



הנפקה - חולון

ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 32

פרוטוקול מס' 134

תאריך: 13.12.95

משתתפים: מ. ששו ראש העיר

א. אלמוג

ד. בן חיים

ג. ארון

ש. זינצ'יסטר

ג. טאו

ג. ישורון

ג. כהן

צ. מאירסון

א. מנור

ר. מעודה

ג. ניסים חי

א. נעים

א. נשיא

מ. נתנzon



א. עזרא

כ. פתיחה

א. קורן

מ. רינת

כ. שבריהו

א. שפרינגר

חסרים :

ש. דיטמן

ח. חגולי

ר. כרמי

ש. רוזנבוים

מ. רום

ס. שאול

מושגנים :

ג. טפיירן יועצת משפטית לעירייה

ג. דנוב שמאי מקרכען

ק. פרמל

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים:
 - מס' 126 (ישיבה שלא מן המניין מס' 24 מთאייך 25.6.95).
 - מס' 127 (ישיבה שלא מן המניין מס' 25 מותאייך 11.7.95).
 - מס' 128 (ישיבה מן המניין מס' 26 מותאייך 12.7.95).
 - מס' 129 (ישיבה שלא מן המניין מס' 27 מותאייך 22.10.95).
 - מס' 130 (ישיבה שלא מן המניין מס' 28 מותאייך 29.10.95).
2. שאלתא מס' 1: בנוגע הועזה חיצולית למלגות (א. מנור, ג. ישולו).
3. שאלתא מס' 2: בנוגע שירותי השירותים בבעלי ספר בחולון (א. מנור).
4. שאלתא מס' 3 (ג. ישולו).
5. אישור עבודות חוץ - גבי מאילה נחום.
6. אישור החלטות ועדות הנחות במס' עירייה.
7. אישור לביצוע הפרויקטיטים הבאים של החברה הכלכלית:
 - א. **בנייה מגורים ח/330 (ביצוע עסקת מכרז).**
8. **בנייה משלדים ח/300 (140.01, 141.02).** חילופי מקראען בין עיריית חולון למיל יוסף שוחט.
9. פארק תעשיות היי-טק בה/152.
10. **ביצוע עסקת מכרז בה/395 (הקמת בנייני מגורים).**
11. אישור הקצאת קרקע ל"הרבתת תורה" עברו הקמת בית הכנסת ברה' החשモנאים 41.
12. אישור הקצאת קרקע עברו בית כנסת לעמותת סולם יעקב בקריות בן גוריון (ברוחן מלך).
13. **בנייה החטיבה העליונה של "קוגל" בקמפוס החדש ח/300.**
14. אישור חוות חכירה עם נעמ"ת.
15. שונות.

רכזו החלטות מועצת העיר
13.12.95
משיבה מון המניין מס' 32 מיום 15-1-96

1. אישור פרוטוקולים מס' 126, 128, 127, 129, 130.
2. אושרה עבודה של גבי מאיר נחום כיוצת בנושא שכר לבית דין הארץ לעבודה.
3. אושרו החלטות ועדת הנחות במס' עירייה. ועדת מגורים ממס' 1 ועד מס' 562. ועדת עסקים ותעשייה ממס' 10,905 ועד 11,012.
4. אישור ביצוע פרויקט של החברה הכלכלית לבניין מגורים ביחס/300.
5. להוציא מסדר היום סעיף 7ב' אשר יובא לדין בפני מועצת המנהלים (בניין משרדים ביחס/300 חילופי מקראין).
6. אישור ביצוע פרויקט של החברה הכלכלית, פארק תעשיות היי-טק ביחס/152.
7. אישור ביצוע פרויקט של החברה הכלכלית, עסקת מכרך ביחס/295.
8. הוחלט לאשר בניית החטיבה העליונה של "קוגל" בקמפוס החדש ביחס/300.

מ. שwon : טוב חברים, אני פותח את היישיבה.

1. אישור פרוטוקולים:

מס' 126 יישיבה שלא מן המניין מס' 24 מtarיך 25.6.95).

מס' 127 יישיבה שלא מן המניין מס' 25 מtarיך 11.7.95).

מס' 128 יישיבה מן המניין מס' 26 מtarיך 12.7.95).

מס' 129 יישיבה שלא מן המניין מס' 27 מtarיך 22.10.95).

מס' 130 יישיבה שלא מן המניין מס' 28 מtarיך 29.10.95).

מ. שwon : על סדר היום אישור פרוטוקולים. האם יש הערות לפרוטוקולים?

[--] : אני אמרתי את הערות שלי.

מ. שwon : אוקי, האם יש הערות? אוקי, הפרוטוקולים מאושרים.

מ. שמריהו : אני פשוט נמנע, משומש שלא קראתי אותן - ואני אמרתי את זה לכלם והתשובה היא לא הייתה-

מ. שwon : אז בוא תגיד איתה.

מ. שמריהו : בנוגע להקצת קרקע לקופת חולים, או חסרים מעלה מעשרה כושפטים.

מ. שwon : שאמרת אותן?

ר. מעודה : שאמרת אותן ומשה רינט אישר. אני קיבלתי שורה אחת בלבד ואני הערתי על זה. לא היה 14 חברים. תגיד מה אתה רוצה. לעניות דעתך אי אפשר לאשר את הפרוטוקול הזה, כל זכרן - בבקשתך.

מ. שwon : בסדר. אני מבקש לישיבה הבאה, אנחנו ננסה לאתר את הקלטת שנוכל לעבור עליה ולראות מה אמרת. לא חשוב, אבל צריך לאתר את הקלטת. זה לא משנה, אנחנו נביא אותה וنعsha את הבירור ואחר כך נתקן אותה.

הצבעה

נגד : אין.

כונע : 2 - מ. שמריהו, ר. מעודה.

بعد : היתרה.

ט

מ. שwon : פרוטוקול מס' 126, 127, 128, 129, 130 מאושרים ואני מקבל את הערכה של החבר מעודה רפי שאנו נבדק בדברים שהוא אמר ולא הופיע בפרוטוקול, נבדק את זה מול הקלחת שלם.

מ. שMRIHO : טוב, אני מבקש לרשום שאתה נמנעת, לאחר שלא הספקתי לעיין.

מ. שwon : אוקי, שני חברי כועצה שלא עינו מבקשים להימנע. אוקי, הפרוטוקולים-

ש. וינציסטר : פרוטוקול שעבור על זה ומצאת שלא היו שיבושים במה שאתה אמרתgi, אני גם מצטרף.

