



מועצת העיר השמונה עשרה שמן המניין מס' 22

פירוט הנוכחים בישיבה והנעדרים ממנה

• משתתפים:

- מר מוטי ששון- ראש העיר ויו"ר מועצת העיר
- מר בבלי יעקב- חבר מועצה
- מר בוזגלו מיקאל- חבר מועצה
- מר בר שי- חבר מועצה
- מר גזית אילן- חבר מועצה וסגן ראש העיר
- מר זכריה ניסן- חבר מועצה
- מר חלבי מאיר- חבר מועצה ומשנה לראש העיר
- מר ישראל מורן- חבר מועצה
- מר מכלוף קובי- חבר מועצה
- מר נוימרק זוהר - חבר מועצה ומ"מ ראש העיר
- מר סברלו חיים- חבר מועצה וסגן ראש עיר
- מר סוטובסקי מיכאל- חבר מועצה ומשנה לראש העיר
- מר סיטון עזרא- חבר מועצה וסגן ראש עיר
- גב' עדן רבקה- חברת מועצה
- מר צדקה יפת- חבר מועצה
- ד"ר מאיר רוק- חבר מועצה

• נעדרו:

- מר אחדות יעקב- חבר מועצה

פרוטוקול 515

- דר גונן קרן- חברת מועצה
- גב' לביא ציון שירלי- חברת מועצה
- גב' מטלון אלינור- חברת מועצה
- גב' מסילתי שני- חברת מועצה
- גב' עומרד לוי גליה- חברת מועצה
- מר ניסים זאב- חבר מועצה
- מר קינן שי- חבר מועצה
- מר קייקוב ראובן- חבר מועצה
- גב' קפלן עינב בשארי- חברת מועצה
- מר תמם שלומי- חבר מועצה

• כמו כן נכחו:

- מר יוסי סילמן- מנכ"ל העירייה
- עו"ד יונת דיין- יועמ"ש העירייה
- מר אמנון ארץ קדושה- גזבר העירייה
- גב' אסתי וייסלר הרצוג- חשבת העירייה
- גב' פנינה שנהב - מנכ"ל בחברה הכלכלית לפיתוח חולון
- מר רחמים בינוני- מנהל אגף תקציבים ובקרה
- גב' נורית בייסקי- דוברת העירייה
- שרה דניאלסקי- מנהלת ענף תקציב רגיל
- מר מוטי ענטבי- מנהל כספים החברה הכלכלית לפיתוח חולון

על סדר היום:

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר בר שי בנושא – מסלול העדלאידע 2020.
2. הצעה לסדר של חבר המועצה קינן שי בנושא – שעות פעילות משאיות הדחס.

3. שאילתא של חבר המועצה מר בר שי בנושא – ביטול הרכבות לנתב"ג.
4. שאילתא של חברת המועצה מטלון אלינור בנושא – חובות המועצה לישראל יפה.
5. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2018.
6. דו"ח רבעוני סקור לשנת 2019 רבעון (2) שנת 2019.
7. דו"ח רבעוני לשנת 2019 רבעון (3) שנת 2019.
8. דו"ח ועדת השקעות לתקופת ינואר – ספטמבר 2019.
9. אישור לנטילת הלוואה מהבנקים לחברה הכלכלית לפיתוח חולון עבור התנות גגות פוטו-וולטאים.
10. הצעת חוק עזר לחולון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) השת"פ – 2020.
11. הארכת תוקף גביה לפי חוק עזר לחולון (תיעול) התשס"ח – 2008.
12. מינוי הגב' אושרית לוי לתפקיד – מנהלת הארנונה.
13. מינוי הגב' אושרית לוי לתפקיד – ממונה על הגבייה.
14. אישור האצלת סמכויות לגב' אושרית לוי ע"פ סעיף 17 לחוק הרשומ"ק ולחתימה של תשלום חובות לעירייה המופנית לרשם המקרקעין.
15. מינוי יושב ראש לוועדת איכות- הסביבה.
16. אישור מועצה למינוי מורשה לקבלת ייעוץ השקעות.
17. אישור בקשה להצטרפות לצוות מגשרי בית ובוררות של מרכז שלטון מקומי.
18. הארכת שירות – למר אברהם בקשי סדרן במדיטק למשך שנה החל מ – 01.01.2020 ועד 31.12.2020.
19. הארכת שירות – לגב' חנה חסון עוסקת בטלמרקטינג במדיטק, משך שנה החל מ – 01.01.2020 ועד 31.12.2020.

