



## **מועצת העיר ה-18 מן המניין מס' 24**

**מיום 8.3.2020**

### **פירוט הנוכחים בישיבה והנעדרים ממנה**

**• משתתפים:**

- מר ששון מוטי - ראש העיר ויו"ר מועצת העיר
- מר בוזגלו מיקאל - חבר מועצה
- מר בר שי - חבר מועצה
- גב' גונן קרן - חברת מועצה
- מר גזית אילן - חבר מועצה וסגן רא"ע
- מר חלבי מאיר - חבר מועצה ומשנה לראה"ע
- מר זכריה ניסן - חבר מועצה
- מר ישראל מורן - חבר מועצה
- גב' לביא ציון שירלי - חברת מועצה
- מר מכלוף קובי - חבר מועצה
- גב' מטלון אלינור - חברת מועצה
- גב' מסילתי כהן שני - חברת מועצה
- מר סברלו חיים - חבר מועצה וסגן ראה"ע
- מר סוטובסקי מיכאל - חבר מועצה ומשנה לראה"ע
- מר סיטון עזרא - חבר מועצה וסגן ראה"ע
- גב' עדן רבקה - חברת מועצה
- גב' עומרד לוי גליה - חברת מועצה
- מר צדקה יפת - חבר מועצה
- רו"ח קייקוב ראובן - חבר מועצה

- מר קינן שי - חבר מועצה
- דר' רוק מאיר - חבר מועצה
- גב' קפלן באשרי עינב - חברת מועצה
- מר תמס שלומי - חבר מועצה

**• נעדרו:**

- מר אחדות יעקב - חבר מועצה
- מר בבלי יעקב - חבר מועצה
- רו"ח נוימרק זוהר - חבר מועצה מ"מ ראה"ע
- מר ניסים זאב - חבר מועצה
- מר תמס שלומי - חבר מועצה

**• כמו כן נכחו:**

- אמנון ארץ קדושה - גזבר העירייה
- נורית בייסקי - דוברת העירייה
- יונת דיין - יועצת משפטית
- יוסי זיידה - עוזר ראש העיר

**על סדר היום:**

1. הצעה לסדר - של חבר המועצה מיקאל בוזגלו בנושא - הטבה לתושבי העיר.
2. שאילתא - של חבר המועצה מיקאל בוזגלו בנושא - פחי אשפה.
3. שאילתא - של חבר המועצה שי קינן בנושא - מי הגורם המתחזק את הפייסבוק של ראש העיר.
4. שאילתא - של חבר המועצה זכריה ניסן בנושא - תוספת שכר בסך 1.9% לעובדים במגזר הציבורי פעימה אחרונה.
5. שאילתא - של חבר המועצה זכריה ניסן בנושא - תוכנית קייטנות ניצנים.
6. מינוי מ"מ ליו"ר וועדת ערר לארנונה ומ"מ לחבר ועדת הערר בארנונה עו"ד - גבריאלה ברזילאי.
7. מינוי מ"מ ליו"ר וועדת ערר לארנונה ומ"מ לחבר ועדת הערר בארנונה עו"ד - דן מרגליות.
8. מינוי יו"ר וועדות הערר לארנונה - כבוד השופט משה סובל.
9. אישור גובה דמי שכירות - חוזה שכירות בלתי מוגנת עיריית חולון אגודת שוחרי תלפיות - מכללה לאקדמיה לחינוך 580023810 מקרקעין ידועים כגוש 7127 חלקה 92 וחלק מחלקה 105 ברח' יטבתה 7 חולון.
10. חוות דעת משפטית - חוזה שכירות בלתי מוגנת עיריית חולון אגודת שוחרי תלפיות - מכללה לאקדמיה לחינוך 580023810 מקרקעין ידועים כגוש 7127 חלקה 92 וחלק מחלקה 105 ברח' יטבתה 7 חולון.
11. השבת קרקע גוש 6045 חלקה 346 יהודה קליינר.
12. מחיקת חובות בהסדרי פשרה.
13. אשרור פרוטוקול החלטת וועדת שמות מיום 11.2.2020, (מצ"ב).
14. הארכת שירות למר לייבה מונל, מנהל מערך פרויקטים - תעשייה ומסחר הארכה למשך 18 חודש.

**ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 24 פרוטוקול מס' 518**

1. הצעה לסדר - של חבר המועצה מיקאל בוזגלו בנושא - הטבה לתושבי העיר. ירד מסדר היום.
2. שאילתא - של חבר המועצה מיקאל בוזגלו בנושא - פחי אשפה.
3. שאילתא - של חבר המועצה שי קינן בנושא - מי הגורם המתחזק את הפייסבוק של ראש העיר.
4. שאילתא - של חבר המועצה זכריה ניסן בנושא - תוספת שכר בסך 1.9% לעובדים במגזר הציבורי פעימה אחרונה. ירד מסדר היום.
5. שאילתא - של חבר המועצה זכריה ניסן בנושא - תוכנית קייטנות ניצנים.
6. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את מינוי מ"מ ליו"ר וועדת ערר לארנונה ומ"מ לחבר ועדת הערר בארנונה עו"ד - גבריאלה ברזילאי.
7. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את מינוי מ"מ ליו"ר וועדת ערר לארנונה ומ"מ לחבר ועדת הערר בארנונה עו"ד - דן מרגליות.
8. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את מינוי יו"ר וועדות הערר לארנונה - כבוד השופט משה סובל.
9. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את גובה דמי השכירות - חוזה שכירות בלתי מוגנת עיריית חולון אגודת שוחרי תלפיות - מכללה לאקדמיה לחינוך 580023810 מקרקעין ידועים כגוש 7127 חלקה 92 וחלק מחלקה 105 ברח' יטבתה 7 חולון.
10. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את חוות הדעת המשפטית - חוזה שכירות בלתי מוגנת עיריית חולון אגודת שוחרי תלפיות - מכללה לאקדמיה לחינוך 580023810 מקרקעין ידועים כגוש 7127 חלקה 92 וחלק מחלקה 105 ברח' יטבתה 7 חולון.
11. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את השבת הקרקע - גוש 6045 חלקה 346 יהודה קליינר.

12. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את מחיקת החובות בהסדרי פשרה.
13. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את אשרור פרוטוקול החלטת וועדת שמות מיום 11.2.2020, (מצ"ב).
14. מועצת העיר אישרה ברוב קולות את הארכת השירות למר לייבה מונל, מנהל מערך פרויקטים - תעשייה ומסחר הארכה למשך 18 חודש.

## **פרוטוקול**

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מיקאל בוזגלו בנושא הטבה לתושבי העיר.  
מר מיקאל בוזגלו: ערב טוב, כידוע לכולם, לפי הפרסומים בשבוע האחרון עיריית חולון עומדת על עודף תקציבי של כ-23 מיליון שקלים. ברצוני להעלות לסדר את ההצעה הבאה. בעקבות עודף התקציב הרב שיש בקופה, לבטל מס השמירה שחל על התושבים ולממן אותו מהעודף התקציבי 5.8 מיליון אם אני לא טועה, ועוד 16.5 מיליון שקלים, להחזיר אותם לרווחת התושבים לדברים כאלו ואחרים, בהנחה שבאמת הפרסומים שהיו ב-yonet ובשאר המקומות מדברים על עודף תקציבי של 23 מיליון שקלים.  
מר מוטי ששון: בסדר, עיריית חולון מנהלת את התקציב שלה ואת משאביה באחריות רבה, תוך הסתכלות לטווח הקצר ולטווח הארוך, ולראיה השנה חולון דורגה במקום השני באיתנות הפיננסית שלה וזה לא שנה ראשונה, ככה שהיא מתנהלת באחריות רבה, במקצועיות, ואני רוצה להודות לאנשי הכספים, בעצם לכל עובדי העירייה, התקציבים שאתה מדבר עליהם, הכספים, מיועדים לפיתוח העיר. הכל חוזר לתושבים. ולשמירה של האיתנות הפיננסית ועתידה של העיר, זאת אומרת זה לא שאתה לוקח את זה למשהו אחר. הוא נשאר בתקציב הפיתוח שמיועד לכל תחומי הפעילות של העירייה. אתה רוצה עוד לדון בזה?  
מר מיקאל בוזגלו: אני אשמח לשמוע את חוות הדעת של המנכ"ל בנושא, ולגבי פרויקטים,  
מר מוטי ששון: אתה רוצה דיון או לא רוצה דיון?  
מר מיקאל בוזגלו: כן אני רוצה דיון על זה.

מר מוטי ששון : אוקיי, אז בוא נשאל מי בעד לקיים את הדיון? 9 בעד, מי להוריד אותה מסדר היום לאור מה שאמרת? 12 נגד. לאור מה שאמרתני שזה חוזר לתושבים, להוריד

את זה מסדר היום, **ירד מסדר היום**.

אני עובר לשאילתא, בבקשה.

**2. שאילתא של חבר המועצה מיקאל בוזגלו בנושא פחי אשפה.**

מר מיקאל בוזגלו : ראש העירייה, אני מבקש להשיב ולהסביר את מהות הפרסומים שפרסמו ברשתות החברתיות, על כך שהעירייה מחייבת תושבים להקים חדרי אשפה מכספם, אחרת ישלמו קנסות.