מ. שwon : טוב, הפרוטוקולים מאושרים, אני עבר ל-2.

החלטת: הוחלט ברוב קולות לאשר את הפרוטוקולים המנויים לעיל בסעיף מס' 1 לסתה"ג.

ט

מ. שwon : סעיף 2, שאלתא מס' 1, בנושא הוועדה הציבורית למלאות, אני מציע לשתי השאלות האלה לחכotta, כי גם מנוור חתום עליו וגם יואל ואAMIL מנוור ביקש שנכתבן כי רוצח לשאול את השאלה.

ט

4. שאלה מס' 3 (ג. ישורון)

מ. שwon : אני עבר ל-4, שאלתא מס' 3 של יואל ישורון ואחר כך נחזר לשתיים-שלוש. בסדר? אין התנגדות?

[--] : אין התנגדות.

מ. שwon : אוקי אז בקשה. שאלתא מס' 3, יואל תקרה.

[--] : ארבע.

מ. שwon : שאלתא מס' 3, סעיף 4

ג. ישורון : בעימות הקשה האחרון שהתקיים בין עיריית חולון למיר יוסי פאר.

(1) אחיו של ראש העיר הגיע לתביעת נזקין נגד עיריית חולון על סכום של 200,000

ש'ית,זכה בתביעה ואף קיבל את הסכום הנקבע מהעירייה.



(2) טענה אחרת היא כי מר משה דזרוי, העובד- מר פאר, הושתק בעבודות שיפוצים בביתה של מנכ"ל העירייה חנה הרצמן.

אבקש לשאל:

- (א) האם נכוון כי אחד מאחיו של ראש העיר הגיע לתביעה נזקן נגד עיריית חולון, באיזו עילה וכייך הסטיים תיק זה, אם בכלל.
- (ב) האם נכוון כי מר דזרוי הושתק בעבודות שיפוצים בביתה של חנה הרצמן.
- (ג) האם ראש העיר רואה בחומרה בהעסקת עובד עירייה בעבודות שיפוצים בביתה של המנכ"ל, גם אם קיבל שכר תמורה עבורו.
- (ד) האם יש קשר בין המידע שהוא ידוע למrf פאר ובין הפשרה הנדיבת שהגיעה אליו העירייה והסוכומים הדמיוניים להם זכה בתקופה כה קצרה בעבר. הניל זכה בلمעלה מ-500% פיצויי פיטורים.

מ. שwon: טוב:

- (1) ראשית על פי בירור שערכה היועצת המשפטית, אילן שwon הגיע לתביעה בגין נזק גופני שאירע לו, כאשר נפל באתר עבודות תשתיות. הנסיבות אירע טרם כניסה לתפקיד. התביעה הועברה כמקובל לחברת הביטוח איילון אשר דחתה את התביעה. אשר על כן אחיו של ראש העיר לא קיבל אגרורה אחת בגין תביעה נזקן נגד העירייה.
- אני רוצה להוסיף, אני רואה בחומרה רבה את הפעולות. אני עונה על זה אחר כך.
- (2) העסקת מ. דזרוי בעבודות שיפוצים בדירות המנכ"ל. בירור שנערך בנושא והסתבר כי הטענה לפיה הושתק דזרוי בדירות של המנכ"ל, בתמורה או שלא בתמורה, הוא עלילת שווה משוללת כל יסוד. לאור העובדה שעדי היום לא התנצלת על לשון הרע שהוצאה נגד מנכ"ל העירייה ובתווך כך נגד העירייה עצמה, הנני מתוכנן לנקט בכל ההליכים המשפטיים הקיימים בדיון.
- (3) בשאלת לגבי העובד יוסי פאר. אני אומר, בית הדין הוא זה שקבע את גודל הפיצוי שינטע לו.

ק

להבא, אני כנבקש, מחברי המועצה שלא ישאלו סידרה של שאלות באזורה שאילתא ואני אומר כאן, מאחר ונאמרו כאן דברים בקשר לachi, שזכה ב-200,000 ש'ית, אני-

[...]: הוא שאל-

מ. שwon: סליחה, חברים, אנחנו מדברים באנשי ציבור ואני מציע- סליחה- יש כאן כוונה לנגח, יש כאן דבר חמוץ שנבחרי ציבור נוקטים בדבר אסור שייעשה. סליחה, אני מדבר, אין לך זכות דיבור. ואני רואה את זה בחומרה, משומש שכמו שאני חושף, כל אחד מatanu חשוב לכל מיינו דברים וגם אני יכול להוציא סידרה של שאילותות לגבי המיקום והמגורים שלך ולגבי המאבק שאתה מנהל בדיות שאתה מבקש; שאתה מבקש בתמורה לדירה שהחורים שלך גרים, בדייה של עמידר, שאתה מבקש דיונות ותמורה הפינוי שלהם וכמה דיירות אני יכול גם כן לשאול את זה וזה אתה עושה וזה אני לא עשית.

ג. ישרון: טוב שזה יהיה מוצטט בפרוטוקול מה שאתה אומר.

מ. שwon: כן ואני רוצה שחברי המועצה ידעו כמה דיירות אתה מבקש תמורה הפינוי של הדירה של החורים שלך.

ג. ישרון: אתה גם ذובר שקר-

מ. שwon: לא, אני שואל שאלה ותענה לחברי המועצה.

ג. ישרון: אתה ذובר שקר.

מ. שwon: תענה לחברי המועצה!

ג. ישרון: אתה חצוף ודמagog.

מ. שwon: לא חזר, אני שואל שאלה ומותר לי לשאול שאלה כמה דיירות אתם ביקשתם ותמורה הפינוי שלכם.

ג. ישרון: אף לא אחת.

מ. שwon: אף לא אחת? אני שמח מאוד ואני מקווה שזה ירשם בפרוטוקול שאף דירה והפרוטוקול הזה יועבר למנhall מקרקעי ישראל שדעתם שווה.

ג. ישרון: נכון- אפילו אני מוכן-

ק

מ. שwon: אוקי, לגבי הנושא- לא, לא, מיקי כולנו ידיעים את האמת. אני שמח שהוא אמר את מה שהוא אמר, הפרווטוקול הזה יועבר לידיעת מנהל מקרקעי ישראל שעוסקת בפינויים שמה.

ג. יshorون: אף לא אחת, אל תשקר-

מ. שwon: אני שמח. אני שמח וمبرך אותך על זה שאתה אמרת שאתם לא דורשים שום דבר תמורה הפינוי.