20. הארכת שירות – לגב' פירה נירנברג סדרנית במדיטק למשך שנה החל מ –
01.01.2020 ועד 31.12.2020.
21. אישור הסמכת מפקח רישוי עסקים - מר איילון היינברג ת.ז. 30306476.
22. מינויו של מר בנימין קוזניץ כנציג ציבור בוועדת בריאות.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 21 פרוטוקול 515

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר בר שי בנושא – מסלול העדלאידע 2020,
ירד מסדר היום.
2. הצעה לסדר של חבר המועצה קינן שי בנושא – שעות פעילות משאיות הדחס.
ירד מסדר היום. (לא נדון)
3. שאילתא של חבר המועצה מר בר שי בנושא – ביטול הרכבות לנתב"ג.
4. שאילתא של חברת המועצה מטלון אלינור בנושא – חובות המועצה לישראל
יפה. נדחה לישיבה הבאה.
5. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את דו"ח כספי מבוקר לשנת 2018.
6. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את דו"ח הרבעוני הסקור לשנת 2019 רבעון
(2) שנת 2019.
7. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הדו"ח הרבעוני לשנת 2019 רבעון (3)
שנת 2019.
8. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את דו"ח ועדת השקעות לתקופת ינואר –
ספטמבר 2019.
9. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את האישור לנטילת הלוואה מהבנקים לחברה
הכלכלית לפיתוח חולון עבור התנות גגות פוטו-וולטאים.

10. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הצעת חוק עזר לחולון (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) השת"פ – 2020.
11. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הארכת תוקף גביה לפי חוק עזר לחולון (תיעול) התשס"ח – 2008.
12. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינוי הגב' אושרית לוי לתפקיד – מנהלת הארנונה.
13. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינוי הגב' אושרית לוי לתפקיד – ממונה על הגבייה.
14. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור האצלת הסמכויות לגב' אושרית לוי ע"פ סעיף 17 לחוק הרשומ"ק ולחתימה של תשלום חובות לעירייה המופנית לרשם המקרקעין.
15. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינוי יושב ראש לוועדת איכות-הסביבה.
16. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינוי מורשה לקבלת ייעוץ השקעות.
17. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור הבקשה להצטרפות לצוות מגשרי בית ובוררות של מרכז שלטון מקומי.
18. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הארכת השירות – למר אברהם בקשי סדרן במדיטק למשך שנה החל מ – 01.01.2020 ועד 31.12.2020.
19. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הארכת השירות – לגב' חנה חסון עוסקת בטלמרקטינג במדיטק, משך שנה החל מ – 01.01.2020 ועד 31.12.2020.
20. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את הארכת השירות – לגב' פירה נירנברג סדרנית במדיטק למשך שנה החל מ – 01.01.2020 ועד 31.12.2020.
21. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור הסמכת מפקח רישוי עסקים - מר איילון היינברג ת.ז.30306476.
22. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינויו של מר בנימין קוזניץ כנציג ציבור בוועדת בריאות.

פרוטוקול

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר בר שי בנושא- מסלול העדלאידע 2020

מר מוטי ששון: אני פותח את הישיבה. מועצת העיר שמן המניין מס' 22, מתחיל בסדר היום. ההצעה לסדר של חבר המועצה מר בר שי בנושא מסלול העדלאידע. בבקשה בר.

מר בר שי: אז בחודש שעבר פורסם כי מסלול העדלאידע צפוי להשתנות השנה ולעבור מהמרכז הוותיק של חולון לאזור קריית שרת ולפארק. העדלאידע פורסמה משהו כמו 3 חודשים לפני קיום העדלאידע ותפסה עסקים רבים מופתעים מהבשורה הזאת עם איבוד פרנסה פוטנציאלי מאוד גבוה. הרבה שנים מרכז העיר הוותיק מוזנח סביבתית, כמעט ואין אירועים עירוניים או פעילות. בעצם יזרימו יותר אנשים לפעילות עירונית והמסחרית שקורית ברחוב סוקולוב, ועיקר הפעילות העירונית עוברת היום לאזור של הפארק בקריית שרת. בעצם ברגע שפורסמה הידיעה הזאת גם עסקים פנו אליי, בעלי עסקים ובאמת התלוננו על המצב החדש שבנוצר בעקבות השינוי של המסלול, לפי מה שאני מבין מהפרסומים השונים ואולי חלק מזה קשור לשיפוצים של הרכבת הקלה, אבל גם אם בזה מדובר אז העסקים עצמם אפילו לא יודעים שהולכים לעשות להם שיפוצים ולא מיוודעים לדבר הזה. גם אם יש את השיפוצים האלו שיהיו באותו הזמן פחות או יותר אז אפשר לחשוב על דרכים אחרות או מסלולים אחרים שיוכלו לעבור בסביבת אותו המקום או באזור כדי לא לפגוע לגמרי בפעילות של העסקים והצפי הזה שקורה כל שנה בפורים לעדלאידע.

פרוטוקול 515

מר מורן ישראל: אוקיי. אפשר? אני אוסיף עוד משפט וחצי. באותו הקשר אם אנחנו מדברים על המרכז הישן ואיך אפשר להחיות אותו, אז יש כבר את כיכר וייצמן ששופצה וסיימה את השיפוץ שלה, אולי הגיע הזמן באמת לייצר באמצעות מחלקת אירועים סדרה של אירועים שתחיה את החיים של הכיכר ובכלל של העסקים של המרכז הישן. כבר יש לנו כיכר, יש אפילו לדעתי הזדמנות עוד שתהיה אפילו שמש בקיץ, את ההזדמנות לעצב את המקום, בואו נייצר תוכנית עבודה מסודרת שתחיה גם את המרכז הזה.

