריית תל אביב. אז כל הנושא הכספי מנוהל בצורה הכי מקצועית והכי יעילה בארץ.

גבי אלינור מטלון : אני לא מתווכחת על מקצועיות ויעילות, אני לא מתווכחת על זה. אבל יש עוד כמה נושאים שאנחנו יכולים להתווכח על כך. אתה רוצה פה? בשמחה.

מר מוטי ששון : זה, אין סוף. כל אחד שאני אשב איתו עכשיו, אני בטוח שיעלה כל מיני נושאים שהוא חושב שצריך לעשות אותם ולתת להם סדרי עדיפויות. אבל מאחר ואני ראש העיר, ואני אתן לך את התקציב ואת תבני אותו אחרת, אני אתן לזוהר, הוא יבנה אותו אחרת, דוקטור רוק כאן יבנה אותו אחרת, לרבקה, כל אחד, או לסיטון, כל אחד יבנה אותו אחר לפי מה שהוא חושב. אני, לשמחתי הרבה, יש לי תפיסת עולם משלי, שאני רואה את התושב מול העיניים שלי. זה הכל. אז בואי לא נתווכח. בבקשה, שאלה.

גבי אלינור מטלון : מה עם הערכות לתקציב 2021? אוטוטו,

מר מוטי ששון : אוטוטו יהיה. תקבלי זימון.

גבי אלינור מטלון : אני מחכה לו.

מר רחמים בינוני : יש כבר זימון ב-27 לדצמבר.

גבי אלינור מטלון : עוד לא קיבלנו.

מר מוטי ששון : לא קיבלתם? לא הוצאתם? את החומר מקבלים 10 ימים מראש.

- גב' אלינור מטלון : לא, מההזמנה, אבל,
- מר מוטי ששון : לסוף החודש, בסוף דצמבר,
- גב' אלינור מטלון : בוא נדבר על הדסה.
- מר רחמים בינוני : אני אדבר עם הדסה מחר, והיא תשלח לכם זימונים.
- גב' אלינור מטלון : אני יכולה גם לדבר כמה דברים.
- מר מוטי ששון : טוב, אז הזכרת את מורן, אנחנו ברכנו אותה. שלחתי בשמכם, שלחתי לו זר פרחים. ילדה ראשונה, ואני מקווה שהיא תהיה גם פתח לבנים ובנות נוספים. אמן ואמן. בבקשה, מה השאלה?
- מר בר שי : יש לי עוד שתי שאלות. אחת זה, באמת דיברנו בוועדת כספים לגבי הצפי של הארנונה, אם יש איזה צפי לפי מגורים עסקים.
- מר אמנון ארץ קדושה : לא, בוועדת כספים הוא שאל שאלה לגבי הנושא של החובות.
- מר בר שי : לא, חובות ענית בישיבה עצמה. אבל לגבי הארנונה הכלכלית, האם אנחנו מדברים על בעיקר חוסר גבייה מעסקים או ממגורים?
- מר אמנון ארץ קדושה : חוסר גבייה זה חובות. אז החובות שנשארו בעצם, נכון לסוף נובמבר, מדובר על 30% מגורים, 70% עסקים. וזה הנעלם הגדול שלנו, בעיקר בגלל העסקים. אנחנו לא יודעים איך הם יתנהגו, כי לצערי אני אומר, לא הרבה עסקים הגישו בקשה לפטור. אנחנו קיבלנו רשימות, רק שתדעו, רק 80 עסקים מחולון הגישו בקשה לפטור קורונה מהרשות לעסקים.
- מר מוטי ששון : בבקשה, חבר'ה, אני נפגשתי עם בתו של, אלינור, יש בעיה, לא יודע מאיזה סיבות הם לא מגישים. אני נפגשתי עם בתו של, אמנון שעשוע, שהמציא את המובילאיי, והוא החליט לתרום, להקים קרן של 100 מיליון שקל, שהוא מוכן לעזור לעסקים בין 30,000 ל-50,000 שקל. לא הלוואה, מענק שהוא נותן. זאת אומרת, כל הכבוד ויישר כוח לו, שאדם שהרוויח הרבה מאוד כסף הולך ותורם לקהילה, לאנשים שנפגעו. ומדובר בעסקים חדשים. למשל, אם מישהו עבר מחנות מסוימת והפך אותה למשהו אחר, אז גם כן זה נחשב.
- מר בר שי : איפה זה מפורסם? זה מפורסם איפשהו?
- מר מוטי ששון : באתר של העירייה. אני נפגשתי איתם ופניתי לסוחרים, וביקשתי מהם, "תפנו גם לקרן הזאת של העסקים קטנים וגם לעיריית חולון, לקבל פרטים, למלא את הטפסים". אבל מסתבר שבכל הארץ יש להם איזה חששות.
- מר רחמים בינוני : זה תופעה ארצית. שהם מגישים,
- מר בר שי : שהם לא מגישים?
- מר רחמים בינוני : כן.