מר מוטי ששון : מתוך רצון משותף לשמור את העיר נקייה ומטופחת, החלה העירייה בשכונת

קריית שרת, בפרויקט לפינוי מכולות האשפה, מה שאנחנו גם קוראים לו צפרדעים, שהוצבו במרחב הציבורי שמדיפות ריחות לא נעימים, גוזלות שטח חנייה, מהוות מפגע תברואתי וסביבתי ומכשול לעוברים בדרך. מאחר שבחלק מהבתים המשותפים בעיר לא קיים פתרון מתאים לפינוי האשפה, אגב חלק מהדיירים לקחו את הביתן והפכו אותו למחסן בהרבה מאוד מקומות, ברור שדבר כזה, דרשנו מהם לפנות את זה, הפעלנו את מי שצריך להפעיל מבחינת מערכי העירייה, כולל הפיקוח העירוני, והם פינו את המקומות. מקומות שאין ביתן הם חייבים לעשות ביתן אשפה, כמו שלי ולך בבית שלך יש ביתן אשפה, לי יש ביתן אשפה, כל אחד צריך שיהיה לו ביתן אשפה אצלו בחצר ... בעלי הבתים מחויבים להקים ביתני אשפה בשטח הבתים המשותפים, או להשמיש ביתני אשפה קיימים, כל זאת על פי סעיף 30 ו-31 בחוק, בחוק העזר העירוני. העירייה פרסמה לתושבים שבפרויקט חוברת מסודרת עם כלל המידע הנדרש, לצד אנשי המקצוע בעירייה שעמדו ועומדים לרשות התושבים ומסייעים ככל שניתן. נכון לכתובת מייל זה שאם ב-6 בניינים כבר השמישו את ביתני האשפה שלהם שלחלקם כבר נפקו על חשבון העירייה כלי עצירה ביתיים שמפונים באמצעות משאיות פינוי אשפה, וכן הוצאו מהמרחב הציבורי כבר שתי מכולות אשפה, צפרדעים. הכוונה היא להמשיך ולהוציא אותם מהמרחב הציבורי ולהכשיר את המרחב הציבורי, להשמיש אותו להולכי רגל שיוכלו לעבור שם, ושלא יהיו מוקדים לפסולת כזו או אחרת שאנשים ...

מר מיקאל בוזגלו : זה מבורך, אין שאלה בכלל. קודם כל זה מבורך מאוד ונכון מתוך אם אני לא טועה 126 צפרדעים, 76 זה מוצלח, וגם הפיקוח יצא וחברות, הכל מעולה, אבל בשטח יש לא מעט ... אני אומר, איך העירייה מתמודדת, ויש כאלה מקומות אני יכול גם לקחת אותם, בניינים של אנשים בני 80 צפונה שאין שם אפילו ועד, איך העירייה מתכוונת לסייע לאותם אנשים שאין להם את הכסף שהם בוחרים בין תרופות לבין אוכל, ובאים אליהם ואומרים להם עכשיו המהנדס הזה לוקח 20 אלף שקל, הקבלן הזה לוקח עוד 40 אלף שקל. איך העירייה מתכוונת, מר מוטי ששון : עיריית חולון מסייעת לתושבים. כל בעיה או פנייה של עניין כזה או אחר, גבי גליה עמרד לוי : קיימנו סיור עם זוהר ועם מנהל אגף שפ"ע בבניינים הבעייתיים, בחלק מהבניינים הבעייתיים, וכל מקרה ייפתר לגופו. זוהר בתמונה ומנהל אגף שפ"ע. מר מוטי ששון : יש לנו גם מחלקה לתרבות הדיור. מר מיקאל בוזגלו : בסדר, אז בעצם במבנים שיש בהם בעיה ממש קשה אז לפנות ויהיה מענה נקודתי.

גבי אלינור מטלון : אפשר רק לדעת רק כמה עוד נשארו? זאת אמרתם פה 76 בבניינים מתוך כמה? מתוך כמה? כמה יש? דובר : אני חושב 126.

**3. שאילתא של חבר המועצה שי קינן בנושא מי הגורם המתחזק את הפייסבוק של ראש העיר.**

מר מוטי ששון : טוב, אני עובר לשאילתא הבאה.  
מר שי קינן : כן, השאילתא שלי דנה בנושא של דף הפייסבוק הפרטי, לא העירוני, רציתי לשאול מי מתחזק ומממן את דף הפייסבוק הפרטי שלך, אדוני ראש העיר?

מר מוטי ששון : את הדף הפרטי שלי?

מר שי קינן : כן, יש לך דף פייסבוק פרטי על שמך ... אני מדבר על הפרטי לא על העירוני, יש דף שנקרא "מוטי ששון" והיום הוא לא מתחזק? לא מעלים בו סרטונים? שום דבר?

גבי יונת דיין : לעירייה יש דף עירוני שנקרא "ראש עיריית חולון מוטי ששון", כי זה היום זה מוטי ששון. הוא דף עירוני. הוא תמיד היה עירוני. בתקופת בחירות, חצי שנה לפני

הבחירות הקפאנו אותו כדי שחלילה לא יהיה בלבול, אם בתקופה הזאת היא היה איזשהו דף פרטי למוטי שמתמודד כמו שהיה לך ולמורן, הם דפים פרטיים לחלוטין. אחרי הבחירות בחרו רוב תושבי העיר במוטי ששון לראש העירייה, אז הדף נשאר "ראש עיריית חולון מוטי ששון". היו בוחרים במישהו אחר, השם היה ראש עיריית חולון והשם המתאים. זה דף עירוני, זה עוד דרך קשר שאנחנו ... אל העירייה.