ג. יshorون: כדאי- האשכבות-

מ. שwon: אני שמח, אני מודח לך, אני מעריך את זה מאוד.

ג. יshorون: טוב, עכשו יש לי שאלה-

מ. שwon: עכשו זו הייתה השאלה ואני הורתי ליועצת המשפטית לנ��וט בהליכים בכל מה שקשרו למקרה של מנכ"ל העירייה על הוצאה הדיבה.

ג. יshorון: אין בעיה.

מ. שwon: אני עובד לשאלת השאלה הבא.

ג. יshorון: יש לי שאלה נוספת.

מ. שwon: זכותך לשאול, בבקשתך.

ג. יshorון: האם העורך דין שייצג את אילן שwon הוא עורך דין גלעד ישעה, שהוא גם עורך דין חיצוני של העירייה.

מ. שwon: עוזיד גיל ישעה הוא לא עורך דין חיצוני, הוא עובד עם תרבות הדיור ועובד כבר הרבה שנים וגיל ישעה הוא חברו האישי של אילן שwon- נקודת. חברו האישי מונה שלושים שנה.

[--]: הטיפול התחליל לפניך גם.

מ. שwon: למה, אני בכוונה אמרתني שככל הטיפול התחליל כשלא הייתי ראש העיר, בתקופה שלפני הייתה כאן שאילתא שקרהתי אותה ועניתי. הוא שאל כאן איזה שאילתא, במקומות לברר את זה, לא הייתה לו כוונה אמיתית. חבר מועצה היה בא ושאל את ראש העיר את השאלה הזאת ושאל את המנכ"לית אם זה נכון. כאשר חבר מועצה- כן, באופן אישי.



ש. וינצ'יסטר : אני מבקש שיהיה ברור ששאלותך הן באופן אישי, לא בשם סיעת. בשם סיעת איז-

השאלתך היא.

מ. שwon : ברור שהשאלתך אישית, אני רק הבהירתי שמעון, שאדם שerox באמת ובתמים לשאול שאלה ולקבל תשובה, יכול לפנות שירותו לראש העיר ויכול לשאול את מנכ"ל העירייה ישירות על המקורים האלה. אבל אדם שמחפש פרסום כתוב שאלתך ושולח את זה לעיתונים עוד לפני ראש העיר מקבל את זה.

ד. בן חיים : בערב הירצחו של רבין, דיברנו על סובלנות וסבלנות, כל מה שאתם יכולים לעשות להגיד, אבל חברות ברצינות. אז אני אומר לכלנו, כולנו בני אדם, גם מוטי בן אדם - זה שאלה קשה מבחינתו, עכשו נגמר, עכשו תתחיל מעכשיו פרק חדש.

מ. שwon : אני מקבל את ההערה של דובייה ואני חוזר על מה שאמרתי, בואו נכבד.
ג. ישרון : תתחל לבודד על משחקים.

מ. שwon : לא, לא הנושא של הספורט. בואו נכבד אחד את השני וננהג גם בהגינות חברי המועצה כלפי השני וגם אם יש איזה דברים, אפשר לבורר אותם ולא להוציא דברים לעיתונות ולהוציא דברים חסרי שחר לעיתונים.

ג. ישרון : אתה צריך לקרוא שאלות בכנסת, שאלות גם בוטות נגד ראש הממשלה וחברי כנסת.

מ. שwon : שאלתך כן, לא שקרים. לא שקרים, אתה ידעת את האמת ואתה כתבת שקרים. יכולת לבורר את זה עם המנכ"לית, יכולת לפנות לראש העיר לשאול אותו אם יש אמת בדברים האלה, אבל העדפת לשלוח לעיתונים את זה. בבקשתך, لكن קיבלתי חוות דעת משפטית שיש עילה.

ג. ישרון : אין שום עילה.

מ. שwon : יש עילה, חוות דעת בבקשתך מהיועצת המשפטית, יש עילה לתבוע אותך.

ג. ישרון : חוות דעת שקיבלת היא מליגה זו ?

מ. שwon : מליגה זו ? אני מבקש תשכוך על כבודה של היועצת המשפטית של העירייה.

5. אישור עבודות חוץ -גב' מאירה נחות.

ה

מ. שwon: אוקי, אני מבקש אישור עבודות חוץ לגבי מאירה נחום, מבקשת לאפשר לה אחורי שעות העבודה לבצע עבודות- ישנה פניה של השופט מירון מבית הדין הארץ לעובדה, שהם זוקקים לחשב שכר והם מבקשים, קיבלו המלצה לגבי הגברת מאירה נחום. היא חשבת, היא אחראית על השכר בעירייה ומקובל שעובד עירייה רוצה לעבוד מעבר לשעות העבודה, הוא חייב לקבל את אישור המועצה.

מ. שמריהו: איפה היא רוצה לעבוד במקום אחר?

מ. שwon: הבקשה בבית הדין לעובדה. תשמע, היא אמורה לנתן חוות דעת מקצועית- לא, לא קשור.

מ. שמריהו: אם רוצים לעבוד עבודה נוספת-

מ. שwon: חברות, יש בקשה, רק רגע, אני מיד אענה לכם-

מ. שמריהו: אחרת העובד המוטיבציה שלו לא נמצאת במקום העבודה- היא הופכת להיות- המוטיבציה-

מ. שwon: סליחה, מיקי, שאלת שאלה? הנוחל הוא צזה שעובד-

ז. ניסים: אני שואל שאלה, מה יקרה אם מחר בבוקר יבואו אליך 200 עובדי עירייה ויבקשו לעבוד אחורי שעות העבודה, מה יקרה? איך-

מ. שwon: תקשיב, יש פה פניה של השופט בבית הדין הארץ לעובדה, שבקשת לאפשר למaira נחום וזה בסמכות המועצה לאשר או לא לאשר. קיבלתי המלצה של המכונה שלא ידבסקי. בסמכות המועצה לאשר או לא לאשר. לאחר ומדובר אחורי שעות העבודה והוא נחשבת- הוא זוקק למומחה בתחום השכר.

VIDBESKI, רצית לומר משהו- לא, אנחנו לא עושים הצבעה, אנחנו רק-

ש. VIDBESKI: כשהפנתה אליו מאירה נחום ומספרה לי את הנושא, ראייתי זהה אותן כבוד לעיריית חולון שפונים לחשב השכר הראשי של עיריית חולון, בסוג צזה של פניה.

[--]: כבוד לגוזר גם, זה לא אמרת.

