

11.12.94/א.ה

אחר. זה מאד פשוט לעשות את זה. מזמן כבר אפשר היה להעביר אותם. אף אחד לא אמר לזרוק את הילדים. אני מבקש לא לסלף דברים.

אני פונה אל משה, כי אני מבין שזה יותר עסק של מחלקת הנדסה. אני משתמש במילה מחפש, אעפ"י שזה לא מתאים. השאלה איזה אגף או איזה מחלקה בדיוק מחפשת את המקום הזה. מי מחפש? ב. מי אחראי שמית? אם מישהו עסוק מעל הראש, זה לא התפקיד שלו, של מוטי, מי בדיוק מחפש, אם יש שם או צוות אנשים מהמחלקה שמחפשים. וג. מה זה באמת התהליך הזה, שמחפשים כבר חודשיים. איך זה מתבצע מבחינה מעשית.

. מנור:

אני רוצה לומר לשוקי ידידי, אתה לא יכול לזרוק בוץ בעיניהם של אנשים שיושבים פה. נושא של דת חשוב לנו בדיוק כמו לך.

. פתיחה:

אתה לא שמת לב, אמרת הצביעו נגד. אף אחד לא הצביע נגד. נגד דיון, ולא על עצם בית הכנסת.

וסף כהן:

אני רק שואל אותך, למה דיון בנושאי דת ולא דיון על בטחון בגנים? למה כב' הרב לא הצביע פה לסדר לקיים דיון על בטחון ופה כן הצביע, כי הדבר קשור ישירות אליו? לענין עצמו. הרי אי אפשר למשוך דברים, אם מדובר כאן על לוח זמנים, אם יבוא ראש העיר ויאמר עוד חודש זה לא רציני. זה דבר שצריך לבדוק אותו לעומק, לתת לו פתרון. אמרו לכם, בואו נשאיר את זה לתקופה סבירה. האמן לי, אתה לא בא לישיבות הנהלה, הדבר הזה עולה כמעט כל ישיבה. ודנים בצרכי דת ברצינות הגדולה ביותר. לכן בואו נראה, אם מקיימים דיון בשאלה בתכלס, למה נגיע? אני מציע פה בנקודה הזאת, להשאיר את הדברים האלה כמות שהם, זה בטיפול. אם מהמקום הזה ואם ממקומות אחרים, ובואו

. פתיחה:

בעוד חודש חודשיים נדבר על זה. אני מניח שימצא פתרון לדבר הזה.

מ. רינת:

כל אחד שרוצה לדבר יקבל רשות הדיבור.

א. אלמוג:

קודם כל במשפט ראשון, אני רוצה להביע את מחאתי על זה שמעלים שאילתא או הצעה לסדר היום, מבלי שהנושא הזה מובא בעוד מועד לידיעת חברי המועצה. בחלק מהבלבול, חלק מהדבר שהוא לא מכובד, ולכן גם היחס וההתייחסות בהצבעה כך גם נראית אחרי זה. על אחת כמה נכמה שחברי הקואליציה וההנהלה היו צריכים לקבל את החומר. לגופו של ענין, אני רוצה לקבוע שני דברים. אחד, אין שום וויכוח ואין שום חילוקי דעות אני משוכנע בין כל 27 חברי המועצה, שהם בעד בתי כנסת. אני אגב, כבר הבעתי בעשרות מקרים, וגם בהנהלת העיר וגם במועצת העיר, שזאת תעודת עניות לעיר שבה מתפללים בחנויות, במקלטים, בכל מיני מקומות מאולתרים. ישבנו עם ראש העיר, דיברנו, הביע נכונות והולכים לקראת הפתרון. חבל שדוקא כל המאמץ האדיר הזה שאנחנו עושים אותו, הכל מתפספס בהצבעה כזאת של חלק א' וחלק ב' וחלק נשאר פשוט בלי דעה. וזה חבל. מה שאני ממליץ בסופו של דבר, ללא שום קשר עם ההצבעה, לקחת את הנושא הזה של בית הכנסת, ועוד בתי כנסת אחרים, ולהכנס להילוך הרבה יותר גבוה, ולמצוא פתרונות הרבה יותר טובים.

ג. נתנזון:

קודם כל אני רוצה להתייחס לענין של ההחלטה על הדיון. אני חולק על ידידי אלמוג. אני חושב שההצעה שהועלתה פה להצבעה, והדרישה להעלות אותה להצבעה, לא נעשתה מתוך דאגה לבית הכנסת. אלא היא נעשתה עם מה שחשוב היה לחברים ממול באופוזיציה היה חשוב להם ההצבעה של חברי הקואליציה. זאת דעתי. אם אני אצביע בעד בית כנסת, בטח

11.12.94/א.ה

זה לא יהיה בית כנסת כמו שאתה רוצה. אני שמעתי את התשובה על ההצעה כפי שהובאה ע"י משה בשם ראש העיר. אם זה לא הספיק לכם ורציתם דיון, מה תרמתם בזה שדיברתם עכשיו? הוספתם את בית הכנסת? הוצאתם את הילדים האלה שבתוך הגן והכנסתם מתפללים במקומם? מה הוסיפה לכם שפיכת המים שלכם? לא אתה תשפוט אם אני מסלף או לא. מה הוספתם בזה שכל אחד מכם דיבר בדיון על מתפללים שצריכים להכנס להתפלל בבית הכנסת הזה. מה הוספתם בזה? תרמתם פתרון? או שהפתרון היה כך כפי שהובא בהתחלה. אז מה רצתם להצביע? בעד ההצעה שהיתה מיועדת לטלויזיה אולי. זה מה שעשיתם. וצריך כמובן להגן על מתפללים, אבל קודם כל צריך להגן גם על הילדים שלומדים שם. מדוע תיקח מהם את השרותים האלה? אין לילדים האלה פה לדבר. זאת האמת.

תנו למוטקה לדבר ולומר מה שהוא חושב. זו זכותו לדבר.

מ. רינת:

הוא לא חי בעיר חולון.

ר. מעודה:

אני חי ונולדתי בעיר הזאת.

מ. נתנזון:

אני חושב שנושא של בית כנסת זה לא דבר שאסור לדון בו.

מ. שמריהו:

אני חושב שזה דבר שחובה לדון בו. אנו סה"כ מבקשים בנושא של בית הכנסת, שלמתפללים יהיו שרותים נאותים. מה שאני מבקש מראש העיר, שיבדוק עם הפקידות, עם מי שאמור לטפל בנושא, שבאמת יתמסרו לענין ויבדקו את הענין ואולי יעשו שלום בית בין המתפללים ובין מנהל בית הספר ובינתיים ימצא איזה שהוא פתרון ביניים, ובינתיים ראש העיר יחפש ויאתר מקום לבית כנסת. אבל אי אפשר גם להשאיר מצב שמתפללים אין להם היכן למלא את הצרכים שלהם. דבר נוסף, אני חושב שרפי מעודה העלה את נושא לפני כמה חודשים בישיבת מועצה, וזה הורד מסדר היום בהבטחה של ראש העיר לטפל בזה, ולכן הוא התאפק חודשיים

11.12.94/א.ה.

שלושה וחיתה, זה לא דבר שהעלה אותו מהיום מהיום. לכן אני חושב שצריך למצוא איזה דרך מכובדת. בטה"כ מדובר בבית כנסת וזה לא ענין של פוליטיקה.

