

תצהיר

ביצוע משלוח הודעות לבעלי זכויות במקרקעין, לפי תקנה 336' לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

אני החתום/חתומה מטה _____
שם משפחה + שם פרטי _____ מספר זהות _____

הגר/ה ב- _____

מבקש/עורך בקשה להיתר (מהות הבקשה, כתובת, גוש וחלקה) :

מהות הבקשה- _____

בקשה להיתר מס' _____ גוש _____ חלקה _____

כתובת _____

מצהיר בזאת, כדלהלן:

1. אני מבקש/עורך הבקשה להיתר לעיל מצהיר בזאת כי פעלתי בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תשע"ו-2016, בין היתר בהתאם לתקנה 336(א) (1) שעניינה ב"תנאים מוקדמים להגשת בקשה להיתר" ולפיה הבקשה להיתר שהגשתי כוללת אשור מקוון להצהרה של בעל הזכות במקרקעין ומבקש ההיתר כי כל אחד מהם מסכים להגשת הבקשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.
2. כמו כן, וככל שבחרתי שלא להשתמש באחת מחברות הפרסום אשר זכו במרכז, אני מצהיר בזאת כי העברתי הודעות לכלל בעלי הזכויות במקרקעין וכי ביצוע משלוח הודעות אלו נעשה בהתאם לתקנה 336 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016.
3. ידוע לי כי אין באפשרותי להגיש בקשה להיתר ללא הסכמתם של כל בעלי הזכויות במקרקעין לפיכך אני מצהיר כי לבעלי הזכויות שלא הסכימו לבקשה להיתר שהגשתי, שלחתי הודעה בדבר הגשת הבקשה להיתר אליה צורפו כל המסמכים הקשורים בבקשה להיתר ובהודעה ציינתי את האפשרות להתנגד לבקשה בתוך 15 ימים, לרבות ציון כתובת רשות הרישוי לשם שליחת התנגדות.
4. אני מצהיר כי ההודעות נשלחו במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה למענו של בעל הזכויות במקרקעין וכן לכתובת דואר אלקטרוני שמסר לצורך קבלת הודעות הנוגעות למקרקעין לפי תקנות אלה.
5. אני מצהיר כי ככל שהיו מקרים בהם לא היה ברשותי מען של מי מבעלי הזכויות במקרקעין, פעלתי כאמור בסעיף 36(ד) לתקנות רישוי אלו.
6. כמו כן אני מצהיר כי ידוע לי שמוסד התכנון רשאי לדרוש בכל עת הוכחה (אישור מסירה/דואר רשום) על משלוח הודעות כאמור ולפיכך יש ברשותי אישורים נדרשים אלו על ביצוע משלוח הודעות לבעלי זכויות במקרקעין לפי תקנה 336 לתקנות.

אישור

הנני מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

מספר רישיון עו"ד _____

חתימה + חותמת עו"ד _____