מר מוטי ששון: טוב חברים, לאור עבודות של הרכבת הקלה בעיר, נדרשנו לשינוי מסלול העדלאידע בתיאום. באישור משטרת ישראל נקבע המסלול החילופי האידיאלי לתושבי העיר, וההכנות נמצאות בעיצומן.

מר חיים סברלו: אחרי שבדקנו את זה, והלכנו,

מר מוטי ששון: בדקנו את הכול.

מר בר שי: אבל למה, אפשר לעשות שיתוף ציבור לפחות או משהו כזה.

מר מוטי ששון: תשמע, יש כל כך הרבה אילוצים, גם אמרת על הכיכר, כיכר זה מסוג הדברים, זה לא כל כך פשוט. צריך תיאום עם המשטרה, לקבל אישור של המשטרה, זה לא כל כך כזה פשוט. אבל מטבע הדברים יש אנשי מקצוע, פה, כולל אני הסתובבנו וראינו את ההצעות, והחלופות השונות והגענו למסקנה שזה המסלול הטוב ביותר.

מר בר שי: אז איפה ההכנות הולכות להיפתר?

מר מוטי ששון: עזוב, אתה רוצה להגיע לדיון על זה או שאתה מקבל את ההסבר?

מר בר שי: רוצה לקיים דיון. כן.

מר מוטי ששון: אתה רוצה לקיים דיון? אוקיי, מי בעד לקיים דיון על מה שאתה אמרת? 4 בעד. מי בעד להוריד את זה מסדר היום לאור התשובה שנתתי? 12 בעד. מי נגד? מי נמנע? אין נגד, אין נמנעים. אני עובר לסעיף הבא. זה ירד מסדר היום. אני עובר לסעיף הבא.

2. *שאלתא של חבר המועצה מר בר שי בנושא – ביטול הרכבת לנתב"ג.

מר מוטי ששון: הצעה לסדר של שי קינן, איפה הוא? לא בא. לישיבה הבאה אני מעביר. אוקיי, אני עובר לסעיף הבא, סעיף 3, ביטול רכבות לנמל התעופה בן גוריון, מר בר שי אז אני אתן לך את התשובה.

פרוטוקול 515

מר בר שי: אני אקריא את השאילתא.

מר מוטי ששון: תקרא את השאילתא, בסדר?

מר בר שי: החל מיום חמישי ה-19 בדצמבר הופסקו נסיעות הלילה בין תחנת הרכבת של חולון לנמל התעופה בן גוריון. דבר הפוגע בניידות של תושבי חולון אל שדה התעופה. האם נעשו פעולות על מנת למנוע את הגזירה ומה מתוכנן בהמשך כדי למנוע פגיעה נוספת בתושבי חולון?

מר מוטי ששון: בבדיקה שעשיתי, אני אישית, דיברתי עם מנכ"ל רכבת ישראל,

מר יוסי זיידה: אני דיברתי עם מנהל אגף,

מר מוטי ששון: תפעול. מנהל אגף התפעול של הרכבת. אז כך, לא היה קו רכבת ישיר מהתחנות בחולון לנתב"ג בשעת הלילה כך שלא בוטל שום שירות.

מר בר שי: היה. לא קו ישיר, היו נסיעות שעברו, מבאר שבע נסעו.

מר מוטי ששון: אתה מדבר על תחנה בהגנה לתל אביב אולי.

מר יוסי זיידה: היה קו שנסע מהדרום לכיוון, והתוכנית שלהם הייתה שהרכבת שמגיעה מהצפון, נוסעים יחליפו רכבת יעלו על רכבת שמגיעה מחיפה וייסעו לנתב"ג. זה לא קרה בפועל בגלל תוכנית החשמול של הרכבת, זה אירוע שהיה לפני מעל שנה.

מר בר שי: כן, אבל עכשיו הם עשו מעבר שבמקום הקו הזה שעובר בדרום בלילה, או במקום לעבור דרך תחנות חולון הם עשו שינוי למסלול דרך יבנה,

מר יוסי זיידה: דבר נוסף שהוא אמר, שהקו שהיה נוסע, עובר דרך וולפסון התפוסה שלו הייתה ברמה של בין 0 ל-2 נוסעים.

מר בר שי: זה לא,

מר מוטי ששון: אלה התשובות שקיבלנו, זו התשובה.

מר יוסי זיידה: אלה הדברים ששמענו מאנשים ברכבת.

מר מורן ישראל: אנחנו יכולים לאמת אותה אם תרצו, אנחנו נצייד אתכם במידע אחר שאנחנו מכירים. בסופו של דבר יוצא מצב שפשוט תושבי חולון פשוט נפגעים מזה,

פרוטוקול 515

מר מוטי ששון: לא, לא, לא אני מצטער. אין קו כזה בחולון.

מר בר שי: היה.

מר מוטי ששון: רגע. אני אומר שאין, אני עובר לשאילתא הבאה.