ש. VIDBESKI: כבוד לעובד שהוא נחשב לאחד הטוביים במדינתה בנושא זהה. בגלל זהה בתחום שלה ומוקרים את מקצועיותה ומדובר רק הכל בשעות ספורות. מצד שני מאירה גילמה דרך

25

העבודה הזאת דברים יוצאי דופן במערכות הארץ כולה, ראייתי טר' הכל היותר למערכות העירונית. אם המועצה תשלול את זה, ימנע מאותנו הידע הזה, יכול להיות שמאירה גם תרוויח כמה מאות שקלים לחודש, לדעתי אפילו לא את זה.

אבל לא, הנΚודה היא בכלל לא כספית פה, הנΚודה היא לא בכלל כספית אלא שיפור הידע שלו, כך אני ראייתי את זה ولكن המלצות על הנושא בפניו ראש העיר. תודה.

ר. מועודה : לפי דעתני מאחר ואדם צריך לעבוד במקום אחר, הראש שלו לא יכול לעבוד בשני מקומות, הוא פשוט מאבד את המוטיבציה בעבודה. אני לא מציע למועצה לאשר דבר כזה, מאחר והמוטיבציה של ההפחת בשמשך הזמן ואדם שבא לעבוד בבוקר, אין אומרים כשהואעובד בשעות הערב, אין לו את אותה רמה של עבודה באותו מקום, כך שהוא לא ייתן לא פה ולא פה.

דבר שני - סליחה רגע, תקשב לי רגע. עכשו דבר שני, אם נתחיל עם זה עם עובד שעובד שכר, מחר יבואו עוד 200 אנשים וידרשו אותו דבר. מה יצא? חצי עיריית חולון מעבוד גם במקומות אחרים.

מ. שwon : אתה לא חייב לאשר.

ר. מועודה : אז זהו, אתה פותח פתח. אני מציע לא לפתוח את הפתח הזה. יש אדם שעבוד במקום ציבורי, אסור לו לעבוד במקום אחר.

[--] : זה אישור לאורך וכן או לשנה?

ר. מועודה : לא, לטוחה רוחק.

מ. שwon : כן, אייר.

ר. טאוב : אני מציע לכלנו, תראו, העניין הזה של עבודה נוספת הוא נהוג בכל העולם וגם במדינה. אני מציע שלא נשלול את זה עקרונית, המבחן צריך להיות כזה. אני גם לא מכיר את האישה הזאת ורציתי באמות לשאול מי זאת, מה היא עשו, בדיקתיכם.

אני אומר שהמבחן שלנו צריך להיות אם זה מפרע לה לעבודה, אם לאו. כלומר האם יש לה סוג עבודה כזו שהיא יכולה עוד לעשות אותה עבודה נוספת או לא. דבר נוסף, אנחנו יכולים גם לבדוק כמו שהחברים אמורים להגביל אותה. בשיטות למשל באוניברסיטאות וכו', שישנם מומחים בקנה מידה גדול, לתת להם גם אפשרות להתבטה להיות יועצים

ה

שהאישור הזה איננו מהוות תקדים ושלא יהיה עניין של הסכמה תקדימית לגבי מקרים נוספים או רצונות אחרים.

מ. שבירחו: אני רוצה לומר, (א) אני חושב שכמה שנותנון אמר, הנושא של התקדים זה לא עומד בבחן בגין,ນשומ שאם אישורת לעבוד מצוין לעבוד, לעבוד הזה אין לך שום נימוק מיוחד לעניין, אז זה לא יעכוד בבחן בגין. לא יעמוד, לא. זו החלטה שרירותית. דקה, דקה, תנו לי לסיים.

עכשו, דבר נוסף, לאחר שמדובר בעובד בכיר שסמלא משוכרטו היא גובהה- מוטי, אני מבקש שתקשיב- לאחר שמדובר בעובד בכיר שמשוכרטו היא גובהה ועכשו אני שאלתי בשאלת בניינים אם יש לה שעות גלובליות ומסתבר שיש לה שעות גלובליות, ואם יש לה עודף זמן היא צריכה לעבוד מעבר לשעות הרגילות, נשומ שהיא מקבלת מכסת שעות גלובליות, אז לא יתכן שעבוד זהה יעבד במקום נוסף. אז מהיה לו תמיד שאיפה לסיים את העבודה כמה שייותר מוקדם, כדי להספיק לכלת למקום השני.

אין בזה שום הגיון וזה לדעתם פתוח חמור. עד היום אני יודע שבעיריית חולון, אם אישרו למשחו לעבוד בעבודה נוספת, זה מותך מניעים כלכליים, מצוקה כלכלית קשה ולא מעבר לזה. لكن אני חושב שהולכיםפה לפתח פתח ובטע עם עובדים בכירים, שאנחנו נסתבך עם העניין הזה.

א. אלמוג: קודם כל אני לא מקבל את הנושא שהמועצה צריכה לפעול בצורה שגרתית. כמו כל נושא, צריך לבדוק לגופו של עניין, لكن יכולים להיות מקרים חריגים, השאלה אם הם עומדים בקריטריונים משפטיים ועל פי מה שנאמר כאן, אין שום מניעה מבוחינה המשפטית. דבר שני, אם הממונה, במקרה זה הגובר, יידבוק אומר שהוא לא רק לא פוגע בעבודה אלא מוסיף, אני חושב שחייב פעם צריך כן לנוכח כך כדי לעודד עובדים. אני לא רואה בזה שום פסול.

לשאלת אם זה צריך להיות תקדים או שיטה תקדימית, אני חושב שלא. כל דבר, כפי שאמרתי בהתחלה, צריך לדzon לגופו ואין לנו שום בעיה. עכשו מדי פעם אנחנו רשאים לאשר לאנשים, אני חושב שהוא גם חלק מהheidוד שאנחנו רוצים שעובדים טובים מסורדים יישארו בעבודה ולא יחפשו מקומות אחרים.

ט

א. נשיא: אני פשוט לא מבין. ברגע שההמונה שלח אומר את מה שהוא אמר, נדמה לי וידבסקי אמר את הכל, אבל אני חושב שהחברים שি�ושבים מולנו הם כנראה תלושים ממהמצאות. הם לא יודעים שעשרות עובדים, בלי אישור, הולכים ועובדים במקום אחר ועד שיש כבר מishi אמיתית ורצינית ומבקשת אישור פעם אחת, אז כל המועצה עומדת ומפטפת. אני מצטרע להגיד לכם, תבדקו את עצמכם. זה מה שרציתי להגיד. אני מבקש ומקווה שיכלום יכ彪ו לתת לגבית הזאת. זה דברים שקיים בכל הערים, זה לא רק פה.