א. עזרא:

קודם כל אני רוצה לענות לידידי מוסקה נתנזון, כביכול, ענין של חברי אופוזיציה וקואליציה לא קיים כאן, הנושא הוא נושא מצפוני, אין לזה כל קשר לאופוזיציה, ובשום פנים ואופן לא לקואליציה ולא לאופוזיציה. כשעולה נושא של בתי כנסת, בוודאי שאנחנו נהיה שותפים לו ולא נוריד אותו מסדר היום, ואם זה יעלה ע"י הקואליציה, אדרבא ואדרבא, ואם זה עולה ע"י האופוזיציה, זה לא משנה לנו. כך שהנושא הוא מצפוני ולתשומת ליבכם. משום מה, הנושא הזה לא עלה בישיבת ההנהלה האחרונה, ולכן כשהוא עולה פה, אנחנו לא יכולים להוריד אותו. ידוע לנו שישנה מצוקת בתי כנסת גדולה מאד בעיר הזאת. העיר, כפי שאמרתי לפני מספר חודשים, כשעלה הנושא הזה לסדר פה, אמרתי שהעיר גדלה. לעומת זאת, בתי כנסת נשארו אותו הדבר. יש מצוקה בתוך בתי הכנסת, היום בתי הכנסת מלאים ויש אפילו שנים שלוש מנינים, ויש מקומות כמו נאות רחל ומקומות אחרים, שאין בכלל בתי כנסת, ומתפללים בבתי כנסת ובכל מיני מקומות ואני חושב שזה לא מכובד, לא ראוי ולא מתאים לעיר חולון שכך יתפללו. יחד עם זאת, אני חושב שנושא בתי הכנסת הוא חשוב לא פחות ממתנ"סים, מבתי ספר וגני ילדים. ישנם אנשים אוהבים מתנסיים ואחרים רוצים בתי כנסת, כך שזה חשוב וזה חשוב, ולכן צריך לקחת לתשומת ליבנו את בתי הכנסת, כי זה השרותים שאנחנו נותנים לתושבי העיר ולציבור שלנו בעיר. אני ביקשתי מידידי משה רינת לקבוע יעד, אם היינו קובעים יעד במקום 2 או 4 או 5 חודשים, ההצעה לא היתה עולה

11.12.94/א.ה

לדיון בכלל, ואז היינו יודעים שתוך ששה חודשים הנושא יבוא על פתרונו, ואז לא היינו מצביעים בכלל על הנושא הזה, כי אז היינו מבינים שצד הביצוע יקח זמן מסוים. אני עדיין מציע לקבוע יעד לנושא הזה, נניח ששה חודשים, אבל כשאנחנו כשליחי ציבור או חברי מועצה, נדע שתוך ששה חודשים הדברים האלה, הנושא של בתי הכנסת יגיע על פתרונו.

ראש העיר:

אני רוצה להתייחס לדברים שאני אמרתי לפני חודשיים. נושא הדת הוא נושא שקרוב לליבי וקרוב לליבה של הנהלת העירייה, ואני משוכנע שקרוב לליבם של חברי המועצה, ואני חולק על דברי ידידי מוסקה בפעם הראשונה, כי אני חושב שרפי עשה את זה מתוך כך שקיבל באמת מכתבים והנושא חשוב לו. אבל ישנן מצוקות וישנם אילוצים וצריך להיות ריאלי. כל האנשים שנושא הדת קרוב לליבם, יודעים שאכן ההנהלה הזאת הקצתה שני מגרשים בקרית שרת למתפללי איראן והקצתה מגרש גם לקהילה הגרוזית שמתפללת בצריף שמשמש בית כנסת, ועבדכם הנאמן גם דוחף אותם ואכן הקמנו קרן עירונית ע"ס 2 מיליון ש"ח, ואני משוכנע שהנהלת העיר הנוכחית, וגם מועצת העיר תתברך השנה בתוספת של מספר בתי כנסת בעיר, וגם אחרים יעברו תהליך של שיפוץ.

באשר לנושא של נאות רחל, בנאות רחל יש מספר קבוצות של מתפללים באתרים שונים. ברח' אגרא, בחנויות, ישנה - אני לא יודע איך לשייך אותה לפי עדות, אבל גם באגרא וגם ברח' אברבנאל יש גם בית כנסת בתוך חנות. בנוסף לכך יש את המתפללים שמתפללים בתוך בי"ס שפרינצק, שהבעיה הזאת כבר קיימת חמש שש שנים, והיא לא בעיה שניתנת לפתרון מידי. אז בואו נהיה ריאליים. ישנה בעיה אחרת, בית כנסת שמתפללים במרתף וזה בי"ס בילו. אני נוהג גם להתפלל,

ה.א.11.12.94

מזמינים אותי לבתי הכנסת ואני רואה את המצוקה שלהם. אני מאד מוטרד, משום שיש לנו בעיה אמיתית בשטחי ציבור פנויים. יש בעיה אמיתית. בחנו את הנושא של לבנות על גני ילדים, וזה נושא שאני עושה את הבדיקה בשקט, לא צריך לעורר ולא צריך להתסיס, לראות מה התגובות בשטח במקרה של מבנה, כי היה מקרה מאד קשה בשד' קוגל, על גג על גן ילדים.

בזמנו נתנו את הדעת על כך ואכן, בתקופה שרון היה ראש עיר, ניתנה החלטה עקרונית ואח"כ אני חושב שאורי היה כבר ממלא מקום, וזה כבר היה אצלכם בתקופה -

אני רוצה להגיד לך שהדבר היה למופת, אחרי שנקטנו את כל צעדי הזהירות בזמן הבניה.

א. אלמוג:

כשמגיעה לך מחמאה אני אומר אותה. אני אומר, הנושא שהועלה לראשונה בתקופתו של חיים שרון, הוא טיפל בזה באופן אישי אורי, וגם שוקי, ומגיע לו תודה, מי שיש לו זכות בהקמת בית כנסת, ואני חושב שזו זכות גדולה. ואני מקווה שלכולנו תהיה זכות גדולה מאד בעיר כשנקים הרבה בתי כנסת, כי באמת ישנה אוכלוסיה שזקוקה לבתי כנסת, ואני בהחלט חושב שבית כנסת לא פחות חשוב ממתנ"ס. מתנ"ס זה לנוער, ובית כנסת זה לאנשים מבוגרים. אבל שם, לקראת שנת הלימודים, פניתי למנהלת המחלקה לגני ילדים, וביקשתי ממנה לפנות לי גני ילדים בנאות רחל, במטרה להסב אותם לבתי כנסת. ואכן, בגן הכיפה, ועבדכם הנאמן היה שם פעמיים בביקור, ישנה אוכלוסיה מאד רגישה, והיה שם גן ילדים של האוטיסטים, פיננו אותם ונתתי להם גן יותר טוב עם יותר מירווחים, יותר שטח פעולה לילדים, ועדיין נשאר בחצי של גן הכיפה גן לילדים מיוחדים, ואני לא חושב שיש למישהו מאיתנו מצפון לבוא ולהגיד תתפנו

ראש העיר:

11.12.94/א.ה

לטובת בית כנסת, אלא אם כן נתנו להם פתרון הולם במקום אחר. אני כל הזמן נמצא בקשר עם מנהלת המחלקה לגני ילדים, ואני כל הזמן לוחץ עליה לתת פתרונות. הפתרון של גן הכיפה, אני חוזר ומודיע פה בצורה חד משמעית, הוא לא יתן פתרון לכל צרכי הקהילה הדתית בנאות רחל. זה שיהיה ברור.

זה גם מרחק רב.

ר. מעודה:

ההערכה שלי, ואני הודעתי להם, הם היו אצלי בפגישות והודעתי להם בצורה חד משמעית, לא יהיה מצב שכל עשרה או עשרים איש יקימו להם בית כנסת משלהם ויבקשו שטח.

ראש העיר:

הרשימה אצלי.