מר מוטי ששון : הם לא רוצים להגיש, כי הם חוששים שמישהו יעלה עליהם, מה, לא יודע, משהו מוזר. היא סיפרה לי כמה יש בתל אביב, 80 בתל אביב. הלוא מאות ואלפי עסקים נפגעו בתל אביב. גם מהרכבת הקלה וגם מהקורונה,

מר בר שי : וגם בתל אביב רק 80?

מר מוטי ששון : כמה הגיעו...? מעריכים שיגיעו עד 200 גג.

מר אמנון ארץ קדושה: בירושלים הגיעו 200 עסקים בסך הכל. כנראה שהפחד שלהם, או שהפחד הוא ממס הכנסה. כי באמת, גם אנחנו פרסמנו באתר, אנחנו פרסמנו גם לבעלי העסקים בכל דרך אפשרית, המדינה מפרסמת כל הזמן בטלוויזיה, בעיתונות.

מר מוטי ששון : ולא מגישים.

מר אמנון ארץ קדושה: אבל להכריח אותם להגיש אנחנו לא יכולים.

מר בר שי : שאלה. יש איזה דדליין להגשה של הפטור הזה? כי אחר כך,

מר מוטי ששון : כן, כן, כן. זה דובר עד, מה התאריך היום? 10 לדצמבר.

מר אמנון ארץ קדושה: יש להם עד ה-10 לדצמבר לדעתי להגיש את יוני-אוגוסט, אחר כך יש להם עוד הארכה להגיש את,

מר מוטי ששון : בשביל זה אני פניתי באתר של העירייה וביקשתי שיגישו, הצטלמתי ביחד עם הבת שלו, עם ענבר הבת שלו, המנכ"לית שלו, איך קראו לה? אטון. עדי אטון. גם בפייסבוק, גם באתר, נורית מוסיפה.

מר בר שי : ואנחנו עשויים לקבל עוד מענקים אם יגישו בתקופה הזאת?

מר מוטי ששון : לא, זה אדם פרטי.

מר אמנון ארץ קדושה: ככה, הנושא של המענקים מסתיים. המענק שעכשיו רחמים הזכיר זה בעצם פטור הקורונה הראשון, שקיבלנו עכשיו. כרגע, כל מי שיגיש, והרשות לעסקים וקטנים ובינוניים תאשר לו, אז הם ישלחו לנו ואנחנו ניתן את הפטור. 80 העסקים האלה שהגישו כרגע זה בסך הכל 600,000 שקל. זה הכל.

מר בר שי : אז קיבלנו יותר כסף ממה ש-,

מר אמנון ארץ קדושה: אנחנו עוד לא קיבלנו את הכסף. קיבלנו אישור להעניק להם פטור. הכסף יגיע קצת יותר מאוחר.

מר בר שי : הבנתי. ומה הגובה של קרן העודפים אחרי ההורדה הזאת?

מר אמנון ארץ קדושה: אנחנו, כמו שהסברנו לכם בוועדת כספים, נכון להיות קרן עודפים נמצאת באפס, כי אנחנו שריינו אותה גם ל-2021, על כל צרה שלא תגיע.

מר מוטי ששון : כן, בבקשה, אוקי, צריך לאשר. מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1, 2, 3, 4 ... אוקי, אושר. אני עובר לסעיף הבא.

25. עדכון תקציב בלתי רגיל לשנת 2020.