מ. שwon: טוב חברים. מי بعد לאשר לה את העבודה? ההצעה אורשה.

הצבעה

- נגד : 5.
- نعم : 2.
- בעד : 13.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר עבודות חוץ לגב' מאירה נהום.

ט

2. שאלתה מס' 1: בנושא הוועדה הציבורית למלאות (א. מנור, י. ישורון).

מ. שwon: אוקי, אמיל חור אז אני אחזור בראותכם לשאלתה מס' 1 בנושא הוועדה הציבורית בבקשתו. אוקי. שאלתה מס' 1 יורדת מסדר היום, זה נמצא בדיון משפטי.

ט

3. שאלתה מס' 2: בנושא שירותי הבריאות בבתי ספר בחולון (א. מנור).

מ. שwon: סעיף 3, שאלתה מס' 2 בנושא שירותי הבריאות בבתי הספר בחולון. אמיל, תקרה.
 א. מנור: בשנת 1994 הוחלטו שירותי הבריאות בבתי הספר. שר הבריאות הקודם, חבר הכנסת חיים רמון, החליט על- מכירות. מכיוון לשירותי הבריאות, ביקור אחות ורופא וטיפוליים, והמכירות כמו גופים פרטיים, קופות חולמים וכמשרד הבריאות. בעקבות הנזונים המדיאגים העולים ממחקר שערך ההורם הארצי בנושא שירותי הבריאות בבתי

הספר, בשנת הלימודים תשניה ולאור העובדה שההרשויות המקומיות אמורות לפקח על הזכינים במכרזים לשירותי הבריאות בתבי הספר, אודה על התיאיחסותם לשאלות:

- (1) איזה גוף העניק את שירותי הבריאות בתבי הספר בחולון בשנת הלימודים תשניה (מי הם המבצע זוכה במכרז בתבי הספר בחולון).
- (2) כמה פעמים בשנת הלימודים התשניה נבדקו תלמידי חולון על ידי רופא.
- (3) האם כל בתי הספר בחולון עומדים בתקן שקבע משרד הבריאות לגבי הימצאותה של אחות בבית הספר.
- (4) האם כל תלמידי חולון בגילאים הרלבנטיים חוסנו בשנת הלימודים תשניה נגד חצבת, אדמת או שחפת.
- (5) מי ינפיק את שירותי הבריאות בתבי הספר בחולון, בשנת הלימודים תשנין.

מ. שwon: חבריה, אני אומר, סעיף השאלתא, תקfibon, זה שאלה אחת, זה לא סדרה של שאלות.
אתה נותן סדרה של שאלות.

א. מנור: אני מאוד מקווה שהקשבת לשאלתא-

מ. שwon: הקשבתاي, הקשבתاي, שמעתי את כל השאלות שלך ואני-

א. מנור: יש פה סדרה של שאלות והייתי-

מ. שwon: מיד תשמעו אותם ברמה העקרונית, או תראה שזה לא בדיק-

א. מנור: שנייה מוטי, לא מונין בתשובה ברמה עקרונית, אלא פה מדובר על מספרים ועל תשובה כזו שאתה לפעםיס- בכasset. מדובר על מספרים, על עובדות, לא שאלה ברמה כללית. מה שאני יודע על 5 יש השנה, זכה במכרז, לא יודע באיזה צורה- אגרת הבריאות. אבל 1, 2, 3

1-4 עוסקים בשנת הלימודים תשניה- והייתי מבקש תשובה רלבנטית על כל שאלה.

מ. שwon: אני ענה לך. אגרת הבריאות היא אגרת רשות לכל דבר.

א. מנור: סליחה?

מ. שwon: אני אומר אגרת הבריאות היא אגרת רשות לכל דבר ואין חובה לגבות ולהטיל שירות, בריאות בתבי הספר התיכוניים. מינהל החינוך לא- חכה, אני עונה לך על השאלתא.

ט

כינוח החינוך לא מטפל בהפעלת שירותים רפואיים בבתי הספר. בית ספר שירצה להפעיל שירות רפואיים, קיבל אישור ועד ההורים המוסדי לכך ויגבה שירות את האגודה, בוגובה המקסימלי של 58 ש"ח. מכאן יובן כי לא התקיים כל מכרז עירוני בנושא.

חברת מתן, שאתה שואל לגבי מי זכה, זכתה במכרז של השלטון המקומי. עכשין כל הדברים האינפורטיביים שתרצה לשאול, תפנה זאת לאוותה חברה שעשתה זאת זה.

א. מנור: טוב, לא קיבלתי את הנתונים שביקשתי ושאלה נוספת נספה האם בשנות הלימודים תשנ"ו העירייה- במכרז, והחברה שקיבלה, לא קיבלה את המכרז אולי מעיריית חולון.

מ. שwon: אמרתי, לא התקיים כל מכרז עירוני בנושא, לא קיימו- לא העירייה, לא העירוני, לא העירייה. מרכז השלטון המקומי מוציא מכרז, חברת מתן זכתה בו. אנחנו לא מתקשרים יישירות איתם.

א. מנור: ואין שום קשר בין עיריית חולון לשירות רפואיים, זאת אומרת אין פיקוח של אגף החינוך, האם יש אחות/אם אין אחות.

מ. שwon: זו אגרת רשות. ההתקשרות היא ישרה עם ועד ההורים, זו אגרת רשות, לא חובה.

א. מנור: סליחה, מוטי, אגרת בריאות זה אגרה- מוטי, בתקווה שיאספה כבר שלטת בחומר, הייתי רוצה לשמוע אם אגרת בריאות היא אגרת חובה או רשות לכיתות הנמוכות אי עד ח'. לפי מיטב ידיעתי כן, זו אגרת חובה. בשנות הלימודים- י"א, י"ב- זו אגרת חובה.

מ. שwon: טוב, אין לי מה להוסיף מעבר למה שאמרתי לך.

א. מנור: מוטי, אם אין לך מה להוסיף, אפשר להביא את זה לישיבה הבאה, שתוכל להתכוון, לקבל אינפורמציה.

מ. שwon: זה לא צריך להתכוון. אמרתי, אתה רוצה לדעת ככה-

א. מנור: לא קיבלתי מוטי שום תשובה, באמת.

מ. שwon: אז אני אומר לך, קודם כל זה נעשה באמצעות ועד ההורים, זה לא רשות, זה חובה.