ר. מעודה:

אף אחד מהחברים מחברי המועצה, שהנושא עלה לסדר, אולי לפני זה, הערה: ההצעה שהגיש אותה רפי מעודה, חבר המועצה, היא הוגשה לאחר שיצאה ההזמנה. היתה אפשרות לדחות את זה לישיבה שלאחרי זה, אבל החלטנו שבכל זאת נצרף אותה להצעה לסדר היום, כי זה באמת הגיע בזמן, על פי החוק, על פי פקודה, אבל אחרי שכבר יצאו ההזמנות. ואשר על כן זה לא הופיע בסדר היום. אבל כאן בהחלט הכללנו את זה בסדר היום, ולכן באמת לא קיימנו דיון כפי שאתה אמרת, אבל הנושא לדעתי, חוצה את כל המפלגות ומעניין את כולם, ואני ימציע לחברים בנושא הזה של נאות רחל, בנושאים אחרים אין לי שום בעיה לקצוב זמן ולהגיד תוך פרק זמן כזה וכזה, נפעל. בנאות רחל יש בעיה אמיתית, והבעיה היחידה שיכולה לבוא על פתרונה, זה לבנות מעל גן ילדים, או פיננסי של גן ילדים. אי אפשר לבוא ולקצוב את זה בזמן. רפי, תאמין לי, עשיתי בדיקה של הנושא הזה וקיבלתי על כל מה שביקשתי, כל נקודה ונקודה, מגרש פנוי, מבנה, ביקשתי על כל מבנה ומבנה

ראש העיר:

11.12.94/א.ה

עשיתי מיפוי. קיבלתי תשובות. לצערי, התשובות לא מספקות אותי. הפתרון היחידי להתפנות. לפנות אותם צריך לתת להם מקום טוב יותר, מכובד יותר, זו אוכלוסיה פגיעה ורגישה. לכן אני מציע דבר כזה: אנחנו נמשיך לפעול בצורה אינטנסיבית כפי שפעלנו. אל תגבילו אותנו בזמן, כי תאמינו לי, זה רצון של כולנו, ללא קשר לאופוזיציה וקואליציה. אל תגבילו אותנו בזמן. אני מוכן מעת לעת, אם יש לך הצעה בתוך נאות רחל, תציעו אותה.

אני מציע לעשות ועדה לחברי המועצה, שיבדקו את הנושא של כל בתי הכנסת, כולל נאות רחל. תקום ועדה מאד מכובדת שתפתור את הבעיה על הצד הטוב ביותר, אם אני פניתי בענין גן הכיפה, לי אמרו פה על גן הכיפה, שהילדים האלה שאני דואג להם לא פחות מכל אחד אחר, שלא יתקבל הרושם שאני רוצה להוציא אותם, לי יש חמישה ילדים וכל ילד חשוב לי. אבל זו פליטת פה שלו ונסלח לו. אני רוצה שתקום ועדה מחברי המועצה, יחד עם משה רינת שתבדוק את הנושא. בבני ברק עשו מעל גני ילדים הרבה בתי כנסת. משה רינת מאחר והוא יו"ר ועדת התכנון והבניה. ותוך חצי שנה לפתור את הבעיה הזאת.

ר. מעודה:

אין לי בעיה אחרת, רק נאות רחל.

ראש העיר:

יש הנהלת העירייה. אני מציע שנסכם ככה, יש לי הצעה לסיכום, המועצה רושמת לפניה את הדיון הפורה שהתקיים כאן, למציאת מקום לבית כנסת, בנאות רחל, ומעבירה את הטיפול לראש העיר והנהלת העירייה. מי בעד?

מ. רינת

אני מציע שתקום ועדה מבין חברי המועצה.

ר. מעודה:

כולנו נתאחד על ההצעה שלי. ההצעה שלך אני מכיר אותה, אמרת אותה. אני מציע לך לא להעלות אותה. מי בעד ההצעה של מעודה? להקים ועדה מבין חברי המועצה. מי בעד? אף

מ. רינת:

ה.א.11.12.94

אחד לא. המועצה רשמה לפנייה ותפעל כפי שאמרתי, היא מחזירה את זה להנהלה ולראש העיר, לפעול בעניין. על דעת כל המועצה.

אנחנו עוברים לסעיף הבא. הצעה למכירת שטח בבעלות משותפת בחברת וייסמן להשלמת מגרש למגורים. היה מיכרז, אושר במועצה, ובהתאם לחוק אנחנו חייבים לאשר את תוצאות המיכרז, החוזה גם בעצם אומר במפורש שמדובר ב-1,3 מיליון ש"ח שהעירייה מקבלת תמורת השטח הזה, על פי מיכרז שהתקבל כדין וכחוק. גודל השטח 467.1 מ"ר. מי בעד ההצעה? מי נגד? פה אחד התקבל. ההצעה אושרה פה אחד. סעיף 9, ההצעה אושרה פה אחד על מכירת הנכס ברח' מסולה 16, לחברת וייסמן.

הסעיף הבא: מבצע הנתנות. דוחות חניה. גיזבר העירייה פנה לראש העיר בהצעה להמליץ לפני מרכז השלטון המקומי על מבצע גביה, שיכלול הפחתה של 50 אחוז מההצמדות לתקופה מסוימת. יש לזה רישום מלא, מספר הדוחות בהם מדובר. הוא 221.445 ש"ח. סה"כ הסכום המקורי 3.138.000 מיליון, סה"כ 50 אחוז מההצמדות זה 2.657.000 מיליון, סה"כ סכומי הקנסות זה 5.795.000. לאור זאת אנחנו מבקשים מהמועצה לאשר את ההצעה. מי בעד? יש הצעה נגדית?

אני אתן הצעה נגדית. לעשות כמו בת"א ולהוריד מהסכום המקורי. לא רק הצמדה וריבית.

אתה לא יכול. בת"א עשו משהו לא חוקי.

באיזה צורה אתם מודיעים לתושבים על המבצע? באמצעות עיתון, או אתם שולחים לכל העבריינים הודעה. מה העלות של הפעולה הזאת?

נ. זאב:

ז. רינת:

ז. מנור:

11.12.94/א.ה

מ. רינת: לא יודע. לא נבדקה בינתיים, אבל נשתדל להביא לידיעת אחרון "העבריינים". מי נגד? אין. פה אחד אישרה המועצה את מבצע דוחות החניה, סעיף מס. 10.

סעיף מס. 11: מחיקת סכומים שאינם ניתנים לגבייה. אנחנו מביאים לדיון בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות, אבקש להביא לדיון לפני מועצת העיר, את ביטול יתרות חובה או זכות מחזיקים לשעבר, שתאריך עזיבתם נמוך מ-1.1.91. יתרות חובה זכות עד 100 ש"ח, גישנם כ-3317 מקרים המסתכמים ב-10.640. זה אנשים שעזבו את חולון. יתרות חובה עד 500 2230. בסה"כ זה 166 אלף. סה"כ זה 176 אלף בערך, שאנחנו מציעים למחוק, כי ממילא לא נקבל את זה. כ-170 אלף. אני לא עשיתי את הסיכום קודם.

ראש העיר: ממילא אי אפשר להגיע אל האנשים האלה.  
מ. רינת: בשביל זה יש גיזברות. יש עד 100 ויש עד 500. 2230 שמות שכבר לא גרים פה.

גיזבר העיר: אלה שוכרים שעזבו את העיר, לא לגבי בעלים, מדובר בשוכרים. כנראה רק כדי לאתר אותם עולה סכום נכבד, ולחברות לא כדאי לטפל, גם בסכומים גבוהים. בהחלט שאנו פועלים לפי עצתך, בכל הסכומים האפשריים. אל תפגע, אבל גם אנחנו יודעים את זאת.

מ. רינת: מי בעד? פה אחד. נתקבלה ההצעה לאשר מחיקת סכומים שאינם ניתנים לגבייה.

סעיף 12, חוק העזר בדבר אגרת ביוב. כל אחד קיבל את זה לביתו, היה לכם זמן לעיין בזה, דנו בזה ועיינו בזה. זה כבר היה בדיון, אבל ראש העיר יסביר.