מר מוטי ששון : סעיף הבא זה סעיף 1, עדכון התקציב הבלתי רגיל. אתם יודעים, המצב של ימית 2000 ... החברה לבילוי ובידור היא במצב שאני, כשאני רואה את שמשון והוא מחזיק מעמד, אני אומר, כן. זוהר אומר שכבר אין לו שיערות. אבל החברה, לחברה יש הוצאות ואין הכנסות. אנשים ביקשו את כל מה שהם שילמו כמנויים, ביקשו להחזיר להם את הכסף, ולשמשון אין מאיפה להחזיר את הכסף. ואין ברירה, זו חברת בת של העירייה, 100% של העירייה, אנחנו החלטנו להיחלץ לעזרתם ולאפשר להם עוד הלוואה של 10 מיליון שקל. אז אם יש, בנוסף עם ה-8 מיליון הקודם תשמע, אנחנו צריכים להיות אופטימיים, זברלו. אם לא נהיה אופטימיים, אנחנו נהיה בבעיה. צריך להיות אופטימיים ולקוות שהכל יעבור, ושימית 2000 תחזור ותחזיר את הלוואה שהעירייה נתנה לו.

מר בר שי : אפשר פירוט באמת, של על מה אנחנו נותנים את ההלוואה?

מר מוטי ששון : אמרתי,

מר בר שי : לא, אבל אין לנו פירוט של הדבר.

מר מוטי ששון : לא הבנתי, מה השאלה? תשאל, מה השאלה?

מר בר שי : מה המצב הכספי עכשיו, שעבורו אנחנו נותנים את ההעברה?

מר מוטי ששון : מה המצב שלו? אין לו הכנסות.

מר בר שי : זה לא מספרים. אתה נותן כסף,

מר מוטי ששון : אז לא הבנתי את השאלה שלך.

מר אמנון ארץ קדושה : תראו, מעבר לפעילות השוטפת הם הגישו תוכנית על מה המצב הכספי שלהם לסוף שנה. לא נתנו סתם את ה-10 מיליון. בדקנו עם מנהלת הכספים שלהם וגם עם שמשון את המצב. הבעיה העיקרית שלהם, גם כי הם לקחו הלוואות לכל הנושא של המגלשות, יש להם רק על זה 3.5 מיליון שקל להחזיר, שמשון, תקן אותי אם אני טועה בסכום, 3.5 מיליון שקל זה רק החזר ההלוואה של המגלשות.

מר שמשון חן : לא, 3.5 מיליון שקל זה הלוואה של לה פארק שיש לנו עדיין. ... כל שנה, וגם השנה יש לנו.

מר אמנון ארץ קדושה : לה פארק, סליחה.

- מר מוטי ששון : אמרתי, החברה, החברה.
- מר בר שי : לה פארק לא הגיע מהחברה הכלכלית? מאיפה, למי מחזירים את ההלוואה בעצם?
- מר אמנון ארץ קדושה : לא, לה פארק זה של חברה לבידור.
- מר בר שי : לא, אבל זה היה בהתחלה, החברה הכלכלית בנתה אותו.
- מר מוטי ששון : לא, לא, לא. יש את החברה הכלכלית של העירייה, שגם חברת בת. יש חברה לבילוי, רגע, אני מדבר כרגע. טוב, חבר'ה,
- מר בר שי : אז שאלה נוספת.
- מר מוטי ששון : שאלה, בבקשה.
- מר בר שי : כמה עובדים עכשיו יש בחל"ת בחברה?
- מר מוטי ששון : כמה יש בחל"ת? שמשון, אתה יודע כמה יש לך בחל"ת? כמה? 90% בחל"ת. 50 או 90, מה אמרת? רציתם לשאול עוד שאלות? אוקי, מי בעד עדכון תקציב בלתי רגיל לשנת 2020, שהמשמעות שלו זה 10 מיליון הלוואה לחברה לבילוי ובידור? אין שם יותר סעיפים? אין יותר...? אוקי, מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. 14 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1, 2, 3, 4 נמנעו. **אושר**. תודה רבה לכם, להתראות. הישיבה נעולה. חג שמח. חג חנוכה שמח.