א. מנור: שזה חובה. האם במידה שזה אגרת חובה ולא רשות של ועד ההורים- את הנתונים?-

מ. שwon: אתן לך נתונים יותר מפורטים, ננסה להוציא לך אותם.

ט

6. אישור החלטות ועדות הנחות במס' עירייה.

ה

מ. שwon: אוקי, אני עובר לטעיף הבא, אישור החלטת ועדת הנחות במשি העירייה. וידבסקי, איפה התייחסים? אישור ההחלטה ועדת הנחות במשיס.

ר. מעודה: מוטי, יש לי שאלה- מזמינים אותנו לישיבות מועצה, אנחנו לא מקבלים חומר נלווה, אתם מוציאים חומר נלווה, לא מקבלים. שום דבר לא מקבלים- סליחה, נתנו- אני מדובר אלין, תענה לי. ביניים אל תפיע.

מ. שwon: חברה, מי שרצה- מוטיקה, רגע. חברה, ועדת הנחות מתכונסת והיא דנה בכל התוכניות זהה תייקים, קלסרים גדולים. כל חבר מועצה שרצה לעין במשמעותם, אין לו שום בעיה, הוא יורד לגבורות ומעיין בהם. מה שאני יכול לומר לכם זה נושא ועדות כגורים מס' 1 עד מס' 562, כולל ועדת ערורים. זה אני מבקש לאשר. ועדות עסקים ותעשייה, ממספר 10,905 עד מס' 11,012. כל המספרים כתויים לשנת 1995.

עכשו אני אומר, חבר מועצה, קיבלת את זה במועד, חבר מועצה שרצה לעין, יכול לעין בקלסרים האלה.

ש. וינצ'יסטר: מוטי, אבל זו לא יכולה להיות שיטה, שאם צריך לצרף חוות דעת של שמאן, לבוא ולהגיד לנו, לעניין עסקה מסוימת-

מ. שwon: אף פעם לא היה דבר כזה. כן, אמיל

א. מנור: מי הזמין את ועדת הנחות- אני שואל שאלה- מי הסמיך ועל סמך איזה חוק ועדת הנחותנות נוגנת הנחות בארנונה, כאשר שב קיים חוק ההסדרים במשק ומפורט שם במדויק- על פי חוק ההסדרים, פרט להנחות שתוגבשים בפקודת ועדת הנחות-

ג. טפיירו: ועדת הנחות- חוק ההסדרים והוא קובעת- הנחות הן לפי החוק בלבד. ביום הנחות הן הרבה יותר צורות, שיקול הדעת הוא הרבה יותר מצומצם ואני מודיעה לכם, כל העבודה של הוועדה הזאת נעשתה בדיקת לפי חוק ההסדרים.

א. מנור: בחוק ההסדרים יש טבלאות, כלל אחד-

ג. טפיירו: יש קרייטריונים- ועדת הנחות היא ועדת לא תסטה מהקריטריונים אף פעם-

א. מנור: פה אני שואל שאלה עקרונית- בוועדת הנחות יושבת היועצת המשפטית, יושב נציג הגזירות, יושבים חברי- האם החוק קובל בדיקת איזה-



[...]: לא, לא קובע בדיק, ועדת הנחות רשאית גם לסתן מעבר למלה שהחוק קובע-
מ. שwon: בסדרAMIL, הכל במסגרת החוק. בתחילת השנה, בחרנו ועדת הנחות ומסים, שחברים
בנה נציגים של הסיעות השונות, היא פועלת במסגרת חוק ההסדרים, במסגרת אותם- יש
במידה מסוימת מאוד מצומצמת של שיקול דעת בשולים.
א. מנור: הרבה דברים שנטענו פה בטענה שהם חוקיים, יטענו אחרי זה כלא חוקיים. יוספה
אמירה שצרה לעלות מעלה ולהביא את- חוק ההסדרים במשק.
מ. שwon: מי بعد? מאושר.

הצבעה

- נגד : אין.
- מכונע : 4.
- בעד : 14.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר החלטות ועדת הנחות בימי עירייה.



7. אישור לביצוע הפרויקטטים הבאים של החברה הכלכלית:

- א. בניית מגורים ח/330 (ביצוע עסקת מכרז).
- ב. בניית משרדים ח/300 (140.01, 141.02). חילופי מקרקעין בין עיריית חולון
למר יוסף שוחט.
- ג. פרויקט תעשיות היי-טק ב/152.
- ד. ביצוע עסקת מכרז ב/395 (הקמת בנייני מגורים).

מ. שwon: אני עובר לסעיף 7, אני עובר לפרויקטטים של החברה הכלכלית. אישור לביצוע
הפרויקטטים הבאים של החברה הכלכלית. אני מדבר כאן על סעיף 7, אישור לביצוע
הפרויקטטים הבאים של החברה הכלכלית: בניית מגורים בח/330, ביצוע עסקת מכרז. בניית
משרדים בח/300, חילופי מקרקעין בין עיריית חולון לבין יוסף שוחט, זה אתה התכוונת
רפוי, רצית לקבל יותר פרטים. פרויקט תעשיות היי-טק ב/152. ביצוע עסקת מכרז בח/395,
זה אותו איזור התעשייה הקטן.

עכשו אני מתחילה בסעיף הראשון, בא'. ב/ח/330 אנחנו מדברים על הבניין ברחוב החסתדרות פינת חנקין. אנחנו אישרנו את זה כבר בועדה המקומית, בניית של 22 קומות, 82 יחידות דירות, כאשר נדמה לי 70% זה 5 חדרים, 30% זה שישה חדרים.

עכשו מה שאנו, החברה הכלכלית המליצה, מועצת המנהלים המליצה למועצה העיר, לבצע כאן עסקת מכיר, למכוור את זה, להבדיל ממקומות אחרים שאנו נציג עסקת קומביינציה. מכיר, מכיר,

ש. וינצ'יסטר : מה מכיר, את המגרש למכוור?

מ. שwon : מכיר, למכוור אותו, כן. לא קומביינציה. קומביינציה עשוינו במקום אחר. עסקת מכיר-סליחה, חברים, אתם מבבלים, אני מבקש. חברים, ח/ח/330, אנחנו מדברים שם-סליחה, ניסים, אני יש לי פרוטוקולים-

[--] : פרוטוקול שהוא אומר. למכוור את המגרש?

מ. שwon : כן. מיד. חברות, החלטו שמה למכוור. אבל רפי תחילת, אתה רוצה לקבל את רשות הדיבור? - רפי כבודה, באמות! אל תענה לו, אתה לא מנהל את הישיבה. רפי, אני מבקש מכך, אתה כשאתה דיברת הפריעו לך, ביקשת את ההגנה שלי.