מר שי קינן: אז כפי ... אין דבר כזה שהעירייה רוצה הודעה לציבור וזה בהחלט לגיטימי, זה קורה בכל הארץ, יש דף של העירייה, כשראש עירייה, פרסנוה פוליטית, רוצה להחזיק דף, הוא מחויב על פי חוק לעשות את זה מכספו שלו, ואת מוזמנת לעיין בחוק, אם את לא יודעת את החוק אני יכול לשלוח את החקיקה בדבר הזה, רציתי לדעת אדוני ראש העירייה, אם אתה מממן את הדף הפייסבוק הפרטי שלך, מכספך האישי או מכסף ציבורי? זו כל השאלה.

גב' אלינור מטלון: לא, מוטי ששון, מקף מוטי ששון באנגלית. זה דף פרטי.

מר שי קינן: נכון.

גב' אלינור מטלון: זה לא דף של "מוטי ששון ראש עיריית חולון". זה דף פרטי. יש לו 12.5 אלף עוקבים.

מר שי קינן: האם הדף הזה ממומן מכספך האישי?

מר מוטי ששון: הפרטי שלי היה בזמן הבחירות ...

גב' יונת דיין: אני מכירה דף עירוני, אני לא מכירה דף פרטי.

מרר שי קינן: רגע, רגע, אדוני ראש העיר. יש לי שאלת הבהרה. האם אתה מוציא כסף פרטי על דף פייסבוק כלשהו?

מר מוטי ששון: דף עירוני זה דף עירוני, דף אישי שלי זה דף אישי שלי. נקודה.

מר שי קינן: זאת אומרת שאתה מוציא כסף פרטי על דף אישי שלך?

מר מוטי ששון: אני חוזר ואומר לך. דף פרטי כמו שיש לך בזמן הבחירות היה גם לי. זה הכל.

מר שי קינן: ואחרי הבחירות לא הוצאת שום כסף פרטי עליו?



מר מוטי ששון : אני מסביר לך, זה דף שהפך להיות דף עירוני, לא אישי.

מר שי קינן : זה לא הפך להיות כי אתה מחליט אדוני ראש העיר, יש חוקים.

מר מוטי ששון : תסבירי לו עוד פעם.

גב' יונת דיין : הדף העירוני הוא דף נפרד, הוא היה גם ב-5 השנים הקודמות והוא חי גם היום, בתקופת הבחירות הקפאנו אותו, עירונית הקפאנו אותו שחלילה לא יהיה איזשהו בלבול, גם הצהרנו על זה, גם ליו"ר ועדת הבחירות, הוא גם קיבל את העמדה בצורה מאוד מסודרת וברורה. דף פרטי שניהלת בתקופת הבחירות תשאל את הפעילים שלך, אני לא התעסקתי איתו הוא לא נוגע אליי.

מר שי קינן : אני לא מדבר על תקופת הבחירות, אני מדבר על תקופה של מהבחירות ועד ה,

מר מוטי ששון : קיבלת תשובה ברורה מהיועצת המשפטית.

מר שי קינן : קיבלתי תשובה ברורה, ואני מבין על פי התשובה שאתה לא מוציא כסף פרטי על דף שהוא פרטי, זו התשובה.

מר מוטי ששון : אז אני חוזר ואומר לך, אני ראש עיר, ויש לי את הדף העירוני ...

מר שי קינן : בסדר גמור, דרך אגב אדוני ראש העירייה, זה שאתה ראש העירייה, זה לא הופך נכסים עירוניים לאישיים שלך. גם אם מחר תיקח ... אסור לך הדבר, אותו דבר בדף הפייסבוק.

מר מוטי ששון : אתה לא מקשיב למה שהיא אומרת לך.

מר שי קינן : אני מקשיב, אבל אני לא מסכים.

גב' יונת דיין : הדף הזה לא הולך אחריו לשום מקום ולא ילך אחריו לשום מקום.

מר שי קינן : זה לא קשור. אסור למממן אותו בכסף ציבורי, גברתי היועצת המשפטית.

גב' יונת דיין : הוא לא דף פרטי אני אומרת את זה חזור ...

מר שי קינן : הוא נושא את שמו, לא כתוב עיריית חולון ...

מר מוטי ששון : אוקיי, קיבלת תשובה נמשיך הלאה, הלאה אני עובר לשאילתא הבאה.

4. שאילתא של חבר המועצה זכריה ניסן בנושא תוספת שכר בסך 1.9 לעובדים במגזר הציבורי פעימה אחרונה.

מר זכריה ניסן: טוב, תוריד את השאילתא לגבי התוספת שכר אני אעבור לשאילתא הבאה.

מר מוטי ששון: טוב, ירד מסדר היום.

5. שאילתא של חבר המועצה זכריה ניסן בנושא תוכנית קייטנות ניצנים.

מר זכריה ניסן: שאילתא הבאה דנה בנושא של תוכנית ניצנים שמשרד החינוך מתקצב בעצם את הקייטנות של פסח וחנוכה עבור עובדים ברשויות שחתמו על ההסכם. נוצר מצב כזה, שאני מקווה שתהיה קודם כל קייטנה בפסח.

מר מוטי ששון: לא תהיה קייטנה, לא נראה לי, ההורים לא ישלחו את הילדים. חוששים.