מר יוסי זיידה: אני אביא נתונים אני אבדוק. רק עוד להוסיף, שמבדיקה שעשיתי ממוקד שלנו בפניות הציבור, אין אפילו פנייה אחת של איזשהו תושב חולון על זה שיש, זה בכלל בסיפא של הדברים, לא כדבר עיקרי. הדבר העיקרי זה מה שאמרנו,

מר מורן ישראל: כמה פניות בכלל עיריית חולון מקבלת על נושא תחבורה בכלל?

מר מוטי ששון: טוב, בבקשה.

אני עובר לשאילתא הבאה.

3. שאילתא של חברת המועצה מטלון אלינור בנושא – חובות המועצה

לישראל יפה.

מר מוטי ששון: מאחר ואלינור לא נמצאת אנחנו נעביר את זה לישיבה הבאה. אני עובר לסעיף הבא.

4. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2018.

מר מוטי ששון: דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2018. בבקשה אמנון ואסתי. כן אסתי. כשאני אומר להעביר לישיבה הבאה, זה אם אותו בעל השאילתא רוצה להעביר.

מר אמנון ארץ קדושה: ערב טוב. לגבי דו"חות 2018 בעצם ככה, אנחנו סיימנו את 2018 בהכנסות שיותר גבוהות מתקציב 2018, ההוצאות היו יותר נמוכות מהתקציב של 2018. אנחנו סיימנו בעודף מהתקציב הרגיל של 23 מיליון שקלים.

מר חיים זברלו: יש רזרבה מוטי.

מר מוטי ששון: הרזרבה. לא להתבלבל, יש הוצאות שעוד לא נכנסו.

מר אמנון ארץ קדושה: דבר נוסף לגבי הנושא של המלוות, אנחנו ב-2018 בעצם הגענו לשיא בהחזר מלוות של כמעט 23 מיליון שקל. בשנים הבאות הסכום הזה ילך ויקטן. זה בעמוד ז' אם מישהו רוצה להסתכל. דבר נוסף, לגבי הנושא של התקציב הבלתי רגיל אנחנו סיימנו עם עודף של 10 מיליון שקל, שזה גם, זה עודף זמני, מאחר והכספים האלה הולכים לתב"רים. אחוז הגבייה שסיימנו 2018 הוא 96.3% שזה גבוה משנים קודמות, וזה גבוה גם בקנה מידה ארצי. אלה ה-הייליטיים לגבי הנושא של דו"חות של 2018. דבר נוסף, קיבלנו מהדו"ח הסקור שבעצם המבקר לא מצא שום ליקוי בהתנהלות הכספית של העירייה, ויאמר לזכותם של צוות הגזברות ובמיוחד נושא החשבים. אסתי יש לך עוד להוסיף?

מר מוטי ששון: כן, שאלות?

מר חיים זברלו: תגידי משהו לפחות, תגידי.

גב' אסתי וייסלר הרצוג: תכף, אני אדבר על הדו"חות הבאים.

מר מוטי ששון: יש שאלות? אם אין שאלות. אז מי בעד אישור הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2018? מי בעד? 16 בעד. מי נגד? מי נמנע? אין נגד. אין נמנעים. אושר פה אחד.

אני עובר לסעיף הבא.

5. דו"ח רבעוני סקור לשנת 2019 רבעון (2) שנת 2019.

מר מוטי ששון: דו"ח רבעוני סקור לשנת 2018 רבעון (2) 2019. אסתי בבקשה.

גב' אסתי וייסלר הרצוג: אז ערב טוב, הדו"ח הסקור הוא בעצם דו"ח שעובר, נקרא לזה מיני ביקורת, זה בעצם סקירה של רואה החשבון הממונה מטעם משרד הפנים, ובעצם בדו"ח שמובא לפניכם אפשר לראות שסיימנו את התקופה של עד ה-30 יוני בעודף של 4 מיליון שקלים בתקציב הרגיל. בתקציב הבלתי רגיל אנחנו בעודף זמני לתקופה של 28 מיליון שקלים ו-364 מיליון שקלים זה

בעצם העודף הזמני נטו. מעבר לזה, בעצם אפשר לראות שיש לנו עומס מלוות שהולך ויורד, כמו שאמנן ציין. אנחנו עומדים כרגע על עומס של 94 מיליוני שקלים, זה העומס המשוערך שלנו. זהו, זה לגבי הדו"ח הסקור ולחציון 30.6.

מר מאיר חלבי: אז 4 מיליון פלוס כמה?

גב' אסתי וייסלר הרצוג: 4 מיליון בתקציב הרגיל, ו-28 בתקציב הבלתי רגיל. אבל עוד פעם, זה רק צילום מסך, צילום מה-30.6.

מר מורן ישראל: זה מאמצע השנה.

מר מוטי ששון: חבר'ה מה שקורה, שגם בסוף השנה גם בחציון לוקחים יום מסוים, חותכים. יכול להיות שמיד אחרי היום הזה אתה מקבל פתאום חשבון גדול לשלם ואתה משלם, זה כבר משנה לך את הכול. אבל חותכים את זה ביום מסוים. לכן מה שמשולם עד יום מסוים, נגיד ה-30 ביוני- ייכנס. מה ששולם עד ה-31, אפילו אנחנו גוררים את זה בעוד חודש בדו"ח השנתי, אנחנו מכניסים.