אני מציע, אל תבלבלו בין בניין המשרדים לבין בניין המגורים. אנחנו דיברנו על שני פרויקטים. אחד זה בניין המגורים והשני זה בניין המשרדים. בניין המגורים אמרנו, אנחנו לא מומחים בדברים האלה, אנחנו לא רוצים לעשות עסקת קומביינציה, אלא שם הולכים בשיטת מכיר.

כמובן, זה הפינה הזאת. ממול יש בניין המשרדים, מיקי, וזה סיפור אחר ומיד נדבר עליו. אני מדבר על הרaison שזה עסקת מכיר, וזה מה שאנו אמרנו, וזה מה שאישרנו במועצה המנהלים, חברים.

שמעו, אנחנו אישרנו את זה במועצה המנהלים? את זה, את הסיפור הזה? אוקי, מי بعد? -

ש. וינצ'יסטר : סליחה, מה אומר - 88א' לפקודת העירייה?

מ. שwon : כפוף לאישור שר הפנים.

5

ש. וינצ'יסטר : כן, אבל אני לא מבין لماذا אנחנו צריכים לocket בפורצ'דורה הפוכה, במקום לפנות לשר הפנים-

מ. שwon : יש אישור, קיבלנו אישור, סליחה.

ש. וינצ'יסטר : פה כתוב-

מ. שwon : סליחה, קיבלנו אישור עקרוני, הקרוati את זה לפני שתי ישיבות.

ש. וינצ'יסטר : לאחר מכן לפנות לשר הפנים לקבלת אישור. מסמך מהתאריך 12/7, אם קיבלתם בין-

מ. שwon : כאמור, בעקבות הבג"ץ שהייתה פנינו למשרד הפנים וביקשנו את האישור העקרוני והקרוati את האישור העקרוני, באחת הישיבות הקרוati אותו ואמרתי ונתתי לך אפיילו עותק, הנה, וידבסקי אומר. אתה קיבלת את העותק. יש אישור עקרוני. עכשו המועצה-

ש. וינצ'יסטר : לא- אני אגיד לך, אני פשוט בניתי על טמק מה שפה כתוב, ולאחר מכן לפנות לשר הפנים לקבלת אישורו, כתוב בסעיף 6 במכtab-

ג. טפירו : הבג"ץ האחרון של הליכוד, אחד מהנתאים שהוא קבוע, שעיריית חולון לא תעשה- במרקען- מבלי לקבל אישור מראש משרד הפנים. החידוש בהחלטה זה ה"ראש", בדף כלל המועצה הייתה קובעת קודם- הם נשלחו לאישור שר הפנים. כשהפעיל עליון הבג"ץ את האישור מראש, התיערכו עם משרד הפנים והפרקליטות והגנו- הבהא : כагישים הגיע על פי הבג"ץ בקשה לאישור עקרוני לשר הפנים, לאחר מכן מביאים את זה למועצה לאישור, לאחר מכן-

מ. שwon : חזר בחרזה אלינו.

ג. טפירו : אישור סופי של שר הפנים- כדי לענות גם לדרישות החוק וגם לדרישות הבג"ץ.

מ. שwon : אוקי.

מ. שטוריו : רגע, מה זה סעיף 188AI?

ג. טפירו : לא תהיה רשאית למכור מקרקעין, להחליפם או למשכנים, אלא על פי החלטת המועצה ברוב חבריה ובאישור השר או מי שהוא הסמיך לך.

ש. וינצ'יסטר : זה אוכר או מה אומרovi?

אך

ג. טפיירו : תהיה רשאית להשכיר מקרקעין ולהרשות שימוש במקרקעין שכן בו מושם שכירות, אולם השכורת מקרקעין לתקופה העולה על חמיש שנים, בהפקעת נכס - טענות החלטה ואישור כאמור בסעיף קטן א'.

ש. וינצ'יסטר : איפה הסעיף שאומר לגבי ייעוד הכספי.

ג. טפיירו : התמורה, ג'. התמורה שנותקבה ממכירת מקרקעין של העירייה תשמש אך ורק לקניית מקרקעין ואולם רשיי שר הפנים, אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת, להניר שימוש אחר בתמורה.

ש. וינצ'יסטר : אז אני מבקש קודם כל, לעשות את סעיף ג', כי ב' הוא לא רלבנטי, אבל ג' הוא-

מ. שwon : זה מועצת המנהלים- זה המועצה-

ש. וינצ'יסטר : בנוסח החלטה של המועצה-

מ. שwon : סליחה, זה אני מביא את ההחלטה.

ש. וינצ'יסטר : אבל זה על נייר של החברה-

מ. שwon : הכלכלית, כן, מבקשים את אישור המועצה.

ש. וינצ'יסטר : הכוורת זה נוסח החלטת המועצה.

מ. שwon : כהו, הוא קובע את נוסח המועצה? באמות-

ש. וינצ'יסטר : מה הייעוד של הכספי, גמרנו.

מ. שwon : אוקי, אני חוזר ואומר, הכספי הזה יכנס ליתרת הפרויקטים שאנו ממבצעים בעיר. זה הולך לפרויקטים לרכישת מבנים או לבניית מבנים, בניין ציבור. זה-

ג. טפיירו : בכפוף להיתר الشر.

מ. שwon : כך, בדיק, הכל כפוף להיתר الشر.

ש. וינצ'יסטר : מה הבעייה, בהתאם לסעיף א'-ג'.

מ. שwon : אבל זה ברור, זה כפוף לאישור الشر.

ג. טפיירו : אי אפשר אחרת.

מ. שwon : מה, אתה יכול בניגוד לחוק?

ש. וינצ'יסטר : אז שזה יהיה עוד יותר ברור, מה זה מפריע לך אם אתה אומר-

מ. שwon : אוקי, אין בעיה.

ק

[--]: 188 א' ו'

א. כנור: בסעיף 188, על פי החלטת המועצה ברוב חבריה-

ש. וינצ'יסטר: נכון, אני אבל אומר, אני עקי, אני بعد המכירה, אני רק بعد זה שהיעוד של הכספי
זהה הרבה כסף,ילך לרכישת נכסים, רזבות קרקעיות אחרות בעיר.

מ. שwon: לא בהכרח-

ש. וינצ'יסטר: אבל אתם הנהלה תחליטו אחרת. אבל בהתאם, הכל בכפוף לאישור השר.