גב' אלינור מטלון: צריך למצוא איזה... פעילויות אלטרנטיביות, אבל שנייה רגע מוטי, בסדר אין בעיה ניצנים יהיה לא יהיה זה אנחנו לא יודעים להגיד, אבל אתם בתור עירייה כן צריכים למצוא פתרון אלטרנטיביים, כן לזה שיש לימודים שהם לא יוכלו להגיע אנשים לבידוד ושיש קייטנות ודברים כאלה, כן צריך לחשוב על אלטרנטיבה אחרת.

מר מוטי ששון: אנחנו מתעדכנים כל יום, מה נדרש למשרד הבריאות... חבר'ה, יש גם רשת קהילות פנאי, ויש גם מנהל החינוך שהאנשים האלה יושבים על המדוכה בכל מיני נושאים שהם עדכניים לרגע הזה, כל מה שקורה בנושא של הקורונה, ואיך זה משפיע על, גם אצלי הייתה פגישה כזאת. אבל את יודעת, אנשים, אף אחד לא ידע מה ילד יום.

גב' אלינור מטלון: אני יודעת, אני גם מתעסקת בזה ביום יום, בגלל זה צריך לרוץ עם הדברים ולנסות להבין מה הפתרון הכי טוב לתושבים שלנו.

מר מוטי ששון: גם זה נלקח בחשבון אם אפשר לעשות לימוד.

טוב, אני עובר לסעיף הבא.

6. מינוי מ"מ ליו"ר ועדת ערר לארנונה ומ"מ לחבר ועדת הערר עו"ד גבריאלה

ברזילאי.

מר מוטי ששון : טוב, חברים קיבלתם את החומר, מינוי מ"מ ליו"ר ועדת ערר לארנונה, ומ"מ

לחבר ועדת הערר לארנונה, עו"ד גבריאלה כהן ברזילאי.

גב' יונת דייך : אם יש מישהו שאולי לא כל כך מכיר, ועדת ערר ארנונה זה בעצם הגוף ששומע עררים אחרי שהשגות על קביעת הארנונה למנהלת הארנונה אצלנו בעיר נדחות. הגוף הזה לפי הנחיות משרד הפנים, היו"ר שלו חייב להיות עורך דין, כל החברים חייבים להיות תושבי העיר ומעל גיל 23, וכדי לא להיות במצב שמישהו מההרכב נעדר או לא יכול להגיע ואנחנו נשארים בלי ממלא מקום, וגם שכדי שתהיה גמישות בין ממלאי המקום, פרסמנו מודעה, פנו נדמה לי 4 או 5 שיכולים להיות עם פוטנציאל מתאים לזה, עו"ד אביבה שרון, הסגנית שלי שהיא גם מומחית הארנונה שלנו, ואני יחד עם שאול הרשטט, נציג ציבור, בחנו את הרקורד המקצועי שלהם, ושמענו אותם אנשים, והמלצנו לראש העירייה להביא למועצה שני ממלאי מקומות, ליו"ר ולחבר ועדה, שוב כדי לשמור על הגמישות, וליו"ר הוועדה שמסיימת תפקיד, אודליה, אנחנו נאלצים להחליף אותה אחרי 4 פלוס, 4 שנים, זה הסעיף השמיני. המלצנו על כבוד השופט בדימוס משה סובל, שהוא פרש בתחילת החודש הזה לפנסיה, והוא גם בעברו ישב בבית משפט שלום בתיקי ארנונה, ויש לו גם רקורד וגם מזג שיפוטי מאוד מתאים מן הסתם. אז זה סעיף אחרי סעיף. כמובן שבדקנו לכולם שאין להם ניגודי עניינים שאין להם איזושהי מניעה לשבת.

מר מוטי ששון : טוב, מועצת העיר מחליטה לאשר את מינויה של עו"ד גבריאלה כהן ברזילאי כממלאת מקום יו"ר ועדת ערר על ארנונה וכן כממלאת מקום חבר ועדה, וזאת החל מיום 1.3.2020. מי בעד? 18 בעד, אין נגד, אין נמנעים, **אושר**.

**7. מינוי מ"מ ליו"ר וועדת ערר לארנונה ומ"מ לחבר ועדת הערר בארנונה עו"ד**

**דן מרגליות.**

מר מוטי ששון : מועצת העיר מחליטה לאשר את מינויו של עורך דין דן מרגליות כממלא מקום

ליו"ר ועדת הארנונה, וממלא מקום לחבר ועדת הערר בארנונה. הארנונה, מי

בעד? 16 בעד, שניים נמנעים, אין נגד. אשר.

אני עובר לסעיף הבא.

**8. מינוי יו"ר ועדות הערר לארנונה כבוד השופט משה סובל.**

מר מוטי ששון: מינוי כבוד השופט בדימוס משה סובל, יו"ר ועדת ערר לארנונה. מי בעד? 16 בעד,

שניים נמנעים, אין נגד, אשר.

אני עובר לסעיף הבא.