מר מאיר חלבי: אבל בכל מקרה אנחנו בפלוס ומגיע להם שאפו.

מר מוטי ששון: אין שאלות? אין שאלות. מי בעד? 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

6. דו"ח רבעוני לשנת 2019 רבעון (3) שנת 2019.

מר מוטי ששון: דו"ח רבעוני לשנת 2019 רבעון (3) 2019, בבקשה.

גב' אסתי וייסלר הרצוג: הדו"ח הרבעוני ל-30.9 מסכם 9 חודשי פעילות. בתקציב הרגיל ההכנסות ברבעון השלישי היו דומות בעצם לתקציב היחסי של התקופה, הסתכמו ב-1.005 מיליארד שקלים. והוצאות ברבעון השלישי גם היו דומות לתקציב היחסי לתקופה, הסתכמו במיליארד שקלים. מכאן שיש לנו עודף לתקופה של כ-5 מיליוני שקלים. יש לנו עודף מצטבר של 31 מיליוני שקלים. בתקציב הפיתוח ההכנסות הגיעו ל 151.8 מיליוני שקלים, בהוצאות ל-127 מיליוני שקלים, כך שהעודף לתקופה הגיע לכ-25 מיליוני שקלים. ויש לנו

עודפים זמניים נטו בתקציב הפיתוח בסך של 361 מיליוני שקלים. בקנות הפיתוח יש לנו ל-30.9 קרנות בשווי, בעצם יתרה של 103 מיליוני שקלים, וכרגע אנחנו בעצם כבר יודעים שאנחנו נסיים את שנת 2019 ללא גירעון. זה מה שאנחנו רואים מהנתונים הכספיים עד היום, זהו.

מר מוטי ששון: שאלות? חברים. אם אין שאלות מי בעד? מי בעד דו"ח רבעוני לשנת 2019 רבעון (3)? מי בעד? 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר.

7. דו"ח ועדת השקעות לתקופת ינואר – ספטמבר 2019.

מר מוטי ששון: דו"ח ועדת השקעות לתקופה ינואר – ספטמבר 2019, זה אותן השקעות של כספים, גבייה מראש, זה כספים שעדיין לא שילמנו, אנחנו שומרים אותם, לשמחתי הרבה ההשקעות הן נושאות תשואות גבוהות יחסית, מה שקורה היום במשק שהריבית היא 0.

מר אמנון ארץ קדושה: בדיוק. אני אגיד את זה. נכון היה ל-2019, 2020 היא שנה יותר מסוכנת, יותר קשה, ולכן זה יהיה אתגר יותר גדול לעמוד בהוצאות האלה כי אנחנו בעצם אמורים להשקיע באג"ח בעיקר ממשלתי, והתשואות שם הם מרווחים, הם היום מה שנקרא שלילי עד חצי, עד אחוז אחד. אז שנה מאתגרת לפנינו.

מר מוטי ששון: אוקיי. זו תהיה שנה, אנחנו נתגבר, כמו שהתגברנו.

מר בר שי: השאלה היא אם ההשקעות האלה מניבות יותר רווח לעומת המלוות שלנו? אם זה משתלם לנו בכלל לעשות את ה,

מר מוטי ששון: תראה, יושב ראש ועדת השקעות זה מר זוהר נוימרק, וההוצאות הן כן.

מר בר שי: יותר משתלמות מפירעון ההלוואה.

מר מוטי ששון: כן. היועצת המשפטית אומרת שלא צריך להצביע על זה.

עו"ד יונת דיין: לפי חוזר מנכ"ל זה פשוט מובא לידיעת חברי המועצה.

מר מוטי ששון: מובא לידיעת חברי המועצה. אני עובר לסעיף הבא.

8. *אישור לנטילת הלוואה מהבנקים לחברה הכלכלית לפיתוח חולון עבור התקנת גגות פוטו-וולטאיים.

מר מוטי ששון: אישור לנטילת הלוואה לחברה הכלכלית לפיתוח חולון עבור התקנת גגות פוטו-וולטאיים, אתה יודעים מה זה? ליצירת חשמל. יש שאלות? החברה רשאית לקחת הלוואה, היא הולכת להתקין את ה... על גגות בתי הספר.

מר חיים זברלו: גם בבתי עושים את זה. הרבה.

מר מוטי ששון: יש שאלות? אם אין שאלות מי בעד? 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים.

גב' פנינה שנהב: אפשר לדייק את ההחלטה רק שזה יהיה בפרוטוקול? כי זה חשוב לנו, זה עובר למשרד הפנים. אישור לקיחת הלוואה,

מר מוטי ששון: אישור נטילת הלוואה מהבנקים לחברה הכלכלית לפיתוח חולון עבור התקנת גגות פוטו-וולטאיים,

גב' פנינה שנהב: עד 12 מיליון.

מר מוטי ששון: עד 12 מיליון.