ראש העיר: יש בעיה עם החוק לגבי חברות כמו טמפו, שמחייבים אותם לפי כמות המים שנכנסת. זאת גם הכמות היוצאת לביוב. לפי זה מחייבים אותם. אבל המצב העובדתי, למשל, שטמפו אם

ניקח את הדוגמא הזאת, שהיא צורכת את המים ולא מעבירה אותם למערכת הביוב, ומחייבים אותם כאילו שיש להם אותה כמות של מים ואותה כמות של הביוב. זה לא הוגן, ולפי חוק של גוש דן, לכן הם פנו אלינו ואיימו בתביעה משפטית, וביקשו לחייב אותם כפי שמחייבים בת"א, ולכן אני אומר מבחינה עניינית, אי אפשר לחייב מישהו -

י. דיטמן: לגבי בריכת ימית 2000 זה אותו הדבר. מחייבים אותם על המים. מה ז.א. מים ממוחזרים? מדןבר על ביוב ולא על מים.

ראש העיר: אני אומר מה שאמרתי גם ב-84' לויזבסקי. ואני אומר גם היום. אם לוקחים כסף בצורה לא הוגנת, צריך להחזיר ולא להמשיך בדרך הזאת. כשהייתי פה ב-84', נהגו לשלם את הארנונה מראש, וכשעשינו את המבצע, תשלומי המים ששולמו מראש ע"י התושבים, לא היו צמודים. ועל זה היה לי וויכוח עם ויזבסקי. תושב שמשלם מראש את המים, הסכום שלו יוצמד לקופת העירייה. אני מודיע לך שעד 1984, כשהגעתי לעירייה, זה לא היה צמוד.

ר. מעודה: זה החוק. ב-87' היה לי וויכוח עם ויזבסקי, והוכחתי לו שזה החוק, מחייב להחזיר אותו.

ראש העיר: אז אני אומר לך מה היה ב-84', והתחלנו להצמיד את זה והיה וויכוח ביני ובין ויזבסקי איפה להצמיד. החוק הזה הוא בדיוק העתק, ולכן אני מציע לאשר את החוק הזה, גם אם הוא גורם נזק לעירייה.

א. מנור: כל כך רצית לדקדק בחוק, החוק אומר לשלוח את החומר הזה עשרה ימים. היה דיון ואז החומר לא היה פה. היה כבר דיון שלישי? סליחה.

מ. רינת: יש את זה כבר בפרוטוקול.

ה.א.11.12.94

ר. מעודה: האם יש איזה מחקר כמה טמפו באמת צורכת? אפשר לבדוק את זה.

י. טאו: יש חלק שהולך לביוב. אבל זו שאלה בהחלט במקום.  
מ. שמריהו: אני מבין שאנחנו מדברים על מפעלי תעשייה. מה קורה היום, יש לי שאלה. אני חושב שהנושא של גינות היום החוק לא כולל את הנושא של דירות גג למשל, שיש להם מערכות השקיה שמשקים אדניות וזה הרבה מים. אנחנו עכשיו קובעים מה החוק. מה שנותנים היום, נותנים באופן כללי לכל בנין משותף, אבל מעבר לבנין המשותף יש את דירות הגג שיש להם גינות נפרדות שלא קשורות לכלל הדיירים. למה לא לכלול גם את האנשים האלה? זה הרבה מים.

י. טאו: כמה הולך להם בחודש? 3 קוב מים? תבדוק ותראה, קוב זה המון, זה אלף ליטר.  
א. אלמוג: אני מבקש, שלתוך הפרוטוקול יצוין שהקצאות המים לגינות לגבי הפטור מהביוב, ירשם כפי שהצהיר גיזבר העירייה, ושלא נצטרך לחזור עוד פעם על שאילתות ונדע שהנושא הזה מטופל וגמור.

מ. רינת: מי בעד ההצעה? מי נגד? אין נגד. מי נמנע? אחד. ההצעה התקבלה פה אחד, בדבר שינוי חוק העזר בדבר אגרת ביוב. ההצעה התקבלה ברב, כאשר אחד בלבד נמנע, שינוי חוק העזר בדבר אגרת ביוב, סעיף י"ב. 12. אושר.

סעיף 13: הנושא שקשור במינהל מקרקעי ישראל ומסיעי שאשא. כידוע, מדובר במגרש עבור מסיעי שאשא בע"מ, ומדובר בהחלטה של בית משפט על פיה לאחר שני דיונים, המועצה חייבת לקבל החלטה שתתיחס לענין. היועצת המשפטית נתנה לנו חוות דעת, ואני אקריא אותה ואח"כ אני אציע מה בעצם אנחנו אומרים בהחלטה. לאחר שנפגשה עם מר שאשא לבחון את הנושא, ואכן מתקבל הרושם כי למרות הצהרת ב"כ

ה.א.11.12.94

העירייה בבית המשפט כי מועצת העיר אמורה להחליט, האם להמליץ למינהל על קרקע חלופית ללא מיכרז, על מנת לפתור את שאלת החניון עבור מסיעי שאשא, טרם נעשה דבר והנושא לא הובא לאישור ראש המועצה. היא פונה לראש העיר: תשומת ליבך מופנית בזה לעובדה שבהחלטת השופטת מיום 1.7.91 התבקש ראש העיר להודיע לבית המשפט מתי תכונס מועצת העיר לדון בנושא, כיצד פועלת העירייה לפתרון העניין, כדי שלא תתרחש תקלה, ככה מנסחת את זה השופטת, וילדים נכים לא יוסעו למוסדות החינוך בתנאי בטיחות נאותים. בעוד שבהחלטה מיום 30.3.92 הנחה מנכ"ל העירייה את התובעת, להודיע לבית המשפט כי על סדר יומה של מועצת העיר, מונחת הבקשה להמליץ למינהל על מתן קרקע חלופית. ד. ככל שידוע לי, למרות החלטת בית המשפט, לא הובא העניין שהובהר לעיל. בפגישה עם מר שאשא הודיע לי מר שאשא כי מבחינתו הוא מעוניין בפתרון סופי של הבעיה בנושא החניון, ולא איכפת לו אם הקרקע תהיה של המינהל או של העירייה, ובלבד שהטיפול בפרשה יסתיים. לשיקול דעתך ולהחלטתך.

הנושא הובא למועצת העיר, והנהלת העירייה מציעה שהמועצה ממליצה לפני מינהל מקרקעי ישראל, להעמיד לרשות מסיעי שאשא קרקע חלופית ללא מיכרז, כפי שהוסכם בין העירייה לבין המינהל, ותפעל למימוש ההחלטה. אני חושב שזה ממצה את העניין, ממצה את הבעיה, יש בזה גם האלמנט של המלצה לפני המינהל להעמיד קרקע חלופית, וגם השתלשלות או ההתחייבויות השונות בין העירייה ובין המינהל, שלפיהם בעצם הוסכם, בין העירייה ובין המינהל, כאשר עניין הקרקע תוסדר באותו איזור, יכובד גם העניין הזה של קרקע חלופית. עד כאן.