**9. חוות דעת משפטית - חוזה שכירות בלתי מוגנת עיריית חולון אגודת שוחרי תלפיות -**

מכללה לאקדמיה לחינוך 580023810 מקרקעין ידועים כגוש 7127 חלקה 92 וחלק מחלקה

105 ברח' יטבתה 7 חולון.

**10. חוות דעת משפטית - חוזה שכירות בלתי מוגנת עיריית חולון אגודת שוחרי תלפיות -**

מכללה לאקדמיה לחינוך 580023810 מקרקעין ידועים כגוש 7127 חלקה 92 וחלק מחלקה

105 ברח' יטבתה 7 חולון.

מר מוטי ששון: טוב, 9, אישור גובה דמי שכירות, חוזה שכירות בלתי מוגנת, עיריית חולון ואגודת

שוחרי תלפיות מכללה לאקדמיה לחינוך מספר 580023810 מקרקעין ידועים כגוש

7127 חלקה 92, וחלק מחלקה 105 ברחוב יטבתה 7 חולון.

דוברת: למה זה בבולד בעדכון?

גב' יונת דייך: הייתה טעות בהכנה של הסדר יום וזה נרשם בסעיף אחד, צריך להיות שניים

נפרדים. אחד גובה תנאי השכירות והשני הסכם החכירה ... כי זה הופרד לשניים.

מכללת תלפיות אני מניחה שאתם יודעים, יושבת בעיר כבר הרבה שנים, והגיע

המועד לחדש את ההסכם חכירה שלה, מנגד כל ההתערבות מלמעלה וכל

המוסדות האקדמיים למיניהם דורשים, הות"ת והמל"ג, הם דורשים גם תקופת

חכירה ארוכה, להראות סוג של קביעות, וגם להראות, עוד כל מיני תנאים שהם

דרשו, שטיפה שינינו בגללם את חוזה החכירה עצמו, על השמאות העירונית עמדה

על מיליון ו-500 אלף שקל לשנה, המכללה בגלל שהיא גוף אוניברסיטאי בכל זאת,

פנתה וביקשה וראש העירייה קיבל את הבקשה, ובעצם מעלה אפשרות למועצת העיר לתת להם סדר גודל של 20 אחוז הנחה ולעמוד על 1.2 מיליון. צריך להגיד שחווה החכירה הישן היה אם אני לא טועה 12 שקלים או סכום נמוך, נכון אמנון? ... השכר הוא לשנה, במקום 1.5 מיליון, שתאשרו להם 1.2 מיליון ... כן, זה נשאר, מאשרים את זה פעם אחת, והכנסנו לדעתי, אני לא זוכרת, אחרי 10 שנים נדמה לי, הכנסנו אפשרות להערכה שמאית חדשה, וכמובן שיש גם יעלה איזשהו צורך בשטח הציבורי אז יהיה דיון הדדי בין שני הצדדים לראות אפשרות אחרת, לשטח אחר. אבל הנדסה לא צופה משהו, לא בעשור הקרוב, אז אין לנו בעיה עם השטח הזה.

מר ניסן זכריה: מה שכר הלימוד שהם גובים מתלמידים תושבי חולון?

מר מוטי ששון: לפי המל"ג.

מר ניסן זכריה: אז למה לא להתנות את זה באיזושהי הנחה אפילו סמלית לתושבי חולון? אם הם רוצים הנחה?

מר מוטי ששון: אתה לא יכול, בעבר ניסינו כל מיני אפשרויות כאלה ואחרות, למשל קרן מלגות שייתן רק לחולונים ... כשיש גוף אקדמי בעיר זה מוסיף יוקרה לעיר ...

גב' יונת דייך: חלק מהתנאים בהסכם החדש, חלק מהחניון נשאר פתוח ...

מר ניסן זכריה: אבל הם נועלים אותו.

גב' יונת דייך: אבל ברגע שזה קיים, גם הפיקוח העירוני יוכל לאכוף את זה, כי זה יהיה חלק מההסכם והשילוט שיוצב במקום. בעבר באמת זה היה סגור רק להם.

מר ניסן זכריה: למה הם צריכים בכלל שער שם? למה זה לא פתוח לציבור? יש שם מצוקה נוראית שם, אנשים סובלים.

מר מוטי ששון: כל גוף אקדמי, יש את האפשרות לסגל הבכיר, מאפשרים להם חנייה, ברגע שהם נגיד, סוף שבוע זה פתוח בכלל לציבור הרחב ...

גב' יונת דייך: בהסכם החדש הגבלנו את השימוש שלהם בחנייה, מ-5 אחר הצהריים זה פתוח לכולם, וגם צמצמנו להם את השטח שהם סוגרים חניות למרצים ...

מר מוטי ששון : מי בעד? יישום גובה דמי השכירות ... מיליון מאתיים למכללה תלפיות, 11 בעד, 4 נגד, 3 נמנעים. אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

**11. השבת קרקע גוש 6045 חלקה 346 יהודה קליינר.**

מר מוטי ששון : אני עובר לסעיף 10, השבת קרקע עבור גוש 6045 חלקה 346 יהודה קליינר.