מר אמנון ארץ קדושה: אני מבקש להגיד אישור לקיחת הלוואה. כי לא בהכרח בנקים, יכול להיות חברות אחרות, זה יכול להיות מפעל הפיס. לקיחת הלוואה.

גב' פנינה שנהב: הלוואה טובה ביותר לחברה ולעירייה, זה דבר שמאוד חשוב.

מר מוטי ששון: לא רק בנקים אלא כל גורם אחר שפועל במשק.

מר אמנון ארץ קדושה: וככל שתידרש ערבות עירייה, זה חשוב למשרד הפנים.

מר מוטי ששון: וככל שתידרש ערבות העירייה. בסך הכול היא חברת בת של העירייה אז ברור שייטנו לכם. אבל אני חוזר ומוסיף, לא רק מבנקים אלא גם מכל גורם מוכר ואני אוסיף גם את מה שאת אומרת, לא נגביל את זה בכסף. רוצה להגביל את זה ב-12 מיליון? תגבילי את זה ב-12 מיליון. דבר נוסף להוסיף בערבות העירייה, אם נצטרך.

גב' פנינה שנהב: דבר נוסף, שהמועצה תדע זה עבר את אישור הדירקטוריון של החברה. לא, זה חשוב להחלטת המועצה.

מר מוטי ששון: ברור, אם זה מגיע למועצה זה ברור שזה עבר את אישור הדירקטוריון.

גב' פנינה שנהב: אני לא מדברת בשם היועץ המשפטי שלי.

מר מוטי ששון: עזבי אותי מהיועץ המשפטי שלך, יש פה יועצת משפטית של העירייה. צריך

להצביע. מי בעד? 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

9. *הצעת חוק עזר לחולון (שטחים ציבוריים) פתוחים (תיקון) השת"פ –

2020.

מר מוטי ששון: הצעת חוק לחולון (שטחים ציבוריים) פתוחים (תיקון) השת"פ – 2020.

עו"ד יונת דיין: מדובר על העדכון של האגרות בתוספת לחוק העזר בהתאם לתחשיב שאושר

לנו על ידי ג'יגה- החברה הבודקת מטעם משרד הפנים. חילקו לכם את דברי

ההסבר.

מר בר שי: לא ראיתי, אבל כמה זה היה מקודם?

עו"ד יונת דיין: אמנן אתה זוכר כמה זה היה קודם?

מר מוטי ששון: למשרד הפנים יש חברות שבדקות והן מאשרות. אחרי שהן מאשרות אנחנו

מביאים את זה למועצה, המועצה מאשרת ואז זה עובר לאישור פורמאלי של

משרד הפנים.

מר בר שי: הבעיה שאין לי איך לדעת כמה זה היה קודם ב, לפני ה,

עו"ד יונת דיין: הוגש לחברה תחשיב מאוד מפורט.

מר מוטי ששון: לא, הוא שואל מה היה קודם.

מר בר שי: מה היה לפני התיקון.

עו"ד יונת דיין: אני לא בדיוק זוכרת, לא זכרתי בעל פה. אולי אמנן זוכר. מוגש תחשיב מאוד

מפורט שלוקח בחשבון את השטחים שעתידיים להבנות, תב"עות מאושרות

ותב"עות בהליכים, למול הצרכים העירוניים, הפיתוח של השטחים הציבוריים

הפתוחים, ממש נכלל בעלות. התחשיב מאושר, כבר יש תעריף לקרקע לבנוי, ולמרתפי חניה יש תעריף שהוא מחצית מתעריף הבנוי הרגיל. החברה, זו חברת ג'יגה היא עוברת על הכול, היא יושבת עם אנשי המקצוע שלנו לפני שהיא מאשרת את זה. יש לכם מאחורה גם את הפירוט של השטחים איך זה בוצע.

מר מוטי ששון: טוב חברים, אז מי בעד עדכון ההמלצה לתחשיב היטל שצ"פ לעיריית חולון על פי מכתבה של יונת דיין מדצמבר 2019, מי בעד? 12. מי נגד? מי נמנע? ניסן אתה בעד או נגד?

מר ניסן זכריה: אני הצבעתי בעד.

מר מוטי ששון: לא ספרתי אותך. סליחה. 13 בעד. 3 נמנעים. אוקיי, אושר. אני עובר לסעיף הבא.

10. הארכת תוקף גביה לפי חוק עזק לחולון (תיעול) התשס"ח – 2008.

מר מוטי ששון: סעיף 11.1 הארכת תוקף גביה לפי חוק עזר לחולון (תיעול) התשס"ח 2008. עו"ד יונת דיין: זה מה שהועבר לכם בסבב הטלפוני הבקשה למשרד הפנים להאריך בשנה נוספת מכיוון שלמרות כל המאמצים לא הצלחנו לגמור את התחשיב בהתחשב בכל השינויים שתמ"א 38 עוררה בעיר, מכיוון שהיו שתי חברות מועצה שלא אישרו טלפונית זה בא לפה למועצה לאישור.

ניסן זכריה: זה הארכה של בעצם התעריף כיום, עד שנביא תעריף חדש לחישוב.