11.12.94/א.ה

- א. מנור: הכוונה היא כפי שיוסכם בעתיד או כפי שסוכם? כי יש  
הבדל.
- מ. רינת: כפי שהוסכם בעבר בין העירייה לבין המינהל.
- א. מנור: אפשר להגיד מה הוסכם?
- מ. רינת: הוסכם שתנתן קרקע חלופית של המינהל.
- מ. שמריהו: למה לא יאמר שהמועצה מאשרת את מה שקרה לפני 17-18  
שנים. אני רואה פה התכתבות עוד מהתקופה של אילון.
- מ. רינת: גם המכתב של אילון מתיחס להמלצה, לבקשה,
- מ. שמריהו: אבל יש מכתב מהמינהל שהוא מוכן להקצות. אז מה אנחנו  
מבקשים ממנו, להמליץ היום?
- מ. רינת: לא, אנחנו המועצה ממליצה, השופטת ביקשה מאיתנו החלטה.  
אנחנו ממליצים ואנחנו פה הולכים על עיקרון, שזו בעיה  
גם עם מקרים אחרים דומים, ולכן בואו נהיה זהירים. יש  
פה גם העניין של ההמלצה, גם העניין של ההתחייבות או של  
ההסכם בין העירייה לבין המינהל. אני חושב שזה מכובד  
וזה ענייני, ואני מציע לאשר את זה. להעמיד קרקע חלופית  
ללא מיכרז, כמובן בתשלום, לא חלילה בחינם. הכל כפוף  
להערכת שמאי. בוודאי. ללא שום נזק וללא כחל וסרק.
- ש. וינצ'יגסטר: אני רוצה לומר לחברים שלפי החומר שאנחנו קיבלנו  
לעיון לפני הישיבה, הדברים הם מאד ברורים ומוחלטים.  
אני חושב שאסור לנו לסטות מהמלצות של ראש העיר הקודם  
המנוח, מהסיכומים שנעשו בינו ובין המינהל, ואני רואה  
שזו פרשה שנמשכת מ-79', וכדי שנבין את העניין, בית  
המשפט לא דרש שום המלצה. בית המשפט לגופו של עניין דורש  
החלטה על מנת למנוע תקלות או אסונות, חלילה. כל מה  
שאנחנו צריכים לעשות היום, אסונות? אם לא יהיה מגרש  
חניה מתאים, אני קראתי את זה פה ואני מוכן להקריא לכם.  
כל מה שאנחנו צריכים לעשות אנחנו הולכים לעשות בדיוק

הפוך ממה שצריך לעשות. ופה אין חילוקי דעות בין קואליציה ואופוזיציה. מהמסמכים שמונחים לפנינו יש המלצה של שקד, שהיה ראש המינהל, איזור המחוז, יש הסכמה והמלצה של ראש העיר, ואין צורך, אנחנו רק יכולים להסתבך בהמלצה מחודשת של היום. כל מה שצריך לעשות, זה שהמועצה אכן תקבל את הסיפא של ההמלצה שאתה ניסחת, כדי לממש את כל ההמלצות והסיכומים שנעשו בעבר ע"י ראש העיר אילון, מהנדס העיר והרשויות, דהיינו, המינהל, משרד התחבורה, משרד החקלאות. מהמסמכים אנחנו רואים שלא היה גורם אחד שלא היה מעורב בנושא הזה. וכולם באופן חיובי תרמו את חלקם, וכל אחד בקטע שלו, אם זה משרד החקלאות או משרד התחבורה, נתן את חוות דעתו לצורך המלצה, ואכן ראש העיר המנוח חזר עוד הפעם על זה, וראש המינהל פעמיים אישר את הסיכומים. אז מה אנחנו הולכים לעשות היום? לפתוח את הכל מחדש, ללכת להמליץ בפני המינהל - זה לא נכון. מ. רינת:

מ. שמריהו: מה שאתה אומר זה פתיחה מחדש.

ש. וינצ'יגסטר: כשאתה אומר המועצה תמליץ, משמע, תגיע ההמלצה למינהל, וזה לעבור שוב את אותם שבעה מדורי גיהנום שכולנו מכירים מה קורה במינהל. יש פה אנשים שכבר לא משמשים בתפקידם, ישנו ראש העיר שהוא בעולם הבא, אז למה לנו לעשות את זה? אנחנו פשוט הולכים לעשות שגיאה. אם המינהל יבוא ויגיד בעבר לא היתה המלצה, ואנחנו לא רואים את ההמלצה של אילון כהמלצה, נתכנס עוד הפעם ופורמלית נמליץ.

מ. רינת: אני אומר שוב, יש פה בעיה ואני רוצה להסביר נקודה אחת. ההבדל בין מה שאנחנו מכניסים היום להחלטה, יש לנו שורה של מקרים עם כל מיני סיכומים ופתקים והמלצות של ראש

העיר לגבי קרקעות. פה אנחנו גם ממלאים את החובה שהמועצה כמועצה ממליצה, אבל לקיים את ההסכם בין מועצת העיר לבין המינהל, ההסכם שבשעתו דובר ויש עליו כל ההתייחסויות. לכן אנחנו פה למעשה, גם ממלאים את החובה הזאת של קיום ההסכם בין העירייה ובין המינהל, ויחד עם זה אומרים שהמועצה ממליצה,

ש. וינצ'יגסטר: אבל אין צורך. אי אפשר פעמיים להמליץ על אותו הדבר. כשלא נדרשים לזה. זה לא דומה לענין של פסקאות שאתה אומר. כאן אין פסקאות. תראו מה אומר נחמיה שקד. הוא אומר "ביום 18.2.88 התקיימה פגישה במשרדי בנושא הקצאת מגרש". זה כבר. לא המלצה, זה כבר היה אופרטיבי. תעיין במכתב.

מ. נתנזון: אז בואו נחליט, אתה לא מבין, הפוונה היא לא להסכים להמליץ מחדש.

ש. וינצ'יגסטר: בואו נמצא נוסח כזה שממנו יהיה ברור שאנחנו מאשרים את כל מה שהיה מ-79' ועד היום. מאשררים את כל מה שהיה, ומבקשים לבצע את הדברים כפי שסוכמו. בין המינהל לבין מועצת העיר.

מ. נתנזון: לי יש כמה שאלות לפני שאני מרים את היד ואני רוצה את התשובה הזאת לפחות או מראש העיר או ממי שממלא את מקומו או ממך גם כן. קודם כל אני יודע שהמגרש הזה שניתן לבעל הרכבים האלה, נמצא הרבה מאד שנים בידי, ואני שואל כמה ארנונה האיש הזה שילם בכל הזמן שהוא תפס את המגרש לעירייה. אני אגיד לכם למה זה רלוונטי. וזה כן מעניין. אם אתה לא היית משלם ארנונה במשך כל כך הרבה שנים, לא היה כלפיך יחס כל כך סלחני. תעשה לי טובה. אני קראתי טוב מאד את מה שהשופטת אמרה שם, ואני קובע, ואם זה לא נכון, אני מוכן שתקראו אותי למשפט. יש שם טענות שלא

11.12.94/א.ה

מועצת העיר חולון/19

מתקבלות על הדעת. מה לא מתקבל על דעתי? מה שייך הבטחון של הסעת הילדים, אם אנחנו לא נדאג למגרש חניה לבעל הרכבים? מה זה שייך לבטחון הילדים? זה היה אחד הנימוקים. תמשיכו להגן על מי שמימן לכם את הבחירות. אני מבקש לומר את כל מה שיש לי לומר.

מ. רינת:

נתנזון, אני מבקש ממך לחזור בך מכל אותם המשפטים שמתחסים לקבלת שוחד ולמתן שוחד.

מ. נתנזון:

אני לא הוצאתי את המילה שוחד מהפה. אני חוזר ושואל את השאלות. כמה שנים האיש הזה החזיק בקרקע של העירייה ולא שילם פרוטה אחת. ואני שואל מדוע מועצת העיר הזאת צריכה להמליץ בפני איזה שהוא גורם, מה הוא מיוחס יותר מאחרים. מדוע אנחנו חייבים להמליץ לתת לו קרקע חלופית? מדוע החתימה או הרמת היד שלנו צריכה להנתן לבן אדם אשר במשך שנים ישב על קרקע עירונית ולא שילם גרוש אחד. אני גם אגיד עוד משהו. ויש לי עוד שאלה נוספת ואני לא רוצה לשאול את הגיזבר, כמה אלפי עשרות שקלים,

ש. דיטמן:

למה לא תגיד? לאנשים מסכנים מנתקים את המים בגלל שלא משלמים מאה שקל.