גב' יונת דייך : זה עוד יחיד שטח שנמצאת שם במה שהיה ידוע בתור הר הזבל בתחום של 500, כמו שהסברנו בכמה מקרים בעבר, הפקעת העבר, כל הנסיבות השתנו ואין בה צורך, אז פוצלו בעלי החלקות שביניהם זה הופקע האפשרות להחזיר חזרה את הפיצויים שהם קיבלו ולקבל בחזרה את החלקה, הגיע עוד אחד כזה, עשה את כל התהליך המסודר, מביאים את זה לאישורכם.

מר בר ישי : יש לי שאלה לגבי סעיף 8.7. שההערכה השמאית שאומרת ששווה 3,000 שקלים למטר ובעצם אנחנו בסוף לוקחים 2,200.

גב' יונת דייך : זה עניין שמאי. אני לא יודעת להסביר שמאות, אבל שמאי ... זה שמאי שאנחנו עובדים איתו הרבה, הוא מכיר את תחום 500 לעומק, הוא מלווה אותו, אם אני זוכרת נכון, זה גם השווי שלפיו אנחנו מחזירים, זאת אומרת בסך הכל זה יוצא לטובתנו.

מר בר ישי : לא, אבל רשום במפורש בגלל שלא היו עסקאות בשנתיים האחרונות אז גובים פחות, אבל זה לא.

מר מוטי ששון : רשום, בתמיכה היעדר בעסקאות בפועל,

גב' שני מסילתי : למה היא לא גובה 3,000? למה העירייה גובה פחות מהשמאות?

גב' יונת דייך : אני שוב, אני לא עשיתי תואר בשמאות ולא התמחות בשמאות ... השמאי כתב ככה, "קיימת עלייה הדרגתית בחלקות ככל שקרבים למועד יישור תוכנית 500. כיום המחירים המבוקשים עומדים על 3,000, אך בהיעדר תמיכה בעסקאות בפועל נקבע שווי על סמך 2,200". זה השמאי ...

מר מוטי ששון : אם אין לי עסקה אחת, אין לך תימוכין על עסקאות נוספות שעשו. אז מה עושים בללכת על הצד הבטוח? אז אותו שמאי אומר אוקיי, אין לי. אין לי עוד ...

גב' אלינור מטלון : רגע, אבל השורה הראשונה ... "קיימת עלייה הדרגתית במחירי החלקות", כלומר גם ככה יש עלייה, אנחנו גם ככה לוקחים פחות ממה

מר קובי מכלוף: אלינור, רשום גם "בהיעדר תמיכה בעסקאות בפועל"

מר מוטי ששון : מי בעד השבת הקרקע גוש 6045 חלקה 346 יהודה קליינר בביטול הפקעה? קיבלתם על פי חוות דעת שמאית, מי בעד? 11 בעד, 6 נגד. מי נמנע? אחד נמנע.

### **אושר,**

אני עובר לסעיף הבא.

### **12. מחיקת חובות בהסדרי פשרה.**

מר מוטי ששון : מחיקת חובות בהסדרי פשרה, בבקשה.

מר אמנון ארץ קדושה : סך הכל החוב הוא לפני התביעה הוא בערך 8.7 מיליון שקל, נגבו 1.4 מיליון שקל, החוק למחיקה הוא 7.3, אפשר לראות שבערך רוב המחיקה של החוב זה מתושב אחד לצורך העניין, כאשר שם בחובות היה ספק לגבי אפשרות התביעה בכלל, יש שם גם התיישנות וגם ספק לגבי החיוב עצמו, ולכן הגענו לפשרה.

מר בר שי : יש לי רק, לגבי מספר 5, רשום שזה הסכם שקיבל פסק דין, יש איזה קצת פירוט מה בכל זאת הסיפור שם?

מר אמנון ארץ קדושה : עיקרון, ברגע שיש הסכמים שיש להם תוקף של פסק דין זה מאושר בבית המשפט, אתה רוצה יותר פרטים, אני יכול להביא לך יותר מאוחר, כרגע אין לי את כל הפרטים.

מר בר שי : וגם אותו דבר לגבי 24, אני גם ארצה לראות את הפרטים, זה גם סכום מאוד גבוה

מר זכריה ניסן : לגבי הלהישאר עם הסכום הגבוה זה הסכם .

מר אמנון ארץ קדושה : 24, זה מה שאמרתי כן. זה חוק קצת יותר מפורט, זה חוק עוד לפני שנות

ה-90, שיש בכלל על רובו התיישנות, רובו זה ריביות והצמדות, מה שנקרא גם יש ספק בכלל לגבי החיוב שלו, נכס לא ראוי, ולכן היה עדיף לו להגיע פה במקרה הזה בפשרה, ולגבות את ה-700 אלף שקל מאשר לא לקבל...

מר ניסן זכריה: אבל איך הוא הגיע לסכום כזה ענק? על מה מדובר?

מר אמנון ארץ קדושה: זה לפני שנות ה-90.

מר ניסן זכריה: זה מבנה גדול? מה זה?