עו"ד יונת דיין: אנחנו ממש עניין של ימים לפני הגשת התחשיב העדכני למשרד הפנים.

מר מוטי ששון: הלאה. אוקיי, מי בעד? 15 בעד. מי נגד? אין נגד. מי נמנע? אושר פה אחד. אני עובר לסעיף הבא.

11. מינוי הגב' אושרית לוי לתפקיד – מנהלת הארנונה.

פרוטוקול 515

מר מוטי ששון: מינוי הגב' אושרית לוי לתפקיד מנהלת הארנונה. אתם יודעים נבחרה אושרית במקום אמנון שנבחר להיות גזבר העירייה. עברה תהליך של מכרז. מי בעד?

15 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

12. מינוי הגב' אושרית לוי לתפקיד – ממונה על הגבייה.

מר מוטי ששון: מינוי הגב' אושרית לוי לתפקיד ממונה על הגבייה, מה שהיה אמנון. מי בעד?

15 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר פה אחד.

אני עובר ל-13.

13. אישור האצלת סמכויות לגב' אושרית לוי ע"פ סעיף 17 לחוק הרשומ"ק

ולחתימה של תשלום חובות לעירייה המופנית לרשם המקרקעין.

מר מוטי ששון: אישור האצלת סמכויות לגב' אושרית לוי ע"פ סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות

ולחתימה על תשלום חובות לעירייה המופנית לרשם המקרקעין. מי בעד? ניסן

אתה בעד?

ניסן זכריה: נושא רגיש, אני נמנע.

מר מוטי ששון: טוב, אוקיי. 14 בעד. מי נגד? מי נמנע? 1 נמנע. אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

14. מינוי יו"ר לוועדת איכות-הסביבה.

מר מוטי ששון: מינוי יו"ר לוועדה לאיכות הסביבה. מי בעד?

ניסן זכריה: מי היו"ר?

מר מוטי ששון: מאיר חלבי. אנחנו צריכים לבחור מתוך, מתוך הוועדה.

מר יוסי זיידה: קרן התפטרה מהיו"רות, לא מהוועדה. היא נשארה עדיין חברת וועדה.

מר מוטי ששון: צריך לבחור מבין חברי הוועדה.

מר מורן ישראל: אבל מכיוון שמדובר ביחסים גם של קואליציה אופוזיציה, אז בר שהוא גם חבר בתוך הוועדה, אנחנו מציעים את בר. האם יש בעיה עם זה? למה להפר את

האיזון?

מר מוטי ששון: אבל לא, זה לא בעיה של איזון. את האיזון מביאים בתחילת השנה שעושים את החלוקה, וכרגע אנחנו מציעים את חלבי. אתה מציע את בר.

מר מורן ישראל: חלילה לא, חלילה משהו מולך. אבל פשוט יש איזון כלשהו שנקבע.

מר מוטי ששון: אז בואו נעשה הצבעה.

מר מורן ישראל: אני יודע, אבל הנה אני אומר את זה גם לחלבי אני חושב שחשוב לשמור על האיזון הזה. קרן החליטה שהיא פורשת, אני חושב שמר בר שי הוא אדם ראוי,

אני חושב שהוא יעשה עבודה טובה.

מר חיים סברלו: מה היא פרשה מהוועדה?

עו"ד יונת דיין: היא פרשה מהיו"ר, היא נשארת חברת וועדה.

מר מורן ישראל: לא, לא, ברור. אין בעיה. היא פרשה מרשות הוועדה, אני חושב שמר בר שי יוכל לעשות את העבודה טוב. יש מניעה חלבי?

מר מוטי ששון: מורן נצטרך לעשות הצבעה. מי בעד?

מר מורן ישראל: זו ההצעה שלי לפחות. אני אשמח שנצביע.

מר מוטי ששון: בסדר, אנחנו נעשה סדר. כרגע יהיה חלבי, ואנחנו נעשה סדר לגבי מר בר שיחליף אותו.

מר מורן ישראל: תודה רבה. נצביע.

מר מוטי ששון: אנחנו בשלב מסוים ניתן לו. מי בעד חלבי? 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר.

מר חיים סברלו: אבל תמלא מישהו במקום

עו"ד יונת דיין: לא, היא חברת וועדה, לא צריך ממלא מקום.

מר מוטי ששון: לא צריך. היא חברת וועדה. היא רק התפטרה מהיושב ראש.

15. אישור מועצה למינוי מורשה לקבלת ייעוץ השקעות.

מר מוטי ששון: אישור מועצה למינוי מורשה לקבלת ייעוץ להשקעות. חברים, 16. אישור מועצה למינוי מורשה לקבלת ייעוץ השקעות. יש שאלות? זה בקשתו של מר אמנון ארץ קדושה גזבר העירייה, מכתבו מה-22 לדצמבר 2019. מי בעד? 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר. אני עובר לסעיף הבא, ל-16.

16. אישור בקשה להצטרפות לצוות מגשרי בית ובוררות של מרכז שלטון

מקומי.