מ. נתנזון:

נלקחו מהעירייה שלא בצדק, בשם איזה שהם הסכמים אשר לא כל כך היו ברורים. ויש לי עוד שאלה. אני אמרתי וחוזר ואומר, שבכל התצהיה הזו שהשופטת נתנה, יש שם נימוקים אשר לא מתקבלים על הדעת, מה שייך בטחון הילדים בהסעה למגרש שהעירייה חייבת לתת לבעל הרכבים? זה דבר אחד. אני חושב שאנחנו לא יכולים להרים את היד עד שהאיש הזה לא ימלא את חובתו כלפי העיר הזאת והוא ישלם את מה שמגיע לעירייה כמו שאני משלם וכמו שכל אחד מכם משלם בעד אחזקת שטח עירוני. לא מגיעה לו שום המלצה אם לא יקיים את מה שהו חייב לקיים כאזרח החייב למלא את החוק.

11.12.94/א.ה

מועצת העיר חולון/19

הרב וארון: אני מצטער שהדיון כאן הוסט לגמרי מהמסלול. יש פה אי הבנה בסיסית. אני מבין מהמסמכים, שניתן מגרש ע"י המינהל, והמינהל ממוקם על חלק ממגרש שמשמש כחניון ואני חוזר ומדגיש ע"י המינהל, בגוש 665, חתום ע"י מנהל המחוז נחמיה שקד, ועל כן אין כל צורך שהמועצה תמליץ על מתן מגרש, היות ויש מגרש. נתנו כבר מגרש. כל העירבוביה הזאת היתה ללא צורך. צריך פשוט בהחלטה שראש העיר רצה להביא, המסמך מ-88, החלטה של מינהל מקרקעי ישראל. אני חושב שבסה"כ שההחלטה שהקריא היו"ר היא החלטה נכונה בשינוי יחיד, צריך פשוט להגיד לא שאנחנו ממליצים, אלא המועצה כביכול; מכבדת את ההחלטות שהיו בעבר. יש כאן מגרש ואנחנו מאשרים את זה.

י. דיטמן: אני מצטער שלא למדתי את החומר לפני כן, אבל אני בכמה דקות חושב שקלטתי את העניין. אני רוצה לומר דברים ממש מלב אל לב אל חברי המועצה וכל אחד שישים את ידו על הלב. לא יעלה על הדעת, גם למשה, שמתחיל דיון כזה רגיש, שבעצם קשור בנכסיו או בעסקיו של אדם בשוק הפרטי, כשהאיש נמצא פה בתוך האולם. לדעתי, זה לא טוב ולא מכובד. זה דבר ראשון. דבר שני, לאיש היה מגרש שבזמנו הוא קיבל מפנחס אילון ז"ל, שהיה בחור טוב על חשבון כולם. וחילק כל מיני דברים, לא נכנס להיסטוריה, ומה רוצים בעצם ממועצת העיר? ויתקן אותי מישהו אם יחשוב שאני טועה, רוצים בעצם ממועצת העיר, כמו שכתוב בפסיקה, רוצים מחברי מועצת העיר עכשיו לבוא ולאשרר -

א. נעים: אני לא מוכן לשמוע את מה שאתה אומר.  
ש. דיטמן: שמה, שפנחס אילון חילק נכסים? אם אני משקר אני אחזור בי. אם זה לא נכון, אני אחזור בי, אבל זה נכון. לא כדאי להכנס לוויכוח. אני מבין - ואל תתנו לי לפתוח את

11.12.94/א.ה

מועצת העיר חולון/19

פי בנושא של פנחס אילון. תפסיקו למשוך אותי לכיוון הזה. אני אתרגז ואגיד דברים שאתם יודעים שהם נכונים. אני הרי נולדתי פה ואני קצת יודע. הרי מה רוצים ממועצת העיר? אם זה כל כך קל, בשביל מה הביאו את זה לאישור חברי מועצת העיר? הרי יש כאן משהו שמסתתר מאחורי העניין. ובעצם מה? בעצם זה שאתה רוצה לאשר מגרש ללא מיכרז, אתה צריך אישור מחברי המועצה. כך אומר החוק. אתה הולך לתת מגרש ללא מיכרז, ואתה צריך להביא את זה לאישור המועצה. אולי אני טועה ולא מבין. א. אני מבין עם מוטקה בשאלות שהוא שאל, ואני גם לא מבין למה הוא לא מקבל תשובות. האיש יושב במגרש שכן היה שייך לעיריית חולון. כמה כסף העירייה קיבלה עד היום מהמגרש שהוא עסק פרטי לכל דבר. כולם פה יושבים, ויסלחו לי אם אני אפגע במישהו, יושבים כמו דגים, אולי גם צבועים, הולכים לסגור למשפחה שאין לה לגמור את החודש, במאה שקל שלא שילמה מים, וסוגרים לה את המים.

ר. כרמי: אל תהיה צבוע, אתה האחרון שיכול לדבר על כך. אל תביא דוגמא של משפחה שסגרו לה את המים בשביל מאה שקל. אל תפרוץ לדמגוגיה.

ש. דיטמן: אני שואל את כל חברי המועצה, האם יעלה על הדעת, אני מתאר לעצמי, שבחשבוך מהיר, מדובר על הרבה מאד כסף שהיהודי יושב שם הרבה מאד זמן. האם יעלה על הדעת, זה עסק פרטי. אני פעם ראשונה שומע את זה. ואם אני מעלה את זה בפעם הראשונה, אז מה זה אומר, שצריכים להמשיך ולקבל את הדברים האלה? א. אני מבקש תשובות לשאלות שהועלו פה, ואני שוב אומר, אני חושב שכולנו יחד צריכים לעשות רגע אחד חושבים ועם כל הכבוד, הרי בינינו לכל אחד יש פה איזה מערכת יחסים אישית עם איש זה או איש

אחר, ובעצם אנחנו שליחים של קבוצות אנשים וזה לא נעים, ופתאום כולם נהיים פה בחורים טובים על חשבון הציבור. אני מבקש אם אפשר א. שהעסק יתנהל בצורה מאוד מכובדת ולא באיומים ולא בשיטה של שוק הכרמל. אני מציע, אם אפשר להוריד את זה היום מהדיון, להביא את זה לישיבת הנהלה ובכובד ראש לדון בנושא, לגבש איזו תפישה ועמדה ולהביא את זה לפה שוב לאישור.

מ. רינת: זה היה בישיבת הנהלה. דבר שני, בקדנציה הקודמת בית המשפט ביקש פעמיים ממועצת העיר להתיחס לענין ולא התייחסה לענין. בקדנציה שלך, כשאתה היית חבר מועצת העיר בקואליציה, ובהנהלה. בית המשפט פנה, אנחנו חייבים לכבד את החלטת בית המשפט זו כבר הפעם השניה. זו בושה למועצה הזאת אם לא תכבד את ההחלטה.

דבר נוסף, יש פה מסמך ואני מציע להפריד בין ענין החובות לבין הענין המעשי. יש מסמך אשר מודיע: מינהל מקרקעי ישראל מודיע שמנהל המינהל סיכם עם ראש עיריית חולון וסיכום זה אושרר ע"י ראש העיר ומינהל אגף עירוני בתאריך 7.7.8 כי העירייה לא תגבה ממר שאשא כספים בגין אחזקת המגרש הזמני, עד להשלמת הפיתוח באיזור התעשייה ב-82.