גב' גברת יונת דיין: לא, אבל תיקח בחשבון שעד לאחרונה הריבית בערך כל 7 או 8 שנים מכפילה את הסכום של החוב המקורי.

מר אמנון ארץ קדושה: זהו נכס ש... היו ויכוחים, אחד אם הוא ראוי לחיוב או לא ראוי לחיוב, ומאחר והוא בשנות ה-90, לצורך העניין, בזמנו הריבית הייתה 9 אחוז, תוסיף על זה הצמדה, אז זה מתפוצץ.

מר מוטי ששון: אל תשכח שהצד השני מציג עמדה שזה לא ראוי לשימוש, למה אתה לוקח ממני את הארנונה...

גב' אלינור מטלון: שאלה רגע על 32, חילוקי דעות בין העירייה לשוכר את הנכס... וכלכלה קשות. יש כאילו איזשהם חילוקי דעות? איך יכולים להיות חילוקי דעות? הרי צריכים לבוא ולהציג מסמכים, למה יש פה בכלל חילוקי דעות? איך הגענו למצבים האלה בכלל?

מר אמנון ארץ קדושה: אני אבדוק, אין לי כאן את הפרטים, אני יכול לבדוק לך בנושא הזה. אבל בואי, הנחות, זה, את יודעת גם ויכוחים עם התושבים, היא טוענת ככה, אנחנו טוענים אחרת.

גב' אלינור מטלון: הרי כדי לקבל הנחה אתה צריך להגיש מסמכים.

מר אמנון ארץ קדושה: נכון.

גב' אלינור מטלון: אז אם אני מציגה מסמכים, יש לי הנחה אם לא הצגתי את המסמכים, אין הנחה.



מר מוטי ששון : הם טוענים שמגיע להם ... יושבים ומתדיינים. ואם העורכי דין שלך אומרים שאין לך קייס ואל תלך לבית משפט, אז אל תלך לבית משפט.

מר אמנון ארץ קדושה : גם מדובר פה בסכום מאוד גדול, אני אעביר לך את הפרטים אין בעיה.

מר מוטי ששון : אוקיי, מי בעד? מכתבו של אילן בוסקילה מנהל מחלקת הגבייה מ-12.2.2020. מי בעד? 15 בעד. מי נגד? מי נמנע? 3 נמנעים, אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

**13. אשרור פרוטוקול החלטת ועדת שמות מיום 11.2.2020.**

מר מוטי ששון : אשרור פרוטוקול החלטה ועדת שמות מיום 11.2.2020. יש איזשהן שאלות?

מר בר שי : יש לי רק הערה לגבי ההתנהלות שם, זו ועדה שנדחתה פעמיים, בהתראות של לפעמים חצי שעה לפני הישיבה, סך הכל החברים בוועדה הזאת הם התנדבותיים וזו גם לא דרך להודיע בהתראה כזאת קצרה, וגם החברות ועדה שאצלנו לפחות לא קיבלו את הפרוטוקול בעצמן של ההחלטות.

מר מאיר חלבי : במייל, זה נשלח במייל.

מר אמנון ארץ קדושה : זה אמור להגיע אליהם.

מר מוטי ששון : אוקיי, מי בעד? אשרור פרוטוקול החלטת ועדת השמות העירונית מיום 11.2.2020. מי בעד?

גב' אלינור מסילתי : רגע שנייה אבל זה לא חתום פה. לא החתימה של היו"ר ולא המזכיר.

מר מוטי ששון : אוקיי, מי בעד? 15 בעד, אחד נמנע, אין נגד. אושר.

אני עובר לסעיף הבא.

**14. הארכת שירות למר לייבה מונל, מנהל מערך פרויקטים תעשייה ומסחר, הארכה למשך 18 חודש.**

מר מוטי ששון : הארכת שירות למר לייבה מונל, מנהל מערך פרויקטים במנהל תעשייה ומסחר הארכה למשך 18 חודש.

מר בר שי: אפשר רק להקריא את ההמלצה של הוועדה, כי היה כתב יד והוא ממש לא קריא.

גב' יונת דייך: זה הכתב יד שלי, מתנצלת, מונה הגיע לגיל 70, הוא מהנדס, הוא נמצא במנהל תעשייה ומסחר לא זוכרת כמה שנים, הוא איש מקצוע, הוא חרוץ, הוא רואה את העיר לפני הכל, הוא מלווה ומכיר טוב מאוד את הפרויקטים, גם היציאה, החיבור לכביש 44 שעכשיו נפתחה לא מזמן, הוא עשה, הוא מכיר את הסיפור של כל המחלף על כביש 4, היציאה ... הוא מתרוצץ באזור תעשייה, מאוד קשה היום לגייס מהנדסים לעיריות, בטח אחד עם כזה ניסיון, וגם הסמנכ"לית מאוד סומכת עליו.

מר מוטי ששון: אוקיי, מי בעד? פה אחד. 18 בעד. אין נגד, אין נמנעים. **אשר**.

תודה רבה לכם, ושנזכה לראות בישיבה הבאה איך הקורונה הזאת הושמדה, ואני סוגר את הישיבה. תודה רבה לכולם.