מר מוטי ששון: אישור בקשה להצטרפות לצוות מגשרי בית ובוררות של מרכז שלטון מקומי,

זו בקשה של מימי, זה לא, בלי כסף. בהתנדבות היא עושה את זה. בזמנה הפנוי. לא על חשבון שעות העבודה.

מר חיים סברלו: בשעות הפנאי?

מר מוטי ששון: זה על חשבון זמנה הפנוי, לא בזמן העבודה. הבקשה של מימי, מי בעד?

מר מאיר חלבי: אני בשבילי מימי מצביע בשתי הידיים.

מר מוטי ששון: 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

17. הארכת שירות – למר אברהם בקשי סדרן במדיטק למשך שנה החל מה –

01.01.2020 ועד 31.12.2020.

מר מוטי ששון: הארכת שירות. בקשי אברהם עובד המדיטק,

מועצת העיר ה-18 חולון ישיבה מועצה שמן המניין מס' 22 ליום 05.01.2020 מס'

פרוטוקול 515

מר יוסי זיידה: סדרן במדיטק.

מר מוטי ששון: מבקשים הארכת שירות. הוא עובד טוב מאוד ורוצה להמשיך לעבוד.

מר יוסי זיידה: מה-1.1. עד ה-31.12.

מר מוטי ששון: כן, צריך לקבל את אישור המועצה. מי בעד? 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים.

אושר

אני עובר לסעיף 18.

18. הארכת שירות – לגב' חנה חסון עוסקת בטלמרקטינג במדיטק, משך שנה

החל מ – 01.01.2020 ועד 31.12.2020

מר מוטי ששון: מי בעד אישור הארכת שירות לחסון חנה חני,

מר יוסי זיידה: עוסקת בטלמרקטינג במדיטק.

מר מוטי ששון: אתם רואים שמה שכתוב ... אוקיי, מי בעד? עובדת המדיטק.

מר יוסי זיידה: עד ה-31.12.2020.

מר מוטי ששון: אוקיי, מי בעד?

מר מאיר חלבי: אי אפשר לעשות לה את זה עד ה-21?

מר מוטי ששון: 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר

אני עובר לסעיף הבא.

19. הארכת שירות – לגב' פירה נירנברג סדרנית במדיטק למשך שנה החל מ –

01.01.2020 ועד 31.12.2020

מר מוטי ששון: פירה נירנברג הסדרנית. זה עוד פעם במדיטק, הם כנראה מאוד מרוצים ממנה

וגם היא מעוניינת להמשיך, אז מי בעד?

מר יוסי זיידה: גם כן עד ה-31.12.2020.

פרוטוקול 515

מר מוטי ששון: 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר.

מר יוסי זיידה: אישור הסמכת מפקח רישוי,

מר מוטי ששון: אישור הסמכת מפקח רישוי עסקים. מפקח חדש יתחיל לעבוד, מר אילון היינברג, תעודת זהות 303064760 כמפקח רישוי עסקים, הסמכה שתעמוד בעינה עד סיום עבודתו בתפקיד זה בעירייה. על פי מכתבה של חיה ששון מנהלת אגף הרישוי מה-1.1.2020. מי בעד?

מר בר שי: אפשר לקבל פירוט למה צריך את האישור הזה עכשיו?

מר מוטי ששון: זה החוק.

עו"ד יונת דיין: הוא עובד חדש. היו פקחים שפרשו לפנסיה ופקחים חדשים שהתקבלו צריכים הסמכה.

מר מוטי ששון: מי בעד? 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים. אושר. אני עובר לסעיף הבא.

מר יוסי זיידה: נציג ציבור בוועדת בריאות.

מר מורן ישראל: נציג של מי?

מר מוטי ששון: בנימין קוזניץ.

מר מר יוסי זיידה: של ש"ס.

מר מאיר חלבי: אם אפשר להוסיף ... התחבורה.

מר מוטי ששון: הוא עובד מד"א, הוא בחור רציני ותורם. מי בעד? 16 בעד. אין נגד. אין נמנעים. הוא באמת ראוי.

מר יוסי זיידה: בקשה של מורן..

מר מוטי ששון: רגע זה הסוף?

מר מורן ישראל: כן, זה האחרון. משהו קצר. בישיבה שהייתה ב-6 לאוקטובר שדנה בדו"חות הביקורת עלה הנושא של יתרות תשלומי ההורים של בתי הספר, נאמר שבישיבה שבינאר אתה אדוני המנכ"ל תבוא ותיתן לנו איזשהו דו"ח על מה קורה עם הזה, נשמח אם תוכל לתת לנו דו"ח בנושא.

פרוטוקול 515

מר יוסי זיידה: עדיין לא.

מר מורן ישראל: מתי תוכל?

מר יוסי זיידה: אני עושה בדיקה בזמן הקרוב.

מר מאיר חלבי: תוך 60 יום.

מר מוטי ששון: מורן זה לא דיון. אמרת את זה.

מר מורן ישראל: אני יודע, שאלתי. הכול בסדר.

מר מוטי ששון: אוקיי חבר'ה, תודה רבה ואני מקווה שחולון תנצח. הישיבה נעולה, תודה רבה.