מ. נתנזון: זה נושא אחר לגמרי, תרצו, תביאו אותו לדיון. מה הקשר? ש. וינצ'יגסטר: זה דיון אחר לגמרי ולשוקי דיטמן יהיה הרבה מה להגיד בענין הזה. הוא כבר אמר, היום הוא לא רוצה להגיד, אבל אז הוא יגיד. לעשות דיון מיוחד בכל המגרשים האלה ובתשלומי הארנונה שנעשו או לא נעשו בעשרים השנים האחרונות.

הרב וארון: כחבר ועדת המיסים, יחד עם מוטי נתנזון בקדנציה הקודמת, אני רוצה לומר, המצב כפי שדיטמן מעלה, ישנה החלטה של

ה.א.11.12.94

מועצת העיר חולון/19

בית המשפט, קיבלנו את זה גם כן על טופס הנהלה. ישנה החלטה של בית המשפט, כי היות ועדיין לא הוסדר ענין המגרש שהיה לקבל, לתת לו כן וכך אחוזי הנחה. כפי שזכור לי,

מ. רינת:

הרב וארון, אני מבקש אותך לא להתיחס לענין ההנחות. אני מציע החלטה שלדעתי פשוטה יותר אפילו ממה שהיה קודם, ואני גם חושב שכולם יסכימו עליה. המועצה תכבד או תאשרר

הרב וארון:

לפני המינהל אתה חייב להמליץ, מדובר על מגרש ללא מיכרז. דבר שני, אני לא מבין אתכם, אתם רוצים שהוא לא יקבל מגרש?

מ. רינת:

אני מציע לכבד את ההחלטות והסיכומים. נקודה. לכבד זה להמליץ.

הרב וארון:

בואו נחזיר את הדיון לפרופורציות. ואני לא רוצה לתת לגיזבר לדבר. האיש יושב על קרקע ציבורית, עירונית. והוא לא משלם זמי שכירות. בואו נדבר על עובדות ולא לבכות, חברים, כולם עשו עליהם גם על מוטקה. אני לא רציתי לדבר. לא צריך לתקוף אותו. הוא בסה"כ אמר דברים עובדתיים, בזמנו ניתנה קרקע למסיעי שאשא, כביכול שתמש אותו כחניון, והיא לא משמשת אותו כחניון. אתם רוצים לראות? תצאו עכשיו ותראו אם היא משמשת אותו כחניון. זו קרקע עירונית. שלא מקבלים עליה שום תמורה. אני חוזר ואומר, זה לא הוגן, אני שמעתי את כולכם, אני לא רציתי לומר, הגם שיש לי מה לומר בנושא הזה, וגם לגיזבר יש הרבה מאד מה לומר.

ראש העיר:

ומה קורה בינתיים?

מ. פתיחה:

אני אגיד במקום הגיזבר, ואני קיבלתי את דו"ח מבקר המדינה. באיזה סמכות נתנו לו הנחה במיסים. באיזה סמכות

ראש העיר:

ביטלו לו את הארנונה. מישהו יכול להגיד לי באיזה סמכות? אל תעשו מזה דיון. בואו נדבר באחריות הציבורית שיש לכולנו. שום החלטה של בית משפט. אני מבקש לא להיות נעולים על העמדות שלכם, בואו תהיו נעולים על העובדות והעובדות הן כאלה, ולא כל אחד יש לו סנטימנטים כאלה או אחרים. על העובדות, ואני צריך עכשיו לענות למבקרת המדינה, באיזה סמכות אני אישרתי לו הנחה של 20 אחוז שלא ידעתי עליה בכלל. ובאיזה סמכות אפשר להוסיף הנחה בארנונה. אני צריך לענות על כל זה. זה היה בזמן שלי? ואני צריך לענות לשופטת, שכבר פעמיים היא תוקפת החלטה של מועצת עיר. אני ראש העיר עכשיו ואני צריך לענות. אני צריך לענות לה למה בקדנציה הקודמת לא קיבלו החלטה. ואני אומר, וזה זכותו, הבטיחו לו פתרון, סוחבים אותו הרבה שנים. למה לסחוב אותו כל כך הרבה שנים? אני אומר, כבר פנו אלי כמה פעמים וכבר היה דיון בבית המשפט וננזפנו בבית המשפט. אז מה אנחנו באים ואומרים? יש לנו בעיה להמליץ למישהו שישנה הבטחה היסטורית, מתקופתו של אילון לתת לו מגרש ללא מיכרז? אז לא עשו מיגרש. יעשו הערכת שמאי והמינהל הבטיח לתת לו - שיתן לו.

ש. וינצ'יגסטר: זה לא חניס ניתן.

ראש העיר: אם זו הפרוצדורה, שגם אם ניתנה לו בעבר החלטת מועצה או המלצה. ואני אומר, אילון המליץ, אז אם הדבר מחייב לפי דרישתה של השופטת, אז מה הבעיה? אנחנו נמליץ לתת לו קרקע של המינהל ושהמינהל תעמוד בהתחייבות שלו ותתן לו את המגרש ותשבור את הראש איתו. מה אנחנו בסה"כ מבקשים? כולם מדברים על אותו הדבר. ואז לא אנחנו ניזוק, כי זה שטח שלנו שאנחנו לא מקבלים לא ארנונה ולא דמי שכירות ואנחנו לא משופעים במיסים. ויש לנו

11.12.94/א.ה

מועצת העיר חולון/19

גרעונות. אז גם אנחנו נצא נשכרים וגם הוא יצא נשכר,  
 שלא יתחיל לרוץ כל הזמן. ובצדק. אני מבין אותו. סוחבים  
 אותו ועוד פעם בית משפט. הוא רוצה פתרון. הוא רוצה כבר  
 שקט. בואו נמליץ שיכבדו את החלטות העבר, ואנחנו גם  
 ממליצים לתת לו מקום חלופי. נקודה. למה כל ההמולה  
 הזאת? מי צריך את זה?

מה קורה בינתיים עד שימצאו לו?

על זה צריך לשבת ולהחליט.

ז.א. מחר אפשר להוציא אותו מהמקום עד שיקבל מקום?

לא נכנסנו לסוגיה הזאת. אני כרגע מדבר על הצד שלנו  
 שהוא ברור. הצד שלו, אחרי כל כך הרבה שנים, תחליטו,  
 או שהמינהל יגיד הוא לא רוצה לתת? אבל שיגיד. אי אפשר  
 לסחוב אותו. כל כך הרבה שנים מ-82 שנתנו לו את המגרש.  
 14 שנה כבר סוחבים אותו. מ-79.

נתת בישיבת הנהלה את כל ההסבר הזה? איך מוטי נתנו  
 אומר שהוא לא הבין כלום?

שיהיה ברור, מועצת העיר בעבר כל נושא של המלצה למינהל  
 מקרקעי ישראל, אני זוכר בתקופתו של אילון, כשהייתי  
 סגנו, המועצה היתה ממליצה. אילון היה מחליט דברים  
 לאישור אן להמלצת מועצת העיר, ולא רק הוא במכתב. מה  
 אנחנו באים ואומרים? ניתן לזה יותר כוח, ונגיד ברוח  
 אותה זרישה של השופטת, שאנחנו ממליצים בפני המינהל  
 לאשר לו קרקע ברוח החלטות העבר, ללא מיכרז, וברוח  
 החלטות העבר שהיו בינו ובין המינהל, ובין המינהל ובין  
 עיריית חולון. ברוח מה שהיה בעבר. הסיכומים לא מכסים  
 את העניין של ההמלצה. אי אפשר בלי המלצת מועצה, אתם לא  
 מבינים את זה. אתם מכירים את הנושא, אפשר בלי החלטת  
 מועצה? לא, אז מה אתם רוצים?