מ. שwon: לא, בכפוף לסעיף 188 א' ו'

מ. שwon: אוקי.נו, דבר רפי,

ר. מעודה: אני חושב, אני מציע למועצה להודיע את זה מסדר היום, לקחת חוות דעת של שmai,
шибודק באמת כדיאות של קומביינציה. לעניות דעתך, אני חושב שניקח חוות דעת של
shmai, העירייה תצא נשכחת. סlichtה רגע, אלǐ. זה לא אוזר שכמו שרחוב חנקין-
הסתדרות.

מ. שwon: תשמע- והחברה הכלכלית- זה המלצה, רפי, זה המלצה של מועצת המנהלים-

ר. מעודה: אני חושב צריך להביא חומר לה-

מ. שwon: חבריה- מי בעדי- אורי, אי אפשר ככה, כל אחד- מי בעדי המועצה מאשרת מכירה, בדרך
של מכרי, של השטחים בח/30, גוש 6021, חלקות 700 ו-273, גוש 7173, חלקות 234, 235
1-229 וכל זה לפי סעיף 188 א'-ג' כפוף לאישור השר. מי בעדי סעיף אי אושר.

הצבעה

נגד: אין.

㊣ נמנע: 3.

بعد: 17.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר ביצוע פרוייקט של החברה הכלכלית בינוי מגוריים בח/30.

מ. שwon: עכשו בנין משרדים שאנו מדברים בח/300. מגרשים 140.01, 141.02, חילופי
מרקען בין עיריית חולון-

ש. וינצ'יסטר: זה לא היה בדיון של הדירקטוריון?

✓

מ. שwon : זה לא.

ש. וינציסטר : חילופי קרקע- אני מבקש קודם כל להביא את זה בפני הגוף שאתה עומד בראשו, החבורה הכלכלית. לא חייב, אני מבקש.

מ. שwon : טוב, חברים, אני אסביר מה קורה- יובל, אתה רוצה להסביר?

ש. וינציסטר : מוטי, לפי פקודת מס רכישה, מס שבת, חילופים זה בדיק- תגיד לך יוספה, חילופים זאת קניה במכס.

מ. שwon : טוב, חברים- בה/300 לגבי בניין המשרדים. לגבי בניין המשרדים במגרשים 141.02 וגם 141.01, יש שם באחד המגרשים יש דמה לי 90% לעיריית חולון.

ג. דнос : 91%.

מ. שwon : 91%, אמרתי בערך. מה שקרה שמה, יש לנו שני שותפים, בעצם יותר משני שותפים, אבל ישנו שני גורמים שמייצגים אותם, אחד עוזי איבי נאמן, שמייצג שני בעליים והשני זה יוסי שוחט, שיש לו בין 3 ל-4 אחוזים. ליוסי שוחט הזה-

[--] : זה בדיק מול הבניין-

מ. שwon : ממש על ההסתדרות.

[--] : אהה, אז זה כמעט.

מ. שwon : על ההסתדרות. יותר קרוב ליעקב כהן. זאת אוכרת בין דגניה לבית האחרון ברחוב ההסתדרות. כן, כן.

עכשו, כדי שנבנה את המתחם הזה, כל כולל על ידי העירייה, ביקשו להיכנס אליו חילופי מקרקעין, יותר נכון זו הייתה דרישת של, הוא אומר: אוקי, אתם רוצים אותנו כאן? אתם רוצים לפנות אותנו מכאנ? זהה יהיה הכל, כל המגרש נקי שלכם? אני רוצה שתתנו לי שווה ערך לאותו שטח.

יובל דнос, הוא שmai המקרקעין והוא זה שישב תקופה ארוכה, אנחנו מנהלים ממש ומתן תקופה ארוכה מאוד ובסיומו של דבר הגיעו לאיזה הבנה שהוא שווה ערך לאותו שטח. בבקשת יובל.

ג. דнос : אנחנו את המשא ומתן נהיל יחד עם משרד עורכי דין נתן מאיר. ככלمر כל היישבות עם יוסי שוחט התנהלו למעשה במשרדו של עוזי נתן מאיר.



מ. שwon : הוא היועץ המשפטי של הוועדה המקומית.

א. מנור : הוא נמצא פה?

מ. שwon : לא.

א. מנור : גם לא נציג של המשרד?

מ. שwon : לא. כך יובל.

ג. דנש : אני ליוויתי את הנושא הזה מבחינת השמאות הטהורה, דהיינו להעיר את השווי של הזכויות של אותו בעליים, שהוא לו זכות לחלוקת אחת והוא נכנס בשותפות למגרש הזה, 140.01 ולעירייה שם יש את המרבית של הזכויות.

והדרישה שלו הייתה, כמובן בתחילת מקסימליסטי ו בתמורה, כמובן לא היה מדובר על כסף, שווה כסף, אלא שווה זכויות מקרקעין שיש לעירייה במגרשים ב-300. זה ייחידות, למשל תמורה 140.01 היה מדובר בחליפין עם עוד 13 חלקים ייחידות ב-13 מגרשים אחרים שיש לעירייה. והוא היה מוכן לקבל כמובן יותר מ-13 -

מ. שwon : תמשיך.

ג. דנש : אנחנו כמובן עשינו את זה, הכל בערכיהם כספיים ובסופו של משא ומתן הגיעו ל-13 יחידות, 13 מגרשים שהוא קיבל את התמורה של העירייה, שווה 0.18 יחידות, 0.16 יחידות, 0.12 יחידות, זה הכל חלקים קטנים של יחידות במגרשים עם למעלה מ-10 ו-20 ו-30 בעליים נוספים לאוטם מגרשים. יש שותפות גוזלה מאוד במגרשים -

ר. מעודה : הינו נתונים לו מגרש אחד, למה נתונים לו 14-13 מגרשים? -

מ. שwon : רפי, אפשר לנחל-תשמע, משא ומתן אנחנו יכולים לנחל עם עצמנו. יש לך שם בנאים שנייה איתנו משא ומתן, בסופו של דבר אחורי משא ומתן מתיש -

ר. מעודה : לא, אני אגיד לך מוטי, אני מתפלא בכלל.

מ. שwon : דקה, תן לגמור.

ר. מעודה : אנחנו אין לנו ניירות, אין לנו שום דבר. איך אנחנו בכלל יכולים לעקוב אחריו מה שהוא אומר? אני מצטער מאוד! לא, אבל אין לי פה- איפה הנספחים, באמות. איך אנחנו יכולים להתייחס -

מ. שwon : סליחה, יובל, תמשיך.