מ. פתיחה:

ראש העיר:

מ. פתיחה:

ראש העיר:

נ. זאב:

ראש העיר:

ר. כרמי: אתה אומר שאנחנו יכולים להמליץ והמינהל ידחה את ההמלצה. אמרת את זה, יש אפשרות כזאת. הסכם הפשרה שצריך להיות בין העמדה שלך לבין העמדה שלו, שדורשים לאשר את ההחלטה, ומועצת העיר מנחה את המינהל לכבד את ההסכם. זה הכל.

מ. רינת: אבל אתה לא יכול ללכת למינהל בלי המלצת המועצה. היו סיכומים שעליהם ואותם אישרה מועצת העיר. מועצת העיר חייבת לאשר המלצה ללא מיכרז.

ש. וינצ'יגסטר: אתה יכול להגיד שמועצת העיר מאשרת את כל הסיכומים שהתקבלו עד היום. אבל בלי העניין שהיא ממליצה היום.

ראש העיר: אני מציע הצעה פשוטה, תראו חברים, בלי המלצה של מועצת העיר למינהל בעבר, רבותי, יש מכתב של אילון, אתם רוצים שהוא יקבל או לא רוצים? כל החלטה על המלצה למגרש, חייבת לעבור מועצת עיר. זה היה כל הזמן אצל אילון. לכן אני מציע את ההצעה הזאת: מועצת העיר ממליצה לפני המינהל לאשר למסיעי שאשא בע"מ, הקצאת מגרש חלופין ללא מיכרז ברוח ההחלטות או ההסכמים שנעשו בעבר בין עיריית חולון לבין המינהל, או בהתאם להחלטות שנעשו בעבר. להחלטות ולסיכומים שנעשו בעבר בין עיריית חולון לבין המינהל. זו ההחלטה.

מ. רינת: מי בעד? ירים ידו..

ש. וינצ'יגסטר: אני רוצה להציע הצעה נגדית. וככה זה יעבר: המועצה מאשרת את כל הסיכומים שהיו בין העירייה, החל מ-79 ועד היום, ובין המינהל וגורמים אחרים, וממליצה למצות את הנושא או לגרום לביצוע סופי של הנושא. אבל לא ממליצה להקצות. זה שונה, כי זה עובר אח"כ את המועצה.

מ. רינת: מי בעד ההצעה של ראש העיר?

- ראש העיר: אתה חייב את המילה ממליצה.
- מ. רינת: המועצה ממליצה לפני מינהל מקרקעי ישראל, להעמיד לרשות מסיעי שאשא קרקע חלופית ללא מיכרז בהתאם לסיכומים שנעשו בין העירייה לבין המינהל. וזה ממצה את הכל. את זה אמרתי בהתחלה. מי בעד ההצעה הזאת? מי בעד ההצעה של ראש העיר? שמעו כולם את ההצעה הנגדית.
- ש. וינצ'יגסטר: אני רוצה להסביר למה זה ככה. אני מכיר מקרוב את הפרוצדורה במינהל. ברגע שאנחנו מתליטים על ההמלצה, זה עובר את הצנרת מהתחלה שם וזה יכול להמשך עוד 15 שנה שם. אם אנחנו רוצים את זה - בבקשה, ההצעה שלי פשוטה מאד. תעמיד אותה להצבעה.
- ראש העיר: לבוא ולומר שעכשיו המינהל יתחיל לחזור ולדון מהתחלה, נו, באמת, שמעון, זה רציני? שיש שם תיק עב כרס שדנים איתו כבר שנים על שנים?
- ש. וינצ'יגסטר: יכולים לבוא ולהגיד, היום יש המלצה, היום יש מצב אחר במדינה, אנחנו נחליט.
- מ. רינת: בהתאם לסיכומים שהיו בין העירייה ובין המינהל. אתה חייב להמליץ. אמרתי שאנחנו ממליצים ומאשרים את הסיכומים. אני לא מבין מה ההתנגדות.
- יוסף כהן: אני גם משפטן, ואני לא רואה את ההבדל הגדול בין הצעתו של ראש העיר, ובין הצעתו של וינצ'יגסטר, ומאחר ולמעשה אין הבדל, בכדי למנוע וויכוחים בינינו, וכולנו רוצים את אותו הדבר בדיוק, הבה ניקח את ההמלצה של וינצ'יגסטר מול זו של ראש העיר, נעמיד אותה להצבעה ונגמר העניין.
- מ. רינת: מי בעד ההצעה של ראש העיר? 8 בעד. מי נגד? 9 נגד.
- ש. וינצ'יגסטר: אני מקריא את ההצעה עוד פעם: מועצת העיר מאשרת את כל הסיכומים שהיו בעבר בין העירייה למינהל ויתר הגורמים הנוגעים בדבר, לענין הפקעת המגרש, וכן ממליצה לפעול

למימוש כל הסיכומים הנ"ל. זה ברור, אנחנו לא מדברים על אוטובוסים, תקראי מה שאילון כתב והכל יהיה ברור.

מ. רינת: מי בעד ההצעה? 12 בעד. מי נגד? 9 נגד. ב-12 מול 9 התקבלה ההצעה כפי שהקריא אותה וינצ'יגסטר. ההצעה התקבלה.

אנחנו עוברים לסעיף שונות בסדר היום. אנחנו צריכים לאשר ניהול חשבון בבנק דיסקונט, סניף 49, מס. חשבון 806609 ע"ש עיריית חולון, לגבי שיפוץ בתים. מי בעד? מי נגד? אף אחד לא נגד. אושר.

אישור ניהול חשבונות לבנקים ע"י מועצת העיר. בהמשך לבדיקת משרד הפנים וזרישת הבנקים, אנו מנהלים חשבונות העירייה בבנקים הרשומים מטה: בנק הפועלים, סניף 638, מס. חשבון 248280. סניף 638 מס. חשבון 285720. סניף 638 מס. חשבון 693500. בנק המזרחי 412 חשבון 265314. בנק דיסקונט 419400 בסניף 4941. הבנק הבין לאומי הראשון, בסניף מס. 450 חשבונות מס. 105/11112. מי בעד חשבונות הבנקים? כולם פה אחד. אושר. החלפת נציג העירייה באיגוד ערים לכבאות חולון/בת ים, במקום יצחק דוקניאן, אנחנו צריכים להחליף אותו ברמי אהרנני, עוזר ראש העיר. מי בעד? זה שייך לפקידות העירייה.

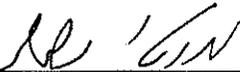
מ. שמריהו: כל חברי ההנהלה בכיבוי אש זה מסיעת העבודה. מי ישנו מהאופוזיציה באיגוד ערים?

א. מנור: לא חייב להיות פקיד עירייה, יכולים כולם להיות פקידי עירייה.

מ. רינת: מי בעד? 11 בעד. מי נגד? 1. מי נמנע? ברב התקבלה ההצעה נבחר רמי אהרנני במקום יצחק דוקניאן לאיגוד ערים לכבאות.

11.12.94/א.ה

מועצת העיר חולון/19

  
\_\_\_\_\_  
מוטי ששון  
ראש העיר

  
\_\_\_\_\_  
רמי אהרוני  
עוזר ראש העיר

11.12.94/א.ה

לשכה-1600

לוח תפוצה

מס' פרוטוקולים

1	1	משרד הפנים - הממונה על מחוז ת"א	.1
1	1	משרד מבקר המדינה	.2
1	1	מנכ"ל העירייה	.3
1	1	עוזר ראש העיר	.4
2	2	מזכירות טכנית	.5
1	1	יועצת משפטית - עיריית חולון	.6
1	1	מבקר עיריית חולון	.7
16	16	סמנכ"לים ומנהלי אגפים	.8
<u>2</u>	2	ארכיון ומוזיאון חולון	.9
26	26	סה"כ	

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר חולון

רח' ויצמן 58 ת.ד. 1 חולון, מיקוד 58373, טל. 03-5027300, פקס 5041258